

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCS

Szám: 1-8/2010Rk.

JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület Encs Városháza kistermében
2010. május 20-án
7. 00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Bratu László polgármester, Szeles András és dr. Vidákovics Béla alpolgármesterek, dr. Basista Erika, Bolobás Péter, Karsai Attila, Kléri Bertalan, Kovács István, Molnárné Juhász Éva, Timár László, Takács László helyi képviselők.

Igazoltan távol maradt: Bratu Ferenc, Sohajda István képviselők.

Későbbi érkezését bejelentette: Dobozi Gábor képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Halász Ferenc jegyző, dr. Szántó Marianna aljegyző.

Bratu László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 14 képviselő-testületi tagból 11 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Karsai Attila és Molnárné Juhász Éva képviselőket.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet az ülés tervezett napirendjéről.

A Képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

- 1.) Encs város közigazgatási és kereskedelmi központjának funkcionális rehabilitációja keretében megvalósuló városháza és városi piac területének komplex fejlesztése tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása
Előadó: Bratu László polgármester

ÜLÉSI
NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

Napirend tárgya:

Előadó

- 1.) ***Encs város közigazgatási és kereskedelmi központjának funkcionális rehabilitációja keretében megvalósuló városháza és városi piac területének komplex fejlesztése tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása***

Bratu László
polgármester

Bratu László polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a projekt több lábon áll. Szerepel benne a hivatal épületének rekonstrukciója parkrendezéssel, piacrekonstrukció, bűnmegelőzés, kiállító terem létesítés, parlagfű-mentes nap szervezése, környezetvédelmi nap stb. Ezek közül három résznek számottevő a költsége, illetve szorosan összefüggenek egymással, így közbeszerzési eljárás alá tartoznak: az épület 264 millió, a parkrendezés 13 millió, a piacrekonstrukció 25 millió forintos értéket képvisel. Az összköltség 340 millió forint, az elnyert

támogatás 297 millió forint, azaz átlagosan 87,7%, mert a piaci, gazdasági tevékenység támogatási aránya 50%-os, a többi elemé pedig 90%-os. A gazdasági rész nélkül azonban nem lehetett pályázni a városközpont rehabilitációra sem.

Felhívja a figyelmet arra, hogy a hivatal épülete esetében a felújítás nem várthat tovább magára. A 24. órában van a város. Ha most nem történnek meg a megfelelő lépések óriási bajok lehetnek. Sajnos már több pilléren az átázás a földszintig jutott a tetőről. Az elektromos hálózat egyszer már berobbant és a Tűzoltóság jelezte, hogy szigorú előírásai lesznek, ha nem lesz meg a felújítás. Az épület balesetveszélyes mind építészeti, mind tűzvédelmi szempontból a beázások miatt. A gépészet is elavult, a kazánok, radiátorok rosszak.

Az aláírt támogatási szerződés birtokában lehet majd az önerő támogatására pályázatot benyújtani, melynek intenzitása elérheti a 75%-ot. Úgy véli, hogy 50% önerő kiváltása már óriási eredmény lenne. További megtakarítási lehetőséget hordoz az, hogy a Városgazda Kft. alvállalkozóként a bontásban és törmelékeltávolításban tevékenyen részt tud venni, így kevesebb támogatásra szorul. Segítve ezzel az ő gazdálkodását is.

A közbeszerzési eljárás vélhetően nem lesz lezárva első fordulóban. Az ilyen nagyságrendű beruházásoknál sokszor kerül sor jogorvoslati eljárásra. Ahhoz azonban, hogy lehetőleg még az ősszel tető kerüljön az épületre el kell indítani a feltételes közbeszerzési eljárás még a támogatási szerződés hiányában is. Kéri a beruházás és az eljárás megindításának támogatását.

Végezetül felkéri a szakbizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy polgármester úr a bizottság ülésén ugyanígy ismertette a projekt összetevőit és a sürgősség okát. A Műszaki Iroda megerősítette, hogy az épület sorsa keserű, sanyarú. Kiemelte azonban a bizottság annak fontosságát, hogy az önrész támogatására a pályázat benyújtásra kerüljön és eredményes legyen, a Városgazda Kft. és az encsi szerepvállalók bevonásra kerüljenek a kivitelezésbe.

Aljegyző asszony megfelelő tájékoztatást nyújtott a közbeszerzésről.

A bizottság az előterjesztést támogatja, javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Bratu László polgármester azt is elmondja, hogy aljegyző asszony arról is tájékoztatta a bizottságot, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a döntés joga újra a testület elé kerül, hiszen a közbeszerzési szabályzat értelmében a nyertes ajánlattevőről és az eljárás eredményességéről, illetve érvényességéről a képviselő-testület jogosult dönteni, továbbá a támogatási szerződés megkötése előtt szintén visszatérhet a testület a kérdéshez.

A képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 65/2010.(V.20.) Kt. számú határozat
Tárgy: Encs város közigazgatási és kereskedelmi központjának funkcionális rehabilitációja keretében megvalósuló városháza és városi piac területének komplex fejlesztése tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Encs város közigazgatási és kereskedelmi központjának funkcionális rehabilitációja keretében megvalósuló városháza és városi piac területének komplex fejlesztése tárgyában kiírt projekt közbeszerzési eljárását indító hirdetményt megismerte, azt jóváhagyja. Felkéri a hivatalos közbeszerzési szakértőt a szükséges eljárás lefolytatására, a képviselő-testületi döntés előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. május 20., illetve ajánlattételi felhívás szerint

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést berekeszti.

K.m.f.

Bratu László
polgármester

dr. Halász Ferenc
jegyző

Karsai Attila
hitelesítő

Molnárné Juhász Éva
hitelesítő