

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCS**

Szám: 1-17/2010 Rk.

JEGYZŐKÖNYV

**a Képviselő-testület Encs Város Polgármesteri Hivatalának
kistermében 2010. október 20-án
14.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről**

Jelen vannak: Bratu László polgármester, Szeles András alpolgármester, Bolobás Péter, Bratu Ferenc, Karsai Attila, Kléri Bertalan, Molnárné Juhász Éva, Timár László, dr. Vidákovics Béla helyi képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Halász Ferenc jegyző, dr. Szántó Marianna aljegyző, dr. Basista Erika, Sohajda István, Hajdú István, Ferenczi Tibor bizottsági tagjelöltek.

Bratu László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 9 képviselő-testületi tagból 9 jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Karsai Attila és Kléri Bertalan képviselőket.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet az ülés tervezett napirendjéről.

A Képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

1.) Encs város közigazgatási és kereskedelmi központjának funkcionális rehabilitációja keretében megvalósuló városháza és városi piac területének komplex fejlesztése tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Bratu László polgármester

2.) Folyószámla hitelkeret összegének emelése
Előadó: Bratu László polgármester

3.) Bizottsági külső tagok választása, eskütétele

Bratu László polgármester úr javasolja, hogy a megjelent külső bizottsági tagok idejét kímélendő a 3. napirendi pontot tárgyalja elsőként a képviselő-testület.

A képviselő-testület a módosító javaslattal egyhangúlag egyetért.

**ÜLÉSI
NAPIREND TÁRGYALÁSA**

Napirend tárgya:

1.) Bizottsági külső tagok választása, eskütétele

Bratu László polgármester ismerteti a létrehozandó bizottságok külső tagjaira vonatkozó javaslatot. Köszönti a megjelent bizottsági tagjelölteket.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy bizottsági külső tagok megválasztásához minősített többséggel hozott döntés szükséges.

Megkérdezi a jelölteket, hogy a jelölést elfogadják-e és a tárgyalást nyilvános vagy zárt ülés keretében kérik?

A jelöltek fennhangon és külön-külön kijelentik, hogy a jelölést elfogadják és hozzájárulásukat adják a személyüket érintő ügy nyilvános tárgyalásához.

Bratu László polgármester megkérdezi a testület tagjait, hogy a bizottsági külső tagok személyéről nyílt vagy titkos szavazással kívánnak dönteni?

A képviselő-testület egyhangúlag a nyílt szavazás mellett dönt.

Bratu László polgármester egyenként szavazásra bocsátja a jelölteket.

Encs Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a javaslatokat és egyhangúlag megválasztja bizottságainak külső tagjait az alábbiak szerint:

Szám: 124/2010. (X.20) Kt. sz. határozat
Tárgy: Állandó bizottságok külső tagjainak megválasztása

Állandó bizottságok külső tagjainak névsora

1. Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság:
Hajdú István tag

2. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság:
Sohajda István tag
Ferenczi Tibor tag

3. Szociális és Egészségügyi Bizottság:
dr. Basista Erika tag

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Bratu László polgármester felkéri a megválasztott bizottsági tagokat, hogy helyükön felállva, tegyék le az esküt.

Megkéri a jelenlévőket, hogy az eskütevőt tiszteljék meg azzal, hogy az eskü kivételét állva hallgatják meg.

Bratu László polgármester kiveszi az esküt, a megválasztott bizottsági tagok pedig leteszik az esküt.

Az esküt tett bizottsági külső tagok egyéb elfoglaltságukra tekintettel elhagyják a termet.

Napirend tárgya:**Előadó**

2.) Encs város közigazgatási és kereskedelmi központjának funkcionális rehabilitációja keretében megvalósuló városháza és városi piac területének komplex fejlesztése tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Bratu László
polgármester

Bratu László polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy a közbeszerzési felhívás szerint az eredményhirdetés a holnapi napon lesz, ezért volt szükség a rendkívüli ülés összehívására.

Felhívja a figyelmet arra, hogy az előző eljáráshoz képest mennyivel kedvezőbb ajánlatok érkeztek. Mihelyt nem egy pályázó van, a versenyhelyzet már érezhető. A beruházás az előző eredménytelen eljárás után jelentősen csökkentett tartalommal valósulhat meg. Az árazatlan költségvetést az ajánlattevők megkapták, az alapján készítették el ajánlataikat. Az alkalmazott közbeszerzési szakértő elvégezte munkáját.

Kéri a szakbizottság elnökét, ismertesse a bizottsági véleményt, amennyiben sikerült egyeztetniük.

Kléri Bertalan képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke egyetért a polgármester úr által elmondottakkal mind a paraméterek, mind az árak vonatkozásában. Voltak az árban 0 Ft-os tételek, de azok a tisztázó kérdésekre adott válaszok alapján elfogadhatóak. A bizottság a közbeszerzési tanácsadó által készített értékelés alapján a határozati javaslatot elfogadásra javasolja azzal, hogy amennyiben valamely kiírási hiba miatt jogorvoslatra kerül sor, azért a felelősség a közbeszerzőt terheli.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke azt szeretné tudni, hogy pótmunkáknak lesz-e helye, illetve ha lesz, akkor milyen keretek között?

Bratu László polgármester elmondja, hogy az első eljárás során mindkét ajánlattevő jelen volt a bejárásán, így a helyszín és a jelenlegi állapotok ismeretében tették meg ajánlatukat.

Előre nem látható és takart dolgokról lehet szó a pótmunkák kapcsán, de ezeket igyekezni kell elhárítani. Az építési naplót itt kell tartani és nagyon oda kell figyelni a vezetésére. Jelenleg nem ismert olyan elem, amely okot adna a pótmunkára. Minden rendszer cserélődik: elektromos hálózat, fűtés stb. Kiviteli terve van az épületnek és azt a pályázók áttanulmányozhatták. A tervek alapján nem jeleztek, hogy valamely rész hiányos lenne.

A műszaki ellenőrnek napi szinten kell ezzel a kérdéssel foglalkoznia a Műszaki iroda segítségével.

dr. Vidákovics Béla képviselő kérdezi, hogy ki lesz a projekt műszaki ellenőre?

Bratu László polgármester tájékoztatja a testület tagjait, hogy a műszaki ellenőri feladatokat Horváth Tamás úr a HQC Mérnökiroda Kft. ügyvezetője látja majd el. A díjazása 1,2 millió forint, amely jócskán elmarad a megszokott 1,4-1,6%-os részesedéstől.

Bratu Ferenc képviselő tudni szeretné, hogy van-e lehetőség a helyi vállalkozók bevonására? Van-e olyan munka, amelyet encsi vállalkozó végezhet?

Bratu László polgármester elmondja, hogy amennyiben lehetséges a bontási munkákat a Városgazda Kft.-vel szeretné végeztetni az önkormányzat, a többi rész esetében is lehet arról szó, hogy 10% alatti alvállalkozóként bevonásra kerüljenek a helyi vállalkozások, de ez természetesen a nyertes cég és az encsi cégvezetők megegyezésén múlik.

Szeles András alpolgármester arra hívja fel a figyelmet, hogy a jelentkező pótmunkák jelentősen módosíthatják az eredeti pénzügyi terveket. Hogyan lehetne erre szerződéses garanciát szerezni,

illetve a testület fog-e dönteni ezek sorsáról, engedélyezéséről, vagy elutasításáról?

Bratu László polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy a képviselőtestületnek ezen munkálatokról tájékoztatást kell adni, illetve 1 millió forint feletti esetben a döntés a képviselőtestület kezében van.

Szeles András alpolgármester azt szeretné tudni, hogy amennyiben jogorvoslati eljárás indul, akkor mi várható, mi lesz a projekt sorsa?

dr. Szántó Marianna aljegyző úgy véli, hogy amennyiben a jogorvoslati eljárás indul, akkor az önkormányzat méltányossági kérelemmel fordulhat a döntőbizottság felé és kérheti a szerződés megkötésének engedélyezését tekintettel arra, hogy az előző eljárás eredménytelen volt és a támogatási szerződés szerinti teljesítésben a további idővesztés jövétehetetlen kárral járna.

Szeles András alpolgármester azzal a kérdéssel fordul jegyző úr felé, hogy van-e már elhelyezési terve a hivatalnak a felújítás időszakára?

dr. Halász Ferenc jegyző elmondja, hogy természetesen készültek a lehetséges elhelyezésre vonatkozóan tervek. Ezeket röviden ismerteti a képviselő-testület tájékoztatására.

Bratu László polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntéseket hozza:

Szám: 125/2010. (X. 20.) Kt. sz. határozat

Tárgy: „Vállalkozási szerződés az Encs város közigazgatási és kereskedelmi központjának funkcionális rehabilitációja keretében 1.) rész: a városháza komplex fejlesztése 2.) rész: a városi piac területének komplex fejlesztése tárgyában” indított közbeszerzési eljárásban érvénytelenség megállapítása

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság értékelése alapján a közbeszerzési eljárásban lefolytatott bontást követő eljárásban Kbt. 81.§ szerinti kötelezettségének eleget téve értékelte az ajánlatokat és megállapította, hogy az Adeptus-H Zrt. 2. rész vonatkozásában benyújtott ajánlata a Kbt. 88.§ (1) bekezdés f.) pontja alapján érvénytelen, mert nem felel meg az ajánlattételi felhívás V.7.19. pontjában foglaltaknak. A Kbt. 88.§ (6) bekezdés alapján ajánlatkérő az érvénytelen részajánlatot nem értékelte.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szám: 126/2010. (X. 20.) Kt. sz. határozat

Tárgy: „Vállalkozási szerződés az Encs város közigazgatási és kereskedelmi központjának funkcionális rehabilitációja keretében 1.) rész: a városháza komplex fejlesztése 2.) rész: a városi piac területének komplex fejlesztése tárgyában” megjelöléssel indított közbeszerzési eljárási ajánlat elbírálása, kivitelező kijelölése

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A „Vállalkozási szerződés az Encs város közigazgatási és kereskedelmi központjának funkcionális rehabilitációja keretében 1.) rész: a városháza komplex fejlesztése 2.) rész: a városi piac területének komplex fejlesztése tárgyában” megjelöléssel kiírt közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredményeképpen a Képviselő-testület mindkét rész vonatkozásában az FK Raszter Zrt.(3533 Miskolc, Felsőszinva u.73.) ajánlatát elfogadja.

Az 1. rész vonatkozásában második legkedvezőbb ajánlatot az Adeptus-H Zrt. (3525 Miskolc, Szepessy u.3.) tette.

A Képviselő-testület felhatalmazza Encs város polgármesterét, hogy a vállalkozási szerződést a Kbt. és a Ptk. előírásainak betartásával aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

Előadó

3.) Folyószámla hitelkeret összegének emelése

Bratu László
polgármester

Bratu László polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy két tényező okoz gondot: a Kht. anyagvásárlási igénye a fügödi óvodaépítés kapcsán és a MÁK által benyújtott inkasszó.

A folyószámla hitelkeret emelése nélkül november hónapban a dolgozók részére nem tud az önkormányzat bért fizetni. Az inkasszó alapja a 2008-2009-es évben jogosulatlanul lehívott normatíva lemondásának elmaradása, mely érinti a volt Petőfi iskolát, a volt Kazinczy iskolát, az óvodát, a szakiskolát és a hivatalt.

Szeles András alpolgármester kijelenti, úgy tudja, hogy ezek egy része zárolva lett az előirányzatokból.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke nem érti hogyan keletkezhetett a probléma. A normatíva igénylése olyan folyamat, mely sok kézen megy át. Miért nem vették észre időben a jogosulatlan lehívást, illetve ki a felelős a megfélemlőségért.

Bratu László polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hibát már 2009-ben észrevették, de nem került visszafizetésre. A város igyekezett méltányossági kérelemmel fordulni a kincstár felé, melynek azonban nem adtak helyt. Így most már kamatostól került inkasszállásra.

Szeles András alpolgármester úgy véli, hogy most a testület kénytelen támogatni a kérést, de tovább kell gondolni a 2011-es költségvetési koncepció kapcsán, hogy ilyen még egyszer ne fordulhasson elő.

Bratu László polgármester úgy véli, hogy pénzügyi ütemtervet kell készíteni az intézmények finanszírozásának követhetősége érdekében.

dr. Szántó Marianna aljegyző elmondja, hogy ilyen ütemterv a költségvetéssel egyidejűleg készül. A problémát az okozza, hogy a pénzügyi iroda az intézményvezetők által leadott anyagot számszakilag tudja csak ellenőrizni, hiszen olyan adatok nem állnak rendelkezésre, hogy a különböző tanszakok között van-e a tanulók szempontjából átfedés.

Bratu László polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Encs város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Szám: 127/2010. (X.20.) Kt. számú határozat
Tárgy: Folyószámla hitelszerződés keretének emelése

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat és a Kereskedelmi & Hitelbank Zrt. közötti – eredetben 2004. december 27-től folyamatosan fennálló – 57 millió Ft-os folyószámlahitel összegének rendelkezésre tartására irányuló folyószámla hitelszerződés 2011. december 31. napjáig történő meghosszabbításához.

Ezzel egyidejűleg a testület a pénzügyi engedélyeztetés esetén hozzájárul a hitelkeret 20 millió forinttal történő megemeléséhez.

A testület felhatalmazza a polgármester a hitelszerződés aláírására.

Határidő: 2010. december 31., illetve folyamatos
Felelős: polgármester

K.m.f.

Bratu László
polgármester

dr. Halász Ferenc
jegyző

Karsai Attila
hitelesítő

Kléri Bertalan
hitelesítő