

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCS**

Szám: 1-7/2004.

JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2004. április 27-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Bratu László polgármester, Bratu Ferenc, Mercz Dániel, Molnárné Juhász Éva, Pásztor András, Pataki László, Sohajda István, Szeles András, Takács László, Timár László helyi képviselők.

Igazoltan távol vannak: Isóczki Lajos, dr. Basista Erika, Dakó Károly képviselők, dr. Vidákovics Béla alpolgármester.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Halász Ferenc jegyző, dr. Szántó Marianna aljegyző, , Ferencsák Sándorné pénzügyi irodavezető, , Szarka Zsolt műszaki irodavezető.

Bratu László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 14 képviselőből 10-en jelen vannak, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Bratu Ferenc és Mercz Dániel képviselőket.

Javaslatára a Képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülési napirend tárgya:

1.) Építési telkek kialakításának problémái

Előadó: Bratu László polgármester

2.) A SAPARD programokhoz kapcsolódó pályázatokhoz a szándéknyilatkozat megtétele, az önerő biztosításának vállalása

Előadó: Bratu László polgármester

3.) CÉDE pályázat benyújtása

Előadó: Bratu László polgármester

Napirend tárgya:

Előadó

1.) Építési telkek kialakításának problémái

Bratu László
polgármester

Bratu László polgármester felkéri Szarka Zsolt irodavezetőt, hogy ismertesse a földtulajdonosokkal történő egyeztetés eredményét.

Szarka Zsolt irodavezető tájékoztatja a képviselőket, hogy az elmúlt hét csütörtöki napján került sor a földtulajdonosokkal történő egyeztetésre, mely során sajnos azt kellett tapasztalni, hogy az előző tárgyalások lefolytatása óta jelentősen megváltozott a helyzet. A tulajdonosok által kért vételár 600 Ft/m²-ről 1000 Ft/m²-re emelkedett, emellett a művelésből való kivonás költségeit sem vállalják át, az is az Önkormányzatot terhelné. Arról, hogy az Önkormányzat ilyen feltételek mellett is meg kívánja-e vásárolni a területet 30 napon belül kérnek tájékoztatást.

Bratu László polgármester az elhangzottakat összegezve kijelenti, hogy véleménye szerint össze kell hívni az építési telkek igénylőit és tájékoztatni a kialakult helyzetről. Sajnos ekkora vételárat nem áll módjában az önkormányzatnak megfizetni. Ilyen eladási ár mellett a telkek értékesítési ára a közművek kiépítése után elérné, illetve meghaladná a 3000 Ft/m²-t. Nem lát reális esélyt arra, hogy az önkormányzat részére telekvásárlási célra 45-50 millió forintos hitelt nyújtana bármely pénzintézet, hiszen nem áll rendelkezésre megfelelő anyagi ellentételezés. Amennyiben a telkek igénylők nem tudják megfizetni az így kialakuló várható árat szükségessé válik a város rendezési tervének módosítása, melyre ebben az esetben a következő ülésre javaslat készül.

Mercz Dániel képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke nem látja biztosítottnak azt, hogy a jövőben a földterületek árai mérséklődnének. Véleménye szerint feltétlenül össze kell hívni az igénylőket és újra kell gondolni a telekalakítás kérdését.

Bratu László polgármester kifejti, hogy azzal egyetért, és nem vitatja, hogy nagyon nagy az igény a városban az építési telkek iránt, ami nagyon örömteli, de sajnos ezt az árat megfizetni nem tudjuk és a fedezetet sem tudjuk biztosítani a hitelfelvételhez. Megoldás csak az lehet ha más területben gondolkodunk pl. a benzinkút környékében. Azt azonban látni kell, hogy a közművek kiépítésének költségei minden más területen ennél jóval többre fognak kerülni, mert messze esnek a kiépített rendszerektől. Ez pedig emelni fogja a telkek értékesítési árát.

Molnárné Juhász Éva képviselő, a Szociális Bizottság elnöke felveti azt a lehetőséget, hogy a devecseri településrészen is lehetne a telekalakításokban gondolkodni.

Bratu László polgármester a Molnárné Juhász Éva képviselő által elmondottakra reagálva kifejti azon véleményét, mely szerint az építési telkek kialakítása az ott rendelkezésre álló területen is nehéz lenne és nem biztos, hogy a kérelmezők a frekvenciált encsi terület helyett elfogadnák az ott kialakított telkeket.

Molnárné Juhász Éva képviselő, a Szociális Bizottság elnöke hangot ad azon meglátásának, hogy ha nem lép az önkormányzat a város "befagy", a fiatalok elhagyják és a fejlődés nem biztosított.

Bratu László polgármester összegzi az elhangzottakat, majd felkéri a Műszaki Irodát, hogy az építési telkek igénylőit hívja össze egyeztetés lefolytatására és a májusi képviselő-testületi ülésen adjon tájékoztatást annak eredményéről.

Napirend tárgya:

Előadó:

**2.) A SAPARD programokhoz kapcsolódó pályázatokhoz
a szándéknyilatkozat megtétele, az önerő biztosításának vállalása**

Bratu László
Polgármester

Bratu László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a pályázat benyújtásához képviselő-testületi határozat szükséges a megvalósításról, az önerő biztosításáról és épület felújítás esetén a felújításra kerülő épület helyi védelem alá vonásáról. Felkéri a bizottsági elnököket, képviselőket, meghívott és megjelent vendégeket ismertessék kérdéseiket, észrevételeiket, javaslataikat. Észrevétel, kérdés hiányában az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozza:

Szám: 70/2004. (IV. 27.) KT. sz. határozat

Tárgy: A SAPARD programokhoz kapcsolódó pályázatokhoz a szándéknyilatkozat megtétele, az önerő biztosításának vállalása

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a SAPARD programhoz kapcsolódó pályázatok benyújtásához és vállalja, hogy sikeres pályázat esetén a kivitelezési költségek 25%-át önerőként a pályázati kiírásnak megfelelően biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2004. április 30., illetve pályázati kiírás szerint

Szám: 71/2004. (IV. 27.) KT. sz. határozat

Tárgy: A SAPARD programokhoz kapcsolódó a Városi Művelődési Központ és Könyvtár felújítása tárgyában benyújtandó pályázat

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a SAPARD programhoz kapcsolódó épület felújítási pályázat benyújtásához és vállalja, hogy sikeres pályázat esetén a kivitelezési költségek 25%-át, azaz mintegy 6 millió forintot önerőként a pályázati kiírásnak megfelelően biztosítja.

Ezzel egyidejűleg intézkedik a 263/1 hrsz-ú, természetben 3860 Encs, Rákóczi út 9. szám alatt található épület helyi védelem alá helyezése iránt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2004. május 31., illetve pályázati kiírás szerint

Napirend tárgya:

Előadó:

2.) CÉDE pályázat benyújtása

Bratu László
polgármester

Bratu László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az Encs és Méra szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztító-telep korszerűsítése, bővítése tárgyú beruházás vonatkozásában pályázat benyújtásának lehetősége nyílt meg, melyhez képviselő-testületi határozat szükséges a megvalósításról, az önerő vállalásáról és ütemezéséről.

Felkéri a bizottsági elnököket, képviselőket, meghívott és megjelent vendégeket ismertessék kérdéseiket, észrevételeiket, javaslataikat. Észrevétel, kérdés hiányában az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozza:

Szám: 72/2004. (IV..27.) Kt. sz. határozat

Tárgy: CÉDE pályázat benyújtása

Encs Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja "Encs és Méra szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztító-telep korszerűsítése, bővítése" tárgyú beruházást, melyre a Céljellegű decentralizált alapból történő támogatás elnyerése érdekében pályázatot nyújt be. A pályázati felhívás követelményeinek megfelelően az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A beruházás teljes költség előirányzatát és tervezett forrásait az alábbiak szerint állapítja meg:
- | | |
|---------------------------|-------------|
| - beruházási összköltség: | 940.000 eFt |
| - megítélt támogatások | |
| Céltámogatás | 530.814 eFt |
| VICE | 141.000 eFt |
| TTFC | 94.000 eFt |
| TEKI | 50.000 eFt |
| - Igényelt támogatás | |
| CÉDE | 30.186 eFt |
| - saját forrás: | 94.000 eFt |
- 2./ A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzatra eső 70.500 eFt saját forrást 2004-2005. között éves költségvetése terhére a beruházás éves pénzügyi üteméhez igazodva – 2004. évre 56.400 eFt, 2005. évre 14.100 eFt biztosítja.
- 3./ A támogatás megítélésétől számított 6 hónapon belül támogatási szerződést köt, a beruházást a megkezdéstől számított 36 hónapon belül megvalósítja, a támogatással megvalósított infrastrukturális szolgáltatásról legalább 10 éven keresztül gondoskodik.
- 4./ A Területfejlesztési Tanács által korábbi években TEKİ és CÉDA keretből támogatott befejezett beruházásokról az önkormányzat elszámolt.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.

Bratu László
 polgármester

dr. Halász Ferenc
 jegyző

Bratu Ferenc
 hitelesítő

Mercz Dániel
 hitelesítő