

# VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET ENCS

**Szám: 1-8/2004.**

## **JEGYZŐKÖNYV** **a Képviselő-testület 2004. május 17-i üléséről**

**Jelen vannak:** Bratu László polgármester, dr. Vidákovics Béla alpolgármester, Bratu Ferenc, dr. Basista Erika, Dakó Károly, Mercz Dániel, Molnárné Juhász Éva, Pásztor András, Pataki László, Sohajda István, Takács László, Timár László helyi képviselők.

**Igazoltan távol vannak:** Isóczki Lajos és Szeles András képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** dr. Halász Ferenc jegyző, dr. Szántó Marianna aljegyző, Urbánné Kléri Szilvia humánágazati referens, Vasmán Istvánné a pénzügyi iroda képviselőjében, Zsiga Józsefné igazgatási irodavezető, Szarka Zsolt műszaki irodavezető, Farkas Istvánné belső ellenőr, Juhász Zsolt KEK vezető, Rivnyák Istvánné, Vajkóné Zsiros Emese, Kárpáti Gyula, Bartek József intézményvezetők; Bialkó Tibor a városi tűzoltóság képviselőjében, Béres László ATÖSZ ügyvezető, dr. Takács Lajos a Városi Rendőrkapitányság képviselőjében.

**Bratu László** polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 14 képviselőből 12-en jelen vannak, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dakó Károly és Molnárné Juhász Éva képviselőket.

Kérdezi a megjelenteket, hogy az írásban kiküldött napirendeken kívül van-e más napirendre vonatkozó indítvány.

Javaslatára a Képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el:

### **Nyilvános ülési napirend tárgya:**

**1.) *Tájékoztató a két testületi ülés közötti eseményekről, megbeszélésekről***

*Előadó: Bratu László polgármester*

**2.) *Beszámoló a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről***

*Előadó: dr. Halász Ferenc jegyző*

**3.) *Tájékoztató a fügödi településrészi önkormányzat munkájáról***

*Előadó: TRÖK elnöke*

**4.) *Indítványok, bejelentések***

**5.) *Közmeghallgatás***

## A NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

**Napirend tárgya:****Előadó**

- 1.) *Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, megbeszélésekről*

**Bratu László**  
polgármester

**Bratu László** polgármester szóban kiegészítve az írásos anyagot köszönetet mond a május 1-jei ünnepség valamennyi résztvevőjének és közreműködőjének azért, hogy munkájukkal színvonalasabbá tették a rendezvényt. Tájékoztatója a képviselőket, hogy az elmúlt héten a Tüzoltó laktanya kivitelezése tárgyában meg volt az eredményhirdetés, a szolnoki székhelyű Hajlék Kft. nyerte el a beruházást. Május 25-én kerül a szerződés aláírásra és ezt követően a munkaterület átadása után kezdődhetnek meg a kivitelezési munkálatok. A Belügyminisztérium három írásban megerősítendő megkötéssel élt:

- a területet az önkormányzat ingyenesen bocsátja rendelkezésre
- a megközelítő út megépítése az önkormányzat feladata
- 8 millió forint értékű mobília, berendezés beszerzésének vállalása.

Ha az Abaúj Tűvédelméért Alapítvány ezen utóbbi összeg felét elő tudja teremteni, akkor a feltételek teljesítése 2005. júniusára nem fog gondot jelenteni.

Ezzel egyidejűleg a Megyei Közgyűlés elnökétől kérte a város, hogy a meglévő laktanya épületét juttassa térítés nélkül Encs Város Önkormányzata tulajdonába. A megye azt kéri, hogy jelöljük meg azt a szakfeladatot, aminek az ellátásához szükséges az átadás. Kellően alátámasztott dokumentumok alapján várhatóan átadásra kerül az épület.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdésük, észrevételük az írásban kiküldött anyag vonatkozásában.

**Mercz Dániel** képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a lovas szakosztály újabb kérelme hosszas vitát váltott ki a bizottság ülésén. Végül arra az álláspontra helyezkedett a bizottság, hogy a kérést teljesíteni nem tudja. Hiszen az állattartó telep nem az önkormányzaté, annak vonatkozásában érvényes adásvételi szerződés köti az önkormányzatot, míg pénzügyi támogatást forráshiányos költségvetésünkre tekintettel ez év során nem áll módunkban nyújtani.

**Pataki László** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke az információs jellegű bejelentések több pontja vonatkozásában ad hangot kérdésének, illetve véleményének:

-A lovas szakosztály kérése vonatkozásában bizottsága teljes egyetértéséről biztosítja a városfejlesztési bizottságot. Kijelenti, hogy ettől sokkal fontosabb és a város minden lakójának érdekét szolgáló feladatot kell ellátni.

-A KEK társult önkormányzataitól a kintlévőségeket be kell hajtani.

-A tűzoltó laktanya építésének mindent alá kell rendelni, hogy a minisztérium feltételeit teljesíteni tudjuk.

Ez utóbbi kapcsán javasolja a bizottság, hogy a civil szervezetek támogatásának kérdését újra kell gondolni és az Abaúj Tűvédelméért Alapítvány támogatásának összegét fel kell emelni 500.000,-Ft-ra.

**Molnárné Juhász Éva** képviselő, a Szociális Bizottság elnöke sajnálatát fejezte ki azért, hogy az iskolatej akcióból az óvodás korú gyerekek kimaradtak. Szeptembertől keresni kell annak lehetőségét, hogy ez a korosztály is hozzájusson a fejlődéséhez szükséges napi friss tejadaghoz.

**Bratu László** polgármester kéri az általános iskolák igazgatóit, hogy az esetlegesen fennmaradó, fel nem használt és sértetlen tejet szavatossági időn belül juttassák el az óvodához.

További kérdés, észrevétel hiányában a Képviselő-testület az információs jellegű tájékoztatást elfogadja és áttér a döntést igénylő rész tárgyalására.

**Bratu László** polgármester ismerteti a civil szervezetek támogatására a költségvetésben biztosított keretösszeg felosztásának tervezetét és kéri a Képviselő-testületet hozzon döntést az alapítványok támogatásának kérdésében.

**Mercz Dániel** képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke a bizottság azon észrevételének ad hangot, hogy a támogatottak köréből több az önkormányzat által alapított alapítvány is hiányzik. Ezért felvetődött a módosítás igénye, de végül a bizottság elvetette a javaslatot és az előterjesztett formában javasolja elfogadni a támogatások összegét.

**Takács László** képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettese tolmácsolja a bizottság azon véleményét, mely szerint a támogatások összege a beterjesztett formában elfogadható. A bizottság javasolja az elképzelés illetően módon való elfogadását, támogatja azt.

**Bratu László** polgármester feltárva a döntés háttérében húzódó problémákat elmondja, hogy a támogatásra elkülönített összeg 9,3 M Ft., mely az igénylők számának növekedése folytán még a tavalyi szint tartását is nehezen biztosítja. Példaként emeli ki, hogy a város és a településrészek közel 500 főt számláló nyugdíjas klubjai összesen 400.000.-Ft támogatásban részesülnek. Ahhoz, hogy valamennyi kérelmezőt támogatásban tudja az önkormányzat részesíteni a felhasználható összeg olyan mértékben felaprózódik, amellyel már nem éri el a célját. Hogy a jövőben ez másként legyen a sporttámogatás rendszerét át kell gondolni. A Városi Sport Klub támogatása a teljes elkülönített összeg kétharmad részét is meghaladja (6,5 millió forint). További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a kérdést.

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a civil szervezetek támogatásával kapcsolatos előterjesztést és egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Szám:** 73/2004. (V. 17.) KT. sz. határozat  
**Tárgy:** A civil szervezetek 2004. évi támogatása

1. Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alapítványok 2004. évre szóló támogatási kérelmét és úgy döntött, hogy az

- Abaúj Polgáraiért Alapítvány részére	150.000.-	
- Az Encsi Evangélikus Templomért Alapítvány részére	100.000.-	
- PSÁI Petőfi-díj Alapítvány	50.000.-	
- Abaúji Egészségügyért Alapítvány részére	100.000.-	
- Abaúj Tűzvédelméért Alapítvány részére	340.000.-	forint

támogatást nyújt.

2. Az egyéb társadalmi szervezetek vonatkozásában a támogatások nyújtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2004. június 30.

#### **Napirend tárgya:**

2.) *Beszámoló a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről*

#### **Előadó:**

**dr. Halász Ferenc**  
*jegyző*

**Bratu László** polgármester megkérdezi dr. Halász Ferenc jegyzőt, hogy van-e szóbeli kiegészítése az írásban kiküldött anyaghoz.

**Dr. Halász Ferenc** jegyző a kiegészítés jogával élve elmondja, hogy utoljára 2002-ben számolt be a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről. Akkor a kiadott írásos anyag 22 oldal volt, most a fele. A cél: lényegre törően a befolyásoló tényezőket előtérbe helyezve kiemelni azon mutatókat, melyek az itt folytatott tevékenységet, munkát jellemzik.

Az írásos anyagból is kitűnik, de most is kiemelendően fontos megemlíteni a technikai felszereltség problémáját.

Végezetül megköszöni a polgármester úr és a képviselő-testület hivatalhoz való jó hozzáállását és valamennyi dolgozó munkáját.

**Mercz Dániel** képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke tolmácsolja bizottsága azon véleményét, hogy jó és részletes a kiküldött beszámoló. A határozati javaslat 2.pontjának a.) pontját emeli ki azzal a kiegészítéssel, hogy törekedni kell az e-hivatal kialakítására.

Megköszöni azon dolgozók segítségét, akik segítik a bizottság munkáját.

**Molnárné Juhász Éva** képviselő, a Szociális Bizottság elnöke elsődlegesen az Igazgatási Iroda munkatársainak mond köszönetet az együttműködésért és javasolja, hogy amennyiben arra lehetőség nyílik a köszönet hangján túl anyagi elismerésben is részesüljenek a sokszor munkaidőn túl is munkát végző dolgozók. Illetve, amennyiben lehetséges megbízásos jogviszony keretében való foglalkoztatás igénybevételel kell segíteni a munkát.

**Takács László** képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettese azon bizottsági véleményt tolmácsolja a jelenlévők felé, hogy a Polgármesteri Hivatal jó színvonalú munkát végez. Egyetértését fejezi ki abban a kérdésben, hogy a számítógépes rendszer fejlesztése elengedhetetlenül szükséges.

Valamennyi dolgozó munkájáért köszönetet fejez ki.

**Bratu László** polgármester összegezve megállapítja, hogy a beszámoló az elmúlt időszakot öleli fel. Rengeteg öröklött probléma van, amit több éves munka kiküszöbölni, hiszen az ellátók tevékenységi kör a többcélú kistérségi feladatok ellátásával nőni fog, további igazgatási feladatokkal párosulva. 2004. június 30-ig kell a kistérségi társulások pályázatait benyújtani és 2005. január 01-től normatív támogatás alapján kell a működést megoldani. Amennyiben a Polgármesteri Hivatal pénzügyi lehetősége lehetővé teszi a munkaállomásokhoz a szükséges számítógépeket hozzá kell rendelni.

Csatlakozva a bizottságokhoz megköszöni a hivatal munkáját, amit az állampolgárokért, a városlakókért és Abaújért végeznek. Külön köszönetét fejezi ki a hivatal vezetője, jegyző úr felé.

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről szóló beszámolót és egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Szám:** 74/2004. (V. 17.) KT. sz. határozat  
**Tárgy:** Beszámoló a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy

1. a Polgármesteri Hivatal működése jelenleg – az egyre növekvő feladatok és a mind kedvezőtlenebb munkafeltételek ellenére – összességében zavartalan. Az általuk végzett munka – a nagy leterheltség ellenére – a jogszabályoknak és a képviselő-testület elvárásainak megfelelően zajlik,

2. szükségessé vált a számítógéppark felújítása, a számítógépek, programok beszerzése, valamint az irodabútorok folyamatos lecserélése. Törekedni kell az e-hivatal kialakítására.

Ennek megfelelően elrendeli, hogy a 2004. évi költségvetés technikai eszközök beszerzésére elkülönített pénzeszközei mellett a 2005. évi költségvetés tervezésekor is szem előtt kell tartani:

- a.) a számítógépes programok jogszabályi követelményeknek megfelelő beszerzéséhez, megvásárlásához, a számítógépek korszerűsítéséhez, cseréjéhez, valamint az írógépek cseréjéhez szükséges pénzeszközök.
- b.) Az irodabútorok cseréjéhez szükséges pénzeszközök biztosítását.

**Felelős:** polgármester, jegyző  
**Határidő:** 2004. május 31., illetve folyamatos

**Napirend tárgya:****Előadó:****3.) Tájékoztató a fügedi településrészi önkormányzat munkájáról****Takács László**  
**TRÖK elnök**

**Bratu László** polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a még mindig gondot jelentő iskola és óvodakomplexum bővítésének első lépései megtörténtek. Az ebben a tárgyban benyújtott pályázat Hidasnémeti, Garadna, Felsődobsza és Forró önkormányzatokkal közösen 240 millió forintot nyert.

Két nagyméretű óvodai helyiség és a szociális blokk, valamint a közlekedő kerülnének kialakításra. Állami pénzen készülnek a tervek és a kivitelezésben előnyt élveznek a mostani pályázat nyertesei az egyéb pályázók előtt

Megkérdezi Takács László képviselőt, a TRÖK elnökét kívánja-e szóban kiegészíteni az írásban kiküldött anyagot.

**Takács László** képviselő, a fügedi TRÖK elnöke rövid kiegészítésében elmondja, hogy a fügedi településrészi önkormányzat 10 hónapja alakult polgári kezdeményezésre. A fügedi emberek tenni kívánnak településrészükért és kéri az önkormányzat segítségét az írásos anyagban megfogalmazott feladatok megoldásához.

**Pataki László** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke kifejti azon véleményét mely szerint örömmel tölti el az, hogy az iskola és az óvoda elhelyezési problémái megoldódni látszanak. Bízik abban, hogy a fejlesztés hosszú távú megoldást jelent.

Véleménye szerint az elvégzendő feladatok között említett illegális hulladéklerakók felszámolása nem a Polgármesteri Hivatal, nem a Képviselő-testület, és nem a Bizottságok, hanem a helybéli lakosság feladata, amit sikeresen megoldani csak a háttérnek felszámolásával lehet. Egyebekben a tájékoztatót javasolja tudomásul venni.

**Bratu László** polgármester az elhangzottakra reagálva felkéri a Polgármesteri Hivatal munkatársait és a Városgazda Kht. vezetőjét, vizsgálják meg, hogy közcélú foglalkoztatás keretében megoldható-e az illegális hulladéklerakók felszámolása a helyi lakosság alkalmazásával.

Megköszöni a TRÖK munkáját és kéri, hogy a továbbiakban is úgy dolgozzanak, hogy a helyi emberek még többet élvezhessenek abból, amit megteremtenek maguknak.

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tájékoztatót tudomásul veszi.

**4.) Indítványok, bejelentések****4.1 . Encs város helyi jelentőségű épített értékeinek védelméről szóló 15/2000.(X.16.) Kt.sz.rendelet módosítása**

**Bratu László** polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az épület felújítására benyújtott pályázat feltétele, hogy az érintett Városi Művelődési Központ és Könyvtár épületét helyi védelem alá helyezze a város önkormányzata.

**Mercz Dániel** képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tolmácsolja a szakbizottság véleményét, mely kezdeményezi és támogatja a Városi Művelődési Központ és Könyvtár épületének helyi védelem alá helyezését.

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 15/2000.(X.16.) Kt.sz. rendelet módosítása tárgyában tett előterjesztést és egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**A 17/2004. (V.18.) Ör. számú rendelet  
a 15/2000. (X.16.) Kt. számú rendelet módosításáról**

1.§.

A 15/2000. (X.16.) Kt. sz. rendeletet 2. számú melléklete I.bekezdése az alábbi 2.) ponttal egészül ki:

- 2.) Városi Művelődési Központ és Könyvtár épülete  
elhelyezkedése: Encs , 263/1. hrsz., 3860 Encs, Rákóczi u.9.  
Törzsszáma: 2/02.

2.§.

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

dr. Halász Ferenc  
jegyző sk.

Bratu László  
polgármester sk.

**4.2. A víziközműből szolgáltatott 2004. évi ivóvíz- és csatornadíjak megállapításáról szóló 5/2004.(I.13.)  
Ör.sz. rendelet módosítása**

**Bratu László** polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a rendelet január elsejei visszamenőleges hatálya ellentétes a jogszabályi előírásokkal, ezért a rendelet kihirdetése napján léphet hatályba.

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a víziközműből szolgáltatott 2004. évi ivóvíz- és csatornadíjak megállapításáról szóló 5/2004.(I.13.) Ör.sz. rendelet módosítása tárgyában tett előterjesztést és egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**A 18/2004. (V.18.) Ör. számú rendelet  
a víziközműből szolgáltatott ivóvíz- és csatornadíjak megállapításáról szóló 5/2004.(I.13.) Ör.sz. rendelet  
módosítására**

1.§.

Az 5/2004.(I.13.) Ör.sz. rendelet 4.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

4.§ (1) Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

2.§.

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

dr. Halász Ferenc  
jegyző sk.

Bratu László  
polgármester sk.

**4.3. A 2004. évi költségvetésről szóló 6/2004.(II.14.) Ör. sz. rendelet módosítása**

**Pataki László** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselőket, hogy a módosításra belső átcsoportosítás miatt van szükség, az a végszámot nem érinti, csupán kedvezőbb helyzetet teremt az ÖNHIKI-hez.

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2004. évi költségvetésről szóló 6/2004.(II.14.) Ör. sz. rendelet módosítása tárgyában tett előterjesztést és egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**19/2004. (V.18.) Ör. számú rendelet**  
**Az Önkormányzat 2004. évi költségvetéséről szóló 6/2004.(II.14.) Ör.sz.rendelet módosítására**

Az Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel a Központilag engedélyezett pótelőirányzatokra, az államháztartásról szóló és módosított 1992. évi XXXVIII. Tv. 74.§ (1)-(4) bekezdése, valamint a 217/1998.(XII.30.) Korm. Rendelet 53.§-a alapján a 6/2004.(II.14.) Ör.sz. rendeletének módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§

A 6/2004.(II.14.) Ör. sz. rendelet 3.§(1) bekezdésében meghatározott és a 4-8.§-ai alapján 1-14. számú mellékletekben részletezett bevételi és kiadási előirányzatok e rendelet 1., 4., és 5.számú mellékletében foglaltak szerint módosulnak.

2.§

Az előirányzatok megváltoztatásának a költségvetésen történő átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

3.§

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Kmf.

dr. Halász Ferenc  
jegyző sk.

Bratu László  
polgármester sk.

**4.4. Encs, 1334/2 hrsz-ú ingatlanon építési telkek kialakítása**

**Bratu László** polgármester ismerteti az előterjesztés indokait: a tulajdonosok 1000,-Ft/m<sup>2</sup> árat kérnek a területért és ezt terheli még a termelésből történő kivonás költsége, ami együttesen a 43.930 m<sup>2</sup> vonatkozásában összesen 48.000.000,-Ft-ra rúg. A telekárak az infrastruktúra "lecsupaszításával" csökkenthetőek, azaz a lakóházak 70 %-ának megépüléséig makadam út készülne, a vízelvezető nem zárt rendszerű lenne, hanem felszíni szikkasztóárkok kerülnének kialakításra és az egyes szolgáltatások vezetékei nem a föld alatt kerülnének elhelyezésre, a telefon és a kábeltévé hálózat pedig nem kerülné kiépítésre.

Azt el kell ismerni, hogy ennél olcsóbban máshol sem tud a város önkormányzata földterületet vásárolni.

Javasolja, hogy kerüljön a szükséges összeg hitelként felvételre, hogy minél előbb be lehessen nyújtani a kialakítás költségeinek csökkentését célzó pályázatokat. Így talán elérhető, reális 2200-2300 Ft/m<sup>2</sup> áron lehetne a kialakított telkeket értékesíteni.

Tekintettel a körülményekre a telekigénylőktől biztosítékként 10 % foglaló befizetésének előírása látszik szükségesnek.

**Pataki László** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke kijelenti, hogy a kérdés nagy horderejű. Ha nem tudunk telket biztosítani a letelepülni szándékozó lakosságnak azok máshol keresnek építkezésre alkalmas lakóhelyet. A Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája által rendelkezésre bocsátott segédanyagból kiderül, hogy nem a terület megvétele a telekalakítás igazán költséges része, hanem az infrastruktúra kiépítése ( közművek: út, víz, gáz stb.). A 2200-2300 Ft/m<sup>2</sup> elfogadható ár és a foglaló megfelelő biztosítéknak tűnik.

**Mercz Dániel** képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke javasolja a terület megvásárlását tekintettel arra, hogy nincs más lehetőség. Az infrastrukturális "lefარagások" után kialakuló bruttó 3,2 M Ft. telekár elfogadható, és pályázatok útján ez tovább csökkenthető.

**Bratu László** polgármester kijelenti, hogy az idő csak akkor dolgozik a város javára, ha most születik meg a döntés a vétel kérdésében, mert a decentralizált alapokból még lehetőség nyílt pályázati pénzeket nyerni az infrastruktúra kialakítására.

**Dakó Károly** képviselő azon aggodalmának ad hangot, hogy ha ezt a helyi viszonylatban túlzottan magasnak tartott árat megadja az önkormányzat a tulajdonosoknak, a jövőre nézve tarthatatlan állapot alakul ki, nem lesz megfizethető a kialakított telkek ára az átlagpolgár számára, elveszíti piacképességét.

A város nem tudja felvenni a versenyt pl. Abaújszántó, Arnót, Onga települések vonatkozásában, ahol 600.- Ft/m<sup>2</sup> az eladási ára a kialakított telkeknek.

**Bratu László** polgármester kijelenti, hogy természetesen ez az aggály fenn áll, de meggyőződése, hogy mindig fenn is fog állni. Ha valakinek a területe eladása nem létkérdés meg fogja várni a számára kedvezőbb ajánlatot.

**Mercz Dániel** képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke azon véleménynek ad hangot, hogy ha nem alakítunk ki telkeket mindenki elmegy, ha kialakítunk várhatóan az igénylők legalább egy része a városban telepszik le.

**Bratu László** polgármester megkérdezi a Műszaki iroda vezetőjét, hány regisztrált telekigényről van szó és mondott-e valaki vissza igénylést a várható árakat tartalmazó tájékoztatás kézbesítése óta.

**Szarka Zsolt** irodavezető tájékoztatja a jelenlévőket, hogy kb. 30 telekigénylő van jelenleg és a képviselő-testülethez hasonlóan tudomásul veszik, hogy nem tudnak olcsóbban hozzájutni a területhez.

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

<b>Szám:</b>	<b>75/2004. (V. 17.) KT. sz. határozat</b>
<b>Tárgy:</b>	<b>Encs, 1334/2 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlása építési telkek kialakítása céljából</b>

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi döntéseket hozza:

1. Az Encs, 1334/2 hrsz-ú ingatlanból 43.930 m<sup>2</sup> területet 1000,-Ft/m<sup>2</sup> áron megvásárol építési telkek kialakítása céljából és a művelésből kivonás költségének viselését vállalja.
2. A szükséges anyagi fedezetet hitel felvételével biztosítja.  
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges hitel felvétele iránt intézkedjen.

<b>Felelős:</b>	polgármester
<b>Határidő:</b>	2004. május 31.

#### **4.5. A Jelzőrendszeres Házigondozási Társulás létrehozása**

**Bratu László** polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Forró, Méra és Csobád községek kerültek bevonásra a rendszer kialakításába, amely mintahelyként működik. A központi tápegység a Gondozóházban került elhelyezésre és szolgálja az egyedülálló, magukról gondoskodni nem képes embereket biztosítva, hogy a rendelkezésükre bocsátott készüléken jelezni tudják ha gondjuk, problémájuk akad. Ezt a hálózatot tovább szeretné bővíteni a város önkormányzata. Óriási jövője van.

**Molnárné Juhász Éva** képviselő, a Szociális Bizottság elnöke elmondja, hogy jónak és szerencsésnek tartotta a bizottság, hogy a társulási szerződés 4. pontja tartalmazza az inkasszó lehetőségét.

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

**Szám:** 76/2004. (V. 17.) KT. sz. határozat  
**Tárgy:** Jelzőrendszeres Házigondozási Társulás létrehozása

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Jelzőrendszeres Házigondozási Társulás létrehozásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A társulás létrehozásával egyetért és a gesztortelepülésként reá háruló feladatok ellátásáról a Polgármesteri Hivatal Gondozási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat útján gondoskodik.

Az előterjesztés részét képező társulási megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2004. május 31.

#### 4.6. Encs Városgazda Kht. előtársasági beszámolója

**Bratu László** polgármester ismerteti azt a körülményt, hogy a képviselő-testületnek, mint alapítónak a Kht. előtársasági beszámolóját el kell fogadnia. A Felügyelő Bizottság és a Könyvvizsgáló elvégezte feladatát, a beszámolót megfelelőnek, törvényesnek találta és javaslatot tett a képviselő-testület felé annak elfogadására.

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Városgazda Kht. előtársasági beszámolóját és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

**Szám:** 77/2004. (V. 17.) KT. sz. határozat  
**Tárgy:** Az Encs Városgazda Kht. előtársasági beszámolója

A Képviselő-testülete, mint az alapítói jogok gyakorlója az Encs Városgazda Kht. előtársasági beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** ügyvezető  
**Határidő:** 2004. május 31.

#### 4.7. Egyéb bejelentések:

**Pataki László** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke a régi városrész a "Szug" lakosságának kérését tolmácsolja a képviselő-testület felé, mely szerint kéri, hogy a szennyvíztelep bővítésével egyidejűleg a forgalom alól tehermentesítsük a szűk utcákat.

Komoly lakossági ellenállást és unszimпатиát fog kiváltani, ha ennek a kérésnek nem tesz eleget az önkormányzat.

**Bratu László** polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy valóban megkezdődtek a szennyvízberuházás munkálatai Gibárt és Abaújdvecser településrészekén. Ezzel egyidejűleg felhívással fordul a lakosság felé és a kivitelezési munkálatok ideje alatt türelmüket és megértésüket kéri. Ígéretet tesz, hogy a "Szug" tekintetében is vizsgálat alá vonják, hogyan lehet megóvni a régi városrész házait és az új út kiépítését megoldani.

**Takács László** képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettese bejelenti, hogy az oktatási intézmények minőségbiztosítási programja és pedagógiai programja elkészült és a júniusi előterjesztés előtt Urbánné Kléri Szilvia szakreferens asszonynál megtekinthető

**Molnárné Juhász Éva** képviselő, a Szociális Bizottság elnöke a lakosság türelmét kéri a lakásfenntartási támogatás elbírálása kapcsán, mert 2004. május 1-jével a kormány megváltoztatta a lakásfenntartási támogatás rendszerét, ami az önkormányzati rendelet módosítását kívánja meg és ezt követően kerülhet sor a támogatások odaítélésére.

**Mercz Dániel** képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a vasút és a déli lakótelep közötti terület vonatkozásában a véderdő végfelhasználásra kerül, a közbeszerzési eljárás elindult és lombhullás után kivágásra kerül. Felhívja a figyelmet, hogy a Virágod Encsért Mozgalom keretében osztandó címek elnyerésére fényképpel alátámasztott javaslatokat leadni augusztus 15-ig lehet a Műszaki Irodán.

Elmondja, hogy az április kihelyezett ülést követően abaújdevecseri polgárok keresték meg azzal, hogy a csapadékvíz elvezetés problémája a Fő út végén is jelentkezik. A megoldások keresése során figyeljen oda a Műszaki Iroda erre a területre is.

**Béres László** az ATÖSZ ügyvezetője kéri a Műszaki Irodát, tegyen közzé egy hozzávetőleges időpontot, hogy mikorra várható a telekalakítás azon intervalluma, amikor a telektulajdonosok megkezdhetik a munkálatokat.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést bezárja.

**K.m.f.**

**Bratu László**  
polgármester

**dr. Halász Ferenc**  
jegyző

**Dakó Károly**  
hitelesítő

**Molnárné Juhász Éva**  
hitelesítő