

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCS**

Szám: 583-14/2013

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület Encs városháza Nagytermében

2013. november 29-én

13.30 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Bratu László polgármester, Szeles András alpolgármester, Bratu Ferenc, Bolobás Péter, Karsai Attila, Kléri Bertalan, Molnárné Juhász Éva, Tímár László, dr. Vidákovics Béla helyi képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Halász Ferenc jegyző, dr. Szántó Marianna aljegyző.

Bratu László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 9 képviselő-testületi tagból 9 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Bratu László polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet az ülés tervezett napirendjéről.

A Képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

1. A köztisztaságról és a hulladékkezelésről szóló 26/2004 (IX.21.) önkormányzati rendelet, valamint a helyi adókról szóló 3/2011.(II.22) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bratu László polgármester

**ÜLÉSI
NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

Napirend tárgya:

Előadó

1. *A köztisztaságról és a hulladékkezelésről szóló 26/2004 (IX.21.) önkormányzati rendelet, valamint a helyi adókról szóló 3/2011.(II.22) önkormányzati rendelet módosítása*

*Bratu László
polgármester*

Bratu László polgármester emlékezteti a képviselő-testület tagjait, hogy az önkormányzat júniusban a jogszabályi előírások betartásával felmondta a lakossági hulladékszállítási közszolgáltatási szerződését és a testület döntésének megfelelően – a legegyszerűbb lehetőséget keresve- valamennyi társult önkormányzat megkeresésre került a korábbi szolgáltató Aba Hg. Kft. üzletrészvásárlása tárgyában. Kedden a társulás taggyűlést hívott össze, ahol az 58 önkormányzatból 39 képviseltette magát, kettő pedig kimentette magát távolmaradása miatt. Mivel 17 testületi döntés az üzletrészvásárlással kapcsolatosan a mai napig nem érkezett meg a társuláshoz felmerült a jelenlévő tagokban, hogy azokat, akik nem működnek együtt a többséggel, hagyja ki a társulás a szolgáltatás megszervezéséből. Mivel azonban a társulást több projekt megvalósítása is összeköti, így együtt kell mozdulni, a feladatellátást együtt kell megoldani. Végül úgy döntött a

taggyűlés, hogy létrehozza a szolgáltatás nyújtására a jogszabály szerint előírt nonprofit szervezetet, amely jogosult lesz arra az engedélyek birtokában, hogy a munkát közbeszerzés útján a szolgáltatótól megrendelje. Az önkormányzatoknak a nonprofit kft. felé kell teljesíteni kötelezettségeiket. Ahhoz, hogy a működés biztosított legyen január 05-ig teljesíteni kell egy havi befizetést, majd 15-én ismét, és ezt követően minden hónap 15-ig kell megfizetni a szolgáltatási díjakat azzal, hogy december 31-én elszámolásra kerül sor. Az első befizetés képez majd forgótőkét, ami biztonságot ad a működéshez.

Nem igazán jó ez a megoldás, de az üzletrésztársárláshoz az önkormányzatoknak nincs pénzük. A taggyűlésen az önkormányzat kinyilvánította azon szándékukat, hogy még nem tettek le az üzletrész vásárlás lehetőségéről, hogy csak egy szervezetet kelljen fenntartani.

A szolgáltatás biztonsága érdekében Encsnek is át kell gondolnia, hogyan tud majd eleget tenni a befizetési kötelezettségének, mert eddig közel 4 millió forintot kellett hozzátenni a nem fizetők helyett a városnak, 30% a kintlévőség. Tízezer forint alatt a NAV nem hajt be, ez 60 literes edény esetén 1 év alatt gyűlik össze.

A hulladékot 70 km-re kell vinni. A szolgáltató köteles befizetni az államnak a lerakási adót, az útdát, a 100 Ft/fő illetéket és meg kell fizetni a lerakási díjat a sajkázai hulladékcentrumnak. Ezek a költségek a lakosra nem háríthatók át, de ez nem jelenti azt, hogy az önkormányzat meg tudja fizetni.

Átgondolva a lehetőségeket, az a javaslat született meg a szakma fejében, hogy az eddigi hulladékszállítási díjjal azonos összegben kerüljön a kommunális adó megemelésre. A megemelt adóösszegeből az önkormányzat teljesítheti a lakosság helyett a díjfizetési kötelezettséget, és a kintlévőségeket közvetlenül módjában áll adók módjára behajtani, illetve szükség esetén végrehajtani. Ahhoz, hogy a lakossági terhek az összegszerűség mellett a befizetés feltételeiben se növekedjenek a negyedéves adókimutatást is bevezetnénk erre az adónemre.

Ez a rendszer az első negyedév vonatkozásában azt jelenti, hogy az önkormányzatnak előlegeznie kell a díjakat a szolgáltató felé, amely csak utóbb folyik be.

Kéri a testületi tagokat mondják el véleményüket.

dr. Vidákovics Béla képviselő úgy véli, hogy nem szerencsés, hogy a negyedik negyedévi fizetési határidő december, jobb lenne, ha november végéig kellene befizetni azt.

Bratu László polgármester elmondja, hogy az adókimutatás március 15-ig megtörténik egész évre. A borítékba bekerül a négy csekk és a fizetési határidők. A lakosok negyedévente emlékeztetőt kapnak majd, hogy tegyenek eleget fizetési kötelezettségüknek.

Bratu Ferenc képviselő azt szeretné megtudni, hogy ezt a döntést a többi önkormányzat is meghozza?

Bratu László polgármester elmondja, hogy van olyan település, ahol már így működik. Minden település maga dönti el, hogyan látja a legjobban behajthatónak a szolgáltatási díjat, de az biztos, hogy ahol nem fizetnek, ott nem lesz szolgáltatás.

Bratu Ferenc képviselő úgy véli, hogy Encsnek magának kell megoldani ezt a feladatot a többi település nélkül.

dr. Vidákovics Béla képviselő nem ért egyet ezzel. Szerinte a városnak olyan térségi szerepköre van, amit be kell töltenie akkor is, ha ez nehéz.

Bratu László polgármester elmondja, hogy 2014. január 01-től megkezdődnek az előkészületek, hogy a városközpontok lássák el mindazokat a feladatokat, amelyeket nem célszerű a kistérségeken ellátni. Ez azt eredményezi, hogy sok esetben visszajön majd a régi területi ellátási kötelezettség, természetesen megfelelő megerősítés mellett.

Bratu Ferenc képviselő elmondja, hogy üzletrésztvétele bekövetkezése esetén Encsnek arra kell törekedni, hogy minél nagyobb rész legyen az övé.

Szeles András alpolgármester arra kérdezi rá, hogy az új szervezet miként és mikor fog felállni?

Bratu László polgármester elmondja, hogy a Társulási tanácsot a taggyűlés felhatalmazta a szükséges intézkedések megtételére. A nonprofit Kft-t minél előbb be kell jegyeztetni. Úgy tudja, hogy mivel az országban sok helyen gond van a szervezéssel, a kormány az engedélyszerzési határidőt 2014. június 30-ra kitolja. Amíg ez nem történik meg a katasztrófavédelem kirendelése alapján látja el az Aba Hg. Kft. a feladatot, de a szolgáltatási díjakat ebben az esetben is meg kell fizetni a lakosságnak, illetve az önkormányzatoknak. Amennyiben a nonprofit kft. össze tudja szedni a díjakat az igénybevevőktől, illetve az önkormányzatoktól, akkor már közvetlenül ő fizetné a kirendelt szolgáltatót megegyezés alapján. Ha nincs megegyezés, akkor a katasztrófavédelem inkasszálja azt az önkormányzatok számlájáról, és maga fizeti ki a szolgáltatót.

Szeles András alpolgármester arra kéri a hivatalt, hogy a lakosságot tájékoztassák a változásokról, különös tekintettel arra, hogy a terhek nem változnak, csak egy jogcím alá kerülnek, illetve fontos pozitív üzenet, hogy mindez azok védelmében történik, akik eddig jól fizettek. Ez a változás a fizető többség érdeke.

Bratu László polgármester hangsúlyozza, hogy az önkormányzat nem mond le az eddig felhalmozott tartozások behajtásáról sem. Ez is nagyon fontos információ.

Molnárné Juhász Éva képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke azt szeretné tudni, hogy mivel elég nagy azoknak a száma, akik lakásfenntartási támogatással rendelkeznek, abból a kommunális adó behajtható lesz?

dr. Szántó Marianna aljegyző elmondja, hogy az adó a lakásfenntartási támogatásból nem vonható le. Meg nem fizetés esetén az adóbehajtás lép majd életbe.

Bratu László polgármester további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a két rendelet-tervezetet.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi rendeleteket alkotja:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2013. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a köztisztaságról és a hulladékkezelésről szóló 26/2004. (IX.21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 32. cikk (3) bekezdésére figyelemmel, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 26/2004.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

A köztisztaságról és hulladékkezelésről szóló 26/2004. (IX.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 28.§ (1) bekezdése „negyedévi részletekben számla ellenében utólag április 15., július 15., október 15., a negyedik negyedévet követő év január 15. napjáig” szövegrésze hatályát veszti.

2.§

A rendelet 28.§ (2) bekezdése hatályát veszti.

3.§

(1) A rendelet 28.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

28.§ (4) A szilárdhulladék szolgáltatási díjat az önkormányzat a lakossági szolgáltatás igénybe vevőitől - a lakásszövetkezeti lakások kivételével - átvállalja és havi számlázás alapján, a lerakási és a felügyeleti díj összegét negyedéves számlázást követően megfizeti a szolgáltató részére.

4.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és rendelkezéseit 2014. január 01. napjától kell alkalmazni.

Kmf.

Bratu László sk.
polgármester

dr. Halász Ferenc sk.
jegyző

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2013.(XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 3/2011.(II.22.) önkormányzati rendelete módosításáról

Encs Város Önkormányzat képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben, valamint a 43.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 3/2011.(II.22.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

A helyi adókról szóló 3/2011. (II.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 8.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

8.§(1) Mentés az adófizetési kötelezettség alól:

a) garázs építménye tekintetében az a magánszemély, akit az önkormányzat illetékességi területén érvényes építési előírások betartásával kötelezett garázs építésére, amely épület a földhivatali eljárási szabályok folytán önálló helyrajzi számot kapott

b) magántulajdonban álló és beépítésre alkalmatlan, csak mezőgazdasági célra hasznosítható területrészek, melyek az ingatlannyilvántartásban önálló helyrajzi számon művelési águk szerint beépítetlen területként szerepelnek objektív természeti körülmények (patak vagy út szeli ketté az ingatlant) miatt.

(2) 40%-os adófizetési kedvezményben részesülnek a vagyoni értékű joggal vagy tulajdonjoggal rendelkező egyedül élő, illetve a kétszemélyes háztartásban élő magánszemélyek a tulajdoni hányaduk vonatkozásában

(3) 60%-os adófizetési kedvezményben részesülnek a vagyoni értékű joggal vagy tulajdonjoggal rendelkező 70 év feletti egyedül élő személyek.

2.§

A rendelet 9.§ bekezdése az alábbiak szerint módosul:

9.§ (1) Az adó mértéke – a (2)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyként a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben meghatározott 17.000 Ft-os felső adómérték, illetve a törvény 6.§ c) pontja szerinti valorizáció figyelembevételével: 21000 Ft/év.

(2) Önálló helyrajzi számon szereplő garázs esetében az adó mértéke:2500 Ft/év.

(3) Az egy helyrajzi számon szereplő 1m3 konténerrel rendelkező lakásszövetkezeti társasházi lakások (bérházak) és a beépítetlen telekingatlanok esetében az adó mértéke: 4000 Ft/év.

(4) Három hónapon túli üresen álló lakásingatlan esetében – a lakatlan állapot fennállásáig terjedő időtartamra - a tulajdonos írásbeli bejelentéstől számított negyedév első napjától az adó mértéke: 4000 Ft/év.

A tulajdonos a lakott állapotot 15 napon belül köteles írásban bejelenteni. Bejelentés kötelezettség teljesítését az önkormányzat havonta ellenőrzi és nem teljesítése esetén az adóhatóság a tudomására jutás időpontjától számítva az (1) bekezdés szerinti adómértéket jogosult behajtani.

(5) Az éves kivetés alapján az adóalany négy részletben fizetheti meg késedelmi pótlékmentesen az adó összegét a negyedév utolsó napjáig.

3.§

A rendelet az alábbi 9/A.§-szal egészül ki:

9/A.§ A kivetett adó összegének 20%-a felhalmozási célú, 80%-a működési célú bevétele az önkormányzatnak.

4.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és rendelkezéseit 2014. január 01. napjától kell alkalmazni.

Kmf.

Bratu László sk.
polgármester

dr. Halász Ferenc sk.
jegyző

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést berekeszti.

K.m.f.

Bratu László
polgármester

dr. Halász Ferenc
jegyző