

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCS**

Szám: 1-4/2007Rk.

JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület Encs Városháza nagytermében
2007. február 22-én
15. 00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Bratu László polgármester, Szeles András alpolgármester, Bratu Ferenc, Dobozi Gábor, Karsai Attila, Kléri Bertalan, Kovács István, Molnárné Juhász Éva, Sohajda István, Takács László, Timár László helyi képviselők.

Igazoltan távol maradt: dr. Vidákovics Béla alpolgármester, dr. Basista Erika és Bolobás Péter helyi képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Szántó Marianna aljegyző, Bartek József a Városgazda Kht. ügyvezetője.

Bratu László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 14 képviselő-testületi tagból 11 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri és Kovács István és Kléri Bertalan képviselőket, majd tájékoztatja a Képviselő-testületet az ülés tervezett napirendjéről.

A Képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

- 1.) A Városgazda Kht. 2007. évi üzleti és pénzügyi terve
Előadó: Bratu László polgármester
- 2.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérlete vonatkozó szabályokról szóló 17/2003. (VI. 24.) Ör.sz. rendelet módosítása
Előadó: Bratu László polgármester
- 3.) Egyebek

**ÜLÉSI
NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

Napirend tárgya:

Előadó

- 1.) *A Városgazda Kht. 2007. évi üzleti és pénzügyi terve*

*Bratu László
polgármester*

Bratu László polgármester megkérdezi az ügyvezető urat kívánja-e szóban kiegészíteni az írásos anyagot?

Bartek József ügyvezető szóbeli kiegészítésében az alábbiakat adja elő:

Az anyag bemutatja az elmúlt évi gazdálkodást, mely során az önkormányzati vállalkozási tevékenységre helyeződött a hangsúly- ez a fő bevételi forrás, a saját bevétel 90 %-át ez adja. Ezzel a tevékenységével spórol a Kht. az önkormányzatnak saját erő részt. Emellett a szükségesség és a szabad kapacitás függvényében ellátják a kötelező feladatokat is, melyekre külön anyagi forrás nem biztosított.

Plusz árbevétel tervezése tette lehetővé a fejlesztéseket, melyek tervezésre kerültek. Emellett lehet azt a minimális bérfejlesztést végrehajtani, ami a szakemberek megtartásához szüksége. A szakemberek havi 90-95 ezer forintos bruttó átlagbére a minimálbér emelése mellett arra ösztönöz, hogy az előbbit emelje a Kht..

Kéri a képviselő-testületet, hogy a megszorító intézkedések ellenére biztosítsa a béremelés és jutalmazás lehetőségét a többletbevételek terhére.

Végezetül elmondja, hogy a sok kötelező célfeladatot a szoros költségvetés miatt csak önkormányzati vagy pályázati fedezet mellett tudja a Kht. ellátni pl. játszótér felújítása, temetői utak rendbetétele, mobil WC. pótlása stb.

Timár László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja a Kht. költségvetését már elfogadta a testület 30 millió forintos önkormányzati támogatással az egyszeri juttatások között. Ez az elmúlt évhez képest csökkenést mutat. 2006-ban jó volt a vállalkozási tevékenység, remélhetőleg így lesz az a folyó év során is. A műhely szakfeladat, ami korábban a legnagyobb támogatást igényelte most kijön a saját bevételeiből. Arra nem lát lehetőséget, hogy a Kht. esetében kivételt tegyen a testület a jutalmazási bejelentési kötelezettség alól. Minden intézménynél problémát jelent a szakemberek megfelelő elismerése, nemcsak a Kht-nál. Egyebekben gratulál a 2006. évhez és elfogadásra javasolja a 2007. évi tervet.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke örömdetesnek találja a 2006. évi stabil gazdálkodást. Kiemeli a megfogalmazott célkitűzések fontosságát:

- lakossági igények kielégítésére komposztáló, gallyaprító
- fokozottabb virágosítás
- lőtér felújítása hasznosítási céllal
- közhasznú foglalkoztatás a köztisztasági feladatok hatékony, kellő színvonalú ellátására
- a vállalkozási oldalon fontos az önkormányzati beruházásokban való részvétel, melyben teret kell engedni a helyi vállalkozásoknak is
- teret kell nyitni a lakosság felé a műhelynek a szolgáltatások árainak kidolgozása mellett pl. a képűség vagy szórólapok útján.

A lőtér kapcsán érdeklődik, van-e célzott bérlő? Egyebekben elfogadásra javasolja a tervezetet.

Molnárné Juhász Éva képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke az iránt érdeklődik, hogy a településrészek vonatkozásában a közhasznú foglalkoztatásban mire lehet számítani? A jelen téli időszakban pl. Abaújdevecsernek nem volt létszáma, még jó hogy nem esett számottevő hó.

A lakbérhátralékok kapcsán javasolja megkeresni az önkormányzatot, hogy az érintetteknek van-e ellátásuk. Akinek van lakásfenntartási támogatása az pl. akkor ne a közüzemi számlákhoz kapja a támogatást, hanem a lakbérhez.

Elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Gábor képviselő arra kérdez rá, hogy a lőtér épület fűtésrekonstrukciója mit takar és mennyibe kerül?

Bartek József ügyvezető elmondja, hogy korábban varroda működött a lőtérépületben, most is ilyen cégek érdeklődnek a bérlet iránt. A varroda kiköltözése után egy tüzesetben megsemmisültek a fűtést biztosító hőtárolós kályhák. Az épületben van egy szolgálati lakás is a földszinten, annak is meg

kellene oldani a megfelelő fűtést gáz bevezetésével vagy konvektorokkal, vagy radiátorokkal. Ennek költségei elérik a milliós nagyságrendet. Jelenleg folyamatosan fizeti a Kht. a magas 25-30 ezer forintos áramdíjat, mert a sok amper alapidja nagyon magas. Erre a korábbi bérlő fedezetet nyújtott, de a kihasználatlanság időszakában is meg kell fizetni. Egyébként az épületnek több tulajdonosa van, az önkormányzat csak az egyik.

A lakbérfizetéssel azoknál van gond, akik már kiköltöztek és a felgyülemlett bért nem lehet behajtani tőlük, mert nincs tulajdonuk és jövedelmük sem.

A közhasznú foglalkoztatás kapcsán elmondja, hogy sajnos az elmúlt évi létszám fele várható a Munkaügyi központ előrejelzése alapján és jó ha ez nem csökken tovább. Az önkormányzat igényét a közcélú foglalkoztatással és a közmunkára fogadással kell kielégíteni, amennyire lehet. Sajnos ebből a csökkent létszámból nem jut a településrészekre állandó foglalkoztatott. Alkalomszerűen, gépi munkával besegítve tudja biztosítani a segítséget ideiglenes átcsoportosítással a Kht., mert a 7 fő városi viszonylatban kevés a feladatok ellátására.

Bratu Ferenc képviselő az iránt érdeklődik, hogy nem lehetne a lakbérhátralékot ledolgoztatni az adósokkal?

Bratu László polgármester kijelenti, hogy sajnos azt sem tudja foglalkoztatni az önkormányzat, akit feltétlenül kellene.

Két dologra hívja fel az ügyvezető figyelmét:

- a város nemcsak 5-6 meghatározott utcából áll, mind a köztisztasági feladatokat, mind a virágosítást ki kell terjeszteni a külső városrészek és a településrészek felé is;
- a foglalkoztatás során jobban oda kell figyelni a munkaidő megfelelő kihasználtságára.

További kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntéseket hozza:

Szám: 45/2007. (II.22.) Kt. számú határozat
Tárgy: A Városgazda Kht. 2007. évi üzleti terve

A képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalta és a Társaság 2007. évi üzleti tervét elfogadja, azt jóváhagyja.

Felelős: Kht. ügyvezetője
Határidő: 2007. február 28.

Szám: 46/2007. (II.22.) Kt. számú határozat
Tárgy: A Városgazda Kht. 2007. évi pénzügyi terve

A képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalta és a Társaság 2007. évi pénzügyi tervét elfogadja, azt jóváhagyja.

Felelős: Kht. ügyvezetője
Határidő: 2007. február 28.

Napirend tárgya:

Előadó

- 2.) *Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 17/2003. (VI.24 .) Ör. sz. rendelet módosítása*

*Bratu László
polgármester*

Bratu László polgármester felkéri a szakbizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Molnárné Juhász Éva képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke a bizottságos fizetési kötelezettségek teljesítése érdekében javasolja a módosítás elfogadását. Kéri a javaslatokat a vonatkozásban is, hogy az 5 éves időszak letelte után a szakemberek megfelelő elhelyezéséhez milyen intézkedések szükségesek.

Bratu László polgármester elmondja, hogy a sürgős intézkedést az tett szükségessé, hogy rövid időn belül megüresedett négy egyszobás bérlakás és a névjegyzék kiürült, míg a másfélszobára várakozók nem tartanak igényt a kisebb lakásokra. Ezért meg kell nyitni a lehetőséget azon fiatalok előtt, akik még gyermektelenek és 4-5 év után saját lábukra állnak. Ha így sem találnak keresletre az egy szobás lakások akkor a várakozási idő letelte után az összenyításuk nyújthat lehetőséget a kihasználásra.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi rendelet alkotja:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2007. (II.22.) Ör. számú rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról
szóló 17/2003.(VI.24.) Ör. sz. rendelet módosításáról**

Encs Város Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16, valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 193. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdés b.) és c.) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

65. § (1) ...b.) az egyedülálló személy, vagy az a személy, akinek családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó jövedelme az igényjogosultság elbírálását megelőző egy év időszakában az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át nem haladja meg,

c.) gyermekét egyedül nevelő személy, akinek családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva- az egy főre jutó havi nettó jövedelem az igényjogosultság elbírálását megelőző egy év időszakában az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-át nem haladja meg. ...

2. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba azzal, hogy a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Kmf.

Bratu László sk
polgármester

dr.Halász Ferenc sk
jegyző

Napirend tárgya:

3.) Egyebek

Bratu László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a romániai Kovászna megyében található Gemence település vezetői tisztelettel meghívják a város delegációját a március 15. tiszteletére tartott megemlékezésükre. Tekintettel arra, hogy a nemzeti ünnep helyi rendezvénye több képviselőt és intézményvezetőt is érint, javasolja, hogy a város képviselőt a Szeles András

alpolgármester úr által vezetett képviselők lássák el. Kéri a javaslatokat a delegáció tagjaira.

Dobozi Gábor képviselő jelzi, hogy szívesen venne részt a delegációban.

Bratu László polgármester javasolja, hogy a város képviseletében Szeles András alpolgármester és Dobozi Gábor képviselő tegyen eleget a meghívásnak.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 47/2007. (II.22.) Kt. számú határozat
Tárgy: Delegáció kijelölése

A képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalta és Gemence település meghívásának eleget téve Encs város képviseletével megbízza Szeles András alpolgármester urat és Dobozi Gábor képviselő urat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2007. február 28.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést bezárja és zárt ülés tartását rendeli el.

K.m.f.

Bratu László
polgármester

dr. Szántó Marianna
aljegyző

Kovács István
hitelesítő

Kléri Bertalan
hitelesítő