

Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

HIRDETMÉNY

településrendezési eszköz módosításáról

A Magyar Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017 (VI.2.) kormányhatározattal döntött Encs város közigazgatási területén tanuszoda építéséről.

A tanuszoda építési helyszínének kiválasztása után, Encs Város Önkormányzata, a 95/2017. (X.5.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a Magyar Államnak, az Encs 546/3 hrsz-ú ingatlanból ingyenesen átadja az építéshez szükséges földterületet.

Az építési engedélyezési eljáráshoz szükség van a településrendezési eszköz módosítására. A 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet 32§. (6) bekezdése a kiemelt beruházás esetén lehetőséget biztosít tárgyalásos eljárás lefolytatására.

A településrendezési eszköz tárgyalásos eljárás keretében történő módosítása során az önkormányzat, a 19/2017 (IX. 19.) önkormányzati rendeletében szabályozott partnerségi egyeztetés érdekében, a jelen hirdetményt teszi közzé.

Hirdetmény közzététele: 2018. 03. 12

Javaslat, vélemény, észrevétel leadásának határideje: 2018. 03. 21.

Javaslat, vélemény, észrevétel leadásának helye:

Encsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda 3860 Encs, Petőfi u. 75. sz.

E-mail: muszak@encs.hu

Encs, 2018. március 12.


Szeles András

Hatályos településrendezési eszköz





Encs város Szabályozási Tervének és a Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló 22/2002 (IX. 23.) Kt számú, érvényben lévő rendeletének szabályozása alapján a kérelmezett rész módosítás, az alábbiak szerint van szabályozva.

A 22/2002 (IX.23.) kt számú rendelet 14.§. (6) bekezdése


(6) A  övezet előírásai

- Az övezet elsősorban sportolási épületek és építmények elhelyezésére szolgál.
- Az övezetben nem helyezhetőek el az OTÉK 16. § (2) bekezdés 1., 2., 5., 7. pontjában megadott létesítmények.
- Lakófunkció csak intézményi funkcióhoz kapcsolva, szolgálati lakásként létesíthető.

A 22/2002 (IX.23.) kt számú rendelet 15.§.

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %	
			szélesség (m)	mélység (m)	telekterület (m ²)			zöldfelület %
 funkcinális övezet		-	(K)	(K)	(K)	40	-	-
	 SZ 50 10 6000	SZ	40	150	6000 (K)	40	10	40
	 SZ 40 7,5 2400	SZ	30	80	2400	40	7,5	40

A településrendezési eszköz módosítása arra irányul, hogy a Helyi Építési Szabályzatban

meghatározott  építési övezetben jelenleg meghatározott, 'kialakult állapot' (K) konkrét szabályozási értékekkel legyen meghatározva.

. Módosított településrendezési eszköz





Encs város Szabályozási Tervének és a Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló 22/2002 (IX. 23.) Kt számú, érvényben lévő rendeletének szabályozása alapján a kérelmezett rész az alábbiak szerint módosul.


A 22/2002 (IX.23.) kt számú rendelet 14.§. (6) bekezdésének szabályozása nem változik.

(6) A  övezet előírásai

- Az övezet elsősorban sportolási épületek és építmények elhelyezésére szolgál.
- Az övezetben nem helyezhetőek el az OTÉK 16. § (2) bekezdés 1., 2., 5., 7. pontjában megadott létesítmények.
- Lakófunkció csak intézményi funkcióhoz kapcsolva, szolgálati lakásként létesíthető.

A 22/2002 (IX.23.) kt számú rendelet 15.§. az alábbiak szerint változik

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb				megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %
			szélesség (m)	mélység (m)	telekterület (m ²)	zöldfelület %		
 funkcinális övezet		SZ	40	40	3000	40	10	40
		SZ	40	150	6000 (K)	40	10	40
	SZ 50 10 6000							
	SZ	30	80	2400	40	7,5	40	
	SZ 40 7,5 2400							

A településrendezési eszköz módosítása során a Helyi Építési Szabályzatban szereplő  építési övezet 'kialakult állapot' (K) szabályozása konkrét szabályozási értékekkel került meghatározásra.