

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCS

Szám: 17-7/2015/Rk

JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület az Encs Városháza Kiállítótermében
2015. június 25-én
8. 00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Szeles András polgármester, Kléri Bertalan alpolgármester, Bolobás Péter, Bratu Ferenc, Buchala István, Hajdu István, Karsai Attila, Konyor Judit, Molnárné Juhász Éva helyi képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Szántó Marianna jegyző, Urbánné Kléri Szilvia humánágazati szakreferens, Péderi Viktória Pénzügyi irodavezető.

Szeles András polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 9 képviselő-testületi tagból 9 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet az ülés tervezett napirendjéről.

A Képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

- 1) **Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás elnyerésére pályázat benyújtása**
Előadó: Szeles András polgármester

- 2) Egyebek

**ÜLÉSI
NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

Napirend tárgya:

Előadó

- 1.) ***Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás elnyerésére pályázat benyújtása***

***Szeles András
polgármester***

Szeles András polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy évről évre visszatérő pályázati lehetőségről van szó, melynek benyújtásához a testület jóváhagyása szükséges, jelen esetben különös tekintettel arra, hogy a művelődési központ vezetőjének jelzése alapján az intézmény nem tudja saját költségvetése keretén belül biztosítani a szükséges 600 ezer forintos önrészt.

A fejlesztés teljes költsége 3.200 ezer forint. Célja a közművelődési intézmény műszaki, technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítása az intézmény által jelzett igények szerint.

A pályázat benyújtási határideje 2015. június 29, ezért nem várható a jövő heti rendes ülésig a döntés.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2015. (VI.25.) határozata
a közművelődési érdekeltségnövelő támogatás elnyerésére pályázat benyújtásáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Önkormányzatok közművelődési érdekeltségnövelő pályázatát be kívánja nyújtani a közművelődési intézmény, közösségi szintér technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására.

A Képviselő-testület az önerőként szükséges 600.000.- Ft megfizetését vállalja, mely összeget 2015. évi költségvetésében elkülönítetten biztosít.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

Napirend tárgya:

2. Egyebek

2.1 A lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Szeles András polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a piaci alapon bérbe adott Encs, Petőfi út 62. szám alatti – Földhivatal feletti- önkormányzati bérlakások bérlői azzal a kéréssel fordultak a testület felé, hogy a 6 éves bérleti időtartam lejártát követően a volt bérlőkkel újabb szerződéskötésre kerülhessen sor új pályázati eljárás lefolytatása nélkül, amennyiben fizetési kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek, illetve az egyszeri bérbeadói hozzájárulás elengedését vagy legalább két részletben történő megfizetésének engedélyezését is kéri.

Úgy véli, hogy a kérések teljesítésének nincs akadálya, bár az egyszeri bérbeadói hozzájárulás elengedésére nem kerülhet sor, mivel ez biztosítja majd az épület felújításának forrásoldalát, a 3 hónapon belüli részletfizetésnek, illetve a bérlői igény fennállása esetén az újabb szerződés megkötésének pályázati eljárás nélkül nem látja akadályát.

Kéri a képviselői vélemények ismertetését.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke javasolja, hogy a 6 éven túli hosszabbítást csak a ténylegesen állandóan a városban tartózkodó és a lakást lakó bérlő kérhesse, mert van olyan, hogy nem is lakik itt, de a bérleti díjat fizeti, így azonban helyben dolgozók elől veszi el a helyben lakhatás lehetőségét.

Továbbá az merült még fel benne, hogy ha nem lesz versenyeztetés, akkor a bérleti díj marad a régi újabb évekre?

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy bérleti szerződés megkötésekor megállapított bérleti díj összegének emelésére van lehetőség. A megkötött bérleti szerződés nem azt jelenti, hogy a bérleti díj fix marad a teljes időtartam alatt. Az önkormányzati bérlakások bérleti díját a képviselő-testület állapítja meg.

Szeles András polgármester további kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2015. (VII.03.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó
szabályokról szóló 17/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Encs Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában biztosított jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 17/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 17/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelet(továbbiakban Ör.) 7.§ (16) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

7.§ (16) A lakásbérleti szerződés csak határozott időre, legalább 6 hónapra, de legfeljebb 6 évre szólhat. A bérbeadó a versenyeztetés során felajánlott lakbért évente jogosult megemelni a Képviselő-testület által jóváhagyott lakbéremelés arányában. A határozott idő lejártá után az újbóli versenyeztetésnél az 1993. évi LXXVIII. törvény 32.§ (2) bekezdése alapján bérleti jogviszony folytatására jogosultat előbérleti jog illeti meg azonos tartalmú ajánlat esetén.

2.§

Az Ör. 7.§ az alábbi (17a) bekezdéssel egészül ki:

7.§ (17a) A maximális 6 évi bérleti időtartam leteltét követően azon bérlő, aki életvitelszerűen a lakásban lakik és fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, kérelmezheti, hogy vele az új bérleti jogviszonyt bérbeadó versenyeztetés nélkül hozza létre.

3.§

Az Ör. 7.§ (19) bekezdése az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

7.§ (19) Méltányolható esetben kérelemre bérbeadó két részletben történő megfizetést engedélyezhet azzal, hogy a teljes összeget be kell fizetni az engedélyezéstől számított 3 hónapon belül.

4.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

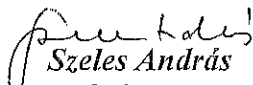
Kmf.

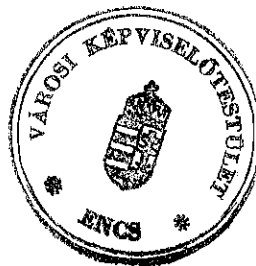
Szeles András sk.
polgármester

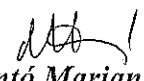
dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

Kérdés, észrevétel, bejelentések hiányában, több tárgy nem lévén a polgármester az ülést berekeszti.

K.m.f.


Szeles András
polgármester




dr. Szántó Marianna
jegyző

JELENLÉTI ÍV

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2015. JÚNIUS 25-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉN MEGJELENT
TESTÜLETI TAGOKRÓL

Szeles András

.....

Bolobás Péter

.....

Bratu Ferenc

.....

Buchala István

.....

Hajdu István

.....

Karsai Attila

.....

Kléri Bertalan

.....

Konyor Judit

.....

Molnárné Juhász Éva

.....

.....



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 13.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján

2015. június 25-én (csütörtök) 8.00 órára

Encs Városháza kiállítótermében

tartandó rendkívüli ülésre összehívom, és arra

meghívom.

Az ülés tervezett napirendje:

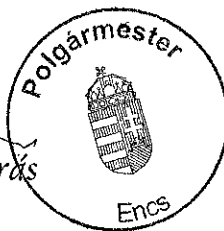
1. **Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás elnyerésére pályázat benyújtása**

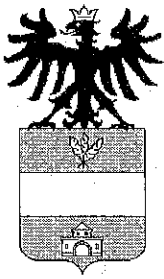
Előadó: Szeles András polgármester

2. **Egyebek**

Encs, 2015. június 22.


Szeles András





Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

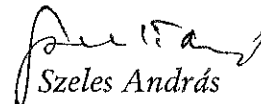
a Képviselő-testület 2015. június 25-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a közművelődési érdekeltségnövelő támogatás elnyerésére irányuló pályázati felhívás, melynek benyújtási határideje június 29. napja. A pályázat célja az elmúlt évekhez hasonlóan most is a közművelődési intézmény technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítása.

A pályázat benyújtásához a képviselő-testület jóváhagyása és a 600.000 Ft összegű önerő vállalása szükséges.

Encs, 2015.június 1.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2015.(VI. 25.) határozata

a közművelődési érdekeltségnövelő támogatás elnyerésére pályázat
benyújtásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Önkormányzatok közművelődési érdekeltségnövelő pályázatát

- a.) be kívánja nyújtani a közművelődési intézmény, közösségi színtér technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására.

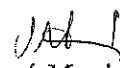
A Képviselő-testület az önerőként szükséges 600.000.- Ft megfizetését vállalja, mely összeget a 2015. évi költségvetésében elkülönítetten biztosít.

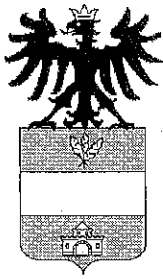
- b.) nem kívánja benyújtani.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 29.

A határozati javaslatok a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.

Encs, 2015. június 1.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. június 25-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Encs, Petőfi út 62. szám alatti – Földhivatal feletti- önkormányzati bérlakások bérlői azzal a kéréssel fordultak a testület felé, hogy a 6 éves bérleti időtartam lejártát követően a volt bérlőkkel újabb szerződéskötésre kerülhessen sor új pályázati eljárás lefolytatása nélkül, amennyiben fizetési kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek. Kéri az egyszeri bérbeadói hozzájárulás elengedését vagy legalább két részletben történő megfizetésének engedélyezését is. Mindezen kérések teljesítésének csak akkor lehet helye ha az önkormányzat módosítja hatályos rendeletét.

A rendelet tervezet elkészült, kéri a képviselő-testület döntését.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a rendelet előkészítője előzetes hatásvizsgálatot köteles végezni, melyben felméri a szabályozás várható következményeit, illetve írásbeli indokolást köteles csatolni a tervezethez.

A rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások: A piaci alapú lakások bérlőinek lakhatási helyzete biztonságosabbá válik.

Költségvetési hatása: Az egyszeri hozzájárulás részletekben történő megfizetése nem károsítja az önkormányzatot.

Környezeti és egészségügyi következmények: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: többlet adminisztratív teherrel nem jár.

Egyéb hatása: Nincs

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály módosítás alapja nem jogszabályi előírás, hanem lakossági kérelem, melynek a testület nem köteles eleget tenni. Az elmaradásnak jogkövetkezménye nincs.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás:

Általános indokolás

A rendelet módosítása azért szükséges, hogy a piaci alapon bérbe adott lakások bérlői lakhatási helyzete biztonságosabbá és kiszámíthatóbbá váljon.

Részletes indokolás:

1.§. A szerződés határozott időtartamának, a lakbéremelés szabályainak megállapítása.

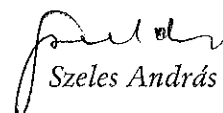
A lakásba fogadott bérlői jog folytatására jogosultak esetében az előbérleti jog lehetőségének és feltételeinek meghatározása.

2.§ A versenyeztetés nélküli szerződéskötés feltételének megállapítása.

3.§ Az egyszeri bérbeadói hozzájárulás részletekben történő megfizetésének feltételei.

4.§ Hatályba léptető rendelkezés.

Encs, 2015.június 22.


Szeles András

Tervezet

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2015. (VII.03.) önkormányzati rendelete Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 17/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Encs Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában biztosított jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 17/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 17/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelet(továbbiakban Ör.) 7.§ (16) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

7.§ (16) A lakásbérleti szerződés csak határozott időre, legalább 6 hónapra, de legfeljebb 6 évre szólhat. A bérbeadó a versenyeztetés során felajánlott lakbért évente jogosult megemelni a Képviselő-testület által jóváhagyott lakbéremelés arányában. A határozott idő lejártá után az újbóli versenyeztetésnél az 1993. évi LXXVIII. törvény 32.§ (2) bekezdése alapján bérleti jogviszony folytatására jogosultat előbérleti jog illeti meg azonos tartalmú ajánlat esetén.

2.§

Az Ör. 7.§ az alábbi (17a) bekezdéssel egészül ki:

7.§ (17a) A maximális 6 évi bérleti időtartam leteltét követően azon bérlő, aki életvitelszerűen a lakásban lakik és fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, kérelmezheti, hogy vele az új bérleti jogviszonyt bérbeadó versenyeztetés nélkül hozza létre.

3.§

Az Ör. 7.§ (19) bekezdése az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

7.§ (19) Méltányolható esetben kérelemre bérbeadó két részletben történő megfizetést engedélyezhet azzal, hogy a teljes összeget be kell fizetni az engedélyezéstől számított 3 hónapon belül.

4.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kmf.

Szeles András sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző