

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCS**

Szám: 403/2016/Rk

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület Encs Városháza Kiállítótermében

2016. január 19-én

14.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Szeles András polgármester, Kléri Bertalan alpolgármester, Bolobás Péter, Buchala István, Bratu Ferenc, Hajdu István, Karsai Attila, Konyor Judit, Molnárné Juhász Éva helyi képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Szántó Marianna jegyző, Sándor Róbert Műszaki irodavezető.

Szeles András polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 9 képviselőből 9 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A Képviselő-testület a zárt ülés napirendjét egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

- 1.) **Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata**

Előadó: Szeles András polgármester

- 2.) **Egyebek**

AZ ÜLÉSI NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

Napirend tárgya:

Előadó

- 1.) ***Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata***

***Szeles András
polgármester***

Szeles András polgármester elmondja, hogy jogszabályi előírások szerint január 31-ig kell eleget tenni a felülvizsgálati kötelezettségnek. A szakma nem javasolja a megállapodás módosítását. Kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2016. (I.19.) határozata
az Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött
Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett és megállapította, hogy a 2014. november 17-én jóváhagyott együttműködési megállapodás

módosítása nem szükséges.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

2.) *Egyebek*

2.1 A PAX Hálózatfejlesztő Gondozási Központ Alapító Okiratának módosítása és az egységes szerkezetű Alapító Okirat elfogadása

Szeles András polgármester elmondja, hogy a módosítás indoka egyrészt a Magyar Államkincstár Törzsnilyvántartásától érkezett hiánypótlás, másrészt a kormányzati funkciókódok változása. Kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2016.(I. 19) határozata

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ Alapító Okiratának módosításáról az alábbi módosító okiratot bocsátja ki:

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2014. január 29. napján kiadott 3/2014.(I.29.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8./A.§ alapján a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1-2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye:

1.1 A költségvetési szerv

1.1.1 megnevezése: PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ

1.1.2 rövidített neve: PAX HGK.

1.2 A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése

1.2.1.... nyelven: ---

1.3 A költségvetési szerv

1.3.1 székhelye: 3860 Encs, Táncsics út 2.

1.3.2. telephelye(i):

	Telephely megnevezése	Telephely címe
1	Családsegítő és Gyermejjóléti Központ	3860 Encs, Május 1. út 1.
2	Főzőkonyha	3860 Encs, Táncsics u.4.
3	Tálalókonyha	3860 Encs, Bem J. u.2.
4	Tálalókonyha	3867 Encs, Fő út 69.
5	Tálalókonyha	3860 Encs, Petőfi út 60.
6	Család és Gyermejjóléti Szolgálat	3871 Méra, Fő út 25.

2. Az alapító okirat 3-4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1987. július 1.

3. Az alapító okirat 5-6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1 megnevezése: Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2 székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

4. Az alapító okirat 7-11. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1 A költségvetési szerv közfeladata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontja szerinti tevékenység: szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások.

4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	Szakágazat száma	Szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az intézmény biztosítja az egészségi állapota, valamint szociális helyzete miatt önmaga ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes, napi 4 órát meghaladó, vagy jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglettel bíró, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy (ideértve azt a 18. életévét betöltött, betegsége vagy fogyatékosága miatt önmagáról gondoskodni nem képes személyt is, akinek ellátása más formában nem biztosítható) tartós ellátását, mint szakellátást, valamint a jogszabályi feltételeknek megfelelő valamennyi rászoruló részére a szociális alapellátásokat.

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	Kormányzati funkciószám	Kormányzati funkció megnevezése
1	107051	Szociális étkeztetés
2	107052	Házi segítségnyújtás
3	102031	Idősek nappali ellátás
4	102032	Demens betegek nappali ellátása
5	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
6	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
7	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
8	104043	Család és Gyermekjóléti Központ
9	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
10	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
11	104036	Munkahelyi étkeztetés bölcsődében
12	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
13	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
14	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása

15	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
----	--------	--------------------------------------

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Házi segítségnyújtás: Encs település közigazgatási területe.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: Abaújalpár, Abaújkér, Alsógagy, Baktakék, Beret, Büttös, Csenyété, Csobád, Detek, Encs, Fáj, Fancsal, Forró, Felsőagy, Fulókércs, Gagyapáti, Garadna, Gibárt, Hernádbúd, Hernádpetri, Hernádszentandrás, Hernádvécse, Ináncs, Kány, Keresztéte, Krasznokvajda, Litka, Pamlény, Novajdrány, Pere, Percse, Pusztaradvány, Szalaszend, Szászfá, Szemere települések közigazgatási területén.

Nappali ellátás (idősek klubja): Encs település közigazgatási területe.

Családsegítő és Gyermekjóléti feladatok: Encs, Méra, Fulókércs települések közigazgatási területe.

Tartós elhelyezést biztosító intézmény, Idősek Otthona:

Abaújalpár, Abaújkér, Alsógagy, Baktakék, Beret,, Büttös, Csenyété, Csobád, Detek, Encs, Fáj, Felsőagy, Fulókércs, Forró, Fancsal, Gagyapáti, Garadna, Gibárt, Hernádbúd, Hernádpetri, Hernádszentandrás, Hernádvécse, Ináncs, Kány, Keresztéte, Krasznokvajda, Litka, Méra, Pamlény, Novajdrány, Pere, Percse, Pusztaradvány, Szalaszend, Szászfá, Szemere településekkel

Étkeztetés: Encs város közigazgatási területén,

Támogató szolgáltatás: Encs, Forró települések közigazgatási területén

4.6 A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

A vállalkozásból származó bevétel nem haladhatja meg az éves költségvetésének 25 %-át.

Veszteséges vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

Bevételeinek fedezni kell a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos összes kiadást.

5. Az alapító okirat 12-15. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezet és működése

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetője a Képviselő-testület által a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján, 5 éves határozott időre pályázat alapján kinevezett intézményvezető. Az intézmény vezetője felett a munkáltatói jogokat a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszony:

	Foglalkoztatási jogviszony	Jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014.01.29. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2016.(I. 19.) határozata

A PAX Hálózatfejlesztő Gondozási Központ egységes szerkezetű Alapító Okiratának elfogadásáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ egységes szerkezetű Alapító Okiratát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

ALAPÍTÓ OKIRAT
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A.§-a alapján a PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye:

1.2 A költségvetési szerv

1.2.1 megnevezése: PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ

1.1.2 rövidített neve: PAX HGK.

1.2 A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése

1.2.1.... nyelven: ----

1.3 A költségvetési szerv

1.3.1 székhelye: 3860 Encs, Táncsics út 2.

1.3.2. telephelye(i):

	Telephely megnevezése	Telephely címe
1	Családsegítő és Gyermekjóléti Központ	3860 Encs, Május 1. út 1.
2	Főzőkonyha	3860 Encs, Táncsics u.4.
3	Tálalókonyha	3860 Encs, Bem J. u.2.
4	Tálalókonyha	3867 Encs, Fő út 69.
5	Tálalókonyha	3860 Encs, Petőfi út 60.
6	Család és Gyermekjóléti Szolgálat	3871 Méra, Fő út 25.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1987. július 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1 megnevezése: Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2 székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1 A költségvetési szerv közfeladata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontja szerinti tevékenység: szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások.

4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	Szakágazat száma	Szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az intézmény biztosítja az egészségi állapota, valamint szociális helyzete miatt önmaga ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes, napi 4 órát meghaladó, vagy jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglettel bíró, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy (ideértve azt a 18. életévét betöltött, betegsége vagy fogyatékossága miatt önmagáról gondoskodni nem képes személyt is, akinek ellátása más formában nem biztosítható) tartós ellátását, mint szakellátást, valamint a jogszabályi feltételeknek megfelelő valamennyi rászoruló részére a szociális alapellátásokat.

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	Kormányzati funkciósám	Kormányzati funkció megnevezése
1	107051	Szociális étkeztetés
2	107052	Házi segítségnyújtás
3	102031	Idősek nappali ellátás
4	102032	Demens betegek nappali ellátása
5	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
6	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
7	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
8	104043	Család és Gyermekjóléti Központ
9	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
10	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
11	104036	Munkahelyi étkeztetés bölcsődében
12	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
13	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
14	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
15	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Házi segítségnyújtás: Encs település közigazgatási területe.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: Abaújalpár, Abaújkér, Alsógagy, Baktakék, Beret, Büttös, Csenyété, Csobád, Detek, Encs, Fáj, Fancsal, Forró, Felsőagy, Fulókércs, Gagyapáti, Garadna, Gibárt, Hernádbüd, Hernádpetri, Hernádszentandrás, Hernádvécse, Ináncs, Kány, Keresztéte, Krasznokvajda, Litka, Pamlény, Novajdrány, Pere, Perecse, Pusztaradvány, Szalaszend, Szászfa, Szemere települések közigazgatási területén.

Nappali ellátás (idősek klubja): Encs település közigazgatási területe.

Családsegítő és Gyermekjóléti feladatok: Encs, Méra, Fulókércs települések közigazgatási területe.

Tartós elhelyezést biztosító intézmény, Idősek Otthona:

Abaújalpár, Abaújkér, Alsógagy, Baktakék, Beret,, Büttös, Csenyété, Csobád, Detek, Encs, Fáj, Felsőagy, Fulókércs, Forró, Fancsal, Gagyapáti, Garadna, Gibárt, Hernádbüd, Hernádpetri, Hernádszentandrás, Hernádvécse, Ináncs, Kány, Keresztéte, Krasznokvajda, Litka, Méra, Pamlény, Novajdrány, Pere, Perecse, Pusztaradvány, Szalaszend, Szászfa, Szemere településekkel

Étkeztetés: Encs város közigazgatási területén,

Támogató szolgáltatás: Encs, Forró települések közigazgatási területén

4.6 A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

A vállalkozásból származó bevétel nem haladhatja meg az éves költségvetésének 25 %-át.

Veszteséges vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

Bevételeinek fedezni kell a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos összes kiadást.

5. A költségvetési szerv szervezet és működése

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetője a Képviselő-testület által a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján, 5 éves határozott időre pályázat alapján kinevezett intézményvezető. Az intézmény vezetője felett a munkáltatói jogokat a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszony:

	Foglalkoztatási jogviszony	Jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII.

	jogviszony	törvény
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. 01. 29-én kelt alapító okiratát visszavonom.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.2 A Miskolc - Tornyosnémeti között tervezett M30-as gyorsforgalmi út nyomvonalával kapcsolatos állásfoglalás

Szeles András polgármester megkérdezi **Sándor Róbert** Műszaki irodavezetőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjeztést?

Sándor Róbert Műszaki irodavezető elmondja, hogy nem kíván kiegészítést tenni, de szívesen válaszol a feltett kérdésekre.

Kléri Bertalan alpolgármester észrevételezi, hogy a tervező iroda olyan tervből dolgozott a nyomvonal kialakítása kapcsán, melyen nincs rajta az Emődi Dániel utca. Azt szeretné tudni továbbá, hogy mekkora az a távolság, amelytől a védőfal, vagy véderdő telepítése a pályatest és a lakóövezet között szükségessé válik?

Sándor Róbert Műszaki irodavezető elmondja, hogy véleménye szerint a tervezésnél egy régi mezőgazdasági kataszteri térkép lehetett a kiinduló alap. A kérdésre válaszolva tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 2x2 sáv és az elválasztó kialakítása történik meg, mellette széles zöldsávval, fásítással.

A tervezet még nem végleges. Ha kialakul a végleges nyomvonal, utána kerül sor annak vizsgálatára, hogy túl közel van-e a pálya a településhez. Addig amíg a véderdő meg nem erősödik biztosan sor kerül védőfal kiépítésére, hiszen a természetnek időre van szüksége a fák kellő méretűvé növekedéséhez.

Szeles András polgármester elmondja, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Kft, valamint a Tura-Terv Mérnökiroda Kft 2016. 01. 13-án a nyomvonallal érintett települések polgármesterei részére az Encsi Városházán tájékoztatást tartott és azt kérték, hogy az önkormányzatok most jelezzék a kéréseiket a gyalogutak, kerékpárutak stb. vonatkozásában, mert az építés során már nem tudják majd a kéréseket figyelembe venni.

Konyor Judit képviselő egyetért alpolgármester úrral, abban hogy nagyon közel lesz a városhoz a pályatest. Ahogyan ő látja még a PROFI és a SPAR sincs rajta a terveken, amiből dolgoztak. Kéri jelezni a tervezők felé, hogy a térkép nem a város valós állapotát tükrözi.

Szeles András polgármester egyetért és kéri a határozati javaslat kiegészítést az alábbiak szerint:

- a tervezés a város jelenlegi, tényleges állapotát tartalmazó térképek alapján történjen,
- az ipari parki út a gyorsforgalmi útról közvetlenül megközelíthető legyen.

Elmondja továbbá, hogy Méránál lesz egy lehajtó, ahol a kamionosok pihenhetnek majd.

Sándor Róbert Műszaki irodavezető elmondja, hogy az autópálya mérnökséget is ide tervezi, illetve amennyiben pozitívan zárulnak a tárgyalások akkor a közúti igazgatóság is ide kerülne Szikszóról.

Szeles András polgármester kijelenti, hogy ezekre ugyan van ígéret, de mindenki lobbizik.

Bratu Ferenc képviselő azt szeretné tudni, hogy a kerékpáros, gyalogos közlekedés és a buszmegálló kialakítását is biztosan meg fogják csinálni?

Sándor Róbert Műszaki irodavezető elmondja, hogy Encsen két körforgó is lesz, így azt ígérték, hogy megépítik, amit kér a testület, illetve megtervezik a Forró – Encs kerékpárutat, az Encs – Abaújdevecser kerékpárutat, de csak ha kérjük. Kérelem hiányában nem foglalkoznak vele.

Bratu Ferenc képviselő kijelenti, hogy a zajvédelem nagyon fontos az abaújdevecseri településrész vonatkozásában is. A 3-as főút zaja is felhallatszik. Fontos annak biztosítása, hogy a forgalom az éjszakai nyugalmat ne zavarja.

Sándor Róbert Műszaki irodavezető elmondja, hogy az autópályára sokkal szigorúbban az előírások, mint a főútra, illetve forgalomművekedés nem várható a jelenlegihez képest. Csupán a teherforgalom elterelése várható a településekről.

Szeles András polgármester elmondja, hogy évek óta mindenki azt szeretné, hogy a beruházás megvalósuljon. Egyértelmű, hogy lesznek negatív hatásai is, ezt el kell fogadni. A leghatékosabb megoldást kell keresni. Arra, hogy biztosan minden megvalósul-e nem lehet magabiztosan igennel válaszolni. Semmi sem biztos. A Képviselő-testület csak bízhat abban, hogy mind a tervezés, mind a megvalósítás szakaszában figyelembe veszik, amit kér.

A két kiegészítéssel kéri a határozati javaslat elfogadását.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2016.(I.19.) határozata
A Miskolc-Tornyosnémeti között tervezett M30-as gyorsforgalmi út nyomvonalával
kapcsolatos állásfoglalásról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Miskolc-Tornyosnémeti között tervezett M30-as gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalával és az alábbi állásfoglalást hozta.

Encs Város Önkormányzata testülete megismerte a Miskolc-Tornyosnémeti között tervezett M30-as gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalával és kéri, hogy:

- Encsről az abaújdevecseri településrészre a biztonságos gyalogos és kerékpáros forgalom kialakítása a legrövidebb úton megoldott legyen;
- az Encs és Forró közötti kerékpárút a tervezett (korrekcióval érintett) szakaszon megoldott legyen és kapcsolódjon a meglévő két település közötti kerékpárúthoz;
- a 3. sz. főközlekedési út mellett lévő buszmegálló és Abaújdevecser településrész közötti gyalogos forgalom biztosított legyen;
- a tervezés a város jelenlegi, tényleges állapotát tartalmazó térképek alapján történjen
- az ipari parki út a gyorsforgalmi útról közvetlenül megközelíthető legyen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 15.

2.3 Bérleti szerződés kötése a Nova Group Kft-vel a Vágóhíd épületének hasznosítására

Szeles András polgármester kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a bérleti szerződés módosítására vonatkozó indítványát.

dr. Szántó Marianna jegyző javasolja, hogy a bérleti szerződés egészüljön ki azzal, hogy mennyiben bérlő a szerződésben megjelölt céltól eltérően használja az ingatlant, illetve a külön megállapodásban foglaltakat megszegi, úgy az önkormányzatot, mint bérbeadót azonnal felmondási jog illeti meg.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy jelenleg a szociális alapítvány használja a területet az eszközei tárolására.

A tervezett beruházás 200-300 millió forintos. Tíz évre kérik bérbe, hogy a hosszú távú bérlet biztosított legyen. Nincs más, jobb hely. Munkahely szempontjából 5-10 fő foglalkoztatására lehet számítani, ha mindkét cél nyer. A Műszaki irodával egyeztetve a terület 1710 m², melyen a régi vágóhid és egy 2001-ben 4 millió forintból épített tároló áll.

A közalapítványi eszközök, gépek elhelyezését más módon is meg lehet oldani, ha nyer a pályázat.

Sándor Róbert Műszaki irodavezető elmondja, hogy 10 éves a pályázati kötöttség, utána új szerződést lehet kötni.

Kléri Bertalan alpolgármester azt szeretné megtudni, hogy milyen volumenű beruházás várható, mennyi állatot fognak hozni-vinni? Lakott területtől milyen távolságra lehet vágóhidat és feldolgozót üzemeltetni? Illetve van-e a cégnek ilyen irányú tapasztalata?

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bérlőnek nincs ilyen tapasztalata, de a vele társult Vilk János, encsi vállalkozónk igen.

A vágóhid engedélyeztetését már körüljárták, komoly tervezőgárda foglalkozik vele, akik járatosak ebben és megvannak a kapcsolataik a szakhatóságok felé.

Az állatforgalomról nem tud nyilatkozni. Az eredetileg tervezett vágóponton napi 10 sertés és 2 szarvasmarha fogadására lett volna lehetőség. Tudomása szerint a vágóhidaknál nincs ilyen korlátozás, amire megrendelése lesz, azt teljesítheti.

Elmondja továbbá, hogy 80 km-es körzetben nincs olyan vágóhid, amely alkalmas szarvasmarha vágására.

Bratu Ferenc képviselő azt szeretné megtudni, ha minden a pályázat függvénye, akkor már most ki kell költöznie a közalapítványnak? Azt pedig nem igazán tudja elképzelni, hogy egy olyan cég, amelynek nincsenek vágóhídi tapasztalatai, hogyan fogja megvalósítani a marhavágás feltételeit, amikor ezt Abaújszántón sem tudták megoldani. Sok sikert kíván hozzá!

dr. Szántó Marianna jegyző természetesen a bérleti szerződés hatálybalépéséig a közalapítványnak nem kell kiköltöznie.

Szeles András polgármester úgy véli, hogy az elmondottakból látszik, van olyan kapcsolata a pályázónak, aki eddig is foglalkozott húsfeldolgozással és szerinte a pályázat is csak akkor nyerhet, ha megfelel az előírásoknak. Ha nem felel meg, úgyis kidobják. Azt azonban tudomásul kell venni, hogy a pályázatot most írták ki a vágópontokra, vágóhidakra és ha az önkormányzat nem támogatja annak benyújtását a bérlettel, akkor minden marad a régiben.

Konyor Judit képviselő úgy véli, hogy a közalapítvány nem fizet a használatért az önkormányzatnak és az egész csak enyészetnek van kitéve. Örülni kell neki, hogy valaki felfigyelt a lehetőségre és ki akarja azt használni. Ehhez sok sikert kíván.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja továbbá, hogy bár a bérlőnek nincsenek vágóhídi tapasztalati, azért azt tudja mondani, hogy a vezetője hosszú ideje foglalkozik állattartással. A helyi vállalkozó pedig önmagában nem volt elég tőkeerős a megvalósításhoz.

Szeles András polgármester javasolja, hogy a testület 100 000 Ft/hó bérleti díj fejében és az elhangzott kiegészítéssel adja bérbe 10 évre az ingatlant a Nova Group Kft-nek. Kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2016. (I.19.) határozata

Bérleti szerződés kötése a Nova Group Kft-vel a Vágóhíd épületének hasznosításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a Nova Group Kft. részére a tulajdonát képező Vágóhíd épületét a bérleti szerződésben rögzített hatállyal és feltételek mellett 100 000 Ft/hó bérleti díj ellenében bérbe adja azzal, hogy a szerződés az alábbiakkal egészül ki:

Amennyiben bérlő a szerződésben megjelölt céltól eltérően használja az ingatlant, illetve a külön megállapodásban foglaltakat megszegi, úgy az önkormányzatot, mint bérbeadót azonnal felmondási jog illeti meg.

A testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és a támogató nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.4 ÉSZAKERDŐ Zrt építési telek igényéről

Szeles András polgármester elmondja, hogy megelőzhető lett volna az előterjesztés, ha az Északerdő Zrt előre jelzi pénzügyi lehetőségeit. A decemberi ülésen arról döntött a képviselő-testület, hogy 2000 Ft/m² áron kívánja a kért területet elidegeníteni a kérelmező részére. Az Északerdő Zrt jelezte felénk, hogy 1200 Ft/m²-nél többet nem tud a telekvásárlásra fordítani, ha ennyiért nem kapnak területet az irodaház felépítésére, akkor összevonnak erdészeteket és az encsi megszűnik. Enyhén „zsarolásszagú” az ajánlat, de a pénzügyi tényekkel nehéz vitatkozni. Ennyi a rendelkezésükre álló keret.

Sándor Róbert Műszaki irodavezető elmondja, hogy tudomása szerint összesen 60 millió Ft a saját forrás, amit az irodaház építésére fordíthatnak, ebből 3 millió forint fordítható a telekre. Még az éven szeretnék megvalósítani a beruházást. Ha nem lesz rá lehetőségük, akkor Miskolcon lesz nagyobb az igazgatóság és az encsi megszűnik.

Szeles András polgármester úgy véli, hogy az igazgatóság megléte hosszú távon munkahelyeket jelent. Ha most 60 millió forintból egy új irodaházat építenek, akkor legalább a jelenlegi létszám foglalkoztatására továbbra is számítani lehet.

Konyor Judit képviselő azt szeretné megtudni, hogy a kért területen hány építési telek lenne kialakítható?

Sándor Róbert Műszaki irodavezető elmondja, hogy a 2500 m² két építési telek kialakítására lenne elegendő.

Konyor Judit képviselő úgy véli, akkor nem veszít sokat az önkormányzat.

dr. Szántó Marianna jegyző felhívja a testület figyelmét, hogy pozitív döntés esetén a 152/2015.(XII.14.) határozatot vissza kell vonni.

Szeles András polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2016.(I.19.) határozata

ÉSZAKERDŐ Zrt építési telek igényéről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ÉSZAKERDŐ Zrt (3525 Miskolc, Deák tér 1. sz.) építési telek iránti kérelmét, amellyel kapcsolatban az alábbi döntést

hozta.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete a 152/2015.(XII.14.) határozatát visszavonja és az ÉSZAKERDŐ Zrt (3525 Miskolc, Deák tér 1. sz.) részére, irodaház építése céljából az Encs 1332/70 hrsz-ú ingatlanból 2500 m² térmértékű területet 3.000.000 Ft vételi áron értékesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

2.5 Bejelentések

Szeles András polgármester felkéri a jelenlévőket tegyék meg bejelentéseiket.

dr. Szántó Marianna jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a költségvetési egyeztetések során a Városgazda Kft-vel kapcsolatosan gondok merültek fel. A Kft közel 40 millió forint önkormányzati támogatást kér, de csak 25 millió forint biztosításra van a jelenlegi helyzet szerint anyagi lehetőségünk. Kiderült tovább, hogy az elmúlt évek során a temető, a piac és a lakásgazdálkodás együtt 10 millió forint feletti bevételt hozott, melyből a Kft. az önkormányzatnak mindössze évi 4-5 millió forintot adott át. De 2015. évben a lakbérbevételeket szinte teljes összegben felélte. Ezért javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tisztánlátás érdekében a piac, a temető működtetését és a lakásgazdálkodást vegye vissza a Kft-től és adjon engedélyt a feladatellátásban résztvevő két alkalmazott önkormányzati foglalkoztatására 2016. január 20. napjától.

Szeles András polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016.(I.19.) határozata

Temetőfenntartás, piacüzemeltetés, valamint a lakásgazdálkodás ellátásnak átszervezése

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy 2016. január 20. napjától a Városgazda Kft-től visszaveszi a temetőfenntartás, piacüzemeltetés, lakásgazdálkodás, mint kötelező önkormányzati feladatok ellátását.

A testület felhatalmazza a polgármester, hogy a feladatellátásban résztvevő két fő önkormányzati létszámkeretben kerüljön továbbfoglalkoztatásra.

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a munkaterv szerinti soros ülésére készítse elő a szükséges rendeletmódosításokat, illetve a közhasznúsági megállapodás módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 20.

dr. Szántó Marianna jegyző a továbbiakban tájékoztatja a testületet, hogy a vagyonnyilatkozat nyomtatványokat elektronikus úton még a mai napon kiküldi a képviselőknek, kéri annak benyújtását január 31. napjáig.

Elmondja továbbá, hogy a kormányzati funkciókódok változása miatt a Szervezeti és Működési Szabályzat 5. függelékének módosítása is szükségessé vált, mely kiegészülne a 1040 44 Biztos Kezdet Gyermezház, illetve a családi napközik működtetése miatt a 104030 Gyermekek napközbeni ellátása kormányzati funkciókódokkal. Kéri a testületet a módosítást vegye tudomásul.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2014.(II.18.) önkormányzati rendelet 5. függelékének módosítását egyhangúlag, 9 igen szavazattal tudomásul veszi.

Szeles András polgármester elmondja, hogy újra megérkezett Karcag város alpolgármesterének kezdeményezése a Legszebb konyhakertek programhoz csatlakozásról. Kéri a testület döntését, hogy 2016. évben is részt kíván-e venni a programban.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2016.(I.19.) határozata
Csatlakozás Karcag város kezdeményezéséhez**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy 2016. évben is részt kíván venni a Legszebb Konyhakertek programban, és a versenyt meghirdeti lakossági körben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

Szeles András polgármester megkéri a képviselőket, tegyék meg bejelentéseiket.

Konyor Judit képviselő három fakivágás szükségességére szeretné felhívni a rendőrségi oldalon, amely esetben több parkolóhely kialakítására lenne lehetőség, illetve abban kéri a műszaki iroda segítségét, hogy a hivatali parkolóban a fák gyökérzete nyomja fel az aszfaltot, illetve a vízelvezetés is azért nem működik, mert egy fa gyökere belenőtt a rendszerbe. Továbbá jelezné, hogy az elmúlt időszakban az interneten azon csámcsogtak, hogy az egyik parkolóhely a hivatali parkolóban egy fa mögött került kialakításra. Szerencsére rövid időn belül lekerült, mert megválasztak a „cikizőknek”, hogy ez a parkoló is elegendő egy kisebb autó, illetve 2 motorkerékpár részére.

Azt is szeretné továbbá megtudni, hogy nem lehetne-e a parkolót sorompóssá tenni, illetve a Rivnyák Istvánné intézményvezető asszony szolgálati idő igazolása megérkezett-e már?

Szeles András polgármester elmondja, hogy a sorompó lehetősége nem felejtődött el, és 6 új parkoló kialakítás is napirenden van és a rendőrségnek is ki lehetne alakítani 4 darabot, ha igényük van rá. Intézményvezető asszonytól január folyamán várjuk a visszajelzést, hogy februárban a pályázatot ki lehessen írni.

Saját bejelentésként az alábbiakat adja elő:

- az elmúlt év végén a REKI-s támogatás 25,6 millió forint volt, a teljes pályázott összeget elnyerte az önkormányzat. Ebből 12 millió forint a gíbárti vagyonmegosztás rendezésére került megítélésre.
- Evva Margit néni lakásfelújítása kapcsán köszönetet szeretne mondani Molnárné Juhász Éva képviselő asszonynak. Elmondja, hogy a megyei idősek otthona két hétre elhelyezte a nénit, a felújítási munkálatok idejére és utána visszaköltözhet. Embert próbáló az amit ki kell takarítani és az biztos, hogy a jövőben nem mehet minden úgy tovább, mint eddig. Szégyen, ami történt, ez nem fordulhat elő újra. Margit néninek be kell látnia, hogy segítségre van szüksége.

Bratu Ferenc képviselő elmondja, hogy hiába lesz rendben a helye, mert magát sem képes ellátni, a személyes higiéniájával is baj van. Húzni kellene az időt, hogy ne költözzön vissza, hátha megszokja az otthonát.

Szeles András polgármester elmondja, hogy azzal a feltétellel költözhet vissza a lakásba, hogy a házi segítségnyújtás igénybevételét nem utasítja vissza.

Folytatva a bejelentéseit az alábbiak szerint:

- megkeresés érkezett az önkormányzathoz egy együttműködési megállapodás kötésére, népkonyha működtetésére, ahol kb. 800 főre tudnának meleg ételt biztosítani 2016. március 21-től határozatlan időre.

Az igénybevételre hétköznaponként 15-18 óra között lenne lehetőség. Az önkormányzatnak mindez pénzébe nem kerülne, de egy olyan helyiséget kell biztosítani, amelyben van nemenkénti WC és biztosított a helyi fogyasztás lehetősége, illetve az osztáshoz két önkéntes segítő is szükséges.

A régi Földhivatal épülete megfelelne a kérésnek, asztalokat és székeket pedig a régi nagytermiből lehetne elhelyezni benne.

Sziksón 5 hónapja működik 1500 fővel naponta. A célközönség az idősek, nyugdíjasok, közmunkások, tartós betegek, az önmaguk ellátására képtelenek.

Logisztikai szervezést kíván a megvalósítás.

Molnárné Juhász Éva képviselő azt szeretné megtudni, hogy mennyiben befolyásolná ez a szociális étkeztetés paramétereit?

Szeles András polgármester elmondja, hogy kiegészítené azt, mivel ez nem ebéd lenne, hanem vacsora.

Konyor Judit képviselő arra kérdez rá, hogy a népkonyha nem azt jelenti, hogy bárki oda mehet és ehet?

Szeles András polgármester elmondja, hogy kontrollált lenne a megvalósítás.

Sándor Róbert Műszaki irodavezető tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hosszú távú közfoglalkoztatás még ugyan nem ismert, de szokott benne lenni szociálisra tervezhető létszám, így 5-10 fővel lehetne segíteni a megvalósítást, esetlegesen a mozgásukban korlátozottak részére az étel hazajuttatását.

Szeles András polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2016.(I.19.) határozata
Együttműködési megállapodás Népkonyha üzemeltetéséről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, felhatalmazza a polgármester a 800 főre vonatkozó melegétél biztosítását szolgáló együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést berekeszti.


Szeles András
polgármester




dr. Szántó Marianna
jegyző

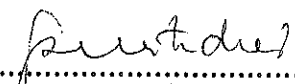
JELENLÉTI ÍV

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

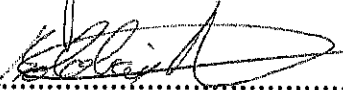
2016. JANUÁR 19-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉN MEGJELENT

TESTÜLETI TAGOKRÓL

Szeles András


.....

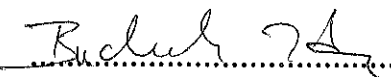
Bolobás Péter


.....

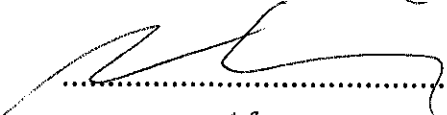
Bratu Ferenc


.....

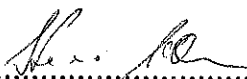
Buchala István


.....

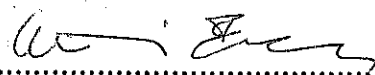
Hajdu István


.....

Karsai Attila


.....

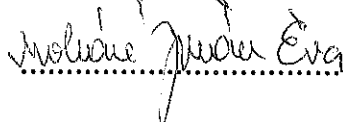
Kléri Bertalan


.....

Konyor Judit


.....

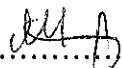
Molnárné Juhász Éva


.....

Jelenléti ív

**a Képviselő-testület 2016. január 19-i rendkívüli ülésén
tanácskozási joggal megjelentekről**

dr. Szántó Marianna

.....

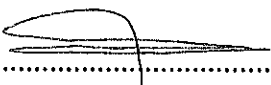
Illésné Boros Anikó

.....

Péderi Viktória

.....

Sándor Róbert

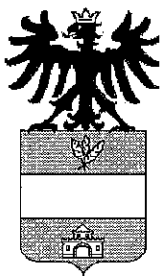
.....

Urbánné Kléri Szilvia

.....

Náni József

.....



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 15.§. (5) bekezdésében foglaltak alapján

2016. január 19-én (kedd) 14.00 órára

Encs Városháza Kiállító termében

tartandó rendkívüli ülésre összehívom, és arra

meghívom.

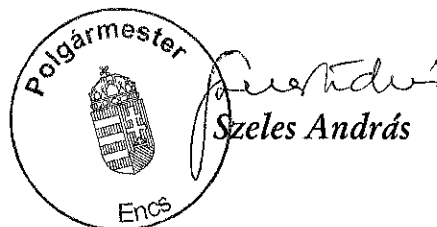
Az ülés tervezett napirendje:

- 1. Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata**

Előadó: Szeles András polgármester

- 2. Egyebek**

Encs, 2016. január 15.





Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. január 19-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

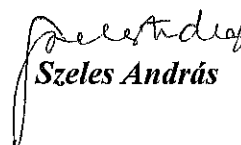
A helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatala gondoskodik.

A fentieknek megfelelően Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete, valamint Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 27.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján figyelembe véve a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (1)-(4) bekezdésében előírtak végrehajtására együttműködési megállapodást kötnek.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésének rendelkezése szerint a megállapodást minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

Encs, 2016. január 15.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016. (I.19.) határozata

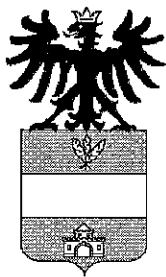
az Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött

Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett és megállapította, hogy a 2014. november 17-én jóváhagyott együttműködési megállapodás módosítása nem szükséges.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

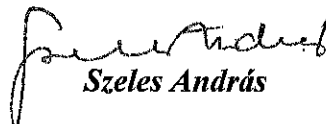
a Képviselő-testület 2016. január 19-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013.(XII.29.) NGM rendelet módosításáról szóló 44/2015(XII.30.) NGM rendelet alapján a Magyar Államkincstár, mint törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv a 2016. január 01-jével bekövetkező változásokat hivatalból indított eljárás keretében átvezette, melynek megfelelően az Alapító Okirat átdolgozásáról 2016. március 1. napjáig gondoskodni szükséges. Tekintettel azonban arra, hogy a családsegítő központ funkciókódja még nem szerepel az Alapító Okiratban és ez gátolja a dolgozók felvételét, a módosítás mielőbbi elvégzése szükséges.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy hozza meg döntését!

Encs, 2016. január 12.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLATOK

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016.(I. 19) határozata

A PAX Hálózatfejlesztő Gondozási Központ Alapító Okiratának módosításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ Alapító Okiratának módosításáról az alábbi módosító okiratot bocsátja ki:

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2014. január 29. napján kiadott 3/2014.(I.29.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8./A.§ alapján a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1-2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye:

1.1 A költségvetési szerv

1.1.1 megnevezése: PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ

1.1.2 rövidített neve: PAX HGK.

1.2 A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése

1.2.1.... nyelven: ----

1.3 A költségvetési szerv

1.3.1 székhelye: 3860 Encs, Táncsics út 2.

1.3.2. telephelye(i):

	Telephely megnevezése	Telephely címe
1	Családsegítő és Gyermekjóléti Központ	3860 Encs, Május 1. út 1.
2	Főzőkonyha	3860 Encs, Táncsics u.4.
3	Tálalókonyha	3860 Encs, Bem J. u.2.
4	Tálalókonyha	3867 Encs, Fő út 69.
5	Tálalókonyha	3860 Encs, Petőfi út 60.
6	Család és Gyermekjóléti Szolgálat	3871 Méra, Fő út 25.

2. Az alapító okirat 3-4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1987. július 1.

3. Az alapító okirat 5-6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1 megnevezése: Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2 székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

4. Az alapító okirat 7-11. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1 A költségvetési szerv közfeladata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontja szerinti tevékenység: szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások.

4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	Szakágazat száma	Szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az intézmény biztosítja az egészségi állapota, valamint szociális helyzete miatt önmaga ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes, napi 4 órát meghaladó, vagy jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglettel bíró, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy (ideértve azt a 18. életévét betöltött, betegsége vagy fogyatékosága miatt önmagáról gondoskodni nem képes személyt is, akinek ellátása más formában nem biztosítható) tartós ellátását, mint szakellátást, valamint a jogszabályi feltételeknek megfelelő valamennyi rászoruló részére a szociális alapellátásokat.

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	Kormányzati funkciós szám	Kormányzati funkció megnevezése
1	107051	Szociális étkeztetés
2	107052	Házi segítségnyújtás
3	102031	Idősek nappali ellátás
4	102032	Demens betegek nappali ellátása
5	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
6	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
7	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
8	104043	Család és Gyermekjóléti Központ
9	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
10	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
11	104036	Munkahelyi étkeztetés bölcsődében
12	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
13	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
14	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
15	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Házi segítségnyújtás: Encs település közigazgatási területe.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: Abaújalpár, Abaújkér, Alsógagy, Baktakék, Beret, Büttös, Csenyété, Csobád, Detek, Encs, Fáj, Fancsal, Forró, Felsőagy, Fulókércs, Gagyapáti, Garadna, Gibárt, Hernádbúd, Hernádpetri, Hernádszentandrás, Hernádvécse, Ináncs, Kány, Keresztéte, Krasznokvajda, Litka, Pamlény, Novajdrány, Pere, Percse, Pusztaradvány, Szalaszend, Szászfá, Szemere települések közigazgatási területén.

Nappali ellátás (idősek klubja): Encs település közigazgatási területe.

Családsegítő és Gyermekjóléti feladatok: Encs, Méra, Fulókércs települések közigazgatási területe.

Tartós elhelyezést biztosító intézmény, Idősek Otthona:

Abaújalpár, Abaújkér, Alsógagy, Baktakék, Beret, Büttös, Csenyété, Csobád, Detek, Encs, Fáj, Felsőagy, Fulókércs, Forró, Fancsal, Gagyapáti, Garadna, Gibárt, Hernádbúd, Hernádpetri, Hernádszentandrás, Hernádvécse, Ináncs, Kány, Keresztéte, Krasznokvajda, Litka, Méra, Pamlény, Novajdrány, Pere, Percse, Pusztaradvány, Szalaszend, Szászfá, Szemere településekkel

Étkeztetés: Encs város közigazgatási területén,

Támogató szolgáltatás: Encs, Forró települések közigazgatási területén

4.6 A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

A vállalkozásból származó bevétel nem haladhatja meg az éves költségvetésének 25 %-át.

Veszteséges vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

Bevételeinek fedezni kell a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos összes kiadást.

5. Az alapító okirat 12-15. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezet és működése

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetője a Képviselő-testület által a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján, 5 éves határozott időre pályázat alapján kinevezett intézményvezető. Az intézmény vezetője felett a munkáltatói jogokat a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszony:

	Foglalkoztatási jogviszony	Jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

7. A felsőoktatási intézményre vonatkozó rendelkezések

8. Záró rendelkezés

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014.01.29. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016.(I. 19.) határozata

A PAX Hálózatfejlesztő Gondozási Központ egységes szerkezetű Alapító Okiratának elfogadásáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ egységes szerkezetű Alapító Okiratát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

ALAPÍTÓ OKIRAT

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A.§-a alapján a PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye:

1.2 A költségvetési szerv

1.2.1 megnevezése: PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ

1.2.2 rövidített neve: PAX HGK.

1.2 A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése

1.2.1.... nyelven: ----

1.3 A költségvetési szerv

1.3.1 székhelye: 3860 Encs, Táncsics út 2.

1.3.2. telephelye(i):

	Telephely megnevezése	Telephely címe
1	Családsegítő és Gyermekjóléti Központ	3860 Encs, Május 1. út 1.
2	Főzőkonyha	3860 Encs, Táncsics u.4.
3	Tálalókonyha	3860 Encs, Bem J. u.2.
4	Tálalókonyha	3867 Encs, Fő út 69.
5	Tálalókonyha	3860 Encs, Petőfi út 60.
6	Család és Gyermekjóléti Szolgálat	3871 Méra, Fő út 25.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1987. július 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1 megnevezése: Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2 székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1 A költségvetési szerv közfeladata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontja szerinti tevékenység: szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások.

4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	Szakágazat száma	Szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az intézmény biztosítja az egészségi állapota, valamint szociális helyzete miatt önmaga ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes, napi 4 órát meghaladó, vagy jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglettel bíró, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy (ideértve azt a 18. életévét betöltött, betegsége vagy fogyatékosága miatt önmagáról gondoskodni nem képes személyt is, akinek ellátása más formában nem biztosítható) tartós ellátását, mint szakellátást, valamint a jogszabályi feltételeknek megfelelő valamennyi rászoruló részére a szociális alapellátásokat.

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	Kormányzati funkciószám	Kormányzati funkció megnevezése
1	107051	Szociális étkeztetés
2	107052	Házi segítségnyújtás
3	102031	Idősek nappali ellátás
4	102032	Demens betegek nappali ellátása
5	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
6	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
7	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
8	104043	Család és Gyermekjóléti Központ
9	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
10	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
11	104036	Munkahelyi étkeztetés bölcsődében
12	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
13	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
14	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
15	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Házi segítségnyújtás: Encs település közigazgatási területe.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: Abaújalpár, Abaújkér, Alsógagy, Baktakék, Beret, Büttös, Csenyété, Csobád, Detek, Encs, Fáj, Fancsal, Forró, Felsőagy, Fulókércs, Gagyapáti, Garadna, Gibárt, Hernádbúd, Hernádpetri, Hernádszentandrás, Hernádvécse, Ináncs, Kány, Keresztéte, Krasznokvajda, Litka, Pamlény, Novajdrány, Pere, Percse, Pusztaradvány, Szalaszend, Szászfa, Szemere települések közigazgatási területén.

Nappali ellátás (idősek klubja): Encs település közigazgatási területe.

Családsegítő és Gyermekjóléti feladatok: Encs, Méra, Fulókércs települések közigazgatási területe.

Tartós elhelyezést biztosító intézmény, Idősek Otthona:

Abaújalpár, Abaújkér, Alsógagy, Baktakék, Beret, Büttös, Csenyété, Csobád, Detek, Encs, Fáj, Felsőagy, Fulókércs, Forró, Fancsal, Gagyapáti, Garadna, Gibárt, Hernádbúd, Hernádpetri, Hernádszentandrás, Hernádvécse, Ináncs, Kány, Keresztéte, Krasznokvajda, Litka, Méra, Pamlény, Novajdrány, Pere, Percse, Pusztaradvány, Szalaszend, Szászfa, Szemere településekkel

Étkeztetés: Encs város közigazgatási területén,

Támogató szolgáltatás: Encs, Forró települések közigazgatási területén

4.6 A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

A vállalkozásból származó bevétel nem haladhatja meg az éves költségvetésének 25 %-át.

Veszteséges vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

Bevételeinek fedezni kell a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos összes kiadást.

5. A költségvetési szerv szervezet és működése

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetője a Képviselő-testület által a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján, 5 éves határozott időre pályázat alapján kinevezett intézményvezető. Az intézmény vezetője felett a munkáltatói jogokat a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszony:

	Foglalkoztatási jogviszony	Jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

6. Záró rendelkezés

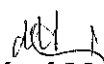
Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. 01. 29-én kelt alapító okiratát visszavonom.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslatok a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.

Encs, 2016. január 12.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. január 19-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miskolc-Tornyosnémeti közötti M30 gyorsforgalmi út (autópálya) nyomvonal kijelölésével és környezeti hatástanulmányával kapcsolatban a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Kft valamint a Tura-Terv Mérnökiroda Kft 2016. 01. 13.-án a nyomvonallal érintett települések polgármesterei részére az Encsi Városházán tájékoztatást tartott.

A tájékoztatáson bemutatásra került az M30 gyorsforgalmi út Miskolc – Tornyosnémeti között tervezett útvonala külön-külön kitérve az egyes településekre.

Encs érintettsége:

A tervezett M30-as gyorsforgalmi út nyomvonala Encs várost nyugati irányba kerüli el (Encs és Forró között);

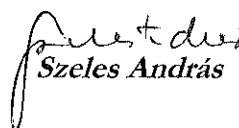
A település területén, a jelenlegi 3 számú főközlekedési út kapcsolatának környékén kerül kialakításra a tervezett autópálya ki- és belépője;

Az abaújdevecseri településrészre a tervezet, az M30-as gyorsforgalmi út felett viszi át a forgalmat;

A tervezett 39 sz. főközlekedési út a település északi részén (a József Attila lakótelep mögött) kapcsolódna be a 3 számú főközlekedési útba;

A Encs Város Önkormányzat képviselő-testületének a tervezet megismeréséről illetve az úttal kapcsolatban felmerült igényeiről kell döntést hoznia.

Encs, 2016. január 18.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2016.(I.19.) határozata

**A Miskolc-Tornyosnémeti között tervezett M30-as gyorsforgalmi út
nyomvonalával kapcsolatos állásfoglalás**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Miskolc-Tornyosnémeti között tervezett M30-as gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalával és az alábbi állásfoglalást hozta.

Encs Város Önkormányzata testülete megismerte a Miskolc-Tornyosnémeti között tervezett M30-as gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalával és kéri, hogy:

- Encsről az Abaújdevecseri településrészre a biztonságos gyalogos és kerékpáros forgalom kialakítása a legrövidebb úton megoldott legyen;

- az Encs és Forró közötti kerékpárút a tervezett (korrekcióval érintett) szakaszon megoldott legyen és kapcsolódjon a meglévő két település között kerékpárúthoz;
- a 3. sz. főközlekedési út mellett lévő buszmegálló és Abaújdevecser településrész közötti gyalogos forgalom biztosított legyen;

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 15.

A határozati javaslatok a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.

Encs, 2016. január 18.


dr. Szántó Marianna
jegyző





Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

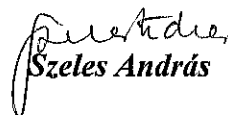
a Képviselő-testület 2016. január 19-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nova Group Kft. azzal a kéréssel fordult az önkormányzat felé, hogy részére a Vágóhid épületét hosszú távú feltételes bérbeadással hasznosítani szíveskedjen, mert pályázatot kíván benyújtani a VP-3-4.2.1-15 kódszámú felhívás alapján a mezőgazdasági termékek értéknövelése és erőforrás-hatékonyágának elősegítése a feldolgozásban jogcímre, mely alapján beruházásokat kíván megvalósítani, továbbá a megvalósított projekt üzemeltetési kötelezettsége lejártáig fenntartani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

Encs, 2016. január 15.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016. (I.19.) határozata

Bérleti szerződés kötése a Nova Group Kft-vel a Vágóhid épületének hasznosítására

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a Nova Group Kft. részére a tulajdonát képező Vágóhid épületét a bérleti szerződésben rögzített hatállyal és feltételek mellett

- a) bérbe adja. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és a támogató nyilatkozat aláírására.
- b) nem kívánja bérbe adni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

ENCs Város Önkormányzata (székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75., adószáma: 15725675-2-05, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402142-21423530) képviselőjében eljáró Szeles András polgármester,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

Nova Group Kft. (székhelye: 3574 Böcs, Ady E u 2., cégjegyzékszám: 05-09-012476, adószáma: 13558792-2-05) képviselőjében eljáró Szabó János Tibor/Szalay Szilveszter ügyvezető,

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen: **Szerződő Felek**) között

a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy Bérlő pályázatot kíván benyújtani a VP-3-4.2.1-15 kódszámú felhívás alapján a mezőgazdasági termékek értéknövelése és erőforrás-hatékonyságának elősegítése a feldolgozásban jogcímre, mely alapján beruházásokat kíván megvalósítani, továbbá a megvalósított projekt üzemeltetési kötelezettsége lejártáig fenntartani.

Mindezen célok érdekében:

2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő a 4. pont szerinti birtokba lépése napjától határozott, 10 évig terjedő időtartamra bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező,

az Encsi Járási Földhivatalnál Encs belterület hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Encs, szám alatt található m² területű, megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: bérlemény).

3. Bérlő által a bérleményben folytatni kívánt tevékenység: vágóhíd és húsfeldolgozás.

Bérlő a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet köteles - a jogszabályi előírások szerint - a hatóságoknak bejelenteni, illetve - jogszabályi előírás esetén - ahhoz a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. Felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok be nem tartásából ered.

4. A Bérlő jogosult jelen szerződés hatálybalépését követően 3. munkanapon a bérleményt birtokba venni. A Bérlő a bérleményt kizárólag rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

5. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya, a jelen szerződés hatálybalépést követően, a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetészerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

6. Szerződő Felek a bérlemény bérleti díj összegét havi Ft, azaz forint összegben állapítják meg. A bérleti díj minden évben az infláció mértékével emelkedik, melyet a KSH közlemény alapján bérbeadó egyoldalúan állapít meg és közöl bérlővel.

Ettől eltérő összegben a Bérleti díjat a Szerződő Felek közös megegyezéssel módosíthatják.

A Bérbeadó az évenkénti inflációs béremelés összegét, illetve az infláció összegét meghaladó béremelésre vonatkozó ajánlatát legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 1. napjáig köteles a Bérlővel írásban közölni.

7. Bérlő a 6. pont szerinti bérleti díjat előre, a tárgy hó 5. napjáig köteles a Bérbeadónak megfizetni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére engedélyezett bármilyen fizetési halasztás esetén a Bérbeadó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámolni.

8. A Bérleti díjon felül Bérlő köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, állagmegóvásáról.

9. Bérelő a bérleményeken saját költségére elvégezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést, ehhez minden esetben a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. (A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő által a bérleményeken végzett értéknövelő beruházások értékének a bérleti díjba történő beszámításáról esetenként külön megállapodást írnak alá.)

10. A határozott időre szóló bérleti szerződés a határozott idő elteltével megszűnik, de a Szerződő Felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

11. Ha a Bérelő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt rendeltetésével ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérelőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólítást nem veszi át, vagy a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

12. A jelen szerződést – az 6. pontban meghatározottak kivételével- a Szerződő Felek érvényesen csak írásban módosíthatják. Írásbeli módosítás hiányában a módosítás érvénytelen, az joghatás kiváltására alkalmatlan.

13. A szerződés az 1. pont szerinti pályázat megvalósítására vonatkozó támogatás megítélése esetén a támogatási szerződés aláírásának napján lép hatályba, melyről Bérelő azonnal köteles írásban tájékoztatni bérbeadót a birtokbaadás előkészítése céljából.

14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a Szerződő Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Encs, 2016. január 19.

.....
Szeles András
Encs Város Önkormányzatának
képviselőjében
Bérbeadó

.....
Szabó János Tibor/Szalay Szilveszter
Nova Group Kft.
képviselőjében
Bérelő

N Y I L A T K O Z A T

ENCs Város Önkormányzata (székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75., adószáma: 15725675-2-05, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402142-21423530) képviselőjében eljáró Szeles András polgármester, hozzájárulásomat adom, hogy a

Nova Group Kft. (székhelye: 3574 Böcs, Ady E u 2., adószáma: 13558792-2-05), mint **Bérlő** által a 2016. január 19. napján létrejött Bérleti szerződés alapján bérbe vett Encs, (..... hrsz.) szám alatti ingatlanon

a VP-3-4.2.1-15 kódszámú felhívás alapján

- a mezőgazdasági termékek értéknövelése és erőforrás-hatékonyságának elősegítése a feldolgozásban jogcímre benyújtandó *kérelmében megjelölt beruházásokat megvalósítsa*, továbbá
- a *megvalósított projekt üzemeltetési kötelezettsége lejártáig* – szükség esetén a Bérleti szerződés határozott időtartamán túl is – *az ingatlant használja*;
- a pályázathoz kapcsolódóan *az arculati elemeket kihelyezze*, azokat az üzemeltetési kötelezettség végéig fenntartsa.

Encs, 2016. január 19.

.....
Szeles András
Encs Város Önkormányzatának
polgármestere



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. január 19-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÉSZAKERDŐ Zrt (3525 Miskolc, Deák tér 1. sz.) képviselőjében Zay Adorján vezérigazgató azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy a Hernádvölgyi Erdészeti Igazgatóság részére irodaház építéséhez, az Encs 1332/70 hrsz-ú önkormányzati építési teleket 3.000.000 Ft áron értékesítse.

Az ÉSZAKERDŐ Zrt az irodaház építését önerőből kívánja megoldani, és a tervezett költségvetésében ingatlanvásárlás céljára bruttó 3.000.000 Ft áll rendelkezésre. Az erdészeti igazgatóságnak jelenleg 14 fő állandó és 20 fő közmunkása van illetve munkát biztosít (fakitermelés, faanyag-szállítás ...stb) környékbeli vállalkozóknak. Magasabb vételi ár esetén a beruházás valószínűleg nem valósul meg.

Encs, 2016. január 18.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2016.(I.19.) határozata

ÉSZAKERDŐ Zrt építési telek igényéről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ÉSZAKERDŐ Zrt (3525 Miskolc, Deák tér 1. sz.) építési telek iránti kérelmét, amellyel kapcsolatban az alábbi döntést hozta.

a.) Encs Város Önkormányzata az ÉSZAKERDŐ Zrt (3525 Miskolc, Deák tér 1. sz.) részére, irodaház építése céljából az Encs 1332/70 hrsz-ú ingatlant b. 3.000.000 Ft vételi áron értékesíti.

b.) Encs Város Önkormányzata az ÉSZAKERDŐ Zrt (3525 Miskolc, Deák tér 1. sz.) részére 3.000.000 Ft vételi áron nem értékesíti az Encs 1332/70 hrsz-ú ingatlant.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2016. december 18.


dr. Szántó Marianna
jegyző

Encs Város Önkormányzat

Szeles András

polgármester

ENCS

Petőfi út 75. sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az ÉSZAKERDŐ Zrt képviselőjében Zay Adorján vezérigazgató azzal a kérelemmel fordulok Encs Város Önkormányzatához, hogy az ÉSZAKERDŐ Zrt részére a 152/2015. határozatban meghatározott 2.000 Ft/m² áron kifizetett Encs 1332/70 hrsz-ú önkormányzati ingatlan eladási árát 1.200 Ft/m² árra mérsékelje.

Indokom

Az ÉSZAKERDŐ Zrt a Hernádvölgyi Erdészeti Igazgatóság részére 2016. évben új irodaházat kíván Encs városában építeni, ezzel is megerősítve az intézményt és az ott foglalkoztatottak munkahelyét.

A Hernádvölgyi Erdészeti Igazgatóságnak jelenleg 14 fő állandó foglalkoztatottja és 20 fő közmunkása van, illetve munkát biztosít (fakitermelés, faanyag-szállítás, erdőtisztítás ...stb) a térség vállalkozói részére.

Az ÉSZAKERDŐ Zrt a beruházást saját forrásból kívánja elvégezni, ahol az ingatlan vásárlásra bruttó 3.000.000 Ft áll a rendelkezésünkre. Amennyiben nem tudunk a tervezett költségvetési kereteink között maradni, akkor az Encsen tervezett fejlesztés veszélybe kerül és valószínűleg más erdészeti igazgatóság felújítását fogjuk elvégezni.

Miskolc, 2016-01-18

Megértését előre is megköszönve.

Tisztelettel:

.....
Zay Adorján vezérigazgató

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2014. (II. 18.) önkormányzati rendelete
5. függeléke

Az önkormányzat adatai és főtevékenysége

1.) Az önkormányzat neve: Encs Város Önkormányzata
Törzsszáma: 725679000
Adószáma: 15725675-2-05
Számlaszáma: 10402142-21423530-00000000
Számlavezető pénzintézete: K&H Bank Zrt.

2.) Az önkormányzat székhelye 3860 Encs, Petőfi út 75.

3.) Az önkormányzat jogszabályban meghatározott közfeladata szakágazati rend szerinti besorolással:

841105 Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

4.) Az önkormányzat alaptevékenysége:

Az alaptevékenység kormányzati funkció számmal és megnevezéssel:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények

064010 Közvilágítás

066020 Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

031030 Közterület rendjének fenntartása

022010 Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése

047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek

032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek

106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

084070 A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése

102050 Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok

061040 Telepszerű lakókörnyezetek felszámolását célzó programok

086020 Helyi térségi közösségi tér biztosítása, működtetése

081041 Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása

081045 Szabadidősport (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

051020 Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása

051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása

051040 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

066010 Zöldterület-kezelés

041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

041232 Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

032060 Polgári védelmi stratégiai tartalékok tárolása, kezelése

047120 Piac üzemeltetése

052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése

063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése

086030 Nemzetközi kulturális együttműködés

101270 Fogyatékossággal élők társadalmi integrációját és életminőségét segítő programok, támogatások

106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

013320 Köztemető-fenntartás és - működtetés

011320 Nemzetközi szervezetekben való részvétel

104044 Biztos Kezdet Gyermekház

104030 Gyermek napközbeni ellátása