

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCS**

Szám: 90-11/2017 Rk

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület Encs Városháza Kiállítótermében

2017. július 28-án

8.30 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Szeles András polgármester, Kléri Bertalan alpolgármester, Bolobás Péter, Buchala István, Bratu Ferenc, Karsai Attila, Konyor Judit helyi képviselők.
Igazoltan távol maradtak: Hajdu István és Molnárné Juhász Éva helyi képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Szántó Marianna jegyző, Sándor Róbert Műszaki irodavezető.

Szeles András polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 9 képviselőből 7 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A Képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

1. PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ belső felújítása
Előadó: Szeles András polgármester
2. M30 nyomvonala által érintett területek állami tulajdonba adása
Előadó: Szeles András polgármester
3. Egyebek

AZ ÜLÉSI NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

Napirend tárgya:

Előadó

1. *PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ belső felújítása*

*Szeles András
polgármester*

Szeles András polgármester elmondja, hogy sajnos a pályázat alapját képező költségvetési tételek felmérése során hibák csúsztak be. Utólag derült ki, hogy a tűzvédelmi előírásoknak nem felel meg az épület. A szakértői felmérés és tervekészítés elcsúszott.

Ha a tűzvédelmi felújítás elmarad, akkor egy ellenőrzéskor bírságolás is várható és a munkát is el kell végezni. Ez módosítást jelent nem csak pénzügyileg, hanem a projekt tervezett műszaki tartalma esetében is. A kivitelezési különbözet fedezetét a költségvetésben tervezett

15 millió forintos pályázati önerő keret biztosítaná. A cél, hogy októberre, az idők hónapjára elkészüljön a munka.

Jelenleg az épület külső szigetelése és a tető felújítása, valamint az épület részbeni belső felújítása zajlik. A munka most egy kicsit áll, mert a Városgazda Kft-nek olyan külső megrendelése adódott, amelyet nem tud egyidejűleg teljesíteni, így két hét haladékokat kapott és csak augusztus végén kerül átadásra sor. A fűtőkorszerűsítés is folyik szakaszosan.

Kéri a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket, javaslataikat.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke kiemeli, hogy legközelebb jobban oda kell figyelni. Mindig van valami, amire nem figyelnek oda az előkészítés során, vagy arra, mit kellene teljesíteni, vagy arra, minek kellene benne lennie és mi maradt ki, ami kötelező lenne. Szeretné tudni, ki volt az előkészítő.

Szeles András polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Városgazda Kft végezte az előkészítést.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke úgy véli, nem kellett volna rájuk bízni, hiszen régen foglalkoztak ilyen projektekkel és nem ismerik a kötelező elemeket. Kérdése tovább, hogy az előkészített anyagot a műszaki iroda nem ellenőrizte le?

Szeles András polgármester elmondja, hogy erre a műszaki irodán nincs kapacitás. Ha minden külső szervezet által elkészített projekt műszaki tartalmát ellenőrizni kellene, azzal az erővel már el is készíthetné a műszaki iroda azokat.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke kijelenti, hogy a katasztrófavédelem addig nem volt az intézményben ellenőrizni ezen új előírások teljesülését, amíg nem történt meg az átfogó felújítás, de ettől az időponttól kezdve már kérni fogják a feltételek teljesítését.

Szeles András polgármester elmondja, hogy végig az volt a motiváció, hogy a munkát majd a Városgazda Kft végzi el, de akadályok merültek fel és a szakmai lehetőségük korlátozott. sem megfelelő szakemberállomány, sem megfelelő eszközök nem állnak rendelkezésükre.

Bratu Ferenc képviselő azt szeretné tudni, hogy az 5 millió forintos többlet csak a tűzvédelmi feladatokra szükséges fedezet?

Szeles András polgármester elmondja, hogy apróbb tételektől eltekintve igen.

Sándor Róbert Műszaki irodavezető, hogy másféle lesz az ajtók szigetelése is a tűzvédelmi előírások miatt. Bolobás elnök úr kérdésére válaszolva megerősít a polgármester úr által elmondottakat, a műszaki iroda nem nézi át a beérkezett árajánlatokat, így pl. a fűtőkorszerűsítésre a Lutherm Kft által adott ajánlat műszak tartamát sem.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke egyetért azzal, hogy a vállalkozó felelőssége a jogszabályi előírásoknak é szabványoknak megfelelő ajánlat benyújtása.

Sándor Róbert Műszaki irodavezető elmondja, hogy ott csúszott el a Városgazda Kft ajánlata, hogy nincs gyakorlata ebben a témában és nem kérte ki a tűzoltóság véleményét.

Lehet nem is volt arról tudomása, hogy nincs az intézménynek tűzvédelmi rendszere.

Szeles András polgármester kiemeli, hogy az ügyvezető úr a benyújtott ajánlatot az intézményvezetővel sem egyeztetette le a beadás előtt.

Az építőanyagok árának emelkedése a másik fontos tényező, amely a költségek módosítását indokolja.

További kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

76/2017.(VII.28.) határozata

a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ felújításához szükséges önerő emelése

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ felújításához kapcsolódó beruházás költségvetési paramétereit és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a projekt műszaki tartalmának módosítása következtében szükségessé vált költségek viselését vállalja, a további 5 151 591 Ft fizetésének eleget tesz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 28.

Napirend tárgya:

Előadó

2. M30 nyomvonala által érintett területek állami tulajdonba adása

Szeles András
polgármester

Szeles András polgármester elmondja, hogy háromkategóriába esnek az érintett ingatlanok: kötelezően átadandó, eladható 1585 m², és forgalomképtelen törzsvagyron, amely nem adható át. Javasolja a képviselő-testület felé, hogy a forgalomképes 1585 m² területet ingyenesen adja át az önkormányzat, hiszen a megvalósítás a város érdeke.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

77/2017.(VII.28.) határozata

Az M30-as gyorsforgalmi út építésével kapcsolatos területrendezésről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az M30-as gyorsforgalmi úttal kapcsolatos területrendezést és az alábbi döntést hozta.

Encs Város Önkormányzata az Encs 543/8, 02, 04/6, 04/4, 0103, 08/4, és 0131/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát a 1988. évi I. törvény 32§. (3) bekezdése értelmében a Magyar Államnak térítés nélkül átadja, illetve az átminősítést megelőzően az előzetes átadásra vonatkozó megállapodást megkötöti.

Encs Város Önkormányzata az Encs 544 és 0136/7 hrsz-ú fogalomképes ingatlanokat a Magyar Államnak térítésmentesen átadja.
Az Encs 529, 530 és 03 hrsz-ú ingatlanok a fogalomképtelen törzsvagyon részét képezik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 10.

Napirend tárgya:

3. Egyebek

3.1 A helyi kitüntetések alapításáról és az Encs Város Díszpolgára cím adományozásáról szóló 8/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Szeles András polgármester elmondja, hogy az elmúlt ülésen hozott döntést a testület a díszpolgári cím adományozásáról. A sokadik felesleges tárgyjutalom helyett ésszerű lenne olyan természetbeni juttatást adni a cím mellé, melynek a méltatott személy valóban örülne.

Konyor Judit képviselő kérdezi, hogy nem kellene összeghatárt szabni a juttatásnak?

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy összeghatás a díszpolgári cím adományozásánál soha nem került meghatározásra, az összegről reális keretek között a mindenkori polgármester dönt.

Bratu Ferenc képviselő javasolja, hogy kerüljön sor egyeztetésre a hozzátartozókkal.

Szeles András polgármester elmondja, hogy ez már meg is történt, ezért került sor a módosítási javaslat elkészítésére.

Kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 16/2017.(VII.29.) önkormányzati rendelete a helyi kitüntetések alapításáról és az Encs Város Díszpolgára cím adományozásáról szóló 8/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) i) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a helyi kitüntetések alapításáról és az Encs Város Díszpolgára cím adományozásáról szóló 8/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

A helyi kitüntetések alapításáról és az Encs Város Díszpolgára cím adományozásáról szóló 8/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

7. §. (2) A kitüntetés formája oklevél, amellyel tárgyjutalom, illetve más természetbeni juttatás adható.

2.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

Kmf.

Szeles András sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

3.2 Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Szeles András polgármester elmondja, hogy képviselő-testületi hatáskörbe utalva, az élethez igazítja a szabályozást az új tervezet, mely szorosan összefügg a következő pontban tárgyalandó kérelemmel.

Házassági vagyoni közösség felbomlása után olyan helyzetbe került ez a súlyos betegséggel küzdő két kiskorút nevelő anyuka, hogy a jelenlegi szabályozás mellett nincs lehetősége szociális bérletet igényelni az önkormányzattól.

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy a kérelmezőt a jelenlegi álláshelyében véglegesítenék, mely elfogadásának részéről egyelőre az akadálya az, hogy a lakhatása nem megoldott.

Szeles András polgármester javasolja a módosítás elfogadását és a kéri a testülettől az egyedi kérelem elfogadását és a szociális bérlet kiutalását, mielőbb történjen.

Konyor Judit képviselő elmondja, hogy örül a kezdeményezésnek, maximálisan támogatja azt.

Szeles András polgármester kéri a testület döntését a rendelet módosítása tárgyában.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Encs Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (VII.28.) önkormányzati rendelete Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Encs város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Az 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 8.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

8. § (1) A (6) bekezdésben foglalt esetet kivéve nem jogosult szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakásra, akinek az igénylés, illetve a bérbeadás időpontjában:

a) saját, illetve a vele együtt költöző családtagja tulajdonában álló, vagy használatba vehető olyan lakása volt, vagy van, amelyben a tulajdoni hányaduk eléri az 50 %-ot.

Használatba vehető a lakás akkor is, ha annak használatát a kérelmező vagy együtt költöző családtagja bérleti szerződéssel vagy egyéb módon másnak átengedte.

b) aki bérlakásáról pénzbeli térítés ellenében, vagy családtagja javára mondott le,

c) aki és a vele együtt költöző családtagja személyi tulajdonú lakását elidegenítette.

2.§

Az Ör. az alábbi új 8.§ (6) bekezdéssel egészül ki:

8.§ (6) A képviselő-testület egyedi döntése alapján szociális bérlakásra szerezhetsz jogosultságot az (1) bekezdés szerinti feltételek fennállása esetén is az az egyedülálló, vagy kiskorú gyermeket egyedül nevelő személy, akinek lakhatása a házassági közös vagyon megszűnése folytán vált megoldatlanná, ha egyebekben a jogosultsági feltételeknek megfelel.

3.§

Ez a rendelet 2017. július 28-án 9 óra 00 perckor lép hatályba.

Kmf.

Szeles András sk.
Polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

3.3 Szabó Judit encsi lakos szociális bérlakás iránti kérelme

Szeles András polgármester kéri a testület döntését a kérelem tárgyában.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2017. (VII.28.) határozata Szabó Judit szociális bérlakás iránti kérelméről

Encs Város Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 8.§ (6) bekezdése alapján úgy határozott, hogy Szabó Judit

encsi lakos szociális bérlakás iránti igényének egyedi elbírálás alapján helyt ad.
A testület felkéri a Műszaki irodát, hogy 1,5 szobás szociális bérlakás üresedése, rendelkezésre állása esetén a bérleti szerződést kérelmezővel kösse meg.

Határidő: 2017. augusztus 31.
Felelős: polgármester

3.4 Az Életmentés Alapítvány B-A-Z Megye Alapító Okiratának módosítása és az egységes szerkezetű Alapító Okirat elfogadása

Szeles András polgármester elmondja, hogy a B-A-Z Megyei Bíróság Cégbírósága az Életmentés Alapítvány B-A-Z Megye vonatkozásában benyújtott változásbejegyzés iránti kérelem megvizsgálása után hiánypótlás benyújtását írta elő, tekintettel arra, hogy az alapítvány alapító okirata több pontban nem felel meg a jogszabályi előírásoknak. Mindezek alapján az alapító okirat módosítása vált szükségessé. Kéri a testület támogató döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
79/2017. (VII.28.) határozata
Az Életmentés Alapítvány B-A-Z Megye Alapító Okiratának módosításáról és az egységes szerkezetű Alapító Okirat elfogadásáról

I. Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és mint az Életmentés Alapítvány B-A-Z Megye alapítója az általa létrehozott és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság által 4.Pk.326/1992/2. szám alatt nyilvántartásba vett alapítvány alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

1. Az Alapító Okirat 7.1.2 pontjának harmadik bekezdése helyébe – a 2013. évi V. törvénynek való megfelelés biztosítása érdekében - az alábbi rendelkezés lép:

Az alapítvány vagyona feletti rendelkezési jogot (utalványozás) a kuratórium elnöke önállóan gyakorolhatja. A kuratórium elnöke bankszámla feletti rendelkezőként további személyeket jelenthet be, a PFTV. 20.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján.

2. Az Alapító Okirat 7.1.3. pontjának „ Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazat dönt” rendelkezése – törvényességi megfelelés érdekében – az alábbiak szerint módosul:

„Szavazategyenlőség esetén a javaslatot elvetettnek kell tekinteni.”

3. Az Alapító Okirat 7.1.3 pontjának utolsó bekezdése Sitkeyné Ingoványi Zsuzsanna személyi adatainak feltüntetése miatt az alábbiak szerint módosul:

Sitkeyné Ingoványi Zsuzsanna (szül: Ingoványi Zsuzsanna, an: Bertók Margit, szül: Miskolc, 1967. november 18.) 3521 Miskolc, Berekkert u. 5. szám alatti lakos.

Az V. pont „és az általa kijelölt kuratóriumi tag együttesen” szövegrésze hatályát veszti.

II. A Képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az alábbiak szerint hagyja jóvá:

ALAPÍTÓ OKIRAT
(egységes szerkezetben)

Alulírott alapítók a 2013. évi V. törvény (ptk) alapján a következők szerint létrehozzák az Életmentés Alapítványt.

1./ Az alapítvány neve:

Életmentés Alapítvány Borsod-Abaúj-Zemplén Megye

2./ Az alapítvány székhelye: Országos Mentőszolgálat Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete Miskolc, Petőfi S. u. 18.sz.

3./ Az alapítvány alapítói:

1. Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3860 Encs

2. ÉSZAK-SZER Ipari Szerelő és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság Miskolc

4./ Az alapítvány vagyona:

4.1 Az alapítvány induló vagyona 1.000.000.-Ft, azaz Egymillió forint.

A fenti összeget az alapítók biztosítják, az alábbiak szerint:

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 500.000.-Ft-ot, azaz ötszázezer forintot,

ÉSZAKSZER Ipari Szerelő és Kereskedő Kft.

500.000.-Ft-ot, azaz ötszázezer

forintot

Bocsát az alapítvány javára.

Az induló vagyon rendelkezésre áll, azt az alapítók az okirat aláírását követő 15 napon belül az alapítvány részére nyitandó számlára befizetik.

4.2 Az alapítvány nyitott, ahhoz bármely természetes vagy jogi személy anyagi hozzájárulással csatlakozhat, mely hozzájárulás az alapítvány vagyonát gyarapítja.

4.3 Az alapítvány esetleges vállalkozásából származó eredmény.

4.4. Az alapítvány vagyona továbbá, az induló vagyon és a csatlakozók anyagi hozzájárulásai és a vállalkozásból származó eredmény után képződött kamatbevétel.

Az alapítvány átalvászárolt, illetőleg a tulajdonát képező eszközöket, berendezéseket az alapítvány ingyenes használatra átadja az Országos Mentőszolgálat B-A-Z Megyei Mentőszervezete számára.

5. Az alapítványi vagyon felhasználásának módja:

Az alapítvány céljainak megvalósítására az alapítvány teljes vagyona használható fel, azzal a korlátozással, hogy a vagyon (tőke) nem csökkenhet 200.000.- Ft alá.

Az alapítvány által nyújtott szolgáltatásokat (támogatásokat), a bárki által igénybe vehető szolgáltatást végző Mentőszolgálat által beadott kérelem alapján lehet igénybe venni; az alapítványi vagyon felhasználásáról, támogatások odaítéléséről, az alapítvány vezető szerve: a kuratórium dönt.

Az alapítvány vagyonából kell fedezni az alapítvány kezelésével, működtetésével kapcsolatban felmerült kiadásokat is.

Az alapítók felhatalmazzák a kuratóriumot, hogy az alapítvány vagyonával- a felhasználáshoz kötött megkötés mellett – a közhasznú célok elérését nem veszélyeztetve, azok megvalósítása érdekében vállalkozzanak, az így elért bevétel az alapítvány céljaira használható fel.

Az alapítvány a felelős személyt, a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját- a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével- cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

6. Az alapítvány jogi helyzete, célja:

Az alapítvány önálló jogi személy, mely saját nevében szerezhethet jogokat és vállalhat kötelezettségeket.

Az alapítvány közhasznú célja:

A megyében élő és tartózkodó személyek színvonalas mentőellátása, a betegellátás és mentőtevékenység továbbfejlesztése (egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység). Az alapítvány közhasznú tevékenységét az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV: törvény 95.§ -ban foglalt alapvető jog érvényesülése érdekében, ugyanazon törvény 96.§(1) bekezdésében foglalt közfeladathoz (állami feladathoz) kapcsolódóan végzi.

Ennek érdekében:

- korszerű mentéstechnikai eszközöket és műszereket szerez be, és azokat az országos Mentőszolgálat Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei mentőszervezete rendelkezésére bocsátja,
- támogatja a mentést és irányítást szolgáló híradástechnikai és informatikai (számítógépes adatfeldolgozás, nyilvántartás és adatszolgáltatás) fejlesztését,
- feladata a mentőszervezet dolgozói szakmai továbbképzésének- tudományos tevékenység segítése, szakirodalom beszerzése, továbbképzéseken, szakmai fórumokon részvétel – biztosítása
- feladata a mentő-gépkocsik biztonságos üzemeltetését szolgáló eszközök, szerszámok és műszerek beszerzése.

7. Az alapítvány működés:

7.1 Az alapítvány kezelő szerve (képviselője) a kuratórium.

Az alapítvány kuratóriuma öt természetes személy tagból áll, aki közül legalább kettőnek állandó belföldi lakóhellyel kell rendelkeznie.

Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja.

Az alapító és közeli hozzátartozója nem lehetnek többségben a kuratóriumban.
Az alapító a kuratórium tagjait határozatlan időtartamra jelöli ki.

Első elnöke: dr. Breitenbach Géza
3516 Miskolc, Ginzery S. u.20. sz. alatti lakos
Tagjai: dr.Csollák István
3531 Miskolc, Bársony János utca 35. II/3. sz. alatti lakos
Teisz József
3516 Miskolc, Felhő u.16/a sz. alatti lakos
Bolobásné dr. Pusztai Beáta
3860 Encs, Radnóti u.17. szám alatti lakos
Bratu Ferenc
3868 Abaújdevecser, Rózsadomb út 30. szám alatti lakos.

Amennyiben a kuratórium tagjának e tisztsége bármilyen okból megszűnik, az alapítók haladéktalanul gondoskodnak új kuratóriumi tag kijelöléséről.

7.1.1. Nem lehet az alapítvány kuratóriumának tagja az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be-annak megszűntét megelőző 2 évben legalább 1 évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki, ezen korlátozás az előzőekben említett közhasznú szervezet megszűntét követő 2 évig áll fenn.

A kuratórium tagja köteles előzetesen bejelenteni, ha más közhasznú szervezetnél vezető tisztségviselőnek javasolják megválasztani.

A kuratóriumi tagság az alábbi esetek bármelyikében megszűnik:

- kuratóriumi tagsági megbízatás időtartamának lejáratára – a kuratóriumi tagság a megbízatás időtartamának lejártával megszűnik azzal, hogy a megszűnés a kuratórium új tagja kijelölésének bírósági nyilvántartásba vételével válik hatályossá;
- halál;
- lemondás- az alapítvány kuratóriumának tagjai ezen tisztségükről indokolás nélkül bármikor jogosultak lemondani;
- - kijelölés visszavonása – ha a kuratóriumi tag tevékenységével az alapítvány célját közvetlenül veszélyezteti, az alapító a kuratórium tagjának kijelölését visszavonhatja, és kezelőként más kuratóriumi tagot jelölhet ki.

A kuratórium tagjaival szembeni általános követelmények és kizáró okok:

A kuratórium tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátáshoz szükséges körben nem korlátozták.

A kuratórium tagja csak természetes személy lehet.

A kuratóriumi tag ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet a kuratórium tagja az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet kuratórium tagja az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet kuratórium tagja az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

7.1.2. Az alapítványt az elnök önállóan képviseli a bíróság és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben.

Az alapítvány esetleges alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az elnök gyakorolja.

Az alapítvány vagyona feletti rendelkezési jogot (utalványozás) a kuratórium elnöke önállóan gyakorolja. A kuratórium elnöke bankszála feletti rendelkezőként további személyeket jelenthet be a Pftv.20.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján.

7.1.2 A kuratóriumot negyedévenként az elnök hívja össze.

A kuratórium elnöke gondoskodik a kuratórium ülésének összehívásáról, az ülések jegyzőkönyvének elkészítéséről.

A meghívót az egyes napirendi pontokhoz tartozó írásbeli anyagokkal együtt az ülés előtt legalább 8 nappal kézbesíteni kell.

A kuratórium ülései nyilvánosak, a kuratórium határozatait általában nyílt szavazás útján hozza.

A kuratórium azonban jogosult zárt ülést tartani és határozatait titkos szavazás útján hozni. Zárt ülés, titkos szavazás tartása rendelhető el azokban az esetekben, amelyekben ez adatvédelem, személyzeti kérések, személyiségi jogok, üzleti titok, illetve más jogszabály által elismert titokvédelem körébe eső kérdéseket érint.

A kuratórium valamennyi ülésén jegyzőkönyv készül az ott hozott határozatok rögzítése céljából. Az elnök vezeti a jegyzőkönyveket minden kuratóriumi ülésen. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülésidőpontját, helyszínét és a résztvevők személyét. A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető és az elnök írja alá. Az aláírt és hitelesített jegyzőkönyvnek egy példányát minden kuratóriumi tag részére meg kell küldeni. A kuratóriumi üléseken hozott határozatokat minden kuratóriumi ülést követően be kell vezetni a határozatok könyvébe, oly módon, hogy abból megállapítható legyen a döntések tartalma, dátuma/ kelte és hatálya, valamint a döntést támogató és ellenző tagok száma (ha lehetséges – így nyílt szavazásetén – a személy is.)

A kuratórium döntéseit az érintettekkel írásban, igazolható módon kell közölni, illetve az elektronikus vagy írott sajtó útján nyilvánosságra hozni.

A kuratórium ülése határozatképes, ha azon a tagok háromötöde jelen van.

A kuratórium döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza.

Szavazategyenlőség esetén a javaslatot elvetettnek kell tekinteni.

A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója, élettársa (a továbbiakban: hozzátartozó) a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek az alapítvány cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatás.

A kuratórium jogosult alapítványi ügyek irányítására, továbbá az egyes döntések megalapozottsága érdekében operatív bizottságot létrehozni.

Ha a kuratórium szükségesnek tartja, úgy a napi ügyek vitelére alkalmazottakat foglalkoztathat, operatív munkaszervezetet alakíthat ki.

A kuratórium jogosult dönteni (az alapítók által meghatározott felhasználási célok érdekében):

- az alapítványi vagyon kezeléséről és gyarapításáról,
- az alapítványi vagyon felhasználásáról, a támogatások odaítéléséről,
- a működési költségek meghatározásáról.

A kuratórium évente tájékoztatja az alapítókat az alapítványi vagyon gyarapodásáról és annak felhasználásáról.

7.2 Az alapítvány gazdasági ügyintézője: a BARKÓCZI Kft. (3825 Miskolc, Kisfaludy u. 160. , Cg.05-09-004437).

7.3

7.3.1 Az alapítvány felügyelő szerve a Felügyelő Bizottság (a továbbiakban: az FB).

Az FB 3 tagból áll.

Elnöke: Papp Zsolt (an: Mihalik Róza, szül: Miskolc, 1967.február 22.)3580 Tiszaújváros, Árpád u.8. fzt.1. szám alatti lakos.

Tagjai: Kovács István (an: nagy Mária, szül: Gyöngyös, 1967.január 14.) 3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 109. szám alatti lakos és

Sitkeyné Ingoványi Zsuzsanna (szül: Ingoványi Zsuzsanna, an: Bertók Margit, Szül: Miskolc, 1967.november 18.) 3521 Miskolc, Berekkert u.5. szám alatti lakos.

7.3.2 Az FB ügyrendjét – első ülésén – maga állapítja meg.

Az FB ellenőrzi az alapítvány működését és gazdálkodását.

Ennek során, a Kuratóriumtól jelentést, az alapítvány munkavállalóitól pedig tájékoztatást, vagy felvilágosítást kérhet, továbbá az alapítvány könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

Az FB tagja a kuratórium ülésén tanácskozási joggal részt vehet.

Az FB köteles az intézkedésre jogosult a Kuratóriumot tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértést vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult kuratórium döntést teszi szükségessé;
- b) a kuratórium tagjának felelősségét megalapozó tény merült fel.

A kuratóriumot az FB indítványára – annak megtételétől számított harminc napon belül – össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a kuratórium összehívására az FB is jogosult.

Ha a kuratórium a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, az FB köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

7.3.3. Nem lehet az FB elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a) a kuratórium elnöke vagy tagja (illetve amennyiben választására sor kerül, annak könyvvizsgálója)
- b) az alapítvánnyal a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) az alapítvány cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást-, illetve d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

Az FB tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenység ellátáshoz szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet az FB tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója az alapítvány vezető tisztségviselője.

Amennyiben az FB tagjának e tisztsége bármilyen okból megszűnik, az alapító haladéktalanul gondoskodik új FB tag kijelöléséről.

7.3.4 Az FB működése

Az FB ülést évente legalább egy alkalommal kell összehívni. Az FB ülést szükség szerint – rendkívüli esetben, amennyiben az alapítvány érdekében szükséges- is össze kell hívni.

Az ülés előkészítése (napirend meghatározása, írásos előkészítő anyag elkészítése, megküldése...), összehívása az FB elnökének a feladata. Az ülés időpontjáról, helyéről, továbbá a tervezett napirendjéről a tagokat és az egyén érdekelteket írásban, meghívó elküldésével kell értesíteni, oly módon, hogy a meghívók elküldése é az ülés tervezett időpontja között legalább 15 napos időköz legyen.

Az FB tagjai az ülés összehívására javaslatot tehetnek a tárgyalni kívánt napirendi pontok megjelölésével. Legalább két tag azonos napirendi pontot érintő javaslata esetén az ülést az elnöknek össze kell hívnia.

Az FB ülése akkor határozatképes, ha azon valamennyi tag jelen van. Ha az ülés az eredeti időpontban nem határozatképes, úgy 15 napon belüli időpontra új ülést kell összehívni. A megismételt ülés helyének, időpontjának közlése az eredeti meghívóban történik. A megismételt ülésre (határozatképesség, határozathozatal) az eredeti ülésre vonatkozó szabályok irányadók.

Az FB ülésén a tagok csak személyesen lehetnek jelen, meghatalmazottal nem képviseltethetik magukat.

Az ülésen a határozathozatal, nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel történik, minden tagot 1 szavazat illet meg. Szavazategyenlőség esetén az FB elnökének szavazata dönt.

Az FB ülései nyilvánosak.

Az FB elnöke az ülésekről jegyzőkönyvet vezet, mely tartalmazza az ülés helyét, időpontját, a jelenlévőket, továbbá az ülésen lezajlott fontosabb eseményeket, az elhangzott lényeges észrevételeket és javaslatokat, valamint a hozott határozatokat. A jegyzőkönyvet az elnök, a jegyzőkönyvvezető írja alá, és egy, az adott ülésen jelenlévő tag hitelesíti.

8. Az alapítvány jellege:

Az alapítvány nyitott, ahhoz bármely belföldi, vagy külföldi természetes és jogi személy csatlakozhat, amennyiben:

- jelen alapító okiratban foglaltakat elfogadja, illetve tudomásul veszi, és
- az alapítvány vagyonát bármilyen módon gyarapítja.

A kuratórium jogosult a csatlakozást elutasítani.

A külföldi csatlakozók pénzbeli hozzájárulásait az alapítvány – a vonatkozó devizahatósági előírások szerint – jogosult a befizetés pénznemében, devizaszámlán tartani.

A csatlakozók jogosultak az alapítvány céljaival egyező értelmű javaslatot tenni, az általuk adott vagyon, illetve vagyon egy részének célirányos felhasználására.

Ezen javaslatokat a kuratórium – lehetőség szerint – figyelembe veszi.

A javaslatok az alapítványt nem kötelezik, ennek megfelelően az általuk adott vagyon más alapítványi célra is fordítható.

Az alapítvány céljai és fő tevékenysége szerint nem haszonelvű szervezet, vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak érdekében, azt nem veszélyeztetve végez a jogszabályban és jelen alapító okiratban meghatározott keretek között.

Az alapítvány a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt a létesítő okiratban meghatározott tevékenységére kell fordítania.

Az alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújthat.

A kuratórium feladata ugyanakkor minden t megtenni annak érdekében, hogy az alapítvány vagyona a jogszabályok és a törvényes gazdasági lehetőségeknek megfelelően gyarapodjon.

Az alapítvány bevételeit és költségeit (ráfordításait) a 2011. évi CLXXV. törvény 19.§-a alapján kell nyilvántartani, az egyebekben irányadó könyvvezetési szabályok megfelelő alkalmazásával.

Az alapítvány számviteli törvény szerinti éves beszámolóját a kuratórium hagyja jóvá, s ezzel egyidejűleg köteles közhasznúsági jelentést készíteni, melynek tartalmaznia kell a 2011. évi CLXXV. törvény 29.§ (2)-(3) bekezdésében írtakat.

Az alapítvány közhasznúsági jelentésébe bárki betekinthez, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet. Az alapítvány számviteli törvény szerinti éves beszámolóját a sajtó útján közli a nyilvánossággal.

9. Az alapítvány megszűnése:

Megszűnik az alapítvány, ha

- a bíróság az alapítványt megszünteti,
- az alapítvány vagyona elfogy,
- az alapítvány más alapítvánnyal egyesül
- valamint a Polgári Törvénykönyvben meghatározott egyéb okok bekövetkeztével.

Az alapítvány megszűnése esetén vagyona az Országos Mentőszolgálat B-A-Z Megyei Mentőszervezetére száll át.

10. Záró rendelkezések

Az alapítvány működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba – a kuratórium előzetes jóváhagyásával – bárki betekinthez.

Az alapítvány kuratóriumának tagjai jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az 1997. évi CLVI. törvény 9.§-ban meghatározott kizáró okok velük szemben nem állnak fenn.

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvények az alapítványokról szóló rendelkezései, továbbá a 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései az irányadók.

Az alapító okirat érvényességéhez annak bírósági nyilvántartásba vétele szükséges.

Az alapítvány akkor nyeri el jogi személyiségét, és akkor kezdi meg tevékenységét, amikor a bíróság az alapítványt nyilvántartásba veszi.

Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az alapítvány alapítója, mint akaratával mindenben megegyezőt helybenhagyólag írta alá.

III. Az alapítvány alapítója jelen alapító okiratot módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazza dr. Palásti Péter ügyvédet (3530 Miskolc, Arany János u. 31. fszt 3.), hogy az Életmentés alapítvány B-A-Z Megye alapítványt az alapító okirat módosításával kapcsolatos eljárásban a B-A-Z Megyei Bíróság előtt az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel képviselje.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 19.

3.5 Bejelentések

Szeles András polgármester megteszi közérdekű bejelentéseit:

- A város honlapján már olvasható, hogy ukrán üzletemberek azzal a céllal keresték meg a várost, hogy az Ukrajnában jelenleg 9 ha-on működő konzervgyárukat szeretnék az ott kialakult helyzet miatt átköltöztetni Magyarországra. Ehhez 8 ha területre lenne szükségük. A gyár a legfejlettebb uniós és amerikai technikával tevékenykedik és a 4. legnagyobb ilyen cég a világon. Az alapanyagot Kassáról kapják, ezért is örültek annak, hogy az iparterülete a városnak a vasút mellett helyezkedik el, mert így nemcsak a távolság csökkenése tenné olcsóbbá a szállítást. Az érdeklődésük komoly, de sajnos nincs önkormányzatunknak megfelelő és elegendő területe a kijelölt iparterületen. Egyebekben az iparterületet megtekintették és elfogadhatónak találták. Most azon dolgozunk, hogy a szándékuk megvalósulhasson. A kérdéses területnek 25-30 tulajdonosa van. A nemzetközi beruházások szerve is érintett.

Bratu Ferenc képviselő attól tart, hogy a magántulajdonosok olyan árat fognak kérni, amely irreális.

Szeles András polgármester úgy véli, hogy az autópálya kialakítása kapcsán az állami kártérítés alapján láthatják a tulajdonosok, hogy mennyi a reális ár. A beruházás 200 betanított munkásnak jelentene új munkahelyet, így remélhetőleg a lakossági nyomás is elég nagy lesz a

megfelelő döntés meghozatalához.

Folytatva a bejelentéseket az alábbiakat adja elő:

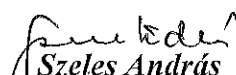
- Már biztosan értesültek róla a képviselők hallomásból, hogy a sportcsarnok átalakítás kivitelezése során nagyértékű lopás történt. A felszerelt 40 pattintott lámpatest került eltulajdonításra. Jelenleg rendőrségi hírzárlat van. Két napig tartott a helyszínelés, megyei szintű a figyelem és kiemelten kezelik az ügyet. Reméli, hogy az eljárást gyorsan lezárják.
Minden más projektelem elkészült, de a 40 világítótestet újra le kell gyártani és fel kell szerelni. A vállalkozó újra megrendelte őket és jövő hétre várható a megérkezésük, néhány nap a felszerelésük, így az átadás csak szeptemberre várható. A DVTK kosárcsapata tartana bemutatót.
A régi lelátó visszahelyezése is problémás, mert túl nehéz. Így egyelőre a padló védelme érdekében OSB lapok kerülnek alá és ha minden jól megy, akkor jövőre a BM pályázat keretében nyújtana be az önkormányzat igényt a kinti és a benti lelátók kialakítására, továbbá a játékrész új fedőszőnyegére.
- Az NHKV Zrt megküldte válaszát a jelzett 60 literes számlázási hibák vonatkozásában, amelynek értelmében korrekcióra kerül sor azon személyek esetében, akik már az elmúlt éven is 60 literes edényzetet használtak.
- Augusztus 19-én lesz a városi ünnepség, melyen Kovács Zoltán kormányzóvivő lesz a szónok.
- A VP pályázaton az igényelt 50 millió Ft helyett 31 M Ft-ot nyert az önkormányzat az abaújdevecseri nagykastély felújítására. Míg a zöldváros programban a kastélykert kerül megújításra.
- Augusztus 15-től a polgármesteri referens, Szakács Tibor elmegy a Zrínyi-be tanítani. Ezt követően, az új kapcsolattartó kijelöléséig, ha nem érik el a képviselők, illetve intézményvezetők, akkor a titkárságot keressék.

Konyor Judit képviselő örömmel tájékoztatja a képviselőket, hogy a kistérségi gyermekesély pályázat második üteme megvalósulhat. Az elnyert támogatási összeg 490 millió forint. Mindenkinek köszöni az átmeneti időszakban nyújtott segítséget. Augusztus 31-ig várható a szerződéskötés és majd januártól indulnak a programok a külső helyszíneken. Problémát fog ugyan jelenteni az időközben bekövetkezett minimálbéremelés (közel 20 millió forintot jelent a változás), mely finanszírozása érdekében a programok szűkítése várható. Hatvan hónap lesz a megvalósításra, azaz 2022 szeptember 30-ig kell befejezni a projektet.

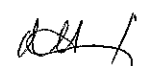
Sándor Róbert Műszaki irodavezető arra hívja fel a figyelmet, hogy a Virágos Encsért és a Legszebb konyhakertek mozgalom díjazottjai személyére javaslatvételi időszak van. Kéri a követendő példák jelzését a műszaki iroda felé.

További bejelentés hiányában, több tárgy nem lévén a polgármester az ülést berekeszti.

K.m.f.


Szeles András
polgármester




dr. Szántó Marianna
jegyző

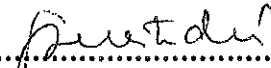
JELENLÉTI ÍV

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2017. JÚLIUS 28-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉN MEGJELENT

TESTÜLETI TAGOKRÓL

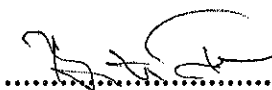
Szeles András

.....


Bolobás Péter

.....


Bratu Ferenc

.....


Buchala István

.....

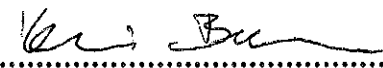

Hajdu István

.....

Karsai Attila

.....


Kléri Bertalan

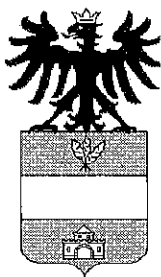
.....


Konyor Judit

.....


Molnárné Juhász Éva

.....



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 13.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján

2017. július 28-án (péntek) 8.30 órára

Encs Városháza Kiállítótermében

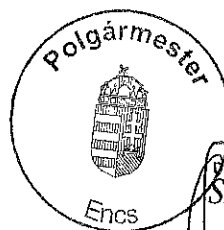
tartandó rendkívüli ülésre összehívom, és arra

meghívom.

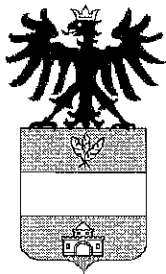
Ülési napirend tárgya:

1. PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ belső felújítása
Előadó: Szeles András polgármester
2. M30 nyomvonala által érintett területek állami tulajdonba adása
Előadó: Szeles András polgármester
3. Egyebek

Encs, 2017. július 26.



Szeles András
Szeles András



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. július 28 -i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

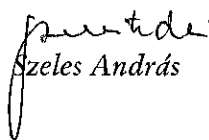
A PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ felújítására (vizesblokkok átalakítása, bejárati és belső ajtók cseréje, bejárati lépcső átépítése, padlóburkolat cseréje, belső festés, vezetékek, kábelek és szerelvények cseréje) az önkormányzat 18 923 952.- Ft támogatást nyert 5%-os önrész (995 997.- Ft) vállalása mellett az elmúlt év végén. A projekt teljes tervezett összköltsége tehát 19 919 949 Ft.

A tervek áttekintése után derül fény arra, hogy a tervezett felújítást komoly tűzvédelmi előírások terhelik (tűzjelző rendszer kiépítése, tűzzáró ajtók beépítése). Tekintettel arra, hogy olyan önkormányzati intézményről van szó, amely idős, beteg emberek ellátását biztosítja, ezek megvalósítása elengedhetetlen, azonban a beruházás két ütemben történő végrehajtása olyan terhet jelentene a mindennapi életükre, melyet minden lehetséges módon el kell kerülni.

A beruházás végleges összköltsége (mely megfelel a tűzvédelmi előírásoknak) 25 071 540Ft-ra emelkedne. Így az önkormányzat által viselendő önrész összege 6 147.588 Ft lenne, azaz további 5 151 591 Ft-ot szükséges hozzátenni az eredetileg tervezett önrőhöz.

Kérem a tisztelt képviselő-testület döntését!

Encs, 2017. július 26.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2017.(VII.28.) határozata

a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ felújításához szükséges önrő emelése

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ felújításához kapcsolódó beruházás költségvetési paramétereit és az alábbi döntést hozta:

a.) Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a projekt műszaki tartalmának módosítása következtében szükségessé vált költségek viselését vállalja, a további 5 151 591 Ft fizetésének eleget tesz.

b.) Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a projekt műszaki tartalmának módosításához nem járul hozzá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 28.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2017. július 26.


dr. Szántó Marianna
jegyző



NGM/7134/6/2016.

TÁMOGATÓI OKIRAT

A Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II.3d) pont szerinti *Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatása* jogcímen

Encs Város Önkormányzata

(a továbbiakban: Kedvezményezett),

311488

igénylés azonosítójú pályázatában foglaltakat figyelembe véve,

egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásban részesül.

A támogatás összege	18 923 952 Ft
Minimálisan vállalandó önerő mértéke a beruházás összköltsége %-ában:	5 %

A támogatási összeget a Belügyminisztérium utalványozása alapján a Magyar Államkincstár a Támogatói Okirat hatályosulását követő 5 napon belül folyósítja a Kedvezményezettnek.

A támogatás kizárólag a fenti azonosítóval benyújtott pályázatban szereplő fejlesztésre, felújításra használható fel. A támogatás nem használható férőhelybővítés megvalósítására.

1.) Támogatott intézmény telephelye(i)

Az intézmény PIR törzsszáma	Intézmény neve	Telephely neve	Telephely címe	A szolgáltató nyilvántartásba bejegyzés időbeli hatálya
634959	PAX HÁLÓZATFEJLESZTŐ - Gondozási Központ	Gondozási Központ	3860 Encs Táncsics út 2. hrsz: 1331/2	határozatlan idejű bejegyzés

2.) Támogatott műszaki tartalom

Önkormányzati fenntartású, szociális szakosított ellátást/gyermekek átmeneti gondozását szolgáló határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkező intézmény fejlesztése, felújítása az alábbiak szerint:

Megvalósítandó cél
A pályázati adatlap III.5. oszlopában részletezett fejlesztések az alábbiak szerint: • vizesblokkok átalakítása; bejárati ajtók és belső ajtók cseréje; bejárati lépcső átépítése; padlóburkolat cseréje; belső festés; vezetékek, kábelek és szerelvények cseréje.

Építési célra fordítható támogatás összege	Eszközbeszerezésre fordítható támogatás összege	Összesen
18 923 952 Ft	0 Ft	18 923 952 Ft

A Kedvezményezett vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – saját (ideértve a Kedvezményezett részvételével működő társulást is) fenntartásban működteti.

A Kedvezményezett vállalja, hogy a támogatás felhasználása során fokozott figyelemmel érvényesíti a vonatkozó államháztartási, számviteli jogszabályokat, az adóügyi és társadalombiztosítási előírásokat, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, továbbá a jelen támogatói okirat előírásait.

A Kedvezményezett kijelenti, hogy megfelelő ismeretekkel rendelkezik arról, hogy a költségvetésből származó támogatási pénzeszköznek a jelen támogatói okirat szerinti felhasználása során esetlegesen a Kbt. rendelkezései szerinti közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia. Tudomásul veszi, hogy közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzés közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor a Kedvezményezett köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen támogatói okiratban meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt.-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás nem ruházható át, nem engedményezhető.

A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatást a visszaigényelhető általános forgalmi adó megfizetésére nem használhatja fel. Amennyiben a Kedvezményezett a jogállása változása miatt, vagy más okból a támogatás felhasználása során a fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett, illetve áthárított és a támogatott általános forgalmi adó összegének megfelelő költségvetési támogatást köteles a jogosulatlanul igénybe vett támogatásokra vonatkozó szabályok szerint visszatéríteni.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során a támogatás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése

érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatással érintett intézmény működésére vonatkozó adatok változását 10 napon belül köteles a Nemzetgazdasági Minisztérium részére írásban bejelenteni.

A támogatás felhasználásának végső határideje **2017. december 31.** Az e hatánapig fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználását követő 60 napon belül, de legkésőbb **2018. február 28-áig** – a miniszter által kiadott Útmutató alapján – szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, valamint papír alapon az Igazgatóság útján a miniszter részére, amelyben szöveges indokolással, pénzügyileg rendezett számlák összesítőjével, fényképes dokumentációval alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek a támogatási szerződésben előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról.

A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása esetén a jogosulatlanul igénybe vett támogatásról, támogatásrészről a Kedvezményezett az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 53/A. §-ának és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles a Magyar Államkincstár illetékes területi szervei (a továbbiakban: Igazgatóság) útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Az Ávr. 98. § (1)-(2) bekezdései szerint az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese, a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat.

Az ügyleti kamat számításának kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Az Ávr. 99. § (5) bekezdése alapján a Kedvezményezett a támogatással összefüggésben keletkező visszafizetési kötelezettségét a Kincstár által megjelölt fizetési számlára történő befizetéssel teljesíti.

Ha Kedvezményezett ezen elektronikus úton közölt Támogatói Okirattal összefüggésben 10 napon belül nem tesz nyilatkozat formájában észrevételt az ebr42 információs rendszeren keresztül, úgy a Támogatói Okirat az Önkormányzat részéről is elfogadottnak minősül. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Nemzetgazdasági Minisztérium egyeztet. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát, és a döntés hatályát veszti.

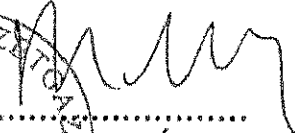
A Támogatói Okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Ávr., valamint a Pályázati Kiírás rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen Támogató Okirat elválaszthatatlan részét képezi a Pályázati Kiírás, a Kedvezményezett által benyújtott Pályázati adatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum függetlenül attól, hogy azok ténylegesen csatolásra kerültek-e.

A támogatói okirat szerinti célok módosításának a Kedvezményezett részéről történő kezdeményezésére két alkalommal van lehetőség, mely nem eredményezheti a támogatási intenzitás növekedését és a felhasználás végső határidejének meghosszabbítását. Műszaki tartalom módosítására kizárólag akkor kerülhet sor, ha a benyújtott Pályázat árajánlatában, tervezői költségvetésében feltüntetett összegnél alacsonyabb értékben valósul meg a beruházás, így további építési- és eszközbeszerzési tételek megvalósítására van lehetőség.

Az eredeti pályázattól eltérő műszaki tartalom szerinti fejlesztés csak abban az esetben támogatható, illetve számolható el, ha a miniszter a kedvezményezett támogatói okirat módosítására irányuló kérelmét a megvalósítás előtt jóváhagyta.

Kelt: Budapest, 2016. szeptember 19.




.....
dr. Berczik Ábel
helyettes államtitkár
Nemzetgazdasági Minisztérium

- Kapják:
1. sz. pld. Kedvezményezett elektronikus formában
 2. sz pld. Belügyminisztérium elektronikus formában
 3. sz. pld. Magyar Államkinestár területileg illetékes igazgatósága elektronikus formában
 4. sz. pld. Irattár

Feladó: Zsolt Polgári <polgarizsolt71@gmail.com>

Címzett: jegyzo@encs.hu

Tárgy: Pax költségvetés

Dátum: 2017. július 26., szerda, 17:20:22

Csatolmányok:

re.zip

Szia!

Küldöm a költségvetést véleményezésre. A végösszegnél látható 2% tartalékkeret. Ezt azért emeltem be, mert a nővérhívó nem lesz cserélve (mivel az új nettó 1 771 250.- Ft lett volna), csak le és felszerelve. Ezt a költséget Széplaki Zoltán még nem tudta pontosítani, ezért ezt a munkát tartalékkeretként jelenítettem meg.

Üdv:Zsolt

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐJE

az Encs, Táncsics út 2. sz. alatt meglévő
GONDOZÁSI KÖZPONT FELÚJÍTÁSI
kiviteli munkáiról

Munkanem megnevezése	anyagköltség	díjköltség
ÉPÍTÉSZETI MUNKA FSZ+I.-II.EM.:	6 674 649 Ft	5 236 869 Ft
ELEKTROMOS KIVITELI MUNKÁK:	4 118 300 Ft	3 627 968 Ft
Összesen:	10 792 949 Ft	8 864 837 Ft
Anyag+díj összesen:		19 657 786 Ft
Tartalékkeret 2%:		393 156 Ft
Összesen:		20 050 942 Ft
Áfa 27%:		5 413 754 Ft
Mindösszesen:		25 071 540 Ft

Encs, 2017. július 26.

aláírás

Név :
PAX HÁLÓZATFEJLESZTŐ GONDOZÁSI KÖZPONT

Cím :
ENCS,
Táncsics út 2. sz.
3860

A munka leírása:
az Encs, Táncsics út 2. sz. alatt meglévő
- GONDOZÁSI KÖZPONT FELÚJÍTÁSI MUNKÁI -

Kelt : 2017.07.26.

Szám :
KSH besorolás:

Teljesítés :

Készítette:

Készült:
a TERC-VIP alapján

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		6674649	5236869
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		6674649	5236869
1.4 Közvetlen önköltség összesen		6674649	5236869
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		6674649	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		6674649	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			5236869
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		11911518	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		11911518	
4.2 Áfa	27,00%	3216110	
5. A munka ára		15127628	

Aláírás

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 Földszint felújítási munkák	844930	126927
02 I-II. emelet felújítási munkák	5829719	5109942
Összesen:	6674649	5236869

01 Földszint felújítási munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
33 Falazás és egyéb kőművesmunka							
1	33-091- 11.4.1- 2110002	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 12 cm vastagsággal, tömör kisméretű téglából, falazó, cementes mészhabarcshál falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	0,54 m2	3482	6176	1880	3335
36 Vakolás és rabicolás							
2	36-002- 11.1- 0411030	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel weber 705 KPS cementes gúz, Kód: P705	1,1 m2	247	384	272	422
3	36-090- 2.1.3	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között	44,4 m	551	1024	24464	45466
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése							
4	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	11,66 m	0	1760	0	20522
5	44-001-5- 0990138	Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m3/m kikeményedett habtfogattal, külső - belső oldalon Mester poliuretán hab. 0.75 l	27,4 m	37	576	1014	15782
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése							
6	45-001- 7.1.2.1- 0132551	Kompozit üvegszálás beltéri ajtó elhelyezése, erős, könnyen karbantartható, alacsony vezetőkéességű, környezetbarát, nem korrodálódó, UV- sav- és lúgálló, húzva sajtolt üvegszálból, kétszárnyú kivitelben, 1600x2100-2200.2400 mm névleges méretben BBB-Glas kompozit üvegszálás beltéri ajtó kétszárnyú, asszimetrikus, üvegezett kivitelű 150x205cm	1 db	230400	4352	230400	4352
7	45-001- 11.7.1.2.1- 0132464	Kültéri ajtók, kompozit üvegszálás bejárati ajtó elhelyezése, erős, könnyen karbantartható, alacsony vezetőkéességű, környezetbarát, nem korrodálódó, UV- sav- és lúgálló, húzva sajtolt üvegszálból, kétszárnyú kivitelben 1600x2200-2000.2400 mm névleges méretig BBB-Glas kompozit üvegszálás erkélyajtó kétszárnyú, üveg: 4-16-4LOW-E + Argon (Ug=1,0), U = 0,97 W/m2K, asszimetrikus, üvegezett kivitelű 180x225cm	1 db	240875	4352	240875	4352
8	45-001- 31.1.1.1.2- 0134506	Tűzgátló ajtóelem beépítése, tömítőprofilal, tűzgátló kilincsgarnitúrával, önzáródó kivitelben, biztonsági csapokkal, porszórt alapozással, (RAL9002) egyszárnyú kivitelben, 750x2000-1250x2500 mm névleges méretig, 60 perces tűzgátlási értékkel (TK60) JHörmann T60 D1 tűzgátló ajtóelem acéltokkal, fekete kilincssel, 875 x 2125 mm,	1 db	145000	3264	145000	3264

01 Földszint felújítási munkák

9	45-001- 31.1.1.1.2- 0134508	Tűzgátló ajtóelem beépítése, tömítőprofilal, tűzgátló kilincsgarnitúrával, önzáródó kivitelben, biztonsági csapokkal, porszórt alapozással, (RAL9002) egyszárnyú kivitelben, 750×2000-1250×2500 mm névleges méretig, 60 perces tűzgátlási értékkel (T60) Hörmann T60 D1 tűzgátló ajtóelem acéltokkal, fekete kilinccsel, 1000 x 2125 mm,	1 db	158200	3264	158200	3264
---	-----------------------------------	---	------	--------	------	--------	------

47 Felületképzés

10	47-000- 1.7.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; előfestés, bármilyen padozatú helviségben, tagolatlan felületen	0,22 100 m2	4000	20448	880	4499
11	47-000- 1.21.1.1.1. 1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helviségben, tagolatlan felületen	22 m2	285	436	6270	9592
12	47-011- 3.1.1.1.1- 0148201	Szilikátfestések, kálivízűveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Baunit SilikatColor (Baunit Szilikát) festék,	22,2 m2	1607	544	35675	12077

Fejezet összesen:

844930

126927

02 I-II. emelet felújítási munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21 Irtás, föld- és sziklamunka							
1	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva. konténer szállítás nélkül	19 m3	0	3840	0	72960
32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése							
2	32-002-1.1.1-0119902	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászárú elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászárú POROTHERM elemmagas nyílászárú. 1.25 m	4 db	2120	3168	8480	12672
33 Falazás és egyéb kőművesmunka							
3	33-000-21.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes meszhabarcból falazva	7,8 m2	0	1952	0	15226
4	33-000-32.1	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	5,7 m2	0	4960	0	28272
5	33-091-11.4.1-2110002	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílászárú készítés vagy kisebb falpótlások, 12 cm vastagsággal, tömör kisméretű téglából, falazó, cementes meszhabarcból falazva Kisméretű tömör téglák 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes meszhabarc	3,16 m2	3482	6176	11003	19516
36 Vakolás és rabilolás							
6	36-000-18	Tégla felület fugáinak tisztítása 2 cm mélységben	103,42 m2	0	640	0	66189
7	36-002-12-0310273	Tapadóhíd képzése vízzel hígított koncentráttal weber.prim 706 tapadóemulzió H. Kód: H70615	109,7 m2	886	384	97194	42125
8	36-003-1.1.1.1.1-0411711	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban weber 201KPS alapvakolat, médium, Kód: 201P	109,7 m2	617	1696	67685	186051
9	36-003-1.1.1.1.2-0411711	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban weber 201KPS alapvakolat médium Kód: 201P	109,7 m2	617	1216	67685	133395

02 I-II. emelet felújítási munkák

10	36-003-11.1-0411038	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) weber 605 KPS simítóvakolat, 5 kg/m ² 3 mm-es rétegvastagságnál	109,7 m ²	253	1024	27754	112333
11	36-011-6-0149071	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Masternet Premium alkáliálló üvegszövet háló homlokzatszigeteléshez 145 g/m ² , 4x5 mm, Cikkszám: 0101-145WH000	51,6 m ²	358	512	18473	26419
12	36-011-7-0151660	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen weber M764H prestige ragasztó, ásványgyapot hőszigetelő lathoz. Kód: M764H	51,6 m ²	578	1024	29825	52838
13	36-090-2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között bontott lábazat helvén. dilatációs vonalon	92,52 m	325	768	30069	71055
14	36-090-2.1.3	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között	56 m	551	1024	30856	57344
15	36-090-2.2.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása mennyezetben, 11-20 cm szélesség között dilatációs vonalon	3,2 m	325	1344	1040	4301
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés							
16	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	112,34 m ²	0	1408	0	158175
17	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	103,42 m ²	0	2304	0	238280
18	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	80,52 m	0	1056	0	85029
19	42-011-1.1.1.1-0313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó	101,3 m ²	251	448	25426	45382
20	42-011-1.1.1.2-0314002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MIREXIN 1 KS felvételkorváltó	14,1 m ²	2599	608	36646	8573

02 I-II. emelet felújítási munkák

21	42-011- 2.1.1.1- 0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó	112,34 m2	434	384	48756	43139
22	42-011- 2.1.1.2- 0314002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	24,3 m2	3203	512	77833	12442
23	42-011- 2.1.1.4.1- 0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő	112,34 m2	1015	576	114025	64708
24	42-012- 1.1.1.1.1.3- 0313021	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázó, fehér	101,3 m2	4760	4896	482188	495965
25	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0313149	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick C2FT S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke	112,34 m2	7690	5408	863895	607535
26	42-022- 2.1.2.1.1- 0313149	Lábzatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick C2FT S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke	80,52 m	793	1088	63852	87606
27	42-071-3- 0150432	Kiegészítő profil utólagos elhelyezése padlóburkolatoknál, szintbeli hidegburkolatváltások esetén, rézből, alumíniumból, eloxált alumíniumból, acél és szálcsiszolt acélból, 14-25 mm szélességi mérettel Schlüter-RENO-T AE 2,5m, T burkolatváltó alu profil B=25mm, eloxált alu Rendelési szám: T9/25AE	24 m	1352	512	32448	12288

02 I-II. emelet felújítási munkák

28	42-071-13-0148458	Dilatációs profil elhelyezése tartós mozgásokat felvevő fugákhoz csempe és padlólap burkolatoknál, kombinált kemény és lágy műanyagból, 6 és 15 mm magassági mérettel, vékony habarcsagyazat esetén MUREXIN dilatációs profil, MD 15 15 mm, hossz: 3 m	22 m	1166	288	25652	6336
29	42-073-1.1-0313175	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben MAPEI Mapesil AC oldószermentes, ecetsavas, penészedésálló szilikon hézaokitöltőanyaggal	128,76 m	289	192	37212	24722
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése							
30	44-000-1.1	Nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	55,66 m	0	1760	0	97962
31	44-000-5	Fa kapaszkodó bontása	60 m	0	352	0	21120
32	44-001-1.1.1.2-0131036	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal 100x210 cm	2 db	46260	5248	92520	10496
33	44-001-5-0990138	Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m ³ /m kikeményedett habterfogattal, külső - belső oldalon Mester poliuretán hab. 0.75 l	136,8 m	37	576	5062	78797
34	44-006-1.1	Fa kézfogó elhelyezése falra, egyenes kivitelben meglévő, újrafestett felülettel	60 m	650	1536	39000	92160
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése							
35	45-001-31.1.1.1.1-0134486	Tűzgátló ajtóelem beépítése, tömítőprofilal, tűzgátló kilincsgarnitúrával, önzáródó kivitelben, biztonsági csapokkal, porszórt alapozással, (RAL9002) egyszárnyú kivitelben, 750×2000-1250×2500 mm névleges méretig, 30 perces tűzgátlóci értékkel (T30) Hörmann T30 C1 tűzgátló ajtóelem acéltokkal, fekete kilincsel, 1000 x 2125 mm,	2 db	87600	3264	175200	6528
47 Felületképzés							
36	47-000-1.7.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; előfestés, bármilyen padozatú felületen, tagolatlan felületen	16,61 100 m ²	4000	20448	66440	339641
37	47-000-1.21.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú felületen, tagolatlan felületen	1661 m ²	285	436	473385	724196

02 I-II. emelet felújítási munkák

38	47-011- 3.1.1.1.1- 0148201	Szilikátfestések, kálivízűveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Baumit SilikatColor (Baumit Szilikát) festék, fehér, 0019, 0018, Cikkszám: 255307	1661 m2	1607	544	2669227	903584
48 Szigetelés							
39	48-007- 35.1- 0120101	Külső fal belső oldali hőszigetelése, (rögzítés külön tételben) ásványi hőszigetelő lappal Multipor ásványi hőszigetelő lap, 50 mm, Cikkszám: 9210300	51,6 m2	2149	864	110888	44582
Fejezet összesen:						5829719	5109942

Név :PAX-Gondozási Központ.

Cím :Encs

Kelt: 2017.07.26.

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

I-II.emelet villanszerelési munkái.

Nővérhívó és tűzjelző berendezés kiépítése.

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4118300	3627968
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4118300	3627968
2.1 ÁFA vetítési alap	7746268	
2.2 Áfa	27,00%	2091492
3. A munka ára	9837760	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	495680
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	3114350	2652288
Tűz- és füstvédelem	1003950	480000
Összesen:	4118300	3627968

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063- 3.2.1	Horonyvésés, téglafalban, 8 cm ² keresztmetszetig	550 m	0	416	0	228800
2	33-063- 3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között	380 m	0	480	0	182400
3	33-063- 6.1.1	Fészekfúrás elektromos dobozok részére, P2 pórusbeton falazatban, Ø: 65 mm	330 db	0	256	0	84480
Munkanem összesen:						0	495680

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	850 m	0	96	0	81600
2	71-000-1.8	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vezetékcsontra, kábelcsontra, mellvédcsatorna, padlószegélycsontra leszerelése	65 m	0	256	0	16640
3	71-000-1.9.2	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; súllyesztett tartozékok bontása, fa vagy fémszekrények, 300x300x80 mm méret felett	2 db	0	896	0	1792
4	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	55 db	0	480	0	26400
5	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	65 db	0	800	0	52000
6	71-001-1.1.1.1.1-0110113	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III 13.5	640 m	82	352	52480	225280
7	71-001-1.1.1.1.1-0110116	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	520 m	92	352	47840	183040
8	71-001-24.1.2-0130474	Műanyag vezetékcsontra, padlószegélycsontra elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm felett KOPOS EKE csatorna, fedéllel, 180x60mm, osztható, fehér, Cikkszám: EKE 180x60 HD	145 m	2749	1280	398605	185600
9	71-002-1.1-0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsontrába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	2850 m	66	64	188100	182400

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

10	71-002-1.1-0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	2700 m	85	64	229500	172800
11	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	155 m	352	160	54560	24800
12	71-002-21.1-0217091	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 érű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x1 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT)	250 m	213	480	53250	120000
13	71-002-21.1-0217092	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 érű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x1,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT)	250 m	158	480	39500	120000
14	71-002-41.1.1-0111856	Jelátviteli koaxiális kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, alufólia vagy rézsövet árnyékolással, 75 ohm PannonCom-Kábel koaxiális kábel RG 59 (75 Ohm)	650 m	121	160	78650	104000
15	71-002-42.1.1-0111901	Adatátviteli kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, strukturált adatátviteli kábel strukturált számítógépes adatátviteli hálózatokhoz, 100 Mbit/s átviteli sebesség (CAT 5 kategória) PannonCom-Kábel UTP cat. 5. falikábel	350 m	73	160	25550	56000
16	71-005-2.53.1-0230001	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló keret nélkül fehér (Kat.szám:773601)	45 db	635	1120	28575	50400

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

17	71-005- 2.53.1- 0230010	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú LEGRAND Cariva egypólusú nyomó keret nélkül fehér (Kat.szám:773611)	16 db	909	1120	14544	17920
18	71-005- 2.53.2- 0230002	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétpólusú LEGRAND Cariva kétpólusú kapcsoló keret nélkül fehér (Kat.szám:773602)	12 db	934	1120	11208	13440
19	71-005- 2.53.4- 0230004	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétáramkörös (csillár) LEGRAND Cariva csillárkapcsoló keret nélkül fehér (Kat.szám:773605)	3 db	821	1120	2463	3360
20	71-005- 2.53.7- 0230015	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), konnektor LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat gyermekvédelemmel fehér (Kat.szám:773621)	145 db	981	1120	142245	162400
21	71-005- 2.53.8- 0230022	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), telefon, TV, PC, audio LEGRAND Cariva TV-RD aljzat végz 1,5 dB keret nélkül fehér (Kat.szám:773632)	18 db	2900	1120	52200	20160
22	71-005- 2.53.8- 0230030	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), telefon, TV, PC, audio LEGRAND Cariva LCS2 RJ11/RJ45 Cat6 UTP keret nélkül fehér (Kat.szám:773640)	6 db	4073	1120	24438	6720
23	71-005- 2.98.1.1- 0230591	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes LEGRAND Céliane egyes keret, fehér (Kat.szám:068631)	245 db	490	32	120050	7840
24	71-007- 11.1.1.3- 0318107	Egyéb kézi működtetésű terheléskapcsoló elhelyezése, nyitott kivitelben, 63 A-ig, 3 pólusú LEGRAND Büttykös kapcsoló 3P 32A PR26 0-1 (Kat.szám:027417)	4 db	7331	3200	29324	12800
25	71-008- 9.2.1- 0623502	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 4,5 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Resi9 kismegszakító 1P,10A, B karakterisztika. R: R9F04110	24 db	646	1888	15504	45312

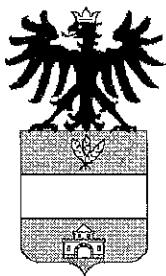
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

26	71-008-9.2.1-0623524	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 4,5 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Resi9 kismegszakító 1P.16A, C karakterisztika, R: R9F14116	18 db	606	1888	10908	33984
27	71-008-11.1.1.2-0122535	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 4 pólusú Schneider Electric Acti9 iID 4P 25A 30mA A-típus áramvédő,	2 db	15700	3968	31400	7936
28	71-008-12-0123163	Kombinált védőkapcsolók elhelyezése (kismegszakító+ áram-védőkapcsoló) váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6-40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú ÁV-kombinált 1P+N 30mA 16A C 6kA A osztály	18 db	7500	3008	135000	54144
29	71-009-1.2.4-0546200	Áramköri kiselosztók falba süllyesztett kivitelben, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30, IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 48-72 egység LEGRAND EkinoxTX süllyesztett 3s 54m kiselosztó füst ajtóval (Kat.szám:607063)	2 db	47479	10496	94958	20992
30	71-010-2.7-0146183	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben Life Light Led, Leddiszkont Led panel világítás, 30x30 CM, 24W, 1840 Lum., 3000 K, meleg fehér, IP20. Garancia 3 év! Csz: LLP30X30CM24W3000K	65 db	8626	4320	560690	280800
31	71-010-2.7-0151273	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben SIMOTRADE STAR-136 IP65 PC LED 22W 2400lm 4000k por- páramentes lámpatest. (R: 60212122100)	10 db	14869	4320	148690	43200
32	71-010-12.11.2.1.6	(Akkumulátoros vészvilágítás) Tartalék világítási lámpatestek elhelyezése, saját akkumulátoros, állandó üzemű, falon kívüli kivitelben, LED-es	15 db	9200	2176	138000	32640
33	71-010-12.15.5-0143010	(Akkumulátoros vészvilágítás) Tartalék világítási lámpatestek elhelyezése, tartalékvilágítási eszközök, inverterek E-FAMILY (HOLUX) EM powerLED 1W BASIC LED-es inverter szett /akkumulátor + inverter + LED/ Csz:2-14-15-0105	9 db	17588	2176	158292	19584
34	71-010-16.6-0146043	Falilámpák elhelyezése beltérre, LED-es kivitelben Life Light Led, Leddiszkont, fali led lámpa, fali kar 230V, 2W, 160 Lumen, 3800 Kelvin, meleg fehér, IP20, ezüst, garancia 2 év, kiváltható vele a hagyományos 20W halogén lámpa! Csz.: LLFLKÖR2WWW	28 db	3877	3040	108556	85120

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

35	71-013-7.2-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, fürdőkád földelő kötése (EPH), egyenlő potenciálra hozás OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm ² , R.sz.: 5057515	2 db	2173	992	4346	1984
36	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	265 mp*	0	640	0	169600
37	71-013-11.1.4-0310605	Villám- és érintésvédelmi hálózatok, nagyenergiájú túlfeszültség-levezető elhelyezése feszültségmentes kapcsolótérben, kalapsínre szerelve, hálózatok védelmére, 3 fázisú, 5 vezetős (B/C fokozat) PLAN-SYS CITEL túlfeszültség-levezető, DUT 250VG-300G TNS;	2 db	57462	4800	114924	9600
Munkanem összesen:						3114350	2652288

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	74-001- 1.1.1- 0913001	Hagyományos tűzjelző rendszerek kiépítése előre elkészített tartószerkezetre, kompletten szerelve.	1	klt	1003950	480000	1003950	480000
Munkanem összesen:							1003950	480000



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. július 28 -i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az M30-as gyorsforgalmi út (autópálya) építése kapcsán a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő ZRt megbízta a Dr Virágh Ügyvédi Irodát, hogy az építést érintő ingatlanok területrendezésével kapcsolatban az eljárást folytassa le.

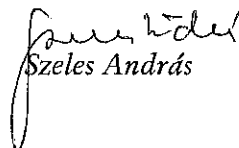
Encs Város Önkormányzatának az Encs belterület 529, 530, 544 és 543/8 hrsz-ú, illetve az Encs külterület 02, 03, 04/6, 04/4, 0103, 08/4, 0131/2 és 0136/7 hrsz-ú ingatlanokban van érintettsége.

A képviselő-testületnek döntést kell arról hozni, hogy

- az Encs 543/8, 02, 04/6, 04/4, 0103, 08/4, és 0131/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát a 1988. évi I. törvény 32§ (3) bekezdése értelmében a Magyar Államnak térítés nélkül átadja, illetve az átminősítést megelőzően az előzetes átadásra vonatkozó megállapodást megkötöti.

- az Encs 529, 530, 544, 03, és 0136/7 hrsz-ú ingatlanokat fogalomképesség esetén térítésmentesen a Magyar Államnak átadja. Az Encs 544 és 0136/7 hrsz-ú ingatlan fogalomképes; az Encs 529, 530 és 03 hrsz-ú ingatlan fogalomképtelen.

Encs, 2017. július 26.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2017.(VII.28.) határozata**

Az M30-as gyorsforgalmi út építésével kapcsolatos területrendezésről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az M30-as gyorsforgalmi úttal kapcsolatos területrendezést és az alábbi döntést hozta.

- a.) Encs Város Önkormányzata az Encs 543/8, 02, 04/6, 04/4, 0103, 08/4, és 0131/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát a 1988. évi I. törvény 32§. (3) bekezdése értelmében a Magyar Államnak térítés nélkül átadja, illetve az átminősítést megelőzően az előzetes átadásra vonatkozó megállapodást megkötöti.

Encs Város Önkormányzata az Encs 544 és 0136/7 hrsz-ú fogalomképes ingatlanokat a Magyar Államnak térítésmentesen átadja.

Az Encs 529, 530 és 03 hrsz-ú ingatlanok a fogalomképtelen törzsvagyron részét képezik.

- b.) Encs Város Önkormányzata az Encs 544 és 0136/7 hrsz-ú fogalomképes ingatlanokat a Magyar ÁllamnakFt térítés ellenében adja át.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 10.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2017. július 26.


dr. Szántó Marianna
jegyző

pusztas

2017 JÚL 10.

DR. VIRÁG ISTVÁN
ÜGYVÉDI IRODA

1068 Budapest, Dózsa György út 94.
Postacím: 1068 Budapest, Dózsa György út 94. fszt. 2.
Bank: UniCredit Bank Hungary Zrt.
H-1054 Budapest, Alkotmány u. 4.
Számlaszám: 10900011 00000007 34770103

Telefon: 374-0466
374-0467
354-0184
Telefax: 354-0183

Encs Város Önkormányzata

Szeles András úr
polgármester részére

Encs,
Petőfi S. u. 75.
3860

Városi Polgármesteri Hivatal Encs
Központi Iktató

Érk.: 2017 JÚL 10.
Szám: 433-11/2017
2. sz. A.

Tárgy: az Encs belterület 529, 530, 544, 543/8 és Encs külterület 02, 03, 04/6, 04/4, 0103, 08/4, 0131/2 és 0136/7 hrsz-ú ingatlanok területrendezése

Tisztelt Polgármester úr!

Tájékoztatom, hogy a Dr. Virágh Ügyvédi Iroda által képviselt NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45.) – a továbbiakban: NIF Zrt. - megbízásából ügyvédi irodám társügyműködőként közreműködik a tárgybani ingatlanok területrendezésében.

A NIF Zrt. által részemre átadott dokumentációból megállapítható, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező tárgyban megjelölt Encs belterület hrsz-ú ingatlanból 467 m², az 530 hrsz-ú ingatlanból 652 m², az 544 hrsz-ú ingatlanból 221 m², az 543/8 hrsz-ú ingatlanból 753 m², az Encs külterület 02 hrsz-ú ingatlanból 62 m², a 02 hrsz-ú ingatlanból 62 m², a 03 hrsz-ú ingatlanból 86 m², a 04/6 hrsz-ú ingatlanból 1772 m², 04/4 hrsz-ú ingatlanból 7512 m², a 0103 hrsz-ú ingatlanból 23 m², a 08/4 hrsz-ú ingatlanból 1082 m², a 0131/2 hrsz-ú ingatlanból 10 m², 0136/7 hrsz-ú ingatlanból pedig 1364 m² nagyságú ingatlanrész igénybevétele keretében a fenti hivatkozott beruházás megvalósításához.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester urat, hogy az **543/8, 02, 04/6, 04/4, 0103, 08/4 és 0131/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában** a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján, az ott megjelölt eljárás keretében - a közlekedési hatóság által a helyi közút országos közúttá minősítését követően - **az ingatlanok tulajdonjogát a T. Önkormányzat a Magyar Államnak - térítés nélkül, ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodással - köteles átadni.**

Az átminősítést megelőzően az **átadásra vonatkozóan előzetes megállapodást kell kötni**, melyet - a döntésre jogosult szerv (Képviselő-testület/illetékes önkormányzati bizottság) jóváhagyása esetén - irodám elkészít és megküld az Önkormányzat részére.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy az **előzetes megállapodás megkötése érdekében a döntésre jogosult szerv eljárását e körben kezdeményezni, és annak tárgybani határozatáról jelen levelem kézhezvételétől számított 30 napon belül** írásban nyilatkozni szíveskedjen.

./.

Tájékoztatatom továbbá Tisztelt Polgármester urat, hogy az **529, 530, 544, 03, és 0136/7 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában** - amennyiben az ingatlanok az Önkormányzat forgalomképes vagyonába tartoznak – **lehetséges az ingatlanok térítésmentes megállapodással történő átadása a Magyar Államnak** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése alapján.

Fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy a fent megjelölt határidőn belül **szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy az 529, 530, 544, 03, és 0136/7 hrsz-ú ingatlanok az Önkormányzat forgalomképes vagyonába tartoznak-e**, s erre tekintettel lát-e az Önkormányzat lehetőséget arra, hogy az ingatlanok térítésmentesen kerüljenek átadásra a Magyar Államnak?!

Végezetül ekörben is kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy a **térítésmentes átadásra vonatkozó megállapodás megkötése érdekében is szíveskedjen a döntésre jogosult szerv eljárását kezdeményezni, és annak határozatáról jelen levelem kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban nyilatkozni!**

Tájékoztatatom Tisztelt Polgármester urat, hogy **amennyiben jelen levelemre a fent megjelölt határidőn belül nem nyilatkozik, vagy a döntést az arra jogosult szerv nem hozza meg**, úgy az érintett ingatlanrészek **kisajátítására vonatkozó eljárást kell kezdeményeznem az illetékes hatóságnál.**

Budapest, 2017. július 6.

Tisztelettel:

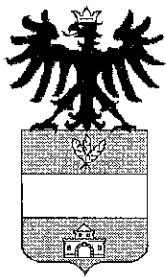
Melléklet:

- ügyvédi meghatalmazások 1-1 pld.



DR. VIRÁG ISTVÁN ÜGYVÉDI IRODA
dr. Virág István
ügyvéd
1068 Budapest, Dózsa Gy. út 94. fsz. 2.
Tel.: 354-0184, 374-0466, fax: 354-0183
e-mail: drvirage@t-online.hu

- 2 -



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017.július 28-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Encs Város Díszpolgára cím alapítása esetében a kitüntetés formáját a képviselő-testület oklevélben jelölte meg, mellyel tárgyjutalom adható. Tekintettel arra, hogy a díszpolgári cím elnyerésére méltó személyek esetében sokszor nehézségbe ütközik a megfelelő, nem „sokadik és felesleges” tárgyjutalom kiválasztása, javaslom, hogy az egyéb természetbeni juttatás nyújtásának lehetősége is kerüljön a lehetséges jutalmak közé, ezzel szélesebb körben biztosítva a méltó elismerés lehetőségét.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján rendeletet előkészítője előzetes hatásvizsgálatot köteles végezni, melyben felméri a szabályozás várható következményeit, illetve írásbeli indokolást köteles csatolni a tervezethez.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások: Nincs

Költségvetési hatása: A kitüntetések odaítélésével járó díjazás a város költségvetésében biztosított.

Környezeti és egészségügyi következmények: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: többlet adminisztratív teherrel nem jár

Egyéb hatása: Nincs

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az önzetlen társadalmi, közösségi, tanulmányi tevékenység elismerése.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás:

Általános indokolás

A város, a helyi közösség életében elismerésre méltó tevékenységet végző személyek munkájának méltó elismerése.

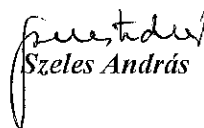
Részletes indokolás:

1.§ Az Encs Város Díszpolgára cím formájának meghatározása

2.§ Hatályba léptető rendelkezés. A rendelet alkalmazásának kezdetét állapítja meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjék.

Encs, 2017. július 27.


Szeles András

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2017.(....) önkormányzati rendelet-tervezete
a helyi kitüntetések alapításáról és az Encs Város Díszpolgára cím adományozásáról szóló
8/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) i) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a helyi kitüntetések alapításáról és az Encs Város Díszpolgára cím adományozásáról szóló 8/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

A helyi kitüntetések alapításáról és az Encs Város Díszpolgára cím adományozásáról szóló 8/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

7. §. (2) A kitüntetés formája oklevél, amellyel tárgyjutalom, illetve más természetbeni juttatás adható.

2.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik – a helyben szokásos módon.

Kmf.

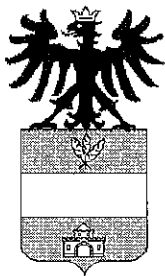
Szeles András sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A rendelet tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2017. július 27.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. július 28-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet szabályozza a szociális bérlakásra jogosultság feltételeit. A jelenlegi szabályozás szerint, amennyiben valamely személy rendelkezett saját tulajdonú lakás legalább 50%-os tulajdoni hányadával, annak igénylési jogosultsága nem nyílik meg. Ez a rendelkezés saját elhatározásból fakadó adásvétel, elidegenítés, lemondás esetében teljesen helytálló, de nincs tekintettel arra az esetre, amikor a tulajdonosi minőség a házassági vagyontörség megszűnése miatt szűnik meg, és így a felek lakhatás sok esetben a továbbiakban nem biztosított. Ez az élethelyzet azonban abba a méltányolható körbe tartozik, mely vonatkozásában a szociális lakhatásra való jogosultság fennállása megállapítható.

Mindezek alapján a rendelet módosítására teszek javaslatot.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján rendelet előkészítője előzetes hatásvizsgálatot köteles végezni, melyben felméri a szabályozás várható következményeit, illetve írásbeli indokolást köteles csatolni a tervezethez.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások

A szabályozás biztosítja az önkormányzati tulajdonú lakásokkal és helyiségekkel való ésszerű gazdálkodás jogi feltételeinek megteremtését.

Költségvetési hatása:nincs

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet alkalmazása többlet adminisztratív teherrel nem jár.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabályi koherencia kialakítása érdekében szükséges jogalkotás, elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást von maga után.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás:

Általános indokolás

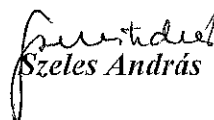
Az önkormányzati tulajdonú lakásokkal és helyiségekkel való ésszerű gazdálkodás bérbeadás útján történő feltételeit állapítja meg.

Részletes indokolás:

1-2.§ Aszociális bérlakásra vonatkozó jogosultság módosított feltételinek megállapítása

3.§ Hatályba léptető rendelkezés. A rendelet alkalmazásának kezdetét állapítja meg.

Encs, 2017. július 27.


Szeles András

TERVEZET
Encs Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (....) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó
szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Encs város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Az 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 8.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

8. § (1) A (6) bekezdésben foglalt esetet kivéve nem jogosult szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakásra, akinek az igénylés, illetve a bérbeadás időpontjában:

a) saját, illetve a vele együtt költöző családtagja tulajdonában álló, vagy használatba vehető olyan lakása volt, vagy van, amelyben a tulajdoni hányaduk eléri az 50 %-ot.

Használatba vehető a lakás akkor is, ha annak használatát a kérelmező vagy együtt költöző családtagja bérleti szerződéssel vagy egyéb módon másnak átengedte.

b) aki bérlakásáról pénzbeli térítés ellenében, vagy családtagja javára mondott le,

c) aki és a vele együtt költöző családtagja személyi tulajdonú lakását elidegenítette.

2.§

Az Ör. az alábbi új 8.§ (6) bekezdéssel egészül ki:

8.§ (6) A képviselő-testület egyedi döntése alapján szociális bérlakásra szerezhetsz jogosultságot az (1) bekezdés szerinti feltételek fennállása esetén is az az egyedülálló, vagy kiskorú gyermeket egyedül nevelő személy, akinek lakhatása a házassági közös vagyon megszűnése folytán vált megoldatlanná, ha egyebekben a jogosultsági feltételeknek megfelel.

3.§

Ez a rendelet 2017. július 28-án ... óra... perckor lép hatályba.

Kmf.

Szeles András sk.
Polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A rendelet tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelel:


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. július 28-i rendkívüli ülésére

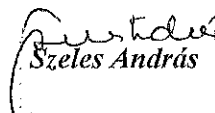
Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Judit encsi lakos azzal a kéressel fordult a Képviselő-testület felé, hogy egyedi elbírálás alapján két kiskorú gyermeke és saját részére szociális bérlakásban elhelyezést biztosítani szíveskedjen.

Kérelmét az indokolja, hogy tartós betegségben szenved és házassága felbomlását követően, a házastársi közös vagyon megszüntetése után nem tud gondoskodni gyermekei és saját maga megfelelő lakhatásáról. Lakás vásárlásához szükséges saját tőkével ne rendelkezik, a házassági közös vagyon megszűnéséből származó bevételt teljes egészében a volt közös lakás tehermentesítésére fordították. A szociális bérlakás igénylési feltételeinek egyebekben megfelel.

Kérem, hogy Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjen!

Encs, 2017. július 27.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. (VII.28.) határozata

Szabó Judit szociális bérlakás iránti kérelméről

Encs Város Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 8.§ (6) bekezdése alapján úgy határozott, hogy:

- a.) Szabó Judit encsi lakos szociális bérlakás iránti igényének egyedi elbírálás alapján helyt ad.
A testület felkéri a Műszaki irodát, hogy 1,5 szobás szociális bérlakás üresedése, rendelkezésre állása esetén a bérleti szerződést kérelmezővel kösse meg.
- b.) Szabó Judit encsi lakos szociális bérlakás iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: polgármester

A határozati javaslat a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Encs, 2017. július 27.


dr. Szántó Marianna
jegyző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amelyet kötöttek egyrészről:

Homonnai Zoltán szül.: Homonnai Zoltán

(szül. hely, idő: Miskolc, 1979. 07. 27.; an.: Béres Judit; személyazonosító jel: 1 790727 3429;
adóazonosító jel: 8411142485; 3860 Encs, Gárdonyi G. u. 3. sz. alatti lakos),

és

Szabó Judit szül.: Szabó Judit

(szül. hely, idő: Szikszó, 1971. 07. 20.; an.: Csécsi Ilona; személyazonosító jel: 2 710720 4538;
adóazonosító jel: 84; 3860 Encs, Gárdonyi G. u. 3. sz. alatti lakos),

mint eladók - a továbbiakban **Eladók**-, másrészről:

Szendi Jánosné szül.: Krakter Erika

(szül. hely, idő: Miskolc, 1954. 02. 10.; an.: Horváth Matild; személyazonosító jel: 2 540210 1612;
adóazonosító jel: 8318161904; 3868 Encs, Rózsadomb u. 5. sz. alatti lakos)

mint vevő - a továbbiakban **Vevő** - az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

- 1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladók $\frac{1}{2}$ -ed $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni arányú tulajdonát képezi az **Encs** belterületén **826 hrsz.** alatt felvett, "**Lakóház, udvar**" megnevezésű, mindösszesen **710 m²** térmértékű ingatlan. Az ingatlan természetben 3860 Encs, Gárdonyi u. 3. sz. alatt található.
- 2./ Az Eladók eladják, a Vevő megveszi az 1./ pontban megjelölt ingatlant megtekintett és megismert állapotban, a rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékaival és felszerelési tárgyaival együtt a kölcsönösen kialakított **8.000.000,-Ft**, azaz **Nyolcmillió forint vételáron**.
- 3./ A vételár megfizetésének módja:

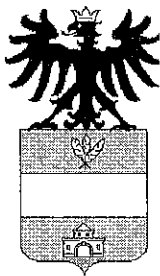
A szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő jelen szerződés aláírásának a napján a teljes vételárat, mindösszesen **8.000.000,-Ft**, azaz **Nyolcmillió 00/100 forintot** megfizetett az Eladók részére a teher kiegyenlítése érdekében. Az Eladók a vételár átvételét jelen szerződés aláírásával elismerik.
- 4./ 4.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan **birtokbaadására jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül kerül sor**. Az Eladók az ingatlant ezen időpontig kötelesek a Vevő birtokába bocsátani, a lakásban hagyva azokat a berendezéseket, felszereléseket, amelyek az ingatlan rendeltetésszerű használatát biztosítják. Az Eladók kötelezettséget vállálnak arra, hogy a birtokba bocsátáskor átadják Vevőnek a lakóingatlan kulcsait.

4.2./ A szerződő felek az ingatlan átadás és átvétele során kölcsönösen összevetik az ingatlan megtekintés kori és átvétel kori állapotát, valamint egyeztetik és írásban rögzítik azokat a tényeket, amelyeket a Felek valamelyike a fontosnak tart. Az óraállások a továbbiakban az egymás közötti, és a közüzemi szolgáltatók felé irányuló elszámolás alapját képezik, továbbá kölcsönösen együttműködnek a közüzemi mérőórák átírásánál.

4.3./ A szerződő felek rögzítik, hogy a birtokbaadás napjáig felmerülő közüzemi szolgáltatók irányában fennálló tartozások kiegyenlítése az Eladók kötelezettsége, a Vevő az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatosan ezt követően keletkező közüzemi díjak megfizetésére vállal kötelezettséget. Az Eladók kijelentik, hogy a közüzemi szolgáltatók által kiállított igazolásokat a Vevő rendelkezésére bocsátják.

4.4./ A szerződő felek a birtokbaadást követő legkésőbb 15 napon belül az adásvételi szerződés egy példányával közösen, vagy meghatalmazás birtokában járnak el a közműszolgáltatóknál annak érdekében, hogy az Eladók a fennálló tartozásokat kiegyenlítsék, és a Vevő nevére a mérőórák átírásra kerüljenek.

4.5./ A Vevő a birtokbavétel napjától kezdve szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit és mindazt a kárt, amely megtérítésére más nem kötelezhető. A költségek viselésének szempontjából azok felmerülésének időpontja az irányadó.
- 5./ Az Eladók kijelentik, hogy tudomásuk szerint az ingatlannak rejtett hibája nincs. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg, és azt azon állapotában elfogadja a szerződés teljesítéséeként.
- 6./ 6.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlant 33038/2007.04.26. sz. alatt jelzálogjog terheli 67.196,- CHF, azaz Hatvanhétezer-egyszázkilencvenhat svájci frank és járulékaik erejéig, amely teher jogosultja a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. sz.) Az Eladók kijelentik, hogy a 3./ pontban foglalt vételárból kiegyenlítették a terhet és a törlési 5 napon belül átadják a Vevő részére.



Enns Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. július 28-i rendkívüli ülésére

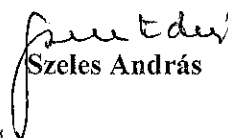
Tisztelt Képviselő-testület!

A B-A-Z Megyei Bíróság Cégbírósága az Életmentés Alapítvány B-A-Z Megye vonatkozásában benyújtott változásbejegyzés iránti kérelem megvizsgálása után hiánypótlás benyújtását írta elő, tekintettel arra, hogy az alapítvány alapító okirata több pontban nem felel meg a jogszabályi előírásoknak.

Mindezek alapján az alapító okirat módosítása vált szükségessé.

Kérem a Képviselő-testület döntését!

Enns, 2017. július 27.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

Enns Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2017. (VII.28.) határozata

Az Életmentés Alapítvány B-A-Z Megye Alapító Okiratának módosításáról és az egységes szerkezetű Alapító Okirat elfogadásáról

Enns Város Önkormányzata Képviselő-testülete

79/2017. (VII.28.) határozata

Az Életmentés Alapítvány B-A-Z Megye Alapító Okiratának módosításáról és az egységes szerkezetű Alapító Okirat elfogadásáról

I. Enns Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és mint az Életmentés Alapítvány B-A-Z Megye alapítója az általa létrehozott és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság által 4.Pk.326/1992/2. szám alatt nyilvántartásba vett alapítvány alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

1. Az Alapító Okirat 7.1.2 pontjának harmadik bekezdése helyébe – a 2013. évi V. törvénynek való megfelelés biztosítása érdekében - az alábbi rendelkezés lép:

Az alapítvány vagyona feletti rendelkezési jogot (utalványozás) a kuratórium elnöke önállóan gyakorolhatja. A kuratórium elnöke bankszámla feletti rendelkezőként további személyeket jelenthet be, a PFTV. 20.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján.

2. Az Alapító Okirat 7.1.3. pontjának „ Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazat dönt” rendelkezése – törvényességi megfelelés érdekében – az alábbiak szerint módosul:

„Szavazategyenlőség esetén a javaslatot elvetettnek kell tekinteni.”

3. Az Alapító Okirat 7.1.3 pontjának utolsó bekezdése Sitkeyné Ingoványi Zsuzsanna személyi adatainak feltüntetése miatt az alábbiak szerint módosul:

Sitkeyné Ingoványi Zsuzsanna (szül: Ingoványi Zsuzsanna, an: Bertók Margit, szül: Miskolc, 1967. november 18.) 3521 Miskolc, Berekkert u. 5. szám alatti lakos.

Az V. pont „és az általa kijelölt kuratóriumi tag együttesen” szövegrésze hatályát veszti.

II. A Képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az alábbiak szerint hagyja jóvá:

ALAPÍTÓ OKIRAT
(egységes szerkezetben)

Alulírott alapítók a 2013. évi V. törvény (ptk) alapján a következők szerint létrehozzák az Életmentés Alapítványt.

1./ Az alapítvány neve:

Életmentés Alapítvány Borsod-Abaúj-Zemplén Megye

2./ Az alapítvány székhelye: Országos Mentőszolgálat Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete Miskolc, Petőfi S. u. 18.sz.

3./ Az alapítvány alapítói:

1. Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3860 Encs

2. ÉSZAK-SZER Ipari Szerelő és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság Miskolc

4./ Az alapítvány vagyona:

4.1 Az alapítvány induló vagyona 1.000.000.-Ft, azaz Egymillió forint.

A fenti összeget az alapítók biztosítják, az alábbiak szerint:

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete	500.000.-Ft-ot, azaz ötszázezer forintot,
ÉSZAKSZER Ipari Szerelő és Kereskedő Kft.	500.000.-Ft-ot, azaz ötszázezer forintot

Bocsát az alapítvány javára.

Az induló vagyon rendelkezésre áll, azt az alapítók az okirat aláírását követő 15 napon belül az alapítvány részére nyitandó számlára befizetik.

4.2 Az alapítvány nyitott, ahhoz bármely természetes vagy jogi személy anyagi hozzájárulással csatlakozhat, mely hozzájárulás az alapítvány vagyonát gyarapítja.

4.3 Az alapítvány esetleges vállalkozásából származó eredmény.

4.4. Az alapítvány vagyona továbbá, az induló vagyon és a csatlakozók anyagi hozzájárulásai és a vállalkozásból származó eredmény után képződött kamatbevétel.

Az alapítvány átalvásárolt, illetőleg a tulajdonát képező eszközöket, berendezéseket az alapítvány ingyenes használatra átadja az Országos Mentőszolgálat B-A-Z Megyei Mentőszervezete számára.

5. Az alapítványi vagyon felhasználásának módja:

Az alapítvány céljainak megvalósítására az alapítvány teljes vagyona használható fel, azzal a korlátozással, hogy a vagyon (tőke) nem csökkenhet 200.000.- Ft alá.

Az alapítvány által nyújtott szolgáltatásokat (támogatásokat), a bárki által igénybe vehető szolgáltatást végző Mentőszolgálat által beadott kérelem alapján lehet igénybe venni; az alapítványi vagyoni felhasználásáról, támogatások odaítéléséről, az alapítvány vezető szerve: a kuratórium dönt.

Az alapítvány vagyonából kell fedezni az alapítvány kezelésével, működtetésével kapcsolatban felmerült kiadásokat is.

Az alapítók felhatalmazzák a kuratóriumot, hogy az alapítvány vagyonával- a felhasználáshoz kötött megkötés mellett – a közhasznú célok elérését nem veszélyeztetve, azok megvalósítása érdekében vállalkozzanak, az így elért bevétel az alapítvány céljaira használható fel.

Az alapítvány a felelős személyt, a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját- a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével- cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

6. Az alapítvány jogi helyzete, célja:

Az alapítvány önálló jogi személy, mely saját nevében szerezhethet jogokat és vállalhat kötelezettségeket.

Az alapítvány közhasznú célja:

A megyében élő és tartózkodó személyek színvonalas mentőellátása, a betegellátás és mentőtevékenység továbbfejlesztése (egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység). Az alapítvány közhasznú tevékenységét az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV: törvény 95.§ -ban foglalt alapvető jog érvényesülése érdekében, ugyanazon törvény 96.§(1) bekezdésében foglalt közfeladathoz (állami feladathoz) kapcsolódóan végzi.

Ennek érdekében:

- korszerű mentéstechnikai eszközöket és műszereket szerez be, és azokat az országos Mentőszolgálat Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei mentőszervezete rendelkezésére bocsátja,
- támogatja a mentést és irányítást szolgáló híradástechnikai és informatikai (számítógépes adatfeldolgozás, nyilvántartás és adatszolgáltatás) fejlesztését,
- feladata a mentőszervezet dolgozói szakmai továbbképzésének- tudományos tevékenység segítése, szakirodalom beszerzése, továbbképzéseken, szakmai fórumokon részvétel – biztosítása
- feladata a mentő-gépkocsik biztonságos üzemeltetését szolgáló eszközök, szerszámok és műszerek beszerzése.

7. Az alapítvány működés:

7.1 Az alapítvány kezelő szerve (képviselője) a kuratórium.

Az alapítvány kuratóriuma öt természetes személy tagból áll, aki közül legalább kettőnek állandó belföldi lakóhellyel kell rendelkeznie.

Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja.

Az alapító és közeli hozzátartozója nem lehetnek többségben a kuratóriumban.

Az alapító a kuratórium tagjait határozatlan időtartamra jelöli ki.

Első elnöke: dr. Breitenbach Géza
3516 Miskolc, Ginzery S. u.20. sz. alatti lakos
Tagjai: dr.Csollák István
3531 Miskolc, Bársony János utca 35. II/3. sz. alatti lakos
Teisz József
3516 Miskolc, Felhő u.16/a sz. alatti lakos
Bolobásné dr. Pusztai Beáta
3860 Encs, Radnóti u.17. szám alatti lakos
Bratu Ferenc

Amennyiben a kuratórium tagjának e tisztsége bármilyen okból megszűnik, az alapítók haladéktalanul gondoskodnak új kuratóriumi tag kijelöléséről.

7.1.1. Nem lehet az alapítvány kuratóriumának tagja az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be-annak megszűntét megelőző 2 évben legalább 1 évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki, ezen korlátozás az előzőekben említett közhasznú szervezet megszűntét követő 2 évig áll fenn.

A kuratórium tagja köteles előzetesen bejelenteni, ha más közhasznú szervezetnél vezető tisztségviselőnek javasolják megválasztani.

A kuratóriumi tagság az alábbi esetek bármelyikében megszűnik:

- kuratóriumi tagsági megbízás időtartamának lejáratára – a kuratóriumi tagság a megbízás időtartamának lejártával megszűnik azzal, hogy a megszűnés a kuratórium új tagja kijelölésének bírósági nyilvántartásba vételével válik hatályossá;
- halál;
- lemondás- az alapítvány kuratóriumának tagjai ezen tisztségükről indokolás nélkül- bármikor jogosultak lemondani;
- - kijelölés visszavonása – ha a kuratóriumi tag tevékenységével az alapítvány célját közvetlenül veszélyezteti, az alapító a kuratórium tagjának kijelölését visszavonhatja, és kezelőként más kuratóriumi tagot jelölhet ki.

A kuratórium tagjaival szembeni általános követelmények és kizáró okok:

A kuratórium tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátához szükséges körben nem korlátozták.

A kuratórium tagja csak természetes személy lehet.

A kuratóriumi tag ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet a kuratórium tagja az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet kuratórium tagja az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet kuratórium tagja az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

7.1.2. Az alapítványt az elnök önállóan képviseli a bíróság és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben.

Az alapítvány esetleges alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az elnök gyakorolja.

Az alapítvány vagyona feletti rendelkezési jogot (utalványozás) a kuratórium elnöke önállóan gyakorolja. A kuratórium elnöke bankszála feletti rendelkezőként további személyeket jelenthet be a Pftv.20.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján.

7.1.2 A kuratóriumot negyedévenként az elnök hívja össze.

A kuratórium elnöke gondoskodik a kuratórium ülésének összehívásáról, az ülések jegyzőkönyvének elkészítéséről.

A meghívót az egyes napirendi pontokhoz tartozó írásbeli anyagokkal együtt az ülés előtt legalább 8 nappal kézbesíteni kell.

A kuratórium ülései nyilvánosak, a kuratórium határozatait általában nyílt szavazás útján hozza.

A kuratórium azonban jogosult zárt ülést tartani és határozatait titkos szavazás útján hozni. Zárt ülés, titkos szavazás tartása rendelhető el azokban az esetekben, amelyekben ez adatvédelem, személyzeti kérések, személyiségi jogok, üzleti titok, illetve más jogszabály által elismert titokvédelem körébe eső kérdéseket érint.

A kuratórium valamennyi ülésén jegyzőkönyv készül az ott hozott határozatok rögzítése céljából. Az elnök vezeti a jegyzőkönyveket minden kuratóriumi ülésen. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülésidőpontját, helyszínét és a résztvevők személyét. A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető és az elnök írja alá. Az aláírt és hitelesített jegyzőkönyvnek egy példányát minden kuratóriumi tag részére meg kell küldeni. A kuratóriumi üléseken hozott határozatokat minden kuratóriumi ülést követően be kell vezetni a határozatok könyvébe, oly módon, hogy abból megállapítható legyen a döntések tartalma, dátuma/ kelte és hatálya, valamint a döntést támogató és ellenző tagok száma (ha lehetséges – így nyílt szavazásetén – a személy is.)

A kuratórium döntéseit az érintettekkel írásban, igazolható módon kell közölni, illetve az elektronikus vagy írott sajtó útján nyilvánosságra hozni.

A kuratórium ülése határozatképes, ha azon a tagok háromötöde jelen van.

A kuratórium döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza.

Szavazategyenlőség esetén a javaslatot elvetettnek kell tekinteni.

A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója, élettársa (a továbbiakban: hozzátartozó) a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek az alapítvány cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatás.

A kuratórium jogosult alapítványi ügyek irányítására, továbbá az egyes döntések megalapozottsága érdekében operatív bizottságot létrehozni.

Ha a kuratórium szükségesnek tartja, úgy a napi ügyek vitelére alkalmazottakat foglalkoztathat, operatív munkaszervezetet alakíthat ki.

A kuratórium jogosult dönteni (az alapítók által meghatározott felhasználási célok érdekében):

- az alapítványi vagyontárgy kezeléséről és gyarapításáról,
- az alapítványi vagyontárgy felhasználásáról, a támogatások odaítéléséről,
- a működési költségek meghatározásáról.

A kuratórium évente tájékoztatja az alapítókat az alapítványi vagyontárgy gyarapodásáról és annak felhasználásáról.

7.2 Az alapítvány gazdasági ügyintézője: a BARKÓCZI Kft. (3825 Miskolc, Kisfaludy u. 160. , Cg.05-09-004437).

7.3

7.3.1 Az alapítvány felügyelő szerve a Felügyelő Bizottság (a továbbiakban: az FB).

Az FB 3 tagból áll.

Elnöke: Papp Zsolt (an: Mihalik Róza, szül: Miskolc, 1967.február 22.)3580 Tiszaújváros, Árpád u.8. fzt.1. szám alatti lakos.

Tagjai: Kovács István (an: nagy Mária, szül: Gyöngyös, 1967.január 14.) 3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 109. szám alatti lakos és

Sitkeyné Ingoványi Zsuzsanna (szül: Ingoványi Zsuzsanna, an: Bertók Margit, Szül: Miskolc, 1967.november 18.) 3521 Miskolc, Berekkert u.5. szám alatti lakos.

7.3.2 Az FB ügyrendjét – első ülésén – maga állapítja meg.

Az FB ellenőrzi az alapítvány működését és gazdálkodását.

Ennek során, a Kuratóriumtól jelentést, az alapítvány munkavállalóitól pedig tájékoztatást, vagy felvilágosítást kérhet, továbbá az alapítvány könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

Az FB tagja a kuratórium ülésén tanácskozási joggal részt vehet.

Az FB köteles az intézkedésre jogosult a Kuratóriumot tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértést vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult kuratórium döntést teszi szükségessé;
- b) a kuratórium tagjának felelősségét megalapozó tény merült fel.

A kuratóriumot az FB indítványára – annak megtételétől számított harminc napon belül – össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a kuratórium összehívására az FB is jogosult.

Ha a kuratórium a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, az FB köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

7.3.3. Nem lehet az FB elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a) a kuratórium elnöke vagy tagja (illetve amennyiben választására sor kerül, annak könyvvizsgálója)
- b) az alapítvánnyal a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) az alapítvány cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást-, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

Az FB tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenység ellátáshoz szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet az FB tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója az alapítvány vezető tisztségviselője.

Amennyiben az FB tagjának e tisztsége bármilyen okból megszűnik, az alapító haladéktalanul gondoskodik új FB tag kijelöléséről.

7.3.4 Az FB működése

Az FB ülést évente legalább egy alkalommal kell összehívni. Az FB ülést szükség szerint – rendkívüli esetben, amennyiben az alapítvány érdekében szükséges- is össze kell hívni.

Az ülés előkészítése (napirend meghatározása, írásos előkészítő anyag elkészítése, megküldése...), összehívása az FB elnökének a feladata. Az ülés időpontjáról, helyéről, továbbá a tervezett napirendjéről a tagokat és az egyén érdekelteket írásban, meghívó elküldésével kell értesíteni, oly módon, hogy a meghívók elküldése é az ülés tervezett időpontja között legalább 15 napos időköz legyen.

Az FB tagjai az ülés összehívására javaslatot tehetnek a tárgyalni kívánt napirendi pontok megjelölésével. Legalább két tag azonos napirendi pontot érintő javaslata esetén az ülést az elnöknek össze kell hívnia.

Az FB ülése akkor határozatképes, ha azon valamennyi tag jelen van. Ha az ülés az eredeti időpontban nem határozatképes, úgy 15 napon belüli időpontra új ülést kell összehívni. A megismételt ülés helyének, időpontjának közlése az eredeti meghívóban történik. A megismételt ülésre (határozatképesség, határozathozatal) az eredeti ülésre vonatkozó szabályok irányadók.

Az FB ülésén a tagok csak személyesen lehetnek jelen, meghatalmazottal nem képviseltethetik magukat.

Az ülésen a határozathozatal, nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel történik, minden tagot 1 szavazat illet meg. Szavazategyenlőség esetén az FB elnökének szavazata dönt.

Az FB ülései nyilvánosak.

Az FB elnöke az ülésekről jegyzőkönyvet vezet, mely tartalmazza az ülés helyét, időpontját, a jelenlévőket, továbbá az ülésen lezajlott fontosabb eseményeket, az elhangzott lényeges észrevételeket és javaslatokat, valamint a hozott határozatokat. A jegyzőkönyvet az elnök, a jegyzőkönyvvezető írja alá, és egy, az adott ülésen jelenlévő tag hitelesíti.

8. Az alapítvány jellege:

Az alapítvány nyitott, ahhoz bármely belföldi, vagy külföldi természetes és jogi személy csatlakozhat, amennyiben:

- jelen alapító okiratban foglaltakat elfogadja, illetve tudomásul veszi, és
- az alapítvány vagyonát bármilyen módon gyarapítja.

A kuratórium jogosult a csatlakozást elutasítani.

A külföldi csatlakozók pénzbeli hozzájárulásait az alapítvány – a vonatkozó devizahatósági előírások szerint – jogosult a befizetés pénznemében, devizaszámlán tartani.

A csatlakozók jogosultak az alapítvány céljaival egyező értelmű javaslatot tenni, az általuk adott vagyon, illetve vagyon egy részének célirányos felhasználására.

Ezen javaslatokat a kuratórium – lehetőség szerint – figyelembe veszi.

A javaslatok az alapítványt nem kötelezik, ennek megfelelően az általuk adott vagyon más alapítványi célra is fordítható.

Az alapítvány céljai és fő tevékenysége szerint nem haszonelvű szervezet, vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak érdekében, azt nem veszélyeztetve végez a jogszabályban és jelen alapító okiratban meghatározott keretek között.

Az alapítvány a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt a létesítő okiratban meghatározott tevékenységére kell fordítania.

Az alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújthat.

A kuratórium feladata ugyanakkor minden t megtenni annak érdekében, hogy az alapítvány vagyona a jogszabályok és a törvényes gazdasági lehetőségeknek megfelelően gyarapodjon.

Az alapítvány bevételeit és költségeit (ráfordításait) a 2011. évi CLXXV. törvény 19.§-a alapján kell nyilvántartani, az egyebekben irányadó könyvvezetési szabályok megfelelő alkalmazásával.

Az alapítvány számviteli törvény szerinti éves beszámolóját a kuratórium hagyja jóvá, s ezzel egyidejűleg köteles közhasznúsági jelentést készíteni, melynek tartalmaznia kell a 2011. évi CLXXV. törvény 29.§ (2)-(3) bekezdésében írtakat.

Az alapítvány közhasznúsági jelentésébe bárki betekinhet, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet. Az alapítvány számviteli törvény szerinti éves beszámolóját a sajtó útján közli a nyilvánossággal.

9. Az alapítvány megszűnése:

Megszűnik az alapítvány, ha

- a bíróság az alapítványt megszünteti,
- az alapítvány vagyona elfogy,
- az alapítvány más alapítvánnyal egyesül
- valamint a Polgári Törvénykönyvben meghatározott egyéb okok bekövetkeztével.

Az alapítvány megszűnése esetén vagyona az Országos Mentőszolgálat B-A-Z Megyei Mentőszervezetére száll át.

10. Záró rendelkezések

Az alapítvány működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba – a kuratórium előzetes jóváhagyásával – bárki betekinhet.

Az alapítvány kuratóriumának tagjai jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az 1997. évi CLVI. törvény 9.§-ban meghatározott kizáró okok velük szemben nem állnak fenn.

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvények az alapítványokról szóló rendelkezései, továbbá a 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései az irányadók.

Az alapító okirat érvényességéhez annak bírósági nyilvántartásba vétele szükséges.

Az alapítvány akkor nyeri el jogi személyiségét, és akkor kezdi meg tevékenységét, amikor a bíróság az alapítványt nyilvántartásba veszi.

Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az alapítvány alapítója, mint akaratával mindenben megegyezőt helybenhagyólag írta alá.

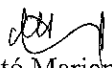
III. Az alapítvány alapítója jelen alapító okiratot módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazza dr. Palásti Péter ügyvédet (3530 Miskolc, Arany János u. 31. fszt 3.), hogy az Életmentés alapítvány B-A-Z Megye alapítványt az alapító okirat módosításával kapcsolatos eljárásban a B-A-Z Megyei Bíróság előtt az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel képviselje.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 19.

A határozat a jogszabályi követelményeknek megfelel:

Encs, 2017. július 27.


dr. Szántó Marianna
jegyző