

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCs**

Szám: 695-19/2018.

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület az Encs Városháza Nagytermében
2018. december 17-én
13.30 órai kezdettel tartott üléséről**

Jelen vannak: Szeles András polgármester, Kléri Bertalan alpolgármester, Bolobás Péter, Bratu Ferenc, Buchala István, Hajdu István, Karsai Attila, Konyor Judit, Molnárné Juhász Éva helyi képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Szántó Marianna jegyző, Molnárné Németh Erzsébet Pénzügyi irodavezető, Sándor Róbert Műszaki Irodavezető, Illésné Boros Anikó Igazgatási irodavezető, Urbánné Kléri Szilvia humánágazati szakreferens, Hódiné Gazsi Ágota, dr. Basista Erika, Vajkóné Zsíros Emese, Kércsi Tibor intézményvezetők, Subert Tiborné intézményvezető-helyettes, Bartek József az Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője, dr. Ódor Ferenc Encs város Díszpolgára, Náni József az Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Varga József az Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány Kuratóriumának elnöke.

Szeles András polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 9 képviselő-testületi tagból 9 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet az ülés tervezett napirendjéről.

A Képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

- 1. Az önkormányzat 2019. évi várospolitikai feladatterve**
Előadó: polgármester
- 2. A Képviselő-testület 2019. évi munkaterve**
Előadó: polgármester
- 3. Beszámoló az Encs város gesztorságával működő társulások II. félévi tevékenységéről**
Előadó: a Társulás elnöke
- 4. Tájékoztató az Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2018. évi munkájáról**
Előadó: elnök
- 5. Beszámoló az önkormányzati alapítású alapítványok, közalapítványok 2018. évi tevékenységéről**
Előadó: a Kuratóriumi elnökök
- 6. Indítványok, bejelentések**

ÜLÉSI NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

Napirend tárgya:

Előadó

1.) *Az önkormányzat 2019. évi várospolitikai feladatterve*

*Szeles András
polgármester*

Szeles András polgármester kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolja, hogy a függődi óvoda esetében a III.2.1.1 pont szerinti kiscsoportos foglalkozások biztosítása kerüljön ki a feladattervből, mert annak megvalósítására nincsenek meg a feltételek és a feladattervben szerepeltetése esetén a számon kérhetőség fennáll.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy örömmel értesült a bizottság, hogy a KEHOP 5.4.1 pályázat az anyag elkészítését követően támogatást nyert, illetve, hogy a ravatalozó felújítása pályázati forrás hiányában is elindul önkormányzati önerőből. A gazdaságélénkítés, gazdaságfejlesztés érdekében fontos lenne az Ipari Park fejlesztése, mely elsősorban területvásárlást jelentene, majd az infrastruktúra kiépítése következne. Erre sajnos állami források bevonása, azaz pályázati támogatás nélkül nincs esély. A bizottság a tervezetet elfogadásra javasolja.

Molnárné Juhász Éva képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke úgy véli, célszerű lenne a várospolitikai feladattervben megjelölni, hogy 2019-ben lesz 35 éves a város, illetve a település 800 éves.

Szeles András polgármester pontosítani szeretne és elmondja, hogy Encs első ismert írásos említése 800 éves, magának a település létrejöttének időpontja nem ismert.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a két elhangzott módosítással fogadja el a 2019. évi várospolitikai feladattervet.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 118/2018. (XII.17.) határozata A 2019. évi várospolitikai feladatterv elfogadásáról

A Képviselő-testület a 2019. évi Várospolitikai feladattervet az elhangzott módosításokkal tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: 2019. január 1, illetve december 31.

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

Előadó

2., *A Képviselő-testület 2019. évi munkaterve*

*Szeles András
polgármester*

Szeles András polgármester kéri a bizottsági elnököket, ismertessék a bizottságok véleményét.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elfogadásra javasolja a munkaterv tervezetét.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke egy kiegészítést javasolna bizottsága nevében, miszerint kéri, hogy a ciklusprogrammal egyidejűleg az önkormányzat vagyonyilvántartása is készüljön el naprakészen.

Szeles András polgármester kéri a képviselőket, hogy az elhangzott kiegészítéssel fogadják el a munkatervet.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2018. (XII. 17.) határozata
A Képviselő-testület 2019. évi munkatervéről**

A Képviselő-testület megtárgyalta a 2019. évi munkatervre tett javaslatot és azt az elhangzott kiegészítéssel elfogadja, munkája irányvonalaként ismeri el.

Felelős: polgármester

Határidő : 2019. január 1., illetve folyamatos

Napirend tárgya:

Előadó

- 3., *Beszámoló az Encs város gesztorságával működő társulások
II. félévi tevékenységéről*

*Szeles András
elnök*

Szeles András polgármester kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke úgy véli, egyik társulás esetében sem voltak jelentős események a második félévben, a beszámolókat elfogadásra javasolja.

Szeles András polgármester további kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2018. (XII.17.) határozata
A Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás
tevékenységéről szóló beszámolóról**

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2018. (XII.17.) határozata
Az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás tevékenységéről szóló beszámolóról**

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2018. (XII.17.) határozata
Az Encsi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás tevékenységéről szóló beszámolóról**

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

Előadó

4., *Tájékoztató az Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata
2018. évi munkájáról*

*Náni József
elnök*

Szeles András polgármester köszönti Náni József elnök urat és megkérdezi, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Náni József elnök elmondja, hogy nem kíván kiegészítést tenni az írásban megküldött anyaghoz, de a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Molnárné Juhász Éva képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke arra kéri a kisebbségi önkormányzatot, hogy a programok időpontjának kijelölésekor legyen nagyobb figyelemmel a magyar történelem neves eseményeire és a nemzeti ünnepekre, mert pl. legutóbb október 6-án tartottak rendezvényt. Ez nem túl szerencsés.

Szeles András polgármester további kérdés, észrevétel hiányában kéri a testületet, hogy a tájékoztatót vegye tudomásul.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztatót egyhangúlag, 9 igen szavazattal tudomásul vette.

Napirend tárgya:

Előadó:

5., *Beszámoló az önkormányzati alapítású alapítványok,
közalapítványok 2018. évi tevékenységéről*

Kuratóriumi elnökök

Szeles András polgármester köszönti Varga József urat, az Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány Kuratóriumának elnökét, aki megtisztelte jelentével a testület ülését. Megkérdezi, kívánja-e szóban kiegészíteni az alapítvány beszámolóját?

Varga József elnök két kiegészítést kíván tenni:

- Egyrészt egy pontatlanságot szeretne javítani, mert a kuratórium novemberi ülésén úgy látták a tagok, hogy az önkormányzati támogatás nem lesz elegendő a működésre, de utóbb kiderült, hogy a negyedik negyedévi rész még nem volt átutalva az ülés időpontjában. Így végül a 3,4 millió Ft-os önkormányzati támogatás elegendőnek bizonyult annak ellenére, hogy az éven pályázati támogatás nem volt és csak csekély saját bevételek realizálódnak a hirdetésekéből. A támogatással kapcsolatos elszámolás elkészült, azt benyújtják az önkormányzat felé.
- Másrészt problémaként kívánja jelezni, hogy nagy szükség lenne a főszerkesztő mellé kisegítőkre, hogy a feladatellátás működtetése zökkenőmentes legyen. Ebben kéri az önkormányzat segítségét.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy bizottsága megismerve az alapítvány beszámolóját megállapította, hogy az jól gazdálkodik, és stabilan működik. Köszöni az áldozatos munkát mind az alapítványi tisztségviselőknek, mind a városi médiában dolgozóknak.

Szeles András polgármester más vélemény, kérés, javaslat hiányában köszöni az érintettek lelkiismeretes munkáját és ígéretet tesz arra, hogy a kisegítőket illetően bármikor rendelkezésre áll a megoldásban, ha a főszerkesztő úr megtalálja a számára megfelelő embert, vagy embereket.

További hozzászólás hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

123/2018. (XII.17.) határozata

Az önkormányzati alapítású alapítványok, közalapítványok tevékenységéről szóló beszámolók elfogadásáról

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztéseket és az Encs Város Önkormányzata által alapított Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány, Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány, az Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány, az Életmentés Alapítvány B-A-Z megye tevékenységéről szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

6., Indítványok, bejelentések

6.1 Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet tervezet

Szeles András polgármester felkéri a szakbizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a versenyeztetés nélküli vagyonhasznosítás szabályainak megalkotása folytán jegyző asszony áttekintette a hatályos önkormányzati rendeletet, majd a jelentős változásokra figyelemmel új rendelet-tervezetet készített. Ismerteti a jelentősebb módosításokat és a tervezetet a bizottság nevében elfogadásra javasolja.

Konyor Judit képviselő úgy látja, hogy a tervezet szerint ingyenes vagyónátruházás csak közfeladat ellátásához kapcsolódóan lehetséges. Mivel korábban pl. az egyházak javára is került sor ingyenes tulajdonba, illetve használatba adásra, erre a jövőben lesz lehetőség?

dr. Szántó Marianna jegyző mindazon feladatok esetében, amely az Mőtv szerint önkormányzati kötelező feladat az ingyenes juttatás lehetséges, egyéb esetben nem, legalább egy jelképes összeg szükséges a használat, illetve tulajdonba adás engedélyezéséhez.

Konyor Judit képviselő azt szeretné megtudni, hogy a rendelet lehetővé tesz a jelképes összeg kérését?

dr. Szántó Marianna jegyző 25 millió Ft értékhatár alatt nem kell versenyeztetni és biztosított a lehetőség kivételes esetben a piaci ártól való eltérésre.

Szeles András polgármester további kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
20/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Encs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
- b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, a nonprofit gazdasági társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfólió vagyon).

(2) Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, a vállalkozás céljára kijelölt földterületekre, az említett vagyontestek elidegenítésére, az e vagyontárgyakra vonatkozó önkormányzati rendeletek szabályait kell alkalmazni az e rendeletben nem szabályozott ügyekben és eljárásokban.

(3) Ezen rendelet szabályait akkor kell alkalmazni:

- a) a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelete,
- b) közterületek hasznosítása esetén, ha a közterületek rendjéről szóló önkormányzati rendelet,
- c) piacok, vásárok esetén, ha a vásárok és piacok rendjéről szóló önkormányzati rendelet,
- d) lakások esetén, ha a lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló rendelet eltérően nem rendelkezik.

2. Az önkormányzati vagyon

2. § Az Önkormányzat vagyona törzsvagyomból és üzleti vagyonból áll. Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

3. Törzsvagyon

3. § (1) Forgalomképtelen vagyontárgyak:

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésében megjelölt vagyontárgyak, valamint
- b) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy az Önkormányzat rendelete nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

(2) Az Önkormányzat nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti a következő vagyonelemeket:

- a) 3860 Encs, belterület 977/3 hrsz alatti Millenniumi Park
- b) 3860 Encs, belterület 535/2 hrsz alatti Emlékpark

Ezen vagyonelemek – a Nvtv. 6.§ (5) bekezdésében foglaltak szerinti kivétellel - elidegenítési és terhelési tilalom alatt állnak, biztosítékkul nem adhatók, azokon osztott tulajdon nem létesíthető.

4.§ (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak mindazon vagyonelemek, amelyet törvény (Nvtv. 5. § (5)) vagy a képviselő-testület korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek nyilvánít.

(2) A képviselő-testület által korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított vagyontárgyak a következők

- a) a műemlékek, műemlék jellegű ingatlanok
- b) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek
- c) köztemetők
- d) sportpályák és sportcélú létesítmények
- e) erdők

(3) Helyi önkormányzat rendelete által korlátozottan forgalomképesnek megállapított törzsvagyon csak az Önkormányzat képviselő-testülete egyedi döntése alapján minősíthető forgalomképesse és terhelhető meg, idegeníthető el.

4. Üzleti vagyon

5. § Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

5. Vagyongkimutatás, a vagyon nyilvántartása

6. § (1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyongkatasztert vezet. Az Önkormányzat vagyonát a hatályos jogszabályok alapján a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.

(2) A vagyongkimutatás az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.

(3) A vagyongkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(4) A vagyongkimutatás az önkormányzati vagyont a jogszabályban meghatározott tagolásban, ezen belül forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon bontásban tartalmazza.

(5) A vagyongkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva az Önkormányzat Képviselő-testületének kell bemutatni.

7. § (1) A vagyongkimutatás alapját képező nyilvántartás(ok) állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyongkimutatás összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyongkataszterben szereplő adatok egyezőségéről, – az önkormányzati vagyonkezelő szervek közreműködésével – a jegyző gondoskodik.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása tárgyában a jelen rendelet alapján kötött szerződéseket a szerződéskötésre feljogosított személy vagy szervezet (képviselője) a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a jegyző részére megküldeni.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök – kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási előleget és az aktív pénzügyi elszámolásokat) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követeléseket, az idegen helyen tárolt - letétbe helyezett, portfóliókezelésben, vagyonkezelésben lévő értékpapírok, dematerializált értékpapírok) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(4) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza. Kivételt képeznek az ingatlanok, a gépek, berendezések, felszerelések, a járművek, az üzemeltetésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök, melyek leltározása két évente történik.

6. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

8. § (1) A tulajdonosi jogokat – az e rendeletben meghatározott kivételekkel - az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzat vagyontárgyait e rendelet keretei között bízhatja másra, adhatja át üzemeltetésre. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe történő átadása előtt e rendelet 25-28. §-a szerinti vagyonkezelési szerződést kell kötni.

(3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- a) a tulajdonosi jog gyakorlója döntései alapján a szerződéseket megkösse,
- b) ellenőrizze a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megtegye azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesítse az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
- c) önállóan elutasítson olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,

- d) közműszolgáltatók részére közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, vagy szolgalmi jogot, vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig biztosítson, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják,
- e) vezetékJ-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára egymillió forint értékhatárig önállóan megkössön,
- f) hozzájáruljon közterület használatához, vagy erre szerződést kössön, ha a használat közterületként nyilvántartott földrészlet rendeltetésének megfelelő használatát biztosítja,
- g) döntsön az építési telkekre bejegyzett visszavásárlási joggal kapcsolatos kérelmekről,
- h) döntsön a vállalkozói telkekre bejegyzett jogokkal, tényekkel kapcsolatos kérelmekről.

7. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

9. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja a város önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni - az alternatívák mérlegelésével - a legmegfelelőbb hasznosítási formára.

10. § Az önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészében követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel,
- f) az Önkormányzat a többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságaival szemben fennálló követeléséről, amennyiben a követelés rendezése a gazdasági társaság működőképességét veszélyezteti a Képviselő-testület külön döntése alapján.

11. § (1) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege 100 000 Ft-ig terjed, a követelésről lemondani a polgármester engedélyével lehet, melyről a Képviselő-testületet a következő rendes ülésen tájékoztatni kell.

(2) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege a 100 000 Ft-ot meghaladja, úgy a követelésről való lemondásról a Képviselő-testület dönt.

8. Az önkormányzati vagyon értékének és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározása

12. § (1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban

- a) ingatlan vagyonát beszerzési (bruttó) értéken,
- b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,
- c) értékpapír vagyonát beszerzési értéken,

- d) vagyonkezelésbe adott portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a 6. §-ban foglalt rendelkezést is figyelembe véve tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingó vagyon esetén értékbecslés alapján,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdai árfolyamon, ha a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján,
- d) egyéb társasági részesedés esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján.

(3) Átlag értékbecslést lehet alkalmazni mindazokban az esetekben, amikor a tulajdonosi jog gyakorlója az egyes vagyonszoportokat portfólió vagyonkezelésbe adja. Ez esetben meg kell határozni a vagyonkezelési szerződés induló vagyoni értékét, és a vagyonkezelés lezárultával (a vagyonkezelési szerződés megszűntével) a tulajdonos felé történő elszámolási vagyoni értéket (vagyoni változást, vagyongyarapodást) a megkötött szerződésbe foglalt módszerhez igazodóan.

(4) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját - ide értve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot is - az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy - ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyónrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén azonban az értékesítést végző szerv köteles a teljes önkormányzati részesedés vonatkozásában tulajdonosi jogot gyakorló hozzájáruló nyilatkozatát előzetesen külön megkérni.

(5) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatára - és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(6) Üzleti vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.

9. Eljárás a tulajdonos képviselőjében

13. § (1) A tulajdonos képviselő szabályai a következők:

- a) a Képviselő-testület képviselőjében a polgármester jár el,
- b) az e rendeletben vagy az SZMSZ-ben meghatározott feladat- és hatáskörök gyakorlására kijelölt átruházott hatáskörben a bizottság vagy a polgármester jár el,
- c) az e rendelet szerinti vagyonkezelési szerződéssel megbízott vagyonkezelő szerv, vagy vezetője jár el,
- d) e rendeletben szabályozott feladat- és hatáskörben az intézmény vezetője jár el.

A tulajdonos képviselőjében eljáró személy a továbbiakban a tulajdonosi jog gyakorlója.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy vagy megbízottja a tulajdonosi jogok gyakorlása körében - a vagyonkezelési szerződés rendelkezései szerint - önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő, a tulajdonost illető jogosítványokat, továbbá hatósági, közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.

- (3) A tulajdonosi jogokat gyakorló, vagy megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház és a lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.
- (4) A tulajdonosi jogokat gyakorló a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.
- (5) Az önkormányzati tulajdonban (rész-tulajdonban) lévő gazdasági társaság, nonprofit gazdasági társaság legfőbb szerve ülésén a részvénytársaságnál eseti, egyéb társaságnál általános meghatalmazással képviselteti magát a tulajdonosi jog gyakorlója, vagy szerződéses vagyonkezelés esetén - meghatalmazás alapján - a vagyonkezelő.

10. Az önkormányzati vagyonkezelő szervek és jogállásuk

14. § (1) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: Encs Város Önkormányzatának gazdasági társaságai (egyszemélyes vagy többségi), intézményei, a Polgármesteri Hivatal, e rendelet szerinti vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelő.
- (2) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal - az Önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül - e rendelet és egyéb hatályos jogszabályok keretei között gazdálkodik.
- (3) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek közül az önkormányzat egyszemélyes vagy többségi gazdasági társasága(i) és az intézményei joga ingyenes, e vagyonkezelő szervek kötelesek teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő közfeladatot, közszolgáltatást és az ezzel járó kötelezettségeket.
- (4) A vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.

11. Az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása, a felajánlott vagyon elfogadásának szabályai

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása, vagyonkezelésbe adása közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történhet.
- (2) Az önkormányzati vagyon átruházásáról a Képviselő-testület határoz.
- (3) Ha vagyonról az Önkormányzat vagy intézménye vagy egyéb szervezete javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes.

12. Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal, a forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

16. § (1) A forgalomképtelen vagyon:

- a) tulajdonjogát nem érintő hasznosítása - amennyiben a vagyontárgyak hasznosítására irányuló szerződések időtartama a három hónapot nem haladja meg – Encs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata alapján hatáskörrel rendelkező Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság feladatkörébe tartozik.
- b) a három hónapot meghaladó időtartamra történő, tulajdonjogot nem érintő hasznosítására vonatkozó szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

- (2) A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez - amennyiben ahhoz építési engedély szükséges - a tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében a polgármester dönt az illetékes szakmai bizottság véleményének kikérésével.

(4) A forgalomképtelen törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

13. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

17. § (1) A 4.§ (2) bekezdésben meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megterheléséről, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről a Képviselő-testület határoz.

(2) Mindazokban az esetekben, amelyek során más jogszabályok értelmében az illetékes miniszter hozzájárulása, vagy hatósági hozzájárulás szükséges, azt a tulajdonosi jogot gyakorló köteles beszerezni.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

18. § Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes - a rábízott vagyonon felüli - vagyont az önkormányzat, intézménye, egyszemélyes vagy többségi tulajdonú gazdasági társasága szerződés alapján kezelheti, mely szerződés megkötéséről a 17. § (1) bekezdésben meghatározott jogosult dönt.

14. Intézmények vagyonhasznosítása

19. § Az önkormányzati intézmények kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyakkal jó gazda módjára bánni, állagmegóvásukról, karbantartásukról és felújításukról gondoskodni.

20. § (1) Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban (létesítő határozatban) meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül az alaptevékenység sérelme nélkül önállóan dönt - a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész használatba (bérletbe) adásáról legfeljebb egy évi időtartamra.

(2) Az önkormányzati intézmény vezetője az Encs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata alapján hatáskörrel Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság előzetes hozzájárulásával dönt:

- a) a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész határozatlan jellegű, vagy az egy évet meghaladó használatba (bérbe) adásáról,
- b) vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításról kétnmillió forint értékhatárig.

21. § A vagyonhasznosításból befolyó bevétel a hasznosító intézmények feladatainak ellátására, színvonalának javítására fordítható.

22. § Az önkormányzati intézményeknél feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról a Képviselő-testület dönt. Az intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntést megelőzi az adott ingatlanok a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből való kivonása és üzleti vagyonná történő átminősítése. Ugyanígy kell eljárni az intézményi ingatlanok hasznosítása esetén, ha az ingatlan/ingatlanrészrel kapcsolatos Önkormányzat által meghatározott közszolgálati igény megszűnik.

15. Önkormányzati tagsági jogok gyakorlása

23. § (1) Az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság, vagy nonprofit gazdasági társaság vonatkozásában, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben meghatározott tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) A nem kizárólagos alapítói hatáskörbe tartozó kérdésekben az Encs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata alapján hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.
- (3) Nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokban az önkormányzatot a képviselő-testület külön döntése hiányában a polgármester képviseli.
- (4) Az önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, vagy nonprofit gazdasági társasága elidegenítéssel járó jogügyletet nem köthet, ezt a jogot a képviselő-testület gyakorolja.

16. Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

24. § (1) Az üzleti (forgalomképes) önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében - a (3)-(5) bekezdésben foglalt kivételekkel:
- a) 500 000.- Ft egyedi forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati ingatlan, ingó vagyon felett a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, a pénzügyi befektetések szabályaira az adott év pénzügyi tervéről szóló rendelet az irányadó,
 - b) 500 000.- Ft forint egyedi forgalmi értékig az üzleti ingatlan, ingó és értékpapír vagyon felett a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja a tulajdonosi jogokat.
 - c) 100 000.-Ft egyedi forgalmi érték alatti ingó vagyon tekintetében a költségvetési szerv vezetője gyakorolja a tulajdonosi jogokat.
- (2) A felesleges, használhatatlanná vált, elavult, vagy gazdaságtalanul üzemeltethető vagyontárgyak a tulajdonosi jog gyakorlója döntését követően bármely gazdasági szervezet vagy magánszemély részére értékesíthető. Értékesítés során be kell tartani e rendeletnek a vagyonhasznosítási eljárási rendjére és nyilvánosság szabályaira vonatkozó rendelkezéseit és az intézmény értékesítéssel kapcsolatos belső szabályzatát.
- (3) Az intézményekben feleslegessé vált és a könyvviteli nyilvántartásban érték nélkül szereplő vagyontárgyak az adott intézményvezető döntése alapján más intézménynek átadhatók, egyéb esetben a nem Encs Város Önkormányzata fenntartásában működő szervnek, egyéb szervnek a hivatalnál, vagy intézményeknél feleslegessé vált és könyvviteli nyilvántartásban érték nélkül szereplő vagyontárgyak átadása a jegyző engedélye alapján történik.
- (4) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatásköre az Önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más Önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.
- (5) Vagyonkezelési szerződés megkötéséről a 25. § (2) bekezdése szerinti jogosult dönt.

17. Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása

25. § (1) A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyonának meghatározott körét a Mötv. 109. § (1) bekezdése és a Nvtv. 11. §-a, valamint e rendelet keretei között, önkormányzati közfeladat ellátása érdekében vagyonkezelésbe adhatja.

(2) A vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és szerződés tartalmának meghatározása kizárólagosan a Képviselő-testület hatásköre, mind a pályáztatással, mind a kijelöléssel történő vagyonkezelésbe adás esetében.

(3) A Képviselő-testület által vagyonkezelésbe adott vagyont a vagyonkimutatás elkülönítetten tartalmazza.

26. § (1) A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati közfeladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el a vagyonkezelő által.

(2) A vagyonkezelésbe adás az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, amely a Mötv. 109 § (3) bekezdésében meghatározott célból történhet.

(3) Az Mötv. 109.§ (2) bekezdése és az Nvtv. 11.§ (3) bekezdése értelmében vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető. Amennyiben a versenyeztetés nélküli szerződéskötés feltételei nem állnak fenn, úgy az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása a rendelet melléklete szerinti pályáztatási szabályzat szerinti nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával, majd vagyonkezelési szerződés megkötésével történik.

(4) A feladatellátás átadását célzó döntést megelőzően részletes elemzést kell készíteni, mely keretében értékelni kell a célt szolgáló vagyon állapotát, alkalmasságát, annak működtetési, várható felújítási és fejlesztési költségeit, s mindezeknek az önkormányzati költségvetésre gyakorolt hatását is.

(5) A vagyonkezelésbe adásra vonatkozó javaslatot annak Képviselő-testületi megtárgyalását megelőzően megvitatja a feladattal érintett önkormányzati bizottság is.

(6) Az önkormányzat vagyonának kezelője a Nvtv. 11. § (1) bekezdésének megfelelő jogalany lehet.

(7) Az önkormányzati vagyont kezelő szerv a rábízott vagyonról – az Önkormányzat közfeladatainak sérelme nélkül – e rendelet és más hatályos jogszabályok, valamint a vele kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint gondoskodik.

(8) A vagyonkezelő szerv a szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján vagy - az önkormányzattal kötött szerződéssel összhangban – más, a Nvtv. 11. § (11) bekezdése c) pontjának megfelelő szereplők közreműködésével látja el, azonban az általa alkalmazott harmadik személy eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el és azokat a jogosultnak be kell jelentenie.

(9) A vagyonkezelői joggal felruházott szervezetek az átalakulással egyidejűleg kötelesek szerződéseiket a működési forma változás miatt felülvizsgálni és ha szükséges a szerződések módosítását kezdeményezni.

(10) Az önkormányzati vagyon kezelője jogosult a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására,
- b) használatára, hasznainak szedésére,
- c) bérbeadására és egyéb tulajdonviszonyokat nem érintő hasznosítására

az Nvtv. 11. § (8) bekezdésének figyelembevételével.

(11) Az önkormányzati vagyon kezelője köteles a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

- a) biztosítására,
- b) a közterhek viselésére,
- c) a vagyon jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
- e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.

27. § (1) Az Önkormányzat vagyonkezelői jogot az Nvtv. 11. § (13) bekezdésben foglalt kivétellel ellenérték fejében alapíthat.

(2) A vagyonkezelői jog ellenértékének megállapítása során figyelembe kell venni az adott vagyon rendeltetését, az önkormányzati feladat jellegét, a működtetés költségeit, a vagyon értékét, műszaki állapotát, és a vagyonnal kapcsolatos valamennyi kötelezettséget.

28. § (1) A vagyonkezelési szerződésben az önkormányzati döntést figyelembe véve meg kell határozni:

- a) a vagyonkezelési jog gyakorlásának terjedelmét, mértékét és korlátait, az esetleges korlátozások pontos megjelölésével, ellenértékét - kivéve az Nvtv. 11. § (13) bekezdésben meghatározott esetet-,
- b) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- c) az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, teljesítésének biztosítékait,
- d) a vagyonkezeléssel kapcsolatos beszámolási kötelezettség módját, az elszámolási kötelezettség tartalmát. A vagyonkezelési szerződés melléklete - a vonatkozó jogszabályi lehetőségekkel összhangban - az elkészített elszámolási rend, amely biztosítja, hogy a vagyonkezelő saját vagyonától elkülönítetten, analitikus nyilvántartások útján tételesen kimutassa a vagyonkezeléssel kapcsolatos bevételeit, költségeit, számláit, vagyon- és pénzmozgásokat, a vagyonkezeléssel kapcsolatos beszámolót a vagyonkezelőnek a tárgyévet követő év február 28-ig kell elkészíteni,
- e) a felmondási lehetőségeket és feltételeket, felmondási időt. Ezzel összefüggésben ki kell kötni, hogy a vagyonkezelő súlyos szerződésszegése esetén, vagy ha az ellenőrzésre feljogosított tevékenységét akadályozza, a szerződés azonnali hatállyal felmondható,
- f) a vagyonkezelési szerződésben az is kiköthető, hogy a kezelőt csak a szerződésben meghatározott eredmény elérése esetén illeti meg díjazás, mely azonban nem érinti a vagyonkezeléssel kapcsolatban felmerült költségek megtérítését,
- g) az átvevő a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az átadó írásos hozzájárulását is,
- h) a vagyonkezelő a beruházást, felújítást, ha annak fedezete önkormányzati forrásból származik csak az önkormányzat költségvetési rendeletében, vagy egyéb testületi határozatokban szabályozott módon és keretek között végezheti, az egyéb forrásból megvalósuló beruházások és felújítások esetében a feltételeket a vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni,
- i) a vagyonkezelési szerződés szerződésszerű teljesítésének biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket (letét, engedményezés, stb.) és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyoni, személyi és szakmai jellegű feltételek igazolásának módját,
- k) a vagyon megterhelésével kapcsolatos tiltást,
- l) a vagyonkezelési szerződés megszűnésének eseteit, azaz:
 - la) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben
- meghatározott időtartam elteltével,

- a szerződés felmondásával,
- közös megegyezéssel,
- lb) határozatlan időtartamú vagyongazdálkodási szerződés esetén a szerződés
 - felmondásával,
 - közös megegyezéssel,
- lc) a vagyongazdálkodó halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével,
- ld) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, vagy
- le) a szerződésben, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott egyéb ok, vagy feltétel bekövetkezése esetén.
- m) felmondási idő:
 - ma) rendes felmondás esetén legalább 6 hónap,
 - mb) rendkívüli felmondás esetén legalább 1 hónap,
 - mc) a felmondás azonnali hatállyal történhet a Mötv. 109. § (12) bekezdésében meghatározott esetben.

(2) A vagyongazdálkodási szerződés tartalmazza a Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.

29. § (1) A vagyongazdálkodással kapcsolatos ellenőrzés megszervezésével és elvégzésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáért a jegyző felelős.

(2) Az ellenőrzés feladata a vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének ellenőrzése, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) Az összefoglaló ellenőrzési jelentés tartalmazza a tulajdonosi ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatását és a tulajdonosi ellenőrzés által tett megállapításokat és javaslatokat.

(4) Az ellenőrzést szükség szerint a helyszínen, vagy adatbekérés útján, elsősorban a tulajdonosi ellenőrzés végrehajtásához szükséges dokumentációk értékelésével és a belső szabályzatokban található leírások, útmutatók, valamint a részletes vizsgálati programban meghatározott ellenőrzési módszerek alkalmazásával kell végrehajtani.

18. A vagyongazdálkodás, tulajdonjog átruházás eljárási rendje és nyilvánosságának szabályai

30. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:

- a) a képviselő-testület és bizottságai;
- b) a polgármester;
- c) az önkormányzat vagyongazdálkodó szerve kezdeményezheti.

Valamennyi vagyongazdálkodásra vonatkozó javaslatot a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján hatáskörrel rendelkező bizottság véleményezi a tulajdonosi döntést megelőzően.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatar felett - a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel - versenyeztetési eljárás eredményeként történhet. Vagyongazdálkodási szerződés, valamint haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

(3) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti vagyon hasznosítása, tulajdonjog átruházása esetén is mellőzhető a versenyeztetési eljárás az Nvtv 11.§ (17)-(18) bekezdése, továbbá az Mőtv 108/A§-108/B§ szerinti esetekben.

(4) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott bruttó forgalmi értéket el nem érő önkormányzati vagyon értékesítése esetén.

(5) Önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítására, tulajdonba adására az Nvtv. és Mőtv szerinti feltételek teljesülése esetén kerülhet sor.

(6) A (3) bekezdés szerinti érték 20%-át meghaladó értékű ingatlan értékesítés esetén - az Nvtv 14.§ (3) bekezdésében meghatározott kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

(7) A versenytárgyalási eljárás, a licittárgyalási eljárás és a vagyonkezelői jog átruházásának, valamint a versenyeztetés nélküli vagyon hasznosítás, tulajdonjog átruházás esetén alkalmazandó eljárási szabályait e rendelet 1., 2., 3., 4. függelékei határozzák meg. A szabályzat rendelkezéseit az önkormányzati vagyont kezelő, hasznosító szerv vagy személy a Képviselő-testület által jóváhagyott vagyonkezelési szerződés rendelkezésének megfelelően köteles alkalmazni.

(8) A tulajdonosi jog gyakorlója hoz döntést az alábbiakról:

- a) ingatlanvagyontárgy hasznosításának módja (értékesítés, bérbeadás, használatba adás, társaság alapításánál apportként szolgáltatás),
- b) a szerződés céljának meghatározása,
- c) érték elfogadása vagy megállapítása (ingatlan vételár, kikiáltási ár, apport érték, bérleti vagy használati díj mértéke, ellenértéke),
- d) ingatlanértékesítés esetén részletfizetési kedvezmény biztosítása és ezzel egy időben a vételár hátralék értékállóságának biztosítása, a vételár hátralékra alkalmazható kamat évi mértékének megállapítása,
- e) szerződés időtartamának meghatározása,
- f) árverésre kijelölés vagy pályázatra kijelölés, ez utóbbi esetén a pályáztatás módja,
- g) ingatlan csere céljára történő biztosítása,
- h) a rendeletben fel nem sorolt esetekben a tipikus vagy a gyakorlatban ritkán előforduló szerződéstípushoz sorolható szerződések megkötése során azokról az alapvető szerződéses feltételekről való rendelkezés, melyek hiányában szerződés nem jöhet létre.

(9) A tulajdonosi jog gyakorlója a részletfizetési kedvezmény megállapítása során az önkormányzati költségvetés vizsgálatát követően külön kérelemre, maximum két év időtartamra adhat részletfizetési lehetőséget. A részletfizetés a fizetendő teljes összeg 50 %-a lehet, minimum a szerződéskötéskor érvényben lévő jegybanki alapkamat kikötése mellett. Részletfizetés esetén annak visszafizetését jelzálogjog bejegyzéssel kell biztosítani.

19. Értelmező rendelkezések

31. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Erdő*: a nyilvántartott művelési ágtól függetlenül az a legalább 1500 m² alapterületű, erdei fákkal és cserjékkel borított terület, amely legcélszerűbben erdőgazdálkodással hasznosítható, továbbá ezen övezetbe sorolt területek, függetlenül attól, hogy a fásítás ténylegesen kialakításra került-e. Az erdő elsődleges rendeltetés szerint lehet: gazdasági, védelmi, közjóléti, egyéb.
2. *Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír*: az átváltoztatható kötvény kivételével a kötvény, a váltó, a kincstárjegy, a letéti jegy és minden olyan egyéb értékpapír, amelyben a kibocsátó feltétlen és egyoldalú kötelezettséget vállal arra, hogy az értékpapíron megjelölt összeget, valamint annak esetleges kamatát és/vagy egyéb járulékait az értékpapír birtokosa/tulajdonosa részére az értékpapíron megjelölt időpontban megfizeti.
3. *Muzeális emlék*: a természet és a társadalom kiemelkedő tárgya, írásos és egyéb emléke, amely a természet alakulásának és a társadalom fejlődésének pótolhatatlan, jellegzetes bizonyítéka.
4. *Muzeális gyűjtemény*: a muzeális emlékek védelme tekintetében a muzeális emlékeknek olyan, egy helyen őrzött és kezelt csoportja, amely valamely egységes szempont alapján folytatott gyűjtés útján jött létre.
5. *Műemlék*: a műemlék, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény.
6. *Tagsági jogot megtestesítő értékpapír*: az olyan értékpapír, melyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, vagy pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.
7. *Vagyoni értékű jog*: polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
8. *Vagyonkezelő szervek*: a rendeletben meghatározott önkormányzati vagyonkezelő szervek és vagyonkezelésre szerződés alapján feljogosított más, nem önkormányzati szervek.
9. *Vagyontárgyak*: a vagyonelem térben, időben forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egyede.
10. *Törzsvagyon*: az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja.
11. *Forgalomképesség*: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
12. *Korlátozott forgalomképesség*: a törzsvagyon törvényben vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyainak azon tulajdonsága, mely szerint polgári jogi jogügylet tárgyai csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek betartásával lehetnek.
13. *Forgalomképtelenség*: törvény vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.

14. *Portfólió*: értékpapírból és/vagy más befektetési eszközből álló együttesen kezelt befektetés-állomány.
15. *Bruttó érték*: az eszközök számviteli törvény szerinti bekerülési értéke.
16. *Nettó érték*: a bekerülési érték tervszerinti vagy rendkívüli értékcsökkenéssel csökkentett összege.
17. *Ingatlan vagyon*: a földterület és minden olyan eszköz (épület, építmény) amely a földdel tartós kapcsolatban létesítettek.
18. *Ingó vagyon*: minden olyan eszköz amely nem tartozik az ingatlan vagyon körébe.

20. Záró rendelkezések

32. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 10/2012.(VI.26.) önkormányzati rendelet.

Kmf.

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

Szeles András sk.
polgármester

/A rendelet függelékei a jegyzőkönyvhöz csatolva./

6.2 Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről

Szeles András polgármester kéri a szakbizottsági vélemény ismertetését.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti a rendelet tervezet szerinti jelentősebb változásokat és bizottsága nevében a tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Szeles András polgármester további kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § és 58. §-ában foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

A rendelet hatálya Encs város közigazgatási területén a városi önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (továbbiakban: helyiség) terjed ki.

2. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő elidegenítésére a polgármester tesz javaslatot.
- (2) A lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos ügyekben - Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét figyelembe véve - a Képviselő-testület dönt.
- (3) A Képviselő-testület az elidegenítéssel kapcsolatos feladatok előkészítésével illetve lebonyolításával a Műszaki irodát bízta meg.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a.) Különös méltánylást érdemlő eset: az adás-vételi szerződés megkötésének időpontját követően a vevő személyi és anyagi körülményeiben olyan, önhibáján kívüli – a maga és családja megélhetését veszélyeztető – ok következik be, melynek során a szerződésben foglalt kötelezettségeit a szerződésben meghatározott időpontig képtelen teljesíteni.
- b.) Visszavásárlási jog: az Önkormányzat egyoldalú nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a tulajdonában lévő lakás vagy helyiség elidegenítését követően az adott ingatlant – az eredeti vételárral megegyező áron – visszavásárolja.
- c.) Vételi jog (opció): (a tv-ben alapított vételi jog kivételével) az Önkormányzat és a bérlő között megkötött olyan megállapodás, mely alapján a jogosult (bérlő) az ingatlant egyoldalú nyilatkozattal – a megállapodás megkötését követő maximum 6 hónapon belül – megvásárolhatja.
- d.) Elővásárlási jog: az Önkormányzat által a lakásra vagy helyiségre engedélyezett olyan jog, mely alapján a dolog elidegenítése előtt a bérlő - meghatározott időn belül - nyilatkozhat elsőként a vásárlási szándékáról.

II. A LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSÉNEK RÉSZLETES SZABÁLYAI

AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

4. §

- (1) Más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Ltv.) 49.§-ban meghatározott személyeket.
- (2) A bérlő elővásárlási jogát a Polgári Törvénykönyvben foglaltak szerint, a tulajdonos önkormányzat ajánlatának kézhezvételétől számított 15 napon belül gyakorolhatja.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti személyeket elővásárlási jog az alábbi esetekben nem illeti meg:
 - a.) Az Önkormányzat Képviselő-testülete által közérdekű feladatok megoldására szolgáló lakássá nyilvánított lakóingatlanra;
 - b.) Azon önkormányzati tulajdonú lakóingatlanokra, melyeket a bérlő munkaviszonya, illetve közszolgálati (közalkalmazotti, köztisztviselői) jogviszonya fennállása idejére kapott bérbe (szakemberlakás);
 - c.) Az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakásokra, kivéve ha e jog gyakorlója ehhez hozzájárult;
 - d.) Azokra a lakásokra, amelyekben használója birtokháborítás útján jogcím nélkül került a lakásba, vagy maradt vissza (önkényes beköltöző).

(4) Amennyiben a nyugdíjas, illetve nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásban részesülő bérlő az elővásárlási jogával nem él, lakását a bérletiszerződésének tartama alatt harmadik személy részére csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni.

A LAKÁS VÉTELÁRA

5. §

- (1) A lakás forgalmi értékét a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája által felkért, értékbecsléssel foglalkozó szakértő állapítja meg az Ltv. 52.§ (1) bekezdés szerinti szempontrendszer figyelembe vételével.
- (2) A lakóingatlan eladási árát az (1) bekezdésben foglalt értékbecslés alapján – a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét figyelembe véve – a Képviselő-testület állapítja meg.
- (3) Vételár megállapításakor a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak értéke a forgalmi értéket csökkentő tényező.

6. §

- (1) Ha a lakást a 4. §-ban felsorolt személyek valamelyike vásárolja meg, a lakás vételárának az adásvételi szerződés megkötésekor történő egyösszegű megfizetését vállalva, a vételár a Tv. 53. §. (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel – 10 % vételárengedmény figyelembe vételével - a forgalmi érték 90 %-a.
- (2) A vételár megfizetésének szabályai:
 - a.) Az adás-vételi szerződés megkötésekor fizetendő a vételár 20 %-a.
 - b.) Amennyiben a bérlő kéri, részére - előtörlesztés nélkül - teljes részletfizetéssel értékesíthető a lakás.
 - c.) A vételárhátralékot - a b.) pont szerinti esetben a teljes vételárat - a vevőnek 15 év alatt kell kiegyenlíteni, havonta fizetendő egyenlő részletekben.
 - d.) Részletfizetéssel történő vásárlás esetén a vevőnek a fennmaradó vételárhátralékot a Ptk-ban meghatározott mértékű mindenkor törvényes kamattal növelten kell fizetnie.
 - e.) A vételárhátraléknak az adás-vételi szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes összegű kiegyenlítése esetén a vevőt a teljes összegű kiegyenlítéskor fennállt tartozás után a szerződés megkötésétől számított:
 - 1 éven belül 20 %
 - 2 éven belül 15 %
 - 3 éven belül 10 %
 engedmény illeti meg.
 - g.) Ha a vevő a szerződés megkötésekor a megállapított vételár 20 %-ának egyösszegű megfizetésével a fennmaradó vételár legfeljebb 5 év alatti havi egyenlő részletekben történő megfizetését vállalja, a részletfizetés - annak teljes időtartama alatt - kamatmentes.

7. §

Az adás-vételi szerződés az adott lakásra csak abban az esetben köthető meg, ha azt semmiféle köztartozás, üzemelési költség-hátralék nem terheli.

8. §

- (1) Az ingatlanra a vételárhátralék erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot kell bejegyezni Encs Város Önkormányzata javára.
- (2) A lakásingatlan a tartozás fennállásának idejére elidegenítési és terhelési tilalom terheli.
- (3) A jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésnek kell tartalmaznia.

(4) Az adásvételi szerződést a részletfizetés engedélyezése esetén tulajdonjog fenntartással kell megkötni azzal, hogy a vételár teljes kiegyenlítését követően annak törlése felől a Földhivatalnál intézkedni kell.

ÜRES LAKÁS ELIDEGENÍTÉSE

9. §

(1) Megüresedő lakás esetében a Képviselő-testület egyedileg dönt, hogy a lakást elidegeníti, vagy bérbeadás útján hasznosítja.

(2) Üresen álló lakás – a (7) bekezdés szerinti kivétellel - versenytárgyalás útján értékesíthető, melyet a lakás forgalmi értéknek megfelelő összeggel kell indítani. A vételár nem lehet kevesebb, mint a forgalmi érték.

(3) Az adásvételi szerződést azzal kell megkötni, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételárat ajánlotta fel.

(4) A vételárat egyösszegben kell megfizetni az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül.

(5) Amennyiben vevő a (4) bekezdésben megjelölt határidőn belül nem fizeti meg a vételárat, a szerződés érvényét veszti és a soron következő, további két legmagasabb készpénzajánlatot tevő kaphat vételi lehetőséget.

(6) Az értékesítés szabályai:

a.) A lakást a képviselő-testület elidegenítésre vonatkozó döntésétől számított 30 napon belül a helyben szokásos módon kell értékesítésre meghirdetni. A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- az ingatlanra vonatkozó fontos adatokat,
- a forgalmi értéknek megfelelő kikiáltási árat,
- a pályázat (licit) helyét és időpontját,
- a pályázaton való részvétel lehetőségét, valamint feltételeit,
- az ingatlan megtekintésének feltételeit,
- a foglalóra vonatkozó előírásokat.

b.) A pályázaton természetes személynek, jogi személynek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervek - előzetes bejelentés nélkül - egyaránt részt vehetnek. A pályázaton résztvevő a licitálást megelőzően köteles a forgalmi érték 10 %-ának megfelelő összegű foglalt letétbe helyezni az elidegenítéssel megbízott szervnél. A foglaló a szerződés teljesítésekor a nyertes félnél vételárrészként beszámításra kerül.

c.) A kikiáltási ár a forgalmi érték.

d.) Az ingatlan vételi jogát az nyeri el, aki a legmagasabb összegű – a forgalmi értéket elérő, vagy meghaladó -ajánlatot teszi. Amennyiben a legmagasabb összegű ajánlat nem éri el a forgalmi értéket a licit eredménytelen, az ingatlan értékesítését újra meg kell hirdetni.

e.) A pályázati tárgyalás napjától számított 15 napon belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli, azonban a felek a szerződés megkötésétől az ok megjelölése nélkül elállhatnak.

f.) Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával (nem fizeti be határidőre a pályázat szerinti vételárat, vételárhányadot) a soron következő további két legmagasabb készpénzajánlatot tevő kaphat vételi lehetőséget.

Amennyiben a pályázó közül egyikkel sem jön létre az adás-vételi szerződés, az ingatlan értékesítését újra meg kell hirdetni, és a pályázati eljárást meg kell ismételni.

g.) A pályázati tárgyalásról minden esetben jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a tárgyalás levezetője, a pályázat nyertese és a jegyzőkönyvvezető köteles aláírni.

(7) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott bruttó forgalmi értéket el nem érő önkormányzati lakás értékesítése esetén. A vételár megállapítására az 5.§ (1)-(2) bekezdés megfelelően alkalmazandó. A képviselő-

testületet eljárása során annyiban köti a vevő által tett vételi ajánlat szerinti összeg, hogy az alatti vételárat nem állapíthat meg és a vételár nem lehetkevesebb, mint a megállapított forgalmi érték.

III. A HELYSÉGEK ELIDEGENÍTÉSE

10. §

Encs Város Önkormányzata tulajdonában lévő helyiségek elidegenítésére jelen rendelet szabályait e fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

11. §

A helyiség bérlője az 4. §-ban foglalt elővásárlási jogát a tulajdonos önkormányzat ajánlatának kézhezvételét követő 8 napon belül gyakorolhatja.

12. §

A 6. § (2) bekezdésében foglalt részletfizetési kedvezményre vonatkozó szabályt a helyiségek elidegenítésére nem kell alkalmazni.

IV. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. §

- (1) Az elidegenítésből származó bevételeket elkülönített számlán kell kezelni és annak összege csak az Ltv. 62.§ (3) bekezdésében meghatározott kiadásokra fordítható.
- (2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

14. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybelépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 8/2006. (IV.11.) önkormányzati rendelet.

Kmf.

Szeles András sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

6.3 Közbeszerzési eljárás indítása

Szeles András polgármester kéri a szakbizottság véleményének ismertetését.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy 2019. március végén járnak le a jelenlegi beszerzési szerződések és a zökkenőmentesség érdekében az új eljárás lefolytatása esedékessé vált. A beszerzés eléri az uniós értékhatárt, ezért az eljárás elindításához a testület jóváhagyása szükséges.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület igyekezett olyan megoldást keresni, mellyel a helyi vállalkozókat helyzetbe hozza azzal, hogy a beszerzést közbeszerzési eljárás mentesen vagy kisebb értékű közbeszerzésként folytathatja le, ha annak feltételei fennállnak. Sajnos a törvényi előírások köti a testület kezét. Hetven milliós beszerzésről lévén szó a nyílt közösségi eljárás elkerülhetetlen és a hazai eljárásra vonatkozó kivételi rend nem

alkalmazható.

Szeles András polgármester köszöni a képviselő-testület szándékának ismertetését és annak ismertetését, hogy miért is van a testület kényszerhelyzetben. Kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
124/2018. (XII.17.) határozata
közbeszerzési eljárás indításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ által üzemeltetett konyhák nyersanyagának beszerzésére a becsült érték alapján a Képviselő-testület a nyílt közösségi eljárás indítását és az ajánlati felhívást jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6.4 2019. évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyása

Szeles András polgármester kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a munkatervet.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke elfogadásra javasolja az Encsre kivonatolt ellenőrzési munkatervet, de javaslatként fogalmazza meg, hogy a jövőben a nagyobb kockázatú területek kerüljenek számbavételbe.

Szeles András polgármester további vélemény hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
125/2018. (XII.17.) határozata
a 2019. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyásáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az intézményei 2019. évi belső ellenőrzésére vonatkozó Belső Ellenőrzési Munkatervet megtárgyalta, azt jóváhagyja.

Felelős: - ellenőrzés végrehajtásáért: belső ellenőr
- Megállapítások realizálásáért: jegyző, intézményvezetők
Határidő: 2019. december 31.

6.5 Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Szeles András polgármester kéri a szakbizottság véleményének ismertetését.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy törvény szerinti előírás a megállapodás január 31-ig történő felülvizsgálata. Mivel azonban a munkaterv szerint nincs januári ülés, a felülvizsgálati kötelezettségének a testület most tesz eleget. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szeles András polgármester további vélemény hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2018. (XII.17.) határozata az Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett és megállapította, hogy a 2018. január 31-én jóváhagyott együttműködési megállapodás módosítása nem szükséges.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

6.6 Kistérségi feladatellátás 2019. évi igényléséről

Szeles András polgármester kéri a szakbizottság véleményének ismertetését.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke változatlan formában javasolja elfogadásra az előterjesztést. Az Encs-Med Kft. jelezte, hogy emelni kívánja a díjat, de még így is reális áron dolgoznak, illetve az igazgatási díj esetében várható emelkedés.

Szeles András polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a kistérségi társulás tanácsulése támogatta a díjemeléseket, így az minden tagönkormányzat elé kerül elfogadásra. Kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 127/2018.(XII.17.) határozata a kistérségi feladatellátás 2019. évi igényléséről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a belső ellenőrzési, az óvodai igazgatási tevékenység, valamint az orvosi ügyeleti ellátások biztosítása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy 2019. december 31. napjáig terjedő időtartamra

ellátási szerződést kössön az Encsi Többcélú Kistérségi Társulással. A testület kijelenti, hogy a feladatellátáshoz kapcsolódó költségek megfizetését 2019. évi költségvetése terhére vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2019. december 31.

6.7 Az EVSC és a Focisuli előfinanszírozási kérelme

Szeles András kéri a szakbizottság véleményének ismertetését.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke a folyamatosság biztosítása érdekében az a) pontot javasolja elfogadásra.

Szeles András polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 128/2018.(XII.17.) határozata Az EVSC és a Foci Suli előfinanszírozási kérelméről

A képviselő-testület a kérelmekben foglaltaknak megfelelően a 2018. évi támogatás alapján az EVSC, valamint a Foci suli részére előfinanszírozást engedélyez azzal, hogy annak összege a 2019. évi támogatás összegéből utóbb levonásra kerül.

Felelős: polgármester, pénzügyi irodavezető

Határidő: 2019. februári KT ülés

6.8 Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány kérelme

Szeles András polgármester kéri a szakbizottság véleményének ismertetését.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést és javasolja, hogy a képviselő-testület minden évben a költségvetés elfogadásakor tárgyalja meg a támogatás lehetőségét. A bizottság a c) pontot javasolja elfogadásra.

Szeles András polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 129/2018. (XII.17.) határozata az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány kérelméről

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a kérelmet és úgy határozott, hogy az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány részére a 2018.évi költségvetése terhére 600 000 Ft

támogatást nyújt, illetve a mindenkori költségvetése elfogadásakor dönt a támogatás összegéről.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6.9 A 130/2016. (XI.17.) határozat módosítása

Szeles András polgármester kéri a szakbizottság véleményének ismertetését.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy bizottsága 3:2 arányban támogatta a határozati javaslat a) pontjának elfogadását.

Szeles András polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 130/2018. (XII.17.) határozata A 130/2016.(XI.21.) határozat módosításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a kérelmet és úgy határozott, hogy az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás részére visszafizetendő pénzeszközként nyújtott támogatás vonatkozásában a támogatást véglegesen átadott pénzeszköznek minősíti és a visszafizetési kötelezettséget megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6.10 Encs 1332/91. hrsz-ú építési telek értékesítéséről

Szeles András polgármester kéri a szakbizottság véleményének ismertetését.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselőket, hogy a szakbizottság további információk beszerzését tartja szükségesnek, így javasolja levenni napirendről az előterjesztést.

Szeles András polgármester kéri, hogy a munkaterv szerinti soros ülésre kerüljön újra előterjesztésre. További kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslatot és egyhangúlag, 9 igen szavazattal leveszi napirendről az előterjesztést.

6.11 Az Encsi Területi Egészségügyi Központ magasabb vezetői megbízásának ellátására pályázati felhívás meghirdetése

Szeles András polgármester kéri a szakbizottság véleményének ismertetését.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a

felhívás a jogszabályi követelményeknek megfelel, elfogadásra javasolják.

Szeles András polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2018.(XII.17.) határozata**

**Az Encsi Területi Egészségügyi Központ magasabb vezetői megbízásának ellátására
pályázati felhívás kiírásáról**

A Képviselő-testület az 1992. évi XXXIII. tv. 23. §.-a értelmében az alábbi pályázati felhívást teszi közzé.

Pályázatot meghirdető szerv: Encs Város Önkormányzata

Meghirdetett munkahely: Az Encsi Területi Egészségügyi Központ

4 órás részmunkaidős vezető orvosi állása

Ellátandó feladatok: Területi Egészségügyi Központ vezetői teendőinek ellátása

Képesítés egyéb feltételek: - szakirányú egyetemi végzettség,
- egészségügyi menedzseri képesítés,
- előny: vezetői gyakorlat .

Juttatások(illetmény, pótlék, egyéb): -bér: kjt. szerint

-pótlék: kjt. szerint

Vezetői megbízás kezdete, 2019. június 01.

időtartama: 5 év

A pályázat címezése: Encs Város Önkormányzata
3860 ENCS, Petőfi S. út 75/a

A pályázathoz csatolni kell: - erkölcsi bizonyítvány
- részletes szakmai önéletrajz
- képesítést igazoló okiratok

A pályázat benyújtásának határideje:
megjelenéstől számított 30 nap

Elbírálás módja és határideje: testületi döntés a benyújtást követő munkaterv szerinti ülésen

Az önkormányzat a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Megbízta a Képviselő-testület az Encsi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 30.

6.12. Az önkormányzati fenntartású óvoda és bölcsődék 2019. évi nevelés nélküli munkanapjai engedélyezése

Szeles András polgármester kéri a szakbizottság véleményének ismertetését.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke a határozati javaslat módosítását javasolja, tekintettel arra, hogy a jelezett időszakok nem nevelés nélküli munkanapok, hanem zárva tartási napok. Ezzel a módosítással a határozati javaslat elfogadását javasolja a bizottság.

Szeles András polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
132/2018.(XII.17.) határozata
Az önkormányzati fenntartású óvoda és bölcsődék 2019. évi zárva tartásának engedélyezéséről

A képviselő-testület az intézményvezető kérelem és a jogszabályi kötelezettsége alapján eljárva megtárgyalta az előterjesztést és a fenntartásában működő Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde, valamint a három mini bölcsőde vonatkozásában a 2019. nevelési év során az alábbi rend szerinti zárva tartást engedélyezi:

- 2019. augusztus 5- 31 között
- 2019. december 23-31. között.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: 2019. december 31.

6.13. A településrendezési terv módosításával és közterületi parkolók kialakításával kapcsolatban az Abaúj Coop Zrt. kérelme

Szeles András polgármester kéri a szakbizottság véleményének ismertetését.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság nagyon örült a kezdeményezésnek, hiszen a fejlesztés a város érdeke és a költségeket a beruházó állja. Kéri a Műszaki irodát, hogy nyújtson hathatós segítséget, hogy a városkép minél előbb tovább javuljon.

Szeles András polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
133/2018.(XII.17.) határozata
A településrendezési terv módosításával, és közterületi parkolók kialakításával kapcsolatban az Abaúj Coop Zrt. kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Abaúj Coop Zrt. kérelmét, és az alábbi döntést hozta.

Encs Város Önkormányzata az Encs 977/5 hrsz-ú ingatlanon felépíteni kívánt, kereskedelmi központ megvalósításához szükséges, településrendezési terv módosításához, illetve közterületen a jogszabályban előírt számú parkolóhely megépítéséhez hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 31.

6.14. Tájékoztató az Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi működéséről

Szeles András polgármester kérdés, észrevétel hiányában kéri a testületet fogadja el a tájékoztatót.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztatót egyhangúlag, 9 igen szavazattal tudomásul vette.

6.15 A szociális bérlakások lakóközösségének kérelme

Szeles András polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a szociális bérlakások lakóközössége írásbeli kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, azzal a kéréssel, hogy nyújtson segítséget a gázkazánok cseréjével kapcsolatos problémára.

Felkéri jegyző asszonyt ismertesse a kérelmet és a vonatkozó jogszabályi előírásokat.

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy a Petőfi út 77/A lakás lakói fordultak a polgármester úr által felvázolt problémájukkal a képviselő-testület felé.

A lakók kérelmükben előadták, hogy a 2004-ben beüzemelt, átadott gázkazánokkal már sok a probléma, alkatrészt sem találni hozzájuk, így javíttatásuk is nehézségeket jelent. Továbbá a gázkazánok karbantartása és üzemeltetése jelentős anyagi terhet jelent a lakóknak, azok cseréjét nem tudják finanszírozni. A Műszaki Iroda felé jelezték ugyan problémájukat, de elmondásuk szerint a lakók feladata a gázkazánok cseréje.

Az új kazánok beépítésének költsége lakásonként elérheti a 700-800 ezer forintot.

Végezetül azt kéri a testülettől, hogy találjon mihamarabb megoldást a problémájukra.

A jogszabályi előírásokat áttekintve egy magasabb szintű és alacsonyabb rendű jogszabály együttes alkalmazása szükséges jelen esetben: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelete ez a két jogszabály.

A lakástörvény 13.§ (1) bekezdése főszabályként ugyan azt mondja ki, hogy a karbantartás, felújítás, illetve pótlás és csere költségeinek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó, ennek hiányában pedig a karbantartás és felújítási kötelezettség a bérlőt, a pótlási és csere kötelezettség a bérbeadót terheli, de a (2) bekezdés értelmében ezen munkák elvégzése a szociális helyzet alapján bérbe adott lakások esetében a bérlőt terheli.

A szociális bérlakások esetében a bérleti díj csaknem fele a piaci alapú díjnak és az egyszeri bérbeadói hozzájárulás megfizetése alól is mentesülnek, mely 3000 Ft/m² és 5 évente fizetendő.

A helyi rendelet 23.§ értelmében pedig a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, valamint a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartásáról a lakók kötelesek gondoskodni.

A lakástörvény, mint magasabb szintű jogszabály értelmében a lakásberendezése a főzőkészülék, fűtőberendezés, melegvíz-ellátó berendezés stb.

Mindezekre való tekintettel megállapítható, hogy a lakások fűtőberendezéseinek cseréje a lakók feladata.

Szeles András polgármester köszöni a korrekt tájékoztatást.

Bratu Ferenc képviselő javasolja a lakóknak az áramos fűtés kialakításának megfontolását.

Szeles András polgármester elmondja, hogy egyetlen pályázati lehetőség nyílt meg az elmúlt időszakban a szociális bérlakások vonatkozásában, de csak szegregátumokra, illetve olyan lakóépületekre, ahol a kisebbséghez tartozó lakosok vannak többségben. Ezen feltételeknek az encsi épületek nem felelnek meg.

Elismeri, hogy ezen terhek viselése nehéz, de a lakók egy része, már több éve, egyesek már több, mint egy évtizede bent laknak a lakásokban és a kiadások jelentkezésére számítaniuk kellett.

Kéri továbbá az illetékes bizottságot, hogy minden lakó esetében kerüljön rendszeresen felülvizsgálatra, hogy a bentlakási jogosultsági feltételeknek még mindig megfelelnek-e, mert a lakók rendszerint elfelejtik jelezni, ha a vagyoni - jövedelmi helyzetükben változás áll be.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke azt szeretné tudni, hogy nem lehetne a bérleti szerződést módosítani, hogy a költségeket az önkormányzat állja, ha pl. magasabb bérleti díj fizetését vállalja a lakó?

Konyor Judit képviselő kéri megvizsgálni annak lehetőségét, hogy az önkormányzat elvégezteti a munkálatokat és a lakók utóbb törlesztik részletfizetéssel. Illetve azt szeretné megtudni, hogy ha egy lakás összkomfortos volt és arra vonatkozó lakbér került megállapításra, és most a fűtési rendszere nem működik, akkor kinek a feladata az összkomfortosság helyreállítása?

dr. Szántó Marianna jegyző a bérleti díj összegét a képviselő-testület rendeletben állapítja meg, attól eltérni nem lehet. A részletfizetés olyan hitelezési tevékenységet vet fel, melyre az önkormányzatnak jogosultsága nincs, illetve tekintettel arra, hogy a lakók sok esetben a lakbérrel és a közüzemi költségek megfizetésével is elmaradnak – milliós nagyságrendű a kintlévőség- nem valószínű, hogy az önkormányzat pénztárcájába időben befolya a ráfordítás összege, mely a 12 lakás esetében közel 10 millió Ft, 24 esetében ennek duplája. Ezen költségek előteremtése az önkormányzatnak is gondot jelentene.

Szeles András polgármester úgy véli, jegyző asszonynak igaza van, persze tisztelet a kivételnek.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke felhívja a figyelmet arra, hogy ráadásul a földszinti lakók esetében a kiépítés költsége 100-200 ezer forinttal is drágább, mint a felsőbb szinteknél.

Szeles András polgármester javasolja megvizsgálni, hogy ilyen feltételek mellett ki akar továbbra is szociális bérlakásbérlője maradni, és javasolja mielőbb felülvizsgálni a rászorultságot is.

Szóbeli előterjesztés lévén ismerteti a határozati javaslatot:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
..../2018.(XII.17.) határozata
A szociális bérlakások lakóközösségének kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális bérlakások lakóközösségének kérelmét, és az alábbi döntést hozta.

A szociális bérlakások lakóit terhelő a lakás berendezései vonatkozásában fennálló karbantartási felújítási, pótlási és cserekötelezettség teljesítését nem tudja átvállalni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 31.

Kéri a képviselő-testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
134/2018.(XII.17.) határozata
A szociális bérlakások lakóközösségének kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális bérlakások lakóközösségének kérelmét, és az alábbi döntést hozta.

A szociális bérlakások lakóit terhelő a lakás berendezései vonatkozásában fennálló karbantartási felújítási, pótlási és cserekötelezettség teljesítését nem tudja átvállalni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 31.

6.16. Bejelentések

dr. Szántó Marianna jegyző a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások egyszeri támogatás kapcsán szeretne tájékoztatást adni a lakosság részére.

Elmondja, hogy a Kormány 1602/2018.(XI.27.) Korm. határozata értelmében a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások egyszeri támogatására mindösszesen 4 465 440 000 Ft támogatási összeget különített el, mely az előzetes igénybejelentéssel érintett háztartások számára természetbeni támogatást biztosít 12 000 Ft összegben.

A támogatást a települési önkormányzatok kapják meg támogató okirat alapján, amely tartalmazza a felhasználás és elszámolás részletes feltételeit, úgy, hogy a támogatás felhasználásának végső határideje 2019. december 31. napja.

A költségvetési támogatás elosztásának módját és feltételeit a helyi viszonyok figyelembevételével a települési önkormányzatok alakítják ki az alábbi szempontok kötelező alkalmazásával:

- csak a 2018. október 15-éig igénybejelentést tett háztartások részesülhetnek a támogatásból
- a támogatás nem használható fel a tüzelőanyag jogosulthoz történő szállítási költségeinek fedezésére, annak biztosítása a támogatásban részesülőt terheli
- az érintett háztartások részére 2019. december 15-éig kell biztosítani a tüzelőanyag átvételének lehetőségét
- a ténylegesen átvett tüzelőanyagok ellenértékét legkésőbb 2019. december 31-éig teljesíti az önkormányzat a vállalkozó részére.

A támogatói okirat kiadásra került a város részére. Amennyiben a támogatás összege is átutalásra kerül Önkormányzatunk részére, a lakosságot értesítjük a további tennivalókról!

Szeles András polgármester elmondja, hogy, mint azt már Bolobás Péter képviselő úr jelezte a szemléletformálási program 5 millió Ft támogatást nyert, de örömmel tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a kistérségi társulás gyermekesély programjának infrastrukturális fejlesztési kiegészítő programja is támogatást nyert 95 millió Ft összegben, melyből Csenyété, Fáj, Méra települések részesülnek nagyobb összegben a felújítások kapcsán, de eszközök beszerzésére is sor kerül.

dr. Szántó Marianna jegyző tájékoztatja a város lakosságát, hogy az országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság megküldte a társasházi kéményseprő-ipari sormunka ütemtervét, mely értelmében Encsen 2019. március 1 és április 30 között kerül sor annak elvégzésére.

Több tárgy nem lévén áldott, békés ünnepeket és boldog új évet kíván a város teljes lakosságának és az ülést berekeszti.


Szeles András
polgármester




dr. Szántó Marianna
jegyző

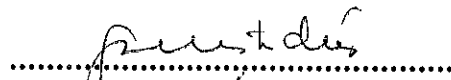
JELENLÉTI ÍV

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2018. DECEMBER 17-I ÜLÉSÉN MEGJELENT

TESTÜLETI TAGOKRÓL

Szeles András



Bolobás Péter



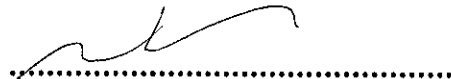
Bratu Ferenc



Buchala István



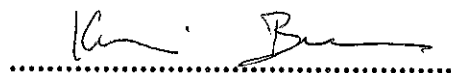
Hajdu István



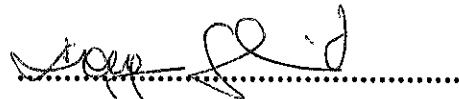
Karsai Attila



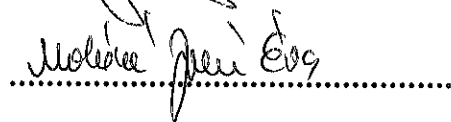
Kléri Bertalan



Konyor Judit



Molnárné Juhász Éva



Jelenléti ív

a Képviselő-testület 2018. december 17-i ülésén
tanácskozási joggal megjelentekről

dr. Szántó Marianna

.....

Molnárné Németh Erzsébet

..... Molnárné Németh Erzsébet

Illésné Boros Anikó

..... Illésné Boros Anikó

Sándor Róbert

.....

Urbánné Kléri Szilvia

..... Urbánné Kléri Szilvia

Mészáros -Kristóf Dorottya

.....

Hódiné Gazsi Ágota

..... Hódiné Gazsi Ágota

Subert Tiborné

..... Subert Tiborné

Kércsi Tibor

..... Kércsi Tibor

Bartek József

..... Bartek József

Vajkóné Zsíros Emese

..... Vajkóné Zsíros Emese

dr. Basista Erika

..... dr. Basista Erika

Győrffi Dezső

..... Győrffi Dezső

Dr. Ódor Ferenc

..... Dr. Ódor Ferenc

Náni József

..... Náni József

Varga József

..... Varga József

Ferenczi Tibor

.....

Tóth András

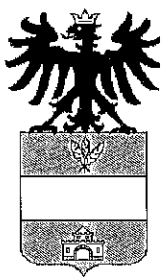
.....

.....

.....

.....

.....



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 13.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján

2018. december 17-én (hétfő) 13.30 órára

Encs Városháza Nagytermében
tartandó ülésre összehívom, és arra

meghívom.

Ülési napirend tárgya:

1. Az önkormányzat 2019. évi várospolitikai feladatterve

Előadó: polgármester

2. A Képviselő-testület 2019. évi munkaterve

Előadó: polgármester

3. **Beszámoló** az Encs város gesztorságával működő társulások II. félévi tevékenységéről

Előadó: a Társulás elnöke

4. **Tájékoztató** az Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2018. évi munkájáról

Előadó: elnök

5. **Beszámoló** az önkormányzati alapítású alapítványok, közalapítványok 2018. évi tevékenységéről

Előadó: a Kuratóriumi elnökök

6. Indítványok, bejelentések

Encs, 2018. december 7.

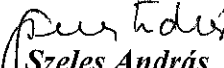


2019. ÉVI
VÁROSPOLITIKAI
FELADATTERV

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. évi várospolitikai feladatterv az általános célokon túl a 2018. évben megkezdett, illetve meg nem valósult feladatokat, valamint a 2019-ben pályázati támogatásból megvalósításra váró feladatokat tartalmazza.

Encs, 2018. november 28.


Szeles András
polgármester

AZ ÖNKORMÁNYZAT MŰKÖDÉSE

I. KÉPVISELŐ-TESTÜLET

I.1. Az önkormányzat részéről továbbra is a kiemelten fontos cél

- a munkahelymegtartás, a munkahelyteremtés,
- a fiatal szakemberek letelepedésének elősegítése
- a közbiztonság javítása
- a térségi vezető szerepkör megőrzése.

II. A BIZOTTSÁGOK, TELEPÜLÉSRESZI ÖNKORMÁNYZATOK

II.1. A Továbbra is kiemelten fontos a testületi döntéshozatalt megelőző bizottsági üléseken végzett érdemi munkavégzés. Emellett még nagyobb hangsúlyt kell fektetni arra, hogy a bizottságok ellenőrizzék és segítsék a döntések végrehajtását is.

II.2. A településrészi önkormányzatok elképzeléseinek megvalósítását szükséges segíteni a költségvetés által még megengedhető anyagi támogatás biztosításával, a hivatal tisztségviselőinek, irodavezetőinek szakértelmével, a pályázati lehetőségek kiaknázásával és a közfoglalkoztatás, valamint az önkéntes közérdekű tevékenység lehetőségének kihasználásával.

AZ ÁGAZATOK TEVÉKENYSÉGE

III. OKTATÁS, KÖZMŰVELŐDÉS, MÉDIA

III.1. ÁLTALÁNOS FELADATOK

III.1.1. Tervszerű továbbképzési program készítésével - a költségvetés adta lehetőségek függvényében - lehetőséget kell adni a munkatársak rendszeres képzésére.

III.1.2. Az ágazat irányítását, a feladatok megoldásának szervezését végző hivatali munkatárs, a humánpolitikai szakreferens segíti a szakmai munka színvonalának megőrzését.

III. 2. NEVELÉS, OKTATÁS

III.2.1. Óvoda

III.2.1.1. A gyermeklétszám alakulásához kell igazítani az intézmény paramétereit, mindemellett következetesen be kell tartani és tartatni az intézmény felvételi szabályzatát.

III.2.1.2. A független tagóvodában a kiscsoportos foglalkozások lehetőségének biztosítása szükséges az esélyegyenlőség érdekében.

III.2.1.3 Kormányzati támogatás lehetőség szerinti bevonásával meg kell teremteni annak lehetőségét, hogy a növekvő létszám ellenére a független gyermekek helyben - utaztatás nélkül- állandó körülmények között, az igényeknek és a jogszabályi előírásoknak megfelelő csoportszobákban tudják igénybe venni az óvodai nevelést.

III.3. KÖZMŰVELŐDÉS

III.3.1. Városi Művelődési Központ és Könyvtár

A város kulturális életének szervezéséhez, a városi rendezvények magas színvonalú megtartásához szükséges feltételek biztosítására - az önkormányzati támogatási lehetőség szűkös volta folytán - **támogatási kérelmeket, pályázatokat szükségeszerű benyújtani.**

A műsorok megszervezésében **elsősorban a városban működő oktatási intézmények segítségét,** részvételét kell kérni, és csak a pénzügyi források megteremtése esetén lehet meghívottakkal is színesíteni a fellépők palettáját.

Pályázati források bevonásával érdemes elgondolkodni a nyári művészeti táborok újraszervezésének lehetőségéről.

III.4. MÉDIA

III.4.1. Fontos cél az encsi polgárok számára nyújtott **objektív és színvonalas tájékoztatás** megoldása. Kiemelt cél, hogy a város honlapja naprakész információkkal szolgáljon a település életének minden területéről, melyet a helyi újság megjelenése és televízió műsorszórása egészít ki, biztosítva a rendezvények, események, közérdekű feladatok, a követendő példák minél szélesebb körű ismertetését, megismerését.

III.4.2. Fenn kell tartani a kiemelkedően jó **területi és megyei média kapcsolatokat**.

IV. VÁROSÉPÍTÉS, VÁROSÜZEMELTETÉS

IV.1. FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK

A fejlesztési elképzelések csak a már benyújtott, illetve benyújtásra engedélyezett, illetve az olyan 2019. évi pályázati kiírások esetén valósulhatnak meg, amelyek 100%-os támogatásúak, vagy a szükséges önerők összege a költségvetésben rendelkezésre álló keretösszeget nem haladja meg.

Már benyújtott pályázatok:

- „KEHOP- 5.4.1- 16 Szemléletformálási programok” megvalósítása az energiahatékonyság és a megújuló energiák népszerűsítése jegyében (bírálat alatt)
- a TOP-1.1.3-15 Helyi gazdaságfejlesztés felhívás keretében a piac területének fejlesztésével, felújításával kapcsolatos feladatok megvalósítása
- a TOP 2.1.2-15 Zöld város kialakítása projekt keretében a Csoma kastélypark, Millenniumi Park rekonstrukciója, a Körforgalmi Park emlékparkká és extrém sportparkká átalakítása, központi játszótér felújítása
- a TOP 3.1.1-15 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés keretében kerékpárút létesítése Encs és Méra között, valamint a város belterületi kerékpárútjainak felújítása
- a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program pályázati kiírás keretében benyújtott 150 m2 alapterületű 15 eszközös sportpark létrehozása (bírálat alatt)
- VP6-7.2.1-6.4.1.3-17 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázat keretében a közkonyha fejlesztése
- EFOP-1.8.19-17-2017-00005 kódszámú az „Egészséged Felelősség! Időt áldozz rá!” című az alapellátás és népegészségügy rendszerének átfogó fejlesztése- népegészségügy helyi kapacitás fejlesztése felhívásra benyújtott pályázat keretében az EFI iroda létrehozása és egészségfejlesztési programok megvalósítása
- VP6-19-3-1-17 azonosító számú a LEADER - Helyi akciócsoporthoz együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása pályázati kiírás keretében az Abaúj LEADER Egyesülettel, valamint a Laki Diák- és Tömegsport Egyesülettel konzorciumban Encs Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be az abaúji vidék természet és kulturális értékeiben rejlő turisztikai-gazdasági potenciál kiaknázása érdekében. (bírálat alatt)
- TOP-5.3.1-16-BO1-2017-00013 számú „A helyi identitás és társadalmi kohézió erősítése Encs központtal” című az Encsi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás 10 települése által konzorciumban benyújtott projekt
- az EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyermekekésély programok infrastrukturális háttere” pályázat az Encsi Többcélú Kistérségi Társulással konzorciumban került benyújtásra, célja az integrált térségi gyermekprogramhoz szükséges infrastruktúra létrehozása: épületek korszerűsítése, felújítása, akadálymentesítése, szabadidő – és játszóudvarok kialakítására, informatikai eszközök beszerzése, gépjármű vásárlása, indokolt esetben a támogatást igénylő tulajdonában lévő épületben működő, közétkeztetést nyújtó intézményben a gyermekétkeztetés feltételeinek javítása
- VP6-19.2.1.-4-4-17 azonosító számú LEADER - „Tájékozódás, Természeti örökségek turizmust segítő infrastruktúrájának fejlesztése” Encs-Abaújdevecser Gazdatiszti - ház felújítása (bírálat alatt)
- 1703/3.1/150 regisztrációs számú Interreg V- a Slovakia Hungary Cross Border Cooperation

Programme, illetve SKHU/1703/3.1/150 regisztrációs számú pályázat a piacfelújítás folytatására

- az Encsi Csoda – Vár Óvoda és Bölcsőde épületének energetikai korszerűsítésére a TOP 3.2.1-16 kódszámú pályázat

2019-ben pályázati támogatás esetén megvalósításra váró feladat

- a volt városi sportuszoda épületrészének teljes körű rekonstrukciója, funkcióval megtöltése
- új parkolóhelyek kialakítása
- út és járdafelújítások folytatása
- ipari Park fejlesztése, gazdaságélénkítő tevékenység beindítása
- ravatalozó felújítása, teljes körű rekonstrukciója, az encsi köztemető felújításának folytatása.

IV.2. VÁROSÜZEMELTETÉSI, VÁROSRENDEZÉSI FELADATOK

IV.2.1. Temetőrendezés folytatása: belső úthálózat felújítása a lehetőségek függvényében

IV.2.2. Belterületi utak, járdák karbantartása, jelzőtáblák rendszeres felülvizsgálata, cseréje.

IV.2.3. Középületek teljes körű **akadálymentesítése**.

IV.2.4. Játsszótéri elemek, megrongált padok pótlása, javítása. Fontos a **zöldterületek** folyamatos karbantartása, locsolása, vágása. A városi parkok sétányainak karbantartása.

IV.2.6. Egyéb, a városüzemeltetés kérdését érintő, megoldásra váró feladatok

- csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása
- a közterületen, illetve önkormányzati területen álló veszélyessé váló fák kivágása

IV.2.7. A közszolgáltatások zavartalan ellátásának biztosítása.

V. EGÉSZSÉGÜGY

V.1. Feladat az **egészségügyi koncepcióban** elfogadott elvek megvalósításának **segítése**, az **egészségmegőrző, preventív tevékenység felé orientálódás**.

V.2. A város intézmények összefogásával az **egészséges életmódra nevelés**, a lakosság életminőségének javítását szolgáló **programok** szervezése. Támogatni kell a lakossági kezdeményezéseket, **a káros szenvedélyek** leszoktatására irányuló programokat.

V.3. Indokolt igény esetén új **szakorvosi órákra** és óraszám bővítésekre pályázat benyújtása.

VI. SZOCIÁLPOLITIKA

VI.1. Továbbra is érvényt kell szerezni azon **lakossági kéréseknek**, mely szerint:

- a. segítséget az kapjon, aki önmaga és családja boldogulásáért a tőle telhetőt megteszi és az önkormányzat felé fennálló fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett;
- b. környezettanulmány készítése elengedhetetlenül szükséges, abban az esetben, ahol ismételt igény merül fel települési támogatásra.

VI.2. Továbbra is célszerű a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat megtartása a szociális erőirányzat terhére.

VI.3. A bölcsőde és mini bölcsődék minél gazdaságosabb működtetése

VI.4. A közmunkaprogram rendszerének folytatásával el kell érni, hogy minél többen kerüljenek visszavezetésre a munka világába.

VII. SPORT

VII.1. A **minőségi és a szabadidősport** feltételeinek javítása kiemelt feladat.

VII.2. Az **Encs Város Kupája** (Csiki Ferenc Kispályás Labdarúgó Torna) továbbra is kerüljön megrendezésre.

VII.3. Az **utánpótlásban** meglévő lehetőségeket (Bozsik program, Focisuli) tovább kell

fejleszteni az oktatási intézményekkel együttműködve.

VII.5. A **szabadidősport és tömegsport** területén a pályázati lehetőségeket kihasználva javítani szükséges a feltételeken, újabb szinteket kell kialakítani, illetve törekedni kell a meglévők jobb kihasználására.

VII.6. A városi sport klub **szakosztályainak** tevékenységét a költségvetés adta lehetőség függvényében továbbra is segíteni kell. Az e célra juttatott önkormányzati támogatás **jogszerű felhasználását** figyelemmel kell kísérni, azokról a felhasználó szervezet szakosztályonként, legkésőbb december 15. napjáig elszámolni köteles.

Lehetőség szerint szponzorokat kell felkutatni, javítva ezzel a működési feltételeken, csökkentve az önkormányzat terheit.

VII.7. A felmenő rendszerű mindennapi testnevelés megtartásában, a városban működő oktatási intézményeknek segítséget kell nyújtani a Sportközpont szabad kapacitása terhére.

VII.8. Minden lehetőséget meg kell ragadni a város hírnevét öregbítő diáksport támogatására, továbbá a városi sport club és a diáksportkör hatékony együttműködésére.

VIII. POLGÁRMESTERI HIVATAL

VIII.1. A jegyző a kialakult, jelentősen csökkent köztisztviselői létszámmal szervezett hatékony igazgatási ügyintézkést továbbra is biztosítsa.

VIII.2. A költségvetés adta keretek között kerüljön megvizsgálásra annak lehetősége, hogy a dolgozók bérrendezésére – állami segítség bevonásával (a pályázati lehetőség kihasználásával), illetve annak hiányában is - sor kerüljön.

IX. GAZDÁLKODÁS, PÉNZÜGPOLITIKA

IX.1. A képviselő-testület a **költségvetési rendeletében** rögzítetteknek megfelelően az érintettek **feladatául szabja** a költségvetés maradéktalan végrehajtását. A költségvetési irányelveket figyelembe kell venni a tételes költségvetés kidolgozásánál, illetve azokat érvényesíteni kell az éves gazdálkodás során folyamatosan.

IX.2. A **költségvetésben** elengedhetetlen az alábbi elvek érvényesítése:

- a város bevételeinek növelése céljából az adóbehajtás hatékonyságát tovább kell növelni,
- pályázatokat kell készíteni, és a költségek csökkentése érdekében szükséges intézkedéseket végre kell hajtani
- a működtetés legszükségesebb feltételeinek megteremtése, a források teljes körű számbavétele, a reális saját bevételek teljesítése elengedhetetlen
- a dologi kiadások, karbantartási keretek felhasználásának szigorú ellenőrzése,
- mind a személyi, mind a dologi kiadások terén a megtakarítási lehetőségek feltárása és kiaknázása az elsődleges
- az új beruházásoknál a saját erő ütemezése a költségvetés adta kereteken belül történhet
- a beruházási és felújítási kiadások a működésben fennakadást nem okozhatnak
- törekedni kell a hatékony működtetésre, különös tekintettel a nem kötelező feladatellátások tekintetében

IX.3. Fontos az áthúzódó fejlesztések forrásának megteremtése, valamint az új beruházásoknál a saját erő ütemezése a költségvetés adta kereteken belül úgy, hogy a működésben fennakadást ne okozzon, hitel felvételéhez ne vezessen.

IX.4. A képviselő-testület és bizottságai pénzügyi működési feltételei előteremtésének lehetőségeit meg kell vizsgálni, a forrásokat fel kell kutatni.

Encs, 2018.november 28.


Szeles András
 polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2018. (XII.17.) határozata
A 2019. évi várospolitikai feladatterv elfogadásáról

A Képviselő-testület a 2019. évi Várospolitikai feladattervet

- a.) tudomásul veszi, azt elfogadja.
- b.) az elhangzott módosításokkal tudomásul veszi, azt elfogadja.
- c.) nem fogadja el. Felkéri a Titkársági Irodát, hogy a 2019. februári ülésre kiegészített formában terjessze a képviselő-testület elé elfogadás céljából.

Határidő: 2019. január 1, illetve december 31.
Felelős: polgármester

A határozati javaslat a jogszabályi előírásoknak megfelel:


dr. Szántó Marianna
jegyző

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

MUNKATERVE

2019. ÉVRE

I.

Február 18.

1. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Szeles András polgármester
2. A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Szeles András polgármester
3. Az önkormányzat 2019. évi költségvetése
Előadó: Szeles András polgármester
4. Encs város környezetvédelmi helyzetének értékelése, jelentés 2018. évi feladatok végrehajtásáról, a 2019. évi feladatok meghatározása
Előadó: Szeles András polgármester
5. **Beszámoló az Encsi Városi Rendőrkapitányság 2018. évi tevékenységéről**
Előadó: dr. Antal István rendőrkapitány
6. Indítványok, bejelentések

Az előterjesztések leadási határideje: 2019.02.04.

Május 20.

1. Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtása, zárszámadása
Előadó: Szeles András polgármester
2. **Beszámoló az önkormányzati hatáskörű gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról, a Bölcsődék és a Biztos Kezdet Házak 2018. évi tevékenységéről**
Előadó: Illésné Boros Anikó Igazgatási Irodavezető, Vajkóné Zsíros Emese, Subert Tiborné intézményvezetők és Konyor Judit az ETKT szakmai tanácsadó
3. **Beszámoló az önkormányzati fenntartású intézmények 2018. évi tevékenységéről**
Előadók: intézményvezetők
4. Indítványok, bejelentések
- 5.. Közmeghallgatás

Az előterjesztések leadási határideje: 2019.05.06.

Szeptember 30.

1. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Szeles András polgármester
2. A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Szeles András polgármester
3. **Tájékoztató a költségvetés I. félévi végrehajtásáról**
Előadó: Szeles András polgármester
4. **Tájékoztató az Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2019. évi munkájáról**
Előadó: elnök
5. Ciklusleltár
Előadó: Szeles András polgármester
6. Indítványok, bejelentések

Az előterjesztések leadási határideje: 2019.09.16.

Október

Alakuló ülés

November 18.

1. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: polgármester
2. A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: polgármester
3. Az önkormányzat 2020. évi költségvetésének tervezési irányvonalai
Előadó: polgármester
4. Indítványok, bejelentések

Az előterjesztések leadási határideje: 2019.11.04.

December 16.

1. Az önkormányzat 2020. évi várospolitikai feladatterve
Előadó: polgármester
2. A Képviselő-testület 2020. évi munkaterve
Előadó: polgármester
3. **Beszámoló az önkormányzati alapítású alapítványok, közalapítványok 2019. évi tevékenységéről**
Előadó: a Kuratóriumi elnökök
4. **Beszámoló az Encs város gesztorságával működő társulások 2019. évi tevékenységéről**
Előadó: a Társulás elnöke
5. Indítványok, bejelentések

Az előterjesztések leadási határideje: 2019.12.02.

II.

Egyéb, szervezési feladatok

- A **bizottságok** készítsenek a Képviselő-testület munkatervén alapuló **egyszerű munkatervet**. Véleményező tevékenységük mellett lehetőségükhöz mérten segítsék a döntések végrehajtását.
- A **bizottságok** az ágazatukhoz tartozó **előterjesztéseket előzetesen vitassák meg, véleményezzék**. A véleményezés során a bizottság elnöke ismertesse a többségtől eltérő kisebbségi véleményeket is.
- Az ülések előkészítése során fokozott **értvényt kell szerezni a határidők betartásának**, az SZMSZ ide vonatkozó rendelkezései betartásának.

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2018. (XII. 17.) határozata
A Képviselő-testület 2019. évi munkatervéről

A Képviselő-testület megtárgyalta a 2019. évi munkatervre tett javaslatot és azt

- a.) elfogadja, munkája irányvonalaként ismeri el.
- b.) nem fogadja el. Felkéri a jegyzőt, hogy az átdolgozott munkatervet a februári ülésre terjessze elő.

Felelős : polgármester
Határidő : 2019. január01., illetve folyamatos

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2018. december 3.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Hernád Völgye és Térsége
Szilárdhulladék-kezelési
Önkormányzati Társulás

**Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési
Önkormányzati Társulás Elnökétől**
3860 Encs, Petőfi út 75.
Tel/Fax: 46/385-943 E-mail: onkormanyzat@encs.hu

Beszámoló a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi tevékenységéről

A Társulás Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel (továbbiakban NEFPI), valamint az Abaúj-Zempléni Társulással konzorciumban 2017-ben „Komplex hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztése az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás és a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás területén, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” címmel nyújtotta be a KEHOP-3.2.1-15-2017-00015 azonosító számú pályázatát.

A pályázat megvalósítása az újrahasznosítható hulladék elkülönítetten gyűjtését és hasznosítását szolgálja a társulás teljes területén.

A projekt támogatást nyert, a nyitó rendezvényre 2018. május 25-én került sor Bodrogheresztúron.

Az 58 tagönkormányzat a közszolgáltató kiválasztásának, a közszolgáltatási, valamint a vagyonkezelési szerződések megkötésének jogát átruházta a társulásra.

A közszolgáltatás biztosítása a Zempléni Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel 2016. december 9-én megkötött közszolgáltatási szerződés és vagyonkezelési szerződés felmondása kapcsán sor került a felek közötti elszámolásra, mely alapján a társulást 80 784 912 Ft összegű értécsökkenés megtérítése illetné meg, de sajnos a vagyonkezelő a mérlegbeszámolója szerint jelentős mértékű veszteséggel gazdálkodott, amely miatt a képződött amortizációs alappal teljes körűen elszámolni nem tudott, illetve annak megfizetése alól a vagyonkezelési szerződés alapján mentesült. A veszteségre tekintettel a felek az elszámolható értécsökkenés összegét 68. 762 279 Ft-ban határozták meg, mellyel szemben a felek 2 842 637 Ft értéknövekményt számoltak el. Mindezek alapján a társulást 2018. december 31. napjáig 65 919 642 Ft ún. megállapodott tartalékösszeg illeti meg, melyből 26 millió Ft 2018. június 29. napjáig került megfizetésre, majd további 19 919 642 Ft érkezett 2018. 09.20 napján. A hiányzó összeget december 31. napjáig kellene teljesítenie a Z.H.K Kft-nek a társulás felé, de

A 2018. január 01-től 10 éves határozott idejű időtartamra megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés alapján a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft (3527 Miskolc, Besenyői út 26. képviselője: Csehovitsné Nagy Zsuzsanna ügyvezető) lett az új közszolgáltató, amely cég a társulás tulajdonát képező KEOP 1.1.1/2F/09-11-2013-0002, valamint a KEOP 1.1.1/C/13-2013-0042 projektek során beszerzett és megvalósult vagyontárgyak vonatkozásában a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályának időtartamára bérleti szerződést kötött a társulással.

A szerződés mellékleteiben szereplő eszközök tényleges számba vétele kapcsán a BMH Nonprofit Kft jelezte, hogy a szerződés mellékleteiben szereplő eszköztételek eltérnek a

ténylegesen átvett eszközöktől, mely alapján a melléklet módosítása vált szükségessé, amelyhez kapcsolódóan az értécsökkenés helyes összegére történő korrekció a fizetendő bérleti díj összegének módosulását is eredményezte a társulás javára 74 307 911 Ft-ról 80 904 913 Ft-ra.

Az előzőekben hivatkozott bérleti szerződés alapján az eszközök átvételének évében, azaz 2018. évben („0”. év) az átvett eszközök állagának figyelembe vételével, a működéshez szükséges állapot felmérése alapján a 2018. évet érintő gördülő fejlesztési tervet, a végzett tevékenység ellátásához kapcsolódóan az eszközvagyonra vonatkozó felújítási és pótlási és a beruházási tervrészt a BMH Nonprofit Kft elkészítette és javaslatot tett a Társulás felé annak elfogadására.

A tartalékkeret terhére a 2018. évi gördülő fejlesztési terv alapján a közszolgáltató igényeinek kielégítésére az alábbi beszerzésekre került, illetve kerül sor:

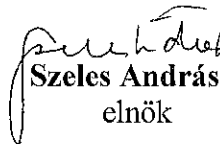
- 1 db 3 személyes kisteherautó
- 2 db 2 személyes kisteherautó
- 1 db 8 személyes kisbusz
- 10 db GPS fedélzeti eszköz
- 8 db 8m3 acél konténer
- 5 db 20 m3 acél konténer
- 1 db multifunkciós gép
- 2 db laptop, laptoptáska

Az elkülönített hulladékok területén az előkezelési és haszonanyag-előállítási tevékenység alrendszerének fejlesztése érdekében 2017-ben benyújtott KEHOP-3.2.1-15 azonosítójú, „Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Borsod-Abaúj-Zemplén megye teljes területén, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” c. projekt megvalósítására a megyei hulladéktársulások a NFPI-vel konzorciumban nyújtottak be pályázatot, amely kapcsán a megye társulási szerkezete átalakításra szorult. Ez az átalakítás azonban nem érintette a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulást.

Tagdíjtartozásokból 2017. évi vagy azt megelőző évekből mindösszesen 660 700 Ft kintlévősége van a társulásnak, melyből Kázmárk község tartozása 510 500 Ft, Vilmány települése pedig 150 200 Ft.

Az idei tagdíjkintlévőség pedig az alábbiak szerint alakul:

Encs, 2018. december 7.


Szeles András
elnök

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (XII.17.) határozata**

**A Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás
tevékenységéről szóló beszámolóról**

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás tevékenységéről szóló beszámolót

- a) elfogadja.
- b) nem fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal



Encsi Többcélú Kistérségi Társulás

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 587-231, 587-232

Fax: (46) 587-230;

E-mail: etkt@encs.hu

Encs Város Képviselő-testületének

Encs

Petőfi út 75.

3860

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testületi Tagok!

Az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás is Encs város gesztorságával működő társulások közé tartozik. A 2018. évi II. félévi tevékenységében nem volt változás az előző féléves beszámolóhoz képest.

A Társulási Tanács az éves munkatervének megfelelően végezte ebben az időszakban is a tevékenységét, társulási tanácsuléseket tartott, ahol a működéshez szükséges határozatokat meghozta. A társuláshoz továbbra is 34 település tartozik, az encsi járáshoz 29, így vannak olyan települések, amelyek a szomszédos járáshoz tartoznak, de a közös feladatellátást tőlünk igénylik, sőt a gönci társulás területéről is több önkormányzat kérte a mi szolgáltatásainkat.

A Társulási Megállapodás értelmében az alábbi feladatokat biztosítjuk:

- **sürgősségi orvosi ügyeleti**
- **fogászati ügyelet**
- **belső ellenőrzés**
- **óvodai igazgatási feladatok**
- **nem kiemelt építésügyi feladatok**
- **közterület felügyeletet**
- **Biztos Kezdet Házak** (Encs, Csenyété, Hernádszentandrás, Hernádvécse) működtetése.
- **„Előre a biztos úton!” című gyerekesély pályázat megvalósítása (499.040.000.- Ft)**
- **„Fejlesztő környezet biztosítása!” című infrastrukturális támogatási kérelem (100.000.000.-Ft) sajnos még mindig elbírálás alatt van.**

Tárgyi feltételek: Nehezíti munkánk ellátását, hogy régi, elavult informatikai eszközökkel rendelkezünk; sok időt vesz igénybe azok működőképességének beállítása. Az újakat csak a következő pályázati forrásból fogjuk tudni megvásárolni, csak reménykedni tudunk, hogy a most használtak addig kitartanak.

Személyi feltételek: A társulási megállapodásban vállalt feladatellátáshoz csak a minimális személyi feltételeket biztosítjuk; 1 fő belső ellenőr, aki, csatolt munkakörben a házipénztár és a személyi anyagok kezelését is ellátja; 1 fő közterület-felügyelő; a Biztos Kezdet Házakban 1-2 fő közalkalmazott; valamint megbízási jogviszonyban van 2 fő foglalkoztatva.

A Gyerekesély pályázatban 2017. szeptember 1-től a felhívásban előírt kötelező munkakörök és ehhez kapcsolódó képesítési elvárások szerint folyamatosan (Közösségi Házak) létesítünk munkaviszonyt; ezeket az álláshelyeket hirdetjük.

Pénzügyi feltételek: A közös feladatellátáshoz az önkormányzatok számla ellenében utalják a fedezetet; a BKH működésére állami normatív támogatást igénylünk; a pályázati támogatás előlege rendelkezésünkre áll. Már megtörtént az első mérföldköves elszámolásunk, melyben a szakmai és pénzügyi részt is elfogadták.

Összegezve megállapítható, hogy az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás a társulási megállapodásban foglalt feladatellátását a 2018. év II. félévében teljesítette.

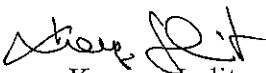
Minden nehézség, akadály ellenére elmondható, hogy sikeres együttműködést valósítunk meg.

Köszönetet mondok a Képviselő-testület és a városi intézmények támogató, segítő hozzáállásáért!

Kérem a beszámoló elfogadását!

Encs, 2018. december 5.

Tisztelettel:


Konyor Judit
kistérségi szakmai tanácsadó

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (XII.17.) határozata**

Az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás tevékenységéről szóló beszámolóról

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás tevékenységéről szóló beszámolót

- a) elfogadja.
- b) nem fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Beszámoló az Encsi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás 2018. évi tevékenységéről

A 2018. évben társulási szinten pályázat benyújtására nem került sor.

A társulás feladatellátás hiányában gazdálkodási tevékenységet nem folytat. A bankszámlavezetés díj fizetési kötelezettségen kívül pénzmozgásra az év során nem került sor.

A társulás célja a helyi közösségek és kezdeményezések megismertetése, megerősítése, népszerűsítése, a térségben való együtt gondolkodás, a jövőtervezés és a közös forrásteremtés, a szakmai tapasztalatcsere lehetőségének biztosítása, a térség fejlesztésében érdekelt önkormányzatok, vállalkozások és civil társadalmi szervezetek, valamint magánszemélyek tevékenységének összehangolása és ösztönzése a terület közös fejlesztése érdekében., a településen élők életminőségének javítása a vidékfejlesztés, területfejlesztés eszközeivel.

A legszorosabb együttműködések a turizmus, a vidékfejlesztés és a környezetvédelem terén alakulhatnak ki, de ez nagyban függ az aktuális pályázati kiírásoktól.

A társult települések 2017. augusztus 11-én határoztak arról, hogy a társulás minden tagja (10 település) részvételével benyújtják a TOP -5.3.1-16 számú „A helyi identitás és kohézió erősítése” című pályázatot. Ezen pályázat célja az együttműködés, identitástudat, kohézió erősítése.

A támogatási intenzitás 100%-os, a támogatás felhasználására 3 év áll rendelkezésre.

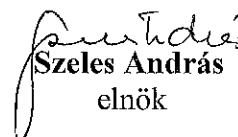
A megvalósítás három éve 2018. elejétől indult.

A 10 település összesen 40 millió forintot költhet arra, hogy színvonalasabbá és gyakoribbá tegye közösségi rendezvényeit.

A pályázat azt írja elő, hogy minimum negyedévente legyen egy települési rendezvény. Mivel a pályázat lényege a helyi identitás és kohézió erősítése, így a települések egy kicsit egymásra vannak utalva.

A projekt segítségével városunkban számos rendezvény színvonalasabban valósulhatott meg. Így a Bogrács csata, az Encsi Napok, a Csoma konferencia. Kiegészítésre került a nyugdíjasok éves támogatása.

Encs, 2018. november 28.


Szeles András
elnök

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (XII.17.) határozata**

Az Encsi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás tevékenységéről szóló beszámolóról

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás tevékenységéről szóló beszámolót

- a) elfogadja.
- b) nem fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal



Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon: (46) 385-611, 30/633 0363

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

TÁJÉKOZTATÓ

ENCs VÁROS ROMA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATA 2018. ÉVI MUNKÁJÁRÓL

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Önkormányzati Képviselők!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) nevében, ezen tájékoztatóban ismertetem az Önkormányzat 2018. év munkáját.

Önkormányzatunk az előző években kialakított feladatokat és célokat szem előtt tartva, kiegészítve és finomítva azokat, folytatta a programjainak generálását, azok kivitelezését.

Fontos és elsődleges prioritásként kezeli Önkormányzatunk az Emberi Erőforrások Minisztériuma által létrehozott és pályázati formában elérhető nemzetiségi támogatások lehetőségeit. A nemzetiségi támogatások célja a magyarországi roma nemzetiség önazonossága megőrzésének, nyelvének, hagyományainak, szellemi és tárgyi emlékei ápolásának, továbbá nemzetiségi érdekképviselési célok megvalósításának támogatása, közművelődési feltételeinek javítása, kulturális és tudományos kezdeményezések támogatása. Élve a források rendelkezésre állásával pályázatunk nyújtottunk be „Nyelvi környezetben megvalósuló nemzetiségi, népismereti, művészeti, hagyományőrző és olvasótáborok megvalósításának 2018. évi költségvetési támogatására” illetve „Nemzetiségi kulturális kezdeményezések 2018. évi költségvetési támogatására”. Előbbiben sajnos forráshiány miatt nem, még utóbbiban sikeresen pályáztunk.

Ezen keret között Roma Nemzetiségi Önkormányzatunk egy saját internetes honlap létrehozását kezdeményezte. A mai kor elengedhetetlen eszköze lett az internet, a közösségi portálok, a különböző videó megosztók napi, rutinszerű használata és alkalmazása. Az információnak, mint erőforrásnak elérése új dimenziókat és felületeket alkotott, amit szükséges minden társadalmi szerepet és közösségi információt közvetítő intézménynek minél magasabb szinten elsajátítani és használni. Természetesen Önkormányzatunk sem akar lemaradni, így egy saját honlap üzemeltetését szeretnénk a jövőben is megtartani, ahol az aktuális információkat egy modern, naprakész és kreatív felületen tudjuk népszerűsíteni. Saját honlapunkon így tetszőlegesen és korlátok nélkül tudjuk majd a roma kultúrát és hagyományaink ápolását megőrizni, népszerűsíteni, aktuális információkat megosztani, társadalmasítani.



Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon: (46) 385-611, 30/633 0363

Fax: (46) 385-943;

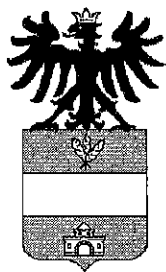
E-mail: onkormanyzat@encs.hu

Szintén az Emberi Erőforrások Minisztériuma által létrehozott támogatás rendszeres, minden évben nemes feladat adó pályázatok feladatait idén is szíves vállaltuk. Az „Út a szakmához”, az „Út a diplomához”, „Út a diplomához” és az „Útravaló Ösztöndíjprogram” kapcsán szívesen álltunk a pedagógusok, szülők és diákok rendelkezésére, akik a segítségünket és az ajánlásunkat kérték a sikeres pályázáshoz.

Az Útravaló Ösztöndíjprogram 2005 óta működik. Az Útravaló Ösztöndíjprogram „Út a középiskolába” és „Út az érettségihez” esélyteremtő alprogramjai a 2016/2017-es tanévtől a Széchenyi 2020 program európai uniós forrásaiból kerülnek támogatásra „Ösztöndíj és mentorálási támogatás hátrányos helyzetű tanulóknak – Útravaló Ösztöndíjprogram” (EFOP-3.1.4-15-2015-00001). Az Útravaló Ösztöndíjprogram alprogramjaiként az „Út a középiskolába” és az „Út az érettségihez” esélyteremtő alprogramok a hátrányos helyzetű tanulók iskolai sikerességének elősegítése kapcsán meghatározó elemek a hazai felzárkózási programok között. Az esélyteremtő ösztöndíjprogramok hozzájárulnak a végzettség nélküli iskolaelhagyás csökkentéséhez, a hátrányos helyzetű tanulók végzettségi szintjének növeléséhez. Az ösztöndíjprogramok nem csupán pénzbeli támogatásra fókuszálnak. Az Útravaló Ösztöndíjprogramok olyan komplex szolgáltatást nyújtanak, amelyben a hátrányos helyzetű/halmozottan hátrányos helyzetű tanulók, köztük roma gyermekek/fiatalok nemcsak a tanulmányi előmenetelben, hanem személyiségük fejlesztésében, motivációjuk és önértékelésük erősítése terén is magas színvonalú támogatást kapnak szakmailag felkészült mentorok bevonásával. Tekintettel a legrosszabb továbbtanulási esélyű gyermekek körében a roma származású tanulók magas arányára, a 2012/2013. tanévtől az esélyteremtő ösztöndíjak valamennyi alprogramjába újonnan belépő ösztöndíjas tanulók legalább felének roma származásúnak kell lennie.

Az Út a szakmához alprogram a hátrányos helyzetű – köztük roma/cigány – tanulók szakmához jutását segíti elő ösztöndíjjal és mentori támogatással. Tekintettel arra, hogy a munkaerőpiacon a legfeljebb általános iskolát végzettek helyzete, elhelyezkedési esélye a legrosszabb, alapvető fontosságú, hogy a szakiskolai tanulók a köznevelés rendszerében maradjanak, sikeresen befejezzék tanulmányaikat.

Városunkban elmondható, hogy a fent nevezett ösztöndíjprogramok nagyon népszerűek, aktualitásakor szinte minden potenciális diákot, szülőt, pedagógust és iskolát megmozgat. Sok esetben példaértékű pedagógusi és szülői hozzáállást tapasztaltunk, így még természetesebb és örömdetesebb volt a velük való együttműködés, a segítségnyújtás. Nagy megtiszteltetés volt számunkra, hogy ajánlásunkkal hozzájárulhattunk a város diákjainak támogatásához.



Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon: (46) 385-611, 30/633 0363

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

2018. október 6-án lehetőségünk nyílt a polgárok igényeit figyelembe véve egy kötetlenebb, szórakoztató estet tartanunk. A rendezvény a visszajelzések alapján is nagyon jól sikerült, kulturált és színvonalas keretek között szórakozási lehetőséget biztosítottunk a rendezvényre látogatóknak.

Már a második ilyen típusú rendezvényünk zajlott le atrocitás és problémamentesen, így jó tapasztalatokat gyűjthettünk a jövőbeli, esetleges újabb rendezvény(ek) szervezéséhez. Nem mellékesen nagyfokú lakossági igény övezi, így napirenden tartjuk a témát.

Sajnos nem múlhat el egyetlen év sem, hogy a „megörökölt örökségünk” időről időre ne kopogna be, felborítva a kitaposott utunkat, elért eredményeinket, és ami a legfontosabb, jövőbeli terveinket.

Ez történt idén szeptemberében is, ahol a NAV levél formájában tájékoztattott minket, hogy a 2008-s évben generálódott, majd foganatosított behajtást elindítja.

Újra felvettem a kapcsolatot az illetékes Államtitkársággal, ahol tájékoztatásul előadtam, hogy visszafizetni **jelenleg** sajnos nem tudjuk. Önkormányzatunknak semmilyen vagyona nincs, működését és tevékenységeit a Nemzetiségi Önkormányzatok Működési és Feladatalapú Támogatásából valamint a Nemzetiségi Támogatásokból tudja fenntartani. A tartozás behajtása, számláink inkasszálása sajnos ezeket a létfenntartó csatornákat szüntetné meg, illetve veszélyeztetné a már elnyert és épp kivitelezés alatt álló programjainkat, ami minden bizonnyal a Nemzetiségi Önkormányzat megszűnését is eredményezné. Fontos tény, hogy ezen éves támogatásaink összege a tartozás töredékét teszik ki, így a törlesztés tekintetében sajnos erre sem tudunk hagyatkozni a legmagasabb visszafizetési hajlandóságunk mellett, illetve a dedikált pénzek ilyen irányú felhasználása további visszakövetelési igényt (tartozást) és forrásvesztést eredményezne a jövőre nézve.

A most visszakövetelt összeg 2008-2009 években elnyert Európai Unió (TÁMOP) pályázat kapcsán generálódott, amelyre a mostani (2014-ben megalakult) Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak, tagjainak sem akkor, sem pedig most semmilyen kapcsolata, ráhatása nem volt.

Sajnos kevés fogamatja volt észrevételeimnek, elutasítást és 12 hónapos visszafizetési kérvényezés lehetőségét kaptam válaszul.

Így az év utolsó negyedére sajnos nem tervezhettünk semmit, a tények tükrében átszerveztük megmaradó lehetőségeinket.

Encs, 2018. november 28.

Tisztelettel:


Encs Város
Roma Nemzetiségi
Önkormányzat
3860 Encs, Petőfi S. út 75.
Náni József
Elnök

Encs Város Fejlesztésért Közalapítvány
3860 ENCS Petőfi u. 75.

BESZÁMOLÓ
az Encs Város Fejlesztésért Közalapítvány
munkájáról

Az Encs Város Fejlesztésért Közalapítvány kuratóriumi elnöke utoljára 2017. decemberében számolt be a **Polgármester Úr** és a **Képviselő-testület** előtt a Közalapítvány munkájáról.

Az eltelt közel egy év alatt a Közalapítvány adatszolgáltatási és pénzügyi kötelezettségeit teljesítette.

Az Alapítvány vagyona:

Bevételek:

2018. év január 01.-i állapot szerint a folyószámlán **2297968 Ft** volt található.

Encs város önkormányzata, alapítónk 2018. évben **100000 Ft**-al támogatta a 2018 évi Meggyfesztyíval megrendezésével kapcsolatos kiadásainkat. Megállapodásunk szerint a kapott támogatással **2018. december 15.**-ig kell elszámolnunk.

Az eltelt egy év alatt az alábbi tevékenységeket támogattuk és szerveztük melyeket, mint a tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységeket mutatunk be:

Tisztelettel és örömmel számolok be arról, hogy több évi szóbeli egyeztetés eredményeképpen 2017. év második felétől megvalósult, hogy az önkormányzat az Alapítvány Közzolgáltatási szerződésben rögzített tevékenység listájához valós tevékenységeket és finanszírozást kapcsolt. Ami azt jelenti, hogy közhasznú tevékenységekhez kapcsolódóan egyedi szerződésekben rögzítetten, átengedett bevételeket, ami lehetővé teszi a közhasznú tevékenységek valós elvégzését és finanszírozását.

A 2018. évben beérkezett, önkormányzat által átengedményezett bevételek a beszámoló beadásáig:

5251912 Ft azaz ötmillió kettőszázötvenegyezer kilencszáz tizenkettő forint.

Az előző években szervezett rendezvényeknek és az ezeken folytatott Alapítványunkat népszerűsítő munka következményeként beszámolhatok arról, hogy 2018 évben újra voltak magánszemélyek, akik felajánlották Alapítványunk céljaira a személyi jövedelemadójuk a 1% -át. Ez az összeg ebben az évben **86401 Ft**.

Az Encs Város Fejlesztésért Közalapítvány támogatási kérelmet nyújtott be a Szerencsejáték Service Nonprofit Kft. vezetőségének a Meggyfesztivál támogatása érdekében. Megítéltek számunkra **700000 Ft** támogatást.

Kiadások:

Az állandó költségek (könyvelés, könyvvizsgálat, számlavezetési díjak) éves szinten megközelítik a **100000 Ft-t**.

Subert Tiborné a Pax Hálózatfejlesztő-Gondozási Központ vezetője Támogatási kérelemmel fordult az Encs Város Fejlesztésért Közalapítvány Kuratóriumához. Az igényelt támogatási összeg: **2425700 Ft**, melyet a lift megjavítására kívántak felhasználni.

A Kuratórium úgy döntött, hogy az ismertetett költségtervben szereplő **2425700 Ft** – támogatást megszavazta. A támogatást, az Alapító Okiratban megfogalmazott „településfejlesztés, településrendezés (13. § (1) 1. pont) közfeladat megvalósításaként ítéltük oda.

A támogatott az Alapítvány nevére szóló számlával számolt el a támogatással, amelyet az Alapítvány átutalással teljesített.

Az Encs Város Fejlesztésért Közalapítvány 2018. évben, immár negyedik alkalommal főtámogatóként megrendezte a Meggyfesztivált, melynek költségeiből **3605258 Ft-t** vállaltunk.

A rendezvény nemcsak egy szórakozási lehetőség volt, de hasznos időtöltést jelentett mindenkinek.

A délelőtti folyamán, a megnyitó után ismeretterjesztő előadások kezdődtek. Amíg a felnőttek ismerkedhettek kiállításon a gyümölcstermesztési, feldolgozási eszközökkel, vásárolhattak a meggyből készült termékekkel és meggylekvárt főzhetnek, addig a gyerekek élvezhették az ugráló vár, arcfestés, csillámtetoválás és a rendőrségi bemutató adta szórakozási lehetőséget.

A Városi Sportközpontban zajlott a rendezvény, ahol Kispályás labdarugó bajnokságot rendeztek.

Ismeretterjesztő előadások során a Hagyományos gyümölcsfajtáink és megőrzésük címmel Hudák Katalin kertészmérnök (Ökológiai Intézet Alapítvány), a Gyümölcsök, szőlőhegyek természeti értékeiről, Demeter Zoltán a Zöld Akció Egyesülettől beszélt. Az előadásokat Sándor Róbert zárta, aki az Abaúji Értéktár vonatkozó anyagait ismertette. Szórakozásként Rc modell-helikopter, robbanómotoros modell repülőgép és drón bemutatót láthatott a közönség. Az Alma Együttes gyermek műsora nagy örömet okozott a kicsiknek. A manapság népszerű csapat jó hangulatot teremtett a gyerekek mellett a szülőknek is. A sok elismeréssel és díjjal jutalmazott táncegyüttes a Bubulyka fellépése kellemes színfolt volt. Az estét a Mohikán együttes valamint a Neoton Família sztárjainak élő koncertje zárta.

Az „Abaúji Helytörténeti Gyűjtemény” kiállítási tárgyainak megvásárlását **500000 Ft-al** támogatta a Közalapítvány, melyet az Alapító Okiratban megfogalmazott „a

kulturális örökség védelme (13. § (1) 7. pont)” közfeladat megvalósításaként ítélte meg a Kuratórium. A megvásárolt kiállítási tárgyakat jelenleg az Önkormányzat Abaújdevecserben a tervezett kiállítóhelyen tárolja.

A Közalapítvány elnöke a 2018. évben kapott támogatásokkal határidőre elszámolt.

A Közalapítvány folyószámla egyenlege 2018. november 31.-én **1706872 Ft** volt.

Megjegyzés:

A beszámolóból is látható, hogy egy nagyszabású városi rendezvény megszervezése jelentős költséget jelent, melynek fedezetéről előre kell közösen gondolkodnia a Közalapítványnak és az Önkormányzatnak.

Kérem, hogy a beszámolót megvitatni és elfogadni szíveskedjenek és véleményükkel és javaslataikkal segítsék további működésünket.

Külön szeretném megköszönni Urbánné Kléri Szilvia humánágazati szakreferens pályázatok és elszámolások elkészítésében nyújtott az egész évi segítségét!

Ezúton is megköszönjük Polgármester Úr, Jegyző-asszony és a Képviselő Testület eddigi támogatását.

Tisztelettel:

Ferenczi Tibor
a Kuratórium elnöke sk

2018. december 2.

Beszámoló
az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány
2018. évi tevékenységéről

A Közalapítvány az elmúlt egy év alatt adatszolgáltatási és pénzügyi kötelezettségeit teljesítette. A Kuratórium döntése értelmében a rendelkezésére álló eszközökkel a közalapítvány tulajdonát képező földterületek megművelésre kerültek. Tekintettel arra, hogy a környező területeken kukorica termesztése folyt, így az alapítványi terület is ezzel került bevetésre és végül a termesztési idő végén betakarításra.

2018. évben alaptevékenységhez kapcsolódó bevételei az alapítványnak nem keletkeztek, és Encs Város Önkormányzata sem támogatta kiadásainkat.

A Kuratórium most azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testület, mint alapító felé, hogy az alapítvány törvényes működésének biztosítása érdekében 600 000 Ft-t támogatást nyújtani szíveskedjen.

Az alapítvány a rendelkezésére álló területen kb. 1 millió Ft értékben termelt kukoricát. A termelési és tárolási költségek 600 000 Ft-ot tesznek ki, melyet a kukorica értékesítése nélkül nem tud az alapítvány kifizetni. Amennyiben azonban a megtermelt kukorica eladásra kerül, akkor az abból származó bevétel vállalkozási tevékenységből származónak minősül 100%-ban. Ezzel a bevételi %-kal az alapítvány a civil törvény előírásainak nem felel meg. A törvényi előírások szerint az alaptevékenységhez kapcsolódó bevétel minimum 60%- , a vállalkozási bevétel maximum 40%-lehet. Fenti probléma pályázati lehetőségek hiányában csak úgy oldható fel, ha az önkormányzat, mint alapító támogatást nyújt közalapítványa számára.

Az alapítvány alapító okirat szerinti célja a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, ingyenes földhasználat és talaj előkészítés biztosítása a rászorultság mértékének megfelelően egyedi elbírálás alapján, kedvezményes áron, illetve ingyenesen szaporítóanyag biztosítása, az állattartás támogatása, gondoskodás a lehetőségekhez mérten kedvezményes állati takarmány beszerzéséről és piackutatás végezése az állatok értékesítésére, továbbá ingyenes szaktanácsadás szervezése.

A tárgyévben végzett és a jövőben végzendő művelési tevékenység azt eredményezheti, hogy az alapítvány a cél szerinti tevékenységekhez kapcsolódóan természetbeni támogatást tud nyújtani a jövő évben az állati takarmány biztosítása formájában. A rászorultak körének

felkutatásához kéri a Képviselő-testület Szociális Bizottságának és hivatal Igazgatási Irodájának segítségét a Kuratórium.

Pályázatok hiányában a termelő tevékenység és az alapítói támogatás teheti lehetővé az alaptevékenység valós elvégzését és finanszírozását, de csak abban az esetben, ha az alapító önkormányzat a művelési költségekre támogatást biztosít és ezzel az alapítvány alaptevékenységéhez kapcsolódó bevételt juttat alapítványa számára.

Sajnos az ingyenes földhasználat, illetve pl. a burgonya szaporítóanyag biztosítása nem hozta meg a várt eredményeket az elmúlt évek tapasztalatai alapján. A támogatottak vagy nem végezték el a művelési feladatokat, vagy idő előtt kiásásra, ellopásra került a termés, nem kis bosszúságot okozva azoknak, aki megdolgoztak érte. Az állattartás támogatása, illetve az ingyenes szaktanácsadás biztosítása azok az alaptevékenységek, melyet a Kuratórium rövid távon működőképesnek ítél.

Kérem, ismertetett kérésünk megtárgyalását, a törvényes működés biztosítását, kérem továbbá, hogy a beszámolót megvitatni és elfogadni szíveskedjenek és véleményükkel, javaslataikkal segítsék további működésünket.

Encs, 2018. november 28.

Tóth András Lajos sk.
a Kuratórium elnöke

Beszámoló az Encs Város Kulturájáért és Sportjáért Közalapítvány Kuratóriumának

2018. évi tevékenységéről

Az előző évben – a korábbi pályázati lehetőségeknek köszönhetően – a Kuratórium döntött néhány halaszthatatlanul szükséges technikai eszköz beszerzéséről az Encsi TV számára. Ilyen volt például két videokamera; egy hangrögzítő és egy munkaállomás (PC+monitor). S bár akkor az év végéig nem is igényeltünk a helyi televízió működtetéséhez önkormányzati támogatást, 2017 novemberében – a december- januári költségek, kifizetések teljesíthetősége érdekében – kértünk kiegészítő támogatást, amelyet meg is kaptunk.

A 2018. évre a Képviselő-testület 3,4 millió Ft évi költségvetési támogatást szavazott meg az Encsi TV működtetésére, mely összeget negyedéves bontásban, rendben meg is kaptunk, s melyet ezúton is köszönünk. Mivel azonban idén nem tudtunk újabb pályázati lehetőségekhez jutni, ez a költségvetési keret csak a munkabér- és működtetési költségek biztosítására volt elég úgy, hogy a 2019. január eleji kifizetések zökkenőmentessége érdekében kénytelen voltam a Képviselő-testülethez fordulni (Karsai Attila humánpolitikai bizottsági elnök közbenjárását kérve), hogy ehhez némi előleget biztosítsanak. Ez meg is történt: december 4-én megérkezett a folyószámlánkra 850 000 Ft (egy negyedévi összeg), amelyért a Kuratórium itt is köszönetét fejezi ki.

A Kuratórium 2018. november 14-ei ülésén Németh Bertalan, az Encsi Tv főszerkesztője beszámolt az idei évben végzett munkájáról. Elmondta, hogy a műsorrend továbbra is a megszokott: az új műsor kedden 18 órától, az ismétlés pedig vasárnap 18 órától tekinthető meg. S bár az Encsi TV-t a hagyományos kábelcsatornán egyre kevesebben tudják nézni, ugyanakkor az alábbi linken műsoridőben interneten is el lehet érni azt (<http://www.ustream.tv/channel/encsityv>). Az Encsi Tv élő adása emellett látható már a YouTube videó megosztón is, naponta 8 – 12 óráig és 14 – 22 óráig.

Az adások és a közérdekű közlemények továbbra is megosztásra kerülnek a Facebook közösségi oldalon, és 60 napig megtekinthetők. Egy link kerül megosztásra, amely továbbküldhető azok számára is, akik nem rendelkeznek regisztrációval a közösségi oldalon. A megosztások több száz, némelykor több ezer személyt is elérnek.

A Zemplén TV bekerült a Telekom kábeltelevíziós műsorkínálatába. Az Encsi TV kéthetente (csütörtök esténként) 40 perces műsoridőt kapott a Zemplén TV-től. Ebben a 40 percben összeállítást láthatnak a nézők az Encsi TV előző kétheti adásaiból.

Szükség lenne szakmailag is megfelelő, motivált kisegítő (vagy kisegítők) felvételére, hiszen Németh Bertalan főszerkesztő hosszú hónapok óta egyedül végez el minden tevékenységet: a felvételek készítésétől a műsorok elkészítéséig. A megfelelő kisegítő megtalálása – a jelenlegi térségi munkaerő kapacitást tekintve – sajnos nem könnyű feladat.

Ebben az évben eszközbeszerzésekre nem került sor pályázati lehetőségek hiányában.

Jelenleg egy pályázat van folyamatban, címe: „Encs értékei”. Ezt az önkormányzat nyerte el, és az Encsi TV készíti el az encsi értéktárba felvett értékekről a figyelemfelhívó filmeket négy kategóriában: épített értékek; kulturális értékek; személyek; ételek – gasztronómia.

A Kuratórium Németh Bertalan főszerkesztő beszámolóját elfogadta, munkáját elismeréssel illeti, s ehhez további sok sikert kíván.

Radeczki Éva, az Encsi Hírek főszerkesztője is beszámolt a 2018. évben végzett munkáról. A célként kitűzött 5 lapszám idén is megjelenik. Már készül a karácsonyi szám. Az állandó rovatok megmaradtak, ezek jók, érdekesek, népszerűek, ugyanakkor terjedelmi problémák időnként adódnak. Cél az esetenkénti terjedelemcsökkentés lenne, hiszen mivel kevés a lapszám, sok anyag gyűlik össze egy-egy lapzártáig. 3 gépelt oldal maximális terjedelem lenne az elvárás (12-es betűkkel).

Másik probléma a lapzártá határidejének betartása. Továbbra is előfordul, hogy utolsó utáni pillanatban kap a főszerkesztő anyagot, s ilyenkor külön gondot okoz annak beszerkesztése az aktuális számba. A beküldött fotókkal pedig az a gond, hogy kis méretük miatt nem látszanak jól, nagyításkor pedig romlik a minőségük.

A főszerkesztő rendszeresen kap az olvasóktól visszajelzéseket, dicséretet és javaslatokat is, ami annak bizonyítéka, hogy Encsen sokan elolvassák a lapot, kíváncsiak a helyi hírekre, információkra.

A Kuratórium elfogadta Radeczki Éva főszerkesztő beszámolóját, gondos, lelkiismeretes munkájáért köszönetet mondott, és további munkájához neki is sok sikert kívánt.

Ismét köszönetet mondtunk Széplaki Lászlóné kuratórium tagnak egész éves lektori tevékenységéért.

A Kuratórium elhatározta, hogy - sok éves adósságot törlesztve – megpróbálja felvenni a kapcsolatot a helyi sportintézmény vezetőjével, meghívja a jövő tavaszi kuratóriumi ülésre, hiszen az alapítvány nevében nemcsak a „kultúra” szó szerepel, hanem a „sport” is. Szívesen vennénk, ha tájékoztatást kaphatnánk az éves sportprogramokról, célkitűzésekről, s ezekről így előre is tudnánk tájékoztatni a város polgárait.

Encs, 2018. december 5.




Varga József

a Kuratórium elnöke

Életmentés Alapítvány BAZ. megye
3530 Miskolc, Petőfi Sándor utca 18.

Városi Önkormányzat

Dr. Szántó Marianna
jegyző részére

E n c s

Petőfi út 75.

Tárgy: Beszámoló az Életmentés Alapítvány BAZ. megye 2018. évi munkájáról

Tisztelt Jegyző Asszony!

Jelen levelemmel tájékoztatom Encs Város Képviselő Testületét az Életmentés Alapítvány BAZ. megye 2018. évi munkájáról.

- 1.) Az Életmentés Alapítvány BAZ. megye 2018. évben is teljesítette az alapító okiratban vállalt kötelezettségeket:
 - Egészségügyi eszközök, anyagok vásárlásával fejlesztette a Borsod megyei mentőállomások felszereltségét.
 - Támogatta a mentődolgozók szakmai és tudományos munkáját.
- 2.) 2018. február végén került aláírásra az a szerződés, amely szerint a Robert Bosch Kft. két cégével, valamint a Starters E-Components Generators Automotive Hungary Kft.-vel további 1 évre meghosszabbítottuk az együttműködést. Ennek alapján negyedévente összesen 450 ezer forinttal támogatják az alapítvány működését.
Meg kell jegyezni, hogy e nélkül a rendszeres jövedelem nélkül az alapítvány nem tudná folytatni a munkáját.
- 3.) A személyi jövedelemadó 1 %-ának civil szervezetek részére történő felajánlásával ez évben is foglalkoztunk. Cégeknek, magánszemélyeknek, dolgozóinknak propagáltuk az alapítvány támogatását. Ebben az évben 303.380,- Ft érkezett az alapítvány számlájára.
- 4.) 2018. július 4-én egy magánszemély 2 millió forintot utalt át az alapítvány számlájára a Miskolci Mentőállomás javára. A támogatásból mentőfelszerelések, valamint a miskolci mentőállomáson dolgozók kényelmét szolgáló eszközök, berendezések kerülnek pótlásra (heverők, szekrények, számítógépek, televízió, konyhai kisgépek).

- 5.) 2018. szeptember 27-29 között Lillafüreden került megrendezésre a Magyar Oxyológiai Társaság XIX. Vándorgyűlése, melynek egyik szervezője és pénzügyi lebonyolítója az Életmentés Alapítvány volt. A rendezvénnel összefüggésben az alapítványnak összesen 12.411.540,- Ft bevétele származott, ezzel szemben 12.503.520,- Ft kiadása volt. A különbözetet, 91.980,- Ft-ot az alapítvány finanszírozta.
- 6.) A Szent Lázár Katonai és Kórházi Lovagrend, miskolci székhelyű Szent János Kommendája az idei adventi időszakban az Országos Mentőszolgálat miskolci központját támogatja GPS helymeghatározó készülékekkel. 2018. november 15-én 180.000,- Ft érkezett ennek kapcsán az alapítvány számlájára. Az eszközök átadására 2018. december 12-én kerül sor a Miskolci Mentőállomáson.

Alapítványunk továbbra is fogadja a kistérségi önkormányzatok és a cégek felajánlásait. Ezek az összegek csak átfutó tételek az alapítvány számláján, minden esetben a felajánló által meghatározott célra kerülnek felhasználásra.

Az alapítvány pénzügyi helyzete egyelőre még stabil. Gazdálkodása kiegyensúlyozott. A kiadások soha nem haladják meg a bevételeket. A kiadások tervezése a realitások figyelembevételével történik. Jelenleg a számlánkon 3.028.669,- Ft van.

2018-ban módosításra került az alapítvány Alapító Okirata tisztújítás kapcsán.

- Dr. Breitenbach Géza kuratóriumi elnök lemondását követően 2018. október 1-től László Zsóka (OMSZ ÉMR gazdasági és műszaki igazgató) látja el ezt a tisztséget.
- Kovács István Felügyelő Bizottsági tag lemondását követően Duschek Gáborné (OMSZ ÉMR adminisztrátor) kapott megbízást a feladat ellátására.

Encs Város Önkormányzatának Képviselőtestülete jóváhagyó döntését követően dr. Palásti Péter ügyvéd elindította a cégbírósági eljárást, mely jelenleg még folyamatban van.

Miskolc, 2018. december 5.

Tisztelettel:



*László Zsóka
kuratórium elnöke*

ÉLETMENTÉS ALAPÍTVÁNY
BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYE
3530 Miskolc, Petőfi u. 18.
OTP: 11734042-00002774
Adószám: 18402610-1-01

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2018. (XII.17.) határozata**

**Az önkormányzati alapítású alapítványok, közalapítványok tevékenységéről szóló
beszámolókat elfogadásáról**

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztéseket és az Encs Város Önkormányzata által alapított Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány, Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány, az Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány, az Életmentés Alapítvány B-A-Z megye tevékenységéről szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

INDÍTVÁNYOK

a Képviselő-testület 2018. december 17-i ülésére

NYILVÁNOS ÜLÉSEN

A./ Előzetesen benyújtott, döntést igénylő kérdések

- 1.) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet tervezet
- 2.) Rendelet tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről
- 3.) Közbeszerzési eljárás indítása
- 4.) 2019. évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyása
- 5.) Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról
- 6.) Kistérségi feladatellátás 2019. évi igényléséről
- 7.) Az EVSC és a Focisuli előfinanszírozási kérelméről
- 8.) Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány kérelme
- 9.) A 130/2016. (XI.17.) határozat módosítása
- 10.) Encs 1332/91. hrsz-ú építési telek értékesítéséről
- 11.) Az Encsi Területi Egészségügyi Központ magasabb vezetői megbízásának ellátására pályázati felhívás meghirdetése
- 12.) Az önkormányzati fenntartású óvoda és bölcsődék 2019. évi nevelés nélküli munkanapjai engedélyezéséről
- 13.) A településrendezési terv módosításával és közterületi parkolók kialakításával kapcsolatban az Abaúj Coop Zrt kérelméről
- 14.) Tájékoztató az Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi működéséről

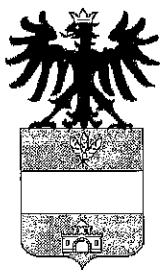
B./ A képviselők, tanácskozási joggal meghívottak indítványai

BEJELENTÉSEK

- 1.) Polgármester bejelentései
- 2.) A képviselők és tanácskozási joggal meghívottak bejelentései

ZÁRT ÜLÉSEN

- 1.) -



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 17-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletben szabályozza az önkormányzat vagyonát, a vagyonhasznosítás rendjét, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályait.

A rendelet felülvizsgálata megtörtént és annak eredményeként új rendelet alkotására teszek javaslatot.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján rendeletet előkészítője előzetes hatásvizsgálatot köteles végezni, melyben felméri a szabályozás várható következményeit, illetve írásbeli indokolást köteles csatolni a tervezethez.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások:

Költségvetési hatása: A rendelet a vagyonnal való gazdálkodás új, korszerű rendjének kialakítása, a hatékonyabb, eredményesebb, költségtakarékosabb, továbbá a város számára tartós értéknek megőrzendő vagyon védelmét, értékmegőrzését szolgáló vagyongazdálkodás érdekében, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának, valamint az önkormányzati vagyon hasznosításának, kezelésének szabályait fekteti le.

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: többlet adminisztratív teherrel nem jár

Egyéb hatása: Nincs

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az önkormányzati rendelet jogszabály alkotási követelményeknek való megfelelése

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás:

Általános indokolás

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati rendeletben szabályozza a vagyonkezelés szabályait.

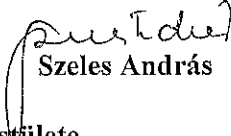
Részletes indokolás:

- 1.§ A rendelet hatálya
- 2.§ Az önkormányzati vagyon köre
- 3.-4.§ Törzsvagyon
- 5.§ Üzleti vagyon
- 6-7.§ A vagyon nyilvántartás szabályai
- 8.§ A tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai
- 9-11.§ Vagyonhasznosítás rendje

- 12.§ A tulajdonosi joggyakorló meghatározása
- 13.§ Eljárás a tulajdonos képviselőjében
- 14.§ Vagyonkezelő szervek és jogállásuk szabályai
- 15.§ Ingyenes vagyonhasznosítás és vagyonfelajánlás elfogadásának szabályai
- 16.§ A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás rendelkezései
- 17-18.§ A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás rendelkezései
- 19-22.§ Intézmények vagyonhasznosításának szabályai
- 23.§ Tagsági joggyakorlás szabályai
- 24.§ Üzleti vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás rendelkezései
- 25.-29.§ Önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása
- 30.§ Vagyonhasznosítás eljárásrendje, nyilvánosság biztosításának szabályai
- 31.§ Értelmező rendelkezések
- 32.§ Hatályba léptető rendelkezés

Encs, 2018. december 3.

TERVEZET


Szeles András

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete /2018.(.....) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Encs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
- b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, a nonprofit gazdasági társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfólió vagyon).

(2) Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, a vállalkozás céljára kijelölt földterületekre, az említett vagyontestek elidegenítésére, az e vagyontárgyakra vonatkozó önkormányzati rendeletek szabályait kell alkalmazni az e rendeletben nem szabályozott ügyekben és eljárásokban.

(3) Ezen rendelet szabályait akkor kell alkalmazni:

- a) a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelete,
- b) közterületek hasznosítása esetén, ha a közterületek rendjéről szóló önkormányzati rendelet,
- c) piacok, vásárok esetén, ha a vásárok és piacok rendjéről szóló önkormányzati rendelet,
- d) lakások esetén, ha a lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló rendelet eltérően nem rendelkezik.

2. Az önkormányzati vagyon

2. § Az Önkormányzat vagyona törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll. Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

3. Törzsvagyon

3. § (1) Forgalomképtelen vagyontárgyak:

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésében megjelölt vagyontárgyak, valamint
- b) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy az Önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

(2) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti a következő vagyonelemeket:

- a) 3860 Encs, belterület 977/3 hrsz alatti Millenniumi Park
- b) 3860 Encs, belterület 535/2 hrsz alatti Emlékpark

Ezen vagyonelemek – a Nvtv. 6.§ (5) bekezdésében foglaltak szerinti kivétellel - elidegenítési és terhelési tilalom alatt állnak, biztosítéskul nem adhatók, azokon osztott tulajdon nem létesíthető.

4.§ (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak mindazon vagyonelemek, amelyet törvény (Nvtv. 5. § (5)) vagy a képviselő-testület korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek nyilvánít.

(2) A képviselő-testület által korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított vagyontárgyak a következők

- a) a műemlékek, műemlék jellegű ingatlanok
- b) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek
- c) köztemetők
- d) sportpályák és sportcélú létesítmények
- e) erdők

(3) Helyi önkormányzat rendelete által korlátozottan forgalomképesnek megállapított törzsvagyon csak az Önkormányzat képviselő-testülete egyedi döntése alapján minősíthető forgalomképes és terhelhető meg, idegeníthető el.

4. Üzleti vagyon

5. § Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

5. Vagyonkimutatás, a vagyon nyilvántartása

6. § (1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyonszármazást vezet. Az Önkormányzat vagyonát a hatályos jogszabályok alapján a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.

(2) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.

(3) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont a jogszabályban meghatározott tagolásban, ezen belül forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon bontásban tartalmazza.

(5) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva az Önkormányzat Képviselő-testületének kell bemutatni.

7. § (1) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartás(ok) állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonkimutatás összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonszármazásban szereplő adatok egyezőségéről, – az önkormányzati vagyonkezelő szervek közreműködésével – a jegyző gondoskodik.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása tárgyában a jelen rendelet alapján kötött szerződéseket a szerződéskötésre feljogosított személy vagy szervezet (képviselője) a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a jegyző részére megküldeni.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök – kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási előleget és az aktív pénzügyi elszámolásokat) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követeléseket, az idegen helyen tárolt - letétbe helyezett, portfólió-kezelésben, vagyonkezelésben lévő értékpapírok, dematerializált értékpapírok) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(4) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza. Kivételt képeznek az ingatlanok, a gépek, berendezések, felszerelések, a járművek, az üzemeltetésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök, melyek leltározása két évente történik.

6. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

8. § (1) A tulajdonosi jogokat – az e rendeletben meghatározott kivételekkel - az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzat vagyontárgyait e rendelet keretei között bízhatja másra, adhatja át üzemeltetésre. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe történő átadása előtt e rendelet 25-28. §-a szerinti vagyonkezelési szerződést kell kötni.

(3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- a) a tulajdonosi jog gyakorlója döntései alapján a szerződéseket megkösse,
- b) ellenőrizze a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megtegye azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesítse az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
- c) önállóan elutasítson olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,
- d) közműszolgáltatók részére közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, vagy szolgálmi jogot, vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig biztosítson, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják,
- e) vezeté-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára egymillió forint értékhatárig önállóan megkösse,
- f) hozzájáruljon közterület használatához, vagy erre szerződést kössön, ha a használat közterületként nyilvántartott földrészlet rendeltetésének megfelelő használatát biztosítja,
- g) döntsön az építési telkekre bejegyzett visszavásárlási joggal kapcsolatos kérelmekről,
- h) döntsön a vállalkozói telkekre bejegyzett jogokkal, tényekkel kapcsolatos kérelmekről.

7. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

9. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja a város önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni - az alternatívák mérlegelésével - a legmegfelelőbb hasznosítási formára.

10. § Az önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészében követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,

- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel,
- f) az Önkormányzat a többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságaival szemben fennálló követeléséről, amennyiben a követelés rendezése a gazdasági társaság működőképességét veszélyezteti a Képviselő-testület külön döntése alapján.

11. § (1) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege 100 000 Ft-ig terjed, a követelésről lemondani a polgármester engedélyével lehet, melyről a Képviselő-testületet a következő rendes ülésen tájékoztatni kell.

(2) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege a 100 000 Ft-ot meghaladja, úgy a követelésről való lemondásról a Képviselő-testület dönt.

8. Az önkormányzati vagyon értékének és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlásának meghatározása

12. § (1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban

- a) ingatlan vagyonát beszerzési (bruttó) értéken,
- b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,
- c) értékpapír vagyonát beszerzési értéken,
- d) vagyonkezelésbe adott portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a 6. §-ban foglalt rendelkezést is figyelembe véve tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingó vagyon esetén értékbecslés alapján,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon, ha a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján,
- d) egyéb társasági részesedés esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján.

(3) Átlag értékbecslést lehet alkalmazni mindazokban az esetekben, amikor a tulajdonosi jog gyakorlója az egyes vagyongcsoportokat portfólió vagyonkezelésbe adja. Ez esetben meg kell határozni a vagyonkezelési szerződés induló vagyoni értékét, és a vagyonkezelés lezárultával (a vagyonkezelési szerződés megszűntével) a tulajdonos felé történő elszámolási vagyoni értéket (vagyoni változást, vagyongyarapodást) a megkötött szerződésbe foglalt módszerhez igazodóan.

(4) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját - ide értve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot is - az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy - ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén azonban az értékesítést végző szerv köteles a teljes önkormányzati részesedés vonatkozásában tulajdonosi jogot gyakorló hozzájáruló nyilatkozatát előzetesen külön megkérni.

(5) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatára - és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(6) Üzleti vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.

9. Eljárás a tulajdonos képviseletében

13. § (1) A tulajdonos képviselet szabályai a következők:

- a) a Képviselő-testület képviseletében a polgármester jár el,

- b) az e rendeletben vagy az SZMSZ-ben meghatározott feladat- és hatáskörök gyakorlására kijelölt átruházott hatáskörben a bizottság vagy a polgármester jár el,
- c) az e rendelet szerinti vagyonkezelési szerződéssel megbízott vagyonkezelő szerv, vagy vezetője jár el,
- d) e rendeletben szabályozott feladat- és hatáskörben az intézmény vezetője jár el.

A tulajdonos képviselőjében eljáró személy a továbbiakban a tulajdonosi jog gyakorlója.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy vagy megbízottja a tulajdonosi jogok gyakorlása körében - a vagyonkezelési szerződés rendelkezései szerint - önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő, a tulajdonost illető jogosítványokat, továbbá hatósági, közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.

(3) A tulajdonosi jogokat gyakorló, vagy megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház és a lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(4) A tulajdonosi jogokat gyakorló a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(5) Az önkormányzati tulajdonban (rész-tulajdonban) lévő gazdasági társaság, nonprofit gazdasági társaság legfőbb szerve ülésén a részvénytársaságnál eseti, egyéb társaságnál általános meghatalmazással képviselteti magát a tulajdonosi jog gyakorlója, vagy szerződéses vagyonkezelés esetén - meghatalmazás alapján - a vagyonkezelő.

10. Az önkormányzati vagyonkezelő szervek és jogállásuk

14. § (1) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: Encs Város Önkormányzatának gazdasági társaságai (egyszemélyes vagy többségi), intézményei, a Polgármesteri Hivatal, e rendelet szerinti vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelő.

(2) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal - az Önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül - e rendelet és egyéb hatályos jogszabályok keretei között gazdálkodik.

(3) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek közül az önkormányzat egyszemélyes vagy többségi gazdasági társasága(i) és az intézményei joga ingyenes, e vagyonkezelő szervek kötelesek teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő közfeladatot, közszolgáltatást és az ezzel járó kötelezettségeket.

(4) A vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.

11. Az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása, a felajánlott vagyon elfogadásának szabályai

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása, vagyonkezelésbe adása közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történhet.

(2) Az önkormányzati vagyon átruházásáról a Képviselő-testület határoz.

(3) Ha vagyonról az Önkormányzat vagy intézménye vagy egyéb szervezete javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes.

12. Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal, a forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

16. § (1) A forgalomképtelen vagyon:

- a) tulajdonjogát nem érintő hasznosítása - amennyiben a vagyontárgyak hasznosítására irányuló szerződések időtartama a három hónapot nem haladja meg – Encs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata alapján hatáskörrel rendelkező Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság feladatkörébe tartozik.
- b) a három hónapot meghaladó időtartamra történő, tulajdonjogot nem érintő hasznosítására vonatkozó szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

(2) A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez - amennyiben ahhoz építési engedély szükséges - a tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében a polgármester dönt az illetékes szakmai bizottság véleményének kikérésével.

(4) A forgalomképtelen törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

13. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

17. § (1) A 4.§ (2) bekezdésben meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megterheléséről, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről a Képviselő-testület határoz.

(2) Mindazokban az esetekben, amelyek során más jogszabályok értelmében az illetékes miniszter hozzájárulása, vagy hatósági hozzájárulás szükséges, azt a tulajdonosi jogot gyakorló köteles beszerezni.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

18. § Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes - a rábízott vagyonon felüli - vagyont az önkormányzat, intézménye, egyszemélyes vagy többségi tulajdonú gazdasági társasága szerződés alapján kezelheti, mely szerződés megkötéséről a 17. § (1) bekezdésben meghatározott jogosult dönt.

14. Intézmények vagyonhasznosítása

19. § Az önkormányzati intézmények kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyakkal jó gazda módjára bánni, állagmegóvásukról, karbantartásukról és felújításukról gondoskodni.

20. § (1) Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban (létesítő határozatban) meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül az alaptevékenység sérelme nélkül önállóan dönt - a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész használatba (bérletbe) adásáról legfeljebb egy évi időtartamra.

(2) Az önkormányzati intézmény vezetője az Encs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata alapján hatáskörrel Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság előzetes hozzájárulásával dönt:

a) a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész határozatlan jellegű, vagy az egy évet meghaladó használatba (bérbe) adásáról,

b) vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításról kétfélmillió forint értékhatárig,

21. § A vagyonhasznosításból befolyó bevétel a hasznosító intézmények feladatainak ellátására, színvonalának javítására fordítható.

22. § Az önkormányzati intézményeknél feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról a Képviselő-testület dönt. Az intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntést megelőzi az adott ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből való kivonása és üzleti vagyonná történő átminősítése. Ugyanígy kell eljárni az intézményi ingatlanok hasznosítása esetén, ha az ingatlan/ingatlanrészrel kapcsolatos Önkormányzat által meghatározott közszolgálati igény megszűnik.

15. Önkormányzati tagsági jogok gyakorlása

23. § (1) Az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság, vagy nonprofit gazdasági társaság vonatkozásában, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben meghatározott tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

- (2) A nem kizárólagos alapítói hatáskörbe tartozó kérdésekben az Encs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata alapján hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.
- (3) Nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokban az önkormányzatot a képviselő-testület külön döntése hiányában a polgármester képviseli.
- (4) Az önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, vagy nonprofit gazdasági társasága elidegenítéssel járó jogügyletet nem köthet, ezt a jogot a képviselő-testület gyakorolja.

16. Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

24. § (1) Az üzleti (forgalomképes) önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében - a (3)-(5) bekezdésben foglalt kivételekkel:

- a) 500 000.- Ft egyedi forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati ingatlan, ingó vagyon felett a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, a pénzügyi befektetések szabályaira az adott év pénzügyi tervéről szóló rendelet az irányadó,
 - b) 500 000.- Ft forint egyedi forgalmi értékig az üzleti ingatlan, ingó és értékpapír vagyon felett a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja a tulajdonosi jogokat.
 - c) 100 000.-Ft egyedi forgalmi érték alatti ingó vagyon tekintetében a költségvetési szerv vezetője gyakorolja a tulajdonosi jogokat.
- (2) A felesleges, használhatatlanná vált, elavult, vagy gazdaságtalanul üzemeltethető vagyontárgyak a tulajdonosi jog gyakorlója döntését követően bármely gazdasági szervezet vagy magánszemély részére értékesíthető. Értékesítés során be kell tartani e rendeletnek a vagyonhasznosítási eljárási rendjére és nyilvánosság szabályaira vonatkozó rendelkezéseit és az intézmény értékesítéssel kapcsolatos belső szabályzatát.
- (3) Az intézményekben feleslegessé vált és a könyvviteli nyilvántartásban érték nélkül szereplő vagyontárgyak az adott intézményvezető döntése alapján más intézménynek átadhatók, egyéb esetben a nem Encs Város Önkormányzata fenntartásában működő szervnek, egyéb szervnek a hivatalnál, vagy intézményeknél feleslegessé vált és könyvviteli nyilvántartásban érték nélkül szereplő vagyontárgyak átadása a jegyző engedélye alapján történik.
- (4) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatásköre az Önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más Önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.
- (5) Vagyonkezelési szerződés megkötéséről a 25. § (2) bekezdése szerinti jogosult dönt.

17. Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása

25. § (1) A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyonának meghatározott körét a Mötv. 109. § (1) bekezdése és a Nvtv. 11. §-a, valamint e rendelet keretei között, önkormányzati közfeladat ellátása érdekében vagyonkezelésbe adhatja.
- (2) A vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és szerződés tartalmának meghatározása kizárólagosan a Képviselő-testület hatásköre, mind a pályázatással, mind a kijelöléssel történő vagyonkezelésbe adás esetében.
- (3) A Képviselő-testület által vagyonkezelésbe adott vagyont a vagyonkimutatás elkülönítetten tartalmazza.
26. § (1) A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati közfeladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el a vagyonkezelő által.
- (2) A vagyonkezelésbe adás az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, amely a Mötv. 109 § (3) bekezdésében meghatározott célból történhet.
- (3) Az Mötv. 109.§ (2) bekezdése és az Nvtv. 11.§ (3) bekezdése értelmében vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető. Amennyiben a versenyeztetés nélküli szerződkötés feltételei nem állnak fenn, úgy az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása a rendelet melléklete

szerinti pályáztatási szabályzat szerinti nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával, majd vagyonkezelési szerződés megkötésével történik.

(4) A feladatellátás átadását célzó döntést megelőzően részletes elemzést kell készíteni, mely keretében értékelni kell a célt szolgáló vagyon állapotát, alkalmasságát, annak működtetési, várható felújítási és fejlesztési költségeit, s mindezeknek az önkormányzati költségvetésre gyakorolt hatását is.

(5) A vagyonkezelésbe adásra vonatkozó javaslatot annak Képviselő-testületi megtárgyalását megelőzően megvitatja a feladattal érintett önkormányzati bizottság is.

(6) Az önkormányzat vagyonának kezelője a Nvtv. 11. § (1) bekezdésének megfelelő jogalany lehet.

(7) Az önkormányzati vagyont kezelő szerv a rábízott vagyonról – az Önkormányzat közfeladatainak sérelme nélkül – e rendelet és más hatályos jogszabályok, valamint a vele kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint gondoskodik.

(8) A vagyonkezelő szerv a szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján vagy - az önkormányzattal kötött szerződéssel összhangban – más, a Nvtv. 11. § (11) bekezdése c) pontjának megfelelő szereplők közreműködésével látja el, azonban az általa alkalmazott harmadik személy eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el és azokat a jogosultnak be kell jelentenie.

(9) A vagyonkezelői joggal felruházott szervezetek az átalakulással egyidejűleg kötelesek szerződéseiket a működési forma változás miatt felülvizsgálni és ha szükséges a szerződések módosítását kezdeményezni.

(10) Az önkormányzati vagyon kezelője jogosult a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására,
- b) használatára, hasznainak szedésére,
- c) bérbeadására és egyéb tulajdonviszonyokat nem érintő hasznosítására

az Nvtv. 11. § (8) bekezdésének figyelembevételével.

(11) Az önkormányzati vagyon kezelője köteles a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

- a) biztosítására,
- b) a közterhek viselésére,
- c) a vagyon jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
- e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.

27. § (1) Az Önkormányzat vagyonkezelői jogot az Nvtv. 11. § (13) bekezdésben foglalt kivétellel ellenérték fejében alapíthat.

(2) A vagyonkezelői jog ellenértékének megállapítása során figyelembe kell venni az adott vagyon rendeltetését, az önkormányzati feladat jellegét, a működtetés költségeit, a vagyon értékét, műszaki állapotát, és a vagyonnal kapcsolatos valamennyi kötelezettséget.

28. § (1) A vagyonkezelési szerződésben az önkormányzati döntést figyelembe véve meg kell határozni:

- a) a vagyonkezelési jog gyakorlásának terjedelmét, mértékét és korlátait, az esetleges korlátozások pontos megjelölésével, ellenértékét - kivéve az Nvtv. 11. § (13) bekezdésben meghatározott esetet-,
- b) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- c) az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, teljesítésének biztosítékait,

- d) a vagyonkezeléssel kapcsolatos beszámolási kötelezettség módját, az elszámolási kötelezettség tartalmát. A vagyonkezelési szerződés melléklete - a vonatkozó jogszabályi lehetőségekkel összhangban - az elkészített elszámolási rend, amely biztosítja, hogy a vagyonkezelő saját vagyonától elkülönítetten, analitikus nyilvántartások útján tételesen kimutassa a vagyonkezeléssel kapcsolatos bevételeit, költségeit, számláit, vagyon- és pénzmozgásokat, a vagyonkezeléssel kapcsolatos beszámolót a vagyonkezelőnek a tárgyévet követő év február 28-ig kell elkészíteni,
- e) a felmondási lehetőségeket és feltételeket, felmondási időt. Ezzel összefüggésben ki kell kötni, hogy a vagyonkezelő súlyos szerződésszegése esetén, vagy ha az ellenőrzésre feljogosított tevékenységét akadályozza, a szerződés azonnali hatállyal felmondható,
- f) a vagyonkezelési szerződésben az is kiköthető, hogy a kezelőt csak a szerződésben meghatározott eredmény elérése esetén illeti meg díjazás, mely azonban nem érinti a vagyonkezeléssel kapcsolatban felmerült költségek megtérítését,
- g) az átvevő a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az átadó írásos hozzájárulását is,
- h) a vagyonkezelő a beruházást, felújítást, ha annak fedezete önkormányzati forrásból származik csak az önkormányzat költségvetési rendeletében, vagy egyéb testületi határozatokban szabályozott módon és keretek között végezheti, az egyéb forrásból megvalósuló beruházások és felújítások esetében a feltételeket a vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni,
- i) a vagyonkezelési szerződés szerződésszerű teljesítésének biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket (letét, engedményezés, stb.) és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyoni, személyi és szakmai jellegű feltételek igazolásának módját,
- k) a vagyon megterhelésével kapcsolatos tiltást,
- l) a vagyonkezelési szerződés megszűnésének eseteit, azaz:
 - la) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben
 - meghatározott időtartam elteltével,
 - a szerződés felmondásával,
 - közös megegyezéssel,
 - lb) határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés
 - felmondásával,
 - közös megegyezéssel,
 - lc) a vagyonkezelő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével,
 - ld) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, vagy
 - le) a szerződésben, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott egyéb ok, vagy feltétel bekövetkezése esetén.
- m) felmondási idő:
 - ma) rendes felmondás esetén legalább 6 hónap,
 - mb) rendkívüli felmondás esetén legalább 1 hónap,
 - mc) a felmondás azonnali hatállyal történhet a Mőtv. 109. § (12) bekezdésében meghatározott esetben.

(2) A vagyonkezelési szerződés tartalmazza a Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.

29. § (1) A vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzés megszervezésével és elvégzésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáért a jegyző felelős.

(2) Az ellenőrzés feladata a vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének ellenőrzése, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes,

vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) Az összefoglaló ellenőrzési jelentés tartalmazza a tulajdonosi ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatását és a tulajdonosi ellenőrzés által tett megállapításokat és javaslatokat.

(4) Az ellenőrzést szükség szerint a helyszínen, vagy adatbekérés útján, elsősorban a tulajdonosi ellenőrzés végrehajtásához szükséges dokumentációk értékelésével és a belső szabályzatokban található leírások, útmutatók, valamint a részletes vizsgálati programban meghatározott ellenőrzési módszerek alkalmazásával kell végrehajtani.

18. A vagyonhasznosítás, tulajdonjog átruházás eljárási rendje és nyilvánosságának szabályai

30. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:

- a) a képviselő-testület és bizottságai;
- b) a polgármester;
- c) az önkormányzat vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.

Valamennyi vagyonhasznosításra vonatkozó javaslatot a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján hatáskörrel rendelkező bizottság véleményezi a tulajdonosi döntést megelőzően.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett - a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel - versenyeztetési eljárás eredményeként történhet.

Vagyonkezelési szerződés, valamint haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

(3) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti vagyon hasznosítása, tulajdonjog átruházása esetén is mellőzhető a versenyeztetési eljárás az Nvtv 11.§ (17)-(18) bekezdése, továbbá az Möt 108/A§-108/B§ szerinti esetekben.

(4) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott bruttó forgalmi értéket el nem érő önkormányzati vagyon értékesítése esetén.

(5) Önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítására, tulajdonba adására az Nvtv. és Möt szerinti feltételek teljesülése esetén kerülhet sor.

(6) A (3) bekezdés szerinti érték 20%-át meghaladó értékű ingatlan értékesítés esetén - az Nvtv 14.§ (3) bekezdésében meghatározott kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

(7) A versenytárgyalási eljárás, a licittárgyalási eljárás és a vagyonkezelői jog átruházásának, valamint a versenyeztetés nélküli vagyon hasznosítás, tulajdonjog átruházás esetén alkalmazandó eljárási szabályait e rendelet 1., 2., 3., 4. függelékei határozzák meg. A szabályzat rendelkezéseit az önkormányzati vagyont kezelő, hasznosító szerv vagy személy a Képviselő-testület által jóváhagyott vagyonkezelési szerződés rendelkezésének megfelelően köteles alkalmazni.

(8) A tulajdonosi jog gyakorlója hoz döntést az alábbiakról:

- a) ingatlanvagyontárgy hasznosításának módja (értékesítés, bérbeadás, használatba adás, társaság alapításánál apportként szolgáltatás),
- b) a szerződés céljának meghatározása,
- c) érték elfogadása vagy megállapítása (ingatlan vételár, kikiáltási ár, apport érték, bérleti vagy használati díj mértéke, ellenértéke),
- d) ingatlanértékesítés esetén részletfizetési kedvezmény biztosítása és ezzel egy időben a vételár hátralék értékállóságának biztosítása, a vételár hátralékra alkalmazható kamat évi mértékének megállapítása,
- e) szerződés időtartamának meghatározása,
- f) árverésre kijelölés vagy pályázatra kijelölés, ez utóbbi esetén a pályáztatás módja,
- g) ingatlan csere céljára történő biztosítása,

- h) a rendeletben fel nem sorolt esetekben a tipikus vagy a gyakorlatban ritkán előforduló szerződéstípushoz sorolható szerződések megkötése során azokról az alapvető szerződéses feltételekről való rendelkezés, melyek hiányában szerződés nem jöhet létre.

(9) A tulajdonosi jog gyakorlója a részletfizetési kedvezmény megállapítása során az önkormányzati költségvetés vizsgálatát követően külön kérelemre, maximum két év időtartamra adhat részletfizetési lehetőséget. A részletfizetés a fizetendő teljes összeg 50 %-a lehet, minimum a szerződéskötéskor érvényben lévő jegybanki alapkamat kikötése mellett. Részletfizetés esetén annak visszafizetését jelzálogjog bejegyzéssel kell biztosítani.

19. Értelmező rendelkezések

31. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Erdő*: a nyilvántartott művelési ágtól függetlenül az a legalább 1500 m² alapterületű, erdei fakkal és cserjékkel borított terület, amely legcélszerűbben erdőgazdálkodással hasznosítható, továbbá ezen övezetbe sorolt területek, függetlenül attól, hogy a fásítás ténylegesen kialakításra került-e. Az erdő elsődleges rendeltetés szerint lehet: gazdasági, védelmi, közjóléti, egyéb.
2. *Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír*: az átváltoztatható kötvény kivételével a kötvény, a váltó, a kincstárjegy, a letéti jegy és minden olyan egyéb értékpapír, amelyben a kibocsátó feltétlen és egyoldalú kötelezettséget vállal arra, hogy az értékpapíron megjelölt összeget, valamint annak esetleges kamatát és/vagy egyéb járulékait az értékpapír birtokosa/tulajdonosa részére az értékpapíron megjelölt idő-pontban megfizeti.
3. *Muzeális emlék*: a természet és a társadalom kiemelkedő tárgya, írásos és egyéb emléke, amely a természet alakulásának és a társadalom fejlődésének pótolhatatlan, jellegzetes bizonyítéka.
4. *Muzeális gyűjtemény*: a muzeális emlékek védelme tekintetében a muzeális emlékeknek olyan, egy helyen őrzött és kezelt csoportja, amely valamely egységes szempont alapján folytatott gyűjtés útján jött létre.
5. *Műemlék*: a műemlék, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény.
6. *Tagsági jogot megtestesítő értékpapír*: az olyan értékpapír, melyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, vagy pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.
7. *Vagyoni értékű jog*: polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
8. *Vagyonkezelő szervek*: a rendeletben meghatározott önkormányzati vagyonkezelő szervek és vagyonkezelésre szerződés alapján feljogosított más, nem önkormányzati szervek.
9. *Vagyontárgyak*: a vagyonelem térben, időben forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egyede.
10. *Törzsvagyon*: az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja.
11. *Forgalomképesség*: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
12. *Korlátozott forgalomképesség*: a törzsvagyon törvényben vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyainak azon tulajdonsága, mely szerint polgári jogi jogügylet tárgyai csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek betartásával lehetnek.

13. *Forgalomképtelenség*: törvény vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.
14. *Portfólió*: értékpapírból és/vagy más befektetési eszközből álló együttesen kezelt befektetés-állomány.
15. *Bruttó érték*: az eszközök számviteli törvény szerinti bekerülési értéke.
16. *Nettó érték*: a bekerülési érték tervszerinti vagy rendkívüli értékcsökkenéssel csökkentett összege.
17. *Ingatlan vagyon*: a földterület és minden olyan eszköz (épület, építmény) amely a földdel tartós kapcsolatban létesítettek.
18. *Ingó vagyon*: minden olyan eszköz amely nem tartozik az ingatlan vagyon körébe.

20. Záró rendelkezések

32. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 10/2012.(VI.26.) önkormányzati rendelet.

Kmf.

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

Szeles András sk.
polgármester

**Encs Város Önkormányzata
Versenytárgyalási Szabályzata**

I. Szabályzat célja:

- meghatározza a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott bruttó forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelési jog, a vagyon használatának, vagy hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.
- szabályozza a Versenytárgyalás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat,
- juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

II. A szabályzat alkalmazásában:

- a) kiíró (ajánlat kérő): Encs Város Önkormányzata
- b) ajánlattevő: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz
- c) nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert
- d) zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket megfelelő határidő kitűzésével kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot
- e) egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését
- f) többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője – az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására
- g) lebonyolító: Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei vagy felkért külső szakértő

III. A versenytárgyalás típusa

- a) A versenytárgyalás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
- b) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen - rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdek) - kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytárgyalás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon a versenytárgyalási felhívás megküldésével legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytárgyalásra - ha e szabályzat másként nem rendelkezik - a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- c) A versenytárgyalási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

IV. A versenytárgyalás meghirdetése

A versenytárgyalást legalább 1 országos, és 1 megyei lapban, továbbá Encs Város honlapján kell meghirdetni.

A Versenytárgyalási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

V. A versenytárgyalási felhívás tartalma

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

- a) a kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- b) lebonyolító megnevezését, székhelyét
- c) a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát
- d) az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését
- e) ingatlan esetén az értékesítendő üzleti, vagy üzleti vagyonná nyilvánítható önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát
- f) a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét,
- g) az ajánlati kötöttség időtartamát
- h) a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát
- i) a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját
- j) ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját
- k) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja
- l) a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon
- m) kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.

VI. A versenytárgyalási felhívás visszavonása

Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.

A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

VII. Az ajánlati biztosíték

- a) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához köthető, melyet a kiíró által meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- b) A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapításának esetén, vagy ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, vissza kell adni.
- c) nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellék kötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- d) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosítás a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték Encs Város Önkormányzatának költségvetését illeti meg.
- e) A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

VIII. A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kötöttség

- a) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:
 - ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására,
 - a bruttó ajánlati árat,
 - szerződéstervezetet (amennyiben a versenytárgyalási felhívás szerint ez csatolandó),

- amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
 - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
 - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,
 - annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.
- b) Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, három példányban (egy eredeti és egy másolati papír alapú példány és egy elektronikusan rögzített másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.
- c) Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
- d) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége, ha a kiírás másként nem rendelkezik, akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- e) Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.
- f) Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
- név (cégnév),
 - lakóhely (székhely),
 - olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

IX. A versenytárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje

A versenytárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenytárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

X. A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése

- a) Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját (év, hónap, nap, óra, perc).
- b) Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
- zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen
 - nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik is jelen lehetnek

Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:

- ajánlattevő(k) neve, cégneve,
- ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,
- az ajánlat lényeges – bírálat tárgyát képező - elemei

A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:

- ha egyik ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által versenytárgyalás alapjául meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
- ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

XI. A versenytárgyalás lebonyolítása

1. A versenytárgyalás lebonyolítását a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt szervezeti egysége vagy felkért külső szakértő végzi.
2. Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
3. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni. A jegyzőkönyv elkészítése és az érintettek részére történő megküldése a kijelölt szervezeti egység feladata.
4. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

XII. A Versenytárgyalási Bizottság, az ajánlatok értékelése

1. A Versenytárgyalási Bizottság vezetőből és 4 tagból áll. Vezető: Encs Város Polgármestere, akit távollétében az alpolgármester helyettesít.
2. Tagjai: A Képviselő-testület által delegált képviselők.
3. A versenytárgyalás lebonyolításához a vezető vagy az alpolgármester és a Bizottság legalább 2 tagjának együttes jelenléte szükséges. A tárgyalást a Bizottság vezetője vezeti.
4. A Versenytárgyalási Bizottság munkájához kapcsolódó adminisztratív feladatokat a lebonyolító látja el.
5. Versenytárgyalási Bizottság véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

XIII. Az ajánlatok elbírálása

Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A Képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket a Polgármesteri Hivatal írásban 5 munkanapon belül értesíti.

XIV. Összeférhetetlenségi szabály

A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában, vagy a Bizottság munkájában nem járhat el aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója vagy az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, vagy aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója. (Ptk. 8:1§. (1) bekezdés 1. pont).

Licittárgyalási Szabályzat

Az önkormányzati vagyon licittárgyalás útján történő értékesítésének szabályzata

A jelen szabályzat célja az, hogy:

- meghatározza az önkormányzat vagyonának licittárgyalás útján történő értékesítési módját,
- szabályozza a licittárgyalás útján történő értékesítés előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat,
- biztosítsa a pályázók számára a licittárgyalás során az azonos pályázati és licitálási feltételeket,
- juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

A pályázati hirdetmény és annak tartalma

1. Az értékesítési feltételeket tartalmazó pályázati hirdetmény megyei, vagy helyi lapban történő közzétételéért a tulajdonos Képviselő-testület felhatalmazása alapján a lebonyolító a felelős.
2. A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
 - a pályázat célját, tájékoztatást az értékesítendő vagyontárgyról,
 - az értékesítendő önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, és az ingatlanhoz kapcsolódóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett lényegesebb jogokat és tényeket,
 - az ingatlan forgalmi értékét, közműellátottságát,
 - az induló licitárat,
 - az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,
 - a licittárgyaláson való részvétel feltételét, a licittárgyalás időpontját, helyét,
 - a pályázati biztosíték mértékét és befizetésének módját, helyét és idejét,
 - a licittárgyalás eredménytelenségének feltételeit,
 - a pályázati hirdetménnyel kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és elérhetőségét,
3. Lebonyolító: Polgármesteri Hivatal erre kijelölt szervezeti egysége vagy felkért külső szakértő.

A pályázati biztosíték

1. A pályázati hirdetményben előírtak szerint a licittárgyaláson való részvételt a pályázati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. Ennek összege esetenként meghatározott érték, mely nem lehet kevesebb, mint a nettó forgalmi érték 1 %-a, de nem lehet több a nettó forgalmi érték 10 %-ánál.
2. A pályázati biztosítékot a házipénztárába kell befizetni legkésőbb 15 perccel a licittárgyalás megkezdését megelőzően.
3. A pályázati biztosíték foglalként funkcionál, mely a nyertes résztvevőnél a vételárba beszámít, a többi résztvevőnek a licittárgyalás lebonyolítása után azonnal visszafizetésre kerül.
4. Amennyiben a licittárgyalás nyertese a szerződés megkötésétől eláll, vagy a szerződés létrejötte neki felróható egyéb okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, és a licittárgyalás eredménye szerinti következő ajánlattevővel köthető meg a szerződés.

5. Ajánlatazonosság esetén a nyertes személye sorsolással dől el, amelyet az eredményhirdetés időpontjában – a lebonyolító jogi képviselőjének jelenlétében – kell lebonyolítani.

A licitárgyalás lebonyolítása

1. A licitárgyalás lefolytatása a lebonyolító feladata. A licitárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetetlenségi szabályokat, azaz a licitárgyalás lebonyolításában nem járhat el aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója vagy az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, vagy aki az ajánlattevő gazdasági szervezetben tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója.
2. A licitárgyalás vezetője a jogi képviselőjével közösen ellenőrzi és jegyzőkönyvben rögzíti a licitárgyaláson résztvevő természetes személyek esetében a személyazonosság igazolását, jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek esetében a képviselő képviseleti jogosultságát, vagy meghatalmazottak esetében ezen túlmenően a meghatalmazás jogszerűségét. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példányát is.
3. A licitárgyalás vezetője jegyzőkönyvben rögzíti a pályázati biztosíték befizetésének tényét.
4. A licitárgyalás vezetője ismerteti a résztvevőknek az ingatlan pályázati hirdetményben szereplő adatait és a pályázati feltételeket, kiegészítve a tájékoztatást jelen szabályzatnak a pályázati biztosítékre és a licitárgyalás lebonyolítására vonatkozó fontosabb előírásaival. Szükség esetén, vagy a résztvevők felmerülő kérdéseire a lebonyolító képviselője és a jogi képviselője ad további tájékoztatást. A licitálás megkezdése előtt a pályázóknak nyilatkozniuk kell, hogy az elhangzottakat tudomásul veszik és elfogadják.
5. A licit induló mértéke a pályázati hirdetményben megjelölt összeg, amely egyben az ingatlanra a tulajdonos Képviselő-testület által meghatározott minimális eladási ár, mely a licitárgyalás során az aktuális licitlépcsőnek megfelelően emelkedik.
6. A licitlépcső teljes vételárra történő licitálás esetén legalább a nettó forgalmi érték 1 %-a, de legfeljebb 5 %-a. A nettó fajlagos árra (Ft/m²) történő licitálás esetén a fajlagos nettó ár legalább 1%-a, de legfeljebb 5%-a.
7. A licitálás menete a licitlépcső szerinti táblázatos formában kerül rögzítésre, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
8. A licitálás nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb árat ajánlja és a vételár egyösszegű, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg történő megfizetését vállalja, kivéve ha a Képviselő-testület részletfizetéssel történő értékesítést is engedélyezett.
9. Az eredményhirdetésre közvetlenül a licitálás befejezését követően kerül sor.
10. A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés a licitárgyalást követően 30 napon belül kerül megkötésre, kivéve, ha a Képviselő-testület ettől eltérő időpontot állapít meg.
11. A licitárgyalás során készült jegyzőkönyvet a licitárgyaláson résztvevő jogi képviselő hitelesíti.

Az önkormányzati közfeladat átadásának és a hozzá kapcsolódó vagyonkezelői jog átruházásának pályázati eljárása

I. A PÁLYÁZAT KIÍRÁSA

1. A pályázat - tárgyalásos vagy tárgyalás nélküli - nyilvános eljárás, amelyet legalább egy országos és egy helyi lapban, valamint szükség esetén a közfeladatot érintő ágazati közlönyben kell meghirdetni, amelyben meg kell jelölni a pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának helyét, időszakát és egyéb feltételeit, továbbá az elektronikusan megküldhető dokumentumok körét, valamint a rendelkezésre bocsátásának esetleges pénzügyi ellenértékét és annak pénzügyi feltételeit.
2. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
 - a. A pályázatot kiíró szervezet nevét, címét, telefon- és telefaxszámát (email)
 - b. Az átadandó közfeladat leírását
 - c. Az átadandó közfeladat ellátásának helyét
 - d. A pályázó, közös pályázók és az alvállalkozók személyi és szakmai felkészültségével kapcsolatos alkalmassági feltételeket és azok igazolási módját
 - e. A pályázati dokumentáció átvételének helyét, módját és feltételeit
 - f. A pályázat benyújtásának módját, határidejét és helyét
 - g. A pályázatok bontásának helyét, időpontját és a bontás nyilvánosságára történő utalást
 - h. A pályázatok elbírálásának módját
 - i. Közfeladat ellátására is irányuló pályázat esetén az Áht. 105/A § (2) bekezdésében foglalt feltételeket
 - j. A Kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja, vagy tartalmát módosítsa
 - k. A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújtó személy nevét és telefonszámát

II. PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK

1. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető.
2. A biztosítékot vissza kell fizetni:
 - a) A pályázók részére a pályázati felhívás visszavonását, a pályázatok érvénytelenségének vagy az eljárás eredménytelenségének megállapítását követő 10 napon belül.
 - b) A nyertes pályázó, valamint a második legkedvezőbb pályázatot tevő részére, a szerződéskötést követő 10 napon belül, a többi pályázó részére az eredményhirdetést követő 10 napon belül.
3. Nem jár vissza a biztosíték, ha:
 - a) A pályázati felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át.
 - b) A pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonta.

- c) A szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

III. A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁRA NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ, KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

1. A pályázatok benyújtására a hirdetmény első megjelenésétől számított legalább 20 naptári nap álljon rendelkezésre.
2. A pályázó részére a megalapozott pályázat benyújtása érdekében a pályázó kezdeményezésére a Kíró kiegészítő felvilágosítást nyújt. Ennek formája lehet: írásbeli, helyszíni bejárás és konzultáció. Ennek során az esélyegyenlőséget a Kírónak biztosítani kell.

IV. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS AZ AJÁNLAT VISSZAVONÁSA, MÓDOSÍTÁSA

1. Ha a Kíró a pályázati kiírásban fenntartotta a pályázat tartalmának módosítására vonatkozó jogát, és azzal él, akkor az ajánlattételi határidőt legalább 10 naptári nappal meg kell hosszabbítani.
2. A Kíró jogosult a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig jogkövetkezmények nélkül visszavonni.
3. A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig a pályázatát bármikor visszavonhatja.

V. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA, BONTÁSA

1. A pályázat összeállításának költségei a pályázót terhelik, postázási késedelem vagy egyéb a pályázón kívüli okból eredő késedelem kockázatát a pályázó viseli.
2. A pályázatok bontása nyilvános, a pályázók és meghatalmazottjaik részvételének biztosításával.
3. A pályázó a pályázatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A pályázó azonban nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
 - név (cégnév),
 - lakóhely (székhely),
 - olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.
4. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet 5 munkanapon belül meg kell küldeni az összes pályázónak.

VI. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE, ELBÍRÁLÁSA

1. A pályázat érvénytelenné nyilvánításának esetei:
 - a) A részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázat benyújtási határidejének lejártá után benyújtott pályázat.
 - b) A pályázati biztosíték nem vagy nem az előírtaknak megfelelő teljesítése.
 - c) A pályázó, a közös pályázók, alvállalkozó az előírt alkalmassági feltételeknek nem felel meg.
 - d) A pályázat a pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek nem felel meg.
 - e) A pályázaton való részvétel kizáró okainak teljesülése.
 - f) Az eljárás időtartamának indokolatlan elnyújtása, nem egyértelmű ajánlatok megadása, nem rendeltetésszerű joggyakorlás.

2. A benyújtott pályázatokat A Kiíró által felkért Bíráló Bizottság véleményezi és köteles a Kiírónak döntési javaslatot tenni. A Bíráló Bizottság tagjait titoktartási kötelezettség terheli.
3. A Bíráló Bizottság tagja, vagy közeli hozzátartozója nem lehet:
 - a) a pályázó.
 - b) a pályázó alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja.
 - c) a pályázó tulajdonosa, résztulajdonosa vagy tagja, vezető tisztségviselője, amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.
 - d) az, aki vezető tisztségviselője vagy tulajdonosa, résztulajdonosa olyan gazdasági társaságnak, amelynek a pályázó a tulajdonosa (résztulajdonosa) vagy vezető tisztségviselője.
4. Az összeférhetlenségi ok fennállását az érintett haladéktalanul köteles a Kiíró felé jelezni.
5. A Bíráló Bizottság a pályázatok értékelése során, felvilágosítást kérhet a pályázóktól a nem egyértelmű pályázati kijelentések tisztázása érdekében, a többi pályázó egyidejű értesítése mellett. Ez nem eredményezheti a pályázat tartalmi elemeinek módosítását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
6. Érvényes az a pályázat, amely mind formai, mind pedig tartalmi szempontból megfelel a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek, alkalmassági előírásoknak.
7. A benyújtott pályázatok közül a pályázati dokumentációban foglalt elbírálási részszempontok alapján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázót kell az eljárás nyertesének kihirdetni. A Kiíró döntése szerinti azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése, vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel szerződést kötni.
8. A pályázatok elbírálásáról, a pályázati eljárás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.
9. Az eljárás eredményéről való döntésről a Kiíró valamennyi pályázót köteles értesíteni a döntést követő 15 napon belül.

4. függelék

A versenyeztetés nélküli vagyon hasznosítása, illetve a tulajdonjog átruházása esetén alkalmazandó eljárás

A Képviselő-testület hatáskörében tartozó a versenyeztetés nélküli vagyonhasznosítást, illetve tulajdonjog átruházást a kérelmező írásban, a tárgyalási alapot képező ajánlati ár összegének és a pénzügyi teljesítés vállalt határidejének megjelölésével kérheti, melyhez a polgármesteri hivatal műszaki irodája szükség esetén elkészítteti a szakértői értébecslést.

A versenyeztetés nélküli vagyonhasznosítás, tulajdonjog átruházás során a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tesz döntési javaslatot a tulajdonosi joggyakorló felé.

Az önkormányzat vagyonának értékesítésére, hasznosítására, kezelésére és gyarapítására vonatkozó közép-és hosszú távú célkitűzéseket az önkormányzat gazdasági programja tartalmazza.

Hasznosítási, elidegenítési javaslatot akkor tesz a bizottság, ha a hasznosítás, tulajdonjog átruházás az önkormányzat érdekeit szolgálja. Ennek megállapítása érdekében különösen az alábbiak kerülnek vizsgálatra:

- gazdaságélénkítés
- munkahelyteremtés
- infrastruktúra fejlesztése
- szociális háló szélesítése
- hosszú távú önkormányzati érdekek érvényesülése
- az érintett ingó-, illetve ingatlan vagyon állapota, karbantartási szükséglet esetén a fedezet rendelkezésre állása
- széleskörű lakossági érdekek érvényesítése (szükség esetén lakossági fórum tartása)

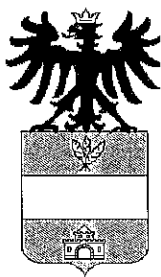
Az önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházására vagy hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét az alábbiak szerint kell határozni.

a) ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értébecslő által meghatározott érték 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés, valamint annak aktualizált változata alapján, vagy az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben nyilvántartott becsült forgalmi érték alapján, vagy nem lakás célú helyiségek esetében a helyiségnek a rendelet előírásai szerint számított 10 éves bérleti díja alapján,

- b) ingatlanok esetében 5 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték alatt a forgalmi érték a Polgármesteri Hivatal ingatlan értékbecslői képesítéssel rendelkező munkatársának értékbecslése alapján is megállapítható,
- c) ingatlanok esetében az a) pontban szabályozott ingatlan forgalmi értékbecslés, valamint az önkormányzat által korábban megkötött szerződések irányadók a környékén lévő (azonos építési övezetbe tartozó, hasonló fekvésű, hasonló beépítési lehetőséggel rendelkező, hasonló szerkezeti terv, szabályozási terv alatt álló) ingatlanok forgalmi értékének meghatározásánál,
- d) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelembe kapható dolog ára,
- e) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,
- f) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
- g) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés, valamint annak aktualizált változata alapján.

A bizottság javaslatot tehet az ellenérték szakvéleménytől eltérő, magasabb összegben történő megállapítására, de a szakértői értékbecslés alatti ár alkalmazására nem tehet javaslatot, illetve a képviselő-testület a döntéshozatal során – a kivételesen indokolt esetek kivételével - a szakértői értékbecslés alatti áron az önkormányzati vagyont nem idegenítheti el.

A kérelem elbírálásáról a kérelmezőt írásban kell tájékoztatni. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell, hogy a döntéshozó a kérelmet elutasította vagy a kérelemnek helyt adott. Ez utóbbi esetben a kérelmezőt tájékoztatni kell a döntéshozó által meghatározott szerződéskötési feltételekről, a szerződéskötés határidejéről, valamint a döntéshozó által meghatározott ellenértékről és annak megfizetési módjáról.



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 17-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § és 58. §-ában foglalt felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletben szabályozza az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályait.

A jogalkotási követelmények változása miatt az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 8/2006. (IV.11.) önkormányzati rendelet már nem felel meg a jogszabályi rendelkezéseknek, ezért új rendelet megalkotására teszek javaslatot.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján rendeletet előkészítője előzetes hatásvizsgálatot köteles végezni, melyben felméri a szabályozás várható következményeit, illetve írásbeli indokolást köteles csatolni a tervezethez.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások:

Költségvetési hatása: a bérbeadásból, elidegenítésből származó bevételek az önkormányzat költségvetési bevételeit képezik

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: többlet adminisztratív teherrel nem jár

Egyéb hatása: Nincs

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az önkormányzati rendelet jogszabály alkotási követelményeknek való megfelelése

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás:

Általános indokolás

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati rendeletben szabályozza az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályait.

Részletes indokolás:

A 8/2006. (IV.11.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a jogszabály nem felel meg a jogszabály alkotási követelményeknek, valamint a jogalkotásról szóló törvény rendelkezéseinek sem.

1. § A rendelet hatálya
2. § Általános rendelkezések
3. § Fogalmi meghatározások
4. § Az elővásárlási jog
- 5-8. § A lakás vételára
9. § Üres lakás elidegenítése
- 10-12. § A helyiségek elidegenítése
13. § A rendeletben nem szabályozott kérdések
14. § Hatályba léptető rendelkezés

Encs, 2018. december 3.

Szeles András

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2018. (...) önkormányzati rendelet tervezete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § és 58. §-ában foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

A rendelet hatálya Encs város közigazgatási területén a városi önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (továbbiakban: helyiség) terjed ki.

2. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő elidegenítésére a polgármester tesz javaslatot.
- (2) A lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos ügyekben - Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét figyelembe véve - a Képviselő-testület dönt.
- (3) A Képviselő-testület az elidegenítéssel kapcsolatos feladatok előkészítésével illetve lebonyolításával a Műszaki irodát bízta meg.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a.) Különös méltánylást érdemlő eset: az adás-vételi szerződés megkötésének időpontját követően a vevő személyi és anyagi körülményeiben olyan, önhibáján kívüli – a maga és családja megélhetését veszélyeztető – ok következik be, melynek során a szerződésben foglalt kötelezettségeit a szerződésben meghatározott időpontig képtelen teljesíteni.
- b.) Visszavásárlási jog: az Önkormányzat egyoldalú nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a tulajdonában lévő lakás vagy helyiség elidegenítését követően az adott ingatlant – az eredeti vételárral megegyező áron – visszavásárolja.
- c.) Vételi jog (opció): (a tv-ben alapított vételi jog kivételével) az Önkormányzat és a bérlő között megkötött olyan megállapodás, mely alapján a jogosult (bérlő) az ingatlant egyoldalú nyilatkozattal – a megállapodás megkötését követő maximum 6 hónapon belül – megvásárolhatja.
- d.) Elővásárlási jog: az Önkormányzat által a lakásra vagy helyiségre engedélyezett olyan jog, mely alapján a dolog elidegenítése előtt a bérlő - meghatározott időn belül - nyilatkozhat elsőként a vásárlási szándékáról.

II. A LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSÉNEK RÉSZLETES SZABÁLYAI

AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

4. §

- (1) Más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Ltv.) 49.§-ban meghatározott személyeket.
- (2) A bérlő elővásárlási jogát a Polgári Törvénykönyvben foglaltak szerint, a tulajdonos önkormányzat ajánlatának kézhezvételétől számított 15 napon belül gyakorolhatja.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti személyeket elővásárlási jog az alábbi esetekben nem illeti meg:
 - a.) az Önkormányzat Képviselő-testülete által közérdekű feladatok megoldására szolgáló lakássá nyilvánított lakóingatlanra;
 - b.) azon önkormányzati tulajdonú lakóingatlanokra, melyeket a bérlő munkaviszonya, illetve közszolgálati (közalkalmazotti, köztisztviselői) jogviszonya fennállása idejére kapott bérbe (szakemberlakás);
 - c.) az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakásokra, kivéve ha e jog gyakorlója ehhez hozzájárult;

d.) azokra a lakásokra, amelyekben használója birtokháborítás útján jogcím nélkül került a lakásba, vagy maradt vissza (önkéntes beköltöző).

(4) Amennyiben a nyugdíjas, illetve nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásban részesülő bérlő az elővásárlási jogával nem él, lakását a bérlet szerződésének tartama alatt harmadik személy részére csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni.

A LAKÁS VÉTELÁRA

5. §

(1) A lakás forgalmi értékét a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája által felkért, értékbecsléssel foglalkozó szakértő állapítja meg az Ltv. 52.§ (1) bekezdés szerinti szempontrendszer figyelembe vételével.

(2) A lakóingatlan eladási árát az (1) bekezdésben foglalt értékbecslés alapján – a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét figyelembe véve – a Képviselő-testület állapítja meg.

(3) Vételár megállapításakor a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak értéke a forgalmi értéket csökkentő tényező.

6. §

(1) Ha a lakást a 4. §-ban felsorolt személyek valamelyike vásárolja meg, a lakás vételárának az adásvételi szerződés megkötésekor történő egyösszegű megfizetését vállalva, a vételár a Tv. 53. §. (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel – 10 % vételárengedmény figyelembe vételével - a forgalmi érték 90 %-a.

(2) A vételár megfizetésének szabályai:

a.) Az adás-vételi szerződés megkötésekor fizetendő a vételár 20 %-a.

b.) Amennyiben a bérlő kéri, részére - előtörlesztés nélkül - teljes részletfizetéssel értékesíthető a lakás.

c.) A vételárhátralékot - a b.) pont szerinti esetben a teljes vételárat - a vevőnek 15 év alatt kell kiegyenlíteni, havonta fizetendő egyenlő részletekben.

d.) Részletfizetéssel történő vásárlás esetén a vevőnek a fennmaradó vételárhátralékot a Ptk-ban meghatározott mértékű mindenkor törvényes kamattal növelten kell fizetnie.

e.) A vételárhátraléknak az adás-vételi szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes összegű kiegyenlítése esetén a vevőt a teljes összegű kiegyenlítéskor fennállt tartozás után a szerződés megkötésétől számított:

- 1 éven belül 20 %

- 2 éven belül 15 %

- 3 éven belül 10 %

engedmény illeti meg.

g.) Ha a vevő a szerződés megkötésekor a megállapított vételár 20 %-ának egyösszegű megfizetésével a fennmaradó vételár legfeljebb 5 év alatti havi egyenlő részletekben történő megfizetését vállalja, a részletfizetés - annak teljes időtartama alatt - kamatmentes.

7. §

Az adás-vételi szerződés az adott lakásra csak abban az esetben köthető meg, ha azt semmiféle köztartozás, üzemelési költséghátralék, lakbér, illetve közös költség tartozás nem terheli.

8. §

(1) Az ingatlanra a vételárhátralék erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot kell bejegyezni Encs Város Önkormányzata javára.

(2) A lakásingatlan tartozás fennállásának idejére elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

(3) A jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésnek kell tartalmaznia.

(4) Az adásvételi szerződést a részletfizetés engedélyezése esetén tulajdonjog fenntartással kell megkötni azzal, hogy a vételár teljes kiegyenlítését követően annak törlése felől a Földhivatalnál intézkedni kell.

ÜRES LAKÁS ELIDEGENÍTÉSE

9. §

(1) Megüresedő lakás esetében a Képviselő-testület egyedileg dönt, hogy a lakást elidegeníti, vagy bérbeadás útján hasznosítja.

(2) Üresen álló lakás – a (7) bekezdés szerinti kivétellel - versenytárgyalás útján értékesíthető, melyet a lakás forgalmi értéknek megfelelő összeggel kell indítani. A vételár nem lehet kevesebb, mint a forgalmi érték.

(3) Az adásvételi szerződést azzal kell megkötöni, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételarat ajánlotta fel.

(4) A vételarat egyösszegben kell megfizetni az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül.

(5) Amennyiben vevő a (4) bekezdésben megjelölt határidőn belül nem fizeti meg a vételarat, a szerződés érvényét veszti és a soron következő, további két legmagasabb készpénzajánlatot tevő kaphat vételi lehetőséget.

(6) Az értékesítés szabályai:

a.) A lakást a képviselő-testület elidegenítésre vonatkozó döntésétől számított 30 napon belül a helyben szokásos módon kell értékesítésre meghirdetni. A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- az ingatlanra vonatkozó fontos adatokat,
- a forgalmi értéknek megfelelő kikiáltási árat,
- a pályázat (licit) helyét és időpontját;
- a pályázaton való részvétel lehetőségét, valamint feltételeit,
- az ingatlan megtekintésének feltételeit,
- a foglalóra vonatkozó előírásokat.

b.) A pályázaton természetes személynek, jogi személynek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - előzetes bejelentés nélkül - egyaránt részt vehetnek. A pályázaton résztvevő a licitálást megelőzően köteles a forgalmi érték 10 %-ának megfelelő összegű foglaltot letétbe helyezni az elidegenítéssel megbízott szervnél. A foglalt a szerződés teljesítésekor a nyertes félnek vételárrészként beszámításra kerül.

c.) A kikiáltási ár a forgalmi érték.

d.) Az ingatlan vételi jogát az nyeri el, aki a legmagasabb összegű – a forgalmi értéket elérő, vagy meghaladó -ajánlatot teszi. Amennyiben a legmagasabb összegű ajánlat nem éri el a forgalmi értéket a licit eredménytelen, az ingatlan értékesítését újra meg kell hirdetni.

e.) A pályázati tárgyalás napjától számított 15 napon belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli, azonban a felek a szerződés megkötésétől az ok megjelölése nélkül elállhatnak.

f.) Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával (nem fizeti be határidőre a pályázat szerinti vételarat, vételárhányadot) a soron következő további két legmagasabb készpénzajánlatot tevő kaphat vételi lehetőséget.

Amennyiben a pályázók közül egyikkel sem jön létre az adás-vételi szerződés, az ingatlan értékesítését újra meg kell hirdetni, és a pályázati eljárást meg kell ismételni.

g.) A pályázati tárgyalásról minden esetben jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a tárgyalás levezetője, a pályázat nyertese és a jegyzőkönyvvezető köteles aláírni.

(7) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott bruttó forgalmi értéket el nem érő önkormányzati lakás értékesítése esetén. A vételár megállapítására az 5.§ (1)-(2) bekezdés megfelelően alkalmazandó. A képviselő-testület eljárása során amnyiban köti a vevő által tett vételi ajánlat szerinti összeg, hogy az alatti vételarat nem állapíthat meg és a vételár nem lehet kevesebb, mint a megállapított forgalmi érték.

III. A HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSE

10. §

Encs Város Önkormányzata tulajdonában lévő helyiségek elidegenítésére jelen rendelet szabályait e fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

11. §

A helyiség bérelője az 4. §-ban foglalt elővásárlási jogát a tulajdonos önkormányzat ajánlatának kézhezvételét követő 8 napon belül gyakorolhatja.

12. §

A 6. § (2) bekezdésében foglalt részletfizetési kedvezményre vonatkozó szabályt a helyiségek elidegenítésére nem kell alkalmazni.

IV. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13 §

- (1) Az elidegenítésből származó bevételeket elkülönített számlán kell kezelni és annak összege csak az Ltv. 62.§ (3) bekezdésében meghatározott kiadásokra fordítható.
- (2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

14. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybelépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 8/2006. (IV.11.) önkormányzati rendelet.

Kmf.

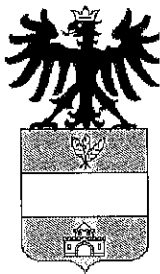
Szeles András sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A rendelet tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.

Encs, 2018. december 3.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. december 17-i ülésére

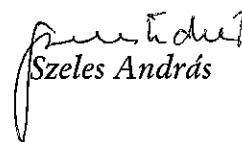
Tisztelt Képviselő-testület!

A PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ által üzemeltetett konyhák nyersanyagbeszerzésének összköltsége nettó 70 millió forint, amely érték alapján a nyílt közösségi eljárás lefolytatása szükséges a beszerzésre.

Tekintettel arra, hogy a város Közbeszerzési Szabályzata szerint a képviselő-testület feladata a lefolytatandó eljárás fajtájának és az eljárás megindításának jóváhagyása.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

Encs, 2018. december 7.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2018. (XII.17.) határozata

közbeszerzési eljárás indításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ által üzemeltetett konyhák nyersanyagának beszerzésére a becsült érték alapján a Képviselő-testület a nyílt közösségi eljárás indítását és az ajánlati felhívást jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2018. december 7.


dr. Szántó Marianna
jegyző

dr. Szántó Marianna
jegyző
részére

Iktatószám: T-04506/02/2018
Ügyintéző: dr. Kugler Tibor
dr. Holecza Erzsébet
Telefon: +36 1 882 8545
+36 1 882 8587

Encs Város Önkormányzat
Encs
Petőfi út 75
3860

Tisztelt Jegyző Asszony!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 187. § (2) bekezdés m) pontja alapján a Kbt. alkalmazása tárgyában írott levelére a **Közbeszerzési Hatóság elvi jellegű jogértelmezés** elősegítése érdekében az alábbi állásfoglalást adja.

Megkeresésében abban kérte a Közbeszerzési Hatóság állásfoglalását, hogy amennyiben a beszerzés becsült értéke eléri vagy meghaladja az uniós értékhatárt, abban az esetben van-e lehetősége az ajánlatkérőnek a Kbt. 111. § f) pontjában nevesített kivételi kör alkalmazására, valamint a becsült érték megállapításakor figyelembe kell-e venni a Kbt. 111. § f) pontjában nevesített termékeket.

Álláspontom szerint a Kbt. 111. § f) pontjában nevesített termékek beszerzése során az ajánlatkérő kizárólag abban az esetben mentesül a közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége alól, amennyiben a beszerzés becsült értéke az uniós értékhatárokat nem éri el.

Az állásfoglalásban foglaltak részletesebb kifejtéséről az alábbiak szerint tájékoztatom.

A Kbt. által meghatározott kivételi esetköröket minden esetben az uniós jognak való legteljesebb mértékű megfelelés érdekében, illetve az Európai Unió Bírósága és a Közbeszerzési Döntőbizottság következetes joggyakorlata alapján minden esetben szűken kell értelmezni, az egyes kivételi esetek nem terjeszthetők ki más tárgykörökre, azok kizárólag a Kbt. által lehetővé tett esetekben, a Kbt. által előírt módon alkalmazhatók.

A Kbt. 4. § (1) bekezdése alapján a Kbt. személyi hatálya alá tartozó ajánlatkérők kötelesek közbeszerzési eljárást lefolytatni, ha megadott tárgyú visszterhes beszerzéseik értéke eléri vagy meghaladja a közbeszerzési értékhatárokat, és a beszerzésük nem sorolható a Kbt. által meghatározott kivételi körök valamelyikébe.

A törvény tárgyi hatálya alóli kivételeket általános jelleggel a Kbt. 9. §-a határozza meg. Az ajánlatkérőknek – értékhatártól függetlenül – nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatniuk, ha beszerzésük tárgya a Kbt. 9. §-a szerinti kivételi körbe tartozik, azonban ez nem feltétlenül jelenti, hogy beszerzését az ajánlatkérő a saját maga által kialakított eljárásrend szerint valósíthatja meg, mivel a Kbt. 9. §-ában meghatározott kivételek

számos esetben rendelkeznek arról, hogy adott kivétel esetében speciális eljárásrend szerint kell eljárni.

Az uniós értékhatár alatti eljárások tekintetében a Kbt. 111. §-a határoz meg további kivételeket. A Kbt. 111. §-ában foglalt kivételek kizárólag abban az esetben mentesítik az ajánlatkérőt a közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége alól, ha a beszerzés becsült értéke az uniós értékhatárokat nem éri el, ezért az adott kivételi kör alkalmazhatósága megállapításának feltétele a beszerzés becsült értékének megfelelő megállapítása a Kbt. 16-19. §-ai alapján, különös tekintettel a Kbt. 19. § (2) bekezdésében foglalt, ún. részekre bontás tilalmára vonatkozó szabályra.

A részekre bontás tilalma szempontjából kiemelendő még a Kbt. 19. § (3) bekezdésében megfogalmazott azon szabály is, hogy ha azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, akkor a közbeszerzés becsült értékének meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni.

Az ajánlatkérő kötelező feladatát képező étkeztetési feladatok biztosításához történő nyersanyagbeszerzés álláspontom szerint nem bontható részekre, így az eljárásrend meghatározásakor a teljes becsült értéket figyelembe kell venni akkor is, ha a beszerzés egy része nemzeti kivételi körbe tartozik.

A Kbt. 111. § f) pontja szerint a Kbt.-t nem kell alkalmazni az uniós értékhatárokat el nem érő hideg élelmiszer és főzési alapanyag, friss, illetve feldolgozott zöldség és gyümölcs, tej és tejtermék, gabonafélék, kenyér és pékáru, méz, tojás, kertészeti növény beszerzésére.

Amennyiben tehát a Kbt. 111. § f) pontjában meghatározott termékek beszerzésének becsült értéke eléri vagy meghaladja az uniós értékhatárt, úgy az ajánlatkérő a Kbt. Második Része alapján (uniós értékhatárt elérő beszerzések szabályai) köteles közbeszerzési eljárást lefolytatni.

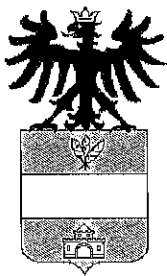
A Kbt. és a kapcsolódó jogszabályok alkalmazásával kapcsolatos valamennyi döntés és azokért való felelősség a döntéshozó, illetve az ajánlatkérő joga és kötelezettsége.

Tájékoztatom, hogy a központi állami szervektől, minisztériumoktól származó iránymutatást tartalmazó állásfoglalások, útmutatók, leiratok bíróság vagy más hatóság előtt kötelező erővel nem rendelkeznek, ezért jelen levemben foglaltak csupán tájékoztató jellegűek, melyek az ajánlatkérő/állásfoglalást kérő személy helyes jogalkalmazását, valamint a jogszerű közbeszerzési eljárások előkészítését és lefolytatását hivatottak elősegíteni.

Budapest, 2018. december 6.

Tisztelettel:


Rigó Csaba Balázs
elnök



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 17-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata költségvetési szerveinek belső ellenőrzését az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás – Sulyok Barbara belső ellenőr – végzi.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 31.§-ában foglalt rendelkezéseinek megfelelően a belső ellenőr 2018. november 30-ig összeállította és a jegyző részére megküldte a 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet.

A belső ellenőr és a jegyző által egyeztetett belső ellenőrzéseket tartalmazó belső ellenőrzési munkatervből Encs városra vonatkozó, kivonatolt ellenőrzési terv 2019. évi tervezetét mellékelem az előterjesztéshez.

A helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a Képviselő-testületnek a tárgyévvel megelőző év december 31-ig kell jóváhagynia.

E kötelezettségnek eleget téve terjesztem elő a belső ellenőr által elkészített – jegyzővel egyeztetett – anyagot jóváhagyás céljából.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy hozza meg döntését!

Encs, 2018. december 3.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2018. (XII.17.) határozata
a 2019. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyásáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az intézményei 2019. évi belső ellenőrzésére vonatkozó Belső Ellenőrzési Munkatervet megtárgyalta, azt jóváhagyja.

Felelős: - ellenőrzés végrehajtásáért: belső ellenőr
- Megállapítások realizálásáért: jegyző, intézményvezetők

Határidő: 2019. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2018. december 3.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encsi Többcélú Kistérségi Társulás

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511/109 mellék

Fax: (46) 587-230;

E-mail: etkt.iroda@encs.hu

AZ ENCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉS ENCS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI SZERVEZETTEL NEM RENDELKEZŐ KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEINEK 2019. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERVE

Az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás (továbbiakban ETKT) belső ellenőrzési szolgáltatásait igénybevevő önkormányzatok 2019. évi éves belső ellenőrzési tervét a költségvetési szervek belső kontrollrendszerét és belső ellenőrzésének rendjét szabályozó 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet (Bkr.) 31. §-nak rendelkezései szerint, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett szakmai módszertani útmutatót figyelembe véve állítottam össze. A terv a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a rendelkezésre álló erőforrásokon alapul. Az éves ellenőrzési tervet a Bkr. 32. § (4) bekezdése szerint a Képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Az Encsi Többcélú Kistérségi Társuláshoz tartozó önkormányzatok 2019. évi Belső Ellenőrzési terve kockázatelemzésen alapul, melyet a belső ellenőrzés számára a Magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok 5300 számú irányelve alapján a Bkr. 29 § (1) bekezdése rendel el kötelezettségként.

A kockázatelemzés módszertanát az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás Belső Ellenőrzési Kézikönyvében rögzített kockázatelemzési modell szerint alkalmaztuk a működési és a gazdálkodási folyamatokban feltárt és azonosított kockázati tényezők rangsorának kialakításánál.

A kockázatelemzési tevékenységet a jegyző véleményének figyelembevételével, illetve az előző évek tapasztalataira építve végeztem.

Az ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

Az ellenőrzési tervbe - figyelembe véve a rendelkezésre álló humán-, illetve anyagi (pénzügyi) erőforrásokat – a magasabb kockázati értékkel rendelkező tevékenységeket foglaltam be. A kockázati érték mértékének meghatározására a következő kockázatértékelési modellnek megfelelően került sor.

A kockázatelemzés célja megállapítani az egyes rendszerek kockázatának mértékét, feladata pedig meghatározni az ellenőrzések gyakoriságát. A magas kockázatú rendszereket gyakrabban kell ellenőrizni. Az ellenőrzések tekintetében magas prioritású rendszerek beazonosításához nemcsak a kockázatértékelést kell figyelembe venni, hanem más lehetséges tényezők hatását is értékelni kell (pl. a vezetőség kérései stb.). Az egyes rendszerek

kockázatelemzését a kockázati tényezők, és azok súlya alapján kell elvégezni. Ebben a modellben 9 olyan tényező került meghatározásra, amely hatással van a rendszer működésére. Minden egyes tényezőre vonatkozóan értékelést kell végezni, és meg kell határozni az egyes kockázati tényezők rendszerekre gyakorolt hatását (súlyként kifejezve).

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 5

2. Változás/ Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 4

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 4

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 3

5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

6. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 2 évnél kevesebb
- 2) 2-5 év
- 3) 5 évnél több

Súly: 3

7. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 4

8. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
 - 2) Közepes
 - 3) Nagy
- Súly: 4**

9. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
 - 2) Közepesen tapasztalt és képzett
 - 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya
- Súly: 3**

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott Súly	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	5	5 – 15
2.	Változás/átszervezés	1 – 3	4	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	4	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3 - 9
5.	Bevételszintek/költségszintek	1 – 3	6	6 - 18
6.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 3	3	3 - 9
7.	Vezetőség aggályai	1 – 3	4	4 – 12
8.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	4	4 – 12
9.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	3	3 - 9

MINIMÁLIS PONTSZÁM: 36

MAXIMÁLIS PONTSZÁM: 108

A belső ellenőröknek a tapasztalataik és szakmai megítélésük alapján értékelniük kell az egyes kockázati tényezők adott rendszerre gyakorolt hatását. Ezen folyamat során minden rendszer kockázati tényezőjének mértékét – magas, közepes, alacsony – meg kell állapítani. Az egyes tevékenységek kockázati értékét a bekövetkezés valószínűsége és a kockázati tényezők hatása (súlya) alapján számítottam ki. Az egyes folyamatok által elért kockázati pontokat tartalmazza a 3. számú mellékletben található táblázat.

A kockázatelemzés során kialakult kockázati pontok alapján a folyamatokat az alábbiak szerint kategorizáltuk:

ponthatár	kockázati besorolás
36-60	alacsony prioritású rendszerek
61-84	közepes prioritású rendszerek
84-108	magas prioritású rendszerek

Ennek alapján a két legmagasabb pontszámot elért terület:

- A mezőgazdasági közmunkaprogram működése (85 pont)

A rendelkezésre álló belső ellenőri kapacitást figyelembe véve a legmagasabb pontszámot elért terület került kiválasztásra, emellett az ellenőrzés része, az előző évi ellenőrzés megállapításai alapján készült intézkedési tervben foglalt feladatok utóellenőrzése is.

A kockázati szempontok és a 2019. évben rendelkezésre álló belső ellenőri kapacitás (2. számú melléklet) alapján a 2019. évi belső ellenőrzési feladatokat az 1. számú melléklet tartalmazza részletezve az ellenőrzés tárgyát, célját, az ellenőrizendő időszakot, a szükséges ellenőri kapacitást (az ellenőrzési napok számát), az ellenőrzés típusát, az azonosított kockázati tényezőket, a tervezett ütemezést, az ellenőrzött szervezet, szervezeti egység megnevezését.

A magasabb kockázati fokozatba sorolt folyamatok rendszeres és következetes ellenőrzése hozzájárul a kockázatkezelés jogszabályban előírt hatékony és eredményes végrehajtásához.

A tervezett ellenőrzések tárgyát és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló kapacitást figyelembe véve a 2019-es évben valamennyi szervnél szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés lefolytatására fog sor kerülni.

Ellenőrizendő költségvetési szervek:

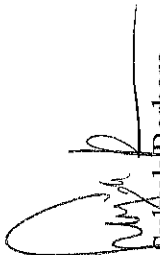
1. Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde
2. PAX Hálózatfejlesztő-Gondozási Központ
3. Encsi Polgármesteri Hivatal
4. Encsi Városi Művelődési Központ és Könyvtár
5. Encs Városi Sportközpont
6. Encsi Területi Egészségügyi Központ

BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV 2019. ÉVRE

Sor szám	Ellenőrzőti szerv	Ellenőrzés tárgya	Azonosított kockázati tényezők	Ellenőrzés célja	Ellenőri kapacitás (munka nap)	Ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Ellenőrizendő időszak
1.	Encsi Polgármesteri Hivatal és Encs Városi Önkormányzat gazdasági szervezettel nem rendelkező kötségvetési szervei	Az önkormányzati közmmunkaprogram során előállított mezőgazdasági termékek nyilvántartásának, bizonylatolásának a rendje	- belső kontrollok megbízhatósága - vezetéség aggályai - a munkatársak tapasztalata és végzettsége	Annak megállapítása, hogy az önkormányzati közmmunkaprogramban előállított termékek előállítási, illetve felhasználási folyamata során milyen mértékben érvényesülnek a helyi, illetve a központi szabályozások a nyilvántartás, valamint a bizonylati rend tekintetében.	23	Szabályszerű ségi- pénzügyi ellenőrzés	2019. I. negyedév	2018. év
		Utóellenőrzés	- belső kontrollok megbízhatósága - vezetéség aggályai	Annak megállapítása, hogy a 2018. évben feltárt hiányosságok felszámolására kijelölt személyek az előírt intézkedéseket végrehajtották-e.				

Kelt: 2018. november 28.

Összeállította:



Sulyok Barbara
belső ellenőr

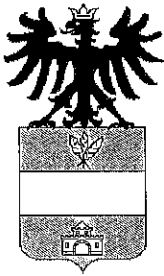
MUNKAI DŐ MÉRLEG

2019. év

Megnevezés	Átlagos munkanapok száma / fő	Létszám (fő)*	Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma × Létszám)
Bruttó munkaidő	27	1	27
Kieső munkaidő	0	1	0
Fizetett ünnepek	0	1	0
Fizetett szabadság	0	1	0
Átlagos betegszabadság	0	1	0
Nettó munkaidő	27	1	27
Tervezett ellenőrzések végrehajtása (79%)		1	23
Belső szakértői (tanácsadói) tevékenység (4,5%)		1	2
Egyéb tevékenység kapacitásigénye (kockázatelemzés, tervezés, éves jelentés, teljesítményértékelés, önértékelés, vezetői megbeszélések, bizottsági munkában való részvétel, stb. (7%))		1	2
Képzés (kötelező továbbképzés 2,5%)		1	0
Soron kívüli ellenőrzés (7%)		1	0
Összes tevékenység kapacitásigénye		1	27
Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges:			27
Tartalékidő			0
Külső szakértők igénybevétele			0

3. számú melléklet

	Belső kontrollok értékelése	Változás/ átstervezés	A rendszer komplexitása	Kölcsönhatás más rendszerekkel	Bevétel/ költség/szint	Előző ellenőrzés óta eltelt idő	Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	Munkatársak tapasztalata és végzettsége	Kockázati pont
Alkalmazott súly	5	4	4	3	6	3	4	4	3	
Tevékenység							Kockázati tényező terjedelme (1-3)			
Költségvetés tervezése	1	2	3	3	2	2	1	1	3	69
Gazdálkodás szabályszerűsége	2	2	3	2	3	2	1	3	2	82
Előző évi beszámoló leltárakkal történő alátámasztása	3	2	2	2	1	1	1	2	1	61
Működés, erőforrás gazdálkodás a költségvetési szerveknél	2	2	3	2	3	2	1	2	3	81
Belső kontroll rendszer működése	2	2	2	3	2	2	1	2	2	71
Helyi adók kiverése és beszédése	3	2	2	3	3	1	1	2	2	79
Intézményi normatíva igénylés és elszámolás	1	2	3	3	3	2	1	3	3	83
Humán erőforrás gazdálkodás és munkaügyi dokumentumok kezelése	2	2	2	2	2	1	1	1	2	61
Közbeszerzések lefolytatása	2	1	3	2	3	3	1	3	1	78
Pénzkezelés szabályszerűsége	3	2	2	2	2	1	1	3	1	71
Önkormányzati vagyongazdálkodás	3	2	3	3	2	3	1	2	2	83
Vagyongazdálkodási, költségvetési, közbeszerzési, pénzügyi működés	3	2	3	1	2	2	3	1	2	83
Civil szervezetek támogatása és a támogatások elszámolása	3	1	1	1	2	3	1	2	2	65
A gépiárnűvek használatának szabályozottsága és az üzenanyag elszámolás	3	2	1	1	2	2	1	2	1	63
Település fenntartási, beruházási feladatok	2	2	2	2	2	1	1	2	1	62
Európai Unió és hazai pályázatok lebonyolítása	2	2	2	2	3	3	1	2	3	80



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 17-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaiival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatala gondoskodik.

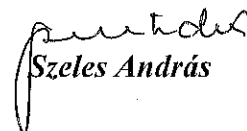
A fentieknek megfelelően Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete, valamint Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 27.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján figyelembe véve a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (1)-(4) bekezdésében előírtak végrehajtására együttműködési megállapodást kötnek.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésének rendelkezése szerint a megállapodást minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testületek 2018. január hónapban a munkaterv szerint nem üléseznek, így a felülvizsgálati kötelezettségnek december hónapban tesznek eleget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

Encs, 2018. december 3.


Szeles András

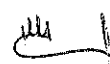
HATÁROZATI JAVASLAT

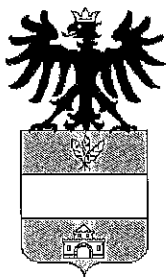
**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (XII.17.) határozata
az Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött
Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett és megállapította, hogy a 2018. január 31-én jóváhagyott együttműködési megállapodás módosítása nem szükséges.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal





Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

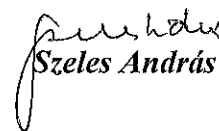
a Képviselő-testület 2018. december 17-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata költségvetési szerveinek belső ellenőrzését, orvosi ügyeletek ellátását, óvodai igazgatási tevékenység segítségét megállapodás alapján a költségek megtérítése mellett az elmúlt években az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás végezte, ezen gyakorlat folytatására teszek javaslatot 2019. év vonatkozásában is.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy hozza meg döntését!

Encs, 2018. december 6.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2018.(XII.17.) határozata
a kistérségi feladatellátás 2019. évi igényléséről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a belső ellenőrzési, az óvodai igazgatási tevékenység, valamint az orvosi ügyeleti ellátások biztosítása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy 2019. december 31. napjáig terjedő időtartamra ellátási szerződést kössön az Encsi Többcélú Kistérségi Társulással. A testület kijelenti, hogy a feladatellátáshoz kapcsolódó költségek megfizetését 2019. évi költségvetése terhére vállalja.

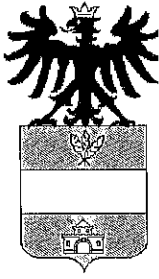
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2019. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.

Encs, 2018. december 6.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon:(46) 385-611,
Fax: (46) 385-943;
E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

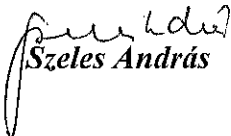
Encs Város Önkormányzati Képviselő-testület 2018. december 17-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Városi Sport Club elnöksége kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az egyesület működésének, és a Foci sulis hasonló feladatai folyamatosságának biztosítása érdekében a korábbi évek gyakorlatának megfelelően 2019. január, február hónapokra előfinanszírozást engedélyezzen. Ennek nagyságrendje a 2018. évi támogatás 1 hónapra eső részét kéri megállapítani azzal a kitételrel, hogy a 2019. évi III.-XII. hónapja során a megállapított összeg különbözetét kapják meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2018. december 6.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
..../2018.(XII.17.) határozata
Az EVSC és a Foci Suli előfinanszírozási kérelméről**

a.) A képviselő-testület a kérelmekben foglaltaknak megfelelően a 2018. évi támogatás alapján az EVSC, valamint a Foci suli részére előfinanszírozást engedélyez azzal, hogy annak összege a 2019. évi támogatás összegéből utóbb levonásra kerül.

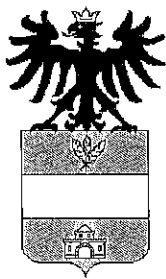
b.) A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és az előfinanszírozást nem támogatja.

Felelős: polgármester, pénzügyi irodavezető
Határidő: 2019. februári KT ülés

Az előterjesztés a jogszabályi követelményeknek megfelel:

Encs, 2018. december 6.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 17-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testület, mint támogató felé, hogy az alapítvány törvényes működésének biztosítása érdekében 600 000 Ft-t támogatást nyújtani szíveskedjen.

Az alapítvány a rendelkezésére álló, tulajdonát képező területen kukoricát termelt kb. 1 millió Ft értékben, melyet a jövő év során kíván az alaptevékenységének megfelelően a lakosság körében szétosztani.

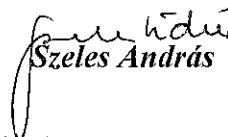
A termelési költségek 600 000 Ft-ot tesznek ki, melyet a kukorica értékesítése nélkül nem tud kifizetni.

Amennyiben azonban a megtermelt kukoricát eladja, akkor a bevétele vállalkozási tevékenységből származik 100%-ban, mely a civil törvény előírásainak nem felel meg. (az alaptevékenységhez kapcsolódó bevétele 60%, a vállalkozási bevétele 40% lehet).

Fenti paradigma pályázati lehetőségek hiányában csak úgy oldható fel, ha az önkormányzat, mint alapító minden költségvetési évben legalább a művelési költségeket biztosítja közalapítványa számára.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a kérelem tárgyában hozza meg döntését!

Encs, 2018. december 3.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2018. (XII.17.) határozata**

az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány kérelméről

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a kérelmet és úgy határozott, hogy az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány részére

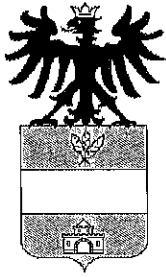
- a) a 2018. évi költségvetése terhére 600 000 Ft támogatást nyújt.
- b) nem tud támogatást nyújtani.
- c) A 2018.évi költségvetése terhére 600 000 Ft támogatást nyújt, illetve a mindenkor költségvetése elfogadásakor dönt a támogatás összegéről.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2018. december 3.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 17-i ülésére

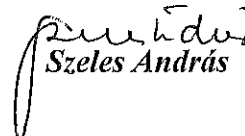
Tisztelt Képviselő-testület!

Az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás elnökhelyettese azzal a kéressel fordult a gesztor önkormányzat képviselő-testülete felé, hogy a pénzeszköz átadásról szóló 130/2016.(XI. 21.) határozatát módosítsa meg, mert bár a 2016. decemberi kiadásai fedezésére azzal a feltétellel kérték a pénzeszköz átadást, hogy a pályázati előleg folyósítása december 31-ig várható és abból rendezni tudják a város felé a működésre kapott támogatás visszafizetését, erre nem került sor. A társulás mindent megtett a kapott visszafizetendő 2,4 millió Ft megtérítése érdekében, de arra a megfelelő jogcímet nem találtak.

A társulás bevételei pályázati forrásból, illetve feladatellátáshoz kapcsolódó önkormányzati befizetésekből származnak, így nem képződik olyan keretük, melyből tartozásukat rendezni tudnák.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a kérelem tárgyában hozza meg döntését!

Encs, 2018. december 3.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2018. (XII.17.) határozata

A 130/2016.(XI.21.) határozat módosításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a kérelmet és úgy határozott, hogy az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás részére visszafizetendő pénzeszközként nyújtott támogatás vonatkozásában

- a) a támogatást véglegesen átadott pénzeszköznek minősíti és a visszafizetési kötelezettséget megszünteti.
- b) a visszafizetési kötelezettséget fenntartja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2018. december 3.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encsi Többcélú Kistérségi Társulás

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 587-231, 587-232

Fax: (46) 587-230;

E-mail: etkt@encs.hu

Encs Város Képviselő-testületének

Encs

Petőfi út 75.

3860

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testületi Tagok!

Alulírott Üveges Gábor, az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás (ETKT) elnökhelyettese azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 2016. évben a társulás működőképesség biztosítása érdekében biztosított 2,4 millió forint visszatérítendő támogatást legyenek szívesek végleges, vissza nem térítendő támogatásnak minősíteni.

Az ETKT bevételei csak pályázati támogatásból, konkrét feladatokhoz kötöttek; valamint a társult települések feladatigénylése címen fedezetül beutalt pénzeszközökből tevődik össze.

Nem látom sajnos a források bővülését, ezért arra sem látok lehetőséget, hogy ezt a tartozást a társulás vissza tudná fizetni.

Meg kívánom jegyezni, hogy pályázati támogatásból más jogcímen, többszörös bevételhez fog jutni az önkormányzat az elkövetkezendő évek alatt a társulástól.

Mindezek ismeretében tisztelettel kérem, hogy a 130/2016. (XI.21.) határozatot módosítani szíveskedjenek.

Köszönöm a Képviselő-testület támogató, segítő, megértő hozzáállását!

Encs, 2018. december 5.

Tisztelettel:

Üveges Gábor
ETKT elnökhelyettes

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCs**

Szám: 403-14/2016.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2016. november 21-i üléséről

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2016. (XI.21.) határozata
pénzeszköz átadásról**

A Képviselő-testület megtárgyalta a kezdeményezést és úgy határozott, hogy a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás részére 2,5 millió forint, míg az Encsi Többcélú Kisebbségi Társulás részére 2,4 millió forint visszafizetendő pénzeszköz átadásához járul hozzá a működőképesség megőrzése érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A kivonat hiteles:



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 17-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

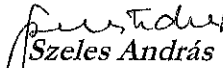
Az Encs, 1332/91 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő építési telekkel kapcsolatban Horváth Zoltán E.V. vásárlási szándékot nyújtott be.

Kérelmében leírja, hogy a vállalkozását bővíteni kívánja, amelynek kapcsán 6 új munkahelyet létesít a városban.

Az ingatlan jellemzői:

elhelyezkedése:	Encs Belterület 1332/91 hrsz (Encs, Szent Flórián út).
tulajdoni viszonya:	Encs Város Önkormányzata 1/1 arányban
térmértéke:	3.106 m ²

Encs, 2018. december 05.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2018.(XII.17.) határozata

Encs 1332/91 hrsz-ú építési telek értékesítéséről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Encs, 1332/91 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő építési telek eladást, és az alábbi döntést hozta.

- Encs Város Önkormányzata az Encs 1332/91 hrsz-ú építési teleket Horváth Zoltán ev. részére Ft/m²-es áron értékesíti.
- Encs Város Önkormányzata az Encs 1332/91 hrsz-ú építési telket nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2018. december 05.


dr. Szántó Marianna
jegyző

Encs Város Önkormányzata

Szeles András Polgármestre Úr

Cím: 3860 Encs, Petőfi út 75.

Tárgy: Telephely vásárlási kérelem

Tisztelt Szeles András Polgármester Úr!

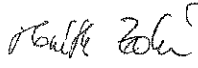
Horváth Zoltán E.V. (3849 Forró, Fő út 11. adószám: 66989194-2-25) azzal a kéréssel fordulok a tisztelt Címhez, hogy az Encs Belterület 1332/90 HRSZ-ú telephelyem mellett lévő terület megvásárlását számomra engedélyezni szíveskedjenek. Értesültünk róla, hogy a terület még az Önkormányzat tulajdonában áll. Ez a terület alkalmas lenne arra, hogy a vállalkozásunk Encsen folytatott tevékenységét bővíthessük. Új kamionok vásárlását tervezzük, melyek tárolásához, szervizelésükhöz több helyre van szükségünk. Az új járművek megvásárlásával 6 új munkahelyet hoznánk létre a jövőben, melyek betöltésére encsi és környékbeli tartósan álláskereső munkavállalók felvételét tervezzük.

Az ingatlant 2000Ft/m² áron szeretnénk megvásárolni, amennyiben lehetséges.

Bízva pozitív visszajelzésükben:

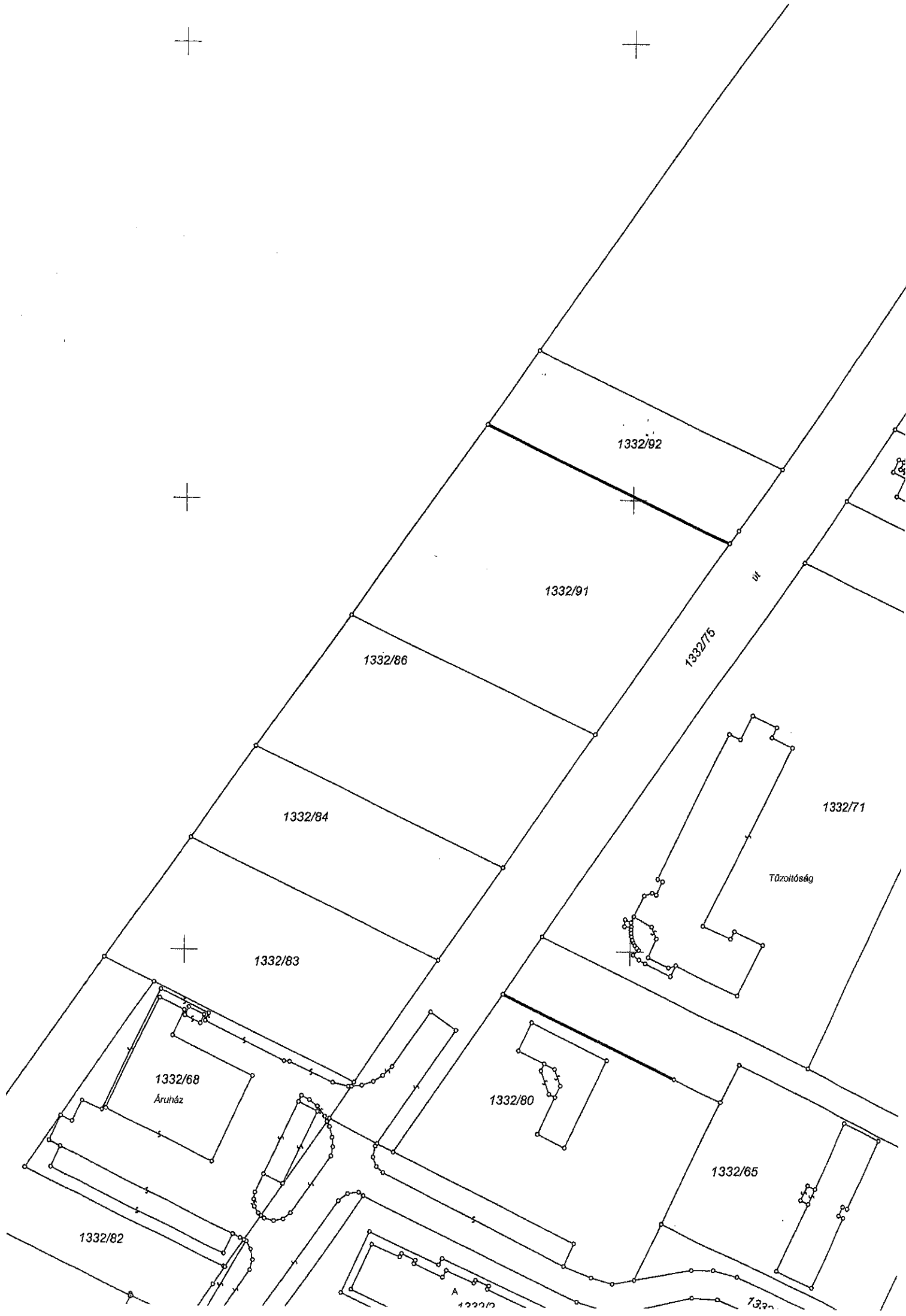
Forró, 2018.11.09.

Tisztelettel:


Horváth Zoltán

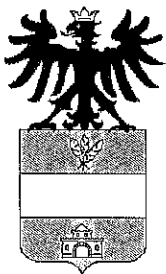
Horváth Zoltán „EV”
3849 Forró, Fő út 11.
adósz.: 66989194-2-25
Nyilv.l.sz.: 41998086
Szisz.: 10402726-50526772-67671005





A

1332/71



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 17-i ülésére

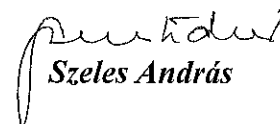
Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 47/2014. (IV.23.) Kt. sz. határozata alapján megbízott dr. Basista Erika intézmény vezető asszony az Encsi Területi Egészségügyi Központra vonatkozó 5 éves vezetői megbízatása 2019-ben lejár.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 23.§. (2) bekezdése értelmében magasabb vezető beosztás ellátására nyilvános pályázatot kell kiírni, melyet a KSZK honlapján közzé kell tenni.

Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Encs, 2018. december 7.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018.(XII.17.) határozata**

Az Encsi Területi Egészségügyi Központ magasabb vezetői megbízásának ellátására pályázati felhívás kiírásáról

A Képviselő-testület az 1992. évi XXXIII. tv. 23. §.-a értelmében az alábbi pályázati felhívást teszi közzé.

Pályázatot meghirdető szerv: Encs Város Önkormányzata

Meghirdetett munkahely: Az Encsi Területi Egészségügyi Központ

4 órás részmunkaidős vezető orvosi állása

Ellátandó feladatok: Területi Egészségügyi Központ vezetői teendőinek ellátása

Képesítés egyéb feltételek: - szakirányú egyetemi végzettség,

- egészségügyi menedzseri képesítés,

- előny: vezetői gyakorlat.

Juttatások(illetmény, pótlék, egyéb): -bér: kjt. szerint

-pótlék: kjt. szerint

Vezetői megbízás kezdete, 2019. június 01.

időtartama: 5 év

A pályázat címezése: Encs Város Önkormányzata
3860 ENCS, Petőfi S. út 75/a

A pályázathoz csatolni kell: - erkölcsi bizonyítvány
- részletes szakmai önéletrajz
- képesítést igazoló okiratok

A pályázat benyújtásának határideje:
megjelenéstől számított 30 nap

Elbírálás módja és határideje: testületi döntés a benyújtást követő munkaterv szerinti ülésen

Az önkormányzat a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

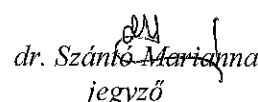
Megbízza a Képviselő-testület az Encsi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

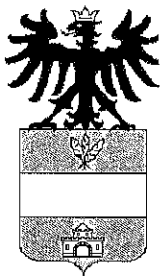
Felelős: a polgármester

Határidő: 2019. június 30.

A határozati javaslat a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Encs, 2018. december 7.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testület 2018. december 17-i ülésére

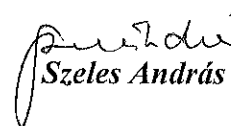
Tisztelt Képviselő-testület!

Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője, a Mini Bölcsődék szakmai vezetője azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy az intézmények esetében a 2019. évi nyári, illetve téli zárva tartással kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjen. Az évi 5 nevelés nélküli munkanapot meghaladó zárás engedélyezése a fenntartó döntési kompetenciájába tartozik.

A döntés meghozatala a 2019. évi normatíva igénylés és a nyári gyermekétkeztetési kötelezettség tervezéséhez is szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2018. december 7.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2018.(XII.17.) határozata

Az önkormányzati fenntartású óvoda és bölcsődék 2019. évi nevelés nélküli munkanapjai engedélyezéséről

a.) A képviselő-testület az intézményvezetői kérelem és a jogszabályi kötelezettsége alapján eljárva megtárgyalta az előterjesztést, és a fenntartásában működő Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde, valamint a három mini bölcsőde vonatkozásában a 2019. nevelési év során az alábbi rend szerinti nevelés nélküli munkanapokat (zárva tartást) engedélyezi:

- 2019. augusztus 5- 31. között
- 2019. december 23-31. között.

b.) A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és a fenntartásában működő óvoda és bölcsődék vonatkozásában a 2019. nevelési évben zárva tartási időszakot (nevelés nélküli munkanapok) nem engedélyez.

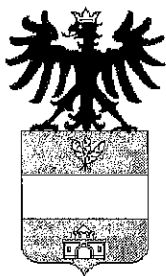
Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: 2019. december 31.

Az előterjesztés a jogszabályi követelményeknek megfelel:

Encs, 2018. december 7.

dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

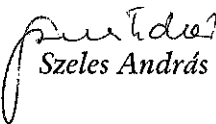
a Képviselő-testület 2018. december 17-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Abaúj Coop Zrt. képviseletében, Zsiga Krisztián elnök vezérigazgatója azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy az Encs 977/5 hrsz-ú ingatlanon, kereskedelmi központ létrehozásával kapcsolatban, a településrendezési terv módosításához illetve közterületen parkolók építéséhez hozzájáruljon.

A kérelmező a fenn említett ingatlanon egy olyan a mai kornak megfelelő épületet kíván létrehozni, amelyben COOP ABC mellett tárgyaló, prémium élelmiszer elárúsító bolt és kávézó is helyet kap. Az épület elhelyezéséhez szükséges a településrendezési terv vonatkozó szabályozásának módosítása illetve közterületen 18 – 20 db parkolóhely kialakítása. Az Abaúj Coop Zrt a településrendezési terv módosításával, illetve a parkolók megépítésével kapcsolatban felmerülő költségeket állja.

Encs, 2018. december 7.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2018.(XII.17.) határozata

**A településrendezési terv módosításával, és közterületi parkolók kialakításával
kapcsolatban az Abaúj Coop Zrt. kérelméről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Abaúj Coop Zrt. kérelmét, és az alábbi döntést hozta.

a.) Encs Város Önkormányzata az Encs 977/5 hrsz-ú ingatlanon felépíteni kívánt, kereskedelmi központ megvalósításához szükséges, településrendezési terv módosításához, illetve közterületen a jogszabályban előírt számú parkolóhely megépítéséhez hozzájárul, azzal, hogy a felmerülő költségeket az Abaúj Coop Zrt viseli.

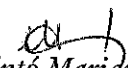
b.) Encs Város Önkormányzata az Encs 977/5 hrsz-ú ingatlanon felépíteni kívánt, kereskedelmi központ megvalósításához szükséges, településrendezési terv módosításához, illetve közterületen a jogszabályban előírt számú parkolóhely megépítéséhez nem járul hozzá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2018. december 7.


dr. Szántó Marianna
jegyző



ABAÚJ-COOP
Kereskedelmi és Szolgáltató
ZRt.

Miskolci Törvényszék Cégbírósága Cg.: 05-10-000328 • Adószám: 11835442-2-05

Székhely: 3860 Encs, Petőfi út 71-73. • Tel: 46/385-855 • Fax: 46/385-430 • E-mail: titkarsag@abaujcoop.hu

Encs Város Önkormányzata
Szeles András polgármester

Encs, 2018. december 7.
Tárgy: Kérelem
Iktatószám: KE 120./2018.

ENCS
Petőfi u. 75. sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Abaúj Coop ZRt. képviselőjében Zsiga Krisztián elnök elnök-igazgató, az alábbi kérelemmel fordulok Encs Város Önkormányzatához.

Az Abaúj Coop ZRt. egy új, a jelen kívánalmaknak megfelelő kiskereskedelmi központot tervez létrehozni a városban (Encs, Petőfi út 50. sz.; 977/5 hrsz).

A kialakításra kerülő új épületegyüttesben az alábbi részek lesznek elhelyezve:

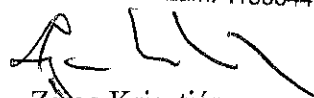
- a Petőfi úttal párhuzamos épületrészben kávézó,
- emeleti részben egy prémium minőségű élelemiszer üzlet VIP tárgyalóval, valamint
- a Deák F. utcával párhuzamos részen egy 610 m²-es COOP ABC, gazdasági résszel.

A fenn leírt beruházás feltétele, hogy az önkormányzat hozzájáruljon a településrendezési terv módosításához, illetve közterületen, az üzletnyitáshoz szükséges parkolószám kialakításához. A településrendezési terven a terület beépítési előírásaihoz kapcsolódó szabályozások megváltoztatása szükséges.

A településrendezési terv módosításának, illetve a szükséges parkoló szám, közterületen történő kialakításának költségeit az Abaúj Coop ZRt. vállalja.

Köszönettel:

ABAÚJ COOP ZRT.
3860 Encs, Petőfi út 71-73
HB.Rt: 10402726-27211485-00000000
Adószám: 11835442-2-05


Zsiga Krisztián
elnök-igazgató

MEGBÍZÓ:

ABAÚJ COOP
KERESKEDELMI ÉS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.
3860 ENCS
PETŐFI ÚT 71.-73.

ÉPÜLET HELYE:

3860 ENCS, PETŐFI ÚT
50. HRSZ.: 977/5

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

COOP SZUPER PLUSZ
ARUHAZ ÉPÍTÉSE

GENERÁL TERVEZŐ:

LINEA RECTA KFT
3860 ENCS, RADNÓTI U. 37.

FELELŐS TERVEZŐ:

PÁSZTOR ANDRÁS
ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TEL.: +36 30/700-7576
MAIL: andrew00@t-online.hu
TNSZ.: É-05-0445

STATIKA:

SUHAJDA PÉTER
T-T/05-0860

TÖZVÉDELMI SZAKÉRTŐ:

KOVÁCS ZSOLT
I-096/2013

ÉPÜLETVILLAMOS TERVEZŐ:

MÖNNICH GÁBOR
V-T/05-0239

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

SZILÁGYI ZSOLT
G-T/05-0289

TERV:

VÁZLATTERV

RAJZ:

LÁTVÁNYTERV

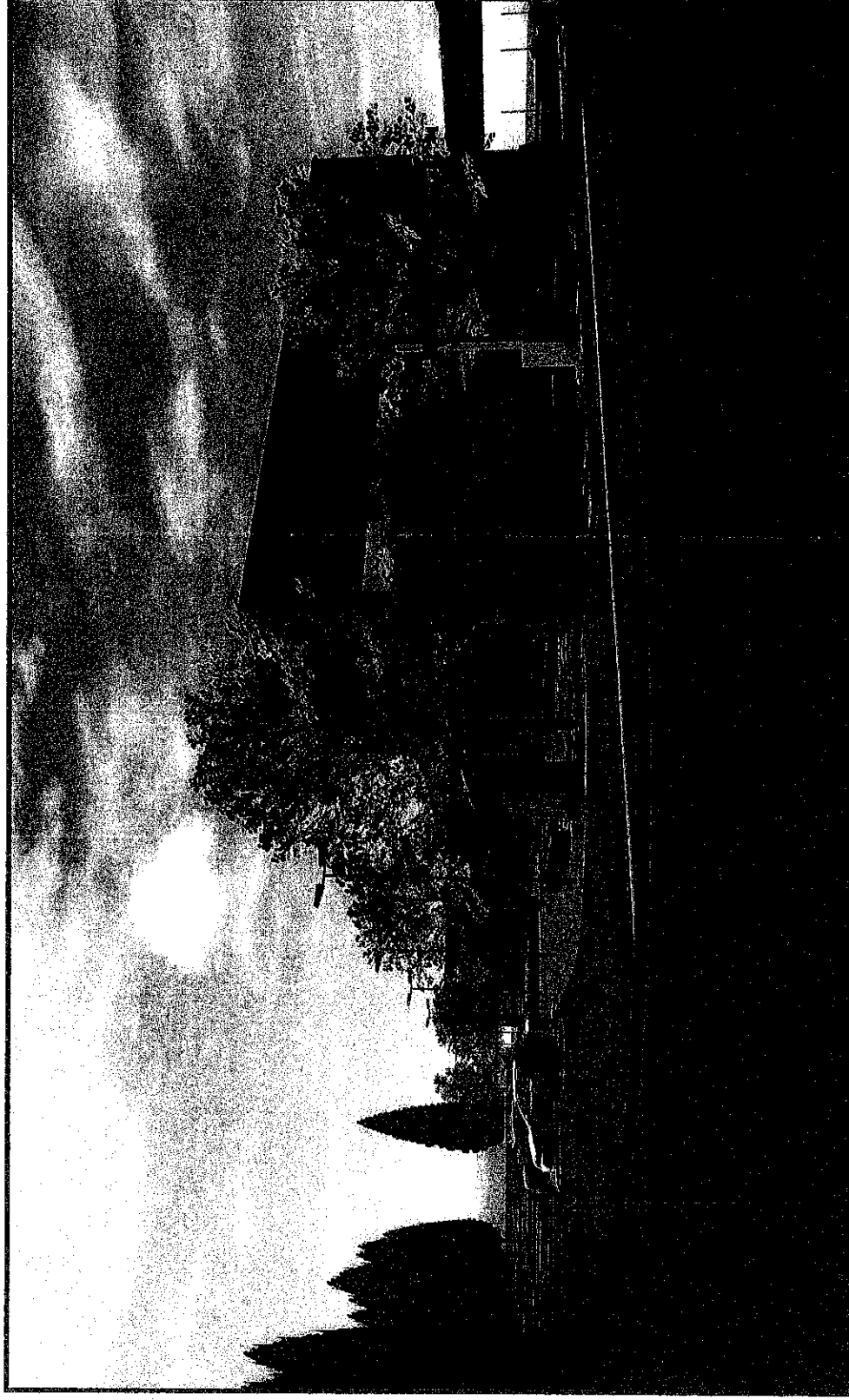
LÉPTÉK:

RAJZSZÁM:

E-16

DATUM:

2018.DECEMBER



LÁTVÁNYTERV

MEGBÍZÓ:

ABAÚJ COOP
KERESKEDELMI ÉS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.
3860 ENCS
PETŐFI ÚT 71.-73.

ÉPÜLET HELYE:

3860 ENCS, PETŐFI ÚT
50. HRSZ.: 977/5

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

COOP SZUPER PLUSZ
ÁRUHÁZ ÉPÍTÉSE

GENERAL TERVEZŐ:

LINEA RECTA KFT
3860 ENCS, RADNÓTI U. 37.

FELELŐS TERVEZŐ:

PÁSZTOR ANDRÁS
ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TEL.: +36 30/700-7576
MAIL: andrew00@t-online.hu
TNSZ.: É-05-0445

STATIKA:

SUHAJDA PÉTER
T-T/05-0860

TÖZVÉDELMI SZAKÉRTŐ:

KOVÁCS ZSOLT
I-096/2013

ÉPÜLETVILLAMOS TERVEZŐ:

MÜNNICH GÁBOR
V-T/05-0239

ÉPÜLETGEPESSZ TERVEZŐ:

SZILÁGYI ZSOLT
G-T/05-0289

TERV:

VÁZLATTERV

RAJZ:

LÁTVÁNYTERV

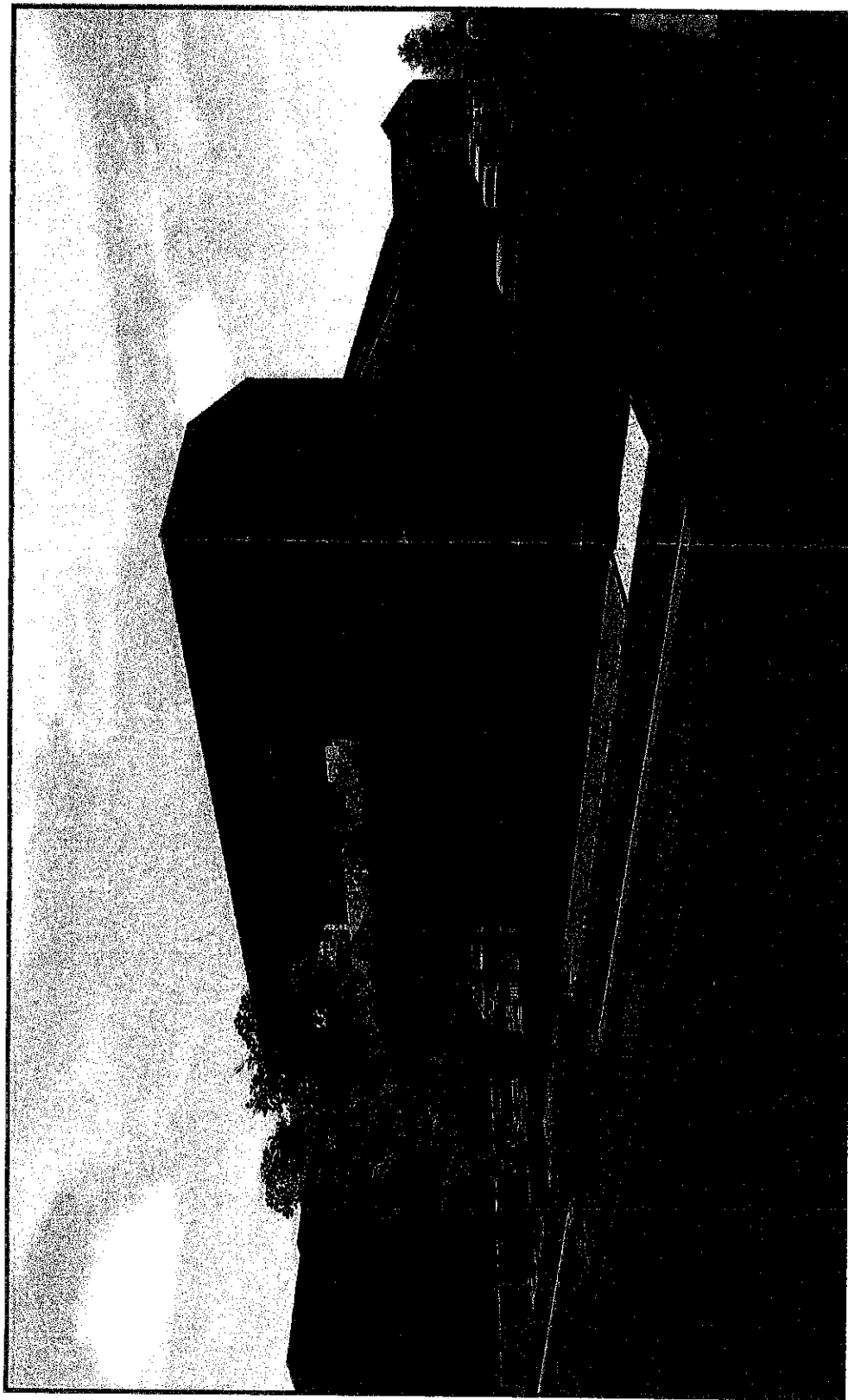
LÉPTÉK:

RAJZSZÁM:

E-15

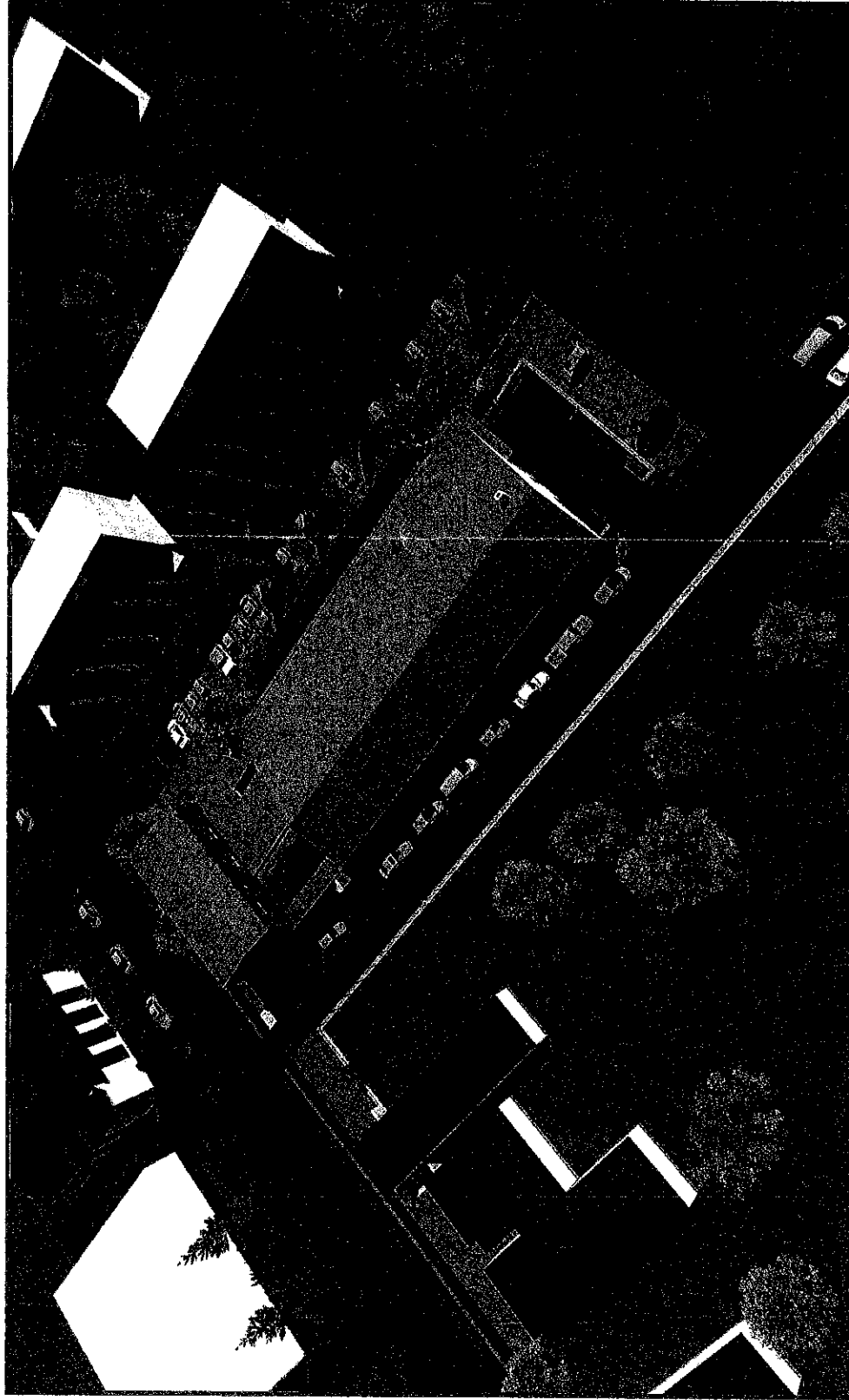
DATUM:

2018.DECEMBER



LÁTVÁNYTERV

MEGBÍZÓ:	ABAÚJ COOP KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT. 3860 ENCS PETŐFI ÚT 71-73.		
ÉPÜLET HELYE:	3860 ENCS, PETŐFI ÚT 50. HRSZ.: 977/5		
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	COOP SZUPER PLUSZ ÁRUHAZ ÉPÍTÉSE		
GENERÁL TERVEZŐ:	LINEA RECTA KFT 3860 ENCS, RADNÓTI U. 37.		
FELELŐS TERVEZŐ:	PÁSZTOR ANDRÁS ÉPÍTÉSZMÉRNÖK TEL.: +36 30/700-7576 MAIL: andrew00@t-online.hu TNSZ.: E-05-0445		
STATIKA:	SUHAJDA PÉTER T-T/05-0860		
TÖZVÉDELMI SZAKÉRTŐ:	KOVÁCS ZSOLT I-096/2013		
ÉPÜLETVILLAMOS TERVEZŐ:	MÜNNICH GÁBOR V-T/05-0239		
ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:	SZILÁGYI ZSOLT G-T/05-0269		
TERV:	VÁZLATTERV		
RAJZ:	LÁTVÁNYTERV		
LÉPTÉK:	RAJZSZÁM: E-18		
DATUM:	2018.DECEMBER		



LÁTVÁNYTERV

TÁJÉKOZTATÓ

Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú KFT
2018 évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő Testület, Közgyűlés!

Encs Városgazda Nonprofit közhasznú KFT, Encs Város Önkormányzata által alapított és 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társasága. Fő feladata, az alapító okiratában meghatározott céloknak megfelelően az Önkormányzat településüzemeltetés és környezet egészségügy átruházott feladatainak elvégzése, melyet Közzolgáltatási szerződés alapján lát el.

Eleget téve a szerződés szerinti beszámolási kötelezettségnek, jelen tájékoztatás a közfeladat ellátása körébe tartozó elvégzett szolgáltatásokat összegzi. Közzolgáltatási szerződés alapján szakterületi bontásban az alábbi feladatokat végezte el 2018 évben a KFT:

Településüzemeltetés

A közterületi zöldfelületek területének nagysága meghaladja 360.000 m²-t. A fenntartási munkálatok keretében a növényzet ápolását, a terület és köztéri elemeinek karbantartási feladatait végeztük el.

A téli időszakban a parkok-, utat és járdát szegélyező zöldfelületek fáinak, - jármű és gyalogos forgalmat veszélyeztető – visszametszéseit, gallyazását végeztük el. Kivágtuk az elszáradt (jellemzően fenyő és puszpáng) fákat, melyet a telephely fűtéséhez használtunk fel. A fagyok elmúltával a zöldfelületeken nagytakarítást végeztünk, átgereblyéztük a területeket, összegyűjtöttük a télen lehullott gallyakat, száradékokat és falevelet.

Elvégeztük a fák és cserjék-, a közparkokat határoló sövények ifjító, alakító és fenntartó metszését. Visszavágtuk az aranyeső, jázmin és egyéb díszcserjéket és a fagyal sövényeket. Az ÉMÁSZ által évközben elvégzett légvezetékek hálózatkarbantartási munkái alkalmával visszavágott fák hulladékait szintén társaságunk szállította el.

A közparkok és útszegélyező füvesített területek gépi fűnyírása már áprilisban elkezdődött és az enyhe időjárás hatására egész novemberig elhúzódott. A központi helyeken havonta két alkalommal, míg az egyéb területeken legalább egyszer történt fűnyírás. Májusban meghibásodott a kistraktor (TTR 4400 típusú.), melyet forgalomból is ki kellett vonnunk. Így az önjáró benzinmotoros fűnyírógépekre és fűkaszákra jóval nagyobb feladat nehezedett. Az Önkormányzattól átvett ráülős fűnyíró nagy segítséget jelentett a munkában, de a nagy terület levágására teljesítményéből, típusából adódóan csak rövidtávon lesz alkalmas.

Egyes területeket, külterületi részeket kézi kaszálással tartottuk rendbe, melyet a közmunkában foglalkoztatott dolgozók végeztek el. Az utak-, kerékpárutak menti árkok növényzetét havi egy alkalommal, rézsűkaszával vágtuk. A nagymennyiségű lenyírt és kaszált fű, októbertől pedig a lehulló falevelek összegyűjtését is kézi erővel szintén a közfoglalkoztatott dolgozók segítségével végeztünk. A közterületi zöldhulladékok elhelyezése továbbra is problémát jelent, az csak közös összefogással, önkormányzati szinten oldható meg véglegesen, melyre égetően szükség lenne.

A feladat ellátásához szükséges kisgépek pótlására, bővítésére a közmunkaprogram eszközbeszerzési kerete biztosított fedezetet, pénzügyi forrást. Így tudtunk beszerezni fűnyírógépet és fűkaszát, mellyel a településrészekben is biztosítva volt az ez irányú szükséglet.

A zöldterület fenntartási munkáinak másik fontos területe a virágosítás. Az 1.500 m²-t meghaladó virágosított terület folyamatosan növekszik. Idén a Gagarin úton alakítottunk ki újabb virágágyást. A talajszinten mintegy 35000 db egynyári és 13200 db kétnyári virágpalánta került kiültetésre. Ezen felül virágládákba, virágoszlopokba és a villanyoszlopokon elhelyezett virágcserepekbe 1500 db futómuskátli és strukturnövény lett beültetve, kihelyezve. A palánták nagyobbik hányada és a termesztő tőzeg az Önkormányzat Start mezőgazdasági- és a Kft. hosszútávú közfoglalkoztatási programja keretében került beszerzésre. A könnyebben szaporítható, jellemzően magyar fajtákat saját előállításban, magvetéssel neveltük ki.

A hajtatra, 260 és 480 db-os rekeszekben-, tálcákban érkező kicsiny palántákat 6-os, 7-es ültető cserepekbe átültettünk és a fűtött fóliasátrakban kiültetésig tovább neveltünk.

A palánták a vegyszeres kezelést követően, hosszabb leomlási idejű műtrágya granulátummal kevert talajba kerültek, melyeket 1-2 hónapos nevelés után ültettünk ki végleges helyükre.

A kiültetett növényeket napi rendszerességgel locsoltuk és 2-3 hetes intervallumban tápoldatoztuk is.

A növények ültetését megelőzően sor került a talaj előkészítésére (előző időszak növények kiszedése, metszés, ásózás, trágyázás...stb.). A kiültetett növényeket és a virágágyások gondozását (gyomlálás, kapálás, locsolás és növényvédelem) az évek óta összeszokott „brigád” lelkiismeretesen és nagy gondossággal végezte.

Téli felkészülési időszakban elvégeztük az eszközök-, virágládák és edényzetek kijavítását, a tartószerkezetek és virágtartók felújítását és a fólia fűtési rendszerének karbantartását.

Megtörtént a köztéri elemek állapotának tavaszi szemléje, (ivókút, ülőpadok,...stb.) majd ennek alapján a szükségesé vált karbantartások és felújítási munkák elvégzése. Az ülőpadokat átfestettük, hiányzó-, megrongált és törött elemeit-, deszkáit folyamatosan pótoltuk, lecseréltük. Pályázati forrásból jóval tartósabb és erősebb, tölgyfa deszkákat szereztünk be, mellyel mintegy 30 ülőpad fenyődeszkáinak cseréjét kívánjuk megoldani. Az alapanyagot a téli időszakban tervezzük úgy előkészíteni, hogy tavasszal elkezdhesük, a szükségessé vált padok deszkáinak lecserélését.

Üzemeltettük a városközpontban álló szökőkutat, melynek vizét folyamatosan tisztítottuk és rendszeresen fertőtlenítettük.

Tavasszal és iskola kezdés előtt elvégeztük a város kezelésében lévő közúti gyalogátkelők útburkolati jeleinek felújítását, átfestését.

Több esetben kellett az aknáknál közelében lévő megsüllyedt és beszakadt úttest hibáit kijavítani és víznyelő akna fedeleit helyreállítani. Pótoltuk a hiányzó-, cseréltük a lekopott útjelző táblákat. A növényzet metszésével-, kivágásával biztosítottuk a táblák és az útkeresztezések beláthatóságát.

Környezet-egészségügy

A téli időszakban elvégeztük a gépi és kézi hóeltakarítást, csúszásmentesítést.

A munkák elvégzéséhez az alábbi technikai eszközök álltak rendelkezésünkre:

- 2 db Pronar 320AM tip. 38 LE teljesítményű, 2004 és 2009-es évjáratú kistraktor *tolólappal felszerelt*
- 1 db Antonio Carraro gyártmányú TTR 4400 tip. 38 LE teljesítményű 2001-es évjáratú kistraktor, *tolólappal és sószórával felszerelt*
- 1db MT8 tip. 17 LE teljesítményű 1992 évjáratú (fülke nélküli) kistraktor, *tolólappal felszerelt*

A járművek az időjárási viszonyok függvényében, meghibásodással-, javítással küzdve, de folyamatosan tisztították a közlekedő utakat, parkolókat és járdákat. Valamennyi útszakaszt, - ha néhol kissé késve is-, de sikerült járhatóvá tenni. 12 órát meghaladóan járhatatlan útszakasz sehol sem volt a városban.

A gyalogjárdákon-, térburkolt felületeken a hóeltakarítási munkát, a kistraktor mellett közmunkások sepréssel és lapátolással segítették. A parkolóokban összegyűjtött havat, a biztonságosabb közlekedés és parkolás biztosítása érdekében elszállítottuk.

A siktalanítást az érdesítő anyag gépi szórásával és a kihelyezett tárolóedényekből kézi szétterítéssel végeztük, melyhez kb. 40 to érdesítő anyagot és 15 q útszóró sót használtunk fel. A fagyok elmúltával, a tavasz első lépéseként az utak mentén kiszórt érdesítő anyag és a télen képződött utcai sőpredék felszedésére nagytakarítást szerveztünk a közmunkások bevonásával. A keletkezett és az év folyamán rendszeresen képződő utcai sőpredék elhelyezési problémája változatlanul megoldásra váró feladat. A közszolgáltatást végző hulladékgazdálkodó társaság ugyan is, ezt a típusú hulladékot nem veszi át, így annak elhelyezésére saját hatáskörben, önkormányzati szinten szükséges megoldást találni.

A közterületek folyamatos tisztasága érdekében napi rendszerességgel elvégeztük a szegélyezett útpadkák- burkolt felületek és járdák kézi seprését, a szétdobált hulladék összeszedését, a város közterületein kihelyezett 84 db 30 és 25 literes gyűjtőedények ürítését. Hétvégén és munkaszüneti napokon, 1-2 fő közfoglalkoztatott dolgozó bevonásával szintén elvégeztük a frekvenciált, központi területeken, e köztisztasági feladatokat.

A város központi ünnepei-, rendezvényei alkalmával elvégeztük a terület előkészítését és az eseményt követő nagytakarítást.

A közterületeken feltakarított és összeszedett hulladékot 5 db 1100 literes konténerbe gyűjtöttük, melyet szerződés alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást végző ZHK Kft heti rendszerességgel ürített.

A konténerek egyszeri ürítésének a díja: 4.600,-Ft + ÁFA/edényzet, melyek éves ürítésének összköltsége több mint 1,5 millió Ft.

A konténerekből elszállított kommunális hulladék éves mennyisége meghaladja a közel 300 000 litert.

Több esetben kellett összeszedni, felszámolni a kommunális és építési törmelékekből álló illegális hulladék lerakatokat. Az elmúlt évhez képest némileg csökkent az így elhelyezett hulladékok mennyisége, melyre hatással lehet a bevezetett lakossági szelektív hulladékgyűjtés. A felszámolt és jellemzően kisebb lerakatok újra képződése már nem mindenütt volt jellemző.

Illegális hulladéklerakat felszámolást az alábbi területeken végeztünk:

Vágóhid út, Szennyvíztelepi bekötő út, Baross G. út erdősávja, Fék út, Kenyérgyári út, Szeles út vége, Tancsics út és Mérai út.

Évi két alkalommal (tavasszal és ősszel) elvégeztük a főutcai kocsibejáró átereszek tisztítását. A zárt csapadékvíz elvezető rendszer gyűjtőakna tisztítását a leülepedett hordaléktól 1-2 havi rendszerességgel, szükség szerint végeztük. Folyamatosan kijavítottuk a sérült aknafedeleket, rácsokat, elvégeztük a beszakadt és megsérült csapadékvíz elnyelő akna szintbeemelését. Elvégeztük a belterületi nyílt csapadékvíz elvezető árkok szükség szerinti takarítását, kaszálását és tisztítását.

A Baross G. úton, a busz pályaudvaron, az átutazó utasok és az encsi lakosok számára hétköznapi nyitvatartással, ellátjuk a városban található egyetlen nyilvános WC üzemeltetését.

A közszolgáltatások ellátásának biztosításához használt és üzemeltetett járművek, eszközök napi javítását, karbantartását a társaság telephelyén lévő műhelyekben dolgozó szakemberek végezték. Háttérmunkában itt történt meg a különféle alapanyagok előkészítése, legyártása is. A társaság alkalmazottainak és 53 fő közfoglalkoztatott dolgozóinak ügyviteli és adminisztrációs feladatait látta el a Kft. 27 fő rövidebb-hosszabb időtartamú közmunkára rendelt személy foglalkoztatása is megtörtént az év folyamán.

A közfeladatok ellátásában nélkülözhetetlen segítséget, munkaerőt jelentenek a közfoglalkoztatott dolgozók, mert nélkülük a feladatok ellátása nem valósulhatott volna meg. Munkájukat ezúton is köszönjük, melyre a jövőben is feltétlenül számítunk.

Kérem tisztelt Képviselő Testületet, hogy a Közszolgáltatási szerződés alapján 2018 évben elvégzett tevékenységünkről készült tájékoztató megtárgyalni, elfogadni szíveskedjen.

Encs, 2018.12.06.

Tisztelettel:


Bartek József
ügyvezető

