

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCs**

Szám: 557-7/2020 Rk

JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület az Encs Városháza Kiállítótermében
2020. július 21-én
14.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Mikola Gergely polgármester, Buchala István, Kléri Bertalan, Konyor Judit, Kuskó Sándor Major Éva, Paul József helyi képviselők.

Igazoltan távol maradt: dr. Bratu Tamás alpolgármester és Karsai Attila helyi képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Szántó Marianna jegyző, Sándor Róbert Műszaki irodavezető.

Mikola Gergely polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 9 képviselő-testületi tagból 7 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet az ülés tervezett napirendjéről.

A Képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét, egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

1. Egyes utcanevek megváltoztatása
Előadó: Mikola Gergely polgármester
2. Indítványok, bejelentések

**ÜLÉSI
NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

Napirend tárgya:

Előadó

1.) Egyes utcanevek megváltoztatása

Mikola Gergely
polgármester

Mikola Gergely polgármester kéri jegyző asszonyt ismertesse az előterjesztést.

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy a testület kérésének megfelelően a Jókai út 18-26. számok közötti szakasza átnevezését társadalmasítva kiküldték a lakóknak a felhívást, tegyenek javaslatot az utca elnevezésére. Határidőn belül három család jelzett vissza és javasolta a Jókai köz elnevezést a képviselő-testület felé.

A mai napon érkezett Kovács Sándor levele, melyben továbbra is azt kéri, hogy ne kerüljön az elnevezés módosításra. Példaként hozza fel, hogy Miskolcon is több utcának azonos az elnevezése pl. az Avas lakótelep alján a Szentgyörgy utca esetében.

A KCR adattisztítás kapcsán közreműködő szervezetet, a Lechner Tudásközpontot ezzel kapcsolatosan a mai napon sikerült telefonon elérni. A Központ a rendelkezésére álló adatbázis révén a város térképét tanulmányozva megerősítette azt, hogy a két utca azonos elnevezése nem tartható meg. Közúti összeköttetés hiányában nem minősül U alakúnak az utca, így a jelenlegi gyakorlat a hatályos jogszabályokkal ellentétes. A járda nem jelent közúti

összeköttetést. Javasolta továbbá a Központ, hogy a megközelítést szolgáló 889 hrsz-ú megközelítést szolgáló bekötőút az átnevezéssel egyidejűleg kerüljön elnevezésre és a Gagarin úton kerüljön jól látható helyen kitáblázásra, hogy hol található az új elnevezésű utca.

Mikola Gergely polgármester kérdezi, hogy az összekötő járdaszakaszt nem lehetne-e forgalom elől elzárt útnak minősíteni?

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy jelezte a Központ felé, hogy mik a helyi paraméterek, és hogy itt járda összeköttetés van kb 1,5 szélességben. A Központ szerint ez a megoldás nem eredményezi az utca azonos elnevezésének alkalmazási lehetőségét.

Kléri Bertalan képviselő kérdezi, hogy semmiképpen nem maradhat meg az utca elnevezése?

dr. Szántó Marianna jegyző nem lát erre lehetőséget. Emlékezteti továbbá a képviselő-testületet, hogy a július 9-i rendkívüli ülésen már döntöttek arról, hogy az utca átnevezésre kerül, csupán az elnevezés társadalmasítására került sor.

Kérdezi, hogy visszavonja a testület a korábbi döntését?

Konyor Judit képviselő nem javasolja a döntés visszavonását. A többi utca esetében is döntött a testület, biztosan ott is vannak olyan lakosok, akik szerették volna, ha nincs változás, de ez nem járható út.

Mikola Gergely polgármester kérdezi jegyző asszonyt, hogy jogszabálysértő-e a jelenlegi állapot?

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy igen, és ebben, mint már említette a Lechner Tudásközpont is megerősítette.

Mikola Gergely polgármester kéri a testületet erősítse meg korábbi döntését az átnevezés szükségességéről. Szóbeli előterjesztés lévén ismerteti a határozati javaslatot:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2020.(VII. 21.) határozata

A Jókai út 18-26 közötti szakasz átnevezésének szükségességéről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az 57/2020.(VII.09.) határozatát változatlanul fenntartja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

67/2020.(VII. 21.) határozata

A Jókai út 18-26 közötti szakasz átnevezésének szükségességéről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az

előterjesztést és az 57/2020.(VII.09.) határozatát változatlanul fenntartja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Mikola Gergely polgármester kéri a testületet döntését az új elnevezés megállapításáról.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 68/2020.(VII.21.) határozata
 egyes utcanevek megváltoztatásáról**

A képviselő-testület az azonos településen belül azonos jellegű közterületre alkalmazott azonos elnevezés megszüntetése érdekében az encsi Jókai út 18-26 számok közötti szakaszát képező 937 hrsz-ú út, és ezzel egyidejűleg a 937 hrsz-ú út megközelítését szolgáló 889 hrsz-ú bekötőút elnevezését Jókai közre változtatja.

A képviselő-testület elrendeli, hogy a változással érintett új utcanév tábla az önkormányzat költségvetéséből kerüljön beszerzésre. 2020. december 31-ig áthúzott állapotban a régi utcanév táblák a helyükön maradhatnak.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

2.) Indítványok, bejelentések

2.1 A rendezési terv és településszerkezeti terv módosítása

Mikola Gergely polgármester felkéri Sándor Róbert Műszaki irodavezetőt, ismertesse az előterjesztést.

Sándor Róbert Műszaki irodavezető elmondja, hogy Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.23.) önkormányzati rendelet, valamint a Településszerkezeti terv módosítása vált szükségessé a városban tervezett fejlesztések érdekében.

A tervek régiek, de a teljes átdolgozásuk 10-12 millió Ft lenne, ezért kerül sor, mindig csak az aktuálisan szükséges módosításra.

Encs város hatályos településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő egyeztetése és eljárása a tanusodával, az Encs-Méra közötti kerékpárúttal, és az Abaúj COOP Zrt kereskedelmi központtal kapcsolatban megtörtént, és a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájának záró szakmai véleménye, amely a képviselő-testület általi elfogadás feltétele, kiadásra került.

Az Állami Főépítés a kiadott záró szakmai vélemény szerint az Encs város közigazgatási területén a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás és a kiemelt fejlesztési területeken a vonatkozó hatályos településrendezési eszközök módosítása, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező

szabályozási terv jóváhagyása ellen nem emel kifogást.

Paul József képviselő, a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke azt szeretné megtudni, hogy a kereskedelmi központ esetében a vízhozam előírást a jelenleg rendelkezésre álló átmérő tudja majd biztosítani?

Sándor Róbert Műszaki irodavezető elmondja, hogy nem ismeri a vízhozam előírást, erre a tervezőnek és a megrendelőnek kell odafigyelnie. A jelenlegi 301 m²-es eladótér helyett 600 m²-es kereskedelmi központ építését tervezi a Coop, ami miatt nagyobb beépítés engedélyezése vált szükségessé, továbbá kb. 100 parkolóhelyet is létesítenie kell a saját telkén, ami lehet mélygarázs vagy emeletgarázs, de emeli a költségeket és a megfelelő vízhozam elérése is az ő gondjuk.

Paul József képviselő, a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy csupán azért vetette fel ezt a kérdést, mert a szükséges vízhozamot nem szokták előre előírni, de a használatba vétel előtt már igen, és utólag nehézséget jelent majd a kialakítása.

Konyor Judit képviselő azt szeretné megtudni, hogy a módosításnak mennyi a költsége?

Sándor Róbert Műszaki irodavezető pontosan nem tudja megmondani, de kb. nettó 800 ezer Ft az önkormányzati rész, és a Coop is viselte a ráeső költséget.

Mikola Gergely polgármester megerősíti az irodavezető úr által elmondottakat. Az önkormányzat is kifizette a költségeit és a Coop is a mag 1,5 millió Ft-ját.

Sándor Róbert Műszaki irodavezető elmondja még, hogy a vírushelyzet miatt nehezen lépett életbe a megyei rendezési terv. Az elképzelés pedig az volt, hogy azt követően a megyei jogú városok és a járási központok is kapnak pályázati támogatást a saját terveik elkészítésére, felülvizsgálatára. Ez sajnos még nem történt meg.

Mikola Gergely polgármester úgy véli, hogy ez a lehetőség a nagyobb települések előtt, mint Encs is nem lesz nyitott, csak a kisebb települések konzorciumai fognak támogatást kapni ilyen célból.

További kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
69/2020.(VII.21.) határozata**

a 135/2002.(IX.23.) határozattal megállapított Településszerkezeti Terv módosításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva módosítja a 135/2002.(IX.23.) határozattal megállapított Településszerkezeti Tervet, ennek során a határozat mellékleteként az alábbi dokumentumot fogadja el:

1. melléklet: Településszerkezeti terv leírásának módosítása

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. július 21, illetve folyamatos

1. melléklet a 69/2020. (VII.21.) határozathoz

A Településszerkezeti terv leírás IV. fejezet 20. pontja kiegészül:

f) Településközi, térségi kerékpárút:

- Encs-Méra között

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 14/2020. (VII.22.) önkormányzati rendelete**

Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 19/2017. (IX.19.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX. 24.) rendeletének (továbbiakban Rendelet) T – 2 jelű Külterületi Szabályozási Terve és a T – 3 jelű Belterületi Szabályozási Terve jelen rendelet 1. és 2. mellékletét képző SZT-M/2020.1 és SZT-M/2020.2 jelű Szabályozási Terv módosításon (fedvényterven) jelölt tervezési területek normatartalmával módosulnak.

2. §

A Rendelet 14. § a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

14.§ (12) A Vt-6.1 építési övezet területén a rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK-ban előírt parkolószám a (11) bekezdés i) pontja alapján is biztosítható.

3. §

A Rendelet 15. § táblázatában a  sor a következőképpen módosul:

15. § Településközponti vegyes területek övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb				megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %
			szélesség (m)	mély-ség (m)	telek-terület (m ²)	zöld-felület %		
 funkcionális övezet		SZ	-	-	3000	40	6,0	40
	SZ							
	40							
	6,0	SZ	40	150	6000 (K)	40	10	40
								
	SZ							
	50							
	10	SZ	30	80	2400	40	7,5	40
								
	SZ							
	40							
	7,5							
	2400							

4. §

A Rendelet 38. § a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

38.§ (7) A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerinti nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

5. §

Hatályát veszti a rendelet 14. § (11) bekezdés c) és d) pontjai.

6. §

Ezen rendeletben és az SZT-M/2020.1 és SZT-M/2020.2 jelű Szabályozási Terv módosítások (fedvénytervek) tervlapon alkalmazott építési övezetek, övezetek jelölésének, elnevezésének összhangját a rendeletben alkalmazott övezetek, építési övezetek jelölésével, elnevezésével ezen rendelet 3. melléklete tartalmazza.

7. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést megelőzően indult folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kmf.

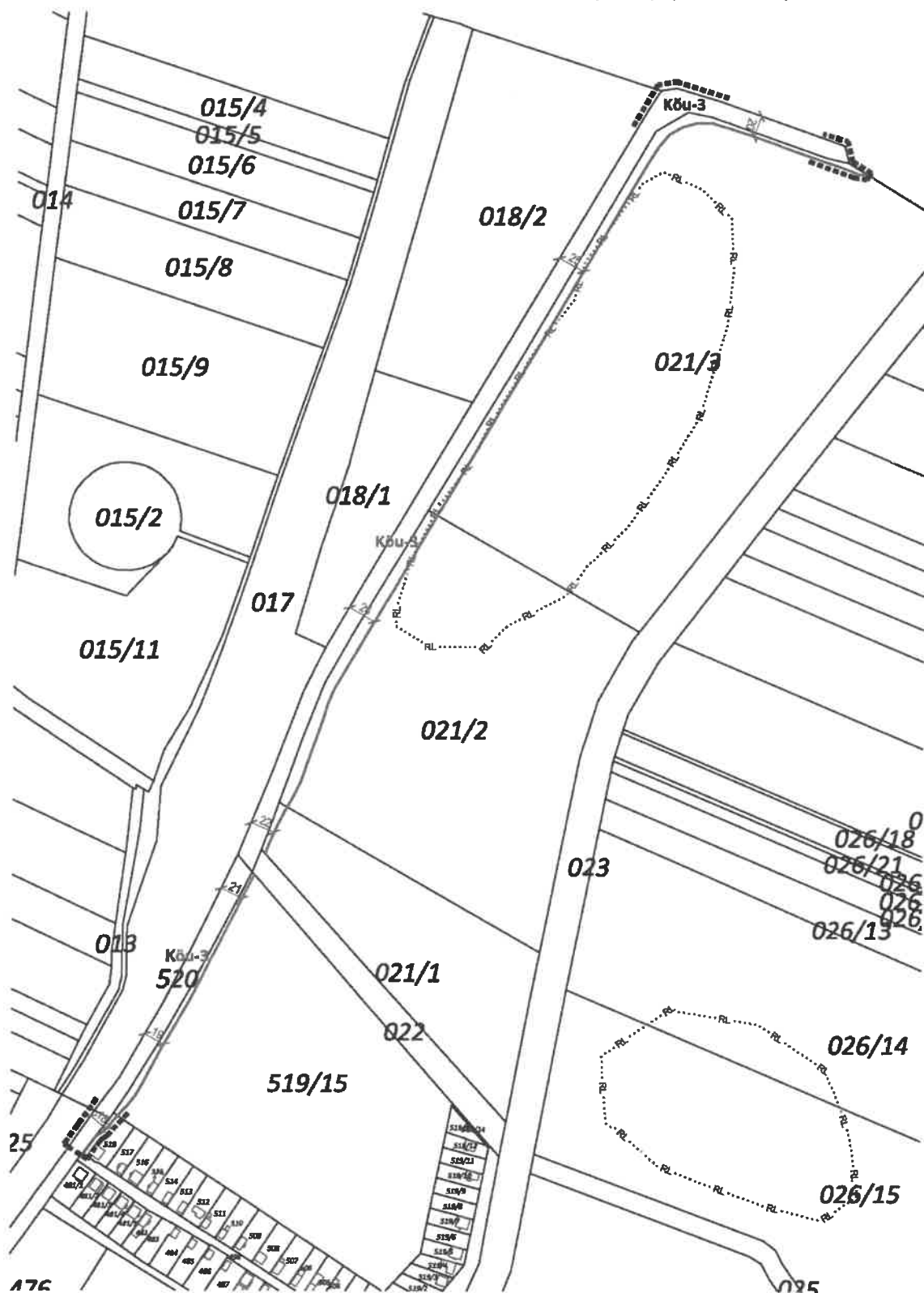
Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző



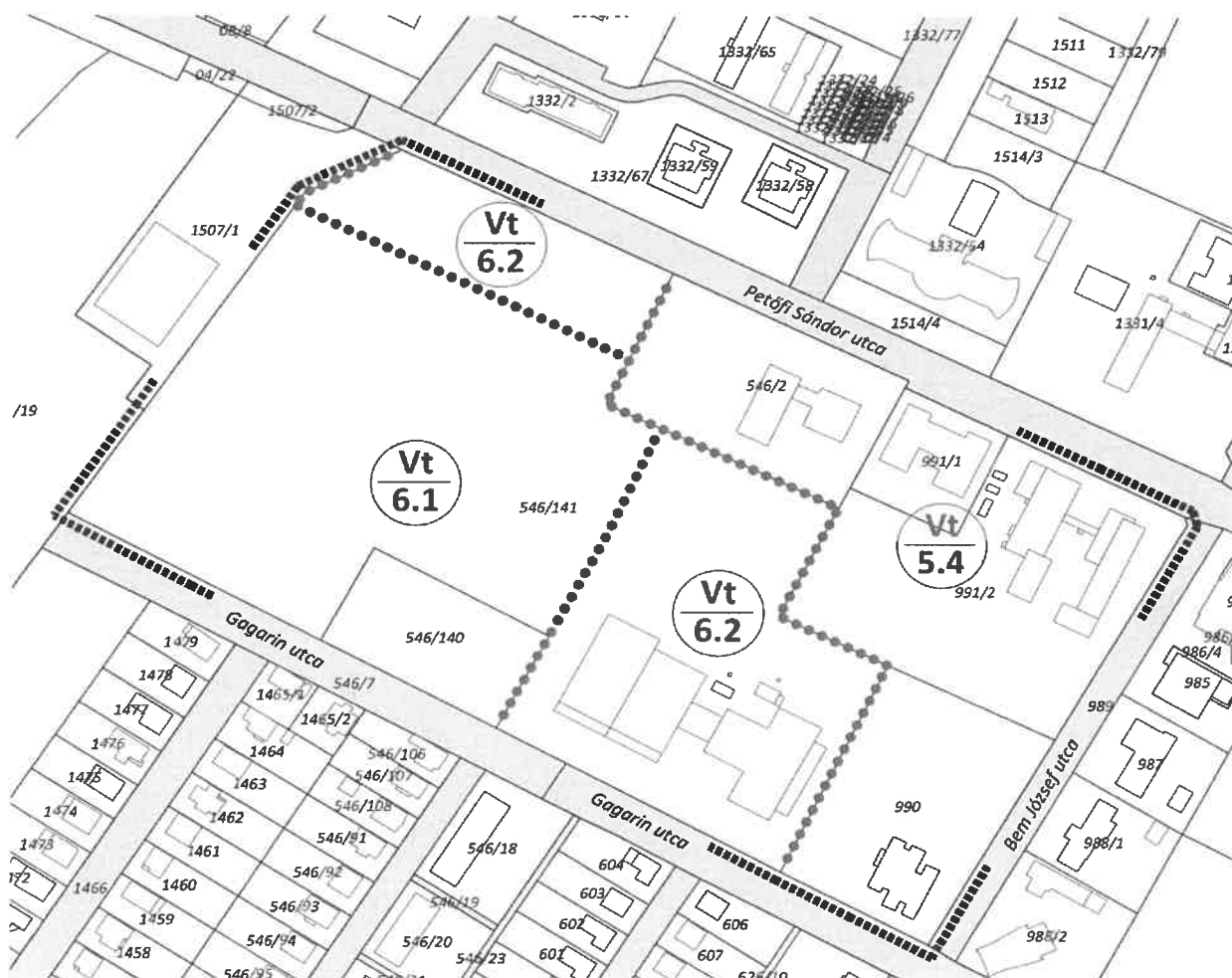
1. melléklet a 14/2020. (VII.22.) önkormányzati rendelethez

/SZT-M/2020.1 jelű Szabályozási terv módosítás (fedvényterv) (M=1:4000)





SZT-M/2020.2 jelű Szabályozási terv módosítás (fedvényterv) (M=1:2000)



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

/ /

szabályozási vonal (tervezett közterületi határ)

szabályozási szélesség

építési övezet, övezet határa



KÖu-3

EK=16

építési övezet jele

övezet jele

előkert mérete

Módosítással érintett tervezési terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM

RL

nyilvántartott régészeti lelőhely határa

3. melléklet a 14/2020. (VII.22.) önkormányzati rendelethez

Területhasznosítás (sajátos használat)	22/2002.(IX.24.) önk. rendelet jelölése szerinti építési övezet, övezet jele	14/2020.(VII.22.) önk. rendelet jelölése szerinti építési övezet, övezet jele
Beépítésre szánt területek		
Településközpont vegyes terület	TV	Vt
Beépítésre nem szánt területek		
Közúti közlekedési terület	K	KÖu

2.2 Gyalogátkelőhely létesítése a sport- és szabadidőpark környezetében

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy az Encs, 535/2 hrsz-ú ingatlanon kialakításra került sport –és szabadidőpark biztonságos megközelítése érdekében, az önkormányzat tulajdonában lévő Baross Gábor és a park melletti utcákon gyalogosátkelő létesítése vált szükségessé.

A gyalogosátkelő létesítésének feltétele a terület megvilágítása, a járdakapcsolat megléte, illetve a gyalogátkelőhely felfestése és táblával történő előjelzése. Az előterjesztett területeken a feltételek egy része biztosított, másik része pedig az önkormányzat, mint útfenntartó által megvalósítható.

Kéri a vélemények ismertetését.

Paul József képviselő, a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke azt szeretné megtudni, hogy az Encs felirat és a buszpályaudvar közötti terület kié?

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy az önkormányzat tulajdona a kért terület, de a Volánnak használati joga van rá.

Paul József képviselő, a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolja, hogy itt is kerüljön megvizsgálásra a gyalogosátkelőhely létesítésének lehetősége.

Mikola Gergely polgármester megkérdezi elnök urat, hogy dupla felfestésre gondol-e, azaz az Encs felirat és a váróterem között, továbbá a váróterem és a buszok indulási helye között?

Sándor Róbert Műszaki irodavezető felhívja a figyelmet arra, hogy járdáról járdára átkelés esetén a gyalogosnak van elsőbbsége, ha fel van festve a gyalogátkelőhely, ha nincs.

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
70/2020.(VII. 21.) határozata

a sport – és szabadidőpark környezetében gyalogátkelőhely kialakításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a sport – és szabadidőpark környezetében kialakításra kerülő gyalogátkelőhelyeket, és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata a sport – és szabadidőpark környezetében kialakításra kerülő gyalogátkelőhelyek létesítését támogatja, az ahhoz szükséges pénzügyi forrást biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. augusztus 31.

2.3 Polgármester szabadságolási tervének módosítása

Mikola Gergely polgármester kéri a szabadságolási terve módosítását a képviselő-testülettől. Szóbeli előterjesztés lévén ismereti a határozati javaslatot:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2020.(VII.21.) határozata
a polgármester szabadságolási tervének módosításáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy **Mikola Gergely** polgármester 2020. évi rendes szabadságának ütemezését az alábbiak szerint módosítja:

-2020. január 2-3.	2 munkanap
-2020. január 22-24.	3 munkanap
-2020. január 31.	1 munkanap
-2020. február 27-28.	2 munkanap
-2020. március 26-27.	2 munkanap;
-2020. április 23-34.	2 munkanap;
-2020. május 28-29.	2 munkanap;
-2020. június 22.	1 munkanap;
-2020. július 30.	1 munkanap
-2020. augusztus 3-14	10 munkanap
-2020. szeptember 22-25.	4 munkanap;
-2020. október 26-30.	5 munkanap;
-2020. november 2-6.	5 munkanap;
-2020. december 21-23.	3 munkanap;
-2020. december 28-31.	4 munkanap;
Összesen:	47 munkanap

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2020. december 31.

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
71/2020.(VII.21.) határozata
a polgármester szabadságolási tervének módosításáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy Mikola Gergely polgármester 2020. évi rendes szabadságának ütemezését az alábbiak szerint módosítja:

-2020. január 2-3.	2 munkanap
-2020. január 22-24.	3 munkanap
-2020. január 31.	1 munkanap
-2020. február 27-28.	2 munkanap
-2020. március 26-27.	2 munkanap;
-2020. április 23-34.	2 munkanap;
-2020. május 28-29.	2 munkanap;
-2020. június 22.	1 munkanap;
-2020. július 30.	1 munkanap
-2020. augusztus 3-14	10 munkanap
-2020. szeptember 22-25.	4 munkanap;
-2020. október 26-30.	5 munkanap;
-2020. november 2-6.	5 munkanap;
-2020. december 21-23.	3 munkanap;
-2020. december 28-31.	4 munkanap;
Összesen:	47 munkanap

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2020. december 31.

2.4 Rendezvények tartása a járványügyi helyzetre tekintettel

Mikola Gergely polgármester felhívja a figyelmet arra, hogy augusztus 15 után 500 fő feletti zenés rendezvények nem tarthatóak. Kéri, legyen közös döntés a városi rendezvények sorsáról.

A szerződések még nem lettek megkötve, mert nagy a bizonytalanság, mikor lehet majd pótolni, mi lesz az elszámolásokkal, ha elmaradnak, illetve vis maior helyzetben, visszafizetik-e az együttes a fellépési díjat.

A mozik, színházak maradnának megtarthatóak, az augusztus 19-i délelőtti programok és az ünnepség is, de a koncertekkel megvárna a későbbi kormányzati döntéseket. Augusztus 29-én maradna a gyereknap szerű rendezvény bábszínházzal stb., és szeptember 11-én is megrendezné a művelődési központ a Magyar Dal Napja rendezvényét, de csak 500 fő alatti koncertekkel.

Ha nem tudja a város a soft tevékenységeket elszámolni emiatt, az nagy kockázat a pályázatoknál, véleménye szerint inkább át kell csoportosítani kisebb rendezvényekre.

Major Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy véleménye szerint azon rendezvényeket, amelyek fizetősek nem tartaná meg. A múlt hétvégi színházon is kevesen voltak, igaz ebben az eső is közrejátszott.

Konyor Judit képviselő nem érti, miért nem készültek zárt helyen tartással a rossz idő esetére pl. a gimnázium aulájában, mint ahogyan korábban többször is.

Mikola Gergely polgármester szerint nem lehet benti rendezvényt tartani.

Sándor Róbert Műszaki irodavezető tájékoztatja a képviselőket, hogy 500 fő alatt még lehet zárt térben rendezvényt tartani.

Konyor Judit képviselő egyetért azzal, hogy a nagy rendezvényeket le kell mondani, de a kicsiket meg kell tartani.

Mikola Gergely polgármester további kérdés, észrevétel hiányában, szóbeli előterjesztés lévén ismerteti a határozati javaslatot:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2020.(VII.21.) határozata
a rendezvények tartásáról**

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete a járványügyi helyzetre tekintettel a 2020. augusztus 15-i utáni időszakra szervezett nagy koncerteket lemondja, a Bogrács-csata rendezvényeit a kormányzati intézkedések függvényében tartja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2020. december 31.

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
72/2020.(VII.21.) határozata
a rendezvények tartásáról**

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete a járványügyi helyzetre tekintettel a 2020. augusztus 15-i utáni időszakra szervezett nagy koncerteket lemondja, a Bogrács-csata rendezvényeit a kormányzati intézkedések függvényében tartja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2020. december 31.

2.5 Tájékoztató a pályázatokról

Mikola Gergely polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az Interreg - Piac II. ütem átdolgozott tervei elkészültek. Az új tervek szerint kevesebb zúzott kő és térkő kell és lesz 9 ülőhely kialakítás is, megmarad és felújításra kerül a színpad, nem lesz megbontva a szennyvízakra, az árusítóhelyek mobilak lesznek (21 db horgonyozott szögvasból készül majd árusítóasztal), így a bekerülési költségük 30-40% lesz. A módosítások jól indokolhatóak. A 2900 m2 fejlesztési területet tartani kell. Ez az egyetlen indikátor.

A tervezési költségvetés is elkészült, mely alapján megállapítható, hogy amennyiben a korábban benyújtott ajánlatokat tartják az ajánlattevők, úgy a 220 ezer eurós keret tartható lenne.

Ha minden jól megy, akkor a fejlesztés decemberben átadható lenne.

Az óvoda energetikai fejlesztése pályázat kapcsán elmondja, hogy sajnos át kell tervezni, mert a megvalósítási terv alapján dolgoztak, amely azonban nem felel meg a megvalósult állapotnak, így az épület nem felel meg a tűzvédelmi szabályoknak.

Augusztus első két hetében lesz zárva az óvoda a munkálatok miatt. A csúszásokat igyekeznek elkerülni, mert elmehetnek az anyagárok.

Major Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke kéri annak utánajárni, hogy amennyiben a tervező ezen hibája miatt a kivitelezés többre fog kerülni, akkor erre kiterjed-e a felelősségbiztosítása.

Mikola Gergely polgármester kéri elnök asszonyt, írja le pontosan, hogy mire gondol.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag, 7 igen szavazattal tudomásul veszi.

Sándor Róbert Műszaki irodavezető elmondja, hogy a BM útfelújítási pályázattal kapcsolatosan egyeztetett a Magyar Államkincstárral és a képviselő-testületi döntés kapcsán hiánypótlás kibocsátása várható. Mivel a szükséges tartalmi elemek egyeztetésre kerültek, ezért kéri a testület ennek megfelelő döntését, hogy ne kelljen újabb rendkívüli ülést összehívni a hiánypótlás kézhezvételét követően.

Mikola Gergely polgármester szóbeli előterjesztés lévén ismerteti a határozati javaslatot:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2020.(VII.21.) határozata
az utak, járdák felújítását célzó pályázat benyújtásáról szóló
54/2020.(VII. 09.) határozat módosításáról**

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete az Utak, járdák felújítását célzó pályázat benyújtásáról szóló 54/2020.(VII. 09.) határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A Képviselő-testület a szükséges önerőt, 4.900.677 Ft-ot a 2020 évi költségvetés terhére biztosítja.

A pályázat az alábbi utak felújítását célozza:

Megnevezés	hrs.	fm	Egyéb
Névtelen út (Kossuth Lajos út)	4172/2	300	-
Fő utca	2182	90	-
Kivett közterület (Szeles utca)	1226	140	-
Dobó utca	1260	140	-
Hunyadi utca	69	25	Hunyadi utca 48-52 sz. előtt
Névtelen út (Téglagyár út)	114	25	Névtelen út. (Téglagyár út) 5-6 sz előtt

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
73/2020.(VII.21.) határozata
az utak, járdák felújítását célzó pályázat benyújtásáról szóló
54/2020.(VII. 09.) határozat módosításáról**

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete az Utak, járdák felújítását célzó pályázat benyújtásáról szóló 54/2020.(VII. 09.) határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A Képviselő-testület a szükséges önerőt, 4.900.677 Ft-ot a 2020 évi költségvetés terhére biztosítja.

A pályázat az alábbi utak felújítását célozza:

Megnevezés	hrs.	fm	Egyéb
Névtelen út (Kossuth Lajos út)	4172/2	300	-
Fő utca	2182	90	-
Kivett közterület (Szeles utca)	1226	140	-
Dobó utca	1260	140	-
Hunyadi utca	69	25	Hunyadi utca 48-52 sz. előtt
Névtelen út (Téglagyár út)	114	25	Névtelen út. (Téglagyár út) 5-6 sz előtt

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.6 Nyersanyagnorma módosítása

Mikola Gergely polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az étkeztetést nyújtó intézmény vezetője a szociális étkeztetés, az idősek otthona és a vendégbéd vonatkozásában 2020. szeptember 01-től a nyersanyagnorma 10%-os emelésére tett javaslatot.

A nyersanyagnorma emelés következtében pedig a térítések díjakat megállapító rendelet módosítása is szükségessé vált az idősek otthona vonatkozásában.

Konyor Judit képviselő megkérdezi, hogy miért áll elő csökkenés az idősothton étkezés nélküli napi térítési díj összegénél? Nem lehetne a térítési díjon emelni, hiszen minden kiadása emelkedik az önkormányzatnak?

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy az intézményi térítési díj összege április 1-jével meg lett emelve és mindössze 15 forinttal marad el a megállapított önköltségtől, amelyet nem haladhat meg. Így az étkeztetés nélküli térítési díj esetében mindenképpen csökkenés áll elő. Mindössze annyi lenne a különbség, hogy nem 80 Ft, hanem 65 Ft lenne a különbözet. Mivel azonban minden bentlakó étkezik, így ez csak elvi kérdés.

Mikola Gergely polgármester további kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
74/2020.(VII.21) határozata
a nyersanyagnorma megállapításáról**

Encs Város Képviselő-testülete az étkezést nyújtó önkormányzati intézmény nyersanyagnormáját 2020. szeptember 01-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	Bölcsőde	Óvoda	Általános Iskola			Kollégium	Gimnázium			Gondozási Központ		Vendégebéd 1x étk (Ft-ban)
	4x étk. (Ft-ban)	3x étk (Ft-ban)	3x étk (Ft-ban)	2x étk (Ft-ban)	1x étk (Ft-ban)	5x étk (Ft-ban)	3x étk (Ft- ban)	2x étk (Ft- ban)	1x étk (Ft- ban)	5x étk (Ft- ban)	1x étk (Ft-ban)	
Nyersanyag norma	382	400	431	382	283	670	394	345	297	726	353	353
A 27 % ÁFÁ-val növelt nyersanyag norma	485	508	547	485	359	851	500	438	377	922	449	449
Rezsi költség -gel számított térítési díj	uaz.	ua.	ua.	ua.	ua.	ua.	ua.	ua.	ua.	ua.	ua.	+90% rezsi (853 Ft)

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. szeptember 01., illetve folyamatos

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
15/2020. (VII.22.) önkormányzati rendelete
A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 5/2013.(III.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés a) pontjában és a 92.§ (2) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 5/2013.(III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 5/2013.(III.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete I. része helyébe az alábbi rendelkezés lép:

I. ÉTKEZTETÉS

Étkezés intézményi térítési díj:

530 Ft/adag

Étkezés kiszállítási intézményi térítési díja:

95 Ft/nap

Intézményi térítési díj a 27 %-os ÁFA-t tartalmazza.

A személyi térítési díjat az intézményvezető a szolgáltatást igénybevevő jövedelme figyelembevételével állapítja meg az intézményi térítési díj meghatározott %-ában az alábbiak szerint:

Igazolt havi jövedelem összege	%-os térítési díj	Fizetendő térítési díj Ft/ellátási nap
- 28.500	40%	210 Ft
28.501 - 42.750	70%	370 Ft
42.751 - 57.000	80%	425 Ft
57.001 - 85.500	90%	475 Ft
85.501 -	100%	530 Ft

Étkezés kiszállítási térítési díja minden esetben 95 Ft/nap

A térítési díj a 27 %-os ÁFA-t tartalmazza.

2.§

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 5/2013.(III.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete V. része helyébe az alábbi rendelkezés lép:

V. IDŐSKORÚAK – DEMENS BETEGEK TARTÓS BENTLAKÁSOS ELLÁTÁSA – IDŐSEK OTTHONA

Intézményi térítési díj átlagos szintű ellátás: 2.720 Ft/fő/nap

Étkezés nélküli napi térítési díj: 1800.- Ft/fő/nap

A személyi térítési díjat az intézményvezető a szolgáltatást igénybevevő jövedelme figyelembevételével az 1993. évi III. törvény 117. § (2) bekezdés b) pontja alapján állapítja meg.

3.§

Ez a rendelet 2020. szeptember 01. napján lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

2.7 Bejelentések

Kléri Bertalan képviselő elmondja, hogy tudomása szerint újra lehet légi irtást igényelni. Utána kellene járni, mert a földi nem volt hatásos.

Mikola Gergely polgármester is úgy tudja, hogy a biológiai légi irtást engedélyezték, de csak a vízparti településeken. A kifejtett szúnyogokkal szemben azonban csak a kémiai irtás

jelentene megoldást.

Tegnap is sor került egy újabb földi irtásra.

Sándor Róbert Műszaki irodavezető elmondja, hogy az országos katasztrófavédelmi Főigazgatóság rendeli el az ingyenes irtást a vízfelület közeli településeknek, melyet a város minden évben igényel. De csak 300 ha területen iratnak, míg a település teljes területe 450 ha. Elmondja, hogy kérte, küldjék meg, merre járt az autó. A válasz még nem érkezett meg. Amennyiben nem elég az ingyenes irtás, akkor meg lehet rendelni 1700 Ft+Áfa/ha áron, ami kb. 975 ezer Ft lenne, míg a légi irtás 100 ha alatt nem igényelhető és a költsége 2-2,1 millió Ft.

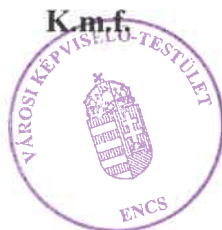
A térségi irtás hatékonyabb lenne, mint a lokális.

Mikola Gergely polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Abaújdevecser és Fügöd településrészen is elindul a népkonyha, melyhez az önkormányzat a helyet biztosítja, egyéb költség nem terheli.

Abaújdevecserben az alsó kastélyban a régi szolgálati lakás helyén, Fügödon pedig a volt Biztos Kezdet Gyerekházban fog működni.

Mikola Gergely polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekeszti.


Mikola Gergely
polgármester




dr. Szántó Marianna
jegyző

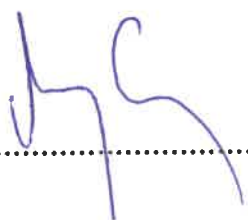
JELENLÉTI ÍV

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2020. JÚLIUS 21-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉN MEGJELENT

TESTÜLETI TAGOKRÓL

Mikola Gergely



Bratu Tamás

.....

Buchala István



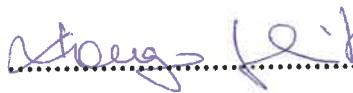
Karsai Attila

.....

Kléri Bertalan



Konyor Judit



Kuszkó Sándor



Major Éva



Paul József





Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 15.§. (5) bekezdésében foglaltak alapján

2020. július 21-én (kedd) 14.00 órára

Encs Városháza Kiállító termében

tartandó rendkívüli ülésre összehívom, és arra

meghívom.

Az ülés tervezett napirendje:

1. Egyes utcanevek megváltoztatása
Előadó: Mikola Gergely polgármester
2. Indítványok, bejelentések

Encs, 2020. július 17.

 
Mikola Gergely



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. július 21-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A§-a alapján ugyanazon településen belül azonos jellegű közterületre nem alkalmazható azonos elnevezés, ezért a képviselő-testület 2020.július 9-i rendkívüli ülésén a Jókai út 18-26. házszaomok szerinti utca átnevezése mellett döntött azzal, hogy az elnevezésben kikéri a lakosság véleményét.

Venczel Tamás Jókai út 24 1/4 alatti lakos részéről beérkezett javaslat:

Jókai köz

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után szíveskedjenek a döntést meghozni!

Encs, 2020. július 20.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2020.(VII.21.) határozata
egyes utcanevek megváltoztatásáról

A képviselő-testület az azonos településen belül azonos jellegű közterületre alkalmazott azonos elnevezés megszüntetése érdekében az encsi Jókai út 18-26 számok közötti szakaszának elnevezését

a) Jókai közre változtatja.

b)-ra változtatja.

A képviselő-testület elrendeli, hogy a változással érintett új utcanév tábla az önkormányzat költségvetéséből kerüljön beszerzésre. 2020. december 31-ig áthúzott állapotban a régi utcanév táblák a helyükön maradhatnak.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2020. július 20.

dr. Szántó Marianna
jegyző

Encs Város Önkormányzata

Feladó: Encs KvK Titkárság [titkarsag.encs@katved.gov.hu]
Küldve: 2020. július 21. 12:17
Címzett: onkormanyzat@encs.hu
Másolatot kap: kuskosa@gmail.com
Tárgy: utca elnevezés

Tisztelt Encsi Önkormányzat!

Az Encs Jókai út névváltozásával kapcsolatban az alábbi észrevételeimet teszem:
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXI. törvény (továbbiakban: törvény) 14/A § 2. bekezdés a) pontjára hivatkozva Encsen az orvosi rendelő mögött lévő Jókai utat átkívánják nevezni.

Értelmezésem szerint a település részek egyesítése után - Füged és Abaújdevecser egy irányítószám alá helyezése - a csatolt településeken meglévő utcai elnevezéseket kell elnevezni úgy, hogy az összevont településen lévő épületek az utcai elnevezés és házszámozás alapján egyértelműen beazonosíthatóak legyenek.

Ezt a törvény 14/A § 4. bekezdése egyértelműen szabályozza.

Encsen a Jókai úton lévő épületek beazonosítása - melyek egyik részének megközelítése a Deák Ferenc útról, másik részének a Gagarin útról történik - a folyamatos házszámozás alapján egyértelműen megoldott.

Más településeken is előfordul, - nagyobb városokban, lakótelepeken sűrűn - hogy ugyanazon utcanév mellett a házszámozás adja meg az épületek beazonosítását függetlenül attól, hogy szerves összeköttetés van-e ugyanazon nevű utcák között. Ennek igazolására mellékelten küldöm Miskolc, Szentgyörgy út és a környezetében lévő további "10" Szentgyörgy útról készült térkép másolatot. Jogszabályi előírás nincs arra nézve, hogy közúti közlekedésre alkalmas szerves összeköttetésnek kell lenni ugyanazon utca névvel ellátott területnek.

A fentiek alapján kérem a Jókai út orvosi rendelő mögötti részének átnevezésétől eltekinteni szíveskedjenek.

Tisztelettel
Kovács Sándor
Encs, JÓKAI ÚT 20/B

tel: 46/306-450

EKG: 25-200

FIGYELMEZTETÉS:

„Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga/csatolmánya bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, nyilvánosságra hoznia, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.”



Marianna Szanto <43mariann04@gmail.com>

FW: Utcanév változás

1 üzenet

Encs Város Önkormányzata <onkormanyzat@encs.hu>

2020. július 21. 8:00

Címzett: mikola.gergely@encs.hu, jegyzo@encs.hu, muszak@encs.hu

From: Annamária Ács [mailto:annamarii167@gmail.com]

Sent: Monday, July 20, 2020 9:08 PM

To: onkormanyzat@encs.hu

Subject: Utcanév változás

Tisztelt Cím!

Kérésükre válaszolva, ha már mindenképpen utca nevet kell változtatni, akkor szeretnénk a Jókai köz elnevezést választani.

Tisztelettel: Horváth (Encs, Jókai út 24.) és Ács (Encs, Jókai út 22.) család.



Önkormányzata Encs Város <encsvaros@gmail.com>

Utcanév változás

1 üzenet

Tamás Venczel <venczel1972@gmail.com>
Címzett: encsvaros@gmail.com

2020. július 15. 20:27

Tisztelt Önkormányzat! Sajnálattal vettük tudomásul, hogy mindenképpen utcanév változáson kell átesnünk. Ebben az esetben a Jókai köz utcanevet javaslom, hiszen mindannyiunkban ez rögzült az évek során. Kérem továbbá tájékoztassanak, hogy az ezzel járó költségeinket milyen módon veszi át az Önkormányzat.

Tisztelettel: Venczel Tamás Encs Jókai út 24 1/4 szám alatti lakos, és családja.



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. július 21-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.23.) önkormányzati rendelet és Encs Város Településszerkezeti Tervének módosítása szükségessé vált a városban tervezett (tanuszoda építése, Encs-Méra kerékpárút építése, Abaúj COOP Zrt kereskedelmi központjának építése) fejlesztések érdekében.

Encs város hatályos településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő egyeztetése és eljárása

- az Encs, tanuszodával,
- az Encs-Méra közötti kerékpárúttal,
- az Abaúj COOP Zrt kereskedelmi központtal

kapcsolatban megtörtént, és a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájának záró szakmai véleménye (a képviselő-testület elfogadásának feltétele) kiadásra került.

Az Állami Főépítés záró szakmai véleményének összefoglalása: „Encs város közigazgatási területén a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás és a kiemelt fejlesztési területeken a vonatkozó hatályos településrendezési eszközök módosítása, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv jóváhagyása ellen nem emelek kifogást.”

Mindezek alapján a mellékelt határozati javaslat és a rendelet-tervezet vonatkozásában kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján rendeletet előkészítője előzetes hatásvizsgálatot köteles végezni, melyben felméri a szabályozás várható következményeit, illetve írásbeli indokolást köteles csatolni a tervezethez.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások: Az önkormányzat temetkezési szolgáltatásának végzéséhez a törvényesség biztosítása.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: többlet adminisztratív teherrel jár

Egyéb hatása: nincs

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: jogszabályi kötelezettség teljesítése, melynek elmaradása esetén törvényességi eljárás lefolytatására kerül sor

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás - Általános indokolás

A magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése.

Kérem a Képviselő-testület döntését!

Encs, 2020. július 20.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2020.(VII.21.) határozata

a 135/2002.(IX.23.) határozattal megállapított Településszerkezeti Terv módosításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva módosítja a 135/2002.(IX.23.) határozattal megállapított Településszerkezeti Tervet, ennek során a határozat mellékleteként az alábbi dokumentumot fogadja el:

1. melléklet: Településszerkezeti terv leírásának módosítása

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. július 21, illetve folyamatos

RENDELET TERVEZET

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2020. (.....) önkormányzati rendelete

Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 19/2017. (IX.19.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX. 24.) rendeletének (továbbiakban Rendelet) T – 2 jelű Külterületi Szabályozási Terve és a T – 3 jelű Belterületi Szabályozási Terve jelen rendelet 1. és 2. mellékletét képző SZT-M/2020.1 és SZT-M/2020.2 jelű Szabályozási Terv módosításon (fedvényterven) jelölt tervezési területek normatartalmával módosulnak.

2. §

A Rendelet 14. § a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

14.§ (12) A Vt-6.1 építési övezet területén a rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK-ban előírt parkolószám a (11) bekezdés i) pontja alapján is biztosítható.

3. §

A Rendelet 15. § táblázatában a  sor a következőképpen módosul:

15. § Településközponti vegyes területek övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb				megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %
			szélesség (m)	mély-ség (m)	telek-terület (m ²)	zöld-felület %		
 funkcionális övezet		SZ	-	-	3000	40	6,0	40
	SZ							
	40							
	6,0	SZ	40	150	6000 (K)	40	10	40
	3000							
		SZ	30	80	2400	40	7,5	40
	SZ							
	50							
	10	SZ	40	150	6000 (K)	40	10	40
	6000							
		SZ	30	80	2400	40	7,5	40
	SZ							
	40							
	7,5	SZ	40	150	6000 (K)	40	10	40
	2400							

4. §

A Rendelet 38. § a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

38.§ (7) A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerinti nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

5. §

Hatályát veszti a rendelet 14. § (11) bekezdés c) és d) pontjai.

6. §

Ezen rendeletben és az SZT-M/2020.1 és SZT-M/2020.2 jelű Szabályozási Terv módosítások (fedvénytervek) tervlapon alkalmazott építési övezetek, övezetek jelölésének, elnevezésének összhangját a rendeletben alkalmazott övezetek, építési övezetek jelölésével, elnevezésével ezen rendelet 3. melléklete tartalmazza.

7. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést megelőzően indult folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

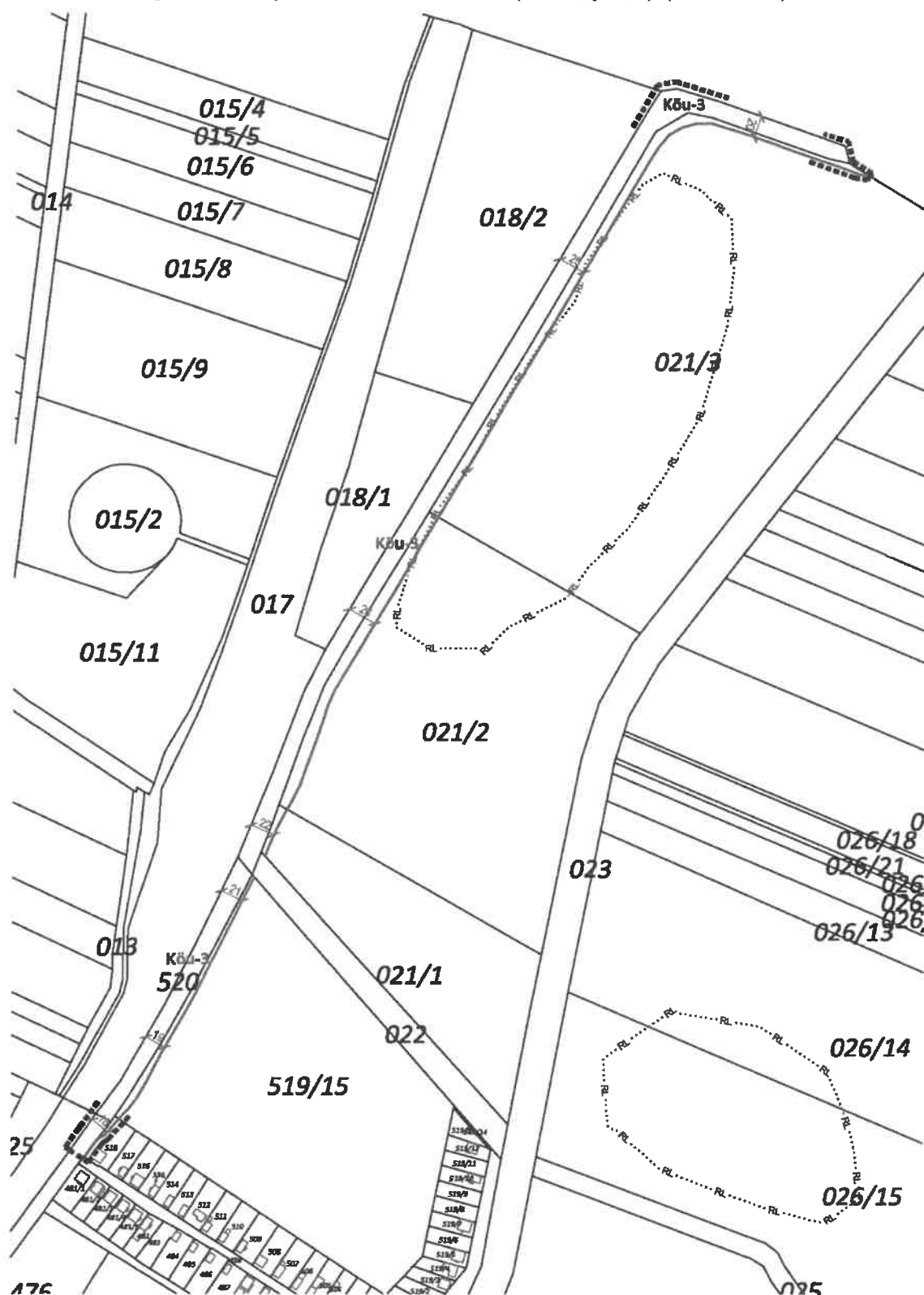
Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

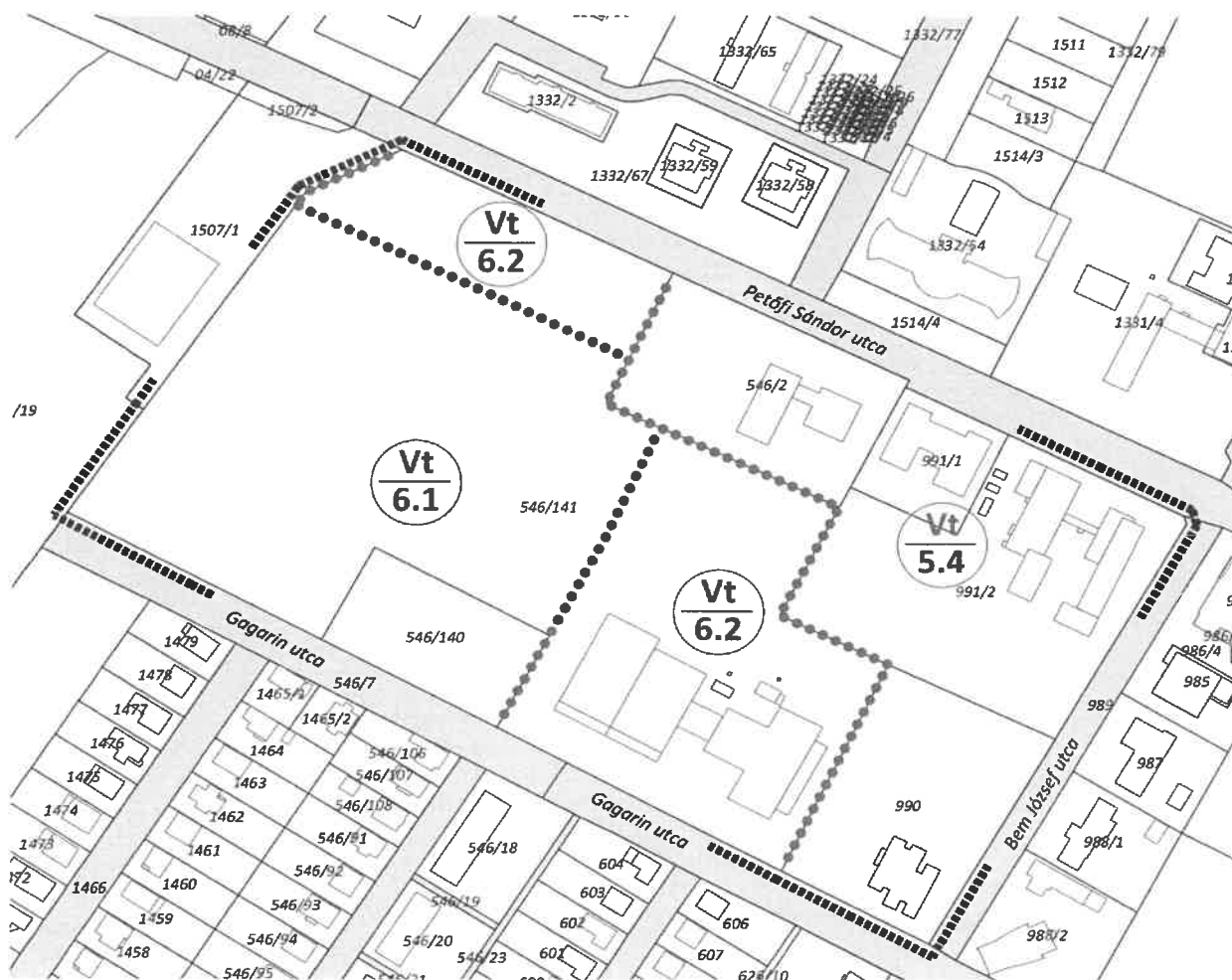
1. melléklet a .../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

/SZT-M/2020.1 jelű Szabályozási terv módosítás (fedvényterv) (M=1:4000)





SZT-M/2020.2 jelű Szabályozási terv módosítás (fedvényterv) (M=1:2000)



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- / / szabályozási vonal (tervezett közterületi határ)
- / / szabályozási szélesség
- / / építési övezet, övezet határa



KÖu-3
EK=16

- építési övezet jele
- övezet jele
- előkert mérete
- Módosítással érintett tervezési terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEM

- RL nyilvántartott régészeti lelőhely határa

3. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

Területhasznosítás (sajátos használat)	22/2002.(IX.24.) önk. rendelet jelölése szerinti építési övezet, övezet jele	14/2020.(VII.22.) önk. rendelet jelölése szerinti építési övezet, övezet jele
Beépítésre szánt területek		
Településközpont vegyes terület	TV	Vt
Beépítésre nem szánt területek		
Közúti közlekedési terület	K	KÖu

Iktatószám: BO/17/00038-21/2020
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Encs - tanuszoda, kerékpárút, Abaúj Coop Zrt. kereskedelmi központ - településrendezési eszközök tárgyalásos eljárással történő módosítása – záró szakmai vélemény

Encs Város Önkormányzata
Mikola Gergely
polgármester részére

Encs
Petőfi út 75.
3860
onkormanyzat@encs.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Encs város hatályos településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő egyeztetése vált szükségessé.

A **kerékpárút** (az 520 és 020 hrsz. közlekedési területtel párhuzamosan kialakítva) és az **Abaúj Coop Zrt. kereskedelmi központja** megépítésére kijelölt terület (977/5 hrsz.) megegyezik Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló **159/2019. (XII. 16.) számú határozatában** nevesített területtel.

A **tanuszoda** megvalósítására kijelölt terület (546/140 hrsz.) megegyezik a **141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 23. sorában** nevesített, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással érintett területtel.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.**) **32. § (6) bekezdésének a) pontja** szerint: „a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt”, **c) pontja** szerint: „a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

Encs - tanuszoda, kerékpárút, Abaúj Coop Zrt. kereskedelmi központ - településrendezési eszközök tárgyalásos eljárással történő módosítása

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

1. a javított-módosított településrendezési eszközök tervezete,
2. a javított alátámasztó munkarészek,
3. partnerségi egyeztetést lezáró és további polgármesteri döntések.

III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- 1.1. A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját a város önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező Koszorú Lajos (TT/1É 01-1346) vezető településtervező készítette.
- 1.2. Encs Város Önkormányzata partnerségi rendeletének megfelelően a partnerségi egyeztetés megtörtént. A

környezeti vizsgálat lefolytatását a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembe vételével nem tartották szükségesnek. **A partnerségi egyeztetést és a környezeti vizsgálatot a Polgármester erről szóló nyilatkozataival lezárták.**

1.3. A megbízott települési főépítész Pirity Attila.

1.4. A településrendezési eszközök elkészült tervezetének tárgyalásos eljáráson történő véleményezéséhez a meghívó elektronikus úton került megküldésre a dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

2. A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv és a rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

2.1. A helyi építési szabályzat módosításához készült tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel.

2.2. A szabályozás módosítása biztosítja a kiemelt fejlesztési területre tervezett és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósíthatóságát.

2.3. A **BO/17/00038-19/2020 iktatószámú**, a tárgyalásról készült **jegyzőkönyvben a BAZMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály BO/25/00014-5/2020 iktatószám**on megírt véleményében jelzett hiány a HÉSz-ben pótlásra került (a Rendelet 38. § (7) bekezdéssel egészül ki). Az állami főépítési észrevételek HÉSz-re vonatkozó részei a HÉSz-ben javításra kerültek. Azonban megjegyzem, hogy a főépítési észrevételek (parkolási rendelet hiánya, parkolás magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelése) a továbbiakban (épületek engedélyezése) felszínre kerülhetnek, ha az alátámasztó munkarészben szereplő épületek, azok környezete változtatás nélkül kerülnek engedélyeztetésre, ezért a jegyzőkönyvben általam leírtakat a továbbiakban is fenntartom.

3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

3.1. A módosított településrendezési eszközök készítése során azok magasabb szintű tervekkel való összhangja biztosított.

3.2. A 2.3. szerinti véleményemben jelzett hibák az alátámasztó munkarészbe bekerültek, felhívva a figyelmet az épületek megvalósíthatósága és a parkolási rendszer kialakítása közti szoros kapcsolatra.

4. A véleményezésre vonatkozóan:

4.1. A településrendezési eszközök egyeztetésére a Tr.R. 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárással került sor 2020. június 2-án, mely után záró szakmai vélemény nem került kiadásra az egyes államigazgatási szervek hibákat, hiányosságokat megállapító véleménye miatt.

4.2. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, melyet a Tr.R. 42. § (6) bekezdés szerint az államigazgatási szervek véleményével együtt megküldtünk.

4.3. **A jegyzőkönyvben jelzett, a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó hibák, hiányosságok javításra, pótlásra kerültek, ezért a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya, azonban az épületek engedélyezése során a parkolással kapcsolatos, a jegyzőkönyvben jelzett észrevételek továbbra is érvényben maradnak a vonatkozó magasabb rendű jogszabályoknak megfelelően.**

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Encs város közigazgatási területén a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás és a kiemelt fejlesztési területeken a vonatkozó hatályos településrendezési eszközök módosítása, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv jóváhagyása ellen **nem emelek kifogást.**

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

Az elfogadási és hatályba léptetési szakasz a **Tr.R. 43. § (1) bekezdés c) pontja**, a közzététel és megküldés a **(2) bekezdés** szerint történik:

„31. Az elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

43. § (1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,

b) az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,

*c) * a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.*

(2) * A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) * a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) * Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását."

Miskolc, 2020. július 14.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00038-21/2020
Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Encs - tanuszoda, kerékpárút, Abaúj
Coop Zrt. kereskedelmi központ -
településrendezési eszközök
tárgyalásos eljárással történő
módosítása – záró szakmai vélemény**

Encs Város Önkormányzata
Mikola Gergely
polgármester részére

Encs
Petőfi út 75.
3860
onkormanyzat@encs.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Encs város hatályos településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő egyeztetése vált szükségessé.

A **kerékpárút** (az 520 és 020 hrsz. közlekedési területtel párhuzamosan kialakítva) és az **Abaúj Coop Zrt. kereskedelmi központja** megépítésére kijelölt terület (977/5 hrsz.) megegyezik Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló **159/2019. (XII. 16.) számú határozatában** nevesített területtel.

A **tanuszoda** megvalósítására kijelölt terület (546/140 hrsz.) megegyezik a **141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 23. sorában** nevesített, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással érintett területtel.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.**) **32. § (6) bekezdésének a) pontja** szerint: „a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt”, **c) pontja** szerint: „a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

Encs - tanuszoda, kerékpárút, Abaúj Coop Zrt. kereskedelmi központ - településrendezési eszközök tárgyalásos eljárással történő módosítása

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

1. a javított-módosított településrendezési eszközök tervezete,
2. a javított alátámasztó munkarészek,
3. partnerségi egyeztetést lezáró és további polgármesteri döntések.

III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- 1.1. A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját a város önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező Koszorú Lajos (TT/1É 01-1346) vezető településtervező készítette.
- 1.2. Encs Város Önkormányzata partnerségi rendeletének megfelelően a partnerségi egyeztetés megtörtént. A környezeti vizsgálat lefolytatását a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembe vételével nem tartották szükségesnek. **A partnerségi egyeztetést és a környezeti vizsgálatot a Polgármester erről szóló nyilatkozataival lezárták.**
- 1.3. A megbízott települési főépítész Pirity Attila.
- 1.4. A településrendezési eszközök elkészült tervezetének tárgyalásos eljárás során történő véleményezéséhez a meghívó elektronikus úton került megküldésre a dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

2. A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv és a rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

- 2.1. A helyi építési szabályzat módosításához készült tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel.
- 2.2. A szabályozás módosítása biztosítja a kiemelt fejlesztési területre tervezett és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósíthatóságát.
- 2.3. A BO/17/00038-19/2020 iktatószámú, a tárgyalásról készült jegyzőkönyvben a BAZMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály BO/25/00014-5/2020 iktatószámán megírt véleményében jelzett hiány a HÉSz-ben pótlásra került (a Rendelet 38. § (7) bekezdéssel egészül ki). Az állami főépítész észrevételek HÉSz-re vonatkozó részei a HÉSz-ben javításra kerültek. Azonban megjegyzem, hogy a főépítész észrevételek (parkolási rendelet hiánya, parkolás magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelése) a továbbiakban (épületek engedélyezése) felszínre kerülhetnek, ha az alátámasztó munkarészben szereplő épületek, azok környezete változtatás nélkül kerülnek engedélyeztetésre, ezért a jegyzőkönyvben általam leírtakat a továbbiakban is fenntartom.

3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- 3.1. A módosított településrendezési eszközök készítése során azok magasabb szintű tervekkel való összhangja biztosított.
- 3.2. A 2.3. szerinti véleményemben jelzett hibák az alátámasztó munkarészbe bekerültek, felhívva a figyelmet az épületek megvalósíthatósága és a parkolási rendszer kialakítása közti szoros kapcsolatra.

4. A véleményezésre vonatkozóan:

- 4.1. A településrendezési eszközök egyeztetésére a Tr.R. 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárással került sor 2020. június 2-án, mely után záró szakmai vélemény nem került kiadásra az egyes államigazgatási szervek hibákat, hiányosságokat megállapító véleménye miatt.
- 4.2. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, melyet a Tr.R. 42. § (6) bekezdés szerint az államigazgatási szervek véleményével együtt megküldtünk.

4.3. A jegyzőkönyvben jelzett, a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó hibák, hiányosságok javításra, pótlásra kerültek, ezért a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya, azonban az épületek engedélyezése során a parkolással kapcsolatos, a jegyzőkönyvben jelzett észrevételek továbbra is érvényben maradnak a vonatkozó magasabb rendű jogszabályoknak megfelelően.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Encs város közigazgatási területén a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás és a kiemelt fejlesztési területeken a vonatkozó hatályos településrendezési eszközök módosítása, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv jóváhagyása ellen nem emelek kifogást.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

Az elfogadási és hatályba léptetési szakasz a Tr.R. 43. § (1) bekezdés c) pontja, a közzététel és megküldés a (2) bekezdés szerint történik:

„31. Az elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

43. § (1) A településrendezési eszköz legkorábban:

- a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
- b) az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
- c) * a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) * A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) * a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetek.

(3) * Amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Miskolc, 2020. július 14.



Polgármester Ervin kormány megbízott
hatáskörében és megnevezéséből

Kisér László
állami főépítész



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. július 21-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Encs, 535/2 hrsz-ú ingatlanon kialakításra került sport –és szabadidőpark biztonságos megközelítése érdekében, az önkormányzat tulajdonában lévő Baross Gábor és a park melletti utcákon gyalogosátkelő létesítése vált szükségessé.

A gyalogosátkelő létesítésének feltétele a terület megvilágítása, a járdakapcsolat megléte illetve a gyalogátkelőhely felfestése és táblával történő előjelzése. Az előterjesztett területeken a feltételek egy része biztosított, másik része, pedig az önkormányzat, mint útfenntartó által megvalósítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2020. július 20.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2020.(VII. 21.) határozata

gyalogátkelőhely kialakítás a sport –és szabadidőpark környezetében

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a sport –és szabadidőpark környezetében kialakításra kerülő gyalogátkelőhelyeket, és az alábbi döntést hozta.

- a.) Encs Város Önkormányzata a sport –és szabadidőpark környezetében kialakításra kerülő gyalogátkelőhelyek létesítését támogatja, az ahhoz szükséges pénzügyi forrást biztosítja
- b.) Encs Város Önkormányzata a sport –és szabadidőpark környezetében kialakításra kerülő gyalogátkelőhelyek létesítését nem támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2020. július 20.



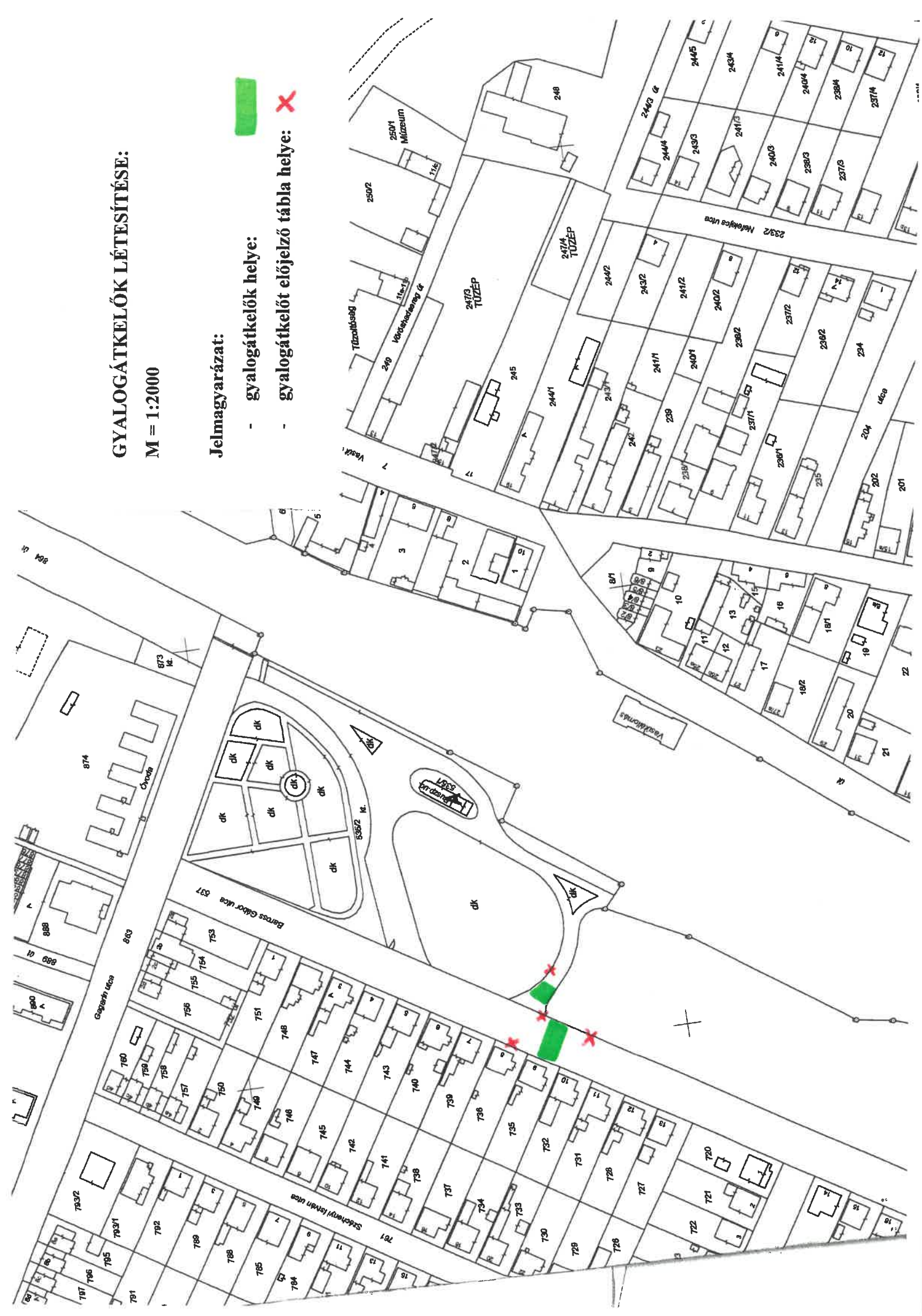
dr. Szántó Marianna
jegyző

GYALOGÁTKELŐK LÉTESÍTÉSE:

M = 1:2000

Jelmagyarázat:

- gyalogátkelők helye: 
- gyalogátkelőt előjelző tábla helye: 





Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

Előterjesztés
A Képviselő-testület 2020. július 21-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az étkezést nyújtó intézményünk az intézményi nyersanyagnorma Gondozási Központ és vendégebéd része vonatkozásában 2020. szeptember 01. napjától 10% emelést tart indokoltnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a nyersanyagnormát megállapító határozat módosítására.

Encs, 2020.július 20.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(VII.21) határozata
a nyersanyagnorma megállapításáról

Encs Város Képviselő-testülete az étkezést nyújtó önkormányzati intézmény nyersanyagnormáját 2020. szeptember 01-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	Bölcsőde	Óvoda	Általános Iskola			Kollégium	Gimnázium			Gondozási Központ		Vendégebéd 1x étk (Ft-ban)
	4x étk. (Ft-ban)	3x étk (Ft-ban)	3x étk (Ft-ban)	2x étk (Ft-ban)	1x étk (Ft-ban)	5x étk (Ft-ban)	3x étk (Ft-ban)	2x étk (Ft-ban)	1x étk (Ft-ban)	5x étk (Ft-ban)	1x étk (Ft-ban)	
Nyersanyag norma	382	400	431	382	283	670	394	345	297	726	353	353
A 27 % ÁFÁ-val növelt nyersanyag norma	485	508	547	485	359	851	500	438	377	922	449	449
Rezsi költség -gel számított térítési díj	uaz.	ua.	ua.	ua.	ua.	ua.	ua.	ua.	ua.	ua.	ua.	+90% rezsi (853 Ft)

Felelős:

polgármester

Határidő:

2020. szeptember 01., illetve folyamatos

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.


dr. Szántó Marianna



Encs Városi Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2020. július 21-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Sztv.) 92.§ (1) bekezdés a) pontja, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II.17.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján rendeletben állapította meg a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díját. A 2020. évre vonatkozó önköltségszámítást az 1. melléklet, míg az egyes szolgáltatások esetében megállapított intézményi térítési díjat és a fizetendő személyi térítési díjat a 2. melléklet tartalmazza.

Az intézményi nyersanyagnorma módosítása okán a rendelet módosítása vált szükségessé.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján rendeletet előkészítője előzetes hatásvizsgálatot köteles végezni, melyben felméri a szabályozás várható következményeit, illetve írásbeli indokolást köteles csatolni a tervezethez.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások

Szociális ellátások hiányában sok rászoruló maradna megfelelő gondoskodás nélkül. A személyi térítési díjak megállapításának lehetősége biztosítja azt, hogy ezen ellátásokat az önkormányzat, illetve a szolgáltató intézmény az igénybevevők számára megfizethető áron nyújtsa.

Az állami támogatás és az önköltségszámítás közötti azon különbözetet, melyet az igénybevevő nem fizet meg az önkormányzat biztosítja.

Környezeti és egészségügyi következmények

Környezeti és egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet alkalmazása többlet adminisztratív teherrel nem jár.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A térítési díjak megállapítása a képviselő-testületnek jogszabályból adódó kötelezettsége, melynek elmaradása esetén a szociális ellátások igénybevételenek tisztázatlansága miatt az intézmény nem tudná a rászorulókat ellátását végezni.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás:

Általános indokolás

Az 1993. évi III. törvény 92.§ 81) bekezdése alapján Encs Város Képviselő-testülete minden évben meghatározza a fenntartásában lévő személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díját.

Részletes indokolás:

- 1.§ A szociális étkeztetés intézményi térítési díjának meghatározása.
- 2.§ Az Idősek Otthona intézményi térítési díjának meghatározása.
- 3.§ Hatályba léptető rendelkezés. A rendelet alkalmazásának kezdetét állapítja meg.

Encs, 2020. július 20.

Mikola Gergely

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete
A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 5/2013.(III.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés a) pontjában és a 92.§ (2) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 5/2013.(III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 5/2013.(III.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete I. része helyébe az alábbi rendelkezés lép:

I. ÉTKEZTETÉS

Étkezés intézményi térítési díj:

530 Ft/adag

Étkezés kiszállítási intézményi térítési díja:

95 Ft/nap

Intézményi térítési díj a 27 %-os ÁFA-t tartalmazza.

A személyi térítési díjat az intézményvezető a szolgáltatást igénybevevő jövedelme figyelembevételével állapítja meg az intézményi térítési díj meghatározott %-ában az alábbiak szerint:

Igazolt havi jövedelem összege	%-os térítési díj	Fizetendő térítési díj Ft/ellátási nap
- 28.500	40%	210 Ft
28.501 - 42.750	70%	370 Ft
42.751 – 57.000	80%	425 Ft
57.001 – 85.500	90%	475 Ft
85.501 -	100%	530 Ft

Étkezés kiszállítási térítési díja minden esetben 95 Ft/nap

A térítési díj a 27 %-os ÁFA-t tartalmazza.

2.§

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 5/2013.(III.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete V. része helyébe az alábbi rendelkezés lép:

V. IDŐSKORÚAK – DEMENS BETEGEK TARTÓS BENTLAKÁSOS ELLÁTÁSA – IDŐSEK OTTHONA

Intézményi térítési díj átlagos szintű ellátás: 2.720 Ft/fő/nap

Étkezés nélküli napi térítési díj: 1800.- Ft/fő/nap

A személyi térítési díjat az intézményvezető a szolgáltatást igénybevevő jövedelme figyelembevételével az 1993. évi III. törvény 117. § (2) bekezdés b) pontja alapján állapítja meg.

3.§

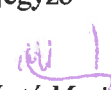
Ez a rendelet 2020. szeptember 01. napján lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A rendelet tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelel:


dr. Szántó Marianna
jegyző



Pax Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ
3860 Encs, Táncsics ú 2.
Tel/Fax: 46/587-392, 46/587-393
e-mail: gondoz@t-online.hu

Ügyiratszám: 178/2020

Tárgy: javaslat nyersanyagnorma emelésről

Encs Város Önkormányzat

3860 Encs, Petőfi út 75

Mikola Gergely

Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Grémiumhoz, hogy az étkeztetés norma emelésére 2020. szeptember 01-től lehetőséget biztosítson.

A tervezett normaemelés mértéke 10%

Indok: Az elmúlt két esztendőben a nyersanyag árakban drasztikus emelések történtek. Ahhoz, hogy az előírt mennyiséget, minőséget biztosítani tudjuk a felnőtt étkeztetésben normaemelésre van szükség. Ez érinti az *idős otthon* normaemelését a térítésidj változtatása nélkül; valamint a *vendég étkeztetés és a szociális étkeztetés* térítésidj és normaemelését.

A 37/2014 (IV.30) számú EMMI rendelet meghatározza, hogy nyersanyag fajtanként mennyi grammot kell tartalmaznia egy adagnak az adott nyersanyagból korcsoportonként bontásban. Egy főre lebontva a napi energiaszükségletet, adagolási előírást, a változatossági mutatót, az étkezés típusától függően a megengedett napi sóbevitelt; egyes élelmiszerekre, élelmiszercsoportokra vonatkozó előírásokat (zsírtartalom meghatározása, hány alkalommal adható, illetve nem adható).

A rendelet előírásainak maradéktalan betartásához szükség van normaemelésre:

- idősek otthona 5x-i,
- szociális ebéd 1x-i,
- vendég ebéd 1x-i étkeztetés vonatkozásában.

Fizetendő térítési díj alakulása a következő táblázatokban látható:

Megnevezés	Bölcsőde	Óvoda	Általános iskola			Kollégium	Gimnázium			Gondozási		Vendégbérlés
	4x étk. (Ft-ban)	3x étk. (Ft-ban)	3x étk. (Ft-ban)	2x étk. (Ft-ban)	1x étk. (Ft-ban)	5x étk. (Ft-ban)	3x étk. (Ft-ban)	2x étk. (Ft-ban)	1x étk. (Ft-ban)	5x étk. (Ft-ban)	1x étk. (Ft-ban)	1x étk. (Ft-ban)
nyersanyag norma	382	400	431	382	283	670	394	345	297	726	353	353
A 27% ÁFA-val növelt nyersanyag norma	485	508	547	485	359	851	500	438	377	922	449	449
rezsi költség elszámított térítési díj	ua	ua	ua	ua	ua	ua	ua	ua	ua	ua	ua	+90% rezsi 853

SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS

Étkezés intézményi térítési díj:

Étkezés kiszállítási intézményi térítési díja:

530 Ft/adag

95Ft/nap

Intézményi térítési díj a 27 %-os ÁFA-t tartalmazza.

A személyi térítési díjat az intézményvezető a szolgáltatást igénybevevő jövedelme figyelembevételével állapítja meg az intézményi térítési díj meghatározott %-ában az alábbiak szerint:

Igazolt havi jövedelem összege	%-os térítési díj	Fizetendő térítési díj Ft/ellátási nap
- 28.500	40%	210 Ft
28.501 - 42.750	70%	370 Ft
42.751 - 57.000	80%	425 Ft
57.001 - 85.500	90%	475 Ft
85.501 -	100%	530 Ft

Étkezés kiszállítási térítési díja minden esetben 95 Ft/nap

A térítési díj a 27 %-os ÁFA-t tartalmazza.

Időskorúak –demens betegek tartós bentlakásos ellátása- idősek otthona

Intézményi térítési díj átlagos szintű ellátás: 2.720 Ft/fő/nap

Étkezés nélküli napi térítési díj: 1.800 Ft/fő/nap (29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 17.§)

A személyi térítési díjat az intézményvezető a szolgáltatást igénybevevő jövedelme figyelembevételével az 1993. évi III. törvény 117. § (2) bekezdés b) pontja alapján állapítja meg.

Jelen tervezet elfogadására a már hivatkozott rendelet előírásinak betartása érdekében van szükség.

Encs, 2020. 07. 20.

Tisztelettel:

Subert Tiborné

intézményvezető helyettes