

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCs**

Szám: 4670-4/2021 Rk

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület az Encs Városháza Kiállítótermében

2021. július 29-én

7.45 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Mikola Gergely polgármester, dr. Bratu Tamás alpolgármester, Bratu Ferenc, Buchala István, Kléri Bertalan, Konyor Judit, Major Éva, Paul József helyi képviselők.

Igazoltan távol maradt: Karsai Attila helyi képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Szántó Marianna jegyző.

Mikola Gergely polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 9 képviselő-testületi tagból 8 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet az ülés tervezett napirendjéről.

A Képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

1. Közbeszerzési eljárás indítása
Előadó: Mikola Gergely polgármester
2. Egyebek

**ÜLÉSI
NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

Napirend tárgya:

Előadó

1.) Közbeszerzési eljárás indítása

Mikola Gergely
polgármester

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy elkészültek a piac befejező ütem új tervei Pásztor András bevonásával, mely 60 m²-en tartalmaz 2 db 15 m²-es fedett helyiség és árusítóhelyek kialakítását.

A magasépítési tevékenység miatt építési engedély köteles a tevékenység, melyet megkaptunk.

A módosított terveket benyújtottuk jóváhagyásra. Egy kb. 5 m²-nyi terület kivételével, mely magánszemély tulajdonában van a tervek megvalósíthatóak. Ez a pici rész a pályázatnak hivatalosan nem része, de a tulajdonossal egyeztetve szeretné azt is rendezni, mivel kerítésen kívüli területről van szó, mely szervesen kapcsolódik a piac területéhez.

A közbeszerzési eljárás mielőbbi megindítása nagyon fontos, mert augusztus 31-ig már szeretne kivitelezővel rendelkezni.

A becsült érték nettó 58 millió forint, mely alapján nyílt hazai eljárás indítására van kötelezettség. Ennek vannak előnyei és hátrányai is.

A projekten belül van kb. 6-8 millió forintos mozgástér, amely átcsoportosítható a kivitelezésre szükség esetén.

A cél az lenne, hogy az uniós támogatási keret maximális kihasználásával a teljes fejlesztés megvalósulhasson, megfelelő minőségben.

Az előzetes piackutatás alapján a maximális kivitelezési költség 68 millió Ft, de 63 millió forintból már kivitelezhető.

Véleménye szerint a teljesen nyílt, piaci verseny eredményeként a rendelkezésre álló keretösszeg is elég lesz.

Az alkalmassági feltételek között lehet olyan fékeket beépíteni, amely a komolytalan ajánlattevőket kiszűrheti.

Kéri a képviselőket, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

dr. Bratu Tamás alpolgármester javasolja, hogy mindenképpen kerüljön előírásra referencia benyújtási kötelezettség.

Mikola Gergely polgármester úgy véli, hogy jó lenne mélyépítés területén egy 40-50 milliós és magasépítés területén egy 30 milliós referencia bekérése.

Paul József képviselő, a Városfejlesztési és Ügyrendi bizottság elnöke kéri átgondolni a referencia összegét, mert a mélyépítéshez csak a közmű és útépitési feladatok tartoznak, és nem biztos, hogy pl. a helyi cégek rendelkeznek egyben ilyen jelentősebb összegű munkával, jellemzőbb a sok apró kivitelezés.

dr. Szántó Marianna jegyző javasolja, hogy ne tegyen a testület a referenciában különbséget a magas és mélyépítési tevékenység között.

Major Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke szerint komolyabb referenciaértéket kell előírni, mert így biztosított, hogy a jelen beruházás kivitelezése ne legyen veszélyben.

dr. Szántó Marianna jegyző javasolja továbbá az elmúlt kétévi nettó árbevétel megfelelő összegben történő előírását, illetve annak vizsgálatát, hogy a cég számláján volt-e sorban álló tétel az elmúlt 12 hónapban.

dr. Bratu Tamás alpolgármester javasolja, hogy a nettó árbevétel minimum 100 millió forintban legyen meghatározva. Egy komolyabb építőipari cégnek ennek elérése nem jelent gondot.

Mikola Gergely polgármester összefoglalva az elhangzottakat, az alábbiakban összegzi a javaslatokat: alkalmassági feltételként előírja a testület, hogy az ajánlattevő rendelkezzen az elmúlt 5 év vonatkozásában legalább 1 db 50 millió Ft értékű építési referenciával, az elmúlt kétévi nettó árbevétele legalább 100 millió forint, és az elmúlt 12 hónapban legyen 30 napot meghaladó sorban állás a számláin.

dr. Szántó Marianna jegyző jelzi, hogy a Kbt. alapján maximálizált a kérhető árbevétel és a referencia érték, ennek megfelelően lehet elkészíteni a dokumentumokat.

Mikola Gergely polgármester javasolja a testület felé, hogy a maximális értékkel kerüljön a referencia és az árbevétel előírásra. Kérdés, észrevétel, javaslat hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
59/2021.(VII.29.) határozata
Közbeszerzési eljárás indításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00045 azonosító számú, „Encs város gazdaságfejlesztése befejező ütem” megnevezésű projekt kivitelezési eljárásában a becsült érték alapján a Képviselő-testület a nyílt nemzeti eljárás indítását és az ajánlati felhívást az elhangzott módosításokkal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

2.) Egyebek

Mikola Gergely polgármester kéri a képviselőket tegyék meg bejelentéseiket. Bejelentések hiányában több tárgy nem lévén az ülést berekeszti.

K.m.f.


Mikola Gergely
polgármester




dr. Szántó Marianna
jegyző

JELENLÉTI ÍV

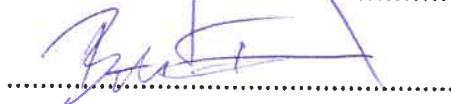
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2021. JÚLIUS 29-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉN MEGJELENT TESTÜLETI TAGOKRÓL

Mikola Gergely



Bratu Ferenc



Bratu Tamás



Buchala István



Karsai Attila



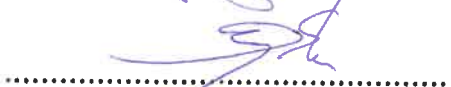
Kléri Bertalan



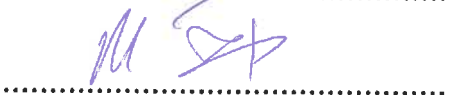
Konyor Judit



Major Éva



Paul József





Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 15.§. (5) bekezdésében foglaltak alapján

2021. július 29-én (csütörtök) 7.45 órára

Encs Városháza Kiállító-termében

tartandó rendkívüli ülésre összehívom, és arra

meghívom.

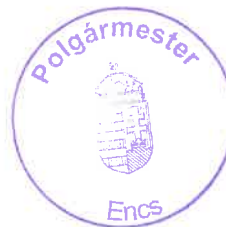
Az ülés tervezett napirendje:

1. Közbeszerzési eljárás indítása

Előadó: Mikola Gergely polgármester

2. Egyebek

Encs, 2021. július 28.



Mikola Gergely



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. július 29-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Encs város gazdaságfejlesztése befejező ütem” című projekt kivitelezésének becsült összege nettó 58 millió forint, amely érték alapján a nyílt nemzeti eljárás lefolytatása szükséges a beszerzésre.

Tekintettel arra, hogy a város Közbeszerzési Szabályzata szerint a képviselő-testület feladata a lefolytatandó eljárás fajtájának és az eljárás megindításának jóváhagyása kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a szükséges döntést meghozni szíveskedjen!

Encs, 2021. július 28.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2021. (VII.29.) határozata
közbeszerzési eljárás indításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00045 azonosító számú, „Encs város gazdaságfejlesztése befejező ütem” megnevezésű projekt kivitelezési eljárásában a becsült érték alapján a Képviselő-testület a nyílt nemzeti eljárás indítását és az ajánlati felhívást jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2021. július 28.



dr. Szántó Marianna
jegyző

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

Hivatalos név: Encs Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_23756551
Postai cím: Petőfi út 75.			
Város: Encs	NUTS-kód: HU312	Postai irányítószám: 3860	Ország: Magyarország
Egyéb címadatok:			
Kapcsolattartó személy: Mikola Gergely polgármester			Telefon: +3
E-mail:			Fax: +.
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: https://www.encs.hu/ (URL) A felhasználói oldal címe: https://www.encs.hu/ (URL)			

Lebonyolítószerv(ek) adatai

Hivatalos név: Dr Kónya Ügyvédi Iroda			Nemzeti azonosítószám:
Postai cím: Szent János u.2.			
Város: Eger	NUTS-kód: HU310	Postai irányítószám:	Ország: Magyarország
Egyéb címadatok:			
Kapcsolattartó személy: Dr Kónya Tamás			Telefon: +3636426-386
E-mail: info@drkonya.hu			Fax: +36 36426-386
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: https:// www. encs.hu A felhasználói oldal címe: https:// www. encs.hu			

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. NEM
--

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. NEM
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. NEM

I.3) Az ajánlatkérő típusa

- | | |
|---|--|
| ☐ Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik | ☒ Regionális vagy helyi iroda/hivatal |
| ☐ Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal | ☐ Közjogi intézmény |
| ☐ Regionális vagy helyi hatóság | ☐ Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet |
| | ☐ Egyéb típus: |

I.4) Fő tevékenység

- | | |
|--|---|
| ☐ Általános közszolgáltatások | ☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció |
| ☐ Honvédelem | ☐ Szociális védelem |
| ☐ Közrend és biztonság | ☐ Szabadidő, kultúra és vallás |
| ☐ Környezetvédelem | ☐ Oktatás |
| ☐ Gazdasági és pénzügyek | ☒ Egyéb tevékenység: helyi önkormányzat |
| ☐ Egészségügy | |

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Szerződés típusa: vállalkozási szerződés

II.1.2) Fő CPV-kód^{1,2}:

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)

II.1.3) A szerződés tárgya:

Encs város gazdaságfejlesztése befejező ütem

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

I. Műszaki-szakmai tartalom:

A. Fenti (élelmiszer) piac:

Pályázatban tervezett tevékenység:

- terület előkészítés, telken lévő beton elárusító pultok elbontása, durva tereprendezés
- különböző térburkolatok kialakítása: aszfalt burkolatú út a parkolók megközelítésére, árufeltöltésre, térköves burkolat a gyalogos forgalom számára, parkosítás
- térköves parkolók
- kiselemes beton térkő burkolat a meglévő, hasonló burkolatú felület folytatásánál
- kertészeti munkák tereprendezéssel, füvesítéssel, cserjék telepítésével
- térvilágítás kandeláberek elhelyezésével

B. Lenti (nem élelmiszer) piac:

Pályázatban tervezett tevékenység:

- aszfalt burkolatú szervízút kiépítése, terület előkészítéssel, tereprendezéssel
- beton elemes térburkolatok kialakítása mobil pavilonok területén, ill. rámpák és tereplépcsők építése

- zúzottköves és térköves burkolat a gyalogos forgalom számára
- kertészeti munkák tereprendezéssel, füvesítéssel, fák és cserjék telepítésével
- térvilágítás kiépítése kandeláberek elhelyezésével

C. Feltáró út felújítása, új parkoló rész kialakítása:

Pályázatban tervezett tevékenység:

- a két piacterület megközelítését biztosító aszfalt burkolatú út elhasználódott, szükségessé vált felújítása, melyet a korszerűsödött piacok várhatóan megnövekedő forgalma is indokol
- új parkolórész kialakítása

A padok, kerékpárállványok, szeméttárolók esetében kizárólag munkadíj szerepeltetése szükséges, az eszközök rendelkezésre állnak.

II.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban kifejezett időtartam: _____

vagy a teljesítés határideje: **2022.01.15.**

II.1.6) A teljesítés helye:

275/3, 275/4, 276/1, 380, 256/1, 268, 267, 271/1 hrsz. Encs

II.1.6) Részekre bontás:

Részajánlat tételre lehetőség van: Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A kivitelezési feladat műszaki egységet képez, ezért a felelős gazdálkodás elve mentén nem lenne gazdaságos a műszaki egység megbontása, mert az többlet díjat eredményezne és megnehezítené a kivitelezés megvalósulását és ellenőrzését.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Encs város gazdaságfejlesztése befejező ütem

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés: További jótállás biztosítása (hónap)

Ár – Súlyszám: Igen

Megnevezés: Nettó ajánlati ár összesen (Ft) Súlyszám:

Jelentőség:

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer

időtartama Időtartam hónapban: Napokban kifejezett időtartam: Kezdés: (nn/bb/éééé) / Befejezés dátuma: (2022.01.15. A szerződés meghosszabbítható: nem A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével) A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): Tervezett minimum: Maximális szám: 2 A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
II.2.9) Változatokra vonatkozó információk Elfogadható változatok (alternatív ajánlatok): NEM
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók: nem
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: NEM
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00045
II.2.13) További információ: Értékelési szempont: Jótállás Az értékelés részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.

- A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben vele szemben a Kbt. 62. § (2) valamint a 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok fenn áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A Kbt. 67. § (4) alapján az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt Kbt. 62. §-ában és 63. §-ában meghatározott kizáró okok.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (alvállalkozó esetében, amennyiben a teljesítés során építőipari kivitelezési tevékenységet végez), aki az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében nem szerepel, illetve nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén aki a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Az Ajánlattevőnek (alvállalkozó esetében, amennyiben a teljesítés során építőipari kivitelezési tevékenységet végez) az ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén nyilatkozni kell arról, hogy a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szerepel.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 114./A § (1) alapján előírja, hogy a kizáró okok, tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az ajánlattevők az ajánlatukban nyújtják be.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő jelen eljárás esetében nem ír elő pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelményt

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Ajánlatkérő jelen eljárás esetében nem ír elő Műszaki, illetve szakmai alkalmasság követelményt

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

késedelmi kötbér: napi 1 %. A késedelmi kötbér számítási alapja a szerződés szerinti ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás összege, mely 20 naptári napot meghaladó késés esetében összesen maximum 20 % lehet, mely a szerződéstől való elállást/felmondást vonhatja maga után. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő az ütemtervben a kivitelezés teljesítésére rögzített teljesítési rész ill. véghatáridőt vagy az épület átadására vonatkozóan meghatározott határidőt neki felróható módon elmulasztja, azzal késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles.

- **teljesítési biztosíték:** a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a,

- Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért nyertes AT felelős meghiúsul, a nyertes AT a szerződés teljes ÁFA és tartalékkeret nélkül számított összegének, mint vetítési alap 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése alapján a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. AK fenntartja magának a jogot, hogy 20 napot meghaladó, felróható késedelem esetén a szerződéstől elálljon. Amennyiben AK él az elállás jogával, úgy ebben az esetben nyertes AT kizárólag a jelen pontban megjelölt mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni az AK részére.

- **jóteljesítési biztosíték** (szavatossági és jótállási kötelezettségek teljesítésének biztosítására) : a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a, amelynek kezdő időpontja a végleges használatbavételi eljárás lezárását követő napa sikeres, lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap.

- **jótállási idő:** Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő által elvégzett munka vonatkozásában minimum 36 hónap teljes körű jótállást ír elő. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás

sikeres lezárásnak napja.

Az Ajánlattevő által vállalt többletjótállási idő mértéke értékelési bírálati részszerzőpont.

- A nyertes ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleg összege felett igénybe vett, - a szerződésben foglalt – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő előleg összegére vonatkozóan köteles az Ajánlatkérő részére a Kbt. 134. § (6) bekezdése alapján, a saját választása szerint **előleg visszafizetési biztosítékot nyújtani**.

A teljesítési; az előleg visszafizetési és a jóteljesítési biztosítékot az ajánlattevő választása szerint teljesítheti a Kbt. 134. § (6) bekezdése a.) pontja szerinti (pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával; óvadékként az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével vagy átutalással; biztosítási szerződés alapján kiállított –készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény) szerinti formákban.

Nyertes Ajánlattevő feladata a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges mindennemű igazoló dokumentum, mérési jegyzőkönyvek, energetikai tanúsítvány stb. beszerzése – kivéve az épületfeltüntetési vázrajz elkészíttetését és az ingatlannyilvántartási épületbejegyzés ügyintézését; illetve a kivitelezés során és a használatbavételi engedély kiadásában eljáró hatóságok, szakhatóságok, közműszolgáltatók által a megvalósítandó intézményre és annak üzemeltetési területére az üzemeltetés megkezdésig előírt építés-beruházási műszaki követelmények, kikötések teljesítése.

Részletes leírás a KD-ban.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

AK felhívja a figyelmet arra, hogy a beruházás építési engedélyköteles, az Áfa törvény alapján a fordított adózás körébe tartozik. AK a Kbt. 135. § (7) alapján, a szerződésben foglalt – Áfa és tartalékkeret nélkül számított – teljes ellenszolg 30%-ának megfelelő előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. A nyertes AT a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – teljes ellenszolg 5 %-ának megfelelő előleg összege felett igénybe vett, - a szerződésben foglalt – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – teljes ellenszolg 15 %-ának megfelelő előleg összegére vonatkozóan köteles az AK részére a Kbt. 134. § (6) bekezdése alapján, a saját választása szerint előleg visszafizetési biztosítékot nyújtani. A vállalkozói díj egyösszegű átalánydíj, amely fix, rögzített díj, amelynek valamennyi, a teljesítéshez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmaznia kell. A nyertes AT jogosult 1 db előleg, 3 db (2 db részszámla, 1 db végzámla) számla benyújtására.

Az egyes részszámlákat a teljesítés előrehaladásának megfelelően, az alábbi készültségi szint elérését követően nyújthatja be nyertes AT:- az **1. részszámlát** a kivitelezési munkák Előrehaladásának megfelelően, a 50%-os - műszaki ellenőr által igazolt - készültségi szint elérését követően nyújthatja be, a vállalkozói díj 50%-ának megfelelő mértékben,- a **2. részszámlát** a kivitelezési munkák előrehaladásának megfelelően, a 75%-os -műszaki ellenőr által igazolt - készültségi szint elérését követően nyújthatja be, a vállalkozói díj 25%-ának megfelelő mértékben, A **végzámla** a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a szerződés szerinti vállalkozói díj fennmaradó 25%-ának megfelelő összegben nyújtható be. Az egyes részszámlák összegét az AK által teljesítésig.-el elismert, szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult

nettó értékét nem haladhatja meg. A szerződés megvalósult nettó értéke alatt az Árazott költségvetés részben vagy egészben megvalósult tételeinek nettó összegét kell érteni, úgy, hogy a részben megvalósult tételek esetén anyagköltség önmagában nem, csak a hozzá tartozó díjköltséggel együttesen, vele azonos arányban számolható el. Az előleg összegének elszámolása a 1.- 2.- - részszámlákból egyenlő arányban történik akként, hogy az adott, benyújtott részszámla összegéből a vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összege kerül elszámolásra (levonásra), és az előleg részösszegének elszámolását követően a benyújtott részszámla fennmaradó összege kerül átutalásra a nyertes ajánlattevő részére. Amennyiben nyertes AT által a vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg kerül igénybevétele, akkor az előleg teljes összege a 2. részszámlából kerül elszámolásra (levonásra). AK nem biztosít tartalékkeretet. A szerződés szerinti kifizetés a Kbt. 135. § (3) (6) alapján, a Ptk. 6:130. § (1) (2) bekezdése, valamint a 322/2015. (X.30.) Kormány rendelet 32/A. és 32/B. §-ok alkalmazásával történik. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. Az ellenszolgáltatás átutalása a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei a Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik a nyertes Ajánlattevő bankszámlaszámára.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(X) Nyílt eljárás: Igen

☐ Gyorsított eljárás Nem

Indokolás:

() Meghívásos eljárás Igen/Nem

☐ Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás:

() Tárgyalásos eljárás Igen/Nem

☐ Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás:

() Versenypárbeszéd Igen/Nem

() Innovációs partnerség Igen/Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

() A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Igen/Nem

() Keretmegállapodás egy ajánlattevővel Igen/Nem

() Keretmegállapodás több ajánlattevővel Igen/Nem

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Igen/Nem

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Igen/Nem

Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2021. 08.18 9:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: _____ vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2021. 08.18 11.00 óra/perc

Az ajánlatok bontására a megadott időpontban az EKR elektronikus felületén kerül sor.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

A bontási eljárás a Kbt. 68. § rendelkezései szerint és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben (továbbiakban EKR rendelet) foglaltaknak megfelelően történik

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

V.2) További információk:

1. Az ajánlathoz (AJ) elektronikus űrlap formájában csatolni kell az alábbi nyilatkozatokat: • a Kbt.66.§(2) nyilatkozatot, valamint a 66.§ (5)bek. szerinti felolvasólapot, • a kizáró okokról szóló nyilatkozatok, • AT Kbt. 66.§(6)bek a)-b) pontjai szerinti nyilatkozatát(nemleges válasz esetén is), • a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti nyilatkozatot a kapacitást nyújtó szervezet vonatkozásában (nemleges válasz esetén is), • folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (vbe) szóló nyilatkozatot (nemleges válasz esetén is), AT tekintetében az AJ-hoz csatolni kell vbe esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbej. kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás (Kr. 13. §), • üzleti titokról szóló nyilatkozatot (nemleges válasz esetén is), AT a Kbt.44.§(1)bek szerint az AJ-ban elkülönített módon elhelyezett üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja (EKR-ben erre szolg. funkció alk.) Ezzel kapcsolatban felhívjuk az ATk figyelmét a Kbt.44.§(2)bek. foglaltakra, • felelősségbiztosításról szóló nyilatkozatot, tekintettel arra, hogy AK a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes AT a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt és a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 60. (hatvanadik) napig folyamatosan rendelkezzen „All risk” típusú építési-szerelési biztosítással: legalább 20.000.000,- Ft/káresemény, és legalább 100.000.000,- Ft (egyszázmillió forint)/kárév összegben, • AT nyilatkozatát az idegen nyelvű iratok magyar nyelvű

fordításáról(adott esetben). • csatolnia kell: a bemutatott szakemberekről szóló nyilatkozatot elektronikus űrlap formájában, valamint a szakemberek szakmai önéletrajzát, akkor csatolnia kell a bemutatott szakemberek szakmai tapasztalatáról szóló nyilatkozatot elektronikus űrlap formájában.

2. Kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem kizárólag az EKR felületén keresztül lehetséges. Az egyéb helyen benyújtott (fax/e-mail) kérdést AK nem veszi figyelembe! A kieg. tájékozt. nyújtása: EKR felületen.

3. Több GSZ közösen is tehet ajánlatot. . Közös AJ benyújtása esetén az AJ-nak tartalmaznia kell a valamennyi közös AT által aláírt Együttműködési Megállapodást, amelynek tartalmi előírásait a közb. dok. (KD) tartalmazza.

4. AT-nek szakmai AJ-ot kell készítenie, amely az árazott költségvetésből (EXCEL és AT által cégszerűen aláírt PDF formátumban is!), Részletesen: KD. EZEK hiányában az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján.

5. Az AJ-hoz csatolni kell az AT-től származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy AT nyertessége esetén legkésőbb a szerz. kötés időpontjára benyújtja a KD szerinti projekttervet, amely műszaki ütemtervből és a pénzügyi ütemtervből áll. A projektterv tekintetében a KD iránymutatást ad. Amennyiben nyertes AT a szerződés megkötéséig nem nyújtja be a projekttervet, úgy AK azt a nyertes AT szerződéskötéstől való visszalépésének tekinti a Kbt.131 §(4)bek alapján, és a második legkedvezőbb AJ-ot nyújtó AT-vel köti meg a szerz.-t, amennyiben őt az összegezésben megjelölte.

6. AK a Kbt.75.§(6)bek alapján alkalmazza a Kbt. 75.§(2)bek e) pontját.

7. AK valamennyi a jelen felhívásban előírt alk. köv.-t a minősített ATk jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

7. FAKSZ: Dr. Kónya Tamás 00030;

8. Ajánlatkérő GDPR rendelet alapján tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig kezeli.

9. Az EKR-ben továbbított dok.kal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekre,és egyéb előírásokra az e-Kr. 11. §-a és a Kbt. 41/A §-a vonatkozik.

10.Hiánypótlás a Kbt. 71. § (6) alk.-val.

11.At-nek, az alk.igazolásában kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az ajánlathoz csatolnia kell: a cégjegyzésre jogosult aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírásmintáját(kivéve az egyéni vállalkozót);a cégkivonatban nem szereplő köt. vállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást,folyamatban lévő vált.bejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott vált.bejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcs. felmerülő összes költség az AT-t terheli.

12.Ha a dok.meghat. szabványra,műsz.engedélyre,műsz.előírásokra, műsz.ajánlásra, illetve gyártmányra,bizonyos eredetű vagy típusú dologra,eljárásra,tevékenységre,

személyre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést is érteni kell, mely alapján az AK elfogadja az egyenértékű vagy a dok.ban rögzítetteknél jobb megoldást is. Az AK az egyenértékűség igazolása körében (szükség szerint) a dok.ban, illetve a feltételek fennállása esetén kieg.táj útján hat.meg azon min.elvárás, legfontosabb jellemzőket, amelyeket az egyenértékűség vizsgálata körében ellenőriz. AT, ha a hivatkozással érintett műszaki tartalom helyett egyenértékű eszközt, megoldást, stb. kíván megajánlani ajánlatában; a szakmai ajánlatában köteles benyújtani az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dok(ka)t.

13. Helyszíni bejárást ip, hely: 2021.08.12 9.00., Encs piactér

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: 2021.....

Encs Város Önkormányzata

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Az ajánlatkérőnek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy az esélyegyenlőség biztosításával minden ajánlattevőnek lehetővé tegye a sikeres részvételt a közbeszerzési eljárásban. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben jelen dokumentáció rendelkezései az irányadók és kötelezőek az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan; esetleges ellentmondás esetén a felhívás rendelkezései az irányadók.

Ellenjegyzem: 2021. július ..

Dr. Kónya Ügyvédi Iroda

Cím: 3300 Eger, Szent János u. 2. ½.

Telefon: 36/426-386

E-mail: info@drkonya.hu

Képviseli: Dr. Kónya Tamás ügyvéd

FAKSZ 0030 lajstromszám

**a „TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00045 azonosító számú-
Encs város gazdaságfejlesztése befejező ütem””**

Kbt.¹ 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti

nyílt közbeszerzési eljárásban

2021. augusztus

¹ A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény.

Tartalomjegyzék

A. <u>Általános Tájékoztatás</u>	
1. Az eljárás általános feltételei	3. oldal
2. Kiegészítő Tájékoztatás	4. oldal
3. Tájékoztatás a Kbt. 73. § (5) alapján	4. oldal
B. <u>Az ajánlat formai követelményei</u>	
4. Az ajánlat formája	6. oldal
5. Az ajánlat nyelve	6. oldal
6. Az ajánlat benyújtása, ajánlattételi határidő	6. oldal
7. Az elektronikus lefolytatásból és kommunikációból eredő különös előírások	8. oldal
C. <u>Az ajánlat összeállítása</u>	
8. Az ajánlat tartalma	9. oldal
9. Benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke	10. oldal
10. A benyújtandó dokumentumok részletezése	12. oldal
D. <u>Az ajánlatok értékelése</u>	
11. Értékelési szempontok	17. oldal
E. Biztosítékok	26. oldal
F. Ellenszolgáltatás teljesítésének részletes szabályai	27. oldal
G. A szakmai ajánlat, ajánlati ár	28. oldal
H. Szerződéskötési feltételek	29. oldal

AJÁNLAT RÉSZEKÉNT CSATOLANDÓ NYILATKOZAT MINTÁK

Nyilatkozat minták	33. oldal
--------------------	-----------

I.

TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

A. Általános Tájékoztatás

1. Az eljárás általános feltételei

A jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény *(továbbiakban Kbt.)* 40. § (1) bekezdése, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet *(továbbiakban: EKR rendelet)* 2. § (3) bekezdése szerint kerül sor a Miniszterelnökség által üzemeltetett Elektronikus Közbeszerzési Rendszer *(a továbbiakban: EKR)* igénybevételével. A Kbt. vonatkozó rendelkezései abban az esetben is irányadóak, ha erre a jelen Közbeszerzési Dokumentáció külön nem tesz utalást.

- 1.1. Az eljárás fajtája: a Kbt. 112. § (1) b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárás. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az EKR rendszerben a <http://ekr.gov.hu> weboldalon (az eljárás EKR azonosítója: EKR000594512021) közzétette.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (2) bekezdésének megfelelően az eljárás dokumentumait az EKR rendelet szerint kizárólag az EKR rendszerben regisztrált Ajánlattevők részére biztosítja. A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az EKR rendelet 6. § (6a) bekezdése alapján az Ajánlattevő kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetként csak olyan gazdasági szereplőt vehet igénybe, amely regisztrált az EKR-ben vagy amelynek adatait az ajánlattétel során az EKR-ben előzetesen rögzítette.

- 1.2. Az eljárásban nem lehet tárgyalni, Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül, bírálja el.

- 1.3. Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít a Kbt. 71. § (1)-(10) bekezdésében foglaltak szerint azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdésében foglaltakkal élni kíván, és az ott meghatározott körben nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

- 1.4. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján csak az eljárás nyertesével, vagy - az eljárás nyertesének visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel - ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte - köti meg a szerződést.

- 1.5. Mindennemű, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevők között kizárólag elektronikus kommunikáció a Kbt. 40. § (1) szerint az az EKR rendszerben bonyolítható, az erre létrehozott „Kommunikáció” felületen. Az eljárás során, Ajánlatkérő által létrehozásra kerülő és Ajánlattevők felé irányuló dokumentumokkal (pl.: hiánypótlási felhívás) kapcsolatban, az EKR rendszer kizárólag a regisztrált elérhetőség(ek)re fogja küldeni az értesítést.

1.6. Részajánlattétel:

Az Ajánlatkérő jelen eljárásban részajánlattétel lehetőséget nem biztosít az alábbi indokok miatt:

A kivitelezési feladat műszaki egységet képez, ezért a felelős gazdálkodás elve mentén nem lenne gazdaságos a műszaki egység megbontása, mert az többlet díjat eredményezne és megnehezítené a kivitelezés megvalósulását és ellenőrzését.

2. Kiegészítő tájékoztatás

2.1. Amennyiben az Ajánlattevő – a megfelelő ajánlat benyújtása érdekében – az ajánlattételi felhívásban, illetve közbeszerzési dokumentumokban közölt információkkal kapcsolatosan kiegészítő (értelmező) tájékoztatást igényel, úgy kizárólag írásban – a kérdéssel érintett rész megjelölésével (pl. felhívás vagy útmutató melyik pontja, bekezdése stb.) –, kizárólag az EKR rendszeren keresztül, az ajánlattételi határidő lejárta előtt – ésszerű határidőben, megkeresheti az Ajánlatkérőt.

2.2. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást írásban nyújtja, az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű határidőben, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglaltak szerint. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást (beleértve a kérdés ismertetését a kérdező azonosítása nélkül) megküldi valamennyi olyan Ajánlattevőknek, akik az eljárásra érdeklődésüket az EKR rendszerben jelezték.

2.3. Ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52.§ (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

2.4. A Kbt. 114. § (4a) pontja alapján az ajánlattételi meghosszabbítására a Kbt. 52. § (5) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy nem köteles az ajánlatkérő a határidőt meghosszabbítani, ha a közbeszerzési dokumentumok módosítása nem jelentős és a módosítás megküldése az ajánlattételi határidő lejártának napját megelőző legkésőbb harmadik, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladása az ajánlattételi határidő lejártának napját megelőző legkésőbb ötödik napra esik.

3. Tájékoztatás azon szervezetekről, melyektől az Ajánlattevő tájékoztatást kaphat a teljesítés helye szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről

3.1. A Kbt. 73. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. sz. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján a következőkben tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az Ajánlattevő tájékoztatást kaphat az előzők szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését nem írja elő az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a jelen pontban meghatározott követelményeknek.

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

Pénzügyminisztérium Munkafelügyeleti Főosztály
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 1) (1) 896-3002
Fax: (06 1) 795-0884
Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Pénzügyminisztérium

Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.
Telefon: (06 1) 896-2902
Fax: (06 1) 795-0880
Email: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Telefon: 1/301-2900
Fax: 1/301-2903
<http://www.mbfh.hu>

Környezetvédelem:

Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.
1539 Budapest, Pf. 675.
Tel.: 1/2249-100
Fax: 1/2249-262
Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

BAZ Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
3526 Miskolc Blaskovics u 24.
Tel: 06 46/506-401
email: zoldhatosag@zoldhatosag.hu
Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

Egészségvédelem:

Miskolci Népegészségügyi Intézet
3530 Miskolc Megyesalja 12.
tel.: 46/356-412
honlap: www.antsz.hu

Fogyatékkal élők esélyegyenlősége:

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság
Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.
Telefonszám: 06-1-795-54-78
e-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

B. AZ AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI

4. Az ajánlat formája

4.1. Ajánlattevőnek az EKR rendelet 11. § (9) bekezdése alapján **kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén van lehetősége az ajánlat benyújtására.** Az egyéb módon benyújtott dokumentum nem minősül ajánlatnak. Az előírt nyilatkozatokat (pl. kizáró okok nyilatkozata) és kötelező adatokat (pl.: értékelési szempont szerinti adatok) az eljárás erre a célra biztosított felületén kell megadni.

Egyes igazolások/nyilatkozatok (pl.: aláírási címpéldány, stb.) benyújtására a felület az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít az erre a célra létre hozott blokkokban.

4.2. Az ajánlat, illetve a blokkonként felöltött dokumentumok nem tartalmazhatnak betoldásokat, törléseket vagy átírásokat, az Ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, illetve személyeknek kézjegyükkel kell ellátniuk.

5. Az ajánlat nyelve

5.1. Az ajánlat és az annak részét képező valamennyi dokumentum, továbbá minden, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő között kizárólag az EKR rendszeren keresztül bonyolított az ajánlattal kapcsolatban folytatott elektronikus levelezés, illetve dokumentum nyelve a **magyar**. Ajánlatkérő nem teszi levetővé a magyar mellett más nyelv használatát.

5.2. Az Ajánlattevő nem magyar nyelven is becsatolhat dokumentumokat. Az Ajánlattevő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumokat köteles magyar nyelvű fordításban is becsatolni. A Kbt. 47. § (2) alapján az Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi fordítását is köteles elfogadni. Utóbbi esetben az Ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell, hogy a fordítás tartalma mindenben megegyezik az idegen nyelvű okirattal. A fordítás tartalmának helyességéért az Ajánlattevő a felelős. Az ajánlat értelmezési szempontjából a magyar fordítás az irányadó.

6. Az ajánlat benyújtása, ajánlattételi határidő

6.1. Ajánlattevő az ajánlatát kizárólag elektronikus úton az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújthatja be. Az egyéb módon benyújtott dokumentum nem minősül ajánlatnak. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezésről az EKR visszaigazolást küld.

6.2. Határidőre benyújtott ajánlatnak csak azok minősülnek, amelyek a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőig az EKR rendszeren keresztül felöltésre kerülnek. A beérkezés időpontjáról az EKR rendszer visszaigazolást küld. Az ajánlattételi határidő lejártának időpontját követően 2 óra elteltével kerül sor az ajánlatok hivatalos bontására, melyet az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR rendszer a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan:

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) üzemzavar folytán (EKR rendelet 22. § (2) bekezdése) az ajánlattételi határidőt alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

Ebben az esetben az ajánlatkérő köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően. Az EKR működésének helyreállításáról az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé.

Az a) pontban meghatározott üzemzavar esetében a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

A b) pontban meghatározott üzemzavar esetében az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt az EKR működésének helyreállítását követően legalább az üzemzavar időtartamának megfelelő idővel köteles meghosszabbítani.

Ha az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidőt az EKR rendelet 16. § (1) bekezdésben foglaltak szerint nem érinti, hanem az az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontásának az EKR rendelet 15. § (2) bekezdésében meghatározott időpontjában áll fenn, az EKR az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását működésének helyreállítását követően haladéktalanul végrehajtja.

6.3. Üzemszünet,üzemzavar, működési hiba

Üzemszünet: minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.

Üzemzavar: az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

Működési hiba: az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált egyedileg, adott eljáráshoz kapcsolódó informatikai hiba vagy ezen eljárás elektronikus közbeszerzési folyamatában bekövetkező hiba. Nem minősül működési hibának a kizárólag az ajánlatkérő vagy az ajánlattevő felelősségi körében felmerülő, az EKR-rel való kommunikációt érintő hiba, valamint az a hiba, mely abból ered, hogy az ajánlatkérő vagy ajánlattevő nem az EKR megfelelő funkcióját használja a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében rögzített előírás végrehajtására.

Az ajánlatkérő működési hiba esetén a Kbt. 41/C. § (1) bekezdés e) pontját a működési hibára vonatkozó tájékoztatás közzétételét követően megfelelően alkalmazhatja.

Amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)–(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő módosításáról szóló hirdetményt az ajánlattételi határidő lejártá után is feladhatja, illetve a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás esetén a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar

elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre azonban a módosító hirdetményben utalni kell.

Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árendokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

7. Az elektronikus lefolytatásból és kommunikációból eredő különös előírások:

7.1. Dokumentumok formátuma, informatikai jellemzők

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában (PDF fájl, árazott költségvetés EXCEL és PDF fájlban is). Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban – a következő bekezdésben foglalt eset kivételével – nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat

részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő – ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik – csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

7.2. Elektronikus nyilatkozattétel

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg.

Az ajánlatban csatolni kell a meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

A nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

7.3. Számítási hiba javítása

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

C. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSA

8. Az ajánlat tartalma

8.1. Az Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében jelen dokumentáció mellékleteiben dokumentummintákat bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére. Ajánlattevő ajánlatában a dokumentáció mintáitól eltérő, egyéb nyilatkozatokkal, igazolásokkal, stb. is teljesítheti az előírásokat, amennyiben a benyújtott dokumentumok a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt követelményeknek megfelelnek azzal, hogy **ahol az EKR az ajánlatkérő által létrehozandó dokumentumra elektronikus űrlapot biztosított, az ajánlatkérő ezen dokumentumokat az elektronikus űrlap alkalmazásával hozta létre, az ajánlattevő ezen űrlapot köteles kitölteni a 7.1 pontban foglaltak szerint.**

8.2. Az Ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságára vonatkozó nyilatkozatokat és a kizáró okokkal kapcsolatos, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott nyilatkozatokat az ajánlatban kell megadnia.

9. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbi dokumentumokat:

Melléklet	Iratanyag megnevezése
elektronikus űrlap	Felolvasólap (Közös ajánlattétel esetén az EKR-ben biztosított felolvasólap benyújtása a közös ajánlattevők nevében megtett nyilatkozatnak minősül)
—	Aláírási címpéldány vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás minta egyszerű másolatban (kivéve egyéni vállalkozó)
—	Meghatalmazás (adott esetben)
elektronikus űrlap	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint (Közös ajánlattétel esetén az EKR-ben biztosított nyilatkozat benyújtása a közös ajánlattevők nevében megtett nyilatkozatnak minősül)
—	Közös ajánlattevők együttműködési megállapodása (adott esetben)
elektronikus űrlap	Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról (Közös ajánlattétel esetén a vezető konzorciumi tagra és valamennyi közös ajánlattevőre vonatkozóan ki kell tölteni az elektronikus űrlapot.)
elektronikus űrlap	Nyilatkozat a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okról (Közös ajánlattétel esetén a vezető konzorciumi tagra és valamennyi közös ajánlattevőre vonatkozóan ki kell tölteni az elektronikus űrlapot.)
elektronikus űrlap	NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában (Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint) (Közös ajánlattétel esetén a vezető konzorciumi tagra és valamennyi közös ajánlattevőre vonatkozóan ki kell tölteni az elektronikus űrlapot.)
1. sz. melléklet	Nyilatkozat (alvállalkozónak és alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek)

	<i>is, amennyiben a teljesítés során építőipari kivitelezési tevékenységet végez) arról, hogy szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.</i>
elektronikus űrlap	Nyilatkozat cégbírószági változásbejegyzési eljárásról (Közös ajánlattétel esetén a vezető konzorciumi tagra és valamennyi közös ajánlattevőre vonatkozóan ki kell tölteni az elektronikus űrlapot.)
elektronikus űrlap	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában (alvállalkozók igénybevételeiről) Nemleges válasz esetén is szükséges nyilatkozni. (Közös ajánlattétel esetén a vezető konzorciumi tagra és valamennyi közös ajánlattevőre vonatkozóan ki kell tölteni az elektronikus űrlapot.)
elektronikus űrlap	Nyilatkozat üzleti titokról Kizárólag az ajánlatkérő által az EKR-ben előírt elektronikus űrlap útján nyújtható be. (Közös ajánlattétel esetén a vezető konzorciumi tagra és valamennyi közös ajánlattevőre vonatkozóan ki kell tölteni az elektronikus űrlapot.)
2. sz. melléklet	NYILATKOZAT felelősségbiztosítás tekintetében

10. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok részletezése

10.1. Felolvasólap

A Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot az EKR rendszerben, az eljárás felületén a megfelelő cellák kitöltésével kell benyújtani.

Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

A felolvasólapon az EKR a regisztrált felhasználó által korábban már megadott adatokat (Ajánlattevő nevét, székhelyét, (lakóhelyét), cégjegyzékszámát, adószámát és a cégjegyzésre jogosult személy(ek) nevét.) automatikusan feltünteti. Közös ajánlattétel esetén, a felolvasólapon valamennyi Ajánlattevő nevét, székhelyét és a cégjegyzésre jogosult személy nevét meg kell adni. Csak azoknak a cégjegyzésre jogosult személyeknek kell megadni a nevét, akik az ajánlatot aláírják, vagy meghatalmazást adtak az aláírásra. A kapcsolattartásra kijelölt személy és elérhetőségeinek meghatározásakor figyelemmel kell lenni arra, hogy az Ajánlatkérő által létrehozásra kerülő és Ajánlattevők felé irányuló dokumentumok (pl.: hiánypótlási felhívás) az eljárás során, az EKR rendszer kizárólag a regisztrált elérhetőség(ek)re fogja küldeni az értesítőt az elérhető dokumentumokkal kapcsolatban.

A felolvasólapon meg kell adni továbbá azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek. **A felolvasólapon feltüntetett „Egyösszegű ajánlati árnak azonosnak kell lennie az Árazott költségvetés Főösszesítőjén a Teljes bekerülési költség sorban feltüntetésre került árral!**

10.2. Kapacitást biztosító szervezetek bevonása esetén az ajánlatban benyújtandó dokumentumok

nem releváns

10.3. Alírási címpéldány/minta, meghatalmazás

Az Ajánlattevő, és az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet részéről egyszerű másolatban benyújtandó azoknak a cégjegyzésre jogosult személyeknek aláírási címpéldánya/mintája, akik az ajánlatot aláírják, az ajánlatban szereplő egy dokumentumot aláírnak, vagy meghatalmazást adtak az aláírásra.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő (közös ajánlattevők) – és bevonásuk esetén- az ajánlatban nyilatkozatot tevő az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet alábbi dokumentumait:

- a cégjegyzésre jogosult aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját (kivéve az egyéni vállalkozót),
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást,
- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

10.4. Közös ajánlatot benyújtók megállapodása

A Kbt. 35.§ (1) bekezdés alapján több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A Kbt. 35. § (2a) bekezdése szerint meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőre jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat. Amennyiben több Ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, Közös Ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolniuk kell a közöttük fennálló, a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés közös teljesítésére vonatkozó megállapodást, melynek minimálisan tartalmaznia kell nyilatkozatukat arról, hogy a szerződés szerinti teljesítésért egyetemleges kötelezettséget és felelősséget vállalnak, a közös ajánlattal összefüggő, egymás közötti jogait és kötelezettségeiket, továbbá a képviselő cég megjelölését és a képviselői meghatalmazásának körét. A Kbt. 35. § (3) bekezdése szerint a közös ajánlattevők

képviselőjében az ajánlatban benyújtott minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 35. § (7) bekezdésére, mely szerint a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

10.5. Üzleti titok körének meghatározása

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért

és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen az alábbiakat: (Kbt.44. § (2) bek.)

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az Ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve a Kbt. szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44.§ (1) bekezdésben meghatározott feltételek az Ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az Ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44.§ (1) bekezdésben meghatározott feltételek az Ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg továbbá nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó – részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az Ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy köteles a Kbt. 43. § (1) b) pontja alapján a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (CoRe), valamint az EKR-ben is a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződést közzétenni.

10.6. Pénzügyi - gazdasági alkalmasság igazolása az ajánlatok bírálata során

nem releváns

10.7. Műszaki-szakmai alkalmasság igazolása az ajánlatok bírálata során

nem releváns

D. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

11. Értékelési szempont(ok)

Az ajánlatok értékelése a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja *(legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok)* szerint történik.

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	70
2. További jótállás biztosítása (hónap)	30

Az alábbi értékelési szempontokkal kapcsolatos előírások valamennyi rész tekintetében irányadóak:

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése:

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerzőpont** esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról - KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. melléklet 1. ba) pontja szerinti **fordított arányosítás** szabályai szerint értékeli az ajánlatokat. Ajánlatkérő a nettó Ajánlati árat értékeli.

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerzőpont** esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról - KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. melléklet 1. bb) pontja szerinti **egyenest arányosítás** szabályai szerint értékeli az ajánlatokat.

Ajánlatkérő számára az 1. részszerzőpont esetén a kisebb, a 2. részszerzőpont esetén a nagyobb értékű vállalkozás a kedvezőbb.

A pontszámok meghatározása két tizedes pontossággal, a kerekítési szabályok szerint történik.

1. rész-szerzőpont vonatkozásában megadott szakmai ajánlat árazott költségvetésének alapadataiból ajánlatkérő ellenőrzi az ajánlattevő számításait, és szükség esetén azt a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerint számítási hiba javítására vonatkozó előírások szerint javítja.

A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik!

Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (100 pont) számú pontot ad.

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott **árazatlan költségvetés** ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek

között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységeket ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámtól adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
 - A megadott egységeknek a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységek rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.
 - A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!
- Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony vállalási árat adó Ajánlattevőtől - a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján - köteles írásban indokolást kérni, és dönt a magyarázat alapján az ajánlat érvényességéről.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabékekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Amennyiben Ajánlatkérő nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást, köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.

A 2. értékelési szempont (További jótállás biztosítása) esetében az Ajánlatkérő a 0 (nulla) hónap további vállalást 1 ponttal értékeli. A vállalt további jótállás szempontja kapcsán a legkedvezőbb szint, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt 100 pontot ad: **további 12 hónap**. A 12 hónapnál magasabb vállalásokat az Ajánlatkérő egységesen 100 ponttal értékeli. Az értéket egész hónapban kell megadni.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

E. BIZTOSÍTÉKOK

Kötbér, biztosíték:

késedelmi kötbér: napi 1 %. A késedelmi kötbér számítási alapja a szerződés szerinti ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás összege, mely 20 naptári napot meghaladó késés esetében összesen maximum 20 % lehet, mely a szerződéstől való elállást/felmondást vonhatja maga után. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő az ütemtervben a kivitelezés teljesítésére rögzített **teljesítési rész ill. véghatáridőt vagy az épület átadására vonatkozóan meghatározott határidőt** neki felróható módon elmulasztja, azzal késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. –

teljesítési biztosíték: a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a,

- **meghiúsulási kötbér:** a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-a

- **jóteljesítési biztosíték** (szavatossági és jótállási kötelezettségek teljesítésének biztosítására) : a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a, amelynek kezdő időpontja a sikeres, lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap.

- **jótállási idő:** Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő által elvégzett munka vonatkozásában minimum 36 hónap teljes körű jótállást ír elő. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja. Az Ajánlattevő által vállalt többletjótállási idő mértéke értékelési szempont.

- A nyertes ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleg összege felett igénybe vett, - a szerződésben foglalt – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő előleg összegére vonatkozóan köteles az Ajánlatkérő részére a Kbt. 134. § (6) bekezdése alapján, a saját választása szerint **előleg visszafizetési biztosítékot** nyújtani.

A teljesítési; az előleg visszafizetési és a jóteljesítési biztosítékot az ajánlattevő választása szerint teljesítheti a Kbt. 134. § (6) bekezdése a.) pontja szerinti (pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával; óvadékként az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével vagy átutalással; biztosítási szerződés alapján kiállított –készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény) szerinti formákban.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó egyéb részletszabályokat a közbeszerzési dokumentáció - szerződéstervezetek – tartalmazzák.

Nyertes Ajánlattevő feladata a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges mindennemű igazoló dokumentum, mérési jegyzőkönyvek, energetikai tanúsítvány stb. beszerzése – kivéve az épületfeltüntetői vázrajz elkészíttetését és az ingatlannyilvántartási épületbejegyzés ügyintézését; illetve a kivitelezés során és a használatbavételi engedély kiadásában eljáró hatóságok, szakhatóságok, közműszolgáltatók által a megvalósítandó intézményre és annak üzemeltetési területére az üzemeltetés megkezdésig előírt építés-beruházási műszaki követelmények, kikötések teljesítése.

F. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK RÉSZLETES SZABÁLYAI

A beruházás finanszírozásához szükséges pénzügyi eszköz teljes egészében rendelkezésre áll. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a beruházás építési engedélyköteles, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi. CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja alapján a fordított adózás körébe tartozik.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) alapján, a szerződésben foglalt – Áfa és tartalékkeret nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **30 %-ának megfelelő előleg** igénybevételének lehetőségét biztosítja. A nyertes ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleg összege felett igénybe vett, - a szerződésben foglalt – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő előleg összegére vonatkozóan köteles az Ajánlatkérő részére a Kbt. 134. § (6) bekezdése alapján, a saját választása szerint előleg visszafizetési biztosítékot nyújtani.

A vállalkozói díj átalánydíj, amely fix, rögzített díj, amelynek valamennyi, a teljesítéshez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmaznia kell. **A szerződés egvvösszegű átalánydíjas vállalkozói szerződés.**

A nyertes Ajánlattevő jogosult 1 db előleg, 3 db (2 db részszámla, 1 db végszámla) számla benyújtására. Az egyes részszámlákat a teljesítés előrehaladásának megfelelően, az alábbi készültségi szint elérését követően nyújthatja be nyertes ajánlattevő:

- az **1. részszámlát** a kivitelezési munkák előrehaladásának megfelelően, a 50%-os - műszaki ellenőr által igazolt - készültségi szint elérését követően nyújthatja be, a vállalkozói díj 50%-ának megfelelő mértékben,

- a 2. részszámlát a kivitelezési munkák előrehaladásának megfelelően, az 75%-os - műszaki ellenőr által igazolt - készültségi szint elérését követően nyújthatja be, a vállalkozói díj 25%-ának megfelelő mértékben,

- A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a szerződés szerinti vállalkozói díj fennmaradó 25%-ának megfelelő összegben nyújtható be.

Az egyes részszámlák összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert, szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult **nettó** értékét nem haladhatja meg.

A szerződés megvalósult nettó értéke alatt az Árazott költségvetés részben vagy egészben megvalósult tételeinek nettó összegét kell érteni, úgy, hogy a részben megvalósult tételek esetén anyagköltség önmagában nem, csak a hozzá tartozó díjköltséggel együttesen, vele azonos arányban számolható el.

Az előleg összegének elszámolása a 1.- 2.-.. részszámlákból egyenlő arányban történik akként, hogy az adott, benyújtott részszámla összegéből a vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összege kerül elszámolásra (levonásra), és az előleg részösszegének elszámolását követően a benyújtott részszámla fennmaradó összege kerül átutalásra a nyertes ajánlattevő részére. Amennyiben nyertes ajánlattevő által a vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg kerül igénybevétele, akkor az előleg teljes összege a 2. részszámlából kerül elszámolásra (levonásra).

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét arra, hogy a végteljesítés tekintetében előteljesítést vagy idő előtti teljesítést nem fogad el.

Ajánlatkérő nem biztosít tartalékkeretet.

A nyertes Ajánlattevő szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számláinak kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésének megfelelően, illetőleg alvállalkozó igénybe vétele esetén a Ptk 6:130. § (1) –(2) bekezdéseitől eltérően a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. és 32/B. §-okban foglaltak szerint történik. Az ellenszolgáltatás átutalása a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei a Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik a nyertes Ajánlattevő bankszámlaszámára.

A szerződés szerinti kifizetés a Kbt. 135. § (3) alapján, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése, valamint a 322/2015. (X.30.) Kormány rendelet 32/A. és 32/B. §-ok alkalmazásával történik. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az elszámolás valutaneme forint (HUF).

G. A SZAKMAI AJÁNLAT, AJÁNLATI ÁR

A szakmai ajánlat tartalma:

1. **Árazott költségvetés**, amely az ajánlati ár részletezését tartalmazza a megajánlott tevékenység ellátása tekintetében. **Az árazott költségvetést PDF és EXCEL fájlban is be kell nyújtani!**

Az ajánlati árnak magában kell foglalnia mindazon munkákat és azok költségeit, amelyek a Dokumentáció Műszaki Leírásban, a szerződés tervezetben és az egyéb dokumentumokban (jogszabályokban, szabványokban) megfogalmazottak szerint a tevékenység megvalósításához, a használatba adáshoz szükséges, és a Műszaki Leírásban

előírt feltételek teljesítéséhez, rendeltetésszerű használatához és a szerződésben megfogalmazott feltételek teljesedésbe menéséhez szükséges.

Az ajánlati árat az Ajánlattevő az árazott költségvetés alapján adja meg. A kiadott költségvetéstől eltérni nem lehet, annak módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Az ajánlati ár egyösszegű átalányár. Az ajánlati árat egész számra kerekített forintban szükséges megadni. Ha az ajánlattevő által megadott bármely összeg számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a betűvel kiírt összeget tekintti Ajánlatkérő érvényesnek.

H. Szerződéskötési feltételek

1. Felelősségbiztosítás

Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt és a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 60. (hatvanadik) napig folyamatosan rendelkezzen „All risk” típusú építési-szerelési biztosítással: legalább 20.000.000,- Ft(káresemény, és legalább 100.000.000,- Ft)/kárév összegű felelősségbiztosítással, melynek tudomásulvételéről az ajánlatban az Ajánlatkérőnek nyilatkoznia kell.

A projektterv része az **időütemezés** elkészítése (**műszaki ütemterv**) is, amely igazolja, hogy a nyertes ajánlattevő elképzeléseinek megfelelően határidőre befejezhető a projekt. A műszaki ütemtervben részletesen, a műszaki dokumentációban meghatározott feladatok szerinti bontásban ki kell dolgozni a műszaki tartalmat, (mely alapján ellenőrizhető a kiviteli munkák végzésének menete és a teljesítési véghatáridő betartása), valamint az adott ütemhez tartozó teljesítési határidőt.

A **pénzügyi ütemezésből** egyértelműen legyen megállapítható, hogy a számlák mikor – a műszaki teljesítés milyen készségéhez igazodóan – kerül benyújtásra. Az ütemtervben egyértelműen megfogalmazott műszaki teljesítéshez kapcsolódó teljesítési szakaszokat kell megjelölni, amelyek műszaki ütemterv szerinti műszaki tartalommal történő teljesítése ad lehetőséget a részszámla benyújtására. A pénzügyi ütemterv csak forintban kifejezett összegeket tartalmazhat, más pénznemben kifejezett összegeket ajánlatkérő nem fogad el. **A pénzügyi ütemterv összeállításánál a számlázási ütemezésre vonatkozó, az eljárást megindító felhívásban rögzített előírást vegye ajánlattevő figyelembe.**

Az ütemtervet hálotechnikai alapokon, számítógépes szoftverrel kell készíteni, megjelenési formájaként pedig a könnyen értelmezhető Gantt-diagramot (sávos ütemtervet) kérjük alkalmazni, minimum heti bontásban megjelenítve.

A projektterv benyújtása a szerződéskötés feltétele, és a kivitelezési szerződés mellékletét képezi.

Mellékletek/Iratminták

NYILATKOZAT
névjegyzékről

Alulírott, mint a ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője Encs Város Önkormányzata által „TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00045 azonosító számú projekt keretében **Encs város gazdaságfejlesztése befejező ütem**” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban akként

n y i l a t k o z o m ,

hogy ajánlattevő szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

dátum

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
felelősségbiztosítás tekintetében

Alulírott, mint a ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője Encs Város Önkormányzata által „TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00045 azonosító számú projekt keretében **Encs város gazdaságfejlesztése befejező ütem**” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban akként

n y i l a t k o z o m ,

hogy tudomásul veszem, hogy ajánlattevőnek a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt és a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 60. (hatvanadik) napig folyamatosan rendelkeznie kell „All risk” típusú építési-szerelési biztosítással: legalább 20.000.000,-Ft (/káresemény, és legalább 100.000.000,-Ft /kárév összegű felelősségbiztosítással.

dátum

cégszerű aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

A szerződés alanyai:

MEGRENDELŐ

amely létrejött egyrészről **Encs Város Önkormányzata**, mint megrendelő
(a továbbiakban: Megrendelő)

cím: 3860 Encs, Petőfi út 75.
e-mail cím: polgarmester@encs.hu
törzsszám:
adószám:
bankszámlaszám:
telefon:
Képviselője: Mikola Gergely polgármester

valamint

VÁLLALKOZÓ

.....
továbbiakban, mint **Vállalkozó**

Székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Bankszámlaszám:
MKIK nyilvántartási száma:
Képviseli:
Telefon:
E-mail:
Együttesen a továbbiakban: Felek.

ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 112. § (1) b) szerinti közbeszerzési eljárást (EKR.....) folytatott le „**TOP-1.1.3-15 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés** című felhívás keretében benyújtott TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00045 azonosító számú, „**Encs város gazdaságfejlesztése befejező ütem**” c” tárgyában. Felek rögzítik, hogy az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási szerződést.

Támogatási azonosító: **TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00019**

A Kbt. 131. § (2) alapján a Vállalkozó ajánlatának elemei, melyek értékelésre kerültek:

Értékelési szempont	ajánlat
1. Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	 HUF
2. További jótállás biztosítása (hónap)	 HÓ

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésében - a Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint – Vállalkozó részéről a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlatában megnevezett és az értékelési részszerzőpontok között szerepeltetett alábbi szakember köteles részt venni:

Vállalkozó kijelenti és kötelezi magát arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *é*) pont *ka*)-*kb*) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

1.1. Amennyiben jelen Szerződés, illetve az alapját képező közbeszerzés dokumentumainak valamely rendelkezése nem egyértelmű, egymásnak ellentmond, az adott rendelkezés értelmezése során az egyes dokumentumok sorrendje az alábbi (a sorban előbb/feljebb álló élvez elsőbbséget):

- a) a jelen Szerződés
- b) a jelen Szerződés mellékletei
- c) a közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása (**Ajánlati Felhívás**)
- d) a közbeszerzési eljárás dokumentációja, beleértve a műszaki dokumentációt a kiegészítő tájékoztatásokkal együtt (**Dokumentáció**)
- e) a közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat (**Ajánlat**).

1.2. A Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a Szerződés - a Munkák elvégzése tekintetében - teljes megállapodást képez, amely szerint Vállalkozó kötelezettsége, hogy az általa elvégzett munka eredményeként a Létesítményt olyan állapotban adja át, amely minden részletében megfelel a (i) Műszaki Dokumentációnak; (ii) a Terveknek, valamint az (iii) Ajánlati Felhívás és Dokumentáció előírásainak, mégpedig jelen Szerződésben rögzített határidőn belül és célnak megfelelően, és ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést Vállalkozó köteles megtenni és biztosítani.

1.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Létesítményre vonatkozó, a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a Szerződés Tárgyával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, a közbeszerzési eljárás során ezekkel kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

Alvállalkozó: mindazon személyek, akik a Vállalkozóval a Munkák megvalósításának egy részére szerződést kötöttek vagy egyébként a Projekt megvalósításával kapcsolatos feladatot látnak el, figyelembe véve a Kbt. 3. § 2. pontját;

Árazatlan Költségvetési Kírá: jelenti a minőségi követelményekkel rendelkező mennyiségi kimutatást, mely a Dokumentáció részét képezi, az építmény jellegéhez

szükséges szakági bontásban és részletezettséggel, konkrét gyártmányok és márkák megnevezése nélkül, illetve ahol konkrét gyártmány és márka van nevesítve, ott minden esetben, a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is oda tartozónak kell tekinteni, még akkor is, ha az, fizikailag nem került leírásra.

Árazott költségvetés: jelenti az ajánlati költségvetést, azaz a beárazott és kitöltött Árazatlan Költségvetési Kiírást, mely az Ajánlat részét képezi, azzal, hogy az Árazott költségvetés tételei a Szerződés tartalmának megfelelő teljes költségösszeget tartalmaznak, amelyek az átalányáras Vállalkozói Díj megállapítás következtében, az esetleges pótmunkák és az esetleges szerződésmódosítás alapján fennálló munkák díjazásának, valamint a Vállalkozót, a Szerződésben rögzítettek szerint megillető egyéb összegek, igények kivételével a Megrendelő részére kizárólag tájékoztató jellegűnek tekintendők.

Átadás-átvétel: jelentése a Szerződés 18. pontjában került meghatározásra;

Átadás-átvételi Jegyzőkönyv: jelentése a Szerződés 18.2 pontjában került meghatározásra;

Beruházás: „.....”

Egyéb szolgáltatások: valamennyi, a Szerződés alapján Vállalkozó által ellátandó, ugyanakkor a Műszaki Ellenőrzési feladatokon kívül eső szolgáltatás;

Építési Beruházási Rendelet: Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormány rendelet;

Építési Napló: Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Kormány rendeletben meghatározott értelemmel bír;

Építőipari Kivitelezési Kormányrendelet: jelenti az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormány rendeletet

Kooperáció: A felek által előzetesen közösen megállapított időpontban és helyen megtartásra kerülő rendszeres építési kooperációs értekezlet

Létesítmény/Projekt: a Szerződés Tárgyában szereplő, a Megrendelő követelményeinek megfelelően megvalósított Beruházás;

Megrendelő Képviselője: a Szerződés értelmében a Megrendelő által a Vállalkozóval szembeni jognyilatkozat tételre feljogosított személy;

Megrendelő: a Szerződésben ekként megjelölt fél, annak jogutódja, valamint a meghatalmazása vagy egyéb fennálló és igazolt jogviszony alapján képviseletében eljáró személy;

Megvalósulási Terv: A Létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terve a Műszaki Dokumentációban foglalt formai és tartalmi követelmények szerint elkészítve;

Építésszervezési Terv: a Vállalkozó szakmai ajánlata szerint benyújtott dokumentum, amely a Szerződés elválaszthatatlan 5. számú mellékletét képezi; amely tartalmazza a

Vállalkozó szolgáltatásainak előre tervezettségét, szervezetének erre az építkezésre való megfelelőségét és a minőség és környezetvédelem biztosítására tervezett tevékenységét, amivel a kiviteli tervben előírt műszaki tartalom határidőre és a megfelelő biztonsággal kivitelezhető, melynek betartása a szerződés teljesítése során kötelező, megszegése szerződésszegési kötbérrel jár.

Munkák: a Szerződés Tárgyát képező Beruházás megvalósítása érdekében, a Szerződés 3.1 és 3.3 pontjában meghatározott kivitelezési munkák, kiegészítő tervezési munkák és az azokhoz kapcsolódó feladatok valamennyi elemét teljes körűen magában foglaló összefoglaló elnevezés;

Munkaterület: a Műszaki Dokumentációban részletezett építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helye; ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is;

Munkaterület Átadási Dokumentáció: jelentése a Szerződés 10. pontjában került meghatározásra

Műszaki Ellenőrzés/Műszaki Ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt tevékenységeknek, és az ahhoz kapcsolódó, a Szerződésben foglalt további feladatoknak a Beruházás tárgyához kapcsolódó, Szerződésben foglalt feltételek szerinti ellátása.

Műszaki Dokumentáció: A Közbeszerzési Dokumentáció mellékletét képező valamennyi műszaki tervdokumentáció, amely tartalmazza a kivitelezési tevékenység műszaki és költségvetési paramétereit, így a műszaki leírást, a műszaki (engedélyes és kiviteli) terveket valamint az árazatlan költségvetést;

Műszaki Szükségességből Felmerülő Munka: minden olyan munkát, anyag és felszerelés, amelyek a Szerződés alapját képező Dokumentációból esetlegesen hiányoznak, de amelyek a Munkák teljes befejezéséhez, és az így létrehozott eredmény rendeltetésszerű használatához és működtetéséhez szükségesek, és amelyek elvégzésének szükségességét a Vállalkozó ajánlatadáskor előre láthatta. A Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkákat a Tervek, illetve a Dokumentáció részét képező Árazatlan Költségvetési Kiírás nem tartalmazzák. A Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkák elvégzése nem jelent eltérő munkaeredményt, hiszen a műszakilag szükséges, utóbb felmerült munkák nélkül a létesítmény -a munkaeredmény- rendeltetésszerűen nem készíthető el, nem állítható elő, nem használható;

Műszaki Tartalom: A Beruházás megvalósítása érdekében elvégzendő Munkák műszaki, szakmai, költségvetési paramétereit. A Műszaki Tartalom alapja a Műszaki Dokumentáció, az Árazott Költségvetés, a Tervek. A Beruházás Műszaki Tartalma a Szerződés 1. számú mellékletét képezi;

Pótmunka: Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Kormány rendelet, valamint a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti, a Szerződés alapját képező Dokumentációban nem szereplő, külön jelen Szerződés alapján a Kbt. szabályainak alkalmazásával megrendelt munkatétel;

Ptk.: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;

Szabványok és Előírások: ha a jelen Szerződés, illetve a Tervek ettől eltérően nem rendelkeznek, úgy a szabványok és előírások – az alkalmazott anyagok, eljárások, berendezések és kivitelezési, szerelési tárgyak vonatkozásában – a nemzeti szabványok, Európai Unió vagy egyéb nemzetközi szabványok, ágazati szabványok, műszaki irányelvek, műszaki leírások, gyártói műszaki feltételek, ezek hiányában a vonatkozó terv szerinti műszaki illetve biztonságtechnikai szabványok és előírások, az élet-, vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási és a higiéniai szabványok és előírások;

Szerződés Tárgya: A Szerződés 1. és 3. pontjában rögzített kivitelezési feladatok elvégzése;

Teljesítési Határidők: a jelen Szerződésben meghatározott részhatáridők és a véghatáridő, illetve ezek bármelyike;

Terv(ek): jelentik az összes tervet, számítást és az olyan természetű műszaki információkat, amelyekkel a Megrendelő látja el a Vállalkozót a Vállalkozási Szerződés alapján, valamint az összes tervet, számítást, műszaki információt, rajzot, mintákat, sablonokat, mintadarabokat, üzemeltetési és fenntartási utasításokat, amelyeket a Vállalkozó nyújtott be, és a Megrendelő jóváhagyta.

Többletmunka: Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Kormány rendelet szerinti, a Szerződés alapját képező Dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (Vállalkozói Díjban) figyelembe nem vett tétel, amelyet a Vállalkozó Vállalkozói Díj terhére köteles elvégezni. A Többletmunka a Pótmunkával szemben nem új, vagy módosult Megrendelői igény, hanem a Műszaki Tartalom valamely részében (tervrajz, műszaki leírás, a tervdokumentáció mellékletei) már eredetileg is szereplő, de a Dokumentáció részét képező Árazatlan Költségvetési Kiírás készítése során nem, vagy nem kellő mértékben előírányzott munkatételt jelent, amely így utóbb költségtöbblettel jár. Többletmunka esetén az eredetileg célul tűzött munkaeredmény nem változik meg, hanem a változatlan munkaeredmény az előzetesen becsülthöz képest csak Többletmunka végzéssel, illetve többlet költségvonzattal valósítható meg.

Vállalkozó: a Szerződésben ekként megjelölt fél, annak jogutódja, képviselője;

Vállalkozói Díj: A Szerződés 4. pontjában meghatározott jelentéssel bír.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

3.1. Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja a 275/3, 275/4, 276/1, 380, 256/1, 268, 267, 271/1 hrsz. Encs hrsz ingatlanon teljes körű generálkivitelezését, a jogerős építése engedély, az engedélyes tervek és a kiviteli tervek és a mindenkor hatósági, szakhatósági kikötések szerinti műszaki tartalom mellett, jótállási /szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben a Szerződés előírásainak és a Műszaki Tartalomnak megfelelően.

3.2. A Megrendelő a beruházás megvalósításához vissza nem térítendő támogatásban **TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00019** kódszámú pályázat alapján) részesült. A Vállalkozónak a

teljesítése során figyelemmel kell lennie a kapcsolódó pályázati kiírásban és a támogatási szerződésben foglaltakra.

A Beruházás építési engedélyének száma: BO/24-2794/6/201

(kelt:végleges:

- 3.3. A Vállalkozó a Beruházást a Műszaki Tartalomban, a vonatkozó Szabványokban és Előírásokban valamint műszaki szabályozásokban előírt minőségi követelményeknek megfelelő minőségben köteles megvalósítani.
- 3.4. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy az aláírást követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a Dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a Szerződés megkötését megelőzően nem jelzett.
- 3.5. A Vállalkozó a Munkaterületet és a munkakörülményeket megismerte, azt a szerződésszerű teljesítéshez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában elvárható gondossággal megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a Szerződés szerint rá hárulnak a munkák megfelelő kivitelezése során.
- 3.6. Vállalkozó kijelenti, hogy az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a Szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező szakcégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a Szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 3.6.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Munkákat az arra vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények, és gyakorlat alapján végzi el.

Amennyiben az Ajánlat megtétele után hatályba lépett kötelező jogi normák a Szerződés megváltoztatását teszik szükségessé, úgy a Szerződő Felek ezen új jogi normák szerint elsősorban a Szerződést módosítják.

- 3.7. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) g) pontja értelmében a kivitelezési dokumentációt Megrendelő szolgáltatja. Kivitelezési dokumentáción Megrendelő a kiviteli és engedélyes terveket, az engedélyeket, a műszaki leírást, valamint az árazatlan költségvetést érti.
- 3.8. A Vállalkozó az Ajánlata részeként kötelezettséget vállal arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívásában megjelölt jogosultsággal és szakmai tapasztalattal bíró szakemberek vesznek részt a teljesítésben. A teljesítésben résztvevő szakemberek az Épügy. rendeletben előírt szakmagyakorlási jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata a Közbeszerzési Eljárásban értékelésre került.

- 3.9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti szakemberek a szakmagyakorlási jogosultságot (kamara igazolás) a teljesítés teljes ideje alatt fenntartják és a teljesítésben az Ajánlatban megjelölt, megfelelő pozícióban részt vesznek. A Vállalkozó köteles a fenti szakembereket bevonni a teljesítésbe. A Megrendelő jogosult ellenőrizni a teljesítésben részt vevő szakembereket és azok szakmagyakorlási jogosultságát. A Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségének a megszegése a Kbt. 142. §-a szerinti jogkövetkezményeket vonja maga után.
- 3.10. Vállalkozó az Ajánlatában kötelezettséget vállalt, hogy a Szerződés teljesítése során az Ajánlatában benyújtott és értékelésre került „Építésszervezési” tervnek megfelelően jár el, amely követelmények teljesítését a Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrzi. A Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségének a megszegése a Kbt. 142. §-a szerinti jogkövetkezményeket vonja maga után.
- 3.11. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles együttműködni a Beruházás megvalósításában részt vevő, a Megrendelő által megjelölt harmadik személyekkel. Az együttműködés keretében vállalja, hogy biztosítja a Munkaterületre történő bejutást, helyszíni bejárást, helyszíni kooperációt, felmérést, munkavégzést.
- 3.12. Felek rögzítik, hogy előreláthatólag hetente építési kooperációs értekezletet tartanak a szerződés teljesítésének ideje alatt. Az építési kooperációs értekezleteken Vállalkozó képviselője köteles megjelenni.

4. VÁLLALKOZÓI DÍJ

Vállalkozói díj (egyösszegű átalányár) Nettó [...],- Ft azaz: [...] forint.

- 4.1. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók. Megrendelő ez úton nyilatkozik, hogy jelen szerződésben szereplő munkák **a fordított ÁFA hatálya alá tartoznak**. A jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás engedélyköteles tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a "fordított ÁFA" szabályai szerint történik, amennyiben Vállalkozó kapcsán teljesül az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (3) bekezdésében előírt feltétel. Ezen részek tekintetében, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az ÁFA-t Megrendelő fizeti meg.
- 4.2. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, különösen a Műszaki Tartalmat, a Terveket valamint a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat, a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, illetve ismeri. Vállalkozó akként nyilatkozik továbbá, hogy a Vállalkozói Díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva, és az építési helyszínt és a körülményeket megismerve, annak ismeretében, a Tervek és az Árazatlan Költségvetési Kiírás mennyiségeinek ellenőrzésével, illetve tartalmi, illetve mennyiségi eltérés esetén, valamint a többletmunka illetve a műszaki szükségességből felmerülő (pótmunkának nem minősülő) munkák fedezetére az egységáraiban fedezetet kalkulálva állapította meg.
- 4.3. A Szerződésben rögzített egyösszegű átalányár magában foglalja mindazon munkákat és azok költségeit, amelyek az Ajánlati Felhívásban és a Dokumentációban rögzítetteknek

megfelelően a Beruházás Műszaki Tartalmában és Terveiben, és az egyéb dokumentumokban megfogalmazottak szerint a Beruházás megvalósításához, a használatba adáshoz és a Műszaki Leírásban és a Terveiben előírt feltételek teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek.

- 4.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj szabadáras, elszámolását tekintve fix átalánydíj. Vállalkozó a Vállalkozói Díjért teljes körűen (ideértve a Többletmunkát és a Műszaki Szükségességből esetleg Felmerülő Munkákat is) vállalkozik a Beruházás megvalósítására, valamint az egyéb, a Szerződésben megfogalmazott, szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- 4.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 4.6. A Vállalkozói Díj tartalmazza a Szerződés szerint elvégzendő munkák, anyag és díj teljes költségét, valamint minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást (vámot, illetéket és egyéb hasonló költségeket), és magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket is:
- a Teljesítési határidőig várható árváltozások kihatásai,
 - több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
 - anyag és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
 - anyagbeszerzési költségeit,
 - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségeit,
 - bért és annak járulékait,
 - valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségeket,
 - az ideiglenes melléképítmények és/vagy berendezések költségét,
 - különleges körülmények, akadályoztatás, káresemény miatt felmerülő költségeket,
 - szabadalmi és licencia díjakat,
 - jótállási, szavatossági időszakban jelentkező garanciális hibák közvetlen javítási költségeit és az abból eredő, a Megrendelőt is érintő járulékos költségeket,
 - helyszíni adottságok és körülmények miatti esetleges - a Vállalkozó által ajánlatadáskor előre látható - többletköltségeket,
 - a Munkák elvégzéséhez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított, vagy esetlegesen időközben lejárt/lejáró határidejű - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek és/vagy hozzájárulások megszerzésével kapcsolatos költségeket,
 - banki költségeket,
 - Szabványokban, Előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket,
 - az esetlegesen szükséges fordítási költségeket,
 - eljárási költségeket, illetékeket,
 - hétvégi és éjszakai munkavégzés miatti költségeket,
 - az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a Szerződés teljesítéséhez szükséges általános illetve járulékos költségek.
- 4.7. Az egyértelműség érdekében a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj magában foglalja mindazon, a Vállalkozó által igénybe vett közreműködő díját, akikkel a Vállalkozó a

Szerződés teljesítése érdekében létesít jogviszonyt. A Szerződésben foglalt azon felhatalmazások, amelyek alapján a Vállalkozó egyes tevékenységeket maga is elláthat, illetőleg azokkal harmadik személyt is megbízhat, nem jelentik azt, hogy a Vállalkozói díjban ezen harmadik személyeknek járó ellenszolgáltatás ne foglaltatna benne.

- 4.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a Vállalkozói Díjat a Szerződés időbeli hatályára, az inflációra és arra figyelemmel kellett megajánlania, hogy a futamidő során a forint árfolyama, értéke, illetőleg maga a törvényes fizetőeszköz is változhat. A Szerződő Felek erre figyelemmel megállapodnak, hogy a Vállalkozói Díjat utólagosan az inflációra, a forint árfolyamának változására figyelemmel nem módosítják. Egyebekben a Szerződés módosítása során a Vállalkozói Díj tekintetében a Szerződő Felek figyelemmel vannak a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezésekre.

5. A SZERZŐDÉS PÉNZÜGYI FEDEZETE

Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete teljes mértékben rendelkezésre áll.

A Megrendelő a beruházás megvalósításához vissza nem térítendő, támogatásban részesült a TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00045. kódszámú pályázat alapján

6. A VÁLLALKOZÓI DÍJ TELJESÍTÉSE

6.1 Számlákra, fizetésekre vonatkozó általános rendelkezések

Vállalkozó az elvégzett munkáról, az Átadás-átvételi eljárás befejezését követően, a Szerződés tárgyát képező Beruházásból fakadó, kötelező szakhatósági szakvélemények, állásfoglalások, és egyéb nyilatkozatok, valamint a teljesítés igazolás megléte esetén, Encs Város Önkormányzata nevére, mint Megrendelőre kiállított számlát nyújthat be, két példányban annak székhelyén, amelyen szerepeltetnie kell a Beruházás megnevezését és címét, a pályázat azonosító számát, valamint a Megrendelő adószámát is.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj kifizetésére Megrendelőnek, csak szabályosan kiállított és benyújtott számla esetén van lehetősége.

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy olyan belföldi adóalanyoknak minősülnek, akik egyébként általános forgalmi adó fizetésére kötelezettek, az áfát az általános forgalmi adóról szóló törvény hatályos rendelkezései szerint tüntetik fel a számlában.

A nem megfelelően kiállított számlára kifizetés nem teljesíthető. A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy az általa kibocsátott számla a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, így különösen az ÁFA tv. és a Számviteli tv. rendelkezéseinek. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő Megrendelőnél vagy harmadik személynél felmerülő károkért Vállalkozót terheli a felelősség.

- 6.2 A finanszírozás forrása: költségvetési támogatás és Megrendelő költségvetése (saját forrása). A Vállalkozó az e fejezetben rögzítettek szerinti közbenső számlázásra jogosult.

6.2.1 A közbenső számlákban elszámolt teljesítmények értékei az igazolt készültségi fok szerint számolandók el. A készültségi fokot a „Műszaki Ellenőr” igazolja.

Vállalkozó az egyes részteljesítésekhez kapcsolódó számláját (részszámla) a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján, és a végteljesítéshez kapcsolódó számláját (végszámla) a Megrendelő által aláírt Átadás-átvételi Jegyzőkönyv alapján nyújthatja be, azt követően, hogy a Megrendelő Műszaki Ellenőre az Átadás-átvételi Jegyzőkönyvön/teljesítési igazoláson, és a benyújtott számlán igazolja a teljesítést/részteljesítést figyelemmel az Építőipari Kivitelezési Kormány rendelet 31-32. §-ára.

6.2.2. Részszámla (részszámlák) és a végszámla benyújtására vonatkozó információk:

A Vállalkozó jogosult **1 db előleg, 3 db** (2 db részszámla és végszámla) számla benyújtására. Az egyes részszámlákat a teljesítés előrehaladásának megfelelően, az alábbi készültségi szint elérését követően nyújthatja be a Vállalkozó:

- az 1. részszámlát a kivitelezési munkák előrehaladásának megfelelően, a 50%-os - műszaki ellenőr által igazolt - készültségi szint elérését követően nyújthatja be, a vállalkozói díj 50%-ának megfelelő mértékben,
- a 2. részszámlát a kivitelezési munkák előrehaladásának megfelelően, az 75%-os - műszaki ellenőr által igazolt - készültségi szint elérését követően nyújthatja be, a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő mértékben,
- A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a szerződés szerinti vállalkozói díj fennmaradó 25%-ának megfelelő összegben nyújtható be.

Az egyes részszámlák összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert, szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult **nettó** értékét nem haladhatja meg.

A szerződés megvalósult nettó értéke alatt az Árazott költségvetés részben vagy egészben megvalósult tételeinek nettó összegét kell érteni, úgy, hogy a részben megvalósult tételek esetén anyagköltség önmagában nem, csak a hozzá tartozó díjköltséggel együttesen, vele azonos arányban számolható el.

A végszámla kiállítására ajánlattevő a teljes műszaki tartalom műszaki ellenőr által történt leigazolt teljesítését, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult.

6.2.3. Megrendelő az elkészült és építési naplóban igazolt pótmunkákat, amennyiben azt Megrendelő elrendeli, a végszámlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni. A Vállalkozó a pótmunka elszámolása során nem alkalmazhat magasabb díjtételeket, és anyagárakat, mint amelyeket az árajánlatában megadott. Vállalkozó köteles a pótmunkák díját Megrendelővel előzetesen egyeztetni.

6.3. Vállalkozói Díj teljesítésének ütemezése

A Vállalkozó köteles jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Beruházás kivitelezésére vonatkozó - annak megvalósíthatóságát igazoló - részletes Projekttervet a Megrendelő részére átadni, **amely műszaki és pénzügyi ütemtervből áll.** A Projekttervnek – az Árazott költségvetéssel

összhangban - alkalmasnak kell lennie a Beruházás százalékos készültségének és várható előrehaladásának bemutatására.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozónak az Projekttervet – amennyiben szükséges a 7.2 pontban meghatározott Teljesítési Határidő sérelme nélkül - a Megrendelő által jóváhagyott, a Részszámla kibocsátásának a feltételét képező - teljesítési igazolások alapján aktualizálnia kell és az aktualizált Projekttervet (**Aktualizált műszaki és pénzügyi Ütemterv**) a Megrendelő részére elektronikus úton és nyomtatott formában is be kell nyújtania jóváhagyásra a teljesítés igazolását követő 8 napon belül. A Vállalkozó ezt követően Megrendelővel közösen 8 napon belül felülvizsgálhatja az elvégzett részmunkákat.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés mellékletét képezi – a Szerződés aláírásáig a Vállalkozó által benyújtott – Projektterv, amelynek részét képezi a Műszaki Ütemterv és az ahhoz igazodó Pénzügyi Ütemterv, amely az egyes részteljesítésekhez kapcsolódó Vállalkozói Díj részleteket, valamint az igényelt előleget tartalmazza, figyelembe véve a Kbt.135. § (7) – (9) bekezdését valamint a 322/2015. (X.30.) Kormány rendelet 30. §-át.

6.3.1. A számlák kiegyenlítésére a kincstári fizetési rend szabályai szerint – a Kbt. 135. §-ával összhangban – a Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján kerül sor az igazolt teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, banki átutalással.

6.3.2 Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdésének megfelelően - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. és 32/B. § -ban foglaltak szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e)¹ a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f)² a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait a Megrendelőnek;
- g)³ a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy

¹ Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

² Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

³ Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a fenti pontokban leírtakat.

6.3.3. A 6.3.2. pont rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

d) A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

6.3.4. A végszámlára vonatkozó Átadás-átvételi eljárás mindaddig nem zárható le, amíg a teljesítés szerződésszerűen nem ismerhető el, az Átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok határidőre történő kijavítása vagy egyéb szerződésszerű, az Építési Naplóban rögzített teljesítés meg nem történik.

A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Megrendelő Képviselője és a Vállalkozó teljesítés igazolást készítenek – jogszabályokban meghatározott tartalommal - amelyben rögzítik, a Szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést).

6.3.5. A Szerződés teljesítését követően benyújtandó Végszámla kötelező mellékletei:

- teljesítés igazolás;
- Építési Napló (e-napló) eredeti példánya;
- műszaki Átadás-átvételi Jegyzőkönyv a szükséges példányszámban;
- annak igazolása, – adott esetben - hogy a Vállalkozó az Alvállalkozókat kifizette,
- átadás-átvételi dokumentáció.

A Vállalkozói Díj kifizetése az igazolt teljesítés alapján a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésének megfelelően, illetőleg alvállalkozó igénybe vétele esetén a Ptk 6:130. § (1) – (2) bekezdéseitől eltérően a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § -ban foglaltak szerint történik. Az ellenszolgáltatás átutalása a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei a Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik a Vállalkozó [...] Banknál vezetett [...] számú bankszámlájára

6.4. Megrendelő 15 napot meghaladó – bármely Részszámla tekintetében - fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a **Munkákat mindaddig felfüggeszteni**, amíg a Vállalkozói Díj kifizetésre nem kerül. A Munkák felfüggesztésének időtartamával minden Teljesítési Határidő meghosszabbodik.

A Vállalkozói Díjat akkor kell megfizetettnek tekinteni, amikor a Vállalkozó bankszámláján jóváírásra kerül.

Megrendelő a kifizetéseket az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez Alvállalkozót vesz igénybe a Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdéseitől eltérően a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § -ban foglaltak figyelembe vételével köteles a Vállalkozói Díjat teljesíteni.

6.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

6.5.1 A Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés ~~k)~~ pont ~~kb)~~ alpontjában meghatározott feltétel;

6.5.2 A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés ~~k)~~ pont ~~kb)~~ alpontjában meghatározott feltétel.

6.6 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani, amennyiben a 6.5 pontban meghatározott bármelyik ok felmerül. Ebben az esetben a Vállalkozó, az általa a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás/munka szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6.7. **Előleg**

Megrendelő – amennyiben Vállalkozó ezt kérte - az előleget teljesíti. Az előleg összege nem haladhatja meg az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított Vállalkozói Díj maximum 30%-át. Az Előleget Megrendelő a Munkaterület átadását követő legkésőbb 15 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó [...] Banknál vezetett [...] számú bankszámlájára, amennyiben Vállalkozó előlegbekérő dokumentumot ad át Megrendelő részére.

Az előleg összegének elszámolása az 1.- 2.- részszámlákból egyenlően történik akként, hogy az adott, benyújtott részszámla összegéből az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összege kerül elszámolásra (levonásra), és az előleg részösszegének elszámolását követően a benyújtott részszámla fennmaradó összege kerül átutalásra a nyertes ajánlattevő részére.

Amennyiben Vállalkozó által az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg kerül igénybevételre, akkor az előleg teljes összege a 3. részszámlából kerül elszámolásra (levonásra).

A Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleg összege

felett igénybe vett, - a szerződésben foglalt – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő előleg összegére vonatkozóan köteles a Megrendelő részére a Kbt. 134. § (6) bekezdése alapján, a saját választása szerint **előleg visszafizetési biztosítékot** nyújtani.

6.8. **Többletmunka, Műszaki Szükségességből Felmerülő Munka, Pótmunka elszámolása**

6.8.1. A Vállalkozási Szerződésben rögzített Teljesítési Határidőn belül, és Vállalkozói Díjért Vállalkozó köteles elvégezni a Műszaki Tartalomban szereplő, de az Árazatlan Költségvetési Kiírásból, illetve az Árazott költségvetésből hiányzó munkákat (**Többletmunka**), továbbá azokat a Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkákat is, amelyek nélkül a Létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

6.8.2. Vállalkozó köteles elvégezni a **Pótmunkákat** is, de csak akkor, ha az nem irányul az eredetitől lényegesen eltérő, illetve új munkaeredmény előállítására, a Szerződés Műszaki Tartalmának lényeges kiterjesztésére, és általában nem teszi Vállalkozó munkavégzését aránytalanul terhebbé, valamint nem vet fel elszámolhatósági kérdést, és a szerződéskötéskor az egyik fél által sem előre látható ok következtében beállott körülmény miatt van szükség az adott munkára.

Felek rögzítik, hogy tartalékkeretet nem kötnek ki.

Amennyiben a Vállalkozó részéről Pótmunka szükségessége merül fel, erről azonnal értesítenie kell a Megrendelőt, az ilyen igényt kiváltó eseményt követően, és a Pótmunka-igény jogalapjának alátámasztására köteles a feltételek fennállását igazolni, és az arra vonatkozó dokumentumokat (Építési Napló) a Pótmunka szükségességének bejelentésével egyidejűleg Megrendelő Műszaki Ellenőrének átadni.

A hivatkozott esemény bekövetkezéséről a Vállalkozó köteles megőrizni az olyan időrendi feljegyzéseket, amelyek ésszerűen szükségesek lehetnek ahhoz, hogy alátámasszák a későbbiekben bejelentendő igényt.

A Megrendelő felelősségének elfogadása nélkül, a Megrendelő Műszaki Ellenőre, az értesítés kézhezvételekor köteles felülvizsgálni az ilyen időrendi feljegyzéseket és utasíthatja a Vállalkozót minden olyan további időrendi feljegyzés megőrzésére, amely alapul szolgálhat az igényekhez, amelyre az értesítést küldték. A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Műszaki Ellenőr számára, hogy az felülvizsgálja az összes feljegyzést, amit megőrzött, és másolatokat kell a Műszaki Ellenőr rendelkezésére bocsátania, annak felhívására.

Amennyiben a Megrendelő részéről merül fel Pótmunkára vonatkozó igény, ezt az Építési Napló útján haladéktalanul közölnie kell a Vállalkozóval. A Vállalkozó köteles a Pótmunkára vonatkozó árazott (tételes) költségvetést 5 munkanapon belül elkészíteni és a Megrendelő Műszaki Ellenőrének átadni. Az árazás során az Ajánlatban szereplő egységeket kell alkalmazni. Amennyiben a Pótmunka keretében olyan építési tételek is jelentkeznek, amelyekre nincsen még elfogadott egységár, úgy azokra részletes egységár elemzést is be kell nyújtani egyidejűleg.

Pótmunkára vonatkozó Vállalkozói Díj igény kizárólag a szabályszerűen bejelentett és a Megrendelő Képviselője által jóváhagyott Pótmunka esetén érvényesíthető. Vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a Végösszámolóban tüntetheti fel.

Amennyiben az egyéb kivitelezési munkák elvégzése válik szükségessé, a Szerződő Felek a Kbt. rendelkezéseinek betartásával szerződésmódosítás vagy kiegészítő építési beruházás megrendelésével járnak el.

7. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

- 7.1. Szerződés hatálybalépésének napja: A Szerződés mindkét Szerződő Fél általi aláírásának napja.
- 7.2. A teljesítés Véghatárideje 2022 01 15
- 7.3. A Megrendelő a végteljesítés tekintetében előteljesítést vagy idő előtti teljesítést nem fogad el.
- 7.4. Megrendelő vállalja, hogy a Szerződés mindkét Szerződő Fél általi aláírását követő 10 napon belül a Munkaterületet dokumentáltan átadja a Vállalkozó részére. Amennyiben ezen határidőn belül a Munkaterület átadására nem kerül sor, a Vállalkozó 7.2 pontban rögzített illetve valamennyi Teljesítési Határideje annnyival hosszabbodik meg, amennyivel a Munkaterület átadására később kerül sor.
- 7.5. A Szerződés akkor tekinthető a Teljesítési Határidőben teljesítettnek, amennyiben a 7.2 pont szerinti határidőben a Vállalkozó a teljesítést készre jelenti, az Átadás-átvételhez szükséges – 18. pont szerinti - dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátja és az Átadás-átvételi eljárás megkezdődik, valamint az a vonatkozó előírások szerint az átadás-átvétel lezárul.

A Megrendelő vállalja, hogy amennyiben Vállalkozó a 18.3. pont szerinti értesítést követően, a 18. pontban meghatározottak szerint eljárva a Műszaki Ellenőr által ellenőrzött és elfogadásra javasolt, teljesítés igazoláshoz szükséges dokumentumokat Megrendelő Képviselőjének az Átadás-átvételi eljárást megelőzően minimum 5 nappal korábban átadja továbbá ezzel egyidejűleg a teljesítést készre jelenti, akkor az Átadás-átvételi eljárást a készre jelentéstől számított legkésőbb 5 napon belül megkezdí.

Amennyiben a Vállalkozó az Átadás-átvételhez szükséges minden cselekményt elvégez, minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsát az Átadás-átvételi eljárást a Megrendelő a készre jelentéstől számított 15 napon belül befejezi és a teljesítés igazolást kiadja.

A teljesítésigazolást megelőző eljárás tehát a következő:

- Az Átadás-átvételi eljárás tervezett időpontja előtt 15 nappal a Vállalkozó értesítést küld a Megrendelő Képviselőjének (18.3 pont)
- Vállalkozó a szükséges dokumentációt átadja a Megrendelő Képviselőjének és ezzel egyidejűleg készre jelent az Átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt minimum 5 nappal (18.1 pont).
- A készre jelentést követő 5 napon belül a Megrendelő az Átadás-átvételi eljárást megkezdí.
- A készre jelentéstől számított 15 napon belül a Megrendelő lezárja az Átadás-

átvételi eljárást.

Amennyiben Megrendelő az Átadás-átvételi eljárást a fenti határidőben nem kezdi meg, illetve nem fejezi be, a teljesítés igazolás kiadására a 18.3 pontban foglalt rendelkezések az irányadók. A részteljesítések tekintetében a határidőre történő teljesítés meghatározása az Műszaki Ütemtervben foglalt határidők alapul vételével történik.

A Munkaterület átadása, az Építési Napló megnyitása a Projektterv szerint történik a 7.1 és a 7.2 pontban hivatkozott határidők figyelembevételével.

- 7.6. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a fenti határidők betartása közérdek, ahhoz Megrendelőnek is kiemelt érdeke fűződik, ezért Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos és gyors, a Létesítménnyel egyéb munkálatokat folytató vállalkozókkal összehangolt munkavégzést.
- 7.7. A Szerződő Felek a Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.
- 7.8. A jótállási, szavatossági kötelezettségek teljesítésére vonatkozó kötelezettségek a Szerződő Feleket a Teljesítési határidő lejártá után is kötelezik, illetve jogosítják.

8. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

8.1. Megrendelői döntési jogosítványok

Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a teljesítést folyamatosan figyelemmel kísérni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval.

8.2. Egyéb Megrendelői jogok és kötelezettségek

A Megrendelő az általa készíttetett Tervekből elektronikus, digitálisan nem szerkeszthető pdf. fájlformátumot és 1 példány nyomtatott tervet—biztosít a Vállalkozó részére. Megrendelő a Munkák elvégzéséhez szükséges minden lényeges dokumentumot, információt köteles Vállalkozó részére a Szerződés megkötéséig, illetve azt követően folyamatosan biztosítani. A Vállalkozó teljesítése nem lehet késedelmes illetve hibás, amennyiben a Megrendelő a Munkák teljes körű elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, információkat határidőben nem biztosította, illetve nem megfelelően biztosította Vállalkozó részére. Vállalkozó erre írásban köteles Megrendelőt figyelmeztetni.

A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, illetve a Vállalkozó által szervezett, a Szerződés Tárgyával kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.

A teljesítés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a Vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja meg. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő azt soron kívül adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Az írásbeliség E-mail-en történő megkeresést is jelent, azzal a feltétellel, hogy az e-mail elküldését követően az e

Szerződésben a nyilatkozatok, értesítések címben foglaltak szerint is el kell járni. Ha a Megrendelő határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a Vállalkozó – munkája folytathatósága érdekében – jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt. Vállalkozó az ilyen döntéséről Megrendelőt azonnal, írásban értesíteni tartozik.

Megrendelő jogosult a teljesítés teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni. A Megrendelő a kivitelezés során- a teljesítés elvégzésének ellenőrzése mellett – folyamatosan jogosult a Vállalkozó ajánlatában vállalt egyéb kötelezettségeinek ellenőrzésére.

Megrendelő köteles a folyamatban lévő munkát – külön jogszabályban meghatározott feltételek szerint – a megbízásából eljáró Műszaki Ellenőre útján ellenőrizni.

Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.

Megrendelő köteles a Vállalkozói Díj fedezetét biztosító Bankkal a Szerződés teljesítés során úgy együttműködni, hogy a Vállalkozót semmilyen hátrány ne érje.

Megrendelő jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. Vállalkozó csak a Megrendelőtől, illetve az erre felhatalmazott képviselőjétől, és a Műszaki Ellenőrtől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő, illetve képviselője, vagy a Műszaki Ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

9. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. Vállalkozónak 4 példány papír alapú és 1 példány elektronikus példányú Munkaterület Átadási Dokumentációt kell készítenie, és azt az Építési Kivitelezési Kormányrendelet 33. §-a alapján a teljesítés igazolás és a Végszámla kifizetését követően köteles a Megrendelő Képviselőjének átadni.

9.2. Vállalkozó a Munka végzése során köteles az ajánlatához csatolt Építésszervezési Tervben foglaltak szerint a szerződésben foglalt munkákat elvégezni, amelynek betartását a műszaki ellenőr köteles és egyben jogosult is ellenőrizni. Amennyiben a Vállalkozó a vállalt Építésszervezési Tervben foglaltaktól eltér, az szerződésszegésnek minősül, ami az építési naplóban feltüntetésre kerül a műszaki ellenőr által.

- 9.3.A Vállalkozó a Munkák teljesítéséhez igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen Szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi a Szerződésben nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a Műszaki Tartalomban, a Műszaki Dokumentációban, a Szabványokban, vagy jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.
- 9.4.Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival/alvállalkozóival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve többek között az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat.
- 9.5.A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a Megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 9.6.A Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a Munkák befejezéséhez szükséges időt.
- 9.7.Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett Munkákért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő Képviselőjének figyelmeztetését felhívni.
- 9.8.Vállalkozó a Munka végzése során köteles az ajánlatához csatolt Építésszervezési Tervben meghatározott felelős műszaki vezetőt, valamint képzett és tapasztalt szakembereket, különös tekintettel az Ajánlatban foglaltakra, biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
- 9.9.A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője és felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében. A Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, Alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti. Alvállalkozók tekintetében a Kbt. 138. §-ának figyelembe vételével.
- 9.10. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a Műszaki Ellenőr útján a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a Beruházás Projekttervében meghatározott bármely határidő módosulását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a Szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a

kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

9.11. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, valamint a független minőségvizsgálatokat végző szervezet számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait. Köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

9.12. Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a Beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot - ide értve az Munkaterület Átadási Dokumentációt is – képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az Alvállalkozó irányában is.

9.13. Vállalkozó köteles a Beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

9.14. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során és az azt követő 5 éven belül tűrni a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.

9.15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 43. §-a alapján a Szerződés adatait, illetve a Szerződést, valamint annak teljesítésére vonatkozó adatokat nyilvánosságra hozza.

9.16. A Vállalkozó felel az Építési Napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért, figyelemmel az online adatközlésre vonatkozó előírásra is.

9.17. A Vállalkozó felel, hogy a munkálatok befejezésével a szükséges nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása megtörténjen. A használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges mindennemű igazoló dokumentum, mérési jegyzőkönyvek, energetikai tanúsítvány stb. beszerzése – kivéve az épületfeltüntető vázrajz elkészíttetését és az ingatlan-nyilvántartási épületbejegyzés ügyintézését –, az érintett hatóságok, szakhatóságok által előírt követelmények teljesítése a Vállalkozó feladata!

9.18. Vállalkozó felelősséggel tartozik az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkező hulladékok maradéktalan elszállításáért. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.

9.19. A kivitelezés során keletkező törmelék és bontott anyag elszállításáról és azok engedéllyel rendelkező lerakóhelyen történő elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

10. MUNKATERÜLET

- 10.1. A Munkaterület átadására a Projekttervben meghatározott időpontok, valamint a Szerződés 7.3. pontjának figyelembe vételével kerül sor.
- 10.2. Vállalkozó részére a Munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek és anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 10.3. A Munkaterület átadását követően Vállalkozó biztosítja, hogy a Munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja.
- 10.4. A felvonulási területek, depóniahelyek végleges kijelölését a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban Vállalkozó által benyújtott ajánlat részét képező építésszervezési tervben foglaltak szerint, a Vállalkozónak a szerződés aláírását követő 15 napon belül a Műszaki Ellenőrrel jóvá kell hagyatnia. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 10.5. Vállalkozó köteles betartani, és Alvállalkozóival betartatni a Munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különösképpen a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.
- 10.6. A Vállalkozó biztosítani köteles, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.
- 10.7. Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdésekor köteles az építkezés helyén a megvalósítás adatait tartalmazó, a Műszaki dokumentációban rögzített formai és tartalmi követelményeknek megfelelő táblákat megrendelni és kihelyezni a Megrendelő Képviselője által előzetesen elfogadott formában és tartalommal.
- 10.8. Vállalkozó - megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában - köteles az ideiglenes építéshelyi berendezéseket felépíttetni, és azokat elbontatni, elszállíttatni legkésőbb az Átadás-átvétellel egyidejűleg, továbbá a keletkezett hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjtetni és elszállíttatni a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban Vállalkozó által benyújtott ajánlat részét képező építésszervezési tervben foglaltak szerint

11. TERVEK

- 11.1. A Megrendelő a rendelkezésére álló Engedélyezési és Kiviteli Tervet a közbeszerzési eljárás során, a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

A kiviteli munkák végzéséhez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított és/vagy időközben lejárt - jóváhagyások, vélemények, szakhatósági nyilatkozatok, hozzájárulások és engedélyek, így a gáz, víz, elektromos, csatornázási tervek esetleges módosítása/felülvizsgálata és szolgáltatói engedélyeztetése, azaz az engedélyeztetési eljárás a Megrendelő - mint engedélyes - javára történő lefolytatása továbbá az ezekhez szükséges, Megrendelő részéről át nem adott, esetleges Tervek elkészíttetése és engedélyeztetése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a kiegészítő tervezési feladatainak elvégzéséhez szükséges valamennyi szükséges adatot a Megrendelő biztosít.

- 11.2. Amennyiben releváns a Vállalkozó az engedélyeztetéshez szükséges tervdokumentáció elkészítését a jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles elvégezni. A tervdokumentációt olyan módon kell elkészíteni, hogy azok – adott esetben - alkalmasak legyenek a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti ETDR-be történő feltöltésre. A Vállalkozó – amennyiben szükséges - köteles az érintett (szak)hatóságokkal és közmű szolgáltatókkal történő előzetes egyeztetések lefolytatására és az előzetes szakhatósági állásfoglalások és közműnyilatkozatok beszerzésére.
- 11.3. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez, továbbá a Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

12. MINŐSÉG, MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

- 12.1. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos kötelező Magyar Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, valamint az Építőipari Műszaki Engedélyeknek (ÉME) és a gyártói műszaki szállítási feltételeknek. Ivóvíz-hálózati szerelvények és berendezések esetében (csővezetékek, elzáró-szerelvények, szelepek, elosztók, vízszűrők, tartályok, csaptelepek, stb.) a termékeknek az ÉME engedély mellett az ivó- és használati vízellátási célra engedélyezett, érvényes Országos Tisztifőorvosi Hivatal (OTH minősítés) forgalmazási engedélyével is szükséges rendelkezniük.

Megrendelő a Szerződés tárgyát képező helyszíneken megvalósuló kivitelezői tevékenység minőségének megrendelői ellenőrzésével és ezen belül a szűrőpróbaszerűen elvégzendő ellenőrző vizsgálatok végrehajtásával és kiértékelésével egy független szervezetet bízhat meg. Az ezen megrendelői, független kontroll vizsgálatok azonban nem helyettesítik, és nem mentik fel a Vállalkozót a szerződés szerinti - a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelő - saját ellenőrző és minősítő mérések/vizsgálatok elvégzése alól, és ezen független vizsgálatokat/méréseket a Vállalkozó tűrni köteles.

- 12.2. A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Műszaki Szállítási Feltételek, Megfelelőség igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt, a vonatkozó technológiai terv végrehajtásának keretében másolatban átadja a Műszaki Ellenőrnek. A minőségtanúsítással kapcsolatos minőségellenőrzési vizsgálatok, szakvélemények és engedélykészesítésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- Ennek végrehajtása érdekében a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden

- ésszerű segítséget és eszközt megadni.
 - Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.
 - A Megrendelő ilyen esetekben a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
 - A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 12.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő Műszaki Ellenőrének engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Műszaki Ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban köteles értesíteni e-mailen.
- 12.4. A Vállalkozó a (rész)teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.
- 12.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt Alvállalkozóitól, is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- 12.6. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

13. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 13.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik, a szerződéskötés időpontjára érvényes „All risk” típusú építési-szerelési felelősségbiztosítással, amely legalább összesen 100.000.000,- Ft/kárév összegű, továbbá 20.000.000 Ft/káresemény összeghatárra nyújt fedezetet, amely kiterjed az alvállalkozókra és keresztfelőlősségi záradékot tartalmaz, és azt a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 60. napig folyamatosan vállalja fenntartani.
- 13.2. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a Vállalkozó és valamennyi közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károkra és a tisztán vagyoni károkra is.
- 13.3. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a Szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.
- 13.4. A biztosítás létrejöttét az első díjfizetés teljesítésére vonatkozó bankszámlakivonattal, illetve a biztosító igazolásának benyújtásával kell igazolnia a Vállalkozónak.

14. ALVÁLLALKOZÓK

- 14.1. A teljesítésbe Alvállalkozók is bevonhatók – A Kbt. és e szerződés rendelkezéseivel

összhangban - de az általuk elvégzett minden munkáért és beépítésre került összes termékekért a jóállás-szavatossági időszak lejártának végéig Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna. A Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Jótállási jogi helyzet a ... 'hónapos jótállási időszak alatt kizárólag a Megrendelő és Vállalkozó között áll fenn, Megrendelő és Vállalkozó Alvállalkozója között nem.

- 14.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 14.3. A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha a közbeszerzési eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.
- 14.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a jelen szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő, mint ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

⁴ szerződéskötéskor az ajánlat alapján kitöltendő

14.5. A közbeszerzési eljárási ajánlatában megnevezett személyek/szervezetek az alábbiak:

A közbeszerzési eljárási ajánlatában az alkalmasság igazolásába bevont személyek/szervezetek az alábbiak:

- 14.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – Alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. A Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján a Vállalkozó ezúton nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 14.7. Megrendelő az Építési Napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. hivatkozott rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelő Alvállalkozó működik közre a teljesítésben.

15. TELJESÍTÉSI ÉS JÓTELJESÍTÉSI ÉS EGYÉB BIZTOSÍTÉKOK

- 15.1. Vállalkozó e Szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének maradéktalan teljesítéséért a Végszámla kibocsátását követő 30 banki napig terjedő időtartamra az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-ának megfelelő összegű (megvalósulási) feltétel nélküli és visszavonhatatlan teljesítési biztosítékot (**Teljesítési Biztosíték**), a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a **jótállási időszak lejártát követő 30 banki napig terjedő időtartamra** vonatkozóan az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-ának megfelelő összegű feltétel nélküli és visszavonhatatlan jóteljesítési biztosítékot (**Jóteljesítési Biztosíték**) nyújt.
- 15.2. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés megkötésével egyidejűleg a Teljesítési Biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a.) pontja szerinti valamely formában.
- 15.3. A Teljesítési Biztosíték (bankgarancia, banki kezességvállalás és biztosítási szerződés esetén) megfelelő, ha
- az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított Vállalkozói Díj 5 % -ra szól,
 - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
 - a Megrendelő által elfogadható pénzügyi intézmény/biztosító részéről kerül kiállításra
 - az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
 - futamideje (érvényessége) a végszámla kibocsátását követően 30 (harminc) banki nap.

Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek, illetve a biztosítótársaság kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek. Megrendelő nem fogad el olyan Teljesítési Biztosítékot, amelyben a biztosítékot nyújtó szervezet (bank, biztosító) a Megrendelő korlátozás nélküli

lehívásának jogát korlátozza és bármilyen előfeltételhez köti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a Teljesítési Biztosítékot a tényleges teljesítési határidőig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

- 15.4. A Vállalkozó a szavatossági/jótállási kötelezettségek keletkezésének időpontjában a Megrendelő szavatossági és jótállási igényeinek biztosítására Jótéjesítési Biztosítékokat ad át a Megrendelő részére és javára.

Amennyiben a Vállalkozó a Jótéjesítési Biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a.) pontja alapján a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel teljesíti, a Jótéjesítési Biztosíték a Kbt. 134. § (7) bekezdése szerint a Végszámlából levonható.

A Jótéjesítési Biztosíték (bankgarancia, banki kezesség és biztosítási szerződés esetén) akkor megfelelő, ha

- az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-ára vonatkozik,
- a Megrendelő által elfogadható bank/biztosító részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető
- futamideje (érvényessége) jelen Szerződés szerinti jótállási idő leteltét követő 30 (harminc) banki nap.

Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek, kezességvállalásnak illetve a biztosító kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján.

- 15.5 A Vállalkozó a Teljesítési és a Jótéjesítési Biztosítékot teljesítheti az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (óvadék nyújtásával). Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési, Jótéjesítési Biztosítékot óvadék formájában nyújtja, köteles a Teljesítési, Jótéjesítési Biztosíték mértékének megfelelő összeget a Megrendelő által megjelölt fizetési számlára átutalni. Az óvadékot határidőben nyújtottnak kell tekinteni akkor, ha a Teljesítési, Jótéjesítési Biztosíték szolgáltatására előírt határidőben az óvadék teljes összege a Megrendelő fizetési számláján jóváírásra kerül. A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése esetén, illetve szavatossági, jótállási kötelezettségeinek nem megfelelő teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti.

A Teljesítési, Jótéjesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Vállalkozó bankszámlájára.

- 15.6. Amennyiben a Vállalkozó az ütemtervben a kivitelezés teljesítésére rögzített **teljesítési rész, illetve véghatáridőt vagy az épület átadására vonatkozóan meghatározott határidőt** neki felróható módon elmulasztja, azzal késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. –

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén **késedelmi kötbér** címén az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozási díj (ellenszolgáltatás összege) 1%-ának megfelelő, azaz Ft napi kötbért köteles megfizetni Megrendelőnek, mely 20 naptári napot meghaladó késés esetében összesen maximum 20 % lehet, mely a szerződéstől való

elállást/felmondást vonhatja maga után. A kötbér a Megrendelő általi kiértékelés alapján érvényesíthető. A késedelmi kötbér alapja: a szerződés szerinti ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás összege.

- 15.7. Vállalkozó nem teljesítése esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 15.8. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős meghíúsul, a Vállalkozó a szerződés teljes ÁFA és tartalékkeret nélkül számított összegének, mint vetítési alap 30 %-ának megfelelő **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni. A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése alapján a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 20 napot meghaladó, felróható késedelem esetén a szerződéstől elálljon. Amennyiben a Megrendelő él az elállás jogával, úgy ebben az esetben Vállalkozó kizárólag a jelen pontban megjelölt mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni a Megrendelő részére.
- 15.9. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 15.10. A Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleg összege felett igénybe vett, - a szerződésben foglalt – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő előleg összegére vonatkozóan köteles a Megrendelő részére a Kbt. 134. § (6) bekezdése alapján, a saját választása szerint **előleg visszafizetési biztosítékot** nyújtani.

16. ÉPÍTÉSI ÉS FELMÉRÉSI NAPLÓ

- 16.1. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig Építési Naplót köteles folyamatosan vezetni, az Építőipari Kivitelezési Kormányrendelet szerint. A tevékenység résztvevői egymást az Építési Naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek az építési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

Az Építési Naplót az Építőipari Kivitelezési Kormány rendelet V. fejezetében meghatározott tartalommal és formában kell vezetni, oly módon, hogy abból a napi események folyamatosan nyomon követhetők legyenek (ún. aktív adatközlés).

Az Építési Naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a jogszabályban meghatározott személyek jogosultak. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenészrevételt tehet.

Az Építési Naplóhoz csatolni kell a jogszabályban meghatározott mellékleteket.

Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy ízben a Vállalkozót ez ügyben a Megrendelő, vagy a Megrendelő Képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.

17. TELJESÍTÉS

- 17.1. A Vállalkozó jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal és minőségben, hiba- és hiánymentesen, a Teljesítési Határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó biztosítja, hogy a Létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Létesítmény szerkezete és a kivitel szempontjából az érvényes Szabványoknak, műszaki előírásoknak, és a Terveknek, illetve a hatósági- szakhatósági kikötéseket megfelel és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.

18. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 18.1. Az Átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján összeállított, a Műszaki Ellenőr által ellenőrzött és elfogadásra javasolt Átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére a részletes tartalomjegyzékkel ellátottan, az Átadás-átvételi eljárást megelőzően átadta.
- 18.2. Az átadás-átvételi eljárásról Jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve az Építési napló mellékletét képezi. Az Átadás-átvételi Jegyzőkönyv tartalmazza mindazon tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek és amelyeket jogszabály kötelezően előír.
- 18.3. Az Átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok/dokumentációk teljes körűen nem állnak rendelkezésre. Az Átadás-átvételi eljárás időpontjának kitűzését a Vállalkozó kezdeményezi. Ennek időpontjáról 15 nappal korábban köteles írásban értesíteni Megrendelő Képviselőjét és a Megrendelő Képviselője a Vállalkozó értesítése alapján hívja meg az illetékes hatóságokat és lefolytatja az eljárást. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által meghatározott átadás-átvételi időpontot követő 15 napon belül nem kezdi meg az Átadás-átvételi eljárást vagy megkezdí, de – figyelembe véve a Ptk. 405. § (1) bekezdését - a megkezdéstől számított 25 napon belül nem fejezi be a Vállalkozó kérésére köteles a teljesítés igazolást kiadni.
- 18.4. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a Munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészültek.
- 18.5. Nem tagadható meg az elkészült munka átvétele, olyan jelentéktelen hibák, minőségi-esztétikai hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (Ptk. 405. § (4) bekezdés). Mennyiségi hiány esetén az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg, illetve a folyamatban lévő eljárás meghiúsul.
- 18.6. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lezárásának a napján adja vissza a Munkaterületet a Megrendelőnek. Az Átadási Dokumentáció az Építőipari Kivitelezési Kormányrendelet 33. §-a szerinti dokumentumokat tartalmazza, így különösen:

- **Megvalósulási Tervet**, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának minden oldalán aláírt, lebélyegzett műszaki terveit,
 - **Minőségtanúsítási dokumentációt (magyar nyelven), azaz**
 - a jóváhagyott mintavételi és minősítési terveket,
 - a jóváhagyott technológiai utasításokat,
 - a beépített építőipari termékek alkalmazásával kapcsolatos engedélyeket/tanúsítványokat,
 - a vizsgálatokat végző laboratóriumok akkreditációs okmányainak másolata,
 - a közbenső mérési jegyzőkönyveket,
 - a minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
 - a szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
 - az Építési Naplók másolatait,
 - a közreműködő Alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
 - nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
 - kivitelezői nyilatkozatokat,
 - geodéziai bemérés adatait,
 - digitalizált formátumú dokumentációt,
 - valamennyi, a kivitelezés során keletkezett iratanyag (nyilatkozatok, hozzájárulások, levelezések, egyeztetési jegyzőkönyvek, stb.) másolatban,
 - üzemeltetési és karbantartási kézikönyvet,
- A használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges mindennemű igazoló dokumentumot, mérési jegyzőkönyveket, energetikai tanúsítványt, stb.**

19. SZERZŐDÉSSZEGÉS

19.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem a Munkák teljesítésére a Szerződés 7.2 pontjában meghatározott határidő tekintetében merül fel, és a késedelem a Vállalkozó felróható tevékenységének vagy mulasztásának az eredménye.),
- hibásan teljesít, mert az elkészült Létesítmény nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban, Szabványokban egyéb kötelező Előírásokban és a Szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,
- a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, a Megrendelő választhat a késedelem és a lehetetlenülés (meghiúsulás) jogkövetkezményeinek alkalmazása között,

19.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem esetén (19.1. pont) naponta [...],- Ft késedelmi kötbér megfizetését, amelynek együttes felső határa az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított Vállalkozói Díj 20 %-a.
A fenti kötbér alkalmazása nem zárja ki a Megrendelő kártérítési igényérvényesítését, ill. a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását. Megrendelő kezdeményezheti a kötbér igényének a Teljesítési vagy a Jóteljesítési biztosítékból

való lehívását illetve az adott Részszámlába vagy Végszámlába is beszámításra kerülhet.

- 19.3. A Megrendelő jogosult a Szerződés **azonnali hatályú felmondására**, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt, 19.8 pont szerinti cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.

A Megrendelő e pontban meghatározott jogait a Szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a Szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész Szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az **elállás** mellett is.

- 19.4. A Megrendelő jogosult a Szerződés **azonnali hatályú felmondására**, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy jogerősen felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve ha az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték, valamint ha az adószámát az Adóhatóság felfüggeszti. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a Megrendelő e Szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a Szerződés teljesítését kétségessé teszik.

- 19.5. A Megrendelő jogosult **azonnali hatállyal felmondani** a szerződést, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken, továbbá, ha a Vállalkozó a teljesítési vagy a Jóteljesítési Biztosíték összegét elvonja, illetőleg azok bármelyikének igénybevétele esetén a biztosítékot a megfelelő módon nem egészíti ki az eredeti biztosítéki összegre.

- 19.6. A Megrendelő a Szerződést köteles 30 nap felmondási idővel **felmondani** a Kbt. 143. § -ban foglalt esetekben.

- 19.7. Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

- 19.8. Megrendelő **súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel** a Szerződést az alábbi esetekben:

- a Vállalkozó, Alvállalkozója vagy közreműködője jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő, vagy ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
- Vállalkozó az Szerződés 14. pontjában foglalt, Alvállalkozókra vonatkozó lényeges kötelező rendelkezéseket nem vagy nem megfelelően teljesíti,
- Vállalkozó a Teljesítési vagy a Jóteljesítési Biztosítékot nem vagy nem megfelelően bocsátja az előírt határidőig a Megrendelő rendelkezésére,
- a Vállalkozó nem a jelen Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a Műszaki Ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg Alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,

- a Vállalkozó nem a jelen Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.
- amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a nyertes Ajánlatában értékelésre került vállalásait.
- amennyiben a Vállalkozó a nyertes Ajánlatában értékelésre került Építésszerelési Tervben foglaltaktól legalább 10 alkalommal eltért, és ezt az építési naplóban a műszaki ellenőr rögzítette.

19.9. Mentessülnek a Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem vagy hibás teljesítés a másik Szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére, vagy egyéb olyan külső okra vezethető vissza, amelyért a szerződésszegő fél nem felelős,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a Szerződő Felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis major" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

19.10. Vállalkozó a Szerződést jogosult **súlyos szerződésszegésre hivatkozással, azonnali hatállyal felmondani**, amennyiben:

- Megrendelő a Szerződésben szereplő bármely lényeges kötelezettségét a Vállalkozó ez irányú írásos figyelmeztetését követően 5 napon belül nem orvosolja;
- Megrendelő 15 munkanapot meghaladó fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Munkák felfüggesztése helyett azonnali hatályú felmondással is élhet.

20. HIBÁS TELJESÍTÉS, SZAVATOSSÁG

20.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Létesítmény a (rész)teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a Szerződésben meghatározott tulajdonságoknak.

Ez esetben a Megrendelő elsősorban – választása szerint – kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a Vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.

20.2. Ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást (Vállalkozói Díj csökkentése) igényelhet.

20.3 Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.

20.4 A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket - a Vállalkozót terhelik.

20.5 A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait a jótállási határidőn, illetőleg amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn belül érvényesíteni. Nem

számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.

- 20.6 Szavatosságra egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
- 20.7. A szavatossági igényen kívül megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának – a hibás teljesítési kötbéren felüli – megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.
- 20.8. Vállalkozó köteles betartani a kötelező alkalmassági időre vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásokat, úgymint az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet rendelkezéseit. Ennek megfelelően a Létesítmény tekintetében - az egyes munkarészek jellegétől függően – 5, illetve 10 év kötelező alkalmassági időt vállal.

21. JÓTÁLLÁS

- 21.1. A Vállalkozó a Szerződésben foglalt valamennyi Munkára és leszállított eszközre⁵... **hónap teljes körű jótállást vállal** az Átadás-átvételtől kezdődően. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni.
- 21.2. Amennyiben a Létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a Létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- 21.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 21.4. A teljes körű jótállás a **‘hónapos jótállási időszak** alatt kizárólag a Megrendelő és Vállalkozó között áll fenn, Megrendelő és Vállalkozó által szerződötett Alvállalkozó között nem. Felmerülő hibás teljesítés esetén, a hiba helyreállításának kérdésében Vállalkozó nem hivatkozhat szerződéses Alvállalkozójára sem építményrészt illetően sem beépített használati eszköz esetében.

22. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

⁵ szerződéskötéskor a nyertes ajánlat alapján kitöltendő

⁶ szerződéskötéskor a nyertes ajánlat alapján kitöltendő

22.1. A Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának figyelembe vételével kerülhet sor.

22.2. A Szerződés módosítását írásba kell foglalni. A szerződésmódosítással kapcsolatban a Kbt. által előírt közzétételi kötelezettség teljesítése a Megrendelő feladata.

23. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

23.1. A Szerződő Felek a Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) – utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött - küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel és ezt írásban visszaigazolni a Szerződésben megadott címre.

A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.

A jelen Szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy E-mail útján is érvényes lehet, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.

23.2. A Vállalkozó képviselője:

Neve:

Címe:

Telefon száma:

E-mail címe:

NÜJ-száma:

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Címe:

nyilvántartási száma:

Telefon száma:

E-mail címe:

NÜJ-száma:

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

23.3. A Megrendelő Képviselője egyben a teljesítés igazolója:

Neve:

Címe:

E-mail címe:

NÜJ-száma:

23.4. Műszaki Ellenőrök:

Neve:

Címe:

Telefon:

E-mail címe:

NÜJ-száma:

24. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

- 24.1. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával a Szerződés teljesítése során keletkező valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozóan az adott (rész)teljesítéshez kapcsolódó Vállalkozói Díj-rész ellenében területi, időbeli, módbeli (ideértve az átdolgozás jogát is) és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos, harmadik személy részére akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átengedhető, illetve továbbengedélyezhető felhasználási jogot (a továbbiakban: „Felhasználási Engedély”) ad a Megrendelő részére.
- 24.2. A Felek a teljes egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy (i) a Felhasználási Engedély nincs korlátozva időtartamra, felhasználási módra, felhasználási területre és/vagy a felhasználás meghatározott mértékére, (ii) a Felhasználási Engedély alapján a Megrendelő jogosult a Felhasználási Engedélyt harmadik személyre átruházni, illetve a felhasználásra harmadik személynek további engedélyt adni, valamint (iii) a Felhasználási Engedély alapján Megrendelő kifejezetten jogosult a mű átdolgozására, (iv) a Megrendelő jogosult a művet alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is.
- 24.3. A Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott jogszerzését, illetve joggyakorlását akadályozza, korlátozza vagy kizárja.
- 24.4. Megrendelő a Közbeszerzési Dokumentumok részeként kiadott műszaki leírás, valamint a Tervek vonatkozásában a kivitelezéshez szükséges mértékű és terjedelmű, egyszeri alkalomra szóló, nem átruházható felhasználási engedélyt ad a Vállalkozó részére.

25. VIS MAIOR

- 25.1. Ha bármelyik Szerződő Fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését – a pénzügyi teljesítés kivételével – vis maior vagy a másik fél magatartása vagy érdekkörében bekövetkezett esemény késlelteti vagy akadályozza, akkor ez mentségül szolgál a Szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére.
- 25.2. Vis maior kifejezés különösen következő eseményeket jelent: terrorcselekmény, blokádnál, járvány, földcsuszamlás, tűz, vihar, árvíz, földrengés, robbanás, vízkár, villámlás, leküzdhetetlen fagy, szokatlan és rendkívüli időjárási vagy más körülmények miatti közlekedési késedelmek, vagy hasonló, az érintett Fél ellenőrzésén kívül eső események.
- 25.3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha írásban értesíti a Megrendelőt – amennyiben a körülmények lehetővé teszik – a vis maior tényéről és várható időtartamáról. Ha a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot, amelyet a vis maior esete nem gátol.
- 25.4. A Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.
- 25.5. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során létrejövő adatok, teljesítési részegységek valamint a teljesítés megkezdése előtt rendelkezésre álló forrásanyagok minőségét és felhasználhatóságát védeni, megőrizni,

megállapítják továbbá, hogy az adatok kellő gondossággal történő őrzésének elmulasztásából adódó adatvesztéseket a Szerződő Felek nem tekintik vis maior esetnek.

26. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételevel lehetőségét kizárják.

27. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek bizonyul, vagy érvénytelenné válik, ez a teljes Szerződés érvényességét nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen rendelkezést – a jogszabályok keretei között – olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely az érvénytelen rendelkezéssel elérni kívánt gazdasági célt a legjobban szolgálja. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés valamely rendelkezésének érvénytelensége nem vezethet egyik Félnek a jelen Szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdekeinek sérelmére.

28. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, a 191/2009. (X.15.) Kormányrendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet rendelkezéseit köteles betartani.

29. ELLENŐRZÉSEK

Vállalkozó tudomással bír továbbá arról, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011.

évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése értelmében az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint a Vállalkozónál. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései értelmében a jelen Szerződés tartalma és végrehajtása ellenőrizhető a Megrendelőnél.

30. PÉLDÁNYSZÁM

Jelen Szerződés 6 egymással mindenben megegyező példányban készült

31. MELLÉKLETEK

1. számú melléklet: Műszaki Tartalom
 - Műszaki Dokumentáció *(nem kerül fizikailag csatolásra)*
 - Árazott Költségvetés
 - Tervek *(nem kerül fizikailag csatolásra)*
2. számú melléklet: Projektterv
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítás
4. számú melléklet: Teljesítési biztosíték
5. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata *(nem kerül fizikailag csatolásra)*

A Szerződő Felek a jelen ... oldalból álló szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 6 (hat), egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, amelyből 4 (négy) példány a Megrendelőnél, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozónál marad.

Jelen Szerződést a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Encs, 2021.....

.....
Encs Város Önkormányzata
Képviseli: Mikola Gergely
polgármester
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

1.sz. melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott (név), mint a
.....(cégnév,
székhely, adószám) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, köztestület, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,
- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

****a megfelelő pont aláhúzendő!***

Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (.....) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.)

Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Kelt,, 20.....

.....

cégszerű aláírás