

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCS**

Szám: E/4670-16/2021

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület az Encs Városháza Nagytermében
2021. december 13-án
16.15 órai kezdettel tartott üléséről**

Jelen vannak: Mikola Gergely polgármester, dr. Bratu Tamás alpolgármester, Bratu Ferenc, Buchala István, Karsai Attila, Konyor Judit, Kléri Bertalan, Major Éva, Paul József helyi képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Szántó Marianna jegyző.

Mikola Gergely polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 9 képviselőből 9 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ülési napirend tárgya:

1.) *Indítványok*

Előadó: Mikola Gergely polgármester

**ÜLÉSI
NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

Napirend tárgya:

Előadó

1.) *Indítványok*

***Mikola Gergely
polgármester***

1.1 A Diapolo Kft kérelme

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a Diapolo Kft ügyvezetője azzal a kéréssel fordult a képviselő-testület felé, hogy a korábbi döntését vonja vissza és az általa kért területet teljes egészében idegenítse el a részére.

dr. Szántó Marianna jegyző figyelmezteti a képviselő-testületet, hogy a Diapolo Kft esetében már került sor a korábbi években is döntés módosítására, ami mint a gyakorlat is mutatja, nem vezet jó eredményre. Azért, mert egy döntés nem a kérelmező kedvére való, vagy nem teljesen az, nem kell a testületnek mindig módosítania. Ki kellene állni a kialakított vélemény mellett.

Mikola Gergely polgármester kérdezi a képviselő-testületet kívánja-e tárgyalni a Diapolo Kft kérelmét?

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az indítványt és 7 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett a Diapolo Kft kérelmének napirendre tűzése mellett dönt.

Paul József képviselő, a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint, lehet, hogy a cégvezetésnek már tervei vannak a területre, amelyeket meg kíván valósítani. Nem hiszi, hogy a továbbadás lenne a Kft célja.

dr. Szántó Marianna jegyző emlékezteti a képviselőket, hogy volt az ügyvezető úrnak lehetősége bemutatni a céljait, de csupán egy az eddig elhelyezettel azonos csarnoképület elhelyezését tudta felmutatni, mint elképzelést.

Mikola Gergely polgármester javasolja, hogy a második telekrész kétoldalú megközelítése érdekében adjon a testület oda még 5 méter szélességben egy területrészt a kérelmezőnek, amely biztosítja a bejárást. Ezzel megoldódna az a probléma, amit kifogásol, hogy nem tudja mindkét utca felől megközelíteni a kapott telekrészt.

Konyor Judit képviselő nem ért egyet, véleménye szerint nem kellene módosítani a testület előző döntését.

Mikola Gergely polgármester javasolja a testület felé, hogy a telekalakítás költségviselése háttérét rendezze és egy maximum 150 m²-e, 5 méter széles teleknyél kialakításával tegye mindkét oldalról megközelíthetővé az ingatlanrészt.

További kérdés, észrevétel hiányában szóbeli előterjesztés lévén ismerteti a határozati javaslatot.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2021.(XII.13.) határozata
A Diapolo Kft kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Diapolo Média Kft telephelybővítéshez kapcsolódó, a szomszédos önkormányzati telek megvásárlására irányuló kérelmét, és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata a Diapolo Média Kft részére az Encs 637/12 hrsz-ú, önkormányzati ingatlanból a Fék út melletti telekrészből 5 méter szélességű (kb. 150 m²-nyi), a terület megközelítését biztosító nyélrész kialakításával, a telekalakítás után kialakuló területet 2700 Ft/m² áron értékesíti, azzal, hogy a telekalakítás költségeit a kérelmező köteles az önkormányzat részére a fenti m² áron felül a vételár részeként megfizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítást követően kialakuló területrésze vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére 5 éven belüli beépítési kötelezettséggel, visszavásárlási jog és ennek biztosítására elidegenítési tilalom bejegyzésével.

Ezzel egyidejűleg a testület a 67/2021.(IX.20.) határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 31.

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 6 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
114/2021.(XII.13.) határozata
A Diapolo Kft kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Diapolo Média Kft telephelybővítéshez kapcsolódó, a szomszédos önkormányzati telek megvásárlására irányuló kérelmét, és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata a Diapolo Média Kft részére az Encs 637/12 hrsz-ú, önkormányzati ingatlanból a Fék út melletti telekrészből 5 méter szélességű (kb. 150 m²-nyi), a terület megközelítését biztosító nyélrész kialakításával, a telekalakítás után kialakuló területet 2700 Ft/m² áron értékesíti, azzal, hogy a telekalakítás költségeit a kérelmező köteles az önkormányzat részére a fenti m² áron felül a vételár részeként megfizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítást követően kialakuló területre vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére 5 éven belüli beépítési kötelezettséggel, visszavásárlási jog és ennek biztosítására elidegenítési tilalom bejegyzésével.

Ezzel egyidejűleg a testület a 67/2021.(IX.20.) határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 31.

1.2 a Görögkatolikus Egyház kérelme

Mikola Gergely polgármester elmondja a képviselőknek, hogy a Görögkatolikus Egyházmegye azzal kereste meg a képviselő-testületet, hogy szeretne zöldmezős beruházásban egy bölcsődét építeni a városban. Lehetséges helyszíneként több terület is megtekintésre került, de sajnos nem mind felel meg a kívánalmaknak. Felmerült a Szent László Iskola udvarán található régi faház elbontásával kialakítható területre, mint lehetséges helyszín, de igazgató asszony elmondta, hogy a területtel a Római katolikus Egyháznak is tervei vannak, itt szeretnének új tornatermet létesíteni pályázati forrásból. Felmerült a Sportközpont és a kollégium közötti terület is, mint lehetséges helyszín, de ez városfejlesztési szempontból is kiemelt terület. A legmegfelelőbb a Sportközpont területén lévő hármas pálya Gagarin út melletti része lenne a tanuszoda szomszédságában.

A pályázatot január 4-ig kell benyújtani, és ehhez kérik a testület támogatását a helyszín biztosításával.

Bratu Ferenc képviselő attól tart, hogy a városi intézmények rovására fog menni az új bölcsőde kialakítása.

Mikola Gergely polgármester úgy véli, hogy esetlegesen a mini bölcsődét veszélyeztetheti működési szempontból, de középtávon egyébként is az a cél, hogy a három csoport felkerüljön a z óvoda épületébe.

Paul József képviselő, a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke azt szeretné tudni, hogy feltételek előírhatóak:

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy feltételek megfogalmazásának semmi akadály, pl. nyertes pályázat esetén, az építési engedélyek birtokában kerül sor az elidegenítésre stb.

Major Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy az Aktív Magyarország konferencián arról hallott, hogy 30 km-enként korcsolyapályát, síoktató központot akar a Kormány kialakítani az országban, így az erre alkalmas területeinkre vigyázni kell.

Mikola Gergely polgármester úgy véli, hogy ez ugyanaz lesz, mint a honvédelmi központok esete, elkezdte a Kormány a programot, de nem fejezi be!

Elmondja továbbá, hogy Abaújszántó és Sárospatak is visszamondta a Révész Máriuszos jégpályát, mert túl magasak lettek volna a működtetési költségek.

További észrevétel hiányában, két lépcsőben javasolja a döntés meghozatalát és szóbeli előterjesztés lévén ismerteti a kapcsolódó határozati javaslatokat:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2021.(XII.13.) határozata
A Görögkatolikus Egyház kérelméről

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a Görögkatolikus Egyház által megvalósítandó bölcsőde létesítését támogatja, ahhoz ingyenesen kíván területet biztosítani.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2021.(XII.13.) határozata
A görögkatolikus bölcsőde építéséhez terület biztosításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a görögkatolikus bölcsőde létesítéséhez – nyertes pályázat esetén - a 3860 Encs, Gagarin út 11. szám alatti Sportközpont területéből a 3. számú futball gyakorló pálya tanuszoda melletti részén 1600 m² területet kíván biztosítani.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve a támogató döntést követő 90 napon belül

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését először, abban, hogy támogatja-e a beruházás indítását a városban, és ahhoz ingyenesen kíván-e területet biztosítani, másodszor abban, hogy mely területet kívánja e célból átadni az egyháznak.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
115/2021.(XII.13.) határozata
A Görögkatolikus Egyház kérelméről

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a Görögkatolikus Egyház által megvalósítandó bölcsőde létesítését támogatja, ahhoz ingyenesen kíván területet biztosítani.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
116/2021.(XII.13.) határozata
A görögkatolikus bölcsőde építéséhez terület biztosításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a görögkatolikus bölcsőde létesítéséhez – nyertes pályázat esetén, a jogerős építési engedélyek bemutatása után - a 3860 Encs, Gagarin út 11. szám alatti Sportközpont területéből a 3. számú futball gyakorló pálya tanuszoda melletti részén 1600 m² területet kíván biztosítani.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve a támogató döntést követő 90 napon belül

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést berekeszti.

K.m.f.

Mikola Gergely
polgármester

dr. Szántó Marianna
jegyző