

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ENCs**

Szám: E/463-1/2022

JEGYZŐKÖNYV

**a Képviselő-testület Encs Városháza nagytermében
2022. január 12-én
14.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről**

Jelen vannak: Mikola Gergely polgármester, dr. Bratu Tamás, Bratu Ferenc, Buchala István, Karsai Attila, Kléri Bertalan, Konyor Judit, Major Éva, Paul József helyi képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Szántó Marianna jegyző, Pásztor András a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagja.

Mikola Gergely polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a 9 képviselő-testületi tagból 9 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A Képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

- 1.) A polgármester illetményének megállapítása
Előadó: Mikola Gergely polgármester
- 2.) Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása
Előadó: Mikola Gergely polgármester
- 3.) indítványok, bejelentések

**ÜLÉSI
NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

Napirend tárgya:

Előadó

- 1.) A polgármester illetményének megállapítása**

Mikola Gergely
polgármester

Mikola Gergely polgármester felkéri a jegyzőt, ismertesse a polgármester illetményére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket.

dr. Szántó Marianna jegyző ismerteti az idevonatkozó jogszabályhelyeket:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ szerint a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 3000 000.- Ft. A polgármester illetménye ezen összeg 65%-a az 5001–10000 fő lakosságszámú település esetében. Ennek alapján a polgármesteri illetmény összege havi 845.000.-Ft.

Mikola Gergely polgármester köszöni a tájékoztatást, személyes érintettségét bejelenti és szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete
1/2022. (I. 12.) határozata
Mikola Gergely polgármester illetményének megállapításáról**

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§-ban foglaltakra figyelemmel – Mikola Gergely polgármester illetményét 2022. január 01. napjától kezdődően havi bruttó 845.000.- Ft-ban (azaz nyolcszáznegyvenötezer forintban) állapítja meg. Az illetmény fedezetét a képviselő-testület saját költségvetése terhére biztosítja, erről a Magyar Államkincstár B-A-Z Megyei Igazgatóságát értesíti.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

Előadó

2.) Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Mikola Gergely
polgármester

Mikola Gergely polgármester felkéri a jegyzőt az alpolgármester tiszteletdíjára vonatkozó szabályok ismertetésére.

dr. Szántó Marianna jegyző ismerteti a jogszabályokat:

Az Mötv. 80.§ (2) bekezdése értelmében a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját úgy kell megállapítani, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90%-át. A társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja az 5001-10.000 fő lakosságszámú településen a főállású polgármester illetményének 50%-a, azaz 422 500.- Ft, ennek 90%-a száz forintra kerekítve: 380 300.- Ft. Ezen összeghatárig állapítható meg törvényesen az alpolgármester tiszteletdíja.

Bratu Tamás alpolgármester bejelenti érintettségét.

Mikola Gergely polgármester javaslatot tesz az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására 211 500.- Ft-ban.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester tiszteletdíja tárgyában tett javaslatot és 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

**Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete
2/2022. (I.12.) határozata
az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról**

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ alapján, a 71.§ (5) bekezdésére figyelemmel - az alpolgármester tiszteletdíját 2022. január 01. napjától kezdődően havi bruttó 211 500.-Ft-ban (azaz kétszáztizenegezer-ötszáz forintban) állapítja meg.

A tiszteletdíj fedezetét a Képviselő-testület saját költségvetése terhére biztosítja, erről a Magyar Államkincstár B-A-Z Megyei Igazgatóságát értesíti.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

3.) Egyebek

3.1 Költségtérítés megállapítása a polgármester részére

Mikola Gergely polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy részére költségtérítést megállapítani szíveskedjen.

Felkéri Encs város jegyzőjét ismertesse a jogszabályi előírásokat.

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy az Mötv. 71.§ (6) bekezdése alapján a főállású polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. Ennek összege jelen esetben 126.750.- Ft.

Mikola Gergely polgármester bejelenti érintettségét, majd kéri a testület döntését a költségtérítés megállapítása tárgyában.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta a Mikola Gergely polgármester költségtérítés megállapítása tárgyában tett előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete 3/2022. (I.12.) határozata

Mikola Gergely polgármester költségtérítésének megállapításáról

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§-ban foglaltakra figyelemmel – Mikola Gergely polgármester költségtérítését 2022. január 01. napjától, illetménye 15%-ának megfelelő összegben, havi 126 750.- Ft-ban (azaz százhuszonhatezer-hétszázötven forintban) állapítja meg.

A költségtérítés fedezetét a képviselő-testület saját költségvetése terhére biztosítja, erről a Magyar Államkincstár B-A-Z Megyei Igazgatóságát értesíti.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

3.2 Költségtérítés megállapítása az alpolgármester részére

dr. Bratu Tamás alpolgármester kéri a képviselő-testületet, hogy részére költségtérítést megállapítani szíveskedjen.

Mikola Gergely polgármester felkéri Encs város jegyzőjét ismertesse a jogszabályi előírásokat.

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy az Mötv. 80.§ (3) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester havonta a tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű

költségtérítésre jogosult. Ennek összege jelen esetben 31750.- Ft.

dr. Bratu Tamás alpolgármester bejelenti érintettségét.

Mikola Gergely polgármester kéri a képviselő-testület döntését a költségtérítés tárgyában.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester költségtérítés megállapítása tárgyában tett előterjesztést és 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

**Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete
4/2022. (I. 12.) határozata
az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról**

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§-ban foglaltakra figyelemmel az alpolgármester költségtérítését 2022. január 01. napjától, tiszteletdíja 15%-ának megfelelő összegben, havi 31.750 Ft-ban (azaz haminegegyezer-hétszázötven forintban) állapítja meg.

A költségtérítés fedezetét a Képviselő-testület saját költségvetése terhére biztosítja, erről a Magyar Államkincstár B-A-Z Megyei Igazgatóságát értesíti.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

3.3 Az utak, járdák felújítását célzó pályázat benyújtásáról

Mikola Gergely polgármester javasolja a pályázatot benyújtani annak ellenére, hogy a 25 250 Ft/fős-s adóerőképeség folytán az elnyerhető támogatás 65%-ra csökkent és 35% önerő biztosítása szükséges. Elmondja, hogy a testületnek előzetesen kiküldött javaslatát fenntartja, mi szerint a Muskátli út, a Mátyás királyút egy része stb. a felújításra javasolt terület. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e más javaslatuk?

dr. Bratu Tamás alpolgármester úgy véli, hogy a Táncsics felújítása sem tűr már halasztást.

Konyor Judit képviselő egyetért azzal, hogy a Táncsics út végét is fel kell újítani, de véleménye szerint az nem most aktuális. Mivel az önkormányzat területet kíván itt felvásárolni és építési telkeket kialakítani, a közművesítés és az építkezések lezajlása után érdemes majd az út felújításában gondolkodni.

A polgármester úr által javasolt utcák mellett szól az is, hogy több lakos érintett.

Kléri Bertalan képviselő egyetért a képviselő asszony által elmondottakkal. Kijelenti, hogy a Mátyás király út nagyon rossz állapotban lévő gyűjtőút, nagy járműforgalommal; a Muskátli út talán a város legrosszabb állapotban lévő útja. A Táncsics úton pedig még nincs olyan lakóközösség, ami indokolná a munkálatok mostani elvégzését, érdemes azt az építkezések utánra hagyni.

dr. Bratu Tamás alpolgármester pontosítja a Táncsics út vonatkozásában tett kijelentését: az utca utolsó 50 métere szorul felújításra, ahol a lakóházak vannak.

Egyébiránt véleménye szerint az ipari park fordulója állapota is egyre romlik.

Mikola Gergely polgármester figyelmezteti a képviselőket, hogy a Táncsics út alpolgármester úr által jelezett felülete olyan kicsi, amelyet a pályázat nem fog beengedni, a megoldás az út nagyobb

szakaszának felújítása jelenthet majd, de csak a fejlesztések után.

Az ipari parki út kapcsán pedig elmondja, hogy a Baross Gábor út hiányzó szakaszának kivitelezése során megoldható lehet majd annak a 10-10 méternek a borítása, ami ott érintett.

Paul József képviselő, a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy végigjárta az város utcáit. Valóban az említettek vannak a legrosszabb állapotban, a Mátyás király út a legrosszabb. A Táncsics út felújítása véleménye szerint sem esedékes, vagy olyan útszerkezettel, amely a nagyobb terhelést is bírja.

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a Mátyás király út 4 méter széles és 1-1 méter a padka, a Muskátli út 3 méter széles, de a szélesítése nagyon drága lenne, arra nem kerülne sor. A költségek így kb. bruttó 26 millió forintba rúgnának, amelyhez megközelítőleg 7-8 millió Ft önerő szükséges.

A Mátyás király útnak sem a teljes szakasza kerülne azonban felújításra, hanem csak a Váci és az Akácok út közötti rossz szakaszból lenne szó. A Muskátli út esetében pedig a belső 370 méteres úttestről, a bekötőutak nélkül. Így a költségek csökkennének és kb. 22 millió Ft teljes költség mellett 14,9 millió Ft támogatás és 7,65 millió Ft, de maximum 8 millió Ft önerő mellett valósulhat meg a kivitelezés 2023-ig.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete
5/2022. (I. 12.) határozata
Az utak, járdák felújítását célzó pályázat benyújtásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az utak, járdák felújításáról szóló pályázati kiírást, és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. sz. melléklet II. 23. pont 3.5 Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím 23.1 és 23.3. d) pontjai alapján pályázatot nyújt be, amelyhez az önerőt maximálisan 8 millió Ft összegben költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.4 Az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár Alapító Okiratának módosítása, és az egységes szerkezetű Alapító Okirat jóváhagyása

Mikola Gergely polgármester úr elmondja, hogy a módosítás új kormányzati funkciókód felvétele és a közfoglalkoztatás, mint lehetséges foglalkoztatási jogviszony szerepeltetése teszi szükségessé a módosítást. Kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6/2022. (I.12.) határozata
Az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár Alapító Okiratának módosítását elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2022. január 31.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
7/2022. (I.12.) határozata
Az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár egységes szerkezetű Alapító
Okiratának jóváhagyásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2022. január 31.

3.5 Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016.(II.23) önkormányzati rendelet módosítása

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a rendelet felülvizsgálatra került, és a hivatkozások pontosítása, a szociális bizottság megszűnése és a polgármesterre átruházott bérbeadási jogosultság okán, továbbá a szociális bérlakás igénylési feltételeinek indokoltá vált módosítása kapcsán a szabályozás módosítása vált szükségessé.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I. 13.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról
szóló 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Bérbeadási jogkörében a polgármester dönt a beérkezett igénylések alapján a lakás bérlőjének kijelöléséről, és a 6. § (1) bekezdés szerinti keretek között a bérleti jogviszony időtartamáról.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Egyedi méltányosság alapján a jogosultság abban az esetben is megállapítható, ha a kérelmező, illetve családjának egy főre eső jövedelme az (1) bekezdésben meghatározott összeget meghaladja.”

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A (6)-(7) bekezdésben foglalt esetet kivéve nem jogosult szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakásra, akinek az igénylés, illetve a bérbeadás időpontjában:

- a) saját, illetve a vele együtt költöző családtagja tulajdonában álló, vagy használatba vehető olyan lakása volt, vagy van, amelyben a tulajdoni hányaduk eléri az 50 %-ot, kivéve, ha a lakást más jogosult vonatkozásában használati vagy haszonélvezeti jog terheli és arra a jogosult igényt tart. Használatba vehető a lakás akkor is, ha annak használatát a kérelmező vagy együtt költöző családtagja bérleti szerződéssel vagy egyéb módon másnak átengedte.
- b) aki bérlakásáról pénzbeli térítés ellenében, vagy családtagja javára mondott le,
- c) aki és a vele együtt költöző családtagja személyi tulajdonú lakását elidegenítette.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem jogosult továbbá szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakásra az sem,)

- „a) aki és a vele együtt költöző családtagok az ország területén üdülő, illetve beépíthető építési telek vagy üdülőtelek tulajdonnal rendelkeznek, kivéve, ha az ingatlant más jogosult vonatkozásában használati vagy haszonélvezeti jog terheli és arra a jogosult igényt tart,”

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Szociális bérlakásra szerezhetsz jogosultságot az (1) bekezdés szerinti feltételek fennállása esetén is az az egyedülálló, vagy kiskorú gyermeket egyedül nevelő személy, akinek lakhatása a házassági közös vagyon megszűnése folytán vált megoldatlanná, ha egyebekben a jogosultsági feltételeknek megfelel.”

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (7) és (8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Szociális bérlakásra szerezhetsz jogosultságot az (1) bekezdés szerinti feltételek fennállása esetén az az igénylő is, akinek lakástulajdona Encs város közigazgatási területén kívül van, de munkavégzési helye Encs városban van és a munkába járást nem tudja megoldani, vagy az nehezen megoldható.

(8) A (7) bekezdés szerinti körülmények fennállása 6 havonta felülvizsgálatra kerül.”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 9. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Szociális célú lakás üresedése, vagy ilyen célú új lakás építése esetén a benyújtott igényléseket az Igazgatási Iroda megvizsgálja, és a jogszabályok, valamint a 2. melléklet szerinti környezettanulmány alapján megállapítja, hogy az ajánlatot tevő szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakás bérbevételére jogosult-e vagy sem, illetve, hogy az igénylő a lakás bérleti és használati költségeinek viselésére képes-e.

(3) A kielégítetlen igények teljesítésére a megüresedett vagy újonnan épült lakások kiutalásával kerülhet sor, amennyiben az igénylő a 7-8. §-ban foglalt feltételeknek megfelel.

- (4) Az igény kielégítését a bérbeadói joggyakorló megtagadja, ha az igénylő:
- a) szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakásra az 7-8. § alapján nem jogosult,
 - b) valótlan adatokat közölt,
 - c) a jogos lakásigénye legalább alsó határát elérő és az általa igényeltnél egy fokkal alacsonyabb komfortfokozatú, részére felajánlott lakást nem fogad el,
 - d) ha az igénylő nem képes a lakás bérleti és használati költségeinek viselésére.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Nem szociális bérlakás iránti igényt, illetve pályázatot az nyújthat be, aki a 12. § (2)-(3) bekezdés szerinti bérbeadói hozzájárulás megfizetését vállalja.”

6. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 13. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A pályázat nyertese az, aki, a legmagasabb összegű havi lakbérre tesz ajánlatot. Több azonos ajánlat esetén az, aki az előzetes egyösszegű megfizetést hosszabb időtartamra vállalja. Ha a pályázók azonos időtartamra vállalják az előzetes megfizetést - a pályázatot elnyert személyt a polgármester választja ki.

(5) A bérlő lakbérként mindaddig a pályázat útján kialakult magasabb összegű bérleti díjat köteles megfizetni, amíg a 26.§ (3)-(4) bekezdés szerinti meghatározott bérleti díj összege azt el nem éri.”

7. §

Ez a rendelet 2022. február 1-jén lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

3.6 Telekvásárlás

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a Táncsics út melletti belterületi szántó tulajdonosaival leült egy egyeztetésre, ahol 32 tulajdonosból 30 képviseltette magát, és az önkormányzat által megvásárlandó 2 ha terület vonatkozásában egyezség született arról, hogy 1800 Ft/ m² áron hajlandóságot mutatnak az elidegenítésre. Az ezen egyezséget alátámasztó hozzájáruló nyilatkozatot a tulajdonosok 95%-a már írásban is leadta. Amennyiben valamennyi nyilatkozat beérkezik, akkor elindulna a telekvásárlás, és azzal egyidejűleg a telekalakítás is.

dr. Bratu Tamás alpolgármester javasolja, hogy a kész tények legyenek bejegyezve a változási vázrajzon.

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a két hektár két részből tevődne össze, 16 ezer m² szolgálná az építési telkek kialakítását, továbbá itt kerülhetne elhelyezésre a görögkatolikus bölcsőde, és egy 25x50 m-es telek maradna üresen, amely park kialakítására kiválóan alkalmas lenne.

A maradék 4 ezer m², a Szent Flórián utca végén kereskedelmi-ipari terület lenne, a már megkezdett ilyen hasznosítású terület folytatásaként.

A tulajdonosok részére felvázolt 2-3.ütemű felvásárlási lehetőség nem nyert pozitív fogadtatást, azon területrészeket egyelőre nem kívánják értékesíteni.

Az önkormányzat pénzmaradványa számításai szerint 100 millió forint körül van, ebből 36 millió Ft a telek ára. 40 milliót áttennénk a telekszámmlára, hogy rendelkezésre álljon, ne érintse a 2022. évi költségvetés összeállítása.

Mindezek mellett további 20 millió Ft szükséges közművesítésre a 2022. évi költségvetésben az egyszeri kiadások között szerepeltetve.

Kérdés, észrevétel hiányában, szóbeli előterjesztés lévén ismerteti a határozati javaslatokat:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (I.12.) határozata
telekvásárlásról és építési telkek kialakításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a 3860 Encs Táncsics út melletti belterületi szántóterületből 2 ha területet meg kíván vásárolni építési telkek kialakítása céljából a tulajdonosokkal kölcsönösen kialkudott 1800 Ft/m² vételáron.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2022. december 31.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (I.12.) határozata
a telekszámmla feltöltéséről és a közművesítés költségeinek biztosításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és elrendeli, hogy a 2021. évi pénzmaradvány terhére 40 millió forint kerüljön átvezetésre a telekszámmlára, további 20 millió forint pedig kerüljön beépítésre a 2022. évi költségvetés tervezetében az egyszeri kiadások között a közművesítés fedezeteként.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2022. február 24.

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését a telekvásárlásról és a telekszámmla feltöltéséről.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozza:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
8/2022. (I.12.) határozata
telekvásárlásról és építési telkek kialakításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a 3860 Encs Táncsics út melletti belterületi szántóterületből 2 ha területet meg kíván vásárolni építési telkek kialakítása céljából a tulajdonosokkal kölcsönösen kialkudott 1800 Ft/m² vételáron.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2022. december 31.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9/2022. (I.12.) határozata
a telekszámra feltöltéséről és a közművesítés költségeinek biztosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és elrendeli, hogy a 2021. évi pénzmaradvány terhére 40 millió forint kerüljön átvezetésre a telekszámra, további 20 millió forint pedig kerüljön beépítésre a 2022. évi költségvetés tervezetében az egyszéri kiadások között a közművesítés fedezeteként.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2022. február 24.

3.7 A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió kérelme

Mikola Gergely polgármester felkéri jegyző asszonyt, ismertesse a kérelmet.

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy a Baptista Szeretet Misszió azzal a javaslattal kereste meg Encs Város Önkormányzatát, hogy Új Esély Központ Encs néven szeretne szenvedély-és pszichiátriai betegek részére 50-50 férőhellyel szociális alapszolgáltatást szervezni, melyre szeretne az önkormányzattal feladatellátási szerződést kötni, melynek szerződés tervezetét is megküldte részünkre, illetve kérné a volt Tüdőgondozó épületének biztosítását a szolgáltatás kialakításához, de amennyiben utóbbira nincs lehetőség, akkor megfelelő épület építését is vállalná.

Ezzel kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatja a képviselő-testület tagjait:

A szenvedély- és pszichiátriai betegek szociális alapellátásának megszervezése a 10 000 fő feletti települési önkormányzatok számára kötelező. Encs város lakossága lényegesen ez alatt van, így az ilyen ellátás megszervezése nem tartozik feladatai közé. Az önkormányzat mindezek alapján nem minősül személyes gondoskodásra kötelezett szervnek, azaz az általa el nem látandó és ténylegesen el nem látott feladat ellátásának átadásáról nincs lehetősége szerződést kötni a Misszióval.

A volt Tüdőgondozó épületének használatát az önkormányzat az államtól igényelte vissza ifjúsági, sport és egészségügyi célú felhasználásra, mely ingatlant 15 évig ezen céloknak megfelelően köteles hasznosítani. Az épület befogadó képessége korlátozott, a céltevékenység további bővítésére nincs lehetőség. A koronavírus világjárvány folytán egyébként az ingatlan tesztelőállomásként működött és működik a mai napig, a sport és ifjúsági cél korlátozása, illetve ideiglenes szüneteltetése mellett.

Mikola Gergely polgármester úgy véli, tekintettel arra, hogy a helyi önkormányzatnak nem feladata a szervezet által folytatni kívánt ellátás biztosítása, erre vonatkozóan nem áll módjában az önkormányzatnak feladatellátási szerződést kötni, a volt Tüdőgondozó épülete pedig még a fenntartási időszak hatálya alatt áll, így azt ilyen célra nem tudja a Misszió rendelkezésére bocsátani.

Ellenben fel tudja ajánlani, hogy az önkormányzat Vágóhíd úti telkeinek egyikén a szolgáltató központ felépüljön, amennyiben a Baptista Szeretet Misszió mégis úgy dönt, hogy szeretné az intézményt létrehozni.

Bratu Ferenc képviselő úgy véli, hogy a misszió abban gondolkodott inkább, hogy az önkormányzat ad nekik megfelelő épületet.

Konyor Judit képviselő szerint, mivel nem helyi feladatról van szó, esetleg a megyei önkormányzattal vehetnék fel a kapcsolatot, van-e lehetőség velük szerződve megszervezni az ellátást.

Major Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke szerint a térségi emberek így is, úgy is megjelennek a városban, hogy igénybe vegyék az ellátásokat, pl. az egészségügyi szakellátásokat. Mindegy lenne, hogy további 50-100 ellátott még a városban lenne időnként.

Mikola Gergely polgármester szóbeli előterjesztés lévén, ismerteti a határozati javaslatot.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (I.12.) határozata
A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió kérelméről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és arra való tekintettel, hogy 10 000 fő alatti településként a pszichiátriai- és szenvedélybetegek szociális alapellátásának megszervezése nem tartozik feladatai közé, nem áll módjában ezen feladat vonatkozásában a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval feladatellátási szerződést kötni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. január 31.

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
10/2022. (I.12.) határozata
A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió kérelméről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és arra való tekintettel, hogy 10 000 fő alatti településként a pszichiátriai- és szenvedélybetegek szociális alapellátásának megszervezése nem tartozik feladatai közé, nem áll módjában ezen feladat vonatkozásában a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval feladatellátási szerződést kötni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. január 31.

3.8 Az Encsi Diáksport Egyesület kérelme

Mikola Gergely polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy dr. Szatmáry-Antal Tamás az Encsi DSK vezetője azzal kereste meg, hogy átvenné az önkormányzat által megnyitott konditerem üzemeltetését, és 250 000 Ft/hó (3 millió Ft/év) bérleti díjat ajánlott fel ellentételezésként. Ezen összeg 50 bérletessel már befolyik. Évente azonban minimum 3,6 millió forint szükséges ahhoz, hogy a termet megérje átadni.

Konyor Judit képviselő kijelenti, hogy ilyen szerződést csak 1 év határozott időre tud elképzelni, ha egyáltalán szükséges a megkötése.

Mikola Gergely polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy csak a beszerzett gépek 220 000 Ft kiadással járnak havonta az önkormányzatnak és a személyzet foglalkoztatása is az önkormányzatot és nem a Sportközpontot terheli. Igaz, ezt megbízási szerződésekkel és közfoglalkoztatással meg tudja oldani.

Karsai Attila képviselő, a Humánágazati Bizottság elnöke úgy véli, hogy a konditerem már a próbaüzem alatt is jól teljesített, nem kellene bérbe adni.

Pásztor András a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagja elmondja, hogy jár a családjával a próbaidő alatt a teremben. A recepció nagyon aranyos volt. Pozitívnak találta, hogy csak havi bérlettel lehet bemenni, így kiszűrik a csupán kíváncsiskodókat. Rendes, tiszta, kulturált a környezet. Simán elmegy 100 bérletessel. Hibaként csupán a vasárnapi nyitvatartás hiányát és az esetleges délelőtti elérhetőség biztosítását tudná felróni. Ezeket be kellene vezetni.

Mikola Gergely polgármester szóbeli előterjesztés lévén ismereti a határozati javaslatot.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (I.12.) határozata
az Encsi Diáksport Egyesület kérelméről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az önkormányzati működtetésű kondicionáló és fitnessz termet nem kívánja üzemeltetésre átadni az Encsi Diáksport Egyesület részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. január 31.

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
11/2022. (I.12.) határozata
az Encsi Diáksport Egyesület kérelméről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az önkormányzati működtetésű kondicionáló és fitnessz termet nem kívánja üzemeltetésre átadni az Encsi Diáksport Egyesület részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. január 31.

3.9 A 2021. évi pénzmaradvány működési célú felhasználása

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a költségvetés készítés már jelenlegi szakaszában látszik, hogy az intézmények működtetéséhez szüksége lesz a testület által korábban fejlesztési célra fenntartani szándékozott pénzmaradvány egy részének, akár 50%-ának a bevonására is.

dr. Szántó Marianna jegyző javasolja a testület részére, hogy elvi döntést hozzon arról, százalékok és összegek pontos meghatározása nélkül, hogy a pénzmaradvány költségvetési hiány esetén a működési költségek fedezetének biztosítására fordítható.

Mikola Gergely polgármester szóbeli indítvány lévén ismerteti a határozati javaslatot.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (I.12.) határozata
a 2021. évi pénzmaradvány nem terhelt összegének működési célú felhasználásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a

2021. évi pénzmaradvány kötelezettségvállalással nem terhelt része vonatkozásában elrendeli, hogy az a 2022. évi költségvetési hiány kiküszöbölése érdekében a működési célú kiadások fedezeteként, a szükséges mértékben, igénybe vehető.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2022. február 24.

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 12/2022. (I.12.) határozata
 a 2021. évi pénzmaradvány nem terhelt összegének működési célú felhasználásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a 2021. évi pénzmaradvány kötelezettségvállalással nem terhelt része vonatkozásában elrendeli, hogy az a 2022. évi költségvetési hiány kiküszöbölése érdekében a működési célú kiadások fedezeteként, a szükséges mértékben, igénybe vehető.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2022. február 24.

3.10 Encsi Diáksport Egyesület támogatása

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy az Encsi Diáksport Egyesület a Magyar Erőemelő Szövetség megbízásából a Fekvenyomás Diákolimpia Észak-magyarországi Elődöntőjét, mintegy 120-130 fő részvételével a városban rendezi meg, ehhez kérnek 100 000 Ft támogatást az önkormányzattól, melyet javasol egyedi testületi döntéssel teljesíteni a 2022. évi civil alap terhére. Ismerteti a határozati javaslatot.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 .../2022. (I.12.) határozata
 az Encsi Diáksport Egyesület támogatásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encsi Diáksport Egyesület részére 100 000 Ft támogatást nyújt a Fekvenyomás Diákolimpia Észak-magyarországi Elődöntője verseny rendezése céljából a 2022. évi civil alap terhére, melynek felhasználásáról a szervezet a civil szervezeteknek nyújtott támogatás szabályai szerint köteles elszámolni.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2022. február 24.

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 13/2022. (I.12.) határozata
 Az Encsi Diáksport Egyesület támogatásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encsi Diáksport Egyesület részére 100 000 Ft támogatást nyújt a Fekvenyomás Diákolimpia Észak-magyarországi Elődöntője verseny rendezése céljából a 2022. évi civil alap terhére, melynek felhasználásáról a szervezet a civil szervezeteknek nyújtott támogatás szabályai szerint köteles elszámolni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2022. február 24.

3.11 Bejelentések

Paul József képviselő, a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselőket, hogy Zsibai-Szakálos Zsófia sportszervezővel el kezdték szervezni az Encs Város Kupája labdarúgó tornát. Kb. 1,5 nap alatt lett 6 induló csapat, köztük az EVSC, mint házigazda. Utóbbi végül azonban lehet mégsem vesz részt a tornán, mert a részvételét három feltételhez köti: egyrészt: encsi játékvezető nem lehet, másrészt: Abaújszántó-Korlát csapata is indulhasson, harmadrészt: Mikola Gergely polgármester, illetve Encs Város Önkormányzata nem tehet ki fényképet az eseményről a facebookra. Ezen utóbbi kérdés körül folyik most a parázs vita.

Mikola Gergely polgármester szerint az a kérdés, hogy az önkormányzat együtt kíván-e működni egy olyan a város nevét viselő és a helyi önkormányzat által jelentős összegben támogatott sportegyesülettel, amely korlátozni kívánja az önkormányzati rendezvénnel kapcsolatos színes, képes hírek közzétételét csak azért, mert az ügyvezetője a következő önkormányzati választáson indulni kíván Encs város polgármesteri székéért.

Major Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke kérdezi, mit takar ez a kupa?

Paul József képviselő, a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Csiki Ferenc, Zsiga József emléktornákat fűzi fel a családok hozzájárulásával.

Konyor Judit képviselő javasolja, hogy az Encs Városi Sport Egyesület nyilatkozzon, hogy részt kíván-e venni a város rendezvényén, ha nem, akkor hívni kell helyette másik csapatot. Az, aki egy nyilvános rendezvényen részt vesz, a jelentkezéssel, illetve annak elfogadásával vállalja azt is, hogy arról képek jelennek meg a rendező médiafelületein és a facebook oldalán.

Paul József képviselő, a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy tájékoztatásul hozta az ügyet a testület elé. Szerinte rövidre kell zárni a kérdést azzal, hogy ismételten megkeresik az ügyvezető urat és felkérlik, legyen az EVSC a rendezvény házigazdája, ha nem vállalja, akkor eldöntötte, hogy nem vesz részt rajta.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést bezárja.


Mikola Gergely
polgármester

K.m.f.




dr. Szántó Marianna
jegyző

Módosító okirat

Az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár az Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2021. február 05. napján kiadott E/655-7/2021 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - az Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6./2022.(1.12.) határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő

6.	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
----	--------	---

sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciós szám	kormányzati funkció megnevezése
1	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
2	081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
3	081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
4	081045	Szabadidősport-(rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
5	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
6.	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
7	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
8	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
9	082044	Könyvtári szolgáltatások
10	082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
11	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
12	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
13	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés

14	083030	Egyéb kiadói tevékenység
15	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
16	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

2. Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat a következő 4. sorral egészül ki:

4	Közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
---	-------------------------------	--

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Encs, Időbélyegző szerint

P.H.

Mikola Gergely
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 3860 Encs, Rákóczi út 9.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Közösségi Ház és fiókkönyvtár	3868 Encs, Kossuth Lajos út 77.
2	Közösségi Ház	3867 Encs, Fő utca 89.
3	Sportközpont	3860 Encs, Gagarin út 11.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1995. 01.01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Encs Városi Sportközpont	3860 Encs, Gagarin út 11.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. és 15. pontja szerinti tevékenységek: kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, továbbá sport és ifjúsági ügyek

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997.évi CXL. törvény alapján: könyvtári és közművelődési tevékenység.

A sportról szóló 2004.évi I. törvényben foglalt sporttevékenység.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési Intézmények tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Közművelődési alapszolgáltatás tevékenység.

Kulturális alapellátás keretében a központi költségvetési források felhasználásával az érintett célcsoportok számára biztosítani a tárgyi és szellemi kulturális örökség hozzáférhetővé tételét, valamint olyan közszolgáltatások nyújtása, amelyek hozzájárulnak a személyiség fejlődéséhez és kiteljesedéséhez, az aktív polgársághoz, a társadalmi beilleszkedéshez és a közösségfejlesztéshez, valamint a foglalkoztatáshoz szükséges egyéni kulcskompetenciák fejlesztéséhez.

A könyvtárhasználati jog gyakorlásának biztosítása nyilvános települési könyvtár szolgáltatásaival.

Az iskolai testnevelés, a versenysport, továbbá Encs és vonzáskörzetében élők szabadidősport igényeit, valamint a nagyobb volumenű társadalmi és kulturális rendezvények tárgyi feltételeinek biztosítása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
2	081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
3	081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
4	081045	Szabadidősport-(rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
5	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
6.	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
7	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
8	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
9	082044	Könyvtári szolgáltatások
10	082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

11	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
12	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
13	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
14	083030	Egyéb kiadói tevékenység
15	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
16	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:
Encs város és az encsi járás közigazgatási területe

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

A vállalkozásból származó bevétel nem haladhatja meg az éves költségvetésének 25%-át. Veszteséges vállalkozási tevékenységet nem folytathat. Bevételeinek fedezni kell a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos összes kiadást.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Képviselő-testület által a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján, maximum 5 éves határozott időre pályázat alapján megbízott intézményvezető. Az intézmény vezetője felett a munkáltatói jogokat a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

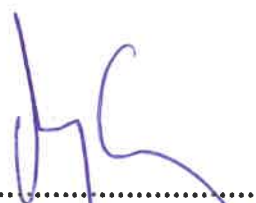
	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4.	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény

JELENLÉTI ÍV

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2022. JANUÁR 12-I REKDKÍVÜLI ÜLÉSÉN MEGJELENT TESTÜLETI TAGOKRÓL

Mikola Gergely



Bratu Ferenc



dr. Bratu Tamás



Buchala István



Karsai Attila



Kléri Bertalan



Konyor Judit



Major Éva



Paul József





Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 15.§. (5) bekezdésében foglaltak alapján

2022. január 12-én (szerda) 14.00 órára

Encs Városháza Kiállítótermében

tartandó rendkívüli ülésre összehívom, és arra

meghívom.

Az ülés tervezett napirendje:

1. A polgármester illetményének megállapítása
Előadó: Mikola Gergely polgármester
2. Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása
Előadó: Mikola Gergely polgármester
3. Indítványok, bejelentések

Encs, 2022. január 10.


Mikola Gergely



Encs Város Önkormányzata
J E G Y Z Ő J É T Ő L

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. január 12-i rendkívüli ülésére

Tisztelt képviselő-testület!

Ugyan maga a jogszabály dönt a polgármester illetményének mértékéről, de a képviselő-testületnek, mint munkáltatónak határozatban deklarálnia kell, hogy az adott település polgármesterét az Mőtv. mely rendelkezése alapján, milyen összegű illetmény illeti meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ szerint

71. § (2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 3000 000.- Ft..

(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

e) 65%-a az 5001–10000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében.

Ennek alapján a polgármesteri illetmény összege 845.000.-Ft.

Kérem a tisztelt képviselő-testület döntését!

Encs, 2022. január 10.


dr. Szántó Marianna

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2022. (I. 12.) határozata

Mikola Gergely polgármester illetményének megállapításáról

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§-ban foglaltakra figyelemmel – Mikola Gergely polgármester illetményét 2022. január 01. napjától kezdődően havi bruttó 845.000.- Ft-ban (azaz nyolcszáznegyvenötezer forintban) állapítja meg.

Az illetmény fedezetét a képviselő-testület saját költségvetése terhére biztosítja, erről a Magyar Államkincstár B-A-Z Megyei Igazgatóságát értesíti.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2022. január 10.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzata
J E G Y Z Ő J É T Ő L

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. január 12-i rendkívüli ülésére

Tisztelt képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdés szerint

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

A társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja vonatkozásában az Mötv 71.§ (5) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

A társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja ezek alapján: 422.500.-Ft. Ennek 90%-a a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának felső határa, ami jelen esetben 380.250.- Ft.

Alpolgármester úr az alakuló ülésen az öt megillető tiszteletdíj vonatkozásában a jogszabályi felsőhatár (269 235 Ft) helyett 150 000.-Ft/hó összegben kérte annak megállapítását.

A képviselő-testületnek határozatban deklarálnia kell, hogy az adott település alpolgármesterét az Mötv. szabta keretek között milyen összegű tiszteletdíj illeti meg.

Az alpolgármester tiszteletdíját 100 Ft-ra kerekítve kell megállapítani.

Tekintettel arra, hogy a polgármesteri illetményben 41%-os emelés következett be, hasonló mértékű emelésre teszek javaslatot az alakuló ülésen megállapított alpolgármester tiszteletdíj esetében is.

Kérem a tisztelt képviselő-testület döntését!

Encs, 2022. január 10.


dr. Szántó Marianna

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2022. (I. 12.) határozata

Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ alapján – a 71.§ (5) bekezdésére figyelemmel – az alpolgármester tiszteletdíját 2022. január 01. napjától kezdődően havi bruttó 211.500.- Ft-ban (azaz kétszáztizenegezer-ötszáz forintban) állapítja meg.

Az illetmény fedezetét a képviselő-testület saját költségvetése terhére biztosítja, erről a Magyar Államkincstár B-A-Z Megyei Igazgatóságát értesíti.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2022. január 10.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzata
J E G Y Z Ő J É T Ő L

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon:(46) 385-611,
Fax: (46) 385-943;
E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. január 12-i rendkívüli ülésére

Tisztelt képviselő-testület!

Ugyan maga a jogszabály dönt a polgármester költségtérítésének mértékéről, de a képviselő-testületnek, mint munkáltatónak határozatban deklarálnia kell, hogy az adott település polgármesterét az Mőtv. mely rendelkezése alapján, milyen összegű költségtérítés illeti meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdés szerint:

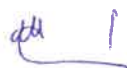
A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke **havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre** jogosult.

A polgármesteri illetmény összege 845. 000.- Ft.

A polgármester ezen összeg 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre jogosult, ami 126.750.- Ft.

Kérem a tisztelt képviselő-testület döntését!

Encs, 2022. január 10.


dr. Szántó Marianna

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (I.12.) határozata**

Mikola Gergely polgármester költségtérítésének megállapításáról

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§-ban foglaltakra figyelemmel – Mikola Gergely polgármester költségtérítését 2022. január 01. napjától, illetménye 15%-ának megfelelő összegben, havi 126 750.-Ft-ban (azaz százhuszonhatezer-hétszázötven forintban) állapítja meg.

A költségtérítés fedezetét a képviselő-testület saját költségvetése terhére biztosítja, erről a Magyar Államkincstár B-A-Z Megyei Igazgatóságát értesíti.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2022. január 10.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzata
J E G Y Z Ő J É T Ő L

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. január 12-i rendkívüli ülésére

Tisztelt képviselő-testület!

Ugyan maga a jogszabály dönt az alpolgármester költségtérítésének mértékéről, de a képviselő-testületnek határozatban deklarálnia kell, hogy az adott település alpolgármesterét az Möt. mely rendelkezése alapján, milyen összegű költségtérítés illeti meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdés szerint:

A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Az alpolgármester tiszteletdíjának összege 211.500.- Ft.

Az alpolgármester ezen összeg 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre jogosult, ami 31.750.- Ft.

Kérem a tisztelt képviselő-testület döntését!

Encs, 2022. január 10.


dr. Szántó Marianna

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2022. (I.12.) határozata

Az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§-ban foglaltakra figyelemmel – az alpolgármester költségtérítését 2022. január 01. napjától, tiszteletdíja 15%-ának megfelelő összegben, havi 31.750 Ft-ban (azaz harmincegyezer-hétszázötven forintban) állapítja meg.

A költségtérítés fedezetét a képviselő-testület saját költségvetése terhére biztosítja, erről a Magyar Államkincstár B-A-Z Megyei Igazgatóságát értesíti.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2022. január 10.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. január 12-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC törvény 3. sz. melléklet II. 23. pontja szerint.

A meghirdetett pályázat 3.5 Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím alapján megnyílhat a felújítás lehetősége, több helyi út és járda vonatkozásában.

Adóerő képességünk alapján az elnyerhető támogatás az összköltség 65%-a.

A maximális támogatási összeg 20.000. 000 Ft.

A szükséges önerő összege maximális támogatás elnyerése esetén 11 millió Ft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület támogatását a pályázat benyújtásához és az önerő biztosításához!

Encs, 2022. január 10.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2022.(I.12.) határozata

Az utak, járdák felújítását célzó pályázat benyújtásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az utak, járdák felújításáról szóló pályázati kiírást, és az alábbi döntést hozta.

a.) Encs Város Önkormányzata a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. sz. melléklet II. 23. pont 3.5 Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím 23.1 és 23.3. d) pontjai alapján pályázatot nyújt be, amelyhez az önerőt maximálisan Ft összegben költségvetése terhére biztosítja.

b.) Encs Város Önkormányzata a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi CX. törvény 3. sz. melléklet II. 23. pont 3.5 Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímen nem kíván pályázatot benyújtani.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2022. január 10.



dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon:(46) 385-611,
Fax: (46) 385-943;
E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. január 12-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár Alapító Okiratának módosítása és az egységes szerkezetű Alapító Okirat elfogadása vált szükségessé a új kormányzati funkciókód felvétele és a közfoglalkoztatási jogviszony, mint a foglalkoztatottak lehetséges jogviszonya szerepeltetése céljából.

A módosításhoz *A muzeális intézmények, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 78/J. § (1) bekezdése* alapján Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében a kormányzati funkció felvételéhez hozzájárulást kell kérni az Emberi Erőforrások Minisztériumának kultúráért felelős államtitkárától.

Az alapító okirat módosításához a javaslat megérkezett, melyben a módosítást elfogadja.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2022. január 11.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLATOK

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
..../2022. (I.12.) határozata

Az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár Alapító Okiratának módosítását elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2022. január 31.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
..../2022. (I.12.) határozata

Az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár egységes szerkezetű Alapító Okiratának jóváhagyásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2022. január 31.

A határozati javaslatok a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.



dr. Szántó Marianna
jegyző

Módosító okirat

Az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár az Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2021. február 05. napján kiadott E/655-7/2021 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - az Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(I.12.) határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő

6.	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
----	--------	---

sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
2	081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
3	081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
4	081045	Szabadidősport-(rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
5	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
6.	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
7	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
8	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
9	082044	Könyvtári szolgáltatások
10	082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
11	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
12	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
13	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés

14	083030	Egyéb kiadási tevékenység
15	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
16	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

2. Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat a következő 4. sorral egészül ki:

4	Közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
---	-------------------------------	--

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Encs, Időbélyegző szerint

P.H.

Mikola Gergely
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 3860 Encs, Rákóczi út 9.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Közösségi Ház és fiókkönyvtár	3868 Encs, Kossuth Lajos út 77.
2	Közösségi Ház	3867 Encs, Fő utca 89.
3	Sportközpont	3860 Encs, Gagarin út 11.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1995. 01.01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Encs Városi Sportközpont	3860 Encs, Gagarin út 11.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. és 15. pontja szerinti tevékenységek: kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, továbbá sport és ifjúsági ügyek

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997.évi CXL. törvény alapján: könyvtári és közművelődési tevékenység.

A sportról szóló 2004.évi I. törvényben foglalt sporttevékenység.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési Intézmények tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Közművelődési alapszolgáltatás tevékenység.

Kulturális alapellátás keretében a központi költségvetési források felhasználásával az érintett célcsoportok számára biztosítani a tárgyi és szellemi kulturális örökség hozzáférhetővé tételét, valamint olyan közszolgáltatások nyújtása, amelyek hozzájárulnak a személyiség fejlődéséhez és kiteljesedéséhez, az aktív polgársághoz, a társadalmi beilleszkedéshez és a közösségfejlesztéshez, valamint a foglalkoztatáshoz szükséges egyéni kulcskompetenciák fejlesztéséhez.

A könyvtárhasználati jog gyakorlásának biztosítása nyilvános települési könyvtár szolgáltatásaival.

Az iskolai testnevelés, a versenysport, továbbá Encs és vonzáskörzetében élők szabadidősport igényeit, valamint a nagyobb volumenű társadalmi és kulturális rendezvények tárgyi feltételeinek biztosítása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
2	081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
3	081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
4	081045	Szabadidősport-(rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
5	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
6	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
7	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
8	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
9	082044	Könyvtári szolgáltatások
10	082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

11	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
12	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
13	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
14	083030	Egyéb kiadói tevékenység
15	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
16	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:
Encs város és az encsi járás közigazgatási területe

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

A vállalkozásból származó bevétel nem haladhatja meg az éves költségvetésének 25%-át. Veszteséges vállalkozási tevékenységet nem folytathat. Bevételeinek fedezni kell a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos összes kiadást.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Képviselő-testület által a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján, maximum 5 éves határozott időre pályázat alapján megbízott intézményvezető. Az intézmény vezetője felett a munkáltatói jogokat a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4.	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény



Encs Város Önkormányzata
P O L G Á R M E S T E R É T Ö L

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. január 12-i rendkívüli ülésére

Tisztelt képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet felülvizsgálatra került és a hivatkozások pontosítása, a Szociális és Egészségügyi Bizottság megszűnése és a polgármesterre átruházott bérbeadói jogosultság folytán, további a szociális bérlet igénylésének feltételeinek indokoltá vált módosítási igény kapcsán a szabályozás módosítása szükséges.

A rendelet tervezet elkészült.

Kérem a tisztelt képviselő-testület döntését!

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján rendeletet előkészítője előzetes hatásvizsgálatot köteles végezni, melyben felméri a szabályozás várható következményeit, illetve írásbeli indokolást köteles csatolni a tervezethez.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások: Az igénybevételi lehetőség szélesítésével a lakhatási igények szélesebb körű kielégítése révén jelentős társadalmi, gazdasági hatással van a település és a térség lakosságára, a szakemberek helyben tartására.

Környezeti és egészségügyi következmények: Környezeti és egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet alkalmazása többlet adminisztratív teherrel nem jár.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabályi összhang megteremtése, illetve az igénybevételi lehetőség szélesítése.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A jogszabály-előkészítő nyilatkozata az indokolás közzétételével kapcsolatos álláspontjáról: A rendeletnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs, így az indokolás közzététele nem szükséges.

Indokolás:

Általános indokolás

Az igénybevételi lehetőség szélesítésével a lakhatási igények szélesebb körű kielégítésének lehetővé tétele.

Részletes indokolás:

- 1.§ A bérleti jogviszony időtartamát megállapító rendelkezésre utalás pontosítása-
- 2.§ Egészségügyi és Szociális Bizottság megszűnt, a bérbeadói jogokat a képviselő-testület a polgármesterre ruházta át.
- 4.§ A szociális bérletre benyújtott igénylés kielégítésének módja és megtagadása eseteinek pontosítása
- 5.§ A bérbeadói hozzájárulást megállapító rendelkezésre utalás pontosítása
- 6.§ A Bérbeadói jogokat a képviselő-testület a polgármesterre ruházta át, a bérleti díj összegét megállapító rendelkezésre utalás pontosítása
- 7.§ Hatályba léptető rendelkezés. A rendelet alkalmazásának kezdetét állapítja meg.

Kérem a tisztelt képviselő-testület döntését!

Encs, 2022. január 10.


Mikola Gergely

TERVEZET

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2022. (I. 13.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Bérbeadói jogkörében a polgármester dönt a beérkezett igénylések alapján a lakás bérlőjének kijelöléséről, és a 6. § (1) bekezdés szerinti keretek között a bérleti jogviszony időtartamáról.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Egyedi méltányosság alapján a jogosultság abban az esetben is megállapítható, ha a kérelmező, illetve családjának egy főre eső jövedelme az (1) bekezdésben meghatározott összeget meghaladja .”

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A (6)-(7) bekezdésben foglalt esetet kivéve nem jogosult szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakásra, akinek az igénylés, illetve a bérbeadás időpontjában:

- a) saját, illetve a vele együtt költöző családtagja tulajdonában álló, vagy használatba vehető olyan lakása volt, vagy van, amelyben a tulajdoni hányaduk eléri az 50 %-ot, kivéve ha a lakást más jogosult vonatkozásában használati vagy haszonélvezeti jog terheli és arra a jogosult igényt tart. Használatba vehető a lakás akkor is, ha annak használatát a kérelmező vagy együtt költöző családtagja bérleti szerződéssel vagy egyéb módon másnak átengedte.
- b) aki bérlakásáról pénzbeli térítés ellenében, vagy családtagja javára mondott le,
- c) aki és a vele együtt költöző családtagja személyi tulajdonú lakását elidegenítette.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem jogosult továbbá szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakásra az sem,)

- „a) aki és a vele együtt költöző családtagok az ország területén üdülő, illetve beépíthető építési

telek vagy üdülőtelek tulajdonnal rendelkeznek, kivéve ha az ingatlant más jogosult vonatkozásában használati vagy haszonélvezeti jog terheli és arra a jogosult igényt tart,”

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Szociális bérlakásra szerezhetsz jogosultságot az (1) bekezdés szerinti feltételek fennállása esetén is az az egyedülálló, vagy kiskorú gyermeket egyedül nevelő személy, akinek lakhatása a házassági közös vagyon megszűnése folytán vált megoldatlanná, ha egyebekben a jogosultsági feltételeknek megfelel.”

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (7) és (8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Szociális bérlakásra szerezhetsz jogosultságot az (1) bekezdés szerinti feltételek fennállása esetén az az igénylő is, akinek lakástulajdona Encs város közigazgatási területén kívül van, de munkavégzési helye Encs városban van és a munkába járást nem tudja megoldani, vagy az nehezen megoldható.

(8) A (7) bekezdés szerinti körülmények fennállása 6 havonta felülvizsgálatra kerül.”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 9. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Szociális célú lakás üresedése, vagy ilyen célú új lakás építése esetén a benyújtott igényléseket az Igazgatási Iroda megvizsgálja, és a jogszabályok, valamint a 2. melléklet szerinti környezettanulmány alapján megállapítja, hogy az ajánlatot tevő szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakás bérbevételére jogosult-e vagy sem, illetve, hogy az igénylő a lakás bérleti és használati költségeinek viselésére képes-e.

(3) A kielégítetlen igények teljesítésére a megüresedett vagy újonnan épült lakások kiutalásával kerülhet sor, amennyiben az igénylő a 7-8. §-ban foglalt feltételeknek megfelel.

(4) Az igény kielégítését a bérbeadói joggyakorló megtagadja, ha az igénylő:

- a) szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakásra az 7-8. § alapján nem jogosult,
- b) valótlan adatokat közölt,
- c) a jogos lakásigénye legalább alsó határát elérő és az általa igényeltnél egy fokkal alacsonyabb komfortfokozatú, részére felajánlott lakást nem fogad el,
- d) ha az igénylő nem képes a lakás bérleti és használati költségeinek viselésére.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Nem szociális bérlakás iránti igényt, illetve pályázatot az nyújthat be, aki a 12. § (2)–(3) bekezdés szerinti bérbeadói hozzájárulás megfizetését vállalja.”

6. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 13. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A pályázat nyertese az aki, a legmagasabb összegű havi lakbérre tesz ajánlatot. Több azonos ajánlat esetén az, aki az előzetes egyösszegű megfizetést hosszabb időtartamra vállalja. Ha a pályázók azonos időtartamra vállalják az előzetes megfizetést - a pályázatot elnyert személyt a polgármester választja ki.

(5) A bérlő lakbérként mindaddig a pályázat útján kialakult magasabb összegű bérleti díjat köteles megfizetni, amíg a 26.§ (3)-(4) bekezdés szerinti meghatározott bérleti díj összege azt el nem éri.”

7. §

Ez a rendelet 2022. február 1-jén lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A rendelet tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelel:


dr. Szántó Marianna
jegyző