

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCS

Szám: E/463-21/2022

JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület Encs Városháza Nagytermében
2022. december 9-én
14. 00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Mikola Gergely polgármester, dr. Bratu Tamás, Bratu Ferenc, Buchala István, Karsai Attila, Kléri Bertalan, Konyor Judit, Major Éva, Paul József helyi képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Szántó Marianna jegyző.

Mikola Gergely polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 9 képviselő-testületi tagból 9 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet az ülés tervezett napirendjéről.

A Képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadja el:

Az ülési napirendek tárgya:

1. Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Mikola Gergely polgármester

2. Egyebek

**ÜLÉSI
NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

Napirend tárgya:

Előadó

1. Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

**Mikola Gergely
polgármester**

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy lezárult az ipari park és sportterület vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárás, melynek eredményeként a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítsa vált szükségessé. Előbbi határozati, utóbbi rendeleti formában lehetséges.

Kéri a képviselőket tegyék meg észrevételeiket, javasataikat.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését előbb a településszerkezeti terv módosítása, utóbb a HÉSZ módosítása tárgyában.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2022.(XII.09.) határozata
a 135/2002. (IX.23.) határozattal megállapított Településszerkezeti Terv módosításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva módosítja a 135/2002. (IX.23.) határozattal megállapított Településszerkezeti Tervet, ennek során a határozat mellékleteként az alábbi dokumentumokat fogadja el:

1. melléklet: Településszerkezeti terv módosítás fedvénytervei

Felelős: polgármester

Határidő: közzétételét követő nap

1. melléklet a 146/2022. (XII.09.) határozathoz:

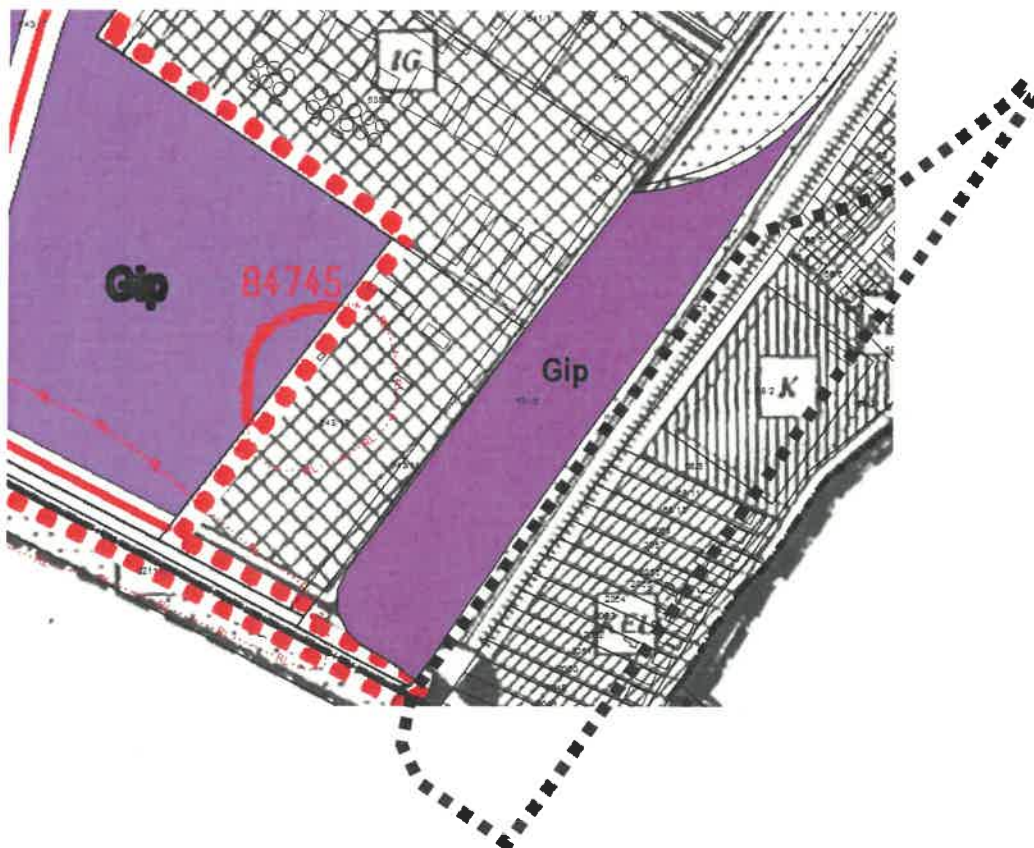
Településszerkezeti terv módosítás (fedvénytervek)



M = 1: 10000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

1. Ipari Park bővítési területe az 531/6 hrsz-ú területen, a vasút mellett



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

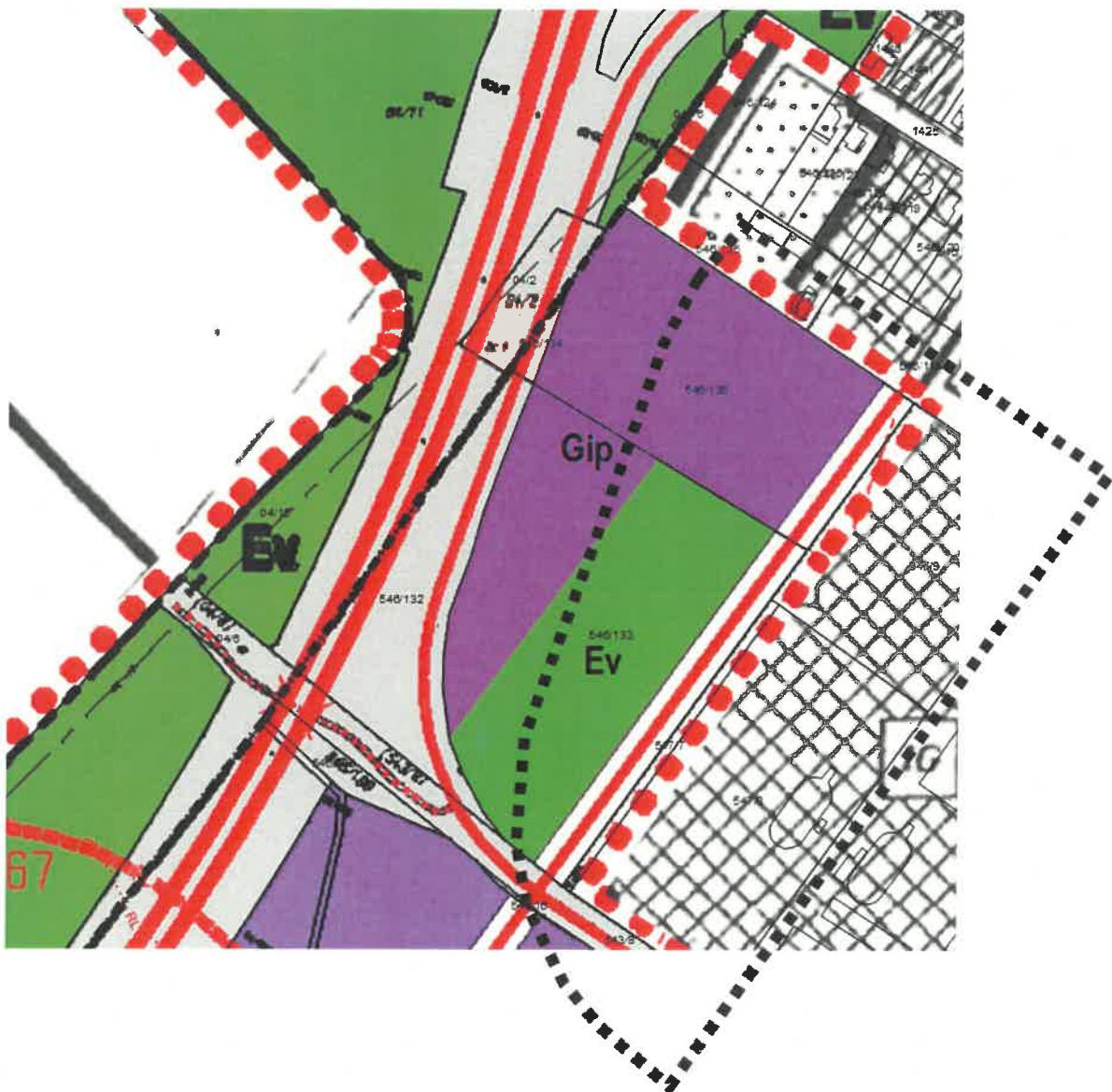
----- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

-.-.-.- BELTERÜLET HATÁRA

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Gip IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

2. Ipari Park területén az ipari terület és erdőterület határának módosítása az 546/133 és 546/135 hrsz-ú területeken, az M30 gyorsforgalmi út mellett



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

 TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

 BELTERÜLET HATÁRA

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

 Gp IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

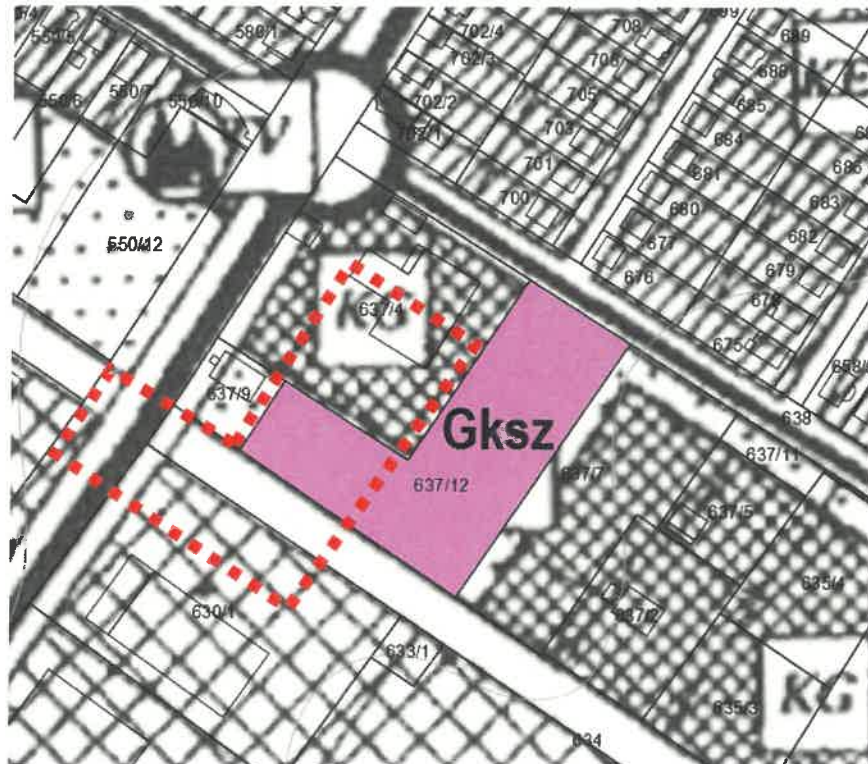
 Ev ERDŐTERÜLET

III. NYOMVONALAS ELEMOK, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

 MEGLÉVŐ  TERVEZETT HELYI GYŰJTŐÚT

3. Erdőterület kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolása a 637/12 hrsz-ú telken



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

 TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

 Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

4. Erdőterület kijelölése a biológiai aktivitásérték pótlása érdekében: mezőgazdasági terület és különleges temető terület erdőterületbe kerül Encs Abaújdevecser területén, a 0109/2, 4065, 4076 hrsz-ú telkeken.



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ev ERDŐTERÜLET

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2022. (XII.10.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 19/2017. (IX.19.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

Az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet Normaszövegben foglalt táblázat a következő „funkcionális övezet TV 1...” sorral egészül ki:

”

<i>(Sajátos használ at szerint</i>	<i>Alkalmazható</i>		<i>Telekre vonatkoztatott</i>					
funkcio nális övezet TV 1...	VT	1.14 Sz	30	40	1500	40	6,0	40
	Sz 40							
	6,0 1500							

”

2. §

Az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet Normaszövegben foglalt táblázat a következő „egyéb ipari területek” sor és „egyéb ipari területek” sorral egészül ki:

”

<i>(Sajátos használat szerint)</i>	<i>Alkalmazható</i>		<i>Telekre vonatkoztatott</i>					
egyéb ipari területek	 SZ 50 10,5 1500	SZ	30	50	1500	25	10,5	50
egyéb ipari területek	 SZ 50 10,5 3000	SZ	40	60	3000	25	10,5	50

”

3. §

Az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

4. §

A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

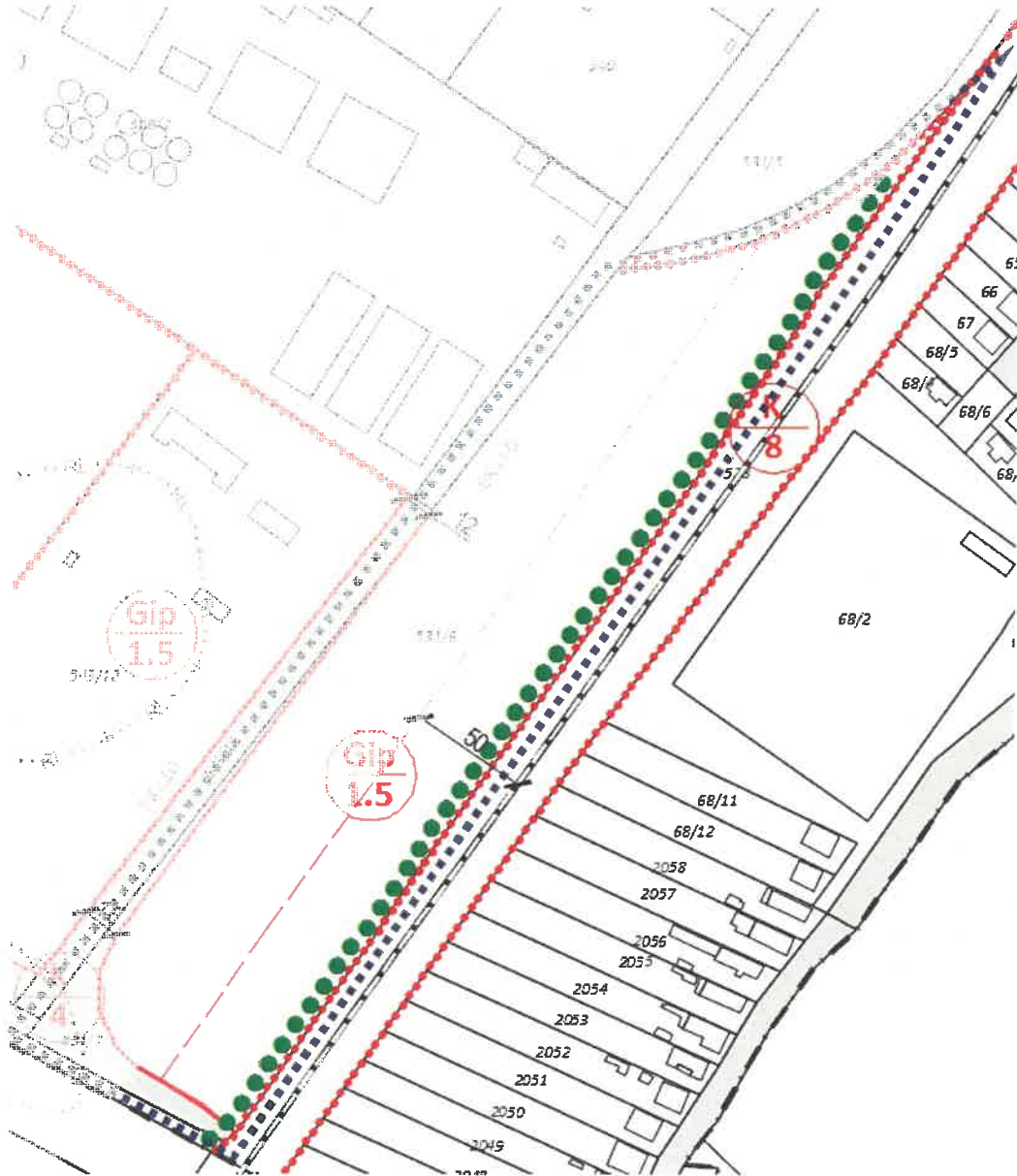
dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

1. melléklet a 17/2022.(XII.09) önkormányzati rendelethez

SZT-M1/2022.1 jelű Szabályozási terv módosítások (fedvénytervek) (M=1:4000)



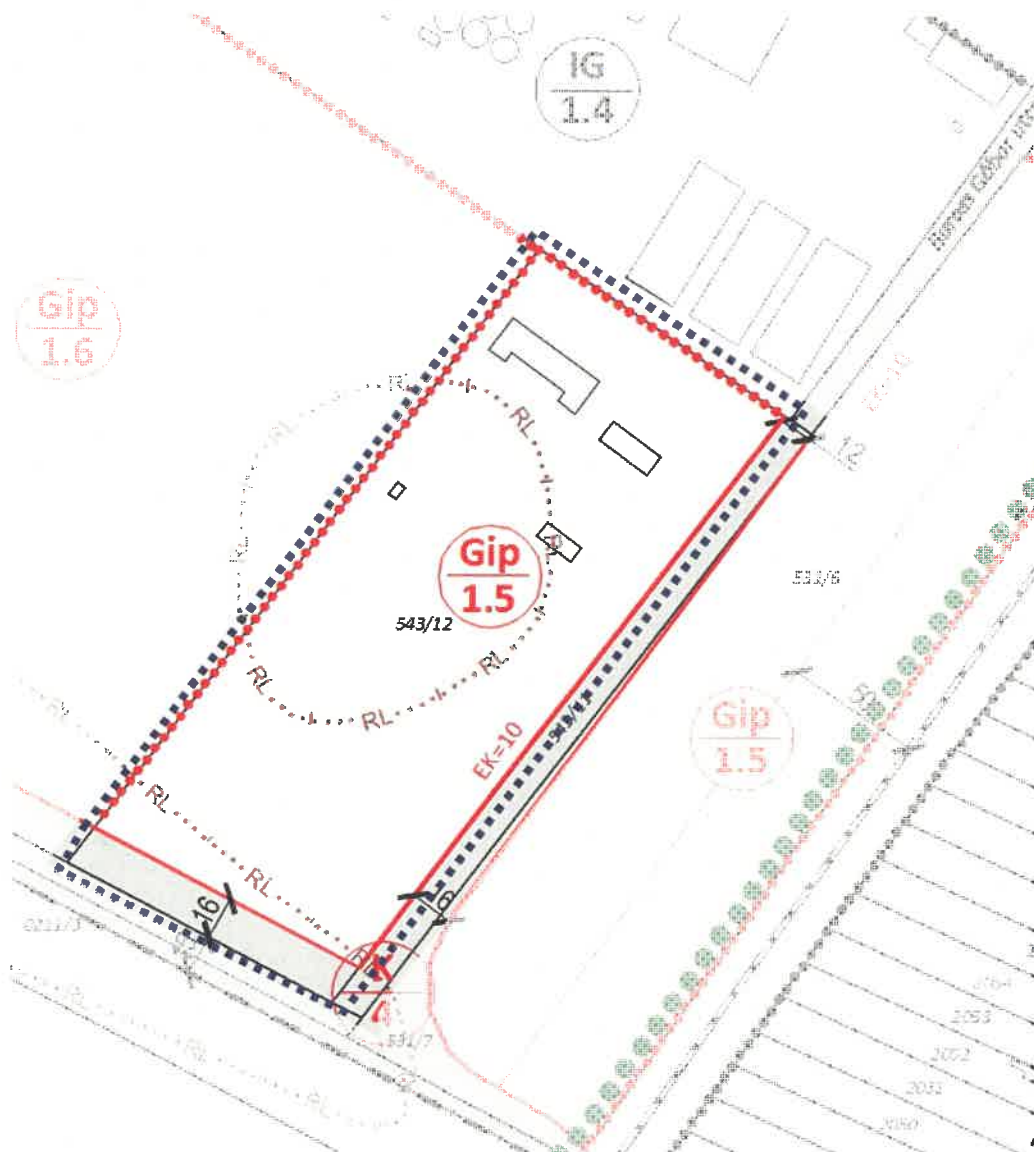
Ipari Park bővítési területe az 531/6 hrsz-ú területen, a vasút mellett egyéb ipari terület övezetbe sorolása



SZT-M1/2022.2 jelű Szabályozási terv módosítások (fedvénytervek) (M=1:4000)

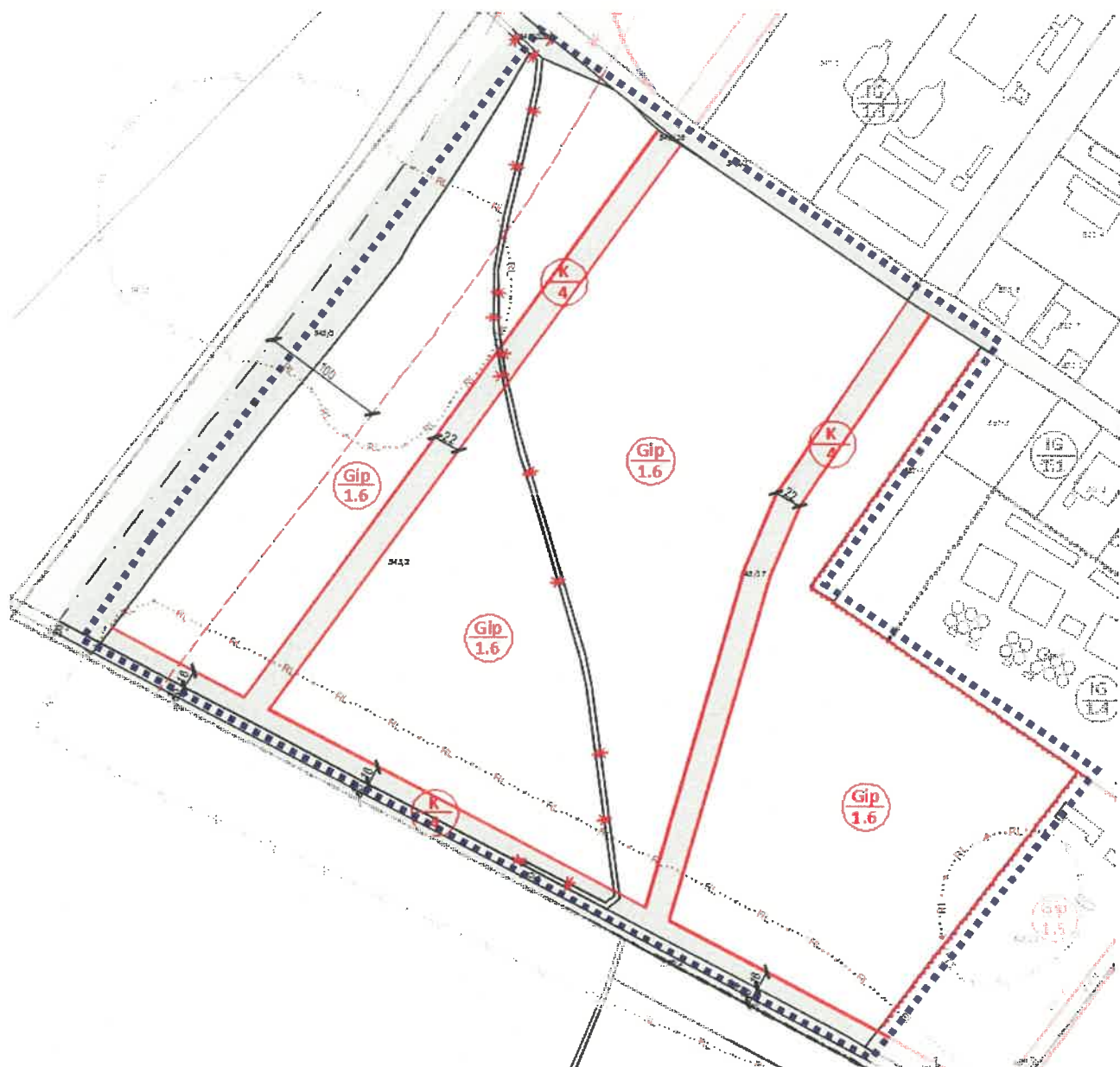


**Ipari Park bővítési területén a Hernád Völgye és térsége Szilárd-hulladékkezel...sulás területén
(543/12 hrsz), egyéb ipari építési övezet felülvizsgálata**



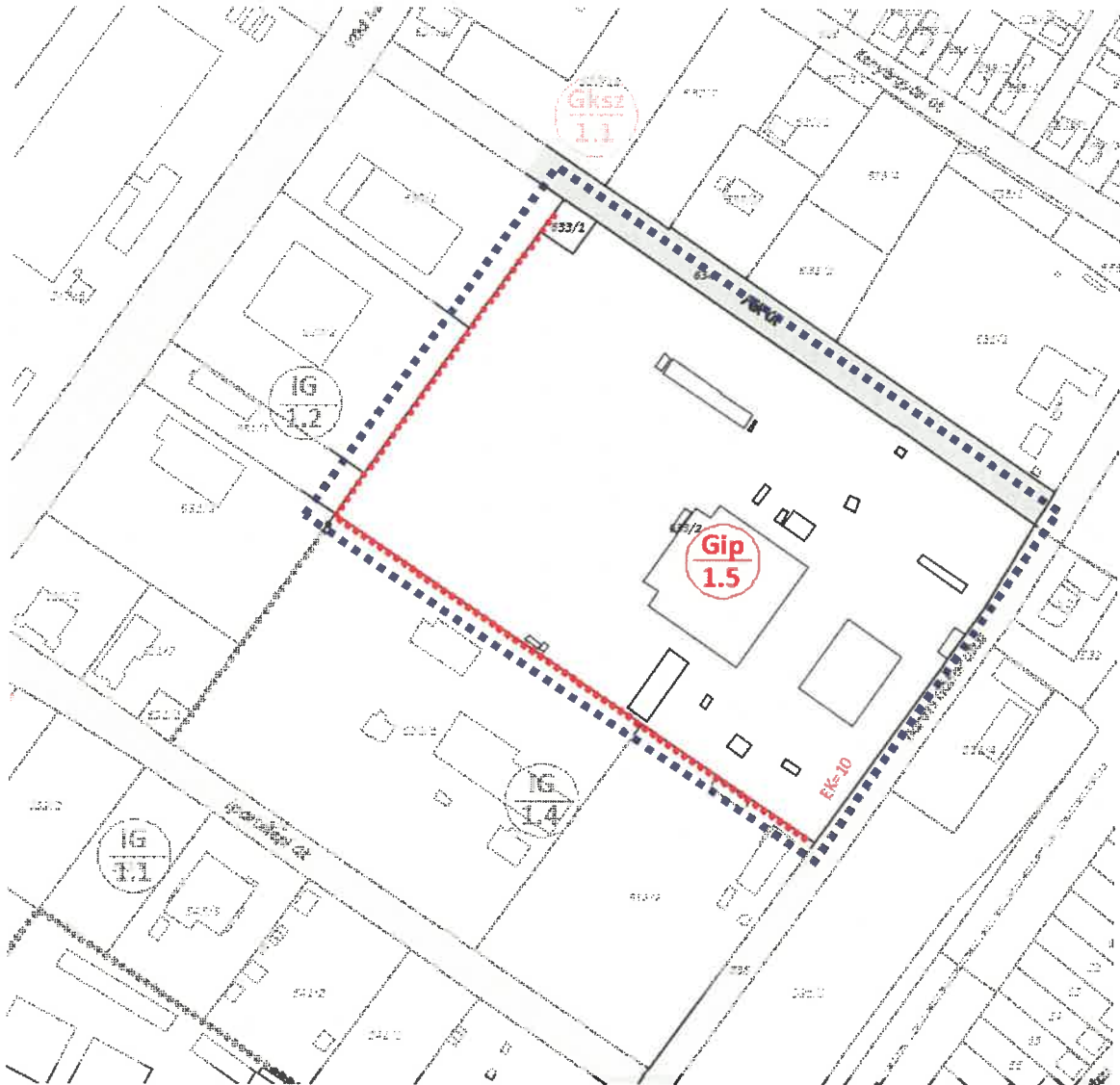


Ipari Park bővítési területén a (545/2, 544 és 543/17 hrsz), egyéb ipari építési övezet felülvizsgálata

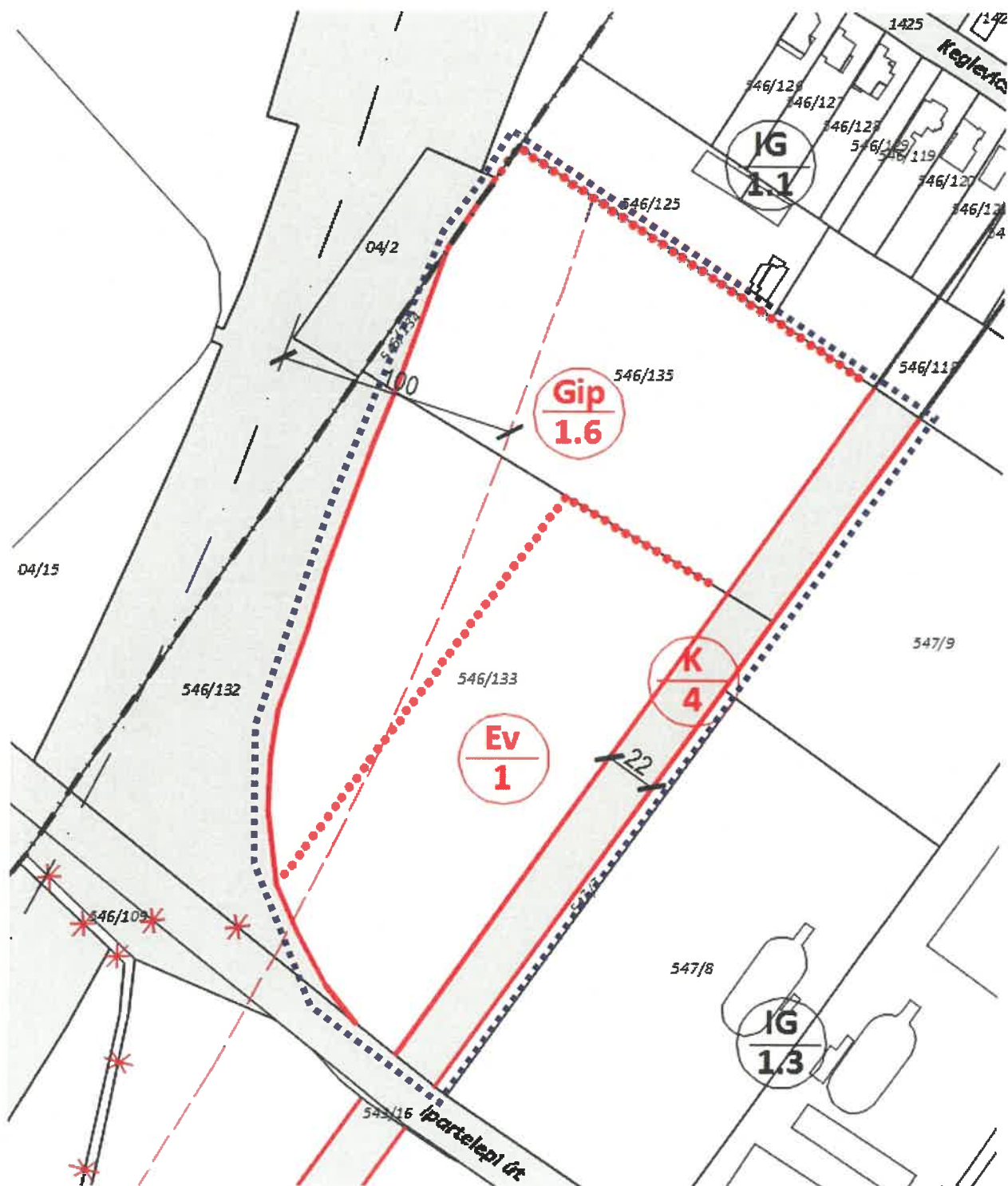




Ipari Park területén belül a MEZŐGÉP területének (633/2 hrsz) egyéb ipari terület építési övezet felülvizsgálata



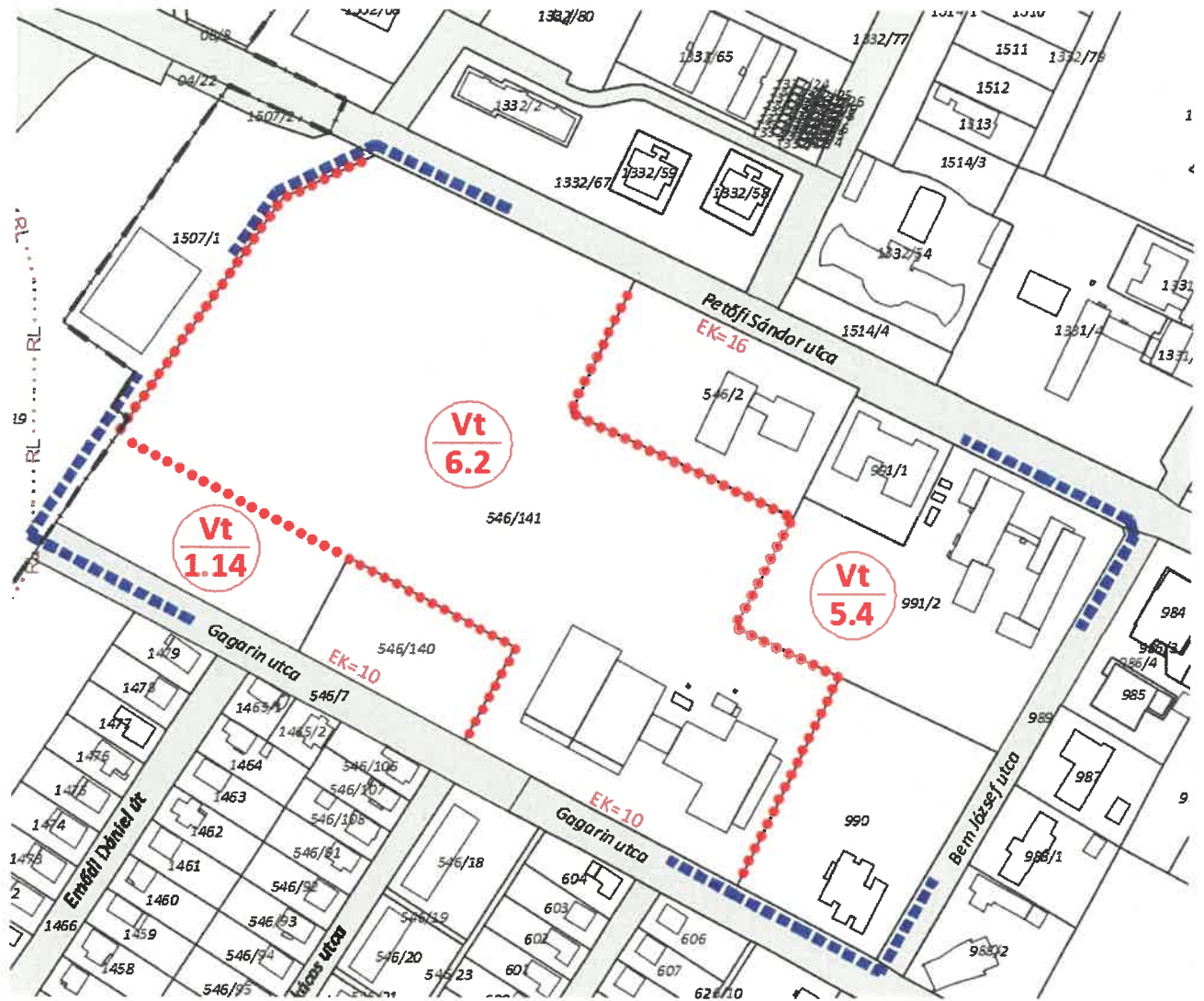
Ipari Park területén az ipari terület és erdőterület határának módosítása az 546/133 és 546/135 hrsz-ú területeken, az M30 gyorsforgalmi út mellett

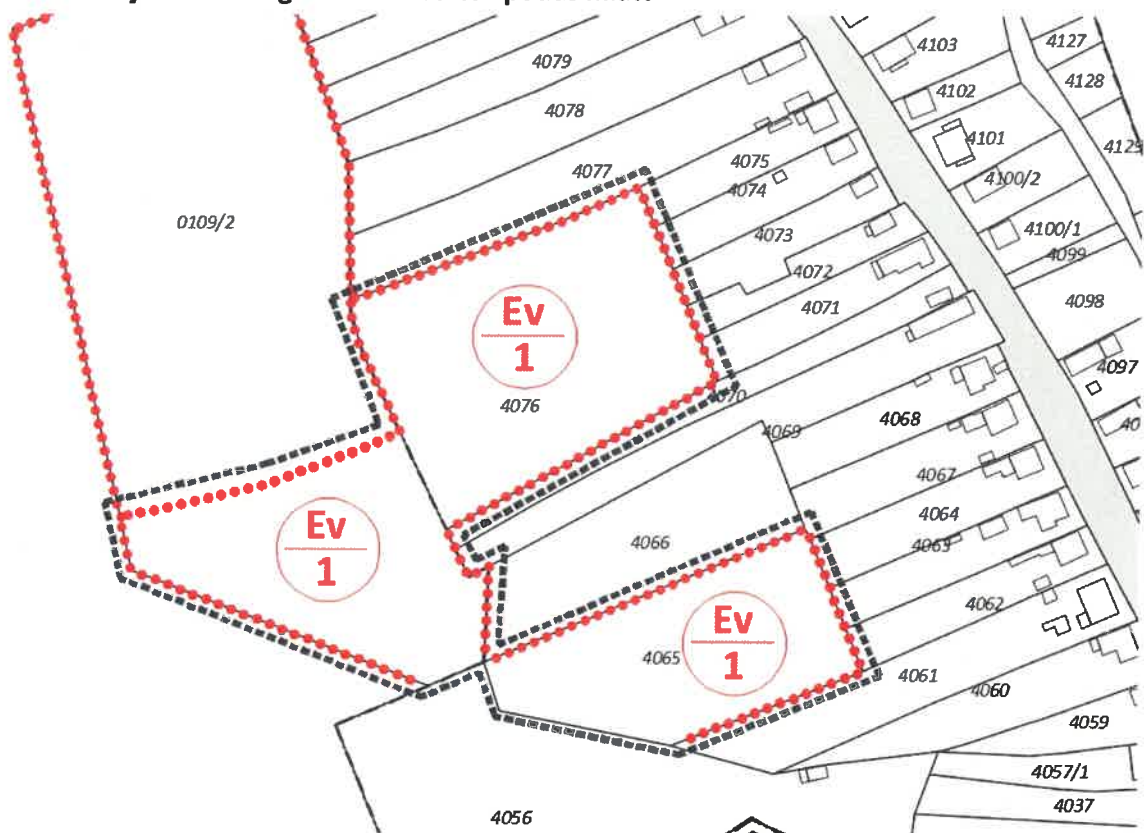






Gagarin utcai sportterület tömbjében Vt építési övezet határainak módosítása, új Vt övezet kijelölése nevelési rendeltetésű intézmény fejlesztésével kapcsolatban



**Erdőterület kijelölés biológiai aktivitásérték pótlás miatt**

JELMAGYARÁZAT

.....	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
---	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI	
---	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
/ 16 \	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMekre VONATKOZÓ MÉRETEK
.....	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
EK=10	ELŐKERT MÉRETE (Méter)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
Vt-5.4	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZET
Vt-6.2	
Vt-1.14	
Gksz-1.1	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZET
Gip-1.5	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZET
Gip-1.6	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
K-4	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - HELYI GYŰJTŐÚT ÖVEZET
Ev-1	VÉDERDŐ ÖVEZET
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
---	KÖTELEZŐ MEGSZŰNTETŐ JEL
●●●●	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
- ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
....RL....	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- EGYÉB	
---	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

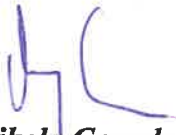
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Területhasznosítás (sajátos használat)	22/2002.(IX.24.) önk. rendelet jelölése szerinti építési övezet, övezet jele	17./2022. (XII.10.) önk. rendelet jelölése szerinti építési övezet, övezet jele
Beépítésre szánt területek		
Településközpont vegyes terület	TV	Vt
Kertvárosias lakóterület	KEL	Lke
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	KG	Gksz
Egyéb ipari terület	IG	Gip
Beépítésre nem szánt területek		
Erdőterület(védelmi rendeltetés)	E	Ev

Napirend tárgya:**2. Egyebek**

Mikola Gergely polgármester kéri a képviselőket tegyék meg indítványaikat, bejelentéseiket.

Indítvány, bejelentés hiányában több tárgy nem lévén megköszöni a részvételt és az ülést berekeszti.



Mikola Gergely
polgármester

K.m.f.



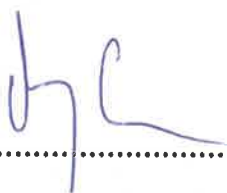
dr. Szántó Marianna
jegyző

JELENLÉTI ÍV

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2022. DECEMBER 9-I ÜLÉSÉN MEGJELENT
TESTÜLETI TAGOKRÓL

Mikola Gergely



Bratu Ferenc



dr. Bratu Tamás



Buchala István



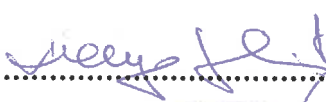
Karsai Attila



Kléri Bertalan



Konyor Judit



Major Éva



Paul József





Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 13.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján

2022. december 9-én (péntek) 14.00 órára
Encs Városháza III. emeleti tanácskozó termében
tartandó rendkívüli ülésre összehívom, és arra

meghívom.

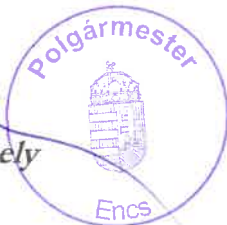
Ülési napirend tárgya:

1. Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Mikola Gergely polgármester

2. Egyebek

Encs, 2022. december 7.


Mikola Gergely




Encs Városi Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. december 9-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Lezárult az ipari park és sportterület vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárás, melynek eredményeként a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítsa vált szükségessé. Előbbi határozati, utóbbi rendeleti formában lehetséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján rendelet előkészítője előzetes hatásvizsgálatot köteles végezni, melyben felméri a szabályozás várható következményeit, illetve írásbeli indokolást köteles csatolni a tervezethez.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági hatások: Településrendezés eredményeként a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása a település szélesebb körű fejlesztését teszi lehetővé.

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Adminisztratív teher nem jelenik meg.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Cél a jogszabályi összhang megteremtése.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

A jogszabály-előkészítő nyilatkozata az indokolás közzétételével kapcsolatos álláspontjáról

A rendeletnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása van, így az indokolás közzététele szükséges.

Indokolás:

Általános indokolás

Rendezési tervmódosítások átvezetése a helyi építési szabályzaton és a településszerkezeti terven.

Részletes indokolás:

1.-3.§ A módosuló rendelkezések átvezetése

4.§ Rendelkezések alkalmazási idejének meghatározása

5.§ Hatályba léptető rendelkezés

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2022. december 7.

Mikola Gergely

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022.(XII.09.) határozata
a 135/2002. (IX.23.) határozattal megállapított Településszerkezeti Terv módosításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva módosítja a 135/2002. (IX.23.) határozattal megállapított Településszerkezeti Tervet, ennek során a határozat mellékleteként az alábbi dokumentumokat fogadja el:

1. melléklet: Településszerkezeti terv módosítás fedvénytervei

Felelős: polgármester
Határidő: közlését követő nap

1. melléklet a .../2022. (XII.9.) határozathoz:

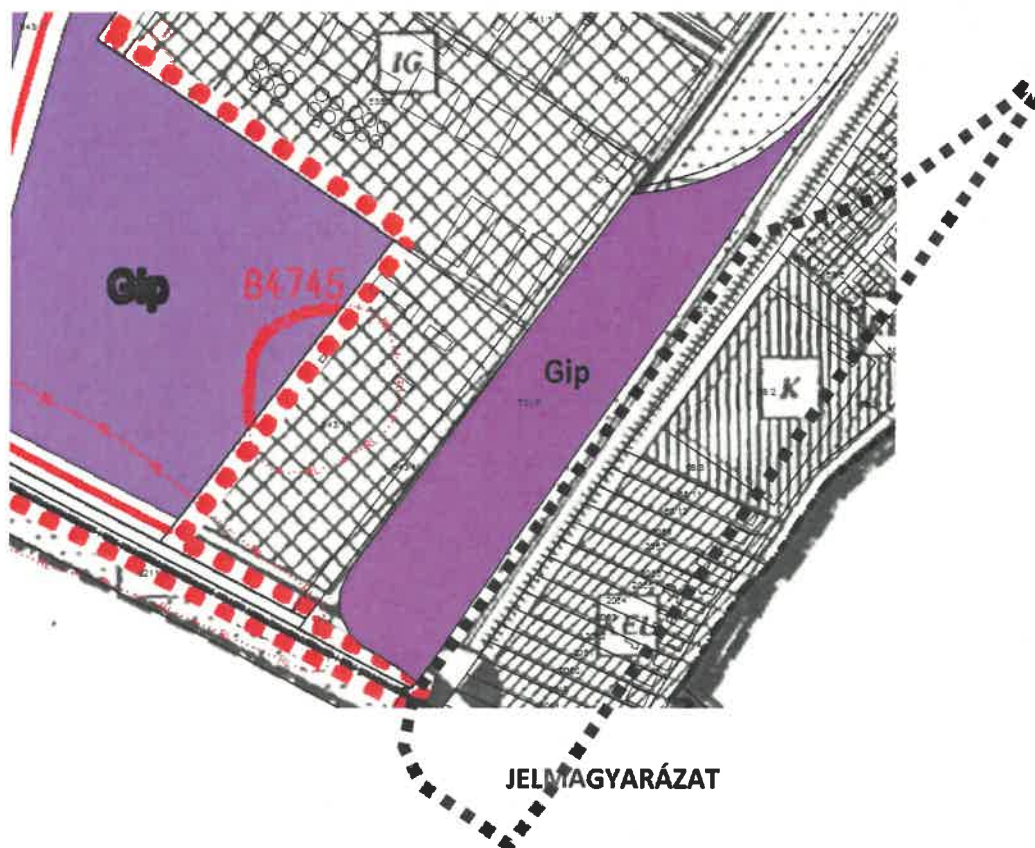
Településszerkezeti terv módosítás (fedvénytervek)



M = 1: 10000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

1. Ipari Park bővítési területe az 531/6 hrsz-ú területen, a vasút mellett



HATÁROK

 TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

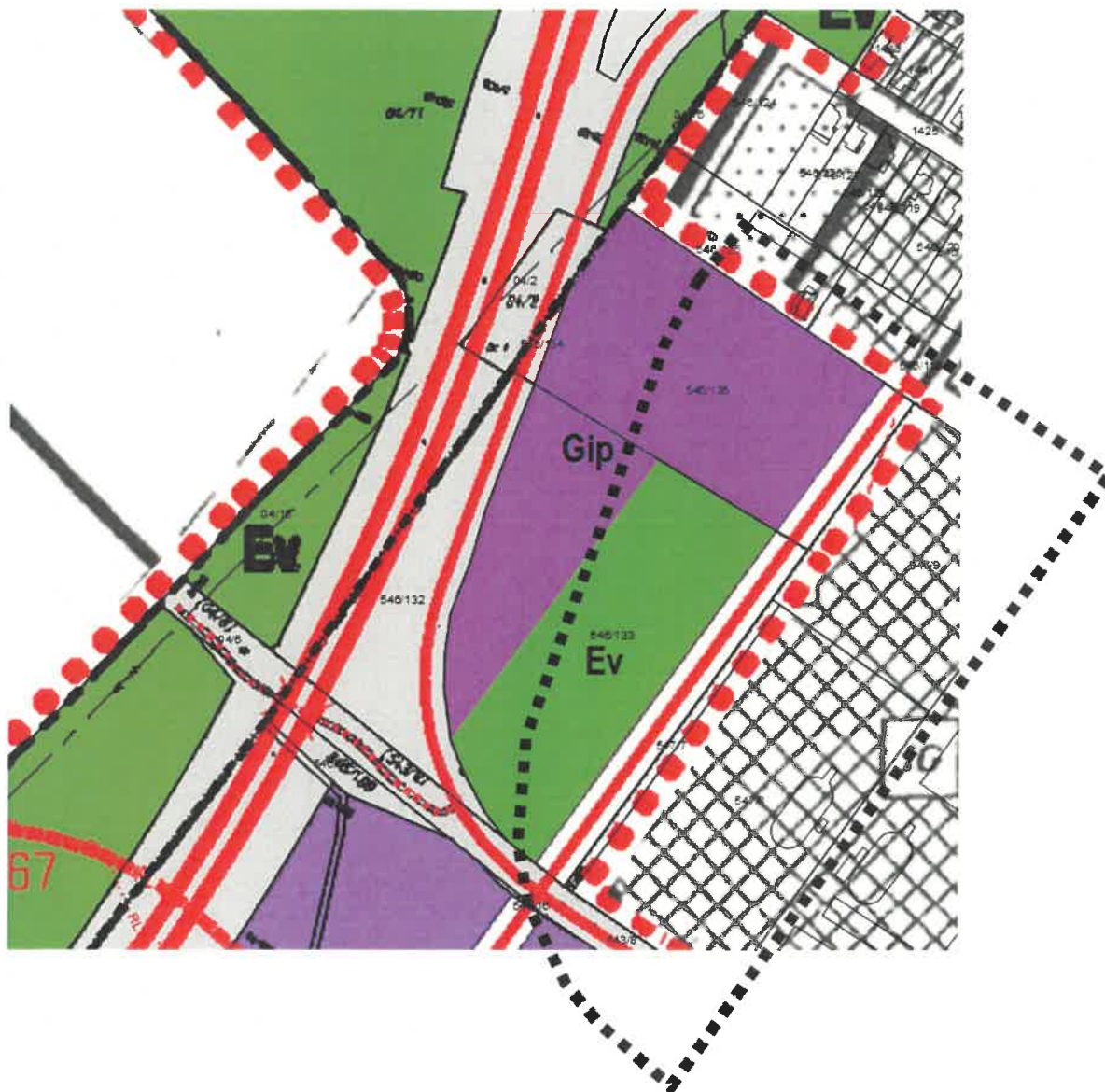
 BELTERÜLET HATÁRA

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

 **Gip** IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

2. Ipari Park területén az ipari terület és erdőterület határának módosítása az 546/133 és 546/135 hrsz-ú területeken, az M30 gyorsforgalmi út mellett



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	Ip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
---	----	-------------------------

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

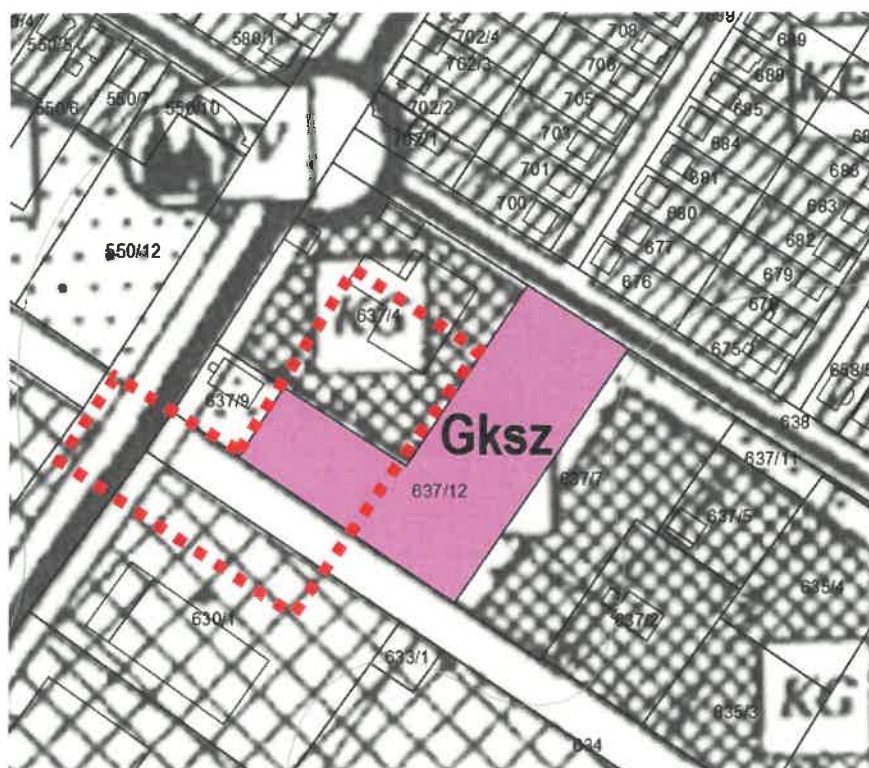
	Ev	ERDŐTERÜLET
---	----	-------------

III. NYOMVONALAS ELEMOK, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

	MEGLÉVŐ		TERVEZETT
			HELYI GYŰJTŐÚT

3. Erdőterület kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolása a 637/12 hrsz-ú telken



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
---	--------------------------

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	Gksz	KERESKEDELMII, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
---	------	--

4. Erdőterület kijelölése a biológiai aktivitásérték pótlása érdekében: mezőgazdasági terület és különleges temető terület erdőterületbe kerül Encs Abaújdevecser területén, a 0109/2, 4065, 4076 hrsz-ú telkeken.



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ev ERDŐTERÜLET

RENDELET TERVEZET

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (...) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 19/2017. (IX.19.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

Az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet Normaszövegben foglalt táblázat a következő „funkcionális övezet TV 1...” sorral egészül ki:

(Sajátos használat szerint)	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott					
funkcionális övezet TV 1...	VT	1.14	Sz	30	40	1500	40	6,0	40
	Sz 40								
	6,0 1500								

”

2. §

Az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet Normaszövegben foglalt táblázat a következő „egyéb ipari területek” sor és „egyéb ipari területek” sorral egészül ki:

”

<i>(Sajátos használat szerint</i>	<i>Alkalmazható</i>	<i>Telekre vonatkoztatott</i>						
egyéb ipari területek	 SZ 50 10,5 1500	SZ	30	50	1500	25	10,5	50
egyéb ipari területek	 SZ 50 10,5 3000	SZ	40	60	3000	25	10,5	50

”

3. §

Az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

4. §

A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

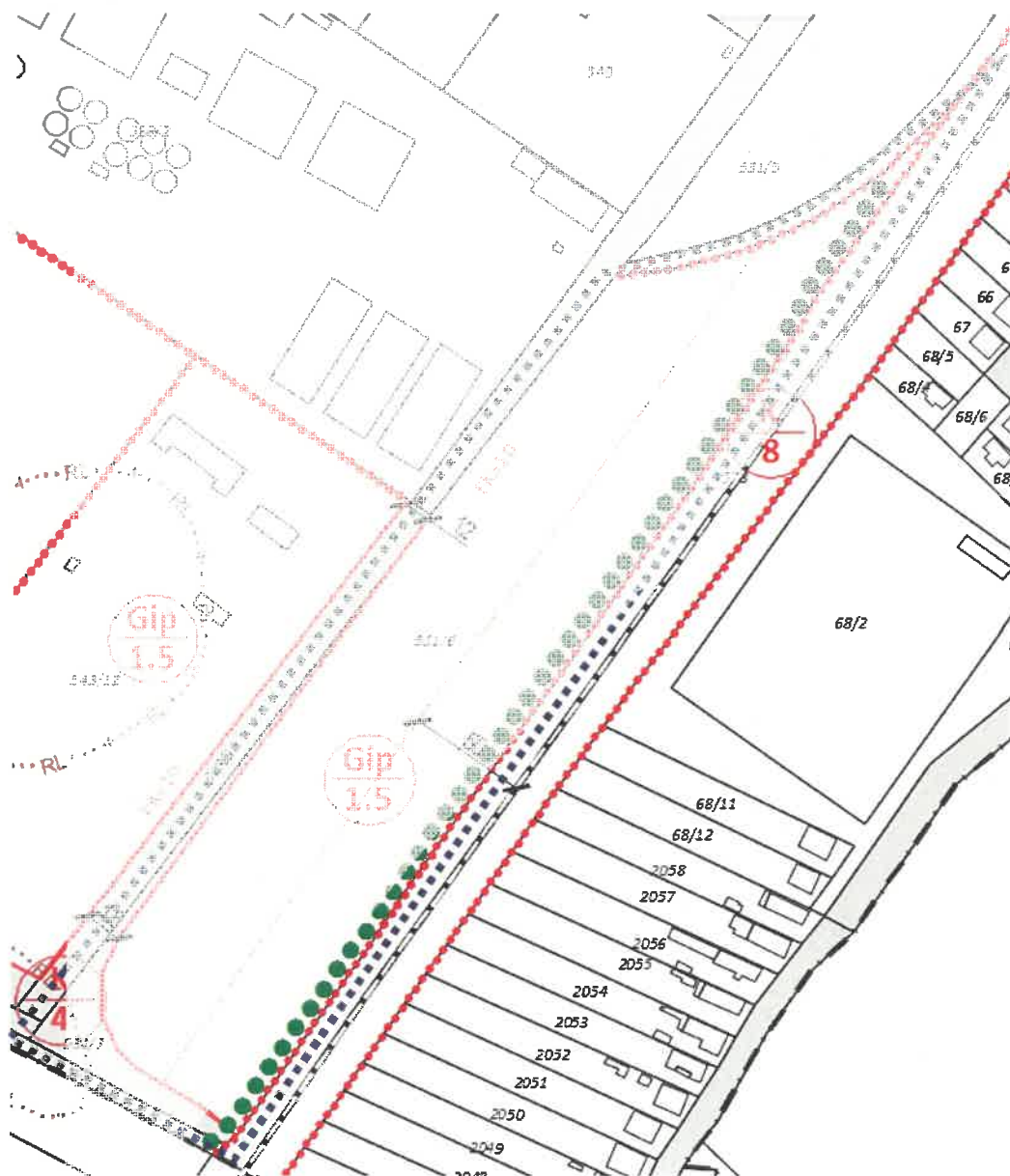
dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

1. melléklet a 17/2022.(XII.09) önkormányzati rendelethez

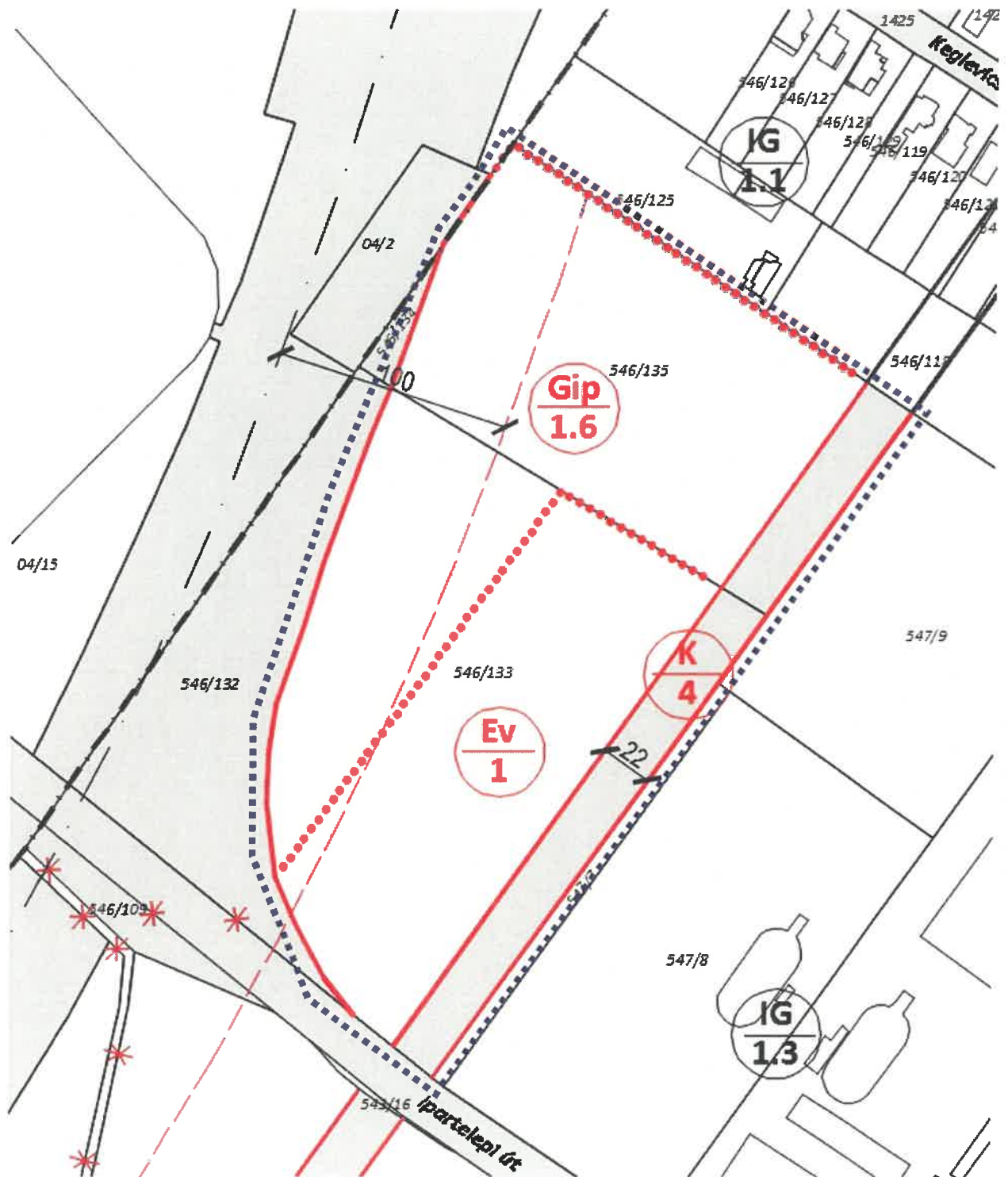
SZT-M1/2022.1 jelű Szabályozási terv módosítások (fedvénytervek) (M=1:4000)



Ipari Park bővítési területe az 531/6 hrsz-ú területen, a vasút mellett egyéb ipari terület övezetbe sorolása

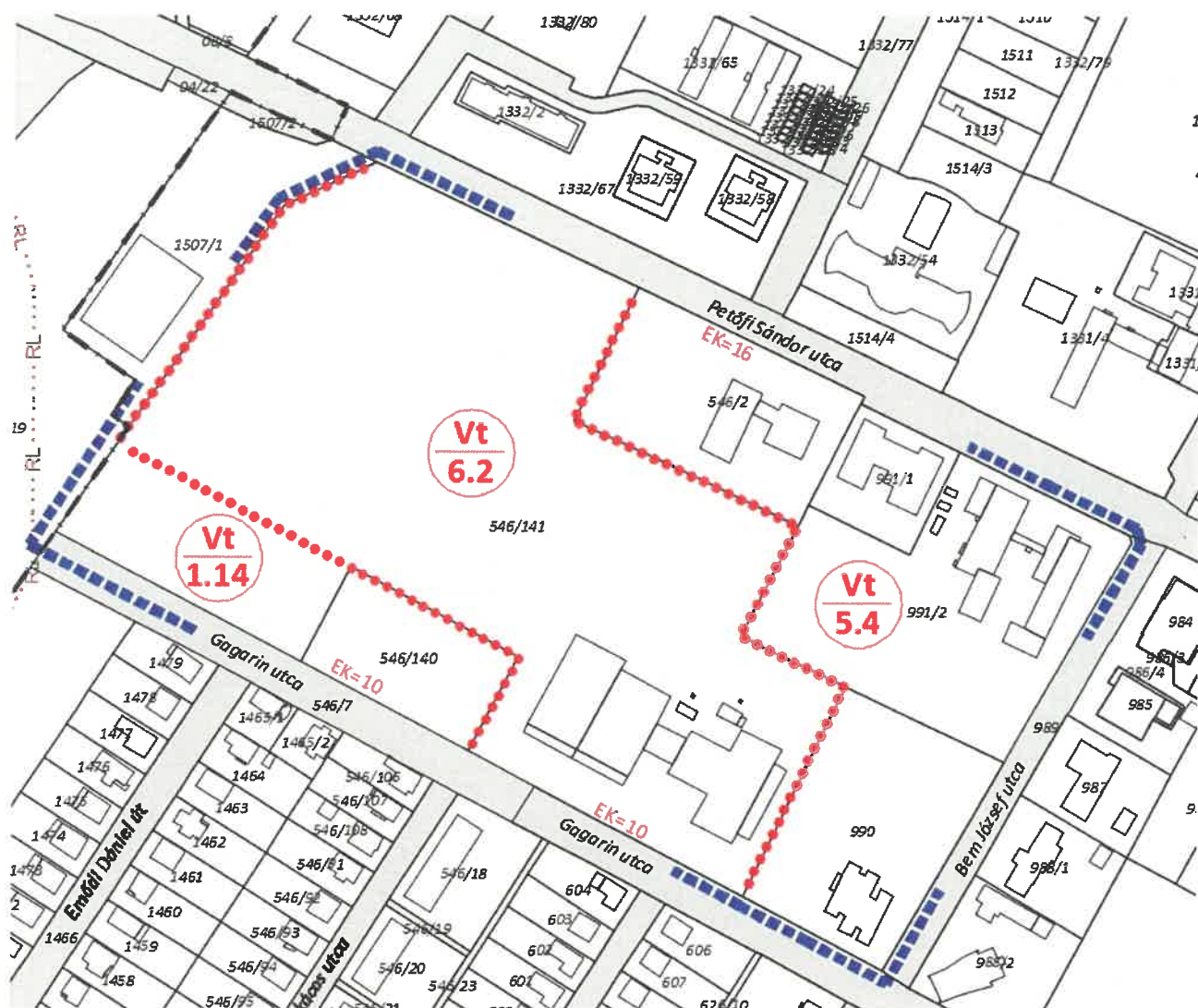


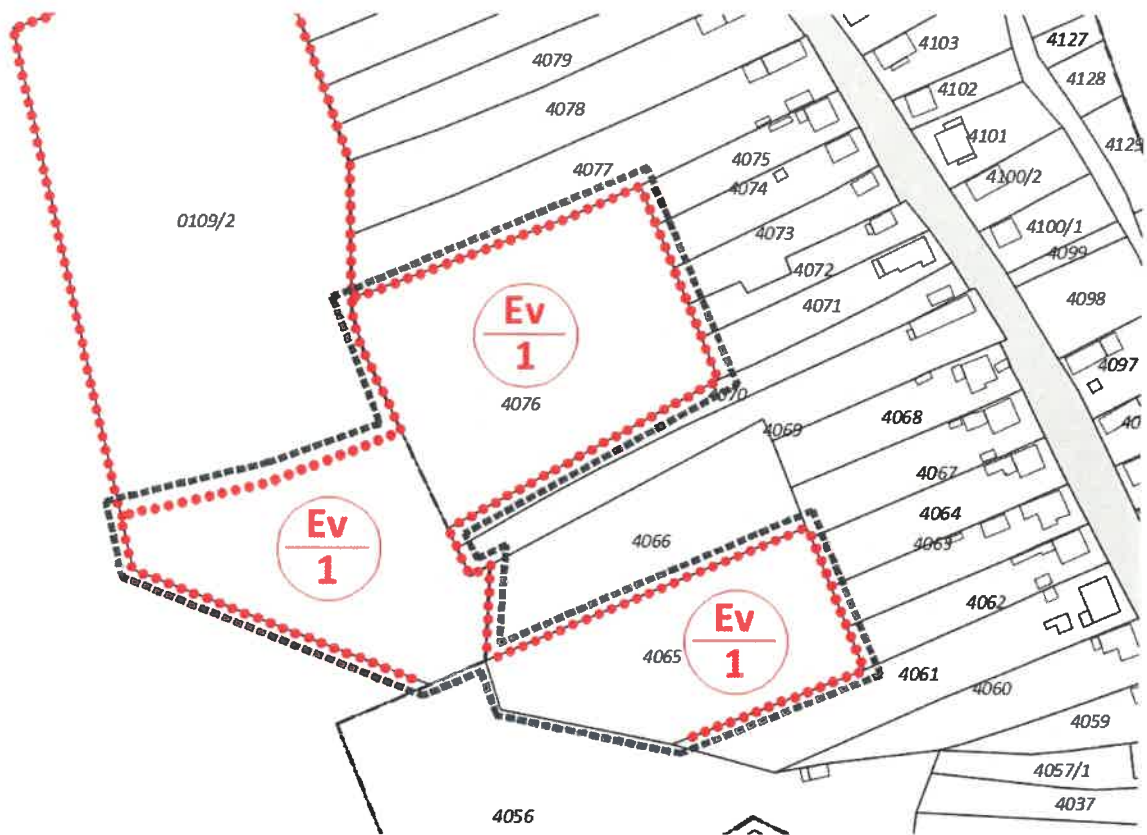
Ipari Park területén az ipari terület és erdőterület határának módosítása az 546/133 és 546/135 hrsz-ú területeken, az M30 gyorsforgalmi út mellett





Gagarin utcai sportterület tömbjében Vt építési övezet határainak módosítása, új Vt övezet kijelölése nevelési rendeltetésű intézmény fejlesztésével kapcsolatban





Erdőterület kijelölés biológiai aktivitásérték pótlás miatt

JELMAGYARÁZAT

.....	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
---	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI	
————	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
16	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMekre VONATKOZÓ MÉRETEK
.....	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
EK=10	ELŐKERT MÉRETE (Méter)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
Vt-5.4	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZET
Vt-6.2	
Vt-1.14	
Gksz-1.1	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZET
Gip-1.5	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZET
Gip-1.6	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
K-4	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - HELYI GYŰJTŐÚT ÖVEZET
Ev-1	VÉDERDŐ ÖVEZET
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
———	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
●●●●	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
- ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
....RL....	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
- EGYÉB	
-----	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Területhasznosítás (sajátos használat)	22/2002.(IX.24.) önk. rendelet jelölése szerinti építési övezet, övezet jele	17./2022. (XII.10.) önk. rendelet jelölése szerinti építési övezet, övezet jele
Beépítésre szánt területek		
Településközpont vegyes terület	TV	Vt
Kertvárosias lakóterület	KEL	Lke
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	KG	Gksz
Egyéb ipari terület	IG	Gip
Beépítésre nem szánt területek		
Erdőterület(védelmi rendeltetés)	E	Ev

A rendelet tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.

Encs, 2022. december 7.

dr. Szántó Marianna
jegyző