

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCS**

Szám: E/2945-27/2023/RK

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület Encs Városháza Nagytermében

2023. november 27-én

16.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Mikola Gergely polgármester, dr. Bratu Tamás alpolgármester, Bratu Ferenc, Buchala István, Karsai Attila, Konyor Judit, Kléri Bertalan Pál, Paul József helyi képviselők.
Későbbi érkezését bejelentette: Major Éva helyi képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Szántó Marianna jegyző.

Mikola Gergely polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 9 képviselőből 8 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet az ülés tervezett napirendjéről.

A Képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadja el:

1. A HVB tagjainak megválasztása
Előadó: Mikola Gergely polgármester
2. Indítványok, bejelentések
Előadó: Mikola Gergely polgármester

**AZ ÜLÉSI
NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

Napirend tárgya:

Előadó

1.) A HVB tagjainak megválasztása

**Mikola Gergely
polgármester**

Mikola Gergely polgármester kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2023.(XI.27.) határozata
a helyi választási bizottság tagjainak és pótagjainak megválasztásáról**

A Képviselő-testület a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ában biztosított jogkörében a **helyi választási bizottság tagjait és póttagjait** az alábbiak szerint választja meg:

Tagjai:

1. Bodnár Jánosné 3860 Encs, Hunyadi utca 33.
2. Fazekas Gyula 3868 Encs, Rózsadomb út 10.
3. Szakácsné Bene Ildikó 3860 Encs, Dobó utca 7.

Póttagok:

1. Ducsainé Polefkó Éva 3860 Encs Radnóti Miklós út 38.
2. Vajkóné Zsiros Emese Zsuzsanna 3860 Encs, Akácus út 3/A.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a választási bizottság tagjaitól és póttagjaitól legkésőbb 2023. december 02-ig, az esküt vagy fogadalmat vegye ki, az eskü letételének időpontjáról az érintetteket értesítse.

Felelős: - eskü vagy fogadalom kivétele: polgármester
- előkészítésért: jegyző

Határidő: jogszabály szerint

Napirend tárgya:

Előadó

2.) *Indítványok, bejelentések*

Mikola Gergely
polgármester

2.1 A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a módosítások alapja az elmúlt egy év tapasztalata és célja a szélsőséges esetek kiszűrése. A telekadó kapcsán a napelemes cégek jelezték, és számításokkal is alátámasztották, hogy a bevételük 25%-át kell befizetniük a telekadó és iparüzési adó kapcsán, továbbá azt, hogy a négy területükből mindössze néhány négyzetméter miatt az egyik a magasabb adómérték alá esik. Másik bejelentőként a volt mezőgép tulajdonosa jelezte, hogy sokallja az adó összegét. Arra hivatkozott, hogy a 6 ha terület 24 millió forintért cserélt gazdát Bódi Jenő és Bódiné dr. Matuz Mária két cége között. Ez papíron biztosan így is volt, de a terület kereskedelmi értéke nem ennyi, amit mi sem mutat jobban, mint hogy a területet 3500Ft/m² áron árulják jelenleg.

Az adók bevezetésének az volt a mottója, hogy mindenki járuljon hozzá a település fejlődéséhez. Ennek betartása véleménye szerint továbbra is fontos.

A telekadó eredeti formájában a nem lakás céljára szolgáló telkeket érintette, tekintettel arra, hogy azok általában magánszemélyek tulajdonában vannak. Az élet azonban mindig produkál változásokat, így a HBH Holding Kft beruházó cég, az általa megvásárolt és még megvásárolni szándékozott több, mint 2 ha terület után nem adózik. Ezért javasolja, hogy a nem magánszemélyek tulajdonában álló lakáscélú telkek is kerüljenek be az adó tárgya körébe a telek nagyságától függetlenül 50 Ft/m² adóösszeggel.

Emellett a mentességi kör bővülne olyan művelési ág besorolások vonatkozásában, amely a terület használatát jelentősen gátolja, korlátozza. Ezek jellemzően kicsi területek, amelyek mentessége nem jelent jelentős adókiesést.

Major Éva képviselő helyet foglal a teremben.

Mikola Gergely polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület jelenlévő tagjainak létszáma 9 főre emelkedett.

Mikola Gergely polgármester az írásban kiküldött rendelet tervezethez egy módosító indítványt szeretne még tenni: a telekadó és az építményadó közötti váltás vonatkozásában javasolja, hogy a telekadó alóli mentesség eléréséhez és az építményadó kötelezettség keletkezéséhez a korábban telekadó hatálya alá tartozó terület beépítési százalékának el kell érnie a telek nagyságának legalább 2%-át. Ez a szabály megakadályozza, hogy egy minimális, pár négyzetméteres épület elhelyezésével a telekadó fizetési kötelezettség alól az adózók kibújjanak és építményadó fizetési kötelezettség alá jelentkezzenek be, ezzel jelentősen csökkentve az adóterhet.

dr. Bratu Tamás alpolgármester arányaiban soknak tartja a 2%-os beépítési arányt. Javasolja, hogy 1%-ban kerüljön megállapításra a telekadó alóli mentesüléshez szükséges beépítési kötelezettség.

Mikola Gergely polgármester elfogadja a javaslatot. További kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 15/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Encs Város Önkormányzat képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 15/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Mentés az adó alól azon telken emelt építmény, amelynek telke telekadó köteles.”

2. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén nem lakásépítés céljára szolgáló telek, továbbá a lakásépítés céljára szolgáló, de nem magánszemély tulajdonában álló telek, amelyek építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt építménnyel nem rendelkeznek, vagy az alól mentesítettek, és amelyeket nem illet meg a Hvt. 19.§ szerinti mentesség.

(2) Adóköteles az a telek, amelyen elhelyezett épület alapterülete nem éri el a beépített telek 1%-át.”

3. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Mentés az adókötelezettség alól az a telek, amelynek nagysága nem éri el a 100 m²-t.

(2) Mentés az adófizetési kötelezettség alól mindazon telek, amelyek az alábbi művelési ágba tartozik:

- a) kivett közforgalom elől elzárt magánút
- b) kivett magánút
- c) kivett árok
- d) kivett vízmosás
- e) kivett vízállás.

(3) Mentés az adókötelezettség alól az a telek, amelyen elhelyezett építmény alapterülete eléri a beépített telek 1%-át.”

4. §

(1) A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) 9999 m² meg nem haladó telek esetében, továbbá mezőgazdasági célú telephelyek, illetve olyan telkek esetében, amelyeken mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos működés folyik a telek nagyságától függetlenül: 80 Ft/m²/év”

(2) A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Azon közigazgatási határon belül található telkek esetében, ahol kizárólag megújuló energia előállítása zajlik, továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakásépítés céljára szolgáló telek esetén, a telek méretétől függetlenül: 50 Ft/m².”

5. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

2.2 Encsi Csoda -Vár Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést.

Konyor Judit képviselő felhívja a figyelmet arra, hogy az intézmény vezető megnevezése az új jogszabály értelmében igazgató. Kéri az alapító okirat módosítás és az egységes szerkezetű alapító okirat ennek megfelelő javítását.

Mikola Gergely polgármester további kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozza:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2023.(XI.27.) határozata
Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde módosító okiratának
elfogadásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde módosító okiratát elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 30.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2023.(XI.27.) határozata
Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának elfogadásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 30.

2.3 Encsi Művelődési és Sportközpont Könyvtár pályázatának támogatása

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést és kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület támogatását.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2023. (XI. 27.) határozata
az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár pályázatának támogatásáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár pályázatának benyújtását az Élmény- és Szabadidősport Program 2024 – felhívására támogatja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2.4 Országos Bringapark Program - 2024 pályázat benyújtása (szóbeli előterjesztés)

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy az aktív Magyarországért államtitkársága 2024. évre kiírta az Országos Bringapark Programot, melynek célja a tartalmas és egészséges szabadidő-eltöltés lehetőségének segítése új bringaparkok kialakításával, vagy már meglévő

felújításával. A támogatási intenzitás 75%-os. Az elnyerhető támogatási összeg 2 -30 millió Ft, a megvalósításra kerülő program egyes attrakcióitól függően.
Kéri a testület támogatását.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2023. (XI. 27.) határozata
Országos Bringapark Program -2024 pályázat benyújtásáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Országos Bringapark Program – 2024 keretében a pályázat benyújtását támogatja, a szükséges 25%-os önerő összegét 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázati kiírás szerint

Buchala István képviselő egyéb irányú elfoglaltsága miatt elhagyja az üléstermet. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak létszáma 8 főre módosult.

2.5 Rác András visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelme

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést. Kéri a képviselői véleményének ismertetését.

dr. Bratu Tamás alpolgármester elmondja, hogy az épület készültségi foka már elég nagy ahhoz, hogy az önkormányzat már ne éljen a visszavásárlás jogával. Egyben felhívja a figyelmet arra, hogy a visszavásárlási jog törlése esetén törölni kell az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat is, illetve célszerű törölni a beépítési kötelezettséget is.

Mikola Gergely polgármester az elhangzott kiegészítésre figyelemmel kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
133/2023.(XI. 27.) határozata
Rác András visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelméről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Rác András kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete az Encs belterület 1511 hrsz-ú ingatlanra Encs Város Önkormányzata javára bejegyzett beépítési kötelezettség, visszavásárlási jog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlését rendeli el.

A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 31.

2.6 Szendi-Barna Eszter kérelme

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy kerüljön bele a döntésbe, hogy a vételi ajánlat 2023. december 31-ig áll fenn, illetve vevő jelenlegi megtekintett állapotában veszi meg a területet, elkerülendő az utólagos reklamációkat. Kéri a képviselői véleményének ismertetését.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
134/2023.(XI. 27.) határozata
Szendi-Barna Eszternek az Encs 531/13 hrsz-ú ingatlan vásárlási
kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szendi-Barna Eszter ingatlan vásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Szendi-Barna Eszter részére megtekintett állapotban az Encs, 531/13 hrsz-ú ingatlant 2700 Ft/m² áron értékesíti azzal, hogy ezen ajánlat 2023. december 31. napjáig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 31.

2.7 Az Encsi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést. Kéri a képviselői véleményének ismertetését.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2023.(XI.27.) határozata
Az Encsi Polgármesteri Hivatal módosító okiratának elfogadásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Polgármesteri Hivatal módosító okiratát elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2023.(XI.27.) határozata
Az Encsi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának elfogadásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.8 Telekvásárlási kérelmek

Mikola Gergely polgármester javasolja az előterjesztéseket együtt tárgyalni, különös tekintettel a párhuzamosságokra. Elmondja, hogy 8 igénylésről van szó és jelenleg csak 5 telek áll rendelkezésre. Javasolja, hogy a Jenei házaspár esetében csak az egyik igény kerüljön kielégítésre, illetve a két nem magyarországi lakcímmel rendelkező kérelmező részére kerüljön jelzésre, hogy a rendezési terv módosítása után két újabb önkormányzati telek kialakítására kerül sor, melynek odaítélése esetén a kérelmük figyelembevételre kerülhet, amennyiben igényüket még akkor is fenntartják, illetve kerüljenek tájékoztatásra az elindult befektetői beruházásról is. Javasolja továbbá, hogy az adásvételi szerződések megkötésére az ár tarthatósága érdekében még idén, december 20. napjáig kerüljön sor.

Tóth Róbert és neje esetében, mivel szóbeli előterjesztésről van szó, ismerteti a határozati javaslatot.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023.(XI. 27.) határozata
Tóth Róbert és Tóthné Zsigrai Bettina Encs belterület 1334/30 hrsz-ú
ingatlanra vonatkozó vásárlási kérelméről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth Róbert ingatlan vásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Tóth Róbert és Tóthné Zsigrai Bettina részére az Encs, 1334/30 hrsz-ú ingatlant a 101/2023.(VIII.23.) határozata szerinti vételáron és feltételekkel értékesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Mikola Gergely polgármester kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését a az előterjesztésekben.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozza:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2023.(XI. 27.) határozata
Orosz Máté az Encs 1334/22 hrsz-ú ingatlan vásárlási kérelméről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Orosz Máté vásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Orosz Máté részére az Encs, 1334/22 hrsz-ú ingatlant a 101/2023.(VIII.23.) határozata szerinti vételáron és feltételekkel értékesíti azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére 2023. december 20. napjáig kerülhet sor a fenti feltételekkel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 31.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 138/2023.(XI. 27.) határozata
 Orosz Attila és Orosz Nikolett az Encs 1334/28 hrsz-ú ingatlan vásárlási
 kérelméről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Orosz Attila és Orosz Nikolett vásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Orosz Attila és Orosz Nikolett részére az Encs, 1334/28 hrsz-ú ingatlant a 101/2023.(VIII.23.) határozata szerinti vételáron és feltételekkel értékesíti azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére 2023. december 20. napjáig kerülhet sor a fenti feltételekkel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 31.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 139/2023.(XI. 27.) határozata
 Jenei István és Jenei Istvánné ingatlan vásárlási kérelméről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Jenei István és Jenei Istvánné ingatlanvásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jenei István részére az Encs belterület 1334/26 hrsz-ú ingatlant a 101/2023.(VIII.23.) határozata szerinti vételáron és feltételekkel értékesíti azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére 2023. december 20. napjáig kerülhet sor a fenti feltételekkel.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jenei Istvánné részére az Encs, 1334/30 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 31.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2023.(XI. 27.) határozata**

Kovács Benjámín és Kovácsné Prokop Dóra ingatlan vásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kovács Benjámín és Kovácsné Prokop Dóra vásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Kovács Benjámín és Kovácsné Prokop Dóra részére az Encs belterület 1334/27 hrsz-ú ingatlant a 101/2023.(VIII.23.) határozata szerinti vételáron és feltételekkel értékesíti azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére 2023. december 20. napjáig kerülhet sor a fenti feltételekkel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 31.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2023.(XI. 27.) határozata**

**Tóth Róbert és Tóthné Zsigrai Bettina Encs belterület 1334/30 hrsz-ú
ingatlanra vonatkozó vásárlási kérelméről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth Róbert ingatlan vásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Tóth Róbert és Tóthné Zsigrai Bettina részére az Encs, 1334/30 hrsz-ú ingatlant a 101/2023.(VIII.23.) határozata szerinti vételáron és feltételekkel értékesíti azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére 2023. december 20. napjáig kerülhet sor a fenti feltételekkel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 31.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2023.(XI. 27.) határozata**

Göröcs Tamás ingatlan vásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Göröcs Tamás ingatlanvásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Göröcs Tamás részére sem az Encs belterület 1334/28 hrsz-ú, sem az 1334/30 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Azonban felhívja a kérelmező figyelmét arra, hogy a rendezési terv módosítását követően további két önkormányzati építési telek kialakítására kerül sor, mely vonatkozásában kérelmüket figyelembe veszi a testület, amennyiben azt annak értékesítésekor még fenntartják.

Tájékoztatja továbbá a képviselő-testület kérelmezőt, hogy a jövőben befektető cég általi beruházás keretében lakások, illetve építési telkek kerülnek majd kialakításra és elidegenítésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 31.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 143/2023.(XI. 27.) határozata
 Stefan Palencsar az Encs 1334/27 hrsz-ú ingatlan vásárlási kérelméről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Stefan Palencsar építési telk vásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Stefan Palencsar részére az Encs, 1334/27 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Azonban felhívja a kérelmező figyelmét arra, hogy a rendezési terv módosítását követően további két önkormányzati építési telk kialakítására kerül sor, mely vonatkozásában kérelmüket figyelembe veszi a testület, amennyiben azt annak értékesítésekor még fenntartják.

Tájékoztatja továbbá a képviselő-testület kérelmezőt, hogy a jövőben befektető cég általi beruházás keretében lakások, illetve építési telkek kerülnek majd kialakításra és elidegenítésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 31.

Karsai Attila képviselő elhagyja az üléstermet. A Képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma 7 főre módosul.

2.9 Sportközpont használatára vonatkozó kérelem

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Karsai Attila, a helyi gimnázium igazgatója kérte, hogy a diákok testnevelés órájának megtartására a testület engedélyezze a sportcsarnok használatát annak ellenére, hogy a tankerület nem hajandó fizetni a használatért.

Kéri a képviselői véleményének ismertetését.

Konyor Judit képviselő javasolja, hogy a használatért cserébe az önkormányzat mindenképpen kérjen díjazást. Az elmúlt év rendhagyó volt. Az, hogy a fűtés nélküli és öltözőhasználat nélküli termet az önkormányzat tavaly ingyenesen engedte használni a gyerekeknek nem lehet az idei és jövőbeni használat alapja. Olyan magas rezsizsakkal és emelkedő bérköltségekkel kell az önkormányzatnak is megküzdenie, amely ezt nem teszi lehetővé. Intézményvezető úr tájékoztatása alapján pl. a gázdíja hétszeresére emelkedett.

dr. Szántó Marianna jegyző javasolja a 2022. szeptemberi megállapodás szerinti bérleti díjból kiindulni, mely mindösszesen 4,8 millió forint összegű volt Ezt két részletben fizették volna meg. Ebből kiindulva javasolt, hogy első részletként 2,8 millió forint 2023. december 31-ig, a fennmaradó 2 millió forint 2024. március 31-ig kerüljön teljesítésre.

Mikola Gergely polgármester további kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2023.(XI.27.) határozata
A sportközpont testnevelési órák tartására irányuló használatáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Az encsi városi sportközpont használatára a tankerülethez tartozó oktatási intézmények esetében abban az esetben kerülhet sor, ha a tankerület az intézmény fenntartási költségeihez a 2022. szeptemberében egyeztetett megállapodás szerinti 4,8 millió forint bérleti díj fizetésével hozzájárul, tekintettel arra, hogy az épület gázszámlája a hétszeresére emelkedett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.10 Interreg VI pályázatok benyújtásának jóváhagyása

Mikola Gergely polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az Interreg VI - Magyarország-Szlovákia Programra az önkormányzat Új Pályán az Együttműködés címmel, míg az EMSK Ízek találkozója – Gasztronómiai és Kulturális Fesztivál Encsen címmel 100% támogatási intenzitású pályázatot nyújtott be. Kéri a képviselő-testület utólagos támogatását. Szóbeli előterjesztés lévén ismerteti a határozati javaslatokat:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (XI.27.) határozata
Az Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia Programra
Új Pályán az Együttműködés című
pályázat benyújtásáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encs Város Önkormányzata által az **Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia Programra**, 100 %-os támogatási intenzitással benyújtott pályázatot Új Pályán az Együttműködés címmel támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 .../2023. (XI.27.) határozata
 Az Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia Programra
 Ízek Találkozása - Gasztronómiai és Kulturális Fesztivál Encsen című
 pályázat benyújtásáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár által az **Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia Programra**, 100 %-os támogatási intenzitással benyújtott pályázatot Ízek Találkozása - Gasztronómiai és Kulturális Fesztivál Encsen címmel támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt, illetve a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Mikola Gergely polgármester kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 145/2023. (XI.27.) határozata
 Az Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia Programra
 Új Pályán az Együttműködés című
 pályázat benyújtásáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encs Város Önkormányzata által az **Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia Programra**, 100 %-os támogatási intenzitással benyújtott pályázatot Új Pályán az Együttműködés címmel támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 146/2023. (XI.27.) határozata
 Az Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia Programra
 Ízek Találkozása - Gasztronómiai és Kulturális Fesztivál Encsen című
 pályázat benyújtásáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár által az **Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia Programra**, 100 %-os támogatási intenzitással benyújtott pályázatot **Ízek Találkozása - Gasztronómiai és Kulturális Fesztivál Encsen** címmel támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt, illetve a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.11 A Biztos Kezdet Gyerekházak vonatkozásában megállapított visszafizetési kötelezettség teljesítése (szóbeli előterjesztés)

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a Biztos Kezdet Gyerekházak szolgáltatás 2021. évi elszámolásának végleges elfogadásával és lezárásával kapcsolatosan a Magyar Államkincstár helyszíni ellenőrzése során megállapításra került, hogy a hernádvécsei Napsugár Gyerekház esetében 610 338 Ft és kamata, az encsi Pillangó Gyerekház esetében 673 009 Ft és kamata, a hernádszentandrásai Hajnalcsillag Gyerekház esetében 1 717 860 Ft és kamata összegben visszafizetési kötelezettség keletkezett, tekintettel arra, hogy a működési támogatás nem került teljes egészében felhasználásra. Mivel Encs Város Önkormányzata a támogatási szerződésekben a szerződő fél és a működtető az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás, és utóbbinak nem áll rendelkezésére a visszafizetési kötelezettség fedezete, így az önkormányzatot terheli a helytállási kötelezettség. Kéri a testület támogatását, hogy a kamatteher minél kisebb szinten tartása érdekében hozza meg döntését.

Szóbeli előterjesztés lévén ismerteti a határozati javaslatot:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (XI.27.) határozata**

**A Biztos Kezdet Gyerekházak vonatkozásában megállapított visszafizetési
kötelezettség teljesítéséről**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést a Biztos Kezdet Gyerekházak szolgáltatás 2021. évi elszámolásának végleges elfogadásával és lezárásával kapcsolatosan a Magyar Államkincstár helyszíni ellenőrzése során a hernádvécsei Napsugár Gyerekház esetében 610 338 Ft és kamata, az encsi Pillangó Gyerekház esetében 673 009 Ft és kamata, a hernádszentandrásai Hajnalcsillag Gyerekház esetében 1 717 860 Ft és kamata összegben megállapításra került visszafizetési kötelezettség keletkezett teljesítését, mint szerződő fél vállalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mikola Gergely polgármester kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2023. (XI.27.) határozata
A Biztos Kezdet Gyerekházak vonatkozásában megállapított visszafizetési
kötelezettség teljesítéséről**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést a Biztos Kezdet Gyerekházak szolgáltatás 2021. évi elszámolásának végleges elfogadásával és lezárásával kapcsolatosan a Magyar Államkincstár helyszíni ellenőrzése során a hernádvécsei Napsugár Gyerekház esetében 610 338 Ft és kamata, az encsi Pillangó Gyerekház esetében 673 009 Ft és kamata, a hernádszentandrásai Hajnalcsillag Gyerekház esetében 1 717 860 Ft és kamata összegben megállapításra került visszafizetési kötelezettség keletkezett teljesítését, mint szerződő fél vállalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2.12 Egyebek

Kléri Bertalan képviselő jelezni kívánja, hogy az ipartelepi út bekötő szakaszán van egy nagy kátyú, ami igen veszélyes, nehéz kikerülni.

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy garanciális hiba, már jelzésre került a kivitelező felé.

Paul József képviselő, a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke azt szeretné megtudni, hogy a piacon észlelhető garanciális hibák javítása mikorra fog megtörténni?

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy az első kivitelezővel a Leonardoép Kft-vel nem tud az önkormányzat előre jutni. Az ő hibáit a beruházást befejező cég sem fogja kijavítani. Ha a HEDO Kft munkájával van probléma, azt kéri pontosan megjelölni, hogy a javítás a garanciális idő alatt megtörténhessen. Kéri bizottsági elnököt, hogy kerüljön sor együttes helyszíni bejárásra.

Paul József képviselő, a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja továbbá, hogy szerinte a mozgáskorlátozott parkoló rosszul van kialakítva. Elmondja azt is, hogy beszélt a rehabilitációs szakértővel, aki szerint jó a kialakítás, de ezzel ő nem ért egyet.

Mikola Gergely polgármester felhívja a figyelmet arra, hogy a tervekre mindenki tehetett észrevételt, így elnök úr is. Erre akkor nem került sor, a tervek a megvalósult formában lettek jóváhagyva. Ha a szakértő szerint jó, akkor azt nem kellene vitatni.

Paul József képviselő további kérdése, hogy a többi önkormányzati beruházás mikor indul?

Mikola Gergely polgármester tájékoztatja a képviselőket az alábbiak szerint:

- a csapadékvizes pályázat esetében a vízjogi engedélyezés folyik,
- az uszodaépület újra hasznosítása közösségi térként projekt közbeszerzési eljárása előkészítés alatt áll, a tartalékkeret meghatározása kérdéses még,
- az ipari parki projekt tervezés alatt van,
- a szociális rehabilitációs pályázat december 31-én első mérföldkövéhez ér,
- a belterületi utas pályázat építési engedélye megérkezett, a közlekedésbiztonsági audit folyik,
- a másik belterületi utas pályázat közbeszerzési eljárása zajlik, az ajánlatok értékelése folyik,
- a PAX pályázata vonatkozásában az IH jelenleg nem foglalkozik a projekttel, újra tervezés van, az eszközbeszerzést kell újra gondolni,
- a TEK pályázata esetében meg van az építési engedély, a bútorok egyeztetése folyik.

Bratu Ferenc képviselő arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy a Rozmaring út végén, a volt játszótér területén jelentősen megáll az esővíz, valamit tenni kellene. Ennek az ott áthaladó kamion- és teherautóforgalom az oka, amely áthajt a területen a Május 1. út felé.

Mikola Gergely polgármester szerint korlátozni kellene a kamionforgalmat.

Bratu Ferenc képviselő javasolja a Rozmaring utat zsákutcává nyilvánítani, hiszen voltaképpen az is.

Mikola Gergely polgármester kéri a testülete hatalmazza fel arra, hogy a kérdésben egyeztessen az érintett fuvarozócég vállalkozójával, és majd a tárgyalás eredményének ismeretében döntsön a kérdésben.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal felhatalmazza a polgármester, hogy a Rozmaring út és környezete védelme érdekében folytasson tárgyalásokat az utat rendszeresen használó fuvarozó cég vezetőjével, melynek eredményéről a testület soros ülésén adjon tájékoztatást.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést berekeszti.


Mikola Gergely
polgármester



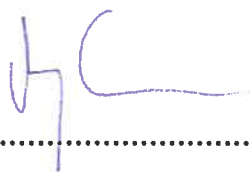

dr. Szántó Marianna
jegyző

JELENLÉTI ÍV

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2023. NOVEMBER 27-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉN MEGJELENT TESTÜLETI TAGOKRÓL

Mikola Gergely



Bratu Ferenc



dr. Bratu Tamás



Buchala István



Karsai Attila



Kléri Bertalan



Konyor Judit



Major Éva



Paul József



Jelenléti ív

**a Képviselő-testület 2023. november 27-i rendkívüli ülésén
tanácskozási joggal megjelentekről**

dr. Szántó Marianna	
Péderi Viktória	
Illésné Boros Anikó	
Sándor Róbert	
Urbánné Kléri Szilvia	
Bartek József	
dr. Dienes Csaba Emil	
Subert Tiborné	
Vajkóné Zsíros Emese	
Vezse Attila	
Győrffi Dezső	



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 13.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján

2023. november 27-én (hétfő) 16.00 órára
Encs Városháza III. emeleti Kiállítótermében
tartandó rendkívüli ülésre összehívom, és arra

meghívom.

Ülési napirend tárgya:

1. A HVB tagjainak megválasztása
Előadó: Mikola Gergely polgármester
2. Indítványok, bejelentések
Előadó: Mikola Gergely polgármester

Encs, 2023. november 21.



Mikola Gergely



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 27-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

dr. Szántó Marianna jegyző, a Helyi Választási Iroda Vezetője a helyi választási bizottság tagjainak megválasztására tett szöveges indítványát és határozati javaslatát küldte el hozzám.

Kérésének eleget téve kérem a Képviselő-testületet, hogy a bizottságba javasolt személyekre tett javaslat tekintetében a döntést meghozni szíveskedjenek.

Encs, 2023. november 22.



Mikola Gergely

Helyi Választási Iroda Vezetőjének

Indítványa

a helyi választási bizottság tagjainak, pótagjainak megválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) II. Fejezete rendelkezik a Választási Bizottságokról.

A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása (Ve. 14.§ (1) bek.).

A Ve 14.§ (4) bekezdése szerint a Nemzeti Választási Bizottság legalább hét, a szavazatszámoló bizottság, valamint az egy szavazókörrel rendelkező településen a helyi választási bizottság legalább öt, a területi választási bizottság, az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság és a több szavazókörrel rendelkező településen a helyi választási bizottság legalább három tagból áll.

A Ve. 23.§-a szerint a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két pótagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A Ve. 33.§ (3) bekezdése alapján a helyi választási bizottság választott tagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart.

A választott tagok személyére a helyi választási iroda (HVI) vezetője tesz indítványt. Az indítványról a képviselő-testület egy szavazással dönt, a HVI vezetőjének indítványához a testület kötve van, ahhoz módosító indítvány nem nyújtható be (Ve. 25-26.§-ai).

Kérem Polgármester Urat, hogy az alábbi határozati javaslatba foglalt, a bizottsági tagok és póttagok személyére tett indítványt szíveskedjen döntésre a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Encs, 2023. november 22.

Tisztelettel:


dr. Szántó Marianna
HVI vezető

HATÁROZATI JAVASLAT
Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (XI.27.) határozata
a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

A Képviselő-testület a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ában biztosított jogkörében a **helyi választási bizottság tagjait és póttagjait** az alábbiak szerint választja meg:

Tagjai:

1. Bodnár Jánosné 3860 Encs, Hunyadi utca 33.
2. Fazekas Gyula 3868 Encs, Rózsadomb út 10.
3. Szakácsné Bene Ildikó 3860 Encs, Dobó utca 7.

Póttagok:

1. Ducsaíné Polefkó Éva 3860 Encs Radnóti Miklós út 38.
2. Vajkóné Zsiros Emese Zsuzsanna 3860 Encs, Akácos út 3/A.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a választási bizottság tagjaitól és póttagjaitól legkésőbb 2023. december 02-ig, az esküt vagy fogadalmat vegye ki, az eskü letételének időpontjáról az érintetteket értesítse.

Felelős: - eskü vagy fogadalom kivétele: polgármester
- előkészítésért: jegyző

Határidő: jogszabály szerint

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2023. november 22.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. november 27-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az adómérték helyi sajátosságokhoz igazítása, az adóalanyok, adótárgyak körének pontosítása vált szükségessé az elmúlt egy év tapasztalatai alapján.

Kérem a tisztelt képviselő-testület döntését!

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján rendeletet előkészítője előzetes hatásvizsgálatot köteles végezni, melyben felméri a szabályozás várható következményeit, illetve írásbeli indokolást köteles csatolni a tervezethez.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások

A telekadó mértéke jobban igazodik a helyi sajátosságokhoz.

Környezeti és egészségügyi következmények

Környezeti és egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet alkalmazása többlet adminisztratív teherrel nem jár.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A cél a helyi sajátosságokkal való összhang megteremtése.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A jogszabály-előkészítő nyilatkozata az indokolás közzétételével kapcsolatos álláspontjáról

A rendeletnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása van, így az indokolás közzététele szükséges.

Indokolás:

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben határozza meg a helyi sajátosságokra figyelemmel a helyi adók körét és mértékét.

Részletes indokolás:

- 1.§ A telekadó tárgyának pontosítása.
- 2.§ Az adómentességi kör kiterjesztése a helyi sajátosságokra figyelemmel.
- 3.§ Az adó mértékének helyi sajátosságokhoz igazítása.
- 4.§ Hatályba léptető rendelkezés.

Encs, 2023. november 23.


Mikola Gergely

Tervezet

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 15/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Encs Város Önkormányzat képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 15/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén nem lakásépítés céljára szolgáló telek, továbbá a lakásépítés céljára szolgáló, de nem magánszemély tulajdonában álló telek, amelyek építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt építménnyel nem rendelkeznek vagy az alól mentesítettek, és amelyeket nem illet meg a Hvt. 19.§ szerinti mentesség.”

2. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Mentes az adókötelezettség alól az a telek, amelynek nagysága nem éri el a 100 m²-t.
(2) Mentes az adófizetési kötelezettség alól mindazon telek, amelyek az alábbi művelési ágba tartozik:

- a) kivett közforgalom elől elzárt magánút
- b) kivett magánút
- c) kivett árok
- d) kivett vízmosás
- e) kivett vízállás.”

3. §

(1) A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) 9999 m² meg nem haladó telek esetében, továbbá mezőgazdasági célú telephelyek, illetve olyan telkek esetében, amelyeken mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos működés folyik a telek nagyságától függetlenül: 80 Ft/m²/év”

(2) A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Azon közigazgatási határon belül található telkek esetében, ahol kizárólag megújuló energia előállítás zajlik, a telek méretétől függetlenül: 50 Ft/m².”

4. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A rendelet tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelel:

dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 27-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde óvodai dolgozói a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján új jogviszonyba, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba kerülnek át. Emellett változik az intézmény vezetőjének megbízási rendje. Ezeknek a módosításoknak az intézmény dokumentumaiban is meg kell jelennie, ezért szükséges az intézmény alapító okiratának módosítása.

Kérem a Képviselő-testület döntését!

Encs, 2023. november 22.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLATOK

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023.(XI.27.) határozata

Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde módosító okiratának elfogadásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde módosító okiratát

- a) elfogadja.
- b) nem fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 30.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023.(XI.27.) határozata

Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának elfogadásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát

- a) elfogadja.
- b) nem fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 30.

A határozati javaslatok a jogszabályi előírásoknak megfelelnek.



dr. Szántó Marianna
jegyző

Módosító okirat

Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde az Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2021. április 08. napján kiadott 665-16/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – az Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (XI. 27.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1. pontjában az „A költségvetési szerv vezetője a Képviselő-testület által a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján, 5 éves határozott időre pályázat alapján kinevezett intézményvezető. Az intézmény vezetője felett a munkáltatói jogokat a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.” helyébe az „A költségvetési szerv vezetője a Képviselő-testület által a Pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján, 5 éves határozott időre pályázat alapján megbízott igazgató. Az igazgató felett a munkáltatói jogokat a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.” szöveg lép.

2. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. LII. törvény
2	közalkalmazotti jogviszony	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Encs, Időbélyegző szerint

P.H.

Mikola Gergely
polgármester

Okirat száma: 8452-5/2023.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde

1.1.2. rövidített neve: Csoda-Vár Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 3860 Encs, Gagarin út 1.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde 1. sz. tagóvodája	3860 Encs, Fő út 7.
2	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde 2. sz. tagóvodája	3860 Encs, Fő utca 89.
3	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Katica Mini Bölcsőde	3860 Encs, Május 1. út 1.
4	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Pillangó Mini Bölcsőde	3860 Encs, Május 1. út 1.
5	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Szivárvány Mini Bölcsőde	3860 Encs, Május 1. út 1.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1994. 01.01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Napköziotthonos Óvoda	3848 Csobád, Kossuth út 1.
2	Napköziotthonos Óvoda	3882 Abaújkér, Rákóczi utca 79.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. 4.§ 14a. a) pontja alapján: óvodai nevelés

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 13.§ (1)

6. pontja alapján: óvodai ellátás,

8. pontja alapján: gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,

- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 43. §-a és 43/A §-a alapján: bölcsődei ellátás

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- Óvodai nevelés, ellátás: Az intézmény ellátja a 3-6-7 éves korosztály óvodai nevelését, a gyermekek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat. Külön program szerint végzi a Nemzetiségi óvodai nevelését roma kulturális nevelés keretében magyar nyelven.
- Ellátja a településen élő sajátos nevelési igényű gyermekek integrált nevelését. Külön program szerint végzi gyógypedagógusok bevonásával az integrált nevelést: testi fogyatékos (mozgáskorlátozott), látásfogyatékos - vak, aliglátó, gyengénlátó, hallássérült – enyhébben hallássérült – nagyothalló, enyhe értelmi fogyatékos, középsúlyos értelmi fogyatékos, beszéd-fogyatékos, akadályozott beszédfejlődésű, pervazív zavarban szenvedő gyermeknél.
- Bölcsődei és mini bölcsődei ellátás, amely a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint,

jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy által, akár több csoportban nyújt szakszerű gondozást és nevelést.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091130	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
7	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
8	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
10	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Encs város közigazgatási területe

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

A vállalkozásból származó bevétel nem haladhatja meg az éves költségvetésének 25 %-át.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetője a Képviselő-testület által a 2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról alapján, 5 éves határozott időre pályázat alapján megbízott igazgató. Az igazgató felett a munkáltatói jogokat a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. LII. törvény
2	közalkalmazotti jogviszony	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény (óvoda-bölcsőde)

6.1.2. alapszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok:

Gazdasági feladatokat ellátó szerv: Encsi Polgármesteri Hivatal 3860 Encs, Petőfi út 75.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde 1. sz. tagóvodája	3860 Encs, Fő út 7.
2	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde 2. sz. tagóvodája	3860 Encs, Fő utca 89.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	alapszabály szerinti megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde (óvoda)	óvodai nevelés		206 fő
2	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde 1. sz. Intézményegysége (bölcsőde)			28 fő
3	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde 1. sz. tagóvodája (óvoda)	óvodai nevelés		30 fő
4	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde 2. sz. tagóvodája (óvoda)	óvodai nevelés		75 fő
5	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Katica Mini Bölcsőde			7 fő
6	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Pillangó Mini Bölcsőde			7 fő
7	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Szivárvány Mini Bölcsőde			7 fő

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	3860 Encs, Gagarin út 1.	874	vagyonkezelő	óvoda, bölcsőde
2	3860 Encs, Fő út 7.	4154/1	vagyonkezelő	óvoda
3	3860 Encs, Fő utca 89.	2095/2	vagyonkezelő	óvoda

4	3860 Encs, Május 1. út 1.	243/1	vagyonkezelő	mini bölcsőde
---	---------------------------	-------	--------------	---------------



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 27-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Encs Város Önkormányzata fenntartásában működő Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár intézménye pályázatot nyújtott be az aktív Magyarországért felelős államtitkár által kiírt Élmény- és Szabadidősport Program 2023 felhívásra, melyből fedezni tudta az Együtt '56-ért futóverseny időmérőjét. A pályázat újra kiírásra került. Az intézmény újra be kívánja nyújtani ugyanehhez a programhoz kapcsolódóan. Ehhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását, mely a pályázat feltétele.

Kérem a Képviselő-testület a határozati javaslatot megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Encs, 2023. november 16.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (XI. 27.) határozata

az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár pályázatának támogatásáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár pályázatának benyújtását az Élmény- és Szabadidősport Program 2024 – felhívására

- a) támogatja.
- b) nem támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Encs, 2023. november 16.



dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 27-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácz András encsi lakos azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy 3860 Encs, Ady Endre út 8. szám (hrsz: 1511) alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzat javára ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jogot törölni szíveskedjen. Az ingatlanon történő építés banki finanszírozásának a feltétele, hogy visszavásárlási jog ne szerepeljen az ingatlan terheként az ingatlan-nyilvántartásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2023. november 14.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2023.(XI. 27.) határozata

Rácz András visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Rácz András kérelmét és az alábbi döntést hozta

1. Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete az Encs belterület 1511 hrsz-ú ingatlanra Encs Város Önkormányzata javára bejegyzett visszavásárlási jog törlését rendeli el.
A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
2. Encs Város Önkormányzata az Encs belterület 1511 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jogot nem kívánja törölni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2023. november 14.



dr. Szántó Marianna
jegyző

2023. OKT 30.

Encs Város Önkormányzata

Feladó: András Rác [raczandras0112@gmail.com]
Küldve: 2023. október 30. 14:31
Címzett: onkormanyzat@encs.hu
Tárgy: Encs Ady út 8 sz. alatti ingatlan bejegyzés törlése

Encs Polgármesteri Hivatal	
Erkezélszám	13600
Iktatószám	E/8295-1/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önhöz, hogy az Encs Ady E. út 8 sz. alatti ingatlan tulajdoni lapján lévő visszavásárlási jogot, amennyiben lehetséges legyen szíves töröltetni.
Az ingatlan építéséhez banki finanszírozást szeretnénk igénybe venni, és a folyósítás feltétele a visszavásárlási jog visszavonása.
Fáradozását megköszönve,

Tisztelettel:

Rác András



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 27-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szendi-Barna Eszter 3860 Encs, Gárdonyi Géza utca 3. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy az Ipari Park területén kialakított ingatlanokból a 3860 Encs, 531/13 helyrajzi számút részére értékesíteni szíveskedjék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2023. november 14.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2023.(XI. 27.) határozata

Szendi-Barna Eszternek az Encs 531/13 hrsz-ú ingatlan vásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szendi-Barna Eszter ingatlan vásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozta

1. Encs Város Önkormányzata Szendi-Barna Eszter részére az Encs, 531/13 hrsz-ú ingatlant Ft/m² áron értékesíti az alábbi feltételek mellett:
2. Encs Város Önkormányzata Szendi-Barna Eszter részére az Encs, 531/13 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2023. november 14.


dr. Szántó Marianna
jegyző

Encs Város Önkormányzata

Encs

Petőfi út 75.

3860

Tárgy: Telekvásárlási kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Szendi-Barna Eszter (lakcím: 3860 Encs, Gárdonyi Géza utca 3., szül. hely, idő: Szikszó, 1984.11.04., anyja neve: Szolnoki Borbála) azzal a kérelemmel fordulok a Képviselő-testület felé, hogy az Encs 531/013 hrsz.-ú telket részenre értékesíteni szíveskedjen. Az ingatlan vásárlásának célja: vállalkozási tevékenység végzése.

Encs, 2023. november 9.

Tisztelettel:



Szendi-Barna Eszter



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 27-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Encsi Polgármesteri Hivatal elnyerte a családbarát munkahely címet, melyhez kapcsolódóan a Kulturális és Innovációs Minisztérium felé pályázatot nyújtott be „Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének támogatása” címmel. Az elnyert pályázati támogatás 2 millió forint. A támogatást a 107080 kormányzati funkció alkalmazásával kell kezelni és elszámolni. Az intézmény alapító okirata ennek kapcsán áttekintésre került és megállapítást nyert, hogy szükségessé vált annak módosítása.

Kérem a Képviselő-testület döntését!

E n c s, 2023. november 23.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLATOK

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023.(XI.27.) határozata**

Az Encsi Polgármesteri Hivatal módosító okiratának elfogadásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Polgármesteri Hivatal módosító okiratát

- a) elfogadja.
- b) nem fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023.(XI.27.) határozata**

Az Encsi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának elfogadásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát

- c) elfogadja.
- d) nem fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatok a jogszabályi előírásoknak megfelelnek.

dr. Szántó Marianna
jegyző

Módosító okirat

Az Encsi Polgármesteri Hivatal az Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2014. február 17. napján kiadott, 10/2014.(II.17.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a .../2023. (XI.27.) határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az Alapító Okirat bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Encsi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

2. Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Encsi Polgármesteri Hivatal
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

3. Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.10.15.
- 2.2. A költségvetési szerv alapításáról rendelkező jogszabály: A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
- 2.3. A költségvetési szerv jogállását meghatározó jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- 2.4. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.4.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzata
 - 2.4.2. székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

4. Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

5. Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzat működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködés összehangolásában.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Ellátja a Mötv-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik a helyi önkormányzat (valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat) bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
4	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások

5	013350	Az önkormányzati vagyonnak való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
6	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
7	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek
8	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
9	016030	Állampolgársági ügyek
10	041140	Területfejlesztés igazgatása
11	044310	Építésügy igazgatása
12	053010	Környezetszennyezés csökkentésének igazgatása
13	061010	Lakáspolitikai igazgatása
14	061030	Lakáshoz jutást segítő támogatások
15	062010	Településfejlesztés igazgatása
16	076010	Egészségügy igazgatása
17	081010	Sportügyek igazgatása
17	082010	Kultúra igazgatása
17	098010	Oktatás igazgatása
18	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
19	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Encs város közigazgatási területe

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: Vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

6. Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Kinevezés a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján, pályázat útján, határozatlan időre.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	A közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízásos jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	közfoglalkoztatási jogviszony	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról

7. Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. március 14. napján kelt, 10/2014.(II.17.) okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

8. Az alapító okirat 7. - 11. pontja elhagyásra kerül.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: »Helység név, dátum«

P.H.

»aláírás«

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Encsi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Encsi Polgármesteri Hivatal
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.10.15.
- 2.2. A költségvetési szerv alapításáról rendelkező jogszabály: A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
- 2.3. A költségvetési szerv jogállását meghatározó jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- 2.4. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.4.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzata
 - 2.4.2. székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzata

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzat működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködés összehangolásában.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Ellátja a Mötv-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik a helyi önkormányzat (valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat) bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
4	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
5	013350	Az önkormányzati vagyonnak való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
6	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
7	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek
8	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
9	016030	Állampolgársági ügyek
10	041140	Területfejlesztés igazgatása
11	044310	Építésügy igazgatása
12	053010	Környezetszennyezés csökkentésének igazgatása
13	061010	Lakáspolitikai igazgatása
14	061030	Lakáshoz jutást segítő támogatások
15	062010	Településfejlesztés igazgatása

16	076010	Egészségügy igazgatása
17	081010	Sportügyek igazgatása
17	082010	Kultúra igazgatása
17	098010	Oktatás igazgatása
18	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
19	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Encs város közigazgatási területe

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: Vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Kinevezés a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján, pályázat útján, határozatlan időre.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	A közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízásos jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	közfoglalkoztatási jogviszony	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. március 14. napján kelt, 10/2014.(II.17.) okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: »Helység név, dátum«

P.H.

»aláírás«



**Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől**

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 27-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosz Máté 3860 Encs, Petőfi út 62 1/10. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy az északi lakórészen kialakított ingatlanokból a 3860 Encs, 1334/22 helyrajzi számút részemre értékesíteni szíveskedjék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2023. november 14.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2023.(XI. 27.) határozata

Orosz Máté az Encs 1334/22 hrsz-ú ingatlan vásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Orosz Máté vásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozta

1. Encs Város Önkormányzata Orosz Máté részére az Encs, 1334/22 hrsz-ú ingatlant a 101/2023.(VIII.23.) határozata szerinti vételáron és feltételekkel értékesíti.
2. Encs Város Önkormányzata Orosz Máté részére az Encs, 1334/22 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2023. november 14.

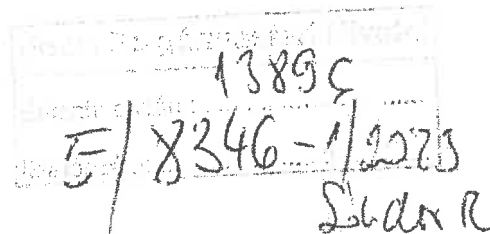


dr. Szántó Marianna
jegyző

Encs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

ENC S

Petőfi u. 75.



Alulírott Orosz Máté An: Hudák Ildikó, 3860 Encs Petőfi út 62 1/10 szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a T. Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, építési telkek közül egy darab megvásárlását részemre lehetővé tenni szíveskedjen. A kimért telkek közül az Encs 1334/22 helyrajzi számú telek felelne meg számomra leginkább.

Jelenleg az Országos Mentőszolgálat Encsi Állomásán dolgozom gépkocsi vezetőként, mely állás megfelelő egzisztenciát biztosít számomra.

Párom, Szacsuri Kitti akivel közös jövőnket Encs városában tervezzük a Gönci Járási Hivatalnál dogozik mint Kormánytisztviselő.

Családalapításunkhoz nélkülözhetetlen a „fészekrakás”, melyhez építési telekre van szükségünk, ezért ismételten tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, tegye lehetővé számomra építési telek megvásárlását.

Encs, 2023. november 06.

Tisztelettel:

30/835-91-70

Orosz Máté

OROSZ.MATE966@GMAIL.COM



**Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől**

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 27-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosz Attila és Orosz Nikolett 3860 Encs, Bercsényi út 49/A. szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak Encs Város Önkormányzatához, hogy az északi lakórészen kialakított ingatlanokból a 3860 Encs, 1334/28 helyrajzi számút részükre értékesíteni szíveskedjék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2023. november 14.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2023.(XI. 27.) határozata

**Orosz Attila és Orosz Nikolett az Encs 1334/28 hrsz-ú ingatlan vásárlási
kérelméről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Orosz Attila és Orosz Nikolett vásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozta

1. Encs Város Önkormányzata Orosz Attila és Orosz Nikolett részére az Encs, 1334/28 hrsz-ú ingatlant a 101/2023.(VIII.23.) határozata szerinti vételáron és feltételekkel értékesíti.
2. Encs Város Önkormányzata Orosz Attila és Orosz Nikolett részére az Encs, 1334/28 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2023. november 14.

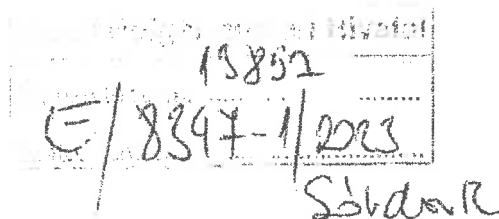


dr. Szántó Marianna
jegyző

Encs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

ENC S

Petőfi u. 75.



Alulírott Orosz Attila An: Kövi Katalin, 3860 Bercsényi út 49/a szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a T. Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, építési telkek közül egy darab megvásárlását részünkre (Orosz Attila- Orosz Nikolett) lehetővé tenni szíveskedjen. A kimért telkek közül az Encs 1334/28 helyrajzi számú telek felelne meg.

Jelenleg mindketten vállalkozóként dolgozunk, mint cégvezetők. Vállalkozásunk megfelelő egzisztenciát és anyagi biztonságot ad a családi ház felépítéséhez számunkra.

Kérjük a Képviselő-testületet, tegye lehetővé számunkra építési telek megvásárlását.

Encs, 2023. november 07.

Tisztelettel:

A handwritten signature in cursive, appearing to read 'Attila', written over a dotted line.

Orosz Attila Orosz Nikolett

+3620261 4537

oros attila@1969@gmail.com



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 27-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Görcsös Tamás 04402 Turna Nad Bodvou-i lakos azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy az északi lakórészen kialakított ingatlanokból a 3860 Encs, 1334/28 helyrajzi számút részére értékesíteni szíveskedjék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2023. november 16.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2023.(XI. 27.) határozata

Görcsös Tamás az Encs 1334/28 hrsz-ú ingatlan vásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Görcsös Tamás vásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozta

1. Encs Város Önkormányzata Görcsös Tamás részére az Encs, 1334/28 hrsz-ú ingatlant a 101/2023.(VIII.23.) határozata szerinti vételáron és feltételekkel értékesíti.
2. Encs Város Önkormányzata Görcsös Tamás részére az Encs, 1334/28 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2023. november 16.

dr. Szántó Marianna
jegyző

Encs Község Önkormányzat Képviselő testülete

Encs Petőfi út 75.

3860

Tel.: +36 46 385-511

onkormanyzat@encs.hu

Tárgy: kérelem építési telek vásárlásához

Tisztelt Képviselő - testület!

Alulírott Tamás Görcsös (Saca, 1979.03.02, anyja neve: Hajdú Éva) Lakcím: 04402, Turna, Nad Bodvou – i lakos, azzal a kéréssel fordulok a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy építési telek vásárlási szándékomat támogatni szíveskedjenek Encs községben. Az Önkormányzat tulajdonában van a 1334/28 hrsz.-ú építési telek (körülbelül 800-900 m2), melynek megvásárlására ezúton szeretnék benyújtani kérelmet.

Jelenleg Szlovákiában élünk családommal együtt. Gyermekek száma: 2. Mérnökként dolgozom. 2 autó van a nevemen. Nyilatkozom, hogy büntetlen előéletű vagyok. Továbbá nyilatkozom, hogy a telek megvásárlásától számítva 5 éven belül az építési kötelezettségnek eleget tudok tenni.

Kérelmem kedvező elbírálásában bízva, tisztelettel:

Tamás Görcsös

Kelt.: Encs, 2023.11.15.

Műszaki Iroda Encsi PH

Feladó: Barbara Planéta <planetabarbara24@gmail.com>
Küldve: 2023. november 22. 18:37
Címzett: Műszaki Iroda Encsi PH
Tárgy: Re: Telekvásárlási kérelem

Tisztelt Sándor Róbert!

Köszönöm az információt. Megfelel a 1334/30 hrsz-ú ingatlan.

Üdvözlettel;
Planéta Barbara



Vírusmentes.www.avast.com

Műszaki Iroda Encsi PH <muszak@encs.hu> ezt írta (időpont: 2023. nov. 21., K, 13:29):

Tisztelt Görcsös Tamás!

Encs Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájának képviselőjében Sándor Róbert műszaki irodavezető tájékoztatom, hogy az Encs 1334/28 hrsz-ú ingatlanra Önökön kívül is van másik vételi szándékot bejelentő kérelmező.

Kérem legkésőbb csütörtök (2023.11.23.) 14:00 óráig (emailben) nyilatkozzon, hogy más ingatlanra is igényt tart vagy ragaszkodik a kérelemben lévő Encs 1334/28 hrsz-ú ingatlanhoz.

Jelenleg szabad ingatlanok az 1334/30 hrsz és 1334/26 hrsz (mellékelem a térképet hozzá).

Üdvözlettel Sándor Róbert

From: Barbara Planéta <planetabarbara24@gmail.com>
Sent: Wednesday, November 15, 2023 6:30 PM
To: muszak@encs.hu
Subject: Telekvásárlási kérelem

Tisztelt Cím!

Csatoltan küldöm Görcsös Tamás telekvásárlási kérelmét.

Üdvözlettel;

Planéta Barbara



Vírusmentes www.avast.com



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 27-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Jenei István és Jenei Istvánné 3860 Encs, Ady Endre utca 1/B. szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak Encs Város Önkormányzatához, hogy az északi lakórészen kialakított ingatlanokból a 3860 Encs, 1334/26, illetve az 1334/30 helyrajzi számút részükre értékesíteni szíveskedjék.

Az 1334/30 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában másik kérelem is érkezett a testület felé Görcsös Tamás részéről, aki a Műszaki Iroda megkeresése alapján az általa első körben igényelt 1334/28 hrsz-ú ingatlan helyett jelölte meg az 1334/30-as hrsz-t, tekintettel arra, hogy az 1334/28 hrsz-ú ingatlanra Orosz Attila és Orosz Nikolett részéről is érkezett igénylés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2023. november 23.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2023.(XI. 27.) határozata

Jenei István és Jenei Istvánné ingatlan vásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Jenei István és Jenei Istvánné ingatlanvásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozta

- a) Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jenei István részére az Encs belterület 1334/26 hrsz-ú ingatlant, míg Jenei Istvánné részére az Encs belterület 1334/30 hrsz-ú ingatlant a 101/2023.(VIII.23.) határozata szerinti vételáron és feltételekkel értékesíti.
- b) Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jenei István részére az Encs belterület 1334/26 hrsz-ú ingatlant a 101/2023.(VIII.23.) határozata szerinti vételáron és feltételekkel értékesíti.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jenei Istvánné részére az Encs, 1334/30 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2023. november 23.



dr. Szántó Marianna
jegyző

Műszaki Iroda Encsi PH

Feladó: Csilla Jenei <jenei1021@gmail.com>
Küldve: 2023. november 22. 12:29
Címzett: Műszaki Iroda Encsi PH
Tárgy: Re: Encs -eladó építési telek

Kedves Sándor Róbert!

Köszönöm levelét, amely alapján a következő igénybejelentést nyújtanám be.

Név: Jenei István

Állandó lakcím: 3860 Encs, Ady Endre utca 1/b

Születési hely, idő: Abaújszántó, 1963. szeptember 12.

Családi állapot: házas

Gyermekek száma: 2 felnőtt gyermek

Gyermekvállalási terv: nincs

Munkahely, beosztás: vállalkozó

Gépjárművek száma: 2

Nyilatkozom, hogy állami és önkormányzati köztartozás mentes vagyok, illetve büntetlen előéletű.

Igényelt telek (hrsz): 1334/26

valamint,

Név: Jenei Istvánné

Állandó lakcím: 3860 Encs, Ady Endre utca 1/b

Születési hely, idő: Szikszó, 1964. december 07.

Családi állapot: házas

Gyermekek száma: 2 felnőtt gyermek

Gyermekvállalási terv: nincs

Munkahely, beosztás: alkalmazott

Gépjárművek száma: 2

Nyilatkozom, hogy állami és önkormányzati köztartozás mentes vagyok, illetve büntetlen előéletű.

Igényelt telek (hrsz): 1334/30

Kérdés esetén állok rendelkezésére.

Köszönöm

Üdvözlettel: Kristóf-Jenei Csilla

Mobil: +36 30 8605 485/

Műszaki Iroda Encsi PH <muszak@encs.hu> ezt írta (időpont: 2023. nov. 20., H, 16:07):

Tisztelt Kristóf Jenei Csilla!

Mellékletben megküldöm a kialakított telkek helyszínrajzát, amelyhez készítettem egy jelmagyarázatot.

(Azért van két helyszínrajz, mert az Encs, Ady E. út két oldala külön került telekalakítási eljárásba bevonva.)

A telkek térmértéke

- első helyszínrajzon lévő kb.: 880 m²
- második helyszínrajzon lévő kb.: 800 m²
- a telkek szélessége kb.: 18 m

Üdvözlettel: Sándor Róbert

-----Original Message-----

From: Csilla Jenei <jenei1021@gmail.com>

Sent: Monday, November 20, 2023 11:06 AM

To: sandor.robert@encs.hu; muszak@encs.hu

Subject: Encs -eladó építési telek

Kedves Róbert!

Érdeklődni szeretnék Encs építési telkei iránt vásárlás céljából.

Kaphatok e valamilyen helyszínrajzot, van e még eladó, milyen méretekkal rendelkezik, stb...

Válaszodat előre is köszönöm.

Üdvözlettel: Kristóf-Jenei Csilla

+36 30 8605 485=



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 27-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Stefan Palencsar 04501 Mokrance, Hlavná 129/53 szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy az északi lakórészen kialakított ingatlanokból a 3860 Encs, 1334/27 helyrajzi számút részére értékesíteni szíveskedjék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2023. november 16.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2023.(XI. 27.) határozata

Stefan Palencsar az Encs 1334/27 hrsz-ú ingatlan vásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Stefan Palencsar építési telek vásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozta

1. Encs Város Önkormányzata Stefan Palencsar részére az Encs, 1334/27 hrsz-ú ingatlant a 101/2023.(VIII.23.) határozata szerinti vételáron és feltételekkel értékesíti.
2. Encs Város Önkormányzata Stefan Palencsar részére az Encs, 1334/27 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2023. november 16.



dr. Szántó Marianna
jegyző

Encs Község Önkormányzat Képviselő testülete

Encs Petőfi út 75.

3860

Tel.: +36 46 385-511

onkormanyzat@encs.hu

Tárgy: kérelem építési telek vásárlásához

Tisztelt Képviselő - testület!

Alulírott Stefan Palencsar (Kassa, 1968.02.29, anyja neve: Janitor Klára) Lakcím: 04501, Mokrance, Hlavná 129/53. sz. lakos, azzal a kéréssel fordulok a tisztelt Képviselő- testülethez, hogy építési telek vásárlási szándékomat támogatni szíveskedjenek Encs községben. Az Önkormányzat tulajdonában van a 1334/27 hrsz.-ú építési telek (körülbelül 800-900 m²), melynek megvásárlására ezúton szeretnék benyújtani kérelmet.

Jelenleg Szlovákiában élünk családommal együtt. Gyermekek száma: 2. Stabil munkahelyem, saját vállalkozásom van, mint autószerelő. 3 autó van a nevemen. Nyilatkozom, hogy büntetlen előéletű vagyok. Továbbá nyilatkozom, hogy a telek megvásárlásától számítva 5 éven belül az építési kötelezettségnek eleget tudok tenni.

Kérelmem kedvező elbírálásában bízva, tisztelettel:

Stefan Palencsar

Kelt.: Encs, 2023.11.15.



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 27-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Benjámín és Kovácsné Prokop Dóra 3851 Ináncs, Rákóczi út 10. szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak Encs Város Önkormányzatához, hogy az északi lakórészen kialakított ingatlanokból elsősorban a 3860 Encs belterület 1334/22 helyrajzi számút, másodsorban az 1334/27 hrsz-t részükre értékesíteni szíveskedjék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2023. november 23.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023.(XI. 27.) határozata

Kovács Benjámín és Kovácsné Prokop Dóra ingatlan vásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kovács Benjámín és Kovácsné Prokop Dóra vásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozta

1. Encs Város Önkormányzata Kovács Benjámín és Kovácsné Prokop Dóra részére az Encs belterület hrsz-ú ingatlant a 101/2023.(VIII.23.) határozata szerinti vételáron és feltételekkel értékesíti.
2. Encs Város Önkormányzata Kovács Benjámín és Kovácsné Prokop Dóra részére az Encsészaki lakórészen ingatlant nem kíván értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2023. november 23.


dr. Szántó Marianna
jegyző

ENCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MIKOLA GERGELY POLGÁRMESTER
3860 ENCS PETŐFI ÚT 75.

Kovács Benjámín
3851 Ináncs, Rákóczi út 10.

Tárgy: Új építési telek vásárlása

KÉRVÉNY

Alulírott, Kovácsné Prokop Dóra 3851 Ináncs, Rákóczi út 10, Anyja neve Bene Piroska, szül.:
Abaújszántó, 1964.12.27. valamint Kovács Benjámín, 3851 Ináncs, Rákóczi út 10., Anyja neve:
Nagy Erzsébet, szül. Szikszó, 1965.06.13. azzal a kéressel fordulunk Encs Város
Önkormányzatához támogatssa a letelepedésünket.

Az Encs új északi lakópark kialakítása során létrehozott telkekből kívánunk egyet megvásárolni
az önkormányzattól.

Indoklás: Jelenleg Ináncson dolgozunk pedagógusként, itt lakunk szolgálati lakásban. A
későbbiekben és nyugdíjas éveinkben Encsen szeretnénk letelepedni. A feleségem encsi
származású, a testvérek és a rokonságunk a városhoz köt. Az utóbbi évek dinamikus város
fejlesztése egy élhető kíváros képét vetíti előre, amely megerősíti azt a meggyőződésünket,
hogy itt maradjunk Abaúj szívében.

Ináncs, 2023. 11. 23.

Kovácsné Prokop Dóra

Kovácsné Prokop Dóra

Kovács Benjámín

Kovács Benjámín

Alulírott Kovács Benjámín a rendezési tervet
a kérelem benyújtásakor ismertem meg. Első
sorban: 10032 1334/22 hrsz ingatlanot igénylő,
másodszorban: a 1334/27 hrsz. telek vásárolható meg.
Kovács Benjámín



Marianna Szanto <43mariann04@gmail.com>

FW: Telekigénylés

Műszaki Iroda Encsi PH <muszak@encs.hu>
Címzett: Mikola Gergely <mikola.gergely@encs.hu>
Másolatot kap: jegyzo@encs.hu

2023. november 27. 11:34

Szia Mariann!

Szia Gergő!

A mai nap kaptam egy újabb telekigénylést.

(Ez nem került be a mai rendkívüli ülés anyagába, de Gergő szóba be tudja vinni, ha jónak látjátok.)

üdv: SRobi

From: Róbert Tóth <tothrobert0508@gmail.com>
Sent: Monday, November 27, 2023 11:09 AM
To: muszak@encs.hu
Subject: Telekigénylés

Tisztelt Encs Város Önkormányzata!

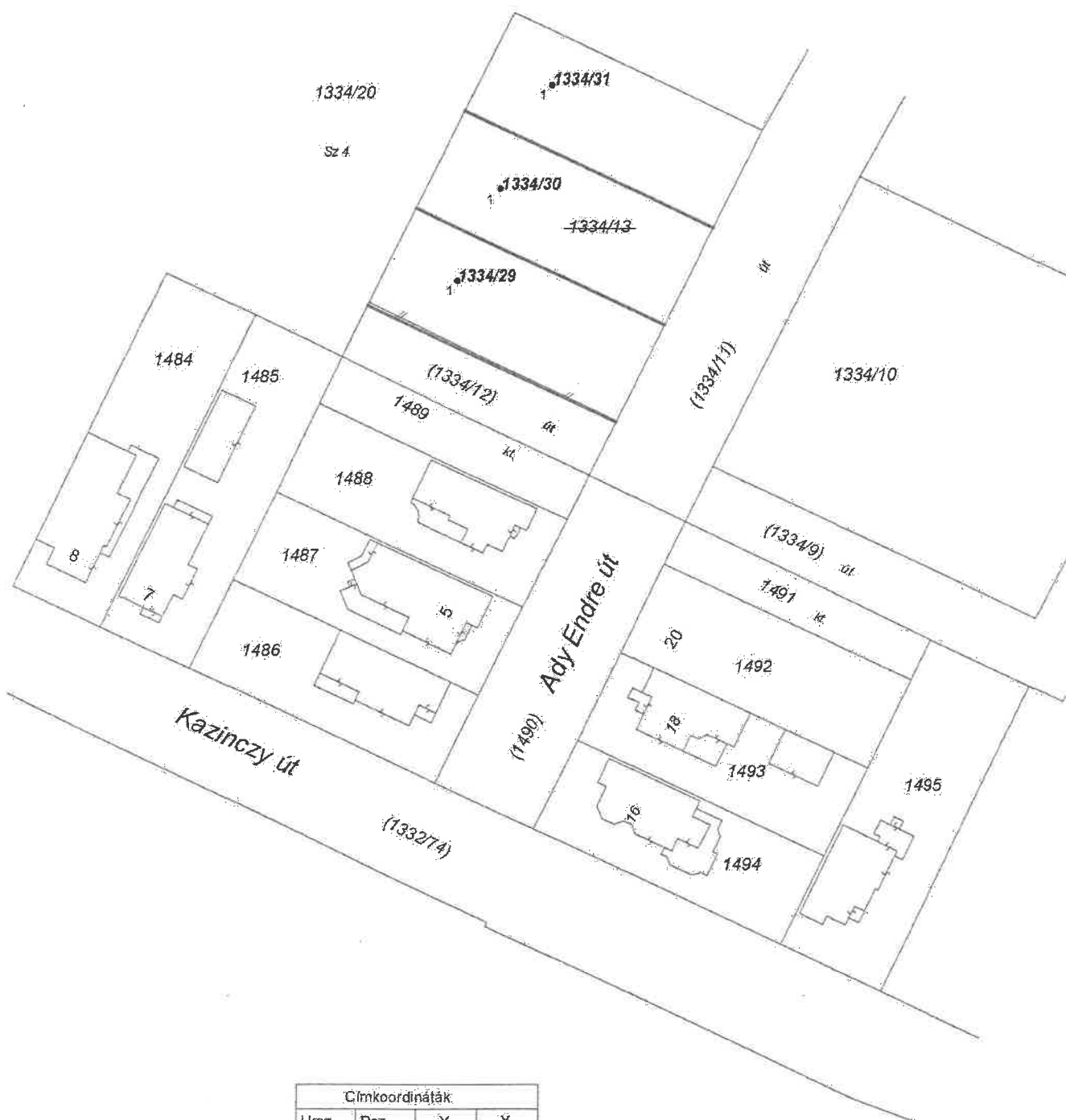
Ezúton szeretnék telekigénylést benyújtani az alábbi adatokkal:

- Név: Tóth Róbert
- Állandó lakcím: [3525, Miskolc, Pallós u. 18.](#) FSZ/1
- Születési hely, idő: Szikszó, 1990.05.08.
- Családi állapot: Nős
- Gyermekek száma: 0
- Gyermekvállalási terv: legalább 2 gyermek
- Legmagasabb iskolai végzettség: Felsőfokú végzettség
- Munkahely, beosztás: IPMS Engineering Kft., Villamosmérnök
- Gépjárművek száma: 1

Igényelt telek (hrsz): 1334/30

A Nyilatkozatokat csatolom!

Köszönöm!



Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
1334/29	1	803166	334629
1334/30	1	803173	334644
1334/31	1	803181	334661

[illegible]