

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ -TESTÜLET
ENCS**

Szám: E/79-6/2024

JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület Encs Városháza Nagytermében
2024. február 26-án
17. 00 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen vannak: Mikola Gergely polgármester, dr. Bratu Tamás alpolgármester, Bratu Ferenc, Buchala István, Karsai Attila, Kléri Bertalan, Konyor Judit, Major Éva helyi képviselők.
Igazoltan távol maradt: Paul József helyi képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Szántó Marianna jegyző.

Mikola Gergely polgármester köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy a 9 képviselő-testületi tagból 8 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet az ülés tervezett napirendjéről.

A Képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

1) Indítványok, bejelentések

**ÜLÉSI
NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

Napirend tárgya:

1. Indítványok, bejelentések

1.1 Önkormányzati ingatlanok vagyonkezelésbe adása (szóbeli előterjesztés)

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a leégett Zrínyi Ilona Általános Iskola Fügödi Tagintézmény újjáépítése kapcsán felmerült a kérdés a kivitelezést koordináló ÉKM részéről, hogy milyen telekhatáron kerüljön a kerítés létesítésre.

Amint arra a testület emlékezhet az iskolaépülettel szomszédos önkormányzati szalagtelken az tagintézményvezető kérésére a pedagógusok részére parkoló lett kialakítva, hogy ne az utcán kelljen megállniuk a gépkocsikkal.

Javasolja, hogy a 2109 hrsz-ú ingatlan mindenképpen kerüljön az iskola elhelyezésére szolgáló telekhez hozzácsatolásra, hiszen a kialakított parkolók miatt a bejárás rá már nem biztosított, és ugyancsak ezen okból célszerű lenne az ugyancsak 161 önkormányzati tulajdonban lévő 2103 hrsz-ú zárványtelket is az iskolának átadni. Utóbbit az is indokolja, hogy az épületben az időközben megnövekedett gyermeklétszám miatt kevés a tanterem, így várhatóan a továbbiakban is használni fogják a konténer tantermeket. Emiatt azonban a jelentősen lecsökkent a gyerekek rendelkezésére álló játszóudvar területe.

Mindezek alapján kezdeményezi a képviselő-testület felé, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 2109, illetve 2103 hrsz-ú ingatlanok a tulajdonjog megtartásával, de kerüljenek

vagyonkezelésbe adásra a Szerencsi Tankerületi Központ részére a jelenleg érvényes vagyonkezelési szerződés módosításával.

Kérdés, észrevétel hiányában, szóbeli előterjesztés lévén ismerteti a határozati javaslatot.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2024. (II. 26.) határozata
önkormányzati ingatlanok vagyonkezelésbe adásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az 1/1 tulajdoni hányadát képező Encs belterület 2103 és 2109 hrsz-ú ingatlanokat a Szerencsi Tankerületi Központ részére - a Zrínyi Ilona Általános Iskola Fügödi Tagintézménye működtetéséhez - vagyonkezelésbe adja. A testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításával/megkötésével kapcsolatos eljárás elfolytatására, a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
32/2024. (II. 26.) határozata
önkormányzati ingatlanok vagyonkezelésbe adásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az 1/1 tulajdoni hányadát képező Encs belterület 2103 és 2109 hrsz-ú ingatlanokat a Szerencsi Tankerületi Központ részére - a Zrínyi Ilona Általános Iskola Fügödi Tagintézménye működtetéséhez - vagyonkezelésbe adja. A testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításával/megkötésével kapcsolatos eljárás elfolytatására, a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1.2 I. házi gyermekorvosi körzet tartós helyettesítési szerződésének módosítása

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy sajnos a körzetet nem sikerül betölteni, így a helyettesítési szerződés tartamának módosítása vált szükségessé.

Javasolja a helyettesítés határozatlan idejűvé módosítását, 60 napos felmondási idő mellett.

Konyor Judit képviselő javasolja, hogy a helyettesítéssel csak újabb 6 hónapra, azaz 2024. június 30. napjáig kerüljön megbízásra a helyettesítő orvos.

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy ebben az esetben vélhetően újabb módosítás lesz szükséges, mert gyermekorvos hiány van, az álláshely betöltése nem várható.

Egyebekben tájékoztatja a testületet, hogy a betöltetlen körzetek vonatkozásában az OKFŐ általi körzethatárok megállapítása várhatóan bekövetkezik az év második felében és ebben az esetben a szerződést a felek közös megegyezéssel is megszüntetheti egyik napról a másikra.

Mikola Gergely polgármester további kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2024.(II.26.) határozata**

**Az I. házi gyermekorvosi körzet háziorvosi feladatainak
tartós helyettesítés keretében történő ellátásáról szóló szerződés módosításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az I. számú házi gyermekorvosi körzet háziorvosi feladatainak ellátására Kissné dr. Kóbor Eleonóra házi gyermekorvossal, mint a MINIMED 2000 Bt képviselőjével kötött tartós helyettesítési szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva./

1.3 I. háziorvosi körzet tartós helyettesítésének jóváhagyása (szóbeli előterjesztés)

Mikola Gergely polgármester ismerteti a jelenlévőkkel, hogy az Orbán és Társa Bt által ellátott II. háziorvosi körzetben dr. Orbán Enikő doktornő tartós betegsége miatt a távollét ideje elérte azt az időtartamot, melyet a NEAK jelzése szerint már nem lehet helyettesítés keretében ellátni, hanem tartós helyettesítési szerződést szükséges kötni.

Az Orbán és Társa Bt képviselőjében eljáró dr. Hosz Tibor ügyvezető jelezte az önkormányzat felé, hogy dr. Malinkó Balázssal, a jelenleg is helyettesítő orvossal kívánja a tartós helyettesítési szerződést megkötni, melyhez kéri a testület jóváhagyását.

Kérdés, észrevétel hiányában szóbeli előterjesztés lévén ismerteti a határozati javaslatot.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024.(II.26.) határozata**

**Az I. háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak
tartós helyettesítés keretében történő ellátásának jóváhagyásáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és a II. számú háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak tartós helyettesítés keretében történő ellátására az Orbán és Társa Bt, valamint dr. Malinkó Balázs háziorvos között kötendő – a Járási Kormányhivatal Népegészségügyi Osztálya által is elfogadott, megfelelő tartalommal bíró – tartós helyettesítési szerződés megkötését támogatja, azt jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2024.(II.26.) határozata
Az I. háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak
tartós helyettesítés keretében történő ellátásának jóváhagyásáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és a II. számú háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak tartós helyettesítés keretében történő ellátására az Orbán és Társa Bt, valamint dr. Malinkó Balázs háziiorvos között kötendő – a Járási Kormányhivatal Népegészségügyi Osztálya által is elfogadott, megfelelő tartalommal bíró – tartós helyettesítési szerződés megkötését támogatja, azt jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1.4 Vételi ajánlat tétele fügődi ingatlanok önkormányzat általi megvásárlására (szóbeli előterjesztés)

Mikola Gergely polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy lakossági jelzés érkezett, hogy eladóvá vált Fügödon a Fő utca 45. szám alatti lakóépület, melyet egy olyan bűnöző életmódot folytató család szeretne megvásárolni, amelynek beköltözését a fügődi lakosok nem szeretnék. Kéri az önkormányzat segítségét ennek megakadályozásában.

Amennyiben a testület egyetért vele, megkeresné az önkormányzat vételi ajánlatával a tulajdonosokat és megvásárolná a város az ingatlant, melyet később felújítást követően bérlakásként, vagy bontást követően közösségi térként hasznosíthatna. Három millió forintos vételárat javasol felajánlani.

Elmondja továbbá, hogy szintén a fügődi településrészen, a Dankó Pista utca végén van az az ominózus három szocpolos lakás, melyet a környék szemétdombként használ. Ahhoz, hogy az önkormányzat a hulladék eltávolítását el tudja végezni tulajdonjogot kellene szereznie. Javasolja, hogy a büntetőeljárásban is érintett és már romos ingatlanokért az önkormányzat ajánljon fel 100-100 ezer forint vételárat. Amennyiben az adásvétel nem jönne létre, akkor meg kellene vizsgálni a kisajátítást, mint lehetőséget.

Kérdés, észrevétel hiányában szóbeli előterjesztés lévén, ismerteti a határozati javaslatokat:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024.(II.26.) határozata
A Fő utca 45. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy az Encs belterület 2122 hrsz-ú, 1755 m² térmértékű, természetben 3860 Encs, Fő utca 45 szám alatti ingatlanra 3 millió forintos vételi ajánlatot tesz a tulajdonosok felé.

A testület felhatalmazza a polgármester az eljárás lefolytatására és a vételi ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024.(II.26.) határozata
A Dankó Pista utcai ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy az Encs belterület 2183/21, 2183/22 és 2183/23 hrsz-ú, természetben 3860 Encs, Dankó Pista utcában található, romos, életveszélyes, hulladéklerakásra használt szocpolos ingatlanra 100 000 forintos vételi ajánlatot tesz a tulajdonosok felé.

A testület felhatalmazza a polgármester az eljárás lefolytatására és a vételi ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2024.(II.26.) határozata**

A Fő utca 45. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy az Encs belterület 2122 hrsz-ú, 1755 m² térmértékű, természetben 3860 Encs, Fő utca 45 szám alatti ingatlanra 3 millió forintos vételi ajánlatot tesz a tulajdonosok felé.

A testület felhatalmazza a polgármester az eljárás lefolytatására és a vételi ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2024.(II.26.) határozata**

A Dankó Pista utcai ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy az Encs belterület 2183/24, 2183/25 és 2183/26 hrsz-ú, természetben 3860 Encs, Dankó Pista utcában található, romos, életveszélyes, hulladéklerakásra használt szocpolos ingatlanra 100 000 forintos vételi ajánlatot tesz a tulajdonosok felé.

A testület felhatalmazza a polgármester az eljárás lefolytatására és a vételi ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mikola Gergely polgármester további napirend hiányában az ülést berekeszti.


Mikola Gergely
polgármester

K.m.f.




dr. Szántó Marianna
jegyző

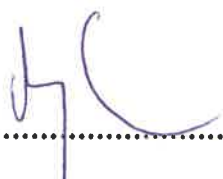
JELENLÉTI ÍV

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2024. FEBRUÁR 26-I ÜLÉSÉN MEGJELENT

TESTÜLETI TAGOKRÓL

Mikola Gergely



Bratu Ferenc



dr. Bratu Tamás



Buchala István



Karsai Attila



Kléri Bertalan



Konyor Judit



Major Éva



Paul József





Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 13.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján

2024. február 26-án (hétfő) 14.00 órára

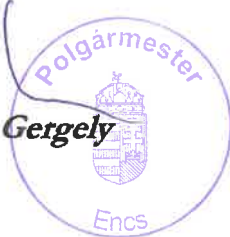
Encs Városháza Nagytermében
tartandó ülésre összehívom, és arra

meghívom.

Ülési napirend tárgya:

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetése
Előadó: Mikola Gergely polgármester
2. Encs város környezetvédelmi helyzetének értékelése, jelentés 2023. évi feladatok végrehajtásáról, a 2024. évi feladatok meghatározása
Előadó: Mikola Gergely polgármester
3. Indítványok, bejelentések

Encs, 2024. február 12.


Mikola Gergely




Encs Városi Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. február 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az I. háziorvosi gyermekorvosi körzet feladatainak tartós helyettesítés keretében történő ellátására Kissné dr. Kóbor Eleonóra házi gyermekorvossal kötött az önkormányzat helyettesítési szerződést 2023. december 31. napjáig.

Sajnos a körzetet nem sikerül ezen időpontig betölteni, mindezek alapján helyettesítési szerződés módosítása vált szükségessé.

Tisztelettel kérem a képviselő-testületet a tervezet megvitatására és a határozati javaslat elfogadására!

Encs, 2024. február 26.


Mikola Gergely
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024.(II.26.) határozata**

**Az I. házi gyermekorvosi körzet háziorvosi feladatainak
tartós helyettesítés keretében történő ellátásáról szóló szerződés módosításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az I. számú házi gyermekorvosi körzet háziorvosi feladatainak ellátása Kissné dr. Kóbor Eleonóra házi gyermekorvossal, mint a MINIMED 2000 Bt képviselőjével kötött tartós helyettesítési szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal

- a) elfogadja.
- b) nem fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.


dr. Szántó Marianna
jegyző

1. számú módosítás

egyrésztől **Encs Város Önkormányzata** (3860 Encs, Petőfi út 75. adószáma: 15725675-2-05)
képviseli: Mikola Gergely polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat)

Ellenjegyző:

Helyettesítési megállapodás

Amely létrejött az Orbán és társa Bt. (Encs, Gagarin utca 3/c, NEAC kód: A929), illetve Dr. Malinkó Balázs (pecsétszám: 71044) között. A megállapodás tárgya a 05009, 1188 kódszámú encsi háziorvosi körzet betegellátása Dr. Orbán Enikő betegségből való felépüléséig. A megállapodás határozatlan idejű, bármelyik fél bármikor elállhat tőle!
A helyettesítés rendje a következő:

Hétfő 13:30 - 16:00

Kedd 11:00 - 16:00

Szerda 9:00 - 11:00

Péntek 9:00 - 13:00

A helyettesítés Dr. Orbán Enikő felépülése után várhatóan visszaáll az eredeti és már megszokott betegellátási rendhez.

Dr. Orbán Enikő
Orbán és Társa Bt.
3860 Encs, Gagarin u. 3/c.
Tel.: 46/387-594
ÁNTSZ eng.sz.: 1131-4/2004
Ágazati az.kód: 050091188



Orbán és Társa Bt.
Ügyvezető

