

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCS**

Szám: 1-15/2006

JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület Encs Városháza nagytermében
2006. december 4-én
16. 00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Bratu László polgármester, Szeles András és dr. Vidákovics Béla alpolgármesterek, dr. Basista Erika, Bolobás Péter, Karsai Attila, Kléri Bertalan, Kovács István, Molnárné Juhász Éva, Takács László, Timár László helyi képviselők.

Igazoltan távol maradt: Bratu Ferenc, Dobozi Gábor és Sohajda István helyi képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Halász Ferenc jegyző, dr. Szántó Marianna aljegyző.

Bratu László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 14 képviselő-testületi tagból 11 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri és Karsai Attila és Kléri Bertalan képviselőket, majd tájékoztatja a Képviselő-testületet az ülés tervezett napirendjéről.

A Képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

- 1.) Többcélú épületben megvalósuló önkormányzati bérlakások saját erejének biztosítására hitel felvétel
Előadó: Bratu László polgármester
- 2.) A labor 2007. évi működtetése
Előadó: Bratu László polgármester

**ÜLÉSI
NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

Napirend tárgya:

Előadó

- 1.) ***Többcélú épületben megvalósuló önkormányzati bérlakások saját erejének biztosítására hitel felvétel***

***Bratu László
polgármester***

Bratu László polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy a novemberi ülése óta a többcélú épület költségvetése újraszámolásra került. Az 1428,23 m² területű épület 313.283.324.- Ft összköltséggel valósulna meg, melyből a kivitelezési költség mellett 8,7 millió forint a tervezési költség, 1,2 millió forint a tervezői díj, 1,05 millió forint a közbeszerzési eljárás költsége, 7,536 millió forint a bonyolítási, műszaki ellenőrzési díj.

Az összköltséget visszaosztva a teljes alapterülettel 214.450.- Ft/m² ár alakul ki.

Önkormányzati szinten az 5 bérlakás helyett 3 lakás maradna önkormányzati tulajdonban

szakemberlakás céljából, a fennmaradó két kisebb lakás az értékesítésre szánt lakások sorát növelné. Így az eredetileg tervezet 40 millió forint helyett minimális növekedéssel 42.255.228.- Ft hitel felvétele válik szükségessé.

Bolobás Péter képviselő nem érti miért van a testület összehívva. A novemberi árhoz képest mindössze 5.000.- Ft-os m²-enkénti csökkenés történt, ami nagyon kevés. Ha a 60 m² –es lakások 16 millió forintért elkelnek akkor lesz az önkormányzat nullán. Kijelenti, hogy nem látja biztosítottak az értékesítést ilyen áron, amikor 50m²-es lakást lehet venni 10 millió forintért.

Bratu László polgármester felhívja a figyelmet arra, hogy azok a lakások, melyek 10 millió forintért kelnek el már 30 évesek, míg ezek újak, korszerűek, ezért érnek többet.

Bolobás Péter képviselő kijelenti, hogy a 30 éves lakások 6 millió forintért mennek a piacon, egy jó állapotút lehet venni 10 millióért. Nem érti, hogyha Miskolcon a lakások 187.000.- Ft/m² áron mennek, akkor itt miért van 210.000.-Ft. felett m²-e.

Bratu László polgármester elmondja, hogy ezen ár alá nem lehet menni, mert ez fedezi a költségeket.

dr. Vidákovics Béla alpolgármester kijelenti, hogy mivel a beruházás elindult lépni kell. A szükséges hitel összege 42,3 millió forint lenne ha 3 lakás maradna bérlakásként szakemberek elhelyezése céljából önkormányzati tulajdonban.

Bolobás Péter képviselő azon véleményének ad hangot, hogy rossz döntés volt az első is, ezt most nem szabad megerősíteni. Ebben nem kíván részt venni.

Bratu László polgármester elmondja, hogy egy másik alternatívaként az szolgálhat, hogy valamennyi lakás értékesítésre kerül, és akkor nem kell hitelt felvennie az önkormányzatnak.

Bolobás Péter képviselő az iránt tudakozódik, hogy van-e komoly érdeklődő ilyen árak mellett?

Bratu László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy igen vannak érdeklődők az üzletek, irodák iránt. A napokban jelenik meg a hirdetés a helyi újságban és az Észak-Magyarország című napilapban. A vételár fizetése három részletben történne: 50% szerződéskötéskor, 30% márciusban, 20% kulcsátadáskor, ezt követő 30 napon belül veheti majd birtokba a tulajdonos az épületrészt.

Timár László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke kijelenti, hogy a 40 millió forint hitelösszeg 20 éves futamidő mellett 2-3 millió forint éves visszafizetést igényel a kedvező kamatozású hitelfeltételek mellett.

Véleménye szerint ez a ráfordítás mindenképpen megéri, ha a szakemberek számára lakást tud az önkormányzat biztosítani.

Szeles András alpolgármester rámutat, hogy a márciusi ülésen bizonyos részek kimaradtak a költségkalkulációból. Az eredeti elképzelés mellett 40 millió forint helyett 62 millió forint hitelre lenne szükség. Ezért merült fel a bérlakások számának csökkentése, mint lehetőség. Így tartható a költség 42 millió forint.

Takács László képviselő hangsúlyozza, hogy van abban igazság amit Bolobás képviselő úr mondott az árakkal kapcsolatban, de javasolja a kompromisszumos megoldás elfogadását. Rámutat, hogy az építési telkek alakításakor is hasonlóan magas árak alakultak ki, mégis elkelt valamennyi telek, sőt van még igény újabbakra is.

Kovács István képviselő kiemeli, hogy az encsi lakások nagyon drágák, mert a kereslet alátámasztja azokat. Az újonnan épített lakások nem lesznek összehasonlíthatóak a városban most eladó 30 éves lakásokkal.

Bratu László polgármester hangsúlyozza, hogy ezek a lakások 9 cm-es hőszigeteléssel rendelkeznek majd, ami nem összehasonlítható egy panelépülettel. Az ablakok hőszigetelése is K 0,9 alatti lesz. Rámutat, hogy a Kossuth utcán egy telek a rajta álló használhatatlan épülettel kerül 9 millió forintba.

Timár László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke kiemeli, hogy az ár nem hordoz magában hasznót, ezzel jön ki a kivitelezés az önkormányzatnak 0-ra és a telekár nem is került benne érvényesítésre.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke egyetért azzal, hogy a kompromisszum az egyetlen jó megoldás. Sajnos a kivitelezési költségek egy részének figyelembe nem vétele óriási hiba, a következetes előkészítés hiányzott! A jövőben alaposabban kell eljárni.

Szeles András alpolgármester az iránt érdeklődik, hogy mi lesz, ha a madzag két vége nem ér össze, hogyan teljesíti az önkormányzat a kifizetési kötelezettséget?

Bratu László polgármester kijelenti, hogy a kivitelezési költséget akkor is ki kell fizetni, ha nem lesz vevő.

Timár László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke javasolja, hogy tűzzön a képviselő-testület határidőt a jelentkezések teljesítésére pl. december 31-ig lehessen jelentkezni.

Bratu László polgármester korainak tartja a december végi időpontot, január 31-ben javasolja meghatározni a jelentkezési határidőt.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 10 igen szavazat és egy tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

Szám: 146/2006. (XII.04.) KT. sz. határozat
Tárgy: A 106/2006(VII.19.) Kt. sz. határozat módosítása

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kezdeményezést és úgy határozott, hogy a többcélú épület keretében megvalósítandó 3 db. mindösszesen 162,69 m² alapterületű bérlakás, 33,75 m² kiszolgáló helyiségek (lépcsőház, folyosó) mindösszesen: 197,04 m² építéséhez a Sikeres Magyarországért Bérlakás Hitelprogram nyújtotta lehetőséggel élni kíván és 214.450.- Ft/m² bekerülési költséggel számolva 42.255.228.-forint kamattámogatott hitelt kíván igénybe venni.
 Felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére, a hitelszerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2006. december 31.

Napirend tárgya:

Előadó

2.) *A labor feladat átadása Szikszó kórháznak*

*Bratu László
 polgármester*

Bratu László polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy a szakemberhiány miatt a további üzemeltetése a labornak a városra olyan terhet ró, melynek nem tud eleget tenni. Főorvos asszony kiszámolta, hogy a feltételek biztosítása további 6 millió forintot igényelne. Szikszó kórházzal folytatott tárgyalások alapján a kórház vállalja a labor üzemeltetését és a laboreredmények aznapra való biztosítását. Javasolja, hogy egy évre bízsa meg a képviselő-testület, illetve az intézmény a kórházat a feladatellátással, hogy a szakorvosoknak e háttérrel továbbra is biztosítsa az önkormányzat. A vérvétel továbbra is helyben történne, de az elemzést a kórház végezné.

dr. Basista Erika képviselő, TEK vezető főorvos elmondja, hogy a labor működtetése mindig deficitet volt, melyet kompenzálni kellett. A működési engedély a személyi feltételek hiánya miatt ideiglenes jellegű volt a kitűnő géppark ellenére. A jogszabályi előírás 2 orvos és 5 laborasszisztens foglalkoztatása. Ehhez 6-8 millió forint plusz hozzájárulás biztosítása lenne szükséges.

A labor feladat megszűnése veszélyeztetné a szakrendelések működtetését, így a kórházzal való kitűnő kapcsolat adta a megoldási lehetőséget. A döntés során két dolog került mérlegelésre:

- ha csak vérvételi helyként működik tovább, akkor a finanszírozás egyetlen asszisztens bérét sem fedezi, nemhogy a többi kiadást, de önálló marad;
- ha szikszó kórház telephelyeként működik tovább, a helyiséget biztosítani kell és a szállítási költség egyharmad részét is meg kell téríteni ami alkalmanként 700 Ft. Ezt kell kigazdálkodni.

Az egészségpolitika folyamatosan változik, pozitív módosítás esetén a feladat visszavehető. Jelenleg a kórház is nagy nyomás alatt áll és az a lépés empatikus mind a kórházzal, mind a régió ellátásával szemben.

Bratu László polgármester arra a kérdésre vár választ, hogy milyen eredménnyel járna, ha a labor működtetése meghirdetésre kerülne? Megérné-e valakinek nagy volumenben működtetni?

dr. Vidákovics Béla alpolgármester kijelenti, hogy a kérdésre a válasz egyértelműen nem, hiszen a finanszírozás nem fedezi az előírások által felmerülő költségeket. Mindössze 250 pontot finanszíroz az OEP.

Bratu László polgármester ismerteti a kórház nyilatkozatát, mely szerint telephelyként hajlandó átvenni az encsi központi labor üzemeltetését. A volumenkeret a kórházat illeti meg és a dolgozókat is átveszi. Az őrzés, a takarítás, a világítás, a fűtés, a víz és az informatika biztosítása az önkormányzatot terheli továbbra is, míg a beszállítási költségekhez 30% hozzájárulást kell fizetni.

Szeles András alpolgármester arra kérdez rá, hogy a működtetési feltételek menet közben változtak meg?

dr. Basista Erika képviselő elmondja, hogy a feltételek nem változtak. Eddig kétszer kapott a labor ideiglenes működési engedélyt, de már nincs lehetőség a hosszabbításra.

Szeles András alpolgármester egyetért a szikszói kórházzal vállalt szolidaritással, de egy éves szerződésről lévén szó az a kérdése, mi lesz azután szikszó kórházzal?

dr. Basista Erika képviselő elmondja, hogy szakrendelés és labor háttér mindig lesz.

Szeles András alpolgármester a létszámváltozás iránt érdeklődik. Tudomása szerint egy fő nyugdíjba vonul, egy dolgozónak lejár a szerződése, egy pedig továbbfoglalkoztatásra kerül. Végezetül a szállítási költségek nagyságrendjéről és mibenlétéről kér tájékoztatást.

dr. Basista Erika képviselő ismerteti a jelenlévőkkel, hogy a szállítási költségeket az önkormányzat nem kívánta felvállalni, de a kórház 770 Ft/alkalom hozzájárulást kért, ami a költségek 50%-a. A vérszállítás veszélyes anyag szállításnak minősül és külön gépkocsivezetővel kell elkülönítve

szállítani. A tárgyalások eredményeként alakult ki a 30%-os hozzájárulási megállapodás.

Szeles András alpolgármester kijelenti, hogy január 2-ától megoldást kell találni az üzemeltetésre akkor is, ha ez azt jelenti, hogy ki kell adni a labor üzemeltetését valamilyen szolgáltatónak.

dr. Basista Erika képviselő elmondja a jelenlegi rendszerhez képest nem lesz nagy változás. Vért levenni 10.30-ig fognak a jelenlegi 10 óra helyett és az eredmények 14.30-ra lesznek itt a jelenlegi 14.00 óra helyett.

Szeles András alpolgármester kéri, hogy a megfontolt döntéshozatalhoz írásos előterjesztés készüljön minden ilyen döntéshozatal előtt.

dr. Basista Erika képviselő egyetért az előtte szólóval. Kijelenti, hogy valóban rossz az ülésen szembesülni a többi bizottság véleményével. Kéri annak a lehetőségét megkeresni, hogy az ülések előtt ezek a vélemények közelítésre kerülhessenek.

Tímár László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke megfontolandónak tartja, hogy míg a labor működéséhez a városnak eddig 4 millió forintot kellett tennie, telephelyként a költségek várhatóan 2 millió forintos támogatást igényelnek majd.

Bratu László polgármester arra kérdez rá, hogy miért Encs Önkormányzat szerepel a megállapodásban?

dr. Vidákovics Béla alpolgármester elmondja, hogy ennek az az oka, hogy az önkormányzat az alapító, a fenntartó. Az önkormányzatnak van joga megállapodni az ellátásról és felelősséget vállalni.

Timár László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke javasolja, hogy az kerüljön a határozatban feltüntetésre, hogy a TEK költségvetése terhére biztosítja a felmerülő költségeket.

Bratu László polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést azzal, hogy a költségeket a TEK saját költségvetése terhére viseli.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 147/2006. (XII.4.) KT. sz. határozat
Tárgy: A labor feladat átadása Szikszó kórháznak

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Területi Egészségügyi Központ labor feladatának a Szikszó II. Rákóczi Ferenc Kórház részére történő átadását és úgy döntött, hogy a feladatot 2007.01.01-től 2007.12.31-ig átadja azzal, hogy az előterjesztésben leírt, Encs telephelyen felmerült költségek a Területi Egészségügyi Központot terhelik.

Megbízta a testület dr. Basista Erika vezető orvost az átadás-átvétellel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Basista Erika vezető orvos
Határidő: 2007. január 1. illetve 2007.december 31.

Bejelentések:

Szeles András alpolgármester kéri, hogy a Táncsics úton és a Szeles úton az úttesten keresztben átnyúló mélyedések megszüntetése érdekében történjenek meg a megfelelő lépések, mert gondot okoznak a közlekedésben. Felhívja a figyelmet arra is, hogy a kollégium szegélyénél parkoló és az úttest szintje között is jelentős a különbség.

Molnárné Juhász Éva képviselő, a Szociális és Egészségügyi bizottság elnöke javasolja, hogy a bizottsági nézetek közelítésére a bizottsági ülések után kerüljön sor elnöki egyeztetésre.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai Bizottság elnöke nem tarja szükségesnek az ülés összehívását. Véleménye szerint elegendő, ha a jegyzőkönyveket megkapják az elnökök.

Timár László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke szintén elveti a bizottsági elnöki fórumot, mert a polgármester, a két alpolgármester és a négy bizottsági elnök már el is dönthetik a kérdéseket.

Szeles András alpolgármester javasolja, hogy az elnökök egymás között egyeztessenek ha szükségét érzi.

Timár László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke javasolja, hogy a bizottsági ülések előtt legyen egy egyeztetés.

Bratu László polgármester egyetért az indítvánnyal. Javasolja, hogy az egyeztetés hétfőn 13.00 órakor legyen. A Szociális és Egészségügyi Bizottság ülésének időpontja hétfő 14.30., a Pénzügyi Bizottság ülésének időpontja kedd 13.00, a Városfejlesztési Bizottságé kedd 16 óra, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottságé szerda 14.15. legyen.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést berekeszti.

K.m.f.

Bratu László
polgármester

dr. Halász Ferenc
jegyző

Karsai Attila
hitelesítő

Kléri Bertalan
hitelesítő