

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCS**

Szám: 1-16/2006

JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület Encs Városháza nagytermében
2006. december 18-án
13. 30 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen vannak: Bratu László polgármester, Szeles András és dr. Vidákovics Béla alpolgármesterek, dr. Basista Erika, Bolobás Péter, Bratu Ferenc, Dobozi Gábor, Karsai Attila, Kléri Bertalan, Kovács István, Molnárné Juhász Éva, Takács László, Timár László helyi képviselők.

Igazoltan távol maradt: Sohajda István helyi képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Halász Ferenc jegyző, dr. Szántó Marianna aljegyző, Ferencsák Sándorné Pénzügyi Irodavezető, Zsiga Józsefné Igazgatási Irodavezető, Szarka Zsolt Műszaki Irodavezető, Farkas Istvánné belső ellenőr, Urbánné Kléri Szilvia humánágazati referens, Rivnyák Istvánné, Vajkóné Zsíros Emese, Pásztor András, Kércsi Tibor intézményvezetők, Bartek József a Városgazda Kht. ügyvezetője, Kovács Sándor Tűzoltóparancsnok, Bodnárné Király Erszébet az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezetének tagja, Garami Antal CKÖ elnöke, dr. Takács Lajos a Városi Rendőrkapitányság képviselője.

Bratu László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 14 képviselő-testületi tagból 13 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri és Karsai Attila és Kléri Bertalan képviselőket, majd tájékoztatja a Képviselő-testületet az ülés tervezett napirendjéről.

A Képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

- 1.) Tájékoztató a két testületi ülés közötti fontosabb eseményekről, megbeszélésekről
Előadó: Bratu László polgármester
- 2.) Encs város Önkormányzatának 2006-2010 évi ciklusprogramja
Előadó: Bratu László polgármester
- 3.) Az önkormányzat 2007. évi várospolitikai feladatterve (I. olvasat)
Előadó: Bratu László polgármester
- 4.) A Képviselő-testület 2007. évi munkaterve (I. olvasat)
Előadó: Bratu László polgármester
- 5.) Indítványok, bejelentések

ÜLÉSI NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

Napirend tárgya:

Előadó

- 1.) *Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, megbeszélésekről*

*Bratu László
polgármester*

A képviselő-testület a tájékoztatót kérdés, észrevétel hiányában egyhangúlag tudomásul veszi.

Napirend tárgya:

Előadó

- 2.) *Encs Város Önkormányzatának 2006-2010. évi ciklusprogramja*

*Bratu László
polgármester*

Bratu László polgármester felkéri a bizottságok elnökeit ismertessék a bizottsági véleményeket.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke kijelenti, hogy a széleskörűen egyeztetett feladatterv tükrözi a képviselők által felvállaltakat. A bizottság néhány javaslatot, kiegészítést kíván tenni csupán, melyekkel elfogadásra javasolja a tervezetet.. Ezek az alábbiak:

- egészsüljön ki a 4. oldal azzal, hogy az önkormányzat a helyi beruházásokat lehetőség szerint a helyi vállalkozások bevonásával valósítja meg;
- a parkolási rendszer átalakítása során különös figyelemmel kell lenni a zöldterületek megóvására, a 9. oldalon a környezetvédelem címszó alatt a zöldfelületek védelme kerüljön külön hangsúlyozásra;
- a 7. oldalon az egészségügyhöz kapcsolódóan fogalmazta meg bizottság, hogy a Kossuth utcai gyermekorvosi rendelő udvarán célszerű lenne az uniós paramétereknek megfelelő játszóteret kialakítani.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai Bizottság elnöke elmondja, hogy bizottsága az anyag áttanulmányozása után támogatásra érdemesnek ítélte azt. Megtalálhatók benne a választási ígérek és minden olyan kistérségi, regionális terv, amely megvalósulását támogatja a város. Öröndetes az a szociális támogatások terén megfogalmazott elv, mely szerint, aki mindent megtesz azért, hogy boldoguljon, az kaphat támogatást az „adható” körből.

Az oktatáspolitikai kapcsán saját indítványként javasolja az Aba Sámuel Szakiskola helyzetének felülvizsgálatát arra a kérdésre koncentrálva, hogy fel tudjuk-e vállalni önkormányzati berkeken belül a szakképzés szintjének emelését; nem látná-e el jobban a funkcióját, ha kistérségi vagy megyei fenntartású intézmény lenne? Az intézményben az encsi diákok száma nem éri el a 10-12%-ot sem, érdemes-e így új épületben elhelyezésben, illetve a meglévő épület korszerűsítésében városi szinten gondolkodni? A gimnáziumban 48% az encsi diák és megyei fenntartású az intézmény.

Molnárné Juhász Éva képviselő, a Szociális és Egészségügyi bizottság elnöke azon bizottsági véleménynek ad hangot, hogy az írásos anyag részletes, minden szakterületet felölel és irányvonalat ad az elkövetkező 4 évre. Kijelenti, hogy a szociális ellátások körében csak olyan ellátást szabad felvállalnia az önkormányzatnak, amely államilag támogatott, további ellátás bevezetését nem támogatja bizottság. Emellett a kistérség kapcsán is csak olyan feladatellátást szabad felvállalni, ami nem teszi nehezkessé a város jól felépített szociális ellátó rendszerét.

Bratu László polgármester további kérdés, észrevétel, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 148/2006. (XII.18.) Kt. számú határozat
Tárgy: A 2006-2010. évi ciklusprogram elfogadása.

A Képviselő-testület a 2006-2010. évi ciklusprogramot az elhangzott módosításokkal tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: 2007. január 1., illetve folyamatos
Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

Előadó

3.) Az önkormányzat 2007. évi várospolitikai feladatterve

Bratu László
 polgármester

Bratu László polgármester elmondja, hogy az éves feladatterv egy szelete kellene, hogy legyen a ciklus feladatainak. Mégis azt kell látni, hogy a feladatok közel 75%-át felöleli, mert nem tudja a szakma sem előre tervezni, mely pályázati lehetőségek nyílnak meg a jövőben a város fejlődésének irányvonalában. Sajnos az anyagiak hiányában a pályázati támogatások nélküli fejlesztések elképzelhetetlenek forráshiányos önkormányzatunknál.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke szerint a feladatterv nagyon részletes és nagy ívű. Sokszor talán álmokat fogalmaz meg, de nyilvánvaló, hogy ez abból adódik, hogy egy keretet ad a pályázati lehetőségek kihasználásához. Vannak azonban olyan sürgős feladatok, melyek megvalósításával nem lehet sokáig várni pl. abaújdevecseri útpadka rendezés, beszakadt útszélek javítása, Csoma kastély melletti árok kibetonozása stb. Javasolja, hogy amennyiben a régi KRESZ-park visszanyeri eredeti funkcióját az ifjúság baleset megelőzési oktatásának beindítására, támogatására is hangsúlyt kell fektetni.

Timár László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy két nézet ütközött a bizottság ülésén, mely összecseng az imént elhangzott véleményekkel. Az egyik szerint maradnia kell a feladatoknak, míg a másik szerint túl sok a tervezett feladata, valamennyi úgysem valósulhat meg. Közös nevezőre jutva kéri a bizottság a rangsorolást a pillanatnyi pályázati lehetőségekre is figyelemmel.

Bratu László polgármester kijelenti, hogy érti a szándékot, de mivel előre nem ismertek a jövő évi pályázati kiírások, nem lehet tervezni, rangsorolni. Ha a kiírások tavasszal megjelennek, azok eredményei csak az ősszel válnak majd ismertté. Volt olyan év amikor sor került a feladatok rangsorolására, de azt nem lehetett tartani.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést 12 igen és egy nem szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

Szám: 149/2006. (XII.18.) Kt. számú határozat
Tárgy: A 2007. évi Várospolitikai feladatterv elfogadása

A Képviselő-testület a 2007. évi Várospolitikai feladattervet az elhangzott módosításokkal tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: 2007. január 1, illetve 2007. december 21.
Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

Előadó

4.) A képviselő-testület 2007. évi munkaterve

Bratu László
 polgármester

Bratu László polgármester ismerteti a jövő évi ülések tervezetét. Elmondja, hogy a júniusi ülésen mind a négy oktatási intézmény beszámolójára sor kerül az iskolakezdés kapcsán, illetve a novemberi ülés napirendjében szereplő koncepció természetesen a 2008. évi költségvetési koncepció. Kéri, hogy a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság tegyen javaslatot, hogy mely ülésen kíván visszatérni a Szakiskola helyzetére?

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke a januári ülésen javasolja tárgyalni a Szakiskola helyzetét. Pontosabban a januári ülésen kerüljön sor a vizsgálatot végző bizottság felállítására, majd a februári ülésen referálhat a bizottság a megállapításairól.

dr. Basista Erika képviselő kéri, hogy amennyiben nincs akadálya a decemberre tervezett ülés legyen egy héttel korábban.

Bratu László polgármester elmondja, hogy az ülés időpontja függ a novemberi ülésétől, amely az országos költségvetési koncepció elfogadásának időpontjához kell, hogy igazodjon. Amennyiben lesz rá lehetőség a testület előrébb hozhatja ülését.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 150/2006. (XII. 18.) Kt. sz. határozat
Tárgy: A Képviselő-testület 2007. évi munkaterve

A Képviselő-testület megtárgyalta a 2007. évi munkatervre tett javaslatot és azt elfogadja, munkája irányvonalaként ismeri el.

Felelős : polgármester
Határidő : 2006. december 31., illetve folyamatos

Napirend tárgya:

5.) Indítványok, bejelentések

5.1 A helyi adókról szóló rendelet tervezet

Bratu László polgármester elmondja, hogy ez a csokorba kötött adórendelet tartalmazza az önkormányzat lehetőségeit a helyi bevételek növelésére, a költségvetési egyensúly megteremtésére. Kiemeli, hogy a II. fejezetben szereplő adónem csak 2008-tól kerül majd bevezetésre.

Timár László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke kijelenti, hogy a bizottsága támogatja az adórendelet elfogadását. A gondot a kommunális adó és a hulladékszállítási díj kettéválasztása okozhatja, hiszen az adó mértéke ugyan csökken 6250.- Ft-ról 4500.- Ft-ra, ugyanakkor a

hulladékszállítási díj összeg éve szinten eléri a 10.000.- Ft-ot, így a lakossági terhek lényegesen nőnek. A 2007. évi normatívák csökkennek, és az intézményeket működtetni kell. Így az önkormányzat nem tudja tovább felvállalni a lakosság helyetti közszolgáltatási díj megfizetését.

Bratu Ferenc képviselő egy tévhitet szeretne eloszlatni. Nem igaz, hogy a vállalkozók nem fizettek kommunális adót, hiszen mindenki lakik valahol és azután fizet.

Bratu László polgármester felhívja a figyelmet arra, hogy az így megfizetett adó a magánszemélyek kommunális adója. A vállalkozók kommunális adója esetében más az adótárgy.

Javasolja, hogy a lakossági terhek csökkentésére a magánszemélyek kommunális adójának mértéke 4000.- Ft-ra kerüljön mérséklésre.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 12 igen és egy nem szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotja:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2006. (XII.19.) Ör. számú rendelete a helyi adókról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990. C. tv.(a továbbiakban: tv.) 1. §-ban, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján a következő rendeletet (a továbbiakban: rendelet) alkotja:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

A rendelet hatálya Encs város Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

2. §

(1)Ha a rendelet másként nem rendelkezik a rendelet alkalmazásában az adó alanya:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.
- c) a magánszemély jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2) Az adómentességre vonatkozóan a 1990. évi C. törvény 3. § (2)-(3)-(4) bekezdésben, valamint a 3/A §-ában foglaltak az irányadók.

(3) Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:

- a) az ingatlantulajdonra, az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b) munkaerő foglalkoztatására,
- c) az e rendeletben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására (továbbiakban együtt: adótárgy)

II. FEJEZET VAGYONI TÍPUSU ADÓK

1. A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ ÉPÍTMÉNYEK ADÓJA

Adókötelezettség

3. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő az építmények közül a nem magánszemély tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész(továbbiakban együtt: építmény).

- (2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges földrészlet.
- (3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

4. §

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában válnak adóalanyokká. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos és a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni úgy, hogy bármely adóalany átvállalhatja az adófizetési kötelezettség kizárólagos teljesítését.

Az adómentesség

5. §

Mentes az adó alól:

- a) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség
- b) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény;
- c) a rendeltetésszerű használatához szükséges de emberi tartózkodásra alkalmatlan helyiség pl.: tüzelőtér, szárító, padlás, pince);
- d) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy ezen tevékenységhez kapcsolódóan használt tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló).

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

6. §

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni, pl.: a hasznos alapterület módosulása, az építmény átminősítése.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napjával, egyéb esetben az épület megszűnése évének utolsó napján. Az építmény megszűnésének az minősül, ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül.
- (4) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja

7. §

Az építmény m^2 -re számított hasznos alapterülete, amennyiben a belmagasság legalább a 190 cm-t eléri, vagy meghaladja.

Az adó mértéke

8. §

Az építmény évi adójának mértéke:

- | | |
|---|---------------------|
| a) garázs esetén: | 200,- Ft/ m^2 /év |
| b) kereskedelmi üzemhelyiségek és kereskedelmi szálláshelyek esetén | 300,- Ft/ m^2 /év |
| c) minden egyéb adóköteles építmény esetén: | 250,- Ft/ m^2 /év |

Az adó megállapítása és megfizetése

9. §

- (1) Az adó megállapítása végett az építmény tulajdonosának, tulajdonosainak, vagyoni jog gyakorlására jogosultnak (továbbiakban: adóalanyoknak) az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 60 napon belül adóbevallást kell beadniuk.
- (2) Új bevallást abban az esetben kell beadni az adóalanyoknak amennyiben az adó alapján, vagy az adóalany személyében változás következik be.
- (3) Az az adóalany akinek az adó alapján, vagy az adó mértékében változás nem következett be, az éves adóját a továbbiakban két egyenlő részletben fizetheti meg - március 16. és szeptember 15. - hatánapokig.
- (4) Az az adóalany akinek az adó alapján, vagy az adó mértékében változás következik be, a változás bejelentését követően határozattal értesül a fizetési kötelezettségről melyben az adóhatóság rendelkezik a fizetési határidőről.

III. FEJEZET

KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

1. A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Az adókötelezettség

10. §

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt:

- a.) aki az Önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja /haszonélvezője/, kivéve a vállalkozói célra hasznosított épületet /továbbiakban: építmény/,
- b.) aki az Önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet /továbbiakban: telek/ tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja /haszonélvezője/,
- c.) aki az Önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya

11. §

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki:
 - a.) a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. § (1) a.) pont szerinti építmény, illetve a b.) pont szerinti telek tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok
 - b.) aki a településen 10.§ c.) pontja szerinti bérleti joggal rendelkezik, Bérletársak esetén valamennyi bérletárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély az adó alanya. Ilyen megállapodás hiányában a bérletársak egynelő arányban adóalanyok.
 - c.) ha az építményt vagy telket az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy - megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja - (a továbbiakban együtt: tulajdonos) az adó alanya.
- (2) Társasház, társasgarázs esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok.
- (3) Nem vállalhatja át magára a teljes fizetési kötelezettséget az a tulajdonostárs, akinél az adómentesség feltételei fennállnak.

Adómentesség, adókedvezmény

12. §

- (1) Mentés az adófizetési kötelezettség alól :
 - a) az a magánszemély aki igazolja, hogy az önkormányzat illetékességi területén végzett kommunális beruházás céljára teljesített –támogatással csökkentett évi befizetése eléri, vagy

meghaladja a helyi adó éves összegét. Ha a befizetett összeg a megállapított adónál magasabb a különbözet a következő évre nem vihető át.

- b) a 70. életévet betöltött egyedülálló magánszemély - az életkor betöltését követő év első napjától –tulajdonjog esetén a tulajdoni hányada arányában;
 - c) a 70. életévet betöltött vagyoni értékű jog jogosultja- az életkor betöltését követő év első napjától.
- (2) Amennyiben az (1) a.) pontja szerinti befizetés nem éri el a helyi adó összegét, úgy adóként csak a különbözetet kell megfizetni.

Az adókötelezettség keletkezése, változás és megszűnése

13. §

- (1) Adókötelezettség:
- a.) építmény tulajdon esetén a használatbevételei, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
 - b.) telek esetében a földrészlet belterületté minősítését, illetve az építési tilalom feloldását követő év első napján.
 - c.) lakásbérleti jog esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik:
- a.) építménytulajdon esetében az építmény év első felében való megszűnése esetén a félév utolsó napján, egyéb esetben a megszűnés évének utolsó napján.
 - b.) telek esetében a földrészlet külterületté minősítése, beépítése esetén: a beépítés évének utolsó napján, illetve építési tilalom I. félévben történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján.
 - c.) lakásbérleti jog év első felében történő megszűnése esetében a félév utolsó napján, egyéb esetben a lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján.
- (3) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó mértéke

14. §

- (1) Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként 4000,-Ft /év.
- (2) Önálló helyrajzi számon lévő garázs esetében 2500,-Ft/év.

Az adó megállapítása és megfizetése

15. §

- (1) Az adó megállapítása és kivetése hivatalból az adóhatóság eljárása alapján történik.
- (2) Az adózónak a magánszemélyek kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

2. VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Az adókötelezettség, az adó alanya

16. §

- (1) Adókötelezettség terheli az e rendelet 2. § (1) bekezdésében felsorolt adóalanyokat amennyiben vállalkozási tevékenységet folytatnak függetlenül a rendelet 10. §-a alapján egyébként fennálló adókötelezettségtől.
- (2) Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany székhelye vagy csupán telephelye (részlege) található az önkormányzat illetékességi területén.
- (3) Adómentességre vonatkozóan az (1) - (2) bekezdésben foglalt adóalanyok közül, e rendelet 1. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

17.§

Az adókötelezettség annak a hónapnak az első napján kezdődik, amely hónapban alkalmazottat vesz fel, és annak a hónapnak az utolsó napján szűnik meg, amikor az alkalmazott foglalkoztatást megszünteti. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.

Az adó alapja

18. §

Az adó alapja az adóalany által az önkormányzat illetékességi területén foglalkoztatottak korrigált átlagos statisztikai állományi létszáma.

A korrigált átlagos statisztikai állományi létszám: a Központi Statisztikai Hivatal Útmutató az intézményi munkaügyi statisztika kérdőíve kitöltéséhez c. kiadvány 1999. január 1-napján érvényes szabályai szerint éves szinten számított statisztikai állományi létszám, ideértve a saját nevében és saját kockázatára rendszeresen, haszonszerzés céljából vállalkozási tevékenységet folytató magánszemélyt, továbbá azt a tulajdonost, aki vállalkozásában személyes közreműködésre kötelezett, vagy azt mellékszolgáltatásként végzi, valamint a segítő családtagot.

Az adó mértéke

19. §

- (1) Az adó évi mértéke a 18. § alapján számított létszámmra vetítve **2.000,- Ft/fő/év**.
- (2) Ha az adókötelezettség nem áll fenn a teljes évben, az adó évi mértékének időarányos részét kell számításba venni.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

20. §

- (1) A vállalkozó a kommunális adójára adóelőleget köteles fizetni.
- (2) Az adóelőleg összege:
 - a) ha az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, az adóévet megelőző adóév adójának megfelelő összeg,
 - b) ha az adóévet megelőző adóév 12 hónapnál rövidebb, akkor a megelőző adóév adójának az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján adóévre számított összege,
 - c) az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdő vállalkozónál, illetve ha az önkormányzat az adót első alkalommal veti ki - az adóévre bejelentett várható adó összege.
- (3) Ha a jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, az előleg összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.
- (4) Nem köteles adóelőleget fizetni az előtársaság, továbbá az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozó, az adókötelezettség keletkezésének adóévében. Nem alkalmazható ez a rendelkezés a már működő, de az önkormányzat illetékességi területén első ízben adóköteles tevékenységet kezdő vállalkozó esetében.
- (5) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.
- (6) Ha a vállalkozó kommunális adókötelezettsége nem áll fenn egész évben, az adó (adóelőleg) megállapításához az egy főre meghatározott évi adómérték egy hónapra eső hányadát szorozni kell a korrigált átlagos statisztikai állományi létszámmal és az adókötelezettség hónapjának számával. Ennek során minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.
- (7) Az adóévben az adóévre vonatkozó fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig a (2) bekezdés a)-b) pontjában említett vállalkozó az adóelőlegét az előző fizetési meghagyás alapján köteles megfizetni.
- (8) A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az éves tényleges adókülönbözetét az éves adóbevallás benyújtásával egyidejűleg fizeti meg, illetve igényelheti vissza.

Az adó esedékessége és az adóbevallás beadása

21. §

- (1) A vállalkozónak az adóelőleget félévi egyenlő részletekben március 16-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

- (2) A vállalkozónak bevallási kötelezettsége az adóévet követő év május 31-ig áll fenn.

IV. FEJEZET

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Adókötelezettség

22.§

(1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó és ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban iparüzési tevékenység).

(2) Állandó jellegű az iparüzési tevékenység, ha a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy a tevékenységet részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

(3) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat területén székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

a.) piaci és vásároló kiskereskedelmet folytat,

b.) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephellyel minősül.

c.) bármely- az a.) és b.) pontba nem sorolható tevékenysége, ha annak folyamánként közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

(4) Adóköteles iparüzési tevékenység a vállalkozó e minőségben végzett nyereségre, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Az adó alanya

23.§

(1) Az adó alanya /továbbiakban vállalkozó/

a., magánszemély

b., a jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság

c., a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése

d., a külföldi magánszemély és szervezet is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés, vagy viszonyosság nem biztosítja.

(2) Vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára hasznonszerzés céljából üzletszerűen végző

a.) a személyi jövedelmadóról szóló törvényben meghatározott magánszemély

b.) a személyi jövedelmadóról szóló törvényben meghatározott őstermelő, ha az őstermelői tevékenységből származó bevétele az adóévben meghaladja a 600.000.- Ft -ot,

c.) a jogi személy, akkor is ha felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,

d.) egyéb szervezet, akkor is ha felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

Adómentesség

24.§

(1) Mentés az adófizetés alól a város területén tevékenységbe kezdő egyéni és társas vállalkozás a tevékenység megkezdésétől számított 2 év időtartam alatt.

(2) Az a vállalkozó jogosult 2003. március 31. napját követően a 2003. március 31. napján hatályban lévő önkormányzati rendelet által határozott időtartamra biztosított adókedvezményt, adómentességet igénybe venni, aki (amely) ennek igénybevételére 2003. március 31-ig már jogosultságot szerzett, vagy az igénybevételre jogosító feltételek teljesítését legkésőbb 2003. december 31-ig megkezdte. A vállalkozónak az adókedvezmény, adómentesség igénybevételére jogosító feltételek teljesítésének megkezdését 2004. január 31. napjáig be kell jelentenie az illetékes önkormányzati adóhatósághoz.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

25.§

- (1) Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.
- (2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a tevékenység elvégzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

Az adó alapja

26.§

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység mellett az adó alapját a többször módosított 1990. évi C. tv. 39.§, 39/A§, 39/B§ és a 39/D §-ai alapján kell meghatározni.
- (2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját a vállalkozónak az 1990. évi C. tv. mellékletében meghatározottak szerint kell megosztania.
- (3) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egész napnak számít.

Az adó mértéke

27.§

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a 6. § (1) bekezdésében meghatározott adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke
 - a.) a 22. § (3) bekezdés a.) pontja szerinti esetben 200.- Ft/nap.
 - b.) A 22. § (3) bekezdés b.) és c.) pontja szerinti esetben 5000.- Ft/nap.

Az adókötelezettség bejelentése, az adó bevallása, az adóelőleg és az adó megfizetése

28.§

(1) A vállalkozó az adókötelezettségét az önkormányzati adóhatóságnak köteles bejelenteni, s a bevezetett helyi adó megállapításához szükséges az adott év január 1-i állapotnak megfelelően valamennyi adatot szolgáltatni.

(2) A nem magánszemély vállalkozó az adókötelezettségét, adójának évi összegét önadózással állapítja meg.

A magánszemély vállalkozó önadózással csak akkor állapíthatja meg adóját, ha azt előzőleg az adóhatóságnak bejelentette.

(3) A vállalkozó adófizetési kötelezettségének teljesítése érdekében adóelőleget köteles befizetni.

(4) Az adóelőleg alapja az adóévet közvetlenül megelőző év nettó árbevétele.

(5) Ha a vállalkozó tevékenysége az adóévet közvetlenül megelőző évben részben szünetelt - ide nem értve az idény munkarend miatti szüneteltetést - adóelőlegének alapját az elért nettó árbevétel egész évre történő átszámításával kell megállapítani.

(6) Ha a vállalkozónak az adóévet közvetlenül megelőző évben nem volt adóalapja, a tevékenység kezdésétől, /újrakezdésétől/ számított 60 nap alatt képződött adóalap figyelembe vételével kell az adóelőleg alapját megállapítani.

A 60 nap alatt képződött adóalap felét annyszor kell számításba venni, ahány hónap a kezdés napját követő hó első napjától az év végéig eltelik.

(7) Az adóelőleg a (4)-(6) bekezdés szerint számított alaphoz a 7. §-ban meghatározott mértékkel számított összege.

(8) Azt a vállalkozót aki tevékenységét az év második felében kezdi meg, ebben az évben adóelőleg fizetési kötelezettség nem terheli.

(9) Az adóelőleget és az éves adófizetési kötelezettség különbözetét a tárgyévet követően az éves bevallásban kell elszámolni.

A különbözetet a bevallásra a (11) bekezdésben meghatározott időpontig kell befizetni, illetve ettől az időponttól lehet visszaigényelni.

Ugyan úgy számol el a vállalkozó akkor is, ha megszűnése miatt évközben köteles adóbevallást adni.

(10) A vállalkozó az adóelőleget félévi egyenlő részletekben az adóév március 15-ig és szeptember 15-ig fizeti meg. Az ideiglenes /alkalmi/ jelleggel végzett tevékenység esetén az adót a helyszínen kell megfizetni.

(11)* Az adóalany adóbevallásának benyújtási határidejére az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvényben foglaltak az irányadók.

(12) Ha adózó tevékenységét év közben megszünteti, a megszűnést követő 30 napon belül köteles azt bejelenteni és az adókötelezettségét bevallás benyújtásával elszámolni.

V. FEJEZET

Értelmező rendelkezések

29. §

E rendelet alkalmazásában a helyi adóról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 52. §-ában megfogalmazottakat értelemszerűen kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

30. §

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott adóztatási és adóigazgatási eljárások esetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv., illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezései az irányadóak.
- (2) E rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba, kivételt képez a rendelet II. fejezetének rendelkezései, melyek 2008. január 1. napján lépnek életbe.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:
 - a helyi iparüzési adóról szóló 16/1991. (XII.30.) Kt. sz. rendelet,
 - a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 19/1999. (XI.23.) Kt. sz. rendelet.
- (4) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Bratu László s. k.
polgármester

dr. Halász Ferenc s. k.
jegyző

5.2 A plakátok elhelyezéséről szóló rendelet tervezet

Bratu László polgármester kéri ismertetésre a bizottsági véleményeket.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy bizottsága a kiemelt céllal egyetért. Valóban elfogadhatatlan, hogy a városban bárhol plakátok legyenek elhelyezhetőek. De mivel a bérelhető hirdetőfelületek magánkézben vannak tárgyalásokat kell kezdeményezni azok önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében. Javasolja továbbá, hogy a non-profit szervezetek hirdetéseinek elhelyezésére a város központjában kerüljön elhelyezésre 1-2m² ingyenes hirdetőfelület is. Ezen lépések megtételét követően lehet csak szankciókat érdemlegesen megállapítani és alkalmazni. Kéri, hogy a rendelet elfogadására - a feltételek megvalósulása után - csak a márciusi ülésen kerüljön sor.

Bratu László polgármester megállapítja, hogy a szakbizottság nem javasolja a rendelet elfogadását, hanem kéri annak márciusi ülésre való előterjesztését.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és felkéri a Polgármesteri hivatal munkatársait, hogy a feltételek megteremtését követően – hirdetőfelületek biztosítása- a képviselő-testület márciusi ülésére terjessze elő a rendelet tervezetét.

5.3 A kéményellenőrzési díjakról szóló rendelet tervezet

Bratu László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a közszolgáltató a szerződés értelmében minden évben a képviselő-testület elé terjeszti a közszolgáltatási díjak összegét jóváhagyás céljából. A díjak mértéke a szolgáltató ígéretének megfelelően mindig 1 évvel késik a megyeihez képest, tartja a különbséget. A javasolt emelés mértéke most 10%-os.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2006. (XII.19.) Ör. számú rendelete
a kéményellenőrzési díjakról**

A képviselő-testület az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. tv. 4.§-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Képviselő-testület 2007. évre vonatkozóan az 1. sz. mellékletben található kéményellenőrzési díjakat állapítja meg.

2.§

(1) A rendelet 2007. január 1.-jével lép hatályba.

(2) A hatálybalépéssel egyidejűleg a kéményellenőrzési díjakról szóló 19/2005. (XII.20.) Ör. sz. rendelet hatályát veszti.

1. sz. melléklet

Kémény megnevezése	2007 Alapár	ÁFA 20%	2007 Bruttó ár
Háztartási hagyományos fűtésű kémény tisztítás, ellenőrzés	1.263.-Ft	253.-Ft	1.516.-Ft
Háztartási hagyományos fűtésű tartálék kémény ellenőrzés, tisztítás	632.-Ft	126.-Ft	758.-Ft
Központi hagyományos fűtésű kémény tisztítás, ellenőrzés 60KW feletti	16.947.-Ft	3.389.-Ft	20.336.-Ft
Központi üzemű hagyományos fűtésű kémény tisztítás, ellenőrzés	1.877.-Ft	375.-Ft	2.252.-Ft
Egyedi hagyományos fűtésű fokozott igény- bevételelő tartálék kémény tisztítás, ellenőrzés	942.-Ft	188.-Ft	1.130.-Ft
Központi hagyományos fűtésű tartálék kémény tisztítás, ellenőrzés	6.324.-Ft	1.265.-Ft	7.589.-Ft
Központi hagyományos fűtésű kémény koromakna tisztítás, ellenőrzés	2.887.-Ft	577.-Ft	3.464.-Ft
Központi hagyományos fűtésű kémény csatornatisztítás, ellenőrzés	5.144.-Ft	1.029.-Ft	6.173.-Ft
Központi gázüzemű kémény tisztítás, Ellenőrzés 60KW feletti	12.420.-Ft	2.484.-Ft	14.904.-Ft
Központi üzemű gázkémény			

tisztítás, ellenőrzés 60 KW alatti	1.567.-Ft	313.-Ft	1.880.-Ft
Egyedi gázüzemű kémény tisztítás, ellenőrzés	1.123.-Ft	225.-Ft	1.348.-Ft
Thermophor hagyományos fűtésű kémény tisztítás, ellenőrzés	7.322.-Ft	1.464.-Ft	8.786.-Ft
LAS égéslevegő gyűjtőkémény tisztítás, ellenőrzés	4.284.-Ft	857.-Ft	5.141.-Ft
Gyűjtőkémény csatlakozás ellenőrzés	798.-Ft	160.-Ft	958.-Ft
Túlnyomásos egyedi kémény műszeres ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás	3.570.-Ft	714.-Ft	4.284.-Ft
Túlnyomásos központi kémény műszeres ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás	20.328.-Ft	4.066.-Ft	24.394.-Ft
Kondenzációs egyedi égéstermék elvezető ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás	3.570.-Ft	714.-Ft	4.284.-Ft
Kondenzációs központi égéstermék elvezető műszeres ellenőrzés , tisztítás	21.483.-Ft	4.297.-Ft	25.780.-Ft

Kmf.

Bratu László sk.
polgármester

dr. Halász Ferenc sk.
jegyző

5.4 A köztisztaságról és a hulladékkezelésről szóló 26/2004.(IX.21.) Ör. sz. rendelet módosítás tervezete

Bratu László polgármester kéri a szakbizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottsága elfogadásra javasolja a 195 Ft/ürítés díjat.

Molnárné Juhász Éva képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke kijelenti, hogy szomorú szívvel vette a bizottság tudomásul, hogy a képviselő-testület nem tudja a továbbiakban felvállalni a szociális előirányzat terhére a közszolgáltatási díj megfizetését a lakosság helyett. A tervezet szerint a hulladékszállítási díj megfizetésére negyedévente kerülhet majd sor, ami megkönnyíti a fizetési terhet. De így is várhatóan óriási lesz a feszültség a kezdeti időszakban a városban. Várhatóan olyan kintlévőség lesz a díjfizetési morál miatt, amely annak idején a felvállalás mellett szólt.

Bratu Ferenc képviselő arra kérdez rá, hogy mi lesz ha egy év múlva az encsi lerakó megszűnik? Utána hová és mennyiért kerülhet sor a szállításra?

Bratu László polgármester ismerteti a jelenlévőkkel, hogy kétszer is került benyújtásra pályázat, de a régió nem támogatja a bővítést. Az ETKT 35 települése és a másik két kistérségből további 32-33 település is kérte, hogy akár magántőke bevonásával is kerüljön sor az encsi telep bővítésére. Ezen települések Abaúji Hulladékgazdálkodási Társulást szerveznek és a telep bővítés megvalósítását célozzák meg. A képviselő-testületei határozatok összegyűjtése folyamatban van és keresik az önkormányzatok a magántőkét, amely a fejlesztésbe bevonható, így kb. 60 évre elegendő lerakási

lehetőséget biztosítana a megújult, kibővített telep.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2006. (XII.19.) Ör. számú rendelete

a köztisztaságról és a hulladékkezelésről szóló 26/2004.(IX.21.) Ör. sz. rendelet módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) *a helyi önkormányzatokról* szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében előírt településtisztasági feladatkörével összefüggésben, a 16. § (1) bekezdésében, valamint a *hulladékgazdálkodásról* szóló 2000. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Hgt.) 21. § (1) bekezdésében és 23. §-ában, 27. § (4) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel, *a településtisztasági szolgáltatás ellátásáról és a települési folyékony hulladék ártalmatlanításáról* szóló módosított 4/1984. (II.1.) ÉVM rendelet (a továbbiakban: Tfr.), *a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről* szóló többször módosított 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes (a továbbiakban: Er.) rendelet, *a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről* szóló 224/2004. (VII.22.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Hkr.), *a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól* szóló 242/2000. (XII.23.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Hdr.), *a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről* szóló 213/2001. (XI.14.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Thr.) előírásaira, a köztisztaságról és a hulladékkezelésről szóló 26/2004. (IX.21.) Ör. sz. rendeletét (a továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A rendelet az alábbi 6/A §-sal egészül ki:

6/A.§ Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetve hasznélvezője (a továbbiakban együtt tulajdonos), a másnak a használatában lévő ingatlanok, ingatlanrészek, helyiségek tisztán tartásáról pedig a használó illetve bérlő (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni. Ezen belül:

- a.) a lakó és emberi tartózkodásra szolgáló más épület közös használatú részének tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsálómentesítéséről a tulajdonosok,
- b.) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztántartásáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsáló mentesítéséről pedig a használnak kell gondoskodnia.

2.§

A rendelet 28.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

28.§ (1) A települési szilárdhulladék- kezelési közszolgáltatás igénybevételeért a tulajdonosok a hatályban lévő közszolgáltatási szerződés szerinti- az igénybevevő által bevallott és ellenőrzött – kibocsátott hulladékmennyiség függvényében a közszolgáltató által a díj megállapítása érdekében készített díjkalkuláció alapján kialakított közszolgáltatási díjat kötelesek megfizetni, negyedévi részletben számla ellenében utólag: április 15., július 15., október 15. , a negyedik negyedévet következő év január 15. napjáig.

(2)A díjat a Polgármesteri Hivatal szedi be a szolgáltatás igénybevevőitől és utalja tovább egy összegben a szolgáltató felé. A szolgáltatást igénybe vevő a díj befizetését teljesítheti banki beszedési megbízással, banki átutalással, illetve postai utalványon. A megfizetésre nem került díjakat az önkormányzati adóhatóság adók módjára behajtja, illetve behajthatatlanság esetén a végrehajtási

eljárást elindítja.

(3) A települési folyékony hulladék kezelési közszolgáltatás igénybevételéért a tulajdonosok a hatályban lévő közszolgálati szerződés szerinti a kibocsátott illetve elszállított hulladék mennyiség függvényében a közszolgáltató által a díj megállapítása érdekében készített díjkalkuláció alapján kialakított közszolgálati díjat kötelesek megfizetni a 25.§ (6) bekezdése szerint.

(4) A fizetendő egységnyi díjtétel:

- a.) szilárd hulladék esetében a gyűjtőedényzet egyszeri ürítési díja, illetve az elszállításra átvett hulladék térfogat szerint meghatározott díja, 2007. január 1-től bruttó 195 Ft / ürítés/ gyűjtőedény.
- b.) folyékony hulladék esetében
 - ba.) az elszállításra kerülő folyékony hulladék egységnyi térfogatának kezelési díja a bb.) esetben foglalt kivétellel, 2007. január 1-től Ft/m³/alkalom.
 - bb.) ha a szippantott folyékony hulladék szennyvíztisztításra történő elhelyezésének feltételei adottak, akkor az ingatlanon keletkező folyékony hulladék mennyiség egységnyi térfogatának illetve külön jogszabály alapján engedélyezett szennyvíz elszikkasztás esetén az elszállításra kerülő folyékony hulladék egységnyi térfogatának kezelési díja.

Az ingatlanon keletkező folyékony hulladék mennyiség kiszámításánál az ingatlanon fogyasztott vízmennyiséget kell alapul venni. A mennyiség meghatározásánál figyelmen kívül kell hagyni a 242/2000 (XII.23.) Korm. r. 7.§ (4) bekezdésében foglaltakat.

(5) A fizetendő közszolgálati díj

- a.) szilárdhulladék esetében az egységnyi díjtétel és az ürítések gyakoriságának szorzata
- b.) folyékony hulladék esetében
 - ba.) esetben az egységnyi díjtétel és az ürítések gyakoriságának szorzata
 - bb.) esetben az egységnyi díjtétel és az ingatlanon keletkező folyékony hulladék mennyiségének a szorzata.

(6) Nem tagadhatja meg a közszolgálati díj megfizetését az, aki a települési hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a közszolgáltató a számára a közszolgáltatást felajánlja, illetve a közszolgáltató a teljesítésre vonatkozó rendelkezésre állását igazolja.

(7) A közszolgáltatás díja meg nem fizetés esetén adók módjára behajtható.

3.§

A rendelet 2007. január 1.-jével lép hatályba.

Kmf.

Bratu László sk.
polgármester

dr. Halász Ferenc sk.
jegyző

5.5 A leltározás gyakoriságáról szóló rendelet tervezet

Bratu László polgármester ismerteti az előterjesztést és kéri a rendelet-tervezet elfogadását.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006. (XII.19.) Ör. számú rendelete a leltározás gyakoriságáról

A Képviselő-testület a 249/2000. évi (XII.24.) kormányrendelet 37. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Képviselő-testület elrendeli, hogy mivel helyi önkormányzati, helyi kisebbségi önkormányzati költségvetési szervek esetében a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött a leltározást elegendő két évenként végrehajtani a Leltározási Szabályzatban foglaltak szerint.

2.§

A rendelet 2007. január 1.-jével lép hatályba.

Kmf.

Bratu László sk.
polgármester

dr. Halász Ferenc sk.
jegyző

5.6 Gibárt község Kistérségi Társuláshoz csatlakozása

Bratu László polgármester ismerteti a jelenlévőkkel, hogy az önálló vált Gibárt település kistérségi társuláshoz való csatlakozásához valamennyi tagönkormányzat minősített többséggel hozott támogató határozata szükséges.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 151/2006.(XII.18.) Kt. sz. határozat
Tárgy: Gibárt Község Kistérségi Társuláshoz csatlakozása

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gibárt község csatlakozási szándékát tudomásul veszi, azzal egyetért, a csatlakozást támogatja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2006. december 31.

5.7 A Polgármesteri Hivatal Gondozási Központ, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Alapító Okiratának módosítása

Bratu László polgármester kéri a szakbizottság véleményének ismertetését.

Molnárné Juhász Éva képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke javasolja mindazon ellátások biztosítását Gibárt részére, amely a kistérségben biztosított: jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti szolgálat, szociális információs szolgáltatás; az egyéb ellátások csak a városi színvonal sérelmére kerülhetne nyújtásra, így azzal a bizottság nem ért egyet.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 152/2006. (XII.18.) KT.sz határozat
Tárgy: Polgármesteri Hivatal Gondozási Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Alapító okiratának módosítása

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal Gondozási Központ Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat Alapító okiratát a javaslat szerint módosítja. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Encsi Többcélú Kistérségi Társuláson belül nem biztosított szociális alapellátásokat, a körülményekre tekintettel nem tudja Gibárt község részére biztosítani.

Felelős: polgármester
Határidő: 2006. december 31.

5.8 A Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Művészeti Alapiskola igazgatói beosztás ellátására pályázati felhívás

5.9 A Petőfi Sándor Általános és Művészeti Alapiskola igazgatói beosztás ellátására pályázati felhívás

Bratu László polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy az intézményvezetői álláshelyek 5 évre kerültek betöltésre, melyek július 31-én telnek le. A meghirdetési eljárás hosszadalmasságára tekintettel került már most előterjesztésre a képviselő-testület elé. Felkéri a szakbizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolja az előterjesztések támogatását.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntéseket hozza:

Szám: 153/2006. Kt. sz. határozat
Tárgy: Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Művészeti Alapiskola igazgatói beosztás ellátására pályázati felhívás

A Képviselő-testület A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23.§-a szerint az alábbi pályázatot teszi közzé:

A pályázatot meghirdető szerv:

Encs Város Képviselő-testülete

A meghirdetett munkahely:

A Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Művészeti Alapiskola igazgatói állása

Képesítés és egyéb feltételek

- szakirányú főiskolai végzettség
- legalább 5 év szakmai gyakorlat
- előny: vezetői gyakorlat, pedagógus szakvizsga megéléte

Juttatások (illetmény, pótlék, egyéb)

- bér Kjt. szerint
- pótlék Kjt. szerint

A vezetői megbízás kezdete: 2007. augusztus 1.

időtartama: 5-10 év

Pályázat címe:

- Encs Város Önkormányzata,
- Encs,
- Petőfi út 75.
- 3860

A pályázathoz csatolni kell:

- szakmai program
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi biz.;
- részletes szakmai önéletrajz;

képesítést bizonyító okiratok.

A pályázat benyújtásának határideje:

- a megjelenéstől számított 30 nap.

Elbírálás módja és határideje:

Kt. döntés a jogszabály szerint,

Megbízza a Képviselő-testületet a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a pályázati felhívás közzétételéről, valamint a pályáztatással kapcsolatos 11/1994. (VI.8.) MKM rendeletben foglalt feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: 2006. december 31. illetve 2007. június 30.

Szám: 154/2006. Kt. sz. határozat

Tárgy: Petőfi Sándor Általános és Művészeti Alapiskola igazgatói beosztás ellátására pályázati felhívás

A Képviselő-testület A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23.§-a szerint az alábbi pályázatot teszi közzé:

A pályázatot meghirdető szerv:

Encs Város Képviselő-testülete

A meghirdetett munkahely:

A Petőfi Sándor Általános és Művészeti Alapiskola igazgatói állása

Képesítés és egyéb feltételek

- szakirányú főiskolai végzettség
- legalább 5 év szakmai gyakorlat
- előny: vezetői gyakorlat, pedagógus szakvizsga megléte

Juttatások (illetmény, pótlék, egyéb)

- bér Kjt. szerint
- pótlék Kjt. szerint

A vezetői megbízás kezdete: 2007. augusztus 1.

időtartama: 5-10 év

Pályázat címezése:

- Encs Város Önkormányzata,
- Encs,
- Petőfi út 75.
- 3860

A pályázathoz csatolni kell:

- szakmai program
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi biz.;
- részletes szakmai önéletrajz;

képesítést bizonyító okiratok.

A pályázat benyújtásának határideje:

- a megjelenéstől számított 30 nap.

Elbírálás módja és határideje:

Kt. döntés a jogszabály szerint,

Megbízza a Képviselő-testületet a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a pályázati felhívás közzétételéről, valamint a pályáztatással kapcsolatos 11/1994. (VI.8.) MKM rendeletben foglalt feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Felelős: jegyző**Határidő:** 2006. december 31. illetve 2007. június 30.**5.10 Gibárt község Önkormányzatával iskolai társulási megállapodás megkötése****5.11 Gibárt község Önkormányzatával óvodai társulási megállapodás megkötése**

Bratu László polgármester elmondja, hogy a 2006-2007. tanév végéig van szolgáltatási kötelezettsége a városnak. Ez nem minden esetben a normatíva átadását jelenti, hanem többlettámogatás hozzárendelését is igényli Gibárt részéről pl. az óvoda esetében. Encs felvállalta volna, hogy a gibárti gyerekeket a 9. csoportban elhelyezi, de a község ragaszkodott a helyben tartásához az intézménynek. Ez évi 8 millió forint terhet jelent az önkormányzatnak, ezért az első helyen való inkasszó lehetőségét kérte a város, melyet a gibárti képviselő-testület elfogadott. Az iskolák esete az egyszerűbb, mert ott a normatívából kijönnek az intézmények. De ebben az esetben a gyermekszállítás kérdése volt vitatott, mely végül Gibárt község feladata maradt.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi bizottság elnöke elérendő célként fogalmazza meg, hogy a várost érdeksérelem és anyagi sérelem ne érje. Öröndetes, hogy az utaztatás költségei, illetve az ingyenes tankönyv hozzájárulást felvállalta a községi önkormányzat. Az óvoda esetében fontos a maradéktalan kiegészítés. Ezekkel elfogadásra javasolja a bizottság a megállapodásokat.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztéseket és egyhangúlag az alábbi döntéseket hozza:

Szám.: 155/2006. Kt. sz. határozat**Tárgy:** Gibárt Község Önkormányzatával iskolai társulási megállapodás megkötése

A Képviselő-testület megtárgyalta Gibárt Község Önkormányzatával kötendő iskolatársulásra vonatkozó megállapodás tervezetét.

A megállapodást elfogadja.

Felelős: jegyző**Határidő:** 2006. december 31.**Szám:** 156/2006. Kt. sz. határozat**Tárgy:** Gibárt község Önkormányzatával óvodai társulási megállapodás megkötése

A Képviselő-testület megtárgyalta Gibárt Község Önkormányzatával kötendő óvodai ellátásra vonatkozó megállapodás tervezetét.

A megállapodást elfogadja.

Felelős: jegyző**Határidő:** 2006. december 31.

5.12 Az Óvoda, Körzeti Nevelési tanácsadó, Szakmai Szolgálat, Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Bratu László polgármester ismerteti a jelenlévőkkel az előterjesztést és annak indokait. Elfogadásra javasolja.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 157/2006. (XII. 18.) Kt. sz. határozat
Tárgy: Az Óvoda, Körzeti Nevelési Tanácsadó, Szakmai Szolgálat, Bölcsőde alapító okiratának módosítása

A Képviselő-testület megtárgyalta az Óvoda, Körzeti Nevelési Tanácsadó, Szakmai Szolgálat, Bölcsőde alapító okiratának felülvizsgálatát.
 Az alapító okirat módosítását elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2006. december 31.

5.13 Encs Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága hivatásos állományú tagjainak teljesítmény követelmény alapját képező kiemelt célok meghatározása

Bratu László polgármester ismerteti az előterjesztést és kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolja.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 158/2006. (XII. 18.) Kt. sz. határozat
Tárgy: Encs Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága hivatásos állományú tagjainak teljesítmény követelmény alapját képező kiemelt célok meghatározása

Encs Város Képviselő-testülete Encs Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága hivatásos állományú tagjainak teljesítmény követelmény alapját képező kiemelt célokra vonatkozó javaslatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozza.

2007. évben Encs Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága hivatásos állományának teljesítmény alapját képező kiemelt célokat az alábbiak szerint állapítja meg.

- a.) Az Európai Unió követelmények az alkalmazásai készségét fejleszteni kell. Az állomány továbbképzése a NATO, illetve az Európai Unió katasztrófavédelmi együttműködésre a SEVESO II. egyezményből reánk háruló feladatok teljesítésére.
- b.) A közigazgatás és rendvédelmi tevékenység reformjával kapcsolatos "tűzoltó intézményi" feladatok végrehajtására fel kell készülni az alábbiak figyelembevételével:
 - minőségfejlesztés, minőségbiztosítás kiteljesítésével,

- felesleges bürokrácia leépítésével, decentralizációval,
 - korszerű információs rendszerek és működést támogató technikák alkalmazásának szélesítésével,
 - a személyi állomány teljesítményelvű értékelésével, a közszolgálati etikai követelmények érvényesítésével,
 - a szakszerűség, átláthatóság, ellenőrizhetőség előtérbe helyezésével.
- c.) A HÖT működésében a költséghatékonyságot, takarékoskosságot kell érvényre juttatni.
- d.) Javítani kell a közigazgatási és rendvédelmi szervek kommunikációját. A lakossággal, az önkormányzatokkal fenntartott kapcsolatokat az együttműködés, kölcsönös támogatás és a nyitottság szellemében kell erősíteni.
- e.) A tűzoltóság bevetési-irányítási rendszerének fejlesztése, reagáló képesség és a társ-szervek közötti együttműködés erősítése.
- f.) A tűzoltóság személyi állomány munkakörülményeinek folyamatos javítása, a közszolgálati (hivatásos) életpálya elemeinek fejlesztése, a közszolgálati feladatok és célok iránti elkötelezettség megerősítése, a megfelelő színvonalú utánpótlás tervszerű és folyamatos biztosítása.
- g.) A korrupciós jelenségek ellen határozott és következetes fellépés.
- h.) A hivatásos állomány tűzvédelmi törvényből, a HSZT-ből és más jogszabályokból eredő munkájának ellátása.
- i.) Az ügyfelekkel való kapcsolattartás során a törvényesség, szakszerűség, pontosság, határidők és eljárási szabályok betartása melletti ügyfélbarát, színvonalas ügyintézés.
- j.) A hivatásos állomány tagjának – hatáskörének és beosztásának megfelelően – szakmai tevékenysége során a tüzek keletkezésének megelőzésére, tovább terjedésének megakadályozására a tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítására vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak minden körülmények közötti érvény szerzése.
- k.) Az árvíz vagy egyéb katasztrófa veszély esetén együttműködés a Helyi Védelmi Bizottsággal.
- l.) Szakmai munka eredményes végrehajtása céljából a hivatásos állomány elméleti, gyakorlati és fizikai felkészítése.

Felelős: polgármester

Határidő: 2006. december 31., 2007. február 28.

5.14 Encs Város Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott köztisztviselők 2007. évi teljesítménykövetelményének alapját képező kiemelt célok meghatározása

Bratu László polgármester ismerteti az előterjesztést és kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolja.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 159/2006. (XII.18.) Kt. sz. határozat

Tárgy: Encs Város Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott köztisztviselők 2007. évi teljesítménykövetelményének alapját képező kiemelt célok meghatározása

Encs Város Képviselő-testülete a 2007. évre a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői

számára a teljesítménykövetelmények alapját képező célokat az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A testületi, bizottsági ülések színvonalas szakmai, igazgatási és jogi előkészítése, a lebonyolítás feltételeinek biztosítása.
2. A polgármester, illetve a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó önkormányzati, illetőleg államigazgatási ügyek előkészítése.
3. Az önkormányzat fenntartásával működtetett intézmények színvonalas szakmai munkájának segítése, az irányítással összefüggő feladatok elvégzése, az oktatás – közművelődés színvonalának emelése.
4. Ügyfélbarát és színvonalas ügyintézés.
5. A külkapcsolatok 2007. évre vonatkozó elképzeléseinek színvonalas teljesítése.
6. Az önkormányzati vagyonnal (ingatlan- és ingó vagyon) való hatékony gazdálkodás, helyi adó és egyéb bevételek tervezett maximális összegének elérésére törekvés.
7. Vállalkozások letelepedésének előmozdítása, ipari park fejlesztése, foglalkoztatás elősegítése.
8. Az elfogadott településrendezési terv szerinti városfejlesztés, valamint az építésügyi, környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási jogszabályok előírásainak betartása és betartatása.
9. Az önkormányzat gazdálkodására vonatkozó rendelkezések maradéktalan betartása, valamint az önkormányzat fizetési kötelezettségeinek rendszeres, határidőben történő teljesítése és a költségvetés pénzügyi egyensúlyának biztosítása.
10. A számviteli törvény, valamint az államháztartás szervezeti, beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságaival összefüggő jogszabályok rendelkezéseinek végrehajtása.
11. A közbeszerzésről szóló törvény rendelkezéseinek érvényre juttatása.
12. Az EU-s követelmények megismerése, jogharmonizációs és egyéb, harmonizált jogszabályokból adódó feladatok végrehajtása.
13. Az Encsi Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásokról, szervezeti és működési szabályzatból, egyéb belső szabályzatokból adódó feladatok végrehajtása. Encsi Kistérségi Többcélú Társulás munkaszervezetének hatékony működtetése.
14. A minőségfejlesztés, minőségbiztosítás intézményesítéséből adódó feladatok végrehajtása.
15. A közszolgálati etikai követelmények érvényesítése, a szakszerűség, átláthatóság, és az ellenőrizhetőség előtérbe helyezése.
16. Az informatikai alapú ügyintézés továbbfejlesztése.

Határidő: 2006. december 31. és 2007. február 28.

Felelős: polgármester, jegyző

5.15 Hrabovszki Gábor encsi lakos ingatlanvásárlási kérelme

Bratu László polgármester felkéri a szakbizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke a főépítési véleményt is figyelembe véve javasolja, hogy a terület 10 évre kerüljön bérbeadásra évi 50.000.- Ft bérleti díj ellenében azzal, hogy amennyiben az önkormányzat bejelenti igényét a területre 6 hónapon belül köteles azt eredeti állapotában visszaadni.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 160/2006. (XII.18.) Kt. sz. határozat
Tárgy: Hrabovszki Gábor encsi lakos ingatlanvásárlási kérelme

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Hrabovszki Gábor, encsi lakos ingatlanvásárlási kérelmét, és úgy döntött, hogy az Encs, 448 Hrsz-ú ingatlanból, a kérelmező részére a kb 645 m² területet 10 év időtartamra, 50.000.- Ft/év áron bérbe ad azzal, hogy az önkormányzat 6 hónappal korábban közölt igénye alapján bérlő a területet köteles átvett állapotban visszaszolgáltatni, továbbá a telephely kialakítással kapcsolatos minden költség (telekrész lekerítése, kitisztítása stb.) a bérlőt terhelik.

Felelős: polgármester
Határidő: 2007. január 31.

5.16 Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány tisztújítása

Bratu László polgármester ismerteti a jelenlévőkkel, hogy a Közalapítvány Kuratóriumának elnöke lemondott, mert mérai lakosként a mérai képviselő-testület tagjaként nem kívánta tisztségét tovább ellátni. Mercz Dániel úr személyére érkezett javaslat. Mercz úr a jelölést elfogadta és hozzájárult a nyilvános ülésen való tárgyaláshoz.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke javasolja Mercz Dániel elnöki posztra való megválasztását tekintettel arra, hogy szakértelmével, közéleti munkájával eddig is hatékonyan segítette a város fejlődését.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolja, hogy minden önkormányzati közalapítványi tisztség határozott időtartamra, önkormányzati ciklushoz kötött 4 évre kerüljön betöltésre.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntéseket hozza:

Szám: 161./2006.(XII.18.) Kt. sz. határozat
Tárgy: Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány elnökének megválasztása

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalapítvány Kuratóriumának törvényes létszámra való kiegészítésével kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A közalapítvány kuratóriumának elnökévé 4 évre – választási ciklushoz kötötten - Mercz Dániel urat választja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2006. december 31.

Szám: 162./2006.(XII.18.) Kt. sz. határozat
Tárgy: Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány tisztújítása

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalapítvány törvényes működésének helyreállítása érdekében teljes tisztújítást rendel el tekintettel arra, hogy a határozatlan idejű megbízásokat határozott idejűvé kívánja átalakítani, mely megbízások időtartama az önkormányzati ciklushoz kötött négy év lesz.

Felhatalmazza a polgármesteri hivatal, hogy a tisztújítást a januári ülésre készítse elő.

Felelős: polgármester
Határidő: 2006. december 31.

5.17 Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány tisztújítása

Bratu László polgármester felkéri a szakbizottságot ismertesse álláspontját.

Molnárné Juhász Éva képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke ismerteti a közalapítvány tisztségviselőire vonatkozó javaslatát. Elmondja, hogy valamennyi jelölt elfogadta a jelölést és hozzájárult a nyilvános ülésen való tárgyaláshoz.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke kéri a személyenkénti szavazást.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és Zsibai Zsolt elnök jelölt, Nagy Sándor, Nagy László kuratóriumi tagjelöltek, valamint Tóth Lajos, Soós Károlyné, Mikola Adrienn Felügyelő Bizottsági tagjelöltek esetében egyhangúlag, Bratu Ferenc kuratóriumi tagjelölt esetében 12 igen szavazat és 1 tartózkodás, Lázi Ernő kuratóriumi tagjelölt esetében 6 igen szavazat és 7 nem szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

Szám: 163./2006.(XII.18.) Kt. sz. határozat
Tárgy: Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány tisztújítása

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalapítvány tisztújításával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

- a.) a közalapítvány kuratóriumának elnökévé Zsibai Zsolt–ot választja.
- b.) a közalapítvány kuratóriumának tagjaivá Nagy Sándor-t, Bratu Ferenc-et, Nagy László-t választja.
- c.) a közalapítvány felügyelő bizottsága tagjaivá Tóth Lajos-t, Soós Károlyné-t és Mikola Adrienn-t választja.

A képviselő-testület felkéri a polgármesteri hivatal, hogy a be nem töltött kuratóriumi tagsági helyre a szakbizottság véleményének kikérése mellett tegyen javaslatot a januári ülésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2006. december 1.

5.18 Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány tisztújítása

Bratu László polgármester ismerteti az előterjesztést és kéri annak támogatást az előzőekben ismertetett irányelveknek megfelelően.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 164./2006.(XII.18.) Kt. sz. határozat
Tárgy: Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány tisztújítása

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalapítvány törvényes működésének helyreállítása érdekében teljes tisztújítást rendel el tekintettel arra, hogy a határozatlan idejű megbízásokat határozott idejűvé kívánja átalakítani, mely megbízások időtartama az önkormányzati ciklushoz kötött négy év lesz.

Felhatalmazza a polgármesteri hivatalt, hogy a tisztújítást a januári ülésre készítse elő.

Felelős: polgármester
Határidő: 2006. december 31.

5.19 Galyas Júlia encsi lakos kérelme

Bratu László polgármester kéri a szakbizottság javaslatának ismertetését.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a hiányosságok pótlásra kerültek: A lakók nyilatkoztak, a főépítész megtette javaslatát. Javasolja, hogy a romos épület elbontása után annak helyén kerüljön engedélyezésre a ráépítés a kérelmezők szociális helyzetére tekintettel ingyenesen.

Bratu László polgármester kérdezi a szakbizottságot, hogy a lebontott épülettel azonos nagyságú, azaz 45 m2 területre ad földhasználati jogot?

Szarka Zsolt Műszaki Irodavezető tájékoztatja képviselőket, hogy a kérelmezőt az ingatlanra kell, hogy megillessen a földhasználati jog nem pedig 45 m2-re.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke a korábbi évek gyakorlatára hivatkozva kérdezi a polgármestert, hogy ez mennyiben más, mint az eddigiek, amikor a minden megkötés nélkül engedélyezte a testület a földhasználati jogot?

Bratu László polgármester szerint teljesen más a jelenlegi eset. Kéri a testületet szabja meg a ráépíthető ingatlan nagyságát.

Szeles András alpolgármester kéri, hogy a vitás kérdések tisztázására rendeljen el a polgármester szünetet.

Bratu László polgármester tíz perc szünetet rendel el egyeztetés céljából.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke szünet után javasolja, hogy a testület maximum 70 m2-es területű épület elhelyezési lehetőségét engedélyezze a kérelmezők részére.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 165/2006. (XII.18.) Kt. sz. határozat
Tárgy: Galyas Júlia encsi lakos kérelme

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Galyas Júlia, Encs, Vágóhíd u. 28. sz. alatti lakos kérelmét és úgy döntött, hogy az Encs, Vágóhíd u. 28. szám, 369 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon, maximálisan 70 m² alapterületű lakóház építéséhez, térítésmentesen hozzájárul, amennyiben a meglévő romos épületet a kérelmező elbontja és annak helyén kerül sor az új épület felépítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2007. január 31.

5.20 Fehér Tibor encsi lakos telekeladással kapcsolatos felülvizsgálati kérelme Fehér Tibor, valamint Glonczy Csaba és társa telekvásárlási kérelme

Bratu László polgármester felkéri a szakbizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke az alábbiak szerint tolmácsolja a bizottság véleményét:

- Fehér Tibornak a bizottság véleménye alapján nem áll fenn elővásárlási joga a telkek vonatkozásában.
- A három meglévő telekingatlan esetében a lakóingatlanként való értékesítést javasolja a bizottság a beérkezett kérelmek sorrendjében kielégítve az igényeket 500 Ft/m² áron.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 9 igen szavazat és 3 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

Szám: 166/2006. (XII. 18.) Kt. sz. határozat
Tárgy: Fehér Tibor, encsi lakos, telek eladással kapcsolatos felülvizsgálati kérelme

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fehér Tibor kérelmét, és úgy döntött, hogy

A korábban eladott Encs, Muskátli út, 1416 hrsz-ú ingatlan eladását ismét megvizsgálta, és úgy döntött, hogy Fehér Tibornak nincs elővásárlási joga a korábbi döntésén nem változtat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2007. január 31.

A képviselő-testület az elidegenítésre vonatkozó kérelmeket megtárgyalta és 6 igen szavazat, 5 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett nem hozott döntést az elidegenítés tárgyában, a kérelmeket elutasítja.

5.21 Folyószámla hitelszerződés módosítása

Timár László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke javasolja a hitelszerződés előterjesztés szerinti meghosszabbítását.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 167/2006. (XII.18.) Kt. számú határozat
Tárgy: Folyószámla hitelszerződés meghosszabbítása

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat és a Kereskedelmi és Hitelbank között – eredetben 2004. december 27-től folyamatosan fennálló – létrejött folyószámla hitelszerződésnek változatlan, 45 millió Ft-os keret rendelkezésre tartásával 2007. december 21-ig történő meghosszabbításához. A testület felhatalmazza vezetőit a hitelszerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5.22 Szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti feladatok ellátására szolgáló társulás létrehozása, ahhoz csatlakozás

Molnárné Juhász Éva képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke hangsúlyozza, hogy a megállapodás függelékében, vagy mellékletében tisztázni kell, hogy mely ellátások kerülnek a megállapodás alapján kistérségi szinten biztosításra. Ezen feladatokat a működési engedély jogerőre emelkedésének napját követő naptól látja el a gesztor önkormányzat. A kiegészített, illetve módosított megállapodást elfogadásra javasolja.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 168/2006. (XII.18.) KT.sz határozat
Tárgy: Szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti feladatok ellátására szolgáló társulás létrehozása, ahhoz csatlakozás

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület kijelenti, hogy Encs Város Önkormányzata, mint intézményfenntartó a kistérségi önkormányzatokkal a szociális alapellátások és gyermekjóléti feladatok ellátására társulást kíván létrehozni. Felhatalmazza a polgármester a Társulási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2006. december 31.

5.23 A víziközműből szolgáltatott 2007. évi ivóvíz- és csatornadíjakról szóló rendelet tervezet

Bratu László polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztés szerint az emelkedés mértéke 7,5 illetve 8%-os, míg tavaly nem került sor áremelésre.

A képviselő-testület által jóváhagyott díj a közületi díj, ami a lakosság esetében a tárcaközi bizottság

által megállapított összegben realizálódik. Ennek eredménye januárban várható, de jelentős emelkedésre lehet számítani az előző évihez képest.

Bratu Ferenc képviselő kéri a víz minőségét és a határértékeket a helyi TV-ben megjelentetni.

Bratu László polgármester kéri a műszaki irodát, hogy a kérésnek tegyen eleget, tegye közzé az ÁNTSZ méréseinek eredményét.

Kovács István képviselő arra kérdez rá, hogy milyen szerződése van az önkormányzatnak a Borsodvíz Zrt-vel, meddig kell ezt a drága vizet fizetni?

Bratu László polgármester elmondja, hogy az önkormányzat nem szerződése jogviszonyban áll a Zrt-vel, hanem annak tagja 103 másik önkormányzattal együtt. A Zrt-ben az önkormányzatokat a vagyonuk testesíti meg.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 12 igen szavazat és egy tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**21/2006. (XII.19.)Ör. számú rendelet
a víziközműből szolgáltatott 2007. évi ivóvíz- és csatorna díjaira**

Encs Város Képviselő-testülete a többször módosított 1990. évi LXXXVII. Tv. 7. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonú VIZIKÖZMŰ-ből GW-Borsodvíz Kft. által szolgáltatott ivóvíz – és csatorna díját az alábbiak szerint állapítja meg és teszi közzé:

1.§.

Az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz és csatornahasználat után a 2. §-ban megállapított díjat kell felszámolni.

2. §.

- (1) A szolgáltató által biztosított ivóvíz díja: 398.- Ft/m³.
csatornahasználat díja locsolási kedvezmény nélkül: 485.- Ft/m³.
- (2) Az (1) bekezdésben megállapított díj az általános forgalmi adót és a vízterhelési díjat nem tartalmazza.
- (3) A vízterhelési díjat a szolgáltató a (1) bekezdésben foglalt összegben felül a Borsodvíz Zrt. területén egységes kiszámlázással, az elvezetett szennyvíz mennyiség arányában hárítja át a szolgáltatást igénybe vevőkre.
- (4) A megállapított díjat a szolgáltatónak a lakossági fogyasztók esetében olyan mértékben kell csökkentenie, amilyen mértékű támogatást az állami költségvetésben előirányzott összegből a Tárcaközi bizottság döntése alapján kap.

3.§.

- (1) A megállapított díjat a gazdálkodó szervezet felé havonta, a lakosság felé a szolgáltató saját ütemtervének megfelelően a bekötési vízmérő adatai alapján kell számolni.
- (2) A fogyasztás mennyiségét vízmérő hiányában az 1. sz. melléklet szerinti átalánnyal kell meghatározni.

4.§.

- (1) Ezen rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba.

- (2) A rendeletben foglaltakat a hatálybalépés utáni vízfogyasztás és szennyvízelvezetés elszámolásánál kell alkalmazni. Abban az esetben, ha a rendelet hatályba lépése és a fogyasztás leolvasása nem esik egybe, a számlázás alapjául szolgáló mennyiséget meg kell osztani a díjváltozás előtti és utáni időszakokra.

1.számú melléklete

- I. Lakó-, üdülőingatlanok vízfogyasztásának figyelembe veendő átalány-mennyiségei
1. beépített ingatlanok (telkek)
 - 1.1 udvari csappal 40 l/fő/nap
 - 1.2 épületen belüli, de lakáson kívüli közös vízcsappal (Vízöblítése WC. nélkül) 60 l/fő/nap
 - 1.3 mint az 1.2, de lakáson kívüli közös vízöblítéses WC.-vel 75 l/fő/nap
 - 1.4 épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal (vízöblítése WC. nélkül) 65 l/fő/nap
 - 1.5 mint az 1.4, de épületen belüli, lakáson kívüli közös vízöblítéses WC.-vel 80 l/fő/nap
 - 1.6 épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal és vízöblítéses WC.-vel 95 l/fő/nap
 - 1.7 épületeken belüli, lakásokon belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC.-vel, hagyományos fűtési (fürdőhengeres) fürdőszobával 120l/fő/nap
 - 1.8 mint az 1.7, de egyedi, éjszakai áramfelvételes vízmelegítővel 150 l/fő/nap
 - 1.9 mint az 1.8, de központi melegvízellátással, ill. nem korlátozott fűtési egyedi vízmelegítővel 180 l/fő/nap
 2. házi kert locsolás
Az ingatlan beépítetlen területe, de legfeljebb az ingatlan terület 50%-ának alapulvételével 1 l/m2/nap
 3. gépkocsi mosás (tömlővel) 400 l/szkg/hó
 4. állatállomány itatása számos állatonként 40 l/db/nap
 5. közkifolyókon fogyasztott víz átalány mennyisége 150 m-es körzetben lakók száma szerint 30 l/fő/nap
 6. A személyi tulajdonban álló- vállalkozáson kívüli – nyaralók, üdülők, házi kertek esetében az 1/1.3 pontokban megállapított átalánymennyiségek alapján ha idényjellegű az ingatlan üzemeltetése évente összesen 5 hónapra (május-szeptember hónapokra), amennyiben az ingatlan üzemeltetése nem idényjellegű 12 hónapra kell az ivóvíz- és csatornadíjat felszámítani.

Kmf.

Bratu László sk.
polgármester

dr. Halász Ferenc sk.
jegyző

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 169 /2006. (XII.18.) Kt. sz. határozat
Tárgy: Víz-és csatornadíj támogatási igény bejelentése

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2007. évre vonatkozóan kidolgozott, a támogatási kérelemben közölt, fajlagos költség-ráfordítási adatokat elfogadja és a víz- és csatornadíj támogatási igény bejelentését tudomásul veszi, azzal egyetért.

Felkéri a polgármester, hogy a támogatási igény bejelentésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2006.december 31.

5.24 Interreg III. pályázat keretében megvalósuló Hernád projekthez szükséges fedezethez kezességvállalás

Bratu László polgármester ismerteti az előterjesztést és kéri annak támogatását.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 170/2006. (XII. 18.) Kt. sz. határozat
Tárgy: Interreg III. pályázat keretében megvalósuló Hernád projekthez szükséges fedezethez kezességvállalás

1. Encs Város Képviselő-testülete vállalja az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás által az Interreg III. pályázatán a „Szlovák-magyar talajvízvédelmi akcióterv kidolgozása a Hernád völgy sérülékeny allúviumán a fenntartható vidékfejlesztés megalapozása céljából” pályázat finanszírozásához felvett hitel és járulékai visszafizetését biztosító készfizető kezességi helytállást.
2. Tudomásul veszi a Képviselő-testület, hogy az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás a beruházás megvalósításához a Kereskedelmi és Hitelbank Rt-től 48.000.000.-Ft, azaz negyvennyolcmillió forint hitelt vesz fel.
3. Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatti költségvetésébe a Társulás által felvett hitel és járulékai erejéig azok visszafizetését betervezi és jóváhagyja a fejlesztési kiadásokat megelőzve.
4. A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy a Társulás hitelszerződését Encs Város Önkormányzata nevében készfizető kezesként a 2. pontban megjelölt összeg erejéig aláírja.
5. A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy jelen kötelezettségvállalása nem ütközik a helyi önkormányzatokról szólón 1990. évi LXV. tv. 88. §-ának tiltó hatálya alá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ügyben eljárhasson.

Felelős: polgármester
Határidő: 2006. december 31.

5.25 A 15/2000. (X.16.) K. sz. rendelet módosítása

Bratu László polgármester ismerteti a kérelmet és tájékoztatja a képviselőket, hogy a kapcsolatot felveszi a többi egyházközösséggel is, hogy ilyen irányú igényüket a januári ülésig terjesszék elő.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke támogatásra javasolja a kérelmet.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

22/2006. (XII.19.) Ör. számú rendelet
az Encs épített értékeinek védelméről szóló 15/2000. (X.16.) Kt. számú rendelet
módosításáról

Encs város önkormányzat az épített környezete és értékek megóvása, fenntartása és bemutatása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.tv. 57.§-a, valamint a helyi

önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §-a alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1.§.

A 15/2000. (X.16.) Kt. sz. rendelet 2. számú melléklete I. pontja az alábbi 3.) ponttal egészül ki:

3.) Görög katolikus templom és parókia épülete
elhelyezkedése: Encs , 718/2. hrsz., 3860 Encs, Váci út 36.
Törzsszáma: 13/02.

2.§.

A rendelet 2. sz. mellékletének IV.pontja hatályát veszti 2007. január 1. napjával.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Kmf.

Bratu László sk.
polgármester

dr. Halász Ferenc sk.
jegyző

5.26 Csobád község kérelme

Bratu László polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Csobád község azzal a kéréssel fordult a város felé, hogy fogadja őt körjegyzőségbe. Ez a feladat a városnak jelentős többletterhet jelentene és nagy felelősséget, így a kért segítséget nem áll módjában a testületnek megadni.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 11 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

Szám: 171./2006.(XII.18.) Kt. sz. határozat
Tárgy: Körjegyzőség alakítása Csobád községgel

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csobád község körjegyzőség alakításával kapcsolatos megkeresését megtárgyalta és úgy határozott, hogy nem kíván körjegyzőséget alakítani Csobád községgel.

Felelős: jegyző
Határidő: 2006. december 31.

5.27 Bejelentések

Bratu Ferenc képviselő a szerda estére összehívott rendkívüli polgárőrségi gyűlés kapcsán érdeklődik a polgármester úrtól: mik az elképzelései?

Bratu László polgármester elmondja, hogy ma még semmilyen nyilatkozatot nem tud hivatalosan tenni az ügyben ugyanis a cégbíróságnál bejegyzett tiszteletbeli elnök még mindig a három ciklussal ezelőtti polgármester – Gulyás Zoltán úr. A legutóbb tartott közgyűlés a törvényi feltételeknek nem felelt meg, így Ignáczné dr. Brunclik Edina felvette a kapcsolatot a megyei vezetőkkel, hogy tisztázza a helyzetet: Kik a tagok? Valamennyien megfelelnek-e az előírt feltételeknek? Ki a ma még élő vezetőség ? stb.

A polgármesternek sem szavazati joga, sem beleszólása nincs a polgárőrség ügyeibe. Összességében a jó szándék vezérelt mindenkit, de fel kell végre állnia annak a törvényesen létrejött csapatnak, akik a cégbírósági átvezetés után rendbe tudja szedni a polgárőrség ügyeit. A megyei vezetés látja el a

szakmai, törvényességi felügyeletet a működés felett. A legjobb megoldás talán az lenne, ha a jelenlegi szervezet megszűnne és új szervezésére kerülne sor.

Bratu Ferenc képviselő tájékoztatja a polgármester urat, hogy az abaújdevecseri csoport szeretne önállóan működni.

Bratu László polgármester kijelenti, hogy ha a megye eddig megengedte, hogy az abaújdevecseri csoport önállóan működjön ennek biztosan nem lesz semmi akadálya a jövőben sem, ha a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Szeles András alpolgármester a Bursa Hungarica pályázathoz kapcsolódóan tájékozta minden jelenlévőt és televíziónézőt, hogy a Megyei Közgyűlés a támogatása összegét megduplázza, azaz 2000.- Ft-ra emelte tanulónként. Ez az emelés gesztus értékű, hiszen nem képes a növekvő terheket ellentételezni.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést bezárja és zárt ülés tartását rendeli el.

K.m.f.

Bratu László
polgármester

dr. Halász Ferenc
jegyző

Karsai Attila
hitelesítő

Kléri Bertalan
hitelesítő