



## **Encs Város Önkormányzat Polgármesterétől**

**3860 ENCS, Petőfi út 75.**

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: [polgarmester@encs.hu](mailto:polgarmester@encs.hu)

---

**Tárgy:** ENCS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA TÖBB RÉSZTERÜLETEN  
– rövideljárásban történő partnerségi egyeztetése lakossággal,  
érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási  
közösségekkel (továbbiakban együtt: partnerek)

### **Tisztelt Partnerek!**

Ezúton tájékoztatom Önöket, hogy Encs Város Önkormányzata a 135/2002. (IX.23.) számú Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét és a 22/2002. (IX.24.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatát módosítani kívánja a 156/2023. (XII.11.), a 26/2024. (II.26.), 41/2024. (IV.09.), 42/2024., (IV.09.), 105/2024. (IX.24.), 106/2024.(IX.24.) és 107/2024. (IX.24.) számú Képv. test. határozatainak alapján.

A településrendezési eszközök módosítására a 2012. VIII. 6-án hatályos OTÉK szerint kerül sor a következő részterületeken, és a HÉSZ módosítása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Encs 059/26 hrsz-ú terület övezeti besorolásának módosítása.
2. Encs 250/1 és 250/2 hrsz-ú telkeken az övezeti besorolás módosítása, szabályozási vonal törlése
3. Encs 550/11, 550/12, és 546/118 hrsz erdőterület módosítása új beépítésre szánt területre.
4. Encs, 546/133 hrsz erdőövezet módosítása, új beépítésre szánt terület kijelölése, erdőterülettel megegyező csereterület kijelölése.
5. Encs 1334/12, 1334/9, 1489, és 1491 hrsz esetén övezeti határ módosítása úgy, hogy összevonhatóak legyenek a telkek kertvárosias lakóterületnek.
6. Lke 1.10 építési övezet módosítása, építési paraméterek módosítása.
7. Református templom területének rendezése érdekében zöldterület településközpont vegyes területbe sorolása a 1334/6 hrsz-ú telken. Új beépítésre szánt terület kijelölés.
8. A város központi parkja mellett tervezett településközpont vegyes terület és zöldterület áttervezése és a kiszabályozott utak felülvizsgálata a 978-982 hrsz-ú telkeket érintően. Új beépítésre szánt terület kijelölés (csere).
9. Gagarin utca meghosszabbítása a Spar áruház telkéig, új közterület kijelölése.
10. Szabadság út menti tömbben tervezett út megszüntetése, Vt építési övezet módosítása.

11. Erdőterület csereterület: mezőgazdasági terület és különleges temető terület erdőterületbe kerül Encs Abaújdevecser területén, a 0109/2, 0109/10, 5801, 5848-5852, 5853 hrsz-ú telkeken.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése általános eljárásban történik.

A környezeti értékelés szükségességére vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése megtörtént. A beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz (a beérkezett vélemények a véleményezési dokumentáció mellékletében megtalálhatók). A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület a 164/2024. (XI. 18.) sz. Kép. test. határozatában megállapította, hogy környezeti értékelés készítése környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményezési dokumentáció az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) egyeztető felületére feltöltésre került „Encs Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v7” elnevezésű feladatként, mely regisztráció után email címmel és ügyfélkapu azonosítással érhető el. (<https://www.e-epites.hu/> -> Lakosság -> E-TÉR tájékoztatás). A bejelentkezés után a bal felső sarokban található Tájékoztató menüpont alatt lehet lekérdezni a folyamatban lévő tervezéseket, azon belül pedig a Település gombra kattintva látható az adott település a térképen. Encs városra kattintva a térképen, jobb oldalon megjelenik kék színnel a Folyamat dokumentumai gomb, és abba belépve lehet a Csatlakozás egyeztetési folyamathoz nevű gombra kattintva csatlakozni partnerként. A feladat sor végén található Folyamat kiválasztása oszlopban a nyílra kattintva lehet belépni a tervezési folyamatba, és ott a bal oldali menüsorban az Egyeztetés menüpont alatt érhető el a dokumentáció, illetve tölthető fel vélemény a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül, **2025. június 27. és július 13. között** a Kormányrendelet 66. § (2) bekezdés b) pontja szerint.

**A partnerek véleményének megismerése céljából** – a Kormányrendelet 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – **a fenti dokumentációval kapcsolatosan:**

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a alapján a **véleményezési dokumentáció** 2025. június 30. napjától megtekinthető Encs Város honlapján <https://encs.hu> illetve a papíralapú dokumentáció elérhető az Encsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáján.

- A vélemény benyújtható 2025. július 15. 16,00 óráig írásban:
- papíralapon Encsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájának címezve, 3860 Encs, Petőfi út 75. vagy,
  - elektronikus levélben a [muszak@encs.hu](mailto:muszak@encs.hu) vagy [foepitesz@encs.hu](mailto:foepitesz@encs.hu) e-mail címre történő megküldéssel.

Encs, 2025. június 30.

Közreműködésüket megköszönve, tisztelettel:



  
Mikola Gergely  
polgármester