

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

*A nyilatkozatot adó személye*

1. A nyilatkozatot adó:
  - a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
  - b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
  - c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: **Juhász Adriána**
3. A házas-/élettárs neve: ---
4. A gyermek neve: ---

*A) Rész*  
**VAGYONI NYILATKOZAT**  
**I.**  
**Ingatlanok**

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Encs**  
b) Az ingatlan területnagysága: **1355 m<sup>2</sup>**  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakóház, udvar**  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház, 150 m<sup>2</sup>**  
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **lakóház**  
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**  
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/6**  
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **öröklés, 2013.02.11**
2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Abaújszántó**  
b) Az ingatlan területnagysága: **1166 m<sup>2</sup>**  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **kivett lakósház, udvar**  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház 70m<sup>2</sup>**  
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **lakóház**  
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**  
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:  
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **adásvétel, 2021.06.16**
3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Sajókeresztúr**  
b) Az ingatlan területnagysága: **639 m<sup>2</sup>**  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **kivett lakóház, udvar**  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház, 80 m<sup>2</sup>**  
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **lakóház**  
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**  
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/9**  
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **öröklés, 2013.02.11**
4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **✓**  
b) Az ingatlan területnagysága:  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):  
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:  
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

Keltezés: Encs, 2026. január 20.

Aláírás:.....  
(képvisező aláírása)

II.  
Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:

típus, a szerzés ideje, jogcíme: **Hyundai i20, 2017.02.03, adásvétel**

típus, a szerzés ideje, jogcíme: .....

típus, a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) tehergépjármű, autóbusz: —

típus, a szerzés ideje, jogcíme: .....

típus, a szerzés ideje, jogcíme: .....

típus, a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) motorkerékpár: —

típus, a szerzés ideje, jogcíme: .....

típus, a szerzés ideje, jogcíme: .....

típus, a szerzés ideje, jogcíme: .....

2. Vízi vagy légi jármű

a) jellege: —

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény

a) egyedi alkotások: —

megnevezés: db

a szerzés ideje, jogcíme:

megnevezés: .....db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

megnevezés: .....db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) gyűjtemény: —

megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori Kttv. szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: —

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

d) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

e) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

Keltezés: Encs, 2026. január 20.

Aláírás: .....

(képviselő aláírása)

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: **részvény, kötvény**

névérték, biztosítási összeg: **9 850 000 Ft**

megnevezés: **befektetéshez kötött életbiztosítás**

névérték, biztosítási összeg: **1 350 000 Ft**

megnevezés: **Önkéntes Nyugdíjpénztár**

névérték, biztosítási összeg: **3 597 787 Ft**

megnevezés: **Egészségpénztár**

névérték, biztosítási összeg: **107 509 Ft**

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ☒ Ft

7. A mindenkori a Kttv. szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 250 000 Ft

8. Az összességében a mindenkori a Kttv. szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzintézeti számlakövetelés: ☒

forintban: Ft

devizában (forintértéken): Ft

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: ☒ Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori Kttv. szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: ☒

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

### III.

#### Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ☒ forint

2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ☒ forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ☒ forint

### IV.

#### Egyéb közlendők

-----

#### B) Rész

#### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(alpolgármesteri illetményen kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása:

Munkahelye: **egyéni vállalkozás**

Szünetelteti-e foglalkozását: ☒ igen ☒ nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 50 000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

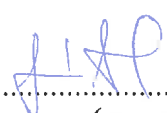
a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: .....Ft

Keltezés: Encs, 2026. január 20.

Aláírás: 

(képviselő aláírása)

- a) A tevékenység megnevezése: .....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: .....Ft
- a) A tevékenység megnevezése: .....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: .....Ft

C) Rész  
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltisége:

- I. 1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....
- II. 1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....
- III. 1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....
- IV. 1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....
- V. 1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....