

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester* (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Karsai Attila**

3. A házas-/élettárs neve: -----

4. A gyermek neve: -----

* A megfelelő szöveg aláhúzendő!

A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I.
Ingatlanok

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Encs**

b) Az ingatlan területnagysága: **600 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakóház, udvar**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház, 90 m²**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **családi ház**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **adás-vétel, 1996**

2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Telkibánya**

b) Az ingatlan területnagysága: **339 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **telek**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ----

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **telek**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **adás-vétel, 2010**

3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Pánd**

b) Az ingatlan területnagysága: **1200 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakóház, udvar**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház, 65 m²**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **családi ház**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/6**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **öröklés, 1990**

4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest XI., Menyecske utca 23. 10. em. 60. sz**

b) Az ingatlan területnagysága: **49 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakás**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakás, 49 m²**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház (panel)**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **adás-vétel, 2019. november**

Keltezés: Encs, 2026. január 28.

Aláírás:
(Kiskorú gyermek esetén a képviselő aláírása)

II.
Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:

típus, a szerzés ideje, jogcíme: **Daewoo Kalos 1.4, adásvétel, 2004.**

típus, a szerzés ideje, jogcíme: **Seat Leon, adásvétel, 2021.**

típus, a szerzés ideje, jogcíme: **Kia Sportage 1.6, vásárlás, 2025.**

b) tehergépjármű, autóbusz: ----

típus, a szerzés ideje, jogcíme:

típus, a szerzés ideje, jogcíme:

típus, a szerzés ideje, jogcíme:

c) motorkerékpár:

típus, a szerzés ideje, jogcíme: **Piaggio Zip robogó 50cm3, adásvétel, 2005**

típus, a szerzés ideje, jogcíme:

típus, a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:----

a) jellege: ----

típusa: ----

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:----

a) egyedi alkotások:

megnevezés:----- db

a szerzés ideje, jogcíme: .----

megnevezés:.....db

a szerzés ideje, jogcíme:

megnevezés:.....db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény:

megnevezés ----- db

a szerzés ideje, jogcíme: ----

megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkorú Kttv. szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: **Numizmatikai gyűjtemény**

a szerzés ideje, jogcíme: **1987-től folyamatosan, adásvétel, csere**

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

Keltezés: Encs, 2026. január 28.

Aláírás:.....

(Kiskorú gyermek esetén a képviselő aláírása)

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: **OTP részvény 843 db**

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés: **MOL részvény 340 db**

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés: **4ig részvény 5400 db**

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés: **Wizzair részvény 225 db**

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés: **---**

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés: **Magyar Államkötvény**

névérték, biztosítási összeg: **3 100 000 Ft**

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: -----

7. A mindenkori a Kttv. szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: **4 200 000,- Ft**

8. Az összességében a mindenkori a Kttv. szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzintézeti számlakövetelés:

forintban: -----Ft

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: -----Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori Kttv. szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:-----

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III.

Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): -----forint

2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): **6 569 829,- Ft (lakáshitel), 4 500 000,- Ft (autóhitel), 2.000.000,-Ft**

(turisztikai beruházási hitel)

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ----- forint

IV.

Egyéb közlendők

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

Keltezés: Encs, 2026. január 28.

Aláírás:.....

(Kiskorú gyermek esetén a képviselő aláírása)

1. Foglalkozása: **középiskolai tanár, intézményvezető**

Munkahelye: **Encsi Váci Mihály Gimnázium és Kollégium**

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **1.559.020,- Ft**

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: **Egyéni vállalkozó (oktatás, falusi vendéglátás)**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): **Oktatási Hivatal, OM, Érettségiztetői tevékenység, pályázati koordináció**

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): **eseti**

d) A jövedelem (bruttó) összege: **változó, kb. 800 000 Ft/2025. év**

a) A tevékenység megnevezése: **egyéni vállalkozó (falusi szálláshely-szolgáltatás)**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): **vendégek**

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): **egyéb rendszerességű**

d) A jövedelem (bruttó) összege: **kb. 3.600.000,- Ft/2025. év, kb. 3 100 000 Ft/ 2024. év, kb. 4 500 000 Ft/ 2023. év, kb. 3 800 000 Ft/ 2022. év, kb. 2 500 000 Ft/ 2021. év, kb. 1 500 000 Ft/ 2020. év, kb. 1 800 000 Ft/ 2019. év, kb. 1 650 000 Ft/ 2018. év, 1 809 000 Ft/ 2017. év, 824 500 Ft/ 2016. év**

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I. 1. Gazdasági társaság neve: ----

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

II. 1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III. 1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV. 1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

Keltezés: Encs, 2026. január 28.

Aláírás: 

(Kiskorú gyennek esetén a képviselő aláírása)

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:
- V. 1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

