

**ENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**ENCS**

**Szám: E/200-13/2026**

**JEGYZŐKÖNYV**  
**a Képviselő-testület Encs Városháza Kiállítótermében**  
**2026. július 29-én**  
**16.30 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről**

**Jelen vannak:** Mikola Gergely polgármester, dr. Bratu Tamás alpolgármester, Bratu Ferenc, Kléri Bertalan, Konyor Judit, Major Éva, Pásztor András helyi képviselők.

**Igazoltam távol maradt:** Karsai Attila és Sedenszki Gábor helyi képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Juhász Adriána alpolgármester, dr. Szántó Marianna jegyző.

**Mikola Gergely** polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 9 képviselő-testületi tagból 7 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az ülés a meghívó szerint tervezett napirendeket tárgyalja.

Kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ülés napirendjére tett javaslatot és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**106/2026.(VII.29.) határozata**  
**az ülés napirendjének elfogadásáról**

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és ülés napirendjét a kiküldött meghívó alapján az alábbiak szerint fogadja el:

1. A KAP-RD57-003-3-25 kódszámú „Rendezvények szervezése Abaújbán” megnevezésű felhívásra pályázat benyújtásáról szóló 134/2025.(XI.10.) határozat módosítása
2. Egyebek

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## ÜLÉSI NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### Napirend tárgya:

### Előadó

- 1) A KAP-RD57-003-3-25 kódszámú „Rendezvények szervezése Abaújban” megnevezésű felhívásra pályázat benyújtásáról szóló 134/2025.(XI.10.) határozat módosítása

**Mikola Gergely**  
polgármester

**Mikola Gergely** polgármester elmondja, hogy Encs Város Önkormányzata a Képviselő-testület 134/2025.(XI.10.) határozata alapján pályázatot nyújtott be az Abaúj Leader Egyesület felhívása „Rendezvények szervezése Abaújban” címmel. A testület döntése kapcsán a támogató javítást, illetve kiegészítést kér a támogatási összeg, illetve a művelettel érintett ingatlanok helyrajzi számának feltüntetése vonatkozásában.

Kéri a képviselőket tegyék meg észrevételeiket, javaslatukat.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

### Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2026.(VII.29.) határozata a 134/2025.(XI.10.) határozat módosításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Abaúj Leader Egyesület felé KAP-RD57-003-3-25 kódszámú, „Rendezvények szervezése Abaújban” című felhívására „Abaúji hagyományok ápolása Encsen” címmel benyújtott pályázata vonatkozásában hozott 134/2025.(XI.10.) határozatát az alábbiak szerint javítja, illetve egészíti ki:

Az igényelt támogatási összeg: 2 992 500 Ft.

A megvalósításhoz szükséges önerő összege: 207 500 Ft, melyet az önkormányzat a költségvetése terhére biztosít.

A projekt összköltsége: 3 200 000 Ft.

A pályázattal érintett ingatlanok, helyszínek:

- Alsó-Csoma kastély (Majális helyszíne): 3860 Encs, Fő út 1., Encs belterület 4007 hrsz
- Városháza (a kiadvány és a kötelező nyilvánosság tevékenység): 3860 Encs, Petőfi út 75., Encs belterület 1331/4 hrsz

A testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. július 30.

### Napirend tárgya:

### Előadó

- 2) Egyebek

**Mikola Gergely**  
polgármester

## **2.1 A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 6/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása, a 2026. évi beiskolázási támogatási lehetőség meghirdetése**

**Mikola Gergely** polgármester elmondja, hogy a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására tesz javaslatot a beiskolázási támogatás szabályozása vonatkozásában, különös tekintettel a 112/2026.(VII.23.) Korm. rendelet hatálybalépésére. Javasolja továbbá, a támogatási lehetőség meghirdetését azzal, hogy a kérelmek első körben augusztus 16-ig kerüljenek benyújtásra, hogy valóban az iskolakezdéshez nyújtson támogatást az önkormányzat mindazok számára, akik a kormányzati támogatásból kimaradnak és a feltételeknek megfelelnek. A jövedelemhatárnál az országos átlagjövedelem helyett az országos átlagkereset kerülne figyelembevételre. A helyi adótartozás, mint kizáró ok, jegyző asszony jelzése alapján, sajnos nem szerepeltethető, de az állami támogatás igénybevételének lehetősége esetére az önkormányzati támogatási jogosultság hiánya kimondható.

Kéri a képviselőket, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

**Bratu Ferenc** képviselő kérdezi, hogy mekkora támogatásra gondolt polgármester úr?

**Mikola Gergely** polgármester elmondja, hogy az eredeti költségvetésben erre a célja nem került keretösszeg elkülönítésre, hiszen az önkormányzatnak nincs szociális normatívája és minden ilyen ellátás a saját bevételeire terhére nyújtható. A helyi adóbevételek alakulása azonban lehetőséget biztosíthat egy 3-10 millió forint közötti keretösszeg ilyen célú felhasználására. A tényleges támogatási összegről a jogosultak, illetve igénylők számának ismeretében dönt majd a testület augusztusban.

További kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

### **Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (VII.30.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 6/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 92. § (1)-(2) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján,

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] tekintettel arra, hogy elérhető szociális ellátások hiányában a rászorulóknak megfelelő gondoskodás nélkül maradnának, a szociális biztonság erősítése és a rászorulóknak támogatásának biztosítása céljából

[4] Encs Város Önkormányzatának képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 6/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

## 1. §

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet 16/C. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „16/C. §

(1) Beiskolázási támogatásban részesül, a költségvetésben elkülönített keretösszeg rendelkezésre állása esetén, kérelemre az a tanuló, aki:

- a) tanulói jogviszonyban áll alapfokú oktatási intézményben, illetve érettségi vizsgára felkészítő nappali oktatási rendben működő középfokú oktatási intézményben, szakközépiskola 9. évfolyamán tanul és 16. életévét a tanév kezdetéig nem töltötte be.
- b) saját maga, valamint szülője vagy törvényes képviselője encsi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen Encsen él.

(2) A tanulói jogviszony fennállását – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - 15 napnál nem régebbi iskolalátogatási bizonyítvánnyal kell igazolni.

(3) A támogatás minden tanévben szeptember 10-ig lehet benyújtani.

(4) A lakóhely, tartózkodási hely megállapítása szempontjából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatai az irányadók.

(5) A nagykorú gyermek akkor tekinthető külön élőnek, ha szüleitől, törvényes képviselőjétől a lakóhelye különböző.

(6) Az életvitelszerű élés ellenőrzése céljából - szükség esetén - az Encsi Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodája környezettanulmányt készít, vagy készített a Család- és Gyermekjóléti Központ bevonásával, és ellenőrzi a rendelkezésére álló nyilvántartásokat.

(7) A támogatást jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vevőt kötelezni kell a támogatás visszafizetésére.

(8) A kérelmező a beiskolázási támogatás igénylése esetén köteles a saját és vele azonos háztartásban élő, ott lakóhellyel rendelkező jogosult személyi adatairól nyilatkozni.

(9) A támogatás mértékét - az igénylések számának ismeretében - a mindenkori költségvetési keretösszeg erejéig a képviselő-testület állítja meg.

(10) A 16/B. § (1) bekezdésében és 16/C. § (1) bekezdése alapján az a diák, tanuló részesíthető támogatásban, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg 2020. évben a 130 000 Ft-ot, az ezt követő években pedig a mindenkori KSH által közzétett országos átlagkereseti határt.

(11) A 16/B. § (1), illetve a 16/C. § (1) bekezdés szerinti támogatás családonként maximum három gyermek után lehet igénybe venni.

(12) Nem jogosult ellátásra az a diák, tanuló, aki az iskolakezdési támogatásról szóló 112/2026.(VII.23.) Korm. rendelet 1. §-a alapján iskolakezdési támogatásra szerez jogosultságot.”

## 2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kmf.

**Mikola Gergely sk.**  
polgármester

**dr. Szántó Marianna sk.**  
jegyző

**Mikola Gergely** polgármester kéri a testület döntését a támogatási lehetőség meghirdetése vonatkozásában.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
108/2026. (VII.29.) határozata**

**a 2026. évi beiskolázási támogatási lehetőség meghirdetéséről**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 6/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet 16/C.§ értelmében a 2026. évi iskolakezdési támogatás igénybevételi lehetőségének meghirdetését rendeli el azzal, hogy első körben 2026. augusztus 16. napján 16.00 óráig kéri az igénylések benyújtását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. augusztus 16.

### **2.3 A Firkala-féle ingatlanok hasznosítása**

**Mikola Gergely** polgármester elmondja, hogy Pásztor Enikő encsi lakos azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy engedélyezze részére az abaújdevecseri településrészen lévő un. Firkala-féle portán (Encs,4133/1, 4133/2 és 4133/3 hrsz) való legeltetést, illetve a fenn megnevezett önkormányzati tulajdonú ingatlanokat elcserélné a tulajdonát képező Encs belterület 4173 hrsz-ú ingatlanra. Az érintett ingatlanok paramétereit az előterjesztés tartalmazza.

Emlékezteti a képviselőket, hogy a Firka-felé portákat azért vette meg az önkormányzat, mert a településrészi csapadékvíz rendezéshez szükséges terület. Így a cserét nem támogatja, viszont a bérbeadásra sor kerülhet azzal, hogy amikor a területre az önkormányzatnak szüksége lesz a tervezett feladatok megvalósításához, akkor azt a bérlő haladéktalanul rendelkezésre bocsátja, és a bérleti jogviszony azonnali hatállyal megszűnik az önkormányzat egyoldalú értesítése alapján.

Az éves bérleti díj összegét a Czikó Sándorné haszonbérleti szerződésénél alkalmazott 20000 Ft-ban javasolja megállapítani.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
109/2026.(VII. 29.) határozata  
a Firkala-féle ingatlanok hasznosításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Firkala-féle ingatlanok (hrsz: Encs, 4133/1, 4133/2, 4133/3) hasznosítására vonatkozóan Pásztor Enikő encsi lakos által benyújtott kérelmet és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata a Firkala-féle ingatlanokon (hrsz: Encs, 4133/1, 4133/2, 4133/3) való legeltetést Pásztor Enikő encsi lakos részére 20 000 Ft/év bérleti díj megfizetése mellett engedélyezi azzal, hogy mivel a településrészi csapadékvíz rendezéséhez szükséges területekről van szó, amikor a területre az önkormányzatnak szüksége lesz a tervezett feladatok megvalósításához, akkor azt

a bérlő haladéktalanul rendelkezésre bocsátja, és a bérleti jogviszony azonnali hatállyal megszűnik az önkormányzat egyoldalú értesítése alapján.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. szeptember 30.

## **2.4 Építési telkek értékesítése (szóbeli előterjesztés)**

**Mikola Gergely** polgármester elmondja, hogy két telek a rendezi terv módosításával került kialakításra, illetve közjegyző asszony jelezte, hogy vissza kívánja adni az általa igényelt területet, továbbá a néhai Orosz Attila által igényelt telek vonatkozásában is szeretné nyilatkoztatni az özvegyet, hogy az előírt időn belül eleget tud-e tenni a beépítési kötelezettségének vagy vissza kívánja adni azt az önkormányzat részére.

Javasolja a telkek meghirdetését, illetve a korábbi jelentkezők nyilatkoztatását, hogy igényüket fenntartják-e.

**dr. Bratu Tamás** alpolgármester javasolja, hogy az építési telkek értékesítése legyen licites egy minimum ár meghatározásával.

**Mikola Gergely** polgármester kérdezi, hogy az ár m<sup>2</sup>-ben kerüljön meghatározásra, vagy egyösszegű telekárként?

**Pásztor András** képviselő a telek m<sup>2</sup> árának meghatározását javasolja.

**Major Éva** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke kérdezi, hogy ÁFA-s a telekeladás?

**Mikola Gergely** polgármester tájékoztatja a testületet, hogy igen az építési telkek értékesítése ÁFA-s.

**Konyor Judit** képviselő emlékezteti a testület tagjait, hogy két évvel ezelőtt egy kb. 880 m<sup>2</sup>-es építési telket az önkormányzat 4,5 millió forintért értékesített.

Elmondja továbbá, hogy nem ért egyet a licitálással. Szerinte a jelentkezők közül a testületnek kellene választania, persze előre felállított objektív szempontrendszer alapján.

**Mikola Gergely** polgármester kijelenti, hogy ez így volt, de felhívja a figyelmet arra, hogy az akkor vevők egy üres földterületet vettek minden infrastruktúra nélkül, jelen pillanatban pedig a közművek egy része már készen van, egy része befejezésre vár. A befejezés költségeit pedig a telkek értékesítése is hivatott szolgálni.

**dr. Bratu Tamás** alpolgármester úgy véli, aki most veszi meg az sokkal értékesebb területet vesz, jobban jár.

**Mikola Gergely** polgármester úgy véli, hogy lakóövezetben 5% ÁFA érvényesíthető.

**Pásztor András** képviselő nem ért ezzel egyet, szerint a 27%-os ÁFA körbe tartozik a telek értékesítése.

**Mikola Gergely** polgármester megnézi a szabályozást és elfogadja a képviselő úr által

mondottakat: az ÁFA 27% a telekértékesítésnél.

**Konyor Judit** képviselő ötmillió forint +ÁFA induló árra tesz javaslatot.

**Pásztor András** képviselő hatmillió forint +ÁFA induló árra tesz javaslatot.

**dr. Bratu Tamás** alpolgármester egyetért a hatmillió forint +ÁFA induló árral.

**Mikola Gergely** polgármester további kérdés, észrevétel hiányában, szóbeli indítványról lévén szó, ismerteti a határozati javaslatot.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026.(VII.29.) határozata  
építési telkek értékesítéséről**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a tulajdonát képező építési teleket licit általi értékesítésre meghirdeti azzal, hogy az elvárt minimum ár hatmillió forint +ÁFA.  
Az érdeklődők 2026. augusztus 20-ig jelezhetik részvételi igényüket.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2026. augusztus 20.

**Mikola Gergely** polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 4 igen, 1 nem szavazattal, két tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
110/2026.(VII.29.) határozata  
építési telkek értékesítéséről**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a tulajdonát képező építési teleket licit általi értékesítésre meghirdeti azzal, hogy az elvárt minimum ár hatmillió forint +ÁFA.  
Az érdeklődők 2026. augusztus 20-ig jelezhetik részvételi igényüket.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2026. augusztus 20.

## **2.5 Csikuska Kulturális Egyesület egyedi támogatási kérelme**

**Mikola Gergely** polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a 2026. június 22-i rendkívüli ülésen tájékoztatta képviselő-testületet a polgármesteri hatáskörbe átruházott civil szervezetek számára biztosított támogatások odaítéléséről. Ennek keretben ismertetésre került az, hogy a Csikuska Kulturális Egyesület 800 000 Ft támogatást igényelt tehetséggondozó

program folytatására, a határon túli magyarokkal való kapcsolattartás keretében közös néptáncfalalkozó szervezése költségeinek biztosítására. Támogatói döntés azonban nem született. Hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor. Az egyesület a hiánypótlási kötelezettségének határidőn belül nem tett eleget, így a pályázat keretei közötti támogatására nem nyílt lehetőség.

Azonban az egyesület magas színvonalú, a város kulturális életét színesítő tevékenysége miatt javasolja a képviselő-testület felé, hogy egyedi döntéssel támogassa a szervezet tevékenységét 500 000 Ft támogatás megítélésével.

Kéri a képviselőket, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

**Bratu Ferenc** képviselő kérdezi, hogy mi volt a hiánypótlás tárgya, amelynek nem tettek időben eleget?

**Mikola Gergely** polgármester elmondja, hogy a beszámolójuk törvényi határidőn belüli közzétételi kötelezettségének nem tettek eleget. Ez pedig a pályázatban kizáró ok. További kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
111/2026.(VII.29.) határozata  
a Csikuska Kulturális Egyesület egyedi támogatásáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy Csikuska Kulturális Egyesület részére 500 000 Ft összegű egyedi támogatást nyújt a tehetséggondozó program folytatására, a határon túli magyarokkal való kapcsolattartás keretében közös néptáncfalalkozó szervezése költségeinek biztosítására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** megállapodás megkötésére: 2026. augusztus 31.  
támogatási összeg elszámolására: szabályzat szerint

**2.6 A TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00011 kódszámú, az „Óvoda épület bővítése Encsen” megnevezésű projekt kivitelezése közbeszerzési eljárásának indítása**

**Mikola Gergely** polgármester elmondja, hogy a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00011 kódszámú, az „Óvoda épület bővítése Encsen” elnevezésű projekt kivitelezési becsült összköltsége nettó 299 273 399 forint, amely érték alapján a nyílt nemzeti eljárás lefolytatása szükséges a beszerzésre.

Tekintettel arra, hogy a város Közbeszerzési Szabályzata szerint a képviselő-testület feladata a lefolytatandó eljárás fajtájának és az eljárás megindításának jóváhagyása, kéri a szükséges döntés meghozatalát.

A Bíráló Bizottság elvégezte munkáját. A közbeszerzési szakértő elkészítette a felhívás tervezetét, mely kiküldésre került.

Mivel az árazott költségvetés és a pályázatból rendelkezésre álló forrás összege között jelentős különbség van, így a javaslatuk feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatására

vonatkozik.

Kéri a testület tagjait, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

**Konyor Judit** képviselő kérdése, hogy a 3 millió forintos ajánlati biztosíték elég?

**Mikola Gergely** polgármester elmondja, hogy ez 1%-nak megfelelő összeg és elég. Ahhoz, hogy a pénzügyileg bizonytalan cégek nem adjanak ajánlatot nem az ajánlati biztosíték magas összege a megfelelő eszköz, hanem az, hogy ne legyen magas az igényelhető előleg. További kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

**dr. Szántó Marianna** jegyző felhívja a figyelmet, hogy közbeszerzési döntésről lévén szó név szerinti szavazást szükséges tartani.

Kéri a képviselőket, hogy nevük elhangzása után fennhangon jelentsék ki szavazatukat. Szavazni „nem”, „igen”, „tartózkodom” kijelentésekkel lehet.

|                    |      |
|--------------------|------|
| Bratu Ferenc       | igen |
| dr. Bratu Tamás    | igen |
| Kléri Bertalan Pál | igen |
| Konyor Judit       | igen |
| Major Éva          | igen |
| Mikola Gergely     | igen |
| Pásztor András     | igen |

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és név szerinti szavazást követően, egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

#### **Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**112/2026. (VII.29.) határozata**

**a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00011 kódszámú, az „Óvoda épület bővítése Encsen” megnevezésű projekt kivitelezése közbeszerzési eljárásának indításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00011 kódszámú, az „Óvoda épület bővítése Encsen” elnevezésű projekt kivitelezése tárgyában lefolytatandó beszerzésére a becsült érték és a Kbt 53.§ (6) bekezdése alapján feltételes, nyílt nemzeti eljárás indítását rendeli el, az ajánlati felhívást jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

## **2.7 Bejelentések**

**Mikola Gergely** polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az abaújdevecseri Kossuth úti járda fejlesztésének akadályoztatása miatt ideiglenesen a tartalékolt forrást várhatóan 20-30

millió forint értékben a felső kastély tetőfelújítására javasol fordítani. Ez nem jelenti azt, hogy az önkormányzat lemondana a járdafelújításról, azt továbbra is napirenden tartja, de mivel már két éve húzódik az ügy, a forrást javasolja most onnan átcsoportosítani az ugyancsak sürgető másik feladatra.

A SPAR és a PENNY között a főúton okoszebra kialakítására kerülne sor 5-8 millió forintos keretösszegeből.

El kívánja indítani a kész tervekkel rendelkező posta előtti zebra kialakítását, amelynek megvalósítására a minisztérium ígéretet tett.

Az új lakóövezetben kiépítésre kerülne a közvilágítás, melynek költsége várhatóan 6-8 millió forint lesz.

**Mikola Gergely** polgármester kéri a képviselőket, jelenlévőket tegyék meg közérdekű bejelentéseiket.

Közérdekű bejelentések hiányában több tárgy nem lévén a polgármester az ülést bezárja.

**K.m.f.**

  
**Mikola Gergely**  
polgármester



  
**dr. Szántó Marianna**  
jegyző

# JELENLÉTI ÍV

## A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

### 2026. JÚLIUS 29-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉN MEGJELENT TESTÜLETI TAGOKRÓL

Mikola Gergely

  
.....

Bratu Ferenc

  
.....

dr. Bratu Tamás

  
.....

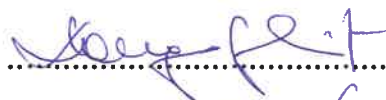
Karsai Attila

  
.....

Kléri Bertalan

  
.....

Konyor Judit

  
.....

Major Éva

  
.....

Pásztor András

  
.....

Sedenszki Gábor

  
.....

## Jelenléti ív

**a Képviselő-testület 2026. július 29-i rendkívüli ülésén  
tanácskozási joggal megjelentekről**

Juhász Adriána

.....  


dr. Szántó Marianna

.....  


.....

.....

.....

.....

.....

.....



Encs Város Önkormányzata  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

**3860 ENCS, Petőfi út 75.**

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: [onkormanyzat@encs.hu](mailto:onkormanyzat@encs.hu)

---

# MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 13.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján

**2026. július 29-én (szerda) 16.30 órára**  
**Encs Városháza Kiállítótermében**  
tartandó rendkívüli ülésre összehívom, és arra  
**meghívom.**

**Ülési napirend tárgya:**

1. A KAP-RD57-003-3-25 kódszámú „Rendezvények szervezése Abaújban” megnevezésű felhívásra pályázat benyújtásáról szóló 134/2025.(XI.10.) határozat módosítása
2. Egyebek

*Encs, 2026. július 24.*



*Mikola Gergely*



Encs Város Önkormányzata  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

**3860 ENCS, Petőfi út 75.**

Telefon: (46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: [onkormanyzat@encs.hu](mailto:onkormanyzat@encs.hu)

## **ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2026. július 29-i rendkívüli ülésére**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Encs Város Önkormányzata a Képviselő-testület 134/2025.(XI.10.) határozata alapján pályázatot nyújtott be az Abaúj Leader Egyesület felhívása „Rendezvények szervezése Abaújban” címmel. A testület döntése kapcsán a támogató javítást, illetve kiegészítést kér a támogatási összeg, illetve a művelettel érintett ingatlanok helyrajzi számának feltüntetése vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2026. július 27.

  
**Mikola Gergely**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026.(VII.29.) határozata  
a 134/2025.(XI.10.) határozat módosításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Abaúj Leader Egyesület felé KAP-RD57-003-3-25 kódszámú, „Rendezvények szervezése Abaújban” című felhívására „Abaúji hagyományok ápolása Encsen” címmel benyújtott pályázata vonatkozásában hozott 134/2025.(XI.10.) határozatát az alábbiak szerint javítja, illetve egészíti ki:

Az igényelt támogatási összeg: 2 992 500 Ft.

A megvalósításhoz szükséges önerő összege: 207 500 Ft, melyet az önkormányzat a költségvetése terhére biztosít.

A projekt összköltsége: 3 200 000 Ft.

A pályázattal érintett ingatlanok, helyszínek:

- Alsó-Csoma kastély (Majális helyszíne): 3860 Encs, Fő út 1., Encs belterület 4007 hrsz
- Városháza (a kiadvány és a kötelező nyilvánosság tevékenység): 3860 Encs, Petőfi út 75., Encs belterület 1331/4 hrsz

A testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. július 30.

*A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.*

Encs, 2026. július 27.

  
**dr. Szántó Marianna**  
jegyző



Encs Város Önkormányzata  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

**3860 ENCS, Petőfi út 75.**

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: [onkormanyzat@encs.hu](mailto:onkormanyzat@encs.hu);

## **ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2026. július 29-i rendkívüli ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására teszek javaslatot a beiskolázási támogatás szabályozása vonatkozásában, különös tekintettel a 112/2026.(VII.23.) Korm. rendelet hatálybalépésére.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján rendeletet előkészítője előzetes hatásvizsgálatot köteles végezni, melyben felméri a szabályozás várható következményeit, illetve írásbeli indokolást köteles csatolni a tervezethez.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

**Társadalmi, gazdasági, hatások:** Települési támogatások körében a rászorulóknak segítése.

**Költségvetési hatása:** önkormányzati saját bevétel terhére

**Környezeti és egészségügyi következmények:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** többlet adminisztratív teher jár

**Egyéb hatása:** nincs

**A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rászorulóknak minél szélesebb körének támogatása a jogszabályi előírások figyelembevételével.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**A jogszabály-előkészítő nyilatkozata az indokolás közzétételével kapcsolatos álláspontjáról:** A rendeletnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs, így az indokolás közzététele nem szükséges.

**Indokolás:**

**Általános indokolás**

A beiskolázási támogatása igénybevételi és folyósítási feltételeinek módosítása.

**Részletes indokolás:**

1.§ Az igénybevételi feltételek módosítása

2.§ Hatályba léptető rendelkezés.

Kérem a tisztelt képviselő-testület döntését!

*Encs, 2026. július 27.*

**Mikola Gergely**

**TERVEZET**  
**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2026. (...) önkormányzati rendelete**  
**a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 6/2015.(II.24.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**

[1] A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 92. § (1)-(2) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján,  
[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,  
[3] tekintettel arra, hogy elérhető szociális ellátások hiányában a rászorulóknak megfelelő gondoskodás nélkül maradnának, a szociális biztonság erősítése és a rászorulóknak támogatásának biztosítása céljából  
[4] Encs Város Önkormányzatának képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 6/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet 16/C. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„16/C. §**

- (1) Beiskolázási támogatásban részesül, a költségvetésben elkülönített keretösszeg rendelkezésre állása esetén, kérelemre az a tanuló, aki:
- a) tanulói jogviszonyban áll alapfokú oktatási intézményben, illetve érettségi vizsgára felkészítő nappali oktatási rendszerben működő középfokú oktatási intézményben, szakközépiskola 9. évfolyamán tanul és 16. életévét a tanév kezdetéig nem töltötte be.
  - b) saját maga, valamint szülője vagy törvényes képviselője encsi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen Encsen él.
- (2) A tanulói jogviszony fennállását – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - 15 napnál nem régebbi iskolalátogatási bizonyítvánnyal kell igazolni.
- (3) A támogatás minden tanévben szeptember 10-ig lehet benyújtani.
- (4) A lakóhely, tartózkodási hely megállapítása szempontjából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatai az irányadók.
- (5) A nagykorú gyermek akkor tekinthető külön élőnek, ha szüleitől, törvényes képviselőjétől a lakóhelye különböző.
- (6) Az életvitelszerű élés ellenőrzése céljából - szükség esetén - az Encsi Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodája környezettanulmányt készít, vagy készített a Család- és Gyermekjóléti Központ bevonásával, és ellenőrzi a rendelkezésre álló nyilvántartásokat.
- (7) A támogatást jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vevőt kötelezni kell a támogatás visszafizetésére.
- (8) A kérelmező a beiskolázási támogatás igénylése esetén köteles a saját és vele azonos háztartásban élő, ott lakóhellyel rendelkező jogosult személyi adatairól nyilatkozni.
- (9) A támogatás mértékét - az igénylések számának ismeretében - a mindenkori költségvetési keretösszeg erejéig a képviselő-testület állítja meg.
- (10) A 16/B. § (1) bekezdésében és 16/C. § (1) bekezdése alapján az a diák, tanuló részesíthető támogatásban, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg 2020. évben a 130 000 Ft-ot, az ezt követő években pedig a mindenkori KSH által közzétett országos átlagkereseti határt.

(11) A 16/B. § (1), illetve a 16/C. § (1) bekezdés szerinti támogatás családonként maximum három gyermek után lehet igénybe venni.

(12) Nem jogosult ellátásra az a diák, tanuló, aki az iskolakezdési támogatásról szóló 112/2026.(VII.23.) Korm. rendelet 1. §-a alapján iskolakezdési támogatásra szerez jogosultságot.”

## 2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.  
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.  
jegyző

*A rendelet tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelel.*

*Encs, 2026. július 27.*

  
*dr. Szántó Marianna*  
jegyző



Encs Város Önkormányzatának  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

**3860 ENCS, Petőfi út 75.**

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: [onkormanyzat@encs.hu](mailto:onkormanyzat@encs.hu)

## **ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2026. július 29-i rendkívüli ülésére**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 6/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet 16/C.§ szerinti beiskolázási támogatás igényvételi lehetőségének meghirdetésére teszek javaslatot. A kérelmek beadására a rendelet szerint szeptember 10-ig van lehetőség, de annak érdekében, hogy a tanévkezdéshez minél közelebbi időpontban kerüljön sor a támogatás nyújtására, a felhívás a lakosság részére már most közzétételre kerülne.

A rendelet értelmében a határidő lejártát követően – a rendelkezésre álló keretösszeg és az igénylések számának ismeretében – dönt majd a képviselő-testület a támogatás összegéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a beiskolázási támogatási lehetőség meghirdetése vonatkozásában!

*Encs, 2026. július 27.*

  
**Mikola Gergely**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2026. (VII.29.) határozata**

**a 2026. évi beiskolázási támogatási lehetőség meghirdetéséről**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 6/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet 16/C.§ értelmében a 2026. évi iskolakezdési támogatás igénybevételi lehetőségének meghirdetését rendeli el azzal, hogy első körben 2026. augusztus 16. napján 16.00 óráig kéri az igénylések benyújtását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. augusztus 16.

*A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.*

*Encs, 2026. július 27.*

  
**dr. Szántó Marianna**  
jegyző



Encs Város Önkormányzata  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

**3860 ENCS, Petőfi út 75.**

Telefon: (46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: [onkormanyzat@encs.hu](mailto:onkormanyzat@encs.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2026. július 29-i rendkívüli ülésére**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

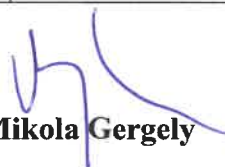
Pásztor Enikő encsi lakos azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy engedélyezze részére az abaújdevecseri településrészen lévő un. Firkala-féle portán (Encs, 4133/1, 4133/2 és 4133/3 hrsz) való legeltetést. Kérelmében előterjeszti, hogy a fenn megnevezett önkormányzati tulajdonú ingatlan(oka)t elcserélné a tulajdonát képező - szóban egyeztetett – Encs belterület 4173 hrsz-ú ingatlanra.

A csereingatlanok jellemzői:

| hrsz         | terület<br>(m <sup>2</sup> ) | tulajdonos                  | művelési ág                      | rendezési terv<br>besorolás |
|--------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Encs, 4133/1 | 2.731                        | Encs Város<br>Önkormányzata | kivett<br>beépítetlen<br>terület | falusias<br>lakóövezet      |
| Encs, 4133/2 | 2.474                        |                             |                                  |                             |
| Encs, 4133/3 | 2.337                        |                             |                                  |                             |
| Encs, 4173   | 8.274                        | Pásztor Enikő               |                                  | erdő                        |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2026. július 27.

  
**Mikola Gergely**

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026.(VII. 29.) határozata  
a Firkala-féle ingatlanok hasznosításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Firkala-féle ingatlanok (hrsz: Encs, 4133/1, 4133/2, 4133/3) hasznosítására vonatkozóan Pásztor Enikő encsi lakos által benyújtott kérelmet és az alábbi döntést hozta:

- Encs Város Önkormányzata a Firkala-féle ingatlanokon (hrsz: Encs, 4133/1, 4133/2, 4133/3) való legeltetést Pásztor Enikő encsi lakos részére ..... Ft/év bérleti díj megfizetése mellett engedélyezi.
- Encs Város Önkormányzata a tulajdonát képező Firkala-féle ingatlanokat (hrsz: Encs, 4133/1, 4133/2, 4133/3) elkívánja cserélni a Pásztor Enikő tulajdonát képező Encs 4173 hrsz-ú ingatlanra.
- Encs Város Önkormányzata a tulajdonát képező Firkala-féle ingatlanokat (hrsz: Encs, 4133/1, 4133/2, 4133/3) nem kívánja legeltetés céljából Pásztor Enikő encsi lakos részére bérbe adni, illetve az ingatlanokat nem kívánja elcserélni.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. szeptember 30.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2026. július 27.

  
**dr. Szántó Marianna**  
jegyző

**Feladó:** Encs Város Önkormányzata <onkormanyzat@encs.hu>  
**Küldve:** csütörtök 2026. július 23 16:09  
**Címzett:** sandor.robert@encs.hu  
**Tárgy:** FW:

**From:** Encs Város Önkormányzata [mailto:onkormanyzat@encs.hu]  
**Sent:** Thursday, July 23, 2026 3:59 PM  
**To:** 'mikola.gergely@encs.hu'  
**Subject:** FW:

**From:** Imre Pásztor [mailto:pasztori49@gmail.com]  
**Sent:** Thursday, July 23, 2026 3:46 PM  
**To:** onkormanyzat@encs.hu  
**Subject:**

Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonos egyeztetésünknek megfelelően, szeretném Ön és az Önkormányzati képviselő-testületet megkérni ,hogy az Abaújdevecser külterületén található Firkala -féle ingatlant legeltettessem ,illetve ,ha van mód elcserélhessem az Önkormányzat tulajdonát képező földterületet a sajátommal, ami szinten Abaújdevecser külterületén található!! Előre is köszönöm!

Tisztelettel: Pásztor Enikő



**Firkala-féle**  
ingatlanok

**Pásztor Enikő**  
ingatlanja

# Térkép



E-KÖZMŰ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2026. 07. 27.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

BOROD-ARAJ-ZEMLEN



Encs Város Önkormányzata  
**Polgármesterétől**

**3860 ENCS, Petőfi út 75.**

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: [onkormanyzat@encs.hu](mailto:onkormanyzat@encs.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2026. július 29-i rendkívüli ülésére**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A 2026. június 22-i rendkívüli ülésen tájékoztatást kapott a képviselő-testület a polgármesteri hatáskörbe átruházott civil szervezetek számára biztosított támogatások megítéléséről. Ennek keretben ismertetésre került az, hogy a Csikuska Kulturális Egyesület 800 000 Ft támogatást igényelt tehetséggondozó program folytatására, a határon túli magyarokkal való kapcsolattartás keretében közös néptáncalálkozó szervezése költségeinek biztosítására. Támogatói döntés azonban nem született. Hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor. Az egyesület a hiánypótlási kötelezettségének határidőn belül nem tett eleget, így a pályázat keretei közötti támogatására nem nyílt lehetőség.

Azonban az egyesület magas színvonalú, a város kulturális életét színesítő tevékenysége miatt javaslom a képviselő-testület felé, hogy egyedi döntéssel támogassa a szervezet tevékenységét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjen!

*Encs, 2026. július 27.*



**Mikola Gergely**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026.(VII.29.) határozata  
a Csikuska Kulturális Egyesület egyedi támogatásáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy Csikuska Kulturális Egyesület részére

- a) ..... Ft összegű egyedi támogatást nyújt a tehetséggondozó program folytatására, a határon túli magyarokkal való kapcsolattartás keretében közös néptáncalálkozó szervezése költségeinek biztosítására.
- b) egyedi támogatást nem kíván nyújtani.

**Felelős:** polgármester

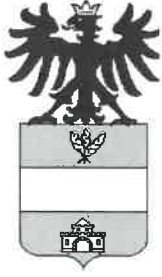
**Határidő:** megállapodás megkötésére: 2026. augusztus 31.  
támogatási összeg elszámolására: szabályzat szerint

*A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.*

*Encs, 2026. július 27.*



**dr. Szántó Marianna**  
*jegyző*



Encs Város Önkormányzata  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

**3860 ENCS, Petőfi út 75.**

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: [onkormanyzat@encs.hu](mailto:onkormanyzat@encs.hu)

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2026. július 29-i rendkívüli ülésére**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00011 kódszámú, az „Óvoda épület bővítése Encsen” elnevezésű projekt kivitelezési becsült összköltsége nettó 299 273 399 forint, amely érték alapján a nyílt nemzeti eljárás lefolytatása szükséges a beszerzésre.

Tekintettel arra, hogy a város Közbeszerzési Szabályzata szerint a képviselő-testület feladata a lefolytatandó eljárás fajtájának és az eljárás megindításának jóváhagyása, kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

*Encs, 2026. július 29.*



*Mikola Gergely*

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2026. (VII.29.) határozata**

**a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00011 kódszámú, az „Óvoda épület bővítése Encsen” megnevezésű projekt kivitelezése közbeszerzési eljárásának indításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00011 kódszámú, az „Óvoda épület bővítése Encsen” elnevezésű projekt kivitelezése tárgyában lefolytatandó beszerzésére a becsült érték és a Kbt 53.§ (6) bekezdése alapján feltételes, nyílt nemzeti eljárás indítását rendeli el, az ajánlati felhívást jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.*

*Encs, 2026. július 29.*



*dr. Szántó Marianna*  
jegyző

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR001560842026

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Óvoda épület bővítése Encsen**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Encs Város Önkormányzata**  
neve:

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                         |                          |                       |              |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|
| Hivatalos név:          | Encs Város Önkormányzata | Nemzeti azonosítószám | 15725675205  |
| Postai cím:             | Petőfi Ut 75             |                       |              |
| Város:                  | Encs                     | NUTS-kód:             | HU311        |
|                         |                          | Postai irányítószám:  | 3860         |
|                         |                          | Ország:               | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: | Mikola                   | Gergely               |              |
| E-mail:                 | onkormanyzat@encs.hu     | Telefon:              | +36 46385511 |
|                         |                          | Fax:                  | +36 46385511 |

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) [www.encs.hu](http://www.encs.hu)

A felhasználói oldal címe: (URL)

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

|                         |                                            |                       |                                                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hivatalos név:          | AGILITAS Közbeszerzési Tanácsadó Kft.      | Nemzeti azonosítószám | 23500020205                                                                                        |
| Postai cím:             | Madarász Viktor Utca 13 II. (C) lph. 1/104 |                       |                                                                                                    |
| Város:                  | Miskolc                                    | NUTS-kód:             | HU311                                                                                              |
|                         |                                            | Postai irányítószám:  | 3525                                                                                               |
|                         |                                            | Ország:               | Magyarország                                                                                       |
| Kapcsolattartó személy: | Dr.                                        | Kovács                | Péter                                                                                              |
|                         |                                            |                       | felelős akkreditált<br>közbeszerzési<br>szaktanácsadó: dr.<br>Kovács Péter;<br>lajstromszám: 00628 |
| E-mail:                 | iroda.agilitas@gmail.com                   | Telefon:              | +36 304557477                                                                                      |
|                         |                                            | Fax:                  | +36 304557477                                                                                      |

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: [www.agilitaskft.hu](http://www.agilitaskft.hu)

A felhasználói oldal címe: (URL)

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

|                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----|
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.    | Nem |
| Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. | Nem |
| A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.           | Nem |

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

|                                                                                                                                                                                                      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:                                                                                | Igen |
| A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:                                                                                                                                      | Nem  |
| További információ a következő helyről érhető el:<br><a href="https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001560842026">https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001560842026</a>                       |      |
| További információ a következő címen szerezhető be<br>a fent említett cím:                                                                                                                           | Igen |
| másik cím: (adjon meg másik címet)                                                                                                                                                                   | Nem  |
| Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó<br>elektronikusan: Igen <a href="https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001560842026">https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001560842026</a> |      |
| a fent említett címre:                                                                                                                                                                               | Igen |
| a következő címre: (adjon meg másik címet)                                                                                                                                                           | Nem  |
| Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:                                                                              | Nem  |

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Ajánlatkérő típusa: | Regionális/helyi szintű |
|---------------------|-------------------------|

### I.5) Fő tevékenység

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Fő tevékenység: | Általános közszolgáltatások |
|-----------------|-----------------------------|

## II.1) Meghatározás

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

**II.1.1) Elnevezés:** Óvoda épület bővítése Encsen

Hivatkozási szám: EKR001560842026

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

45000000-7

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

Encs Város Önkormányzata jelenleg is beépített telekkel rendelkezik Encs-Függő központjában, a 2096 helyrajzi számú telken. A területen jelenleg van egy óvoda, valamint Művelődési ház épület, valamint lakóépület, és tároló épület. Az építési terület enyhén változó szintvonalas, maximális magassági eltérés 65 cm. Közüti csatlakozás és közmű csatlakozások már ki vannak épülve. A meglévő óvoda épület két csoportos, az ehhez szükséges helyiségek rendelkezésre állnak. Egy csoport ideiglenesen a telken lévő művelődési házban működik, ezt kívánja orvosolni az Önkormányzat.

**II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Az építési beruházás egy helyszínen, egy épületre vonatkozóan, egy építési engedély alapján valósul meg. Az elvégzendő feladatok egymással összefüggnek, munkanemek és térbeli lehatárolás útján el nem választhatóak, mivel az építési beruházás egymásra épülő funkcionális-műszaki egységet képez. Az építési engedély szerinti műszaki tartalom csak a kivitelezés egy vállalkozó általi elvégzése útján megvalósítható, azaz a beruházás részekre bontása nem indokolt, illetőleg nem lehetséges. A műszaki tartalomnak nincs olyan eleme amely külön rész szerint leválasztható lenne, az esetleges részekre bontás az engedély szerinti műszaki tartalom megvalósíthatatlanságát, és a kivitelezők egymással történő akadályoztatását eredményezné. Több kivitelező általi esetleges párhuzamos munkavégzés aránytalan szervezési nehézséget okozna és gazdaságtalan kivitelezési folyamatot is eredményezne.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Óvoda épület bővítése Encsen

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

**II.2.3) A teljesítés helye:**

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

EKR001560842026

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A meglévő óvoda épület bővítése történik, teljesen különálló épülettel. Elektromos áram, víz, szennyvíz közmű csatlakozási pont rendelkezésre áll.

**BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG**

Telek területe: 3802 m<sup>2</sup>

Beépített alapterület (meglévő): 614,80 m<sup>2</sup>

Bontandó épületek alapterülete: 0 m<sup>2</sup>

Beépített alapterület (új): 460,45 m<sup>2</sup>

Összes építmény bruttó alapterülete: 1075,25 m<sup>2</sup>

Tervezett beépítési sűrűség:  $1075,25/3802 = 0,28$

**BEÉPÍTETTSÉG SZÁMÍTÁS**

Telek területe: 3802 m<sup>2</sup>

Beépített alapterület: 1075,25 m<sup>2</sup>

Tervezett beépítettség:  $(1075,25/3802) \times 100 = 28,28\%$

**ZÖLDTERÜLETI FEDETTSÉG**

Telek területe: 3802 m<sup>2</sup>

Tervezett épület bruttó területe: 1075,25 m<sup>2</sup>

Burkolt felület (tervezett): 931,19 m<sup>2</sup>

Kerítés, támfal területe: 36,60 m<sup>2</sup>

Összes beépített, burkolt alapterület:  $1075,25 + 931,19 + 36,60 = 2043,04$  m<sup>2</sup>

Zöldfelület Tervezett mennyisége:  $3802 - 2043,04 = 1758,96$  m<sup>2</sup>

Tervezett zöldfelület:  $(1758,96/3802) \times 100 = 46,26\%$

Tervezett beépítési magasság:  $\Sigma F / \Sigma L = 595,04 / 158,89 = 3,74$  m

Az elektromos bekötést, mely jelenleg 1\*25 A, bővíteni szükséges 3\*50 A-re.

**Hidegvíz ellátás:**

Az épület vízellátása a települési ivóvíz hálózatról történik. A vízellátás a meglévő utcai közműről biztosított.

**Melegvíz ellátás:**

A mosdók, zuhanyzó, mosogatók és falikutak hideg-melegvízzel ellátottak. A melegvíz termelés az épület gépészeti helyiségekben elhelyezett, 400 literes indirekt fűtésű HMV tárolókkal történik. A megfelelő melegvíz ellátás érdekében cirkulációs vezetékek hálózat kerül kiépítésre. A víz keringtetését cirkulációs szivattyú biztosítja.

**Szennyvíz elvezetés:**

A szennyvizek elvezetése gravitációs módon történik. Az épületben keletkező szennyvizek feltárás után a meglévő épületnél létesülő tisztító aknán keresztül csatlakoznak a meglévő rendszerhez. A telekhatárnál lévő tisztító aknán keresztül kerülnek bevezetésre a települési közcsontrába.

**Csapadékvíz elvezetés:**

A tetők felületén jelentkező csapadékvizek elvezetéséről falba rejtett csapadékvíz ejtők segítségével kell gondoskodni. A földi csatlakozás előtt esővíz süllyesztőszekrény kerül beépítésre, lombfogóval ellátva. A süllyesztőszekrény után, a földben KG-PVC csövekre kell váltani. A földbe érkező csapadékvizek zárt rendszeren keresztül egy-egy szikkasztóba kerülnek bevezetésre.

**Központi fűtés:**

A hőigények biztosításra 2 db 10 kW-os teljesítményű levegő-víz hőszivattyú kerül beépítésre. A hőszivattyúk kaszkád vezérléssel ellátottak. A hőszivattyú szabályozásának köszönhetően egyszerre csak egy hőszivattyúnak történik a leolvasztása. A tároló után 2 fűtési kör kerül kiépítésre. Egy radiátoros, és egy padlófűtési áramkör létesül.

**Szellőzés:**

A szabad térre nyílászáróval rendelkező helyiségek szellőzése gravitációs üzemű, szakaszos szellőzés. A belső teres helyiségek szellőztetése ventilátorok beépítésével történik.

A belsőteres akadálymentes WC szellőzésére is ventilátor kerül beépítésre, jelenlét érzékelőről vezérelve. Az elhasznált levegő a külső homlokzaton kerül kivezetésre egy-egy túlnyomás kibocsátó zsalun keresztül.

A részletes előírásokat, paramétereket a tervdokumentáció és a költségvetés tartalmazza. Ahol a jelen felhívás vagy az egyéb közbeszerzési dokumentumok meghatározott gyártmányra/típusra hivatkoznak, az kizárólag a minőségi követelmények meghatározása érdekében történt, és mindenhol "vagy azzal egyenértékű"-t kell érteni.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

|                                                                                                                      |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Az [M.2] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember szakmai<br>többléttapasztalata (min. 0, max. 36 hónap) | 1                     |
| Az [M.3] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember szakmai<br>többléttapasztalata (min. 0, max. 36 hónap) | 1                     |
| Jótállás időtartama (min. 24, max. 60 hónap)                                                                         | 1                     |
| Költség szempont: Nem                                                                                                | -                     |
| Ár szempont: Igen                                                                                                    | -                     |
| Megnevezés                                                                                                           | Súlyszám / Jelentőség |
| Ajánlati ár (nettó HUF)                                                                                              | 7                     |

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 270

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: Projekt címe: Óvodafejlesztés Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde 2. sz. Tagintézményében  
Projekt azonosító száma: TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00011

#### II.2.13) További információ:

A II.2.7) pont szerinti időtartam (határidő) a munkaterület átadásától kezdődik.

A II.2.5) pont esetében, amennyiben a szakember tapasztalatára vonatkozó értékelési szempontra tett megajánlás nem tartalmazza a szakember nevét, úgy az nem hiánypótolható, vagyis az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A szakemberre vonatkozó értékelési szempont esetében bármely magasépítési beruházás során szerzett tapasztalat kerülhet értékelésre. Ezen értékelési szempontok esetében a nyilvántartásba vételhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli, illetőleg a jogosultság megszerzését követő korábbi építési projektek mutathatóak be.

# III.1) Részvételi feltételek

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy (adott esetben) az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

a) a felhívásban előírt kizáró okok [ Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja] hatálya alá tartozik;

b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A Kbt. 74. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés],

b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés].

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) - (2) bekezdésében meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. A Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdésére, amennyiben az a gazdasági szereplő esetében releváns. A Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A kizáró okokra és adott esetben az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerinti előírás alapján.

Ajánlattevő a Kbt. 64. §-a alapján élhet az öntisztázás lehetőségével a kizáró okok tekintetében. A Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglalt esetben a gazdasági szereplőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15/A. § (1) bekezdése alapján, amennyiben a gazdasági szereplő az alkalmasság igazolására jogutódlás eredményeként rendelkezésére álló olyan adatokat kíván felhasználni, amelyek felhasználására – a jogelőd gazdasági szereplő Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti bevonása nélkül – önállóan jogosult, az ajánlatnak tartalmaznia kell a jogutód gazdasági szereplő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a jogelőd szervezet nem tartozik az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok hatálya alá.

A Kbt. 114/A. §-a alapján ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A P.1 pontban előírt alkalmassági követelmény igazolására a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja szerint szükséges benyújtani a felhívás feladását megelőző három, mérlegforduló nappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. A Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének

elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Az alkalmasság igazolása körében irányadóak továbbá a Kbt. 65. § (11) bekezdése, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (5), (6) és (7) bekezdésében, és a Kbt. 140. § (9) bekezdésében foglaltak.

A Kbt. 114/A.§-a alapján ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P.1. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés a) pontja alapján alkalmas az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha az előző három, mérlegforduló nappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (bármely magasépítési beruházásból) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri összesen legalább a 200 millió forintot. A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése megfelelően alkalmazandó.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés a) pontja, 21.§ (2a) bekezdésének a) pontja, illetőleg a 23.§ által hivatkozott 22.§ (3) bekezdése alapján szükséges benyújtani a szerződést kötő másik fél által adott igazolást (korábbi megrendelőtől származó referencia igazolás), melyben meg kell adni legalább az alábbi adatokat:

- az építési beruházást végző gazdasági szereplő(k) neve, székhelye;
- a szerződést kötő másik fél megnevezése, képviselőjének neve, elérhetőségei;
- az építési beruházás tárgya, mennyisége, illetőleg az elvégzett munkák felsorolása, melyből megállapítható az alkalmassági minimum követelményeinél előírt feltételeknek történő megfelelés;
- teljesítés ideje a kezdési és befejezési időpont pontos (év/hónap/nap) megjelölésével;
- a teljesítés helye;
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (2a) bekezdés a) pontja alapján a legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (2a) bekezdés a) pontja alapján a legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az előírt referencia követelményeknek több szerződés bemutatásával is meg lehet felelni.

Ugyanazon referenciát adott esetben több alkalmassági követelmény és több rész tekintetében is be lehet mutatni.

M.2. és M.3. Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Amennyiben a szakember szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, abban az esetben a minimumkövetelmény igazolására előírt végzettséget és szakmai tapasztalatot a jogosultság megléte igazolja. Amennyiben a jogosultság megléte az ingyenes, elektronikusan elérhető közhiteles adatbázisban ellenőrizhető, úgy azt Ajánlatkérő ezen adatbázisból ellenőrzi. Ajánlattevő ez esetben köteles csatolni:

- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt,
- a jogosultság megszerzésének első időpontját, a kamarai nyilvántartási számot, valamint annak elérési útvonalt.

Amennyiben a szakember nem szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, csatolandó dokumentumok:

- a szakember szakmai tapasztalatát/gyakorlati idejét és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia);
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentum(ok) egyszerű másolata;
- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt.

Ajánlatkérő lehetővé teszi a szakemberek közötti átfedés lehetőségét. A párhuzamos szakmai tapasztalatokat Ajánlatkérő csupán egyszer veszi figyelembe.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az ajánlattevők a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

A Kbt. 114/A.§-a alapján ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja alapján alkalmas az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben teljesített, legalább 300m2 alapterületet elérő épület építésére és/vagy felújítására és /vagy bővítésére irányuló építési beruházásból származó referenciával, amelynek teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt, illetőleg amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése az irányadó.

A referencia követelmény több szerződés teljesítéséből is igazolható.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) rendelkező szakemberrel vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő az előírt jogosultságok megszerzéséhez szükséges képzettségek mellett az azokkal egyenértékű képzettségeket is elfogadja.

M.3. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) rendelkező szakemberrel vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő az előírt jogosultságok megszerzéséhez szükséges képzettségek mellett az azokkal egyenértékű képzettségeket is elfogadja.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben az alábbi szerződést megerősítő biztosítékokat és egyéb szerződési biztosítékokat köti ki:

- késedelmi kötbér (nettó vállalkozói díj 0,5%-a/késedelmes nap; max: ellenérték 10%-a),
- meghúsulási kötbér (nettó vállalkozói díj 30%-a) ,
- jótállás (24-60 hónap megajánlástól függően),
- teljesítési biztosíték (nettó Vállalkozói díj 5 %-a)
- jóteljesítési biztosíték (nettó vállalkozói díj 5 %-a).

Az ezekre vonatkozó részletes előírásokat a szerződés-tervezet tartalmazza.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1) és (3) továbbá (6)-(7) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, Ptk.6:155.§-ában , illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-32/A.§-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti. Az ellenérték kifizetése uniós támogatási forrásból történik, a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen ajánlatkérői kifizetés). A támogatás intenzitása: 100%. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

Fizetési ütemezés:

Előlegszámla: az ellenérték legfeljebb 5%-ának megfelelő összeg

1. részszámla: legalább 15%-ot elérő igazolt teljesítés esetén a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
  2. részszámla: legalább 30%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
  3. részszámla: legalább 60%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
  4. részszámla: legalább 80%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
- végyszámla: igazolt 100%-ot elérő teljesítés esetén.

Az előlegszámlával a részszámlákban arányosan, vagy legkésőbb a végszámlában egy összegben kell elszámolni.

A részletes finanszírozási feltételeket karakterkorlát miatt a szerződés-tervezet tartalmazza.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem írja elő, illetőleg kizárja az önálló valamint a közös ajánlattevők részéről gazdálkodó szervezet létrehozását.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Szerződéskötési felételként az ajánlatkérő az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában előírja a Méptv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Az ajánlatkérő a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által működtetett elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi a feltételnek való megfelelést. Az adatbázis elérhetősége: <https://knyr.mkik.hu/Kivreg/Nyilvantarto/Kereses>. Amennyiben Nyertes Ajánlattevő valamely okból nem szerepel az elektronikus nyilvántartásban, úgy okirattal kell igazolnia, hogy a MKIK a szervezetet nyilvántartásba vette. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként csatolni.

A feltétel nem teljesítését Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől való visszalépésnek tekinti, illetőleg a Kbt. 131.§ (9) bekezdése alapján ez esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Nyílt eljárás         | Igen |
| Gyorsított eljárás    | Nem  |
| Meghívásos eljárás    | Nem  |
| Tárgyalásos eljárás   | Nem  |
| Versenypárbeszéd      | Nem  |
| Innovációs partnerség | Nem  |

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

|                                                                      |     |
|----------------------------------------------------------------------|-----|
| A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul                   | Nem |
| Keretmegállapodás egy ajánlattevővel                                 |     |
| Keretmegállapodás több ajánlattevővel                                |     |
| A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul     | Nem |
| A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják | Nem |

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni | Nem |
|------------------------------------------|-----|

IV.2) Adminisztratív információk

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé)

óra/perc

### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:

óra/perc

Hely: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001560842026>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. A bontási eljárás tekintetében irányadó a Kbt. 68.§-a és a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15.§-a.

## VI.1-3) Kiegészítő információk

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

### VI.3) További információk:

#### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

A megvalósítandó építési beruházások tekintetében a fedezet támogatási forrás útján biztosított. A tervezői költségbecslés és a rendelkezésre álló fedezet eltérése miatt előreláthatólag szükséges lesz kiegészítő támogatási forrás igénylése. Mivel a fedezet előreláthatólag még nem áll ténylegesen teljes egészében rendelkezésre, az Ajánlatkérő a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján feltételes

közbeszerzési eljárás kiírása mellett dönt. A feltétel a megkötendő szerződésben mint felfüggesztő hatályú szerződéses feltétel szintén feltüntetésre kerül.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253.§ (3) bekezdése szerinti költségellenőrzést tartalmazó vélemény beszerzését követően köthető meg a nyertes ajánlattevővel a szerződés. A nem támogató tartalmú vélemény a Kbt. 131.§ (9) bekezdése szerinti feltételnek minősül, és az ajánlatkérő mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól.

#### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 3.000.000 HUF

A befizetés helye: ajánlatkérő számlaszáma

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 104021422142353000000000

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel (az igazolás tartalmára vonatkozó előírásokat karakterkorlát miatt a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza).

#### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

#### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

#### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 100

#### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

ajánlati ár: fordított arányosítás; szakmai tapasztalat: egyenes arányosítás; jótállás: arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb érték megadásával; Karakterkorlát miatt a módszerek részletes ismertetése a dokumentációban.

#### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

#### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

#### VI.3.9) További információk:

1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot Ajánlattevő viseli.
2. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők együttműködési megállapodását az ajánlatához kell csatolni, melyben a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő ezen eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
3. Ajánlatkérő a közös ajánlatot tevő nyerteseknek nem köti ki, illetőleg kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság).
4. A közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi határidő közép-európai ( CET) idő szerint értendő.
5. A különböző devizák forintba történő átszámításával összefüggésben a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott HUF/deviza árfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot az ajánlatához kell csatolni.
6. Az ajánlattétel nyelve: magyar. Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az ajánlattevő köteles annak ajánlattevő általi fordítását is az ajánlatához csatolni.
7. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
8. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírt teljes körű felelősségbiztosítás (All Risks típusú Építés-szerelés biztosítás - C.A.R.) mértéke legalább 200 millió Ft/év és legalább 20 millió Ft/káresemény. A felelősségbiztosítás igazolása kizárólag a nyertes ajánlattevő feladata. Az előírt felelősségbiztosítást a munkaterület átadásáig kell csatolni.
9. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlat benyújtása kötelező. A szakmai ajánlat fogalmát a Kbt. 3. § 37. pontja határozza meg. A szakmai ajánlat tartalmi eleme: árazott tételes költségvetés ( szkennelt, aláírt, pdf formátumban, továbbá e mellett a kiadott szerkeszthető formátumban is, mivel ez utóbbi alapján ellenőrizhető a költségvetés számszaki megfelelése). Mindkét formátumban kötelező a szakmai ajánlatot csatolni, azaz mindkét formátum teljes hiánya az ajánlat érvénytelenségéhez vezethet! Amennyiben a szakmai ajánlat legalább az egyik formátumban rendelkezésre áll, úgy a másik formátum hiánya csak formai hibának tekintendő, és az az eset ekkor érvénytelenséget nem okoz.
10. Az értékelési szempontokra kiosztható pontszám: 0-100. A pontszámok kiosztásának módszertanát karakterkorlát miatt a

közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

11. Ajánlatkérő külön helyszíni bejárást nem tart.

12. Ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtásuk be.

13. A Kbt. 81.§ (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő először az ajánlatok értékelését, majd az értékelési sorrend alapján csak az első helyezett ajánlatának bírálatát végzi el valamennyi rész esetében..

14. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevők pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását (P.1, M.1, M.2 és M.3. alpontok) a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest - bronz és ezüst fokozat - szigorúbban határozta meg. A minősített ajánlattevők jegyzékébe kerülés feltételein túl pénzügyi és gazdasági alkalmasság esetében vizsgált előírás a közbeszerzés tárgya, műszaki, illetve szakmai alkalmasság esetében a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek bemutatása, mely a szerződés teljesítésére való alkalmasságot vizsgálja.

15. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát - amennyiben az az adott gazdasági szereplő esetében értelmezhető - vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Azon gazdasági szereplők esetében, ahol az aláírás címpéldány nem értelmezhető, csatolni szükséges a gazdasági szereplő nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselőjének aláírás mintáját, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva. Külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ezeknek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt aláírás-minta csatolása szükséges). Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazás példányát csatolni kell.

16. A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, annak végrehajtási rendeletei, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

17. FAKSZ: dr. Kovács Péter (lajstromszám: 00628)

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

*(A rendszer automatikusan tölti)*

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**