

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCS**

Szám: 1-10/2010Rk.

JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület Encs Városháza kistermében
2010. július 22-én
15. 30 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Bratu László polgármester, Szeles András és dr. Vidákovics Béla alpolgármesterek, dr. Basista Erika, Bolobás Péter, Dobozi Gábor, Karsai Attila, Kléri Bertalan, Kovács István, Molnárné Juhász Éva, Sohajda István, Timár László helyi képviselők.

Igazoltan távol maradt: Bratu Ferenc, Takács László képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Halász Ferenc jegyző, dr. Szántó Marianna aljegyző, Ferencsák Sándorné Pénzügyi Irodavezető, Szarka Zsolt Műszaki Irodavezető, Urbánné Kléri Szilvia humánágazati szakreferens.

Bratu László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 14 képviselő-testületi tagból 12 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kléri Bertalan és Molnárné Juhász Éva képviselőket.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet az ülés tervezett napirendjéről.

A Képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

- 1.) Encs-Füged településrészen tervezett óvoda, iskola bővítés lehetőségei
Előadó: Bratu László polgármester
- 2.) Egyebek

**ÜLÉSI
NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

Napirend tárgya:

Előadó

- 1.) ***Encs-Füged településrészen tervezett óvoda-, iskolabővítés lehetőségei***

***Bratu László
polgármester***

Bratu László polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy a konténeres cég megerősítette a 19 millió forintos vételárat a 210 m²-es konténeróvoda vonatkozásában és részletezett ajánlatot tett a bérletre is. a 210 m² 2,507 millió forint éves bérleti díj megfizetésével vehető igénybe.

Elmondja, hogy a mai napon megtekintette a mostani iskola környezetét és az épületet és azt kell mondania, hogy bármennyire is szeretnének mindenkinek jót tenni és a lehetőségekhez mérten a 14

éves 5. osztályosokat és a 3 éves ovisokat elkülöníteni megfelelő méretű szabad zöldterülettel, ez a mai iskola és óvodaépület területén nem valósítható meg. Börtönudvarszerű hosszú kerítést kellene létesíteni a telek teljes hosszán és Dányi László pedellus elmondása alapján ebben az esetben is, még mindig fennáll annak a veszélye, hogy az iskoláskorúak a kisebb testvéreikhez átmásznak majd a kerítésen. Ezek ismeretében úgy véli, hogy az óvodát a Községi Ház mögötti önkormányzati területre kellene elvinni. Így 250m²-es konténeróvodára lenne szükség, melynek a bérleti díja bruttó 3,060 millió forint körül várható 2011-ben. 2010. évben azonban ennek az összegnek csak a töredéke jelentkezik. Kéri a szakembereket, segítsék javaslataikkal a képviselő-testület döntését.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság ülésén teljes volt az egyetértés abban, hogy a szürke iskola állapota nem tartható tovább, az 5.-6. osztályos függődi gyermekek iskoláztatását helyben kell megoldani.

A megoldási lehetőségek sorát áttekintve a bizottság a konténer mellett foglalt állást, amennyiben azt bérelni is lehet. Az a kérdés merült fel bennük, hogy a cég a lerótt bérleti díj összegét utóbb beszámítja-e a vételárba, ha lehetővé válik az önkormányzat részéről az adásvétel?

Bratu László polgármester elmondja, hogy van lehetőség a lízingre is, de az egy kicsit drágább. Ha az intézményvezetők úgy ítélik meg, hogy az jobb megoldás, akkor támogatja az ötletet.

Vajkóné Zsíros Emese óvodavezető megköszöni a szakbizottság állásfoglalását. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy eddig szerencsésen elkerülte az intézmény a pedagógus-gyermek konfliktusok kialakulását, de ehhez nagyon sok toleranciára van a kollégáinak szüksége az iskolás gyerekek miatt. Míg mostani helyzet szerint a 4. osztályosok a legnagyobbak a közös udvaron, addig a jövőben az 5.-6. évfolyam is helyben marad, így előfordulhat, hogy ezek a nagyobb gyerekek az óvadás korú testvéreik kapcsán látni vélt sérelmek miatt szembe fognak fordulni a többi gyerekkel és a pedagógusokkal is. Sajnos az már most is előfordul, hogy a nagyobbak az iskolából meglógva, elszökve a családtagokkal kiegészülve, csapatostól jönnek vissza és fenyegetik a dolgozókat. Mindezek alapján úgy véli a dolgozók és az óvadás gyermekek védelme érdekében az elkülönítés elengedhetetlen.

Timár László képviselő, iskolaigazgató, a Pénzügyi Bizottság elnöke a pontosítás érdekében kéri, hogy ne konténeróvodaként kerüljön a köztudatba a bővítés, illetve az új elhelyezés technológiai megoldása, hanem a könnyűfém szerkezetű ház kifejezés kerüljön használatra, hiszen a testület nem egy fém dobozba szeretné zární a gyerekeket. Javasolja, hogy a testület a lehetőségek közül olyan megoldás mellett döntsön, mely esetében a tetőnek lejtése van, ezzel is hangsúlyozva a ház jellegét. Egyetért tovább azzal, hogy a 3 éves, illetve 15-16 éves korosztály kerüljön elkülönítésre, ha erre mód és lehetőség nyílik. Az óvoda új helyre áthelyezése esetén sem zavarná a településrészi rendezvényeket, hiszen azok a Községi Házban a hétvégeken és a nyári időszakban vannak, amikor nincs óvoda.

Mint bizottsági elnök hangsúlyozza, hogy az önkormányzat óriási likvidgondokkal küzd, így a 25 millió forint, amely a tulajdonjog megszerzéséhez és a telepítéshez szükséges nem áll rendelkezésre. A bérlet, illetve lízing lehetőség esetén azonban a Kossuth utcai lakás elidegenítéséből származó bevétel több évre nyújtana fedezetet.

Amiatt, hogy a telepítés 6 hetet vesz igénybe aggályát fejezi ki, hiszen így várhatóan október előtt nem lesz kész az új épület. A két intézménynek az átmeneti egy hónapra együtt kell megtalálnia a megoldást. Javasolja, hogy az óvoda ideiglenesen működjön a Községi Házban ebben az időszakban.

Vajkóné Zsíros Emese óvodavezető kijelenti, hogy a településrészi önkormányzat ehhez nem fog hozzájárulni, hiszen legutóbb, amikor az iskola használta az épületet olyan károk keletkeztek benne, amelyeket mai napig nem tudtak teljes egészében pótolni.

dr. Basista Erika képviselő szeretné tudni, hogy látta-e valaki a konténeres megoldást valóságban? Lehet-e vele hosszú távon tervezni? Jól karbantartható, mennyire lakható le, kell-e kauciót fizetni stb.? Ezekre a kérdésekre is szeretne választ kapni.

Bratu László polgármester elmondja, hogy most is szembetűnő a különbség a felújított épület iskolai és óvodai része között. Az óvodás korosztály még nem pusztít maga körül, ott még rend van.

dr. Vidákovics Béla alpolgármester azt szeretné tudni, hogy a Mikola féle telek az elhelyezésre nem vehető igénybe?

Bratu László polgármester hangsúlyozza, hogy a telek megszerzése további költséget jelentene és nincs benne közmű sem, tehát azt is ki kellene építeni, ami újabb költség.

Vajkóné Zsíros Emese óvodavezető elmondja, hogy megkérdezte a tulajdonosokat és nem is kívánják eladni az ingatlant.

Bratu László polgármester kijelenti, hogy a Községi Ház udvara évente kb. 10 alkalommal kerül a településrész által használatra. Négy hinta, 2 homokozó, 2 szalonnasütő van most benne.

Szeles András alpolgármester támogatja a határozati javaslat harmadik verziójának elfogadását. Úgy véli, hogy a közös bizottsági ülés szempontjából szerencsésebb lett volna, ha ez a variáció már hétfőn ismertté válik.

Az igényelt nagyobb alapterület a vételárát is emeli. Azt is szeretné megtudni, hogy a közművek bekötésének is lesznek majd költségei?

A céggel való kapcsolattartás alapján megkérdőjelezhető, hogy korrekt, gördülékeny munka várható-e tőlük. Meg lesz-e a telepítés októberre?

Egyetért azzal, hogy bérlet, majd ha lehetséges lízing formájában kerüljön a probléma megoldásra, de véleménye szerint arra is oda kell figyelni, hogy esetlegesen ha egy pályázat keretében korrektebb elhelyezésre, megoldásra nyílik lehetőség, akkor lehet, hogy érdemesebb azzal foglalkozni, és a lehetséges pályázati önrészt nem kellene a bérletbe, lízingbe fektetni.

Szarka Zsolt műszaki irodavezető elmondja, hogy a közműépítés költsége várhatóan kevesebb lesz, mint a tervezett és a 4 millió forintos határt nem lépi túl. Az érdeklődés tavasztól folyik és vélhetően így nem vette a cég az önkormányzat szándékát komolyan.

Bratu László polgármester elmondja, hogy az írásos ajánlat sajnos csak ma reggel jött meg, mely szerint a 210 m²-es óvoda 18 millió forint, a 250m²-es ára 18,5-19 millió forint között alakul. Ez a sablonár.

Timár László képviselő, iskolaigazgató, a Pénzügyi Bizottság elnöke kéri, hogy ez az ügy élvezzen mindenben elsőbbséget, hogy időre elkészüljön.

Bratu László polgármester nem érti a kezdeményezést, hiszen ez eddig is így volt. Miből gondolja igazgató úr, hogy nem?

Timár László képviselő, iskolaigazgató, a Pénzügyi Bizottság elnöke kijelenti, hogy az általa megfogalmazottakat csak kérésnek szánta.

Bratu László polgármester összefoglalva az elhangzottakat elmondja, hogy a végrehajtás tekintetében nagy feladat vár óvodavezető asszonyra és Molnárné Juhász Éva képviselő asszonyra, hogy meggyőzzék a fügödi településrészi önkormányzat tagjait, hogy nincs más elhelyezési lehetőség. A közösségi ház mögötti terület közműves önkormányzati terület, ez az optimális

helyszíne az óvoda kivitelezésének. Úgy véli, hogy a közeljövőben vissza kell térni arra, hogy 2011-ben milyen feltételekkel lehet majd lízingelni.

Elmondja, hogy a 250 m²-es konténeróvoda alapozását és a közműbevezetést a Városgazda Kft. fogja elvégezni, ezzel is költséget takarítva meg.

A képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 82/2010.(VII.22.) Kt. számú határozat
Tárgy: Encs-Függő városrészen tervezett óvoda-, iskolabővítés lehetőségei

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Encs-Függő városrészen tervezett óvoda- és iskolabővítés lehetőségeit és úgy döntött, hogy az új konténeres óvodaépítés mellett foglal állást. Az eddigi óvodai rész pedig az általános iskola bővítését szolgálja.

Felhatalmazza a testület a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a bérlet, illetve a lízingre való áttérés vonatkozásban és arról adjon tájékoztatást a következő ülésen.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. augusztus 31.

Napirend tárgya:

2.) Egyebek

2.1 Tájékoztató a városközpont rehabilitáció tárgyában folyó közbeszerzési eljárásról

Bratu László polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közbeszerzési eljárás során a bontás megtörtént. Sajnos csak egy ajánlat érkezett. A két dokumentációt megvásárló cégek konzorciumban adták be pályázatukat, így nem alakulhatott ki tényleges verseny.

Sajnos az ajánlat 100 millió forinttal haladja meg a rendelkezésre álló fedezet keretösszegét.

A Városfejlesztési Bizottság elnöke is jelen volt az eljárás során, ahol megállapították, hogy a pályázatban vállalt feladatokat csak jelentős műszaki tartalomcsökkentéssel lehet elérni. Megállapítást nyert, hogy a tervek sok olyan extra előírást tartalmaznak, amelyek a távolabbi jövőre tekintettel nem tekinthetők extrának, de jelen helyzetben nincs rá fedezetünk és jelentősen megnövelik a költségeket. Ilyen pl. a tervezett fűtési rendszer, a tetőhéjzat, a színezett ablak külső, a külső kőburkolat stb.

Ha nem lehet elérni, hogy a pályázó egy meghatározott díjcsökkentéssel éljen az eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani és új eljárást kell kiírni. Abban lehet csak bízni, hogy az ajánlattevő nem lesz monopolhelyzetben és lesz igazi verseny.

A piactér esetében 25 millió helyett az ajánlati ár 44 millió forint, ami nagyon magas.

Intézményvezető úr felvette a kapcsolatot a gépész és elektromos tervezővel és újra áttekintjük a terveket, hogy mit és hogyan lehet benne egyszerűsíteni.

A pályázó már megtette a javaslatait a tervező felé.

Kijelenti, hogy mielőbb a tárgyalásos eljárás lezárul, a döntési javaslat a képviselő-testület elé előterjesztésre kerül.

Bolobás Péter képviselő azt szeretné tudni, hogy kb. mennyi idő az, amíg a tárgyalások megtörténnek?

Bratu László polgármester elmondja, hogy kb. 10 napon belül történnek meg az egyeztetések.

Bolobás Péter képviselő kérdezi, hogy abban az esetben, ha az eljárás nem lesz eredményes, a feltételeken lehet majd változtatni?

Bratu László polgármester elmondja, hogy természetesen lehet. A csökkentett műszaki tartalom beárazására független céget kér fel az önkormányzat ellenőrizve azt, hogy a kivitelezési keretösszegben maradt.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke kérdezi, hogy ebbe a NORDA nem fog belekötni?

Bratu László polgármester elmondja, hogy nem a feltételek változtatására kerülne sor, hanem az anyagösszetétel változna.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke azt szeretné még tudni, illetve reményét fejezi ki, hogy az augusztusi szerződéskötéssel az elnyert támogatás összege nem fog változni.

Szeles András alpolgármester emlékezteti a jelenlévőket, hogy a költségvetés tárgyalásakor a testület úgy foglalt állást, hogy a pályázati önrész nem lehet több mint az előzőekben a testület által elfogadottak.

Arra kéri a polgármester urat, hogy a döntés előkészítésére úgy kerüljön sor, hogy a képviselő-testületnek a felelős döntés meghozatalához kellő idő álljon rendelkezésére.

A képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag tudomásul veszi.

2.2. Tassi Tibor encsi lakos ingatlanvásárlási kérelme

Bratu László polgármester felkéri a szakbizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke emlékezteti a képviselőket, hogy az értébecslés alapján az ingatlan értéke 16 millió forint, a szakbizottság pedig 12 millió forintos áron javasolta a testületnek a meghirdetését. Tassi úr jelenlegi ajánlata 5 millió forint. Kéri a képviselőket, hogy ilyen alacsony áron ne kótyavetyéljék el az épületet és a telket. A szakbizottság javasolja, hogy 8 millió forintos áron kerüljön széles körben újra meghirdetésre.

Bratu László polgármester szavazásra bocsátja a szakbizottság javaslatát.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a szakbizottság javaslatát figyelembe véve egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 83/2010.(VII.22.) Kt. számú határozat
Tárgy: Tassi Tibor encsi lakos ingatlanvásárlási kérelme

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tassi Tibor Encs, Jókai u.26. sz. alatti lakos kérelmét és úgy döntött, hogy az Encs, Kossuth u. 14. sz. 1015 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant a kérelmező részére a felajánlott 5 millió forintos vételáron nem kívánja elidegeníteni.

Ezzel egyidejűleg a testület úgy határozott, hogy az érintett ingatlant 8 millió forintos vételáron széles körben elidegenítésre meghirdeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. augusztus 31.

2.3 Közérdekű bejelentések

Timár László képviselő, iskolaigazgató, a Pénzügyi Bizottság elnöke abban szeretne segítséget kérni, hogy a városi kábelszolgáltató a vállalása szerint az önkormányzati intézményeknek ingyen biztosította eddig a szolgáltatást, ennek azonban a tavasztól nem tesz eleget. Mit lehetne tenni ez ügyben?

Bratu László polgármester elmondja, hogy nagyon sok egyéb szolgáltató jelent meg az elmúlt időkben, melyekkel az a baj, hogy a városi TV-nek nem tudnak helyt adni. A régi kábeltévés céget sokan hagyták ott az új szolgáltatókhoz átszerződve, így a létfenntartásért küzdenek. Időközben a cég új vezetést is kapott és az új cégvezetés már nem biztosítja az intézmények ingyenes hozzáférését.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést berekeszti.

K.m.f.

Bratu László
polgármester

dr. Halász Ferenc
jegyző

Kléri Bertalan
hitelesítő

Molnárné Juhász Éva
hitelesítő