



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. február 23-i ülésére

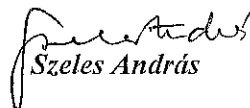
Tisztelt Képviselő-testület!

Juhász Róbert és neje Juhász Melida azzal a kéréssel fordult a polgármester felé, hogy az Encs, Petőfi út 79. II./3. szám alatt található önkormányzati bérlakást, mint szakemberlakást részükre kiutalni szíveskedjen. Indokaik szerint lakástulajdonnal nem rendelkeznek, két kiskorú gyermekükkel albérletben laknak, ahonnan legkésőbb március 15. napjáig ki kell költözniük. Lakás vásárlásához szükséges tőkével ne rendelkeznek.

A kiutalásra csak akkor lesz lehetőség, ha a jelenleg piaci alapon bérelt, de megüresedő lakást az önkormányzat szakember lakássá nyilvánítja.

Kérem, hogy Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjen!

Encs, 2015. február 12.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (II.23.) határozata
közérdekű lakásigénylésről**

Encs Város Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 17/2003. (VI.24.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése értelmében az alábbi döntést hozza:

a.) a Városi Rendőrkapitánysággal munkaviszonyban álló Juhász Róbert és neje, a PAX Hálózatfejlesztő Gondozási Központtal, mint önkormányzati intézménnyel munkaviszonyban álló Juhász Melinda lakásigénylését közérdekűnek nyilvánítja, melynek kielégítése céljából az Encs, Petőfi út 79. II./3. szám alatti önkormányzati bérlakást szakemberlakássá minősíti.

A lakás kiutalásáról a polgármester gondoskodik azzal, hogy az igénylők részére határozatlan időre, de legfeljebb a jelenleg városi, illetve önkormányzati intézménynél fennálló munkaviszonyuk fennállásának idejére vagy általuk történő lakástulajdon megszerzéséig állhat fenn.

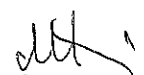
b.) a Petőfi út szám alatti lakást továbbra is piaci alapon kívánja bérbe adni.

Határidő: 2015. március 01.

Felelős: polgármester

A határozati javaslat a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Encs, 2015. február 12.


dr. Szántó Marianna
jegyző

ENCs VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Szeles András Polgármester Úr
részére

ENCs

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Juhász Melinda (Szikszó, 1981.06.17., Szalai Éva), a PAX Hálózatfejlesztő-Gondozási Központ dolgozója azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy családom részére az Encs, Petőfi út 79.szám 2/2. alatt szakember lakást biztosítani szíveskedjen.

INDOKOLÁS:

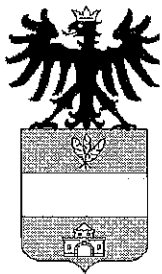
2009.december 01-jétől dolgozom a Gondozási Központban, a férjem az Encsi rendőrkapitányság dolgozója. Mindketten lakóhelyünkéről, Hidasnémetiből jártunk be dolgozni, azonban a költségtakarékosság, illetve a két gyermekünk iskolázása miatt célszerűbb volt Encsre (egyenlőre albérletbe) költözni 2013 év végén.

Tudomásunkra jutott, hogy a fenti Önkormányzati lakás hamarosan megüresedik, ezért kérem, amennyiben ez lehetséges, részünkre azt szakember lakásként biztosítani szíveskedjen.

Encs, 2014.november 24.

Köszönettel és tisztelettel:


Juhász Melinda



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2015. február 23-i ülésére

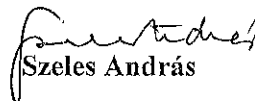
Tisztelt Képviselő-testület!

2015. február 09-én kézhez vett Miskolci Törvényszék hiánypótlási felhívása értelmében az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány közhasznú jogállását 2014. június 24. napján kelt végzésével törölte. Sajnos erről az alapító nem értesült.

A közhasznú tevékenység törléséből adódóan a 2014. december 15-i ülésen a képviselő-testület, mint alapító által elfogadott alapító okirat jelentős átdolgozása szükséges.

Kérem a Képviselő-testület döntését!

Encs, 2015. február 12.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (II.23.) határozata**

**Az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány Alapító Okiratának
módosításáról és az egységes szerkezetű Alapító Okirat elfogadásáról**

I. Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és mint az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány alapítója az általa létrehozott és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság által 15.Pk.739/1994/21. szám alatt nyilvántartásba vett Közalapítvány alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

- Az Alapító Okirat közhasznúsági jogállásra vonatkozó, illetve abból adódó rendelkezések törlésre kerülnek.
- Az Alapító Okirat I. pontjában bejegyzésre kerül 3. pontként az alapítvány alapítójának neve, székhelye.
- Az Alapító Okirat I. pontjában bejegyzésre kerül az alapítvány új tevékenységi köre
- Az Alapító Okirat IV. pontja a következők szerint módosul:

A IV. 1.), 2.) és 3.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„1.)

Törlésre kerül:

A Kuratórium elnöke:

Zsibai Zsolt ()3860 Encs,

Bejegyzésre kerül:

A Kuratórium elnöke:

Veres Ferenc (Alsógagy, 1956.02.22. an.:Lipusz Anna) 3860 Encs, Radnóti u. 29.

A Kuratórium tagjai:

Törlésre kerül:

Nagy László

Bejegyzésre kerül:

Tóth András Lajos (Szikszó, 1974.04.12., an.:Bodnár Judit Kornélia) 3860, Encs, Bethlen G. út 1/A.

Az elnöknek és a tagoknak a megbízatása az önkormányzati ciklus idejére,

Törlésre kerül: négy évre szól szövegrész

Bejegyzésre kerül: öt évre szól szövegrész.

Bejegyzésre kerül:

„A tagok korlátozás nélkül, ismételten újraválaszthatóak.” szövegrész.

„Feladataikat személyesen kötelesek ellátni.” szövegrész.

Az összeférhetlenségi szabályokhoz bejegyzésre kerül:

„Nem lehet vezető tisztségviselő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:22 § szerinti kizáró okok, valamint a 3:397 (3)-(4) § összeférhetlenségi okok hatálya alatt álló személy.” szövegrész.

2.) Bejegyzésre kerül: „Az alapítvány tulajdonosi ellenőrzésére az alapító felügyelő bizottságként Ellenőrző Bizottságot hoz létre.” szövegrész.

Az ellenőrző bizottság tagjai:

Törlésre kerül: Tóth Lajos

Bejegyzésre kerül: Kalapos Erika (Szikszó, 1977.10.27., an. Sváb Borbála:) 3860 Encs, Petőfi út 65. 3/4.

Az elnöknek és a tagoknak a megbízatása az önkormányzati ciklus idejére,

Törlésre kerül: négy évre szól szövegrész

Bejegyzésre kerül: öt évre szól szövegrész.

Bejegyzésre kerül:

„A tagok korlátozás nélkül, ismételten újraválaszthatóak.” szövegrész.

Bejegyzésre kerül:

„Összeférhetlenségi szabályok:

Nem lehet a felügyelő szerve elnöke vagy tagja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:22 és 3:26§ szerinti kizáró okok, valamint a 3:397 (3)-(4) § összeférhetlenségi okok hatálya alatt álló személy.” szövegrész.

3.) Közalapítvány Iroda szabályozásánál

Törlésre kerül:

A közalapítvány munkaszervezeti feladatait közalapítványi iroda látja el.

Bejegyzésre kerül:

A közalapítvány munkaszervezeti feladatait közalapítványi iroda láthatja el.

II. A Képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az alábbiak szerint hagyja jóvá:

ALAPÍTÓ OKIRAT (egységes szerkezetben)

A 15. Pk.739/1994/21. szám alatt nyilvántartásba vett Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány alapító okiratának hatályos szövege.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1./ A közalapítvány neve:

Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány

2./ A közalapítvány székhelye: 3860 Encs, Petőfi u. 75.

3./ A közalapítvány alapítója: Encs Város Önkormányzata 3860 Encs, Petőfi út 75.

II. A KÖZALAPÍTVÁNY CÉLJA:

Az alapítvány a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladat, mint közfeladat közül az

4. egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások

8. szociális szolgáltatások és ellátások

segítése, a feltételek előmozdítása tevékenységet folytat, ennek megfelelően a célja:

- 1.) a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése,
- 2.) ingyenes földhasználat és talaj előkészítés biztosítása a rászorultság mértékének megfelelően egyedi elbírálás alapján,
- 3.) kedvezményes áron, illetve ingyenesen szaporítóanyag biztosítása,
- 4.) az állattartás támogatása, gondoskodás a lehetőségekhez mérten kedvezményes állati takarmány beszerzéséről és piacutatás végeztése az állatok értékesítésére,
- 5.) ingyenes szaktanácsadás szervezése.

III. A KÖZALAPÍTVÁNY VAGYONA ÉS A VAGYON FEHASZNÁLÁSÁNAK MÓDJA:

A közalapítvány induló vagyona: 5.000.000,-Ft., azaz Ötmillió forint készpénz, mely az alapítvány rendelkezésére áll.

A közalapítvány vagyona csatlakozó hozzájárulás, adományozás, pályázatok vagy egyéb módon elnyerhető támogatások, vállalkozási tevékenységből származó bevételek útján növekedhet.

Az adományozás módja:

- készpénz alsó és felső összeghatár nélkül,
- a közalapítványi célok megvalósítása során hasznosítható ingó és ingatlan vagyontárgyak,
- a közalapítvány számára végzett tevékenység.

E tartós közérdekű célra létrehozott alapítvány nyitott.

Az alapítványhoz csatlakozók által felajánlott pénzbeli hozzájárulások az alapítványi vagyont gyarapító összegnek tekintendők.

Az alapítvány működése során felhalmozott vagyont csak alapítványi célokra lehet felhasználni.

A vagyon felhasználásának módja:

A közalapítvány vagyonából az alaptőke és a csatlakozó hozzájárulások 90%-a, a készpénzben történő adományok és pályázatok útján vagy egyéb módon elnyert támogatások, valamint a kamatbevételek teljes egészében felhasználhatók a közalapítványi célok megvalósítása érdekében a kuratórium döntése alapján.

Az alapítvány vállalja, hogy vállalkozási tevékenységet csak céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez,

gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az ezen okiratban meghatározott tevékenységére fordítja,

közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

IV. A KÖZALAPÍTVÁNY SZERVEZETE:

1.) Az alapítvány ügyvezető szerve a vezető tisztségviselőkből álló testület, az öt tagú Kuratórium.

A Kuratórium elnöke:

Veres Ferenc (Alsógagy, 1956.02.22., an.: Lipusz Anna) 3860 Encs, Radnóti út 29.

A Kuratórium tagjai:

- 1.) Bratu Ferenc (Szikszó, 1965.06.25., an.: Pálfi Márta) 3868 Encs, Rózsadomb út 30.
- 2.) Nagy Sándor (Füged, 1937.07.07., an.: Gráf Borbála) 3867 Encs, Fő u. 98.
- 3.) *Tóth András Lajos (Szikszó, 1974.04.12. an.: Bodnár Judit Kornélia) 3860 Encs, Bethlen G. út 1/A.*
- 4.) Kótai András (Csenyété, 1945.02.26., an.: Kótai Ilona) 3860 Encs, Május 1. u. 78. szám.

A kuratórium tagjait az alapító kéri fel.

Haláleset, visszalépés, ideiglenes felmentés vagy a kuratórium munkájában fél évnél hosszabb ideig részt nem vevő tag esetében a kieső tag helyett az újráválasztás mindig az alapító jogköre. A kuratórium elnökét mindig az alapító választja meg.

Az elnöknek és a tagoknak a megbízatása az önkormányzati ciklus idejére, *öt évre szól.*

A tagok korlátozás nélkül, ismételten újráválaszthatóak.

Feladataikat személyesen kötelesek ellátni.

Az alapító az általa választott kuratóriumi tagot mandátuma előtt is visszahívhatja alkalmatlanság, összeférhetetlenség vagy a közalapítvány céljainak megvalósítását veszélyeztető ok miatt.

A kuratórium elnökének és tagjainak díjazás nem jár, de a feladat ellátásával kapcsolatban felmerülő költségeiket meg kell téríteni.

A Kuratórium üléseit az elnök, akadályoztatása esetén az általa megbízott személy hívja össze szükség szerint, de félévente legalább egy alkalommal.

Az ülést írásban, a napirend közlésével úgy kell összehívni, hogy azt a tagok az ülést megelőzően legalább nyolc nappal korábban kézhez kapják.

A Kuratórium döntéseit szótöbbséggel hozza. A Kuratórium akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok 3/5 része jelen van. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt, aki egyébként mindig utoljára szavaz.

A kuratórium ülései nyilvánosak.

Összeférhetetlenségi szabályok:

A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója, élettársa a határozat alapján

- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül,

- bármilyen más előnyben részesül illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

Nem lehet vezető tisztségviselő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:22 § szerinti kizáró okok, valamint a 3:397 (3)-(4) § összeférhetlenségi okok hatálya alatt álló személy.

A Kuratórium elnöke:

- összehívja a Kuratóriumot,
- szervezi és irányítja a Kuratórium működését,
- ellátja az alapítvány képviseletét,
az alapítvány működésével kapcsolatban évente beszámolót készít, melyet a kuratórium határozatban jóváhagy. A határozat jóváhagyásához a kuratóriumi tagok 3/5 részének igen szavazata szükséges.

2.) Az alapítvány tulajdonosi ellenőrzésére az alapító felügyelő bizottságként Ellenőrző Bizottságot hoz létre.

Az ellenőrző bizottság elnöke:

Soós Károlyné Zöldi Margit (Monok, 1944.06.25., an.: Németh Margit) 3860 Encs, Május 1. u. 55/B.

Az ellenőrző bizottság tagjai:

Kalapos Erika (Szikszó, 1977.10.27., an.: Sváb Borbála) 3860 Encs, Petőfi út 65. 3/4.

Mikola Adrienn (Szikszó, 1984.02.08., an.: Farkas Etelka) 3867 Encs, Fő u. 10.

Az Ellenőrző Bizottsági elnökének és tagjainak a megbízatása az önkormányzati ciklus idejére, *öt évre* szól.

A tagok korlátozás nélkül, ismételten újraválaszthatóak.

Összeférhetetlenségi szabályok:

Nem lehet a felügyelő szerve elnöke vagy tagja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:22 § és 3:26§ szerinti kizáró okok, valamint a 3:397 (3)-(4) § összeférhetetlenségi okok hatálya alatt álló személy.

3.) Közalapítvány Iroda

A közalapítvány munkaszervezeti feladatait közalapítványi iroda *láthatja* el. Munkáját a kuratórium irányítása és ellenőrzése mellett a közalapítványi célokkal összhangban az alapító okiratban, valamint a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a kuratórium által elfogadott éves feladatterv és költségvetés alapján teljes önállósággal végzi.

Ellátja a közalapítvány folyamatos működésével és ügyeinek operatív vitelével kapcsolatos teendőket, valamint a kuratóriumi ülésekhez kapcsolódó szervezési és adminisztrációs feladatokat.

V. A KÖZALAPÍTVÁNY KÉPVISELETE:

Az alapítvány jogi személy.

A közalapítványt a Kuratórium elnöke képviseli, aki jogosítványainak egy részét – amennyiben közalapítványi iroda is működik – az iroda vezetőjére, illetve a kuratórium tagjaira írásbeli felhatalmazás alapján átruházhatja, a szervezeti és működési szabályzatban írt módon.

A közalapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogot - a pénzügyi bejelentés szerint – a kuratórium elnöke és az általa kijelölt kuratóriumi tag együttesen gyakorolja.

VI. A KÖZALAPÍTVÁNY MEGSZŰNÉSE:

Az alapítvány a Ptk 3:403 szerinti esetekben szűnik meg.

Az alapítvány megszűnése - a hitelezők kielégítése után – az alapító által juttatott vagyon alapítót illeti meg.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK:

A közalapítvány határozatlan időre jön létre és nyitott.

A közalapítvány a bírósági nyilvántartásba vétellel jön létre.

Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

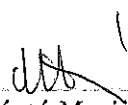
Jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot alapító azzal írta alá, hogy az abban foglaltak szándékával mindenben megegyeznek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslatok a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.

Encs, 2015. február 12.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Miskolci Törvényszék
15.Pk.739/1994/35. szám

V É G Z É S :

A Miskolci Törvényszék *Szeles András polgármester által képviselt Encs Város Önkormányzata* (3860 Encs, Petőfi út 75. szám alatti székhelyű) alapító által alapított, korábban fenti számon nyilvántartásba vett **Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány** alapító okirata módosításainak bíróság nyilvántartásba vételére irányuló nemperes eljárásban

felhívja

az alapítót, hogy *jelen végzés kézbesítésétől számított 30 (Harminc) napon belül az alábbi hiánypótlásnak tegyen eleget:*

- 1./ Figyelemmel arra, hogy az alapítvány közhasznú jogállását a törvényszék a 2014. június hó 24. napján kelt és 2014. augusztus hó 23. napján jogerőre emelkedett 29. számú végzésével törölte, amely oly mértékű változást igényel az alapító okiratra nézve, hogy azt a 2014. március hó 15. napján hatályba lépett Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltaknak is meg kell feleltetni, ezért
 - a csatolásra kerülő egységes szerkezetű alapító okirat IV. pontjába **illessze be** azt hogy „*az alapítvány ügyvezető szerve a kuratórium*”, továbbá az alapító okirat minden olyan részét is ekként módosítsa, ahol nem ügyvezető szervként kerül megnevezésre a kuratórium,
 - **adja indokát és igazolja** azt, hogy **Zsibai Zsolt és Nagy László kuratóriumi tagsága és Tóth Lajos Ellenőrző Bizottsági tagsága** hogyan szűnt meg. Csatolja a megszűnést alátámasztó dokumentumok egy – egy példányait. (pl.: lemondás esetén – 2 tanú aláírásával ellátott lemondó nyilatkozat, elhalálozás esetén – halotti anyakönyvi kivonat egy példánya ...stb.),
 - az előző ponttal összhangban, a mellékelten visszaküldött űrlap **24. pontjában tüntesse fel az törölni kívánt kuratóriumi és ellenőrző bizottsági tagok/tag nevét és lakcímét**, illetőleg **26. pontjában tüntesse fel az új, nyilvántartásba venni kívánt kuratóriumi és ellenőrző bizottsági tagok/tag nevét és lakcímét**.
 - a mellékelten visszaküldött „ alapítvány változásbejegyzésére” vonatkozó űrlap **26. pontjában tüntesse fel** a csatolásra kerülő egységes szerkezetű alapító okirat dátumát is, hiszen az abban lévő változások, már a 2014. március hó 15. napján hatályba lépett Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltaknak is meg kell hogy feleljenek, és ennek alapján kerülnek a bíróság nyilvántartásába a megváltozott adatok, továbbá
 - szintén a mellékelten visszaküldött változásbejegyzésre vonatkozó űrlap **23. pontjában tüntesse fel a 9. kódtári számot**, továbbá **25. pontjában a 3. kódtári számot**.

2./ Csatolja a módosításokat magába foglaló, egységes szerkezetű, **a közhasznú jogállás törléséből kifolyólag a közhasznú rendelkezések mellőzésével**, alapító által aláírt, új keltezéssel ellátott alapító okirat egy példányát.(Különös tekintettel az alapító okirat II. pontjának 3. bekezdésében foglalta mondat elhagyására, azaz „ Erre figyelemmel a Közalapítvány kezdeményezi, hogy tevékenysége alapján az a 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú szervezetként nyilvántartásba vétessék”, amely megtévesztésre ad okot. Ennek indoka többek közt az, hogy az Országos Bírósági Hivatal honlapján letétbe helyezett 2013. évi közhasznúsági beszámolóban szereplő társadalmi támogatottság mutatói nem felelnek meg a 2011. évi CLXXV. törvényben foglaltaknak, tehát az alapítvány jelenleg egyáltalán nem, illetőleg majd két éves működését követően kezdeményezheti ismételten a közhasznú jogállásának a „megszerzését.” Ezért fontos minden olyan rész elhagyása az új csatolásra kerülő alapító okiratból, amely arra utal egyértelműen, hogy az alapítvány most, jelenleg közhasznú jogállású civil szervezet.)

Alapítvány változásbejegyzés iránti papír alapú kérelme

Kérjük, hogy az űrlapot a kitöltési útmutató alapján töltsse ki!
Az űrlap hibás kitöltése hiánypótlási felhívás kibocsátását
eredményezheti!

Tájékoztatjuk, hogy a kódtárak a kitöltési útmutató részét
képezik!

MISKOLCI TÖRVÉNYSZÉK 1.	
Gazdasági Iroda	
Az ügy száma:	00739/1994
Érkezett:	2014 DEC. 19 94
Pld.: 1	Mell.: 15 db
Érk. Módja: postán /gyűjtőládába / személyesen / e-mailen / faxon /	
Aláírás:	

Az eljáró (nyilvántartást vezető) bíróság

1. Neve: Miskolci Törvényszék

A kérelmező(k)/alapító(k)/ adatai

2. Neve: Encs Város Önkormányzata

3. Hivatkozási száma:

4. Lakóhelye (székhelye): Magyarország 3860 Encs, Petőfi út 75.

5. Elérhetősége (tel., fax, e-mail cím): tel:46/385611, Fax:46/385943, e-mail: onkormanyzat@encs.hu

A kérelmező(k)/alapító(k)/ adatai

6. Neve:

7. Hivatkozási száma:

8. Lakóhelye (székhelye):

9. Elérhetősége (tel., fax, e-mail cím):

A kérelmező(k)/alapító(k)/ adatai

10. Neve:

11. Hivatkozási száma:

12. Lakóhelye (székhelye):

13. Elérhetősége (tel., fax, e-mail cím):

A kérelmező(k) képviselőjének adatai

14. Neve:

15. Hivatkozási szám:

16. Címe:

17. Képviselt kérelmező neve:

18. Képviselő típusa (kódtár):

19. Elérhetősége (tel., fax, e-mail cím):

Az alapítvány adatai

20. Neve: Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány

21. Székhelye: Magyarország, 3860 Encs, Petőfi út 75.

22. Nyilvántartási száma: 15.PK.739/1994/21.

A kérelem adatai

23. A változásbejegyzési kérelemmel érintett adat megjelölése (kódtár): 10

24. A változásbejegyzési kérelemmel érintett (törölni vagy kiegészíteni kért) adat:

1. kezelő szervezet tagjainak adatai

2. kezelő szervezet tagjainak megbízatási ideje: 4 év

3.

4.

25. A kérelem célja (kódtár):

26. A begyezni kért adat:

1. kezelő szerv tagjainak változása

2. kezelő szervezet tagjainak megbízási ideje: 5 év

3.

4.

Pótlap

27. Alapítvány neve:

28. Alapítvány nyilvántartási száma:

29. Pótlapok száma:

30. Pótlap sorszáma:

Kérelemhez csatolt mellékletek (kódtár)

31. 1,3,7,19

Kérem a bíróságot, hogy az alapítvány adatait a nyilvántartásban a változásbejegyzési kérelemnek
megfelelően módosítani szíveskedjen!

DB. 06.09.



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

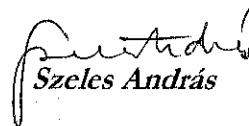
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. február 23-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Képviselő-testülete a 140/2013. (XII.16.) sz. határozatával létrehozott Encs Városi Települési Értéktár Bizottság a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) kormány rendelet 3.§. (1) bekezdésének c.) pontja alapján elkészítette működésének féléves beszámolóját.

Encs, 2015. február 9.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015.(II.23.) határozata

**Az Encs Városi Települési Értéktár Bizottság 2014. év második féléves
beszámolójának elfogadásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Encs Városi Települési Értéktár Bizottság 2014. év második féléves beszámolóját, és az alábbi döntést hozta.

a.) Encs Város Önkormányzata az Encs Városi Települési Értéktár Bizottság 2014 év második féléves beszámolóját elfogadja.

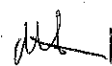
b.) Encs Város Önkormányzata az Encs Városi Települési Értéktár Bizottság 2014 év második féléves beszámolóját nem fogadja el

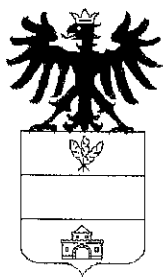
Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A határozati javaslatok a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.

Encs, 2015. február 9.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Városi Települési Értéktár Bizottság

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-914,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: muszak@encs.hu

BESZÁMOLÓ

az Encs Városi Települési Értéktár Bizottság munkájáról

Encs Város Képviselő-testülete a 140/2013. (XII.16.) sz. határozatával, a magyar nemzeti értékek és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX tv. 3.§. (2) bekezdése alapján létrehozta az Encs Városi Települési Értéktár Bizottságot és megalkotta működési szabályzatát.

A magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) kormány rendelet 3.§. (1) bekezdésének c.) pontja alapján az értéktár bizottság a képviselő-testület részére félévente beszámol a munkájáról.

Az értéktár bizottság a működési szabályzatának 8. pontjában meghatározottak alapján *(negyedévente legalább egyszer)* 2014. 09. 11.-én valamint 2014. 12. 11.-én megtartotta bizottsági üléseit. A bizottság személyi összetételében a 2014. 10. 12.-én megtartásra került helyhatósági választás változást hozott, hiszen a 1. pontja a Képviselő-testület bizottságainak függvényében határozza meg a tagokat.

A 2010 – 2014 éves választási ciklus utolsó 2014. 09. 11.-én tartott ülésen Kléri Bertalan a bizottság elnöke megköszönte a bizottság eddig végzett munkáját. Kérte a bizottság tagjait, hogy aki a jövőben is részt fog venni a bizottságban ugyanolyan lelkesedéssel tegye azt, mint eddig.

A 2014 – 2019 éves választási ciklus első ülése 2014. 12. 11.-én megtartásra került, ahol a 140/2013 (XII.16.) önkormányzati határozattal elfogadott szabályzat alapján az Encs Városi Települési Értéktár Bizottság, az alábbiak szerint újjászerveződött:

- elnök: Bolobás Péter Kt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
- elnök helyettes Sándor Róbert Encsi Polgármesteri Hivatal Műszaki irodavezetője
- tag Molnárné Juhász Éva Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
- tag Karsai Attila Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke

A jelen beszámoló elkészítésének idejéig nem érkezett sem a bizottsághoz sem, pedig a polgármesterhez javaslat nemzeti érték felvételére a települési illetve egyéb értéktárba.

Az értéktár bizottság tagjai megállapodott abban, hogy:

- az elkövetkező időszakban széles körben fogja kommunikálni a települési értéktár létrehozását valamint a közeljövőben a www.encs.hu honlap fogják közzétenni a híreket;
- a bizottság a kommunikálását elődlegesen az Encsi TV az Encsi Hírek valamint az internet (*honlap, közösségi oldal*) felhasználásával kívánja végrehajtani.

Encs Városi Települési Értéktár Bizottság elérhetősége:

cím: Encs Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája

3860 Encs, Petőfi út 75. sz

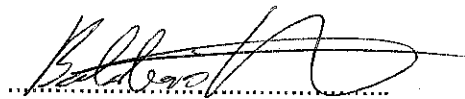
tel: 46/385-914; 46/385-511

e-mail: muszak@encs.hu

személyesen: az Encs Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási időszakában (*hétfő, szerda 8.00 – 15.00; péntek 8.00 – 12.00*)

Kérem Encs város képviselő-testületének tagjait, hogy a létrehozott települési értéktárba javasoljanak nemzeti értéket illetve kommunikálják ennek lehetőségét.

Encs, 2015. február 9.



Bolobás Péter

a települési értéktár bizottság elnöke

Javaslat

„[.....]”

nemzeti érték megnevezése

[települési/tájegységi/megyei/külhoni magyarság] értéktárba történő felvételéhez

Készítette:

..... (név)

..... (aláírás)

..... (település, dátum)

(P. H.)

I. A JAVASLATTEVŐ ADATAI

1. A javaslatot benyújtó neve:

2. A javaslatot benyújtó személy vagy a kapcsolattartó személy adatai:

Név:

Levelezési cím:

Telefonszám:

E-mail cím:

II. A NEMZETI ÉRTÉK ADATAI

1. A nemzeti érték megnevezése

2. A nemzeti érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása

☐ agrár- és élelmiszergazdaság

☐ egészség és életmód

☐ épített környezet

☐ ipari és műszaki megoldások

☐ kulturális örökség

☐ sport

☐ természeti környezet

☐ turizmus

3. A nemzeti érték fellelhetőségének helye:

.....

.....

4. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezik

☐ települési

☐ tájegységi

☐ megyei

☐ külhoni magyarság

5. A nemzeti érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása

.....
.....
.....

6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett

.....
.....
.....

7. A nemzeti értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája (bibliográfia, honlapok, multimédiás források)

.....
.....

8. A nemzeti érték hivatalos weboldalának címe:

.....

III. MELLÉKLETEK

1. Az értéktárba felvételre javasolt nemzeti érték fényképe vagy audiovizuális-dokumentációja

☐ igen

☐ nem

2. A Htv. 1. § (1) bekezdés j) pontjának való megfelelést valószínűsítő dokumentumok, támogató és ajánló levelek

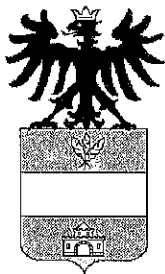
☐ igen

☐ nem

3. A javaslathoz csatolt saját készítésű fényképek és filmek felhasználására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat

☐ igen

☐ nem



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2015. február 23-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület !

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B.§- a szerint a magasabb vezetői beosztás ellátására szóló megbízásra pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki.

Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde vezetőjének megbízása, melyet Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 61/2010. (V.17.) Kt. sz. határozatával adott Vajkóné Zsíros Emese asszonynak, 2015. július 31-én lejár, így az intézmény vezetésének ellátására a fent említett jogszabály, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a 326/2013.(VIII.30.) Kormányrendelet 22-23.§-a alapján pályázatot kell kiírni.

A pályázat lebonyolítására a munkáltatói jogokat gyakorló Képviselő-testület a jegyzőt bízta meg. A lebonyolítás során olyan határidőket kell betartani, valamint biztosítani kell a következő tanév zavartalan előkészítését, hogy a pályázati kiírást célszerű a januári hónapban megjelentetni.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglalt feltételek megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Encs, 2015. február 09.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2015. (II. 23.) határozata
Pályázati felhívás az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői
állására

A Képviselő-testület A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint az alábbi pályázatot teszi közzé:

A pályázatot meghirdető szerv: Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A meghirdetett munkahely:

Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői állása

Képesítés és egyéb feltételek

- szakirányú főiskolai végzettség
- legalább 5 év pedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat
- pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség

előny: vezetői gyakorlat,

Juttatások (illetmény, pótlék, egyéb)

- bér Kjt. szerint
- pótlék Kjt. szerint

A vezetői megbízás kezdete: 2015. augusztus 1.

időtartama: 5 év

Pályázat címezése:

- Encs Város Önkormányzata,
3860 Encs, Petőfi út 75.

A pályázathoz csatolni kell:

- részletes szakmai önéletrajzot,
- az intézmény vezetésére, irányítására vonatkozó szakmai, vezetői programot, fejlesztési elképzelését
- az iskolai végzettséget igazoló okiratok másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt.
- nyilatkozat, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati anyagába betekintést enged az illetékes bizottságoknak
- nyilatkozat arról, hogy a pályázat nyílt vagy zárt ülésen kerüljön megtárgyalásra,
- nyilatkozat, hogy megválasztása esetén, a vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének eleget tesz.

A pályázat benyújtásának határideje:

- a KSZK honlapon történő megjelenéstől számított 30 nap: **2015. március 30.**

Elbírálás módja és határideje: Kt. döntés a jogszabály szerint,

2015. június 30.

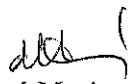
Megbízza a Képviselő-testületet a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a pályázati felhívás közzétételéről, valamint a pályáztatással kapcsolatos 326/2013. (VIII.30.) kormányrendeletben foglalt feladatok ellátásáról gondoskodjon.

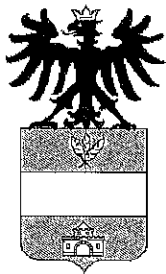
A felhívást

- a) a fenti feltételekkel elfogadja.
- b) az általa módosított feltételekkel fogadja el.
- c) nem fogadja el.

Felelős : jegyző

Határidő: 2015. augusztus 31.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. február 23-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

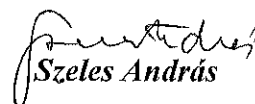
Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **46/2010. (IV.19.) Kt. sz.** határozata alapján Hódiné Gazsi Ágota intézményvezető asszonyt 2015. augusztus 31-ig bízta meg az Encs Városi Sportközpont vezetésével.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 23.§. (2) bekezdése értelmében magasabb vezető beosztás ellátására nyilvános pályázatot kell kiírni, melyet a Nemzeti Közigazgatási Intézet honlapján (www.kozigallas.gov.hu) valamint a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

Mivel a pályázatban megadandó határidők meghosszabbítják a pályázati eljárást, ezért a pályázatra vonatkozó felhívást a Képviselő-testületnek már most meg kell tárgyalnia.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglalt feltételek megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Encs, 2015. február 10.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2015. (II. 23.) határozata

Pályázati felhívás az Encs Városi Sportközpont intézményvezetői állására

A Képviselő-testület A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint az alábbi pályázatot teszi közzé:

A pályázatot meghirdető szerv:

Encs Város Képviselő-testülete

A meghirdetett munkahely:

A Encs Városi Sportközpont intézményvezetői állása

Képesítés és egyéb feltételek

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség
- vagyonyilatkozat tételi eljárás lefolytatása
- szakirányú felsőfokú iskolai végzettség
(testnevelő tanár, sportszervező, sportmenedzser, okleveles szakedző, sportedző, rekreáció-szervező, rekreációs-menedzser)
- vagy felsőfokú iskolai végzettség, felsőfokú szakirányú képesítéssel rendelkezik,
- legalább öt éves szakmai gyakorlat (előny sportintézményi vezetői gyakorlat).

Juttatások (illetmény, pótlék, egyéb)

- bér Kjt. szerint
- pótlék Kjt. szerint

A vezetői megbízás kezdete: 2015. szeptember 1.

időtartama: 5 év

Pályázat címe:

- Encs Város Önkormányzata
3860 Encs, Petőfi út 75.

A pályázathoz csatolni kell:

- részletes szakmai önéletrajzot,
- az intézmény vezetésére, irányítására vonatkozó szakmai, vezetői programot, fejlesztési elképzelését
- az iskolai végzettséget igazoló okiratok másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt.
- nyilatkozat, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati anyagába betekintést enged az illetékes bizottságoknak
- nyilatkozat arról, hogy a pályázat nyílt vagy zárt ülésen kerüljön megtárgyalásra,
- nyilatkozat, hogy megválasztása esetén, a vagyony nyilatkozat tételi kötelezettségének eleget tesz.

A pályázat benyújtásának határideje:

- a KSZK honlapon történő megjelenéstől számított 30 nap:
- **2015. március 30.**

Elbírálás módja és határideje:

Kt. döntés a jogszabály szerint

2015. június 30.

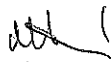
Megbízta a Képviselő-testületet a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a pályázati felhívás közzétételéről, valamint a pályázatával kapcsolatos 326/2013. (VIII.30.) kormányrendeletben foglalt feladatok ellátásáról gondoskodjon.

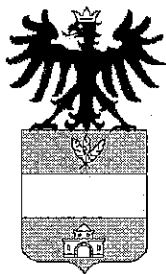
A felhívást

- a) a fenti feltételekkel elfogadja.
- b) az általa módosított feltételekkel fogadja el.
- c) nem fogadja el.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. augusztus 31.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. február 23-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Emberekért” Rehabilitációs Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7030 Paks, Tolnai u. 2.) az alábbi kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához.

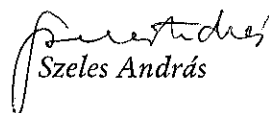
A Társaság az eddigi foglalkoztatottságának növelése érdekében bérelni kívánja az önkormányzat tulajdonát képező Encs 546/2 hrsz-ú, a természetben 3860 Encs, Petőfi út 64. szám alatt található ingatlan, kollégiumi épületegyüttesének 170 m² térmértékű kiszolgáló részét.

A Társaság a fenn megnevezett ingatlan bérlésével egyidejűleg visszaadja (bérletét megszünteti) a jelenleg az önkormányzattól bérelt Encs 5 hrsz-ú, a természetben 3860 Encs, Vasút út 2. sz. alatti ingatlanban bérelt helységeket.

A Társaság által jelenleg az önkormányzattól bérelt 277,84 m² térmértékű bérleményért az a 2013. november 18-án megkötött bérleti szerződés 6. pontja alapján 50.000 Ft/hó bérleti díjat fizet.

Kérem a tisztelt képviselő-testület döntését.

Encs, 2015. február 9.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2015.(II.23.) határozata

Az „Emberekért” Rehabilitációs Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Kft. kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Emberekért” Rehabilitációs Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Encs 546/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra beadott bérleti, valamint az Encs 5 hrsz-ú bérlemény bérleti szerződésének megszüntetésére vonatkozó kérelmét, amellyel kapcsolatban az alábbi döntést hozta.

a.) Encs Város Önkormányzata az „Emberekért” Rehabilitációs Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Kft. részére az Encs 546/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan kollégiumi épületegyüttesének 170 m²-es térmértékű kiszolgáló részét Ft/hó áron bérletbe adja, a bérleti szerződést jóváhagyja.

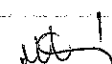
Ezzel egyidejűleg a Társaságnak bérbe adott Encs 5 hrsz-ú, a természetben 3860 Encs, Vasút út 2. sz. alatti ingatlanra kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

b.) a.) Encs Város Önkormányzata az „Emberekért” Rehabilitációs Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Kft. részére az Encs 546/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan kollégiumi épületegyüttesének 170 m²-es térmértékű kiszolgáló részét nem kívánja bérbe adja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014.március 31.

A határozati javaslatok a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.


dr. Szántó Marianna
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Encs Város Önkormányzata** (székhely: 3860 Encs, Petőfi út 75., képviselő: **Szeles András polgármester**, adószám: 15725675-2-05, statisztikai számjel: 15725675-8411-321-05, bankszámlaszám: 10402142-21423530-00000000), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről az **„Emberekért” Rehabilitációs Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7030 Paks, Tolnai u. 2., képviselő: **Lacza Mária ügyvezető**, adószám: 22328490-2-17, statisztikai számjel: 22328490-8299-572-17, bankszámlaszám: 10700237-44273305-52100008), mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérlet),

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a bérlet tárgyát képező Encs 546/2 helyrajzi számú, a természetben 3860 Encs, Petőfi út 64. szám alatti ingatlan kollégiumi épületegyüttes kiszolgáló részének 170 m²-es területe.
2. A bérbeadó bérbe adja, a bérlet pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt épületet térségi megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatásának megvalósulásához.
3. E szerződés három havi rendes felmondási idővel, határozatlan időre szól.
4. Rendkívüli felmondással a bérlet és a bérbeadó egyaránt élhet:
 - 4.1. Bérbeadó részéről rendkívüli felmondási ok, ha:
 - a bérlet a bérleti díjat a 6. pont szerint nem fizeti meg,
 - a bérlet a 2. pont szerinti célra bérbevett épületben más tevékenységet kezd el és végez
 - a bérlet a külön megállapodás szerinti rezsiköltségeket nem, illetve a megállapodás szerinti határidőben téríti meg az épületben közműszolgáltatókkal kapcsolatban álló Váci Mihály Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium részére,
 - a bérbeadó hozzájárulása nélküli átalakítás elvégzése
 - 4.2. A bérlet részéről rendkívüli felmondási ok, ha:
 - a bérbeadó szerződésszerű tevékenységének végzésében akadályozza, és az akadályozás sem írásos kérésre, sem írásos felszólításra legalább 5 nap alatt nem szűnik meg.
5. A bérletet 2015.-tól illetik meg az épületrész használatával kapcsolatos jogok és terhelik az épületrésszel kapcsolatos köteleességek.
6. A bérlet az épület használatáért bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege Ft/hó, azaz: forint havonként.

Ezen összeget az Encsi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája által megküldött számla alapján, tárgyhóban előre fizeti a bérlet az Encsi Polgármesteri Hivatalnak a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10402726-50526584-48751004 számú költségvetési elszámolási számlájára minden hó 15. napjáig.
7. A bérbeadó és bérlet megállapítják, hogy a jelenlegi állapot szerint az ingatlanon nyaktaggal összekötött két épület található.

Az egyik épületben egy 150 férőhelyes kollégium található, a másikban, pedig ennek a kollégiumi épületnek a kiszolgáló része, amelyeknek a víz-, a gáz- és az áramszolgáltatóval közös szerződéses kapcsolatuk van.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a felmerülő rezszi költségek (gáz, víz, elektromos áram szolgáltatás) viseléséről külön megállapodásban dönt a bérlet, az Encsi Váci Mihály Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium, valamint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ.
8. A bérlet a bérleményt megtekintett állapotban vette át, tud annak fogyatékoságairól.

A bérlet a helyiséget az ott folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon kialakíthatja, felszerelheti, berendezheti.

Az átalakítás, felújítás a bérbeadó előzetes hozzájárulásával és a bérbeadóval történt előzetes egyeztetés alapján történhet a bérlet saját költségén, anélkül, hogy bérlet tulajdonjogot szerezne, vagy bármilyen megtérítési igénnyel élne bérbeadó felé.

Bérlő tudomásul veszi – bontó feltételként -, hogy a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges a 2. pontban rögzített tevékenység megváltoztatásához, minden olyan munka elvégzéséhez, amely a helyiségek, az épület állapotát érinti, megváltoztatja.

A tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti a bérleményben gyakorolt tevékenységhez, a helyiség átalakításához szükséges hatósági engedélyek, illetve szakhatósági hozzájárulások beszerzését.

Hozzájárulás nélkül történt átalakítás estében – a felmondást meghaladóan bérlő köteles – a bérbeadó kívánságára – saját költségén a bérbeadó által igényelt helyreállításra.

9. A bérlő által (a bérbeadóval egyeztetve) végzett munkálatok számlával igazolt ellenértékét a lakbérbe felek közös megegyezése szerint be kell számítani.
A munkálatokat, azok elvégzését, engedélyek beszerzését –ha szükséges– számlák meglétét, stb. a műszaki iroda vezetője által ezzel megbízott személy ellenőrzi, melyről a bérlő általi átalakítás befejezéséig, legalább havonta feljegyzést készít. Amennyiben a felújítás költsége és a beszámított lakbér összege egyenlővé válik, úgy a polgármester a Képviselő-testület ülésére újra napirendre tűzi a lakbér megállapítást.
10. Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa végzett átalakítási munkálatok ellenértékére, beszámítási vagy szerződés megszűnésekor elszámolási igénye nem keletkezik.
11. Bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.
12. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményt albérlésként nem adhatja, társaságba apportként nem szerepeltetheti, harmadik személynek semmilyen jellegű jogcímen használatra át nem engedheti. Az ettől eltérő bérleti magatartás a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
13. Bérbeadó bérlő tevékenységéért felelősséget nem vállal.
14. Bérlő felel minden olyan kárért, amely a használattal összefüggésben a bérleményben keletkezik.
15. Jelen bérleti szerződésben megjelölt épületrész bérbeadására az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 17/2003. (VI.24.) önkormányzati rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján került sor.
A bérleti szerződés aláírására Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 10/2012. (VI.26.) rendelet 8.§ (3) bekezdésének a) pontja hatalmazza fel a polgármestert.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk-nak a bérletekről szóló rendelkezései, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó, az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletek szabályai az irányadók.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, és az elolvasás és értelmezés után a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

Encs, 2015. hó nap

Budapest, 2015. hó nap

*Encs Város Önkormányzata
képviselőtében:*

*„Emberekért” Rehabilitációs Foglalkoztató Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselőtében:*

Szeles András
polgármester

Lacza Mária
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

Pédéri Viktória
pénzügyi irodavezető



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. február 23-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Bencze József Encs, Petőfi u. 29. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzata felé, hogy az általa 2003 évtől bérelt, az önkormányzat tulajdonát képező, Encs 1022/2 hrsz alatt lévő, 833 m² térmértékű ingatlant részére eladni szíveskedjék.

A kérelmező vásárlási szándékának indoklásában leírja, hogy a vállalkozásának telephelyével határos önkormányzati terület jelenlegi vállalkozásának hosszú távú bővítéséhez szükséges.

Encs, 2015.február 9.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2015.(II.23.) határozata

**Bencze József encsi lakos Encs 1022/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó
vásárlási kérelme**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bencze József encsi lakos Encs 1022/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra beadott vételi szándékát és, az alábbi döntést hozta.

a.) Encs Város Önkormányzata Bencze József encsi lakossal részére az Encs 1022/2 hrsz-ú ingatlant a kérelemben szereplő 750 Ft/m²-es áron értékesíti.

b.) Encs Város Önkormányzata Bencze József encsi lakossal részére az Encs 1022/2 hrsz-ú ingatlant Ft/m²-es áron értékesíti.

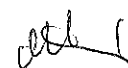
c.) Encs Város Önkormányzata az Encs 1022/2 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni

Felelős: polgármester

Határidő: 2014.március 31.

A határozati javaslatok a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.

Encs, 2015. február 9.


dr. Szántó Marianna
jegyző



BENCZE JÓZSEF INGATLANVÁSÁRLÁSI KÉRELME

(Encs 1022/2 hrszú, 1/1 arányban Encs Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő ingatlan)

Működés *parton*

Polgármesteri Hivatal
3860 Encs, Petőfi út 75.

Szeles András Polgármester Úr részére

Városi Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató

Érk.: 2015 JAN 21

Szám:

1099/2015

Tárgy: 1022/2 hrsz. önkormányzati telek megvásárlása.

Kérelem!

Alulírott Bencze József Encs, Petőfi út 29. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önhöz hogy a 1022/2 hrsz. 833 m² területű önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant szeretném megvásárolni.

Indoklás: 1998-ban vásároltam az Encs, Petőfi út 29. sz. ingatlant. Itt három üzlethelyiséget alakítottam ki, és az addig Forrón működő gumiszerelő műhelyt is itt nyitottam meg.

Később a régi épületet felújítva a tetőtérben lakást alakítottam ki és 2005. áprilisában Encsre költöztünk. A kertünket már korábban elkezdtük rendezgetni, de a mellette lévő elhanyagolt, gazos telek látványa elcsúfította azt.

Akkor kértem a testülettől a telek bérbeadását, és kitakarítottam azt. A takarításért cserébe 2 évig nem fizettem bérleti díjat és a szomszédok is örültek, hogy végre eltűnt a kb. 60 m³ építési törmelék amit egy építési vállalkozó helyezett el a telken és a 2 méter magas gaz.

A bérleti díjat 10 éve fizetem. Szeretném a területet végleges kerítéssel lekeríteni.

A későbbiekben tervezett vállalkozásom bővítéséhez is segítségemre lenne, ha a telek saját tulajdonomba kerülne.

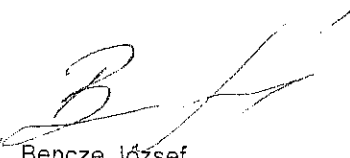
A telek nem rendelkezik közmű ellátással, megközelítése csak a határos szomszédok területéről lehetséges.

A fent említett körülmények figyelembevételével (750 Ft/m²) 625. 000.- Ft vételárért szeretném megvásárolni a telket.

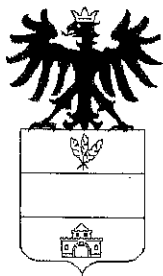
Kérem fentiek mérlegelését és várom mielőbbi válaszát.

Encs, 2015. január 20.

Tisztelettel:


Bencze József
3860 Encs, Petőfi út 29.

Melléklet: 1 db



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

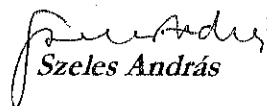
a Képviselő-testület 2015. február 23-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tamás József Encs, Kenyérgyári u. 7. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzata felé, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Encs 636 hrsz alatt lévő ingatlanból részére 1.000 m² nagyságú területet élni szíveskedjék.

A kérelmező a megvásárolt területen fásítást (gyümölcsfák) kíván végezni, amellyel az Ipari Park északi részének zaját csökkenti a lakóövezet felé.

Encs, 2015. február 9.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2015.(II.23.) határozata

**Tamás József encsi lakos Encs 636 hrsz-ú ingatlanból
földterület vásárlási kérelme**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tamás József encsi lakos Encs 636 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból 1.000 m² földterület megvásárlási kérelmét és, az alábbi döntést hozta.

a.) Encs Város Önkormányzata Tamás József encsi lakossal részére az Encs 636 hrsz-ú ingatlanból 1.000 m² földterületet Ft/m²-es áron értékesíti.

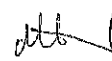
b.) Encs Város Önkormányzata az Encs 636 hrsz-ú ingatlant illetve abból kivett földterületet nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A határozati javaslatok a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.

Encs, 2015. február 9.


dr. Szántó Marianna
jegyző

**ENC S VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETE**

ENC S

Petőfi út 75.

3 8 6 0

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Tamás József 3860 Encs, Kenyérgyári út 7. szám alatti lakos azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek részemre értékesíteni az Önkormányzat tulajdonát képező Encs, Kenyérgyári út 636. helyrajzi számú beépítetlen területből 1000 m² műveletlen területet (a Volán kerítésétől kb. 10 x 100 méter), mely a Kenyérgyári út lakóházaival szemben, az úttal párhuzamosan helyezkedik el.

Jelenleg a terület kb. fele Zsiga Zoltán és Micskó István ipari telepének bejáratát képezi a kenyérgyár mögötti parkig, továbbá a Baross Gábor út mellett parkoló volt kialakítva a Volán dolgozóknak. A parkoló és a bejáratok közötti terület nincs hasznosítva, építési telek céljára nem alkalmas, műveletlen közterület.

A Kenyérgyári út telkeinek kialakításakor zöldövezet volt tervezve ezen a sávon, mely a Volán autóbuszainak, az iparterület szennyező környezeti- és zajhatásának kiszűrését, a lakóövezet védelmét szolgálta volna.

A területet saját célra szeretném hasznosítani. Östermelőként földek művelésével is foglalkozom, a megvásárolandó területet körbekerítve, fákkal szeretném beültetni, amely a 25 évvel ezelőtti zöldövezeti fásítás elképzeléseit is részben megvalósítaná.

Encs, 2015. február 2.

Kérésem kedvező elbírálásában bízva, köszönettel:


Tamás József

TAMÁS JÓZSEF INGATLANVÁSÁRLÁSI KÉRELME

(Encs 636 hrsz-ú 1/1 arányban Encs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan)





Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2015. február 23-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

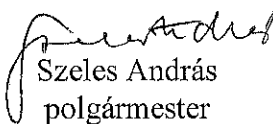
Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. november 17-én 116/2014(XI.17.) számú határozatával elfogadta a Zempléni TISZK megszűnése kapcsán felmerülő feladatok ellátásáról szóló előterjesztést, ennek megfelelően az önkormányzat tulajdonába kerültek a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában lévő Aba Sámuel Szakiskola és az Encsi Váci Mihály Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium használatában lévő tárgyi eszközök.

Mivel ezen eszközök tényleges használói az intézmények, ezért szükséges a vagyonátadási megállapodás megkötése.

Elkészült a határozati javaslatához mellékelt vagyonátadási megállapodás tervezet, melynek elfogadásához a képviselő-testület döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjék.

Encs, 2014. február 12.


Szeles András
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015.(II.23.) határozat**

A Zempléni TISZK megszűnése kapcsán átvett eszközök térítésmentes átadásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a vagyonátadási megállapodás tervezetét elfogadja.

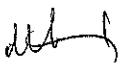
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonátadási megállapodást aláírja, a hozott döntés végrehajtása során az önkormányzat nevében és képviselőiében eljárjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2015. február 12.


dr. Szántó Marianna
jegyző

TÉRÍTÉSMENTES VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

Név:	Encs Város Önkormányzata
Cím:	3860. Encs Petőfi út 75.
Számlavezető pénzintézet:	K&H Bank Zrt.
Bankszámlaszám:	10402142-21423530-00000000
Adóigazgatási azonosító száma:	15725675-2-05
Statisztikai számjel:	15725675-8411-321-05
Képviseli:	Szeles András polgármester

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Név:	Klebensberg Intézményfenntartó Központ
Székhelye:	1051. Budapest Nádor utca 32.
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma:	10032000-00329307-00000000
Adóigazgatási azonosító száma:	15799658-2-41
Statisztikai számjel:	15799658-8412-312-01
Képviseli:	Ragályiné Hajdú Zsuzsanna

mint átvevő (a továbbiakban: KLIK)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Szerencs Város polgármestere a törvény erejénél fogva 2012. december 31. napjával megszűnt Zempléni Térségi integrált Szakképző Központ (továbbiakban: TISZK) kapcsán a Magyar Államkincstár intézkedéséhez szükséges döntések meghozatalát kezdeményezte 2014. október 7. napján Encs Város Képviselő-testülete felé.

Encs Város Képviselő-testülete 2014. november 17-én 116/2014.(XI.17.) számú határozatával elfogadta a Zempléni TISZK megszűnése kapcsán felmerülő feladatok ellátásáról szóló előterjesztést, ennek megfelelően az Önkormányzat tulajdonába kerültek a KLIK fenntartásában lévő Aba Sámuel Szakiskola és az Encsi Váci Mihály Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium használatában lévő tárgyi eszközök.

Mivel ezen eszközök tényleges használói az intézmények, ezért szükséges a vagyonátadási megállapodás megkötése.

1. Megállapodó felek az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemeket a megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletben rögzítik.
2. A térítésmentes átadás-átvétel időpontja 2015. január 01.
3. Az átadás-átvétel időpontjától kerülnek a vagyonelemek átvevő tulajdonába, ezen időponttól kezdve viseli azoknak terheit, szedi hasznait.
4. Felek kijelentik, hogy vitás kérdésekben kölcsönös megegyezésre törekednek, s a viták rendezése során együttműködést tanúsítanak a felmerülő vitás kérdések- kölcsönösen elfogadható- rendezése érdekében.
5. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv szabályait kell alkalmazni.
6. Felek kijelentik, hogy a fenti megállapodás tartalmát megismerték, s azt- mint akaratukkal mindenben megegyezőt- elfogadták.

Encs, 2015.

.....
Szeles András
Polgármester

Ellenjegyezte:

Miskolc, 2015.

.....
Ragályiné Hajdú Zsuzsanna

Ellenjegyezte:

Encs Város Önkormányzata
TISZKeszköz összesítő

Felhasználás helye	Egységár	Bruttó érték	Elszámolt écs	Nettó érték
Aba Sámuel Szakiskola	7 666 170	8 146 685	5 356 895	2 789 790
Encsi Váci Mihály Gimnázium	10 309 868	10 790 383	7 350 778	3 439 605
Összesen:	17 976 038	18 937 068	12 707 674	6 229 395

Kisértékű tárgyi eszközök listája

Sorszám	Felhasználás helye	Leírás	Gyári szám/Cikkszám	Darabszám	Megnevezés	Beszerezés ideje	Egységár	Bruttó érték	Elszámolt és	Nettó érték	Leíró kulcs	Karton kód
1	Aba Sámuel	TISYK00000594		1	SMS CLF250, projektor konzol	2010.12.29	36094	36094	0	36094	0	1219
2	Aba Sámuel	TISYK00000618		1	Elite. Screen vetítőkészlet	2010.12.29	27344	27344	0	27344	0	1228
3	Aba Sámuel	TISYK00000619		1	Hp laserjet pro M1212nf.mfp	2010.12.29	62026	62026	0	62026	0	723
4	Aba Sámuel	TISZK00001528		30	radix feladat.lite.licens	2012.12.13	16569	497084	0	497084	0	1210
Összesen:							142033	622548	0	622548	0	

5	Aba Sámuel	TISYK00000588		1	Powerware PW 5110 szünetmentes táp	2009.06.03	43628	43628	0	43628	0	29
6	Aba Sámuel	TISYK00000587		1	Nec 17" monitor LCD	2009.06.03	33480	33480	0	33480	0	55
7	Aba Sámuel	TISYK00000581		1	NEC fm1450m1b PC	2009.06.03	95428	95428	0	95428	0	103
8	Aba Sámuel	TISYK00000586		1	NEC fm1450m1b PC	2009.06.03	95428	95428	0	95428	0	104
9	Aba Sámuel	TISYK00000603		1	NEC fm1450m1b PC	2009.06.03	95428	95428	0	95428	0	106
10	Aba Sámuel	TISYK00000582		1	MS OEM WIN VISTA OP rendszer	2009.06.03	39480	39480	0	39480	0	155
11	Aba Sámuel	TISYK00000581		1	MS OEM WIN VISTA OP rendszer	2009.06.03	39480	39480	0	39480	0	156
12	Aba Sámuel	TISYK00000604		1	MS OEM WIN VISTA OP rendszer	2009.06.03	39480	39480	0	39480	0	157
13	Aba Sámuel	TISYK00000592		1	NEC 22" monitor	2009.06.03	44280	44280	0	44280	0	204
14	Aba Sámuel	TISYK00000601		1	NEC 22" monitor	2009.06.03	44280	44280	0	44280	0	205
15	Aba Sámuel	TISYK00000602		1	NEC 22" monitor	2009.06.03	39480	39480	0	39480	0	206
16	Aba Sámuel			1	MS OEM WIN VISTA OP rendszer	2009.06.03	39480	39480	0	39480	0	1159
17	Aba Sámuel			1	NEC 22" monitor	2009.06.03	44280	44280	0	44280	0	207
Összesen:							698432	698432	0	698432	0	

Nagyértékű tárgyi eszközök listája

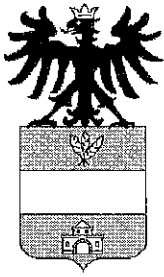
Sorszám	Felhasználás helye	Leírás	Gyári szám/Cikkszám	Darabszám	Megnevezés	Beszerezés ideje	Egységár	Bruttó érték	Elszámolt és	Nettó érték	Leíró kulcs	Karton kód
1	Aba Sámuel	TISYK00000596		1	Ebeam szett	2009.09.11	402250	402250	0	402250	33.3	1247/1260/693/679
2	Aba Sámuel	TISYK00000583	PBS22.8203	1	Karos profil, oló	2010.09.10	273750	273750	102552	171198	14.5	687
3	Aba Sámuel	TISYK00000584	STW40.8508	1	Hidraulikus prés	2010.09.10	1987500	1987500	744551	1242949	14.5	698
4	Aba Sámuel	TISYK00000585	MB3518459	1	Mágneses tároló	2010.09.10	228750	228750	85694	143056	14.5	699
5	Aba Sámuel	TISYK00000593		1	Beng.mtx710. projektor	2010.12.29	193453	193453	0	193453	33.3	702
6	Aba Sámuel	TISYK00000595		1	Samsung NP-RF511 laptop	2011.09.27	237660	237660	179097	58563	33.3	1073
7	Aba Sámuel	TISYK00000605		1	Samsung NP-RF511 laptop	2011.09.27	237660	237660	179097	58563	33.3	1075
8	Aba Sámuel	TISYK00000606		1	Samsung NP-RF511 laptop	2011.09.27	237660	237660	179097	58563	33.3	1077
9	Aba Sámuel	TISYK00000607		1	Samsung NP-RF511 laptop	2011.09.27	237660	237660	179097	58563	33.3	1078
10	Aba Sámuel	TISYK00000608		1	Samsung NP300e5a	2011.12.29	171403	171403	114624	56779	33.3	855
11	Aba Sámuel	TISYK00000610		1	Samsung NP300e5a	2011.12.29	171403	171403	114624	56779	33.3	853
12	Aba Sámuel	TISYK00000611		1	Samsung NP300e5a	2011.12.29	171403	171403	114624	56779	33.3	854
13	Aba Sámuel	TISYK00000612		1	Samsung NP300e5a	2011.12.29	171403	171403	114624	56779	33.3	856
14	Aba Sámuel	TISYK00000613		1	Samsung NP300e5x	2012.11.30	195081	195081	21525	173556	33.3	613
15	Aba Sámuel	TISYK00000614		1	Samsung NP300e5x	2012.11.30	195081	195081	21525	173556	33.3	614
16	Aba Sámuel	TISYK00000615		1	Samsung NP300e5x	2012.11.30	195081	195081	21525	173556	33.3	615
17	Aba Sámuel	TISYK00000616		1	Samsung NP300e5x	2012.11.30	210690	210690	23248	187442	33.3	616
18	Aba Sámuel	TISYK00000617		1	Samsung NP300e5x	2012.11.30	210690	210690	23248	187442	33.3	616
Összesen:							5769260	5769260	2979470	2789790		

19	Aba Sámuel	TISYK00000596		1	Nec 12e12 2x500 gb	2009.06.03	863825	863825	0	863825	33.3	14
20	Aba Sámuel	TISYK00000589		1	MS win SVR	2009.06.03	192620	192620	0	192620	33.3	42

46	Váci Mihály	TISYK00000571			1	MS OEM WIN VISTA OP rendszer	2009.06.03	39480	39480	0	0	0	146
47	Váci Mihály	TISYK00000572			1	MS OEM WIN VISTA OP rendszer	2009.06.03	39480	39480	0	0	0	147
48	Váci Mihály	TISYK00000573			1	MS OEM WIN VISTA OP rendszer	2009.06.03	39480	39480	0	0	0	148
49	Váci Mihály	TISYK00000558			1	NEC 22" monitor	2009.06.03	44280	44280	0	0	0	196
50	Váci Mihály	TISYK00000559			1	NEC 22" monitor	2009.06.03	44280	44280	0	0	0	197
51	Váci Mihály	TISYK00000570			1	NEC 22" monitor	2009.06.03	44280	44280	0	0	0	198
52	Váci Mihály				1	NEC 22" monitor	2009.06.03	44280	44280	0	0	0	199
53	Váci Mihály				1	MS OEM WIN VISTA OP rendszer	2009.06.03	39480	39480	0	0	0	149
54	Váci Mihály				1	NEC fm1450mb PC	2009.06.03	95428	95428	0	0	0	1172
55	Váci Mihály				1	NEC fm1450mb PC	2009.06.03	95428	95428	0	0	0	1173
Összesen:								889288	889288	0	0	0	

Nagyértékű tárgyi eszközök listája

Sorszám	Felhasználás helye	Leltári szám	Gyári szám/Cikkszám	Darabszám	Megnevezés	Beszerezés ideje	Egységár	Bruttó érték	Elszámolt écs	Nettó érték	Leíró kulcs	Karton kód
1	Váci Mihály	TISYK00000587		1	Ebeam szett	2009.09.11	402250	402250	402250	0	33.3	1261/1248/680/694
2	Váci Mihály	TISYK00000598		1	Beng.mn710.projektor	2010.12.29	193453	193453	193453	0	33.3	701
3	Váci Mihály	TISYK00000547		1	Epson.EB.X9.projektor	2011.09.27	147257	147257	110970	36287	33.3	1046
4	Váci Mihály	TISYK00000548		1	Epson.EB.X9.projektor	2011.09.27	147257	147257	110970	36287	33.3	1044
5	Váci Mihály	TISYK00000549		1	Epson.EB.X9.projektor	2011.09.27	147257	147257	110970	36287	33.3	1042
6	Váci Mihály	TISYK00000550		1	Epson.EB.X9.projektor	2011.09.27	147257	147257	110970	36287	33.3	1040
7	Váci Mihály	TISYK00000551		1	Epson.EB.X9.projektor	2011.09.27	147257	147257	110970	36287	33.3	1043
8	Váci Mihály	TISYK00000552		1	Epson.EB.X9.projektor	2011.09.27	147257	147257	110970	36287	33.3	1045
9	Váci Mihály	TISYK00000562		1	Epson.EB.X9.projektor	2011.09.27	147257	147257	110970	36287	33.3	1041
10	Váci Mihály	TISYK00000561		1	Epson.EB.X9.projektor	2011.09.27	147257	147257	110970	36287	33.3	1039
11	Váci Mihály	TISYK00000553		1	Samsung.NP-RV511-A02HU	2011.09.27	132203	132203	99626	32577	33.3	1023
12	Váci Mihály	TISYK00000554		1	Samsung.NP-RV511-A02HU	2011.09.27	132203	132203	99626	32577	33.3	1025
13	Váci Mihály	TISYK00000555		1	Samsung.NP-RV511-A02HU	2011.09.27	132203	132203	99626	32577	33.3	1027
14	Váci Mihály	TISYK00000556		1	Samsung.NP-RV511-A02HU	2011.09.27	132203	132203	99626	32577	33.3	1029
15	Váci Mihály	TISYK00000557		1	Samsung.NP-RV511-A02HU	2011.09.27	132203	132203	99626	32577	33.3	1030
16	Váci Mihály	TISYK00000558		1	Samsung.NP-RV511-A02HU	2011.09.27	132203	132203	99626	32577	33.3	1028
17	Váci Mihály	TISYK00000559		1	Samsung.NP-RV511-A02HU	2011.09.27	132203	132203	99626	32577	33.3	1026
18	Váci Mihály	TISYK00000579		1	Samsung.NP-RV511-A02HU	2011.09.27	132203	132203	55603	76600	33.3	1024
19	Váci Mihály	TISYK00000563		1	Intensa.Pc.k01.d03-540	2011.09.27	141396	141396	106554	34842	33.3	1031
20	Váci Mihály	TISYK00000578		1	Optikai hálózati kötések Váci M.	2011.12.16	1464000	1464000	133565	1330435	33.3	896
21	Váci Mihály	TISYK00000577		1	Samsung.NP.3005ea	2011.12.29	171403	171403	114624	56779	33.3	728
22	Váci Mihály	TISYK00000578		1	Samsung.NP.3005ea	2011.12.29	171403	171403	114624	56779	33.3	729
23	Váci Mihály	TISYK00000580		1	230v.hálózati és wifi hálózati kábel	2012.12.13	1508125	1508125	142288	1365837	33.3	651
24	Váci Mihály	TISYK00000584		1	Nec 12eh2 2x500 gb	2009.06.03	863825	863825	863825	0	33.3	12
25	Váci Mihály	TISYK00000574		1	MS win Svr	2009.06.03	192620	192620	192620	0	33.3	40
Összesen:								7344155	3904548	3439607		



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. február 23-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Irodájának Jogi és Testületi osztálya arról tájékoztatta Encs Város Önkormányzatát, hogy az Országos Presbitérium értesült a Fancsal-Hernádvécsei Evangélikus Egyházközség fenntartásában működtetendő óvoda köznevelési intézmény átvételének lehetőségéről és elrendelte annak megvizsgálását, hogy az intézményalapítás feltételei fennállnak-e.

A fenntartói megállapodás megkötésének feltétele az önkormányzat átadási szándéka.

Az önkormányzati szándékot pedig mindig célszerű a lakossági igényhez igazítani, ezért szükségessé válik annak felmérése, hogy az intézményben nevelt gyermekek szülei, illetve az ott dolgozó munkavállalók hogyan viszonyulnak a fenntartóváltás kérdéséhez.

A 2012-ben végbement iskolaátadást megelőző eljárást javasoljuk lefolytatni, azaz anonim módon kell nyilatkoztatni a szülőket, dolgozókat az intézményben elhelyezett szavazódobozok kihelyezésével.

A megalapozott döntés meghozatalához pedig lehetővé kell tenni az egyház részére a tájékoztatást, konzultációt az érintettek körében.

A szándéknyilatkozatot tartalmazó gyűjtőládák tartalmát egy 3 fős bizottság fogja megszámolni, melyről jegyzőkönyvet készítenek.

Az előzetes jelentkezések fontos jelzések az önkormányzati döntés meghozatalához.

Az eredményről mind a Képviselő-testület, mind az érintettek tájékoztatást kapnak.

Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására.

Encs, 2015. február 16.

Szeles András

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2015. (II. 23.) határozata

Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde fenntartóváltására vonatkozó közösségi akarat felméréséről

A Képviselő-testület megtárgyalta az Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Presbitériuma által Encs Város Önkormányzatához benyújtott döntését az intézményalapítás lehetőségének megvizsgálása tárgyában és az alábbi döntést hozza:

1. Elrendeli az intézményben nevelt gyermekek szülei, törvényes képviselői, illetve az ott dolgozók vonatkozásában az anonim nyilatkoztatást 2015. március 16-20 közötti időszakban kihelyezett szavazódobozok igénybevételével: kívánják-e, illetve egyetértenek-e az intézmény egyházi fenntartásba kerülésével.
2. Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület lehetőséget ad az egyház részére arra, hogy a szülők és a dolgozók tájékoztatására, a személyes konzultációkra a nyilatkozatok leadása előtt 2015. március 2-13. közötti időszakban, szükség esetén több alkalommal sort kerítsen.

Felelős : polgármester

Határidő : 2015. március 30.

A határozati javaslat a jogszabályi előírásoknak megfelel.

dr. Szántó Marianna
jegyző



MAGYARORSZÁGI EVANGÉLIKUS EGYHÁZ
Országos Iroda – Jogi és Testületi Osztály

Dr. Kőváriné dr. Benkő Ingrid osztályvezető
1085 Budapest, Üllői út 24.

Tel.: (+36) 1/486-3525, (+36) 1/486-3541 • Fax: (+36) 1/317-5564

E-mail: ingrid.benko@lutheran.hu • Honlap: <http://orszagos.lutheran.hu/osztalyok/jogi-es-testületi-osztaly>

Dátum: Budapest, 2015. 02. 09.
Iktatószám: TI/14-1/24/2015.
Ügyintéző: **Nebenführer Irén**
testületi referens
Telefonszám: 06-1-486-35-41
06-20-923-94-09
E-mail: iren.nebenfuhrer@lutheran.hu

Tárgy: Értesítés OP határozatról

Jegyzőkönyvi kivonat

az Országos Presbitérium 2015. február 5-ei üléséről

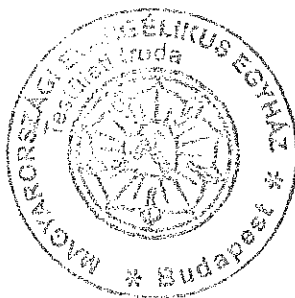
Tisztelettel értesítem, hogy a Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Presbitériuma 2015. február 5-én tartott ülésén az alábbi határozatot hozta:

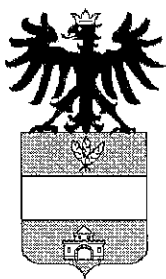
18/2/2015. (II. 5.) országos presbitériumi határozat encsi köznevelési intézmény alapításáról

A Magyarországi Evangélikus Egyház országos presbitériuma az egyház szervezetéről és igazgatásáról szóló 2005. évi IV. törvény 128.§ (3) bekezdés a) pontja alapján értesült a Fancsal-Hernádvécsei Evangélikus Egyházközség fenntartásában működtetendő óvoda köznevelési intézmény átvételének lehetőségéről. Felkéri az egyházkerületi vezetést, és szakmai bizottságot és országos irodát, hogy vizsgálja meg az intézményalapítás feltételeinek fennállását.

A kiadmány hiteles.

Dr. Benkő Ingrid
osztályvezető





Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. február 23-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fancsal-Hernádvécsei Evangélikus Egyházközség azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzata felé, hogy az encsi evangélikus templom mellett található, az önkormányzat tulajdonát képező, Encs 550/12 hrsz alatt lévő, 3995 m² térmértékű kivett beépítetlen terület művelési ágú, természetben 3860 Encs, Váci Mihály út 71. szám alatti ingatlant részére adományozni szíveskedjék, tekintettel arra, hogy azon az év során Gyermek és Ifjúsági Központot, illetve 5 éven belül parókiát szeretne létesíteni.

A Gyermek és ifjúsági Központ tervei elkészültek, a kivitelezés már a tavasszal (március) elkezdődne.

Encs, 2015.február 17.


Szeles András

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2015.(II.23.) határozata

Az Encs belterület 550/12 hrsz-ú ingatlan adományozásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Encs belterület 550/12 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra benyújtott beépítési szándékát és az alábbi döntést hozta.

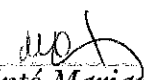
- a.) Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező az Encs belterület 550/12 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant a Fancsal-Hernádvécse Evangélikus Egyházközség részére adományozza.
- b.) Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező az Encs belterület 550/12 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant nem kívánja a Fancsal-Hernádvécse Evangélikus Egyházközség részére adományozni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014.március 31.

A határozati javaslatok a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.

Encs, 2015. február 17.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Fancsal – Hernádvécsei Evangélikus Egyházközség

3855 Fancsal, Rákóczi út 43.

+36 46 387 862

Adószám: 19914080-1-05



Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

A Fancsal-Hernádvécsei Evangélikus Egyházközség 2014. esztendő tavaszán fogalmazta meg szándékát, amely alapján az encsi evangélikus templom mellé „Gyermek és ifjúsági központot” szeretne építeni. A beruházás célközönsége nagyon széles skálán értékelhető, hiszen a 3- 99 éves korig mindenki megtalálhatja a számára kedvező kényelmes mozgásformát, amely elősegíti egészségi állapotának megőrzését.

Ezért tisztelettel kérjük Encs város vezetőségét, hogy bocsássa rendelkezésünkre az evangélikus templom és a bútorgyár között fellelhető területet, amelyen jelen pillanatban két gondoatlan tenispálya van.

Továbbá jelezni szeretnénk a vezetőségnek, hogy az eljövendő 5 évben szándékunkban áll a templom mellé evangélikus parókiát építeni.

Kérem, ezek fényében vizsgálják meg kérésünket és építsük fel együtt Isten kegyelméből városunk jólétét.

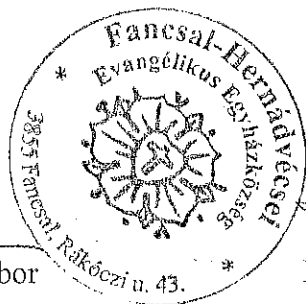
Köszönjük előre megértésüket és Isten áldását kérjük további munkájukra.

Encs, 2015. 02. 17.

Tisztelettel:

Domokos Tibor

lelkész



Boros Csaba

felügyelő

Mellékletben:

Gyermek és ifjúsági központ tervrajza

650/12

**ENCs VÁROSGAZDA
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
ÜZLETI TERV
2015.**

Encs, 2015.02.13.

**Készítette: Bartek József
ügyvezető**

Tartalomjegyzék

1.) Bevezető

1.1. A társaság bemutatása

1.2. A 2014. évi gazdálkodás rövid áttekintése

2.) A társaság tevékenységi körei, célkitűzései, tervévi feladatai

2.1. Célszerű tevékenységi körök

2.1.1. Köztisztaság

2.1.2. Parkfenntartás

2.1.3. Közhasznú tevékenység

2.1.4. Utak-hidak

2.1.5. Lakásgazdálkodás

2.1.6. Egyéb ingatlan

2.1.7. Temetőfenntartás

2.2. Vállalkozási tevékenységi kör

2.2.1. Piacüzemeltetés

2.2.2. Műhely

2.3. Központi irányítás

3.) Piaci helyzetelemzés

4.) Pénzügyi terv

1.) Bevezető

1.1. A társaság bemutatása

- Társaság neve: Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Kft.
- Társaság székhelye: 3860 Encs, Vasút út 11.
- Társaság telephelye: 3860 Encs, Vasút út 13.
- Elérhetőségei: Telefon - 46/587-511;
Fax - 46/587-510
- e-mail címe: varosgazda@skylan.hu

A társaság tulajdonosa 100%-ban Encs Város Önkormányzata.
A jegyzett tőke és megoszlása.

Tulajdonos	Alaptőke (eFt)		Alaptőke (%)
	Készpénz	Apport	
Encs Város Önkormányzata	1.000.-	2.000.-	100

Működésének célja a városüzemeltetési körbe tartozó feladatok ellátása, melyet közszolgáltatási szerződés alapján lát el. Kiegészítő tevékenységként vállalkozási munkát is végez.

A Társaság fő tevékenysége: zöldterület kezelés.

1.2. A 2014. évi gazdálkodás rövid áttekintése

2014. gazdasági év átlagos statisztikai létszáma: 22 fő, melyből 4 fő tanulószervezővel foglalkoztatott szakmunkás tanuló.

A foglalkoztatásuk tárgyi feltételének fejlesztésére, az NFA képzési alaprésze biztosította pályázati támogatással, 4.044.881.-Ft összegben került sor eszközbeszerzésre.

A Kft. feladatainak ellátását a saját állományi létszámán felül, a közfoglalkoztatásban, közmunkaprogramban foglalkoztatott munkavállalókkal kiegészítve látja el. A START közfoglalkoztatási programban 5 féle szakterületen értékteremtő, a téli és hagyományos foglalkoztatásban pedig oktatással kiegészítve történt az alkalmazásuk, összesen 527 fő bevonásával. Közérdekű és önkéntes munkát 36 fő végzett.

A foglalkoztatásokból eredő rezszi és egyéb költségekre a társaság vállalkozási bevételei biztosítottak fedezetet.

A 2014. évi vállalkozási bevételek – köszönhetően a két fővállalkozásban végzett nagyobb felújítási munkának- biztosították a kötelező feladatellátás kiegészítő pénzügyi fedezetének forrását.

Összességében megállapítható, hogy a kitűzött célszerű feladatait a társaság teljesítette.

2.) A társaság tevékenységi körei, célkitűzései, tervévi feladatai

2.1. Célszerű tevékenységi körök

Az Önkormányzat kötelező feladatai, melyet közszolgálati szerződés alapján lát el a társaság:

- Köztisztaság
- Parkfenntartás
- Közhasznú tevékenység
- Utak-hidak
- Lakásgazdálkodás
- Egyéb ingatlan
- Temető fenntartás

A szakterületek egy kivételével (lakásgazdálkodás) az Önkormányzati támogatás és a kiegészítő vállalkozási többletbevétel által biztosított keretből működnek. A zavartalan működés feltétele tehát, hogy a hiányzó forrás pénzügyi fedezete a vállalkozási tevékenységből kiegészítésre kerüljön. Az üzemeltetési költségek emelkedése, az egyre öregedő géppark üzembiztonságának és működőképességének fenntartása, javítás, vizsgáztatás költsége egyre nagyobb többlet terhet ró a társaságra.

2.1.1. Köztisztaság

A feladat ellátás keretében megtörténik:

- a közterületeken szétszórt szemét napi rendszerességgel történő összeszedése
- az utak, sétányok mentén elhelyezett szemétgyűjtők ürítése
- megrongálódott szemétgyűjtő kosarak javítása, pótlása, újak kihelyezése
- a hulladékgyűjtő szigetek környezetének rendben tartása
- a lerakott, összegyűjtött hulladék konténerbe való gyűjtése, elszállítása
- a szegélyezett útfelületek kézi, gépi seprése
- egy-egy városi rendezvényt követően a terület összetakarítása

A területek takarítási munkáit az előző évekhez hasonlóan továbbra is közmunkásokkal kívánjuk és tudjuk elvégeztetni, melyhez a gépi erőt-, technikai eszközöket a Kft. biztosítja.

2.1.2. Parkfenntartás

A Kft. parkfenntartási feladata a város közterületein lévő zöldterületek, parkok, mintegy 360.000 m²-ének fenntartása. A gondozott területek közé tartozik pl. Milleneumi-, Petőfi-, Kenyérgyári-, Kresz- és Körforgalmi park, Piac- és Vásártér, véderdők, köztemetők. Az utak-, kerékpárutak és járdák határoló zöldsávjai. Így pl. Petőfi út, Gagarin út, Szeles út, Rákóczi út, Baross G. út...stb. A parkfenntartási munkák másik meghatározó eleme a virágfelületek kialakítása, gondozása. A gondozott területek virágágyásainak nagysága közel 1.100 m². A telephelyen a virágok termesztésére rendelkezésre áll:

1 db 160 m² és 1 db 380 m²-es fűthető fóliaház, 1 db 36 m²-es üvegház. Itt történik a virágok magvetése (kb. 10.000 db), egynyári és kétnyári virágpalánták nevelése (30.000 db), 10.000 db zöldségpalánta magról történő előállítás, nevelése, a növények kiültetéshez való előkészítése. A fóliaházban történik a balkonnövények (futómuskátli, strukturnövények) palántáinak nevelése, 25-27-es cserepekbe, melyek növényoszlopokba, virágládákba és a város frekvenciáltabb helyén oszlopokra kerülnek kihelyezése. Szabadföldi termesztésben cserjék dugványozását, facséméték nevelését tervezzük.

A növények kiültetése előtt sor kerül a talaj előkészítésre (előző időszaki növények kiszedése, ásózás, trágyázás). A kiültetett növények, virágágyások gondozása (gyomlálás, kapálás, locsolás, tápoldatozás, növényvédelem) nem kis feladatot jelent és nagy odafigyelést, szakértelmet igényel az év szinte teljes időszakában. Ősszel az elvirágzott növények kiszedése, elszállítása, a virághagymák- és gumók téli tárolása mellett az ágyások felásózásáról kell gondoskodni. Kiültetések előtt megtörténik a virágágyások felújítása, fertőtlenítése és a tartószerkezetek javítása.

Parkgondozás, parkfenntartás keretében a város mintegy 33,5 ha zöldfelületének a fűnyírását, kaszálását végezzük. A zöldfelületek mintegy 80%-a pázsit, ezért nagyon fontos annak folyamatos fenntartása, ápolása. A fűnyírás gépesített, mellyel gyors és hatékony a munka, jó minőségű a vágási felület. A kisebb területek, külterületi részek, szegélyek vágását motoros kézi kaszával-, fűnyíróval és kézi kaszával végezzük. A zöldfelületek nyírását évente legalább hat alkalommal végezzük, a kevésbé frekvenciáltabb helyen évente legalább három alkalommal történik a kaszálás. A vágott fű és kaszálék összeszedése, begyűjtése kézi erővel történik.

Rendszeresen végezzük a parki fák, cserjék, sövények fenntartó és ifjító metszését, valamint a kipusztult és elöregedett növények kivágását, pótlását. Az őszi időszakban a lehullott lomb kézi összegyűjtése, feltakarítása a feladat.

Üzemeltetjük a szökőkutat, elvégezzük a köztéri elemek (ivókutak, padok, stb...) karbantartását.

2.1.3. Közhasznú tevékenység

2015. évben a cégünk közvetlen közhasznú munkások felvételét nem tervezi, hiszen Encs Város Önkormányzata által felvett közmunkások (START-, rövid és hosszútávú programok) társaságunk által történő foglalkoztatására, irányítására korlátozódik. Előre láthatólag a „téli átmeneti közmunkaprogram” keretében január-március hónapokban 180 fő + 50 fő képzésen résztvevő, március-december a START közmunkaprogram keretében 45 fő, május-decemberig pedig a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásban 135 fő foglalkoztatásával számolunk. E mellett kb. 30-40 fő közérdekű és önkéntes rövidtávú (2-30 nap) munkavállalóval egészül ki a létszám. Ősztől pedig az ismét induló „téli átmeneti és egyéb értékteremtő program” keretében ismét közel 160 fő körüli létszám foglalkoztatása várható.

2.1.4. Utak-hidak

A feladat keretében végezzük el a város saját belterületi közútjainak a téli hóeltakarítását, kerékpárutak, gyalogutak és járdák tisztítását.

Belterületi közutak hossza: 31,7 km (155.786 m²)

Kül- és belterületi kerékpárutak hossza: 11,62 km

Gyalogutak és járdák hosszának (17,5 km) Önkormányzati kezelésbe tartozó része. Elvégezzük a kezelt felületeken lévő megrongált és megsüllyedt csapadékvíz elvezető aknák javítását, pótlását. Kicseréljük és helyreállítjuk a megrongált, sérült közúti jelzőtáblákat. A közfoglalkoztatási program keretében 2 km hosszban padkarendezést végzünk az Önkormányzati utaknál, valamint sor kerül 5 km nyílt és részben burkolt belterületi kezelésű csapadékvíz elvezető árok karbantartására. Évente visszatérően elvégezzük a fügödi Bársonyos híd megrongált elemeinek javítását, cseréjét.

2.1.5. Lakásgazdálkodás

Encs Város Önkormányzata testületének döntése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások üzemeltetését, azok karbantartási munkáit társaságunk végzi. A szociális 2x12 lakásos bérlakásoknál a múlt évben megkezdett homlokzati faburkolat állag megóvó felújítását, átfestését, valamint a belső folyosók és lépcsőházak tisztító diszperziós festését kívánjuk elvégezni.

A kazánok gyakori meghibásodásai miatt számítani lehet rá, hogy idén is sor kerülhet 1-2 kazán cseréjére. Ezeknek költsége előre tervezhető.

2.1.6. Egyéb ingatlan

A feladat keretein belül, a nem lakás céljára szolgáló Önkormányzati ingatlanok kezelése a feladat (Csoma kastély, Lőtér). A költségvetési keret kisebb javításokra, rongálásból eredő helyreállításokra biztosít csak fedezetet.

2.1.7. Temetőfenntartás

Rendszeresen végezzük a temetők területének fenntartási munkáit. Évente min. hat alkalommal fűnyírás, szükség szerint sövényalakítás és bokorirtás a zöldterületi feladat. Folyamatosan gondoskodunk az elhelyezett szemétgyűjtő rácsokban keletkezett, összegyűlt szemét elszállításáról. A hősi emlékműveknél virágokat telepítünk és gondozzuk azokat, gondoskodunk környezetének állandó rendben tartásáról.

A temető fejlesztés (ravatalozó és közlekedési utak, kerítés felújítása) állandó napirenden lévő megoldandó feladat, melyet saját erőből finanszírozni a K.ft. nem képes. Az Encsi Köztemető ravatalozójának állapota oly mértékben leromlott, hogy lassan már a kegyeleti szertartást sem lehet benne megtartani. Felújítása, korszerűsítése érdekében mielőbbi Önkormányzati segítségre lenne szükség ahhoz, hogy a végleges megoldás megszülethessen. A rendelkezésre álló költségkeret csak a fenntartási munkák fedezetét biztosítja.

2.2. Vállalkozási tevékenységi kör

A vállalkozási körbe tartozó tevékenységek

- Piacüzemeltetés
- Műhely

2.2.1. Piacüzemeltetés

Az élelmiszer- és használcikk piac iránti érdeklődés változatlanul megvan, a részvétel és arányban a bevétel is nagyban időjárás függő, így az ebből eredő bevétel is ennek függvénye.

A tevékenységen belül a piac és környezete téli síktalanítását, takarítását, a szemét és hulladék összegyűjtését végezzük el. A piac nyitvatartási ideje alatt nyilvános WC-t üzemeltetünk. A munkák elvégzéséhez a korábbi évekhez hasonlóan továbbra is közfoglalkoztatott dolgozót kívánunk igénybe venni.

Elvégezzük a elárusítóhelyek állagmegóvási munkáit, a szükséges karbantartást, javítást, festést. A zöldségpiac elárusítóhelyének megvilágítása érdekében 5 db ledes fényvetőt helyezünk el a fedett térben lévő asztalok fölé.

2.2.2. Műhely

A társaság célszerűnti közfeladatainak biztosítása, ellátása érdekében szükséges szakipari képesítést igénylő munka – gépek-, eszközök-, közterületi elemek-, berendezése-, kezelt ingatlanok és bérelt járművek karbantartása, javítása és felújítása- a műhely szakembereinek feladata.

2014. évben az erre fordított idő 1088 óra volt. A szabad kapacitás lekötése, saját bevétel növelése érdekében vállalkozási (főleg építőipari) tevékenységet is végez. A fő- és alvállalkozói munkákból szerzett bevétel nagymértékben csökkenti az Önkormányzati támogatást, hiszen annak eredményét teljes egészében a kötelező feladat ellátásra kell fordítani. A 2015. évi bevételi terv alapján várható vállalkozási munkákból (Sportcsarnok, ravatalozó, abaújdevecseri Óvoda, stb... felújítás, átalakítás) és egyéb tevékenységből képződő tervezett 49.753.- eFt bevétel realizálódása a feltétele, hogy a költségvetés a tervnek megfelelően alakuljon és így a városüzemeltetési közfeladat ellátásához szükséges kiegészítő pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon.

Saját bevételi forrás növelése érdekében a hiánypótló szolgáltatásként bevezetett üvegezési tevékenység egyre ismertebb a helyi és környező települések lakosai körében és folyamatos igény mutatkozik e munkára.

Cél a vállalkozási kapacitás teljes kihasználása, eredményességének növelése, a pénzügyi egyensúly biztosítása érdekében természetesen nem veszélyeztetve a kötelező feladat ellátást.

2.3. Központi irányítás

A központi irányítása 9 tevékenységi kör igazgatását látja el.

A központi irányítás és a műhely költsége minden olyan anyagi, üzemeltetési, karbantartási és szolgáltatási költség, rezsiköltség, mely a Kft. működésével kapcsolatos. Ezek a költségek arányosan felosztásra kell, hogy kerüljenek a szakfeladatok között, hiszen minden tevékenységi körnél egyaránt képződnek, felmerülnek. A társaságunk kapcsolatban áll több felnőtt képző intézménnyel (Arnetic Kft., Munkaügyi Központ, 4. Dimenzio Kft., KISOSZ), melyek számára elméleti és gyakorlati oktatási helyet adunk a szükséges feltételek biztosításával. Adottságainkat, lehetőségeinket mind hatékonyabban igyekszünk kihasználni. Az irányításban, szervezésben, ellenőrzésben és gazdálkodásban szigorúbb elvárásokat tűztünk ki magunk elé. Költségvetésünket minden lehetséges eszközzel kiegészítve igyekszünk egyensúlyban tartani, tervezett bevételeinket teljesíteni.

Az elmúlt évekhez hasonlóan továbbra is társaságunk végzi a megrendezésre kerülő városi rendezvényeken a színpadépítést, nemzeti ünnepeinken a város zászlózását.

3. Piaci helyzetelemzés

A társaság piaci helyzetét, gazdálkodási körülményeit alapvetően a kapott támogatások és az Önkormányzat és intézményei által biztosított felújításokban és beruházásokban való közreműködésének mértéke határozza meg. A Kft. bevételének 90%-a az Önkormányzat és intézményeihez kapcsolódó támogatásból és megrendelésekből kell, hogy képződjön. A rendelkezésünkre álló szakember gárda bizonyítottan alkalmas arra, hogy a városüzemeltetés és vállalkozási területen vállalt feladatainkat teljesítsük. A takarékos gazdálkodás szem előtt tartása természetesen továbbra is elsődleges szempontja, a biztonságos és eredményes gazdálkodásnak. A váratlan kiadások fedezetére, tartalék képzésére jelen gazdasági körülmények között nagyon kis lehetőség adódik. Az előregedett járműpark, a korszerűtlen termelő eszközök üzembiztonságának a termelési feltételek biztosításának előteremtése egyre nagyobb anyagi kiadást igényel. Ezért fontos, hogy minden lehetséges pályázati forrást meg kell ragadni, a biztonságos működtetés és fejlesztés érdekében. A gazdasági társaságok részére kiírt pályázatok önereje sajnos többszörösen meghaladja az Önkormányzat részére meghirdetettét, így annak biztosítása is nagyban meghatározza a pályázati lehetőségeiket.

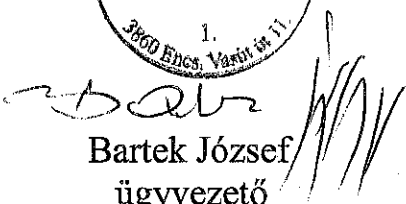
A társaság működése szempontjából továbbra is létfontosságú, hogy az Önkormányzati és intézményi beruházásokban, felújítási munkákban aktívan közreműködjünk. A városüzemeltetési feladat ellátásához kapott támogatás pénzügyi fedezetét kiegészítő saját rész csak ezekből a vállalkozási munkákból teremthető elő. Ehhez kérjük az Önkormányzat segítségét és támogatását.

Ezúton szeretnénk megköszönni a Polgármester Úrnak, a Közgyűlés valamennyi tagjának és minden közreműködőnek azt a segítséget, mellyel a 2014. évben hozzájárultak a Kft. eredményes munkájához.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy elképzeléseinket támogatni, a 2015. évi üzleti és pénzügyi tervünket megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Encs, 2015.02.13.



Bartek József
ügyvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (II.23.) határozata
Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Kft. 2015. évi üzleti terve**

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Társaság 2015. évi üzleti tervét

a) elfogadja, azt jóváhagyja.

b) nem fogadja el, kéri annak átdolgozását.

Felelős: Kft. ügyvezetője

Határidő: 2015. február 23., illetve folyamatos

**ENCs VÁROSGAZDA
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
PÉNZÜGYI TERV
2015.**

Encs, 2015.01.12.

Bartek József

2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELI TERVÖSSZESÍTŐ

(eFt)

Előirányzat megnevezése	2013. évi tény	2014. évi tény	2015. évi terv
Bevételek			
Temetői szolgáltatás	960	814	820
Piaci szolgáltatás	3 066	3 244	3 200
Hulladékszállítás	217	152	150
Vállalkozási bevétel (műhely)	21 140	85 987	43 663
Lakbér bevétel	10 161	4 176	5 103
Egyéb bevétel	853	1 710	850
Bevételek összesen	36 397	96 083	53 786
Egyéb támogatás, kedvezmény			
Bértámogatás, Pü bevételek	430	400	500
Tanulószerződési kedvezmény	1 986	2 142	2 140
Egyéb támogatás összesen	2 416	2 542	2 640
Saját bevétel összesen	38 813	98 625	56 426
Önkormányzati támogatás	25 000	23 000	25 000
Lakáscélú felhalmozási átadás	6 360	5 200	5 000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	70 173	121 625	86 426

2015. ÉVI PÉNZÜGYI TERVÖSSZESÍTŐ
(E Ft)

Ssz.	Tevékenységi kör	Személyi	Járulék	Dologi	Összesen	Saját bevétel	Támogatás
1.	Központi (megosztandó)	7 212	1 916	5 925	15 053	850	3 534
	<i>Célszerinti tevékenységek</i>						
2.	Köztisztaság	5 815	1 570	1 738	9 123		9 123
3.	Parkfenntartás	3 135	846	2 739	6 720		6 720
4.	Közhasznú foglalkoztatás	1 924	519	456	2 899		2 899
5.	Utak-hidak			2 100	2 100		2 100
6.	Lakásgazdálkodás	1 464	395	3 244	5 103	10 103	
7.	Egyéb ingatlan			207	207		207
8.	Temető fenntartás	1 471	397	1 029	2 897		2 897
	<i>Vállalkozási tevékenység</i>						
9.	Műhely	10 300	3 224	23 080	36 604	49 753	
10.	Piac	360	97	263	720	720	- 2 480
	Összesen	31 681	8 964	40 781	81 426	61 426	25 000

Tervezett lakáscélú felhalmozási átadás:

-5000

2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS KIADÁSI TERVÖSSZESÍTŐ

(e Ft)

Kiadások	2014. évi tény	2015. évi terv
Személyi juttatás	29 926	31 681
Járulékok	7 558	8 964
Dologi kiadások	65 022	40 781
Összesen	102 506	81 426
Lakáscélú felhalmozási átadás	5 200	5 000
Kiadások mindösszesen	107 706	86 426

2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERVÖSSZESÍTŐ

(Központi 100)

Kiadások	2014. évi tény	2015. évi terv
Személyi juttatások		
Alkalmazotti bruttó bér	5 379 770	7 095 600
Betegszabadság	526 480	
Összesen:	5 906 250	7 095 600
Gépjármű költségtérítés	112 550	76 500
Étkezési hozzájárulás	100 000	
Reprezentáció	36 820	40 000
Összesen:	249 370	116 500
Személyi juttatások mindösszesen:	6 155 620	7 212 100
Járulékok		
Személyi Szja. Megosztandó	54 530	
Szociális hozzájárulási adó	1 366 120	1 915 810
Szakképzési hozzájárulás		
Járulékok összesen:	1 420 650	1 915 810
Személyi juttatás + járulék összesen:	7 576 270	9 127 910
Dologi kiadások		
Irodaszer, nyomtatvány	62 940	65 000
Üzemanyag (Renault, Toyota, Nissan)	1 223 550	1 000 000
Könyv, folyóirat		20 000
Tisztítószer	15 660	15 000
Gázenergia	197 140	195 000
Villamos energia	151 510	150 000
Víz- és csatornadíj	75 000	75 000
Egyéb anyag	177 920	180 000
Telefon, posta, internetköltség	328 290	320 000
Karbantartás, javítás	503 710	500 000
Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolg.	159 250	160 000
Megosztandó biztosítási díjak	411 380	250 000
Üzemorvosi ellátás, munkavédelem	47 910	50 000
Hatósági díjak, egyéb kifizetések	151 820	160 000
Alkatrész	68 570	150 000
Bérleti díj	139 690	140 000
Könyvelési díj	1 248 700	1 300 000
Könyvvizsgálat	300 000	300 000
Munka- és védőfelszerelés	16 900	20 000
Megosztandó kisösszegű écs.	25 980	25 000
Iparüzési-, társasági adó	760 000	500 000
Bankköltség	371 970	350 000
Dologi kiadások összesen:	6 437 890	5 925 000
Mindösszesen:	14 014 160	15 052 910

Létszám : 3 fő

2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERVÖSSZESÍTŐ

(Köztisztaság 200)

Kiadások	2014.évi tény	2015. évi terv
Személyi juttatások		
Alkalmazotti bruttó bér	5 635 890	5 815 200
Betegszabadság	51 600	
Megbízási díj		
Összesen:	5 687 490	5 815 200
Továbbképzés		
Étkezési hozzájárulás	75 000	
Reprezentációs költség		
Összesen:	75 000	
Személyi juttatások mindösszesen:	5 762 490	5 815 200
Járulékok		
Személyi Szja. Közhasznú	26 775	
Szociális hozzájárulási adó	1 344 180	1 570 104
Szakképzési hozzájárulás		
Táppénz hozzájárulás		
Járulékok összesen:	1 370 955	1 570 104
Személyi juttatás + járulék összesen:	7 133 445	7 385 304
Dologi kiadások		
Irodaszer, nyomtatvány	2 150	2 000
Üzemanyag	717 540	700 000
Alkatrész	117 970	120 000
Tisztítószer		5 000
Gázenergia	68 570	68 600
Villamos energia	2 110	2 400
Víz- és csatornadíj	68 850	69 000
Egyéb anyag	171 030	180 000
Telefon, postaköltség	49 590	40 000
Karbantartás, javítás	269 850	260 000
Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolg.	158 360	160 000
Biztosítási díjak	21 030	24 000
Üzemorvosi ellátás, munkavédelem	66 140	60 000
Kisértékű beruházás		
Hatósági díjak, egyéb kifizetések		
Munka-és védőfelszerelés		22 000
Közhasznú kisösszegű		
Gépbérlet, jármű	25 000	25 000
Dologi kiadások összesen:	1 738 190	1 738 000
Mindösszesen:	8 871 635	9 123 304

Létszám: 4 fő

2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERVÖSSZESÍTŐ

(Parkfenntartás 210)

Kiadások	2014. évi tény	2015. évi terv
Személyi juttatások		
Alkalmazotti bruttó bér	3 103 000	3 134 400
Betegszabadság	60 560	
Megbízási díj		
Összesen:	3 163 560	3 134 400
Továbbképzés		
Étkezési	50 000	
Összesen:	50 000	
Személyi juttatások mindösszesen:	3 213 560	3 134 400
Járulékok		
Személyi jellegű Szja. Közhazsnú	17 850	
Szociális hozzájárulási adó	785 330	846 288
Szakképzési hozzájárulás		
Táppénz hozzájárulás		
Járulékok összesen:	803 180	846 288
Személyi juttatások + járulékok összesen:	4 016 740	3 980 688
Dologi kiadások		
Irodaszer, nyomtatvány	1 220	1 200
Üzemanyag	1 194 070	1 000 000
Alkatrész	143 340	209 000
Tisztítószer	290	5 000
Gázenergia		
Villamos energia	41 690	42 000
Víz- és csatornadíj	6 410	8 000
Egyéb anyag	1 121 300	1 150 000
Telefon, postaköltség		
Karbantartás, javítás	3 480	50 000
Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolg.	144 460	140 000
Biztosítási díjak	10 250	11 000
Üzemorvosi ellátás, munkavédelem	32 800	32 800
Közhazsnú kisösszegű	12 990	10 000
Hatósági díjak, egyéb kifizetések	26 940	60 000
Munka- és védőfelszerelés		10 000
Bérleti díj		10 000
Kisösszegű écs.		
Dologi kiadások összesen:	2 739 240	2 739 000
Mindösszesen:	6 755 980	6 719 688

Létszám : 2 fő

2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERVÖSSZESÍTŐ

(Közhasznú foglalkoztatás 220)

Kiadások	2014. évi tény	2015. évi terv
Személyi juttatások		
Alkalmazotti bruttó bér	1 954 190	1 923 600
Egyéb kifizetés		
Megbízási díj		
Összesen:	1 954 190	1 923 600
Étkezési hozzájárulás	4900	
Utiköltség térítés		
Összesen:	1 959 090	
Személyi juttatások mindösszesen:	1 959 090	1 923 600
Járadékok		
Személyi jellegű Szja.		
Szociális hozzájárulási adó	512 000	519 372
Szakképzési hozzájárulás		
Táppénz hozzájárulás		
Járadékok összesen:	512 000	519 372
Személyi juttatások + járadékok összesen:	2 471 090	2 442 972
Dologi kiadások		
Irodaszer, nyomtatvány	11 330	12 000
Üzemanyag		
Alkatrész	1 960	5 000
Tisztítószer	470	10 000
Gázenergia	10 700	11 000
Villamos energia		
Víz- és csatornadíj		
Egyéb anyag	221 250	200 000
Telefon, postaköltség	52 540	55 000
Karbantartás, javítás	800	120 000
Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolg.	20 990	20 000
Biztosítási díjak	5 620	6 000
Üzemorvosi ellátás, munkavédelem	11 790	12 000
Telefon term. jutt.		
Hatósági díjak, egyéb kifizetések		
Védőfelszerelés, védőital	2 170	5 000
Dologi kiadások összesen:	339 620	456 000
Mindösszesen:	2 810 710	2 898 972

Létszám: 1 fő

2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERVÖSSZESÍTŐ

(Utak, hidak 230)

Kiadások	2014. évi tény	2015. évi terv
Személyi juttatások		
Alkalmazotti bruttó bér	294 050	
Egyéb kifizetés		
Megbízási díj		
Összesen:	294 050	
Továbbképzés		
Közlekedési költségtérítés		
Étkezési hozzájárulás	7240	
Összesen:	7240	
Személyi juttatások mindösszesen:	301 290	
Járadékok		
Szociális hozzájárulási adó	79 390	
Szakképzési hozzájárulás		
Táppénz hozzájárulás		
Járadékok összesen:	79 390	
Személyi juttatások + járadékok összesen:	380 680	
Dologi kiadások		
Irodaszer, nyomtatvány	780	1000
Üzemanyag	82 350	150 000
Alkatrész	2 900	15 000
Tisztítószer	700	2 000
Gázenergia		
Villamos energia	791 840	800 000
Víz- és csatornadíj		
Egyéb anyag	418 930	327 000
Telefon, postaköltség		
Karbantartás, javítás	696 670	700 000
Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolg.	97 100	100 000
Biztosítási díjak	8 310	
Üzemorvosi ellátás, munkavédelem	3 470	
Kisértékű beruházás		
Hatósági díjak, egyéb kifizetések		
Bérleti díj (gép)		
Munka- és védőfelszerelés		5 000
Dologi kiadások összesen:	2 103 050	2 100 000
Mindösszesen:	2 483 730	2 100 000

2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERVÖSSZESÍTŐ

(Lakásgazdálkodás 240)

Kiadások	2014. évi tény	2015. évi terv
Személyi juttatások		
Alkalmazotti bruttó bér	1 704 990	1 464 000
Egyéb kifizetés		
Megbízási díj		
Összesen:		
Étkezési hozzájárulás	31 700	
Reprezentációs költség		
Összesen:	31 700	
Személyi juttatások mindösszesen:	1 736 690	1 464 000
Járulékok		
Személyi Szja.	8 930	
Szociális hozzájárulási adó	419 900	395 280
Szakképzési hozzájárulás		
Táppénz hozzájárulás		
Járulékok összesen:	428 830	395 280
Személyi juttatások + járulék összesen:	2 165 520	1 859 280
Dologi kiadások		
Irodaszer, nyomtatvány	5 170	5 000
Üzemanyag		
Anyag + alkatrész	2 690	3 000
Tisztítószer	1 350	4 000
Gázenergia	1 300	1 500
Villamos energia		635 500
Víz- és csatornadíj	546 440	533 000
Egyéb anyag	386 190	400 000
Telefon, postaköltség	15 060	15 000
Karbantartás, javítás	542 680	530 000
Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolg.	254 480	250 000
Biztosítási díjak	168 040	180 000
Üzemorvosi ellátás, munkavédelem	17 100	17 000
Felújítás, korszerűsítés		600 000
Hatósági díjak, egyéb kifizetések		
Munka- és védőfelszerelés		
Bankköltség	69 620	70 000
Közvetített szolgáltatás		
Dologi kiadások összesen:	2 010 120	3 244 000
Mindösszesen	4 175 640	5 103 280

Létszám : 1 fő

2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERVÖSSZESÍTŐ

(Egyéb ingatlan 250)

Kiadások	2014. évi tény	2015. évi terv
Személyi juttatások		
Alkalmazotti bruttó bér	10 490	
Egyéb kifizetés		
Megbízási díj		
Összesen:	10 490	
Továbbképzés		
Közlekedési költségtérítés		
Étkezési hozzájárulás	270	
Összesen:	270	
Személyi juttatások mindösszesen:	10 760	
Járulékok		
Személyi jellegű Szja.		
Szociális hozzájárulási adó	2 830	
Szakképzési hozzájárulás		
Táppénz hozzájárulás		
Járulékok összesen:		
Személyi juttatások + járulék összesen:	13 590	
Dologi kiadások		
Irodaszer, nyomtatvány	30	
Üzemanyag		
Alkatrész	110	2000
Tisztítószer	30	
Gázenergia		
Villamos energia	6 360	8 000
Víz- és csatornadíj	1 170	2 000
Egyéb anyag	30 100	40 000
Telefon, postaköltség		
Karbantartás, javítás	153 710	153 000
Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolg.	1 150	2 000
Biztosítási díjak	310	
Üzemorvosi ellátás, munkavédelem	130	
Kisértékű beruházás		
Hatósági díjak, egyéb kifizetések		
Közhasznú tev. egy éven b.		
Munka- és védőfelszerelés		
Dologi kiadások összesen:	193 100	207 000
Mindösszesen:	206 690	207 000

2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERVÖSSZESÍTŐ

(Temető fenntartás 260)

Kiadások	2014. évi tény	2015. évi terv
Személyi juttatások		
Alkalmazotti bruttó bér	972 940	1 471 200
Üzemi baleseti táppénz		
Megbízási díj		
Összesen:	972 940	1 471 200
Továbbképzés		
Étkezési hozzájárulás	26 410	
Összesen:	26 410	
Személyi juttatások mindösszesen:	999 350	1 471 200
Járulékok		
Személyi Szja.	8 930	
Szociális hozzájárulási adó	236 490	397 224
Szakképzési hozzájárulás		
Táppénz hozzájárulás		
Járulékok összesen:	245 420	397 224
Személyi juttatás + járulék összesen:	1 244 770	1 868 424
Dologi kiadások		
Irodaszer, nyomtatvány	16 590	10 000
Üzemanyag	103 000	90 000
Alkatrész	4 020	5 000
Tisztítószer	12 230	12 000
Gázenergia		
Villamos energia	242 460	245 000
Víz- és csatornadíj	135 240	135 000
Egyéb anyag	290 750	250 000
Telefon, postaköltség	82 390	80 000
Karbantartás, javítás	64 680	60 000
Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolg.	246 890	120 000
Biztosítási díjak	1 620	
Üzemorvosi ellátás, munkavédelem	16 360	16 000
Kisértékű beruházás		
Hatósági díjak, egyéb kifizetések		
Munka- és védőfelszerelés		6 000
Bankköltség	310	
Építőanyag		
Kisösszegű écs.	9 000	
Dologi kiadások összesen:	1 225 540	1 029 000
Mindösszesen:	2 470 310	2 897 424

Létszám : 1 fő

2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERVÖSSZESÍTŐ

Műhely (vállalkozás 310)

Kiadások	2014. évi tény	2015. évi terv
Személyi juttatások		
Alkalmazotti bruttó bér	8 958 890	10 300 200
Betegszabadság	188 530	
Összesen:	9 147 420	10 300 200
Reprezentációs költség		
Továbbképzés	198 000	
Étkezési utalvány (tanulók)	199 650	
Összesen:	199 650	
Személyi juttatások mindösszesen:	9 545 070	10 300 200
Járulékok		
Személyi Szja.	79 790	
Szociális hozzájárulási adó	2 186 460	2 781 054
Szakképzési hozzájárulás	338 000	154 503
Táppénz hozzájárulás	39 950	288 000
Járulékok összesen:	2 644 200	3 223 557
Személyi juttatás + járulék összesen:	12 189 270	13 523 757
Dologi kiadások		
Irodaszer, nyomtatvány	31 750	30 000
Üzemanyag		
Postaköltség		
Alkatrész	80 030	80 000
Tisztítószer	12 340	12 000
Gázenergia	6 740	
Villamos energia	233 190	230 000
Víz- és csatornadíj	106 170	100 000
Egyéb anyag	1 377 110	1 400 000
Karbantartás, javítás	32 550	50 000
Munka-és védőfelszerelés	52 000	52 000
Egyéb igénybevett szolg.	25 430	25 000
Biztosítási díjak	229 060	150 000
Üzemorvosi ellátás, munkavédelem	95 700	96 000
Építési anyag	25 763 800	15 000 000
Vállalkozási egyéb igénybevett szolg.	856 260	500 000
Alvállalk. igénybevett szolg.	18 888 040	5 000 000
Bérleti díj	50 000	150 000
Hatósági díjak	3 250	5 000
Kisösszegű écs.	263 330	200 000
Dologi kiadások összesen:	48 106 750	23 080 000
Mindösszesen:	60 296 020	36 603 757

Létszám : 7 fő + 4 fő kőműves tanuló

2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERVÖSSZESÍTŐ

(Piac, vásár 320)

Kiadások	2014. évi tény	2015. évi terv
Személyi juttatások		
Alkalmazotti bruttó bér	242 240	360 000
Egyéb kifizetés		
Megbízási díj		
Összesen:	242 240	360 000
Továbbképzés		
Reprezentáció		
Étkezési hozzájárulás		
Összesen:	242 240	
Személyi juttatások mindösszesen:	242 240	360 000
Járulékok		
Személyi jellegű Szja.		
Szociális hozzájárulási adó	50 310	97 200
Szakképzési hozzájárulás		
Táppénz hozzájárulás		
Járulékok összesen:	50 310	
Személyi juttatás + járulék összesen:	292 550	457 200
Dologi kiadások		
Irodaszer, nyomtatvány	10 170	10 000
Üzemanyag		
Alkatrész		
Tisztítószer	6 810	8 000
Gázenergia		
Villamos energia	87 530	90 000
Víz- és csatornadíj		10 000
Egyéb anyag	2 980	25 000
Telefon, postaköltség	440	
Karbantartás, javítás		80 000
Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolg.		
Biztosítási díjak		
Üzemorvosi ellátás, munkavédelem		
Kisértékű beruházás		40 000
Hatósági díjak, egyéb kifizetések		
Vállalkozói kisössz. écs.		
Közvetített szolgáltatás		
Bankköltség	780	
Dologi kiadások összesen:	108 710	263 000
Mindösszesen:	401 260	720 200

**2015. ÉVI
BÉRFELHASZNÁLÁSI TERV
(személyi bér + járulékok)
(Ft)**

1.) Központi irányítás (100)

	2014. tény	2015.terv
Bartek József ügyvezető igazgató	288 800	300 000
Rivnyák István váll. csop.vez., anyagbeszerző	153 200	159 300
Bodnár Istvánné adminisztrátor, pénztáros	126 000	132 000

Összesen:	568 000	591 300
------------------	----------------	----------------

Bruttó bér	Szociális hozzájárulási adó 27%	Szakképzési hozzájárulás 1,50%
7 095 600	1 915 812	
		1 915 812
Bér + járulék össz.		9 011 412

2.) Köztisztaság (200)

	2014. tény	2015. terv
Paul Péter traktoros	135 000	139 600
Jakab Attila nehézgépkészítő	129 000	130 000
Lakatos Gábor segédmunkás	104 000	110 000
Vilk Zsolt segédmunkás	104 000	105 000

Összesen:	472 000	484 600
------------------	----------------	----------------

Bruttó bér	Szociális hozzájárulási adó 27%	Szakképzési hozzájárulás
5 815 200	1 570 104	
		1 570 104
Bér + járulék össz.		7 385 304

3.) Parkfenntartás (210)

	2014. tény	2015. terv
Oroveczné Száraz Mónika kertész	118 000	124 000
Náni József traktoros, kisépkezelő	133 200	137 200

Összesen: **251 200** **261 200**

Bruttó bér	Szociális hozzájárulási adó 27%	Szakképzési hozzájárulás 1,50%
3 134 400	846 288	
		846 288
Bér + járulék össz.		3 980 688

4.) Közhasznú (220)

	2014. tény	2015. terv
Ruszkai József közfeladati csop. vezető	154 200	160 300

Bruttó bér	Szociális hozzájárulási adó 27%	Szakképzési hozzájárulás 1,50%
1 923 600	519 372	
		519 372
Bér + járulék össz.		2 442 972

5.) Lakásgazdálkodás (240)

	2014. tény	2015. terv
Bratuné Csábrági Csilla ügyviteli alk.	118 000	122 000

Bruttó bér	Szociális hozzájárulási adó 27%	Szakképzési hozzájárulás
1 464 000	395 280	
		395 280
Bér + járulék össz.		1 859 280

6.) Temető fenntartás (260)

	2014. tény	2015. terv
Paul Róbert temetőgondnok	119 300	122 600

Bruttó bér	Szociális hozzájárulási adó 27%	Szakképzési hozzájárulás 1,50%
1 471 200	397 224	
		397 224
Bér + járulék össz.		1 868 424

7.) Műhely (310)

	2014. tény	2015. terv
Fodor Szabolcs asztalos	124 100	130 000
Bányai Gézakőműves, burkoló	124 100	130 000
László Béla festő	144 160	150 000
Szoták András kőműves (beteg)	134 300	139 000
Ladesz István gépszerelő	125 160	131 400
Teleki Attila gépkocsivezető	131 000	136 200
Prokop József kőműves		125 000
Osszesen:	782 820	941 600
4 fő kőműves tanuló	81 200	84 000
Mindösszesen:	864 020	1 025 600

Bruttó bér	Szociális hozzájárulási adó 27%	Szakképzési hozzájárulás 1,50%
10 300 200	2 781 054	154 503
		2 935 557
Bér + járulék össz.		13 235 757

8.) Piac- Vásár (320)

	2014. tény	2015. terv
Paul Róbert Megbízási díj	29 800	30 000

Bruttó bér	Szociális hozzájárulási adó 27%	Szakképzési hozzájárulás 1,50%
360 000	97 200	
		97 200
Bér + járulék össz.		457 200

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (II.23.) határozata**

Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Kft. 2015. évi pénzügyi terve

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Társaság 2015. évi pénzügyi tervét

a) elfogadja, azt jóváhagyja.

b) nem fogadja el, kéri annak átdolgozását.

Felelős: Kft. ügyvezetője

Határidő: 2015. február 23., illetve folyamatos