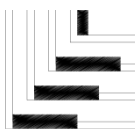


**ENCs MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK
KIVITELI TERVE
„INTERREGIONÁLIS PÁLYÁZAT”**

KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



2019. DECEMBER



STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KFT.

3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.

Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447

E-mail: estudio@t-online.hu

Tsz: S-678-2

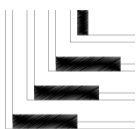
1 . C Í M L A P

ENCS MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK KIVITELI TERVE „ INTERREGIONÁLIS PÁLYÁZAT ”

Megbízó: **ENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
3860 Encs Petőfi út 75.

Tervező: **STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft.**
3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.

Miskolc, 2019. december hó



STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KFT.

3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.

Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447

E-mail: estudio@t-online.hu

Tsz: S-678-2

2 . A L Á Í R Ó L A P

ENCS MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK KIVITELI TERVE

„INTERREGIONÁLIS PÁLYÁZAT”

Vezető tervező:

Pirty Attila
É/1 05-0100

Építésztervező:

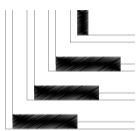
Juhász Attila
É-3-05-0061

Építésztervező:

Vanyó Alida
É-05-0493

A tervek a biztonságtechnikai és tűzrendészeti előírásoknak megfelelnek.

Miskolc, 2019. december hó



STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KFT.

3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.

Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447

E-mail: estudio@t-online.hu

Tsz: S-678-2

3 . T A R T A L O M J E G Y Z É K

ENCS MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK KIVITELI TERVE „ INTERREGIONÁLIS PÁLYÁZAT ”

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. Építészeti műszaki leírás
5. Villamos műszaki leírás
6. Környezetvédelmi tervfejezet
7. Építész kiviteli tervek

E01	Átnézeti helyszínrajz	
E02	Kitűzési helyszínrajz	M=1:250
E03	Alaprajz	M=1:100
E04/a	Bejárati kapu terve	M=1:20
E04/b	Bejárati kapu látványterv, helyszínrajz	
E05	Árusító padok konszignációja	M=1:20

Látványtervek:

Látvány_1

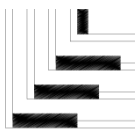
Látvány_2

Látvány_3

Látvány_interregionális piac rész

Építész költségvetés

Miskolc, 2019. december hó



4. É P Í T É S Z E T I M Ű S Z A K I L E Í R Á S

ENC S MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK KIVITELI TERVE „INTERREGIONÁLIS PÁLYÁZAT”

1. ELŐZMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Encs Város Önkormányzata „Encs város gazdaságfejlesztése” címen pályázatot adott be az Európai Unió és Magyarország Kormánya közös finanszírozásában, TOP-1.1.3-15 kódszámon megjelent „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázaton.

Tervezői versenyztetés után a STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft. nyerte el a mérnöki előkészítő és tervezői munkák elvégzésére vonatkozó megbízást.

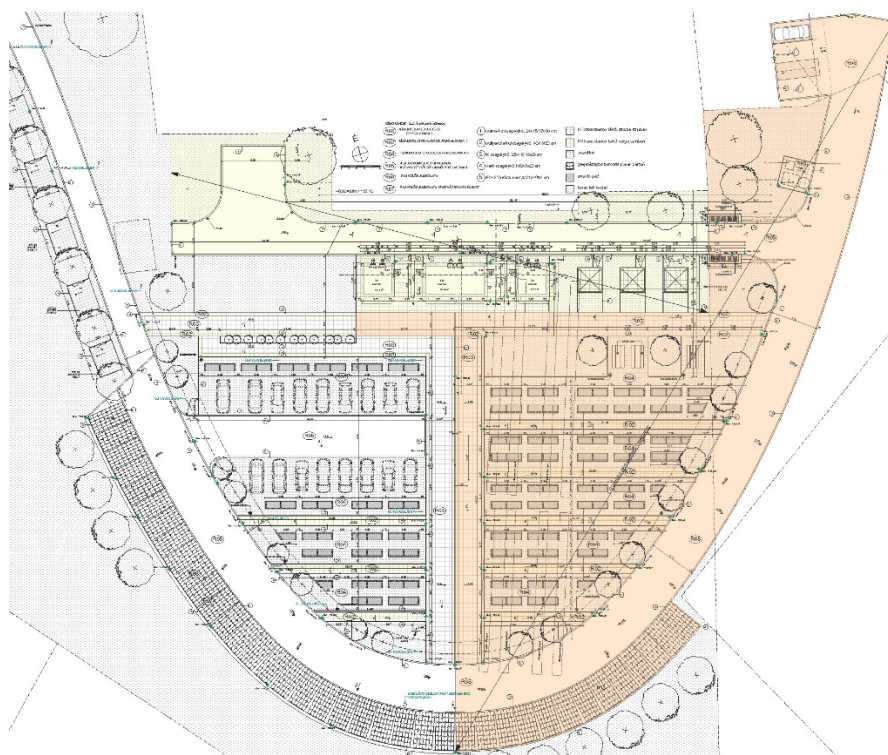
A projekt célja a város és a térség gazdaságélénkítése, a foglalkoztatás ösztönzése volt.

A közvetlen cél:

- Térségi élelmiszerpiac felújítása
- Térségi nem élelmiszer piac felújítása
- A piacokhoz kapcsolódó kiszolgáló infrastruktúra felújítása

Az „élelmiszerpiac felújítása” mellett az előirányzott „nem élelmiszer piac” terület teljes felújításának költsége meghaladta a rendelkezésre álló költségkeretet. Ezért az alsó piacrész megvalósulását több ütemre bontottuk.

A jelenlegi „interregionális pályázat”-i támogatásból megvalósulhat a lenti nem élelmiszer piac II üteme: a nyugati árusítóterület kialakítása, új árusító pultokkal, parkolókkal, közvetlen autó melletti árusítást biztosító területtel.



Pályázat neve: **Interreg V-A Slovakia-Hungary Cross Border Cooperation Programme**

Pályázat azonosító száma: **SKHU/1703/3.1/150**

Gazda- piac terület kialakításában 4 település vesz részt:

Encs (HU)- város

Szepsi(SK)- város

Hidasnémeti(HU)- község

Buzita(SK)- község

2. JELENLEG MŰKÖDŐ PIAC STATISZTIKAI ADATAI

Piaci nyitvatartás:

Csütörtök: 6:00-15:00

Szombat: 6:00-14:00

Piaci napok rendszeressége:

Minden héten csütörtökön: élelmiszer- virág és használt cikk piac

szombaton: csak élelmiszer- virág piac üzemel

Élelmiszer piacon árusított termékek: sajtok- tejtermékek, zöldség- gyümölcs, méz virág, facsemete, élő hal, csirke- tyúk, tojás, füstölt áruk, virág és zöldség palánták

Használtcikk piac: alsó- felső ruházat, használt ruha, lakástextil, fehérnemű, lábbeli, játék

Piaci árusok száma kb.:

	zöldséges piac	használt cikk piac
január-március	20 fő	35 fő
április-június	40 fő	50 fő
július-szeptember	35 fő	46 fő
október-december	28 fő	50 fő

Zöldséges piacon az alábbi térségből jönnek árusok:

Nyíregyháza, Szikszó, Miskolc, Encs, Edelény, Tiszalök, Hajdúnánás, Jászberény

Használtcikk piac:

Miskolc, Nyírtelek, Tiszalúc, Sátoraljaújhely, Felsőzsolca, Kazincbarcika, Boldva

4. TERVEZÉSI HELYSZÍN

A vásártéren jelenleg világvége hangulat uralkodik, a négy sor durva betonasztal, véletlenszerűen helyezkedik el, megnehezítve a célszerű és kényelmes vásárlást.



A jelenleg nagyon elhanyagolt állapotban lévő vásártér rendezése a fő cél. A lehetetlenül hosszú négysoros betonfödemes-árusítóasztalos, fűben álló fix árusító helyeket fel kell váltani rendezett többfunkciós területtel, mert a mostani állapot méltatlan Encs városához.

A tervben figyelembe vettük a kialakult szokásokat, az árusok és a vevők mozgását, a megközelítési útvonalakat. A területről készített légifotókon is szépen kirajzolódnak a csapásvonalak, a főbb mozgási irányok.

A főutca felőli megközelítési irány mellett az állomás felőli átkötés is fontos, ezért célszerű mindkét irányt hangsúlyosan kezelni.



JAVASOLT BEÉPÍTÉSI MÓD

A szokatlanul hosszú, riasztóan kinézű négysoros betonasztalos zónával nem lehet mit kezdeni, már nem felel meg a mai igényeknek, elbontásuk elkerülhetetlen. Sokkal barátságosabb kültéri elárúsítóhelyekre van szükség. A kültéri árusítási szokásokat elemezve megállapítható, hogy a betonasztalok tengelye még külön akadályt jelent. Az új beépítési terv olyan beépítési módra tesz javaslatot, mely sokkal jobban igazodik az áramlási irányokhoz. Ezért 90°-kal el kell fordítani az árusító asztalokat, a vásárló kisutcákat.

Az északi oldalon álló nagyméretű építményeket figyelembe kellett venni, mert nagyon nem mindegy, hogy milyen lesz a vásártér új térfala. Az elég sivár homlokzatú, de nagy szélességű gazdasági épület tengelyét tekintettük rendező vonalnak.

A jelenlegi árusítás rendkívül „nomád” körülmények között zajlik. Nincs vízviteli hely, eszközraktár, szilárd burkolat, de még a parkolás is kautikus. mindenképpen nagyobb rendezettségre kell törekedni. A TOP pályázat III. ütemében megvalósuló szerviz épület mellé kerülnek a sátras árusítóhelyek, pihenő, piknikpadok. Ezekről délre kavicsburkolatú területen kap helyet a résmentes felület kialakítású, betonpultos árusítózóna, melynek déli végében ivókutak helyeztünk el. A sármentes közlekedést részben beton térkőburkolattal, részben kavicssterítéssel oldottuk meg. A II: ütem során megépülő piacterület egy része alkalmas lesz arra, hogy az árusok közvetlenül a parkoló autójuk mellett áruljanak.

Kelt: Miskolc, 2019. december hó

Pirty Attila
okleveles építésmérnök
vezető tervező
ügyvezető

1. SZ. MELLÉKLET

TERVEZETT RÉTEGRENDEK

ENCS MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK

KIVITELI TERVE

„ INTERREGIONÁLIS PÁLYÁZAT ”

TÉRBURKOLAT GYALOGOS FORGALOMRA-1

R02.

- 6,0 cm előregyártott beton térkő burkolat (szürke színű KK Kavics Beton London)
- 3,0 cm ágyazóréteg 0-4 mm szemcseátmérőjű homokos kavicsból vagy zúzottkőből
- 15,0 cm cementkötésű kavics teherhordó réteg (CKT)
- 20,0 cm tömörített zúzottkő ágyazat
- 1 rtg. geotextília elválasztó réteg (300 g/m²)

TÉRBURKOLAT GYALOGOS FORGALOMRA-2

R03.

- 6,0 cm előregyártott beton térkő burkolat (sárga színű KK Kavics Beton London)
- 3,0 cm ágyazóréteg 0-4 mm szemcseátmérőjű homokos kavicsból vagy zúzottkőből
- 15,0 cm cementkötésű kavics teherhordó réteg (CKT)
- 20,0 cm tömörített zúzottkő ágyazat
- 1 rtg. geotextília elválasztó réteg (300 g/m²)

TÉRBURKOLAT GYALOGOS FORGALOMRA-3

R04.

- 10,0 cm hengerelt zúzottkő burkolat (S 0/32 speciális zúzottkő andezit, NZ 4/11 zúzottkő andezit kötőanyag és NZ 0/4 zúzottkő andezit fedőanyag)
- 35,0 cm tömörített zúzottkő ágyazat
- 1 rtg. geotextília elválasztó réteg (300 g/m²)

ASZFALT BURKOLATÚ ÚT NORMÁL IGÉNYBEVÉTELŰ GÉPJÁRMŰ FORGALOMRA

R05.

- 4,0 cm aszfalt kopóréteg, AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel
- 7,0 cm aszfalt kötőréteg, AC22 kötő 35/50, AC22 kötő 50/70 típusú bitumennel
- 20,0 cm cementkötésű kavics teherhordó réteg (CKT)
- 20,0 cm tömörített zúzottkő ágyazat

PARKOLÓK BURKOLATA

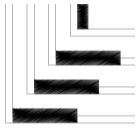
R06.

- 10,0 cm előregyártott beton gyeprácskő (LEIER Verde, 60x40x10 cm), hézagok fűmaggal kevert termőtalajjal kitöltve
- 4,0 cm ágyazóréteg 0-4 mm szemcseátmérőjű homokos kavicsból vagy zúzottkőből
- 30,0 cm tömörített zúzottkő ágyazat
- 1 rtg. geotextília elválasztó réteg (300 g/m²)

PARKOLÓK BURKOLATA GYEPRÁCSKÖVEK KÖZÖTT

R07.

- 14,0 cm beton burkolat C30/37 - XF4 földnedves kavicsbeton keverékkel
- 30,0 cm tömörített zúzottkő ágyazat
- 1 rtg. geotextília elválasztó réteg (300 g/m²)



5 . V I L L A M O S M Ű S Z A K I L E Í R Á S

ENC S MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK KIVITELI TERVE „ INTERREGIONÁLIS PÁLYÁZAT ”

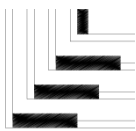
Jelen terv feladata az Encs 256/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő piactér II.ütemben történő bővítése és fejlesztése során a villamos szakági feladatok (térvilágítás az új területen) megoldása. A tervezési területen korábban is működött piac, de ilyen funkcióra villamos energia ellátási szerződés nem volt, a megvilágítás is a közvilágítási rendszerről történt.

A villamos energia igényhez tartozó első túláramvédelmi készülék névleges értéke $I_n=3 \times 25A$ ($S=17,25kVA$). Ez elegendő az épületvillamosság kiszolgálására, a karbantartási feladatokra, továbbá a térvilágítás üzemeltetésére. Az igényelt csatlakozó vezeték földkábel. Az áramszolgáltatónál rendszeresített háromfázisú fogyasztásmérő a megközelítési útvonalon a telekhatár közelében egy meglévő oszlopon került elhelyezésre, ahonnan az I. ütem közvilágítási rendszere már üzemel.

A piac területe nyitvatartási időn túl közönségforgalom elől el lesz zárva. Ennek megfelelően mind az útvilágítást, mind az árusító terek munkavilágítását a piac mért fogyasztói hálózatára terheljük és így a közvilágítási naptártól függetlenül, a tényleges használatnak megfelelően kapcsoljuk.

Általános rész: A kiviteli tervdokumentációba bedolgozásra kerülnek a közmű üzemeltetői adatszolgáltatások. Az építési terület előkészítésekor fel kell tární a munkaterületet, a meglévő föld alatti nyomvonalokról, létesítményekről kutató gödörrel kell meggyőződni. A feltáráskor üzemelő és üzemben kívüli kábelek előbukkanása is várható, melyek beazonosítását és minősítését mindenkor el kell végezni. A szükséges közmű üzemeltetői szakfelületeket a szolgáltatóktól igénybe kell venni. Minden esetben maradéktalanul be kell tartani a közmű egyeztetési jegyzőkönyvben előírtakat. A feltárások után tervezői művezetéssel pontosítva kerülhet sor a tervezetten túli szükséges kiváltások (végleges vagy ideiglenes) műszaki megoldásának meghatározására. A fejlesztési feladat kábelfektetést tartalmaz. A nyomvonalakat a tervekkel összhangban, a tényleges helyszíni adottságok figyelembevételével kell meghatározni. Ellenőrizni szükséges, nincs-e olyan körülmény, amely miatt a tervtől el kell térni. A kábelvégeket nedvesség behatolásától meg kell védeni. A lefektetett kábeleket kábeljelzővel kell ellátni, a tényleges állapotot rögzítő rajzot kell készíteni. Folyamatosan közmű üzemeltetői szakfelületeket szükséges. A munkárokban a földet $E_2=40$ MN/m² tömörségűre kell visszatölteni. A munkavégzés során folyamatosan biztosítani kell a gyalogosok és gépjárművek balesetmentes közlekedését. A zöldfelületet és a burkolt felületeket az eredeti állapotnak megfelelő műszaki tartalommal helyre kell állítani. A kivitelezés befejezése után az érintésvédelmi és villámvédelmi méréseket el kell végezni, és azok eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A villamos hálózaton javítást, karbantartást csak arra kioktatott szakember végezhet. A használat során a jogszabályban meghatározott időszakos felülvizsgálatokat el kell végezni.

Miskolc, 2019. december hó.



6 . K Ö R N Y E Z E T V É D E L M I T E R V F E J E Z E T

ENCS MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK KIVITELI TERVE „INTERREGIONÁLIS PÁLYÁZAT”

1. Bevezetés:

A kialakítás alatt álló nem élelmiszer piac II. ütemeként valósul meg a bővítés: a nyugati árusítóterület kialakítása, új árusító pultokkal, parkolókkal.

2. A bontás és az építés során keletkező hulladékok ismertetése:

1. Nem veszélyes bontási és építési hulladék

Az építési és a bontási hulladékok kezelésének részletes szabályait a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet tartalmazza. E rendelet 1. számú melléklete alapján történik az építési és bontási hulladékok csoportosítása.

Az építési és bontási hulladékok mennyiségének nyilvántartásánál, valamint az ezekkel kapcsolatos adatközlések esetében a 309/2014. (XII.11) Korm. rendelet előírásait szükséges betartani.

2. Vonatkozó jogszabályok

45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt határértékeket a bontási és építési munkák befejezését követően, amennyiben a keletkező hulladékok mennyisége meghaladja, a kivitelező köteles elkészíteni a ténylegesen keletkező hulladékokra vonatkozó *Építési és Bontási hulladék nyilvántartó lapot*.

Amennyiben a hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el a küszöbértéket, a kivitelező mentesül a fent ismertetett kötelezettségek alól.

309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet 3. pontjának megfelelő módon a hulladék termelője, gyűjtője, szállítója, közvetítője, kereskedője és kezelője - az (5) és (6) bekezdésben meghatározott kivétellel - a tevékenysége során telephelyenként és hulladéktípusonként képződő, mástól átvett, másnak átadott általa kezelt vagy a Ht. 14. § (1) bekezdés c) pontja szerint szállított hulladékról az adott telephelyen nyilvántartást kell vezetnie.

309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet 4. pontjának megfelelően, az 5. pontban részletezett módon hulladéktermelő telephelyenként és hulladéktípusonként rendszeres adatszolgáltatást kell teljesíteni, feltéve, hogy a telephelyén a tárgyévben képződött, továbbá birtokolt hulladék összes mennyisége

- a) veszélyes hulladék esetén a 100 kg-ot,
- b) nem veszélyes hulladék esetén a 2000 kg-ot vagy
- c) nem veszélyes építési-bontási hulladék esetén az 5000 kg-ot meghaladja.

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13. § (3) n) szerint a felelős műszaki vezető feladata értesíteni az illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságot arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket

14. § (3) g) szerint az építésügyi hatósági engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően a fővállalkozó kivitelező az építési napló összesítő lapján arról nyilatkozik, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e a külön jogszabályban előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították.

Az építési naplóban fel kell tüntetni az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során naponta keletkező építési-bontási hulladék mennyiségének, fajtájának megnevezése, EWC kódja [a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet alapján], elszállításának ténye, helye, bizonylata a hulladék kezeléséhez igénybe vett létesítmény neve, címe, KÜJ, KTJ száma (idecsatolandók az átvételt igazoló számlák is) a külön jogszabályban foglaltak szerint.

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) b) alapján a birtokbaadás, használatbavételi engedély megkérése során a fővállalkozó kivitelező az építetőnek átadja az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot.

Az adatszolgáltatást az illetékes Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályra kell benyújtani.

3. Hulladékgyűjtés és szállítás

A nem hasznosított vagy nem hasznosítható bontási és építési hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyes hulladéklerakón helyezhető el, a **20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet** előírásainak betartásával.

A keletkező bontási és építési hulladékot a legközelebbi hulladék ártalmatlanítóba kell beszállítani.

A munkagépekből esetlegesen elcsepegő üzemanyagot, kenőanyagot, hidraulika-olajat, fékfolyadékot és hűtőfolyadékot „veszélyes hulladék” feliratú 200 l-es acél fém hordókban szükséges tárolni. (15.02*)

A lemezfordókban a veszélyes hulladékok tárolása műanyag zsákokban fog történni.

A lemezfordókat beton alapon kell elhelyezni.

A kivitelezési tevékenység során a felszíni és felszín alatti vizekbe valamint a földtani közegbe szennyező anyag nem kerülhet.

A kivitelezés során számottevő zajhatás nem keletkezik védett területen.

Amennyiben a kivitelezés közben bármilyen veszélyes hulladék keletkezne, a veszélyes hulladékok gyűjtésével, ártalmatlanítással történő átadásával kapcsolatban a kivitelezési munkát végző kivitelezőnek az érvényben lévő rendelet előírásait be kell tartani.

A bontás során gondoskodni kell arról, hogy az se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, illetve az építési munkahelyen, vagy annak közelében tartózkodókra káros vagy kellemetlen lehet.

Miskolc, 2019. december hó.



Pirty Attila

vezető építész tervező
ügyvezető