

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCs**

Szám: E/2945-18/2023 RK

JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület Encs Városháza Nagytermében
2023. augusztus 7-én
15. 00 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen vannak: Mikola Gergely polgármester, dr. Bratu Tamás alpolgármester, Bratu Ferenc, Buchala István, Kléri Bertalan, Konyor Judit, Paul József helyi képviselők.

Igazoltan távol maradt: Karsai Attila és Major Éva helyi képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Szántó Marianna jegyző.

Mikola Gergely polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 9 képviselő-testületi tagból 7 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet az ülés tervezett napirendjéről.

A Képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

1. Védőnői feladatok átvételére vonatkozó megállapodás

Előadó: Mikola Gergely polgármester

2. Egyebek

**ÜLÉSI
NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

Napirend tárgya:

Előadó

1) Védőnői feladatok átvételére vonatkozó megállapodás

**Mikola Gergely
polgármester**

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését arról, hogy mivel az első napirendi pont önkormányzati vagyont érintő kérdés, nyílt vagy zárt ülés keretében kívánja azt tárgyalni?

A Képviselő-testület az 1. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását egyhangúlag, 7 igen szavazattal fogadja el.

Mikola Gergely polgármester a nyilvános ülést berekeszti és az 1. napirendi pont vonatkozásában zárt ülés tartását rendeli el.

/A zárt ülés külön jegyzőkönyvezve./

A zárt ülés bezárását követően a testület folytatja nyilvános ülését.

Napirend tárgya:

Előadó

2) Egyebek

Mikola Gergely
polgármester

2.1 Az I. házi gyermekorvosi körzet helyettesítési feladatainak ellátása

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy dr. Török András sajnálatos módon csak 2023. augusztus 31. napjáig tudja a feladat ellátását vállalni. Fenti időponttól kéri a szolgálati jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Ebből kifolyólag az önkormányzatnak újra gondoskodnia kell a helyettesítési feladat megoldásáról.

Javasolja, hogy a helyettesítési szerződés jelen pillanatban 2023. szeptember 1- december 31. közötti időszakra, határozott időre kerüljön megkötésre a feladatellátását két részre bontva.

Az egyik rész a betegellátási feladat, a másik rész az iskolaorvosi feladatok és az I. körzet helyettesítési feladatainak ellátása.

A két rész vonatkozásában kerüljön megkeresésre Kissné dr. Kóbor Eleonóra, az encsi II. házi gyermekorvosi körzete orvosa, illetve dr. Urbán Diána doktornő, a forrói gyermekorvosi körzet háziorvosa.

Szóbeli előterjesztés lévén ismerteti a határozati javaslatot:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2023. (VIII. 07.) határozata

Az I. házi gyermekorvosi körzet helyettesítési feladatainak ellátásáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a tartósan betöltetlen encsi I. sz. házi gyermekorvosi körzet feladatainak 2023. szeptember 1. napjától történő ellátása érdekében felkéri Kissné dr. Kóbor Eleonóra házi gyermekorvost a körzet helyettesítési feladatainak ellátására, és ezzel egyidejűleg felkéri dr. Urbán Diána forrói házi gyermekorvost az encsi iskolaegészségügyi feladatok ellátására határozatlan időre kötött szerződés alapján.

A testület felhatalmazza a polgármestert és az Encsi Területi Egészségügyi Központ vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
75/2023. (VIII. 07.) határozata
Az I. házi gyermekorvosi körzet helyettesítési feladatainak ellátásáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a tartósan betöltetlen encsi I. sz. házi gyermekorvosi körzet feladatainak 2023. szeptember 1. napjától történő ellátása érdekében felkéri Kissné dr. Kóbor Eleonóra házi gyermekorvost a körzet helyettesítési feladatainak ellátására, és ezzel egyidejűleg felkéri dr. Urbán Diána forrói házi gyermekorvost az encsi iskolaegészségügyi feladatok ellátására határozatlan időre kötött szerződés alapján.

A testület felhatalmazza a polgármestert és az Encsi Területi Egészségügyi Központ vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. augusztus 31.

2.2 Az ITVT jóváhagyása

Mikola Gergely polgármester ismerteti aza előterjesztést. Elmondja, hogy az ITVT elkészítése kötelező volt a pályázathoz. A BORA segített megtalálni a szakembert, aki megírta azt. Munkafázisban már véleményezhették a testületi tagok, most a végleges forma elfogadása szükséges.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
76/2023. (VIII.07.) határozata
az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv jóváhagyásáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az elkészült Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervet, és azt jóváhagyja. A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2.3 *Másképpen, más képen! - szociális célú városrehabilitáció Encsen - ESZA+ című, TOP_Plusz-3.1.2-21-BO1-2022-00010 számú projekt keretében kötendő támogató csoportos együttműködési megállapodás*

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
77/2023. (VIII.07.) határozata**

Másképpen, más képpen! - szociális célú városrehabilitáció Encsen - ESZA+ című, TOP_Plusz-3.1.2-21-BO1-2022-00010 számú projekt keretében kötendő támogató csoportos együttműködési megállapodásról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Másképpen, más képpen! - szociális célú városrehabilitáció Encsen- ESZA+ című, TOP_Plusz-3.1.2-21-BO1-2022-00010 számú projekt keretében kötendő támogató csoportos együttműködési megállapodás tervezetét, és azt jóváhagyja.

A testület felhatalmazza a polgármestert, illetve az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.4 Az egyházi fenntartású köznevelési ingó és ingatlanvagyon tulajdonjogának átruházása

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a telekhatárrendezéshez a telekalakítási vázrajz elkészült, így ismertté váltak a pontos paraméterek. Nincs akadálya a megállapodás megkötésének.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
78/2023. (VIII.07.) határozata**

az egyházi fenntartású köznevelési ingó és ingatlanvagyon tulajdonjogának átruházásáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Egri Főegyházmegye kérelmét és az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény által módosított az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A.§-a, továbbá 13.§ (3) bekezdése alapján a kérelmező fenntartásában működő Szent László Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola köznevelési feladatainak ellátását szolgáló Encs Város Önkormányzata tulajdonát képező ingók és az Encs belterület 872/2 hrsz-ú ingatlan vagyon tulajdonjogát – a jogszabályi feltételek szerint és azok fennálltaig – ingyenes a kérelmező tulajdonába adja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: haladéktalanul, de legkésőbb a 2023/24 tanév kezdetéig

2.5 Az Encs Penny Market áruház tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a Penny áruház járdát építene a csatolt vázrajz szerint önkormányzati területen, ehhez kéri az önkormányzat hozzájárulását.

Tájékoztatja továbbá a testület tagjait, hogy az 1332/82 hrsz-ú ingatlant felajánlotta sz üzletláncnak megvásárlásra is, amely alkalmas lenne a számukra bővítési célra, az önkormányzat viszont elhelyezkedéséből és alakjából adódóan nem tudja hasznosítani. Ígéretet tettek arra, hogy megfontolják az ajánlatot.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 79/2023. (VIII.07.) határozata az Encs Penny Market áruház tulajdonosi hozzájárulás kérelméről

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Encs Penny Market áruház kérelmét és úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Encs belterület 1332/82 hrsz-ú ingatlanon – a Magyar Közúttal egyeztetett nyomvonaltervek szerint – az üzlet parkolója és a buszegálló közötti járda építéséhez hozzájárul.

A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.6 Az Encsi Rendőrkapitányság támogatási kérelem

Mikola Gergely polgármester javasolja, hogy 500 000 Ft támogatás kerüljön megítélésre gyalogos járőrszolgálat teljesítésére a városközpontban és nagyobb jelenlét biztosítására a településrészekre. Ez az összeg 1-1,5 hónap vonatkozásában véleménye szerint heti 10 óra túlszolgálatot tesz lehetővé. A tapasztalatok függvényében pedig dönthet a további támogatás lehetősége, szükségessége kérdésében.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 80/2023. (VIII.07.) határozata az Encsi Rendőrkapitányság támogatási kérelméről

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Encsi Rendőrkapitányságnak a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvényben bevezetett önként vállalt túlszolgálat nyújtásához szükséges anyagi támogatás iránti kérelmét, és úgy határozott, hogy a közterületi szolgálat hatékonyságának növelése, a nagyobb rendőri jelenlét biztosítása érdekében a szolgálat költségeihez 500 000 Ft összegben

hozzájárul.

Az önkormányzat a támogatást kéri felhasználni gyalogos járőrszolgálat teljesítésére a városközpontban és nagyobb jelenlét biztosítására a településrészekén heti 10 óra túlszolgálat útján.

A tapasztalatok függvényében a testület további támogatás lehetősége, szükségessége kérdésében a későbbiekben dönt.

A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.7 Dojcsák Mihály encsi lakos ingatlanvásárlási kérelme

Mikola Gergely polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy a MISA Kft képviseletében, Dojcsák Mihály ügyvezető (3860, Encs, Váci M. u. 40. sz.) azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy az Ipari Park területén kialakított Encs, 531/12 hrsz-ú ingatlant, telephely céljára részére eladni szíveskedjen. Az ingatlan térmértéke: 1604 m².

dr. Bratu Tamás alpolgármester kérdezi, hogy ezt az ingatlant nem érinti a csapadékvíz elvezető árok miatti területcsökkenés?

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy nem. Itt a telek térmértéke nem fog változni. Eddig 2700 Ft/m² volt sz. eladási ára az itt kialakított telkeknek, ezt javasolja alkalmazni jelen esetben is.

dr. Szántó Marianna jegyző javasolja azt, hogy az ajánlat fenntartására és a szerződés megkötésére 2023. szeptember 15. napjáig kerüljön sor.

Mikola Gergely polgármester kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 81/2023.(VIII.07.) határozata Dojcsák Mihály encsi lakos ingatlanvásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dojcsák Mihály Encs belterület 531/12 hrsz-ú ingatlan megvásárlására irányuló kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Dojcsák Mihály részére az Encs, 531/12 hrsz-ú ingatlant 2700 Ft/m² áron értékesíti.

Jelen vételi ajánlat 2023. szeptember 15. napjáig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 15.

2.8 *Németh Viktor fancsali lakos területvásárlási kérelme*

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy Németh Viktor fancsali lakos azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 1619 m², Encs 5830/1 hrsz-ú zártkerti ingatlan a részére történő eladását ismételten tárgyalni szíveskedjen. A benyújtott kérelem alapján a fent megnevezett ingatlanon kajsziparack termesztést kíván végezni.

Németh Viktor fancsali lakos az előzőleg benyújtott kérelemben meghatározott vásárlási irányára: 150.000 Ft.

Javasolja, hogy a telek értékesítésére a Hírkó Márk féle adásvétel alapján korábban meghatározott 194 Ft/m² áron kerüljön sor

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
82/2023.(VIII.07.) határozata
Németh Viktor fancsali lakos területvásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Németh Viktor Encs, 5830/1 hrsz-ú zártkerti ingatlan megvásárlására irányuló kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Németh Viktor részére az Encs, 5830/1 hrsz-ú zártkerti ingatlant 194 Ft/m² Ft/m² áron értékesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

2.9 *Hírkó Márk fancsali lakos területvásárlási kérelme*

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy Hírkó Márk Viktor fancsali lakos azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat 2/10 arányú tulajdonát képező, 3860 Encs, 5826 hrsz-ú zártkerti ingatlant részére eladni szíveskedjen. A kérelmező tájékoztatást adott arról, hogy az önkormányzaton kívüli két tulajdonrészt már megvásárolt 100.000 – 100.000 Ft összegért. A kérelmező által a tulajdonrészért (604,6 m²) felajánlott vásárlási összeg: 100.000 Ft.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
83/2023.(VIII.07.) határozata
Hírkó Márk fancsali lakos területvásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Hírkó Márk Encs, 5826 hrsz-ú zártkerti ingatlanrész megvásárlására irányuló kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Hírkó Márk részére az Encs, 5826 hrsz-ú zártkerti ingatlant részt 194 Ft/m² áron értékesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

2.10 A Szerencsi Tankerületi Központ tulajdonosi jóváhagyás iránti kérelme

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy gyorsan kérte a tankerület a tervek jóváhagyását, ezért kiadta az önkormányzat nevében a szükséges nyilatkozatot és kéri annak megerősítését a testülettől, illetve kéri a hasonló esetekben történő eljárásra a felhatalmazást azzal, hogy az intézkedésekről, nyilatkozatokról utólag beszámol a testület felé.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

84/2023. (VIII.07.) határozata

a Szerencsi Tankerületi Központ tulajdonosi jóváhagyás iránti kérelméről

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szerencsi Tankerületi Központ tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét, és úgy határozott, hogy Füged településrészen leégett iskolaépület kérelemhez melléklet terveit áttekintve, azt jóváhagyja.

A testület polgármester által tett tulajdonosi hozzájárulást helyben hagyja, azt megerősíti.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezéshez szükséges minden tulajdonosi intézkedést, nyilatkozatot utólagos beszámolási kötelezettség mellett tegyen meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.11 Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Mikola Gergely polgármester felkéri jegyző asszonyt ismertesse az előterjesztést.

dr. Szántó Marianna jegyző ismerteti a Kormányhivatal által megküldött szakmai konzultációs adatlap tartamát. Elmondja, hogy a Kormányhivatal által tett észrevételek alapján átdolgozásra került a rendelet, egyes összefüggő rendelkezések az egy helyen történő szabályozás érdekében

átcsoportosításra kerültek. Kéri a módosítás jóváhagyását.

Mikola Gergely polgármester kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2023. (VIII. 8.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó
szabályokról szóló 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Encs város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.-10. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1).(2), 4. §(3), 9. § (1)-(2), 12. § (5), 13. § (1)-(2), 15.§, 17. § (2), 18. § (1), 19. §, 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3),27. § (2),31. § (2), 33. § (3),34. §, 35.§ (2), 36. § (2), 42. §68. § (2), 80. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét kikérve - az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II. 23.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Üresen álló vagy megüresedett bérlakás a tulajdonoshoz beérkezett kérelmek sorrendjében elégíthető ki.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II. 23.) önkormányzati rendelet 18. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A meghatározott idő lejártá után a bérlő a maximális időtartamon belül írásban kérheti a bérleti jogviszonya meghosszabbítását a 10.§ (1) bekezdés szerinti időtartam kimerítéséig.

(3) A maximális bérleti időtartam leteltét követően, a lakásra vonatkozó további igény hiányában azon bérlő, aki életvitelszerűen a lakásban lakik és fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, kérelmezheti, hogy vele az új bérleti jogviszonyt bérbeadó folytatólagosan hozza létre.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II. 23.) önkormányzati rendelet 25/A. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A piaci alapon hasznosított ingatlanok esetében a bérleti díj két összetevőből áll:)

„a) fenntartási hozzájárulásként egyszeri, illetve éves bérbeadói hozzájárulás”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II. 23.) önkormányzati rendelet a következő 25/B. – 25/D. §-sal egészül ki:

(1) Az egyszeri bérbeadói hozzájárulás mértéke:

1. összkomfortos lakás esetén: 3.000.-Ft/m²
2. komfortos lakás esetén: 2.000.-Ft/m²
3. komfort nélküli lakás esetén: 600.-Ft/m²

(2) Összkomfortos és komfortos lakás esetében az egyszeri bérbeadói hozzájáruláson felül a bérlő köteles ún. éves bérbeadói hozzájárulásként 50 ezer Ft összegű fenntartási hozzájárulást fizetni a tárgyév január 15. napjáig.

(3) Az éves bérbeadói hozzájárulás összege a lakásbérleti jogviszony június 30. napját megelőző megszűnése esetén arányosan visszafizetésre kerül, június 30. napját követő megszűnés esetén teljes összegben illeti meg a bérbeadót.

25/C. §

A bérbeadói hozzájárulások összege az önkormányzat bevétele. Az egyszeri bérbeadói hozzájárulás csak a tulajdonában álló lakások felújítására, karbantartására, illetve új lakások építésére használható fel, az éves fenntartási hozzájárulás a lakásgazdálkodással kapcsolatos működési kiadásokra is.

25/D. §

(1) Az egyszeri bérbeadói hozzájárulás fizetési kötelezettsége a bérlőt a maximális bérleti időtartam alatt egyszer terheli, annak összegét a volt bérlőnek a lakásbérleti jogviszony folytonossága esetén - a (2) bekezdésben foglalt kivételtől eltekintve - nem kell újra megfizetnie.

(2) A maximális időtartam leteltét követően az egyszeri bérbeadói hozzájárulás összegét ciklikusan újra meg kell fizetnie a jogfolytonos bérlőnek is.

(3) Méltányolható esetben kérelemre bérbeadó két részletben történő megfizetést engedélyezhet azzal, hogy a teljes összeget be kell fizetni az engedélyezéstől számított 3 hónapon belül.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II. 23.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakbér mértéke havonta a mindenkor minimálbér %-ában meghatározott Ft/m² összegben:

- a) szociális bérlakás és kertes ház esetében:
 - aa) összkomfortos: 0,25
 - ab) komfortos: 0,20
 - ac) félkomfortos: 0,15
 - ad) komfort nélküli: 0,10
- b) szükséglakás esetében: 0,05
- c) társasházi tulajdonban álló, vagy többlakásos épületben lévő nem szociális bérlakás esetében
 - ca) összkomfortos: 0,40
 - cb) komfortos: 0,30
- d) fecskelakás esetében
 - da) összkomfortos: 0,35
 - db) komfortos: 0,35”

6. §

Hatályát veszti Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II. 23.) önkormányzati rendelet

- a) 11. § (2)–(4) bekezdése,
- b) 12. –17. §-a,
- c) 18. § (4) bekezdése,
- d) 19. §-a,
- e) 26. § (4) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

2.12. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Mikola Gergely polgármester felkéri jegyző asszonyt ismertesse az előterjesztést.

dr. Szántó Marianna jegyző ismerteti a Kormányhivatal által megküldött szakmai konzultációs adatlap tartamát. Elmondja, hogy az ellentmondó rendelkezések kerültek rendezésre a hatályon kívül helyezéssel. Kéri a módosítás jóváhagyását.

Mikola Gergely polgármester kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (VIII. 8.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §, 58. § (2)-(3) és a 62. § (3) bekezdésébe foglalt felhatalmazás alapján, - a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét kikérve - az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet 8. § (1) – (3) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

2.13 A helyi adókról szóló 15/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Mikola Gergely polgármester felkéri jegyző asszonyt ismertesse a módosítás indokait.

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy a 2023. évi LVIII. törvény módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt. A módosítás értelmében nem lehet települési adó tárgya a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog. Mindezek alapján a helyi adórendelet módosítása vált szükséges.

Mikola Gergely polgármester kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2023. (VIII. 8.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 15/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Encs Város Önkormányzat képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet MÁSODIK Része.

2. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

2.14 EMSK létszám módosítás

Mikola Gergely polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár két intézmény összevonásával jött létre. Ebből adódóan az intézménynél két pénzügyi ügyintézői álláshely van betöltve, amelyre azonban - intézményvezető úrral is egyeztetve - nincs szükség.

Javasolja a képviselő-testület felé, hogy az egyik gazdasági ügyintézői státuszt szüntesse meg. Arról, hogy mely dolgozójával akar az intézményvezető a jövőben együtt dolgozni, ő fog

dönteni. A megszűnő státuszon lévő dolgozónak javasolja felajánlani, hogy a PAX Hálózatfejlesztési - Gondozási Központban megüresedő gazdasági ügyintézői álláshelyet töltsse be.

Továbbá a megüresedett közművelődési szakemberi álláshely betöltését belső átszervezéssel, Zsibai-Szakálos Zsófia beiskolázásával javasolja megoldani.

Konyor Judit képviselő kérdezi, hogy tanulmányi szerződés kötésére kerülne sor a dolgozóval?

Mikola Gergely polgármester kijelenti, hogy igen.

További kérdés, észrevétel hiányában, szóbeli előterjesztés lévén ismerteti a határozati javaslatot:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2023. (VIII.07.) határozata
létszám elvonásáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár költségvetési intézménye tekintetében egy gazdasági ügyintézői álláshelyet 2024. január 01. napjával meg kíván szüntetni. Az intézmény engedélyezett létszámát 2024. január 01. napjától a testület 15 főben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a munkáltatói joggyakorlót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve jogszabályi előírások szerinti határidők betartásával

Felelős: polgármester, intézményvezető

Mikola Gergely polgármester kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
85/2023. (VIII.07.) határozata
létszám elvonásáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár költségvetési intézménye tekintetében egy gazdasági ügyintézői álláshelyet 2024. január 01. napjával meg kíván szüntetni. Az intézmény engedélyezett létszámát 2024. január 01. napjától a testület 15 főben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a munkáltatói joggyakorlót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve jogszabályi előírások szerinti határidők betartásával

Felelős: polgármester, intézményvezető

2.15 Bejelentések

Mikola Gergely polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy decemberben 2-3 hétvégén újta terveznek adventi programot a városban.

Konyor Judit képviselő javasolja legyen a programsorozat 4 szombati napra tervezve, legyen teljes az advent.

Mikola Gergely polgármester egyetért a javaslattal. Elmondja továbbá, hogy az ősz folyamán lesz még két kis költségvetésű településrészi rendezvény is.

Tájékoztatja továbbá a jelenlévőket, hogy a kisajátítási eljárással szervezett ingatlanok összesen 278 millió forintba kerültek az önkormányzatnak. Ehhez 80 millió Ft a pályázatból, egy része a telekszámrláról, 100-120 millió forint pedig önkormányzati egyéb forrásból kerül megfizetésre. Az autópálya építés, majd üzemeltetés jelentős helyi adó bevétel emelkedéssel járt. A keletkezett többletbevétel biztosítja azt, hogy nem borul fel az önkormányzat költségvetése az ingatlanok tervezettől magasabb vételára folytán sem.

A pályázati feltétel az volt, hogy legalább négy cég betelepül az ipari parkba. Örömmel mondhatja el, hogy ezen feltételnek az önkormányzat már most eleget tett.

Elmondja továbbá, hogy a szerencsi, illetve a sátorlajújhelyi TOP-Shop -ot építő cég vezetőjével tárgyalásokba kezdett. Komolyan érdekli őket az új lehetőség, látnak potenciált a városban.

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy Kapinusz Attila és társai kérelmezők visszajelezték az önkormányzatnak, hogy élni kívánnak a 100 000 Ft/garázs egyszeri földhasználati díj megfizetésének lehetőségével, de jelenleg még nincs kivitelezőjük. Kéri, hogy amíg nem sikerül megállapodniuk egy kivitelező céggel, a díj befizetésétől a testület eltekinteni szíveskedjen.

Kéri annak megállapítását, hogy a testület meddig tartja fenn a 100 000 Ft/garázs egyszeri földhasználati díjra vonatkozó ajánlatát.

Mikola Gergely polgármester javasolja a testület felé, hogy a döntés meghozatalától számított 1 év legyen az ajánlat érvényességének időtartama.

Szóbeli előterjesztés lévén ismerteti a határozati javaslatot:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023. (VIII.07.) határozata

Kapinusz Attila és társai garázsépítési kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kapinusz Attila és társai kérelmét és az alábbi döntést hozta:

A 66/2023.(VI.19) határozata szerinti földhasználati jog létesítésének lehetőségét a képviselő-testület, a határozatban foglalt feltételekkel, 2023. június 19. napjáig tartja fenn.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mikola Gergely polgármester kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
86/2023. (VIII.07.) határozata
Kapinusz Attila és társai garázsépítési kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kapinusz Attila és társai kérelmét és az alábbi döntést hozta:

A 66/2023.(VI.19) határozata szerinti földhasználati jog létesítésének lehetőségét a képviselő-testület, a határozatban foglalt feltételekkel, 2023. június 19. napjáig tartja fenn.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Konyor Judit képviselő örömmel tájékoztatja a testületet, hogy a Másképpen, más képpen! - szociális célú városrehabilitáció Encsen- ESZA+ című, TOP_Plusz-3.1.2-21-BO1-2022-00010 számú projekt keretében két segítő szociális munkás alkalmazására már sor került, így Boros Liliána és Valovics Katalin lesznek többek között a projekt megvalósítás segítői.

Kéri tovább, hogy mivel a telekalakítás lezárult, az odaítélés feltételeiről mielőbb döntsön a képviselő-testület.

Kéri továbbá azt is, hogy a rendezvényekről minden képviselő kapjon tájékoztatást, mert kellemetlenül érinti, hogy a lakosok érdeklődnek nála és nem tud információval szolgálni, amellet maga is szívesen részt venne ezeken.

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a Baptista Szeretet Misszió által szervezett szenvedélybetegek ellátására alpolgármester úr megtalálta a megfelelő helyszínt. A Városgazda Kft nem használja a hátsó műhelyépület felét. A Misszió ezt a részt felújítaná és használná a megjelölt célra.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést berekeszti.


Mikola Gergely
polgármester




dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 13.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján

2023. augusztus 7-én (hétfő) 15.00 órára

Encs Városháza Kiállítótermében

tartandó rendkívüli ülésre összehívom, és arra

meghívom.

Ülési napirend tárgya:

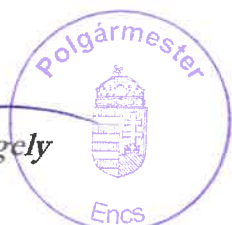
1. Védőnői feladatok átvételére vonatkozó megállapodás

Előadó: Mikola Gergely polgármester

2. Egyebek

Encs, 2023. augusztus 3.


Mikola Gergely

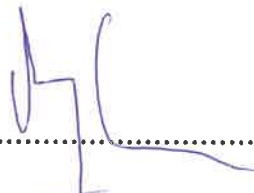

The stamp is circular with a purple border. Inside the border, the word "Polgármester" is written in a curve at the top, and "Encs" is written at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Encs.

JELENLÉTI ÍV

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2023. AUGUSZTUS 7-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉN MEGJELENT TESTÜLETI TAGOKRÓL

Mikola Gergely



Bratu Ferenc



dr. Bratu Tamás



Buchala István



Karsai Attila



Kléri Bertalan



Konyor Judit



Major Éva



Paul József



Jelenléti ív

a Képviselő-testület 2023. augusztus 7-i rendkívüli ülésén tanácskozási joggal megjelentekről

dr. Szántó Marianna

.....

Molnárné Németh Erzsébet

.....

Illésné Boros Anikó

.....

Sándor Róbert

.....

Urbánné Kléri Szilvia

.....

Bartek József

.....

dr. Dienes Csaba Emil

.....

Subert Tiborné

.....

Vajkóné Zsíros Emese

.....

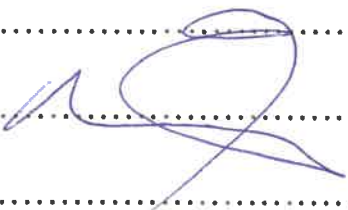
Vezse Attila

.....

Győrffi Dezső

.....

Kissné dr. Kóbor Eleonóra

.....
.....
.....
.....



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. augusztus 7-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések c. felhívás keretein belül sikeres projektjavaslatot nyújtott be TOP_Plusz-1.2.1-21-BO1-00019 azonosító számon, „Csapadékvíz helyben tartását és belterületi vízkár enyhítését elősegítő fejlesztések Encsen 1. ütem” címen.

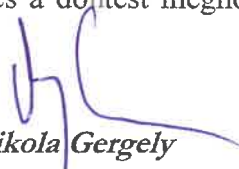
A projekt tárgyát képezi az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (továbbiakban: ITVT) elkészítése és engedélyezése/elfogadása.

A beszerzési eljárás eredményeként a feladattal az edelényi székhelyű PUBLIC ROADS Mérnöki és Építőipari Kft került megbízásra.

Az ITVT elkészült, annak testület általi jóváhagyása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjék.

Encs, 2023. augusztus 4.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2023. (VIII.07.) határozata
az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv jóváhagyásáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az elkészült Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervet, és azt

- a) jóváhagyja. A testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.
- b) nem tudja jóváhagyni az alábbi indokok alapján:.....

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2023. augusztus 4.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. augusztus 7-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata Másképpen, más képben! - szociális célú városrehabilitáció Encsen-ESZA+ című, TOP_Plusz-3.1.2-21-BO1-2022-00010 számú projektje keretében támogató csoport létrehozása szükséges.

A partnerekkel kötendő együttműködési megállapodás tervezet elkészült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjék.

Encs, 2023. augusztus 4.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2023. (VIII.07.) határozata

**Másképpen, más képben! - szociális célú városrehabilitáció Encsen - ESZA+ című,
TOP_Plusz-3.1.2-21-BO1-2022-00010 számú projekt keretében kötendő támogató csoport
együttműködési megállapodásról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Másképpen, más képben! - szociális célú városrehabilitáció Encsen- ESZA+ című, TOP_Plusz-3.1.2-21-BO1-2022-00010 számú projekt keretében kötendő támogató csoport együtműködési megállapodás tervezetét, és

a) azt jóváhagyja.

A testület felhatalmazza a polgármestert, illetve az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

b) kéri annak kiegészítését, átdolgozását az alábbiak szerint:

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2023. augusztus 4.



dr. Szántó Marianna
jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Encs Város Önkormányzata, mint kedvezményezett a "Másképpen, más képben!" - szociális célú városrehabilitáció Encsen - ESZA+ című, TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BO1-2022-00010 számú projekt keretében

E megállapodás létrejött egyrészről

Elnevezés:	Encs Város Önkormányzata
Székhely:	3860 Encs, Petőfi út 75.
Adószám:	15725675-2-05
Törvényes képviselő:	dr. Bratu Tamás alpolgármester
Kapcsolattartó:	Sulyok Barbara
Kapcsolattartó telefonszáma:	30/450-3311
Kapcsolattartó e-mailcíme:	onkormanyzat@encs.hu

- mint a projekt megvalósításáért felelős szervezet (továbbiakban: Önkormányzat), mint
Kedvezményezett,

másrészről

Elnevezés:	Encsi Többcélú Kistérségi Társulás
Székhely:	3860 Encs, Petőfi út 75.
Adószám:	15585541-1-05
Törvényes képviselő:	Mikola Gergely elnök
Kapcsolattartó:	Könyor Judit
Kapcsolattartó telefonszáma:	70/319-2387
Kapcsolattartó e-mailcíme:	etkt@encs.hu

- mint a projekt megvalósításáért felelős szervezet (továbbiakban: ETKT), mint Konzorciumi tag,
Kedvezményezett,
harmadrészről

Elnevezés:	
Székhely:	
Adószám:	
Törvényes képviselő:	
Kapcsolattartó:	
Kapcsolattartó telefonszáma:	
Kapcsolattartó e-mailcíme:	

- mint a projekt megvalósításában részt vevő szervezet (továbbiakban: Együttműködő Partner), mint a Támogató csoport tagja,
a továbbiakban együtt: Felek
között, az alábbi napon és helyen, a megjelölt feltételek mellett.

I. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy a TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BO1-2022-00010 azonosítószámon nyilvántartott, „Másképpen, más képben!” - szociális célú városrehabilitáció Encsen - ESZA+ című projekt keretében – annak 2023.04.17. napján hatályba lépett támogatási szerződés alapján – a projekt szakmai-műszaki előkészítésében részt vesz, melynek célja a szociális célú településrehabilitáció szociális céljainak megvalósulásnak biztosításához való hozzájárulás.

A projekt megvalósításának kezdete: 2023.07.01.

A projekt fizikai befejezésének határideje: 2025.12.31.

A projekt szakmai-műszaki előkészítésének tervezett befejező időpontja: 2023.12.31.



1.2. Az Önkormányzat, mint a TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BO1-2022-00010 azonosítószámon nyilvántartott, „Másképpen, más képen!” - szociális célú városrehabilitáció Encsen - ESZA+ című projekt Kedvezményezettje és az Együttműködő Partner az 1.1. pontban rögzített támogatási szerződés alapján többek között hozzájárul a projekt tartalmának kialakításához, megfelelő tapasztalattal rendelkezik, legitim módon képviseli a célcsoportot, vagy egy szegmensét, kompetenciával rendelkezik a megvalósítást, végrehajtást illetően.

1.3. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy jelen megállapodást a 2021-2027 közötti uniós programozási időszakban megvalósítandó TOP_PLUSZ ESZA terveire tekintettel, előzetes igényfelmérés alapján köti meg.

1.4. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen megállapodást a TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BO1 azonosítószámú Felhívás (továbbiakban: Felhívás) rendelkezéseinek ismeretében kötik meg.

II. Együttműködés részletes feltételei

2.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen együttműködés keretében a „soft” elemek megvalósításához az alábbi módon járulnak hozzá:

Partner neve:	XXXXXX
A partner gazdálkodási/jogi formája:	XXXXXX
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	nem
Igényelt támogatás összege (Ft)	nem
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	nem
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	XXXXXX
Partner szerepe a tervezésben:	A pályázat előkészítő, partnerségi egyeztető fórumon részt vett. A településrehabilitációs projekt szociális tartalmának kidolgozásához ötleteket, javaslatokat fogalmaz meg.
Partner szerepe a végrehajtásban:	A projekt társadalmi bevonásának biztosítása a projekt folyamatainak nyomonkövetése, a nyilvánosság és az átláthatóság elősegítése. A célcsoport elérésében, megszólításában, a program



kommunikációjában, az eredmények elterjesztésében aktív szerepet vállal.	
Részt vesz a Támogató Csoport ülésein, a Közösségi Fórumokon.	
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	XXXXXX

2.2. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodásban rögzített megfelelő kötelezettségvállalást a Felhívás 2.3.12) 13) pontjában hivatkozott „támogató csoport” létrehozásának is tekintik. A felek a támogató csoport tagjai.

III. Egyéb nyilatkozatok

3.1. Az Önkormányzat és az ETKT nevében eljáró törvényes képviselő egyaránt nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazással és jogosultsággal rendelkezik.

3.2. Megállapodást kötő Felek nyilatkoznak, hogy a vállalt kötelezettségek teljesítésére képesek és szerződési nyilatkozataikat jóhiszeműen, egymást kölcsönösen tájékoztatva tették meg.

3.4. A jelen megállapodás 3 oldalon és 3 eredeti példányban készült.

3.5. A Jelen együttműködési megállapodás hatálya a Felek által történő aláírása napján kezdődik, és tervezetten 2025. december 31. napjáig tart.

3.6. A jelen megállapodás közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

3.7. A megállapodást a Felek 30 napos határidővel, írásban, indokolás nélkül jogosultak felmondani.

3.8. A jelen megállapodás tartalmát a Felhívás esetleges jövőbeni módosításaira figyelemmel, a hatályos időállapotnak megfelelő szövegezés szerint kell értelmezni és alkalmazni.
A jelen együttműködési megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag, törvényes képviselőjük útján írják alá.

Kelt: Encs, 2023.

.....
dr. Bratu Tamás
Encs Város Önkormányzata nevében

.....
Mikola Gergely
Encsi Többcélú Kistérségi Társulás nevében

.....
XXXXXXXXX
Együttműködő Partner nevében





Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. augusztus 7-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény módosította az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt, amelynek új 11/A.§ (1) bekezdése, illetve a 13.§ (3) bekezdése alapján az Egri Főegyházmegye a törvényben előírt határidőn belül – 2023. február 23. napján – bejelentette, hogy igényt tart a fenntartásában működő Szent László Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (3860 Encs, Petőfi út 18.) köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, az önkormányzat tulajdonát képező ingók és az Encs belterület 872/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának átruházására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjék.

Encs, 2023. augusztus 4.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2023. (VIII.07.) határozata

az egyházi fenntartású köznevelési ingó és ingatlanvagyon tulajdonjogának átruházásáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Egri Főegyházmegye kérelmét és az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény által módosított az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A.§-a, továbbá 13.§ (3) bekezdése alapján a kérelmező fenntartásában működő Szent László Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola köznevelési feladatainak ellátását szolgáló Encs Város Önkormányzata tulajdonát képező ingók és az Encs belterület 872/2 hrsz-ú ingatlan vagyon tulajdonjogát – a jogszabályi feltételek szerint és azok fennálltaig – ingyenes a kérelmező tulajdonába adja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: haladéktalanul, de legkésőbb a 2023/24 tanév kezdetéig

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2023. augusztus 4.

dr. Szántó Marianna
jegyző

Térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés

amely létrejött az alulírott helyen és időben,

egyrésről **Encs Város Önkormányzata**

székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

statisztikai számjele: 15725675-8411-321-05

törzskönyvi azonosító száma: 725679

adószáma: 15725675-2-05

képviseli: Mikola Gergely polgármester,

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről **Egri Főegyházmegye**

székhelye: 3300 Eger, Széchenyi I. u. 1.

nyilvántartási száma: 00001/2012-003

adószáma: 19924601-1-10

statisztikai számjele: 19924601-9491-555-10

képviseli: Dr. Ternyák Csaba György érsek,

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**, Átadó és Átvevő együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Szerződő Felek között 2012 évben „Átadás-átvételi megállapodás” jött létre az Átadó általános iskolájának egyházi fenntartásba adásáról. A szerződés alapján Átadó a tulajdonában lévő Encs belterületi 872/2 hrsz. alatt felvett, 1 ha 4349 m² „általános iskola, udvar” megnevezésű ingatlant, valamint az ingatlanban található, vagy ahhoz tartozó, a közfeladat ellátáshoz szükséges ingóságokat Átvevő birtokába és használatába adta.

Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy az ingatlan, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó ingóságok 2022. december 22.-én, a 2022. évi LXXVIII. tv. hatálybalépésekor Átvevő birtokában álltak, illetőleg állnak jelenleg is.

Az Országgyűlés 2022. december 7.-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt, mely szerint, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni.

A jogszabály rendelkezik továbbá arról, hogy a törvény hatálybalépésekor az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötöni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.

Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy Átvevő igényét „Nyilatkozat igény bejelentéséről” megnevezésű okiratban, tértivevényes postai küldeményként Átadó részére 2023. február 20.-án megküldte, igényét a jogszabályban előírt határidőben előterjesztette.

A fentiekre tekintettel, Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A.§ (1) bek. alapján, figyelemmel a 13.§ (3) bek. foglaltakra, .../2023. (... ..) számú határozatával arról döntött, hogy az Encs belterületi 872/2 hrsz. alatt felvett, 1 ha 4349 m² „általános iskola, udvar” megnevezésű ingatlant, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó, Átadó tulajdonát képező ingóságok tulajdonjogát közcélú adományként az Egri Főegyházmegye részére térítésmentesen átruházza.

II.

A Szerződés

1. Átadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll az Encs belterületi 872/2 hrsz. alatt felvett, 1 ha 4349 m² „általános iskola, udvar” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlant 34942/2012.07.30 szám alatt a Borsodvíz Önkormányzati Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog (szennyvízvezetési szolgalmi jog 1168 m², vízvezetési szolgalmi jog 714 m²), valamint 36678/2012.10.30 szám alatt az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog terheli.
2. Szerződő Felek az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlan értékétFt, azaz forintban alábbiakban állapítják meg.
3. Átadó az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A.§ (1) bek. szerint, figyelemmel a 13.§ (3) bek.-re, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 108.§ (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, Átvevő oktatási közfeladatai, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 4.§ 14a. pontjában felsorolt és az intézmény alapító okiratában rögzített köznevelési alapfeladatok elősegítése céljából, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentesen Átvevő tulajdonába adja az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlant. Átvevő a térítésmentes tulajdonba adást köszönettel elfogadja, az Ingatlant tulajdonba veszi.
4. Átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Encs belterületi 872/2 hrsz. alatt felvett, 1 ha 4349 m² „általános iskola, udvar” megnevezésű ingatlan vonatkozásában – tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga „térítésmentes tulajdonba adás” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
5. Átadó az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlan – az 1. pontban megjelölt vízvezetési és vezetékjogon túli – per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal és kijelenti, hogy az Ingatlant semminemű - Átadó érdekkörében felmerült – köz-, illetőleg közüzemi tartozás nem terheli, harmadik személynek nincs olyan joga, amely Átvevő tulajdonszerzését kizárná vagy akadályozná.

6. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy Átvevő az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlan birtokában van, így külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak le.
7. Az 1997. évi CXXIV. törvény 11/A.§ (1) bekezdése tartalmazza azon feltételeket, melyek bekövetkezése esetén az Ingatlan tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az Átadóra:
 - a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
 - a köznevelési intézmény megszűnik,
 - a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
 - az Ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.
8. Átadó akként nyilatkozik, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, míg Átvevő akként nyilatkozik, hogy a Magyar Katolikus Egyház 0001/2021-003 számon nyilvántartásba vett belső egyházi jogi személye, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) 1a) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Szerződő Felek szerződéskötésének, tulajdonjog elidegenítési, illetve szerzési képességének akadályai nincsenek.
9. Átvevő kijelenti, hogy 2022. évben – a földhivatali eljárást megelőző naptári évben – folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme után társasági adó fizetésére, illetve eredménye után költségvetési befizetésre nem volt kötelezett, erre tekintettel az Itv. 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján illetékmentesség, valamint a 1996. LXXXV. tv. 32/B.§ (1) e) pontja alapján díjmentesség illeti meg.
10. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen jogügylet nem tartozik a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá.
11. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján kerülnek rögzítésre a szerződésben, a felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírása során az általuk jogszerűen képviselt szervezet nevében járnak el.
12. Szerződő Felek képviselői jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, egyéb módon rögzítse, és adataikat kezelje. Eljáró ügyvéd Felek adatait a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
13. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák dr. Németh Dezső ügyvédet (székhelye: 3300 Eger, Balassi B. u. 20., KASZ: 36066174), hogy az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye, a NAV felé benyújtandó adatlapot

meghatalmazottként aláírja. Dr. Németh Dezső ügyvéd a meghatalmazást és megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

14. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Eger, 2023.

ÁTADÓ

ÁTVEVŐ

Encs Város Önkormányzata
**/képv.: Mikola Gergely polgármester/
érsek/**

Egri Főegyházmegye
/képv.: Dr. Ternyák Csaba György

Ellenjegyzem:

Eger, 2023.

dr. Németh Dezső
ügyvéd
/3300 Eger, Balassi B. u. 20., KASZ: 36066174/

B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

Encs 3860 Petőfi út 62.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21339/2023

2023.07.12

ENCS

Szektor: 53

Belterület 872/2 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett általános iskola, udvar	0	1.4349	0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34942/2012.07.30

eredeti határozat: 31781/1992.04.22

jogcím: jogutódlás 31781/1992.04.22

jogállás: tulajdonos

név: ENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3860 ENCS Petőfi út 75.

törzsszám: 15725675

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34942/2012.07.30

Vízvezetési szolgalmi jog

Szennyvízvezetési szolgalmi jog a vázrajz szerinti 1168 nm, vízvezetési szolgalmi jog a vázrajz szerinti 714 nm területre.

jogosult:

név: BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

törzsszám: 11072092

cím : 3527 MISKOLC Tömösi utca 2.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34942/2012.07.30

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan telekalakítás során a 872 hrsz-ú ingatlanból keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36678/2012.10.30

Vezetékjog

VMM-592/2012 engedély számú (20977) Encs 0,4 kV-os 1 sz. vezetékrendszer az ingatlan

területéből 243 m2-t.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



B-A-Z Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

Encs 3860 Petőfi út 62.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21345/2023

2023.07.12

ENCs

Szektor: 53

Belterület 872/1 helyrajzi szám

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett közterület	0	1182	0.00		

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34942/2012.07.30
eredeti határozat: 31781/1992.04.22
jogcím: jogutódlás 31781/1992.04.22
jogállás: tulajdonos
név: ENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3860 ENCS Petőfi út 75.
törzsszám: 15725675

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34942/2012.07.30
eredeti határozat: 32530/1988.08.17
Vízvezetési szolgalmi jog
Vízvezetési szolgalmi jog a vázrajz szerinti 118 nm területre.
jogosult:
név: BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
törzsszám: 11072092
cím : 3527 MISKOLC Tömösi utca 2.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34942/2012.07.30

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan telekalakítás során a 872 hrsz-ú ingatlanból keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Encs

Általános iskola és óvoda közötti telekhatár rendezés

jelmagyarázat:

- óvoda jelenlegi területe
az iskola területéből az óvodához csatolandó rész
építési övezet: TV 5.1 - legkisebb telekméret 1500 m²
óvoda jelenlegi térmértéke: 6396 m²
általános iskola jelenlegi térmértéke: 1 ha 4349 m²

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 872/2 és 873 helyrajzi számú földrészek telekhatár rendezéséhez

Méretarány 1:1000

Címkoordináták 872/2 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	803682	333924	
2	803572	333962	
3	803619	333982	
4	803578	333967	
Címkoordináták 873 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	803541	333822	
2	803542	333825	

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alérszlet		Térület		AK	Hrsz	Alérszlet		Térület		AK		
	jel	műv. ága	Min. o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min. o.	ha. m²			
1 872/2	2	3 kivett általános iskola, udvar	4 1.4349	5 1.4349	6 -	7 872/2	8	9 kivett általános iskola, udvar	10 1.3992	11 1.3992	12 -	13 Borsodvíz ZRT. Miskolc, Tömösi utca 2. Szennyvízvezetési szolgalmi jog 1045 m2 Vízvezetési szolgalmi jog 714 m2 területre 34942/2012.07.30 MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT Miskolc vezetékjog 243m2 36678/2012.10.30	14
873		kivett óvoda, udvar		0.6396	-	873		kivett óvoda, udvar		0.6753	-	Borsodvíz ZRT. Miskolc, Tömösi utca 2. Szennyvízvezetési szolgalmi jog 409 m2 Vízvezetési szolgalmi jog 100 m2 területre 34942/2012.07.30 MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT Miskolc vezetékjog 238m2 36678/2012.10.30	
Összesen:					2.0745						2.0745		

A változás okairatunknak megfelelően történt:

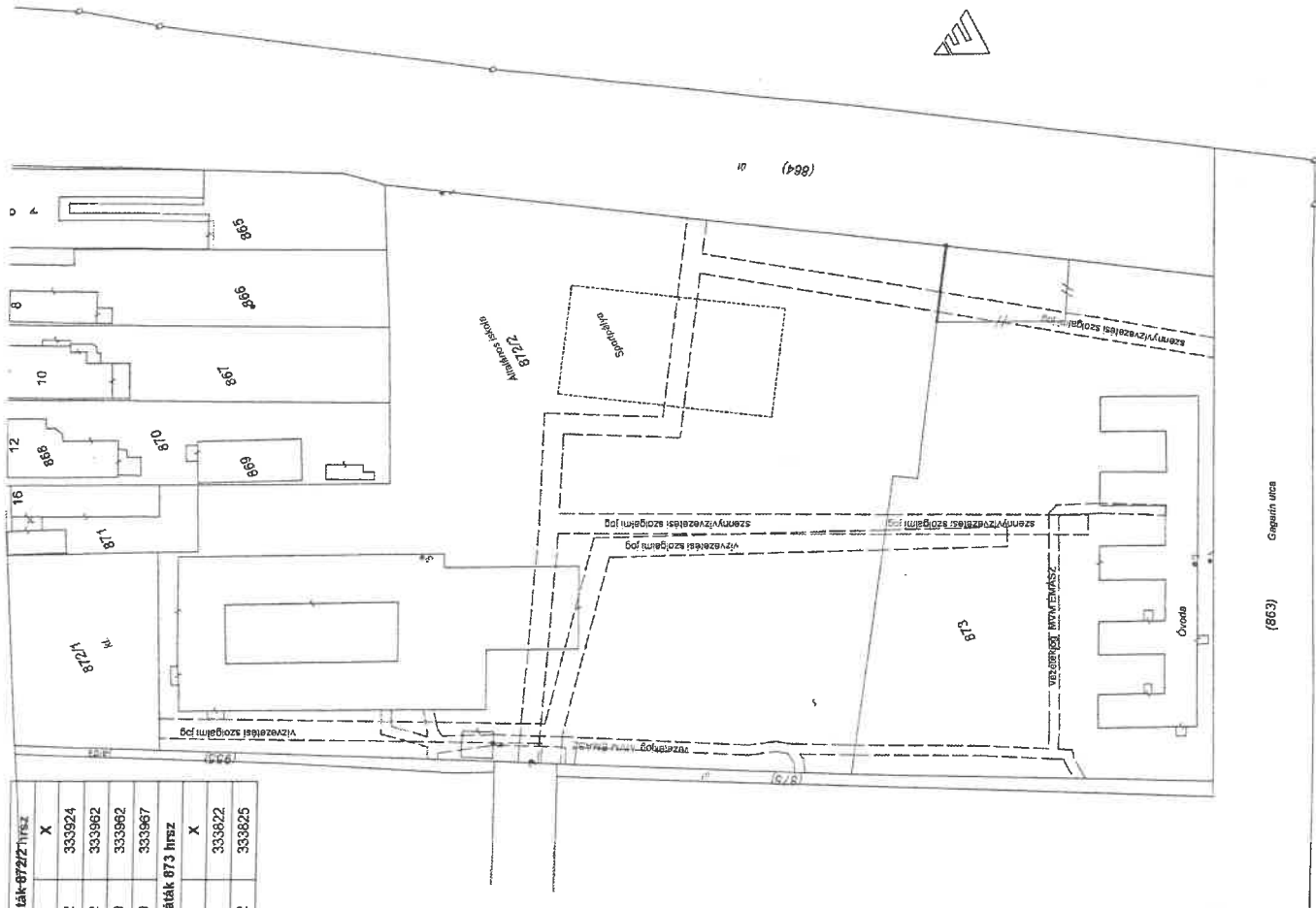
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezési számmal egy évv hatályos.

Encs,.....
P.h. Záradékoló:.....
Ing. rend. min. száma:.....

Encs, 2023.08.04.
Készítő: Borsodiné Sárosi Margit
Földmérő íg. száma: 10322

Borsodiné Sárosi Margit
IRM szám: 1767/2002
GD-T: 05:1409

Ing. rend. min. szám: 1767/2002



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon:(46) 385-611,
Fax: (46) 385-943;
E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. augusztus 7-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Penny Market áruház azzal a kéréssel fordult a testület felé, hogy korábbi döntésének megfelelően engedélyezze számára, hogy az ingatlan dél-nyugati felében, a parkoló és a buszmegálló között - a lakossági igény kielégítése érdekében – új járdát építsen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjék.

Encs, 2023. augusztus 4.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2023. (VIII.07.) határozata
az Encs Penny Market áruház tulajdonosi hozzájárulás kérelméről**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Encs Penny Market áruház kérelmét és úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Encs belterület 1332/82 hrsz-ú ingatlanon – a Magyar Közúttal egyeztetett nyomvonaltervek szerint – az üzlet parkolója és a buszegálló közötti járda építéséhez

- a) hozzájárul.
- b) nem járul hozzá.

A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2023. augusztus 4.



dr. Szántó Marianna
jegyző



PENNY Market Kft. H-2351 Alsónémedi

PENNY Market Kft.
Penny utca 2.
H-2351 Alsónémedi
Telefon: +36 29 339-300
Telefax: +36 29 339-191
penny.hu

Encs Város Önkormányzata
3860 Encs, Petőfi út 75.

Alsónémedi, 2023.07.10.

Tárgy: Encs Penny Market áruház – tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Önkormányzat!

Társaságunk, a Penny-Market Kft. (2351 Alsónémedi, Penny utca 2.) az Encs, Szent Flórián u. 1332/68 hrsz. alatt üzemelő Penny üzlet kapcsán az alábbi megkereséssel fordulunk Önökhöz.

Az ingatlan dél-nyugati felében, a parkoló és a buszmegálló között egy új járda építése vált szükségessé a lakosság kényelmének kiszolgálása érdekében.

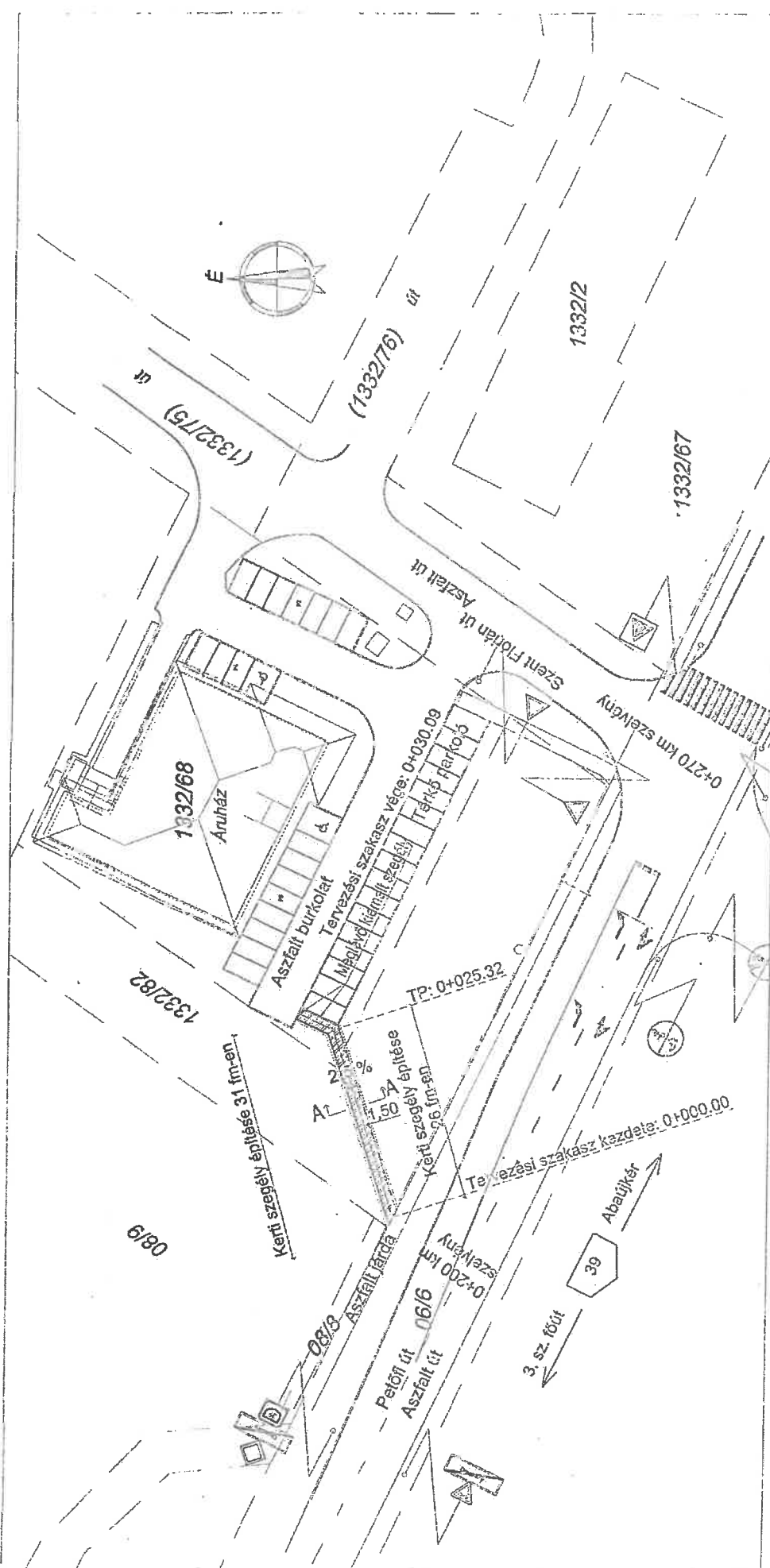
A meglévő buszmegálló és az üzlet parklója között az Önkormányzat 1332/82 helyrajzszámú ingatlanja fekszik. A járda nyomvonalára vonatkozó terveket a Magyar Közúttal együttműködve elkészítettük, melyeket csatolva megküldünk.

Kérjük szíves hozzájárulásukat, hogy a 1332/82 ingatlanon a tervezett járdát megépíthessük.

Bízva szíves együttműködésükben!

Üdvözléssel:

PENNY MARKET KFT
2351 Alsónémedi, Penny u. 2.
Adószám: 10969629-2-44
Expansion 1.
Juhász-Tóth Sándor
Építészmérnök
Penny Market Kft.



SKS Terv Mémóriroda Kft. Székhely: 146 Budapest, Columbus utca 2/A II. em. 2. Iroda: 2360 Gyál, Táncsics utca 35. Tel: (06)36-2658; (06)23-3258; (06)36-1905 Fax: (06)36-2658 e-mail: sksterv@gmail.com web: www.sksterv.hu		Dátum: 2020. február Tervező: SKS-20/13. Rajzoló: 3. Művelet: M=1:500
Műép. Építőmérnöki KFT. 1095 Budapest, Tinódi u. 6. 2. em. 3.		Tervező: Encs, Pannónia parkolóhoz vezető járda EGYESÍTETT TERV
Építési HELYSZÍNRAJZ		Tervező: Szűcs Péter Dániel Rajzoló: Csármay, Kriszta
Feltűzési leírás: Készült 13-11-2020 Kész: Buda		Tervező: Szűcs Péter Dániel

JELMAGYARÁZAT:

- Tervezett járdatengely
- Tervezett burkolatszel
- Tervezett burkolatszel kerti szegéllyel
- Tervezett járda törkö burkolattal
- Meglévő víz-, gáz elzáró, aknafedlap, víznyelő, föld alatti tűzcsap, gáz szaglócső
- Meglévő fa, beton oszlop
- Meglévő fa



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. augusztus 7-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Encsi Rendőrkapitányság azzal a kéressel fordult a testület felé, hogy a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvényben bevezetett önként vállalt túlszolgálat alkalmazásának anyagi háttéréhez pénzügyi támogatás nyújtásának lehetőségét megvizsgálni szíveskedjen.

A kapitányság az önként vállalt túlszolgálat nyújtotta lehetőséggel a közterületi szolgálat hatékonyságának növelése, a nagyobb rendőri jelenlét biztosítása érdekében élni szeretne, ha annak anyagi feltételeit elő tudja teremteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjék.

Encs, 2023. augusztus 4.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2023. (VIII.07.) határozata
az Encsi Rendőrkapitányság támogatási kérelméről**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Encsi Rendőrkapitányságnak a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvényben bevezetett önként vállalt túlszolgálat nyújtásához szükséges anyagi támogatás iránti kérelmét, és úgy határozott, hogy

- a) a közterületi szolgálat hatékonyságának növelése, a nagyobb rendőri jelenlét biztosítása érdekében a szolgálat költségeihez Ft összegben hozzájárul.

A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

- b) a szolgálat költségeihez a 2023. évi költségvetése terhére nem áll módjában hozzájárulni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2023. augusztus 4.

dr. Szántó Marianna
jegyző

2023 JÚN 3 0.

Encsi Polgármesteri Hivatal

Érkezétszám: E-2023/8628

Iktatószám: E/6289-1/2023



ENCSEI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Tájékoztatás önként vállalt túlóráról

Hiv.sz.: -

Ü.i.: Pocsainé Dr. Urbán Andrea r. alezr.

Tel.: (46) 587-277 / 56-37

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy 2023. február 01-jétől a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvénybe az **önként vállalt túlszolgálat** jogintézménye került bevezetésre.

A közterületi szolgálat hatékonyságának növelése érdekében, nagyobb rendőri jelenlét biztosítása céljából az Encsi Rendőrkapitányság a fent említett, önként vállalt túlszolgálat nyújtotta lehetőséggel élni szeretne.

A fentiek értelmében kérem megvizsgálni, hogy az önként vállalt túlszolgálat alkalmazásának anyagi háttéréhez részünkre pénzügyi támogatást tudnak-e biztosítani. Esetleges támogatási szándékukról (a támogatott pénzösszeg meghatározásával) tájékoztatásukat kérném.

Az önként vállalt túlszolgálat támogatása esetén a B.-A.-Z. Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal köttetendő megállapodások előkészítésére intézkedem.

Encs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Antal István r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető

Cím: 3860 Encs Petőfi út 75/A., Pf. 20

Telefon: (46) 587-277; BM: (31) 56-56

E-mail: encsrk@borsod.police.hu KÉR azonosító: ORFK BORSOD EN



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. augusztus 7-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A MISA Kft képviseletében, Dojcsák Mihály ügyvezető (3860, Encs, Váci M. u. 40. sz.) azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy az Ipari Park területén kialakított Encs, 531/12 hrsz-ú ingatlan, telephely céljára eladni szíveskedjen.

Az Encs, 531/12 hrsz ingatlan térmértéke: 1604 m²

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2023. augusztus 04.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2023.(VIII.07.) határozata

Dojcsák Mihály encsi lakos ingatlanvásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dojcsák Mihály Encs, 531/12 hrsz-ú ingatlan megvásárlására irányuló kérelmét és az alábbi döntést hozta

1. Encs Város Önkormányzata Dojcsák Mihály részére az Encs, 531/12 hrsz-ú ingatlan Ft/m² áron értékesíti.
2. Encs Város Önkormányzata Dojcsák Mihály részére az Encs, 531/12 hrsz-ú ingatlan nem értékesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2023. augusztus 04.



dr. Szántó Marianna
jegyző

ENCs VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ENCsI POLGÁRMESTERI HIVATAL

3860 ENCS
Petőfi út 75.

SD
Ingatlan Részlet

Encsi Polgármesteri Hivatal
Érkezési szám: 9364
Iktatási szám: 6527-1/2023

KÉRELEM

Tárgy:

INGATLAN VÁSÁRLÁSI KÉRELEM

Idő:

Encs 2023. július 24.

Kérelmező:

MISA KFT 3860 Encs, Váci M. út 40

Leírás:

ENCs 531/12 HRP 1604 m² telken
ingatlan, telephely alapra a MISA KFT
résele megvásárolni szeretne

Dátum:

Encs. 2023. 07. 24.

MISA
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
3860 Encs, Váci M. út 40.
Adószám: 13281636-2-05
Szlsz.: Encs OTP: 11734097-20019835

Dóczy Miklós
MISA KFT. ügyvezető

Borsodiné Sárosi Margit
3860 Encs, Váci Mihály út 2/B.
Munkaszám: 17/2023

Encs város
Belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/22/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 531/6 helyrajzi számú földrészlet megosztásához

Méretarány 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
531/6		Legelő	3	3.6203	12.67	531/8		Kivett Beépítetlen ter.		0.4854	-	Vezetékgig MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Miskolc 7736 szakasz 134 m2 7737 szakasz 488 m2
						531/9		Kivett Beépítetlen ter.		0.4009	-	7736 szakasz 91 m2 7737 szakasz 91 m2
						531/10		Kivett Beépítetlen ter.		0.4009	-	7736 szakasz 93 m2 7737 szakasz 93 m2
						531/11		Kivett Beépítetlen ter.		0.4010	-	7736 szakasz 94 m2 7737 szakasz 94 m2
						531/12		Kivett Beépítetlen ter.		0.1604	-	7736 szakasz 38 m2 7737 szakasz 38 m2
						531/13		Kivett Beépítetlen ter.		0.3208	-	7736 szakasz 77 m2 7737 szakasz 77 m2
						531/14		Kivett Beépítetlen ter.		0.3508	-	7736 szakasz 85 m2 7737 szakasz 85 m2
						531/15		Kivett Beépítetlen ter.		0.3509	-	7736 szakasz 87 m2 7737 szakasz 87 m2
						531/16		Kivett Beépítetlen ter.		0.2535	-	7736 szakasz 64 m2 7737 szakasz 64 m2
						531/17		Kivett Beépítetlen ter.		0.4957	-	7736 szakasz 63 m2 7737 szakasz 64 m2 18039 szakasz 191 m2
Összesen:				3.6203	12.67					3.6203		

A telekalakítást a 830024/2023.12.13. számú határozatban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

2023. APR 18.
A határozatom véglegessé vált. dátum

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

2023.04.15. aláírás

620372/2023.

A változás akaratunknak megfelelően történt.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Encs, 2023.02.25.

Borsodiné Sárosi Margit
Készítő: Borsodiné Sárosi Margit
Földmérő ig. száma: 10322

Ing. rend. min. szám: 1767/2002

Borsodiné Sárosi Margit
IRM szám: 1767/2002
GD-T: 05-1409



Záradékoló:

Ing. rend. min. szám: 1697/2002
Ingatlanrendező Földmérő
Minősítési sz.: 1697/2002



Címkoordináták 531/8 hrsz		
Psz.	Y	X
1	802679	332512
Címkoordináták 531/9 hrsz		
Psz.	Y	X
1	802708	332552
Címkoordináták 531/10 hrsz		
Psz.	Y	X
1	802735	332592
Címkoordináták 531/11 hrsz		
Psz.	Y	X
1	802759	332629
Címkoordináták 531/12 hrsz		
Psz.	Y	X
1	802782	332655
Címkoordináták 531/13 hrsz		
Psz.	Y	X
1	802795	332678
Címkoordináták 531/14 hrsz		
Psz.	Y	X
1	802821	332711
Címkoordináták 531/15 hrsz		
Psz.	Y	X
1	802845	332746
Címkoordináták 531/16 hrsz		
Psz.	Y	X
1	802867	332774
Címkoordináták 531/17 hrsz		
Psz.	Y	X
1	802897	332808



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. augusztus 7-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Németh Viktor fancsali lakos azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező (1619 m²), 3860 Encs, 5830/1 hrsz-ú zártkerti ingatlanak a részére történő eladását ismételten tárgyalni szíveskedjen. Németh Viktor fancsali lakos az előzőleg benyújtott kérelemben meghatározott vásárlási irányára: 150.000 Ft.

A benyújtott kérelem alapján a fent megnevezett ingatlanon kajsziparack termesztést kívánnak végezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2023. augusztus 04.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2023.(VIII.07.) határozata

Németh Viktor fancsali lakos területvásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Németh Viktor Encs, 5830/1 hrsz-ú zártkerti ingatlan megvásárlására irányuló kérelmét és az alábbi döntést hozta

1. Encs Város Önkormányzata Németh Viktor részére az Encs, 5830/1 hrsz-ú zártkerti ingatlant 150.000 Ft áron értékesíti.
2. Encs Város Önkormányzata Németh Viktor részére az Encs, 5830/1 hrsz-ú zártkerti ingatlant Ft/m² áron értékesíti.
3. Encs Város Önkormányzata Németh Viktor részére az Encs, 5830/1 hrsz-ú zártkerti ingatlant nem értékesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2023. augusztus 04.



dr. Szántó Marianna
jegyző

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

5830/1

a	kert	5	0.0930	0.65
b	szőlő	5	0.0689	1.20

ÖSSZESEN:			0.1619	1.85
-----------	--	--	--------	------

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 31731/1992.04.22

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: jogutódlás

Név: ENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3860 ENCS, Petőfi út 75.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 35558/66/1995.09.27

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: EOTR felmérés következtében abaújdevecseri 830/1 zártkerti hrsz-ból keletkezett.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 16/143/2007.12.13

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Zártkerti átalakítás során területváltozás



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. augusztus 7-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Hírkó Márk Viktor fancsali lakos azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat 2/10 arányú tulajdonát képező, 3860 Encs, 5826 hrsz-ú zártkerti ingatlant részére eladni szíveskedjen. A kérelmező tájékoztatást adott arról, hogy az önkormányzaton kívüli két tulajdonrészt már megvásárolt 100.000 – 100.000 Ft összegért. A kérelmező által a tulajdonrészért (604,6 m2) felajánlott vásárlási összeg: 100.000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2023. augusztus 04.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2023.(VIII.07.) határozata

Hírkó Márk fancsali lakos területvásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Hírkó Márk Encs, 5826 hrsz-ú zártkerti ingatlanrész megvásárlására irányuló kérelmét és az alábbi döntést hozta

1. Encs Város Önkormányzata Hírkó Márk részére az Encs, 5826 hrsz-ú zártkerti ingatlant részt 100.000 Ft áron értékesíti.
2. Encs Város Önkormányzata Hírkó Márk részére az Encs, 5826 hrsz-ú zártkerti ingatlant részt Ft/m2 áron értékesíti.
3. Encs Város Önkormányzata Hírkó Márk részére az Encs, 5826 hrsz-ú zártkerti ingatlant nem értékesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2023. augusztus 04.



dr. Szántó Marianna
jegyző

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
5826/					
.		szántó	8	0.3023	1.27
ÖSSZESEN:				0.3023	1.27

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 55/1954.02.10

Tul.hányad: 2/10

Szerz.jogcím: öröklés

Név: Molnár Pálné

Szül.név: Kalapos Margit

Szül.idő: 1908 Szül.hely: -

Anyja neve: Keresztesi Erzsébet

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3752 SZENDRŐ, Fő út 28

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 31571/1987.05.25

Tul.hányad: 1/10

Szerz.jogcím: öröklés

Név: Molnár Gyuláné

Szül.név: Ákos Margit

Szül.idő: 1934.03.12 Szül.hely: Felsőnovaj

Anyja neve: Kalapos Erzsébet

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3530 MISKOLC, Torony alja utca 23. 2. ajtó

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 31571/1987.05.25

Tul.hányad: 1/10

Szerz.jogcím: öröklés

Név: Ákos Bertalan

Szül.idő: 1933.01.09 Szül.hely: -

Anyja neve: Kalapos Erzsébet

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3800 SZIKSZÓ, Apponyi Albert utca 25

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 34119/1978.12.08

Tul.hányad: 1/10

Szerz.jogcím: öröklés

Név: Palencsár Miklósné

Szül.név: Kalapos Jolán

Szül.idő: 1958.11.09 Szül.hely: -

Anyja neve: Gaál Jolán

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3860 ENCS, Váci Mihály út 2/A

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 34119/1978.12.08

Tul.hányad: 1/10

Szerz.jogcím: öröklés

Név: Kalapos András

Szül.idő: 1956.10.15 Szül.hely: Abaújdevecser

Anyja neve: Gaál Jolán

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3868 ENCS, Kossuth Lajos út 105.

Sorszám: 9 Bejegyző határozat: 37491/1997.10.21

Tul.hányad: 1/10

Szerz.jogcím: öröklés

Név: Horváth András

Szül.idő: 1956.02.08 Szül.hely: Tornyosnémeti

Anyja neve: Bortnyik Judit

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3876 HIDASNÉMETI, Hernád utca 25

Sorszám: 11 Bejegyző határozat: 30305/2001.01.11

Tul.hányad: 2/10

Szerz.jogcím: jogutódlás

Név: ENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3860 ENCS, Petőfi út 75.

Sorszám: 12 Bejegyző határozat: 35626/2018.05.23

Tul.hányad: 1/10

Szerz.jogcím: osztályos egyezségen alapuló öröklés

Név: Horváth László

Szül.idő: 1982.05.17 Szül.hely: Szikszó

Anyja neve: Kocsis Ibolya

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3876 HIDASNÉMETI, Hernád utca 29.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 34119/1987.12.08

Jog-tény neve: Özvegyi jog

Név: Kalapos Andrásné

Sz.n.: Gaál Jolán

Szül.idő: 1921.11.10 -

Anyja neve: Kardos Zsuzsanna

Cím: 3868 ENCS-ABAÚJDEVECSER, Kossuth út 105

Utalások: II/7-8

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 35558/66/1995.09.27

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: EOTR felmérés következtében abaújdevecseri 826 zártkerti hrsz-ból keletkezett.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 35626/2018.05.23

Jog-tény neve: Holtig tartó haszonélvezeti jog
az utalás szerinti illetőségre

Név: Horváth Lászlóné

Sz.n.: Kocsis Ibolya

Szül.idő: 1962.01.25 Szül.hely: Szerencs

Anyja neve: Orosz Erzsébet

Cím: 3876 HIDASNÉMETI, Hernád út 29

Utalások: II/12



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. augusztus 7-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerencsi Tankerületi Központ megküldte a fűgödi iskola felújítási, átalakítási tervét, és kérte annak önkormányzat általi jóváhagyását.

A változtatások következtében 9 db tanterem, 2 db csoportszoba, 1 db foglalkoztató, 1 db konyha, 1 db étkező, 1 db tanári szoba, 1 db igazgatói iroda kerülne kialakításra.

A hozzájáruló nyilatkozat megküldését legkésőbb 2023. augusztus 3-ig kérték, melynek az önkormányzat képviseletében, polgármesterként eleget tettem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni, a polgármester által aláírt támogató nyilatkozatot megerősíteni, jóváhagyni szíveskedjék.

Encs, 2023. augusztus 4.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2023. (VIII.07.) határozata

a Szerencsi Tankerületi Központ tulajdonosi jóváhagyás iránti kérelméről

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szerencsi Tankerületi Központ tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét, és úgy határozott, hogy Fűgöd településrészen leégett iskolaépület kérelemhez melléklet terveit áttekintve, azt

a) jóváhagyja. A testület polgármester által tett tulajdonosi hozzájárulást helyben hagyja, azt megerősíti.

b) nem tudja jóváhagyni az alábbi indokok alapján:.....

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2023. augusztus 4.

dr. Szántó Marianna
jegyző

2023. 08. 03. 7:27

Gmail - FW: Fügöd ikola terv jóváhagyás

Marianna Szanto <43mariann04@gmail.com>

FW: Fügöd ikola terv jóváhagyás

1 üzenet

Műszaki Iroda Encsi PH <muszak@encs.hu>
Címzett: Mikola Gergely <mikola.gergely@encs.hu>
Másolatot kap: jegyzo@encs.hu

2023. augusztus 2. 8:58

Szia Gergő!

A Szerencsi Tankerület átküldte (személyesen is beszéltem Sztankai Róberttel) a leégett fügödi iskola felújítási, átalakítási tervét, amelyhez szükség van az önkormányzat jóváhagyó nyilatkozatára.

A nyilatkozatot megírtam.

üdv: SRobi

From: Robert Sztankai <robert.sztankai@gmail.com>
Sent: Monday, July 31, 2023 1:08 PM
To: muszak@encs.hu
Subject: Fügöd ikola terv jóváhagyás

Tisztelt Sándor Róbert!

A Szerencsi Tankerületi Központ nevében kérem a fügödi leégett iskola melléklet szerinti terveit jóváhagyni szíveskedjenek, hogy a terv módosításokat le tudjuk végezni.

Az eredeti tervekhez képest a konyha és étkező az épületen belül áthelyezésre kerül a racionálisabb helykihasználás érdekében.

A változtatások következtében:

- 9 db tanterem,
- 2 db csoportszoba,
- 1 db foglalkoztató,
- 1 db konyha,
- 1 db étkező,
- 1 db tanári szoba,
- 1 db igazgatói iroda

kerülne kialakításra.

Kérem a hozzájáruló nyilatkozatot legkésőbb 2023. augusztus 3.-ig a robert.sztankai@kk.gov.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

2023. 08. 03. 7:27

Gmail - FW: Fügöd ikola terv jóváhagyás

Tisztelettel:

Sztankai Róbert e.v.

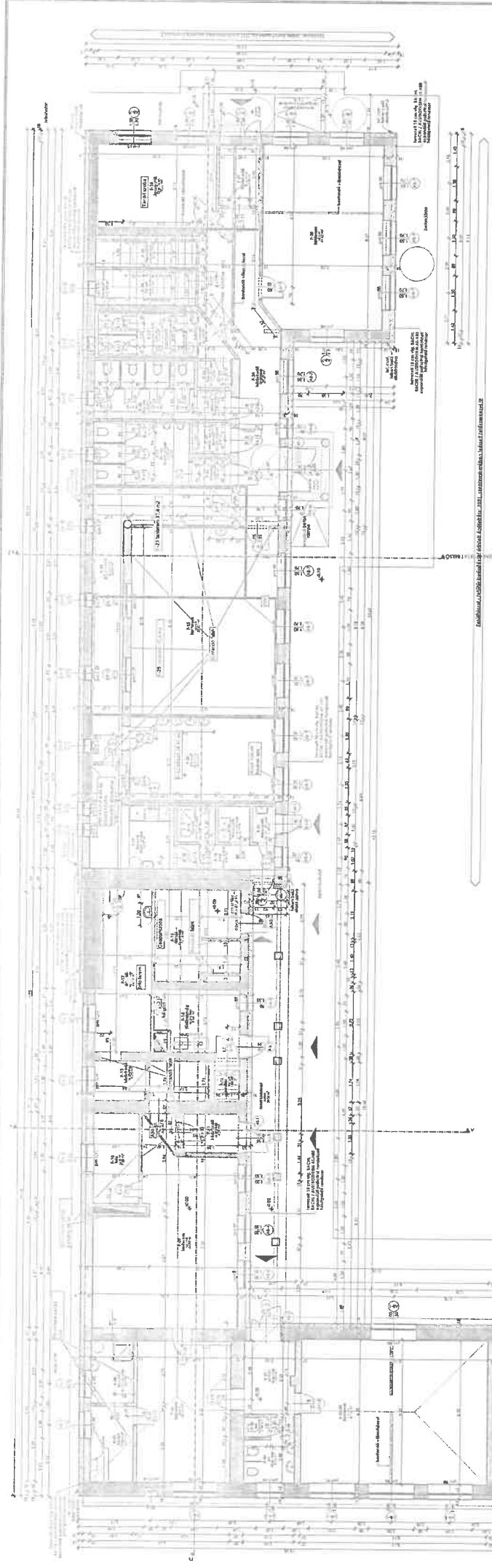
+36/20-217-7899

robert.sztankai@gmail.com

2 melléklet

E-2 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ módosítás 3.1.pdf
710K

E-3 TETŐTÉRI ALAPRAJZ módosítás.pdf
494K



ANFORDERUNGEN

Materialien sind in der Regel zu verwenden, die den Anforderungen entsprechen. Die Ausführung ist nach den Vorschriften der DIN zu erfolgen.

Die Ausführung ist nach den Vorschriften der DIN zu erfolgen.

Material	Maß	Einheit	Preis
...	...	...	...

Material	Maß	Einheit	Preis
...	...	...	...

Material	Maß	Einheit	Preis
...	...	...	...

Material	Maß	Einheit	Preis
...	...	...	...



Normaler Putzwerkstoff für Innenräume

Normaler Putzwerkstoff für Außenräume

Normaler Putzwerkstoff für Außenräume

Normaler Putzwerkstoff für Innenräume

Normaler Putzwerkstoff für Außenräume

Normaler Putzwerkstoff für Außenräume

Normaler Putzwerkstoff für Innenräume

Normaler Putzwerkstoff für Außenräume

Normaler Putzwerkstoff für Außenräume

Normaler Putzwerkstoff für Innenräume

Normaler Putzwerkstoff für Außenräume

Normaler Putzwerkstoff für Außenräume

Normaler Putzwerkstoff für Innenräume

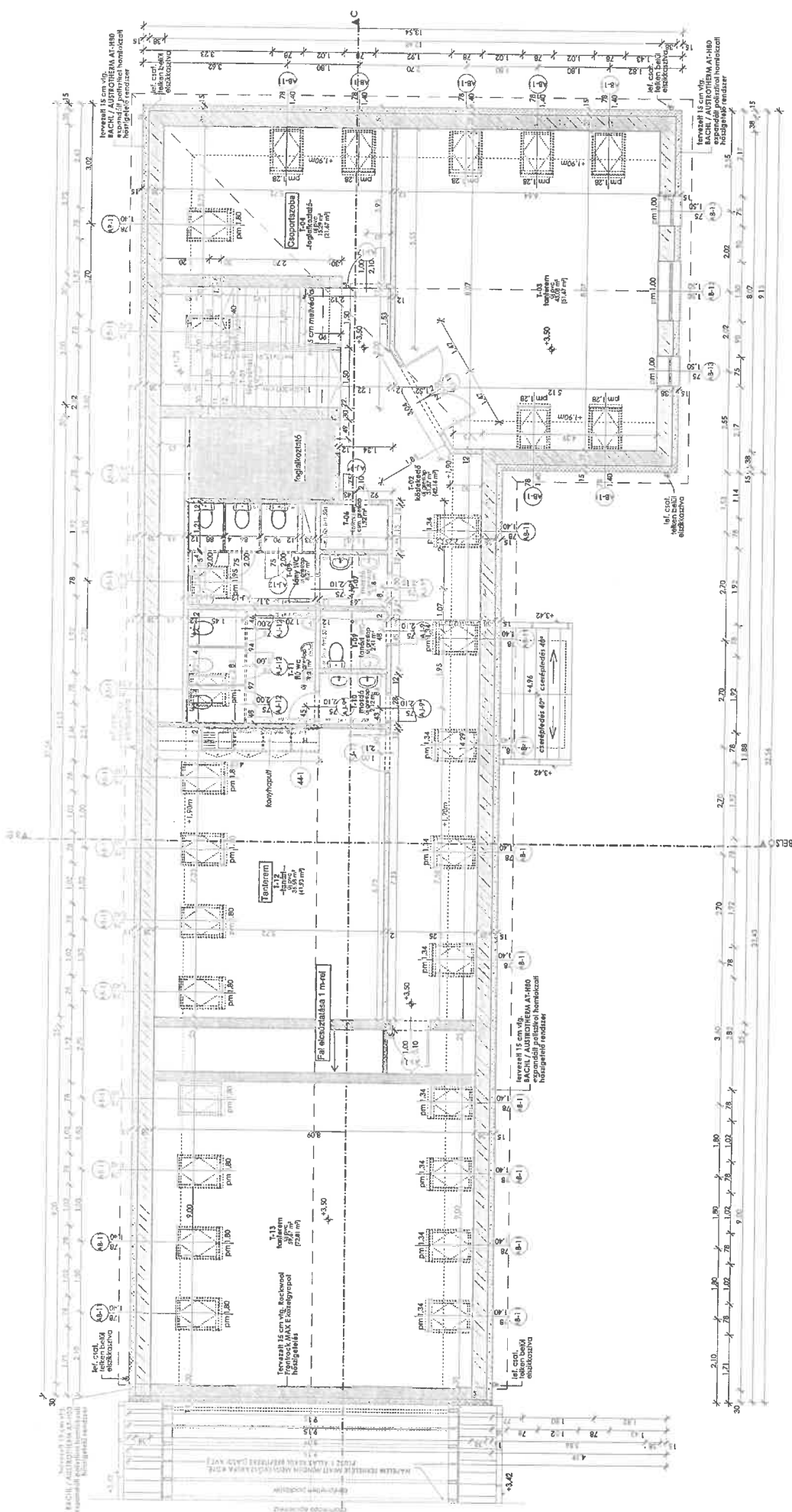
Normaler Putzwerkstoff für Außenräume

Normaler Putzwerkstoff für Außenräume

Normaler Putzwerkstoff für Innenräume

Normaler Putzwerkstoff für Außenräume

Normaler Putzwerkstoff für Außenräume



ANYAGJELŐLÉS:

Helyezés szám	Helyezés neve	teljesítés helyősfajta		Hozságni neve	
		férfi csúszás	férfi teljesítés	új greslap	teljesítés
I-01	készre	31,87	új greslap	teljesítés	teljesítés
I-02	készre	43,08	új greslap	teljesítés	teljesítés
I-03	tanterem	15,29	új greslap	teljesítés	teljesítés
I-04	tanterem	7,33	új greslap	teljesítés	teljesítés
I-05	tanterem	1,92	új greslap	teljesítés	teljesítés
I-06	tanterem	8,27	új greslap	teljesítés	teljesítés
I-07	tanterem	2,41	új greslap	teljesítés	teljesítés
I-08	tanterem	2,12	új greslap	teljesítés	teljesítés
I-09	tanterem	9,21	új greslap	teljesítés	teljesítés
I-10	tanterem	36,58	új greslap	teljesítés	teljesítés
I-11	tanterem	59,67	új greslap	teljesítés	teljesítés
I-12	tanterem	226,48	új greslap	teljesítés	teljesítés
I-13	tanterem		új greslap	teljesítés	teljesítés

Leírás:
Tervezett homlokzati műanyag szarkazetű
hátsófalatti üvegezésű (3 rétegű üvegezéssel)
nyílászáró - ABLAK - konzignáció szerint

Tervezett homlokzati műanyag szarkazetű
hátsófalatti üvegezésű (3 rétegű üvegezéssel)
nyílászáró - ÁNYO - konzignáció szerint

Tervezett befűtő alát

szervezeti Porotherm 30 N-sz feherhárdo téglafalat
szervezeti Porotherm 12 N-sz vialistól téglá
szervezeti Porotherm 30/30 cm V-sz. pilér

ELEEN TERV EGYÜTT KEZELENDŐ A VONATKOZÓ SZAKÁGI TERVEKKEL!

MEGRENDELŐ:	ÉRTÉK:	TERV MEGNEVEZÉSE:	TERV HATÁR VÉ-
MESEN	1000	1000	1000

www.milko.com.au

πυρή ΜΑΜΟΝΟΚΡΟΔΑ ΚΥ.
MST Melbourn, Αρκαδική 28 & 4, 714
3810 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

ΕΠΙΣΤΗ ΖΑΙΝΗ ΚΟΝΙΑ
ΕΠΙΣΤΗ ΖΑΙΝΗ ΚΟΝΙΑ

3810 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

szereplő a tankönyvben
KÖNYV
3900 Szentlőrinc, Ondi út 1.
E-mail: tervlap@szekes.hu
Telefon: 06-30-413891
Web: www.tervlap.hu

TEOTOTHA INOVINES ENER
KONTIETZELIN TIERVE
TETOTHA
(Nervenzug)



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. augusztus 7-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé a B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya által szakmai konzultáció keretében jelezett magasabb szintű jogszabályokkal való összhang hiánya folytán fennálló jogszabálysértés kiküszöbölése érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján rendeletet előkészítője előzetes hatásvizsgálatot köteles végezni, melyben felméri a szabályozás várható következményeit, illetve írásbeli indokolást köteles csatolni a tervezethez.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások: Az önkormányzat törvényes működésének biztosítása érdekében szükséges a rendelet felülvizsgálata.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: többlet adminisztratív teherrel nem jár

Egyéb hatása: nincs

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében szükséges, melynek elmaradása esetén törvényességi eljárásra kerülne sor

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A jogszabály-előkészítő nyilatkozata az indokolás közzétételével kapcsolatos álláspontjáról: A rendeletnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs, így az indokolás közzététele nem szükséges.

Indokolás:

Általános indokolás

A magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében szükséges a módosítás.

Részletes indokolás:

1.-2.§ A pályáztatásra utaló rendelkezések törlése, tekintettel arra, hogy a pályáztatás jogszabálysértő mivoltára.

3.-4.§ A bérleti díj összetevők pontosítása és szabályozása a pályázati eljárás helyett a bérleti díjra vonatkozó rendelkezések között.

5.§ Felesleges normaszöveg törlése miatt szükséges módosítás.

6.§ A pályáztatás útján történő bérbeadás, illetve az ütemezett lakbér emelés jogszabálysértő.

7.§ Hatályba léptető rendelkezés.

Kérem a tisztelt képviselő-testület döntését!

Encs, 2023. augusztus 7.



Mikola Gergely

TERVEZET

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (VIII. 8.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó
szabályokról szóló 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Encs város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.-10. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1).(2), 4. §(3), 9. § (1)-(2), 12. § (5), 13. § (1)-(2), 15.§, 17. § (2), 18. § (1), 19. §, 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3),27. § (2),31. § (2), 33. § (3),34. §, 35.§ (2), 36. § (2), 42. §68. § (2), 80. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét kikérve - az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II. 23.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Üresen álló vagy megüresedett bérlakás a tulajdonoshoz beérkezett kérelmek sorrendjében eléghető ki.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II. 23.) önkormányzati rendelet 18. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A meghatározott idő lejártá után a bérlő a maximális időtartamon belül írásban kérheti a bérleti jogviszonya meghosszabbítását a 10.§ (1) bekezdés szerinti időtartam kimerítéséig.

(3) A maximális bérleti időtartam leteltét követően, a lakásra vonatkozó további igény hiányában azon bérlő, aki életvitelszerűen a lakásban lakik és fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, kérelmezheti, hogy vele az új bérleti jogviszonyt bérbeadó folytatólagosan hozza létre.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II. 23.) önkormányzati rendelet 25/A. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A piaci alapon hasznosított ingatlanok esetében a bérleti díj két összetevőből áll:)

„a) fenntartási hozzájárulásként egyszeri, illetve éves bérbeadói hozzájárulás”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II. 23.) önkormányzati rendelet a következő 25/B. – 25/D. §-sal egészül ki:

„25/B. §

(1) Az egyszeri bérbeadói hozzájárulás mértéke:

1. összkomfortos lakás esetén: 3.000.-Ft/m²

2. komfortos lakás esetén: 2.000.-Ft/m²

3. komfort nélküli lakás esetén: 600.-Ft/m²

(2) Összkomfortos és komfortos lakás esetében az egyszeri bérbeadói hozzájáruláson felül a bérlő köteles ún. éves bérbeadói hozzájárulásként 50 ezer Ft összegű fenntartási hozzájárulást fizetni a tárgyév január 15. napjáig.

(3) Az éves bérbeadói hozzájárulás összege a lakásbérleti jogviszony június 30. napját megelőző megszűnése esetén arányosan visszafizetésre kerül, június 30. napját követő megszűnés esetén teljes összegben illeti meg a bérbeadót.

25/C. §

A bérbeadói hozzájárulások összege az önkormányzat bevétele. Az egyszeri bérbeadói hozzájárulás csak a tulajdonában álló lakások felújítására, karbantartására, illetve új lakások építésére használható fel, az éves fenntartási hozzájárulás a lakásgazdálkodással kapcsolatos működési kiadásokra is.

25/D. §

(1) Az egyszeri bérbeadói hozzájárulás fizetési kötelezettsége a bérlőt a maximális bérleti időtartam alatt egyszer terheli, annak összegét a volt bérlőnek a lakásbérleti jogviszony folytonossága esetén - a (2) bekezdésben foglalt kivételtől eltekintve - nem kell újra megfizetnie.

(2) A maximális időtartam leteltét követően az egyszeri bérbeadói hozzájárulás összegét ciklikusan újra meg kell fizetnie a jogfolytonos bérlőnek is.

(3) Méltányolható esetben kérelemre bérbeadó két részletben történő megfizetést engedélyezhet azzal, hogy a teljes összeget be kell fizetni az engedélyezéstől számított 3 hónapon belül.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II. 23.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakbér mértéke havonta a mindenkori minimálbér %-ában meghatározott Ft/m² összegben:

- a) szociális bérlakás és kertes ház esetében:
 - aa) összkomfortos: 0,25
 - ab) komfortos: 0,20
 - ac) félkomfortos: 0,15
 - ad) komfort nélküli: 0,10
- b) szükséglakás esetében: 0,05
- c) társasházi tulajdonban álló, vagy többlakásos épületben lévő nem szociális bérlakás esetében
 - ca) összkomfortos: 0,40
 - cb) komfortos: 0,30
- d) fecskelakás esetében
 - da) összkomfortos: 0,35
 - db) komfortos: 0,35"

6. §

Hatályát veszti Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II. 23.) önkormányzati rendelet

- a) 11. § (2)–(4) bekezdése,
- b) 12. –17. §-a,
- c) 18. § (4) bekezdése,
- d) 19. §-a,
- e) 26. § (4) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A rendelet tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2023. augusztus 07.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. augusztus 7-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé a B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya által szakmai konzultáció keretében jelezett magasabb szintű jogszabályokkal való összhang hiánya folytán fennálló jogszabálysértés kiküszöbölése érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján rendeletet előkészítője előzetes hatásvizsgálatot köteles végezni, melyben felméri a szabályozás várható következményeit, illetve írásbeli indokolást köteles csatolni a tervezethez.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások: Az önkormányzat törvényes működésének biztosítása érdekében szükséges a rendelet felülvizsgálata.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: többlet adminisztratív teherrel nem jár

Egyéb hatása: nincs

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében szükséges, melynek elmaradása esetén törvényességi eljárásra kerülne sor

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A jogszabály-előkészítő nyilatkozata az indokolás közzétételével kapcsolatos álláspontjáról: A rendeletnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs, így az indokolás közzététele nem szükséges.

Indokolás:

Általános indokolás

A jogharmonizáció elvégzése.

Részletes indokolás:

1.§ Hatályát veszítő rendelkezések.

2.§ Hatályba léptető rendelkezés.

Kérem a tisztelt képviselő-testület döntését!

Encs, 2023. augusztus 7.

Mikola Gergely

TERVEZET

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (VIII. 8.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló
21/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §, 58. § (2)-(3) és a 62. § (3) bekezdésébe foglalt felhatalmazás alapján, - a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét kikérve - az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet 8. § (1)–(3) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A rendelet tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2023. augusztus 7.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. augusztus 7-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. évi LVIII. törvény módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt. A módosítás értelmében nem lehet települési adó tárgya a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog. Mindezek alapján a helyi adórendelet módosítása vált szükséges.

Kérem a tisztelt képviselő-testület döntését!

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján rendeletet előkészítője előzetes hatásvizsgálatot köteles végezni, melyben felméri a szabályozás várható következményeit, illetve írásbeli indokolást köteles csatolni a tervezethez.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások

Megszűnik a települési adóbevezetés joga a termőföldre, a termőföld-tulajdonra vagy a termőföldön fennálló vagyoni értékű jogra.

Környezeti és egészségügyi következmények

Környezeti és egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet alkalmazása többlet adminisztratív teherrel nem jár.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A cél a magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A jogszabály-előkészítő nyilatkozata az indokolás közzétételével kapcsolatos álláspontjáról

A rendeletnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása van, így az indokolás közzététele szükséges.

Indokolás:

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben határozza meg a helyi adók körét és mértékét.

Részletes indokolás:

1.§ A hatályát veszítő rendelkezések meghatározása.

3.§ Hatályba léptető rendelkezés.

Encs, 2023. augusztus 7.

Mikola Gergely

Tervezet

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VIII. 8.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 15/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Encs Város Önkormányzat képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet MÁSODIK Része.

2. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A rendelet tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelel:


dr. Szántó Marianna
jegyző



Marianna Szanto <43mariann04@gmail.com>

FW: garázsépítés

1 üzenet

Műszaki Iroda Encsi PH <muszak@encs.hu>

2023. július 13. 15:18

Címzett: Mikola Gergely <mikola.gergely@encs.hu>, Tamás Bratu <bratutamas@gmail.com>

Másolatot kap: jegyzo@encs.hu

Sziasztok!

A képviselő-döntéssel kapcsolatban Kapinusz Attila az alábbiakban jelzett vissza.

üdv: SRobi

From: Attila Kapinusz <attilakapinusz@gmail.com>**Sent:** Thursday, July 13, 2023 1:22 PM**To:** muszak@encs.hu**Subject:** garázsépítés

Tisztelt Sándor Róbert!

Tájékoztatására a testületi döntésről a garázs építéssel kapcsolatban, válaszunk a következő:

A közölt feltételekkel, a 100 ezer forint/garázsépület földhasználati díj ellenében szeretnénk élni az építtetés lehetőségével. Ugyanakkor, mivel még kivitelezővel nem sikerült megállapodni a munka elvégzéséről, kérjük, hogy ameddig ez nem valósul meg az említett összeg befizetésétől eltekinteni szíveskedjenek.

Tisztelettel!

Kapinusz Attila

Sedenszki Gábor

Zádori Endre