

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCs**

Szám: 4670-3/2021 Rk

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület az Encs Városháza Kiállítótermében

2021. július 15-én

14.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Mikola Gergely polgármester, dr. Bratu Tamás alpolgármester, Bratu Ferenc, Buchala István, Karsai Attila, Kléri Bertalan, Konyor Judit, Paul József helyi képviselők.

Igazoltan távol maradt: Major Éva helyi képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Szántó Marianna jegyző.

Mikola Gergely polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 9 képviselő-testületi tagból 8 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet az ülés tervezett napirendjéről.

A Képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

1. PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ Alapító Okirat módosítása
Előadó: Mikola Gergely polgármester
2. Indítványok, bejelentések

**ÜLÉSI
NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

Napirend tárgya:

Előadó

- 1.) PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ Alapító Okirat módosítása** *Mikola Gergely polgármester*

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy 2021. július 1. napjától a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, mint önként vállalt feladat nyújtására nem kerül sor, továbbá az intézmény közfoglalkoztatásban is foglalkoztat dolgozókat, ezért az alapító okiratának módosítása vált szükségessé.

Kéri a képviselőket, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

Kérdés, észrevétel, javaslat hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

53/2021.(VII.15.) határozata

A PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ Alapító Okiratának módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ alapító okiratának módosítására tett javaslatot, és azt a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

/ A határozat melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva./

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
54/2021.(VII. 15.) határozata**

**a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ egységes szerkezetű Alapító Okiratának
elfogadásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadására tett javaslatot, és azt a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

/ A határozat melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva./

Napirend tárgya:

2.) Indítványok, bejelentések

2.1 Állandó bizottsági tagok megválasztása

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság elnök asszonya által az előző ülésen javasolt személy Prokopné Kavasánszki Mónika jelezte, hogy nem vállalhatja a feladatot, így kéri a képviselőket, tegyék meg javaslataikat a két bizottsági tagra.

Kérdezi a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy van-e jelöltje a külső bizottsági tagságra.

Paul József képviselő, a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolja Kéki-Luterán György külső bizottsági taggá választását, amennyiben vállalja azt.

Mikola Gergely javasolja Juhász Adriána Pénzügyi Bizottság külső tagjává választását. További javaslat hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete
55/2021. (VII.15.) határozata
A Pénzügyi Bizottság külső tagjának választásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és tudomásul veszi Sándor-Karaffa Edit lemondását és ezzel egyidejűleg Juhász Adriánát a Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjává választja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kéki-Luterán György Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságban létesítendő külső bizottsági tagságára vonatkozó javaslatot és 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett kéri a nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja-e a tisztség betöltését.

2.2 A polgármester 2021. évi szabadságának ütemezése

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést.
 Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 56/2021. (VII.15.) határozata a polgármester 2021. évi szabadságának ütemezéséről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy Mikola Gergely polgármester 2021. évi rendes szabadságának ütemezését az általa előterjesztett formában az alábbiak szerint jóváhagyja:

-2021. január 8-11.	2 munkanap;
-2021. január 25.	1 munkanap;
-2021. február 10.	1 munkanap;
-2021. február 19.	1 munkanap;
-2021. február 26.	1 munkanap;
-2021. március 4-9.	4 munkanap;
-2021. április 1.	1 munkanap;
-2021. április 16.	1 munkanap;
-2021. április 23.	1 munkanap;
-2021. május 25-26.	2 munkanap;
-2021. június 14-18.	5 munkanap;
-2021. július 19-30.	10 munkanap;
-2021. augusztus 26-27.	2 munkanap;
-2021. szeptember 10-15.	4 munkanap;
-2021. október 25-29.	5 munkanap;
-2021. november 2-4.	3 munkanap;
-2021. december 27-31.	5 munkanap;
Összesen:	49 munkanap

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal., illetve 2021. december 31.

2.3 A PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ magasabb vezetői pályázata pályázóinak meghallgatására jogosult szakmai bizottság tagjainak kijelöléséről

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést.
Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
57/2021.(VII.15.) határozata
A PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ magasabb vezetői pályázata
pályázóinak meghallgatására jogosult szakmai bizottság tagjainak
kijelöléséről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ magasabb vezetői álláshelyének betöltésére kiírt pályázata keretében a pályázók döntés előkészítő személyes meghallgatásával az alábbi összetételű 5 fős bizottságot bízta meg:

- Karsai Attila a Humánágazati Bizottság elnöke
- dr. Szántó Marianna jegyző
- Illésné Boros Anikó Igazgatási irodavezető
- Urbánné Kléri Szilvia humánágazati szakreferens
- a szakmai érdekképviselőt kijelölt képviselője.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2021. augusztus 8.

2.4 A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Mikola Gergely polgármester felkéri jegyző asszonyt, ismertesse a módosítás indokait.

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy az önkormányzatok szociális ellátásokat szabályozó rendeleteit, így Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 6/2015.(II.24.) önkormányzati rendeletét is, a B-A-Z Megyei Kormányhivatal, munkaterve szerint, bekérte törvényességi ellenőrzésre. Az ennek során tett megállapításairól szakmai konzultáció keretében kerültek egyeztetésre az észlelt hiányosságok, jogszabálysértések. Mindezek alapján és a jogszabály-szerkesztési előírásoknak való megfelelés érdekében szükségessé vált a rendelet módosítása.

Egyenként ismerteti a szakmai konzultáció megállapításait, és a vonatkozó módosítások szükségességét. Elmondja továbbá, hogy mint a tervezetben is látható, több módosítás indoka az, hogy az eddig használt franciabekezdések helyett pontokba szedésre kerültek a felsorolások.

Kléri Bertalan Pál képviselő kérdezi, hogy minden önkormányzatnál ilyen gondot jelent a kormányhivatal által tett észrevételeknek való megfelelés?

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy véleménye szerint igen. Hiszen minden önkormányzat arra törekszik, hogy települési támogatások megállapítása során szubjektív szempontokat is figyelembe vehessen, illetve bizonyos támogatási formák esetében a rászorultsági elv érvényesülése szenved csorbát. Ennek oka sok esetben, hogy a helyismeret segít annak megértésében, hogy ki az igazán rászoruló. Sok családban dolgoznak a

feketegazdaságban, nem kimutatott jövedelemmel és igényelnek támogatást. Azonban az objektív szempontok felállítása és a jövedelemhatárok mindenkori vizsgálata a jelenleg hatályos jogszabályi előírások alapján elengedhetetlen.

Mikola Gergely polgármester megkérdezi, mi van akkor, ha a képviselő-testület nem ért egyet a Kormányhivatal megállapításaival.

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy ebben a jogsértő önkormányzati rendelet megsemmisítésére a kormányhivatal kezdeményezése alapján az Alkotmánybíróság válik jogosulttá.

Mikola Gergely polgármester további kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 7 igen szavazat és 1 nem szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2021. (VII.16.) önkormányzati rendelete
A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 6/2015.(II.24.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Encs Város Önkormányzatának képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 1.§ (2) bekezdésében, 10.§ (1) bekezdésében, 25.§ (3) b) pontjában, a 26.§-ában, a 32.§ (1) b) pontjában és a (3) bekezdésében, 45.§-ában, 48.§ (4) bekezdésében, 58/B.§ (2) bekezdésében, 92.§ (1)-(2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 6/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet 16/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Encs város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező, életvitelszerűen Encsen élő, azon a Humánágazati Bizottság által meghatározott, közzétett pályázati jövedelemhatároknak megfelelő egy főre eső jövedelemmel rendelkező, felsőfokú tanulmányokat folytató diákok esetében nyújtható tanulmányi támogatás, akik részt vesznek a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázatban.”

2. §

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet 16/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Egyszeri beiskolázási támogatásban részesül, a költségvetésben elkülönített keretösszeg rendelkezésre állása esetén, minden év szeptember 10. napjáig hivatalból az az Encs város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező, életvitelszerűen Encsen élő, felsőfokú tanulmányokat folytató diák, a pályázatban meghatározott jövedelemi határok között, aki részt vesz a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázatban.”

3. §

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Természetben nyújtott ellátási formák elsősorban:

- a) Családsegítő Szolgálat útján:
 - aa) tartós élelmiszer, ruhanemű, tüzelő és egyéb fogyasztási cikkek vásárlása,
 - ab) étkeztetés biztosítása.
- b) Átutalással az érintett intézmény számlájára:
 - ba) tankönyv, füzetsomag, iskolai felszerelés biztosítása,
 - bb) kötelező iskolai rendezvényen való részvétel költségeinek viselése,
 - bc) gyermekintézmények térítési díjának átvállalása, illetve ahhoz történő hozzájárulás (óvoda, iskolai napközi, diákotthoni, kollégiumi díjak)
 - bd) közüzemi díjak befizetése, ide értve a város közigazgatási területén működtetett közkifolyók használatának költségét, amennyiben annak 300 méteres körzetében legalább egy olyan család él, amely nem rendelkezik ivóvíz-bekötéssel és a családban az egy főre jutó jövedelem nem éri el az országos átlagjövedelmet.
- c) a helyi adóteher csökkentéseként az adózó adószámláján történő jóváírással
- d) Élelmiszer-utalvány biztosítása.”

4. §

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A személyes gondoskodás keretében az önkormányzat az alábbi ellátási formákat biztosítja:

- a) alapellátási formák:
 - aa) étkeztetés,
 - ab) házi segítségnyújtás,
 - ac) családsegítés,
 - ad) támogató szolgáltatás,
 - ae) nappali ellátást nyújtó intézmény (idősek klubja),
 - af) gyermekvédelmi és gyermekjóléti szolgáltatás.
- b) szakosított ellátások:

ápolást, gondozást nyújtó intézeti ellátás (szociális otthon)”

5. §

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Vezetője a Humánágazati Bizottság elnöke. Tagjai az önkormányzat illetékességi területén működő szociális és gyermekvédelmi alap- és szakellátást végző intézmény vezetője, egyházak képviselői, a vöröskereszt helyi szervezetének vezetője, vezető védőnő, oktatási-nevelési intézmények gyermekvédelmi felelősei, polgármesteri hivatal gyermekvédelmi és szociális hatósági tevékenységet ellátó belső szervezeti egységének a vezetője.”

6. §

- (1) A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.
- (2) A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.
- (3) A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.
- (4) A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

7. §

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati

rendelet

- a) 2. § (8) bekezdésében a „vélemény, javaslat kérhető” szövegrész helyébe a „véleményt, javaslatot kell kérni” szöveg,
- b) 4. § (1) bekezdésében az „adhatók” szövegrész helyébe a „kerülnek kifizetésre” szöveg,
- c) 4. § (2) bekezdésében az „is átadhatja” szövegrész helyébe az „adja át” szöveg,
- d) 6. § nyitó szövegrészében az „ellenőrizheti” szövegrész helyébe az „ellenőrzi” szöveg,
- e) 6. § b) pontjában a „megkeresheti” szövegrész helyébe a „megkeresi” szöveg,
- f) 6. § c) pontjában a „megkeresheti” szövegrész helyébe a „megkeresi” szöveg,
- g) 8. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „támogatás nyújtható kérelemre vagy hivatalból” szövegrész helyébe a „támogatást nyújt kérelemre” szöveg,
- h) 9. § (2) bekezdésében a „támogatás kérelemre és hivatalból is megállapítható. Kezdeményezheti: különösen nevelési-oktatási intézmény, gyámhatóság, továbbá más családvédelemmel foglalkozó intézmény, illetve természetes személy vagy a gyermekek érdekeinek védelmét ellátó társadalmi szervezet.” szövegrész helyébe a „támogatást nyújtása kérelemre történik.” szöveg,
- i) 10. § (1) bekezdésében a „támogatás” szövegrész helyébe a „támogatást a polgármester” szöveg és az „állapítható” szövegrész helyébe az „állapítja” szöveg,
- j) 14. § (7) bekezdésében az „állapítható meg” szövegrész helyébe a „kerül megállapításra” szöveg,
- k) 16/C. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „részesíthető kérelemre vagy hivatalból” szövegrész helyébe a „részesül, a költségvetésben elkülönített keretösszeg rendelkezésre állása esetén, kérelemre” szöveg,
- l) 16/C. § (4) bekezdésében az „igényelhető, illetve állapítható meg” szövegrész helyébe a „lehet benyújtani” szöveg,
- m) 16/C. § (8) bekezdésében a „céljából az” szövegrész helyébe a „céljából - szükség esetén - az” szöveg, a „készíthet, vagy készíttethet” szövegrész helyébe a „készít, vagy készíttet” szöveg és az „ellenőrizheti” szövegrész helyébe az „ellenőrzi” szöveg,
- n) 16/C. § (13) bekezdésében a „vehető igénybe” szövegrész helyébe a „lehet igénybe venni” szöveg,
- o) 16/D. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében az „évente egy” szövegrész helyébe az „évente - a költségvetési keretösszeg rendelkezésre állása esetén - egy” szöveg, a „nyújthat” szövegrész helyébe a „nyújt” szöveg és a „rendelkező” szövegrész helyébe a „ , tartózkodási hellyel rendelkező, életvitelszerűen Encsen élő” szöveg,
- p) 16/D. § (4) bekezdésében a „támogatottak -” szövegrész helyébe a „támogatottak részére -” szöveg,
- q) 16/D. § (5) bekezdés nyitó szövegrészében a „vehetik” szövegrész helyébe a „veszik” szöveg,
- r) 17. § (1) bekezdésében a „-” szövegrész helyébe a „ ,” szöveg és a „- természetben is nyújtható” szövegrész helyébe a „ , természetbeni támogatási formában kerül megállapításra” szöveg

lép.

8. §

Hatályát veszti a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet

- a) 8. § (3) bekezdése,
- b) 10. § (2) bekezdése,
- c) 12. § (5) bekezdése,
- d) 14/A. § (1) bekezdés a) pontja,
- e) 14/A. § (1) bekezdés b) pontjában az „udvar körülkerítése,” szövegrész,
- f) 14/A. § (1) bekezdés c) pontja,
- g) 16/C. § (3) bekezdése,

- h) 16/C. § (5) bekezdése,
- i) 16/D. § (5) bekezdés b) pontjában az „állandó” szövegrész.

9. §

Ez a rendelet 2021. július 16-án lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

2.5 A Diapolo Média Kft telephely bővítéséhez kapcsolódó telekvásárlási kérelme

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést és elmondja, hogy a Diapolo Kft szeretné telephelyét bővíteni egy hímző és szitanyomó egységgel, és mivel saját tűzivíz tároló építésére is köteles, ezért a jelenleg rendelkezésére álló területen nem fér el.

Kéri a képviselők véleményének ismertetését.

dr. Bratu Tamás alpolgármester kijelenti, hogy a lakóövezet felőli véderő kialakításával és annak pontos előírásával, annak, hogy hová és hogyan építhet, továbbá 5 éven belüli beépítési kötelezettséggel, és ennek biztosítására visszavásárlási joggal tartja elképzelhetőnek az ingatlan akárcsak részbeni elidegenítését is, hiszen nem sok önkormányzati tulajdonban álló területtel rendelkezik a képviselő-testület. Fontos annak biztosítása, hogy azok jó célra kerüljenek felhasználásra, és kizárásra kerüljön a tulajdonszerzés nyereszkesedés céljából, későbbi elidegenítési szándékkal.

Paul József képviselők, a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint azt kell elérni, hogy az ár a lehető legmagasabbra emelkedjen.

Konyor Judit képviselő nem ért egyet, véleménye szerint a helyben szokásos áron kell eladni a területet.

Mikola Gergely polgármester javasolja, hogy kérjen a testület pontosabb információkat a fejlesztéshez szükséges területigényről és a fejlesztéssel megvalósuló beruházások pontos tervéről, mi hova kerülne.

További kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 58/2021.(VII.15.) határozata Diapolo Média Kft telephelybővítéséhez kapcsolódó telekvásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Diapolo Média Kft telephelybővítéséhez kapcsolódó, a szomszédos önkormányzati telek megvásárlására irányuló kérelmét, és az alábbi döntést hozta.

Encs Város Önkormányzata kijelenti, hogy szándékában áll az 1/1 tulajdoni hányadát képező Encs 637/12 hrsz-ú önkormányzati ingatlant, vagy annak egy részét értékesíteni azzal, hogy az értékesítendő terület nagyságáról és az

értékesítés további feltételeiről a kérelmezővel történő személyes egyeztetést követően, a kérelmező által benyújtott fejlesztési tervek pontos ismeretében kíván dönten.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. július 31.

2.6 Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzat elindítaná fecskelakás programját a régi földhivatal Vasút úton található önkormányzati épületében kialakított két lakás bevonásával. A feltételeket a tervezet tartalmazza. A bérleti díj összege 2021. december 31. napjáig 450 Ft/m² lenne, illetve a bérletet terhelne még rezsi és a közös költség viselése is, továbbá a havi 20 ezer forintos lakáscélú megtakarítás összege. Javasolja továbbá a rendelet tervezetben annak pontosítását, hogy a Humánágazati Bizottság javaslattételi joga után hozza meg a polgármester a döntését, mely javaslat azonban nem kötelező a döntéshozóra, továbbá a jogosultsági feltételek megszűnése esetén a fecskelakások esetében is szabályozni szükséges a kéthavonta sávosan emelkedő használati díj bevezetését a jogcím nélküli lakáshasználat megszűnéséig.

A további módosítások a jogszabály-szerkesztési előírásoknak való megfelelés érdekében szükségesek, a 2022. január 01-jével javasolt bérleti díj emelés kivételével.

A garázsok esetébe javasolja a bérleti díjat 3750 Ft/hó összegről 5000 Ft/hó összegre emelni, míg a lakásokra vonatkozó bérleti díjakat javasolja a mindenkori minimálbér összegéhez igazítani, annak meghatározott százalékában megállapítva azokat.

A díjemelések hatálybalépésének napjától 5 év bérleti időszak betöltését követően a százalékok kétfévente emelkednének 0,03%-kal.

	A	B	C	D
1	Bérlemény típusa	Komfortfokozat	A mindenkori minimálbér %-ában meghatározott Ft /m ²	
2			1-5 évig	6. évtől, de leghamarabb 2028. január 01. napjától
3	szociális bérlakás	összkomfortos	0,25	kétfévente +0,03%
4		komfortos	0,20	kétfévente +0,03%
5		félkomfortos	0,15	kétfévente +0,03%
6		komfort nélküli	0,10	kétfévente +0,03%
8	kertes ház	összkomfortos	0,25	kétfévente +0,03%
9		komfortos	0,20	kétfévente +0,03%
10		félkomfortos	0,15	kétfévente +0,03%
11		komfort nélküli	0,10	kétfévente +0,03%
12		szükség lakás	0,05	kétfévente +0,03%
13	társasházi tulajdonban álló, vagy több lakásos épületben lévő nem szociális bérlakás	összkomfortos	0,4	kétfévente +0,03%
14		komfortos	0,30	kétfévente +0,03%

15		összkomfortos	0,35
16	fecskelakás	komfortos	0,35

Piaci alapú lakások esetében a pályázat útján elnyert, esetlegesen a rendeletben szabályozottnál magasabb összegű bérleti díj változatlan marad mindaddig, amíg a rendelet szerint esedékes bérleti díj összege el nem éri azt.

Konyor Judit képviselő nem érti, miért kell a fecskelakásokat lakáscélú megtakarításhoz kötni?

Mikola Gergely polgármester elmondja, azért szükséges a lakáscélú megtakarítás előírása, mert a cél a kedvező bérleti díjú ideiglenes elhelyezéssel az első lakáshoz jutás segítése. A lakásvásárláshoz pedig – még hitel felvétele esetén is - önerő felhalmozása szükséges.

Mikola Gergely polgármester további kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2021. (VII.16.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó
szabályokról szóló 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó törvényben kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérbeadói jogokat és kötelezettségeket Encs Város Önkormányzata képviselőjében a mindenkori polgármester gyakorolja.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Bérlet útján történő hasznosítás esetében - a 6. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel - az önkormányzat tulajdonában lévő megüresedett vagy újonnan épült lakások

- a) közérdekű lakásigények kielégítésére (szakemberlakás)
- b) fecskelakás céljára
- c) a szociális helyzet alapján történő bérbeadásra és
- d) nem szociális helyzet alapján történő bérbeadásra – költségelven vagy piaci alapon – fordíthatóak.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a 11. §-át megelőzően a következő 3/A. alcím címmel egészül ki:

„3/A. Piaci alapon történő bérbeadás”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egyszeri bérbeadói hozzájárulás mértéke:

1. összkomfortos lakás esetén: 3.000.-Ft/m²
2. komfortos lakás esetén: 2.000.-Ft/m²
3. komfort nélküli lakás esetén: 600.-Ft/m²”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A bérlő lakbérként mindaddig a pályázat útján kialakult magasabb összegű bérleti díjat köteles megfizetni, amíg a 26.§ (3) bekezdés szerinti meghatározott bérleti díj összege azt el nem éri.”

6. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő 3/B. alcímmel egészül ki:

„3/B. Fecskelakás célú bérbeadás

19/A. §

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete a tulajdonát képező 3860 Encs, Vasút utca 4. szám alatti ingatlanban található 54,72 m²-es, illetve 55,77 m²-es lakásokat fecskelakás hasznosítására jelöli ki.

19/B. §

(1) Fecskelakás igénylésére jogosult az a magánszemély, aki

- a) 18. életévét már betöltötte, de 30 év alatti és házasságban/élettársi kapcsolatban él, nem áll cselekvőképeséget korlátozó vagy kizáró gondnokság alatt
- b) Encs városban lakóhellyel rendelkezik, itt kíván letelepedni és Encs városban, vagy annak 50 km-es körzetében dolgozik, vagy felsőfokú tanulmányokat folytat, illetve Encs 20 km-es körzetében lakik, Encs városban dolgozik és Encs városban kíván letelepedni
- c) lakáscélú előtakarékossgal rendelkezik, kivéve felsőfokú oktatási intézmények nappali tagozatos hallgatóit, illetve vállalja annak megkötését Magyarországon bejegyzett hitelintézettel vagy biztosító társasággal, és kifizetését 20 000 forint havi összegben, elfogadható az a lakáselőtakarékosági szerződés is, melynek a pályázó(k) a kedvezményezettje(i)
- d) a lakáselőtakarékoság rendszeres fizetésének tényét minden negyedévet követő hónap utolsó napjáig igazolja
- e) önkormányzati vagy állami tulajdonú ingatlanban bérlakás bérleti, vagy bérlőtársi jogával és lakáscélú ingatlan tulajdonnal - kivéve az 50%-ot meg nem haladó öröklés útján szerzett, haszonélvezettel terhelt lakóingatlant, amelyben a haszonélvező lakik, illetve olyan lakáscélú ingatlant, amelynek bontását elrendelték - sem a kérelmező, sem a vele együtt költöző személyek nem rendelkeznek
- f) állandó jellegű keresőtevékenységet folytat vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója.

(2) Bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg óvadékot köteles fizetni szerződésben vállalt kötelezettsége biztosítékeként. Az óvadék összege 28 m²-ig 95 000 Ft, 29-35 m² nagyságú

lakás esetén 120 000 Ft, 35 m² feletti lakás esetén 150 000 Ft.

(3) Az igényléshez formanyomtatvány nincs. A kérelmezőnek kell megírnia a kérelmet, melyben kifejti, hogy mely okból kéri a fecskelakásban történő elhelyezést.

19/C. §

(1) A 19/A§ (1) bekezdés a)-b) pontjában foglaltak igazolására a kérelemhez csatolni kell a személyazonosító igazolványok, a lakcím igazolványok, gyermek születési anyakönyvi kivonata. házasságban élők esetén a házassági anyakönyvi kivonat másolatát, élettársi kapcsolatban élők esetén az élettársak két tanúval megerősített nyilatkozatát arról, hogy élettársi kapcsolatban állnak.

(2) A 19/A§ (1) bekezdés c)-d) pontjában foglaltak igazolására be kell mutatni a lakáscélú megtakarítás megkötéséről szóló igazolást, illetve az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a kérelmező vállalja annak a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napon belüli megkötését.

(3) A 19/A§ (1) bekezdés e) pontjában foglaltakról kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozatot tesz és kijelenti, hogy ne rendelkezik az igénylésből kizáró ingatlantulajdonnal.

(4) Az ingatlantulajdonban bekövetkező változások esetén - a jogosultság vizsgálatára tekintettel - a bérlet azonnali bejelentési kötelezettség terheli.

(5) A 19/A§ (1) bekezdés f) pontjában foglaltakról a kérelemhez munkáltatói igazolást, illetve hallgatói jogviszony igazolást köteles csatolni a kérelmező.

(6) A 19/A§ (2) bekezdésbe foglalt óvadék megfizetésének vállalására vonatkozóan nyilatkozatot kell tenni a kérelem benyújtásával egyidejűleg.

19/D. §

(1) A fecskelakások bérleti joga pályázati eljárás útján nyerhető el és nem ruházható át.

(2) A pályázók a meghirdetett lakóegységek közül érvényesen csak egy lakéegységre pályázhatnak. A többes benyújtás valamennyi igénylés érvénytelenségét eredményezi.

(3) A pályázat a (2) bekezdésben foglaltakon túl akkor is érvénytelen, ha

- a) hiányos vagy nem egyértelmű, és ezért elbírálásra alkalmatlan,
- b) az érintett személy a 19/A§ (1) bekezdésében foglalt bármely feltételnek nem felel meg, azaz
 - ba) kiskorú, vagy 30. életévét már betöltötte, cselekvőképtelen vagy korlátozottan cselekvőképes
 - bb) nem rendelkezik encsi lakóhellyel vagy munkahellyel, 50 km-nél távolabb dolgozik vagy 20 km-nél távolabb él
 - bc) nincs állandó munkája vagy nem nappali tagozatos felsőoktatásban résztvevő hallgató
 - bd) beköltözhető lakásingatlanlannal rendelkezik.

(4) A pályázat értékelése során nem élveznek előnyt a gyermekkel rendelkező pályázók, mivel nem szociális jellegű lakásigénylés kielégítése a cél, hanem a végleges lakáshoz jutáshoz kíván az Önkormányzat segítséget nyújtani azáltal, hogy a fiataloknak ne kelljen piaci alapon lakást bérelniük.

(5) A pályázat elbírálásakor a meghirdetett lakóegységet elnyerő mellett megjelölésre kerül az a sorrendben következő két pályázó, akivel a pályázat nyerteseinek visszalépése esetén a szerződést meg lehet kötni.

(6) A nyertes pályázóknak bérletársként kell megkötnie a bérleti szerződést.

(7) Amennyiben a pályázat nyertesei a szerződést, a szerződési ajánlat kézhezvételétől számított 15 napon belül bérletársakként nem kötik meg, azt visszalépésnek kell tekinteni.

19/E. §

(1) A pályázatokat a benyújtási határidő lejártát követő 30 napon belül a Humánágazati Bizottság által tett javaslatot figyelembe véve a polgármester bírálja el, aki amennyiben kellő számú pályázat érkezik, minden lakóegységre I.-III. helyezett pályázót rangsorol. A bizottsági javaslat a polgármestert nem köti, attól sorrendben eltérhet.

(2) A pályázat eredményéről az elhelyezést el nem nyert pályázók a honlapon, illetve a hirdetőtáblán kifüggesztett hirdetmény útján értesülnek. Kizárólag az I-III. helyezést elért pályázók kapnak írásbeli értesítést (e-mailben vagy postai úton).

(3) Amennyiben az I-III. helyezett pályázók a bérleti szerződést határidőben nem kötik meg, a pályázat érvénytelen, új pályázati eljárás lefolytatására kerül sor.

19/F. §

(1) A fecskelakások bérletére meghatározott időtartamú - legfeljebb 3 évi időtartamra szóló bérleti szerződés köthető, amely kérelemre két alkalommal 1-1 évvel meghosszabbítható. A három év, illetve hosszabbítás esetén a négy vagy öt év leteltét követően a bérleti jogviszony megszűnik, további meghosszabbításra nincs lehetőség.

(2) A bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó kérelmet bérelő legkésőbb a lejáratú idő előtt 60 nappal köteles benyújtani a polgármester felé. Az önhibából késedelmesen benyújtott kérelem a bérleti jogviszony megszűnését eredményezi.

(3) A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérelő köteles 15 napon belül kiköltözni az ingatlanból.

(4) Megszűnik a bérleti szerződés a meghatározott időtartam lejáta előtt felmondás útján, ha a bérelő

- a) a vállalt előtakarékoság befizetésének tényét nem igazolja írásbeli felszólítás ellenére sem
- b) a vállalt előtakarékoság befizetésével 2 hónapot meghaladó késedelembe esik, és írásbeli felszólítás ellenére késedelembe marad
- c) keresőtevékenysége 90 napnál hosszabb időre megszűnik, felsőfokú intézményben fennálló nappali tagozatos hallgatói jogviszonya - a diploma megszerzése kivételével - megszűnik
- d) a közüzemi szolgáltatások díjával fizetési késedelembe esik és tartozásának összege eléri a 3 havi átalánydíj összegét.

(5) A rendszeres közüzemi díjfizetés ellenőrzése érdekében bérelő köteles háromhavonta bemutatni annak igazolását, hogy fizetési kötelezettségének eleget tett.

19/G. §

(1) A lakást elcserélni, bérleti jogát folytatni nem lehet.

(2) A házassági, illetve élettársi közösség megszűnése esetén a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a házasság felbontásától, az élettársi közösség megszűnésétől számított 30 napon belül a lakást kártalanítás nélkül elhagyják, elhelyezésükről maguk gondoskodnak.

19/H. §

A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnését követő jogcím nélküli használat esetén a 29.§ rendelkezései megfelelően alkalmazandók.”

7. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 5. alcíme a következő 25/A. §-sal egészül ki:

„25/A. §

(1) A bérelő a bérbeadó részére bérleti díjat köteles fizetni.

(2) A piaci alapon hasznosított ingatlanok esetében a bérleti díj két összetevőből áll:

- a) egyösszegű bérbeadói hozzájárulás
- b) havi lakásbérleti díj (továbbiakban: lakbér)."

8. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakbér mértéke havonta

- a) szociális bérlakás esetében 1-5 évig:
 - aa) összkomfortos: 320 Ft/m²
 - ab) komfortos: 290 Ft/m²
 - ac) félkomfortos: 225 Ft/m²
 - ad) komfort nélküli: 130 Ft/m²
- b) szociális bérlakás esetében 6. évtől:
 - ba) összkomfortos: 350 Ft/m²
 - bb) komfortos: 290 Ft/m²
 - bc) félkomfortos: 225 Ft/m²
 - bd) komfort nélküli: 130 Ft/m²
- c) kertes ház 70 m²-ig
 - ca) összkomfortos: 350 Ft/m²
 - cb) komfortos: 270 Ft/m²
 - cc) félkomfortos: 200 Ft/m²
 - cd) komfort nélküli: 100 Ft/m²
 - ce) szükséglakás: 65 Ft/m²
- d) kertes ház 70 m² felett
 - da) összkomfortos: 300 Ft/m²
 - db) komfortos: 235 Ft/m²
 - dc) félkomfortos: 180 Ft/m²
 - dd) komfort nélküli: 100 Ft/m²
 - de) szükséglakás: 65 Ft/m²
- e) társasházi tulajdonban álló, vagy többlakásos épületben lévő nem szociális bérlakás
 - ea) összkomfortos: 500 Ft/m²
 - eb) komfortos: 450 Ft/m²
- f) fecskelakás
 - fa) összkomfortos: 450 Ft/m²
 - fb) komfortos: 450 Ft/m²

9. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakbér mértéke havonta a mindenkori minimálbér %-ában meghatározott Ft/m² összegben

- a) szociális bérlakás és kertes ház esetében 1-5 évig:
 - aa) összkomfortos: 0,25
 - ab) komfortos: 0,20
 - ac) félkomfortos: 0,15
 - ad) komfort nélküli: 0,10
- b) szükséglakás esetében 1-5 évig 0,05
- c) társasházi tulajdonban álló, vagy többlakásos épületben lévő nem szociális bérlakás esetében 1-5 évig

- ca) összkomfortos: 0,40
- cb) komfortos: 0,30
- d) fecskelakás esetében
- da) összkomfortos: 0,35
- db) komfortos: 0,35”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A (3) bekezdésben meghatározott lakbér összege a bérleti jogviszony 6. évétől, de leghamarabb 2028. január 01. napjától, majd azt követően kétévente a mindenkor minimálbér 0,03%-ával emelkedik.”

10. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő, továbbá és a társbérlő a bérbeadó és a társbérlő írásbeli hozzájárulása nélkül fogadhatja be a lakásba:

- a) - házastársát
- b) - örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermekét
- c) - a befogadott gyermekétől - az együttlakás ideje alatt vagy azt megelőzően - született unokáját, valamint
- d) - örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjét.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérlő, továbbá a bérlőtárs és a társbérlő kizárólag a bérbeadó, továbbá a másik bérlőtárs és a társbérlő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján fogadhatja be a lakásba

- a) - az (1)-(2) bekezdés hatálya alá nem tartozó unokáját,
- b) - az élettársát, valamint
- c) - a testvérét
- d) - gyermeke élettársát, házastársát.”

11. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 36. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérlakás forgalmi - új lakás esetén bekerülési - értéke

- a) - legalább 30 %-ának megtérítése ellenében egyszeri
- b) - legalább 50 %-ának megtérítése ellenében kétszeri
- c) - legalább 70 %-ának megtérítése ellenében háromszori bérlő-kiválasztási jog biztosítható.”

12. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérbeadó a lakáscseréhez kért hozzájárulást megtagadhatja az Ltv. 29. § (4) bekezdésben, illetve köteles megtagadni az Ltv. 29. § (7) bekezdésében meghatározott esetben, továbbá ha

- a) - az elcserélni kívánt önkormányzati lakás bérleti szerződése határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig szól és az új bérlő határozatlan időtartamú szerződést kíván kötni;
- b) - a felek szándéka ténylegesen nem a cserére, hanem az önkormányzati lakás bérleti

jogának jogellenes átruházására irányul;

- c) - a lakás tulajdonos általi besorolása (szociális célú, szakemberlakás, nem szociális célú lakás) szerinti bérletére vonatkozó jogosultsági feltételek az új bérlő esetében nem állnak fenn.”

13. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az albérletbe adás akkor indokolt, ha a bérlőnek indokolt okból átmenetileg nincs szüksége az érintett lakrészre. A távollét akkor indokolt, ha a bérlő azért van távol, mert

- a) - hosszú tartamú – 2 hónapot meghaladó – gyógykezelés alatt áll,
- b) - lakóhelyén kívül dolgozik, tanul és ott nincs állandó lakása,
- c) - szabadságvesztés büntetését tölti,
- d) - családi körülményei indokolják.”

14. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 43. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„43. §

A megüresedett, vagy újonnan létesített üres helyiségek esetében a bérleti díj két összetevőből áll:

- a) összegű igénybevételi díj
- b) havi bérleti díj (továbbiakban helyiségbér)”

15. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 47. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„47. §

A helyiségbér összegében egyetlen igénylő esetében a kereseti és kínálati viszonyok figyelembevételével a felek szabadon állapítják meg, több igénylő esetében a helyiségbér pályázati eljárás során kerül kialakításra.”

16. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyiséghasználati díj mértéke a jogcím nélküli használat esetén:

- a) - 1-6. hónapban: az önkormányzat által megkötött helyiségbérleti szerződések szerinti havi átlag helyiségbér háromszorosa;
- b) - 7. hónaptól: a havi átlag helyiségbér ötszöröse.”

17. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 51. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakásnyilvántartás tartalmazza:

- a) - a lakás alapterületét, szoba és egyéb helyiség számát, komfortfokozatát, társasház tulajdon esetén a közös tulajdoni hányadot,
- b) - a bérlő és befogadott, illetve befogadni engedett személyek nevét,
- c) - a bérleti jogviszony tartamát,
- d) - a lakásbérbeadás módját,

e) - esetlegesen tartási szerződés esetén annak megjelölését.”

18. §

Hatályát veszti Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet

- a) 26. §-a,
- b) 55. § (2) bekezdése.

19. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 5. § és a 9. § 2022. január 1-jén lép hatályba.

K.m.f.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

Konyor Judit képviselő elhagyja az üléstermet.

2.7 Bejelentések

Mikola Gergely polgármester megteszi bejelentéseit:

- Elmondja, hogy a Baross G. út felújítása tervezési szakaszban van, a hatósági eljárás után kivitelezhető.
- A Váci úti járda építés kapcsán kiemeli, hogy tervezési kötelezettség van, de engedélyeztetési nincs.
- A Szent László iskola melletti járda és parkoló építés nettó költsége kb. 2 millió Ft. Az önkormányzatnak van hozzá térköve, zúzott köve és szegélye is. Az aszfaltot szeretné támogatásként megkapni a helyben dolgozó vállalkozásoktól, így augusztus 22-ig el is készülhetne.
- Péntekig be kívánja nyújtani vis maior pályzatot a Szent László utca, a hivatali parkoló, a Bem-Petőfi utak kereszteződése vízelvezetési gondjainak megoldása érdekében.
- A kültéri kondipark elkészült, de még a nagyközönség nem használhatja, mert a borítás még friss.
- Az útfelújításra tervezett önerőből felújított Téglagyár út helyett a Zrínyi vagy Mátyás király utca átvezetése szükséges a pályázaton, ha az irányító hatóság engedélyezi.

Mikola Gergely polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekeszti.

K.m.f.

Mikola Gergely
polgármester



dr. Szántó Marianna
jegyző

Módosító okirat

A PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ az Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2020. december 7-én kiadott, E/7258-13/2020 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – az Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2021.(VII.15.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1 A költségvetési szerv közfeladata:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontja szerinti tevékenység: gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások.
- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57.§ (1) bekezdés szerinti tevékenység: szociális alapszolgáltatások (étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, támogató szolgáltatás, nappali ellátás).
- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység: ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás.
- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 21/A-21/C §-ai alapján: intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés.
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 40-40/A §-ai alapján: család- és gyermekjóléti szolgálat, család-és gyermekjóléti központ.

2. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat 15. sora törlésre kerül.

3. Az alapító okirat 4.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Házi segítségnyújtás: Encs település közigazgatási területe.

Nappali ellátás (idősek klubja): Encs település közigazgatási területe.

Családsegítő és Gyermekjóléti feladatok: Encs, Méra, Fulókércs települések közigazgatási területe.

Tartós elhelyezést biztosító intézmény, Idősek Otthona:

Abaújalpár, Abaújkér, Alsógagy, Baktakék, Beret,, Büttös, Csenyété, Csobád, Detek, Encs, Fáj, Felsőagy, Fulókércs, Forró, Fancsal, Gagyapáti, Garadna, Gibárt, Hernádbúd, Hernádpetri,

Hernádszentandrás, Hernádvécse, Ináncs, Kány, Keresztéte, Krasznokvajda, Litka, Méra, Pamlény, Novajdrány, Pere, Perecse, Pusztaradvány, Szalaszend, Szászfá, Szemere településekkel
Étkeztetés: Encs város közigazgatási területén,
Támogató szolgáltatás: Encs, Forró települések közigazgatási területén
Családsegítő-és Gyermekjóléti Központ: az Encsi Járás területéhez tartozó települések

10. Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat a következő 4. sorral egészül ki:

3	Közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
---	-------------------------------	--

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Encs, Időbélyegző szerint

P.H.

Mikola Gergely
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1 A költségvetési szerv

1.1.1 megnevezése: PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ

1.1.2 rövidített neve: PAX HGK.

1.2 A költségvetési szerv

1.2.1 székhelye: 3860 Encs, Táncsics út 2.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Családsegítő és Gyermekjóléti Központ	3860 Encs, Május 1. út 1.
2	Főzőkonyha	3860 Encs, Táncsics út 4.
3	Tálalókonyha	3860 Encs, Bem József út 2.
4	Tálalókonyha	3867 Encs, Fő út 69.
5	Tálalókonyha	3860 Encs, Petőfi út 60.
6	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	3871 Méra, Fő út 25.
7	Tálalókonyha	3860 Encs, Gagarin út 1.
8	Tálalókonyha	3867 Encs, Fő utca 89.
9	Tálalókonyha	3868 Encs, Fő út 7.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1 A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1987. július 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1 A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2 székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

3.2 A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzata

3.2.2 székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1 A költségvetési szerv közfeladata:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontja szerinti tevékenység: gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások.
- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57.§ (1) bekezdés szerinti tevékenység: szociális alapszolgáltatások (étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás, nappali ellátás).
- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység: ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás.
- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 21/A-21/C §-ai alapján: intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés.
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 40-40/A §-ai alapján: család- és gyermekjóléti szolgálat, család-és gyermekjóléti központ.

4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az intézmény biztosítja az egészségi állapota, valamint szociális helyzete miatt önmaga ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes, napi 4 órát meghaladó, vagy jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglettel bíró, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy (ideértve azt a 18. életévét betöltött, betegsége vagy fogyatékosága miatt önmagáról gondoskodni nem képes személyt is, akinek ellátása más formában nem biztosítható) tartós ellátását, mint szakellátást, valamint a jogszabályi feltételeknek megfelelő valamennyi rászoruló részére a szociális alapellátásokat.

Intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés biztosítása.

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
2	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
3	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
4	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
5	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
6	102031	Idősek nappali ellátása
7	102032	Demens betegek nappali ellátása
8	104035	Gyermekétkeztetés bökcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
10	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
11	104042	Család- és gyermekjóléti szolgáltatások
12	104043	Család és Gyermekjóléti Központ
13	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
14	107052	Házi segítségnyújtás

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Házi segítségnyújtás: Encs település közigazgatási területe.

Nappali ellátás (idősek klubja): Encs település közigazgatási területe.

Családsegítő és Gyermekjóléti feladatok: Encs, Méra, Fulókereszt települések közigazgatási területe.

Tartós elhelyezést biztosító intézmény, Idősek Otthona:

Abaújpár, Abaújkér, Alsógagy, Baktakék, Beret,, Büttös, Csenyété, Csobád, Detek, Encs, Fáj, Felsőagy, Fulókereszt, Forró, Fancsal, Gagyapáti, Garadna, Gibárt, Hernádbúd, Hernádpetri, Hernádszentandrás, Hernádvécse, Ináncs, Kány, Keresztéte, Krasznokvajda, Litka, Méra, Pamlény, Novajidrány, Pere, Perecse, Pusztaradvány, Szalaszend, Szászfa, Szemere településekkel

Étkeztetés: Encs város közigazgatási területén,

Támogató szolgáltatás: Encs, Forró települések közigazgatási területén

Családsegítő-és Gyermekjóléti Központ: az Encsi Járás területéhez tartozó települések

4.6 A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

A vállalkozásból származó bevétel nem haladhatja meg az éves költségvetésének 25%-át. Veszteséges vállalkozási tevékenységet nem folytathat. Bevételeinek fedezni kell a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos összes kiadást.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján, 5 éves határozott időre, közalkalmazotti jogviszonyba, pályázat

alapján megbízott intézményvezető. Az intézmény vezetője felett a munkáltatói jogokat (kinevezés, felmentés) a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	Közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény

JELENLÉTI ÍV

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2021. JÚLIUS 15-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉN MEGJELENT TESTÜLETI TAGOKRÓL

Mikola Gergely

Bratu Ferenc

Bratu Tamás

Buchala István

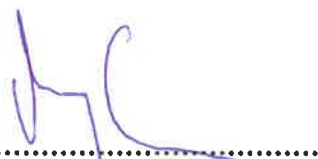
Karsai Attila

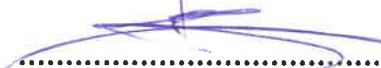
Kléri Bertalan

Konyor Judit

Major Éva

Paul József


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 15.§. (5) bekezdésében foglaltak alapján

2021. július 15-én (csütörtök) 14.00 órára

Encs Városháza Kiállító-termében

tartandó rendkívüli ülésre összehívom, és arra

meghívom.

Az ülés tervezett napirendje:

1. PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ Alapító Okirat módosítása
Előadó: Mikola Gergely polgármester

2. Indítványok, bejelentések

Encs, 2021. július 13.



Mikola Gergely



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon:(46) 385-611,
Fax: (46) 385-943;
E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. július 15-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ Alapító Okiratának módosítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy 2021. július 1. napjától a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, mint önként vállalt feladat nyújtására nem kerül sor, továbbá az intézmény közfoglalkoztatásban is foglalkoztat dolgozókat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2021. július 13.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2021.(VII.15.) határozata .**

A PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ Alapító Okiratának módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ alapító okiratának módosítására tett javaslatot, és azt

- a) a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- b) az elhangzott módosítással fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2021.(VII. 15.) határozata**

**a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ egységes szerkezetű Alapító Okiratának
elfogadásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadására tett javaslatot, és azt

- a) a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- a) az elhangzott módosítással fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozati javaslatok a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.



dr. Szántó Marianna
jegyző

Módosító okirat

A PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ az Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2020. december 7-én kiadott, E/7258-13/2020 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – az Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének2021.(VII.15.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1 A költségvetési szerv közfeladata:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontja szerinti tevékenység: gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások.
- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57.§ (1) bekezdés szerinti tevékenység: szociális alapszolgáltatások (étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, támogató szolgáltatás, nappali ellátás).
- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység: ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás.
- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 21/A-21/C §-ai alapján: intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés.
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 40-40/A §-ai alapján: család- és gyermekjóléti szolgálat, család-és gyermekjóléti központ.

2. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat 15. sora törlésre kerül.

3. Az alapító okirat 4.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Házi segítségnyújtás: Encs település közigazgatási területe.

Nappali ellátás (idősek klubja): Encs település közigazgatási területe.

Családsegítő és Gyermekjóléti feladatok: Encs, Méra, Fulókércs települések közigazgatási területe.

Tartós elhelyezést biztosító intézmény, Idősek Otthona:

Abaújalpár, Abaújkér, Alsógagy, Baktakék, Beret,, Büttös, Csenyéte, Csobád, Detek, Encs, Fáj, Felsőagy, Fulókércs, Forró, Fancsal, Gagyapáti, Garadna, Gibárt, Hernádbúd, Hernádpetri,

Hernádszentandrás, Hernádvécse, Ináncs, Kány, Keresztéte, Krasznokvajda, Litka, Méra, Pamlény, Novajdrány, Pere, Perecse, Pusztaradvány, Szalaszend, Szászfá, Szemere településekkel
Étkeztetés: Encs város közigazgatási területén,
Támogató szolgáltatás: Encs, Forró települések közigazgatási területén
Családsegítő-és Gyermekjóléti Központ: az Encsi Járás területéhez tartozó települések

10. Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat a következő 4. sorral egészül ki:

3	Közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
---	-------------------------------	--

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Encs, Időbélyegző szerint

P.H.

Mikola Gergely
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1 A költségvetési szerv

1.1.1 megnevezése: PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ

1.1.2 rövidített neve: PAX HGK.

1.2 A költségvetési szerv

1.2.1 székhelye: 3860 Encs, Táncsics út 2.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Családsegítő és Gyermekjóléti Központ	3860 Encs, Május 1. út 1.
2	Főzőkonyha	3860 Encs, Táncsics út 4.
3	Tálalókonyha	3860 Encs, Bem József út 2.
4	Tálalókonyha	3867 Encs, Fő út 69.
5	Tálalókonyha	3860 Encs, Petőfi út 60.
6	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	3871 Méra, Fő út 25.
7	Tálalókonyha	3860 Encs, Gagarin út 1.
8	Tálalókonyha	3867 Encs, Fő utca 89.
9	Tálalókonyha	3868 Encs, Fő út 7.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1 A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1987. július 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1 A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2 székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

3.2 A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzata

3.2.2 székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1 A költségvetési szerv közfeladata:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontja szerinti tevékenység: gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások.
- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57.§ (1) bekezdés szerinti tevékenység: szociális alapszolgáltatások (étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás, nappali ellátás).
- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység: ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás.
- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 21/A-21/C §-ai alapján: intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés.
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 40-40/A §-ai alapján: család- és gyermekjóléti szolgálat, család-és gyermekjóléti központ.

4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az intézmény biztosítja az egészségi állapota, valamint szociális helyzete miatt önmaga ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes, napi 4 órát meghaladó, vagy jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglettel bíró, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy (ideértve azt a 18. életévét betöltött, betegsége vagy fogyatékosága miatt önmagáról gondoskodni nem képes személyt is, akinek ellátása más formában nem biztosítható) tartós ellátását, mint szakellátást, valamint a jogszabályi feltételeknek megfelelő valamennyi rászoruló részére a szociális alapellátásokat.

Intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés biztosítása.

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
2	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
3	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
4	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
5	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
6	102031	Idősek nappali ellátása
7	102032	Demens betegek nappali ellátása
8	104035	Gyermekétkeztetés bökcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
10	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
11	104042	Család- és gyermekjóléti szolgáltatások
12	104043	Család és Gyermekjóléti Központ
13	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
14	107052	Házi segítségnyújtás

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Házi segítségnyújtás: Encs település közigazgatási területe.

Nappali ellátás (idősek klubja): Encs település közigazgatási területe.

Családsegítő és Gyermekjóléti feladatok: Encs, Méra, Fulókereszt települések közigazgatási területe.

Tartós elhelyezést biztosító intézmény, Idősek Otthona:

Abaújalpár, Abaújkér, Alsógagy, Baktakék, Beret,, Büttös, Csenyété, Csobád, Detek, Encs, Fáj, Felsőagy, Fulókereszt, Forró, Fancsal, Gagyapáti, Garadna, Gibárt, Hernádbúd, Hernádpetri, Hernádszentandrás, Hernádvécse, Ináncs, Kány, Keresztéte, Krasznokvajda, Litka, Méra, Pamlény, Novajidrány, Pere, Perecse, Pusztaradvány, Szalaszend, Szászfa, Szemere településekkel

Étkeztetés: Encs város közigazgatási területén,

Támogató szolgáltatás: Encs, Forró települések közigazgatási területén

Családsegítő-és Gyermekjóléti Központ: az Encsi Járás területéhez tartozó települések

4.6 A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

A vállalkozásból származó bevétel nem haladhatja meg az éves költségvetésének 25%-át. Veszteséges vállalkozási tevékenységet nem folytathat. Bevételeinek fedezni kell a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos összes kiadást.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján, 5 éves határozott időre, közalkalmazotti jogviszonyba, pályázat

alapján megbízott intézményvezető. Az intézmény vezetője felett a munkáltatói jogokat (kinevezés, felmentés) a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	Közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. július 15-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dudás Szabolcs a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság és Sándor-Karaffa Edit a Pénzügyi Bizottság külsős tagja lemondott bizottsági tagságáról.

Javasolom a Tisztelt képviselő-testületnek, hogy a megüresedett helyekre Juhász Adriánát, valamint-t, válassza meg a bizottságok tagjává.

Kérem a képviselő-testület döntését!

Encs, 2021. július 13.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2021.(VII.15.) határozata

Állandó bizottsági tagok választásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökének, valamint a Pénzügyi Bizottság elnökének javaslata alapján tudomásul veszi Dudás Szabolcs és Sándor-Karaffa Edit lemondását és ezzel egyidejűleg-t Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság,-t a Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjává választja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2021. július 13.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. július 15-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban:Kttv.) 225/C §-a egyértelműen meghatározza a polgármesternek járó alap-és pótszabadság mértékét, a szabadság tervezésének és kiadásának szabályait.

Ennek alapján a Képviselő-testületnek, mint a polgármester feletti munkáltatói jogkör gyakorlójának a kell jóváhagynia a polgármester szabadságának tárgyévi ütemezését., melyre a veszélyhelyzetre való tekintettel a jogszabályi előírástól eltérő időpontban kerül sor.

A szabadságot a tervben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, attól csak rendkívüli – a törvényben meghatározott – esetben és módon lehet eltérni.

A jegyző által - a polgármester szabadságáról - vezetett nyilvántartás szerint a polgármester 2020. évre megállapított szabadság napjainak száma 39 nap, ebből igénybe vett szabadság napok száma 29 nap. A következő évre átvihető szabadság napjainak száma 10 nap.

2021. évre a polgármestert 25 nap alapszabadság és 14 nap pótszabadság illeti meg.

Eleget téve jogszabályi kötelezettségének, a 2021. évi szabadság ütemezését az alábbiak szerint határoztam meg:

-2021. január 8-11.	2 munkanap;
-2021. január 25.	1 munkanap;
-2021. február 10.	1 munkanap;
-2021. február 19.	1 munkanap;
-2021. február 26.	1 munkanap;
-2021. március 4-9.	4 munkanap;
-2021. április 1.	1 munkanap;
-2021. április 16.	1 munkanap;
-2021. április 23.	1 munkanap;
-2021. május 25-26.	2 munkanap;
-2021. június 14-18.	5munkanap;
-2021. július 19-30.	10 munkanap;
-2021. augusztus 26-27.	2 munkanap;
-2021. szeptember 10-15.	4 munkanap;
-2021. október 25-29.	5 munkanap;
-2021. november 2-4.	3 munkanap;
-2021. december 27-31.	5 munkanap;
Összesen:	49 munkanap

Kérem, a Képviselő-testület a szabadság ütemezésre vonatkozó javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Encs, 2021. július 13.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2021. (VII.15.) határozata
a polgármester 2021. évi szabadságának ütemezéséről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy Mikola Gergely polgármester 2021. évi rendes szabadságának ütemezését az általa előterjesztett formában

a) az alábbiak szerint jóváhagyja:

-2021. január 8-11.	2 munkanap;
-2021. január 25.	1 munkanap;
-2021. február 10.	1 munkanap;
-2021. február 19.	1 munkanap;
-2021. február 26.	1 munkanap;
-2021. március 4-9.	4 munkanap;
-2021. április 1.	1 munkanap;
-2021. április 16.	1 munkanap;
-2021. április 23.	1 munkanap;
-2021. május 25-26.	2 munkanap;
-2021. június 14-18.	5 munkanap;
-2021. július 19-30.	10 munkanap;
-2021. augusztus 26-27.	2 munkanap;
-2021. szeptember 10-15.	4 munkanap;
-2021. október 25-29.	5 munkanap;
-2021. november 2-4.	3 munkanap;
-2021. december 27-31.	5 munkanap;
Összesen:	49 munkanap

b) nem hagyja jóvá, kéri annak átdolgozását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal., illetve 2021. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.


dr. Szántó Marianna
jegyző



**Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől**

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. július 15-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A§ (6) bekezdése értelmében magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetében a pályázót a pályázati határidő lejárta követő 21 napon belül a kinevezési jogkör gyakorlója által létrehozott legalább 3 tagú, szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek tagjai között kell lennie a pályázat előkészítőjének, valamint a szakmai érdek-képviselői szövetség, illetve egyesület képviselőjének vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagjának.

A PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ intézményvezetői pályázatának leadási határideje: július 18.

A bizottság zökkenőmentes tevékenységének megkezdéséhez szükséges a tagok megválasztása, melyre az alábbiak szerint teszek javaslatot:

- Karsai Attila a Humánágazati Bizottság elnöke
- dr. Szántó Marianna jegyző
- Illésné Boros Anikó Igazgatási irodavezető
- Urbánné Kléri Szilvia humánágazati szakreferens
- a szakmai érdekképviselőt kijelölt képviselője.

Kérem a képviselő-testület döntését!

Encs, 2021. július 13.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2021.(VII.15.) határozata

**A PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ magasabb vezetői pályázata
pályázóinak meghallgatására jogosult szakmai bizottság tagjainak kijelöléséről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ magasabb vezetői álláshelyének betöltésére kiírt pályázata keretében a pályázók döntés előkészítő személyes meghallgatásával az alábbi összetételű 5 fős bizottságot bízta meg:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2021. augusztus 8.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2021. július 13.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. július 15-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatok szociális ellátásokat szabályozó rendeleteit, így Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 6/2015.(II.24.) önkormányzati rendeletét is, a B-A-Z Megyei Kormányhivatal, munkaterve szerint, bekérte törvényességi ellenőrzésre. Az ennek során tett megállapításokról szakmai konzultáció keretében kerültek egyeztetésre az észlelt hiányosságok, jogszabálysértések. Mindezek alapján szükségessé vált a rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján rendeletet előkészítője előzetes hatásvizsgálatot köteles végezni, melyben felméri a szabályozás várható következményeit, illetve írásbeli indokolást köteles csatolni a tervezethez.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló rendelet módosítási tervezetének előzetes hatásvizsgálati megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások: az igénybe vehető települési támogatások igénybevételi módja módosul, jövedelemhatárhoz igazodik, az ellátások igénylésének feltételei egyértelműen értelmezhetővé és világossá válik

Költségvetési hatása: költségvetési fedezet rendelkezésre állása hiányában kifizetés nem teljesíthető

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: többlet adminisztratív teherrel nem jár

Egyéb hatása: Nincs

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogszabályi előírások betartása indokolja a rendelet módosítását

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A jogszabály-előkészítő nyilatkozata az indokolás közzétételével kapcsolatos álláspontjáról

A rendeletnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása van, így az indokolás közzététele szükséges.

Indokolás:

Általános indokolás

A szociális ellátások tekintetében a jogbiztonság, az egyértelmű szabályozási tartalom, a rászorultsági elv figyelembevételének, a magánszférához való alapjog érvényesülésének biztosítása.

Részletes indokolás:

1.-2.§ A személyi hatály kiterjesztése, a rászorultsági elv érvényesítése.

3.-4.§ Az ellátások pontokba, alpontokba sorolása

4.§ Alcím helyes jelölése

5.§ Szakbizottság változás átvezetése

6.§ Az ellátások igénylésére szolgáló formanyomtatványok

7.§ A feltételes módú, jogbiztonság követelményét sértő rendelkezések módosítása

8.§ Hatályát veszítő rendelkezések

9.§ Hatályba léptető rendelkezés

Kérem a Képviselő-testület döntését!

Encs, 2021. július 14.


Mikola Gergely

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete
A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 6/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Encs Város Önkormányzatának képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 1.§ (2) bekezdésében, 10.§ (1) bekezdésében, 25.§ (3) b) pontjában, a 26.§-ában, a 32.§ (1) b) pontjában és a (3) bekezdésében, 45.§-ában, 48.§ (4) bekezdésében, 58/B.§ (2) bekezdésében, 92.§ (1)-(2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 6/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet 16/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Encs város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező, életvitelszerűen Encsen élő, azon a Humánágazati Bizottság által meghatározott, közzétett pályázati jövedelemhatároknak megfelelő egy főre eső jövedelemmel rendelkező, felsőfokú tanulmányokat folytató diákok esetében nyújtható tanulmányi támogatás, akik részt vesznek a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázatban.”

2. §

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet 16/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Egyszeri beiskolázási támogatásban részesül, a költségvetésben elkülönített keretösszeg rendelkezésre állása esetén, minden év szeptember 10. napjáig hivatalból az az Encs város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező, életvitelszerűen Encsen élő, felsőfokú tanulmányokat folytató diák, a pályázatban meghatározott jövedelmi határok között, aki részt vesz a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázatban.”

3. §

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Természetben nyújtott ellátási formák elsősorban:

a) Családsegítő Szolgálat útján:

aa) tartós élelmiszer, ruhanemű, tüzelő és egyéb fogyasztási cikkek vásárlása,

ab) étkeztetés biztosítása.

b) Átutalással az érintett intézmény számlájára:

ba) tankönyv, füzetcsomag, iskolai felszerelés biztosítása,

bb) kötelező iskolai rendezvényen való részvétel költségeinek viselése,

bc) gyermekintézmények térítési díjának átvállalása, illetve ahhoz történő hozzájárulás (óvoda, iskolai napközi, diákotthoni, kollégiumi díjak)

bd) közüzemi díjak befizetése, ide értve a város közigazgatási területén működtetett közkifolyók használatának költségét, amennyiben annak 300 méteres körzetében legalább egy olyan család él, amely nem rendelkezik ivóvíz-bekötéssel és a családban az egy főre jutó jövedelem nem éri el az országos átlagjövedelmet.

c) a helyi adóteher csökkentéseként az adózó adószámláján történő jóváírással

d) Élelmiszer-utalvány biztosítása.”

4. §

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A személyes gondoskodás keretében az önkormányzat az alábbi ellátási formákat biztosítja:

a) alapellátási formák:

aa) étkeztetés,

ab) házi segítségnyújtás,

ac) családsegítés,

ad) támogató szolgáltatás,

ae) nappali ellátást nyújtó intézmény (idősek klubja),

af) gyermekvédelmi és gyermekjóléti szolgáltatás.

b) szakosított ellátások:

ápolást, gondozást nyújtó intézeti ellátás (szociális otthon)”

5. §

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Vezetője a Humánágazati Bizottság elnöke. Tagjai az önkormányzat illetékességi területén működő szociális és gyermekvédelmi alap- és szakellátást végző intézmény vezetője, egyházak képviselői, a vöröskereszt helyi szervezetének vezetője, vezető védőnő, oktatási-nevelési intézmények gyermekvédelmi felelősei, polgármesteri hivatal gyermekvédelmi és szociális hatósági tevékenységet ellátó belső szervezeti egységének a vezetője.”

6. §

(1) A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

(2) A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(3) A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(4) A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

7. §

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (8) bekezdésében a „vélemény, javaslat kérhető” szövegrész helyébe a „véleményt, javaslatot kell kérni” szöveg,
- b) 4. § (1) bekezdésében az „adhatók” szövegrész helyébe a „kerülnek kifizetésre” szöveg,
- c) 4. § (2) bekezdésében az „is átadhatja” szövegrész helyébe az „adja át” szöveg,
- d) 6. § nyitó szövegrészeiben az „ellenőrizheti” szövegrész helyébe az „ellenőrzi” szöveg,
- e) 6. § b) pontjában a „megkeresheti” szövegrész helyébe a „megkeresi” szöveg,
- f) 6. § c) pontjában a „megkeresheti” szövegrész helyébe a „megkeresi” szöveg,
- g) 8. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „támogatás nyújtható kérelemre vagy hivatalból” szövegrész helyébe a „támogatást nyújt kérelemre” szöveg,
- h) 9. § (2) bekezdésében a „támogatás kérelemre és hivatalból is megállapítható. Kezdeményezheti: különösen nevelési-oktatási intézmény, gyámhatóság, továbbá más családvédelemmel foglalkozó intézmény, illetve természetes személy vagy a gyermekek érdekeinek védelmét ellátó társadalmi szervezet.” szövegrész helyébe a „támogatást nyújtása kérelemre történik.” szöveg,
- i) 10. § (1) bekezdésében a „támogatás” szövegrész helyébe a „támogatást a polgármester” szöveg és az „állapítható” szövegrész helyébe az „állapítja” szöveg,
- j) 14. § (7) bekezdésében az „állapítható meg” szövegrész helyébe a „kerül megállapításra” szöveg,
- k) 16/C. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „részesíthető kérelemre vagy hivatalból” szövegrész helyébe a „részesül, a költségvetésben elkülönített keretösszeg rendelkezésre állása esetén, kérelemre” szöveg,
- l) 16/C. § (4) bekezdésében az „igényelhető, illetve állapítható meg” szövegrész helyébe a „lehet benyújtani” szöveg,
- m) 16/C. § (8) bekezdésében a „céljából az” szövegrész helyébe a „céljából - szükség esetén - az” szöveg, a „készíthet, vagy készíttethet” szövegrész helyébe a „készít, vagy készített” szöveg és az „ellenőrizheti” szövegrész helyébe az „ellenőrzi” szöveg,
- n) 16/C. § (13) bekezdésében a „vehető igénybe” szövegrész helyébe a „lehet igénybe venni” szöveg,
- o) 16/D. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben az „évente egy” szövegrész helyébe az „évente - a költségvetési keretösszeg rendelkezésre állása esetén - egy” szöveg, a „nyújthat” szövegrész helyébe a „nyújt” szöveg és a „rendelkező” szövegrész helyébe a „ , tartózkodási hellyel rendelkező, életvitelszerűen Encsen élő” szöveg,
- p) 16/D. § (4) bekezdésében a „támogatottak -” szövegrész helyébe a „támogatottak részére -” szöveg,
- q) 16/D. § (5) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „vehetik” szövegrész helyébe a „veszik” szöveg,
- r) 17. § (1) bekezdésében a „-” szövegrész helyébe a „ ,” szöveg és a „- természetben is nyújtható” szövegrész helyébe a „ , természetbeni támogatási formában kerül megállapításra” szöveg

lép.

8. §

Hatályát veszti a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet

- a) 8. § (3) bekezdése,
- b) 10. § (2) bekezdése,
- c) 12. § (5) bekezdése,
- d) 14/A. § (1) bekezdés a) pontja,
- e) 14/A. § (1) bekezdés b) pontjában az „udvar körülkerítése,” szövegrész,
- f) 14/A. § (1) bekezdés c) pontja,
- g) 16/C. § (3) bekezdése,
- h) 16/C. § (5) bekezdése,
- i) 16/D. § (5) bekezdés b) pontjában az „állandó” szövegrész.

9. §

Ez a rendelet 2021. július 16-án lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
Polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A rendelet tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2021. július 14.


dr. Szántó Marianna
jegyző



**Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől**

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

**ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. július 15 -i rendkívüli ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Diapolo Média Kft. képviseletében Megyesi Dóra azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 637/12 hrsz-ú ingatlant a részére a telephelye bővítése céljából értékesítse.

A kérelmező a területen a meglévő könnyűipari termelőegység (sportruházat gyár) mellé további üzemegységeket kíván kialakítani, úgy mint hímző és szitanyomó műhely. Ezzel további 15-20 fő számára tudnának tartós munkahelyet biztosítani, a duális képzés lehetősége mellett.

Encs, 2021. július 13.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(VII.15.) határozata**

Diapolo Média Kft telephelybővítéséhez kapcsolódó telekvásárlási kérelmről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Diapolo Média Kft telephelybővítéshez kapcsolódó, a szomszédos önkormányzati telek megvásárlására irányuló kérelmet, és az alábbi döntést hozta.

a) Encs Város Önkormányzata a Diapolo Média Kft részére az Encs 637/12 hrsz-ú, 7332 m2 térmértékű önkormányzati ingatlantFt/m2 áron értékesíti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

b) Encs Város Önkormányzata a Diapolo Média Kft részére az Encs 637/12 hrsz-ú, önkormányzati ingatlanból a Kenyérgyári úti lakóingatlanok védelme érdekében létesítendő véderdő kialakítását célzó telekalakítás után kialakuló mintegy 7000 m2-es területet Ft/m2 áron értékesíti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás elindítására, és a telekalakítást követően kialakuló területre vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére.

c) Encs Város Önkormányzata a Diapolo Média Kft részére az Encs 637/12 hrsz-ú, önkormányzati ingatlanból a Fék út melletti telekrész nélkül, telekalakítás után kialakuló mintegy 5700 m2-es területet Ft/m2 áron értékesíti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás elindítására, és a telekalakítást követően kialakuló területre vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére.

d) Encs Város Önkormányzata a Diapolo Média Kft részére az Encs 637/12 hrsz-ú, önkormányzati ingatlanból a Fék út melletti telekrész nélkül, valamint a Kenyérgyári úti lakóingatlanok védelme érdekében létesítendő véderdő kialakítását célzó telekalakítás után kialakuló mintegy 5350-5400 m²-es területet Ft/m² áron értékesíti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás elindítására, és a telekalakítást követően kialakuló területrésze vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére.

e) Encs Város Önkormányzata az Encs 637/12 hrsz-ú önkormányzati ingatlant nem kíván értékesíteni

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás elindítására, és a telekalakítást követően kialakuló területrésze vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. július 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2021. július 13.


dr. Szántó Marianna
jegyző

VÉTELI AJÁNLAT kiegészítése

Ajánlattevő cég: Diapolo Média Kft.
Székhely: 1225 Budapest, Nagytétényi út 222.
Csoport azonosító: 17782036-5-43
Képviselő: Megyesi Dóra Zsuzsanna

**Encsi Önkormányzat Képviselő Testületének
Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Testület!**

Az Encs 637/12 területre beadott vételi ajánlatunkat az alábbi tájékoztatással szeretnénk kiegészíteni:

Az ingatlan megvásárlásával célunk a már Encsen sikeresen beindított könnyűipari termelőegység, varroda, szabáscsarnok saját márka (Diapolo) alatt gyártott sportruházati termékek bővítése lenne, további üzemegységek kialakításával, mint hímző és szitanyomó műhely.

Az elmúlt hónapokban pályázaton elnyert gépek miatt megnőtt helyigényünk kielégítése. Ezzel további 15-20 munkahelyet biztosítanánk a térségben élőknek, a duális képzés lehetősége mellett.

Kérem ajánlatommal ezt a tényezőt szíveskedjenek figyelembe venni.

Üdvözlettel:

Megyesi Dóra

üzenet

2021. július 14. 16:2

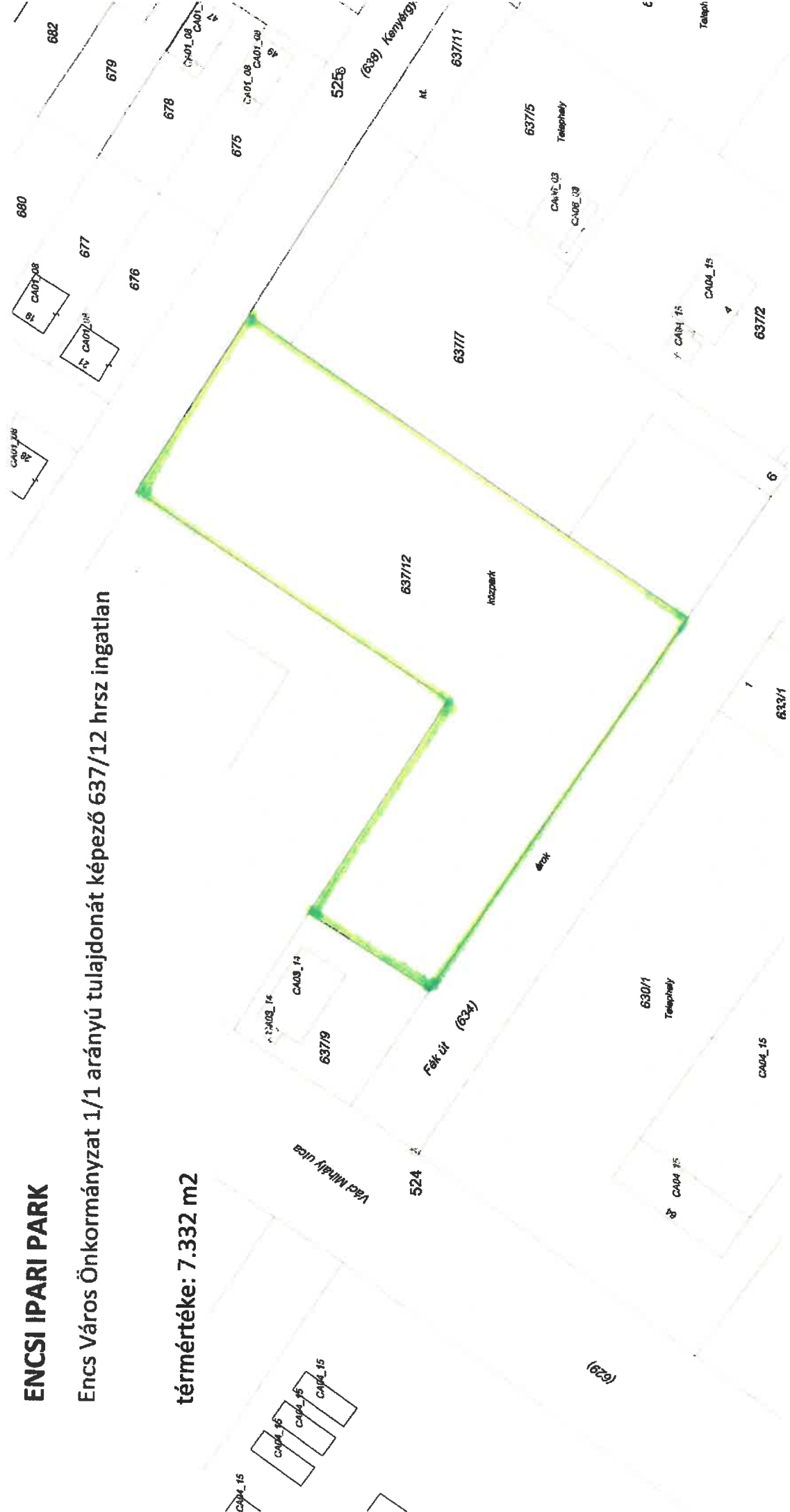
üdv: SRobi



ENCSI IPARI PARK

Encs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 637/12 hrsz ingatlan

térmértéke: 7.332 m2

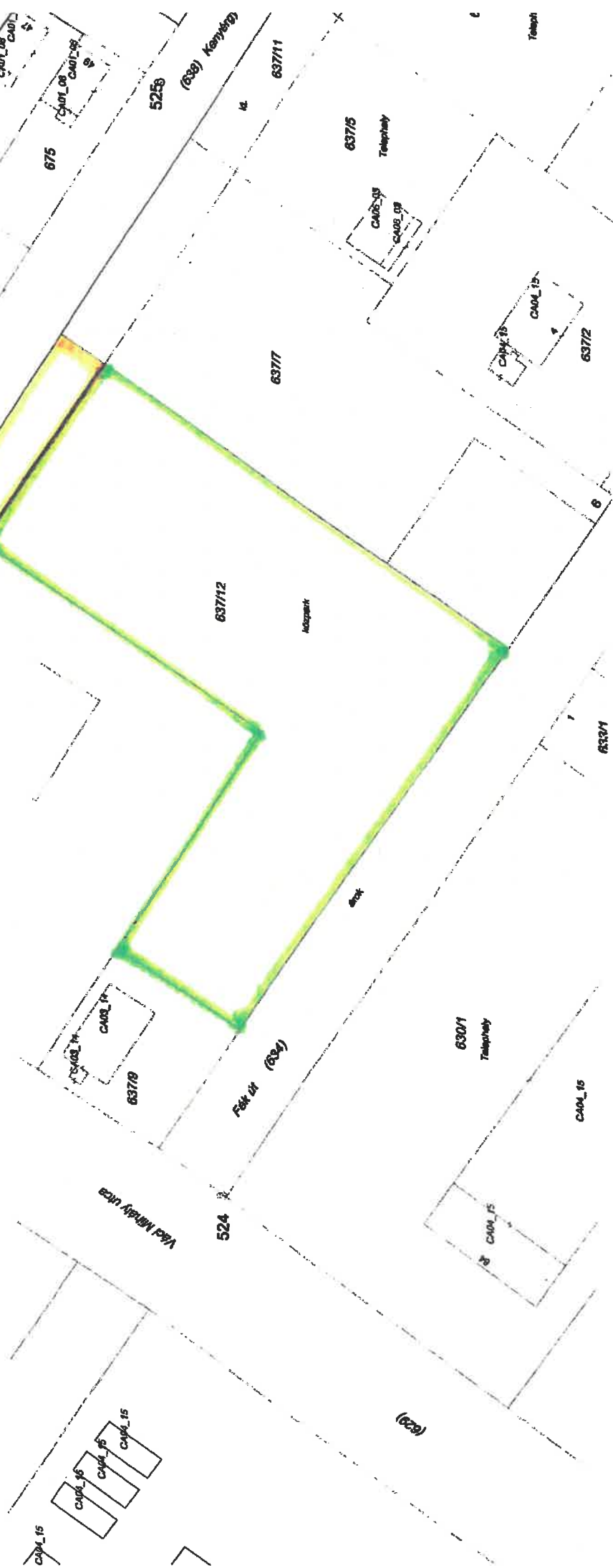


ELADÁSRA

ENCSI IPARI PARK

Encs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 637/12 hrsz ingatlan
(a Kenyérgyári út melletti védő erdősáv kivételével)

térmértéke: hozzávetőleg 7.000 m²



 : ELADÁSRA

 : VISSZAMARAD

ENCSI IPARI PARK

Encs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 637/12 hrsz ingatlan

(a Fék út mellett az ingatlan „L” szarának levágása nélkül)

térmértéke: hozzávetőleg 5.700 m²

1.



 : ELADÁSRA

 : VISSZAMARAD



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. július 15-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a városban letelepedni szándékozó fiatalok végleges lakáshoz jutása érdekében elindítja fecskelakás programját. Mindezek alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítására teszek javaslatot.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján rendelet előkészítője előzetes hatásvizsgálatot köteles végezni, melyben felméri a szabályozás várható következményeit, illetve írásbeli indokolást köteles csatolni a tervezethez.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások

A fecskelakás program indításával a képviselő-testület segíteni kívánja a fiatalok végleges lakáshoz jutását.

Költségvetési hatása: Az önkormányzatnak a bérletből saját bevétele származik.

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet alkalmazása többlet adminisztratív teherrel nem jár.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A program elindítása a testület döntése, elmaradása jogkövetkezményekkel nem jár.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A jogszabály-előkészítő nyilatkozata az indokolás közzétételével kapcsolatos álláspontjáról

A rendeletnek jelentős társadalmi hatása van, így az indokolás közzététele szükséges.

Indokolás:

Általános indokolás

A fecskelakás program indításával a képviselő-testület segíteni kívánja a fiatalok végleges lakáshoz jutását.

Részletes indokolás:

1. és 4.§ A fecskelakás program indítás szabályai
- 2.§ Új alcím beszurása
- 3.§ A jogszabály szerkesztési előírásoknak megfelelően alpontokba sorolás
- 4.§ Új alcímmel a fecskelakás program szabályainak lefektetése
- 5.§ A jogszabály szerkesztési előírásnak megfelelő táblázat ba foglalása a bérleti díjnak
- 6.§-10.§ A jogszabály szerkesztési előírásoknak megfelelően alpontokba sorolás
- 11.§ A jogszabály szerkesztési előírásoknak megfelelő szakaszba sorolás
- 12.§- 14.§ A jogszabály szerkesztési előírásoknak megfelelően alpontokba sorolás
- 15.§ Szövegpontosítás
- 16.§ Hatályát veszto rendelkezések
- 4.§ Hatályba léptető rendelkezés.

Encs, 2021. július 15.


Mikola Gergely

TERVEZET

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének2021. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó törvényben kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Bérlet útján történő hasznosítás esetében - a 6. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel - az önkormányzat tulajdonában lévő megüresedett vagy újonnan épült lakások

- a) közérdekű lakásigények kielégítésére (szakemberlakás)
- b) fecskelakás céljára,
- c) a szociális helyzet alapján történő bérbeadásra és
- d) nem szociális helyzet alapján történő bérbeadásra – költségelven vagy piaci alapon – fordíthatóak.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a 11. §-át megelőzően a következő 3/A. alcím címmel egészül ki:

„3/A. Piaci alapon történő bérbeadás”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egyszeri bérbeadói hozzájárulás mértéke:

1. összkomfortos lakás esetén: 3.000.-Ft/m²
2. komfortos lakás esetén: 2.000.-Ft/m²
3. komfort nélküli lakás esetén: 600.-Ft/m²”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő 3/B. alcímmel egészül ki:

„3/B. Fecskelakás célú bérbeadás

19/A. §

(1) Fecskelakás igénylésére jogosult az a magánszemély, aki

- a) 18. életévét már betöltötte, de 30 év alatti és házasságban/élettársi kapcsolatban él, nem áll cselekvőképeséget korlátozó vagy kizáró gondnokság alatt
- b) Encs városban lakóhellyel rendelkezik, itt kíván letelepedni és Encs városban, vagy annak 50 km-es körzetében dolgozik, vagy felsőfokú tanulmányokat folytat, illetve Encs 20 km-es körzetében lakik, Encs városban dolgozik és Encs városban kíván letelepedni
- c) lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkezik, kivéve a felsőfokú oktatási intézmények nappali tagozatos hallgatóit, illetve vállalja annak megkötését Magyarországon bejegyzett hitelintézettel vagy biztosító társasággal, és fizetését a bérleti jogviszony fennállásának idő lakáselőtakarékoság rendszer fizetését ... havi összegben, elfogadható az a lakáselőtakarékosági szerződés is, melynek a pályázó(k) a kedvezményezettje(i)
- d) a lakástakarékoság rendszeres fizetésének tényét minden negyedévet követő hónap utolsó napjáig igazolja
- e) önkormányzati vagy állami tulajdonú ingatlanban bérlakás bérleti, vagy bérlőtársi jogával és ingatlan tulajdonnal - kivéve az 50%-ot meg nem haladó öröklés útján szerzett, haszonélvezettel terhelt lakóingatlant, amelyben a haszonélvező lakik, illetve olyan lakáscélú ingatlant, amelynek bontását elrendelték - sem a kérelmező, sem a vele együtt költöző személyek nem rendelkeznek

- f) állandó jellegű kereső tevékenységet folytat vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója.
- (2) Bérlet a szerződés megkötésével egyidejűleg óvadékot köteles fizetni szerződésben vállalt kötelezettsége biztosítékeként. Az óvadék összege 28 m²-ig 95 000 Ft, 29-35 m² nagyságú lakás esetén 120 000 Ft, 35 m² feletti lakás esetén 150 000 Ft.
- (3) Az igényléshez formanyomtatvány nincs. A kérelmezőnek kell megírnia a kérelmet, melyben kifejti, hogy mely okból kéri a fecskelakásban történő elhelyezést.

19/B. §

- (1) A 19/A§ (1) bekezdés a) - b) pontjában foglaltak igazolására a kérelemhez csatolni kell a személyazonosító igazolványok, a lakcím igazolványok, gyermekek születési anyakönyvi kivonata, házasságban élők esetén a házassági anyakönyvi kivonat másolatát, élettársi kapcsolatban élők esetén az élettársak két tanúval megerősített nyilatkozatát arról, hogy élettársi kapcsolatban állnak.
- (2) A 19/A§ (1) bekezdés c) - d) pontjában foglaltak igazolására be kell mutatni a lakáscélú megtakarítás megkötéséről szóló igazolást, illetve az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a kérelmező vállalja annak a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napon belüli megkötését.
- (3) A 19/A§ (1) bekezdés e) pontjában foglaltakról kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozatot tesz és kijelenti, hogy nem rendelkezik az igénylésből kizáró ingatlantulajdonnal.
- (4) Az ingatlantulajdonban bekövetkező változások esetén a - a jogosultság vizsgálatára tekintettel - a bérlet azonnali bejelentési kötelezettség terheli.
- (5) A 19/A§ (1) bekezdés f) pontjában foglaltakról a kérelemhez munkáltatói igazolást, illetve hallgatói jogviszony igazolást köteles csatolni a kérelmező.
- (6) A 19/A§ (2) bekezdésébe foglalt óvadék megfizetésének vállalására vonatkozóan nyilatkozatot kell tenni a kérelem benyújtásával egyidejűleg.

19/C. §

- (1) A fecskelakások bérleti joga pályázati eljárás útján nyerhető el és nem ruházható át.
- (2) A pályázók a meghirdetett lakóegységek közül érvényesen csak egy lakóegységre pályázhatnak. A többes benyújtás valamennyi igénylés érvénytelenségét eredményezi.
- (3) A pályázat a (2) bekezdésben foglaltakon túl akkor is érvénytelen, ha
- a) hiányos vagy nem egyértelmű, és ezért elbírálásra alkalmatlan,
 - b) az érintett személy a 19/A§(1) bekezdésében foglalt bármely feltételnek nem felel meg, azaz
 - ba) kiskorú, vagy 30 életévét már betöltötte, cselekvőképtelen vagy korlátozottan cselekvőképes
 - bb) nem rendelkezik encsi a lakóhellyel vagy munkahellyel, 50 km-nél távolabb dolgozik, vagy 20 km-nél távolabb él
 - bc) nincs állandó munkája vagy nem nappali tagozatos felsőoktatásban résztvevő hallgató
 - bd) beköltözhető lakásingatlanlannal rendelkezik.
- (4) A pályázat értékelése során nem élveznek előnyt a gyermekkel rendelkező pályázók, mivel nem szociális jellegű lakásigény kielégítése a cél, hanem a végleges lakáshoz jutáshoz kíván az Önkormányzat segítséget nyújtani azáltal, hogy a fiataloknak ne kelljen piaci alapon lakást bérelniük.
- (5) A pályázat elbírálásakor a meghirdetett lakóegységet elnyerő mellett megjelölésre kerül az a sorrendben következő két pályázó, akivel a pályázat nyerteseinek visszalépése esetén a szerződést meg lehet kötni.
- (6) A nyertes pályázóknak bérletársként kell megkötnie a bérleti szerződést.
- (7) Amennyiben a pályázat nyertesei a szerződést, a szerződési ajánlat kézhezvételétől számított 15 napon belül bérletársakként nem kötik meg, azt visszalépésnek kell tekinteni.

19/D. §

- (1) A pályázatokat a benyújtási határidő lejártát követő 30 napon belül a polgármester bírálja el, aki amennyiben kellő számú pályázat érkezik, minden lakóegységre I-III. helyezett pályázót rangsorol.
- (2) A pályázat eredményéről az elhelyezést el nem nyert pályázók a honlapon, illetve a hirdetőtáblán kifüggesztett hirdetmény útján értesülnek. Kizárólag az I-III. helyezést elért pályázók kapnak írásbeli értesítést (e-mailben vagy postai úton).
- (3) Amennyiben az I-III. helyezett pályázók a bérleti szerződést határidőben nem kötik meg, a pályázat érvénytelen, új pályázati eljárás lefolytatására kerül sor.

19/E. §

- (1) A fecskelakások bérletére meghatározott időtartamú - legfeljebb 3 évi időtartamra szóló - bérleti szerződés köthető, amely kérelemre két alkalommal 1-1 évvel meghosszabbítható. A három éves,

illetve hosszabbítás esetén a négy, vagy öt év leteltét követően a bérleti jogviszony megszűnik, további meghosszabbításra nincs lehetőség.

(2) A bérleti időtartam meghosszabbítására vonatkozó kérelmet a bérelő legkésőbb a lejáratú idő előtt 60 nappal köteles benyújtani a polgármester felé. Az önhibából késedelmesen benyújtott kérelem a bérleti jogviszony megszűnését eredményezi.

(3) A bérleti jogviszony (1) bekezdésben foglaltak szerinti megszűnése esetén a bérelő köteles 15 napon belül kiköltözni az ingatlanból.

(4) Megszűnik a bérleti szerződés a meghatározott időtartam lejáratú előtt felmondás útján, ha a bérelő

a) a vállalt előtakarékoság befizetésének tényét nem igazolja írásbeli felszólítás ellenére sem

b) a vállalt előtakarékoság befizetésével 2 hónapot meghaladó késedelembe esik, és írásbeli felszólítás ellenére késedelembe marad

c) kereső tevékenysége 90 napnál hosszabb időre megszűnik, felső fokú intézményben fennálló nappali tagozatos hallgatói jogviszonya - a diploma megszerzése kivételével - megszűnik

d) a közüzemi szolgáltatások díjával fizetési késedelembe esik és tartozásának összege eléri a 3 havi átalánydíj összegét.

19/F. §

(1) A lakást elcserélni, bérleti jogát folytatni nem lehet.

(2) A házassági, illetve élettársi közösség megszűnése esetén a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a házasság felbontásától, az élettársi közösség megszűnésétől számított 30 napon belül a lakást kártalanítás nélkül elhagyják, elhelyezésükről maguk gondoskodnak.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő táblázattal egészül ki:

	A	B	C	D
1	Bérlemény típusa	Komfortfokozat	Ft /m2	
2			1-5 évig	6. évtől
3	szociális bérlakás	összkomfortos	320	350
4		komfortos	290	
5		félkomfortos	225	
6		komfort nélküli	130	
7			70 m2-ig	70 m2 felett
8	kertes ház	összkomfortos	350	300
9		komfortos	270	235
10		félkomfortos	200	180
11		komfort nélküli	100	
12		szükséglakás	65	
13	Társasházi tulajdonban álló, vagy többlakásos épületben lévő nm szociális bérlakás	összkomfortos	500	
14		komfortos	450	

6. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérelő, továbbá és a társbérelő a bérbeadó és a társbérelő írásbeli hozzájárulása nélkül fogadhatja be a lakásba:

a) házasát

b) örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermekét

c) a befogadott gyermekétől - az együttlakás ideje alatt vagy azt megelőzően - született unokáját, valamint

d) örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjét.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérlő, továbbá a bérlőtárs és a társbérlő kizárólag a bérbeadó, továbbá a másik bérlőtárs és a társbérlő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján fogadhatja be a lakásba

- a) az (1)-(2) bekezdés hatálya alá nem tartozó unokáját,
- b) az élettársát, valamint
- c) a testvérét
- d) gyermeke élettársát, házastársát.”

7. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 36. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérlakás forgalmi - új lakás esetén bekerülési - értéke

- a) legalább 30 %-ának megtérítése ellenében egyszeri
- b) legalább 50 %-ának megtérítése ellenében kétszeri
- c) legalább 70 %-ának megtérítése ellenében háromszori bérlő-kiválasztási jog biztosítható.”

8. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérbeadó a lakáscseréhez kért hozzájárulást megtagadhatja az Ltv. 29. § (4) bekezdésben, illetve köteles megtagadni az Ltv. 29. § (7) bekezdésében meghatározott esetben, továbbá ha

- a) az elcserélni kívánt önkormányzati lakás bérleti szerződése határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig szól és az új bérlő határozatlan időtartamú szerződést kíván kötni;
- b) a felek szándéka ténylegesen nem a cserére, hanem az önkormányzati lakás bérleti jogának jogellenes átruházására irányul;
- c) a lakás tulajdonos általi besorolása (szociális célú, szakemberlakás, nem szociális célú lakás) szerinti bérletére vonatkozó jogosultsági feltételek az új bérlő esetében nem állnak fenn.”

9. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az albérletbe adás akkor indokolt, ha a bérlőnek indokolt okból átmenetileg nincs szüksége az érintett lakrészre. A távollét akkor indokolt, ha a bérlő azért van távol, mert

- a) hosszú tartamú – 2 hónapot meghaladó – gyógykezelés alatt áll,
- b) lakóhelyén kívül dolgozik, tanul és ott nincs állandó lakása,
- c) szabadságvesztés büntetését tölti,
- d) családi körülményei indokolják.”

10. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 43. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„43. §

A megüresedett, vagy újonnan létesített üres helyiségek esetében a bérleti díj két összetevőből áll:

- a) egyösszegű igénybevételi díj
- b) havi bérleti díj (továbbiakban helyiségbér)”

11. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 47. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„47. §

A helyiségbér összegében egyetlen igénylő esetében a kereseti és kínálati viszonyok figyelembevételével a felek szabadon állapítják meg, több igénylő esetében a helyiségbér pályázati eljárás során kerül kialakításra.”

12. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyiséghasználati díj mértéke a jogcím nélküli használat esetén:

- a) 1-6. hónapban: az önkormányzat által megkötött helyiségbérleti szerződések szerinti havi átlag helyiségbér háromszorosa;
- b) 7. hónaptól: a havi átlag helyiségbér ötszöröse.”

13. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 51. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakásnyilvántartás tartalmazza:

- a) a lakás alapterületét, szoba és egyéb helyiség számát, komfortfokozatát, társasház tulajdon esetén a közös tulajdoni hányadot,
- b) a bérlő és befogadott, illetve befogadni engedett személyek nevét,
- c) a bérleti jogviszony tartamát,
- d) a lakásbérbeadás módját,
- e) esetlegesen tartási szerződés esetén annak megjelölését.”

14. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 52. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„52. §

(1) A Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodája folyamatos nyilvántartást vezet a lakásbérbeadási igénylésekről.

(2) E nyilvántartás vezetéséhez az állampolgár az alábbi személyes adatszolgáltatásra köteles, mely adatok kezeléséhez az igénylés benyújtásával egyidejűleg, külön nyilatkozat nélkül, hozzájárulását adja:

- a) név, születési hely, idő; anyja neve; családi állapota
- b) lakóhely; tartózkodási hely
- c) jövedelmi, vagyoni viszonyokra vonatkozó igazolás, nyilatkozat,
- d) tartós egészségkárosodás esetén az egészségügyi állapotra vonatkozó orvosi igazolás.

(3) A (2) bekezdés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség az igénylővel közös háztartásban élő valamennyi személyre is vonatkozik.

(4) A fenti adatok közül nem hozhatók nyilvánosságra az állampolgár vagyoni, jövedelmi viszonyait érintő, valamint az egészségügyi állapotára vonatkozó adatok.

(5) E rendelet alkalmazásánál havi átlagjövedelemnek az előző 12 teljes naptári hónapban elért összes jövedelemnek 1/12 részét kell tekinteni.”

15. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében az „Önkormányzat” szövegrész helyébe az „Önkormányzata” szöveg lép.

16. §

Hatályát veszti Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016. (II.23.) önkormányzati rendelet

- a) 26. §-ban foglalt táblázat,
- b) 55. § (2) bekezdése.

17. §

Ez a rendelet 2021. július 16-án lép hatályba..

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A rendelet tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelel:


dr. Szántó Marianna
jegyző