

INDÍTVÁNYOK

a Képviselő-testület 2020. szeptember 21-i ülésére

NYILVÁNOS ÜLÉSEN

A./ Előzetesen benyújtott, döntést igénylő kérdések

- 1.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához
- 2.) A civil szervezetek támogatása
- 3.) Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde létszámgigényének engedélyezése
- 4.) Szociális bérletkéssé minősítés
- 5.) Borsodvíz Zrt alaptőke emelése
- 6.) Encs 268 hrsz-ú ingatlan megvásárlása
- 7.) Encs város rendezési tervmódosításának elindítása
- 8.) Encs Váci Mihály úti lakosok tiltakozó levele
- 9.) Sváb László encsi lakos kérelme
- 10.) Ifj. Krajnyák István encsi lakos területvásárlási kérelme
- 11.) Gulyás Bertalan encsi lakos területvásárlási kérelme
- 12.) Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági jelentése

B./ A képviselők, tanácskozási joggal meghívottak indítványai

BEJELENTÉSEK

- 1.) Polgármester bejelentései
- 2.) A képviselők és tanácskozási joggal meghívottak bejelentései

ZÁRT ÜLÉSEN

- 1.) -



Encs Város Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Meghirdetésre került a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszer **2021. évi fordulója**.

A támogatás az Emberi Erőforrások Támogatáskezelő honlapján, a www.emet.gov.hu internetes cím alatt tekinthető meg. A pályázati feltételek nem változtak. **2020. október 1-ig** csatlakozhatnak az önkormányzatok a 2021. évi pályázati rendszerhez.

Az igényléshez továbbra is a hallgatóknak saját maguknak kell regisztrálniuk egy központi rendszeren keresztül (EPER-BURSA) **2020. október 5-től**, melyet majd a pályázó kinyomtat, és a megfelelő mellékletekkel benyújtja a települési önkormányzatnak **2020. november 5-ig**. A pályázati portál a hallgatók részére lezárul, fontos a határidő betartása, a további pályázatra nincs lehetőség, az önkormányzat ezen a vonalon további pályázatokat nem tud befogadni. A nyomtatványok eljuttatása még azon a héten lehetséges. Az elbírálást és a pályázati feltételeket a továbbiakban a Képviselő-testület, illetve a bizottságok végzik, ezt követően az adatokat az önkormányzat is ebben a rendszerben rögzíti 2020. december 7-ig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2020. szeptember 10.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete

...../2020. (IX.21.) határozata

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához csatlakozásról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához csatlakozásra vonatkozó előterjesztést és megismerve az Általános Szerződési Feltételeket a csatlakozást

- a) támogatja
- b) nem támogatja

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: polgármester

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2020. szeptember 10.

dr. Szántó Marianna
jegyző



ENCs VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon: (46) 385-511

Fax: (46) 385-943

E-mail: polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. február 24-én fogadta el 2020. évi költségvetési rendeletét és annak mellékleteit. A testület 2 millió forintot hagyott jóvá a civil szervezetek támogatására, 4,8 M Ft-ot tervezett költségvetésében a saját alapítású alapítványai támogatására /Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány 600.000 Ft, Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány (ETV működtetéséhez.) 3.600.000 Ft, Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány 600.000 Ft/, illetve 6,35 M Ft-ot a városi sport klub támogatására.

A pályázati kiírás megtörtént, de a COVID19 vírus okozta veszélyhelyzet folytán visszavonásra került.

Polgármesteri hatáskörben támogatás megítélésre eddig még nem került sor.

Az alapítványi formában működő civil szervezetek esetében a támogatás megítélésére meghívásos alapon teszek javaslatot a határozati javaslat szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2020. szeptember 9.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020. (IX. 21.) határozata
a civil szervezetek támogatásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alapítványok részére a támogatást a civil alaphól az alábbiak szerint ítéli oda:

- Abaúj Tűzvédelméért Alapítvány

100.000 Ft

Felelős: polgármester

Határidő: megállapodás megkötésére: 2020. szeptember 30.
támogatási összeg elszámolására: 2020. december 15.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2020. szeptember 9.

dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: . (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

Encs Város Önkormányzati Képviselő-testület 2020. szeptember 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete 2020. július 9-i rendkívüli ülésén hozott 55/2020. (VII.09.) határozatával újabb bölcsődei csoport indítását engedélyezte az encsi járást megjelölve ellátási területként, és elrendelte a szükséges intézkedések megtételét a működési engedély megszerzése és a csoport indítása érdekében.

A működési engedély megszerzése folyamatban van, előzetes jelzés szerint szeptember 15-étől kap a csoport működési engedélyt. Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője erre való tekintettel kéri a csoport ellátásához szükséges létszám betöltésének engedélyezését a fenntartótól. A három alkalmazott közül egy fő a mini bölcsődéktől kerülne át (az általa helyettesített tartósan távol lévő dolgozó munkába áll), a másik a 2019. december 01. napjától 2020. november 30. napjáig alkalmazni engedélyezett bölcsődei kisegítő továbbfoglalkoztatásával oldható meg, és további egy dolgozó alkalmazására van szükség, hogy a jogszabályi előírásoknak megfeleljünk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2020. szeptember 9.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
..../2020.(IX.21.) határozata**

A z Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde létszámgényének engedélyezéséről

A képviselő-testület korábbi döntése és az intézményvezetői kérelem alapján eljárva megtárgyalta az előterjesztést és a fenntartásában működő Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde vonatkozásában 3 fő bölcsődei dolgozó foglalkoztatását engedélyezi azzal, hogy két fő esetében az önkormányzati meglévő létszámon belüli továbbfoglalkoztatással, illetve átcsoportosítással kell azt végrehajtani.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jogszabályi követelményeknek megfelel:

Encs, 2020. szeptember 9.

dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Encs belterület 1332/65 hrsz-ú 2x12 lakásos lakóépületben, mely természetben 3860 Encs, Petőfi út 77/A alatt található a Fsz 4. és az 1. em. 2.lakást szakemberlakássá nyilvánította.

Tekintettel arra, hogy az elhelyezett szakemberek elköltöztek, a hasznosítás érdekében javaslom szociális alapon kiadandó bérlakássá nyilvánítani (kötelező fenntartási időszakon belül vagyunk).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2020. szeptember 10.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(IX. 21.) határozata
szociális bérlakássá minősítésről**

Encs Város Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Az Encs, Petőfi út 77/A. szám alatti 2x12 lakásos önkormányzati tulajdonú épületben található Fsz 4. és 1. em.2. szám alatti önkormányzati szakemberlakásokat

- a) 2020. október 01. napjától szociális célra igénybe vehető bérlakássá nyilvánítja.
- b) közérdekű lakásigény kielégítésére megtartja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2020. október 01.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2020. szeptember 10.

dr. Szántó Marianna
jegyző



**Encs Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Borsodvíz Zrt 2020. július 31-i közgyűlése 3/2020.(07.31.) határozatával zártkörű alaptőke-emelésről döntött, lehetőséget biztosítva a részvényesei számára, hogy a mindösszesen 140 000 000 Ft-ot kitevő új részvények kibocsátásával zajló alaptőke-emelésben pénzfizetés ellenében részt vegyenek. A tőkepótlás célja a Borsodvíz Zrt likviditási helyzetének megoldása.

A Borsodvíz Igazgatósága javasolja és kéri, hogy minden egyes részvényes önkormányzat a jelenleg birtokolt részvényei arányában vegyen részt az alaptőke-emelésben.

Encs város esetében ez 5 db 50 000 Ft névértékű és 19 db 500 000 Ft névértékű törzsrészvény vásárlását jelentené, azaz 9 750 000 Ft-ra lenne szükség a részvények jegyzéséhez.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2020. szeptember 9.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2020.(IX. 21.) határozata

Borsodvíz Zrt alaptőke-emeléséről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Borsodvíz Zrt zártkörű alaptőke-emeléséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

- a.) Encs Város Önkormányzata a Borsodvíz Zrt zártkörű alaptőke emelésében ... db 500 000 Ft névértékű és/vagy db 50 000 Ft névértékű „C” típusú törzsrészvény jegyzését vállalja, összesen Ft, azaz forint értékben.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az átvenni kívánt új részvények ellenértékét 2020. október 15. napjáig átutalásútján megfizeti a Borsodvíz Zrt 11600006-00000000-93805009 számú elkülönített számlájára.

- b.) Encs Város Önkormányzata a Borsodvíz Zrt zártkörű alaptőke emelésében ne kíván részt venni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2020. október 15.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2020.szeptember 9.

dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Encs 268 hrsz-ú, a természetben 3860 Encs, Rákóczi út 15. szám alatt található ingatlan eladásával kapcsolatban egyeztetést tartottam a tulajdonossal (örökösrel).

Az ingatlan eladási ára: 3.000.000 Ft –ban került meghatározásra.

Az ingatlan településtartásban történő elhelyezkedése lehetőséget biztosít a piac (kereskedelmi terület) jövőbeni fejlesztéséhez, a terület parkolási gondjainak megoldásához, illetve a művelődési központ parkolási problémájának enyhítésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2020. szeptember 08.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(IX. 21.) határozata
az Encs 268 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Encs 268 hrsz-ú ingatlan megvásárlására tett előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

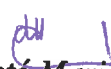
- a.) Encs Város Önkormányzata az Encs belterület 268 hrsz-ú ingatlant 3.000.000 Ft vételáron meg kívánja vásárolni.
- b.) Encs Város Önkormányzata az Encs belterület 268 hrsz-ú ingatlant nem kívánja megvásárolni.

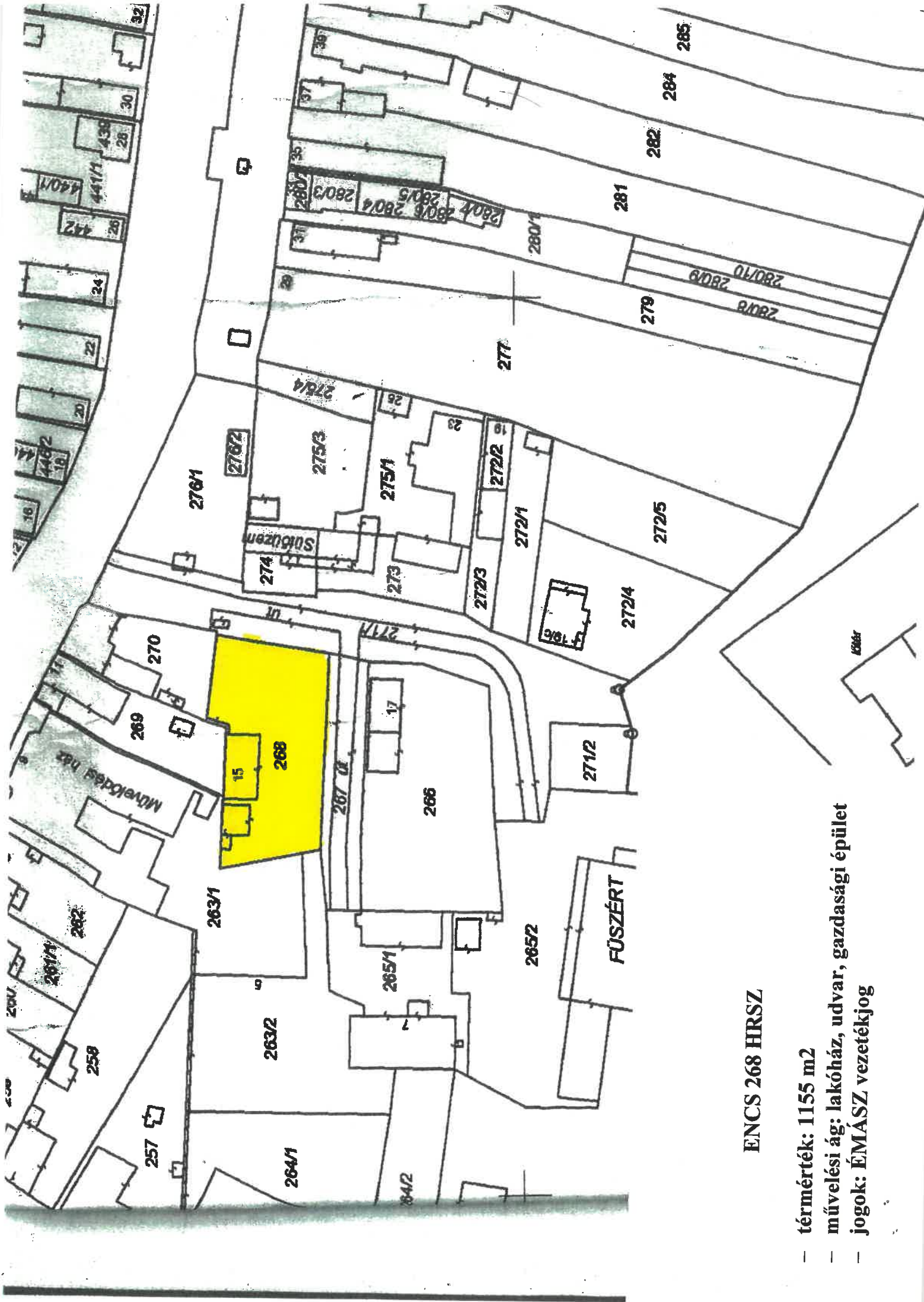
Felelős: polgármester

Határidő: 2020. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2020. szeptember 08.


dr. Szántó Marianna
jegyző



ENCS 268 HRSZ

- térmérték: 1155 m²
- művelési ág: lakóház, udvar, gazdasági épület
- jogok: ÉMASZ vezetékjog

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
268/					
	.	kivett		0.1155	0.00
		lakóház, udvar, gazdasági épület			
ÖSSZESEN:				0.1155	0.00
					1

Cím: 3860 ENCS, Rákóczi út 15.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 3196/1977.08.11

Tul.hányad: 38/100

Szerz.jogcím: öröklés

Név: Kecskés Erzsébet

Szül.idő: 1926.02.08 Szül.hely: Felsőméra

Anyja neve: Juhász Zsuzsanna

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3860 ENCS, Rákóczi út 15

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 32234/1987.07.22

Tul.hányad: 62/100

Szerz.jogcím: közös tulajdon megszüntetése

Név: Kecskés Erzsébet

Szül.idő: 1926.02.08 Szül.hely: Felsőméra

Anyja neve: Juhász Zsuzsanna

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3860 ENCS, Rákóczi út 15

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 36638/2012.10.29

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT.

Cím: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

Szöveg: A VMM-592/2012 engedély számú (20977) Encs 0,4 kV-os 1.sz.

vezetékrendszer

az ingatlant a 245/2012 számon záradékolt változási vázrajz szerinti tartalommal érinti.



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs város szabályozási terve és helyi építési szabályzata 2002-ben kerül elfogadásra. Az azóta eltelt időszakban végbemenő közigazgatási reform alapjaiban megváltoztatta az építési hatósági engedélyezés jogszabályi környezetét.

A város területén a Photovolt Power Kft, a Solar Volt Kft és a Solar Energy Magyarország Kft közös beruházásban napelemes kiserőmű építését tervezi, amely fejlesztés érdekében szükségessé vált a településrendezési terv (településrendezési eszköz) módosítása, a fejlesztéssel érintett terület belterületbe történő csatolása és övezeti szabályozása.

Napelemes kiserőmű építésével (Encs 0220/40, 0220/41, 0220/42, 0220/43, 0220/44 és 0220/45 hrsz) kapcsolatban a város településrendezési eszközeinek módosításának elindításának támogatása esetén a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. §. (6) szerint:

A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A tárgyalásos eljárás a településrendezési eszközök módosításának a legrövidebb határidejű eljárási formája, ezért szükséges a kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2020. szeptember 09.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLATOK

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2020.(IX.21.) határozata

Encs város rendezési terv módosításának elindításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési terv (településrendezési eszköz) módosításának szükségességét, és az alábbi döntést hozta.

- a.) Encs Város Önkormányzata a településrendezési terv (településrendezési eszköz) módosítását a napelemes kiserőmű fejlesztési terület belterületbe történő csatolása és övezeti szabályozása kapcsán elindítja.

- b.) Encs Város Önkormányzata a településrendezési tervet (településrendezési eszköz) nem kívánja módosítani.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. októbert 31.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(IX. 21.) határozata
kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a napelemes kiserőmű építés helyszínének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására irányuló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

- a.) Encs Város Önkormányzata a napelemes kiserőmű építésének területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- b.) Encs Város Önkormányzata a napelemes kiserőmű építésének területét nem kívánja kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. október 31.

A határozati javaslatok a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.

Encs, 2020. szeptember 09.


dr. Szántó Marianna
jegyző

Encsi Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetőszám:	97-13
Iktatószám:	E/6330-1/2020

Alj.

Tisztelt Mikola Gergely Polgármester Úr!

Az alábbi kéressel fordulok Önhöz:

Az általam tulajdonolt Photovolt Power Kft. , Solar Volt Kft. és Solar Energy Magyarország Kft. közös beruházásban négy napelemes kiserőmű építését kívánja megvalósítani Encs településen. A beruházás az alábbi helyrajzi számokat érinti: 0220/40, 0220/41, 0220/42, 0220/43, 0220/44, 0220/45.

A beruházás összértéke meghaladja az 700 millió forintot, a megvalósult erőművek által megtermelt és értékesített energia után a társaságok helyi iparüzési adót fizetnek a településnek, évente összesen több mint 2 millió forint értékben. Az erőművek becsült élettartama 25-30 év, így az adóbevétellel az Önkormányzat stabilan, hosszú távon számolhat.

A beruházás megvalósulásának elengedhetetlen feltétele, hogy a négy erőműből kettő kivitelezése még ebben az évben befejeződjön. Ehhez kérem a Polgármester urat, hogy a beruházást Encs városa kiemelt beruházási projektté nyilvánítsa, ezzel is gyorsítva és könnyítve a projekt megvalósulását.

Kérvényezni szeretném továbbá, hogy az érintett területet belterületté, a 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet 30/B§ c) pontja alapján különleges beépítésre nem szánt területté nyilvánítsa.

A belterületbe vonás minden felmerülő költségét átvállaljuk az Önkormányzattól.

Szíves segítségét előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

Budapest, 2020. 08. 31.


Babó Gábor

4 x 495 KW NAPELEMES KISERŐMŰ BERUHÁZÁS ENCSÉN

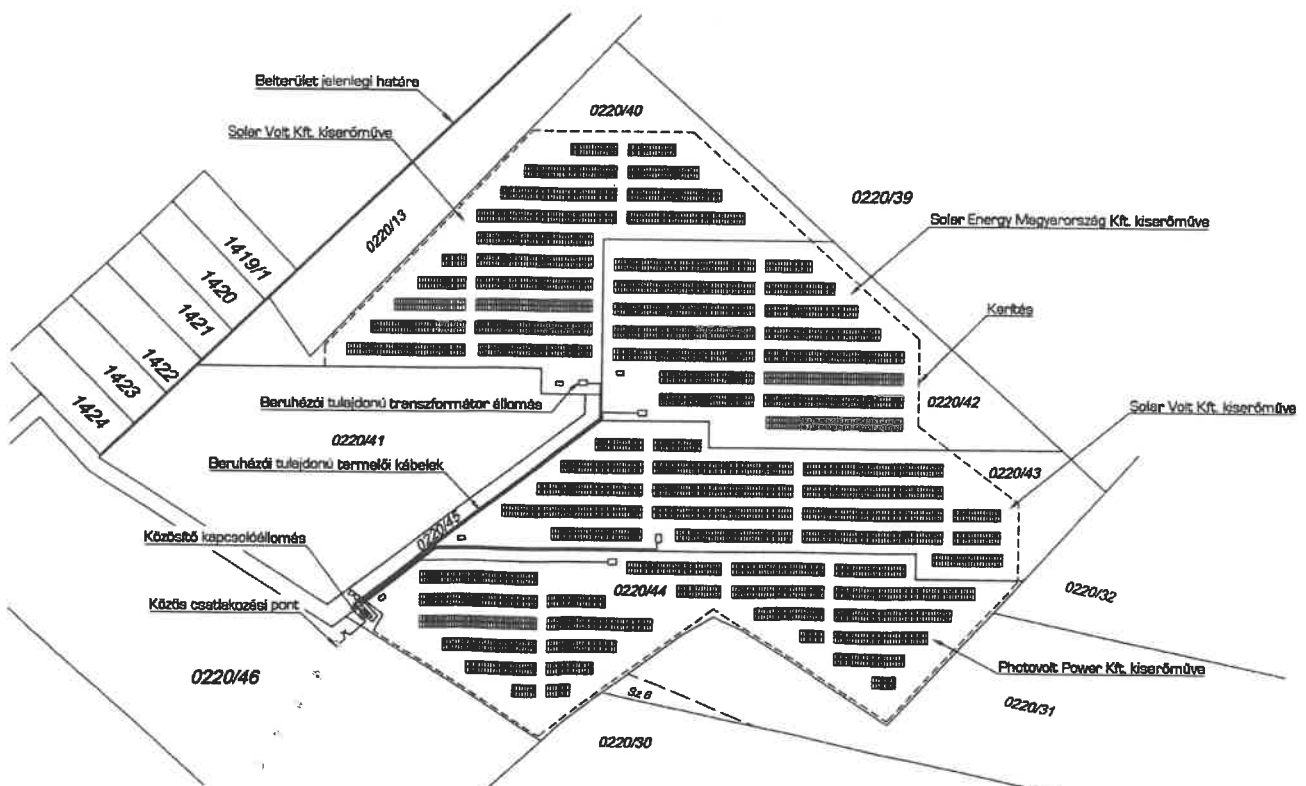
Jelen dokumentáció az Encs 0220/40, 0220/42, 0220/43 és 0220/44 külterületi ingatlanokra tervezett 4 db, egyenként 495 kW összteljesítményű napelemes kiserőmű bemutatására készült, melyeket a továbbiakban egy beruházásként kezelünk.

Projekt bemutatása

Az összesen közel 2 MW teljesítményű napelemes projekt három cég – Solar Volt Kft., Photovolt Power Kft., Solar Energy Magyarország Kft. – beruházásában létesül.

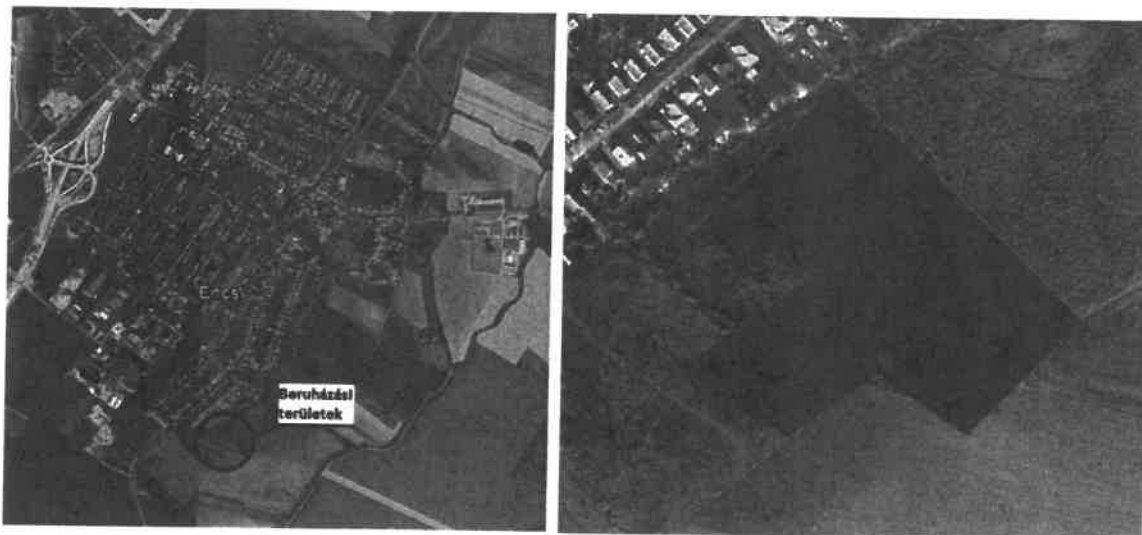
Az egyes kiserőművek egymás mellett, de tulajdonjogilag egymástól teljesen elkülönülve, más helyrajzszámokon lesznek felépítve. Erőművenként rendelkeznek majd 1 db betonházas transzformátor állomással, de a csatlakozási pontjuk közös, az áramszolgáltatói hálózatra tehát egy ponton, egy közösítő kapcsolóállomáson keresztül, közösített földkábelrel csatlakoznak. A napelemek és a transzformátor állomások, utóbbiak a betonháznak köszönhetően a környezetüket semmilyen módon nem zavarják vagy veszélyeztetik. Az Émász Hálózati Kft. 22 kV-os hálózatára közvetlenül, 1 db oszlopkapcsolón keresztül csatlakoznak, de arról erőművenként külön leválaszthatók.

A kiserőművek mindegyike rendelkezik a szükséges áramszolgáltatói és kormányhivatali építési engedéllyel.



Helyszín bemutatása

A beruházás Encs város déli részén, külterületen valósul meg. Az ingatlanokon földművelés nem történik, a beruházás tehát nem érinti hátrányosan a város termőföld használatát. A 4 db ingatlan területe összesen 3,8 hektár, melyből a kiserőművek kb. 3,4 hektárt foglalnak majd el.

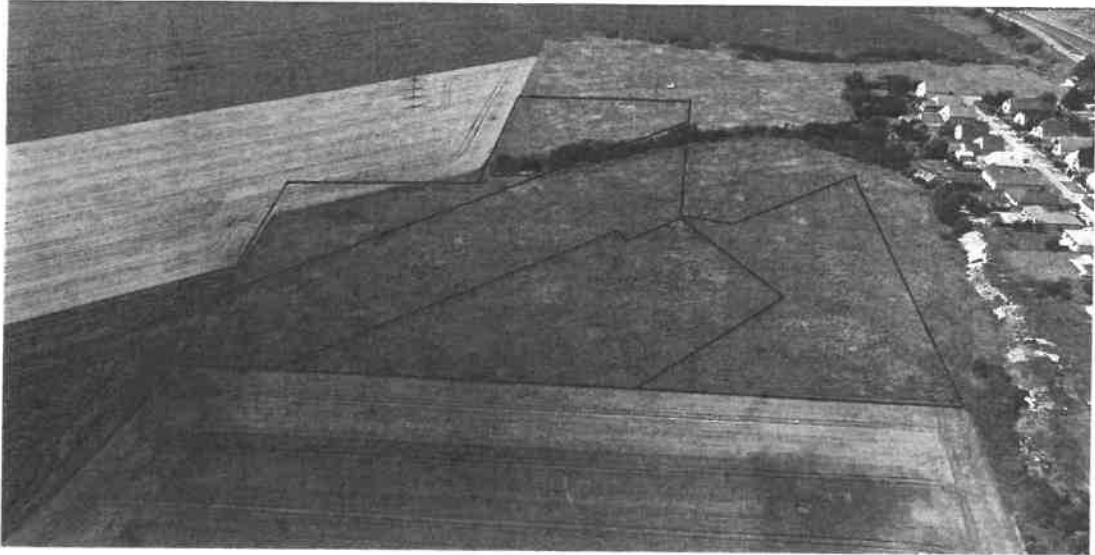


Beruházási területek elhelyezkedése

A teljes beruházási terület sík, egy hosszú sávban található rajta bozótos, amiben jelentős mennyiségű hulladék is található. A kivitelezés megkezdésekor a bozótsáv a szükséges mértékben vissza lesz vágva, és a hulladéktól megtisztításra kerül. Mivel a bozótos részben jelentős szintkülönbség van, a terület azon részére napelemek nem kerülnek.



Az ingatlanok kiválasztása során fontos szempont volt, hogy a lakóövezeten kívül legyenek, hogy a kivitelezés ne zavarja a város lakóit. Továbbá a napelemek termelésének is kedvez, hogy szinte minden irányból szabadon át tudja járni a szél, így nem tud megrekedni a meleg, ami rontaná a teljesítményt.



Tervezett megvalósítás bemutatása

A kivitelezés a megközelíthetőség kialakításával kezdődik, mert az ingatlanok jelenleg nem rendelkeznek közvetlen útkapcsolattal. Az új, murvás út a Muskátli útról fog leágazni, és úgy lesz kiépítve, hogy arról mindegyik erőműhöz el lehessen jutni. Mivel a jelenleg kitaposott út nem a jogilag út besorolású ingatlanon megy, az új út nem a meglévő nyomvonalán lesz kialakítva.



Újonnan kialakításra kerülő út nyomvonala

Közben megkezdődik a tereprendezés, melynek során megtisztítjuk a területet a gazoktól és esetlegesen ott található hulladéktól. A négy ingatlan egy közös kerítéssel lesz körbe kerítve.

A napelemek földbe ütött cölöpökre épülő tartószerkezetre lesznek rögzítve. A cölöpözés várhatóan körülbelül egy hétig fog tartani, a teljes, összesen kb. 2 hónapig tartó kivitelezésnek ez az egyetlen olyan szakasza, amely hangos munkavégzéssel jár. A cölöpök leütése után a tartószerkezet építés és a napelemek rögzítése már kézi szereléssel történik, ez tehát nem jár olyan zajjal, amely a környéken lakókat zavarhatná.

A hálózatra kapcsolás az Émász Hálózati Kft. által kitűzött időpontban, és az ő jelenlétükben fog történni.

A kiserőművek az üzembe helyezést követően a rendszeres fűnyírást leszámítva nagyobb karbantartást nem igényelnek, és a környezetükre nincsenek káros hatással.



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Encs Váci Mihály út páratlan számozású oldalán lakók tiltakozó levelet nyújtottak be a Váci Mihály úton tervezett járda nyomvonal kialakítása ellen. Előterjesztésemhez mellékelem a tiltakozó levelet és az aláírásokat tartalmazó ívet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2020. szeptember 08.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(IX. 21.) határozata
Encs Váci Mihály úti lakosok tiltakozó leveléről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Encs Váci Mihály úti lakosok benyújtott tiltakozó levelének tartalmát, és az alábbi döntést hozta.

- Encs Város Önkormányzata helyt ad a Váci Mihály úti lakosok tiltakozásának és a Váci Mihály úton tervezett járda megépítésétől eláll.
- Encs Város Önkormányzata helyt ad a Váci Mihály úti lakosok tiltakozásának és a Váci Mihály úton tervezett járda nyomvonalát módosítja.
- Encs Város Önkormányzata nem ad helyet a Váci Mihály úti lakosok tiltakozásának és a Váci Mihály úton a járdát a tervezett nyomvonalon megépíti.
- Encs Város Önkormányzata megbízza polgármestert, hogy a Váci Mihály úton történő járda építéssel kapcsolatban folytasson tárgyalásokat a tiltakozó levelet benyújtott lakosokkal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. október 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2020. szeptember 08.



dr. Szántó Marianna
jegyző

Sándor P.

Encsi Polgármesteri Hivatal	
Erkeztetőszám:	9028
Iktatószám:	E/6226-1/2020

Tisztelt Polgármester Úr!

Schall
Mellékként átnyújtjuk a Váci Mihály út páratlan oldalára tervezett járda nyomvonala elleni tiltakozásunkat.

A páratlan oldalon meglévő 15 ingatlan közül 12 ingatlan, 18 tulajdonosa, képviselője fejezi ki tiltakozását aláírásával. Ez döntő többség, 80%!

Továbbá fel szeretnénk hívni a figyelmét, hogy a tervezett járda nyomvonala balesetveszélyes is. A zöld övezet közepére tervezett járda mellett meglévő növényzet sok helyen akadályozni fogja a saját ingatlanjukra gépjárművel be- ill. kihajtó lakosok rálátását a járdára. Az esti órákban tovább romolhat a helyzet, hiszen a közvilágítás sem tudja mindenhol megvilágítani a tervezett járdát.

Tudomásunk szerint az elmúlt 30 évben személyi sérüléssel járó közúti baleset nem történt a szóban forgó útszakaszon. Ennek így is kellene maradnia.

Encs, 2020. augusztus 11.

Az aláírók képviseletében



Gabura Gábor

TILTAKOZÁS (PETÍCIÓ)

a Váci Mihály út páratlan oldalára tervezett járda nyomvonala ellen

Mikola Gergely Úr Encs Város Polgármestere részére

Alulírottak, mint a zöldövezet közepére tervezett nyomvonallal érintett ingatlantulajdonosok, felkérjük Polgármester Urat, hogy a tervezett nyomvonal helyett más megoldást találjon. Továbbá szintén felkérjük, hogy a Váci Mihály úton tapasztalható rendszeres gyorsajtás, száguldozás megfékezése érdekében az Önkormányzat eszközeit felhasználva lépjen fel.

NÉV	LAKCÍM	ALÁÍRÁS
1. GABURA GÁBOR	Encs, Váci Mihály út 59.	Gab G
2. GABURA GÁBORNE	Encs, Váci Mihály út 59.	Gabura Gábor
3. MOLNÁR ATTILÁNÉ	Encs, Váci Mihály út 57.	Molnár Attila
4. MOLNÁR ATTILA	Encs, Váci Mihály út 57.	Molnár Attila
5. BOROS CSABA	Encs, Váci Mihály út 61.	Boros Csaba
6. BOROS CSABÁNÉ	Encs, Váci Mihály út 61.	Boros Csaba
7. KRISTÓF ISTVÁN	Encs, Váci Mihály út 63.	Kristóf István
8. KRISTÓF ISTVÁN	Encs, Váci Mihály út 63.	Kristóf István
9. PLANETA PÉTER PÁL	Encs, Váci Mihály út 65.	Planeta Péter Pál
10. LIGA FERENC	Encs, Váci Mihály út 55.	Liga Ferenc
11. ORDI OTTÓ	Encs, Váci Mihály út 47.	Ordó Ottó
12. KUKTA LÁZLÓNÉ	Encs, Váci Mihály út 49.	Kukta László
13. TÖRÖK ISTVÁN	Encs, Váci Mihály út 45.	Török István
14. HALUSKA SZANDRA	Encs, Váci Mihály út 41.	Haluska Szandra
15. SZÉCSER GÁBOR	Encs, Váci Mihály út 44.	Szécsér Gábor
16. KOVÁCS PÁL	Encs, Váci Mihály út 48/51.	Kovács Pál
17. KOVÁCS PÁLNÉ	Encs, Váci Mihály út 51.	Kovács Pálné
18. CZILI IMRE	Encs, Váci Mihály út 53.	Czili Imre

Encs, 2020. augusztus 11.



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sváb László 3860 Encs, Akácós út 34. szám alatti lakos az Encs 986/2 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanl kapcsolatban vételi szándékkal fordult Encs Város Önkormányzata testületéhez.

A kérelmező vételi szándékát 1000 Ft/m² árban határozta meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2020. szeptember 08.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2020.(IX. 21.) határozata

Sváb László encsi lakos kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sváb László encsi lakos kérelmét, és az alábbi döntést hozta.

- Encs Város Önkormányzata az Encs belterület 986/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant Ft/m²-es áron Sváb László részére értékesíti.
- Encs Város Önkormányzata az Encs belterület 986/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant 1000 Ft/m²-es áron Sváb László részére értékesíti.
- Encs Város Önkormányzata az Encs belterület 986/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. október 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2020. szeptember 08.


dr. Szántó Marianna
jegyző

Műszaki Iroda Encsi PH

Feladó: Svab Laszlo <svabl@hotmail.com>
Küldve: 2020. július 24. 10:48
Címzett: muszak@encs.hu
Tárgy: Válasz ingatlan hasznosításáról.

Tisztelt Sándor Róbert irodavezető úr!

Az Encs Petőfi úton található 261m2 közművesítettlen területet elsősorban udvarként és az ingatlan bérlői számára gépkocsi parkolóként szeretném hasznosítani.

Az OTP körül időszakonként megjelenő parkolási nehézségek enyhítését nagyban segítené, ha néhány bérlő számára tudnék biztonságos parkolást biztosítani.

Támogatását előre is köszönöm .

Üdvözlettel Sváb László

2020 JÚL 13.

Encs Város Önkormányzat képviselő-testülete

és

Polgármestere részére

Encs

Petőfi út 75.

3860.

Encsi Polgármesteri Hivatal	
Érkezeti szám	7799
Iktatószám	E/3713-1/2020

Schwarz R

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Sváb László 3860. Encs, Akácós út 34.** szám alatti lakos azzal kéréssel fordulok a Tisztelt Címhez, hogy az **Encs belterület 986/2.** helyrajzi számú ingatlant értékesíteni szíveskedjenek részemre.

Az Encs belterület 984. helyrajzi számú ingatlan az én tulajdonom, mely szomszédos ingatlan a megvásárolni kívánt ingatlannal.

Az ingatlant körbe van kerítve és nem használható másra csak udvarként, melyet én tartok karban, nincs közművesítve és nem beépíthető a mérete miatt.

Kérem a Tisztelt Címet, hogy **Encs belterület 986/2. helyrajzi** számú ingatlant 261. m² adja el részemre 1.000.-Ft/m² áron.

Kérésem meg ismételve.

Encs, 2020. július 13.

Tisztelettel:


Sváb László

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
986/2	.	kivett telephely		0.0261	0.00
ÖSSZESEN:				0.0261	0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 31781/1992.04.22

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: jogutódlás

Név: ENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3860 ENCS, Petőfi út 75.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 1564/1963.08.15

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 3527 MISKOLC, Tömösi utca 2.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 31505/1997.03.05

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Megosztás során keletkezett a 986 hrsz- ú ingatlanból.

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 16/141/2007.12.13

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: BEVET átalakítás során területváltozás

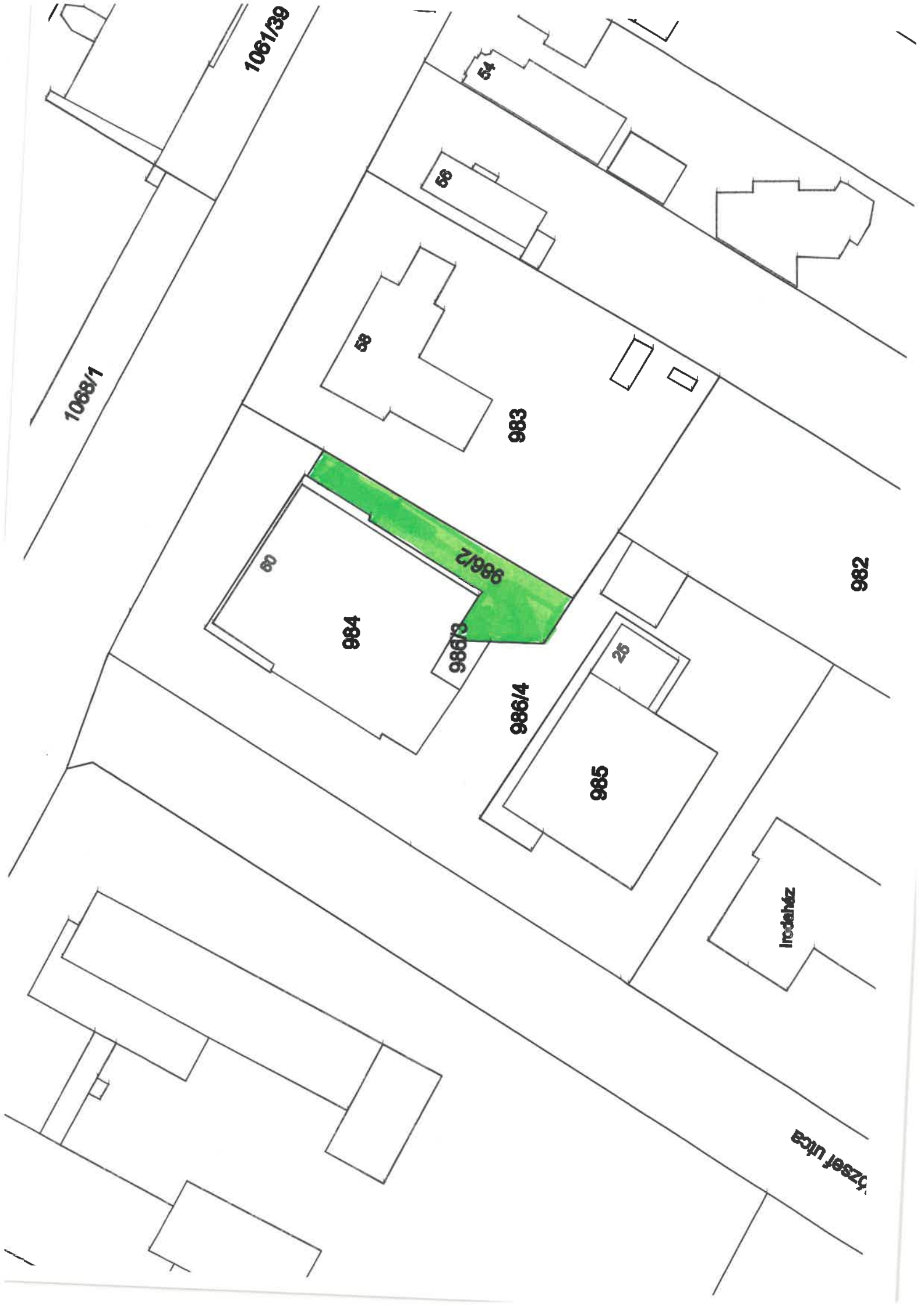
Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 33963/2007.05.18

Jog-tény neve: Használat joga

Név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi utca 184.

Szöveg: mindaddig, míg az ingatlan más célú hasznosítását a városrendezési
elgondolások nem írják elő., A III/4. sorszám alatti 31505/1997.03.05. számú
eredeti bejegyzés rangsorában.



1061/39

1068/1

54

58

58

983

982

986/2

984

986/3

986/4

985

25

Irodaház

Ysef utca



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ifj Krajnyák István 3860 Encs, Mátyás király út 5. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Encs 546/141 hrsz-ú ingatlanból (sportközpont területe), a SPAR melletti részen földterületet értékesítsen számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2020. szeptember 08.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2020.(IX. 21.) határozata

Ifj Krajnyák István encsi lakos területvásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Ifj Krajnyák István encsi lakos kérelmét és az alábbi döntést hozta.

- Encs Város Önkormányzata az Encs belterület 546/141 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból Ft/m²-es áron ifj. Krajnyák István részére értékesíti a kért 0,098 ha földterületet.
- Encs Város Önkormányzata az Encs belterület 546/141 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból földterületet nem kíván értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. október 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2020. szeptember 08.


dr. Szántó Marianna
jegyző

Műszaki Iroda Encsi PH

Feladó: mikola.gergely@encs.hu
Küldve: 2020. szeptember 10. 8:53
Címzett: 'Dr. Szántó Marianna jegyző '; muszak@encs.hu
Tárgy: FW: Önkormányzati tulajdont érintő területvásárlási kérelem
Mellékletek: Névtelen melléklet (00029).docx

From: Istvan Krajnyak <krajnyaki@icloud.com>
Sent: Wednesday, September 9, 2020 3:09 PM
To: mikola.gergely@encs.hu
Subject: Önkormányzati tulajdont érintő területvásárlási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Korábbi beszélgetésünkre hivatkozva küldöm Önnek a beszélgetésünknek megfelelő területvásárlási kérelmet!

Amennyiben további kérdés merül fel a tervezetekkel kapcsolatban kérem az alábbi elérhetőségen keressenek.

Üdvözlettel:

Ifj. Krajnyák István
+36302070411

Ifj. Krajnyák István

3860 Encs Mátyás k. út 5.

mobil: +36 30 207 0411

email: krajnyaki@icloud.com

ENCs VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Polgármester, Területfejlesztési Tanács r.

3860 Encs Petőfi ú 75.

Tárgy: Önkormányzati tulajdont érintő területvásárlási kérelem

Tisztelt Cím!

Alulírott Ifj. Krajnyák István, az 1.sz mellékletben szereplő s abban jelölt önkormányzati tulajdonban levő ingatlan részletének kapcsán szeretnék vételi szándékával élni.

Vételi szándékomat azzal a fejlesztési indoklással szeretném alátámasztani, hogy az adott területen a SPAR bevásárló üzlet parkolójával párhuzamosan, szeretnék további kereskedelmi ingatlant kialakítani a területi adottságoknak megfelelően. A foci pályához tartozó lelátó domb illetve a SPAR parkoló közt. Az ingatlan egy részében terveim szerint jelenleg a SPAR áruházban üzemelő Nemzeti Dohányboltot szeretném átköltöztetni egy nagyobb alapterületű üzlethelyiségbe ez által szélesebb termék skálával rendelkező üzlet valósulhat meg. A másik részében pedig egyéb kiskereskedelmi tevékenységű üzlet (gyors étterem, pékség) kialakítása lenne a cél. Ezen ingatlan beruházással tovább fejlődne Encs bevezető területe, illetve az éves ipar űzési adó bevételei is tovább emelkedhetnek a jövőben.

Kérem, amennyiben lehetőség van, az érintet ingatlan részletének megvásárlására, abban az esetben szíveskedjenek számomra tájékoztatást adni a helyi körülményeknek és az ingatlan állapotának megfelelő reális vételárról.

Kérelmem kedvező elbírálásában bízva, tisztelettel:



Encs 546/141

Ifj. Krajnyák István

1. sz melléklet





**Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől**

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Gulyás Bertalan 3860 Encs, Árpád vezér út 4. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy az Encs 1000/3 hrsz-ú ingatlant részére 900 Ft/m² áron eladni szíveskedjen.

Előzmények:

1. Encs Város Önkormányzatnak Képviselő-testülete a 27/2008 (II.25.) Kt. sz. határozatával Gulyás Bertalan részére 1.400 Ft/m² áron felajánlotta értékesítésre a területet (Encs 1000/3 hrsz) amellyel a kérelmező a megadott határidőn belül nem élt.
2. Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 78/2012 (VI.25.) Kt. sz. határozatával Gulyás Bertalan részére 1.400 Ft/m² áron felajánlotta értékesítésre a területet (Encs 1000/3 hrsz) amellyel a kérelmező a megadott határidőn belül nem élt.
3. Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 99/2019 (VIII.21.) Kt. sz. határozatával Gulyás Bertalan részére - az időmúlásra tekintettel megemelt áron - 2.000 Ft/m² áron felajánlotta értékesítésre a területet (Encs 1000/3 hrsz) amellyel a kérelmező a megadott határidőn belül nem élt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2020. szeptember 08.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2020.(IX. 21.) határozata

Gulyás Bertalan encsi lakos területvásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gulyás Bertalan encsi lakos kérelmét és az alábbi döntést hozta.

- a.) Encs Város Önkormányzata az Encs belterület 1000/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant Ft/m²-es áron Gulyás Bertalan részére értékesíti.
- b.) Encs Város Önkormányzata az Encs belterület 1000/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant 900 Ft/m²-es áron Gulyás Bertalan részére értékesíti.

- c.) Encs Város Önkormányzata az Encs belterület 1000/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant nem kívánja értékesíteni, a megfizetett 450 000 Ft előleg visszafizetését rendeli el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. október 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2020. szeptember 08.


dr. Szántó Marianna
jegyző

Mikola Gergely Polgármester Úr!

Encs Város Képviselő-testülete

3860 Encs

Petőfi út 75.

Encsi Polgármesteri Hivatal	
Erkezeti szám:	9182
Iktatószám:	E/6259-1/2020

Asj.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Gulyás Bertalan 3860 Encs, Árpád vezér út 4. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok Önhöz, és a képviselő testülethez, hogy az Encs Város tulajdonát képező Encs belterület 1000/3 hrsz-ú ingatlan eladásában legyenek szívesek döntést hozni.

Az ingatlannal kapcsolatban több testületi határozat is született az elmúlt években. Az első határozatban 900 Ft/ m² áron értékesítette részemre az ingatlant a képviselő testület. Mivel a munkaügyi központ építése miatt az ingatlan mérete változott, - a munkaügyi központ bejáratához vettek el a megvásárolni kívánt területből -, ezért akkor az eladás folyamata leállt. Vételi szándékom jeléül az Önkormányzat számlájára átutaltam 450 000 Ft. Az összeg azóta is az önkormányzat számláján van.

Kérem Polgármester Urat, és a tisztelt Képviselő testületet, hogy az ingatlannal kapcsolatban döntést hozni szíveskedjenek, és az eredeti határozatban szereplő áron tulajdonomba kerüljön a terület, közel 10 év után.

Megértésüket és segítségüket előre is köszönöm.

Encs, 2020. augusztus 14.

Tisztelettel: Gulyás Bertalan

Gulyás Bertalan

Encs 1000/3 hrsz — 616m²

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
1000/3					
	.	kivett	0.0616	0.00	
		beépítetlen terület			
ÖSSZESEN:			0.0616	0.00	

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 31781/1992.04.22

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: jogutódlás

Név: ENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3860 ENCS, Petőfi út 75.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 37083/2011.11.05

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Az ingatlan területe 103 m2-rel csökkent, mely terület beolvadt a 994/2 hrsz.-ú ingatlanba tulajdona adás jogcímén

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 31435/2013.03.13

Jog-tény neve: Tulajdonjog fenntartással történt eladás

Név: Gulyás Bertalan

Szül.idő: 1965.06.12 Szül.hely: Szikszó

Anyja neve: Krupár Magdolna

Cím: 3860 ENCS, Árpád vezér utca 4.

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCS**

Szám: 1-2/2008.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT
a Képviselő-testület 2008. február 25-i üléséről

Szám: 27/2008. (II. 25.) Kt. sz. határozat
Tárgy: Gulyás Bertalan encsi lakos ingatlanvásárlási kérelme

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gulyás Bertalan Encs, Árpád vezér út 3. sz. alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmét és úgy döntött, hogy az Encs, 1000/3. hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan ténylegesen igénybe vehető területét a kérelmező részére 1400 Ft/m² áron eladja. A telekalakítással és az eladással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

A képviselő-testület fenti ajánlata 90 napig érvényes, amennyiben a szerződés megkötésére ezen határidőn belül nem kerül sor, az ajánlat érvényét veszti.

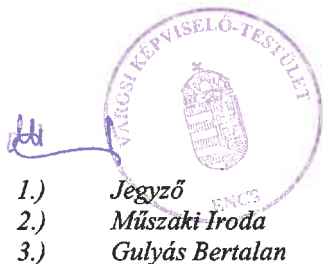
Felelős: polgármester
Határidő: 2008. május 31.

Kmf.

Bratu László sk.
polgármester

dr. Halász Ferenc sk.
jegyző

A kivonat hiteles:



Kivonatot kapják:

- 1.) **Jegyző**
- 2.) **Műszaki Iroda**
- 3.) **Gulyás Bertalan**

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 26/2008. (II.2.) Kt. sz. határozat

Tárgy: Jánosik Lajos encsi lakos ingatlanvásárlási kérelme

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Jánosik Lajos encsi lakos ingatlanvásárlási kérelmét és úgy döntött, hogy az Encs, 986/1. hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanból kb.30 m² területű részt a kérelmező részére 90.000.- Ft áron eladja. A telekalakítással és az eladással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Ezzel egyidejűleg a testület 165/2007. (X.24.) Kt.sz. határozatát visszavonja.

A képviselő-testület fenti ajánlata 90 napig érvényes, amennyiben a szerződés megkötésére ezen határidőn belül nem kerül sor, az ajánlat érvényét veszti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2008. május 31.

5.8 Gulyás Bertalan encsi lakos ingatlanvásárlási kérelme

Bratu László kéri a szakbizottsági vélemény ismertetését.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy az érintett ingatlan az Árpád vezér úton található és területe folytán önkormányzati beruházásra nem alkalmas. A bizottság véleménye szerint az elidegenítés előtt a Munkaügyi Központ kerítése folytán a Földhivatal bevonásával szükséges a tényállapotot rögzíteni a tulajdoni lapon. Emellett a bizottság javasolja a ténylegesen igénybe vehető terület elidegenítését 1400 Ft/m² áron kérelmező részére.

Encs város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

Szám: 27/2008. (II. 25.) Kt. sz. határozat

Tárgy: Gulyás Bertalan encsi lakos ingatlanvásárlási kérelme

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gulyás Bertalan Encs, Árpád vezér út 3. sz alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmét és úgy döntött, hogy az Encs, 1000/3. hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan ténylegesen igénybe vehető területét a kérelmező részére 1400 Ft/m² áron eladja. A telekalakítással és az eladással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

A képviselő-testület fenti ajánlata 90 napig érvényes, amennyiben a szerződés megkötésére ezen határidőn belül nem kerül sor, az ajánlat érvényét veszti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2008. május 31.

5.9 Hulladéklerakó telep tulajdonjogának ingyenes átruházása

Bratu László polgármester felkéri a szakbizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság hosszasan vitatkozott az ingyenes átruházás kérdésében, mely során jelen volt a szolgáltató is. A pályázati



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. február 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Gulyás Bertalan Encs, Árpád vezér u. 3. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy az Encs, Árpád vezér u., 1000/3 hrsz-ú (719 m² területű) önkormányzati tulajdonú ingatlant, a részére értékesíteni szíveskedjenek. A kért területet, a kérelmező lakásépítés, illetve vállalkozásbővítés céljából kívánja megvásárolni. Kérem, hogy az előterjesztésben fentiek alapján dönteni szíveskedjenek.

Encs, 2008. február 12.



Bratu László

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:/2008. (II.25.) Kt. sz. határozat

Tárgy: Gulyás Bertalan, encsi lakos, ingatlanvásárlási kérelme

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gulyás Bertalan Encs, Árpád vezér u. 3. sz. alatti lakos kérelmét és úgy döntött, hogy:

- a.) Az Encs, 1000/3 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant, a kérelmező részére Ft/m² áron eladja. Továbbá az eladással kapcsolatos egyéb költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület fenti ajánlata 90 napig érvényes, amennyiben a szerződés megkötésére ezen határidőn belül nem kerül sor az ajánlat érvényét veszti.

- b.) Az Encs, 1000/3 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant, a kérelmező részére nem kívánja eladni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2008. május 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2008. február 12.



dr. Halász Ferenc
jegyző

Encs Város Önkormányzata
Bratu László
Polgármester Úr részére

Encs
Petőfi út 75.
3860

Működ
Bizottság
Tisztelet.

Tárgy: ingatlanvásárlási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Gulyás Bertalan (sz.: 1965.06.12. an.: Krupár Magdolna) Encs, Árpád vezér utca 3. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Polgármester Úrhoz és a Képviselőtestülethez, hogy számomra az Árpád vezér úti 1000/3 helyrajzi számú, 719 m² területű önkormányzati tulajdonban álló telket eladni szíveskedjenek.

A fent nevezett területet lakásépítés illetve vállalkozásbővítés céljából kívánom megvásárolni.

Encs, 2008. január 12.

Tisztelettel :

Gulyás Bertalan

Gulyás Bertalan
vállalkozó
Encs, Árpád vezér út 3.

an



Körzeti Földhivatal
3860 Encs
Petőfi út 62 fsz. 1
06/46/587-361

Oldal: 1 /1
Ügyintéző:
Subert Lajosné

Tulajdoni lap másolat - munkapéldány (szemle)

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

2008.01.31 13:47:25

ENCs

belterület HRSZ: 1000/3

Szektor : 53
Térképszelvény : 5

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv.	ha,m2 kat.jöv.
		/AK,fill./	/AK,fill./
É	kivett 719		
	beépítetlen terület		
Földrészlet össz.:	719		

----- II.rész -----

1. Bejegyző határozat: 31781/1992.04.22

Tul.hányad:1/1

Jogcím: jogutódlás , 31781/1992.04.22

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: ENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15348317

Címe: 3860 ENCS Petőfi Sándor utca 75.

----- III. rész -----

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ



Handwritten mark resembling a stylized 'K' or '1'.

ENCs POLGARMESTERI HIVATAL

2008.12.31.

Menü: 3.1.2.1.

Print: NYOMTATORA

TÁTI GAZD '2008.12.31.
Főkönyvi számlák tételes forgalma

A 932271	főkönyvi számla 2008. évi forgalma	1/1. lap		
önkorm. lakót. ért. szárm. bev. (könyv szer.)				
R.g Bn B.szla	Dátum	S z ö v e g	Mnem Szakf. Bontás	
200 10 32299	080102	Lakatos László telekvá	210 751966	Összeg
200 10 32299	080220	Horváth Edgár telekvás	210 751966	348500
200 10 321	080514	telek ért. Auctus	210 751966	6175
200 10 321	080521	4934 2008/01530	te 210 751966	1975000
200 10 32299	080513	Jánosik Lajos telek vá	210 751966	7500000
200 10 32299	080808	Gulyás B. telekvás. elöl	210 751966	90000
000 56	081231	Zárás 2008	99 821	450000
				10369675
				T

Könyvtár: K:\ONK2008

F6-help

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCS**

Szám: 65-5/2012.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT
a Képviselő-testület 2012. június 25-i üléséről

**Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2012. (VI.25.) határozata
Gulyás Bertalan encsi lakos ingatlanvásárlási kérelme ügyében**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gulyás Bertalan Encs, Árpád vezér u. 3. sz. alatti lakos kérelmét és úgy döntött, hogy a 616 m² térmértékű Encs, 1000/3 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant, a kérelmező részére 1400 Ft/m² áron eladja azzal, hogy az eladással kapcsolatos egyéb költségek a vevőt terhelik és a vevő által befizetett 450.000.- Ft összegű előleget figyelembe véve.

A képviselő-testület fenti ajánlata 90 napig érvényes, amennyiben a szerződés megkötésére ezen határidőn belül nem kerül sor az ajánlat érvényét veszti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 25.

Kmf.

Bratu László sk.
polgármester

dr. Halász Ferenc sk.
jegyző

A kivonat hiteles:



5.7 Gulyás Bertalan encsi lakos ingatlanvásárlási kérelme

Bratu László polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy 3 éve már döntött a testület az értékesítésről, de közben derült ki, hogy a munkaügyi központ az önkormányzati területre telekhatáron túl építkezett. Sajnos a telekhatár rendezés az elmúlt év végére fejeződött be, így a testületi döntés szerinti szerződéskötésre nyitva álló idő letelt. Javasolja a korábbi döntés jóváhagyását.

Felkéri a szakszabvány elnökét, ismertesse bizottsága javaslatát.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese elmondja, hogy bizottsága támogatja az előterjesztés elfogadását.

Bratu László polgármester kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Encs város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

**Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2012. (VI.25.) határozata
Gulyás Bertalan encsi lakos ingatlanvásárlási kérelme ügyében**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gulyás Bertalan Encs, Árpád vezér u. 3. sz. alatti lakos kérelmét és úgy döntött, hogy a 616 m² térmértékű Encs, 1000/3 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant, a kérelmező részére 1400 Ft/m² áron eladja azzal, hogy az eladással kapcsolatos egyéb költségek a vevőt terhelik és a vevő által befizetett 450.000.- Ft összegű előleget figyelembe véve.

A képviselő-testület fenti ajánlata 90 napig érvényes, amennyiben a szerződés megkötésére ezen határidőn belül nem kerül sor az ajánlat érvényét veszti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 25.

5.8 Közérdekű lakásigénylés

Bratu László polgármester elmondja, hogy a Művelődési Központ és Könyvtár egyik munkatársa kéri elhelyezését önkormányzati bérlakásban. Családi problémái miatt értékesíteni kellett a lakásukat és valahová menni kell. Kéri a testület támogatását.

Egy védőnői igény is van benyújtva, melynek körülményeit még vizsgálja az önkormányzat. Javasolja továbbá a szolgálati lakás visszaállítását az iskolában is.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese elmondja, hogy bizottsága tekintettel arra, hogy az esetleges igényeket még ki lehet elégíteni, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Bratu László polgármester elmondja, hogy a 2x12-es lakásban is sok a nem fizető bérlő. Mivel lassan letelik a 10 éves időszak, felülvizsgálat szükséges, hogy ne termeljenek kinnlévőségeket.

Encs város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag az alábbi döntéseket hozza:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2012. (VI.25.) határozata
közérdekű lakásigénylésről**



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2012. június 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Gulyás Bertalan Encs, Árpád vezér u. 3. szám alatti lakos 2008-ban azzal a kéressel fordult a Képviselő-testület felé, hogy az Encs, Árpád vezér u., 1000/3 hrsz-ú az ingatlan-nyilvántartás szerint 719m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant, a részére értékesíteni szíveskedjenek. A kért területet, a kérelmező lakásépítés, illetve vállalkozásbővítés céljából kívánta megvásárolni. A képviselő-testület 2008. február 25-i ülésén a 27/2008 (II.25.) Kt. sz. határozattal a kérelemnek helyt adott és 1400 Ft/m² áron 90 napig érvényes ajánlatot tett a szerződéskötésre.

Gulyás Bertalan 2008.08.08. 450.000.-Ft összegű előleget fizetett be az önkormányzat számlájára a szerződéskötés előtt.

Az adásvételi szerződés előkészítése során derült fény arra, hogy a szomszédos telken álló Munkaügyi Központ a telekhatáron túl építkezett, így az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot nem fedti a valóságot. A képviselő-testület döntött a 103 m²-es területre tulajdonba adásáról, de az sajnos az önkormányzat hibáján kívül álló okból – csak 2011. novemberében került az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre.

A 90 napos ajánlattételi határidő lejártá folytán a képviselő-testület döntése szükséges ahhoz, hogy az adásvételi szerződés megkötésre kerülhessen.

Kérem, hogy az előterjesztésben fentiek alapján dönteni szíveskedjenek.

Encs, 2012. június 11.

Bratu László

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2012. (VI.25.) határozata

Gulyás Bertalan encsi lakos ingatlanvásárlási kérelme ügyében

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gulyás Bertalan Encs, Árpád vezér u. 3. sz. alatti lakos kérelmét és úgy döntött, hogy:

- a.) A 616 m² térmértékű Encs, 1000/3 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant, a kérelmező részére 1400 Ft/m² áron eladja azzal, hogy az eladással kapcsolatos egyéb költségek a vevőt terhelik és a vevő által befizetett 450.000.- Ft összegű előleget figyelembe véve. A képviselő-testület fenti ajánlata 90 napig érvényes, amennyiben a szerződés megkötésére ezen határidőn belül nem kerül sor az ajánlat érvényét veszti.
- b.) Az Encs, 1000/3 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant a kérelmező részére nem kívánja eladni, a befizetett előleg visszafizetése iránt intézkedik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 25.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Dr. Halász Ferenc
jegyző

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Encs

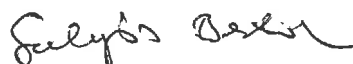
Petőfi út 75.

Tisztelt Cím!

Alulírott Gulyás Bertalan Encs, Árpádvezér út 3 sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az Encs Hrsz.: 1000/3, 616 m² térmértékű ingatlant részemre eladni szíveskedjenek. Tisztelettel kérem korábban a Képviselő testület által 2008 évben megállapított 1.400.-Ft/m² egységáron részemre értékesíteni a területet. 2008 évben a telek vásárlás részeként 450.000.-Ft-ot az Önkormányzat számlájára átutaltam, rajtam kívül álló okokból, húzódott ez idáig a telek megvásárlása. Birtokba adás előtt tisztelettel kérem az ingatlan határainak a kitűzését.

Kérésem teljesítésében bízva.

Encs, 2012-06-11.



Gulyás Bertalan

Encs, Árpádvezér út 3.sz.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Körzeti Földhivatal
3860 Enns Petőfi út 62 fsz. 1

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12939/2012

2012.06.11.

ENCS

Szektor : 53

Belterület 1000/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:	terület	kat.t.jöv.	előzetes adatok
színezlet adatok	ha m2	k.fíll	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o		ha m2 k.fíll
Kivett beépítetlen terület	0	616	0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31781/1992.04.22
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: ENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3860 ENCS Petőfi Sándor utca 75.
törzsszám: 15348317

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37083/2011.11.05
Ónálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 103 m²-vel csökkent, mely terület beolvadt a 994/2 hrsz.-ú ingatlanba tulajdonos adás jogcímén

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCs**

Szám: 365-16/2019. Rk

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2019. augusztus 21-i rendkívüli üléséről

**Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
99/2019.(VIII.21.) határozata
Az Encs belterület 1000/3 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Encs belterület 1000/3 hrsz-ú ingatlant a 27/2008 (II.25.) valamint a 78/2012.(VI.25.) testületi határozatokra figyelemmel Gulyás Bertalan 3860 Encs, Árpád vezér u.3. szám alatti lakos részére el kívánja idegeníteni, azzal, hogy az ingatlan vételára az időmúlásra való tekintettel 2000 Ft/m²-re módosul, az adás-vétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vevőt terhelik és a vevő által befizetett 450.000.- Ft összegű előleg beszámításra kerül a fizetendő árba.

A képviselő-testület fenti ajánlata 90 napig érvényes, amennyiben a szerződés megkötésére ezen határidőn belül nem kerül sor, úgy az előleget vissza kell utalni és az ajánlat érvényét veszti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 21.

Kmf.

Szeles András sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles:



tulajdonszerzés minden további költségét.

Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület visszavonja 68/2019.(V. 20.) határozatát.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. október 31.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
98/2019.(VIII.21.) határozata
Paul József telekvásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Paul József encsi lakos önkormányzati telekvásárlási kérelmét, és az alábbi döntést hozta.

Encs Város Önkormányzata Paul József részére az Encs 550/11 hrsz-ú ingatlanból a 97/2019.(VIII.21.) határozat végrehajtása során lefolytatandó telekmegosztási eljárást követően kialakuló önkormányzati ingatlant 1000 Ft/m²-es áron legelő létesítése céljából értékesíti az alábbi feltételekkel:

- a területre csak gyümölcsfa ültethető
- a területen sem engedélyköteles, sem engedély nélkül létesíthető építmény nem helyezhető el
- a telekalakítással és a tulajdonszerzéssel járó költségek a vevőt terhelik.

A kérelemben megjelölt és jelen határozatban megállapítottól eltérő használat esetén az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg.

Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület visszavonja 68/2019.(V. 20.) határozatát.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. október 31.

2.4 Az Encs belterület 1000/3 hrsz-ú (szóbeli előterjesztés)

Szeles András polgármester felkéri a jegyzőt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy Gulyás Bertalan encsi lakos kérelmére a város képviselő-testülete döntött az Encs belterület 1000/3 hrsz-ú ingatlana elidegenítéséről, az ajánlati kötöttség időtartama azonban letelt, így annak megerősítése szükséges.

Szeles András polgármester elmondja, hogy a vállalkozó turisztikai beruházásba kezdett saját erőből, de az is lehet, hogy a meglévő vállalkozása fejlesztéséhez szükséges neki a terület.

Kléri Bertalan alpolgármester úgy véli, hogy mivel évek óta más nem igényelte a kérdéses területet, mindenképpen oda kell adni a kérelmezőnek.

Szeles András polgármester úgy véli, hogy ez nem is a vita tárgya, jelen esetben az ár a kérdéses.

Bratu Ferenc képviselő azt szeretné megtudni, hogy lesznek-e a fejlesztés eredményeként új munkahelyek?

Szeles András polgármester elmondja, hogy már most is vannak a turisztikai fejlesztés kapcsán, hiszen az új szálláshellyel azt is létesített.

Karsai Attila képviselő, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke úgy véli két járható út van a testület előtt: vagy visszaadja az előleget és nem idegeníti el az ingatlant, vagy eladja egy reális áron.

Szeles András polgármester 2000 Ft/m² ár alkalmazását javasolja, további kérdés, észrevétel hiányában ismerteti a határozati javaslatot.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2019.(VIII.21.) határozata
Az Encs belterület 1000/3 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Encs belterület 1000/3 hrsz-ú ingatlant a 27/2008 (II.25.) valamint a 78/2012.(VI.25.) testületi határozatokra figyelemmel Gulyás Bertalan 3860 Encs, Árpád vezér u.3. szám alatti lakos részére el kívánja idegeníteni, azzal, hogy az ingatlan vételára az időmúlásra való tekintettel 2000 Ft/m²-re módosul, az adás-vétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vevőt terhelik és a vevő által befizetett 450.000.- Ft összegű előleg beszámításra kerül a fizetendő árba.

A képviselő-testület fenti ajánlata 90 napig érvényes, amennyiben a szerződés megkötésére ezen határidőn belül nem kerül sor, úgy az előleget vissza kell utalni és az ajánlat érvényét veszti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 21.

Szeles András polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
99/2019.(VIII.21.) határozata
Az Encs belterület 1000/3 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Encs belterület 1000/3 hrsz-ú ingatlant a 27/2008 (II.25.) valamint a 78/2012.(VI.25.) testületi határozatokra figyelemmel Gulyás Bertalan 3860 Encs, Árpád vezér u.3. szám alatti lakos részére el kívánja idegeníteni, azzal, hogy az ingatlan vételára az időmúlásra való tekintettel 2000 Ft/m²-re módosul, az adás-vétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vevőt terhelik és a vevő által befizetett 450.000.- Ft összegű előleg beszámításra kerül a fizetendő árba.

A képviselő-testület fenti ajánlata 90 napig érvényes, amennyiben a szerződés megkötésére ezen határidőn belül nem kerül sor, úgy az előleget vissza kell utalni és az ajánlat érvényét veszti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 21.

2.5 Bejelentések

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a testület tagjait, hogy az EVSC a TAO-s pályázat önerejét a megfizette, de korábban arra kaptak ígéretet, hogy ezt az összeget az önkormányzat majd rendelkezésükre bocsátja kiegészítő támogatásként.

dr. Szántó Marianna jegyző emlékezteti a jelenlévőket, hogy a kiegészítő támogatás fedezetként szolgáló összeg rendelkezésre áll. A sportintézmény önkormányzati támogatása ugyanis csökkenthető, tekintettel arra, hogy az év során a költségvetés tervezésekor figyelembe nem vett saját bevétele keletkezett a kistérségi társulás révén. A visszavonásra kerülő önkormányzati támogatás került megjelölésre a TAO-s pályázat önrészenek kifizetésére a testület által.

Szeles András polgármester kéri elnök urat, ismertesse a pályázati támogatás összegét és annak nagyobb tételeit.

Bolobás Péter képviselő, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, elmondja, hogy az elnyert támogatás 15 millió Ft, amelyhez 1 936 ezer forint önrészre volt szükség. Az összeg legnagyobb tételeként a Bózsik program keretében sporteszközök beszerzésére kerül sor 4,4 millió Ft értékben, gyógyszerek, diagnosztikai eszközök beszerzése is tervezett, edzői díjak kifizetése történik meg 9 tételben egyenként 500 ezer Ft összegben, illetve a sportlétesítmény és a pálya bérleti díja 2,5 millió Ft összegben. Utóbbi a sportintézmény saját bevételeit emeli.

Szeles András polgármester további kérdés, észrevétel hiányában, szóbeli előterjesztés lévén ismerteti a határozati javaslatot.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2019.(VIII.21.) határozata Az EVSC kiegészítő támogatásáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az EVSC kiegészítő támogatás nyújtására irányuló előterjesztést és úgy határozott, hogy a 2019. évi költségvetése terhére az EVSC részére a TAO pályázat önerejének pótlására kiegészítő támogatásként 1 936 ezer forint kifizetését rendeli el.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 15.

Szeles András polgármester kéri a testület döntését.

Adószám: 21897188-2-05
Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 05-09-017937

Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

3860 Encs, Vasút út 11

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.

Encs, 2020. május 30.


A gazdálkodó képviselője



Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)
Beszámolási időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	31 828	26 927
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	108 530	93 954
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	35 508	28 684
V.	Személyi jellegű ráfordítások	98 829	87 903
VI.	Értécsökkenési leírás	1 337	2 347
VII.	Egyéb ráfordítások	2 282	2 046
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	2 402	-99
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	4
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	0	4
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	2 402	-95
X.	Adófizetési kötelezettség	210	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	2 192	-95

Encs, 2020. május 30.



[Handwritten signature]
A gazdalkodó képviselője

[E86 program]

Adószám: 21897188-2-05
Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 05-09-017937

Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

3860 Encs, Vasút út 11

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

Encs, 2020. május 30.


A gazdálkodó képviselője



Adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó határozat /kivonat/

Készült az Encs Városgazda Non.Közh. Kft legfőbb szervének az adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó, 2020. május 30. napján hozott döntését tartalmazó okiratból.

2/2020. számú határozat

A 2019. üzleti év adózott eredményét, valamint a szabad eredménytartalék összegét figyelembe véve az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan osztalék nem kerül jóváhagyásra.

K.m.f.



Hitelesítő

Adószám: 21897188-2-05
Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 05-09-017937

Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

3860 Encs, Vasút út 11

Közhasznúsági melléklet

2019.

1. Tárgyévben végzett alapcél szerinti tevékenységek bemutatása

Park fenntartás (zöldterület kezelés, parkosítás, virágosítás)
 Köztisztaság (Belterületi utak, járdák, kerékpárutak, parkolók) fenntartása, tisztítása
 Közhasznú tevékenység, foglalkoztatás (közhasznú, közérdekű)
 Utak-hidak karbantartása belső nyílt csapadékvíz elvezető rendszerek fenntartása

2. Közhasznú tevékenységek bemutatása

2.1. Parkfenntartás, köztisztaság

Közhasznú tevékenység megnevezése:	Parkfenntartás, köztisztaság
Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2011. évi CLXXXIX. tv. 13§ 1.bekezdés
Közhasznú tevékenység célcsoportja:	Encs Város összlakossága részére
Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	6,451

Közhasznú tevékenység főbb eredményei

Park fenntartás (zöldterület kezelés, parkosítás, virágosítás)
 Köztisztaság (Belterületi utak, járdák, kerékpárutak, parkolók) fenntartása, tisztítása
 Közhasznú tevékenység, foglalkoztatás (közhasznú, közérdekű)
 Utak-hidak karbantartása belső nyílt csapadékvíz elvezető rendszerek fenntartása

3. Cél szerinti juttatások kimutatása

Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
nemleges	0	0
Összesen:	0	0

4. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

Tisztség (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Bartek József munkabére	3 720	4 141
Összesen:	3 720	4 141

5. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges alapadatok

Alapadatok (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
B. Éves összes bevétel	140 358	120 885
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. trv. alapján átutalt összeg	0	0
D. Közzolgáltatási bevétel	107 794	92 920
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált árbevétel [B-(C+D+E+F)]	32 564	27 965
H. Összes ráfordítás (kiadás)	138 166	120 980
ebből:		
I. Személyi jellegű kiadás	98 829	87 903
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	105 801	95 940
K. Adózott eredmény	2 192	-95
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. trv.-nek megfelelően) (fő)	3	2

6. Erőforrás ellátottság és Társadalmi támogatottság mutatói

	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Erőforrás-ellátottság mutatói		
Ectv. 32.par.(4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,-\text{Ft}]$ (két évi bevétel átlaga)	X	
Ectv. 32.par.(4) b) $[K1+K2 \geq 0]$ (két év egybeszámított adózott eredménye)	X	
Ectv. 32.par.(4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$ (személyi jellegű ráfordítások aránya)	X	
Társadalmi támogatottság mutatói		
Ectv. 32.par.(5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$ (szja 1% a korrigált árbevételhez)		X
Ectv. 32.par.(5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$ (közhasznú ráfordítások aránya)	X	
Ectv. 32.par.(5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$ (közérdekű önkéntesek száma)		X

7. Kiegészítő melléklet - közhasznú szervezetek kiegészítő információi

7.1. Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása (kiegészítő mellékletből)

A város közigazgatási területéhez tartozó közparkok (5 9764 m2), belterületi zöldfelületek (12 7812 m2), véderdők (8 8408 m2) gondozása és fenntartási munkáinak ellátása. Köztisztasági feladat ellátáson belül belterületi úthálózat (163061 m2), parkolók (4350 m2), kerékpárút és gyalogutak, járdák (34495 m2) takarítása tisztántartása, a keletkezett közterületi hulladék összegyűjtése, Encs Városgazda Non.Közh. Kft

Közhasznúsági melléklet

[EsBo program]

illegális hulladéklerakat felszámolása, nyílt csapadékvíz elvezető árkok, átereszek karbantartása (26,5 km). Közhasznu
tevékenység (közhasznu, közérdekű és önkéntes foglalkoztatás).

7.2. Támogatási programok bemutatása (kiegészítő mellékletből)

7.2.1. Működési támogatás

Támogatási program elnevezése:	Működési támogatás	
Támogató megnevezése:	Encs Város Önkormányzata	
Támogatás forrása: (X-el jelölve)	központi költségvetés	
	önkormányzati költségvetés	X
	nemzetközi forrás	
	más gazdálkodó	
Támogatás időtartama:	2019.év	
Támogatás összege (1000HUF)		37,254
	-ebből a tárgyévre jutó összeg:	37,254
	-tárgyévben felhasznált összeg:	37,254
	-tárgyévben folyósított összeg:	37,254
Támogatás típusa: (X-el jelölve)	visszatérítendő	
	vissza nem térítendő	X
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	Személyi:	26,384
	Dologi:	10,870
	Felhalmozási:	
	Összesen:	37,254

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása

Az önkormányzattal kötött szerződésben rögzítettek szerinti kötelező feladatok ellátása érdekében felmerült bérék, járulékok, anyagjellegű kiadások finanszírozása, illetve az ehhez szükséges irányítás és adminisztráció kiadásainak fedezetére szolgált.

7.2.2. Közfoglalkoztatás támogatása

Támogatási program elnevezése:	Közfoglalkoztatás támogatása	
Támogató megnevezése:	BAZ Megyei Kormányhivatal	
Támogatás forrása: (X-el jelölve)	központi költségvetés	X
	önkormányzati költségvetés	
	nemzetközi forrás	
	más gazdálkodó	
Támogatás időtartama:	2019.év	
Támogatás összege (1000HUF)		55,531
	-ebből a tárgyévre jutó összeg:	55,531
	-tárgyévben felhasznált összeg:	55,531
	-tárgyévben folyósított összeg:	55,531

Támogatás típusa: (X-el jelölve)	visszatérítendő	
	vissza nem térítendő	X
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	Személyi:	47,692
	Dologi:	7,839
	Felhalmozási:	
	Összesen:	55,531

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása

A közfoglalkoztatáshoz nyújtandó támogatásokról szóló 375/2010.(XII.31.) Korm. rendeletben megfogalmazott célok és feladatok megvalósítása érdekében felmerült kiadások finanszírozására.



Adószám: 21897188-2-05
Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 05-09-017937

Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

3860 Encs, Vasút út 11

Kiegészítő melléklet

2019.

Fordulónap: 2019. december 31.
Beszámolási időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.

Encs, 2020. május 30.


A gazdálkodó képviselője



1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, célok, küldetés

A társaság tevékenysége:

- célszerű tevékenységek: parkfenntartás
- köztisztasági szolgáltatás
- utak, hidak karbantartása
- Közhasznú foglalkoztatás
- vállalkozási tevékenységek: egyéb építő tev.

A beszámoló aláírására jogosult:

Bartek József
3860 Encs, Akácós út 15.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az Encs Városgazda Non.Közh. Kft kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.3. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben az Encs Városgazda Non.Közh. Kft számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.4. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Kiemelt számviteli teendők	
Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy n. évente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente

Teendő	Ütemezés
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

Az Encs Városgazda Non.Közh. Kft a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

Az Encs Városgazda Non.Közh. Kft az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

2.6. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: tárgyévet követő év március 31 nap

2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegűnek a 100 E Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.9. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetreket is figyelembe kell venni, ha a különbözetreket összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.11. Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó

élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 EFT, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 EFT-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 EFT-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.12. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 EFT-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.13. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása

Az Encs Városgazda Non.Közh. Kft az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.15. Valós értéken történő értékelés

Az Encs Városgazda Non.Közh. Kft a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.16. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása

Az Encs Városgazda Non.Közh. Kft a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.18. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

2.19. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.20. Készültségi fok meghatározásának módszere

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készültségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Ennek az arálynak a meghatározásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók szolgálnak alapul.

2.21. Teljesítési fok meghatározásának módszere

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók alapján kerülnek számbavételre.

2.22. Céltartalék-képzés szabályai

Az Encs Városgazda Non.Közh. Kft garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.23. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.24. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős

módosítás nem történt.

2.25. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.26. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.27. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján az Encs Városgazda Non.Közh. Kft az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

2.28. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

Főbb tevékenységek és programok az alábbiak:

A város közigazgatási területéhez tartozó közparkok (5 9764 m2), belterületi zöldfelületek (12 7812 m2), véderdők (8 8408 m2) gondozása és fenntartási munkáinak ellátása. Köztisztasági feladat ellátáson belül belterületi úthálózat (163061 m2), parkolók (4350 m2), kerékpárút és gyalogutak, járdák (34495 m2) takarítása tisztántartása, a keletkeztetett közterületi hulladék összegyűjtése, szelektív hulladékgyűjtés, nyílt csapadékvíz elvezető árok, átereszek karbantartása (26,5 km). Közhasznu tevékenység (közhasznu, közérdekű és önkéntes foglalkoztatás)

Vállalkozási tevékenységként végzett épület felújítási, karbantartási és építési munkák.

A támogatásokra vonatkozóan közlendő adatok a kiegészítő melléklet Bevételek fejezetében kerülnek bemutatásra.

Közhasznu szervezet tevékenységei és programjai

A város közigazgatási területéhez tartozó közparkok (5 9764 m2), belterületi zöldfelületek (12 7812 m2), véderdők (8 8408 m2) gondozása és fenntartási munkáinak ellátása. Köztisztasági feladat ellátáson belül belterületi úthálózat (163061 m2), parkolók (4350 m2), kerékpárút és gyalogutak, járdák (34495 m2) takarítása tisztántartása, a keletkeztetett közterületi hulladék összegyűjtése, illegális hulladéklerakat felszámolása,nyílt csapadékvíz elvezető árok, átereszek karbantartása (26,5 km).Közhasznu tevékenység (közhasznu, közérdekű és önkéntes foglalkoztatás).

Közhasznu szervezet kapott támogatásainak felhasználása

A támogatási program keretében kapott támogatások végleges jelleggel felhasznált összegeit mutatják be támogatásonként az alábbi táblázatok:

Támogatási program elnevezése:	Működési támogatás	
Támogató megnevezése:	Encs Város Önkormányzata	
Támogatás forrása: (X-el jelölve)	központi költségvetés	
	önkormányzati költségvetés	X
	nemzetközi forrás	

	más gazdálkodó	
Támogatás időtartama:	2019.év	
Támogatás összege (1000HUF)		37,254
	-ebből a tárgyévre jutó összeg:	37,254
	-tárgyévben felhasznált összeg:	37,254
	-tárgyévben folyósított összeg:	37,254
Támogatás típusa: (X-el jelölve)	visszatérítendő	
	vissza nem térítendő	X
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	Személyi:	26,384
	Dologi:	10,870
	Felhalmozási:	
	Összesen:	37,254

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása

Az önkormányzattal kötött szerződésben rögzítettek szerinti kötelező feladatok ellátása érdekében felmerült bérék, járulékok, anyagjellegű kiadások finanszírozása, illetve az ehhez szükséges irányítás és adminisztráció kiadásainak fedezetére szolgált.

Támogatási program elnevezése:	Közfoglalkoztatás támogatása	
Támogató megnevezése:	BAZ Megyei Kormányhivatal	
Támogatás forrása: (X-el jelölve)	központi költségvetés	X
	önkormányzati költségvetés	
	nemzetközi forrás	
	más gazdálkodó	
Támogatás időtartama:	2019.év	
Támogatás összege (1000HUF)		55,531
	-ebből a tárgyévre jutó összeg:	55,531
	-tárgyévben felhasznált összeg:	55,531
	-tárgyévben folyósított összeg:	55,531
Támogatás típusa: (X-el jelölve)	visszatérítendő	
	vissza nem térítendő	X
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	Személyi:	47,692
	Dologi:	7,839
	Felhalmozási:	
	Összesen:	55,531

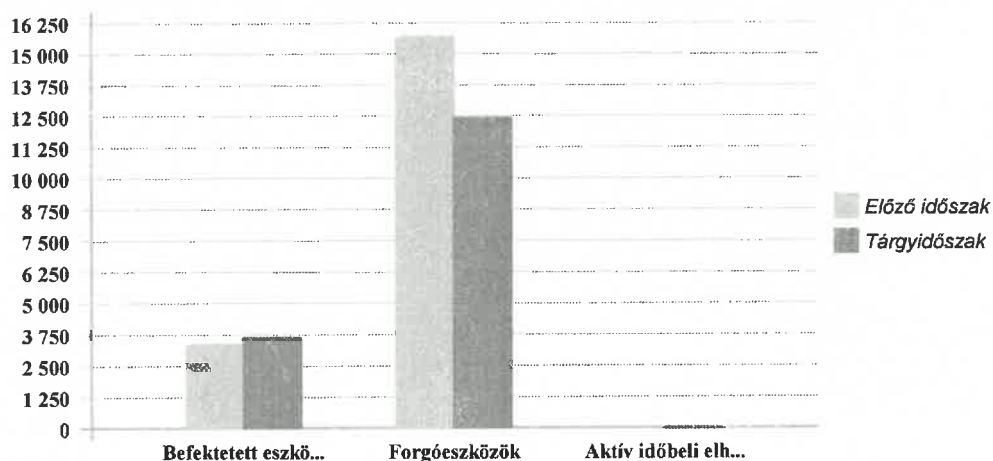
Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása

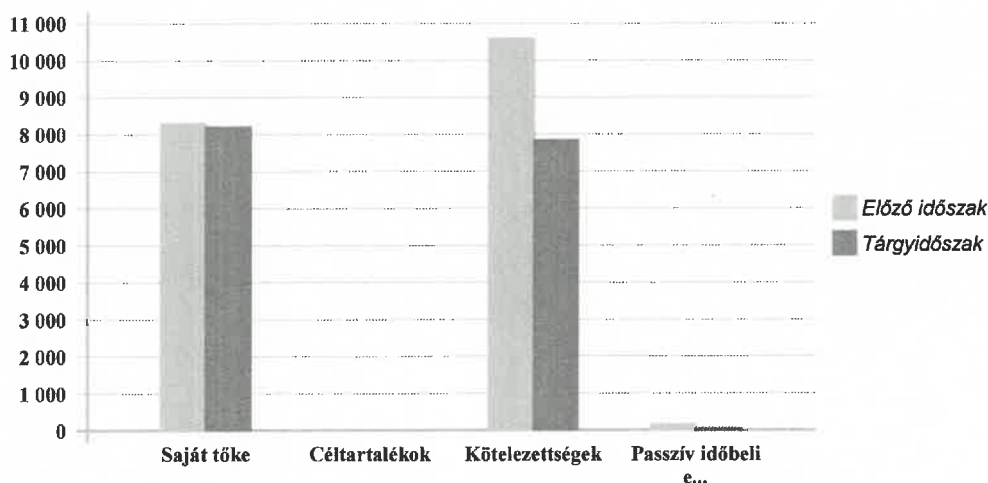
A közfoglalkoztatáshoz nyújtandó támogatásokról szóló 375/2010.(XII.31.) Korm. rendeletben megfogalmazott célok és feladatok megvalósítása érdekében felmerült kiadások finanszírozására.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
A.	Befektetett eszközök	3 338	3 634	296
A.I.	Immateriális javak	0	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	3 338	3 634	296
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
B.	Forgóeszközök	15 686	12 405	-3 281
B.I.	Készletek	59	59	0
B.II.	Követelések	2 307	70	-2 237
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	13 320	12 276	-1 044
C.	Aktív időbeli elhatárolások	0	22	22
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	19 024	16 061	-2 963
D.	Saját tőke	8 291	8 196	-95
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	595	5 291	4 696
D.V.	Lekötött tartalék	2 504	0	-2 504
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	2 192	-95	-2 287
E.	Céltartalékok	0	0	0
F.	Kötelezettségek	10 585	7 830	-2 755
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	10 585	7 830	-2 755
G.	Passzív időbeli elhatárolások	148	35	- 113
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	19 024	16 061	-2 963





	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	31 828	26 927	-15.40
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	108 530	93 954	-13.43
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	35 508	28 684	-19.22
V.	Személyi jellegű ráfordítások	98 829	87 903	-11.06
VI.	Értécsökkenési leírás	1 337	2 347	75.54
VII.	Egyéb ráfordítások	2 282	2 046	-10.34
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	2 402	-99	- 104.12
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	4	100.00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0.00
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	4	100.00
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	2 402	-95	- 103.96
X.	Adófizetési kötelezettség	210	0	- 100.00
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	2 192	-95	- 104.33

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	17.54	22.62
Immateriális javak	0.00	0.00
Tárgyi eszközök	17.54	22.62
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Forgóeszközök	82.46	77.24
Készletek	0.31	0.37
Követelések	12.13	0.44
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	70.02	76.43
Aktív időbeli elhatárolások	0.00	0.14
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00



3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 248.4 %-ban, a tárgyévben 225.5 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 14,052.5 %-ban, a tárgyévben 13,891.5 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 0.7 nap, a tárgyévben 0.8 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 95 EFt értékkel, 1.1 %-kal csökkent. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Az Encs Városgazda Non.Közh. Kft saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 43.6 %, a tárgyévben 51.0 %. A gazdálkodó tökeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 127.7 %-át, a tárgyévben 95.5 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

Az Encs Városgazda Non.Közh. Kft kötelezettségei az előző évhez képest 2,755 EFt értékkel, 26.0 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 1,044 EFt értékkel, 7.8 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1.48, a tárgyévben 1.58 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 82.1 %, a tárgyévben 76.9 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1.48, a tárgyévben 1.58 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 0.9 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 106 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 140,358 E Ft, a tárgyévben 120,885 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 19,473 E Ft értékkel, 13.9 %-kal csökkent.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 31,828 E Ft, a tárgyévben 26,927 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 4,901 E Ft értékkel, 15.4 %-kal csökkent.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 87 E Ft, a tárgyévben 74 E Ft volt.

Az adózott eredmény az előző évben 2,192 E Ft, a tárgyévben -95 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 2,287 E Ft értékkel csökkent.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakokra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

Az Encs Városgazda Non.Közh. Kft mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

4.3. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

4.4. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

Az Encs Városgazda Non.Közh. Kft pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.5. Befektetett eszközök

Immateriális javak jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Immateriális jószág nem szerepel.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérleg Tárgyi eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

4.6. Forgóeszközök

Készletek jelentős tételei

A mérleg Készletek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Követelések jelentős tételei

A mérleg Követelések sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben követelés nem állt fenn.

Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	292
2. Bankbetétek	11 984

4.7. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Aktív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

4.8. Saját tőke

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

Az Encs Városgazda Non.Közh. Kft a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

Valós értékelés bemutatása

Az Encs Városgazda Non.Közh. Kft a tárgyidőszakban a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazható valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt.

4.9. Céltartalékok

Céltartalékok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

4.10. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	658
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	7 172

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.11. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Passzív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

Az Encs Városgazda Non.Közh. Kft eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

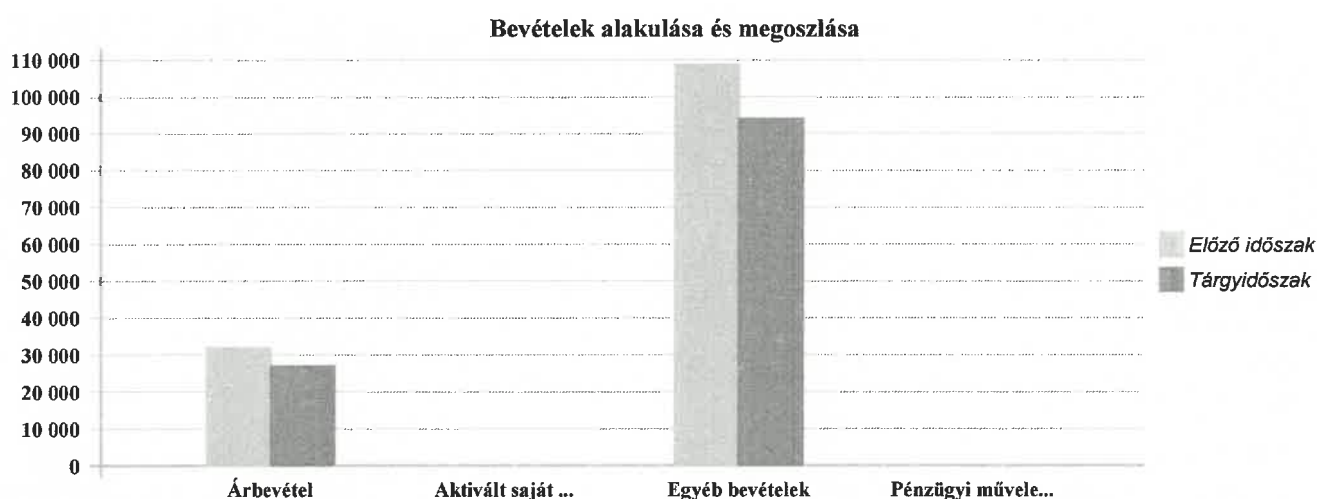
Az Encs Városgazda Non.Közh. Kft adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Bevételek

Bevételek alakulása

Az Encs Városgazda Non.Közh. Kft bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása				
Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	31 828	22.7	26 927	22.3
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	108 530	77.3	93 954	77.7
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0.0	4	0.0
Bevételek összesen	140 358	100.0	120 885	100.0



Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összegei és azok tartalma az alábbiak:

Javítási munkák bevétele: 16.511 eFt.

Felújítási munkák bevétele: 8.006 eFt.

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgydíszaki adataiban Aktivált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Encs Város Önkormányzat támogatás	37 254
Közhasznú foglalkoztatottak támogatása B-A-Z Megyei Kormányhivatal	55 531

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgydíszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgydíszakban elszámolt bevételek közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Bevétel jellege (1000HUF)	Összeg
Közhasznú foglalkoztatottak bértámogatása	55 531
Encs Város Önkormányzat támogatása	37 254

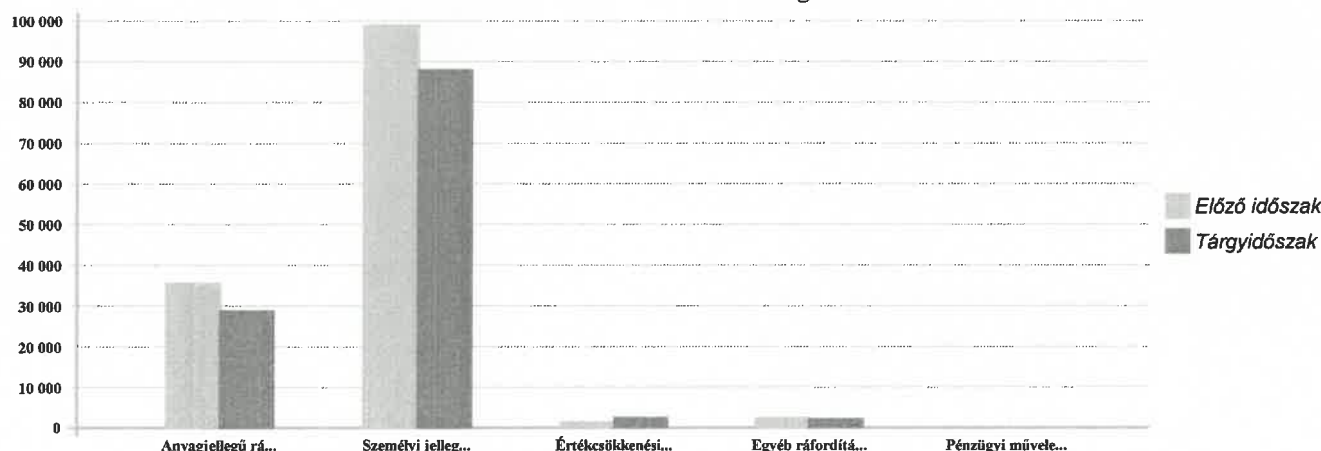
5.4. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

Az Encs Városgazda Non.Közh. Kft ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása				
Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Targydíszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	35 508	25.7	28 684	23.7
Személyi jellegű ráfordítások	98 829	71.6	87 903	72.7
Értékcsökkenési leírás	1 337	1.0	2 347	1.9
Egyéb ráfordítások	2 282	1.7	2 046	1.7
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	0	0.0
Ráfordítások összesen	137 956	100.0	120 980	100.0

Ráfordítások alakulása és megoszlása



Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	20 089
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	7 592
07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 003

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	75 647
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 584
12. Bérjárulékok	9 671

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összege az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Vissza nem igényelhető előzetesen felszámított ÁFA	1 206

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek ráfordítása nem jelenik meg.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban az Encs Városgazda Non.Közh. Kft kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 300.000 Ft+ÁFA

6.4. Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 56 fő.

Független Könyvvizsgálói Jelentés

ENCS VÁROSGAZDA Nonprofit Közhasznú Kft.

3860 Encs, Vasút u. 13.

Cg. 05-09-017937

A **ENCS VÁROSGAZDA Nonprofit Közhasznú Kft.** tulajdonosának:

Vélemény

Elvégeztük az **ENCS VÁROSGAZDA Nonprofit Közhasznú Kft.** („a Társaság”) 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 16.061 E Ft, az adózott eredmény -95 E Ft (veszteség), és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk az **ENCS VÁROSGAZDA Nonprofit Közhasznú Kft.** 2019. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

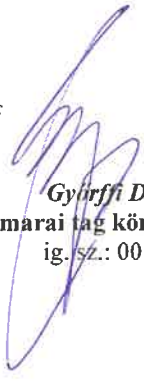
Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Encs, 2020. június 09.

A társaság nevében:


Györfi Dezső
 ügyvezető igazgató
Gy&Gy Perfekt Audit Kft.
 3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.
 Nyilvántartási szám: 000808

"GY & GY" PERFECT AUDIT KFT
 3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.
 Adószám: 11580513-2-05
 ERSTE BANK Zrt. 11600006-00000000-77820727
 Tel: 46/596-271 Fax: 46/596-270


Györfi Dezső
 kamarai tag könyvvizsgáló
 ig. sz.: 001731

Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Kft.
Felügyelő Bizottságának jelentése az üzleti év gazdálkodásáról
2019.12.31.

A Felügyelő Bizottság elvégezte a Szervezet beszámolójának ellenőrzését. Az ellenőrzés kiterjedt:

- a Kft. dokumentációk meglétére, állapotára,
- a bizonylatolásra,
- a könyvvezetésre,
- a szabályozottságra.

Az ellenőrzés időpontja: 2020.08.17.

Az ellenőrzés helyszíne: 3860 Encs, Vasút út 11.

Az elvégzett munka bemutatása

A Szervezet felügyelő bizottsága tevékenységét szabályozó ügyrendje alapján végzi munkáját. A tárgyévi ellenőrzési tevékenységét vizsgálati programja alapján kezdte meg a beszámoló és az azt alátámasztó ügyviteli rend tekintetében. A vizsgálati programot a tagok előzetesen megvitatták, elfogadták.

Megállapítások:

A Szervezet gazdálkodása megfelel a magyar jogszabályi előírásoknak.

A Szervezet ügyvitele a közhasznú beszámolójelentés szerint tartalmazza a gazdasági eseményeket, az elszámolások bizonylati háttere rendezett.

A mérleg- és eredmény kimutatás reális, a tárgyévi tételeken alapul, az eredmény elszámolása elfogadható.

Kiemelt jövő évi feladatok:

Adófolyószámla – főkönyv – analitika egyeztetendő.

A Szervezet tárgyévi gazdálkodásáról:

KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELEK:

adatok E Ft-ban

Kiemelt bevételek alakulása	2019.12.31.
Költségvetési támogatás:	92 785
Közcélú tevékenység szerint bevételek:	0
Támogatók adománya, kamat bevétel:	0
SZJA 1 %:	0
Egyéb	674
Összesen	93 459

A Szervezet által realizált vállalkozási bevétel:

27 426.- E Ft

KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG KIADÁSOK:

adatok E Ft-ban

Kiemelt kiadások alakulása	2019.12.31.
Személyi jellegű	75360
Anyagjellegű	16 732
Értékcsökkenés	1 915
Egyéb ráfordítás	1 933
Pénzügyi ráfordítások	0
Rendkívüli ráfordítás	0
Összesen	95 940

ESZKÖZGAZDÁLKODÁS:

A Kft. mérlegfőösszege 16 061.- E Ft 2 963.- E Ft-tal kevesebb, mint az előző évben. A rövid lejáratú kötelezettségek és a pénzeszközállomány okozta a változást.

A Felügyelő Bizottság a beszámolót megtárgyalta, azt egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Encs, 2020.08.17. .


a felügyelő bizottság elnöke


a felügyelő bizottság tagja


a felügyelő bizottság tagja

Mellékelve:

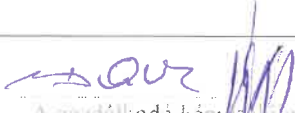
- Elfogadásra javasolt egyéb szervezet beszámoló
- Közhasznú jelentés

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat
A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	3 338	3 634
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	3 338	3 634
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B.	Forgóeszközök	15 686	12 405
B.I.	Készletek	59	59
B.II.	Követelések	2 307	70
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	13 320	12 276
C.	Aktív időbeli elhatárolások	0	22
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	19 024	16 061
D.	Saját tőke	8 291	8 196
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	595	5 291
D.V.	Lekötött tartalék	2 504	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	2 192	-95
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	10 585	7 830
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	10 585	7 830
G.	Passzív időbeli elhatárolások	148	35
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	19 024	16 061

Encs, 2020. május 30.




A gazdálkodó képviselője

[Eltérő program!]



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020. évi XXXII. törvény a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló törvény értelmében az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár megbízott igazgatójának Kércsi Tibor úrnak ajánlatot tett a munkáltatói jogokat gyakorlóként Mikola Gergely, Encs város polgármestere. Az ajánlatot az intézményvezető nem fogadta el, így a törvény (2.§ (5) c) alapján október 31-én a jogviszonya megszűnik. Az intézmény vezetőjének kinevezése a Képviselő-testület hatásköre. Az előzetes egyeztetések alapján a Képviselő-testület az intézmény vezetésére pályázatot kíván kiírni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előkészített felhívást, a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Encs, 2020. szeptember 29.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020.(IX.29.) határozata**

Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár igazgatói állás pályázatának meghirdetéséről

A Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi pályázati felhívást teszi közzé.

Meghirdetett munkahely:

Az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár igazgatói állása

Képesítés feltételek:

- szakirányú főiskolai vagy egyetemi végzettség
- 5 év szakmai gyakorlat
- előny: vezetői gyakorlat.

Vezetői megbízás kezdete:

2020. december 01.

A pályázat címezése: Encs Város Önkormányzata
3860 ENCS Petőfi út 75.

A pályázathoz csatolni kell:

- szakmai program
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi biz.;
- részletes szakmai önéletrajz;
- képesítést bizonyító okiratok.

A pályázat benyújtásának határideje:

2020. november 10.

Megbízza a Képviselő-testületet a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Felelős : polgármester

Határidő: 2020. október 9.

A határozati javaslat a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Encs, 2020. szeptember 29.

dr. Szántó Marianna
jegyző