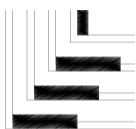


**ENCS MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK
KIVITELI TERVE
„INTERREGIONÁLIS PÁLYÁZAT”**

KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



2019. DECEMBER



STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KFT.

3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.

Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447

E-mail: estudio@t-online.hu

Tsz: S-678-2

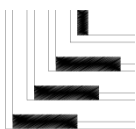
1 . C Í M L A P

ENCs MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK KIVITELI TERVE „ INTERREGIONÁLIS PÁLYÁZAT ”

Megbízó: **ENCs VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
3860 Encs Petőfi út 75.

Tervező: **STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft.**
3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.

Miskolc, 2019. december hó



STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KFT.

3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.

Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447

E-mail: estudio@t-online.hu

Tsz: S-678-2

2 . A L Á Í R Ó L A P

ENCS MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK KIVITELI TERVE „INTERREGIONÁLIS PÁLYÁZAT”

Vezető tervező:

Pirty Attila
É/1 05-0100

Építésztervező:

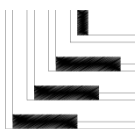
Juhász Attila
É-3-05-0061

Építésztervező:

Vanyó Alida
É-05-0493

A tervek a biztonságtechnikai és tűzrendészeti előírásoknak megfelelnek.

Miskolc, 2019. december hó



STÚDIO ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KFT.

3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.

Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447

E-mail: estudio@t-online.hu

Tsz: S-678-2

3 . T A R T A L O M J E G Y Z É K

ENCS MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK KIVITELI TERVE „ INTERREGIONÁLIS PÁLYÁZAT ”

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. Építészeti műszaki leírás
5. Villamos műszaki leírás
6. Környezetvédelmi tervfejezet
7. Építész kiviteli tervek

E01	Átnézeti helyszínrajz	
E02	Kitűzési helyszínrajz	M=1:250
E03	Alaprajz	M=1:100
E04/a	Bejárati kapu terve	M=1:20
E04/b	Bejárati kapu látványterv, helyszínrajz	
E05	Árusító padok konszignációja	M=1:20

Látványtervek:

Látvány_1

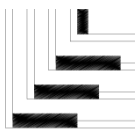
Látvány_2

Látvány_3

Látvány_interregionális piac rész

Építész költségvetés

Miskolc, 2019. december hó



4. É P Í T É S Z E T I M Ű S Z A K I L E Í R Á S

ENCS MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK KIVITELI TERVE „INTERREGIONÁLIS PÁLYÁZAT”

1. ELŐZMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Encs Város Önkormányzata „Encs város gazdaságfejlesztése” címen pályázatot adott be az Európai Unió és Magyarország Kormánya közös finanszírozásában, TOP-1.1.3-15 kódszámon megjelent „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázaton.

Tervezői versenyeztetés után a STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft. nyerte el a mérnöki előkészítő és tervezői munkák elvégzésére vonatkozó megbízást.

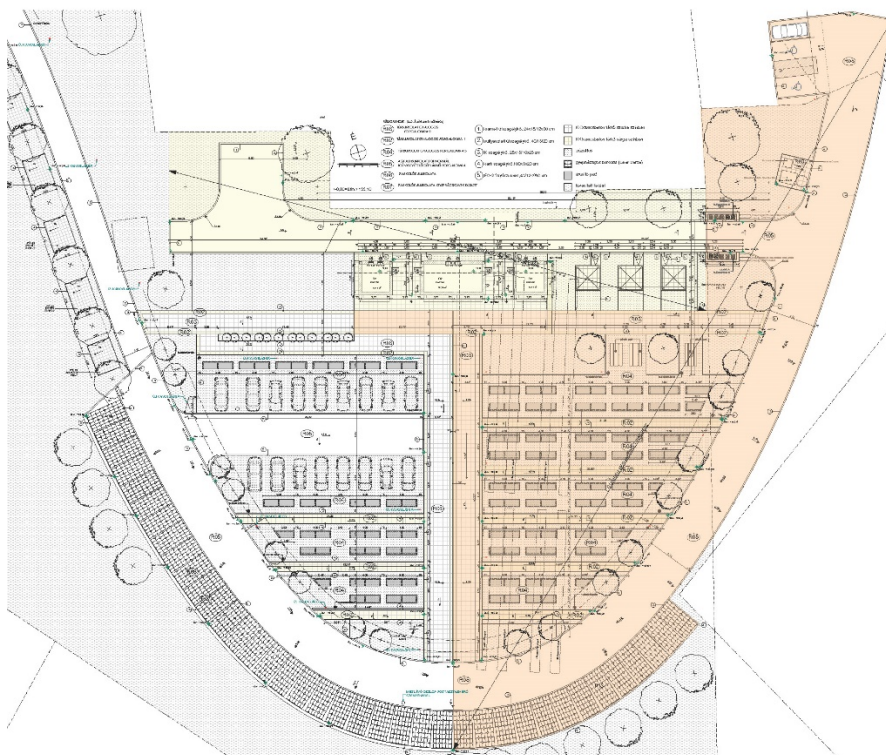
A projekt célja a város és a térség gazdaságélénkítése, a foglalkoztatás ösztönzése volt.

A közvetlen cél:

- Térségi élelmiszerpiac felújítása
- Térségi nem élelmiszer piac felújítása
- A piacokhoz kapcsolódó kiszolgáló infrastruktúra felújítása

Az „élelmiszerpiac felújítása” mellett az előirányzott „nem élelmiszer piac” terület teljes felújításának költsége meghaladta a rendelkezésre álló költségkeretet. Ezért az alsó piacrész megvalósulását több ütemre bontottuk.

A jelenlegi „interregionális pályázat”-i támogatásból megvalósulhat a lenti nem élelmiszer piac II üteme: a nyugati árusítóterület kialakítása, új árusító pultokkal, parkolókkal, közvetlen autó melletti árusítást biztosító területtel.



Pályázat neve: **Interreg V-A Slovakia-Hungary Cross Border Cooperation Programme**

Pályázat azonosító száma: **SKHU/1703/3.1/150**

Gazda- piac terület kialakításában 4 település vesz részt:

Encs (HU)- város

Szepsi(SK)- város

Hidasnémeti(HU)- község

Buzita(SK)- község

2. JELENLEG MŰKÖDŐ PIAC STATISZTIKAI ADATAI

Piaci nyitvatartás:

Csütörtök: 6:00-15:00

Szombat: 6:00-14:00

Piaci napok rendszeressége:

Minden héten csütörtökön: élelmiszer- virág és használt cikk piac

szombaton: csak élelmiszer- virág piac üzemel

Élelmiszer piacon árusított termékek: sajtok- tejtermékek, zöldség- gyümölcs, méz virág, facsemete, élő hal, csirke- tyúk, tojás, füstölt áruk, virág és zöldség palánták

Használtcikk piac: alsó- felső ruházat, használt ruha, lakástextil, fehérnemű, lábbeli, játék

Piaci árusok száma kb.:

	zöldséges piac	használt cikk piac
január-március	20 fő	35 fő
április-június	40 fő	50 fő
július-szeptember	35 fő	46 fő
október-december	28 fő	50 fő

Zöldséges piacon az alábbi térségből jönnek árusok:

Nyíregyháza, Szikszó, Miskolc, Encs, Edeleny, Tiszalök, Hajdúnánás, Jászberény

Használtcikk piac:

Miskolc, Nyírtelek, Tiszalúc, Sátoraljaújhely, Felsőzsolca, Kazincbarcika, Boldva

4. TERVEZÉSI HELYSZÍN

A vásártéren jelenleg világvége hangulat uralkodik, a négy sor durva betonasztal, véletlenszerűen helyezkedik el, megnehezítve a célszerű és kényelmes vásárlást.



A jelenleg nagyon elhanyagolt állapotban lévő vásártér rendezése a fő cél. A lehetetlenül hosszú négysoros betonfödemes-árusítóasztalos, fűben álló fix árusító helyeket fel kell váltani rendezett többfunkciós területtel, mert a mostani állapot méltatlan Encs városához.

A tervben figyelembe vettük a kialakult szokásokat, az árusok és a vevők mozgását, a megközelítési útvonalakat. A területről készített légifotókon is szépen kirajzolódnak a csapásvonalak, a főbb mozgási irányok.

A főutca felőli megközelítési irány mellett az állomás felőli átkötés is fontos, ezért célszerű mindkét irányt hangsúlyosan kezelni.



JAVASOLT BEÉPÍTÉSI MÓD

A szokatlanul hosszú, riasztóan kinéző négysoros betonasztalos zónával nem lehet mit kezdeni, már nem felel meg a mai igényeknek, elbontásuk elkerülhetetlen. Sokkal barátságosabb kültéri elárúsítóhelyekre van szükség. A kültéri árusítási szokásokat elemezve megállapítható, hogy a betonasztalok tengelye még külön akadályt jelent. Az új beépítési terv olyan beépítési módra tesz javaslatot, mely sokkal jobban igazodik az áramlási irányokhoz. Ezért 90°-kal el kell fordítani az árusító asztalokat, a vásárló kisutcákat.

Az északi oldalon álló nagyméretű építményeket figyelembe kellett venni, mert nagyon nem mindegy, hogy milyen lesz a vásártér új térfala. Az elég sivár homlokzatú, de nagy szélességű gazdasági épület tengelyét tekintettük rendező vonalnak.

A jelenlegi árusítás rendkívül „nomád” körülmények között zajlik. Nincs vízviteli hely, eszközraktár, szilárd burkolat, de még a parkolás is kautikus. mindenképpen nagyobb rendezettségre kell törekedni. A TOP pályázat III. ütemében megvalósuló szervíz épület mellé kerülnek a sátras árusítóhelyek, pihenő, piknikpadok. Ezekről délre kavicsburkolatú területen kap helyet a résmentes felület kialakítású, betonpultos árusítózóna, melynek déli végében ivókutak helyeztünk el. A sármentes közlekedést részben beton térkőburkolattal, részben kavicssterítéssel oldottuk meg. A II: ütem során megépülő piacterület egy része alkalmas lesz arra, hogy az árusok közvetlenül a parkoló autójuk mellett áruljanak.

Kelt: Miskolc, 2019. december hó

Pirty Attila
okleveles építésmérnök
vezető tervező
ügyvezető

1. SZ. MELLÉKLET

TERVEZETT RÉTEGRENDEK

ENCS MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK

KIVITELI TERVE

„INTERREGIONÁLIS PÁLYÁZAT”

TÉRBURKOLAT GYALOGOS FORGALOMRA-1

R02.

- 6,0 cm előregyártott beton térkő burkolat (szürke színű KK Kavics Beton London)
- 3,0 cm ágyazóréteg 0-4 mm szemcseátmérőjű homokos kavicsból vagy zúzottkőből
- 15,0 cm cementkötésű kavics teherhordó réteg (CKT)
- 20,0 cm tömörített zúzottkő ágyazat
- 1 rtg. geotextília elválasztó réteg (300 g/m²)

TÉRBURKOLAT GYALOGOS FORGALOMRA-2

R03.

- 6,0 cm előregyártott beton térkő burkolat (sárga színű KK Kavics Beton London)
- 3,0 cm ágyazóréteg 0-4 mm szemcseátmérőjű homokos kavicsból vagy zúzottkőből
- 15,0 cm cementkötésű kavics teherhordó réteg (CKT)
- 20,0 cm tömörített zúzottkő ágyazat
- 1 rtg. geotextília elválasztó réteg (300 g/m²)

TÉRBURKOLAT GYALOGOS FORGALOMRA-3

R04.

- 10,0 cm hengerelt zúzottkő burkolat (S 0/32 speciális zúzottkő andezit, NZ 4/11 zúzottkő andezit kötőanyag és NZ 0/4 zúzottkő andezit fedőanyag)
- 35,0 cm tömörített zúzottkő ágyazat
- 1 rtg. geotextília elválasztó réteg (300 g/m²)

ASZFALT BURKOLATÚ ÚT NORMÁL IGÉNYBEVÉTELŰ GÉPJÁRMŰ FORGALOMRA

R05.

- 4,0 cm aszfalt kopóréteg, AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel
- 7,0 cm aszfalt kötőréteg, AC22 kötő 35/50, AC22 kötő 50/70 típusú bitumennel
- 20,0 cm cementkötésű kavics teherhordó réteg (CKT)
- 20,0 cm tömörített zúzottkő ágyazat

PARKOLÓK BURKOLATA

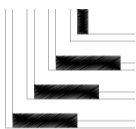
R06.

- 10,0 cm előregyártott beton gyeprácskő (LEIER Verde, 60x40x10 cm), hézagok fűmaggal kevert termőtalajjal kitöltve
- 4,0 cm ágyazóréteg 0-4 mm szemcseátmérőjű homokos kavicsból vagy zúzottkőből
- 30,0 cm tömörített zúzottkő ágyazat
- 1 rtg. geotextília elválasztó réteg (300 g/m²)

PARKOLÓK BURKOLATA GYEPRÁCSKÖVEK KÖZÖTT

R07.

- 14,0 cm beton burkolat C30/37 - XF4 földnedves kavicsbeton keverékkel
- 30,0 cm tömörített zúzottkő ágyazat
- 1 rtg. geotextília elválasztó réteg (300 g/m²)



5 . V I L L A M O S M Ű S Z A K I L E Í R Á S

ENCS MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK KIVITELI TERVE „ INTERREGIONÁLIS PÁLYÁZAT ”

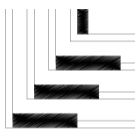
Jelen terv feladata az Encs 256/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő piactér II.ütemben történő bővítése és fejlesztése során a villamos szakági feladatok (térvilágítás az új területen) megoldása. A tervezési területen korábban is működött piac, de ilyen funkcióra villamos energia ellátási szerződés nem volt, a megvilágítás is a közvilágítási rendszerről történt.

A villamos energia igényhez tartozó első túláramvédelmi készülék névleges értéke $I_n=3 \times 25A$ ($S=17,25kVA$). Ez elegendő az épületvillamosság kiszolgálására, a karbantartási feladatokra, továbbá a térvilágítás üzemeltetésére. Az igényelt csatlakozó vezeték földkábel. Az áramszolgáltatónál rendszeresített háromfázisú fogyasztásmérő a megközelítési útvonalon a telekhatár közelében egy meglévő oszlopon került elhelyezésre, ahonnan az I. ütem közvilágítási rendszere már üzemel.

A piac területe nyitvatartási időn túl közönségforgalom elől el lesz zárva. Ennek megfelelően mind az útvilágítást, mind az árusító terek munkavilágítását a piac mért fogyasztói hálózatára terheljük és így a közvilágítási naptártól függetlenül, a tényleges használatnak megfelelően kapcsoljuk.

Általános rész: A kiviteli tervdokumentációba bedolgozásra kerülnek a közmű üzemeltetői adatszolgáltatások. Az építési terület előkészítésekor fel kell tártatni a munkaterületet, a meglévő föld alatti nyomvonalakról, létesítményekről kutató gödörrel kell meggyőződni. A feltáráskor üzemelő és üzemben kívüli kábelek előbukkanása is várható, melyek beazonosítását és minősítését mindenkor el kell végezni. A szükséges közmű üzemeltetői szakfelületeket a szolgáltatóktól igénybe kell venni. Minden esetben maradéktalanul be kell tartani a közmű egyeztetési jegyzőkönyvben előírtakat. A feltárások után tervezői művezetéssel pontosítva kerülhet sor a tervezetten túli szükséges kiváltások (végleges vagy ideiglenes) műszaki megoldásának meghatározására. A fejlesztési feladat kábelfektetést tartalmaz. A nyomvonalakat a tervekkel összhangban, a tényleges helyszíni adottságok figyelembevételével kell meghatározni. Ellenőrizni szükséges, nincs-e olyan körülmény, amely miatt a tervtől el kell térni. A kábelvégeket nedvesség behatolásától meg kell védeni. A lefektetett kábeleket kábeljelzővel kell ellátni, a tényleges állapotot rögzítő rajzot kell készíteni. Folyamatosan közmű üzemeltetői szakfelületet szükséges. A munkaárokban a földet $E_2=40$ MN/m² tömörségűre kell visszatölteni. A munkavégzés során folyamatosan biztosítani kell a gyalogosok és gépjárművek balesetmentes közlekedését. A zöldfelületet és a burkolt felületeket az eredeti állapotnak megfelelő műszaki tartalommal helyre kell állítani. A kivitelezés befejezése után az érintésvédelmi és villámvédelmi méréseket el kell végezni, és azok eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A villamos hálózaton javítást, karbantartást csak arra kioktatott szakember végezhet. A használat során a jogszabályban meghatározott időszakos felülvizsgálatokat el kell végezni.

Miskolc, 2019. december hó.



6 . K Ö R N Y E Z E T V É D E L M I T E R V F E J E Z E T

ENCS MEGLÉVŐ PIACTÉR BŐVÍTÉSÉNEK, FEJLESZTÉSÉNEK KIVITELI TERVE „INTERREGIONÁLIS PÁLYÁZAT”

1. Bevezetés:

A kialakítás alatt álló nem élelmiszer piac II. ütemeként valósul meg a bővítés: a nyugati árusítóterület kialakítása, új árusító pultokkal, parkolókkal.

2. A bontás és az építés során keletkező hulladékok ismertetése:

1. Nem veszélyes bontási és építési hulladék

Az építési és a bontási hulladékok kezelésének részletes szabályait a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet tartalmazza. E rendelet 1. számú melléklete alapján történik az építési és bontási hulladékok csoportosítása.

Az építési és bontási hulladékok mennyiségének nyilvántartásánál, valamint az ezekkel kapcsolatos adatközlések esetében a 309/2014. (XII.11) Korm. rendelet előírásait szükséges betartani.

2. Vonatkozó jogszabályok

45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt határértékeket a bontási és építési munkák befejezését követően, amennyiben a keletkező hulladékok mennyisége meghaladja, a kivitelező köteles elkészíteni a ténylegesen keletkező hulladékokra vonatkozó *Építési és Bontási hulladék nyilvántartó lapot*.

Amennyiben a hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el a küszöbértéket, a kivitelező mentesül a fent ismertetett kötelezettségek alól.

309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet 3. pontjának megfelelő módon a hulladék termelője, gyűjtője, szállítója, közvetítője, kereskedője és kezelője - az (5) és (6) bekezdésben meghatározott kivétellel - a tevékenysége során telephelyenként és hulladéktípusonként képződő, mástól átvett, másnak átadott általa kezelt vagy a Ht. 14. § (1) bekezdés c) pontja szerint szállított hulladékról az adott telephelyen nyilvántartást kell vezetnie.

309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet 4. pontjának megfelelően, az 5. pontban részletezett módon hulladéktermelő telephelyenként és hulladéktípusonként rendszeres adatszolgáltatást kell teljesíteni, feltéve, hogy a telephelyén a tárgyévben képződött, továbbá birtokolt hulladék összes mennyisége

- a) veszélyes hulladék esetén a 100 kg-ot,
- b) nem veszélyes hulladék esetén a 2000 kg-ot vagy
- c) nem veszélyes építési-bontási hulladék esetén az 5000 kg-ot meghaladja.

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13. § (3) n) szerint a felelős műszaki vezető feladata értesíteni az illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságot arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket

14. § (3) g) szerint az építésügyi hatósági engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően a fővállalkozó kivitelező az építési napló összesítő lapján arról nyilatkozik, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e a külön jogszabályban előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították.

Az építési naplóban fel kell tüntetni az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során naponta keletkező építési-bontási hulladék mennyiségének, fajtájának megnevezése, EWC kódja [a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet alapján], elszállításának ténye, helye, bizonylata a hulladék kezeléséhez igénybe vett létesítmény neve, címe, KÜJ, KTJ száma (idecsatolandók az átvételt igazoló számlák is) a külön jogszabályban foglaltak szerint.

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) b) alapján a birtokbaadás, használatbavételi engedély megkérése során a fővállalkozó kivitelező az építtetőnek átadja az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot.

Az adatszolgáltatást az illetékes Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályra kell benyújtani.

3. Hulladékgyűjtés és szállítás

A nem hasznosított vagy nem hasznosítható bontási és építési hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyes hulladéklerakón helyezhető el, a **20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet** előírásainak betartásával.

A keletkező bontási és építési hulladékot a legközelebbi hulladék ártalmatlanítóba kell beszállítani.

A munkagépekből esetlegesen elcsepegő üzemanyagot, kenőanyagot, hidraulika-olajat, fékfolyadékot és hűtőfolyadékot „veszélyes hulladék” feliratú 200 l-es acél fém hordókban szükséges tárolni. (15.02*)

A lemez hordókban a veszélyes hulladékok tárolása műanyag zsákokban fog történni.

A lemez hordókat beton alapon kell elhelyezni.

A kivitelezési tevékenység során a felszíni és felszín alatti vizekbe valamint a földtani közegbe szennyező anyag nem kerülhet.

A kivitelezés során számottevő zajhatás nem keletkezik védett területen.

Amennyiben a kivitelezés közben bármilyen veszélyes hulladék keletkezne, a veszélyes hulladékok gyűjtésével, ártalmatlanítással történő átadásával kapcsolatban a kivitelezési munkát végző kivitelezőnek az érvényben lévő rendelet előírásait be kell tartani.

A bontás során gondoskodni kell arról, hogy az se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, illetve az építési munkahelyen, vagy annak közelében tartózkodókra káros vagy kellemetlen lehet.

Miskolc, 2019. december hó.



Pirit Attila

vezető építész tervező
ügyvezető