

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ENCS

Szám: E/79-19/2024 Rk.

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár kistermében
2024. augusztus 28-án
16.30 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Mikola Gergely polgármester, dr. Bratu Tamás alpolgármester, Bratu Ferenc, Karsai Attila, Kléri Bertalan, Konyor Judit, Major Éva helyi képviselők.

Igazoltan távol maradt: Buchala István, Paul József helyi képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Szántó Marianna jegyző.

Mikola Gergely polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a 9 képviselő-testületi tagból 7 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A Képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

1. Vagyongazdálkodási szerződés jóváhagyása

Előadó: Mikola Gergely polgármester

2. Egyebek

ÜLÉSI NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

Napirend tárgya:

Előadó

1.) Vagyongazdálkodási szerződés jóváhagyása

Mikola Gergely
polgármester

Mikola Gergely polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Zrínyi Ilona Általános Iskola Függődi Tagintézményének újjáépítése és bővítése befejeződéséhez közeledik. A héten meglesz a műszaki átadás-átvétel, továbbá az ÉKM és az önkormányzat közötti birtokba adás.

A minisztérium külön kérése, hogy ezen a napon kerüljön sor a tulajdonos önkormányzat és a fenntartó közötti birtokbaadásra is.

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy egy hosszú egyeztetési folyamat végére sikerült az önkormányzat és a Tankerület által is elfogadható formába önteni az egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződést, mely aláírásával egyidejűleg így a korábbi szerződések hatályukat veszítik. Több vitatott pont is volt a tankerület jogtanácsosával, de végül sikerült közös álláspontot kialakítani minden kérdésben.

Mikola Gergely polgármester kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2024.(VIII.28.) határozata
vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és vagyonkezelési szerződés tervezetét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. augusztus 30.

/A határozat melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva./

Napirend tárgya:

Előadó

2.) Egyebek

2.1 Rendőrkapitányság vezetőváltás véleményezése

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy dr. Antal István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos kapitányságvezető szolgálati jogviszonya módosítása miatt 2024. szeptember 1. hatállyal a vármegyei rendőrfőkapitányság rendelkezési állományába kerül. Az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába dr. Farkas Csaba r. alezredes kerül ezen időponttal megbízásra, majd várhatóan 2025. március 1. napjától kinevezésre, aki a Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezető-helyettese volt eddig.

Az 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (2) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testületének a kapitányságvezetői kinevezéssel kapcsolatosan véleményezési jogköre van.

A határidőkre tekintettel a vármegyei rendőrfőkapitány úr soron kívüli eljárást kért.

Javasolja, hogy a testület támogassa az új kapitányságvezető megbízását, majd kinevezését és egyben mondjon köszönetet dr. Antal István leköszönő kapitányságvezető úrnak a város érdekében elvégzett munkájáért, és a kimagasló együttműködésért.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2024.(VIII.28.) határozata
az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetője megbízásának, illetve
kinevezésének véleményezéséről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és támogatja dr. Farkas Csaba r. alezredes 2024. szeptember 1. napjával Encsi rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásba történő megbízását, illetve 2025. március 1-jei hatállyal történő kinevezését.

Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület köszönetet mond dr. Antal István leköszönő kapitányságvezető úrnak a város érdekében elvégzett munkájáért, és a kimagasló együttműködésért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. szeptember 15.

2.2 „Élelmiszerek beszerzése 2024” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás 5. része eredményének módosítása

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a Közbeszerzési Hatóság észrevételezte, hogy a kenyér, pékáru rész vonatkozásában csak egy ajánlat érkezett, így az a Kbt. 75.§ (2) e) pontja alapján érvényes, de eredménytelen. Ennek megfelelően az eredménymegállapító döntéseket és az összegzést módosítani szükséges, továbbá az 5. rész vonatkozásában új eljárás lefolytatására kell sort keríteni. Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy közbeszerzési döntésről lévén szó, testületi szerv esetében név szerinti szavazás lefolytatása szükséges.

Mikola Gergely polgármester ismerteti a határozati javaslatokat.

Kéri a testület döntését az 5. rész eredménytelensége vonatkozásában.

Felkéri dr. Szántó Marianna jegyzőt, hogy ábécérendben olvassa fel a testület tagjainak nevét és kéri a képviselőket, hogy fennhangon mondják el szavazatukat.

	Válasz (igennel vagy nemmel vagy tartózkodik kijelentéssel)
Mikola Gergely	igen
Bratu Ferenc	igen
Dr. Bratu Tamás	igen
Karsai Attila	igen
Kléri Bertalan	igen
Konyor Judit	igen
Major Éva	igen
A név szerinti szavazás eredménye:	7 igen 0 nem 0 tartózkodás

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését a nyertesek megnevezése vonatkozásában.

Felkéri dr. Szántó Marianna jegyzőt, hogy ábécérendben olvassa fel a testület tagjainak nevét és kéri a képviselőket, hogy fennhangon mondják el szavazatukat.

	Válasz (igennel vagy nemmel vagy tartózkodik kijelentéssel)
Mikola Gergely	igen
Bratu Ferenc	igen
Dr. Bratu Tamás	igen
Karsai Attila	igen
Kléri Bertalan	igen
Konyor Judit	igen
Major Éva	igen
A név szerinti szavazás eredménye:	7 igen 0 nem 0 tartózkodás

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését az 5. rész vonatkozásában, az új eljárás indításáról.

Felkéri dr. Szántó Marianna jegyzőt, hogy ábécérendben olvassa fel a testület tagjainak nevét és kéri a képviselőket, hogy fennhangon mondják el szavazatukat.

	Válasz
	(igennel vagy nemmel vagy tartózkodik kijelentéssel)
Mikola Gergely	igen
Bratu Ferenc	igen
Dr. Bratu Tamás	igen
Krasai Attila	igen
Kléri Bertalan	igen
Konyor Judit	igen
Major Éva	igen
A név szerinti szavazás eredménye:	7 igen
	0 nem
	0 tartózkodás

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és név szerinti szavazás során, egyhangúlag, fennhangon kijelentett 7 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2024.(VIII.28.) határozata
a 85/2024.(VIII.8.) határozat módosításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Az eljárás az 1.,2.,3.,4.,6. rész vonatkozásában érvényes és eredményes, az 5. rész vonatkozásában érvényes, de a Kbt 75.§ (2) e) pontja alapján eredménytelen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2024.(VIII.28.) határozata
a 86/2024.(VIII.8.) határozata módosításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az „Élelmiszerek beszerzése 2024” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozta:

Döntéshozó nyertesként az alábbi ajánlattevőket nevezi meg:

- 1. rész: Gemini Trade Kft 19 384 200 Ft + ÁFA ajánlati áron,
- 2. rész: Kispatak 2000 Kft 49 939 015 Ft + ÁFA ajánlati áron,
- 3. rész: Kispatak 2000 Kft 18 341 115 Ft + ÁFA ajánlati áron,
- 4. rész: Kispatak 2000 Kft 27 911 211 Ft + ÁFA ajánlati áron,
- 5. rész: ----
- 6. rész: Abaújtej Kft 13 641 500 Ft + ÁFA ajánlati áron,

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2024.(VIII.28.) határozata**

az „Élelmiszerek beszerzése-2024.” 5. része vonatkozásában új közbeszerzési eljárás indításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az „Élelmiszerek beszerzése -2024.” 5. része vonatkozásában, a kenyér és pékáru beszerzés tárgyában lefolytatandó beszerzésére, az egybeszámított becsült érték alapján, nyílt közösségi eljárás indítását rendeli el, az ajánlati felhívást jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.3 Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a felvettek számára tekintettel a maximális gyereklétszám módosítása vált szükségessé az intézmény Alapító Okiratában.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2024.(VIII.28.) határozata**

Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde módosító okiratának elfogadásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde módosító okiratát elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2024.(VIII.28.) határozata**

Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde egységes alapító okiratának elfogadásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.4 Bejelentések

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy az önkormányzat hatályos rendelete szerinti feltételekkel kiírásra kerül a beiskolázási támogatás felhívása.

Kérdezi van-e valakinek közérdekű bejelentése?

Közérdekű bejelentés hiányában, több tárgy nem lévén a polgármester az ülést bezárja.



Mikola Gergely
polgármester

K.m.f.



dr. Szántó Marianna
jegyző

JELENLÉTI ÍV

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2024. AUGUSZTUS 28-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉN MEGJELENT TESTÜLETI TAGOKRÓL

Mikola Gergely



Bratu Ferenc



dr. Bratu Tamás



Buchala István



Karsai Attila



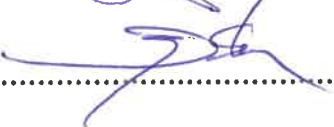
Kléri Bertalan



Konyor Judit



Major Éva



Paul József





Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon: (46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 13.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján

2024. augusztus 28-án (szerda) 16.30 órára
az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár
kistermében

tartandó rendkívüli ülésre összehívom, és arra

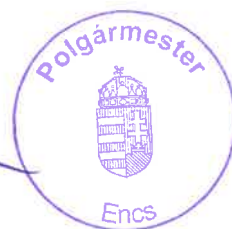
meghívom.

Ülési napirend tárgya:

- Vagyongkezelési szerződés jóváhagyása**
Előadó: Mikola Gergely polgármester
- Egyebek**

Encs, 2024. augusztus 26.


Mikola Gergely





Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 28-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zrínyi Ilona Általános Iskola Fügedi Tagintézményének újjáépítése és bővítése befejeződéséhez közeledik. A héten meglesz a műszaki átadás-átvétel, továbbá az ÉKM és az önkormányzat közötti birtokba adás is.

A minisztérium külön kérése, hogy ezen a napon kerüljön sor a tulajdonos önkormányzat és a fenntartó közötti birtokbaadásra, és a vagyonkezelési szerződés megkötésére is.

A szerződés tervezet elkészült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2024. augusztus 26.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024.(VIII.28.) határozata
vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és vagyonkezelési szerződés tervezetét

- a) a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
- b) nem hagyja jóvá.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. augusztus 30.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel:

Encs, 2024. augusztus 26.



Szántó Marianna
jegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Encs Város Önkormányzata

székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 725679.

Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 735276.

adóigazgatási azonosító száma: 15725675-2-05.

KSH statisztikai számjele: 15725675-8411-321-05.

képviseli: Mikola Gergely polgármester

mint Átadó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó vagy Önkormányzat**),

másrészről a

Szerencsi Tankerületi Központ

székhelye: 3900 Szerencs, Ondi út 1.

adóigazgatási azonosító száma: 15835451-2-05.

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 835453.

Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 361339.

KSH statisztikai számjele: 15835451-8412-312-05.

képviseli: Szabó Árpád tankerületi igazgató

mint átvető (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény* (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „Az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatokat ellátásáról.” A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki.
2. Az Nkt. 2013. január 1-jén hatályos 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint *a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről*” szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Fvtv.) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat és a KLIK (eljáró szervezeti egység: Encsi Tankerületi Központ) között 2013. február 15. napján keltezett vagyonkezelési szerződés jött létre, melynek értelmében a törvény erejénél fogva, 2013. január 1-jei hatállyal a KLIK vagyonkezelésébe került a jelen szerződés 10. pontja szerinti ingó és ingatlan vagyon. Felek a vagyonkezelési szerződést 2014. október 08. napjával közös megegyezéssel módosították, amelyben felsorolták a vagyonkezelte ingatlanokat és rögzítették a működési költségek viselésének szabályait az egyes ingatlanok tekintetében.
3. Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat az 1996. január 1-jétől hatályos feladatátadási megállapodással az akkori Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat részére adta át a kollégiumi ellátás közfeladatát, és a feladat ellátásához a 3860 Encs, Petőfi út 64. szám alatt található, Általános Iskolai Diákotthon működtetését, a feladatellátást biztosító ingó és ingatlan vagyon egyidejű átadásával.

Az 1996. január 1-jétől hatályos feladatátadási megállapodás értelmében a kollégium könyvviteli nyilvántartásában szereplő **ingó vagyon** az ingatlan használatba adásának napjával a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat tulajdonába került.

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Főváros Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (továbbiakban: Konszt.) 2.§ (1) bekezdése alapján a megyei önkormányzatok vagyona és vagyoni értékű joga 2012. január 1-jén állami tulajdonba került, valamint a Konszt. 2.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján a megyei önkormányzatok helyébe az általuk e törvény szerinti vagyonátadást megelőzően létesített, az átvett vagyonnal, illetőleg intézményekkel kapcsolatos jogviszonyok tekintetében 2012. január 1-jét követően általános és egyetemleges jogutódként az állam, illetőleg e törvényben meghatározott szervek léptek. A Konszt. 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a törvény alapján állami tulajdonba kerülő vagyon vagyonkezelője az állami tulajdon keletkezésével egyidejűleg a törvény erejénél fogva az egyéb átvett intézmények vagyona tekintetében a Kormány által rendeletben kijelölt szerv. A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII.7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1.§ és 2.§ (1) bekezdése szerint – a Konszt. 3.§ (1) bekezdés b) pontja alapján kijelölt – az átvett vagyon tekintetében a vagyonkezelői jogok gyakorlására kijelölt szerv a megyei intézményfenntartó központ (továbbiakban: **MIK**).

A Konszt. 2.§ (1) bekezdése 2013. január 1-jei hatállyal, akként módosult, hogy a közoktatási intézmények kikerültek a MIK fenntartásából, és e feladatot a KLIK vette át, ezen időponttól a MIK vagyonkezelői joga megszűnt a kollégiumban köznevelési feladatellátást szolgáló, állami tulajdonú ingóságok tekintetében. Tekintettel arra, hogy a köznevelési feladat ellátását szolgáló ingóságok a törvény erejénél fogva állami tulajdonba kerültek, azokra a jelen okirat hatálya nem terjed ki.

4. A 3. pontban hivatkozott feladatátadási megállapodás 8.pontja értelmében az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, az Encs belterület 546/2. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett kollégium megnevezésű, 6994 m² térmértékű, természetben 3860 Encs, Petőfi út 64. szám alatt található, a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan tulajdonjogát megtartva az Önkormányzat az ingatlant – az abban található 167 m² alapterületű ebédlő kivételével – a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat ingyenes használatába adta, egyidejűleg térítésmentes használati jogot alapítva az átvevő megyei önkormányzat javára. A megállapodás 11. pontja értelmében az átvevő megyei önkormányzatot az ingatlanra – kivéve annak 167 m² alapterületű részét – vonatkozó használati jog addig illeti meg, amíg az ingatlanban a közoktatásról szóló törvényben előírt feladatokat ellátja. Az ingyenes használat joga az ingatlan-nyilvántartásba a 32.995/2000.05.04. számú bejegyző határozattal került bejegyzésre, a tulajdoni lapon szereplő feljegyzés szerint „a 167 m² alapterületű ebédlő rész kivételével az okirat szerinti időpontig, a 167 m² alapterületű ebédlőrészre pedig az okirat módosítás szerinti időpontig”.
5. Felek megállapítják, hogy az Encs belterület 546/2. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat és a KLIK Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Megyei központi Tankerülete között 2015. január 15-i keltezéssel vagyonkezelési szerződés jött létre.
6. Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább.

7. A 134/2016. (VI.10.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az Önkormányzat illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmény fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Szerencsi Tankerületi Központ.
8. Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.
9. Felek jelen okirat aláírásával is megerősítik az Önkormányzat és a jogelőd vagyongazdálkodó KLIK Encsi Tankerületi Központja között 2013. február 15-én napján kelt és 2014. október 8-ával módosított vagyongazdálkodási szerződésben foglaltakat, továbbá az Önkormányzat és a jogelőd KLIK B-A-Z. Megyei Megyei Központi Tankerületi Központja által 2015. január 15-én megkötött vagyongazdálkodási szerződésben írtakat. Felek a szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodási joga gyakorlásának szabályait, a vagyongazdálkodási jog tartalmát – az időközben beállt jogszabályi változásokra figyelemmel – az alábbiak szerint szabályozzák.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

10. Felek rögzítik, hogy a 9. pontban hivatkozott vagyongazdálkodási szerződések alapján a Szerencsi Tankerületi Központ vagyongazdálkodási joga az alábbi ingatlanokra, valamint az azokban található leltár szerinti ingóságokra áll fenn:

helyrajzi szám:	az ingatlan megnevezése	térmérték (m ²)
Encs belterület 990	kivett általános iskola	7683
Encs belterület 1332/78	kivett általános iskola	1 ha 2350
Encs belterület 2103	kivett beépítetlen terület	627
Encs belterület 2108	kivett általános iskola	2543
Encs belterület 2109	kivett beépítetlen terület	295
Encs belterület 546/2	kivett kollégium	6994

11. Felek rögzítik, hogy az Encs belterület 546/2. helyrajzi számú, kivett kollégium megnevezésű, 6994 m² térmértékű, a vagyongazdálkodásba adó 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlanra a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat javára bejegyzett ingyenes használati jog 2013. január 01. napjával, az Nkt. 74.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel – mivel ezen időponttól az állam gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról – megszűnt.
12. Felek rögzítik, hogy a vagyongazdálkodási jog terjedelme az egyes ingatlanok tekintetében – a ténylegesen használt ingatlanrészek alapterületének figyelembevételével - az alábbi ingatlanrészeket érinti:
- a) Az **Encs belterület 546/2.** helyrajzi számú ingatlan esetén a vagyongazdálkodási jog mértéke a felek által kölcsönösen megállapított 1. melléklet szerinti, a Vagyongazdálkodó által ténylegesen használt 6827 m² alapterület figyelembevételével az ingatlan **6827/6994-ed tulajdoni hányadára** terjed ki. A vagyongazdálkodási jog a valóságban kiterjed a Vagyongazdálkodó által kizárólagosan használt kollégiumi épület összes szintterületére, továbbá az udvarra, azonban nem terjed ki a kiszolgáló rész (ebédlő) 167 m² alapterületű részére.

- b) Az Encs belterület 990. helyrajzi számú ingatlan esetén a vagyonkezelői jog mértéke a felek által kölcsönösen megállapított 2. melléklet szerinti, a Vagyonkezelő által ténylegesen használt 7627 m² alapterület figyelembevételével az ingatlan **7627/7683-ad tulajdoni hányadára** terjed ki. A vagyonkezelői jog a valóságban kiterjed a Vagyonkezelő által kizárólagosan használt iskolaépület összes szintterületére és az udvarra, valamint zöldterületekre, azonban nem terjed ki a melegítő konyha 56 m² alapterületű részére.
- c) Az Encs belterület 1332/78. helyrajzi számú ingatlan esetén a vagyonkezelői jog mértéke a felek által kölcsönösen megállapított 3. melléklet szerinti, a Vagyonkezelő által ténylegesen használt 12130 m² alapterület figyelembevételével az ingatlan **12130/12350-ed tulajdoni hányadára** terjed ki. A vagyonkezelői jog a valóságban kiterjed a Vagyonkezelő által kizárólagosan használt iskolaépület összes szintterületére és az udvarra, valamint zöldterületekre, azonban nem terjed ki a főzőkonyha 220 m² és az emeleti étkező 155 m² alapterületű részére.
- d) Felek egyezően rögzítik, hogy a Fügedi Tagintézmény 2021. szeptember 14-én részben leégett, az annak elhelyezéséül szolgáló Encs belterület 2108. helyrajzi számú ingatlan bővítésével a vagyonkezelői jog kiterjed az Encs belterület 2103. és 2109. helyrajzi számú ingatlanokra is. Az Encs belterület 2108. helyrajzi számú ingatlan esetén a vagyonkezelői jog mértéke a felek által kölcsönösen megállapított 4. melléklet szerinti, a Vagyonkezelő által ténylegesen használt 2473 m² alapterület figyelembevételével az ingatlan **2473/2543-ad tulajdoni hányadára** terjed ki. A vagyonkezelői jog a valóságban kiterjed a Vagyonkezelő által kizárólagosan használt iskolaépület összes szintterületére és az udvarra, valamint zöldterületekre, azonban nem terjed ki a melegítő konyha-mosogató-főzőkonyha 70 m² alapterületű részére.
- e) Az Encs belterület 2103. helyrajzi számú ingatlan esetén a vagyonkezelői jog mértéke a felek által kölcsönösen megállapított 5. melléklet szerint az ingatlan **1/1-ed tulajdoni hányadára** terjed ki.
- f) Az Encs belterület 2109. helyrajzi számú ingatlan esetén a vagyonkezelői jog mértéke a felek által kölcsönösen megállapított 6. melléklet szerinti az ingatlan **1/1-ed tulajdoni hányadára** terjed ki.
13. A fentiek nyomán a Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban megjelölt ingatlanokat:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi száma (hrs.):	Az ingatlan alapterülete (ebből vagyonkezelésbe adott alapterület):	Érintett köznevelési intézmény neve:
1.	3860 Encs, Petőfi út 64.	Encs belterület 546/2	6994 m ² (6827 m ²)	Encsi Váci Mihály Gimnázium és Kollégium kollégiumi telephelye
2.	3860 Encs, Bem József út 2.	Encs belterület 990	7683 m ² (7627 m ²)	Encsi Zrínyi Ilona Általános Iskola Bem József utcai Telephelye
3.	3860 Encs, Táncsics út 4.	Encs belterület 1332/78	1 ha 2350 m ² (12130 m ²)	Encsi Zrínyi Ilona Általános Iskola és Térségi Alapfokú Művészeti Iskola
4.		Encs belterület 2103	627 m ² (627 m ²)	Encsi Zrínyi Ilona Általános Iskola Fügedi Tagintézménye
5.	3860 Encs, Fő utca 69.	Encs belterület 2108	2543 m ² (2473 m ²)	Encsi Zrínyi Ilona Általános Iskola Fügedi Tagintézménye
6.		Encs belterület 2109	295 m ² (295 m ²)	Encsi Zrínyi Ilona Általános Iskola Fügedi Tagintézménye

14. Önkormányzat jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vagyonkezelőnek a fentiekben meghatározott ingatlanra vonatkozó, jogszabályon alapuló

vagyongazdálkodási joga „vagyongazdálkodásba adás” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az alábbiak szerint (bejegyzési engedély):

Sor-szám:	Ingatlan címe:	Helyrajzi száma:	Művelési ág /kivett megnevezés:	Tér-mértéke (m ²):	Terhek:	Vagyongazdálkodással érintett tulajdoni hányad:
1.	3860 Encs, Petőfi út 64.	Encs belterület 546/2	kivett kollégium	6994	- III/1. Használat joga ingyenes: 167 m ² -re jogosult: B.A.Z. Megyei Önkormányzat - III/2. Vezetékjog: 243 m ² -re jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.	6827/6994-ed
2.	3860 Encs, Bem József út 2.	Encs belterület 990	kivett általános iskola	7683	- III/2. Vezetékjog 25 m ² -re jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. - III/3. Vezetékjog: 147 m ² -re jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.	7627/7683-ad
3.	3860 Encs, Táncsics út 4.	Encs belterület 1332/78	kivett általános iskola	12350	- III/2. Vezetékjog: 146 m ² -re jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. - III/3. Vezetékjog: 362 m ² -re jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.	12130/12350-ed
4.		Encs belterület 2103	kivett beépítetlen terület	627	---	1/1
5.	3860 Encs, Fő utca 69.	Encs belterület 2108	kivett általános iskola	2543	-III/3. Vezetékjog: 1 m ² -re jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.	2473/2543-ad
6.		Encs belterület 2109	kivett beépítetlen terület	295	-III/3. Vezetékjog: 1 m ² -re jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.	1/1

15. Felek közösen kérelmezik, és az Önkormányzat jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Encs belterület 546/2. helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra a tulajdoni lap III. részén 1. sorszám alatt a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat (törzsszám: 15350253., cím: 3525 Miskolc, Városház tér 1.) javára a 32995/2000.05.04. számú bejegyző határozattal bejegyzett **használat joga** (ingyenes) az ingatlan-nyilvántartásból **törlésre kerüljön**, a nemzeti köznevelésről szóló **2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján**, utalással a bejegyzés alapjául szolgáló 1996. január 1-jétől hatályos megállapodás 11. pontjára.
16. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Vagyongazdálkodó köteles gondoskodni, illetve az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Vagyongazdálkodó köteles viselni.

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

17. A Vagyongazdálkodó ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
18. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a Vagyongazdálkodó fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint a Vagyongazdálkodó szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása

céljából kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a *gyermekek védelméről és a gyámmügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/D. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.

19. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon a Vagyonkezelő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Vagyonkezelő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
20. A Vagyonkezelő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőményeit az ingatlanban, a közösen meghatározott helyen és módon, a Vagyonkezelő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
21. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
22. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használató személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
23. Amennyiben a Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használató magatartásáért, mint sajátjáért felel.
24. A Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. A Vagyonkezelő felelős az ingatlanal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi, és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
25. A Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
26. A vagyonkezelésre átadott eszközöket a Vagyonkezelő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és

analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt a Vagyonkezelő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.

27. A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzat részére – legkésőbb a tárgyévet követő év március 31. napjáig - írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgyévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a tárgyév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Vagyonkezelő végzi.
28. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Vagyonkezelő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
29. A selejtezést 200.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén a Vagyonkezelő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 200.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – a Vagyonkezelő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. A Vagyonkezelő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
30. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyonkezelő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
31. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 (öt) napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
32. A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
33. A Vagyonkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
34. A Vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Vagyonkezelő köteles viselni.
35. A Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a Vagyonkezelő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatjától elvárható volt.
36. Az Önkormányzat a Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
37. A Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez

csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

38. A Vagyonkezelő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlan átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
39. A beruházás, felújítás értékét a Vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról adatot szolgáltatni, illetve évente minden év március 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. A Vagyonkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
40. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciók, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett. Amennyiben az ingatlan felújítását, fejlesztését az Önkormányzat valósítaná meg, úgy az Önkormányzat köteles a Vagyonkezelő előzetes értesítésére, továbbá a megvalósítás során a Vagyonkezelővel folyamatos bevonására, tájékoztatására. A felek külön szerződésben foglaltan megállapodhatnak az ingatlan közös felújításában és fejlesztésében.
41. A Vagyonkezelő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. A Vagyonkezelő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
42. A Vagyonkezelő jogosult az ingatlan saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
43. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Vagyonkezelő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
44. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Vagyonkezelő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
45. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
 - a) a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve a Vagyonkezelő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni a Vagyonkezelő képviselőjének jelenlétében,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) az a Vagyonkezelő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az a Vagyonkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

46. A szerződés megszűnik, ha:
 - a) a Vagyonkezelő jogutód nélkül megszűnik,

- b) a Vagyongkezelő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása a vagyongkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
47. Felek megállapodnak abban, hogy azon vagyongkezelésbe adott ingatlan tekintetében, amelyekre nézve az Önkormányzat és/vagy a Vagyongkezelő hazai vagy európai uniós beruházási/fejlesztési támogatásra nyújt be pályázatot, illetve ilyen támogatásban részesül, a jelen vagyongkezelési szerződést egyik fél sem jogosult egyoldalúan (rendes felmondással vagy elállással) megszüntetni a pályázat fenntartási időszaka alatt.
48. A Vagyongkezelő vagyongkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyongkezelésbe adott, a vagyongkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
49. A Vagyongkezelőt megilleti az elvitel joga mindazon vagyontárgyak tekintetében, amelyeket az Átvető létesített, szerelt fel vagy épített be, és amely az állag sérelme nélkül elmozdítható. Felek megállapodnak abban, hogy a támogatás eredményeként megvalósuló fejlesztések esetleges maradványértéke tekintetében a szerződés megszűnését követő 30 napon belül egymással elszámolnak oly módon, hogy az Önkormányzat a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre.
50. Amennyiben a Vagyongkezelő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Vagyongkezelőnek az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
51. Amennyiben a Vagyongkezelő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Vagyongkezelő az ingatlanban lévő vagyontárgyait az a Vagyongkezelő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról a Vagyongkezelő költségén gondoskodni.
52. A vagyongkezelési szerződés megszűnése esetén a Vagyongkezelő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
53. A vagyongkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyongkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Vagyongkezelő köteles gondoskodni.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

54. Jelen vagyongkezelési szerződés **határozatlan** időtartamra jön létre és a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a szerződés mindkét fél általi aláírására nem azonos napon kerül sor, úgy a szerződés a későbbi aláírás napjával hatályosul.
55. Felek a KLIK által fenntartott és működtetett köznevelési intézmény **használatának és működtetésének** részletes szabályait megállapító, 2013. február 15-én kelt és 2014. október 08-ával módosított vagyongkezelési szerződést, valamint a 2015. január 15-én kelt vagyongkezelési szerződést e vagyongkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, közös megegyezéssel megszüntetik.
56. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
57. Kapcsolattartók kijelölése:|

Encs Város Önkormányzatának kapcsolattartója:

Dr. Szántó Marianna jegyző

Tel.: +3646/385-611

E-mail: jegyzo@encs.hu

Szerencsi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Sztankai Róbert üzemeltetési főosztályvezető

Tel.: +3647/795-230

E-mail: robert.sztankai@kk.gov.hu

58. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra hatáskörtől függően a szerencsi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
59. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.), az Mötv. és az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
60. Jelen szerződés 17 (Tizenhét) számozott oldalból áll és 10 (tíz) eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) példány Önkormányzatot, 7 (hét) példány a Vagyongkezelőt illeti meg.
61. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
62. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a magyar jogszabályok szerint a Magyar Államkincstárnál nyilvántartott jogi személyek, amelyek adósságrendezési vagy egyéb megszüntetési eljárás alatt nem állnak, és eljáró képviselőik a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
63. Felek megbízást és meghatalmazást adnak dr. Osváth Ildikó 3526 Miskolc, Zsolcai kapu 1. 1/106. szám alatti székhelyű ügyvéd (KASZ: 36066552.) részére jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint a vagyongkezelői jog bejegyzésével összefüggő hatósági eljárás során az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviseletre, aki a megbízást a jelen okirat aláírásával elfogadja.

Kelt: Encs, 2024. „ „

Kelt: Szerencs, 2024. „ „ |

.....
Encs Város Önkormányzata
Vagyongkezelésbe adó
 képviseli: **Mikola Gergely**
 polgármester

.....
Szerencsi Tankerületi Központ
Vagyongkezelő
 képviseli: **Szabó Árpád**
 tankerületi igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Encs, 2024..... „ „.

Kelt: Szerencs, 2024..... „ „.

.....
Encs Város Önkormányzata
Péderi Viktória
 gazdasági vezető

.....
Szerencsi Tankerületi Központ
Kontra Valéria
 gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

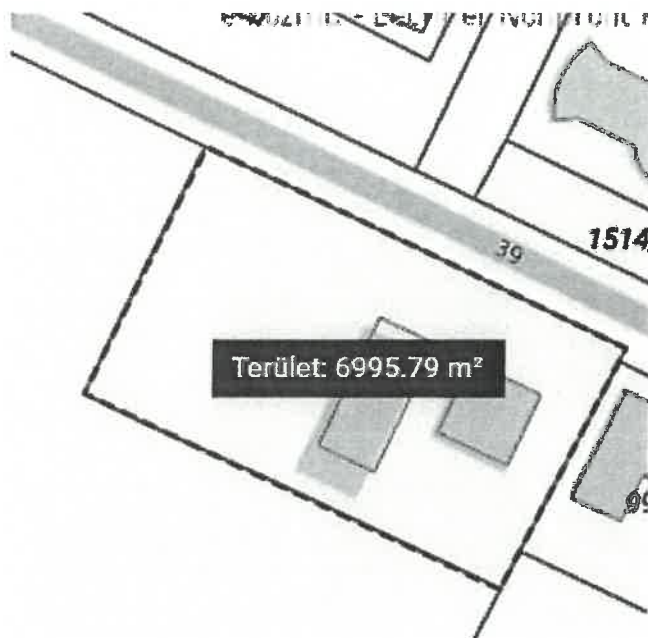
Kelt: Encs 2024..... „ „.

Kelt: Szerencs, 2024..... „ „.

.....
 Dr. Szántó Marianna
 jegyző

.....
 Dr. Osváth Ildikó
 ügyvéd, (KASZ: 36066552.)

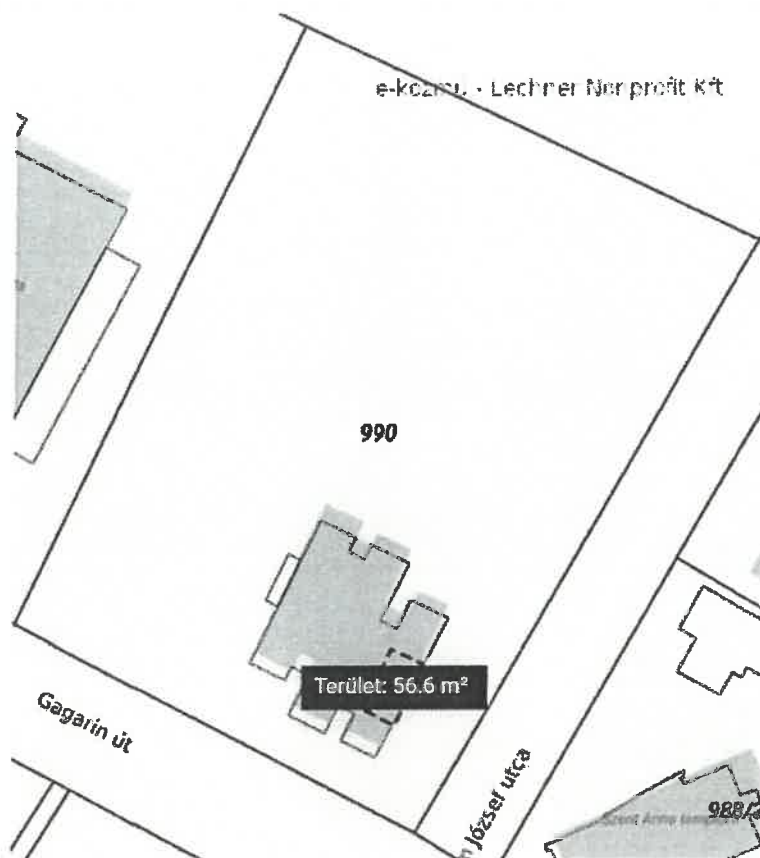
1. melléklet



forrás: <https://www.e-epites.hu/e-kozmu>

Encs 546/2. hrsz. kivett kollégium	
Ingatlan összes területe	6994
Önkormányzat által használt alapterület:	167
Vagyonkezelő által használt alapterület	6827
Összes terület vagyonkezelő általi használati aránya:	6827/6994-ed
Vagyonkezelt tulajdoni hányad	6827/6994-ed

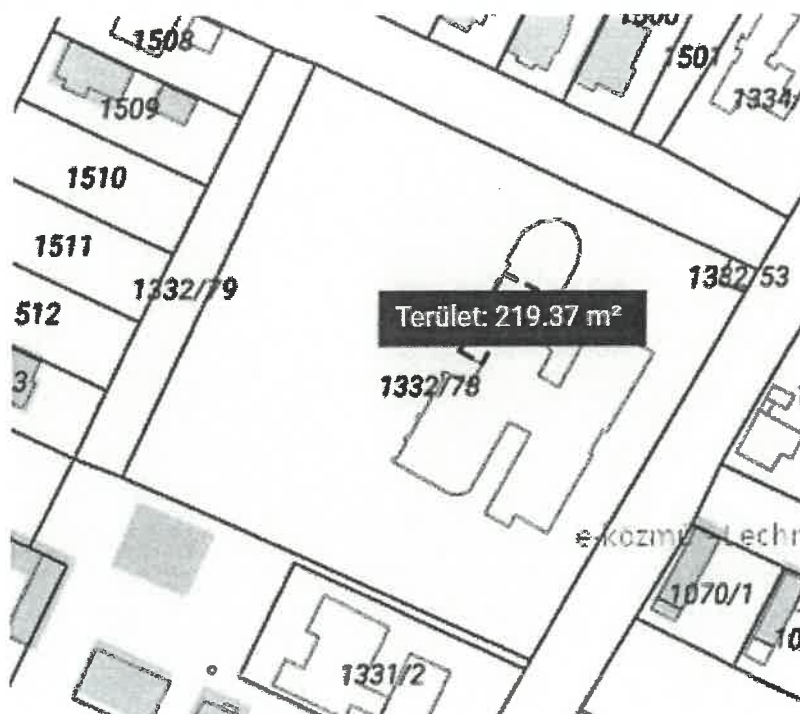
2. melléklet



forrás: <https://www.e-epites.hu/e-kozmu>

Encs 990. kivett általános iskola	
Ingatlan összes területe	7683
Önkormányzat által használt alapterület:	56
Vagyongazdálkodó által használt alapterület	7637
Összes terület vagyongazdálkodó általi használati aránya:	7637/7683
Vagyongazdálkodott tulajdoni hányad	7637/7683

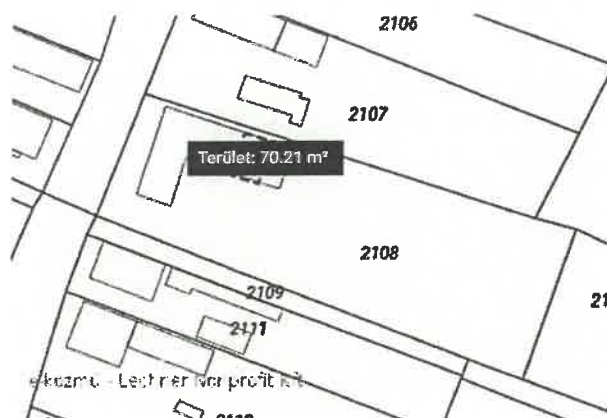
3. melléklet



forrás: <https://www.e-epites.hu/e-kozmu>

Encs 1332/78. hrsz. kivett általános iskola	
Ingatlan összes területe	12350
Önkormányzat által használt alapterület:	220
Vagyongkezelő által használt alapterület	12130
Összes terület vagyongkezelő általi használati aránya:	12130/12350
Vagyongkezelt tulajdoni hányad	12130/12350

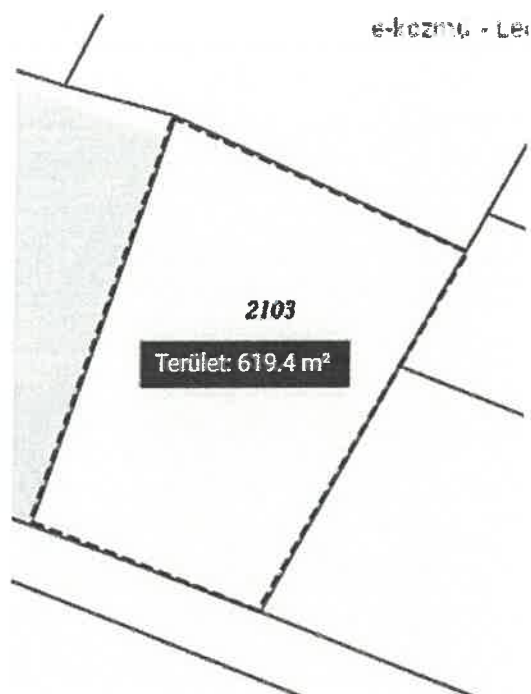
4. melléklet



forrás: <https://www.e-epites.hu/e-kozmu>

Encs 2108. hrsz. kivett általános iskola	
Ingatlan összes területe	2543
Önkormányzat által használt alapterület:	70
Vagyongazdálkodó által használt alapterület	2473
Összes terület vagyongazdálkodó általi használati aránya:	2473/2543
Vagyongazdálkodott tulajdoni hányad	2473/2543

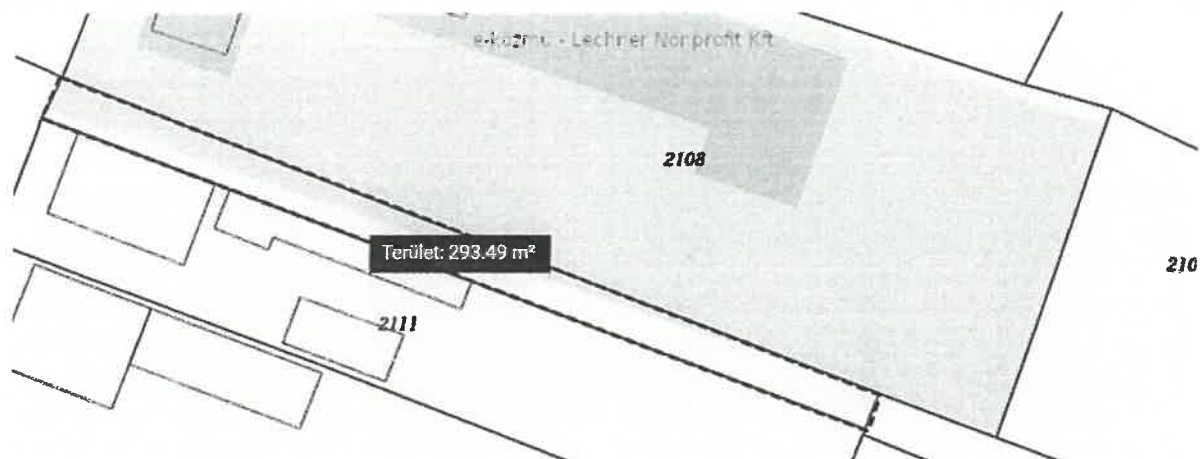
5. melléklet



forrás: <https://www.e-epites.hu/e-kozmu>

Encs 2103. hrsz. kivett beépítetlen terület	
Ingatlan összes területe	627
Önkormányzat által használt alapterület:	0
Vagyonkezelő által használt alapterület	627
Összes terület vagyonkezelő általi használati aránya:	1/1
Vagyonkezelt tulajdoni hányad	1/1

6. melléklet



forrás: <https://www.e-epites.hu/e-kozmu>

Encs 2109. hrsz. kivett beépítetlen terület	
Ingatlan összes területe	295
Önkormányzat által használt alapterület:	0
Vagyongkezelő által használt alapterület	295
Összes terület vagyongkezelő általi használati aránya:	1/1
Vagyongkezelt tulajdoni hányad	1/1



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 28-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

dr. Antal István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos kapitányságvezető szolgálati jogviszonya módosítása miatt 2024. szeptember 1. hatállyal a vármegyei rendőrfőkapitányság rendelkezési állományába kerül. Az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába dr. Farkas Csaba r. alezredes kerül ezen időponttal megbízásra, majd várhatóan 2025. március 1. napjától kinevezésre.

Az 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (2) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testületének a kapitányságvezetői kinevezéssel kapcsolatosan véleményezési jogköre van.

A határidőkre tekintettel a vármegyei rendőrfőkapitány úr soron kívüli eljárást kért.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2024. augusztus 26.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024.(VIII.28.) határozata

az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetője megbízásának, illetve kinevezésének véleményezéséről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és

- a) támogatja dr. Farkas Csaba r. alezredes 2024. szeptember 1. napjával Encsi rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásba történő megbízását, illetve 2025. március 1-jei hatállyal történő kinevezését.
- b) nem támogatja dr. Farkas Csaba r. alezredes 2024. szeptember 1. napjával Encsi rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásba történő megbízását, illetve 2025. március 1-jei hatállyal történő kinevezését az alábbi indokok alapján:

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 15.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel:

Encs, 2024. augusztus 26.

Szántó Marianna
jegyző



Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-Főkapitányság

Encsi Polgármesteri Hivatal	
Érkezeti szám:	9965
Iktatószám:	E/4243-1/2024

Tárgy: önkormányzati vélemény
megkérése

Hiv. szám: -
Ügyintéző: dr. Takács Szilvia c.r. alezredes
Telefon: (46) 514-586, BM: (31) 27-56

Mikola Gergely polgármester úrnak,

Encs Város Önkormányzata

ENCs

Petőfi út 75.

3860

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy dr. Antal István r. ezredes rendőrségi főtanácsos kapitányságvezető szolgálati viszonyának módosítása miatt 2024. szeptember 1-jei hatállyal a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság rendelkezési állományába kerül. A rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény (továbbiakban: Hszt.) 52. § (2) bekezdés j) pontja, valamint a Hszt. 71. § (1) bekezdése alapján az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába 2024. szeptember 1-jei hatállyal megbízásra kerül dr. Fazekas Csaba r. alezredes, a Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezető-helyettese.

Tájékoztatom, hogy a Hszt. 52. § (2) bekezdés a) pont ad) alpontja, valamint az 58. § (1) bekezdés alapján dr. Fazekas Csaba r. alezredesnek az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezető beosztásába történő kinevezését 2025. március 1-jei hatállyal tervezem.

Dr. Fazekas Csaba r. alezredes 1978-ban született, házas, egy gyermek édesapja.

Dr. Fazekas Csaba r. alezredes – a Miskolci Egyetem Állam- és Jogtudományi Kar nappali tagozatának elvégzését követően – 2002. szeptember 16-ai hatállyal főelőadóként kezdte szolgálatát a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Miskolci Rendőrkapitányság Vizsgálati Osztály Gazdaságvédelmi Alosztály állományában, közalkalmazottként. Felsőfokú végzettségére tekintettel 2003. január 1-jei hatállyal hivatásos állományba, tiszthelyettes vizsgáló beosztásba került kinevezésre. Szakmai pályafutása során mindvégig gazdaságvédelmi szakterületen látta el szolgálati feladatait. Rátermettségére tekintettel főnyomozó, alosztályvezető, majd 2011. június 1-jétől osztályvezető-helyettes, 2011. július 1-jétől osztályvezető beosztásba került kinevezésre a Gazdaságvédelmi Osztály

állományába. A Vizsgálati Osztály osztályvezetői beosztásába 2013. február 1-jén került kinevezésre.

Jelenlegi szolgálati beosztását 2020. december 1-jétől megbízással, 2021. április 1-jétől kinevezéssel látja el.

A Miskolci Egyetem Állam- és Jogtudományi Karán 2001. június 22-én felsőfokú állami iskolai végzettséget szerzett, 2003. június 2-án eredményesen elvégezte a felsőfokú rendőrszervező (tiszt) szaktanfolyamot. A Miskolci Egyetem Gazdaságtudományi karán 2004. január 21-én jogász-közgazdász végzettséget szerzett. Rendészeti szakvizsgával és rendészeti vezetővé képzővel rendelkezik.

Terhelhetősége kivételes, a kapott utasításokat maradéktalanul, a legjobb tudása szerint hajtja végre. Hivatásos rendőri szolgálatának kezdetétől kiemelkedő hivatástudattal és szorgalommal látja el feladatait. Kapcsolatteremtő képessége, szóbeli és írásbeli kifejezőképessége átlag feletti, rendelkezik a beosztásából eredő feladatok magas szintű megoldásához szükséges elemző- és ítélőképességgel. Előjáróival és munkatársaival kapcsolata kiegyensúlyozott. Rendelkezik a munkáltatói jogkör gyakorlásához szükséges ismeretekkel, széleskörű tapasztalatokat szerzett a vezetői munka terén.

Az eddig eltelt hivatásos szolgálata alatt több alkalommal különböző szintű dicséretben és jutalomban, négy alkalommal soron kívüli előléptetésben részesült.

Kérem, hogy az 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testületének dr. Fazekas Csaba r. alezredes kapitányságvezetői kinevezésével kapcsolatos véleményét – a tervezett kinevezés 2025. március 1-jei tervezett hatályára figyelemmel lehetőség szerint soron kívül – szíveskedjen megküldeni.

Miskolc, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Czinege László r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
vármegyei rendőrfőkapitány**



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 28-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata közbeszerzési eljárás keretében köteles kiválasztani az általa működtetett konyhák élelmiszereit szállító vállalkozókat, ennek keretében a becsült értékre való tekintettel a közösségi szabályok szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása volt szükséges.

A közbeszerzés szakértői vélemény és az az alapján kialakított Bíráló Bizottság javaslata szerint a Képviselő-testület 2024. augusztus 8-i rendkívüli ülésén a közbeszerzési eljárást érvényessé, és minden része vonatkozásában eredményessé nyilvánította.

A Közbeszerzési Hatóság azonban észrevételezte, hogy a kenyér, pékáru rész vonatkozásában csak egy ajánlat érkezett, így az a Kbt. 75.§ (2) e) pontja alapján érvényes, de eredménytelen. Ennek megfelelően az eredménymegállapító döntéseket és az összegzést módosítani szükséges, továbbá az 5. rész vonatkozásában új eljárás lefolytatására kell sort keríteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2024. augusztus 23.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLATOK

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024.(VIII.28.) határozata
a 85/2024.(VIII.8.) határozat módosításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Az eljárás az 1.,2.,3.,4.,6. rész vonatkozásában érvényes és eredményes, az 5. rész vonatkozásában érvényes, de a Kbt 75.§ (2) e) pontja alapján eredménytelen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024.(VIII.28.) határozata
a 86/2024.(VIII.8.) határozata módosításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az „Élelmiszerek beszerzése 2024” tárgyában kiírt

közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozta:

Döntéshozó nyertesként az alábbi ajánlattevőket nevezi meg:

- 1. rész: Gemini Trade Kft 19 384 200 Ft + ÁFA ajánlati áron,
- 2. rész: Kispatak 2000 Kft 49 939 015 Ft + ÁFA ajánlati áron,
- 3. rész: Kispatak 2000 Kft 18 341 115 Ft + ÁFA ajánlati áron,
- 4. rész: Kispatak 2000 Kft 27 911 211 Ft + ÁFA ajánlati áron,
- 5. rész: ----
- 6. rész: Abaújtej Kft 13 641 500 Ft + ÁFA ajánlati áron,

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024.(VIII.28.) határozata
az „Élelmiszerek beszerzése-2024.” 5. része vonatkozásában új közbeszerzési eljárás
indításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az „Élelmiszerek beszerzése -2024.” 5. része vonatkozásában, a kenyér és pékáru beszerzés tárgyában lefolytatandó beszerzésére, az egybeszámított becsült érték alapján, nyílt közösségi eljárás indítását rendeli el, az ajánlati felhívást jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslatok a jogszabályi követelményeknek megfelelnek:

Encs, 2024. augusztus 23.


dr. Szántó Marianna
jegyző

Dr. Kónya Ügyvédi Iroda

3300 Eger, Szent János u. 2. ½. Telefon: 36/426-386

E-mail: info@drkonya.hu

DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ SZAKVÉLEMÉNY 1. sz. módosítása

„Élelmiszerek beszerzése 2024”

**közbeszerzési eljárás
5. részajánlatához**

Készítette:

Dr. Kónya Tamás
ügyvéd
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
sk.

I. Bevezetés, az előzmények összefoglalása

A Encs Város Önkormányzata közbeszerzési eljárás keretén belül kívánta kiválasztani az intézmény részére élelmiszerek szállítását végző vállalkozókat. Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű, nyílt közbeszerzési eljárást indított „Élelmiszerek beszerzése 2023” tárgyban az Európai Unió Hivatalos Lapjában, 333091-2024 számon, a Közbeszerzési Értesítőben 9472/2024 számon, 2024. június 05. napján közzétett Ajánlati felhívással (EKR azonosító: EKR000912222024).

Az ajánlattételi határidő 2024. július 04. napján 10.00 órakor járt le.

A fenti időpontig 8 db ajánlattevőtől érkezett ajánlat, melyek az EKR rendszerben kerültek bontásra.

II. Ajánlattevők, és az értékelésre kerülő ajánlati elemek:

Ajánlattevő neve:	TÁLLYA-PÉK Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft.
Ajánlattevő címe:	3907 Tállya Bajcsy-Zsilinszky Utca 2.
Nettó ajánlati ár:	
5. rész:	19 504 930,-Ft + Áfa

III. Javaslát az eljárás eredményére vonatkozóan

1. A Bíráló Bizottságnak javaslom a közbeszerzési eljárás **eredményteleniségének a megállapítását az 5. rész vonatkozásában, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő az ajánlati felhívás „További információk” 10. pontjában előírta a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját:**

„a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést”.

Tekintettel arra, hogy a részajánlatban mindössze egy darab ajánlat érkezett, a feni ajánlattevőtől, ezért az eljárás ezen részajánlatát kérem eredménytelennek nyilvánítani.

Eger, 2024. augusztus 28.

Készítette:

Dr. Kónya Tamás

ügyvéd

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

JELENLÉTI ÍV
Bírálóbizottsági Ülésről

Encs Város Önkormányzata (3860 Encs, Petőfi út 75), mint ajánlatkérő által az alábbi beszerzés tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottsági Ülésről

A közbeszerzési eljárás tárgya: „Élelmiszerek beszerzése 2024” 5. részajánlatának tekintetében

2024. augusztus 28. 10.00

Megjelent személy neve	Bizottságban betöltött szerepe	Aláírás
dr. Szántó Marianna	Bíráló bizottság elnöke; jogi és közbeszerzési szakértelem	
Péderi Viktória	Bíráló Bizottsági tag; pénzügyi, gazdasági szakértelem	
Takács Márta	Bíráló bizottsági tag; közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem	
Dr. Kónya Tamás FAKSZ 00030	Bíráló bizottsági tag; közbeszerzési szakértelem	

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

- 1) Ajánlatkérő:** Encs Város Önkormányzata (3860 Encs, Petőfi út 75)
- 2) A közbeszerzés tárgya:** „Élelmiszerek beszerzése 2024”
- 3) Eljárási cselekmény:** a beérkezett ajánlatok vizsgálata.
- 4) Az eljárás megindítására vonatkozó információ:** Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű, nyílt közbeszerzési eljárást indított „Élelmiszerek beszerzése 2024” tárgyban az Európai Unió Hivatalos Lapjában, 333091-2024 számon, a Közbeszerzési Értesítőben 9472/2024 számon, 2024. június 05. napján közzétett Ajánlati felhívással (EKR azonosító: EKR000912222024).
- 5) Helyszín:** Encsi Polgármesteri Hivatal (3860 Encs, Petőfi út 75.)
- 6) Időpont:** 2024. augusztus 28. 10.00 óra
- 7) A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:** Bírálóbizottság jelenléti ív szerinti tagjai.

II. AJÁNLATTEVŐK NEVE, CÍME, AJÁNLAT PARAMÉTEREI

5. részajánlat tekintetében:

Ajánlattevő neve:	TÁLLYA-PÉK Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft.
Ajánlattevő címe:	3907 Tállya Bajcsy-Zsilinszky Utca 2.
Nettó ajánlati ár:	
5. rész:	19 504 930,-Ft + Áfa

III. DÖNTÉSI JAVASLATOK

- A Bíráló Bizottság javasolja az 5. részajánlat eredménytelenné nyilvánítását tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő az ajánlati felhívás „További információk” 10. pontjában előírta a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját:

„a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést”

Tekintettel arra, hogy a részajánlatban mindössze egy darab ajánlat érkezett, a feni ajánlattevőtől, ezért az eljárás ezen részajánlatát kérjük eredménytelennek nyilvánítani.

Bíráló bizottsági tagok nyilatkoznak, hogy jelen Bíráló bizottsági jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértenek, egyéb észrevétel, javaslat a tagok részéről nincs.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel, kérdés nem érkezett a Bírálóbizottság befejezi a munkáját.

Bírálóbizottság tagjai:



dr. Szántó Marianna



Péderi Viktória



Takács Márta



Dr. Kónya Tamás

Ellenjegyzem:



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 28-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde setében a felvettek számára tekintettel a maximális gyereklétszám módosítása vált szükségessé, ezért szükséges az intézmény alapító okiratának módosítása.

Kérem a Képviselő-testület döntését!

Encs, 2024. augusztus 23.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLATOK

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023.(VIII.28.) határozata

Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde módosító okiratának elfogadásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde módosító okiratát

- a) elfogadja.
- b) nem fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024.(VIII.28.) határozata

Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának elfogadásáról

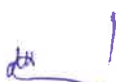
Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát

- a) elfogadja.
- b) nem fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslatok a jogszabályi előírásoknak megfelelnek.



dr. Szántó Marianna
jegyző

Módosító okirat

Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde az Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2023. december 19. napján kiadott 8452-8/2023. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – az Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (VIII. 28.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 6.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde (óvoda)	óvodai nevelés		224 fő
2	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde 1. sz. Intézményegysége (bölcsőde)			28 fő
3	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde 1. sz. tagóvodája (óvoda)	óvodai nevelés		30 fő
4	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde 2. sz. tagóvodája (óvoda)	óvodai nevelés		75 fő
5	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Katica Mini Bölcsőde			7 fő
6	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Pillangó Mini Bölcsőde			7 fő
7	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Szivárvány Mini Bölcsőde			7 fő

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Encs, Időbélyegző szerint

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
- 1.1.1. megnevezése: Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde
- 1.1.2. rövidített neve: Csoda-Vár Óvoda
- 1.2. A költségvetési szerv
- 1.2.1.székhelye: 3860 Encs, Gagarin út 1.
- 1.2.2.telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde 1. sz. tagóvodája	3860 Encs, Fő út 7.
2	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde 2. sz. tagóvodája	3860 Encs, Fő utca 89.
3	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Katica Mini Bölcsőde	3860 Encs, Május 1. út 1.
4	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Pillangó Mini Bölcsőde	3860 Encs, Május 1. út 1.
5	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Szivárvány Mini Bölcsőde	3860 Encs, Május 1. út 1.

2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1994. 01.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Napköziotthonos Óvoda	3848 Csobád, Kossuth út 1.
2	Napköziotthonos Óvoda	3882 Abaújkér, Rákóczi utca 79.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. 4.§ 14a. a) pontja alapján: óvodai nevelés
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 13.§ (1)
- 6. pontja alapján: óvodai ellátás,
- 8. pontja alapján: gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 43. §-a és 43/A §-a alapján: bölcsődei ellátás

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- Óvodai nevelés, ellátás: Az intézmény ellátja a 3-6-7 éves korosztály óvodai nevelését, a gyermekek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat. Külön program szerint végzi a Nemzetiségi óvodai nevelését roma kulturális nevelés keretében magyar nyelven.
- Ellátja a településen élő sajátos nevelési igényű gyermekek integrált nevelését. Külön program szerint végzi gyógypedagógusok bevonásával az integrált nevelést: testi fogyatékos (mozgáskorlátozott), látásfogyatékos - vak, aliglátó, gyengénlátó, hallássérült – enyhébben hallássérült – nagyothalló, enyhe értelmi fogyatékos, közép súlyos értelmi fogyatékos, beszéd fogyatékos, akadályozott beszédfejlődésű, pervazív zavarban szenvedő gyermeknél.
- Bölcsődei és mini bölcsődei ellátás, amely a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, jogszabályban

meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy által, akár több csoportban nyújt szakszerű gondozást és nevelést.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091130	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
7	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
8	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
10	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Encs város közigazgatási területe

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

A vállalkozásból származó bevétel nem haladhatja meg az éves költségvetésének 25 %-át.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét, az igazgatót köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján, nyilvános pályázat útján 5 éves határozott időre Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg. Az igazgató felett a munkáltatói jogokat –megbízása, felmentése, megbízásának visszavonása- a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. LII. törvény
2	közalkalmazotti jogviszony	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény

3	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény (óvoda-bölcsőde)

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok:

Gazdasági feladatokat ellátó szerv: Encsi Polgármesteri Hivatal 3860 Encs, Petőfi út 75.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézményei:

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde 1. sz. tagóvodája	3860 Encs, Fő út 7.
2	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde 2. sz. tagóvodája	3860 Encs, Fő utca 89.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde (óvoda)	óvodai nevelés		224 fő
2	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde 1. sz. Intézményegysége (bölcsőde)			28 fő
3	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde 1. sz. tagóvodája (óvoda)	óvodai nevelés		30 fő
4	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde 2. sz. tagóvodája (óvoda)	óvodai nevelés		75 fő
5	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Katica Mini Bölcsőde			7 fő
6	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Pillangó Mini Bölcsőde			7 fő
7	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde Szivárvány Mini Bölcsőde			7 fő

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	3860 Encs, Gagarin út 1.	874	vagyonkezelő	óvoda, bölcsőde
2	3860 Encs, Fő út 7.	4154/1	vagyonkezelő	óvoda
3	3860 Encs, Fő utca 89.	2095/2	vagyonkezelő	óvoda
4	3860 Encs, Május 1. út 1.	243/1	vagyonkezelő	mini bölcsőde