

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET ENCS

Szám: E/79-22/2024

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület Encs Városháza Nagytermében

2024. szeptember 30-án

16.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Mikola Gergely polgármester, dr. Bratu Tamás alpolgármester, Bratu Ferenc, Buchala István, Karsai Attila, Konyor Judit, Kléri Bertalan Pál, Major Éva, Paul József helyi képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Szántó Marianna jegyző.

Mikola Gergely polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 9 képviselőből 9 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet az ülés tervezett napirendjéről

A Képviselő-testület az ülés napirendjét, egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadja el:

1. Szervezeti és működési szabályzat módosítása

Előadó: Mikola Gergely polgármester

2. Egyebek

AZ ÜLÉSI NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

Napirend tárgya:

Előadó

1) SZMSZ módosítása

Mikola Gergely
polgármester

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a bizottsági elnökök és tagok, az alpolgármesterek és a tanácsnok személye, az általa felügyelendő önkormányzati feladatkörök vonatkozásában az egyeztetések megtörténtek. Emlékezteti a képviselőket, hogy a szervezeti és működési szabályzat lehetővé teszi a képviselő-testület számára a tanácsnok választását, amely vonatkozásában az SZMSZ tartalmazza a működési területére vonatkozó előírásokat is. Ezen rendelkezés hatályon kívül helyezésére tesz javaslatot.

Ez nem jelenti azt, hogy a jövőben ne a képviselő-testület határozná meg a tanácsnok által felügyelt önkormányzati feladatkört, hiszen az jogszabályi előírás, de az nem az SZMSZ-ben szerepelne, hanem a tanácsnokválasztással egyidejűleg kerülne minden esetben meghatározásra, hogy szabadabb mozgástere legyen a testületnek.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testület
8/2024. (X.1.) önkormányzati rendelete
A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2018. (II.20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2018.(II.20.) önkormányzati rendelete módosításáról következőket rendeli el:

1.§

Az Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban: SzMSz) 11 § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a polgármester javaslatára a települési képviselők közül tanácsnokot választhat.”

2.§

Ez a rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

Napirend tárgya:

2.) Egyebek

2.1 A 90/2024.(VIII.08.) határozat módosítása

Mikola Gergely polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy az augusztus 8-i rendkívüli ülésen döntöttek a szabadidős létesítmény kivitelezésére vonatkozó új közbeszerzési eljárás indításáról. Az eljárásra a Kbt 117.§ szerinti nemzeti eljárásrendben kerül sor, ezért a korábbi döntés módosítás szükséges.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő- testületének
115/2024. (IX. 30.) határozata
a 90/2024.(VIII.08.) határozat módosításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a TOP Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00046 kódszámú, „Közcélokot szolgáló szabadidős létesítmény fejlesztése Encsen” elnevezésű projekt építési kivitelezése tárgyában lefolytatandó beszerzésére a becsült érték alapján a Kbt 117.§ szerinti nemzeti eljárás indítását rendeli el, az ajánlati felhívást jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2.2 „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” közbeszerzési eljárás 2. része tárgyában kötött adásvételi szerződés módosítása

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy ez előterjesztés szorosan kapcsolódik az előzőekben tárgyalthoz.

Mivel az építési kivitelezésre vonatkozó új eljárás most kerül elindításra, így szükségessé válik az eredeti közbeszerzési eljárás 2. része tárgyában kötött, eszközbeszerzésre irányuló adásvételi szerződés módosítása. A módosítást - a Kbt 141.§ (4) c) pontja alapján - az építési kivitelezési szerződés megszüntetése teszi szükségessé, melyet a Felek kellő gondosság mellett eljárva sem láthattak előre. A módosítás a teljesítés időpontjára vonatkozik, amelynek eredeti időtartama (180 nap) az építési generálkivitelezői szerződés hatálybalépésétől kezdődik.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő- testületének 116/2024. (IX. 30.) határozata a „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” közbeszerzési eljárás 2. része tárgyában kötött adásvételi szerződés módosításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” közbeszerzési eljárás 2. része tárgyában kötött adásvételi szerződés módosítását jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt 1. sz. módosítás szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2.3 „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Encsen” tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosítása

Mikola Gergely polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Encsen” tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé amiatt, hogy a Széchenyi út vonatkozásában elvégzendő feladatok az eredeti tervek szerint nem voltak végrehajthatóak, tekintettel arra, hogy a kivitelező által elvégzett előzetes közműfeltárások alapján ismertté vált, hogy a szennyvíz-bekötések a meglévő árokszint alatt mindössze 10 cm-rel kerültek rákötésre a gerincvezetékre. A tisztítóaknák és a gerincvezeték is a szabványtól eltérő kis mélységben kerültek kialakításra.

Szikkasztóárok kialakítása az agyagos talaj miatt nem vált lehetővé, így a tervezett földárok helyett sekély magasságú mederelemek alkalmazása vált szükségessé.

A módosítás pótmunkaigényt keletkeztetett. A szerződésmódosításra a Kbt 141.§ (2) bekezdés b) pontja alapján kerülhetett sor. A szerződésmódosítást a közbeszerző elkészítette és a szerződő felek 2024. július 30-án alá is írták, hogy a kivitelezési határidő tartható legyen. Jegyző asszonyt a tudomásul vételt követően jelezte, hogy közbeszerzési eljárásban lévő döntésekről lévén szó a szerződés módosításokhoz a közbeszerzési szabályzat értelmében képviselő-testületi döntés, jóváhagyás szükséges.

Kéri a testület támogatását és döntését a jóváhagyásról.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2024. (IX.30.) határozata
„Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Encsen” tárgyban kötött vállalkozási
szerződés módosításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Encsen” tárgyban kötött vállalkozási szerződés 1. módosítását jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt 1. sz. módosítás szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2.4 „Encs DK-i lakóövezetében található belterületi útjainak fejlesztése” tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosítása

Mikola Gergely polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy ugyancsak egy utólagos jóváhagyásról van szó.

Mint arról a képviselők tudnak a Hunyadi utca esetében is pótmunka igény merült fel: egy plusz megerősítő réteg beépítése vált szükségessé amiatt, hogy az utca szakaszai nem egységes szerkezettel és kivitelben készültek, az aszfalt vastagsága és a rétegek száma is változó, továbbá az alapréteg minősége és állapota, valamint a korábbi anyaghasználat homogenitásának egységessége sem volt egyértelműen megállapítható.

A szerződésmódosításra a Kbt 141.§ (2) bekezdés b) pontja alapján kerülhetett sor. A szerződésmódosítást a szerződő felek 2024. május 24-én alá is írták, hogy a kivitelezési határidő tartható legyen.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
118/2024.(IX.30.) határozata
„Encs DK-i lakóövezetében található belterületi útjainak fejlesztése” tárgyban kötött
vállalkozási szerződés módosításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az „Encs DK-i lakóövezetében található belterületi útjainak fejlesztése” tárgyban kötött vállalkozási szerződés 1. módosítását jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt 1. sz. módosítás szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést berekeszti.


Mikola Gergely
polgármester



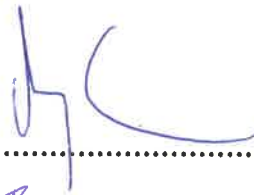

dr. Szántó Marianna
jegyző

JELENLÉTI ÍV

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2024. SZEPTEMBER 30-I RENDÍVÜLI ÜLÉSÉN MEGJELENT TESTÜLETI TAGOKRÓL

Mikola Gergely



Bratu Ferenc



dr. Bratu Tamás



Buchala István



Karsai Attila



Kléri Bertalan



Konyor Judit



Major Éva



Paul József





Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 13.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján

2024. szeptember 30-án (hétfő) 16.00 órára

Encs Városháza Kiállítótermében

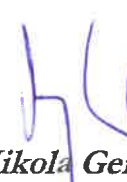
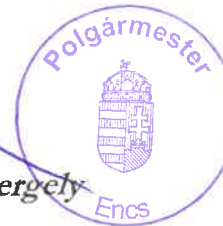
tartandó rendkívüli ülésre összehívom, és arra

meghívom.

Ülési napirend tárgya:

1. Szervezeti és működési szabályzat módosítása
2. Egyebek

Encs, 2024. szeptember 30.


Mikola Gergely




Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 30-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A bizottsági elnökök és tagok, az alpolgármesterek és a tanácsnok személye, az általa felügyelendő önkormányzati feladatkörök vonatkozásában az egyeztetések megtörténtek, mely alapján megtörtént az SzMSz felülvizsgálata.

Mindezek alapján a rendelet-tervezet vonatkozásában kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján rendeletet előkészítője előzetes hatásvizsgálatot köteles végezni, melyben felméri a szabályozás várható következményeit, illetve írásbeli indokolást köteles csatolni a tervezethez.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások: Az önkormányzat törvényes működésének biztosítása érdekében szükséges a szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálata

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: többlet adminisztratív teherrel jár

Egyéb hatása: nincs

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: jogszabályi kötelezettség teljesítése, melynek elmaradása esetén törvényességi eljárás lefolytatására kerül sor

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás:

Általános indokolás

A magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése.

Részletes indokolás:

1.§ A tanácsnok által felügyelt területek meghatározására vonatkozó rendelkezés hatályon kívül helyezése.

2.§ Hatályba léptető rendelkezés.

Kérem a Képviselő-testület döntését!

Encs, 2024. október 4.


Mikola Gergely

TERVEZET

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testület
..../2024. (X.1.) önkormányzati rendelete
A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2018. (II.20.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2018.(II.20.) önkormányzati rendelete módosításáról következőket rendeli el:

1.§

Az Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban: SzMSz) 11 § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a polgármester javaslatára a települési képviselők közül tanácsnokot választhat.”

2.§

Ez a rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A rendelet tervezet a jogszabályi kötelezettségeknek megfelel.

Encs, 2024. szeptember 30.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 30-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. augusztus 8-i rendkívüli ülésen döntött a Képviselő-testület a „Közcélokot szolgáló szabadidős létesítmény fejlesztése Encsen” elnevezésű projekt építési kivitelezésére vonatkozó új közbeszerzési eljárás indításáról. Az eljárásra a Kbt 117.§ szerinti nemzeti eljárásrendben kerülne sor, ezért a korábbi döntés módosítás szükséges.

Kérem a Képviselő-testület döntését!

Encs, 2024. szeptember 30.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2024. (IX. 30.) határozata
a 90/2024.(VIII.08.) határozat módosításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a TOP_Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00046 kódszámú, „Közcélokot szolgáló szabadidős létesítmény fejlesztése Encsen” elnevezésű projekt építési kivitelezése tárgyában lefolytatandó beszerzésére a becsült érték alapján a Kbt 117.§ szerinti nemzeti eljárás indítását rendeli el, az ajánlati felhívást jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2024. szeptember 30.



dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 30-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mivel a „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” építési kivitelezése tárgyában új közbeszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé, ezért szükségessé válik az eredeti közbeszerzési eljárás 2. része tárgyában kötött, eszközbeszerzésre irányuló adásvételi szerződés módosítása.

A módosítást - a Kbt 141.§ (4) c) pontja alapján - az építési kivitelezési szerződés megszüntetése teszi szükségessé, melyet a Felek kellő gondosság mellett eljárva sem láthattak előre. A módosítás a teljesítés időpontjára vonatkozik, amelynek eredeti időtartama (180 nap) az építési generálkivitelezői szerződés hatálybalépésétől kezdődik majd.

Kérem a Képviselő-testület döntését!

Encs, 2024. szeptember 30.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő- testületének

.../2024. (IX. 30.) határozata

**a „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen”
közbeszerzési eljárás 2. része tárgyában kötött adásvételi szerződés
módosításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” közbeszerzési eljárás 2. része tárgyában kötött adásvételi szerződés módosítását jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt 1. sz. módosítás szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2024. szeptember 30.



dr. Szántó Marianna
jegyző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött

egyrésztől **Encs Város Önkormányzata**/székhely: 3860 Encs, Petőfi út 75., törzsszáma: 725679, adószáma: 15725675-2-05, telefon: +36 46385611, telefax: +36 46385943, e-mail: mikola.gergely@encs.hu, képviselő neve: Mikola Gergely, mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

másrészről az **IPS-Gyermekszem Kft** /székhely: 2084 Pilisszentiván, Hársfa utca 2/A., Cégbjegyzékszám: 13-09-105587, Adószám: 13604783-2-13, Bankszámlaszám: 10700309-43219902-51100005, telefon: +36 305256748, e-mail: info@ips-gyermekszem.hu/, képviselő neve: Horváth György,

mint Eladó (a továbbiakban **Eladó**)

(együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I.

ELŐZETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

- 1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le TOP_Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00046 azonosító számú, „**Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen**” tárgyában, melynek 2. része vonatkozásában Eladót hirdette ki az eljárás nyertesének. A közbeszerzési eljárás eredményeként a Vevő és az Eladó 2024. 05. 17. napján adásvételi szerződést (a továbbiakban alapszerződés) kötöttek egymással, melynek teljesítési hatásideje a szerződéskötéstől számított 180 nap.

II.

A MÓDOSÍTÁST SZÜKSÉGESSÉ TEVŐ KÖRÜLMÉNYEK

- 2.1 Felek megállapították, hogy Encs Város Önkormányzata, mint megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le TOP_Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00046 azonosító számú, „**Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen**” tárgyában, melynek építési kivitelezési feladatai vonatkozásában a JURA Build Kft-t hirdette ki az eljárás nyertesének. A közbeszerzési eljárás eredményeként a Megrendelő és a Vállalkozó 2024. 06. 06. napján vállalkozási szerződést kötöttek egymással.

A szerződéskötést követően merült fel – előre nem látható körülményként –, hogy a kivitelezés tárgyát képező és felújítandó épület statikai helyzet vonatkozásában a felek álláspontja jelentősen eltér, melyhez kapcsolódóan a rendelkezésre álló szakvélemények ugyancsak eltérőek.

Vállalkozó a munkaterületet nem vette át és olyan módosítási igényt jelzett a Vállalkozási Szerződéssel összefüggésben, mely miatt a Kbt. szabályai alapján Megrendelőnek új közbeszerzési

eljárást szükséges lefolytatnia. Az új közbeszerzési eljárás lebonyolíthatósága érdekében a Vállalkozási Szerződést a Ptk. 6:212. § (1) bekezdése alapján közös megegyezéssel felbontották.

- 2.2 Felek megállapítják, hogy a közöttük fennálló adásvételi szerződés teljesítése szorosan összefügg az épület kivitelezéséhez kapcsolódó építési (felújítási) feladatokkal, az adásvétel tárgyát képező, a műszaki leírásban meghatározott eszközök helyszínre szállítása, összeszerelése, beüzemelése az építési munkálatok elvégzése után, illetve részben azzal párhuzamosan végezhető.

III.

A JOGALAP VIZSGÁLATA

- 3.1. A Felek álláspontja szerint a szerződés a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján módosítható:

A Kbt.141.§ (4) bekezdés c) pontja az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a *ca)* alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

A jogszabályi feltételek teljesülésének vizsgálata:

141.§ (4) c) pont szerinti körülmény

A módosítást az építési kivitelezési szerződés megszüntetése tette szükségessé, melyet a Felek kellő gondossággal eljárva sem láthattak előre.

A módosítás nem változtatta meg a szerződés általános jellegét.

A szerződés ellenértéke nem változik.

IV.

A SZERZŐDÉS MÓDOSULÓ PONTJAI

- 4.1. Szerződő felek megállapítják, hogy vállalkozási szerződés 3.2. pontja az alábbiakra módosul:
„3.2. A teljesítés (szállítás) határideje: a TOP_Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00046 azonosító számú, „Közcélokat szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” tárgyában kiírt építési feladatokra irányuló generálkivitelezési szerződés aláírását és hatálybalépését követő 180 nap.

Vevő a generálkivitelezési szerződés aláírásának időpontját haladéktalanul, írásban közli Eladóval.

Vevő továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a generálkivitelezési szerződés részeként előírja, hogy Eladó részére a telepítéssel érintett munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban legkésőbb a reá irányadó teljesítés határidő lejárta előtt 30 nappal átadásra kerül.”

V.
EGYÉB MEGÁLLAPÍTÁSOK

- 5.1 Szerződő Felek megállapítják, hogy az alapszerződésnek a jelen szerződést módosító megállapodással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.
- 5.2 Jelen módosító megállapodás 3 azonos, a Szerződő Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült.
- 5.3 Felek kijelentik, hogy a Jelen Szerződést módosító megállapodást elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Encs, 2024. szeptember

Kelt: Encs, 2024. szeptember

Encs Város Önkormányzata
képviselésében
Mikola Gergely
Vevő

IPS-Gyermekszem Kft
képviselésében
Horváth György
Eladó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 30-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Encsen” tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé.

A Széchenyi út vonatkozásában elvégzendő feladatok az eredeti tervek szerint nem voltak végrehajthatóak, tekintettel arra, hogy a kivitelező által elvégzett előzetes közműfeltárások alapján ismertté vált, hogy a szennyvíz-bekötések a meglévő árokszint alatt mindössze 10 cm-rel kerültek rákötésre a gerincvezetékre. A tisztítóaknak és a gerincvezeték is a szabványtól eltérő kis mélységben kerültek kialakításra.

Szikkasztóárok kialakítása az agyagos talaj miatt nem vált lehetővé, így a tervezett földárok helyett sekély magasságú mederelemek alkalmazása vált szükségessé.

A módosítás pótmunkaigényt keletkeztetett. A szerződésmódosításra a Kbt 141.§ (2) bekezdés b) pontja alapján került sor. A szerződésmódosítást a közbeszerző elkészítette és a szerződő felek 2024. július 30-án alá is írták, hogy a kivitelezési határidő tartható legyen.

Jegyző asszonyt a tudomásul vételt követően jelezte, hogy közbeszerzési eljárásban lévő döntésekről lévén szó a szerződés módosításokhoz a közbeszerzési szabályzat értelmében képviselő-testületi döntés, jóváhagyás szükséges.

Kérem a Képviselő-testület döntését!

Encs, 2024. szeptember 30.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (IX.30.) határozata**

„Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Encsen” tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Encsen” tárgyban kötött vállalkozási szerződés 1. módosítását jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt 1. sz. módosítás szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2024. szeptember 30.



dr. Szántó Marianna
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

név: **Encs Város Önkormányzata**
székhely: **3860 Encs, Petőfi út 65.**
képviselő: **Mikola Gergely - polgármester**
képviselő címe és elérhetősége: **3860 Encs, Petőfi út 65., +36 46 385-511**
adószám: **EKRSZ_23756551**
pénzforgalmi számlaszám: **10402142-21423530-000000000**
törzsszám: **725679**
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

név: **PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
székhely: **3526 Miskolc Kozák Imre Utca 3.**
képviselő: **Papp Gergely - ügyvezető**
képviselő címe és elérhetősége: **3526 Miskolc Kozák Imre Utca 3., +36 46414537**
cégjegyzékszám: **05-09-003609**
adószám: **11246206-2-05**
pénzforgalmi számlaszám: **12046102-01938139-00100003**
NÜJ szám: **417678010**
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban együttesen: szerződő felek) a mai napon a következő feltételekkel.

1. A szerződés módosítás előzményei

Encs Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § alapján a nemzeti eljárásrendben alkalmazandó szabályok szerint hirdetménnyel induló eljárást kezdeményezett „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Encsen” tárgyában. Az eljárás eredményesen lezárult, az eljárás nyertese Vállalkozó lett, melynek megfelelően szerződő felek egymással 2024. május 6. napján szerződést kötöttek (a továbbiakban: alapszerződés).

2. A szerződés módosítás indoka

A kivitelező által elvégzett előzetes közműfeltárások alapján vált ismertté, hogy a Széchenyi István utcában a szennyvíz bekötések (Cs-5-1 j. vízelvezető) több esetben a szabványtól eltérően a meglévő árok szint alatt kb. 10 cm-el kerültek rákötésre a szennyvíz gerincvezetékre. A problémát tovább fokozza a gerincvezeték és a tisztítóaknák szintén szabványtól eltérő kis mélysége, melynek következtében a szennyvíz bekötéseket nem lehet mélyebbre helyezni.

A 2024.06.07-én történt helyszíni bejárás során műszaki ellenőri és tervezői javaslatra a kivitelező adatot szolgáltatott a szennyvíz bekötések tényleges magasságról, ami alapján a Széchenyi utcában -teljes hossz- a tervezett föld árkot, sekély magasságú (20-30 cm) mederelemekre került áttervezésre, az ingatlanok szennyvíz kiállításainak magas szintje miatt. Az opcióként felmerült szikkasztó árok kialakítás nem lehetséges, az érintett területen előforduló agyag talajok miatt, melyet a közműfeltárások is megerősítettek.



Fentiek tükrében a fedvényterv két verzióra készült el. Mindkét esetben előregyártott mederelem épül, az egyik esetben a kapubejáróknál az átjárhatóságot biztosító fedlappal, míg a másik esetben a kapubejáróknál áteresszel. Ez utóbbinál a tervezett beton átereszt erősített falú műanyag átereszre kell cserélni, annak érdekében, hogy a sekély mélység miatt ne csökkenjen a tervezett pályaszerkezet vastagsága. Az első változat esetében 129 m TB 20/30/30 és 110 m TB 30/50/40 típusú mederelem épülne, 61 m hosszon fedlappal, míg a második verzió esetében 93 m TB 20/30/30 és 85 m TB 30/50/40 típusú mederelem épül, 61 m D315 KG-PVC SN 8 csővel. Mindkét megoldás hidraulikai megfelelő és alkalmas – rendszeres karbantartás mellett – a folyamatos vízelvezetés biztosítására.

A felmerült műszaki probléma megoldása nem képezte az alapszerződés részét, az pótmunkaként merült fel a kivitelezés során. Megrendelő a műszaki javaslatokat megvizsgálva a pótmunka szükségességét elfogadta, és költséghatékonysági okból a 2. változat mellett döntött. Vállalkozó erre a változatra pótmunka költségvetést készített, melyet Megrendelő indikatív ajánlattal ellenőrzött, és a műszaki ellenőr jóváhagyása mellett a vállalkozói pótmunka költségvetést megalapozottnak találta.

3. A szerződés módosítás tárgya

3.1. Szerződő felek az alapszerződés 5.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

5.1. Vállalkozó az alábbi közbeszerzési ajánlata szerinti ellenszolgáltatásért végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat.

Alapszerződés szerint: nettó 148.492.428 Ft

azaz: száznegyvennyolcmillió-négyszázkilencvenkettőezer-négyszázhuszonnyolc forint

Pótmunka: nettó 7.306.835 Ft

azaz: hétmillió-háromszázhatyzer-nyolcszázharmincöt forint

Mindösszesen: nettó 155.799.263 Ft 197.865.064 Ft bruttó

azaz: egyszázötvenötmillió-hétszázkilencvenkilencezer-kettőszázhatvanhárom forint.

Vállalkozó a pótmunkára vonatkozóan az alapszerződés 5.4.1 pontjától eltérően külön részszámlát nyújthat be, a pótmunka 100%-os teljesítését követően.

A nettó ellenszolgáltatáson felüli általános forgalmi adót a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírása alapján kell megfizetni.

3.2. Szerződő felek az alapszerződés 14.8.2. pontja szerinti költségvetést a jelen szerződés-módosítás mellékletét képező – pótmunka – költségvetéssel egészítik ki.

4. A szerződés módosítás jogcíme

A jelen szerződés módosításra a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja alapján kerül sor, mivel az ellenérték változása az eredeti ellenszolgáltatás 15%-át nem haladja meg, a költségvetés

módosítása (pótmunka költségvetés) és a pótmunka részszámla biztosítása pedig az ellenérték módosításával függ össze (Kbt. 141.§ (3) bekezdése).

5. Jelen módosítás mellékletét képezi a pótmunka költségvetés. A jelen szerződésmódosítással nem érintett alapszerződés egyéb pontjai továbbra is hatályban maradnak, és jelen módosítással együtt alkalmazandók.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá.

Encs, 2024. július hónap 30. nap



Encs Város Önkormányzata
Képviseli: Mikola Gergely, polgármester
Megrendelő



PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Papp Gergely, ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyezve Encs, 2024. 07. 30.

Mikola Gergely

1000
1000
1000
1000

Encs Város csapadékvízvezető rendszer fejlesztése

KÖZMŰ CSATORNA ÉS VÍZÉPÍTÉSI MUNKARÉSZEK

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egy- ség	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
IV. Földmunka							
1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig (Földvisszatöltés mederelem mögé)	14 m ³		0	3000	0	42000
2	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza	32 m ³		5500	5000	176000	160000
V. Csatorna és vízépitési munkák							
3	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 315 mm PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 315x9,2x2000 mm SN8, KGEM315/2M.SN8	61 m		14000	4500	854000	274500
4	Előregyártott vasbeton árok- és mederburkoló elem elhelyezése csaphornyos illesztéssel, földmunka nélkül, 20-30 cm árokfenék szélesség között CSOMIÉP TB 20/30/30 árok- és mederburkoló elem, vasbeton, erősítő bordával 10 to terhelésre	93 m		24500	10000	2278500	930000
5	Előregyártott vasbeton árok- és mederburkoló elem elhelyezése csaphornyos illesztéssel, földmunka nélkül, 20-30 cm árokfenék szélesség között CSOMIÉP TB 30/50/40 árok- és mederburkoló elem, vasbeton, erősítő bordával 10 to terhelésre	85 m		27500	10000	2337500	850000
6	Körszelvényű, tokos betoncső építése, c.habarcos kötés, hossz: 1,00 m, ø30 cm (Meglévő kötségvetéséből nem kerül kivitelezésre)	-61 m		5 765	4 000	- 351 665	- 244 000
Építmény közvetlen költségei (HUF)						5 294 335	2 012 500

Tervszám: KP/T-04/2023

Encs Város csapadékvízvezető rendszer fejlesztése

Széchenyi utca - Kiegészítés 2. változat

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Vízépítés		5 294 335	2 012 500
5.1 ÁFA vetítési alap		7 306 835	
5.2 ÁFA	27,00%	1 972 845	
6. A munka ára (HUF)		9 279 680	

Miskolc, 2024.06.11.

PAPEX ①
PAPEX KFT.
3526 MISKOLC, KOZÁK IMRE U. 3.
ADÓSZÁM: 11246208-2-05

HL



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 30-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint arról a képviselők tudnak az „Encs DK-i lakóövezetében található belterületi útjainak fejlesztése” tárgyban kötött vállalkozási szerződés vonatkozásában a Hunyadi utca esetében pótmunka igény merült fel. Egy plusz megerősítő réteg beépítése vált szükségessé amiatt, hogy az utca szakaszai nem egységes szerkezettel és kivitelben készültek, az aszfalt vastagsága és a rétegek száma is változó, továbbá az alapréteg minősége és állapota, valamint a korábbi anyaghasználat homogenitásának egységessége sem egyértelműen megállapítható. A szerződésmódosításra a Kbt 141.§ (2) bekezdés b) pontja alapján került sor. A szerződésmódosítást a szerződő felek 2024. május 24-én alá is írták, hogy a kivitelezési határidő tartható legyen.

Kérem a Képviselő-testület döntését!

Encs, 2024. szeptember 30.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2024.(IX.30.) határozata

„Encs DK-i lakóövezetében található belterületi útjainak fejlesztése” tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az „Encs DK-i lakóövezetében található belterületi útjainak fejlesztése” tárgyban kötött vállalkozási szerződés 1. módosítását jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt 1. sz. módosítás szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2024. szeptember 30.



dr. Szántó Marianna
jegyző

Encs	Államháztartási Hivatal
Érkezési idő	E-2024/640 F
Iktatószám	

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**1. sz. módosítása**

amely létrejött

egyrésztől **Encs Város Önkormányzata**/székhely: 3860 Encs, Petőfi út 75., adószáma: 15725675-2-05, telefon: +36 46385611, telefax: +36 46385943, e-mail: onkormanyzat@encs.hu, elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügyl-fél-jel (NÜJ): 784729306, képviselő neve: Mikola Gergely, mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésztől a **AROSA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** /székhely: 3526 Miskolc, Mechatronikai park 14., Cégjegyzékszám: 05-09-008936, Adószám: 12656309-2-05, Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 14A45407, Bankszámlaszám: 10918001-00000004-09450006, telefon: +36 46530288, e-mail: arosa@arosakft.hu/, képviselő neve: Kmetti Attila,

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban **Vállalkozó**)

(együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I.**ELŐZETES MEGÁLLAPÍTÁSOK**

- 1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 112. § (1) b) szerinti közbeszerzési eljárást (EKR001659722023) folytatott le TOP_Plusz-1.2.3-21-BO1-2022-00050 azonosító számú, „**Encs DK-i lakóövezetében található belterületi útjainak fejlesztése**” tárgyában. A közbeszerzési eljárás eredményeként a Megrendelő és a Vállalkozó 2024. 02. 21. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban alapszerződés) kötöttek egymással.

II.**A MÓDOSÍTÁST SZÜKSÉGESSÉ TEVŐ KÖRÜLMÉNYEK**

- 2.1. Felek megállapították, a Hunyadi utcára beépítendő plusz megerősítő réteg szükségességét. A Hunyadi utca szakaszai nem egységes szerkezettel és kivitelben készültek, a meglévő aszfalt vastagsága és a rétegek száma is változó, továbbá az alapréteg minősége és állapota, a korábbi anyaghasználat homogenitásának egységessége is nehezen megállapítható. A megerősítő plusz réteg beépítésének szükségességét támasztják alá a behajlási mérési eredmények.
- 2.2. A Vállalkozó a pótmunkákra vonatkozóan elkészítette az ajánlatot és költségbecslést, amely dokumentumokat a Műszaki Ellenőr átvizsgálta, és megállapította, hogy azokban meghatározottak az eredeti műszaki dokumentáció részét nem képezték, azok pótmunkának minősülnek. A Vállalkozó által benyújtott pótmunkák értéke nettó 5.676.965,- Ft. A műszaki ellenőr nyilatkozata szerint a pótmunkák értéke a piaci áraknak megfelel.

HL 1

III. A JOGALAP VIZSGÁLATA

3.1. A Felek álláspontja szerint a szerződés a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja alapján módosítható:

A Kbt.141.§ (2) bekezdés b) pontja az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A jogszabályi feltételek teljesülésének vizsgálata:

(2) b) pont szerinti körülmény

Felek az eredeti szerződéses érték (nettó 56 532 117,- Ft) 15 %-áig jogosultak (8 479 887,- Ft) a szerződés ellenértékének növelésére. Megrendelő által a TOP_Plusz-1.2.3-21-BO1-2022-00050 projekt támogatásból biztosított áremelkedéssel a szerződéses ellenérték változása nem éri el a 15 %-os mértéket. A jelen szerződésmódosítás alapján meghatározott pótmunkák szerint a szerződéses ellenérték nettó 5.676.965,- Ft összeggel emelkedik.

IV. A SZERZŐDÉS MÓDOSULÓ PONTJAI

4.1. Szerződő felek megállapítják, hogy vállalkozási szerződés 4. pontja az alábbiakra módosul:
„4. VÁLLALKOZÓI DÍJ

Vállalkozói díj (egyösszegű átalányár): nettó 62.209.082,- Ft + ÁFA, azaz nettó hatvankétfmllió-kétszázkilencezer-nyolcvankét forint + ÁFA. .”

V. EGYÉB MEGÁLLAPÍTÁSOK

- 5.1 Szerződő Felek megállapítják, hogy az alapszerződésnek a jelen szerződést módosító megállapodással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.
- 5.2 Jelen módosító megállapodás 3 azonos, a Szerződő Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült.
- 5.3 Felek kijelentik, hogy a Jelen Szerződést módosító megállapodást elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

HL

Mellékletek:

1. számú melléklet: Pótmunkákra vonatkozó tételes költségvetések
2. műszaki ellenőri nyilatkozat

Kelt: Encs, 2024. május 24.

Encs Város Önkormányzata
képviselésében
Mikola Gergely
Megrendelő



Kelt: Encs, 2024. május 24.

AROSA Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft képviselésében
Kmetti Attila
Vállalkozó

AROSA Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
Székhely: 3526 Miskolc,
Mecseti utcai park 14.
Adószám: 12656309-2-06

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés



Tervező: Murányi Nándor
3433 Nyékáldháza, Szent Imre utca 4.
Jogosultsági száma: KÉ-K 05-1702

OJAMAX HUNGARY KFT.
3433 Nyékáldháza, Szent Imre u. 4.
Adószám: 24831125-2-05
Cg.j.sz.: 05-09-026816
B.sz.: 10700086-68383353-51100005

Megrendelő: Enes Város Önkormányzata
3860 Enes, Petőfi út 75.
15725675-2-05

TOP_Plus-1.2.3-21-BO1-2022-00050 azonosítószámon és „Enes DK-i lakóvezetékben található belterületi útjainak fejlesztése”
Hunyadi utca

KÖLTSÉG ÖSSZESÍTŐ

SZAKÁGAK		KÖLTSÉG (Ft)	PÓTMUNKÁK KÖLTSÉGMUTATÁSA, SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSHOZ OZ(Ft)
1	Hunyadi hosszú szakasza	24 648 637,10 Ft	
2	Hunyadi rövid szakasza	4 428 690,06 Ft	5 025 461,86 Ft
3	Téglagyár	5 031 223,89 Ft	651 503,60 Ft
4	Vadvirág	6 574 555,76 Ft	
5	Muskátló	15 849 010,41 Ft	
NETTÓ AJÁNLATI ÁR		56 532 117,28 Ft	
ÁFA 27%		15 263 672,00 Ft	5 676 965,46 Ft
AJÁNLATI ÁR		71 795 789,28 Ft	1 532 781,00 Ft
			7 209 746,46 Ft

Miskolc, 2023.10.26.

AROSA Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
Székhely: 3528 Miskolc,
Mechatronikai park 14.
Adószám: 12656309-2-05
3.

AROSA Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Kmetti Attila ügyvezető

Tervező: Murányi Nándor
3433 Nyékládháza, Szent Imre út. 4.
Adatszám: 2483123-2495
Célsz.: 05-08-026816
Jogosultsági száma: KÉ-K 05-1702
B.sz.: 10700080-08888353-51100005

Megrendelő: Enes Város Önkormányzata
3860 Enes, Petőfi út 75.
15725675-2-05

TOP_Plus-1.2.3-21-BO1-2022-00050 azonosítószámon és „Enes DK-i lakóövezetében található belterületi útjainak fejlesztése”
Hunyadi utca hosszú szakasza

KÖLTSÉG ÖSSZESÍTŐ

SZAKÁGAK				KÖLTSÉG (Ft)	PÓTMUNKA KÖLTSÉG (Ft)	EREDETI SZERZŐDÉS ÉS PÓTMUNKA KÖLTSÉG KÜLÖNBESÉG (Ft)
1	ALTALANOS KÖLTSÉGEK					
2	KÖZMŰVEZETÉSEK			902 369,25 Ft		
3	ÚTÉPÍTÉS			155 100,00 Ft		
	NETTÓ AJÁNLATI ÁR			23 591 167,91 Ft	7 419 737,59 Ft	5 025 461,86 Ft
	ÁFA 27%			24 648 637,16 Ft	7 419 737,59 Ft	5 025 461,86 Ft
	AJÁNLATI ÁR			6 655 132,00 Ft	2 003 329,00 Ft	1 356 875,00 Ft
				31 303 769,16 Ft	9 423 066,59 Ft	6 382 336,86 Ft

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Eredeti terv szerinti mennyiség	Pótmunka igény szerinti mennyiség	Egységár (egész számra kerekítve)	Szerződés szerinti ajánlat költség (Ft)	Pótmunka szerinti ajánlat költség (Ft)	Pótmunka KÖLTSÉG (Ft)
1	ALTALANOS KÖLTSÉGEK							
10-20	Megvalósulási terv elkészítése fő- és mellékút (kivitelezési költség)	km	0,793	0,000	239 436 Ft			
10-29	Időiglenes forgalomterelés építés, bontás	km	0,793	0,000	897 380 Ft	189 973,31		
20-010	Közmű feltárás kullató nádorrel burkolatlan területen	m3				712 395,94		
31	ÚTÉPÍTÉS							
31-230	ELŐKESZÍTŐ MUNKÁK							
31-232	Aszfalt útburkolatok profil marása					155 100,00		
31-320	Aszfaltburkolat profilba marása vastagság>20mm	m3						
31-321	Kátyuzfalai munkák							
31-321	Meglévő felület elkészítése kopóréteg beépítése előtt, kátyúk javítása	m3	64,66	0,00	15 330 Ft	991 237,80		
32-0	FÖLDMUNKÁK							
32-001	Egyéb földmunkák	m3	16,17		148 069 Ft	2 394 275,73	7 419 737,59	5 025 461,86
34	ÚTBURKOLATOK							
34-2	Köszönítők téglék	m3	158,68	0,00	7 364 Ft	1 168 519,52		
34-211	AC-11 kopó (N) B 50/70 vagy B 70/100	m3	188,60	0,00	92 073 Ft	17 365 282,38		
37-114	Padka készítés M22 anyagból	m3	158,68	0,00	10 536 Ft	1 671 852,48		

Megrendelő: Ecsa Város Önkormányzata
3860 Ecsa, Petőfi út 75.
15725675-2-05

KÖLTSÉG ÖSSZEÍRŐ

1

Tervező: Murányi Nándor
3433 Nyékkládháza, Szent Imre utca 4.
Jogosultsági száma: KÉ-K 05-1702

OJAMAX HUNGARY KFT.
3433 Nyékkládháza, Szent Imre u. 4.
Adószám: 24831125-2-05
Cg.sz.: 05-09-026616
B.sz.: 10700086-68386353-51100005



Megrendelő: Encs Város Önkormányzata
3860 Encs, Petőfi út 75.
15725675-2-05

TOP_Plusz-1.2.3-21-BO1-2022-00050 azonosítószámom és „Encs DK-i lakóövezetében található belterületi útjainak fejlesztése”
Téglagyár utca

KÖLTSÉG ÖSSZESÍTŐ

SZAKAGAK		KÖLTSÉG (Ft)
1	ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK	160 419,55 Ft
2	KÖZMŰVEZETEK	155 100,00 Ft
3	ÚTÉPÍTÉS	4 715 704,34 Ft
	NETTÓ AJANLATI ÁR	5 031 223,89 Ft
	ÁFA 27%	1 358 430,00 Ft
	AJANLATI ÁR	6 389 653,89 Ft

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár (egész számra kerekített)	Költség (Ft)
1	ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK				
10-20	Megvalósulási terv elkészítése fő- és mellékút (kivitelezési költség)	km	0,141	239 436 Ft	33 772,68
10-29	Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás	km	0,141	897 880 Ft	126 646,87
2	KÖZMŰVEZETEK				
20-010	Közmű feltárás kutató gödörrel burkolatlan területen	m3	10,00	15 510 Ft	155 100,00
3	ÚTÉPÍTÉS				
31	ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				
31-230	Aszfalt útburkolatok profil marása				
31-232	Aszfaltburkolat profilba marása vastagság>20mm	m3	30,14	15 330 Ft	462 046,20
31-320	Kátyuzási munkák				
31-321	Meglévő felület előkészítése kopóréteg beépítése előtt, kátyúk javítása (nem üzemeltetés) utak esetében	m3	3,01	148 069 Ft	445 687,69
32	FÖLDMUNKÁK				
32-0	Ervéd földmunkák				
32-001	Padka nyese 10 cm vastagságig, elszállítással	m3	28,21	7 364 Ft	207 738,44
34	ÚTBURKOLATOK				
34-2	Kiegészítő rétegek teljes és nem teljes szélességben! építhető				
34-211	AC-11 kopó (N) B 50/70 vagy B 70/100	m3	35,87	92 073 Ft	3 303 011,45
37	BEFEJEZŐ MUNKÁK				
37-114	Padka készítés M22 anyagból	m3	28,21	10 536 Ft	297 220,56

Tervező: Murányi Nándor
3433 Nyékládháza, Szent Imre utca 4.
Jogosultsági száma: KÉ-K 05-1702

OJAMAX HUNGARY KFT.
3433 Nyékládháza, Szent Imre u. 4.
Adószám: 24831125-2-05
Cg.sz.: 05-09-026616
B.sz.: 1070086-68386353-51100005



Megrendelő: Encs Város Önkormányzata
3860 Encs, Petőfi út 75.
15725675-2-05

**TOP_Plusz-1.2.3-21-BO1-2022-00050 azonosítószámon és „Encs DK-i lakóövezetében található belterületi útjainak fejlesztése”
Vadvirág utca**

KÖLTSÉG ÖSSZESÍTŐ

SZAKAGAK		KÖLTSÉG (Ft)
1	ALTALÁNOS KÖLTSÉGEK	244 148,75 Ft
2	KÖZMŰVEZETÉKEK	155 100,00 Ft
3	ÚTÉPÍTÉS	6 175 307,01 Ft
	NETTÓ AJANLATI ÁR	6 574 555,76 Ft
	ÁFA 27%	1 775 130,00 Ft
	AJANLATI ÁR	8 349 685,76 Ft

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár (egész számra kerekített)	Költség (Ft)
1	ALTALÁNOS KÖLTSÉGEK		X		
10-20	Megvalósulási terv elkészítése fő- és mellékút (kivitelezési költség)	km	0,215	239 436 Ft	51 399,96
10-29	Időigényes forgalomterelés építés, bontás	km	0,215	897 880 Ft	192 748,79
2	KÖZMŰVEZETÉKEK		X		
20-010	Közmű feltárás kutató gödörrel burkolatlan területen	m3	10,00	15 510 Ft	155 100,00
3	ÚTÉPÍTÉS		X		
31	ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK		X		
31-230	Aszfalt útburkolatok profil marása		X		
31-232	Aszfaltburkolat profilba marása vastagság >20mm	m3	38,59	15 330 Ft	591 584,70
31-320	Kátyuzási munkák		X		
31-321	Meglévő felület előkészítése kopóréteg beépítése előtt, kátyúk javítása (nem üzemeltetés) utak esetében	m3	3,86	148 069 Ft	571 546,34
32	FÖLDMUNKÁK		X		
32-0	Egyéb földmunkák		X		
32-001	Padka nyesése 10 cm vastagságig, elszállításal	m3	42,93	7 364 Ft	316 136,52
34	ÚTBURKOLATOK		X		
34-2	Kiegészítő rétegek teljes és nem teljes szélességben! építhető		X		
34-211	AC-11 kopó (N) B 50/70 vagy B 70/100	m3	46,09	92 073 Ft	4 243 728,97
37	BENEJEZŐ MUNKÁK		X		
37-114	Padka készítés M22 anyagból	m3	42,93	10 536 Ft	452 310,48

Tervező: Murányi Nándor
3433 Nyékládháza, Szent Imre utca 4.
Jogosultsági száma: KÉ-K 05-1702

OJAMAX HUNGARY KFT.
3433 Nyékládháza, Szent Imre u. 4.
Adószám: 24631125-2-05
Cgl.sz.: 05-08-026616
B.sz.: 10700086-66386353-51100005

Megrendelő: Encs Város Önkormányzata
3860 Encs, Petőfi út 75.
15725675-2-05

TOP_Plus-1.2.3-21-BO1-2022-00050 azonosítószámon és „Encs DK-i lakóövezetében található belterületi útjainak fejlesztése”
Muskátli utca

KÖLTSÉG ÖSSZESÍTŐ

SZAKAGAK		KÖLTSÉG (Ft)
1	ALTALÁNOS KÖLTSÉGEK	537 965,25 Ft
2	KÖZMŰVEZETÉSEK	155 100,00 Ft
3	ÚTÉPÍTÉS	15 155 945,16 Ft
	NETTÓ AJÁNLATI ÁR	15 849 010,41 Ft
	ÁFA 27%	4 279 233,00 Ft
	AJÁNLATI ÁR	20 128 243,41 Ft

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár (egész számra kerekítve)	Költség (Ft)
1	ALTALÁNOS KÖLTSÉGEK		x		
10-20	Megvalósulási terv elkészítése fő- és mellékút (kivitelezési költség)	km	0,473	239 436 Ft	113 256,34
10-29	Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás	km	0,473	897 880 Ft	424 708,91
2	KÖZMŰVEZETÉSEK		x		
20-010	Közmű feltárás kutató gödörrel burkolatlan területen	m3	10,00	15 510 Ft	155 100,00
3	ÚTÉPÍTÉS		x		
31	ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK		x		
31-230	Aszfalt útburkolatok profil marása		x		
31-232	Aszfaltburkolat profilba marása vastagság > 20mm	m3	70,95	15 330 Ft	1 087 663,50
31-320	Kátyuvzési munkák				
31-321	Meglévő felület előkészítése kopóréteg beépítése előtt, kátyúk javítása (nem üzemeltetés) utak esetében	m3	7,10	148 069 Ft	1 051 289,90
32	FÖLDMUNKÁK		x		
32-0	Egyéb földmunkák		x		
32-001	Padka nyesése 10 cm vastagságig, elszállítással	m3	94,60	7 364 Ft	696 634,40
34	ÚTBURKOLATOK		x		
34-2	Kiegészítő rétegek teljes és nem teljes szélességben/ építhető				
34-211	AC-11 kopó (N) B 50/70 vagy B 70/100	m3	66,23	92 073 Ft	6 097 588,28
34-5	Kopórétegek				
34-51	Aszfalt kopórétegek				
34-521	AC-11 kopó (N) B 50/70 vagy B 70/100	m3	56,76	92 073 Ft	5 226 063,48
37	BEFEJEZŐ MUNKÁK		x		
37-114	Padka készítés M22 anyagból	m3	94,60	10 536 Ft	996 705,60

Út száma, leírás szerint	híreszt	szelvényszám			szélesség	felület	felület ell.	vág		AC 11 kopó	AC 11 kopó kiegészítő állandó vastagság	AC 11 kopó kiegészítő többlet vastagság	Tehertérhelés másként többlet száma	padka többlet	
		-tól	-ig		m	m ²		m		m ³		m ³	m ³	m ³	
Hunyadi utca		0+000,000	0+793,420	793,420	4,00	3233,21	3173,68	0,05			161,66	26,943			0,058333
Hunyadi rövid		0+000,000	0+105,251	105,251	3,50	416,50	368,38	0,03	0,04	14,74	12,59	6,289	0,630		
Téglagyár		0+000,000	0+141,051	141,051	4,00	602,86	564,20	0,05		0,00	30,14	5,024	0,710		
Vadvirág		0+000,000	0+214,671	214,671	4,00	771,71	658,68	0,05		0,00	38,59	6,431	1,070		
Muskóli		0+000,000	0+473,013	473,013	3,00	1418,04	1418,04	0,03	0,04	56,76	42,57	21,286	2,370		

Előírások szerinti értéke													
Út száma terv szerint	hrs	tervezési osztály	tervezési sebesség (km/h)	burkolat-szélesség (m)	korona-szélesség (m)	forgalmi sáv (m)	padka (m)	külső biztonsági sáv a padkán belül (m)	legkisebb vízszintes körívsugár (m)	legnagyobb hosszúság/e melkedés (%)	legkisebb domború ívsugár (megállási látótávolság) (m)	legkisebb domború ívsugár (előzési látótávolság) (m)	legkisebb homorú ívsugár (m)
Hunyadi	68/6, 69 és 70	B.VI.d.C	30	min, 2,75 m	5,25	2,75	1,25	-	25,00	15,00	160,00	11000,00	250,00
Téglagyár	114	B.VI.d.C	30	min, 2,75 m	5,25	2,75	1,25	-	25,00	15,00	160,00	11000,00	250,00
Vadvirág	1350	B.VI.d.C	30	min, 2,75 m	5,25	2,75	1,25	-	25,00	15,00	160,00	11000,00	250,00
Muskátli	1395	B.VI.d.C	30	min, 2,75 m	5,25	2,75	1,25	-	25,00	15,00	160,00	11000,00	250,00
Alkalmazott													
Út száma terv szerint	hrs	tervezési osztály	tervezési sebesség (km/h)	burkolat-szélesség (m)	korona-szélesség (m)	forgalmi sáv (m)	padka (m)	külső biztonsági sáv a padkán belül (m)	legkisebb vízszintes körívsugár (m)	legnagyobb hosszúság/e melkedés (%)	legkisebb domború ívsugár (megállási látótávolság) (m)	legkisebb domború ívsugár (előzési látótávolság) (m)	legkisebb homorú ívsugár (m)
Hunyadi	68/6, 69 és 70	B.VI.d.C	30	4	5	4,00	0,50	-	120,00	3,92	0,00	0,00	0,00
Téglagyár	114	B.VI.d.C	30	3,5	4,50	3,50	0,50	-	-	1,74	0,00	0,00	0,00
Vadvirág	1350	B.VI.d.C	30	4	5	4,00	0,50	-	60,00	0,58	0,00	0,00	0,00
Muskátli	1395	B.VI.d.C	30	3	4-5	3	0,50	-	8,00	1,10	0,00	0,00	0,00

Út száma terv szerint	AC 11 kopó (N) j. aszfalt kopó és egyben kiegyenlítő réteggként beépítve
	vtg. 5.00 cm
Hunyadi 01	x
Téglagyár	x
Vadvirág	x

MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT PÓTMUNKÁRA VONATKOZÓAN

Szerződés tárgya:	„Encs DK-i lakóövezetében található belterületi útjainak fejlesztése”
Építési engedély:	Nem építési engedély köteles tevékenység a tárgyi beruházás
Szerződött összeg:	nettó 56 532 117 Ft + 15 263 672 Ft (ÁFA 27%) = bruttó 71 795 789 Ft
Pótmunka összeg:	nettó 5 676 965 Ft + 1 532 781 Ft (ÁFA 27%) = bruttó 7 209 746 Ft
Megrendelő:	Encs Város Önkormányzata 3860 Encs, Petőfi út 75.
Vállalkozó:	AROSA Kft. 3526 Miskolc Mechatronikai park 14.

Dokumentálás: Murányi Nándor műszaki ellenőr

Helyszín: Encs Város Önkormányzata (3860 Encs, Petőfi út 75.)

Dátum: 2024. április 18. (csütörtök) 10:00 óra

Műszak ellenőri nyilatkozat:

A tárgyi munkálatokkal kapcsolatban felmerült és az e-építési naplóban is eseményszerűen bejegyzésre került pótmunka igény, jogosságát és tényszerűségét igazolom.

Nyilatkozatom melléklete a pótmunka igényt tartalmazó költségkimutatás.

2024.04.16. kedd

Bejegyzés sorszáma: 1. - Napi jelentés

- Időpont: 16:52. Típus: napi jelentés

- Rögzítette: Beregszászi Csaba (NÜJ:614833807) - online. Rögzítés időpont: 2024.04.16. 16:52

- Szerepkör: KIVITELEZŐ - NAPIJELENTÉSÉRT FELELŐS (Közlekedésépítés). Szöveg:

A csapadékos időjárás miatt munkavégzés nem történt.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Bejegyzés sorszáma: 2. - Napi jelentés

- Időpont: 16:59. Típus: napi jelentés

- Rögzítette: Beregszászi Csaba (NÜJ:614833807) - online. Rögzítés időpont: 2024.04.17. 17:00

- Szerepkör: KIVITELEZŐ - NAPIJELENTÉSÉRT FELELŐS (Közlekedésépítés). Szöveg:

Mai napon (2024.04.16) Megrendelő, Műszaki Ellenőr és Vállalkozó közös helyszíni bejárást tartottak. A bejárás során megállapítást nyert, melyet mérési jegyzőkönyvek is alátámasztanak, hogy a Hunyadi utca hosszú szakaszán kötőréteg beépítése vált szükségessé, mely szerződés módosítást nem von maga után. Fentiek alapján Vállalkozó kéri T. Megrendelőt és Műszaki Ellenőrt, hogy Vállalkozó pótmunka igényét -vagyis a többlet aszfalt réteg beépítését, mely a megfelelő műszaki tartalom eléréséhez szükséges- jóváhagyni szíveskedjenek.

Bejegyzés sorszáma: 2. - Eseti bejegyzés

- Időpont: 08:37. Típus: műszaki ellenőr eseti bejegyzés

- Rögzítette: Murányi Nándor (NÜJ:784729306) - online. Rögzítés időpont: 2024.04.18. 08:40

- Szerepkör: Építési műszaki ellenőr (Közlekedésépítés). Szöveg:

A Vállalkozó által tett bejegyzés a Hunyadi utcára beépítendő plusz megerősítő réteg szükségességét a tegnapi napon a Felek újra megvizsgálták, és megállapításra nyert, hogy az helyénvaló, a megfelelő műszaki tartalom elérése érdekében szükséges beépíteni azt. Sajnálatos módon, a felújításra kerülő útszakaszok de különösen a Hunyadi utca szakaszai nem egységes szerkezettel és kivitelben készültek eredetileg, a meglévő aszfalt vastagsága és a rétegek száma is változó, ill. az alapréteg minősége és állapota valamint az akkori anyaghasználat homogenitásának egységessége is nehezen megállapítható. A behajlás mérési eredmények is ezt támasztják alá, a szemrevételezési vizsgálaton felül.

Kérem a Vállalkozót a szakasz lehatárolását és helyszíni feljelölését tegye meg, amely beavatkozás és hozzátartozó további mennyiség a pótmunka igény elszámolás alapja. A **MEGVALÓSULÁSI TERVEN** is jelölni szükséges a beavatkozást.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

***** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! *****

Bejegyzés sorszáma: 3. - Eseti bejegyzés

- Időpont: 09:58. Típus: egyéb bejegyzések

- Rögzítette: Beregszászi Csaba (NÜJ:614833807) - online. Rögzítés időpont: 2024.04.18. 10:01

- Szerepkör: KIVITELEZŐ - NAPIJELENTÉSÉRT FELELŐS (Közlekedésépítés). Szöveg:

Muskáti utcában terv szerinti kiegyenlítő réteg elkészült, minősítési tervben előírt határértékeknek megfelel. Kérem T. Műszaki ellenőr elfakarási engedélyét megadni szíveskedjen!

A bejegyzéshez csatolt fotók:

Bejegyzés sorszáma: 4. - Eseti bejegyzés

- Időpont: 10:50. Típus: műszaki ellenőr eseti bejegyzés

- Rögzítette: Murányi Nándor (NÜJ:784729306) - online. Rögzítés időpont: 2024.04.18. 10:50

- Szerepkör: Építési műszaki ellenőr (Közlekedésépítés). Szöveg:

Az elfakarási engedély megadom.

Hitelesítés:

kmf.

.....
Név: Murányi Nándor
Beosztás: műszaki ellenőr
Cég: Ojamax Hungary Kft.