

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCS**

Szám: E/79-25/2024

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület Encs Városháza Nagytermében

2024. november 4-én

16.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Mikola Gergely polgármester, dr. Bratu Tamás alpolgármester, Bratu Ferenc, Karsai Attila, Kléri Bertalan Pál, Pásztor András, Sedenszki Gábor helyi képviselők.
Igazoltan távol maradt: Konyor Judit és Major Éva képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Szántó Marianna jegyző.

Mikola Gergely polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 9 képviselőből 7 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.
Tájékoztatja a Képviselő-testületet az ülés tervezett napirendjéről

A Képviselő-testület az ülés napirendjét, egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadja el:

1. TOP_Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00019 azonosító számú Encs Város csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése 1. ütem megnevezésű pályázat „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Encsen” tárgyú közbeszerzési eljárásában kötött vállalkozási szerződéshez kapcsolódó pótmunkaigény bírálata
Előadó: Mikola Gergely polgármester

2. Egyebek

**AZ ÜLÉSI
NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

Napirend tárgya:

Előadó

1) TOP_Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00019 azonosító számú Encs Város csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése 1. ütem megnevezésű pályázat „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Encsen” tárgyú közbeszerzési eljárásában kötött vállalkozási szerződéshez kapcsolódó pótmunkaigény bírálata

*Mikola Gergely
polgármester*

Mikola Gergely polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Encsen” tárgyban kötött vállalkozási szerződés újabb módosítása vált szükségessé amiatt, hogy az Akácós út páros oldaláról a csapadékvíz nem tud akadálytalanul bejutni a kiépített árok irányába. Ennek oka, hogy a tervezés óta a burkolat több helyen megsüllyedt, jelentős vízmegállások keletkeznek, továbbá a megsüllyedt

aknafedlapokon a szennyvízrendszerbe folyik a csapadékvíz. Az érintett teljes szakaszon szükséges a megsüllyedt burkolat helyreállítása, az aknafedlapok szintbe helyezése, hogy a rendezett, folyamatos, kártétel nélküli vízelvezetés biztosítható legyen.

A módosítás pótmunkaigényt keletkeztetett. A szerződésmódosításra a Kbt 141.§ (2) bekezdés b) pontja alapján kerülhet sor.

A pótmunka elvégzéséhez 2 248 023 Ft + ÁFA hiányzik. Ezen összeget önerőként bele kellene tenni a projekt megvalósításába.

Közbeszerzési eljárásban lévő döntésekről lévén szó a szerződés módosításhoz a közbeszerzési szabályzat értelmében képviselő-testületi döntése szükséges.

Kéri a testület támogatását és a pótmunkaigény jóváhagyását.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke egyetért a pótmunka szükségességével. Ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy az Akácós út Mátyás Király utca kereszteződése utáni fele és a Radnóti út is hasonló süllyedésekkel küszködik.

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy az Akácós út második felén kétoldalú az árok, nem áll meg a víz az úton és az úttest jobb oldalán.

Elismeri, hogy az Akácós út után a legrosszabb állapotban az Ibolya utca és a Radnóti út van. Ezek felújítására is sor kerül reményei szerint a közele jövőben.

Pásztor András képviselő emlékezteti a testület tagjait, hogy évtizedes probléma került orvoslásra a projekt során, hiszen pl. az Akácós út első felén nem is volt csapadékvíz elvezető árok. Azoknál, akinek pincéje, mélygarázsa van, oda mindig befolyt a csapadékvíz.

Mikola Gergely polgármester kéri Juhász Adriána alpolgármester asszonyt, nézze meg, hogy a pályázati kiírásban van-e valamilyen korlátozás pl. arra vonatkozóan, hogy mennyi lehet az útfelújítás %-a, hogy az előírt paramétereket az önkormányzat ne lépje túl.

További kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2024. (XI.4.) határozata**

**„Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Encsen” tárgyban kötött vállalkozási
szerződés 2. módosításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Encsen” tárgyban kötött vállalkozási szerződés 2. módosítását jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt 2. sz. módosítás szerinti tartalommal, vállalva, hogy 2024. évi költségvetése terhére a projektben rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó, pótmunka teljeskörű elvégzéséhez szükséges 2 248 023 Ft + ÁFA önerőt rendelkezésre bocsátja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva./

Napirend tárgya:**2.) Egyebek****2.1 „Élelmiszerek beszerzése 2024 - 5. részajánlat” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás**

Mikola Gergely polgármester felkéri jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szántó Marianna jegyző emlékezteti a képviselőket, hogy Encs Város Önkormányzata közbeszerzési eljárás keretében köteles kiválasztani az általa működtetett konyhák élelmiszereit szállító vállalkozókat. A közbeszerzési eljárás során az 5. rész (kenyér, pékáru beszerzés) eredménytelenül zárult, ezért új eljárás lefolytatására került sor.

Az ajánlattételi határidő 2024. október 15. napján 10.00 órakor járt le. Ezen időpontig 2 db ajánlattevőtől érkezett ajánlat: a Tállya - Pék Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft, illetve a RIWEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft részéről.

A jogszabályi rendelkezések szerint lefolytatott bontás során ajánlatkérő nem vizsgálta az ajánlatok érvényességét. Ezt követően ajánlattevő a beérkezett ajánlatok részletes értékelése során hiánypótlási felhívást küldött ki ajánlattevők felé.

Hiánypótlások megtörténte után az ajánlatok értékelése a következő lépésekben történt: érvényesség, érvénytelenség; kizárás feltételeinek vizsgálata; a fenti értékelés eredményeként az érvényes és alkalmas ajánlatok pontozása.

Érvényes ajánlatot a Tállya -Pék Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft ajánlattevő nyújtott be: A RIWEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft ajánlata érvénytelen a Kbt 73.§ (1) bekezdés d) és e) pontja alapján.

Kizárási okok az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő vonatkozásában nem állnak fenn, így a további értékelésben is részt vehetett. AZ elvégzett értékelés alapján az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő alkalmas a feladat elvégzésére.

Mindezek alapján megállapítható, hogy az eljárás során az ajánlatkérő részére a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot 19 504 930 Ft + ÁFA ajánlatával a Tállya-Pék Kft. tette:

A fentiekre tekintettel javasolja a Bíráló Bizottság a közbeszerzési eljárást érvényessé és eredményessé nyilvánítani.

Mindezekre tekintettel a Bíráló Bizottság javasolja, hogy Képviselő-testület az eljárás nyertesének az 5. rész vonatkozásában a Tállya-Pék Kft-t hirdesse ki.

Mikola Gergely polgármester kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését az ajánlatok érvényessége tárgyában. Név szerinti szavazásról lévén szó, felkéri dr. Szántó Marianna jegyzőt, hogy ábécérendben olvassa fel a testület tagjainak nevét és kéri a képviselőket, hogy fennhangon mondják el szavazatukat.

	Válasz
	(igennel vagy nemmel vagy tartózkodik kijelentéssel)
Mikola Gergely	igen
Bratu Ferenc	igen
Dr. Bratu Tamás	igen
Karsai Attila	igen
Kléri Bertalan	igen
Pásztor András	igen
Sedenszki Gábor	igen
A név szerinti szavazás eredménye:	7 igen 0 nem

0 tartózkodás

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését az eljárás eredményessége vonatkozásában.

Felkéri dr. Szántó Marianna jegyzőt, hogy ábécérendben olvassa fel a testület tagjainak nevét és kéri a képviselőket, hogy fennhangon mondják el szavazatukat.

	Válasz (igennel vagy nemmel vagy tartózkodik kijelentéssel)
Mikola Gergely	igen
Bratu Ferenc	igen
Dr. Bratu Tamás	igen
Karsai Attila	igen
Kléri Bertalan	igen
Pásztor András	igen
Sedenszki Gábor	igen
A név szerinti szavazás eredménye:	7 igen 0 nem 0 tartózkodás

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését az eljárás nyertese vonatkozásában.

Felkéri dr. Szántó Marianna jegyzőt, hogy ábécérendben olvassa fel a testület tagjainak nevét és kéri a képviselőket, hogy fennhangon mondják el szavazatukat.

	Válasz (igennel vagy nemmel vagy tartózkodik kijelentéssel)
Mikola Gergely	igen
Bratu Ferenc	igen
Dr. Bratu Tamás	igen
Karsai Attila	igen
Kléri Bertalan	igen
Pásztor András	igen
Sedenszki Gábor	igen
A név szerinti szavazás eredménye:	7 igen 0 nem 0 tartózkodás

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, név szerint szavazás szerint 7 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2024.(XI.4.) határozata
Az ajánlatok érvényességének megállapításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. „Élelmiszerek beszerzése 2024 - 5. részajánlat” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja:

- Tállya - Pék Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft (3907 Tállya, Bajcsy-Zsilinszky u.2.)
2. „Élelmiszerek beszerzése 2024 – 5. részajánlat” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Kbt 73.§ (1) bekezdés d) és e) pontja alapján:
- RIWEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (3900 Szerencs, Petőfi út 10.)

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 140/2024.(XI.4.) határozata
 Az eljárás eredményességének megállapításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:
 Az eljárás érvényes és eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 141/2024.(XI.4.) határozata
 „Élelmiszerek beszerzése 2024 – 5. részajánlat” közbeszerzési eljárás
 eredményéről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az „Élelmiszerek beszerzése 2024- 5. részajánlat” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozta:

Döntéshozó nyertesként az alábbi ajánlattevőt nevezi meg:

- 5. rész: Tállya-Pék Kft 19 504 930 Ft + ÁFA ajánlati áron,

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2.2 a „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” közbeszerzési eljárás 1. része tárgyában kötött adásvételi szerződés módosítása

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy mivel a „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” építési kivitelezése tárgyában új közbeszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé, ezért az eredeti közbeszerzési eljárás 2. részéhez hasonlóan szükségessé vált 1. része tárgyában kötött, eszközbeszerzésre irányuló adásvételi szerződés módosítása is. A második rész vonatkozásában már szeptember 30-i ülésén hozott döntést a képviselő-testület.

A módosítást - a Kbt 141.§ (4) c) pontja alapján - az építési kivitelezési szerződés megszüntetése teszi szükségessé, melyet a Felek kellő gondosság mellett eljárva sem láthattak előre. A módosítás a teljesítés időpontjára vonatkozik, amelynek eredeti időtartama (a szerződés aláírásától számított 180 nap) igazodott a generálkivitelezési szerződés várható

időtartamához. Mivel utóbbi módosult, így a teljesítés az eredeti határidőben nem vált lehetővé.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő- testületének
142/2024.(XI.4.) határozata
a „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen”
közbeszerzési eljárás 1. része tárgyában kötött adásvételi szerződés
módosításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” közbeszerzési eljárás 1. része tárgyában kötött adásvételi szerződés módosítását jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt 1. sz. módosítás szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva./

2.3 Városgazda Kft ügyvezető álláshelyének pályáztatása (szóbeli előterjesztés)

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy Bartek József ügyvezető úr jelezte, hogy hamarosan eléri a nyugdíjkorhatárt és a nyugellátást igénybe kívánja venni. Ezek alapján felmerült az a kérdés, hogy kerüljön-e megpályáztatásra az ügyvezetői állás?

Pásztor András képviselő kérdezi, hogy ez azt jelenti, hogy eldől, hogy a jelenlegi ügyvezető esetében a testület nem hosszabbítja meg a megbízást pályáztatás nélkül?

Mikola Gergely polgármester kijelenti, hogy nem, nem dől el. De vannak jogos kritikák ügyvezető úr munkavégzésével kapcsolatosan. Az nem biztos, hogy lesz, aki jobb, sőt az sem biztos, hogy lesz más jelentkező. De egy személyes meghallgatáson kiderülhet, hogy ki alkalmas a feladatra, ki nem.

Mivel az intézményvezetők megbízása rendszerint 5 évre történik pályáztatás alapján, ezért merült fel benne ennek a lehetősége a Városgazda Kft esetében is.

Karsai Attila képviselő, a Humánágazati Bizottság elnöke egyetért azzal, hogy rendszer szintű az öt évente pályáztatás az intézményvezetők esetében. Így egyetért azzal, hogy az ügyvezetői állás is kerüljön pályáztatásra.

Sedenszki Gábor képviselő azt szeretné kérdezni, hogy a jelenlegi ügyvezető nem vállalja a feladat ellátását a továbbiakban?

Pásztor András képviselő elmondja, hogy tudomása szerint, ha pályázat lesz kiírva, akkor nem kíván pályázatot benyújtani.

Azt kérdezi a testulettől, hogy nem gondolkodnak-e a Városgazda Kft teljes átalakításában?

dr. Bratu Tamás alpolgármester úgy véli, az átalakítás elengedhetetlen. A közterületfenntartás kapcsán sok a hiányosság. Vállalkozási területen pedig a munkák jelentős részét az önkormányzattól kapja.

Véleménye szerint meg kell várni, hogy kik adják be a pályázatukat, van-e valamilyen alternatívájuk a működtetésre. Így az új vezetőhöz igazítható az átalakítás.

Pásztor András képviselő kérdezi, hogy lehet-e olyan megoldás, hogy az új vezetőhöz igazítás ideje alatt a jelenlegi vezető ideiglenesen további megbízást kap.

dr. Bratu Tamás alpolgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy ez lehetséges. A Kft-nek lehet egyszerre több ügyvezetője is.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint ügyvezető út nehéz körülmények között dolgozik. A rendelkezésre álló forrásokkal eget rengető tervek nem valósíthatók meg.

dr. Bratu Tamás alpolgármester szerint munkaszervezési problémák vannak. Szerinte ez vezetői probléma. Sokszor az a tapasztalata, hogy ügyvezető úr nem is akarja a kapott feladatot ellátni.

Pásztor András képviselő úgy véli, hogy a Városgazda Kft a jelenlegi finanszírozási rendszerben nem működhet tovább.

Bratu Ferenc képviselő elmondja, hogy ez már akkor sem volt működőképes, amikor létrehozták. A cél az volt, hogy öt év alatt önellátóvá kellett volna válnia és 0-ra kihozni a működését. Ez azóta sem sikerült.

Egyetért a pályázat kiírásával.

Mikola Gergely polgármester felhívja a figyelmet arra, hogy ha megszűnik a műhely, az nem jelenti majd azt, hogy több ember lesz a közterületfenntartásra.

Pásztor András képviselő kijelenti, hogy a humán erőforrás összetétele egyre gyengébb. Éppen ezért a városüzemeltetés felé kell tendálni, és a műhely rész felejtős.

Juhász Adriána alpolgármester elmondja, hogy a vállalkozási lábon dolgozók nyugdíjas korúak.

Bratu Ferenc képviselő gondként jelzi azt is, hogy az eszközpark is elamortizálódott.

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy mindig partner az eszközök beszerzésében, eddig is az volt. Persze hitelkonstrukcióval és nem egyösszegben történő vásárlással oldhatóak meg a gondok.

További kérdés, észrevétel hiányában, szóbeli előterjesztés lévén ismerteti a határozati javaslatot.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2024. (XI. 4.) határozata
az Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetői állásának
pályáztatásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapítói joggyakorló az

Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetői állására alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

Meghirdető szerv:

Encs Város Önkormányzata 3860 Encs, Petőfi út 75.

Meghirdetett munkahely:

neve: Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Kft

székhelye: 3860 Encs, Vasút út 11.

Betöltendő munkakör megnevezése: ügyvezető

Képesítési és egyéb feltételek:

- felsőfokú műszaki, agrár, kertész, környezetgazdálkodási, geográfus végzettség,
- büntetlen előélet, magyar állampolgárság,
- legalább 5 év felsőfokú végzettséget igénylő, városüzemeltetési vagy intézményirányítási vagy végzettségének megfelelő gazdálkodási területen szerzett szakmai gyakorlat,
- előny:
 - vezetői, magasabb vezetői gyakorlat
 - magasfokú problémamegoldó készség
 - önálló munkavégzés

Az intézmény tevékenységi köre:

Encs város épített környezetének fejlesztése, megújítása, idegenforgalmi szempontból való fellendítése, az itt élő emberek életminőségének javítása, a hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlőségének biztosítása. Encs város kulturális és természeti örökségének óvása, mindezek érdekében gondoskodás a környezet, a természet megóvásáról és a műemlékek védelméről.

A TEÁOR '08 szerint megjelölt cél szerinti közhasznú-tevékenységei:

- 81.30 Zöldterület kezelés (főtevékenység)
- 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 39.00 Szennykezelés, szennymentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 43.11 Bontás
- 43.22 Víz, gáz, fűtés, légkondicionáló szerelés
- 43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 43.31 Vakolás
- 43.32 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 43.33 Padló-, falburkolás
- 43.34 Festés, üvegezés
- 68.32 Ingatlankezelés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés alapján a Civil törvény 34.§ (1) bekezdése szerint közhasznú tevékenységként az alábbi közfeladatok ellátásában vesz részt:

1. településüzemeltetés (13.§ (1) bekezdés 2. pont)
2. környezet-egészségügy (13.§ (1) bekezdés 5. pont)
3. településfejlesztés, településrendezés (13.§ (1) bekezdés 1. pont)

Fenti közfeladati körében az alábbi konkrét és folyamatos szolgáltatásokat látja el:

- a helyi közutak és tartozékainak kialakítása, fenntartása; közparkok és közterületek kialakítása, fenntartása
- köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, síktalanítás, hóeltakarítás
- önkormányzati épületek - közbeszerzési értékhatár alatti – karbantartása, javítása, felújítása.

Vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. A gazdálkodása során elért eredményt nem oszthatja fel, azt a társasági szerződésben főtevékenységként megjelölt közhasznú tevékenységre fordítja.

A Társaság által végzett üzletszerű gazdasági tevékenység kiegészítő jellegű.

Üzletszerű gazdasági tevékenységei:

- 01.19 Egyéb nem élő növény termesztése
- 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 39.00 Szennyvezérlésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 41.20 Lakó- és nem lakóépület építése
- 42.11 Út, autópálya építés
- 43.11 Bontás
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 43.22 Víz, gáz, fűtés, légkondicionáló szerelés
- 43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 43.31 Vakolás
- 43.32 Épületsztalos-szerkezet szerelése
- 43.33 Padló-, falburkolás
- 43.34 Festés, üvegezés
- 43.39 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 49.41 Közüti áruszállítás
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32 Ingatlankezelés
- 77.32 Építőipari gépkölcsönzés
- 77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 81.21 Általános épülettakarítás
- 81.30 Zöldterület kezelés
- 84.12 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás)
- 84.25 Tűzvédelem
- 88.99 M. n. s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
- 91.03 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
- 94.99 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 96.03 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
- 96.09 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
- 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

- az intézmény tervszerű és gazdaságos, szakszerű és törvényes működtetése,
- az intézmény szakmai irányítása, magasabb vezetői feladatainak ellátása,
- a munkáltatói jogkör gyakorlása a társaság dolgozói tekintetében.

A beosztással kapcsolatos juttatások: megállapodás alapján

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó szakmai önéletrajzát,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó vezetői programot,
- az iskolai végzettséget tanúsító okiratok másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:
 - a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
 - az előírt vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettséget vállalja,
 - nem áll cselekvőképességét kizáró, vagy korlátozó gondnokság alatt.

A pályázat benyújtásának határideje: a felhívás megjelenéstől számított 30 nap

Az állás betöltésének kezdő időpontja: 2025. január 01.

A magasabb vezetői megbízás várható időtartama: 1- 5 év között

Próbaidő: 3 hónap

A pályázatot zárt borítékban, Encs Város Önkormányzata (3860 Encs, Petőfi út 75.) részére kell benyújtani.

A borítékra rá kell írni: „Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetői pályázat”

A pályázat elbírálásának időpontja: pályáztatási eljárás lefolytatást követő első testületi ülés időpontja.

Az önkormányzat a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 15.

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő- testületének
143/2024. (XI. 4.) határozata
az Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetői állásának
pályáztatásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapítói joggyakorló az Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetői állására alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

Meghirdető szerv:

Encs Város Önkormányzata 3860 Encs, Petőfi út 75.

Meghirdetett munkahely:

neve: Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Kft

székhelye: 3860 Encs, Vasút út 11.

Betöltendő munkakör megnevezése: ügyvezető**Képesítési és egyéb feltételek:**

- felsőfokú műszaki, agrár, kertész, környezetgazdálkodási, geográfus végzettség,
- büntetlen előélet, magyar állampolgárság,
- legalább 5 év felsőfokú végzettséget igénylő, városüzemeltetési vagy intézményirányítási vagy végzettségének megfelelő gazdálkodási területen szerzett szakmai gyakorlat,
- előny:
 - vezetői, magasabb vezetői gyakorlat
 - magasfokú problémamegoldó készség
 - önálló munkavégzés

Az intézmény tevékenységi köre:

Encs város épített környezetének fejlesztése, megújítása, idegenforgalmi szempontból való fellendítése, az itt élő emberek életminőségének javítása, a hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlőségének biztosítása. Encs város kulturális és természeti örökségének óvása, mindezek érdekében gondoskodás a környezet, a természet megóvásáról és a műemlékek védelméről.

A TEÁOR '08 szerint megjelölt cél szerinti közhasznú-tevékenységei:

81.30 Zöldterület kezelés (főtevékenység)

- 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 39.00 Szennyvezérlésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 43.11 Bontás
- 43.22 Víz, gáz, fűtés, légkondicionáló szerelés
- 43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 43.31 Vakolás
- 43.32 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 43.33 Padló-, falburkolás
- 43.34 Festés, üvegezés
- 68.32 Ingatlankezelés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés alapján a Civil törvény 34.§ (1) bekezdése szerint közhasznú tevékenységként az alábbi közfeladatok ellátásában vesz részt:

1. településüzemeltetés (13.§ (1) bekezdés 2. pont)
2. környezet-egészségügy (13.§ (1) bekezdés 5. pont)
3. településfejlesztés, településrendezés (13.§ (1) bekezdés 1. pont)

Fenti közfeladati körében az alábbi konkrét és folyamatos szolgáltatásokat látja el:

- a helyi közutak és tartozékainak kialakítása, fenntartása; közparkok és közterületek kialakítása, fenntartása
- köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, síktalanítás, hóeltakarítás
- önkormányzati épületek - közbeszerzési értékhatár alatti – karbantartása, javítása, felújítása.

Vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. A gazdálkodása során elért eredményt nem oszthatja fel, azt a társasági szerződésben főtevékenységként megjelölt közhasznú tevékenységre fordítja.

A Társaság által végzett üzletszerű gazdasági tevékenység kiegészítő jellegű.

Üzletszerű gazdasági tevékenységei:

- 01.19 Egyéb nem évelő növény termesztése
- 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 39.00 Szennyvezérlésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 41.20 Lakó- és nem lakóépület építése
- 42.11 Út, autópálya építés
- 43.11 Bontás
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 43.22 Víz, gáz, fűtés, légkondicionáló szerelés
- 43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 43.31 Vakolás
- 43.32 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 43.33 Padló-, falburkolás
- 43.34 Festés, üvegezés
- 43.39 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 49.41 Közúti áruszállítás
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32 Ingatlankezelés
- 77.32 Építőipari gépkölcsönzés
- 77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 81.21 Általános épülettakarítás
- 81.30 Zöldterület kezelés
- 84.12 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás)

- 84.25 Tűzvédelem
- 88.99 M. n. s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
- 91.03 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
- 94.99 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 96.03 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
- 96.09 M.n.s. egyéb személy szolgáltatás
- 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

- az intézmény tervszerű és gazdaságos, szakszerű és törvényes működtetése,
- az intézmény szakmai irányítása, magasabb vezetői feladatainak ellátása,
- a munkáltatói jogkör gyakorlása a társaság dolgozói tekintetében.

A beosztással kapcsolatos juttatások: megállapodás alapján

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó szakmai önéletrajzát,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó vezetői programot,
- az iskolai végzettséget tanúsító okiratok másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:
 - a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
 - az előírt vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséget vállalja,
 - nem áll cselekvőképességét kizáró, vagy korlátozó gondnokság alatt.

A pályázat benyújtásának határideje: a felhívás megjelenéstől számított 30 nap

Az állás betöltésének kezdő időpontja: 2025. január 01.

A magasabb vezetői megbízás várható időtartama: 1- 5 év között

Próbaidő: 3 hónap

A pályázatot zárt borítékban, Encs Város Önkormányzata (3860 Encs, Petőfi út 75.) részére kell benyújtani.

A borítékra rá kell írni: „Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetői pályázat”

A pályázat elbírálásának időpontja: pályáztatási eljárás lefolytatást követő első testületi ülés időpontja.

Az önkormányzat a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 15.

2.4 Árverezés alatti ingatlanok tulajdonjogának megszerzése (szóbeli előterjesztés)

Mikola Gergely polgármester kéri a testületet, hogy adjon neki felhatalmazást arra, hogy a város közigazgatási területén található szegregátumokban, illetve szegregációval veszélyeztetett területeken található ingatlanok esetében, amelyek vonatkozásában a végrehajtási eljárás eljut az árverési szakaszba, ott 2-3 millió forintos értékhatárig licitálhasson az önkormányzat képviseltében.

dr. Bratu Tamás alpolgármester javasolja, hogy a testület adjon nagyobb mozgásteret, licitálási lehetőséget a polgármesternek, és 5 millió forintig engedélyezze az árverési vásárlást.

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy ezzel a lehetőséggel élve lehetne a városban közép-, illetve hosszú távon megoldani a végrehajtás alatt álló ingatlanok esetében azt, hogy az ott lakók lakhatása ne kerüljön veszélybe, mert bérlőként esetlegesen maradhatnának az ingatlanban, illetve a nagyon szükséges felújítások így elvégezhetőek lennének, hogy egységesebb városkép alakuljon ki. Az óncsi rész hatékonyabb felzárkózásának lehetne ez az eszköze.

További kérdés, észrevétel hiányában, szóbeli előterjesztés lévén ismerteti a határozati javaslatot.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2024. (XI.4.) határozata
Árverezés alatti ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármester arra, hogy Encs város közigazgatási területén található szegregátumokban, illetve szegregációval veszélyeztetett területeken található ingatlanok esetében, amelyek vonatkozásában a végrehajtási eljárás eljut az árverezési szakaszba, ötmillió forintos értékhatárig licitálhasson az önkormányzat képviseltében a tulajdonjog megszerzése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 4., illetve folyamatos

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő- testületének
144/2024. (XI.4.) határozata
Árverezés alatti ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármester arra, hogy Encs város közigazgatási területén található szegregátumokban, illetve szegregációval veszélyeztetett területeken található ingatlanok esetében, amelyek vonatkozásában a végrehajtási eljárás eljut az árverezési szakaszba, ötmillió forintos értékhatárig licitálhasson az önkormányzat képviseltében a tulajdonjog megszerzése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 4., illetve folyamatos

2.5 Önkormányzati bérlakások szociális bérlakássá minősítése (szóbeli előterjesztés)

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy jelenleg nincs igény fecskelakásra, de egy fecskelakás megürült, egy pedig még nem is került hasznosításra. Ezért javasolja, hogy a mindkét ingatlan kerüljön átminősítésre szociális bérlakássá, tekintettel arra, hogy arra viszonyt jelentős igény mutatkozik a városban.

Kérdés, észrevétel hiányában, szóbeli előterjesztés lévén ismerteti a határozati javaslatot.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2024. (XI.4.) határozata
Önkormányzati bérlakások szociális bérlakássá minősítéséről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encs Vasút út 2. 4. ajtó és az Encs Szeles utca 2. 4. ajtó alatti önkormányzati fecskelakást átminősíti szociális bérlakássá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő- testületének
145/2024. (XI.4.) határozata
Önkormányzati bérlakások szociális bérlakássá minősítéséről**

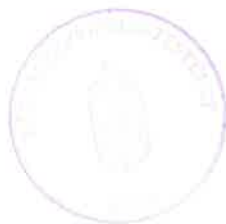
Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encs Vasút út 2. 4. ajtó és az Encs Szeles utca 2. 4. ajtó alatti önkormányzati fecskelakást átminősíti szociális bérlakássá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést berekeszti.


Mikola Gergely
polgármester

K.m.f.



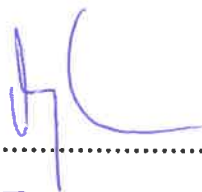

dr. Szántó Marianna
jegyző

JELENLÉTI ÍV

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2024. NOVEMBER 4-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉN MEGJELENT TESTÜLETI TAGOKRÓL

Mikola Gergely



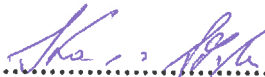
Bratu Ferenc



dr. Bratu Tamás



Karsai Attila



Kléri Bertalan



Konyor Judit



Major Éva



Pásztor András



Sedenszki Gábor



Jelenléti ív

a Képviselő-testület 2024. november 4-i rendkívüli ülésén tanácskozási joggal megjelentekről

Juhász Adriána



dr. Szántó Marianna



Péderi Viktória

Illésné Boros Anikó

Sándor Róbert

Urbánné Kléri Szilvia

Bartek József

dr. Dienes Csaba Emil

Subert Tiborné

Újfalusi Tamás Imréné

Vezse Attila

ZSIGA KRISTINA





Bizottsági tag esküokmány



Én

Zsiga Krisztián

becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek, jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; önkormányzati bizottsági tagi tisztségemből eredő feladataimat Encs város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen.

Encs, 2024. október 14.

Zsiga Krisztián
eskütevő



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 13.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján

2024. november 4-én (hétfőn) 16.00 órára

Encs Városháza Kiállítótermében

tartandó rendkívüli ülésre összehívom, és arra

meghívom.

Ülési napirend tárgya:

1. TOP_Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00019 azonosító számú Encs Város csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése 1. ütem megnevezésű pályázat „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Encsen” tárgyú közbeszerzési eljárásban kötött vállalkozási szerződéshez kapcsolódó pótmunkaigény bírálata

Előadó: polgármester

2. Egyebek

Encs, 2024. október 31.


Mikola Gergely




Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. november 4-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Encsen” tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé.

Az Akácos út páros oldaláról a csapadékvíz nem tud akadálytalanul bejutni a kiépített árok irányába. Ennek oka, hogy a tervezés óta a burkolat több helyen megsüllyedt, jelentős vízmegállások keletkeznek, továbbá a megsüllyedt aknafedlapokon a szennyvízrendszerbe folyik a csapadékvíz. Az érintett teljes szakaszon szükséges a megsüllyedt burkolat helyreállítása, az aknafedlapok szintbe helyezése, hogy a rendezett, folyamatos, kártétel nélküli vízelvezetés biztosítható legyen.

A módosítás pótmunkaigényt keletkeztetett. A szerződésmódosításra a Kbt 141.§ (2) bekezdés b) pontja alapján került sor. A szerződésmódosítást a közbeszerző elkészítette.

A pótmunka elvégzéséhez 2 248 023 Ft + ÁFA összeg hiányzik. Ezen összeget önerőként szükséges biztosítani a projekt megvalósításához.

Közbeszerzési eljárásban lévő döntésről lévén szó a szerződés módosításhoz a közbeszerzési szabályzat értelmében képviselő-testületi döntés, jóváhagyás szükséges.

Kérem a Képviselő-testület döntését!

Encs, 2024. november 4.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (XI.4.) határozata**

„Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Encsen” tárgyban kötött vállalkozási szerződés 2. módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Encsen” tárgyban kötött vállalkozási szerződés 2. módosítását jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt 2. sz. módosítás szerinti tartalommal, vállalva, hogy 2024. évi költségvetése terhére a projektben rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó, pótmunka teljeskörű elvégzéséhez szükséges 2 248 023 Ft + ÁFA önerőt rendelkezésre bocsátja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2024. november 4.


dr. Szántó Marianna
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

név: **Encs Város Önkormányzata**
székhely: 3860 Encs, Petőfi út 65.
képviselő: Mikola Gergely - polgármester
képviselő címe és elérhetősége: 3860 Encs, Petőfi út 65., +36 46 385-511
adószám: 15725675-2-05
EKRSZ_23756551
pénzforgalmi számlaszám: 10402142-21423530-00000000
törzsszám: 725679

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

név: **PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
székhely: 3526 Miskolc Kozák Imre Utca 3.
képviselő: Papp Gergely - ügyvezető
képviselő címe és elérhetősége: 3526 Miskolc Kozák Imre Utca 3., +36 46414537
cégjegyzékszám: 05-09-003609
adószám: 11246206-2-05
pénzforgalmi számlaszám: 12046102-01938139-00100003
NÜJ szám: 417678010

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban együttesen: szerződő felek) a mai napon a következő feltételekkel.

1. A szerződés módosítás előzményei

Encs Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § alapján a nemzeti eljárásrendben alkalmazandó szabályok szerint hirdetménnyel induló eljárást kezdeményezett „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Encsen” tárgyában. Az eljárás eredményesen lezárult, az eljárás nyertese Vállalkozó lett, melynek megfelelően szerződő felek egymással 2024. május 6. napján szerződést kötöttek (a továbbiakban: alapszerződés).

2. A szerződés módosítás indoka

Az Akácoss utca páros oldalán, a kiépített csapadékvíz elvezető árok irányába, az egyoldali lejtéssel rendelkező aszfaltozott utca szakaszon a csapadékvíz nem tud akadálytalanul bejutni a kiépült csapadékvíz elvezető árokba, mivel a tervezés óta a burkolat több helyen megsüllyedt és a csapadékesemények után több helyen jelentős vízmegállás keletkezik, továbbá az aknafedlapok környezetében is megsüllyedt az útburkolat, így a szennyvízelvezető aknába befolyik a csapadékvíz. Fentiek tükrében az érintett teljes szakaszon szükséges a megsüllyedt burkolat helyreállítása és az aknafedlapok szintbehelyezése annak érdekében, hogy a folyamatos, rendezett, kártétel nélküli vízelvezetés biztosítható legyen.

Az érintett szakaszon a burkolat helyreállítás és az aknafedlapok szintbe helyezése nem képezte feladatát Vállalkozónak, ezért a munkákra vonatkozóan ajánlatot kért Megrendelő. A költségvetés szerinti ajánlatot Megrendelő elfogadta, és a szükséges munkák megrendeléséről döntött.

3. A szerződés módosítás tárgya

3.1. Szerződő felek az alapszerződés 5.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

5.1. Vállalkozó az alábbi közbeszerzési ajánlata szerinti ellenszolgáltatásért végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat.

Alapszerződés szerint: nettó 148.492.428 Ft

azaz: száznegyvennyolcmillió-négy százkilencvenkettőezer-négy százhuszonnyolc forint

Pótmunka (1. sz. módosítás): nettó 7.306.835 Ft

azaz: hétmillió-háromszázhaty-ezer-nyolcszázharmincöt forint

Pótmunka (jelen 2. sz. módosítás): nettó 11.716.760 Ft

azaz: tizenegymillió-hétszázötvenhaty-ezer-hétszázhatvan forint

Mindösszesen: nettó 167.516.023 Ft

azaz: egyszázhatvanhétmillió-öt százötvenhaty-ezer-huszonhárom forint.

Vállalkozó az 1. és 2. számú pótmunkákra vonatkozóan az alapszerződés 5.4.1 pontjától eltérően külön-külön részszámlát nyújthat be, a pótmunkák 100%-os teljesítését követően.

A nettó ellenszolgáltatáson felüli általános forgalmi adót a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírása alapján kell megfizetni.

3.2. Szerződő felek az alapszerződés 14.8.2. pontja szerinti költségvetést a jelen szerződés-módosítás mellékletét képező – pótmunka – költségvetéssel egészítik ki.

4. A szerződés módosítás jogcíme

A jelen szerződés módosításra a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja alapján kerül sor, mivel az ellenérték – összesített – változása az eredeti ellenszolgáltatás 15%-át nem haladja meg, a költségvetés módosítása (pótmunka költségvetés) és a pótmunka részszámla biztosítása pedig az ellenérték módosításával függ össze (Kbt. 141.§ (3) bekezdése).

5. Jelen módosítás mellékletét képezi a 2. számú pótmunka költségvetés. A jelen szerződésmódosítással nem érintett alapszerződés egyéb pontjai továbbra is hatályban maradnak, és jelen módosítással együtt alkalmazandóak.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá.

Encs, 2024. hónap nap

Encs Város Önkormányzata
Képviseli: Mikola Gergely, polgármester
Megrendelő

PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Papp Gergely, ügyvezető
Vállalkozó

Encs Város csapadékvízvezető rendszer fejlesztése
AKÁCOS ÚT
(Gagarin u. és Mátyás Király u. közötti szakasz)

ÚTÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA MUNKARÉSZEK
(Aszfaltmakadám bontás, süllyedés helyreállítása, aszfaltozás)

	Mennyiség	Mérték- egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
Burkolat élvágása	209	m	0 Ft	2 000 Ft	0 Ft	418 000 Ft	418 000 Ft
Aszfalt burkolat sávos marása, 2 rétegben, szállítása csatorna vonalában, aszfalt rétegek kifuttatásain, deponálás visszaéptetéshez	223,0	m ²	0 Ft	5 000 Ft	0 Ft	1 115 000 Ft	1 115 000 Ft
Padka és elválasztó sáv készítése/rendezés kiegészítő kézi munkával, stabilizált padka M22 jelű, 20-30 cm vtg., Padka kiemelés, szállítás, deponálás, anyag helyszínrre szállítás, deponálás, felrakás depóniából, szállítás, beépítés, tömörítés, utókezelés	8,6	m ³	9 000 Ft	5 000 Ft	77 670 Ft	43 150 Ft	120 820 Ft
Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, 10,0 m ³ -es konténerbe, lerakóhelyi díj	2	db	0 Ft	64 700 Ft	0 Ft	129 400 Ft	129 400 Ft
Aknafedlapok szintbe helyezése	12	db	20 000 Ft	30 000 Ft	240 000 Ft	360 000 Ft	600 000 Ft
AC 11 kopó (N) B 50/70 aszfaltbeton kopóréteganyag, helyszínrre szállítás, beépítés, utókezelés	67,04	m ³	90 000 Ft	40 000 Ft	6 033 600 Ft	2 681 600 Ft	8 715 200 Ft
Bitumenes hézag-tömítés	14	m	500 Ft	500 Ft	7 000 Ft	7 000 Ft	14 000 Ft
Burkolt felületek tisztítása Seprős autó, mosás, por-és sártalanítás	1	db	0 Ft	150 000 Ft	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
Térburkolat készítése zökkenőmentes kialakítással, változó vastagsággal Kapubejáró, meglévő térkő felszedése, visszarakása, pótlása	30	m ²	500 Ft	4 500 Ft	15 000 Ft	135 000 Ft	150 000 Ft
Ideiglenes forgalomszabályozás tervezése és létesítése	1	ütem	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Szennyvízakra melletti süllyedés bontás, feltárás és helyreállítás							
Aszfalt burkolat sávos marása, 2 rétegben, szállítása csatorna vonalában, aszfalt rétegek kifuttatásain, deponálás visszaéptetéshez	4	m ²	0	5000	0 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft
Általános teendők megvalósulás szakaszában Szakfelügyelet	1	nap	0	10000	0 Ft	10 000 Ft	10 000 Ft
Közmű feltárása kézi erővel Árok kiszedés, felrakás depóniából, szállítás, deponálás	6	m ³	0	15000	0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft
Fejtett föld felrakás depóniából szállítóeszközzel, szállítással Felrakás, szállítás lerakóhelyre, deponálás, lerakóhelyi díj	6	m ³	0	4000	0 Ft	24 000 Ft	24 000 Ft
Védő- és javítóréteg (M90 vagy azzal egyenértékű) Útkeresztesztés, anyag helyszínrre szállítás, deponálás, felrakás depóniából, szállítás, beépítés, tömörítés, utókezelés	6	m ³	9630	6000	57 780 Ft	36 000 Ft	93 780 Ft
Alapréteg (CKT-4 hidraulikus kötőanyagú alapréteg (feszültségmentesítő)) Kapubejáró, anyag helyszínrre szállítás, beépítés, tömörítés, utókezelés	0,6	m ⁴	17600	10000	10 560 Ft	6 000 Ft	16 560 Ft
ÖSSZESEN:							11 716 760 Ft



PAPEX KFT.
3526 MISKOLC, KOZÁK IMRE U. 3.
ADÓSZÁM: 11246206-2-05



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. november 4-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata közbeszerzési eljárás keretében köteles kiválasztani az általa működtetett konyhák élelmiszereit szállító vállalkozókat, az 5. rész eredménytelenül zárult és új eljárás lefolytatására került sor.

Az ajánlattételi határidő 2024. október 15. napján 10.00 órakor járt le. Ezen időpontig 2 db ajánlattevőtől érkezett ajánlat:

- Tállya - Pék Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft
- RIWEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

A jogszabályi rendelkezések szerint lefolytatott bontás során ajánlatkérő nem vizsgálta az ajánlatok érvényességét.

Ezt követően ajánlattevő a beérkezett ajánlatok részletes értékelése során hiánypótlási felhívást küldött ki ajánlattevők felé.

Hiánypótlások megtörténte után az ajánlatok értékelése a következő lépésekben történt:

- érvényesség, érvénytelenség
- kizárás feltételeinek vizsgálata
- a fenti értékelés eredményeként az érvényes és alkalmas ajánlatok pontozása.

Érvényes ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

- Tállya -Pék Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft

A RIWEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft ajánlata érvénytelen a Kbt 73.§ (1) bekezdés d) és e) pontja alapján.

Kizárási okok az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő vonatkozásában nem állnak fenn, így a további értékelésben is részt vehet.

Az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő alkalmas a feladat elvégzésére, így az eljárás során az ajánlatkérő részére a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot az alábbi ajánlattevő tette:

5. rész: kenyér, pékáru

Tállya-Pék Kft

Részszerpont	Tartalmi elem
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	19 504 930 Ft+ÁFA

A fentiekre tekintettel javasolja a Bíráló Bizottság a közbeszerzési eljárást érvényessé és eredményessé nyilvánítani.

Mindezekre tekintettel a Bíráló Bizottság javasolja, hogy az alábbi ajánlattevőket hirdesse ki a Képviselő-testület az eljárás nyertesének:

- 5. rész: Tállya-Pék Kft-t

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2024. november 4.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLATOK

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(XI.4.) határozata Az ajánlatok érvényességének megállapításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. „Élelmiszerek beszerzése 2024 - 5. részajánlat” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja:
 - Tállya - Pék Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft (3907 Tállya, Bajcsy-Zsilinszky u.2.)
2. „Élelmiszerek beszerzése 2024 – 5. részajánlat” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Kbt 73.§ (1) bekezdés d) és e) pontja alapján:
 - RIWEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (3900 Szerencs, Petőfi út 10.)

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(XI.4.) határozata Az eljárás eredményességének megállapításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:
Az eljárás érvényes és eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(XI.4.) határozata „Élelmiszerek beszerzése 2024 – 5. részajánlat” közbeszerzési eljárás eredményéről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az „Élelmiszerek beszerzése 2024- 5. részajánlat” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozta:

Döntéshozó nyertesként az alábbi ajánlattevőt nevezi meg:

- 5. rész: Tállya-Pék Kft 19 504 930 Ft + ÁFA ajánlati áron,

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozati javaslatok a jogszabályi követelményeknek megfelelnek:

Encs, 2024. november 4.


dr. Szántó Marianna
jegyző

Dr. Kónya Ügyvédi Iroda

3300 Eger, Szent János u. 2. ½. Telefon: 36/426-386

E-mail: info@drkonya.hu

DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ SZAKVÉLEMÉNY

„Élelmiszerek beszerzése 2024- 5. részajánlat ”

közbeszerzési eljáráshoz

Készítette:

Dr. Kónya Tamás
ügyvéd
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
sk.

I. Bevezetés, az előzmények összefoglalása

A **Encs Város Önkormányzata** közbeszerzési eljárás keretén belül kívánta kiválasztani az intézmény részére élelmiszerek szállítását végző vállalkozókat. Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű, nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Élelmiszerek beszerzése 2024-5. részajánlat**” tárgyban az Európai Unió Hivatalos Lapjában 552125-2024 számon, a Közbeszerzési Értesítőben 16253/2024 számon, 2024. szeptember 13. napján közzétett Ajánlati felhívással (EKR azonosító: EKR000912222024).

Az ajánlattételi határidő 2024. október 15. napján 10.00 órakor járt le.

A fenti időpontig 2 db ajánlattevőtől érkezett ajánlat, melyek az EKR rendszerben kerültek bontásra.

II. Ajánlattevők, és az értékelésre kerülő ajánlati elemek:

Ajánlattevő neve:	TÁLLYA-PÉK Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft.
Ajánlattevő címe:	3907 Tállya Bajcsy-Zsilinszky Utca 2.
Nettó ajánlati ár:	
5. rész:	19 504 930,-Ft + Áfa

Ajánlattevő neve:	RIWEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe:	3900 Szerencs Petőfi út 10.
Nettó ajánlati ár:	
5. rész:	20 342 000,-Ft + Áfa

III. Hiánypótlási eljárási cselekmény

Az ajánlatok elektronikus bontását követően került sor a beérkezett ajánlatok vizsgálatára, melynek során ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerinti hiánypótlást, valamint a 69. § (4) bekezdésére tekintettel az alábbi tartalmú hiánypótlási felhívást, és igazolás kérést küldte meg alábbi ajánlattevő részére, melynek az Ajánlattevő az alábbiak szerint tett eleget:

Ajánlattevő a Kbt. 69. § (4) szerint nem nyújtotta be a Közbeszerzési dokumentum 2-3. oldala szerint:

Ajánlattételi felhívás III.1.2) pont P1 pontjában meghatározott alkalmassági minimumkövetelmény igazolása banki igazolás formájában az alábbiak szerint:

1. „A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pont alapján valamennyi

pénzügyi intézménytől származó, az eljárást megindító felhívás visszafelé számított 24 hónapra vonatkozó nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak; figyelemmel a Korm. rendelet 2. § (5) bek-re. A nyilatkozat a fizetőképesség megállapítására vonatkozóan minimum az alábbi adatokat tartalmazza: - a pénzforgalmi számlavezető pénzügyi intézmény vezetett összes számla pénzforgalmi jelzőszáma és azok megnyitásának időpontja - pénzforgalmi számláján ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban 30 napot meghaladó sorbaállítás volt-e. Az ajánlattevő gazdasági és pénzügyi szempontból alkalmatlan, ha az alábbi feltételek közül bármelyik fennáll: 1. bármely pénzforgalmi számláján 30 napot meghaladó sorbaállítás volt az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban. Előzetes igazolás a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés és 3. §: alapján.”

Ajánlattevő benyújtotta a banki igazolását, azonban az nem a felhívás feladásától, azaz 2024. szeptember 10. napjától került kiállításra, kérjük ennek javítását hiánypótlás keretében.

Ajánlattételi felhívás III.1.3) pont M1 pontjában meghatározott alkalmassági minimumkövetelmény igazolása referenciaigazolás formájában:

2. „A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés a) pont alapján az ajánlati felhívás feladását megelőző 36 hónapban a közbeszerzés tárgya szerinti szállításainak ismertetése, valamint a 22. § (1) bekezdésben meghatározott igazolás/nyilatkozat eredeti vagy másolati példányának csatolása a 22. § (2) bekezdés szerinti tartalommal, figyelemmel a Korm. rendelet 2. § (5) bek-re. 1. Az ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladásának napját megelőző 72 hónapban megkezdett és 36 hónapban befejezett, alábbi referenciákkal: 5.rész: összesen 130 000 db kenyér, pékáru szállítására vonatkozó referenciával. A fenti referenciák több szerződéssel is teljesíthetők”

Ajánlattevő vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdései szerinti kizáró okok fenn nem állásának igazolása közjegyző által hitelesítve, mivel az ajánlattevő által beadott nyilatkozaton nincs hitelesítés.

3. Az EEKD vonatkozásában az alábbi hibák javítását kérjük hiánypótlás keretében:

A III.B. és III.C. pontban nem szerepel a kód és a kibocsátó beírva, a III.D. pontban nem szereplenek beírva a kódok.

Kérjük ezeknek beírását az alábbi útmutató szerint:

III. rész: Kizárási okok rész B, C és D pontjait kérjük az alábbiak szerint javítani:

B: Adófizetési vagy a társadalombiztosítási járulék fizetésére vonatkozó kötelezettség megszegésével kapcsolatos kizáró okok

A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pontjára vonatkozóan a formanyomtatvány III. részének „B” szakasza kitöltésével nyilatkozik azzal, hogy csak az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulék tartozást és a tartozás lejártának időpontját kötelező feltüntetni.

EEKD űrlap pontja:

Adófizetés elmulasztása

„Megszegte-e a gazdasági szereplő adófizetési kötelezettségét akár a székhely szerinti országban, akár az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő tagállamában, ha az eltér a székhely szerinti országtól?”

Amennyiben a válasz: NEM, úgy az alábbiakat kérjük megadni:

Ez az információ elektronikusan elérhető: Igen

URL: http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes

Kód: Adószám: Kérjük megadni

Kibocsátó: Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Amennyiben viszont „Ez az információ elektronikusan elérhető?” kérdésre a részvételre jelentkező/gazdasági szereplő nem szerepel köztartozásmentes adózói névjegyzékben, de rendelkezik „nullás (együttes) adóigazolással”, az EEKD űrlap ezen pontjában az alábbi információt kell feltüntetni:

URL: -

Kód: Adószám: Kérjük megadni

Kibocsátó: Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Társadalombiztosítási járulékfizetés elmulasztása

„Megszegte-e a gazdasági szereplő a társadalombiztosítási járulékok megfizetésére irányuló kötelezettségét akár a székhely szerinti országban, akár az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő tagállamában, ha az eltér a székhely szerinti országtól?”

Kbt.-ben szereplő mely kizáró okra vonatkozik?

Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pont

Ajánlattevőnek/gazdasági szereplőnek abban az esetben, ha nem tartozik a kizáró ok hatálya alá, a „Nem” választ kell megjelölnie. Amennyiben ajánlattevő/gazdasági szereplő megszegte adófizetési/társadalombiztosítási járulékok megfizetésére irányuló kötelezettségét, úgy az „Igen” választ kell megjelölnie, és meg kell adnia az EEKD űrlap következő soraiban kért adatokat.

Amennyiben tehát a válasz: NEM, úgy az alábbiakat kérjük megadni:

Ez az információ elektronikusan elérhető: Igen

URL: http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes

Kód: Adószám: Kérjük megadni

Kibocsátó: Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Amennyiben viszont „Ez az információ elektronikusan elérhető?” kérdésre a részvételre jelentkező/gazdasági szereplő nem szerepel köztartozásmentes adózói névjegyzékben, de rendelkezik „nullás (együttes) adóigazolással”, az EEKD űrlap ezen pontjában az alábbi információt kell feltüntetni:

URL: -

Kód: Adószám: Kérjük megadni

Kibocsátó: Nemzeti Adó- és Vámhivatal

A kizáró ok a Kbt. 64. § szabályai szerint **nem** öntisztázható!

C: Fizetéseképtelenséggel, összeférhetetlenséggel vagy szakmai kötelezettségszegéssel kapcsolatos okok

A Kbt. 62. § (1) bekezdés c), d), h)–j) és m) pontjára vonatkozóan gazdasági szereplő a formanyomtatvány III. része „C” szakaszának vonatkozó pontjai kitöltésével nyilatkozik.
EEKD űrlap vonatkozó pontja:

Csődeljárás

„A gazdasági szereplő csődeljárás alatt áll-e?”

Amennyiben a válasz: NEM, úgy az alábbiakat kérjük megadni:

Ez az információ elektronikusan elérhető: Igen

URL: www.e-cegjegyzek.hu

Kód: Cégjegyzékszám: Kérjük megadni

Kibocsátó: Igazságügyi Minisztérium

Fizetéseképtelenség

„A gazdasági szereplő fizetéseképtelenségi eljárás vagy felszámolási eljárás alatt áll-e?”

Amennyiben a válasz: NEM, úgy az alábbiakat kérjük megadni:

Ez az információ elektronikusan elérhető: Igen

URL: www.e-cegjegyzek.hu

Kód: Cégjegyzékszám: Kérjük megadni

Kibocsátó: Igazságügyi Minisztérium

Csődegyezés a hitelezőkkel

„A gazdasági szereplő a hitelezőkkel egyezséget kötött-e?”

Amennyiben a válasz: NEM, úgy az alábbiakat kérjük megadni:

Ez az információ elektronikusan elérhető: NEM

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet

„A gazdasági szereplő a nemzeti törvények és rendeletek szerinti hasonló eljárás következtében bármely, a csődhöz hasonló helyzetben van-e?”

Amennyiben a válasz: NEM, úgy az alábbiakat kérjük megadni:

Ez az információ elektronikusan elérhető: Igen

URL: www.e-cegjegyzek.hu

Kód: Cégjegyzékszám: Kérjük megadni

Kibocsátó: Igazságügyi Minisztérium

Felszámoló által kezelt vagyon

„A gazdasági szereplő vagyonát felszámoló vagy bíróság kezeli-e?”

Amennyiben a válasz: NEM, úgy az alábbiakat kérjük megadni:

Ez az információ elektronikusan elérhető: Igen

URL: www.e-cegjegyzek.hu

Kód: Cégjegyzékszám: Kérjük megadni

Kibocsátó: Igazságügyi Minisztérium

Üzleti tevékenység felfüggesztése

„A gazdasági szereplő felfüggesztette-e üzleti tevékenységét?”

Kbt.-ben szereplő mely kizáró okra vonatkozik?

Kbt. 62. § (1) bekezdés c) és d) pont

Ajánlattevőnek/gazdasági szereplőnek abban az esetben, ha nem tartoznak a kizáró ok hatálya alá, a „Nem” választ kell megjelölnie.

Amennyiben a válasz: NEM, úgy az alábbiakat kérjük megadni:

Ez az információ elektronikusan elérhető: Igen

URL: www.e-cegjegyzek.hu

Kód: Cégjegyzékszám: Kérjük megadni

Kibocsátó: Igazságügyi Minisztérium

A kizáró ok a Kbt. 64. § szabályai szerint öntisztázható!

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel

„Kötött-e a gazdasági szereplő a verseny torzítását célzó megállapodást más gazdasági szereplőkkel?”

Kbt.-ben szereplő mely kizáró okra vonatkozik?

Kbt. 62. § (1) bekezdés n) és o) pont

A kizáró ok fenn nem állása esetén e kérdésnél a „Nem” válasz jelölendő.

A kizáró ok a Kbt. 64. § szabályai szerint öntisztázható!

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség

„Van-e tudomása a gazdasági szereplőnek bármilyen összeférhetetlenségről a közbeszerzési eljárásban való részvételéből fakadóan?”

Kbt.-ben szereplő mely kizáró okra vonatkozik?

Kbt. 62. § (1) bekezdés m) pont

A választ kérjük megadni!

(Igen vagy Nem)

Ajánlattevőnek/gazdasági szereplőnek abban az esetben, ha nem tartozik a kizáró ok hatálya alá, a „Nem” választ kell megjelölnie.

Amennyiben „Igen” válasz kerül megjelölésre, indokolni kell, hogy ennek ellenére miért vehet részt az ajánlattevő/gazdasági szereplő az eljárásban.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében

„Nyújtott-e a gazdasági szereplő vagy valamely hozzá kapcsolódó vállalkozás tanácsadást az ajánlatkérő szervnek vagy a közszolgáltató ajánlatkérőnek, vagy részt vett-e más módon a közbeszerzési eljárás előkészítésében?”

Kbt.-ben szereplő mely kizáró okra vonatkozik?

Kbt. 62. § (1) bekezdés m) pont

**A választ kérjük megadni!
(Igen vagy Nem)**

Ajánlattevőnek/gazdasági szereplőnek abban az esetben, ha nem tartozik a kizáró ok hatálya alá, a „Nem” választ kell megjelölnie.

Amennyiben „Igen” válasz kerül megjelölésre indokolni kell, hogy ennek ellenére miért vehet részt az ajánlattevő/gazdasági szereplő az eljárásban.

Megtévesztés, információ visszatartása, képtelenség a szükséges iratok benyújtására, bizalmas információk megszerzése

„Került-e a gazdasági szereplő a következő helyzetek valamelyikébe?

- a) A kizárási okok fenn nem állásának, illetve a kiválasztási kritériumok teljesülésének ellenőrzéséhez szükséges információk szolgáltatása során hamis nyilatkozatot tett,*
- b) Visszatartott ilyen információt,*
- c) Nem tudta határidőre benyújtani az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő által megkívánt kiegészítő iratokat*
- d) Megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információkat megszerezni, amelyek jogtalan előnyöket biztosítanának számára a közbeszerzési eljárásban, vagy gondatlanságból olyan félrevezető információkat szolgáltatni, amelyek érdemben befolyásolhatják a kizárásra, a kiválasztásra vagy az odaítélésre vonatkozó döntéseket.”*

Kbt.-ben szereplő mely kizáró okra vonatkozik?

Kbt. 62. § (1) bekezdés h), i) és j) pont

**A választ kérjük megadni!
(Igen vagy Nem)**

Ajánlattevőnek/gazdasági szereplőnek abban az esetben, ha nem tartozik a kizáró ok hatálya alá, a „Nem” választ kell megjelölnie.

D: Tisztán nemzeti kizárási okok

„Vonatkoznak-e a gazdasági szereplőre azok a tisztán nemzeti kizárási okok, amelyeket a vonatkozó hirdetmény vagy a közbeszerzési dokumentumok meghatároznak?”

Kbt.-ben szereplő mely kizáró okra vonatkozik?

Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pont ag) alpont, e-g) pontok, k)-l) pontok, p) és q) pont

Ajánlattevőnek/gazdasági szereplőnek abban az esetben, ha nem tartozik a kizáró ok hatálya alá, a „Nem” választ kell megjelölnie.

Magyarországi letelepedésű ajánlattevő/gazdasági szereplő esetében a következő adatokat is fel kell tüntetni az ESPD dokumentum ezen pontjában: („Ez az információ elektronikusan elérhető?”):

Amennyiben a válasz: NEM, úgy az alábbiakat kérjük megadni:

Ez az információ elektronikusan elérhető: Igen

URL: <http://www.ekr.gov.hu/portal/kezdolap>, <http://www.gvh.hu>,
<http://www.e-cegjegyzek.hu/>, <http://kozbeszerzes.hu/>,
<http://nyilvantartas.ommf.gov.hu/>, <http://www.kozrend.hu/>

Kód: Cégjegyzékszám: Kérjük megadni! és Adószám: Kérjük megadni!

**Kibocsátó: Országos Idegenrendészeti Főigazgatóság, Gazdasági Versenyhivatal,
Igazságügyi Minisztérium, Innovációs és Technológiai Minisztérium
Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály, Közbeszerzési Hatóság**

4. A „Gazdasági szereplők” EKR fülön nem került beírásra a cégjegyzésre jogosult esetében a képviselő formája, kérjük ennek pótlását hiánypótlás keretében.

5.

Ajánlattételi felhívás III.1.3) pont M2 pontjában meghatározott alkalmassági minimumkövetelmény igazolása HACCP tanúsítvány benyújtásával:

„Az ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik érvényes, élelmiszer minőségbiztosítási rendszer (HACCP) működésére vonatkozó minőségbiztosítási rendszer tanúsítvánnyal, vagy az egyéb, ezzel egyenértékű dokumentummal, ennek hiányában az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékával.”

Ajánlatkérő benyújtotta HACCP igazolását, azonban ez 2024. május 28. napján lejárt, kérjük a friss tanúsítvány benyújtását hiánypótlás keretében.

Ajánlattevő 2024. október 31. napján benyújtotta hiánypótlását, amelynek megfelelően eleget tett.

A RIWEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3900 Szerencs, Petőfi út 10.) ajánlattevő nem csatolta az alábbi dokumentumokat:

Árazott költségvetés pdf. cégszerűen aláírt formátumban

Az ajánlati felhívás 2.1.4. További információk pontjának 25.) alpontja kimondja:

25) „Ajánlattevőknek egy adott részen belül valamennyi sorra szükséges ajánlatot adniuk, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.”

Javaslom megállapítani, a RIWEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3900 Szerencs, Petőfi út 10.) ajánlatának az érvénytelenségét a Kbt. 73. § (1) bekezdésének d) és e) pontja alapján.

IV. Az ajánlatok bírálati szempont szerinti sorrendje:

5. rész:

	TÁLLYA-PÉK Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft.
Ajánlati ár	19 504 930,- Ft + Áfa

6. Javaslat az eljárás eredményére vonatkozóan

Az ajánlatok bontásakor, a Bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került a rendelkezésre álló fedezet az alábbiak szerint:

5. rész:	23 607 820 Ft + Áfa
-----------------	----------------------------

A Bíráló Bizottság számára az alábbi javaslatot teszem:

1. A Bíráló Bizottságnak javaslom a közbeszerzési eljárás 5. részajánlatának **eredményességének a megállapítását.**
2. A Bíráló Bizottságnak javaslom az alábbi Ajánlattevő ajánlatának az **érvényességének a megállapítását:**
 - **TÁLLYA-PÉK Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft. 3907 Tállya, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.**
3. A Bíráló Bizottságnak javaslom a **RIWEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3900 Szerencs, Petőfi út 10.)** Ajánlattevő ajánlata **érvénytelenségének megállapítását** a Kbt. 73. § (1) bekezdésének d) és e) pontja alapján.
4. A Bíráló Bizottságnak javaslom, hogy a közbeszerzési eljárásban az alábbi Ajánlattevők **ajánlatát terjessze elő nyertes ajánlatként a döntéshozó részére.**
5. rész: **TÁLLYA-PÉK Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft.; 19 504 930 Ft + Áfa** ajánlati áron

Eger, 2024. november 4.

Készítette:

Dr. Kónya Tamás
ügyvéd

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

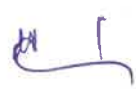
JELENLÉTI ÍV

Bírálóbizottsági Ülésről

Encs Város Önkormányzata (3860 Encs, Petőfi út 75), mint ajánlatkérő által az alábbi beszerzés tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottsági Ülésről

A közbeszerzési eljárás tárgya: „Élelmiszerek beszerzése 2024-5. részajánlat”

2024. november 4-én 14.00

Megjelent személy neve	Bizottságban betöltött szerepe	Aláírás
dr. Szántó Marianna	Bíráló bizottság elnöke; jogi és közbeszerzési szakértelen	
Péderi Viktória	Bíráló Bizottsági tag; pénzügyi, gazdasági szakértelen	
Takács Márta	Bíráló bizottsági tag; közbeszerzés tárgya szerinti szakértelen	
Dr. Kónya Tamás FAKSZ 00030	Bíráló bizottsági tag; közbeszerzési szakértelen	

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1) Ajánlatkérő: **Encs Város Önkormányzata** (3860 Encs, Petőfi út 75)

2) A közbeszerzés tárgya: **„Élelmiszerek beszerzése 2024-5. részajánlat”**

3) Eljárási cselekmény: a beérkezett ajánlatok vizsgálata.

4) Az eljárás megindítására vonatkozó információ: A **Encs Város Önkormányzata** közbeszerzési eljárás keretén belül kívánta kiválasztani az intézmény részére élelmiszerek szállítását végző vállalkozókat. Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű, nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Élelmiszerek beszerzése 2024-5. részajánlat”** tárgyban az Európai Unió Hivatalos Lapjában 552125-2024 számon, a Közbeszerzési Értesítőben 16253/2024 számon, 2024. szeptember 13. napján közzétett Ajánlati felhívással (EKR azonosító: EKR000912222024).

Az ajánlattételi határidő 2024. október 15. napján 10.00 órakor járt le.

A fenti időpontig 2 db ajánlattevőtől érkezett ajánlat, melyek az EKR rendszerben kerültek bontásra.

5) Helyszín: **Encsi Polgármesteri Hivatal** (3860 Encs, Petőfi út 75.)

6) Időpont: 2024. november 4. 14.00 óra

7) A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek: Bírálóbizottság jelenléti ív szerinti tagjai.

II. AJÁNLATTEVŐK NEVE, CÍME, AJÁNLAT PARAMÉTEREI

Ajánlattevő neve:	TÁLLYA-PÉK Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft.
Ajánlattevő címe:	3907 Tállya Bajcsy-Zsilinszky Utca 2.
Nettó ajánlati ár:	
5. rész:	19 504 930,-Ft + Áfa

Ajánlattevő neve:	RIWEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe:	3900 Szerencs Petőfi út 10.
Nettó ajánlati ár:	
5. rész:	20 342 000,-Ft + Áfa

III. AJÁNLATTEVŐKET ÉRINTŐ MEGÁLLAPÍTÁSOK

A közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok, hiánypótlási dokumentumok, és a Kbt 69. § (4) bekezdése szerinti igazolás bekérések alapján az ajánlatok érvényességére, az ajánlattevők alkalmasságára a Bíráló Bizottság az alábbi javaslatokat teszi:

TÁLLYA-PÉK Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft.
3907 Tállya, Bajcsy-Zsilinszky Utca 2.

Ajánlattevő valamennyi előírt nyilatkozatot, igazolást megfelelő módon becsatolt, a Felolvasó lapon tett megajánlását megfelelő módon alátámasztotta. Ajánlattevő nyilatkozata, és a benyújtott igazolások alapján megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

A Bíráló Bizottság javasolja megállapítani, hogy a TÁLLYA-PÉK Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft. nem áll a kizáró okok hatálya alatt, Ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek, Ajánlattevő ajánlata érvényes.

RIWEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
3900 Szerencs, Petőfi út 10.

Ajánlattevő nem csatolta az alábbi dokumentumokat:

Árazott költségvetés pdf. cégszerűen aláírt formátumban

Az ajánlati felhívás 2.1.4. További információk pontjának 25.) alpontja kimondja:

25) „Ajánlattevőknek egy adott részen belül valamennyi sorra szükséges ajánlatot adniuk, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.”

A Bíráló Bizottság javasolja megállapítani, hogy a RIWEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata az a Kbt. 73. § (1) bekezdésének d) és e) pontja alapján érvénytelen.

IV. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTOK SZERINTI SORRENDJE:

5. rész:

	TÁLLYA-PÉK Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft.
Ajánlati ár	19 504 930,- Ft + Áfa

V. DÖNTÉSI JAVASLATOK

Az ajánlatok bontásakor, a Bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került a rendelkezésre álló fedezet az alábbiak szerint:

5. rész:	23 607 820 Ft + Áfa
----------	---------------------

1. A Bíráló Bizottság javasolja a közbeszerzési eljárás eredményességének a megállapítását az 5. részajánlat vonatkozásában.
2. A Bíráló Bizottság javasolja továbbá az alábbi Ajánlattevő ajánlatának az érvényességének a megállapítását:
TÁLLYA-PÉK Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft.
3907 Tállya, Bajcsy-Zsilinszky Utca 2.
3. A Bíráló Bizottság javasolja a **RIWEX Kft. Ajánlattevő ajánlatának az érvénytelenségének a megállapítását a Kbt. 73. § (1) bekezdésének d) és e) pontja alapján.**
4. A Bíráló Bizottság javasolja, hogy a közbeszerzési eljárásban az alábbi Ajánlattevők ajánlatát terjessze elő nyertes ajánlatként a döntéshozó részére.
5. rész: **TÁLLYA-PÉK Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft.;**
19 504 930 Ft + Áfa ajánlati áron

Bíráló bizottsági tagok nyilatkoznak, hogy jelen Bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértenek, egyéb észrevétel, javaslat a tagok részéről nincs.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel, kérdés nem érkezett a Bírálóbizottság befejezi a munkáját.

Bírálóbizottság tagjai:



dr. Szántó Marianna



Péderi Viktória



Takács Márta

Dr. Kónya Tamás

Ellenjegyzem:



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. november 4-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mivel a „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” építési kivitelezése tárgyában új közbeszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé, ezért szükségessé válik az eredeti közbeszerzési eljárás 1. része tárgyában kötött, eszközbeszerzésre irányuló adásvételi szerződés módosítása.

A módosítást - a Kbt 141.§ (4) c) pontja alapján - az építési kivitelezési szerződés megszüntetése teszi szükségessé, melyet a Felek kellő gondosság mellett eljárva sem láthattak előre. A módosítás a teljesítés időpontjára vonatkozik, amelynek eredeti időtartama (a szerződés aláírásától számított 180 nap) igazodott a generálkivitelezési szerződés várható időtartamához.

Kérem a Képviselő-testület döntését!

Encs, 2024. november 4.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő- testületének

.../2024. (XI. 4.) határozata

**a „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen”
közbeszerzési eljárás 1. része tárgyában kötött adásvételi szerződés
módosításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” közbeszerzési eljárás 1. része tárgyában kötött adásvételi szerződés módosítását jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt 1. sz. módosítás szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2024. november 4.



dr. Szántó Marianna
jegyző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött

egyrésről **Encs Város Önkormányzata**/székhely: 3860 Encs, Petőfi út 75., törzsszáma: 725679, adószáma: 15725675-2-05, telefon: +36 46385611, telefax: +36 46385943, e-mail: mikola.gergely@encs.hu, képviselő neve: Mikola Gergely, mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

másrészről a **Z6 Sport Innováció Kft** /székhely: 4027 Debrecen, Füredi út 49-51., Cégjegyzékszám: 09-09-020607, Adószám: 23169238-2-09, Bankszámlaszám: 11600006-00000001-83941454, telefon: +36 709536045, e-mail: info@z6sport.com/, képviselő neve: Katona Zoltán, mint Eladó (a továbbiakban **Eladó**)

(együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I.

ELŐZETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

- 1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le TOP_Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00046 azonosító számú, „**Közcélok szolgáltató szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen**” tárgyában, melynek 1. része vonatkozásában Eladót hirdette ki az eljárás nyertesének. A közbeszerzési eljárás eredményeként a Vevő és az Eladó 2024. 05. 17. napján adásvételi szerződést (a továbbiakban alapszerződés) kötöttek egymással, melynek teljesítési határideje a szerződéskötéstől számított 180 nap.

II.

A MÓDOSÍTÁST SZÜKSÉGESSÉ TEVŐ KÖRÜLMÉNYEK

- 2.1 Felek megállapították, hogy Encs Város Önkormányzata, mint megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le TOP_Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00046 azonosító számú, „**Közcélok szolgáltató szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen**” tárgyában, melynek építési kivitelezési feladatai vonatkozásában a JURA Build Kft-t hirdette ki az eljárás nyertesének. A közbeszerzési eljárás eredményeként a Megrendelő és a Vállalkozó 2024. 06. 06. napján vállalkozási szerződést kötöttek egymással.

A szerződéskötést követően merült fel – előre nem látható körülményként –, hogy a kivitelezés tárgyát képező és felújítandó épület statikai helyzet vonatkozásában a felek álláspontja jelentősen eltér, melyhez kapcsolódóan a rendelkezésre álló szakvélemények ugyancsak eltérőek.

Vállalkozó a munkaterületet nem vette át és olyan módosítási igényt jelzett a Vállalkozási Szerződéssel összefüggésben, mely miatt a Kbt. szabályai alapján Megrendelőnek új közbeszerzési

eljárást szükséges lefolytatnia. Az új közbeszerzési eljárás lebonyolíthatósága érdekében a Vállalkozási Szerződést a Ptk. 6:212. § (1) bekezdése alapján közös megegyezéssel felbontották.

- 2.2 Felek megállapítják, hogy a közöttük fennálló adásvételi szerződés teljesítése szorosan összefügg az épület kivitelezéséhez kapcsolódó építési (felújítási) feladatokkal, az adásvétel tárgyát képező, a műszaki leírásban meghatározott eszközök helyszínre szállítása, összeszerelése, beüzemelése az építési munkálatok elvégzése után, illetve részben azzal párhuzamosan végezhető.

III.

A JOGALAP VIZSGÁLATA

- 3.1. A Felek álláspontja szerint a szerződés a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján módosítható:

A Kbt.141.§ (4) bekezdés c) pontja az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a *ca)* alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

A jogszabályi feltételek teljesülésének vizsgálata:

141.§ (4) c) pont szerinti körülmény

A módosítást az építési kivitelezési szerződés megszüntetése tette szükségessé, melyet a Felek kellő gondossággal eljárva sem láthattak előre.

A módosítás nem változtatta meg a szerződés általános jellegét.

A szerződés ellenértéke nem változik.

IV.

A SZERZŐDÉS MÓDOSULÓ PONTJAI

- 4.1. Szerződő felek megállapítják, hogy vállalkozási szerződés 3.2. pontja az alábbiakra módosul:
„3.2. A teljesítés (szállítás) határideje: a TOP_Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00046 azonosító számú, „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” tárgyában kiírt építési feladatokra irányuló generálkivitelezési szerződés aláírását és hatálybalépését követő 180 nap. Előteljesítés lehetséges. A szállítás, telepítés ütemezését Vevővel előzetesen egyeztetni kell.

Vevő a generálkivitelezési szerződés aláírásának időpontját haladéktalanul, írásban közli Eladóval.

Vevő továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a generálkivitelezési szerződés részeként előírja, hogy Eladó részére a telepítéssel érintett munkaterület munkavégzésre alkalmas

állapotban legkésőbb a reá irányadó teljesítés határidő lejárta előtt 30 nappal átadásra kerül.”

**V.
EGYÉB MEGÁLLAPÍTÁSOK**

- 5.1 Szerződő Felek megállapítják, hogy az alapszerződésnek a jelen szerződést módosító megállapodással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.
- 5.2 Jelen módosító megállapodás 3 azonos, a Szerződő Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült.
- 5.3 Felek kijelentik, hogy a Jelen Szerződést módosító megállapodást elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Encs, 2024. november 5.

Kelt: Encs, 2024. november 5.

Encs Város Önkormányzata
képviselésében
Mikola Gergely
Vevő

Z6 Sport Innováció Kft
képviselésében
Katona Zoltán
Eladó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....