



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 13.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján

2025. január 24-én (péntek) 16.00 órára

Encs Városháza Kiállítótermében

tartandó rendkívüli ülésre összehívom, és arra

meghívom.

Ülési napirend tárgva:

1. Encs Város Szabályozási tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2022. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Mikola Gergely polgármester

2. Egyebek

Encs, 2025. január 21.


Mikola Gergely




Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. január 24-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 156/2023. (XII.11.) határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról.

Az önkormányzat megbízásából a Város-Teampannon Kft készíti el a HÉSZ, illetve a Szabályozási Terv módosítását.

A véleményezési szakaszban írásos vélemény nem érkezett.

A településrendezési eszközök módosítása (rövid eljárásban) az észak-keleti lakóterület 1334/18 hrsz vonatkozásában elkészült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjék.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A költségvetési rendelet módosítás tervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások

Az 1334/18 hrsz-ú ingatlanon tervezett társasházak részére telekosztások előirányoztak, emiatt az építési határvonal (előkert/oldalkert/hátsókert) kis mértékű módosítása szükséges.

Környezeti és egészségügyi következmények

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Adminisztratív feladatok végrehajtásában többletfeladattal nem jár.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás célja az építési határvonal kis mértékű korrekciója összhangban az építészeti tervekkel és a telekosztások lehetőségeivel.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A jogszabály-előkészítő nyilatkozata az indokolás közzétételével kapcsolatos álláspontjáról

A rendeletnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása van, így az indokolás közzététele szükséges.

Indokolás:

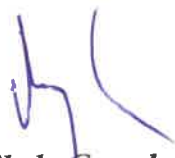
Általános indokolás

A fejlesztési lehetőségek bővítése, a beépíthetőség rugalmasabbá tétele a szabályozás célja.

Részletes indokolás:

- 1.-2.§ Az építési határvonal korrekciója.
- 3.§ A helyi illetményalap megállapítása
- 3.§ Az alkalmazás kezdő időpontjának meghatározása
- 4.§ Az SZT-M1/2022. jelű Szabályozási Terv módosítása
- 5.§ Hatályba léptető rendelkezés

Encs, 2025. január 21.


Mikola Gergely

TERVEZET

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../... (....) önkormányzati rendelete

Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2022.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[3] felismerve a közösség és a település érdekeit, óvva a természetes és épített környezetet, különös tekintettel arra, hogy az épített környezet meghatározza az életminőségünket és a helyi közösségről alkotott képünket, azonosságtudatunkat, hozzájárulva a táj, a hagyomány és a fejlődés közti egyensúly megtartásához,

[4] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, valamint ugyanezen jogszabályhely szerinti partnerek véleményének kikérésével

[5] Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet (8) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

[Oldalkertek OTÉK 35. § (3) bekezdést kiegészítő szabályok]

„c) A Vz-1.13 övezet telkein az oldalkert mérete 6 m is lehet az új építések esetén.”

2. §

Az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet (9) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

[Hátsókertek OTÉK 35. § (3) bekezdést kiegészítő szabályok]

„c) A Vt-1.13 övezet telkein a hátsókert mérete 6 m is lehet az új építések esetén.”

3. §

A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

4. §

Az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

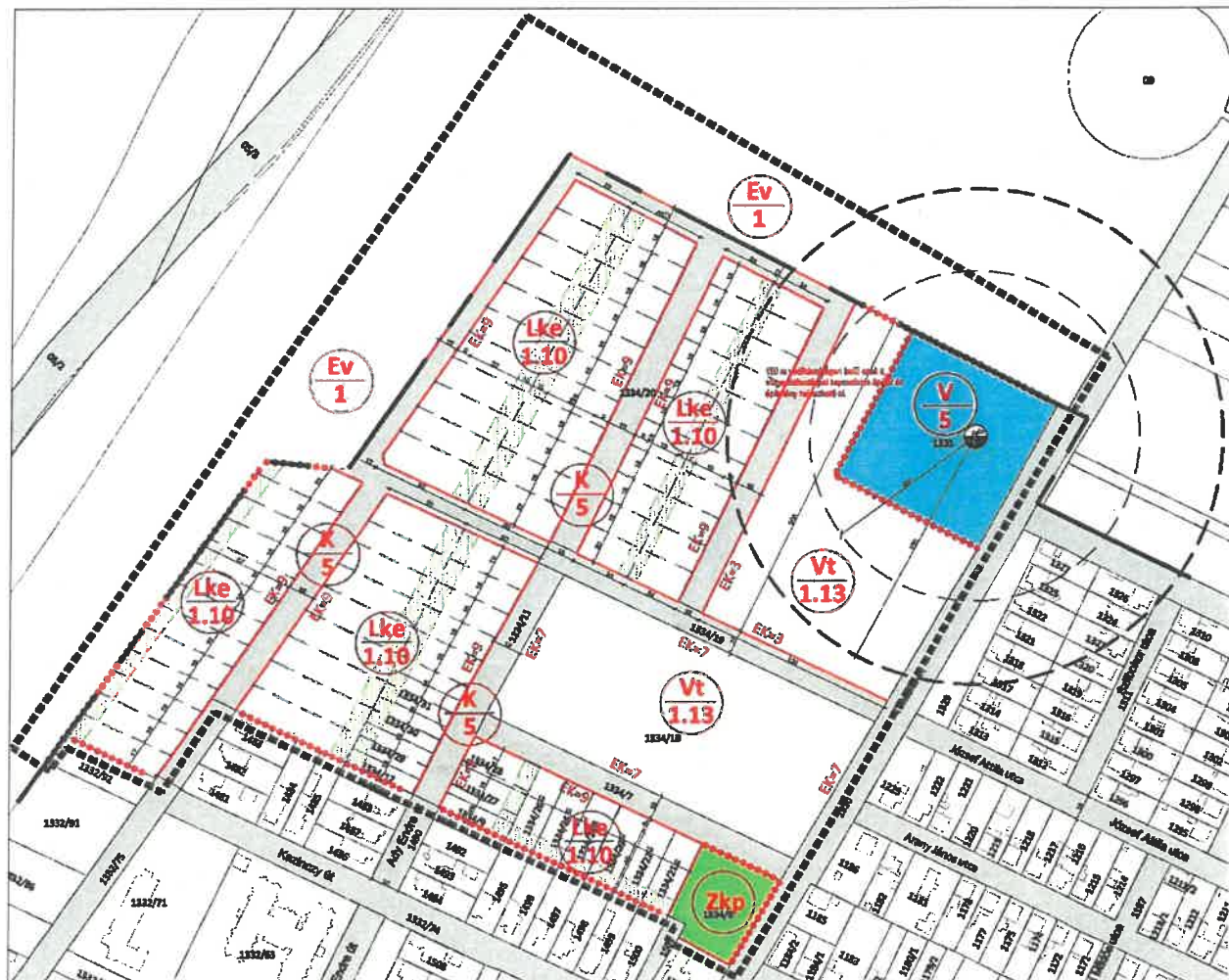
Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

„8. melléklet a 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelethez

SZT-M1/2022. jelű Szabályozási terv módosítása M: 1:4000



JELMAGYARÁZAT

-----	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
-----	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI	
-----	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
12	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMREKRE VONATKOZÓ MÉRTEK
-----	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
EK	ELŐKERT MÉRTE (Méter)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
Lke-1.10	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZET
Vt-1.13	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
K-3	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT ÖVEZET
Zkp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZET
V-5	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLET ÉS VÉDŐTERÜLETE
Ev-1	VÉDERDŐ ÖVEZET
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
---	JAVASOLT TELEK HATÁR
---	TELEK ZÖLDFELÜLETÉNT FENNTARTANDÓ RÉSE
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
---	VÍZMŰKÖT
---	VÍZÁRZ KÜLSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA (engedély-13.754/1957., 11.424/1970., 1408/1971. sz.) 150 m
---	VÍZÁRZ KÜLSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA (123/1997.(VI.18.) K.r. alapján 100 m)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK	
Vt 1.13	SZ 40% 15 m 2500 m² 30% zöldfelület
Lke 1.10	O 30% 4,5 m 500 m² 50% zöldfelület

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Területhasznosítás (sajátos használat)	22/2002.(IX.24.) önk. rendelet jelölése szerinti építési övezet, övezet jele	3/2023.(II.28.) önk. rendelet jelölése szerinti építési övezet, övezet jele
Beépítésre szánt területek		
Településközpont vegyes terület	TV	Vt
Kertvárosias lakóterület	KEL	Lke
Beépítésre nem szánt területek		
Vízgazdálkodási terület	VT	V
Erdőterület (védelmi rendeltetés)	E	Ev

ENCS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

RÖVID ELJÁRÁS

ÉSZAK-KELETI LAKÓTERÜLET 1334/18 HRSZ

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Város-Teampannon Kft. – 2025. január

ENCs VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

RÖVID ELJÁRÁSBAN

MEGRENDELŐ: Encs Város Önkormányzata
3860 Encs, Petőfi út 75.

Képviselője: Mikola Gergely Polgármester
Sándor Róbert Műszaki irodavezető

GENERÁLTERVEZŐ: Város-Teampannon Kft.
1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. 4/3.
Képviselője: Koszorú Lajos Ügyvezető
varos@varosteampannon.hu

TERVEZŐK:



Koszorú Lajos
(TT/1É 01-1346)

vezető településtervező

Város-Teampannon Kft.



Tóth Helga

településtervező

Város-Teampannon Kft.

Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális földhivatali térkép (forrás: Lechner Nonprofit Kft. szolgáltatta állami alapadat; 2024.09.26.)
Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelméről a 1999. évi LXXVI. törvény, felhasználásáról a tervezési/vállalkozási szerződés rendelkezik.
A dokumentációban szereplő rajzi munkarészek AutoCAD MAP 3D szoftverrel készültek

2025. január hó

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	2
I. Szakmai összefoglaló.....	4
1334/18 HRSZ-Ú VT ÖVEZET TERÜLETÉN AZ ÉPÍTÉSI HELY MÓDOSÍTÁSA	4
II. MELLÉKLETEK	10
1. Önkormányzati határozat a módosításról	10
2. Főépítési/tervezői feljegyzés.....	10
3. Környezeti vizsgálat szükségességének véleményei és összefoglaló táblázata.....	10
4. Önkormányzati határozat a környezeti vizsgálat szükségességéről	33
5. Véleményezési szakasz lezárásáról szóló határozat	34
6. Állami főépítész záró szakmai véleménye	35

BEVEZETÉS

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 156/2023. (XII.11.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról (1. és 2. melléklet). Encs Város Önkormányzata megbízásából a Város-Teampannon Kft. készíti a Helyi Építési Szabályzat, azon belül is csak a Szabályozási Terv módosítását az észak-keleti lakóterületen belül található településközpont vegyes terület övezetre vonatkozóan.

A módosítás célja az építési határvonal kis mértékű korrekciója összhangban az építészeti tervekkel, és a telekosztások lehetőségeivel. **A részterület módosítása** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 69. § (1) cc) pontja szerint **rövid eljárásban történik**.

A partnerségi egyeztetés a Korm. rendelet szerint az E-tér rendszerben történt, illetve a város honlapján hirdetmény útján.

A tervezési területeket érintő hatályban lévő településrendezési eszközök a következők:

135/2002. (IX.23.) Kt. határozat – Encs Város Településszerkezeti tervének elfogadásáról

22/2002. (IX. 24.) Önkormányzati rendelet – Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról

A hatályos településrendezési eszközök megtalálhatók a mellékletekben, illetve a település honlapján (<http://encs.hu>) és az <http://njt.hu> oldalon is megtekinthetők.

A településrendezési eszközök módosítása a következő:

A 1334/18 hrsz-ú ingatlanon társasházak elhelyezése érdekében az építési határvonal módosítása/korrekciója.

A módosítás csak a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érinti.

Az Önkormányzat a szabályozási tervet az **2012. augusztus 6-a előtt hatályos régi OTÉK** (Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet) településrendezési követelményeinek figyelembevételével módosítja.

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, mert a településrendezési eszközök módosítása megfelel a Tr. 8. § (2) bekezdésnek és a módosítás a Tr. 8. § (3) bekezdés szerint szakmai összefoglalóban kerül indoklásra.

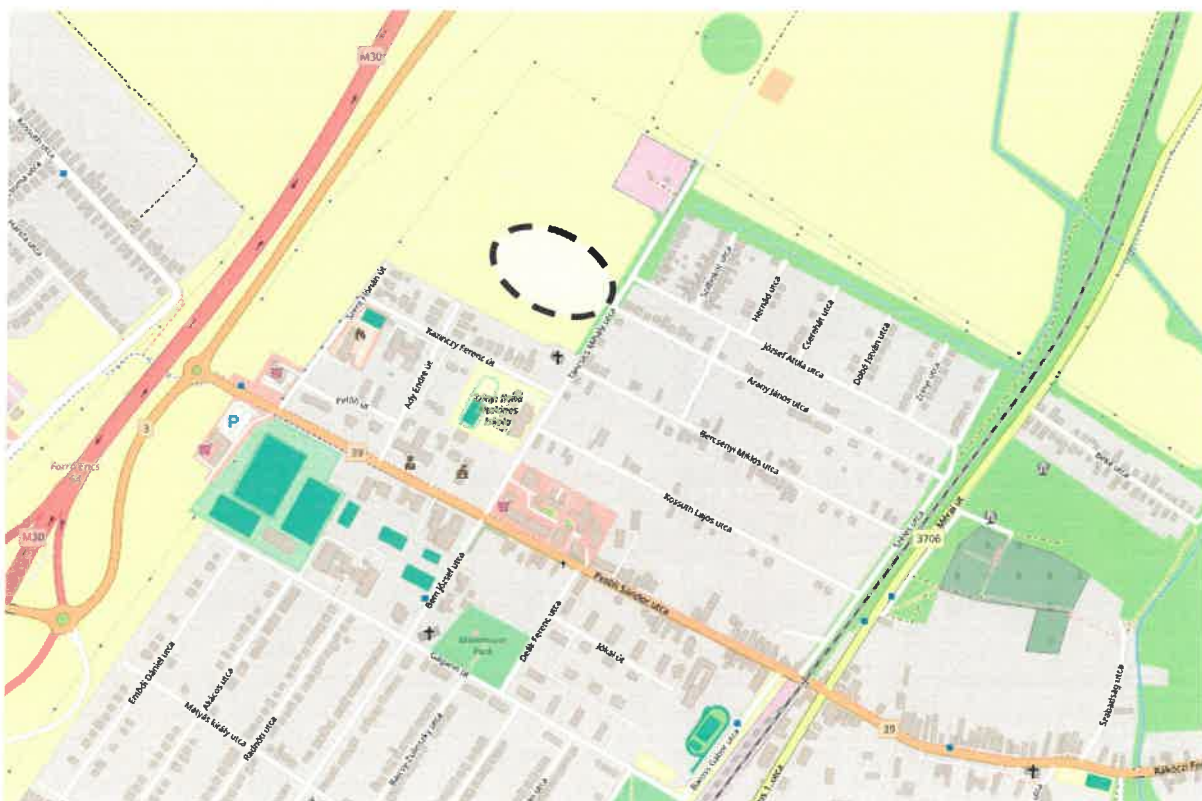
Jelen dokumentáció csak a tervezési területre vonatkozóan tartalmazza a szakmai indoklást a tervezői feljegyzés alapján. A terv csak a tartalmilag változással érintett Szabályozási tervi kivágot tartalmazza. Encs Város Szabályozási tervének tervlapja a módosítással érintett területen kívül nem változik.

A környezet védelméért felelős szervek észrevételei alapján a 2/2005 (I.11.) Korm. rend. 1. § (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, melyet a beérkezett vélemények (3. melléklet) és az 161/2024. (XI.18.) önkormányzati határozat is megerősít (4. melléklet).

A 2024. november 28 és december 4 között az E-tér rendszerben lefolytatott véleményezési szakaszban írásos észrevétel nem érkezett. Az önkormányzat meghozta a véleményezési szakasz lezárásáról szóló 187/2024. (XII.16.) önk. határozat döntését, mely az 5. mellékletben található.

Tervezési terület átnézeti térképe

A 1334/18 hrsz-ú ingatlanon társasházak elhelyezése és telekosztások miatt az építési hely (előkert/oldalkert/hátsókert) módosítása



Átnézeti térkép a részterület módosításáról (alaptérkép: <https://www.openstreetmap.org/>)

I. SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

1334/18 HRSZ-Ú VT ÖVEZET TERÜLETÉN AZ ÉPÍTÉSI HELY MÓDOSÍTÁSA



HELYSZÍN: Encs észak-keleti lakóterület (Táncsics út – Kazinczy Ferenc út – 3. sz. főút között található belterület) beépítetlen részén a Vt-1.13 építési övezet területe.

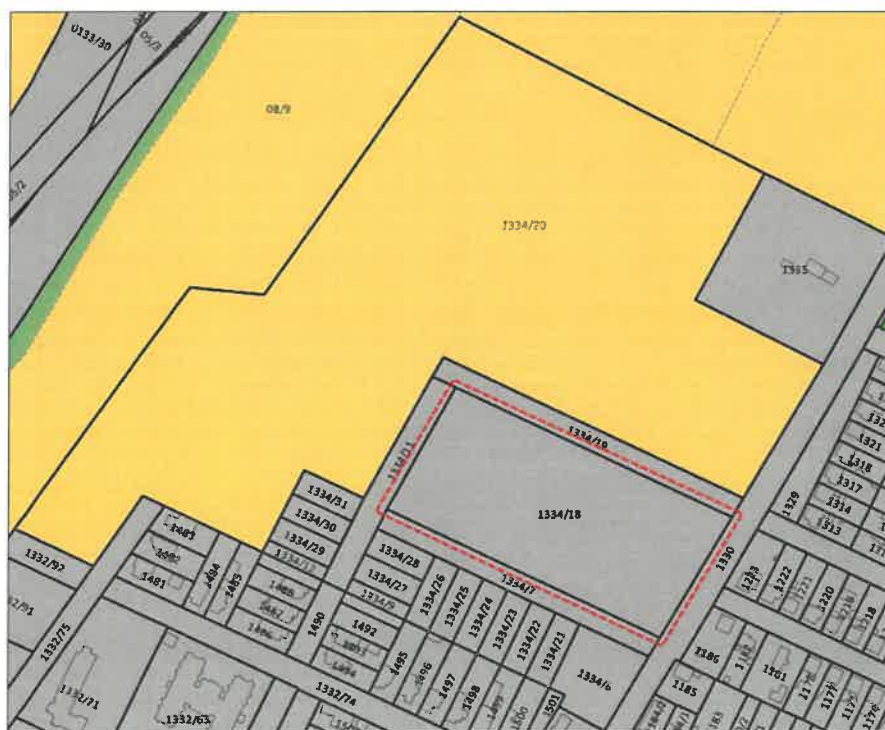
TERVEZÉSI TERÜLET: 1334/18 hrsz.

TERVEZÉSI FELADAT: A 1334/18 hrsz-ú ingatlanon a tervezett társasházak részére telekosztások előírányozottak, emiatt az építési határvonal (előkert/oldalkert/hátsókert) kis mértékű módosítása szükséges.

Légifotó a módosítással érintett területről (Forrás: Önkormányzat, E-tér)

RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ INDOKLÁS: Encs új lakóterületén a társasház fejlesztéssel érintett Vt-1.13 építési övezet telektömbjében a legutóbbi, 2022-ben lefolytatott településrendezési eszközök módosítása során (HÉSZ módosító 3/2023. (II.28.) önk. rendelet) került feltüntetésre az SZT-M1/2022. jelű szabályozási terv fedvénytervre az új városrészben az építési helyet meghatározó 9 m előkert mérete, mely jelentősen behatárolja a tervezési terület telektömbjének beépítését és telekosztását. A tervezési területet is magába foglaló új lakóterületre a 9 m van meghatározva a szabályozási terv szerint.

A szabályozási terv alapján megtörténtek az új lakóterület első ütemének telekalakításai, melyen belül a tervezési terület a 1334/18 hrsz-ú tömbtelek. A telek körül kialakításra kerültek a közterületi kapcsolatok telkei is a szabályozási tervnek megfelelően. A terület megközelítése jelenleg a keleti oldalon található Táncsics Mihály utcáról biztosított.



Művelési ág vizsgálata

Alaptérkép

□ épület

□ telekhatár

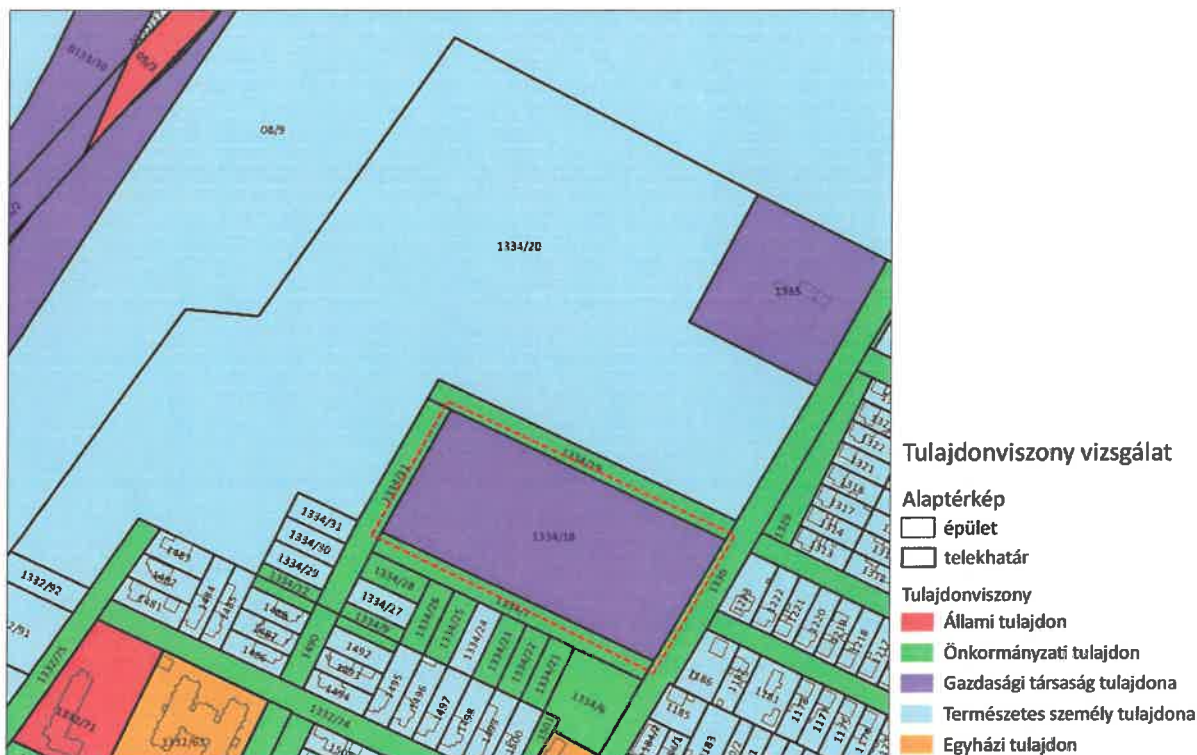
Művelési ág

■ Szántó

■ Kivett

A tervezési terület kivett beépítetlen terület művelési ágban van, országos, helyi, vagy nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt nem áll, adattári erdőterülettel nem érintett, belterületen található. A telek nem része a tájképvédelmi terület övezetének, régészeti vagy műemléki értékvédelemmel érintett területnek. A vizsgált telek nem érintett hidrogeológiai védőövezettel, a közeli 1335 hrsz-ú vízmű terület védőtávolsága nem érinti.

A tervezési terület gazdasági társaságok tulajdona, a határoló utak önkormányzati tulajdonban vannak.

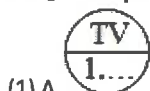


2024. első negyedében készültek el az első ütemben tervezett többlakásos társasházak tervei (Encsliget Lakópark néven). A fejlesztő és a tervező új elképzelései alapján, a 6 db többlakásos társasház számára épületenként telket szeretne alakítani a tulajdonos a közel 2 hektár nagyságú területen (19 851 m²), melyre lehetőséget ad a Vt-1.13 építési övezet. A tömbtelek 6 db telekre osztása (kb. 3300 m² telkekre) csak úgy lehetséges, ha az építési paraméterek figyelembevételével az előkert méretei korrigálásra kerülnek a tervlapon. A HÉSZ 14. § (7) bekezdése szabályozza az elő-, oldal- és hátsókert méreteit. Az előkertet a szabályozási terv írja elő. Az oldalkert mérete az OTÉK 35. § (3) bekezdése alapján a legnagyobb építménymagasság fele, illetve az ettől eltérő esetekben külön övezeti előírás határozza meg. Tekintettel arra, hogy erre még nincs külön övezeti előírás, ezt pótolandó indokolt előírni a 6 m oldalkertet. A hátsókert mérete az OTÉK 35. § (4) bekezdés szerinti, illetve az ettől eltérő esetekben külön övezeti előírás alapján határozandók meg. A hátsókert ugyancsak nincs külön meghatározva a Vt-1.13 övezetben, így azt is pótolni szükséges, ami jelen esetben 6 m. A tömbtelek körüli tervezett közterületek/utak telekhatárai a szabályozási vonalaknak megfelelően kialakítottak, ezért javasoljuk a szabályozási vonalak törlését a tömbtelek körül.

A módosítással érintett telek Vt-1.13 településközpont vegyes övezetbe sorolt. A hatályos HÉSZ előírásai alapján az előkert 9 m, az oldalkert mérete 7,5 m (Oték), a hátsókert mérete 6 m (Oték).

A tervezési területre vonatkozó övezeti előírások a következők:

14. § A településközponti és központi vegyes területek funkcionális szabályozása



(1) A övezet előírásai

- Az övezetben nem helyezhető el az OTÉK 16. § (2) bekezdés 4., 6., 7. pontjában megadott létesítmények.
- Az övezetben kivételesen sem helyezhető el az OTÉK 16. § (3) bekezdésében felsorolt létesítmények.
- Az övezetben mind egyedi, mind tömbtelek kialakítható.

(7) Előkertek, oldalkertek, hátsókertek szabályozása

a) Előkertek**Szabályozási terv szerint.**

b) Oldalkertek OTÉK 35. § (3) bekezdés szerint, illetve az ettől eltérő esetek külön övezeti előírással.

c) Hátsókertek

OTÉK 35. § (4) bekezdés szerint, illetve az ettől eltérő esetek külön övezeti előírással.

(8) Oldalkertek OTÉK 35. § (3) bekezdést kiegészítő szabályok

a) Ha a folyamatos átépítés (zártorúsítás és egyéb beépítések és felújítások) során az OTÉK-ben előírt építmények közötti legkisebb távolság nem tartható vagy a kialakult helyzet miatt, vagy a telek racionális beépíthetősége céljából, úgy az újonnan épült épület vagy a felújítandó épület csatlakozó falát nyílás nélküli tömör (tűzgátló) falként kell megépíteni, kialakítani. Az oldalkert mérete 4 méternél kisebb nem lehet újonnan épült épületeknél. A kialakult állapot esetében a 4 méteres minimális oldalkert-mérettől el lehet tekinteni és a kialakult értéket figyelembe venni.

b) A hézagos zártorú beépítés esetén a szomszédos telekhatártól megtartott min. 4 méteres (vagy kialakult) oldalkert felé néző tetőszakasz kontyolt tetőfelületű is lehet, azonban ezen tetőszakaszon nyílás nem létesíthető. A tetőhéjazat csak nem éghető anyagból készülhet.

A szomszédos telek felőli oldalon is alkalmazható a tetőkontyolás, a fentebb leírt feltételek megtartásával.

(9) Hátsókertek OTÉK 35. § (3) bekezdést kiegészítő szabályok

a) Kialakult viszonyokra való tekintettel a hátsókerti méret 0 méter is lehet a tűzvédelmi előírások betartásával.

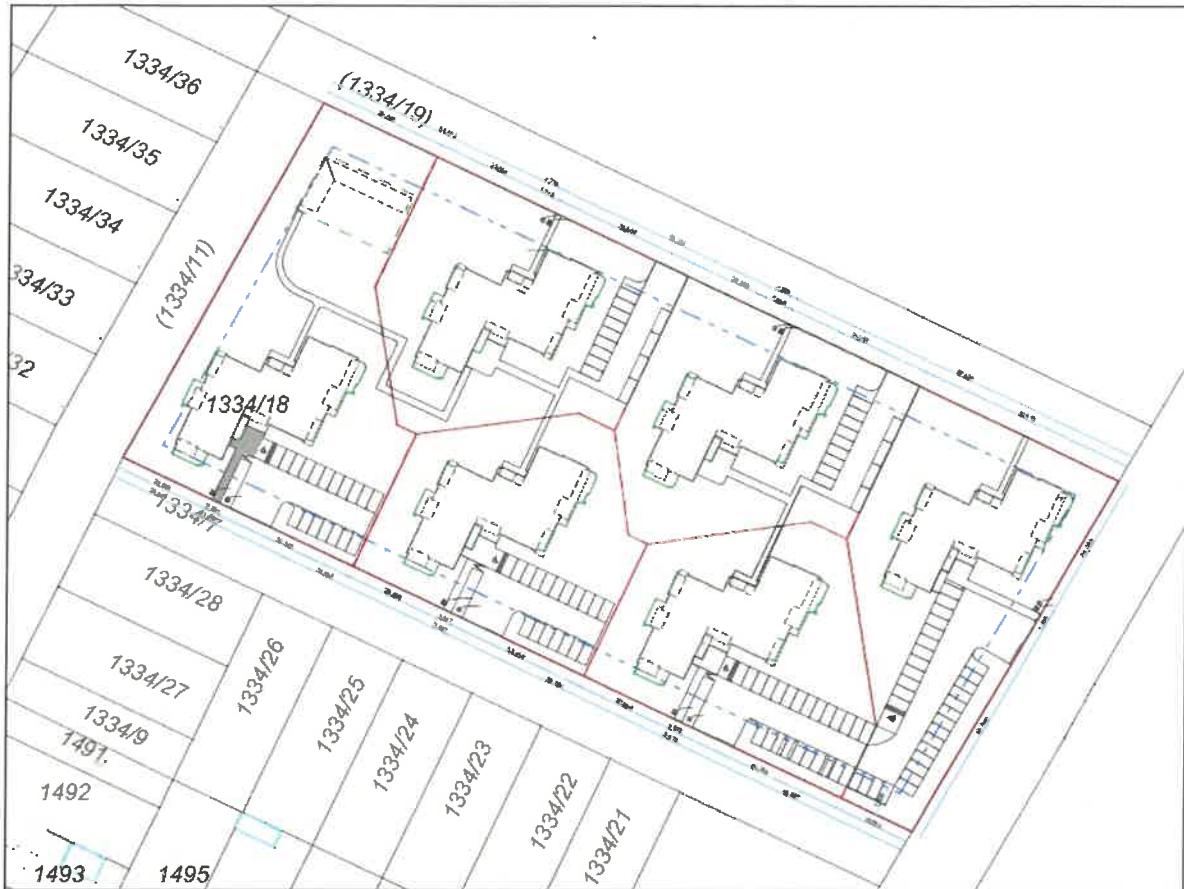


(10) A  övezetekben a haszonállattartás nem megengedett.

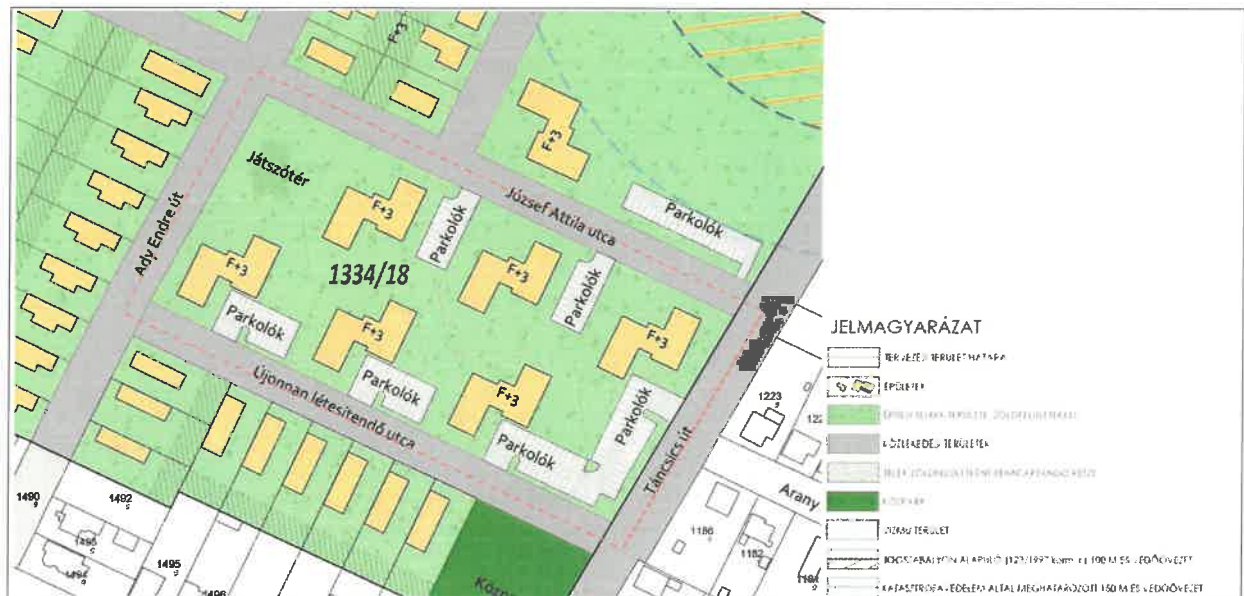
15. § Településközponti vegyes területek övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb				legnagyobb	
			szélesség (m)	mélység (m)	telek-terület (m ²)	zöldfelület %	megengedett építmény magasság (m)	beépítettség %
Településközpont vegyes terület  funkcionális övezet	 SZ 15 m	SZ	-	-	2500	30	15	40
	40% 2500 m ²							

A beépítési mód szabadonálló lehet.

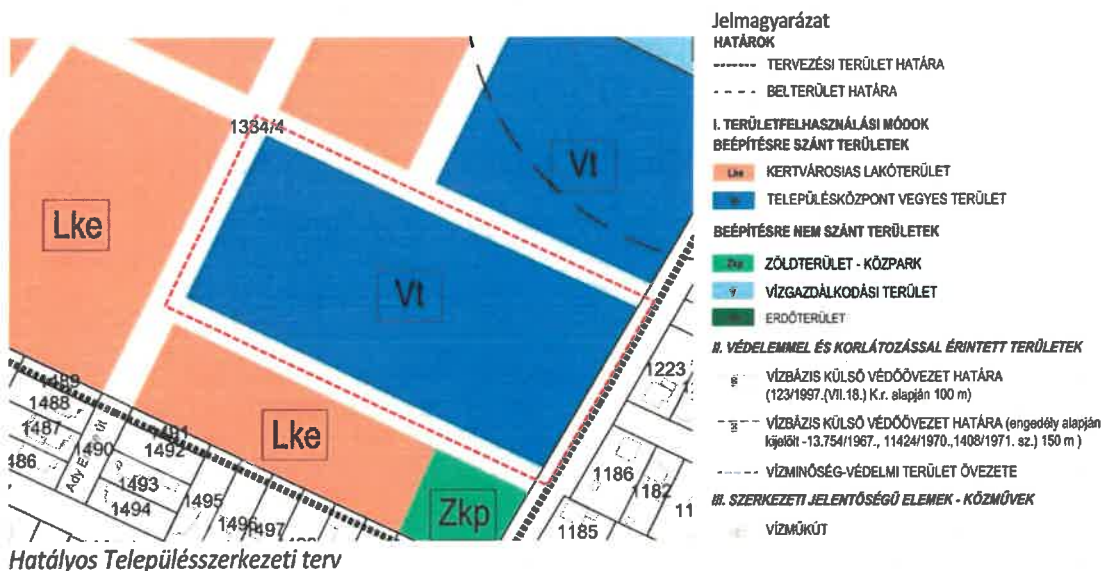


A tervezett társasházak helyszínrajza (Forrás: Encs Város Önkormányzata, 2024. április)



Beépítési javaslat (saját szerkesztés)

A tervezett elő-, oldal-, és hátsókert méretek a jogszabályi lehetőségek alapján kerülnek meghatározásra, a tervezett épületek és a telekalakítási követelmények figyelembevételével. A szabályozási tervben jelenleg 9 méter előkert van meghatározva, ez kerül csökkentésre 7 méterre. Az oldalkertre vonatkozóan az OTÉK szerinti, legnagyobb építménymagasság fele van meghatározva a szabadonálló beépítési mód esetén, ami jelen Vt-1.13 építési övezetben 7,5 m oldalkertet jelent.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI ÖSSZEFÜGGÉS: A Szerkezeti Terv nem módosul.

HÉSZ MÓDOSÍTÁSI IGÉNY: A HÉSZ előírásai módosulnak az oldalkert és hátsókert vonatkozásában.

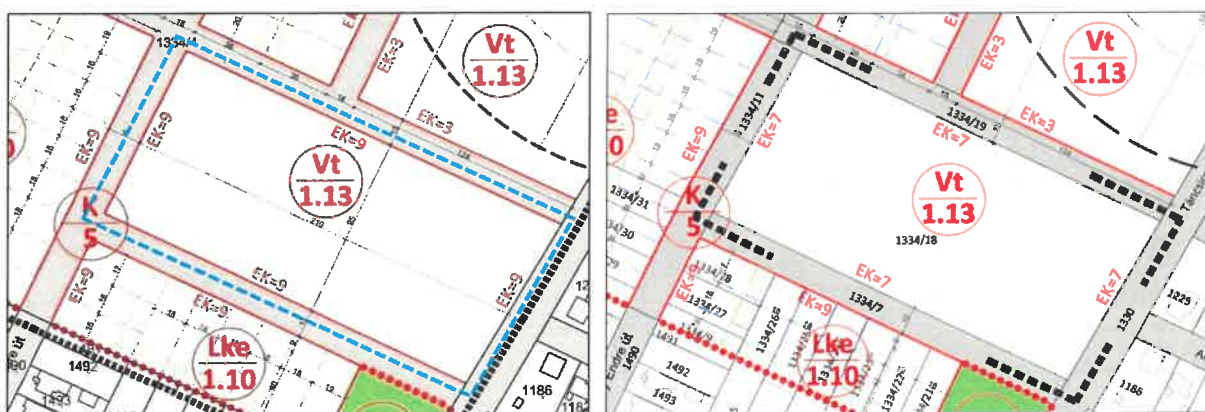
A HÉSZ 14. § (8) bekezdés kiegészül egy új c) ponttal:

c) A Vt-1.13 övezet telkein az oldalkert mérete 6 m is lehet az új építések esetén.

A HÉSZ 14. § (9) bekezdés kiegészül egy új c) ponttal:

c) A Vt-1.13 övezet telkein a hátsókert mérete 6 m is lehet az új építések esetén.

SZABÁLYOZÁSI TERVI ÉRINTETTSÉG: A Szabályozási Terv módosul. A 1334/18 hrsz-ú tömbtelken a 9 m előkert jelölés 7 m-re változik. A szabályozási vonalak törlésre kerülnek, a kialakított közterületek miatt.



TÁJRENDEZÉS: Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A módosítás belterületen, kivett beépítetlen területen történik, természeti szempontból védett területet nem érint.

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER: A módosítás nem érint zöldfelületi rendszert.

KÖZLEKEDÉS: M ódosítás nem érinti. A telektömb körül kialakították a közterületek telkeit.

KÖZMŰVESÍTÉS ÉS HÍRKÖZLÉS: M ódosítás nem érinti.

KÖRNYEZETI HATÁSOK: Környezeti hatás nem jelentős. A környezet védelméért felelős szervek észrevételei alapján a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, melyet a beérkezett vélemények is megerősítenek. (3. melléklet).

ÉPÍTETT KÖRNYEZET, ÖRÖKSÉGVÉDELEM: A tervezési területet nem érinti műemlék és helyi védett érték, nyilvántartott régészeti lelőhely és régészeti érdekű terület. A módosítás hatása nem jelentős, mert csak az építési hely határvonala kerül kis mértékben módosításra.

Az építési hely módosításának az épített környezetre gyakorolt hatása nem jelentős.



*Tervezett beépítés 'Encsliget Lakópark'
(Forrás: Encs Város Önkormányzata)*

A tervezéssel érintett terület az Encs Településképi Arculati Kézikönyv (2017) szerint *Kialakuló lakóterület* karaktere területén belül helyezkedik el. A településképi védelméről szóló 40/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján a tervezési terület nem része a településképi szempontból meghatározó területeknek.

A beépítés megfelel az OTÉK és a HÉSZ kötelező előírásainak, figyelembe veszi a beépítési előírásban szereplő településrendezési és építészeti illeszkedésre vonatkozó előírásokat.

A tervezett épületek homlokzata és tetőzete kialakítása tekintetében egészének stílusa, tagolása összhangban van az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival, a szomszédos homlokzatokkal, valamint megfelel a korszerűség követelményeinek. Városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz az épület külső gépészeti és egyéb külső berendezései, tartozékai elhelyezése.



látványképek északi oldalról (Forrás: Encs Város Önkormányzata)

II. MELLÉKLETEK

1. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁSRÓL
2. FŐÉPÍTÉSZI/TERVEZŐI FELJEGYZÉS
3. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK VÉLEMÉNYEI ÉS ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
4. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL
5. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT
6. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYE

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCs**

Szám: E/2945-28/2023.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT
a Képviselő-testület 2023. december 11-i üléséről

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2023.(XII.11.) határozata
Encs város rendezési terv módosításának elindításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési terv (településrendezési eszköz) módosítás szükségességét, és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata a településrendezési terv (településrendezési eszköz) módosítását elindítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. január 31.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles:


dr. Szántó Marianna
jegyző

Melléklet 156/2023.(XII.11.) határozathoz

A településrendezési terv módosításával (belterületbe vonás) érintett területek:

Encs, 059/26 hrsz
Encs, 1334/12 hrsz
Encs, 1334/9 hrsz
Encs, 1489 hrsz
Encs, 1491 hrsz
Encs, 550/11 hrsz
Encs, 550/12 hrsz
Encs, 546/118 hrsz
Encs, 250/1 hrsz
Encs, 250/2 hrsz

A településrendezési terv módosításával érintett szabályozás:

-Lke/1.10 családi házas lakóövezetben kerüljön csökkentésre az előkert 9 m-ről 5 méterre

- a Vt/1.13 építési övezetben az Északi lakóparkban tervezett társasházak esetében az előkert nagyságának meghatározása 7-14 méter közé kerüljön a korábbi 9-14 méter helyett

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. §-a alapján Encs város településrendezési eszközeinek egy részterületére vonatkozó módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozzuk meg, illetve nyilatkozunk:

**FŐÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ
FELJEGYZÉSE
ENCs VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÖVID ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Jelen feljegyzés a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés b) pont előírás felhatalmazása alapján készült.

Encs város településszerkezeti tervéről szóló 135/2002. (IX.23.) önkormányzati határozatának és a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2002. (IX.24.) önk. rendeletnek (a továbbiakban: Tre) egy részterületére vonatkozó módosításához a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítését nem indokolt elkészíteni, mivel csak az építési határvonalat érinti a módosítás. A tervező a módosítást szakmai összefoglalóban indokolja. A településrendezési feladat méretét tekintve, a következőket nyilatkozunk:

A szakmai összefoglaló a következő fejezeteket tartalmazza:

1. Tervezési terület
2. Tervezési feladat
3. Rövid összefoglaló indoklás a módosításról, a jogszabályi követelményeknek való megfelelésről ábrákkal kiegészítve.

A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdés alapján a feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a Korm. rendelet 7. § (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

Kelt: 2023. december

Pirity Attila sk.
főépítész

Koszorú Lajos sk.
vezető településtervező
TT/1 01-1346



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

2024 OKT 13.

C-2024/10705
E/5782+11/2024

Ügyiratszám: BP/2602/00886-2/2024
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Encs Város településrendezési eszközeinek
módosítása 1 részterületre (1334/18 hrsz.-ú
ingatlan, lakópark építés).
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hlv. szám: —
Ügyintézőjük: —

Mikola Gergely
polgármester

Encs Város Önkormányzata
3860 Encs
Petőfi út 75.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Korm. rend.) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a 1334/18 hrsz.-ú ingatlan területén régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett.

1) A tervezett beruházás vonatkozásában tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kőtv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie: A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintot meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
E-mail: orokse.masodfo@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

Oldal: 2 / 2

vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatának meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbojárás és próbatellátás alkalmazásával készült dokumentum.

- 2) A régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Kom. rend. 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Borsod–Abaúj–Zemplén Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3525 Miskolc, Városház tér 1. B épület 1. emelet) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

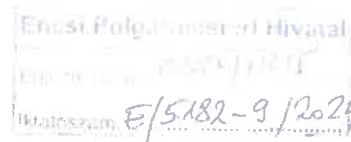
a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2024.10.15
12:08:11 +02:00

Erről értesülj:

1. Címzett — HK
2. Borsod–Abaúj–Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3525 Miskolc, Városház tér 1. B épület 1. emelet — HK



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/49711-2/2024

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosítása

Ügyintéző: Tóth Vásárhelyi Csilla
Telefon: 06 (1) 896-8629

Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Mikola Gergely
polgármester részére

Encs Város Polgármesteri Hivatal
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Encs Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, **így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.** Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. október „ 4 ”.

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

20



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Mikola Gergely
Polgármester

Iktatószám: BO/32/06857-2/2024.
Ügyintéző: Ihász Levente
Hivatkozási szám: -

Encs
Petőfi u. 75.
3860

Tárgy: Encs Város településrendezési tervének [Encs észak-keleti lakóterületén a településközponti vegyes terület Vt-1.13 övezetének területén (1334/18 hrsz) építési hely (előkert, oldalkert és hátsókert)] módosításával kapcsolatos vélemény adás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Encs Város Önkormányzata hatályos településrendezési tervének [Encs észak-keleti lakóterületén a településközponti vegyes terület Vt-1.13 övezetének területén (1334/18 hrsz) építési hely (előkert, oldalkert és hátsókert)] módosítását tervezi a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján.

A módosítást megalapozó dokumentáció megküldésre került a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályra (a továbbiakban: Környezetvédelmi hatóság) azzal, hogy a környezetvédelmi hatóság adjon véleményt, a megjelölt tervezési területre a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében.

A benyújtott dokumentáció szerint:

Az Encs észak-keleti lakóterületén található településközponti vegyes terület (Vt-1.13 övezet, 1334/18 hrsz) építési helyének (előkert, oldalkert és hátsókert) módosítását tervezik, hogy a többalakos társasházak számára megfelelő telek kialakítása biztosított legyen. A tömbtelek hat darab telekre való felosztása csak az építési paraméterek figyelembevételével és az elő- és hátsókert méreteinek korrigálásával lehetséges. Az előkert méretét a jelenlegi 9 méterről 7 méterre, a hátsókert méretét pedig 6 méterre csökkentik. A telek körül kialakított közterületi kapcsolatok a szabályozási tervnek megfelelően lettek kialakítva, és a terület megközelítése a Táncsics Mihály utcáról biztosított. A terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, nem része tájvédelmi körzetnek vagy régészeti területnek. A telek nem érintett hidrogeológiai védőövezettel, és a közeli vízmű terület védőtávolsága sem érinti. A várható környezeti hatások az emberi egészségre és a környezetre nem jelentenek kockázatot, és országhatáron átnyúló környezeti hatások sem várhatóak. A tervezett elő-, oldal-, és hátsókert méretek a jogszabályi lehetőségek alapján kerültek meghatározásra, figyelembe véve a tervezett épületeket és a telekalakítási követelményeket.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-390 Fax: (36-46) 517-399 KRID: 521067758
E-mail: kornyeztelfo.miskolc@borsod.gov.hu

A településrendezési eszközök módosításához az alábbi véleményt adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

Encs város hatályos településrendezési eszközeinek véleményezésre benyújtott módosítása országos jelentőségű védett vagy védelemre tervezett természeti területet, továbbá a Natura 2000 hálózat területét nem érinti. A tervezési területen védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A tervezett módosításokkal összefüggésben levegőtisztaság-védelmi szempontból **jelentős** környezeti hatás nem várható. Az érintett területen megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megvalósításánál az emberi egészségre és a környezetre gyakorolt káros hatások elkerülése, megelőzése érdekében a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni. A tervezni kívánt módosításokat levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kifogásolom.

Zajvédelmi szempontból:

Környezeti zajvédelmi szempontból a módosításokat nem kifogásolom.

Felhívom a figyelmet, hogy az M30 autópályán és a 3-as számú főúton történő forgalomból származó zajkibocsátás környezeti zajvédelmi szempontból akár számottevő hatással bírhat, így az F+3 szintes nagyvárosias építési övezetű társasházak és a zajvédelmi szempontból fokozottabban kitett helyen lévő lakóövezeti telkek (épületek) érintettségére, már a tervezési fázisban környezeti zajvizsgálatot kell végezni az M30-as autópálya forgalmából eredő zajterhelés mértékére vonatkozóan, nappali és éjjeli időszakra egyaránt.

A vizsgálat eredményét az építési engedélyezési dokumentációhoz mellékelni szükséges.

Véleményemet a benyújtott dokumentáció áttanulmányozása után a környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam meg.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megvalósításánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra, továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra. Hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem várható.

Földtani közeg védelmi szempontból:

A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet – megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A dokumentációban foglaltak alapján a **területrendezési terv módosítása ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.**

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi szempontból

a megjelölt tervezési területek esetében nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

A tervezésnél fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan közlekedési, ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán mindig vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni. Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
névében és megbízásából:

Hudák Tibor
osztályvezető

Kapják:

1. Encs Város Önkormányzata – 3860 Encs, Petőfi u. 5.–
(HK: 758077773)
2. Iratokhoz

Dr. Asztalos Ágnes főosztályvezető - 2024.10.04. 09:09:59

2024.10.17 C. 6.
E-2.2.4/10.04
E/5182-F/2024

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Mikola Gergely
polgármester részére

Encs Város Önkormányzata

Iktatószám: BO/NEF/02421-2/2024
Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefonszám: (36 46) 354-612
E-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu
Hivatkozási szám: -

Tárgy: Encs Város településrendezési eszközeinek - Encs észak-keleti lakóterület 1334/18 hrsz. építési helyre vonatkozó rendelkezéseinek - módosítása, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló közegészségügyi vélemény.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton – Hivatali Kapun keresztül – kerül megküldésre.

KRID: 758077773

Tisztelt Polgármester Úr!

Encs Város településrendezési eszközeinek a települést érintő lakóterületi „építési helyre” vonatkozó rendelkezéseinek módosítása tárgyában, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése által biztosított jogköröm alapján, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére figyelemmel az alábbi szakmai véleményt adom.

A módosítás célja, Encs Város észak-keleti lakóterületi részén tervezett lakópark tekintetében a 1334/18 hrsz.-ú építési hely módosítása, annak érdekében, hogy a többlakásos társasházak részére a telkek kialakítása biztosított legyen.

Tárgyi módosítást megelőző környezeti értékelés elkészítésének szükségességét érintően, a véleményezési dokumentáció megküldésre került a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra azzal, hogy a népegészségügyi hatóság adjon véleményt, a megjelölt tervezési területekre a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében.

Jelen tervezési feladatok kapcsán az alábbi észrevételek és javaslatok tekintetében tájékoztatom

Az egészséges lakó- és munkakörülmények, a lakosság biztonságának általános követelményeit szem előtt tartva, a tervmódosításnak hangsúlyt kell fektetni a lakó és az egyéb területek elkülönítésére, a levegő-, zaj-, és környezetszennyezési problémák távoltartására. A fejlesztések során fokozott figyelmet kell fordítani a vonatkozó zajvédelmi előírások betartására a tervezési terület környezetében lévő védendő területek kellő távolságára. Környezeti zaj vonatkozásában, a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezések alkalmával szem előtt kell tartani. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

3500 Miskolc, Meggyesalja u. 12. Telefon: 06 46 354 611 E-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu

Fontos szempont kell, hogy legyen továbbá a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos valamint az emberi használatra szolgáló felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó közegészségügyi követelmények betartása is.

További előírások és vonatkozó jogszabályok tekintetében az alábbiakra hívom fel a figyelmet

A fejlesztési területek vonatkozásában minden esetben vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a tervezési területek nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek. Továbbá vizsgálni szükséges a beruházással tervezett ingatlanok a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e, azaz kijelölt felszín alatti vízbázis védőterületet, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületet érintenek-e.

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszenyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeket és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek úgy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások engedélyezett vízzárandók.

A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások, az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3 §-a tartalmaz előírásokat.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények tekintetében a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tesz előírásokat.

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a

Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor.

A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgésekibocsátás ellenőrzésének módjáról.

A közúti közlekedésből származó zajterhelést a 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete alapján szükséges meghatározni.

A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.

Légszennyező anyag a munkagépek valamint a szállítójárművek forgalma miatt kibocsátásra kerülhet, jellemzően nitrogén-dioxid, szénmonoxid, korom és szálló por kibocsátás tekintetében.

A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna.

Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani.

A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § és 5. § (1)-(2) bekezdése és a levegőtisztasági szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet szerint teljesíteni kell.

A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait, a közcsonnába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait.

Környezeti értékelés szükségessége kérdésében az alábbi közegészségügyi véleményt adom

A tervezési területtel összefüggő eseti környezeti hatások jelentőségét csak a rendelkezésre bocsájtott megkeresési dokumentáció ismeretében tudtam megítélni.

A településtértséget érintő módosítás a város környezetminőségére vélelmezhetően nem lesz kedvezetlen hatással, nem jelöl ki olyan új terület felhasználást mely jelentős környezeti terheléssel járna. A fejlesztési területen várható környezeti hatások mértékét - környezet és település-egészségügyre kiterjedően – nem ítélem olyan jelentősnek, ami önálló környezeti vizsgálat készítését tenné szükségessé.

Ugyanakkor a konkrét fejlesztési elképzelések előtt, a környezeti elemeket, a lakosságot érintő veszélyeket azonosítani, a kockázatok mértékét meghatározni szükséges. A fejlesztési célokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, ezen, területek környezetében élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

A fentebb írott észrevételek és javaslatok továbbá előírások és vonatkozó jogszabályok figyelembe vétele mellett a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján önálló környezeti vizsgálat készítését környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.

4

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek, az abban foglaltakon túl egyéb szakterületi elvárást nem fogalmazok meg.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

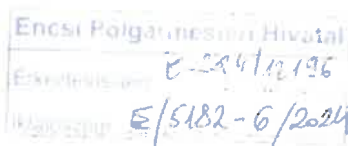
Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Melléklet: -

Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető

2024 OKT 04.

Digitális aláírás:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Népegészségügyi Főosztály
2024.10.04. 11:42:36BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLYMikola Gergely polgármester
részére

Encs Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/05296-2/2024.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: —

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Encs város településrendezési eszközeinek – **észak-keleti lakóterületen a településközponti vegyes terület átsorolása – módosítása**, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözzel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Encs Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2024 OKT 07.

Iktatószám: BO/35/03788-2/2024.
Ügyintéző: Marczin Mónika
Elérhetőség: 46/503-413
Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztató

E/5182-5/2024

Encs Város Önkormányzata
Mikola Gergely Polgármester

Encs

Petőfi út 75.
3860

Tisztelt Polgármester Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály, mint talajvédelmi hatáskörben eljáró hatóság (a továbbiakban: talajvédelmi hatóság), a 2024. szeptember 27. napján beérkezett „2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a településrendezési eszközök módosításához” tárgyú levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A talajvédelmi hatóság a benyújtott „Encs észak-keleti lakóterületen a településközponti vegyes terület Vt-1.13 övezetének területén (1334/18 hrsz.) építési hely (előkert, oldalkert és hátsó kert) módosítása” címen elkészített dokumentációban leírtakkal kapcsolatban kifogást nem emel, az esetleges beruházások talajvédelmi szempontból való megfelelését a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvénynek megfelelően hatósági eljárás útján vizsgálja.

Miskolc, dátum az elektronikus kiadmányozás szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Gergely István
osztályvezető

Kapja:

1. Encs Város Önkormányzata (3860 Encs, Petőfi út 75.) +e-ügy
2. Irratár



A dokumentum elektronikus aláírású.
Dátum: 2024.10.07 08:29:49
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Marczin Mónika



A dokumentum elektronikus aláírású.
Dátum: 2024.10.07 14:00:16
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Körményes Zoltán

Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály
3526 Miskolc, Blaskovics u. 24., Telefon: (36-46) 503-401

2024 OKT 01



Encs Polg. Hivatal

HIVATALOS

E/5182-2/2024

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00528-2/2024
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-340

Tárgy: Encs - 1334/18 hrsz telket érintően -
településrendezési terveknek
módosítása rövid eljárással –
környezeti vizsgálat szükségessége -
tájékoztatás
Hiv. sz.: -

Encs Város Önkormányzata
Mikola Gergely
polgármester részére

Hivatali kapu KRID: 758077773

Tisztelt Polgármester Úr!

Encs Város Önkormányzata az 1334/18 hrsz telket érintően a településrendezési terveinek módosítását határozta el. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti eljárás lefolytatásával kapcsolatban fordultak Irodánkhoz.

A tervezési terület, téma

Encs város közigazgatási területén az 1334/18 hrsz. telket érintően az építési hely módosítása (előkert és hálsókert méretének csökkentése).

A R. 1. § (3) bekezdés a) pontja - „(3) Várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a) a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg” - alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása a település egy részére készülő rendezési terv módosítása esetén a várható környezeti hatást figyelembe véve szükséges.

A környezeti vizsgálat lefolytatásának szabályait a R. 6-11. §-a, a környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a 4. melléklete tartalmazza.

A módosítási területhez kapcsolódóan a R. 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Az érintett területen a településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét – az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel – **nem ítélem jelentősnek, a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.**

Állami Főépítési Iroda
3530 Miskolc, Városház tér 1, Telefon: (+36/46) 512-938 e-mail: allami.foeuitiesz@borsod.gov.hu
Hivatali kapu KRID: 602725956

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak¹ szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz az önkormányzat képviselő-testületének határozatát) és annak indoklását irodánkunk is meg kell küldeni.

Összegzés:

A környezeti értékelés elkészítését az épített környezet védelme szempontjából nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2024.10.01 11:09:26
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kiser László

2024 OKT 01.

SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Enkeztelőszo: E-2024/11193
Hatosozszo: E/5182-3/2024

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/12067-3/2024**
Tárgy: **Hatáskör hiánya Encs Város
településrendezési eszközeinek
módosítása ügyében környezeti
vizsgálat szükségessége tárgyában**

Azonosító szám: -
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: **Horváth Zoltán**
Telefon: **+36 46/896-009**
E-mail: **zoltan2.horvath@sztfh.hu**
Mellékletek:

Encs Város Önkormányzata

3860 Encs, Petőfi út 75.

Tisztelt Címzett!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet 2024. szeptember 25. napján kelt „2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a településrendezési eszközök módosításához” tárgyú megkeresésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

Encs Város Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a **Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.**

Miskolc, időbélyegző szerint

dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)
Horváth Zoltán Ervin
Digitálisan aláírta:
Horváth Zoltán Ervin
Dátum: 2024.10.01
13:38:14 +02'00'
Horváth Zoltán Ervin
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapja:

1. Encs Város Önkormányzata; hivatali kapun, KRID: 758077773
2. irattár

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v01

2024. OKT 02.

1.



AGGTELEKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

H-3758 Jósvalő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, E-mail: anpi@anpi.hu
Hivatali kapu: ANPI, KRID azonosító: 326133778
Honlap: www.anp.hu



Kérjük, válaszában szíveskedjen iktatószámunkra hivatkozni!

Encs Város Önkormányzata
Mikola Gergely polgármester
Encs
Petőfi út 75.
3860

Ikt.szám.: ANPI/1360-2 /2024
Ü.i.: Farkas Tünde
Hiv.szám: -
Ügyintézőjük: -

KRID: 758077773

Tárgy: tájékoztatás környezeti értékelés szükségességéről

E-2024/1024
E-2024/1024
E-2024/1024

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az Igazgatóságunkra 2024. szeptember 30. napján érkezett „2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a településrendezési eszközök módosításához” tárgyú megkeresésére, az alábbi tájékoztatást adjuk.

A megkeresés Encs észak-keleti lakóterületen a településközponti vegyes terület Vt.-1.13 övezetének területén (1334/18 hrsz.) építési hely (előkert, oldalkert és hátsóker) módosítására vonatkozik. A jelenlegi 9 m előkert csökkentése 7 méterre illetve a hátsóker 6 méterre.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § értelmében vizsgálni kell, hogy a településrendezési terv kapcsán szükség van-e környezeti vizsgálat lefolytatására.

Tájékoztatjuk, hogy a fent leírt módosítás nem jár jelentős környezeti hatással, ezért a módosítás kapcsán a környezeti vizsgálat lefolytatását táj- és természetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Ezúton nyilatkozunk, hogy a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményczési eljárásaiban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Jósvalő, 2024. szeptember 30.

Üdvözlettel:



Kapják: címzett (elektronikusan)
irattár

h. V. 2024. 10. 30.

ENCs VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA RÖVID ELJÁRÁSBAN
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉHEZ ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK (1 részterület – 1334/18 hrsz.)
(2024. szeptember 30 – október 15.)

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK	LETÖLTÉSI IGAZOLÁS	VÁLASZADÁS	KÖRNYEZETI VIZSGÁLATOT SZÜKSÉGESNEK TARTJA	MEGJEGYZÉS
1. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	2024.10.01.	IGEN	NEM	Önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. A döntést és annak indoklását meg kell küldeni.
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	2024.10.11.	IGEN	NEM	Felhívja a figyelmet, hogy az M30 autópályán és a 3-as sz. főúton történő forgalomból származó zajkibocsátás környezeti zajvédelmi szempontból akár számottevő hatással bírhat, így az F+3 szintes nagyvárosias építési övezetű társasházak és a zajvédelmi szempontból fokozottabban kitett helyen lévő lakóövezeti telkek (épületek) érintettségére, már a tervezési fázisban környezeti zajvizsgálatot kell végezni. A vizsgálat eredményét az építési engedélyezési dokumentációhoz mellékelni szükséges.
3. Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság	2024.10.02.	IGEN	NEM	
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	2024.10.04.	IGEN	NEM	
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	2024.10.03.	IGEN	NEM	
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	2024.	NEM		

ENCs VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA RÖVID ELJÁRÁSBAN
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉHEZ ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK (1 részterület – 1334/18 hrsz.)
 (2024. szeptember 30 – október 15.)

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK	LETÖLTÉSI IGAZOLÁS	VÁLASZADÁS	KÖRNYEZETI VIZSGÁLATOT SZÜKSÉGESNEK TARTJA	MEGJEGYZÉS
7 Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	2024.10.01.	IGEN		2024. július 1-től hatáskörrel nem rendelkezik
8 Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	2024.....			
9 Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	2024.....	NEM		
10 Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	2024.10.15.	IGEN	NEM	ún. nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie
11 Város jegyzője				
12 Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	2024.10.07.	IGEN	NEM	
13 Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	2024.10.04.	IGEN	NEM	A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCs

Szám: E/79-26/2024

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT
a Képviselő-testület 2024. november 18-i üléséről

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
161/2024.(XI.18.) határozata
a rövid eljárásban indított településrendezési eszközök módosításának
környezeti vizsgálat szükségességéről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Encs Város Önkormányzata Településszerkezeti tervéről szóló 135/2002.(IX.23.) határozat, illetve a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 22/2002.(IX.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településrendezési eszközök) rövid módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálat szükségességét és az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzata a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 4-5.§-a szerinti felhatalmazás alapján megállapítja, hogy a rövid eljárásban indított települési eszközök módosítása esetén a környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. december 31.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

dr. Szántó Marianna
URBÁNUSZ KÖZSÉGI SZÉK

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCs**

Szám: E/79-28/2024

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT
a Képviselő-testület 2024. december 16-i üléséről

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
187/2024.(XII.16.) határozata
Encs Város településrendezési eszközeinek módosítás egy részterületen –
rövid eljárásban történő partnerségi egyeztetési szakasz lezárásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Encs Város településrendezési eszközeinek módosítás egy részterületen – rövid eljárásban történő partnerségi egyeztetési szakasz lezárását, és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítás egy részterületen – rövid eljárásban történő partnerségi egyeztetési szakaszt lezárja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. január 31.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles:


Urbánné Kléri Szilvia
humánágazati szakreferens





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00049-2/2025
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-340

Tárgy: Encs – 1334/18 hrsz. telket érintően
építési hely módosítása -
településrendezési tervének módosítása
- rövid eljárás – záró szakmai
vélemény

Hiv. sz.: -

Encs Város Önkormányzata
Mikola Gergely
polgármester részére

E-TÉR-be való feltöltéssel

Tisztelt Polgármester Úr!

Encs Város Önkormányzata – az 1334/18 hrsz. telket érintően építési hely módosítása témában -
a településrendezési tervének módosítását határozta el.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a
továbbiakban: Tr.R.) 69. § (1) bekezdés c) pont cc) alpontja szerint:

„ A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv rövid eljárásban
történő módosítása esetén, ha a módosítás

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az
alábbi esetekben:

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása ... érdekében történik.”

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMAI

Encs város közigazgatási területén az 1334/18 hrsz. telket érintően építési hely módosítása.

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

1. a településrendezési tervek tervezete,
2. alátámasztó munkarészek,
3. képviselő-testületi döntések.

III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- 1.1. A településrendezési terv véleményezési dokumentációját a település önkormányzatának
megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási
tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra
jogosultsággal rendelkező Koszonú Lajos (TT/1É-01-1346) vezető településtervező készítette.

Állami Főépítési Iroda
3525 Miskolc, Városház tér 1. Telefon: (+36/46) 512-938 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu
Hivatali kapu KRID: BAZVKHAFI 374111363

- 1.2. A Tr.R-nek megfelelően lefolytatott **környezeti vizsgálati eljárásban** az előzetesen megküldött vélemények alapján a környezeti értékelés elkészítését nem tartották szükségesnek. Az önkormányzat képviselő-testülete **a környezeti vizsgálati eljárást a 161/2024. (XI. 18.) számú határozatával** lezárta.
- 1.3. A **partnerségi egyeztetés** a hatályos partnerségi rendeletnek megfelelően lefolytatásra került. Az önkormányzat képviselő-testülete **a partnerségi egyeztetési eljárást a 187/2024. (XII. 16.) számú határozatával** lezárta.
- 1.4. A megküldött dokumentáció alapján az eljárás lefolytatása az E-TÉR-ben történik.
- 1.5. A települési főépítész Pirity Attila.
- 1.6. **Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre**, ezért a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 76. § (1) bekezdésnek megfelelően az országos főépítész megkeresése nem volt indokolt.
- 2. A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:**
- 2.1. A helyi építési szabályzat módosításához készült tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel.
- 2.2. A dokumentáció tartalma és összeállítása megfelelő.
- 2.3. Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat a Tr.R. 8. §-nak megfelelően nem készült. A módosítás a Tr.R. 8. § (3) bekezdés szerinti szakmai összefoglalóban került indoklásra.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Encs város közigazgatási területén – az 1334/18 hrsz. telkeket érintően építési hely módosítása témában - a vonatkozó hatályos településrendezési terv módosítása, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv **jóváhagyása ellen nem emelek kifogást.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



A dokumentum elektronikus hitelesítéssel.
Dátum: 2025.01.20 12:23:08
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Kiser László



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. január 24-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évre vonatkozóan a helyi illetményalapot 65000 Ft-ban állapította meg.

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Költségvetési tv.) 64.§ (5) bekezdése értelmében továbbra is lehetőség van arra, hogy a helyi önkormányzatok képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a által meghatározottnál magasabb összegben állapítsa meg a köztisztviselői illetményalapot (összege jelenleg 38.650.- Ft) a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában.

A 2025. évi költségvetés februári ülésen történő tárgyalásáig, - mely alapján a végleges döntés meghozható - a helyi illetményalap megerősítése szükséges, ennek hiányában a költségvetési törvény szerinti 38650 Ft-os illetményalap alkalmazása kötelező.

Ebben az esetben a bérek újraszámítása és csökkentése valósulna meg az érintett köztisztviselők esetében.

A Hivatal alkalmazottainak megtartása érdekében javasolt, a Költségvetési tv. által biztosított lehetőség alapján a 2024. évre megállapított helyi illetményalap megtartása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjék.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A költségvetési rendelet módosítás tervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások

A bérek szinten tartása hozzájárul az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartásához.

Környezeti és egészségügyi következmények

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Adminisztratív feladatok végrehajtásában többletfeladattal nem jár.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A bérek rendezése hiányában a fluktuáció erősödése várható.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A jogszabály-előkészítő nyilatkozata az indokolás közzétételével kapcsolatos álláspontjáról

A rendeletnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs, így az indokolás közzététele nem szükséges.

Indokolás:

Általános indokolás

Helyi illetményalap megtartása bérrendezés céljából a köztisztviselők elvándorlásának megakadályozására.

Részletes indokolás:

- 1.§ Személyi hatály megállapítása
- 2.§ A helyi illetményalap megállapítása
- 3.§ Az alkalmazás kezdő időpontjának meghatározása
- 4.§ Hatályba léptető rendelkezés

Encs, 2025. január 21.


Mikola Gergely

TERVEZET

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... .(... .) önkormányzati rendelete a 2025. évi köztisztviselői illetményalapról

- [1] Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében
[2] Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva
[3] annak érdekében, hogy a települési képviselő-testület el tudja ismerni a közszolgálati jogviszonyban álló önkormányzati dolgozók munkáját, növelni tudja a dolgozók lojalitását és csökkenteni tudja az esetlegesen kialakuló bérfeszültségeket
[4] Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet hatálya a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál foglalkoztatott közszolgálati tisztviselőkre, közszolgálati ügykezelőkre, valamint az önkormányzatnál foglalkoztatott közterület-felügyelőkre terjed ki.

2. §

A közszolgálati tisztviselői illetményalap 2025. évben 65 000.-forint.

3. §

A rendelet rendelkezéseit 2025. január 01. napjától kell alkalmazni.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A rendelet-tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. január 21.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. január 24-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Encs Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetői állásának betöltésére pályázatot írt ki.

A pályázati határidőn belül egy pályázat érkezett.

A munkaterv szerinti februári testületi döntés előkészítése érdekében szükséges a pályázó személyes meghallgatása.

A meghallgatást végző eseti bizottság megalakítására az alábbiak szerint teszek javaslatot:

- Karsai Attila a Humánágazati és Ügyrendi Bizottság elnöke

- Major Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke

- Kléri Bertalan Pál a Városfejlesztési Bizottság elnöke

Kérem a képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. január 21.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2025.(I.24.) határozata

Az Encs Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetői pályázata pályázóinak meghallgatására jogosult eseti bizottság tagjainak kijelöléséről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az Encs Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetői álláshelyének betöltésére kiírt pályázata keretében a pályázók döntés előkészítő személyes meghallgatásával az alábbi összetételű bizottságot bízta meg:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. február 24.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. január 21.

dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. január 24-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP 5.3.1-16-BO1-2017-00019 számú, „A helyi identitás és társadalmi kohézió erősítése Encs központtal” megnevezésű, 10 településen (Hermádvécse, Hernádpetri, Pusztaradvány, Méra, Fulókercs, Novajidrány, Garadna, Szalaszend, Szemere, Encs), mint célterületen megvalósuló pályázat elszámolása során a támogató 2.036.652 forint összegben nem fogadta el a benyújtott elszámolást. Fenti összeg vonatkozásában önkormányzatunkat visszafizetési kötelezettség terheli. Ezen összeget a megvalósításhoz önerőként szükséges hozzárendelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. január 21.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (I.24.) határozata
visszafizetési kötelezettség teljesítéséről és önerő vállalásáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a TOP 5.3.1-16-BO1-2017-00019 számú, „A helyi identitás és társadalmi kohézió erősítése Encs központtal” megnevezésű projekt keretében fennálló 2 036 652 forintos visszafizetési kötelezettségnek eleget téve, a projekt megvalósításához a fenti összeget önerőként biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel:

Encs, 2025. január 21.



dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. január 24-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatala gondoskodik.

A fentieknek megfelelően Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete, valamint Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 27.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján figyelembe véve a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (1)-(4) bekezdésében előírtak végrehajtására együttműködési megállapodást kötöttek.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Nektv) 80.§ (2) bekezdésének rendelkezése szerint a megállapodást minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. január 21.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (I.24.) határozata
az Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött
Együttműködési Megállapodás módosításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával 2024. november 18-án jóváhagyott együttműködési megállapodás felülvizsgálatát elvégezte és megállapította, hogy annak módosítása nem szükséges.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel:

Encs, 2025. január 21.



dr. Szántó Marianna
jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Encs Város Önkormányzata és Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata között

1. Általános szempontok

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete, valamint Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 27. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelembe véve a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1)-(4) bekezdéseiben előírtakat együttműködési megállapodást (továbbiakban: megállapodás) kötnek.

Az Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának végrehajtó szerve – megállapodás alapján – az Encs Város Önkormányzat (továbbiakban: helyi önkormányzat) költségvetési szerveként működő polgármesteri hivatal (a továbbiakban: önkormányzati hivatal).

A megállapodás részletesen tartalmazza azokat a feladatokat és együttműködési lehetőségeket, amelyek eredményesen segítik a jogszabályokból adódó kötelezettségek teljesítését és a közösen megfogalmazott célok megvalósítását.

2. Az együttműködési lehetőségek területei és formái

A helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi ügyek ellátása körében biztosítja a nemzetiségi jogok érvényesülését, ellátja a település, a kulturális szolgáltatással, nyilvános könyvtári ellátással, muzeális intézmények fenntartásával, közművelődéssel, tájékoztatással, a nemzetiség szellemi, épített és tárgyi örökségével, írott és elektronikus sajtójával, a szociális alapellátással, a helyi közfoglalkoztatással kapcsolatos helyi önkormányzati feladatokat.

A helyi önkormányzat szervezeti és működési szabályzata részletesen szabályozza a helyi önkormányzat képviselő-testülete feladatait a településen működő nemzetiségi önkormányzattal.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete a települési nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete kezdeményezésére a nemzetiségek ügyeivel foglalkozó bizottságot hoz létre, vagy e feladattal megbízza valamely bizottságát. A nemzetiségi ügyekkel foglalkozó bizottságban a települési nemzetiségi önkormányzat képviselteti magát.

A helyi nemzetiségi önkormányzat pénzügyi, ügyviteli, ügyintézési és egyéb alapvető feladatai egységes szabályok szerinti elvégzése, átláthatósága érdekében kapcsolódik a helyi önkormányzat által működtetett – az állami informatikai rendszerrel összekapcsolható – informatikai rendszerhez, amely a folyamatos pénzügyi állami ellenőrzés eszközeként is szolgál.

A helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat részére – annak székhelyén – biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról. A végrehajtásról az önkormányzati hivatal gondoskodik.

A helyi önkormányzat a lehetőségei és költségvetési helyzetének figyelembe vétele mellett a helyi nemzetiségi önkormányzattal történő előzetes egyeztetést követően az adott évi költségvetési rendeletében – egyes feladatellátáshoz – pénzügyi támogatást biztosíthat.

A helyi önkormányzat az önkormányzati hivatal **műszaki irodáján keresztül** segíti a helyi nemzetiségi önkormányzat pályázati lehetőségeinek a feltárását és azok elkészítését.

A helyi önkormányzat jegyzője önkormányzati megbízottat (továbbiakban: megbízott) jelöl ki a helyi nemzetiségi önkormányzattal történő kapcsolattartásra. A helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat közötti kapcsolattartásra **Illésné Boros Anikó Igazgatási irodavezetőt jelöli ki.**

A helyi önkormányzat megbízásából és képviselőjében a jegyző részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

Az oktatás területén kiemelt figyelemmel kísérik a roma nemzetiségű gyerekek teljesítményét, annak érdekében, hogy a tehetséges tanulók a helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat döntése alapján támogatásban részesülhessenek.

A helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat részére havonta igény szerint, de legalább 32 órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használatát, továbbá a működéshez szükséges tárgyi és személyi feltételeket biztosítja a hivatalban. A helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségeket és fenntartási költségeket - a telefonhasználat kivételével- a helyi önkormányzat viseli.

A helyi önkormányzat az önkormányzati hivatal titkársági irodáján keresztül biztosítja a testületi ülések előkészítését - különösen a meghívók, előterjesztések, jegyzőkönyvek elkészítését -, a hivatalos levelezési, kézbesítési, gépelési, sokszorosítási feladatok ellátását, a testületi, tisztségviselői döntésekhez kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási és postázási feladatok ellátását. Az ezzel járó költségeket az önkormányzati hivatal viseli.

A helyi önkormányzat segíti a helyi nemzetiségi önkormányzat kulturális, művészeti hagyományörző rendezvényeinek megszervezését és lebonyolítását.

Ezen kívül közös rendezvények szervezésével népszerűsítik és mutatják be a települést és annak értékeit.

A helyi önkormányzat támogatja a településen működő hagyományörző együttesek, klubok, civil szervezetek működését.

A helyi nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásával összefüggő sajátos feladatokat a számviteli politika keretében elkészített - eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, az eszközök és források értékelési szabályzata, a pénzkezelési szabályzat - továbbá a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata és a számlarend tartalmazza. A szabályzatok hatálya a helyi nemzetiségi önkormányzatra is kiterjednek.

A helyi nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, iratkezelési feladatok ellátását **Kovács Krisztiánné** az önkormányzati hivatal Pénzügyi Irodájának ügyintézője végzi.

Jelnyelvi tolmács, illetve speciális kommunikációs rendszer az önkormányzati hivatalban nem áll rendelkezésre. Ilyen személy, illetve rendszer igénybevételének költségeit a helyi önkormányzat viseli.

3. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje

A helyi önkormányzat költségvetési rendeletének és a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának elkészítése

A helyi nemzetiségi önkormányzat részére a jegyző a Pénzügyi Irodavezető közreműködésével készíti elő a költségvetési határozat tervezetét, amelyet a helyi nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszt a helyi nemzetiségi önkormányzat testülete elé.

A helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítése során a jegyző a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítéséhez szükséges adatokat – a költségvetési törvényből adódó részletes információk rendelkezésre állást követően – közli a helyi nemzetiségi önkormányzat elnökével.

A helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetésére a költségvetési törvényből adódó részletes információk megismerése után, a helyi önkormányzat költségvetési rendeletervezetének előkészítése során a jegyző és a pénzügyi iroda vezetője folytatja az egyeztetést a helyi nemzetiségi önkormányzat elnökével, ennek keretében haladéktalanul rendelkezésre bocsátják a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetésének megtervezéséhez szükséges adatokat.

A helyi önkormányzat költségvetési rendeletervezetének a helyi nemzetiségi önkormányzatot érintő részét a jegyző, akadályoztatása esetén a pénzügyi iroda vezetője egyezteti az elnökkel és a vitás kérdéseket tisztázzák.

A helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának szerkezetére az Áht. 23. § (1)-(4) bekezdéseiben és az Ávr. 2. § a)-i) bekezdéseiben, valamint a 24. § (1) bekezdésében előírtakat kell alkalmazni.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete a helyi nemzetiségi önkormányzat részére meghatározott támogatás mértékéről - amennyiben illet tervezett - költségvetése elfogadását követően 8 napon belül tájékoztatja a helyi nemzetiségi önkormányzatot.

A jegyző által elkészített költségvetési határozat tervezetét az elnök a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig benyújtja a helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének.

A helyi nemzetiségi önkormányzat a képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetésről, az államháztartás pénzügyi információs rendszere keretében adatszolgáltatást teljesít.

Az önkormányzati hivatal a helyi nemzetiségi önkormányzat elemi költségvetéséről a határozat-tervezet képviselő-testület elé terjesztésének határidejét követő harminc napon belül adatot szolgáltat a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság).

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítéséért a jegyző, az elfogadást követő adatszolgáltatások határidőben történő teljesítéséért **Kovács Krisztiánné** pénzügyi ügyintéző a felelős.

A helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetésére vonatkozóan döntési jogosultsággal nem rendelkezik.

A helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozata törvényességéért, bevételi és kiadási előirányzatainak megállapításáért és teljesítéséért, továbbá egymás kötelezettségvállalásaiért és tartozásaiért nem felelős.

4. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

A helyi nemzetiségi önkormányzat előirányzatai kizárólag a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozata alapján módosíthatók.

Amennyiben a helyi nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatai felett többletbevételt ér el, bevétel kiesése keletkezik, vagy kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, abban az esetben módosítania kell költségvetési határozatát, melyről a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönt.

A helyi nemzetiségi önkormányzat által végrehajtott előirányzat változásának határozat-tervezetét **a jegyző készíti elő a pénzügyi iroda vezetőjének adatszolgáltatása alapján.** Az év közben engedélyezett központi támogatások felhasználásáról, a saját hatáskörben végrehajtott, valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési szervei által javasolt előirányzat-átcsoportosítások miatt a költségvetési határozat módosításáról a jegyző által

történő előkészítése után, az elnök előterjesztése alapján a helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönt.

A nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja költségvetési határozatát.

Ha év közben az Országgyűlés – a helyi nemzetiségi önkormányzatot érintő módon – meghatározott hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjesztani a költségvetési határozat módosítását.

A nemzetiségi önkormányzat előirányzat módosításainak képviselő-testületi előterjesztésének előkészítéséért **a jegyző a felelős** azzal, hogy – mivel közvetlen, naprakész információval a Pénzügyi Iroda rendelkezik, az előirányzat módosítás szükségességét kiváltó okról (előirányzat növekedés, csökkenés, zárolás, törlés) – a nemzetiségi önkormányzat pénzügyi műveleteit végző gazdasági ügyintéző az ok felmerüléséről számítva 8 napon belül erre felhívja az elnök és a jegyző figyelmét.

A nemzetiségi önkormányzat előirányzatairól és az abban bekövetkezett változásairól az önkormányzati hivatal pénzügyi irodáján **Kovács Krisztiánné** pénzügyi ügyintéző naprakész nyilvántartást vezet.

5. Beszámolási kötelezettség

Az elnök a helyi nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szeptember 30-ig tájékoztatja a képviselő-testületet, melynek előkészítése **Kovács Krisztiánné** pénzügyi ügyintéző feladata. A tájékoztató tartalmazza a helyi önkormányzat - beleértve a helyi nemzetiségi önkormányzat - költségvetési előirányzatainak időarányos alakulását, a tartalék felhasználását, a hiány (többlet) összegének alakulását, valamint a helyi önkormányzat költségvetése teljesülésének alakulását.

A helyi nemzetiségi önkormányzat az éves gazdálkodásáról szóló zárszámadását – a költségvetéshez hasonlóan – határozatban köteles elfogadni.

A helyi nemzetiségi önkormányzat zárszámadási határozat tervezetét a jegyző – a Pénzügyi Irodavezető közreműködésével- készíti elő, amelyet a helyi nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszt a helyi nemzetiségi önkormányzat testülete elé.

A helyi nemzetiségi önkormányzat zárszámadási határozatát az elnök a helyi önkormányzat zárszámadási rendelettervezetének elkészítéséhez továbbítja a polgármester részére.

A jegyző által elkészített zárszámadási határozat-tervezetet az elnök a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig terjeszti a képviselő-testület elé.

6. A költségvetési gazdálkodás szabályai

A helyi nemzetiségi önkormányzat operatív gazdálkodásának bonyolító szerve az önkormányzati hivatal, **Kovács Krisztiánné** pénzügyi ügyintéző a költségvetési szervekre vonatkozó gazdálkodási szabályok betartása mellett végzi feladatait Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére.

A helyi nemzetiségi önkormányzat operatív gazdálkodásával összefüggő döntési hatáskörök és ellenőrzési jogkörök gyakorlásának rendjét, felelőseinek és a helyettesítés rendjének a

meghatározását az önkormányzati hivatal kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítés igazolás rendjének szabályzata (továbbiakban: szabályzat) tartalmazza.

6.1. Kötelezettségvállalás

A helyi nemzetiiségi önkormányzat költségvetési határozatában szereplő előirányzatai terhére kizárólag a nemzetiiségi önkormányzat elnöke, vagy az általa írásban felhatalmazott helyi nemzetiiségi önkormányzati képviselő vállalhat kötelezettséget. A felhatalmazás, illetve a felhatalmazás visszavonása minden esetben csak írásban történhet.

A helyi nemzetiiségi önkormányzat nevében kötelezettséget vállalni az Ávr-ben foglalt kivételekkel csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet.

A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

A helyi nemzetiiségi önkormányzat esetében nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetés teljesítéséhez, amely

- a) értéke a százezer forintot nem éri el,
- b) pénzügyi szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódik, vagy
- c) az Áht. 36 § (2) bekezdése szerinti egyéb fizetési kötelezettségnek minősül.

Az a)-c) pontokban rögzített kifizetésekre a kötelezettségvállalások teljesítésére (érvényesítés, utalványozás) és nyilvántartására vonatkozó szabályokat alkalmazni kell. Az előzetes írásbeli kötelezettségvállalást nem igénylő kifizetések rendjét a helyi önkormányzat szabályzatban rögzíti, ami kiterjed a helyi nemzetiiségi önkormányzatra is.

A helyi nemzetiiségi önkormányzat kötelezettségvállalásainak nyilvántartásáról az önkormányzati hivatal pénzügyi irodáján **Kovács Krisztiánné** gondoskodik.

6.2. Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése

A helyi nemzetiiségi önkormányzat nevében vállalt kötelezettség pénzügyi ellenjegyzésére az önkormányzati hivatal állományába tartozó köztisztviselő, pénzügyi irodavezető jogosult (Ávr. 55.§ (2) g) pont).

A helyi nemzetiiségi önkormányzat nevében vállalt kötelezettség pénzügyi ellenjegyzésére jogosult a mindenkorai pénzügyi irodavezető.

A helyi nemzetiiségi önkormányzatnál a pénzügyi ellenjegyzőnek a pénzügyi ellenjegyzést megelőzően meg kell győződnie arról, hogy

- a) a szükséges szabad előirányzat rendelkezésre áll, a befolyt vagy a megtervezett és várhatóan befolyó bevétel biztosítja a fedezetet,
- b) a kifizetés időpontjában a fedezet rendelkezésre áll, és
- c) a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

Amennyiben a kötelezettségvállalás nem felel meg az előző bekezdésében előírtaknak, a pénzügyi ellenjegyzőnek erről írásban tájékoztatnia kell a helyi nemzetiiségi önkormányzat elnökét, illetve az általa kötelezettségvállalásra meghatalmazott személyt.

A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

6.3. Teljesítés igazolás

A teljesítés igazolására a helyi nemzetiségi önkormányzat nevében a helyi nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott helyi nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.

A teljesítést az igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

Nem kell teljesítésigazolást – a helyi önkormányzat szabályzatában rögzítetteknek megfelelően – végezni a más fizetési kötelezettségnek a jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, hatósági döntésen, vagy más, a fizetési kötelezettség összegét vagy az összeg megállapításának módját, továbbá a felek valamennyi jogát és kötelezettségét megállapító kötelező előíráson alapuló fizetési kötelezettség alapján.

6.4. Érvényesítés

Érvényesítésre a helyi nemzetiségi önkormányzat nevében Kovács Krisztiánné jogosult.

Az érvényesítésnek tartalmaznia kell az érvényesítésre utaló megjelölést, a megállapított összeget, az érvényesítés dátumát és az érvényesítő aláírását.

Az érvényesítőknek a helyi nemzetiségi önkormányzat gazdasági eseményeinek vonatkozásában ellenőriznie kell azösszepszerűséget, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben az Áht., az államháztartási számviteli kormányrendelet előírásait, továbbá a belső szabályzatokban foglaltakat megtartották-e.

6.5. Utalványozás

Utalványozásra a nemzetiségi önkormányzat elnök, vagy az általa írásban felhatalmazott helyi nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult. A felhatalmazás, illetve a felhatalmazás visszavonása minden esetben csak írásban történhet.

Utalványozni készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylatra rávezetett, más esetben külön írásbeli rendelkezéssel lehet.

Nem kell utalványozni az Ávr. 59. § (5) bekezdésében nevesített esetekben.

6.6. Összeférhetlenségi követelmények

A helyi nemzetiségi önkormányzat tekintetében a kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel. A kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el.

Kovács Krisztiánné az önkormányzati hivatal pénzügyi ügyintézője a kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítésigazolásra, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a belső szabályzatban foglaltak szerint naprakész nyilvántartást vezet.

7. Pénzellátás

A helyi nemzetiségi önkormányzat a helyi önkormányzat számlavezetőjénél, a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. Encsi Fiókjánál vezeti pénzforgalmi számláit. A számla feletti rendelkezési jogosultakat a pénzkezelési szabályzat melléklete tartalmazza.

A helyi nemzetiségi önkormányzat pénzforgalmi számlát, – a meghatározott kivételekkel – egy belföldi hitelintézetnél vagy a Magyar Államkincstárban nyithat, és csak egy pénzforgalmi számlával rendelkezhet. Költségvetési gazdálkodásával és a pénzellátással kapcsolatos minden pénzforgalmát e számlán – ideértve az elszámolási számla alcímű számláit is – köteles lebonyolítani.

A helyi nemzetiségi önkormányzatot a számlavezető megváltoztatásáról hozott döntést követően azonnal tájékoztatni kell.

A helyi nemzetiségi önkormányzat döntése alapján és forrásai terhére

a) fizetési számlájához kapcsolódóan alcímű számlákat (a központi költségvetésből folyósított hozzájárulások, támogatások jogszabályban meghatározott esetben; rövid lejáratú betétei elkülönítésére szolgáló alszámla; egyéb, meghatározott célú pénzeszközök elkülönítésére szolgáló alszámla és programonként az európai uniós forrásból finanszírozott programok lebonyolítására szolgáló alszámla.)

b) letéti pénzeszközök kezelésére letéti számlát,

c) devizabetét számlát vezethet.

A helyi nemzetiségi önkormányzat önálló házipénztárt működtet.

A helyi nemzetiségi önkormányzatot megillető – az éves Költségvetési törvényben meghatározott – éves támogatás közvetlenül kerül átutalásra a helyi nemzetiségi önkormányzat 10402726.50527167-81721002 számú számlájára.

Amennyiben a helyi önkormányzat az éves költségvetési rendeletében meghatározott összegben – előzetes egyeztetést követően – pénzügyi támogatás biztosít a helyi nemzetiségi önkormányzat részére, úgy ennek bankszámlára történő utalása a polgármester és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke által közösen megállapított – megegyezett – részletben, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat általi felhasználást megelőzően legalább 5 munkanappal előbb történik meg.

A nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos feladatokat a jegyző látja el.

8. Vagyongazdálkodás

A helyi nemzetiségi önkormányzat pénzügyi helyzetéről, vagyoni helyzetéről az önkormányzati hivatal elkülönített nyilvántartást vezet, melyért **Kovács Krisztiánné** a felelős.

A helyi nemzetiségi önkormányzat vagyona, – az abban bekövetkezett növekedés vagy csökkenés – elkülönítetten a könyvviteli mérleg szerkezete szerinti tagolásban, a zárszámadási határozatban kerül bemutatásra.

A vagyon leltározása a helyi önkormányzat leltározási és leltárkészítési szabályzatában előírtak szerinti rendszerességgel és módon történik. A helyi nemzetiségi önkormányzat vagyonának leltározásában az elnök, és az általa írásban kijelölt képviselő közreműködik.

A vagyontárgyak selejtezésével összefüggő szabályokat a helyi önkormányzat vonatkozó szabályzatában előírtak szerint kell elvégezni. A helyi nemzetiségi önkormányzat a

selejtezésre javasolt eszközeire az elnök – a helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének véleményét kikérve – tesz javaslatot a jegyző felé.

9. A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés

Az önkormányzati hivatal a helyi nemzetiségi önkormányzat vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezetet, a kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységeket, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert. **A helyi nemzetiségi önkormányzatra vonatkozó belső kontrollrendszer kialakításáért a helyi nemzetiségi önkormányzat elnöke a felelős.**

A belső kontrollrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait, továbbá az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatókban leírtakat.

A helyi nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzését az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás Belső Ellenőre végzi. Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor. A belső ellenőrzés lefolytatásának rendjét a belső ellenőrzési vezető által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.

A helyi nemzetiségi önkormányzat részt vesz a belső ellenőrzés értékeléséről készülő éves beszámoló – rá vonatkozó részének - elkészítésében, amit az önkormányzati hivatal készít el.

10. Adatszolgáltatás

A helyi nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos adatszolgáltatási feladatok ellátása keretében az önkormányzati hivatal gondoskodik:

- az ÁHT. és annak végrehajtásáról szóló Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről,
- az elemi költségvetésről és az éves költségvetési beszámolóról az államháztartás információs rendszere keretében történő adatszolgáltatásáról,
- az évközi beszámoló, időközi költségvetési jelentés és időközi mérlegjelentés elkészítéséről.

11. Záró rendelkezések

E megállapodás 2024. november 18. napjától lép hatályba, az ebben foglalt rendelkezéseket e naptól kezdve kell alkalmazni.

Kelt, Encs, 2024. november 18.

Mikola Gergely
polgármester

Mika Tiborné
RNÖ Elnöke

Záradék: Az Együttműködési Megállapodást Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 148/2024.(XI.18.) határozatával, Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2024.(XI.18.) határozatával hagyta jóvá.



**Encs Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. január 24-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosítása vált, tekintettel arra, hogy a 2024. évi helyhatósági választások alapján a Társulási Tanács tagjaiban változás következett be. A módosítás a megállapodás I. fejezet 21. pontját érinti, amely tartalmazza a tagok és képviselőik megnevezését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezetet megtárgyalni és jóváhagyni szíveskedjen!

Encs, 2025. január 21.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025.(I.24.) határozata**

**A Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati
Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítását jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a Társult önkormányzatok döntését követően azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. január 21.



dr. Szántó Marianna
jegyző

**Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsától**

KIVONAT

**Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának 2024. december 18-án készült
jegyzőkönyvéből**

**Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás
Társulási Tanács**

21/2024 (XII.18) határozata

**Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási
Megállapodásának módosítása**

Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az elnök előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Társulási Tanács a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

I. A Társulási Megállapodás I. fejezetének 21. pontja az alábbiak szerint változik:

- | | |
|--|--|
| 1. <i>Abaújalpár Községi Önkormányzat</i>
<i>Képviseli: Zinger Zsolt polgármester</i> | <i>3882 Abaújalpár, Petőfi u. 11.</i>
<i>Lakosságszám: 67 fő</i> |
| 2. <i>Abaújkér Község Önkormányzata</i>
<i>Képviseli: Szabó Gábor polgármester</i> | <i>3882 Abaújkér, Rákóczi u. 26.</i>
<i>Lakosságszám: 595 fő</i> |
| 3. <i>Abaújlak Község Önkormányzata</i>
<i>Képviseli: Pollák István Zoltán polgármester</i> | <i>3815 Abaújlak, Fő utca 84.</i>
<i>Lakosságszám: 81 fő</i> |
| 4. <i>Abaújszántó Város Önkormányzata</i>
<i>Képviseli: Sáfián Ádám polgármester</i> | <i>3881 Abaújszántó, Béke u. 51.</i>
<i>Lakosságszám: 2827 fő</i> |
| 5. <i>Abaújvár Község Önkormányzata</i>
<i>Képviseli: Kecskeméti Zsolt polgármester</i> | <i>3898 Abaújvár, Petőfi Sándor út 4.</i>
<i>Lakosságszám: 266 fő</i> |
| 6. <i>Alsógagy Község Önkormányzata</i>
<i>Képviseli: Takács László polgármester</i> | <i>3837 Alsógagy, Rákóczi út 19.</i>
<i>Lakosságszám: 84 fő</i> |
| 7. <i>Baktakék Községi Önkormányzat</i>
<i>Képviseli: Soltész János polgármester</i> | <i>3836 Baktakék, Rákóczi út 112.</i>
<i>Lakosságszám: 813 fő</i> |
| 8. <i>Bekecs Község Önkormányzata</i>
<i>Képviseli: dr. Bodnár László polgármester</i> | <i>3903 Bekecs, Honvéd u. 64.</i>
<i>Lakosságszám: 2434 fő</i> |
| 9. <i>Bodrogkeresztúr Község Önkormányzata</i>
<i>Képviseli: Rozgonyi István polgármester</i> | <i>3916 Bodrogkeresztúr, Kossuth u. 85.</i>
<i>Lakosságszám: 901 fő</i> |

10. Bodrogkisfalud Község Önkormányzata Képviseli: Balogh Sándor polgármester	3917 Bodrogkisfalud, Kossuth u. 65. Lakosságszám: 830 fő
11. Bodrogolaszi Község Önkormányzata Képviseli: Tölgyesi István polgármester	3943 Bodrogolaszi, Fő út 11. Lakosságszám: 887 fő
12. Boldogkőújfalu Község Önkormányzata Képviseli: Orosz Zoltán polgármester	3884 Boldogkőújfalu, Szabadság u. 27. Lakosságszám: 665 fő
13. Boldogkőváralja Községi Önkormányzat Képviseli: Jaczenkó István polgármester	3885 Boldogkőváralja, Petőfi u. 28. Lakosságszám: 980 fő
14. Büttös Község Önkormányzata Képviseli: Vaszily István polgármester	3821 Büttös, Petőfi u. 14. Lakosságszám: 161 fő
15. Csenyéte Község Önkormányzata Képviseli: Kiss István polgármester	3837 Csenyéte, Rákóczi út 14. Lakosságszám: 591 fő
16. Csobaj Község Önkormányzata Képviseli: Ivanics Imre András polgármester	3927 Csobaj, Rákóczi u. 2. Lakosságszám: 688 fő
17. Damak Község Önkormányzata Képviseli: Tóth Szabolcs Balázs polgármester	3780 Damak, Szabadság út 35. Lakosságszám: 225 fő
18. Encs Város Önkormányzata Képviseli: Mikola Gergely polgármester	3860 Encs, Petőfi út 75. Lakosságszám: 6324 fő
19. Erdőbénye Község Önkormányzata Képviseli: Kántor Dezső Dénes polgármester	3932 Erdőbénye, Kossuth utca 31. Lakosságszám: 1065 fő
20. Fáj Községi Önkormányzat Képviseli: Dávid József polgármester	3865 Fáj, Fő u. 32. Lakosságszám: 495 fő
21. Fancsal Községi Önkormányzat Képviseli: Isóczki Lajos polgármester	3849 Fancsal, Rákóczi Ferenc út 46. Lakosságszám: 344 fő
22. Felsődobsza Község Önkormányzat Képviseli: Luterán András polgármester	3847 Felsődobsza, Kossuth út 6. Lakosságszám: 909 fő
23. Felsőgagy Község Önkormányzata Képviseli: Kótai Aladár polgármester	3837 Felsőgagy, Rákóczi út 78. Lakosságszám: 258 fő
24. Felsővadász Községi Önkormányzat Képviseli: Varga Gábor polgármester	3814 Felsővadász, Ady Endre út 1. Lakosságszám: 609 fő
25. Fony Község Önkormányzata Képviseli: Ivancsó János Sándor polgármester	3893 Fony, Fő u. 3. Lakosságszám: 321 fő
26. Forró Községi Önkormányzat Képviseli: Györkei János Győző polgármester	3849 Forró, Fő út 62. Lakosságszám: 2724 fő
27. Fulókércs Község Önkormányzata Képviseli: Dávid Márton polgármester	3864 Fulókércs, Fő u. 93. Lakosságszám: 433 fő
28. Gadna Községi Önkormányzat Képviseli: Lakatos Dezső polgármester	3814 Gadna, Fő út 4. Lakosságszám: 341 fő

29. <i>Gagyapáti Község Önkormányzata</i> <i>Képviseli: Bükk-Nánási Dávid polgármester</i>	3837 <i>Gagyapáti, Kossuth út 15.</i> <i>Lakosságszám: 44 fő</i>
30. <i>Gagybátor Községi Önkormányzat</i> <i>Képviseli: Horváth József polgármester</i>	3817 <i>Gagybátor, Fő tér 8.</i> <i>Lakosságszám: 214 fő</i>
31. <i>Gagyvendégi Községi Önkormányzat</i> <i>Képviseli: Nagy Miklós polgármester</i>	3816 <i>Gagyvendégi, Báthori út 14.</i> <i>Lakosságszám: 212 fő</i>
32. <i>Garadna Község Önkormányzata</i> <i>Képviseli: Bújnóczki Máté polgármester</i>	3872 <i>Garadna, Fő út 22.</i> <i>Lakosságszám: 364 fő</i>
33. <i>Gibárt Község Önkormányzata</i> <i>Képviseli: Soltész István polgármester</i>	3854 <i>Gibárt, Széchenyi u. 10.</i> <i>Lakosságszám: 364 fő</i>
34. <i>Golop Község Önkormányzata</i> <i>Képviseli: Angelovics Helga polgármester</i>	3906 <i>Golop, Fő u. 1.</i> <i>Lakosságszám: 569 fő</i>
35. <i>Göncruszka Község Önkormányzata</i> <i>Képviseli: Havas Norbert polgármester</i>	3894 <i>Göncruszka, Fő út 83/b.</i> <i>Lakosságszám: 724 fő</i>
36. <i>Hejce Község Önkormányzata</i> <i>Képviseli: Lévai István polgármester</i>	3892 <i>Hejce, Fő út 5.</i> <i>Lakosságszám: 256 fő</i>
37. <i>Hejőkeresztúr Község Önkormányzata</i> <i>Képviseli: Kardos Zoltán polgármester</i>	3597 <i>Hejőkeresztúr, Petőfi u. 56.</i> <i>Lakosságszám: 1049 fő</i>
38. <i>Hejőszalonta Község Önkormányzata</i> <i>Képviseli: Anderkó József polgármester</i>	3595 <i>Hejőszalonta, Rákóczi F. u. 6.</i> <i>Lakosságszám: 816 fő</i>
39. <i>Hernádbúd Község Önkormányzata</i> <i>Képviseli: Majoros Béláné polgármester</i>	3885 <i>Hernádbúd, Rákóczi út 58.</i> <i>Lakosságszám: 118 fő</i>
40. <i>Hernádcéce Község Önkormányzata</i> <i>Képviseli: Csató István polgármester</i>	3887 <i>Hernádcéce, Árpád út 31.</i> <i>Lakosságszám: 271 fő</i>
41. <i>Hernádkércs Község Önkormányzata</i> <i>Képviseli: Kozma István polgármester</i>	3846 <i>Hernádkércs, Kossuth u. 72.</i> <i>Lakosságszám: 309 fő</i>
42. <i>Keresztéte Község Önkormányzata</i> <i>Képviseli: Dr. Nevelős Zita polgármester</i>	3821 <i>Keresztéte, Fő út 1.</i> <i>Lakosságszám: 26 fő</i>
43. <i>Komlóska Község Önkormányzata</i> <i>Képviseli: Haluska Szilvia polgármester</i>	3937 <i>Komlóska, Rákóczi u. 27.</i> <i>Lakosságszám: 257 fő</i>
44. <i>Korlát Község Önkormányzata</i> <i>Képviseli: Takács Krisztián polgármester</i>	3888 <i>Korlát, Kossuth Lajos út 36.</i> <i>Lakosságszám: 299 fő</i>
45. <i>Krasznokvajda Község Önkormányzata</i> <i>Képviseli: Tóbis Béla polgármester</i>	3821 <i>Krasznokvajda, Scholtz Albin tér 3.</i> <i>Lakosságszám: 502 fő</i>
46. <i>Kupa Községi Önkormányzat</i> <i>Képviseli: Taskó Roland polgármester</i>	3813 <i>Kupa, Rákóczi út 3.</i> <i>Lakosságszám: 159 fő</i>
47. <i>Legyesbénye Község Önkormányzata</i> <i>Képviseli: Lengyelne dr. Bús Zita</i>	3904 <i>Legyesbénye, Rákóczi u. 74.</i> <i>Lakosságszám: 1433 fő</i>

polgármester

- | | |
|--|---|
| 48. Litka Község Önkormányzata
Képviseli: Kardos Endre polgármester | 3864 Litka, Fő u. 58.
Lakosságszám: 43 fő |
| 49. Mád Község Önkormányzata
Képviseli: Dubóczki Dorina polgármester | 3909 Mád, Rákóczi u. 50-52.
Lakosságszám: 1971 fő |
| 50. Méra Község Önkormányzata
Képviseli: Tímár Herbert polgármester | 3871 Méra, Fő út 1.
Lakosságszám: 1535 fő |
| 51. Mezőzombor Község Önkormányzata
Képviseli: Radó Béla polgármester | 3931 Mezőzombor, Árpád utca 11.
Lakosságszám: 2325 fő |
| 52. Monok Község Önkormányzata
Képviseli: Bárfay Emese polgármester | 3905 Monok, Kossuth u. 2.
Lakosságszám: 1541 fő |
| 53. Nagykinizs Község Önkormányzata
Képviseli: Jónás Béla polgármester | 3844 Nagykinizs, Szent Erzsébet tér. 1.
Lakosságszám: 323 fő |
| 54. Novajidrány Község Önkormányzata
Képviseli: Süvegesné Sarlay Zsuzsanna polgármester | 3872 Novajidrány, Kossuth út 111.
Lakosságszám: 1307 fő |
| 55. Nyésta Község Önkormányzata
Képviseli: Fehér Gyula polgármester | 3812 Nyésta, Fő út 18.
Lakosságszám: 38 fő |
| 56. Olaszliszka Község Önkormányzata
Képviseli: Varga Béla polgármester | 3933 Olaszliszka, Szent István út 5.
Lakosságszám: 1578 fő |
| 57. Pányok Község Önkormányzata
Képviseli: Racek Ádám polgármester | 3898 Pányok, Fő út 35.
Lakosságszám: 93 fő |
| 58. Pere Község Önkormányzata
Képviseli: Hornyik Bertalan polgármester | 3853 Pere, Rákóczi út 1.
Lakosságszám: 350 fő |
| 59. Prügy Község Önkormányzat
Képviseli: Csehely Richárd polgármester | 3925 Prügy, Kossuth u. 3.
Lakosságszám: 2530 fő |
| 60. Rátka Község Önkormányzata
Képviseli: Braun Árpád polgármester | 3908 Rátka, Széchenyi tér 1.
Lakosságszám: 951 fő |
| 61. Sárospatak Város Önkormányzata
Képviseli: Dr. Farkas Szabolcs polgármester | 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32..
Lakosságszám: 11357 fő |
| 62. Szalaszend Község Önkormányzata
Képviseli: Verpecz István polgármester | 3863 Szalaszend, Jókai u. 37.
Lakosságszám: 1089 fő |
| 63. Szászfá Község Önkormányzata
Képviseli: Dobán Józsefné polgármester | 3821 Szászfá, Fő út 46.
Lakosságszám: 106 fő |
| 64. Szegi Község Önkormányzata
Képviseli: Trudics Andrea polgármester | 3918 Szegi, Alkotmány u. 35/a.
Lakosságszám: 283 fő |
| 65. Szegilong Község Önkormányzata
Képviseli: Talárovics László polgármester | 3918 Szegilong, Dózsa u. 74.
Lakosságszám: 235 fő |

- | | |
|--|---|
| 66. Szentistvánbaksa Község Önkormányzata
Képviseli: Vizi Károlyné polgármester | 3846 Szentistvánbaksa, Petőfi út 111.
Lakosságszám: 274 fő |
| 67. Szerencs Város Önkormányzata
Képviseli: Kiss István Attila polgármester | 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
Lakosságszám: 8757 fő |
| 68. Taktabáj Község Önkormányzata
Képviseli: Rézműves János polgármester | 3926 Taktabáj, Kossuth u. 1.
Lakosságszám: 587 fő |
| 69. Taktakenéz Község Önkormányzata
Képviseli: Tóth Szilárdné polgármester | 3924 Taktakenéz, Béke u. 9.
Lakosságszám: 1193 fő |
| 70. Tállya Községi Önkormányzat
Képviseli: Serfőző Szabolcs polgármester | 3907 Tállya, Rákóczi u. 34.
Lakosságszám: 1673 fő |
| 71. Tarcal Község Önkormányzata
Képviseli: Butta László polgármester | 3915 Tarcal, Fő u. 61.
Lakosságszám: 2768 fő |
| 72. Tiszaladány Községi Önkormányzat
Képviseli: dr. Liszkai Ferenc polgármester | 3929 Tiszaladány, Kossuth u. 53.
Lakosságszám: 595 fő |
| 73. Tiszatardos Község Önkormányzata
Képviseli: Kiss István polgármester | 3928 Tiszatardos, Kossuth u. 36.
Lakosságszám: 229 fő |
| 74. Tokaj Város Önkormányzata
Képviseli: Posta György polgármester | 3910 Tokaj, Rákóczi u. 54.
Lakosságszám: 3617 fő |
| 75. Tolcsva Község Önkormányzata
Képviseli: Tóth Gábor polgármester | 3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.
Lakosságszám: 1609 fő |
| 76. Vámosújfalu Község Önkormányzata
Képviseli: Jadróczy Lajos polgármester | 3941 Vámosújfalu, Csécsi Nagy Pál út 8.
Lakosságszám: 728 fő |
| 77. Vilmány Község Önkormányzata
Képviseli: Batyi Béla polgármester | 3891 Vilmány, Fő út 149.
Lakosságszám: 1490 fő |
| 78. Vizsoly Község Önkormányzata
Képviseli: Dr. Szegedi Szabolcs polgármester | 3888 Vizsoly, Szent János u. 155.
Lakosságszám: 931 fő |

Kmf

**Kiss Attila sk.
elnök**

**dr. Bodnár László sk.
jegyzőkönyv hitelesítő**

A kivonat hiteles:



Feladó: polgarmester@encs.hu
Küldve: szombat 2025. január 18 17:13
Címzett: 'Marianna, 'Dr.'; mikola.gergely@encs.hu
Tárgy: FW: Társulási Megállapodás módosításával kapcsolatos határozat megküldése
Mellékletek: 21.2024 (Xii.18) határozat.pdf

From: Önkormányzata Szerencs Város <szerencsvarosonkormanyzata@gmail.com>
Sent: Thursday, January 16, 2025 8:12 AM
To: Fony 2 <polgarmester@fony.hu>; Csenyété <csenyete@freemail.hu>; Abaújvár 2 <szabonefeherm@gmail.com>; Göncruszka <k0790@koznet.hu>; Tokaj <polgarmester@tokaj.hu>; Hernádkércs <polghiv@hernadkercs.t-online.hu>; Damak <damak92@t-online.hu>; Encs 3 <szeles.andras@encs.hu>; Bodrogkisfalud <bodrogkisfalud@boki.hiva.t-online.hu>; Felsővadász <korjegyzoseg.fvadasz@felsovasz.t-online.hu>; Golop <pmhgolop@freemail.hu>; Tiszaladány <tiszaladany@gmail.com>; Hejőkeresztúr <onkormanyzat@hejokeresztur.hu>; Taktabáj <taktabaj.pol.hiv@gmail.com>; Mád <madph@t-online.hu>; Sárospatak <kabinet@sarospatok.hu>; Gagybátor 2 <gagybator@freemail.hu>; Gibárt <onkorm@gibart.t-online.hu>; Bodrogolaszi 3 <bodrogolaszi.hivatal@gmail.com>; Pányok <panyokhivatal@gmail.com>; Garadna <postmaster@garadna3873.t-online.hu>; Litka <litka.onkormanyzat@gmail.com>; Abaújalpar <abaujalpar@level.datanet.hu>; Kupa <kupa2.pmh@freemail.hu>; Szentistvánbaksa <szibaksa@sajoktv.hu>; Gagyvendégi <gagyvendegi@freemail.hu>; Korlát <postmaster@korlat.t-online.hu>; Szegilong <szegilong@freemail.hu>; Abaújkér <abaujker@abaujker.hu>; Mezőzombor <phzombor@t-online.hu>; Fulókércs <jegyzo@fulokercs@freemail.hu>; Rátka <polgarmester@ratka.hu>; Fáj <fajhivatal@freemail.hu>; Encs 2 <onkormanyzat@encs.hu>; Méra <postmaster@phmera.t-online.hu>; Gagybátor <polgarmester@gagybator.hu>; Hejőszalonta <hivatal@hejoszalonta.hu>; Büttös <korjegy@krasznokvajda.hu>; Bodrogolaszi <bodrogolaszi@bodrogolaszi.hu>; Boldogkőújfalu <boldogkoujfal@gmail.com>; Felsődobsza <felsodobsza.onkormanyzat@gmail.com>; Hernádcéce 2 <hcchiv@gmail.com>; Fony <korjegyzosegfony@freemail.hu>; Keresztéte <keresztete@gmail.com>; Hejce <hejce@emw.hu>; Forró <forroph@skylan.hu>; Rátka 2 <phivratka@t-online.hu>; Olaszliszka <polgarmester@olaszliszka.hu>; Legyesbénye <polghiv@legyesbenye.hu>; Vizsoly 3 <korjegyzovizsoly@gmail.com>; Abaújvár 3 <gonchivatal@wdsi.hu>; Abaújszántó <titkar@abaujszanto.hu>; Golop 2 <helga.angelovics@gmail.com>; Csobaj <csobaj.hivatal@freemail.hu>; Bodrogkeresztúr <bodkerhi@t-online.hu>; Alsógagy <alsogagy.onkormanyzat@gmail.com>; Felsővadász 2 <hivatal.felsovasz@gmail.com>; Tokaj 2 <gyorgy.posta@tokaj.hu>; Gagyapáti <gagyapati@gmail.com>; Nagy Boglárka <dulbogi@gmail.com>; Szalaszend <onkszalaszend@t-online.hu>; Tállya <polgarmester@tallya.hu>; Boldogkőváralja 2 <kozoshivatal@boldogkoph.t-online.hu>; Hejce 2 <hejce.onkormanyzat@gmail.com>; Tiszatardos <tiszatardos1@gmail.com>; Pere <k0749@koznet.hu>; Fulókércs 2 <fulokercs@axelero.hu>; Krasznokvajda 2 <hivatal@krasznokvajda.hu>; Gadna <pmh.gadna@citromail.hu>; Vizsoly <miklosbihi@gmail.com>; Prügy <polgarmester@prugy.hu>; Krasznokvajda <kvajda@citromail.hu>; Vámosújfal <vamosujfal@gmail.com>; Nyésta <homrogd2@t-online.hu>; Encs <polgarmester@encs.hu>; Hernádbűd <k3140@koznet.hu>; Erdőbénye 2 <polghiv@erdobenye.hu>; Vilmány <okovilmány@gmail.com>; Bekecs 2 <titkarsag@bekecs.hu>; Tarcál <titkarsag@tarcál.hu>; Novajdrány <novajkj@enternet.hu>; Baktakék 2 <polgarmester.baktakek@szalaszendiko-zoshivatal.hu>; Felsőagy 2 <felgagy@gmail.com>; Taktakénéz <taktakenezhivatal@gmail.com>; Szászfa <szaszfaonkormanyzat@citromail.hu>; Felsőagy <felsogagy@axelero.hu>; Abaújlak 2 <abaujlak.hu@gmail.com>; Monok <monoktel@t-online.hu>; Tolcsva <tolcsva@phivtolcsva.hu>; Selyeb <korjegyzoseg.selyeb@gmail.com>; Varga-Jancsó Réka <reka_jancso@freemail.hu>; Fancsal <fancsal@freemail.hu>; Komlóska <komloska@t-online.hu>; Szegi <szegip@axelero.hu>; Tállya 3 <titkarsag@tallya.hu>; Abaújvár <k0797@koznet.hu>; Közös hivatal Szalaszend <kozoshivszalaszend@gmail.com>; Abaújlak <polgarmester@abaujlak.hu>; Erdőbénye <polgarmester@erdobenye.hu>
Cc: arvaj@szerencs.hu; dr. Béni Gyula <jegyzo@szerencs.hu>
Subject: Társulási Megállapodás módosításával kapcsolatos határozat megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony/ Úr!

Mellékelten megküldöm a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának a Társulási Megállapodás módosításával kapcsolatban a tanácsi határozatot. Kérem, hogy a határozatot a következő képviselő-testületi ülésen megtárgyalni, és az elfogadott határozatot részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Segítségüket előre is köszönöm!

Kiss Attila elnök megbízásából, tisztelettel: dr. Árvay László



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. január 24-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP_Plusz-1.1.1-21-BO1-2022-00004 kódszámú, Ipari Park fejlesztése Encsen elnevezésű projekt kivitelezési összköltsége nettó 921 526 995 millió forint, amely érték alapján a nyílt nemzeti eljárás lefolytatása szükséges a beszerzésre.

Tekintettel arra, hogy a város Közbeszerzési Szabályzata szerint a képviselő-testület feladata a lefolytatandó eljárás fajtájának és az eljárás megindításának jóváhagyása, kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

Encs, 2025. január 21.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (I.24.) határozata

TOP_Plusz-1.1.1-21-BO1-2022-00004 projekt kivitelezés közbeszerzési eljárásának indításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a TOP_Plusz-1.1.1-21-BO1-2022-00004 kódszámú, Ipari Park fejlesztése Encsen elnevezésű projekt kivitelezése tárgyában lefolytatandó beszerzésre a becsült érték alapján nyílt nemzeti eljárás indítását rendeli el, az ajánlati felhívást jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. január 21.



dr. Szántó Marianna
jegyző

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000061612025

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Ipari park fejlesztése Encsen**
tárgya:

Ajánlatkérő **Encs Város Önkormányzata**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Encs Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15725675205
Postai cím:	Petőfi Ut 75		
Város:	Encs	NUTS-kód:	HU311
		Postai irányítószám:	3860
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Mikola	Gergely	
E-mail:	onkormanyzat@encs.hu	Telefon:	+36 46385511
		Fax:	+36 46385511

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.encs.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	AGILITAS Közbeszerzési Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	23500020205
Postai cím:	Madarász Viktor Utca 13 II. (C) lph. 1/104		
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311
		Postai irányítószám:	3525
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kovács	Péter
			felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó; dr. Kovács Péter; lajstromszám: 00628
E-mail:	iroda.agilitas@gmail.com	Telefon:	+36 705224928
		Fax:	+36 304557477

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: www.agilitaskft.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000222132024/reszletek	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan: Igen https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000061612025	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Ipari park fejlesztése Encsen

Hivatkozási szám: EKR000061612025

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő belterületi ingatlanon ipari terület kialakítását tervezi a település gazdasági fellendítése céljából. Az ipari terület a feltáró úttal és 45 db önálló hrsz.-al rendelkező területre került felosztásra. Az egyes területeken ipari csarnokok kerülnek kialakításra.

Az ipari területet ellátó ivó- és szennyvíz hálózat kialakítása igazodik a jövőbeni esetleges elvárásokhoz. Mivel nem ismertek az egyes területeken megvalósítandó beruházások, ezért átlagos felhasználásra kerülnek kialakításra a rendszerek.

1. rész:

1.kiszolgáló utak (577,9 méter és 606 méter hosszúságban).

1.1. Tervezett pályaszerkezet folyópályán 5 cm AC-11(mF) kopó

7 cm AC-16(mF) kötő kötőréteg

7 cm AC-22(N) alap aszfalt alapréteg

20 cm Ckt-4 alapréteg

25 cm szemcsés védőréteg - fagyálló töltésanyag többfunkciós réteg (M2-X1-V2)

1.2. Tervezett pályaszerkezet járdákon

4 cm AC-8(N) kopó aszfalt kopóréteg

10 cm Ckt-4 alapréteg

15 cm szemcsés védőréteg - fagyálló töltésanyag többfunkciós réteg (M2-X1-V2)

2. Az ipari területet ellátó ivó- és tűzivíz és szennyvíz hálózat kialakítása.

2.1. vízhálózat adatai:

V-1 jelű gerincvezeték: 587 fm DN150/D160 KPE P10;

V-2 jelű gerincvezeték: 558fm DN150/D160 KPE P10;

DN150/D160 összesen: 1.145 fm

V-3 jelű gerincvezeték: 200 fm DN100/D110 KPE P10;

V-4 jelű gerincvezeték: 703 fm DN100/D110 KPE P10;

DN100/D110 összesen: 903 fm

Ivóvíz összesen: 2.048 fm

2.2. Tűzivíz

Tűzcsapok száma: 19 db DN100 B-A-B talajfeletti

A vízvezeték tervezett átlagos fektetési mélysége 1,50 m.

A vízvezeték hálózatra 6 darab tolózárr akna kerül elhelyezésre.

2.3. szennyvízelvezető rendszer adatai:

Gravitációs hálózat:

SZ-0 jelű vezeték: 314 fm DN200 KG-PVC;

SZ-2 jelű vezeték: 516 fm DN200 KG-PVC;

SZ-2-1 jelű vezeték: 410 fm DN200 KG-PVC;

SZ-2-2 jelű vezeték: 309 fm DN200 KG-PVC;

SZ-2-3 jelű vezeték: 569 fm DN200 KG-PVC;

Gravitációs összesen: 2.118 fm

Nyomóvezeték hálózat:

SZ-1 jelű vezeték: 412 fm DN100/D110 KPE P10;

SZ-2-2 jelű vezeték: 385 fm DN50/D63 KPE P10;

Nyomó vezetékek összesen: 797 fm

Szennyvízvezeték épül összesen: 2.915 fm

1 db átemelő építése

3. villamosság

- feltáró utak közvilágításának kialakítása

- villamosenergia-ellátás kialakítása (a projekt része, de a közbeszerzésnek nem része)

4. fogyasztásmérőhely kialakítása

2. rész:

Fék út burkolatfelújítása 432,4 méter hosszúságban

A területen a Fék út aszfalt burkolattal rendelkezik. A burkolat szélessége 6,0 m. Két oldalt meglévő szikkasztó árkok találhatók. A burkolat felülete erősen tönkrement, kátyúsodott felületű. A 0+032 -0+076 szelvények között a bal oldalon autóbusz megálló öböl épült. A felújítás az öböl felületére is kiterjed.

Felújítási pályaszerkezet:

5 cm AC-11(F) kopó

2,5 -7,5 cm AC-11(F) kopó profiljavító réteg

meglévő pályaszerkezet

3.rész:

Raktárépület (255,3 m2) valamint környezetének felújítása

Az érintett épület egyszintes csarnok jellegű, nyeregtetős kialakítású, egy része nyitott-fedett kialakítással készült.

Jelenleg használaton kívül van, régebben gép, szerszám és terménýtárolóként üzemelt.

Alapozása monolit beton sávalap, teherhordó szerkezete 30 cm vastag falazóblokk falazat, tetőfedése bitumenes hullámlemez.

Fedélszerkezete látszó háromszékes fedélszék, 1 álló és 2 dőltszékkal, fogópár nélkül kialakítva. A székoszlopok részben falra, részben falazott oszlopra támaszkodnak.

Kapui fém és ablakai fa szerkezetek. Lábazata cementsimítást kapott, falai kívül-belül vakoltak.

Az épület dél-keleti oldalán a falazaton repedések találhatók, a sarkoktól indulva, vízszintes, kisebb mértékben függőleges iránnyal.

Ezen az oldalon nincs járda, az épülethez közel több évtizedes korú nyárfák és bokrok találhatók. A tető csapadékvizét ezen az oldalon vezették le.

A tetőfedés néhány helyen sérült, beázik.

4.rész:

Kamionparkoló kialakítása

A kialakítandó parkolók egy része személygépkocsiknak, egy része kamionoknak lesz kialakítva, 10 db kamion és 10 db személygépkocsi férőhellyel.

A parkoló funkciók mellett egy kis épület építése is tervezett, melyben női és férfi vizesblokkok kialakítására lesz lehetőség.

Nemenként 1 db WC és 1 db öltöző-zuhanyzó egység lesz kialakítva.

Telek területe: 3509 m2

Épület bruttó alapterülete: 52,51 m2

A részletes műszaki paramétereket a tervdokumentáció és a költségvetés tartalmazza. Ahol konkrét gyártmány, típus került megjelölésre, az csak a minőségi követelmények egyértelmű meghatározása miatt történt, és mindenhol "vagy azzal egyenértékű"-t kell érteni.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknél a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Igen

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

4

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoporthoz kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Kiszolgáló utak, víziközmű, villamosság)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

1 - Kiszolgáló utak, víziközmű, villamosság

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

Magyarország_3860_Encs_538 542 543/8 543/11 543/16 543/18 543/19 544/1 544/2 544/3 544/27 544/36 544/38

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

1.rész: kiszolgáló utak, víziközmű és villamosság kiépítése

1.kiszolgáló utak (577,9 méter és 606 méter hosszúságban).

1.1. Tervezett pályaszerkezet folyópályán 5 cm AC-11(mF) kopó

7 cm AC-16(mF) kötő kötőréteg

7 cm AC-22(N) alap aszfalt alapréteg

20 cm Ckt-4 alapréteg

25 cm szemcsés védőréteg - fagyálló töltésanyag többfunkciós réteg (M2-X1-V2)

1.2. Tervezett pályaszerkezet járdákon

4 cm AC-8(N) kopó aszfalt kopóréteg

10 cm Ckt-4 alapréteg

15 cm szemcsés védőréteg - fagyálló töltésanyag többfunkciós réteg (M2-X1-V2)

2. Az ipari területet ellátó ivó- és tűzvíz és szennyvíz hálózat kialakítása.

2.1. vízhálózat adatai:

V-1 jelű gerincvezeték: 587 fm DN150/D160 KPE P10;

V-2 jelű gerincvezeték: 558fm DN150/D160 KPE P10;

DN150/D160 összesen: 1.145 fm

V-3 jelű gerincvezeték: 200 fm DN100/D110 KPE P10;

V-4 jelű gerincvezeték: 703 fm DN100/D110 KPE P10;

DN100/D110 összesen: 903 fm

Ivóvíz összesen: 2.048 fm

2.2. Tűzvíz

Tűzcsapok száma: 19 db DN100 B-A-B talajfeletti

A vízvezeték tervezett átlagos fektetési mélysége 1,50 m.

A vízvezeték hálózatra 6 darab tolózárr akna kerül elhelyezésre.

2.3. szennyvízelvezető rendszer adatai:

Gravitációs hálózat:

SZ-0 jelű vezeték: 314 fm DN200 KG-PVC;

SZ-2 jelű vezeték: 516 fm DN200 KG-PVC;

SZ-2-1 jelű vezeték: 410 fm DN200 KG-PVC;

SZ-2-2 jelű vezeték: 309 fm DN200 KG-PVC;

SZ-2-3 jelű vezeték: 569 fm DN200 KG-PVC;

Gravitációs összesen: 2.118 fm

Nyomóvezeték hálózat:

SZ-1 jelű vezeték: 412 fm DN100/D110 KPE P10;

SZ-2-2 jelű vezeték: 385 fm DN50/D63 KPE P10;

Nyomó vezetékek összesen: 797 fm

Szennyvízvezeték épül összesen: 2.915 fm

1 db átemelő építése

3. villamosság

- feltáró utak közvilágításának kialakítása

- villamosenergia-ellátás kialakítása

4. fogyasztásmérőhely kialakítása

A részletes műszaki paramétereket a tervdokumentáció és a költségvetés tartalmazza. Ahol konkrét gyártmány, típus került megjelölésre, az csak a minőségi követelmények egyértelmű meghatározása miatt történt, és mindenhol "vagy azzal egyenértékű"-t kell érteni.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

EKR000061612025

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Az [M.2] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (min. 0, max. 5 db projekt)	1
Az [M.3] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (min. 0, max. 5 db projekt)	1
Jótállás időtartama (min. 24, max. 60 hónap)	1

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Ajánlati ár (nettó HUF)	7

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00004

II.2.13) További információ:

A II.2.7) pont szerinti időtartam (határidő) a munkaterület átadásától kezdődik.

Részteljesítési határidők:

kiszolgáló utak esetében 3 hónap

víziközmű esetében 12 hónap

villamosság és fogyasztásmérőhely esetében 4 hónap

A II.2.5) pont esetében, amennyiben a szakemberek tapasztalatára vonatkozó értékelési szempontra tett megajánlás nem tartalmazza a szakember nevét, úgy az nem hiánypótoltható, vagyis az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A szakemberekre vonatkozó

értékelési szempontok esetében az M.2. és M.3. alkalmasságnál megjelölt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal azonos szakterületen szerzett tapasztalat kerül értékelésre. Részletesen az előírásokat a közbeszerzési dokumentáció V. fejezete tartalmazza.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Fék út)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Fék út

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

Magyarország_3860_Encs_634

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

2. rész:

Fék út burkolatfelújítása 432,4 méter hosszúságban

A területen a Fék út aszfalt burkolattal rendelkezik. A burkolat szélessége 6,0 m. Két oldalt meglévő szikkasztó árkok találhatók. A burkolat felülete erősen tönkrement, kátyúsodott felületű. A 0+032 -0+076 szelvények között a bal oldalon autóbusz megálló öböl épült. A felújítás az öböl felületére is kiterjed.

Felújítási pályaszerkezet:

5 cm AC-11(F) kopó

2,5 -7,5 cm AC-11(F) kopó profiljavító réteg

meglévő pályaszerkezet

A részletes műszaki paramétereket a tervdokumentáció és a költségvetés tartalmazza. Ahol konkrét gyártmány, típus került megjelölésre, az csak a minőségi követelmények egyértelmű meghatározása miatt történt, és mindenhol "vagy azzal egyenértékű"-t kell érteni.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Az [M.2] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (min. 0, max. 5 db projekt)	1
Az [M.3] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (min. 0, max. 5 db projekt)	1
Jótállás időtartama (min. 24, max. 60 hónap)	1

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó HUF)

7

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

3

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00004

II.2.13) További információ:

A II.2.7) pont szerinti időtartam (határidő) a munkaterület átadásától kezdődik.

A II.2.5) pont esetében, amennyiben a szakemberektapasztalatára vonatkozó értékelési szempontra tett megajánlás nem tartalmazza a szakember nevét, úgy az nem hiánypótolható, vagyis az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A szakemberekre vonatkozó értékelési szempontok esetében az M.2. és M.3. alkalmasságnál megjelölt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal azonos szakterületen szerzett tapasztalat kerül értékelésre. Részletesen az előírásokat a közbeszerzési dokumentáció V. fejezete tartalmazza.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (3 - Raktárépület)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

3 - Raktárépület

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

EKR000061612025

II.2.3) A teljesítés helye:

□ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

Magyarország_3860_Encs_Baross Gábor út_533

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

3. rész: Raktárépület (255,3 m2 alapterület) valamint környezetének felújítása

Jelenlegi állapot:

Az érintett épület egyszintes csarnok jellegű, nyeregtetős kialakítású, egy része nyitott-fedett kialakítással készült. Jelenleg használaton kívül van, régebben gép, szerszám és terménytárolóként üzemelt. Alapozása monolit beton sávalap, teherhordó szerkezete 30 cm vastag falazóblokk falazat, tetőfedése bitumenes hullámlemez. Fedélszerkezete látszó háromszékes fedélszék, 1 álló és 2 dőltszékkal, fogópár nélkül kialakítva. A székoszlopok részben falra, részben falazott oszlopra támaszkodnak. Kapui fém és ablakai fa szerkezetek. Lábazata cementsimítást kapott, falai kívül-belül vakoltak. Az épület dél-keleti oldalán a falazaton repedések találhatók, a sarkoktól indulva, vízszintes, kisebb mértékben függőleges iránnyal. Ezen az oldalon nincs járda, az épülethez közel több évtizedes korú nyárfák és bokrok találhatók. A tető csapadékvizét ezen az oldalon vezették le. A tetőfedés néhány helyen sérült, beázik.

Felújítási feladatok:

A fal repedéseit falvarrással kell megszüntetni, a tartószerkezeti műszaki leírásban ismertetettek szerint. A repedést kiváltó okokat is el kell hárítani, így az itteni fákat ki kell vágni, a járdát pótolni kell, és a csapadékvizet el kell vezetni a fal tövétől. A tetőfedés cseréjét meg kell oldani. A bitumenes hullámlemez bontása után filckasírozású Lindab trapézlemez építendő be. Trapézlemez színe: patinazöld. A lemez alá 5 x 5 cm keresztmetszetű lécezés kerüljön. A régi lécezés csak az új beépítése után bontható el! Oromfalaknál új oromdeszka építendő be. A fedélszerkezet esetlegesen sérült, korhadt elemei cserélendők. A gerincszelemen alá minden szarufapárhoz fogópár építendő be. A régi és új fedélszék elemeket is gomba és rovarkárttevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védőszerrel kell mázolni. Új ereszcsontra rendszer szerelendő fel Lindab csatornával, sötétszürke színben. Az esővíz levezetése az épület 4 sarkán történjen. Az ÉNy-i oldalon a tervezett útra vezetendő, amely a lejtése következtében a környező zöldre vezeti a vizet. DK-i oldalon a zöldfelületre folyóként keresztül kell vezetni a vizet, amiatt hogy az épülettől minél távolabb kerüljön, szikkadjon el. Külső és belső oldalon is el kell végezni a szükséges vakolatjavításokat. Belső oldalon a felület festendő, kívül vékonyvakolattal látandó el. A vékonyvakolat alá üvegszövet beágyazás szükséges. Lábazatra műgyantás lábazati vakolat készüljön. Ablakok cserélendők műanyag szerkezetű bukó ablakokra, acél szerkezetű kapuk megtartandók. Az ablakokra távnyitók felszerelése szükséges. Beton padlószerkezet megmarad. Az épület előtti részen az útburkolat felújítandó. Meglévő aszfalt és beton szerkezetek bontandók. Az új térburkolat gépkocsik parkolását is lehetővé teszi. Az új útszakasz burkolata aszfalt. A raktár épület elé a bekötő útszakasz sávjában új kétszárnyú kapu készül. A kapu a meglévővel azonos méretben és kialakítással készül. Az épület ÉNy-i oldala előtti kerítés elbontandó, a megmaradó kerítés az épülethez zárandó vissza mindkét saroknál. Szintén eltávolítandók az ott kinőtt bokrok cserjék, egyéb növény kinövések. A kitisztítás után az épület mellé műszaki járda készíttendő. Szintén új beton járda készül az ÉK-i oldalon is. A DK-i oldal vasút felőli részén az aknáig szintén pótlendő a járda. Belső kerítés elbontandó. A meglévő kerítésoszlopok, meglévő és tervezett kapuk mázolandóak.

A részletes műszaki paramétereket a tervdokumentáció és a költségvetés tartalmazza. Ahol konkrét gyártmány, típus került megjelölésre, az csak a minőségi követelmények egyértelmű meghatározása miatt történt, és mindenhol "vagy azzal egyenértékű"-t kell érteni.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Az [M.2] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (min. 0, max. 5 db projekt)	1
Az [M.3] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (min. 0, max. 5 db projekt)	1

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó HUF)

7

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00004

II.2.13) További információ:

A II.2.7) pont szerinti időtartam (határidő) a munkaterület átadásától kezdődik.

A II.2.5) pont esetében, amennyiben a szakemberektapasztalatára vonatkozó értékelési szempontra tett megajánlás nem tartalmazza a szakember nevét, úgy az nem hiánypótolható, vagyis az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A szakemberekre vonatkozó értékelési szempontok esetében az M.2. és M.3. alkalmasságnál megjelölt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal azonos szakterületen szerzett tapasztalat kerül értékelésre. Részletesen az előírásokat a közbeszerzési dokumentáció V. fejezete tartalmazza.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (4 - Kamionparkoló)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 4 - Kamionparkoló

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

Magyarország_3860_Encs_Baross Gábor út_531/15

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

4. rész: Kamionparkoló és hozzá tartozó szociális épület kialakítása

A kialakítandó parkolók egy része személygépkocsiknak, egy része kamionoknak lesz kialakítva, 10 db kamion és 10 db személygépkocsi férőhellyel.
A parkoló funkciók mellett egy kis épület építése is tervezett, melyben női és férfi vizesblokkok kialakítására lesz lehetőség.
Nemenként 1 db WC és 1 db öltöző-zuhanyzó egység lesz kialakítva.
Telek területe: 3509 m2
Épület bruttó alapterülete: 52,51 m2

A részletes műszaki paramétereket a tervdokumentáció és a költségvetés tartalmazza. Ahol konkrét gyártmány, típus került megjelölésre, az csak a minőségi követelmények egyértelmű meghatározása miatt történt, és mindenhol "vagy azzal egyenértékű"-t kell érteni.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Az [M.2] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (min. 0, max. 5 db projekt)	1
Az [M.3] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (min. 0, max. 5 db projekt)	1
Jótállás időtartama (min. 24, max. 60 hónap)	1

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Ajánlati ár (nettó HUF)	7

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 8

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00004

II.2.13) További információ:

A II.2.7) pont szerinti időtartam (határidő) a munkaterület átadásától kezdődik.

A II.2.5) pont esetében, amennyiben a szakemberektapasztalatára vonatkozó értékelési szempontra tett megajánlás nem tartalmazza a szakember nevét, úgy az nem hiánypótolható, vagyis az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A szakemberekre vonatkozó értékelési szempontok esetében az M.2. és M.3. alkalmasságnál megjelölt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal azonos szakterületen szerzett tapasztalat kerül értékelésre. Részletesen az előírásokat a közbeszerzési dokumentáció V. fejezete tartalmazza.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság kiegészítése 4.rész (karakterkorlát miatt):

M.1. Építési beruházás tárgyú referencia

A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja alapján alkalmas az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben teljesített, legalább 5 férőhelyes kamion és/vagy busz parkoló építésére irányuló építési beruházásból származó referenciával, amelynek teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) rendelkező szakemberrel vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő az előírt jogosultságok megszerzéséhez szükséges képzettségek mellett az azokkal egyenértékű képzettségeket is elfogadja.

M.3. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-KÉ” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) rendelkező szakemberrel vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő az előírt jogosultságok megszerzéséhez szükséges képzettségek mellett az azokkal egyenértékű képzettségeket is elfogadja.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Valamennyi rész esetében:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy (adott esetben) az alkalmasság igazolásában részt

vevő szervezetet, aki

- a) a felhívásban előírt kizáró okok [Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja] hatálya alá tartozik;
b) részéről akiz ró ok az eljárás során következett be.

A Kbt. 74. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés], b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés].

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) -(2) bekezdésében meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. A Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdésére, amennyiben az a gazdasági szereplő esetében releváns. A Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A kizáró okokra és adott esetben az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerinti előírás alapján.

Ajánlattevő a Kbt. 64. §-a alapján élhet az öntisztázás lehetőségével a kizáró okok tekintetében. A Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglalt esetben a gazdasági szereplőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15/A. § (1) bekezdése alapján, amennyiben a gazdasági szereplő az alkalmasság igazolására jogutódlás eredményeként rendelkezésre álló olyan adatokat kíván felhasználni, amelyek felhasználására – a jogelőd gazdasági szereplő Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti bevonása nélkül – önállóan jogosult, az ajánlatnak tartalmaznia kell a jogutód gazdasági szereplő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a jogelőd szervezet nem tartozik az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok hatálya alá.

A Kbt. 114/A. §-a alapján ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Valamennyi rész esetében:

Az ajánlatkérő az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában, a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21. § alapján előírja az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Az ajánlatkérő a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által működtetett elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi az alkalmassági feltételnek való megfelelést. Az adatbázis elérhetősége: <https://knyr.mkik.hu/Kivreg/Nyilvantarto/Kereses>. Amennyiben Ajánlattevő valamely jogszerű okból nem szerepel az elektronikus nyilvántartásban, úgy okirattal kell igazolnia, hogy a MKIK a szervezetet nyilvántartásba vette. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A P.1 pontban előírt alkalmassági követelmény igazolására a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja szerint szükséges benyújtani a felhívás feladását megelőző három, mérlegforduló nappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából ivóvíz csatorna és/vagy szennyvízcsatorna és/vagy belvízvédelmi csatorna építésére és /vagy felújítására irányuló építési beruházásból) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek, illetve az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. A Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Az alkalmasság igazolása körében irányadóak továbbá a Kbt. 65. § (11) bekezdése, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (5), (6) és (7) bekezdésében, és a Kbt. 140. § (9) bekezdésében foglaltak.

A Kbt. 114/A.§-a alapján ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtásuk be.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

1. rész esetében:

P.1. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés a) pontja alapján alkalmas az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha az előző három, mérlegforduló nappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (útépítésre és/vagy ivóvíz nyomóvezeték építésére és/vagy szennyvízcsatorna építésére és /vagy felújítására irányuló építési beruházásból) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri összesen legalább a 400 millió forintot. A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése megfelelően alkalmazandó.

2. rész esetében:

P.1. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés a) pontja alapján alkalmas az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha az előző három, mérlegforduló nappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (útépítésre és/vagy felújítására irányuló építési beruházásból) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri összesen legalább a 25 millió forintot. A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése megfelelően alkalmazandó.

3. rész esetében:

P.1. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés a) pontja alapján alkalmas az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha az előző három, mérlegforduló nappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épület építésére és/vagy felújítására irányuló építési beruházásból) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri összesen legalább a 25 millió forintot. A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése megfelelően alkalmazandó.

4. rész esetében:

P.1. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés a) pontja alapján alkalmas az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha az előző három, mérlegforduló nappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (parkoló építésre és/vagy épület építésére és/vagy felújítására irányuló építési beruházásból) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri összesen legalább a 100 millió forintot. A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése megfelelően alkalmazandó.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés a) pontja, 21.§ (2a) bekezdésének a) pontja, illetőleg a 23.§ által hivatkozott 22.§ (3) bekezdése alapján szükséges benyújtani a szerződést kötő másik fél által adott igazolást (korábbi megrendelőtől származó referencia igazolás), melyben meg kell adni legalább az alábbi adatokat:

- az építési beruházást végző gazdasági szereplő(k) neve, székhelye;
- a szerződést kötő másik fél megnevezése, képviselőjének neve, elérhetőségei;
- az építési beruházás tárgya, mennyisége, illetőleg az elvégzett munkák felsorolása, melyből megállapítható az alkalmasság minimum követelményeinél előírt feltételeknek történő megfelelés;
- teljesítés ideje a kezdési és befejezési időpont pontos (év/hónap/nap) megjelölésével;
- a teljesítés helye;
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (2a) bekezdés a) pontja alapján a legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

M.2. Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Amennyiben a szakember szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, abban az esetben a minimumkövetelmény igazolására előírt végzettséget és szakmai tapasztalatot a jogosultság megléte igazolja.

Amennyiben a jogosultság megléte az ingyenes, elektronikusan elérhető közhiteles adatbázisban ellenőrizhető, úgy azt Ajánlatkérő ezen adatbázisból ellenőrzi. Ajánlattevő ez esetben köteles csatolni:

- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt,
- a jogosultság megszerzésének első időpontját, a kamarai nyilvántartási számot, valamint annak elérési útvonalát.

Amennyiben a szakember nem szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, csatolandó dokumentumok:

- a szakember szakmai tapasztalatát/gyakorlati idejét és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia);
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentum(ok) egyszerű másolata;
- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az ajánlattevők a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

A Kbt. 114/A.§-a alapján ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

1. rész:

M.1. Építési beruházás tárgyú referencia

M.1.1. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja alapján alkalmas az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben teljesített, legalább 800 méter hosszúságot elérő aszfalt réteggel ellátott út építésére irányuló építési beruházásból származó referenciával, amelynek teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

M.1.2. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja alapján alkalmas az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben teljesített, legalább 1.500 méter hosszúságot elérő ivóvízhálózat építésére irányuló építési beruházásból származó referenciával, amelynek teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

M.1.3. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja alapján alkalmas az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben teljesített, legalább 2.000 méter hosszúságot elérő szennyvízhálózat építésére irányuló építési beruházásból származó referenciával, amelynek teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-KÉ” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) rendelkező szakemberrel vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő az előírt jogosultságok megszerzéséhez szükséges képzettségek mellett az azokkal egyenértékű képzettségeket is elfogadja.

M.3. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-VZ” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) rendelkező szakemberrel vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő az előírt jogosultságok megszerzéséhez szükséges képzettségek mellett az azokkal egyenértékű képzettségeket is elfogadja.

2.rész:

M.1. Építési beruházás tárgyú referencia

A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja alapján alkalmas az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben teljesített, legalább 300 méter hosszúságot elérő aszfalt réteggel ellátott út építésére és/vagy felújítására irányuló építési beruházásból származó referenciával, amelynek teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) rendelkező szakemberrel vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő az előírt jogosultságok megszerzéséhez szükséges képzettségek mellett az azokkal egyenértékű képzettségeket is elfogadja.

M.3. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-KÉ” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) rendelkező szakemberrel vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő az előírt jogosultságok megszerzéséhez szükséges képzettségek mellett az azokkal egyenértékű képzettségeket is elfogadja.

3.rész:

M.1. Építési beruházás tárgyú referencia

A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja alapján alkalmas az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben teljesített, legalább 180m² alapterületet elérő épület építésére és/vagy felújítására irányuló építési beruházásból származó referenciával, amelynek teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) rendelkező szakemberrel vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő az előírt jogosultságok megszerzéséhez szükséges képzettségek mellett az azokkal egyenértékű képzettségeket is elfogadja.

M.3. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) rendelkező szakemberrel vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő az előírt jogosultságok megszerzéséhez szükséges képzettségek mellett az azokkal egyenértékű képzettségeket is elfogadja.

4.rész:

II.2.13. További információk pontban kerül meghatározásra karakterkorlát miatt.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben az alábbi szerződést megerősítő biztosítékokat és egyéb szerződési biztosítékokat köti ki:

- késedelmi kötbér (nettó vállalkozói díj 0,5%-a/késedelmes nap; max: ellenérték 10%-a),
- meghiúsulási kötbér (nettó vállalkozói díj 30%-a) ,
- jótállás (24-60 hónap megajánlástól függően),
- teljesítési biztosíték (nettó Vállalkozói díj 5 %-a)
- jóteljesítési biztosíték (nettó vállalkozói díj 5 %-a).

Az ezekre vonatkozó részletes előírásokat a szerződés-tervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1) és (3) továbbá (6)-(7) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, Ptk.6:155.§-ában , illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-32/A.§-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti. Az ellenérték kifizetése uniós támogatási forrásból történik, a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen ajánlatkérői kifizetés).

Fizetési ütemezés:

Előlegszámla: az ellenérték legfeljebb 5%-ának megfelelő összeg

1. részszámla: legalább 15%-ot elérő igazolt teljesítés esetén a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
 2. részszámla: legalább 30%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
 3. részszámla: legalább 60%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
 4. részszámla: legalább 80%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
- végyszámla: igazolt 100%-ot elérő teljesítés esetén.

Az előlegszámlával a részszámlákban arányosan, vagy legkésőbb a végyszámlában egy összegben kell elszámolni.

A részletes finanszírozási feltételeket karakterkorlát miatt a szerződés-tervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem írja elő, illetőleg kizárja az önálló valamint a közös ajánlattevők részéről gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Ajánlatkérő szerződéskötési feltételként írja elő a beszerzés tárgyát képező tevékenységre vonatkozó MSZ EN ISO 14001:2005 szabványnak megfelelő, érvényes minőségbiztosítási tanúsítvány, vagy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti ezzel egyenértékű dokumentum meglétét.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötésig rendelkezzen a beszerzés tárgyát képező tevékenységre vonatkozó MSZ EN ISO 14001:2005 szabványnak megfelelő, érvényes minőségbiztosítási tanúsítvánnyal vagy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti, ezzel egyenértékű érvényes tanúsítvánnyal. A hivatkozott irányítási rendszerre vonatkozó tanúsítvány hiányában a nyertes ajánlattevőnek be kell nyújtani az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedései egyéb bizonyítékait, ha a szóban forgó gazdasági szereplőnek - neki fel nem róható okokból - nem volt lehetősége az említett tanúsítványokat az előírt határidőn belül megszerezni. Ez esetben gazdasági szereplő köteles bizonyítani, hogy a javasolt minőségbiztosítási intézkedések megfelelnek az előírt minőségbiztosítási szabványoknak. Ilyen esetben nyújtsa be a bevezetett rendszerrel kapcsolatban készült kézikönyv/szabályzatok/egyéb dokumentációk cégszerűen aláírt másolatát, továbbá nyilatkozzon, hogy azt ajánlattevő a hatályos jogszabályoknak megfelelően működteti.

Az előírt dokumentumok benyújtásának elmaradása a szerződéstől való visszalépésnek minősül.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
--	-----

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

EKR000061612025

Dátum, helyi idő:

óra/perc

Hely:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000061612025>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártán időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. A bontási eljárás tekintetében irányadó a Kbt. 68.§-a és a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15.§-a.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

A megvalósítandó építési beruházások tekintetében a fedezet támogatási forrás útján biztosított. A 2., 3. és 4. rész esetében a tervezői költségbecslés és a rendelkezésre álló fedezet eltérése miatt előreláthatólag szükséges lesz kiegészítő támogatási forrás igénylése. Mivel a fedezet előreláthatólag még nem áll ténylegesen teljes egészében rendelkezésre, az Ajánlatkérő a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárás kiírása mellett dönt a 2., 3. és 4. rész tekintetében. A feltétel a megkötendő szerződésben mint felfüggesztő hatályú szerződéses feltétel szintén feltüntetésre kerül.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke:

1.rész 5.000.000 HUF; 2.,3.,4. rész: 500.000 HUF

A befizetés helye:

ajánlatkérő számlaszáma

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

HU94 1040 2142 2142 3530 0000 0000

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel (az igazolás tartalmára vonatkozó előírásokat karakterkorlát miatt a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza).

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 100

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

ajánlati ár: fordított arányosítás; szakmai tapasztalat: egyenes arányosítás; jótállás: arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb érték megadásával; Karakterkorlát miatt a módszerek részletes ismertetése a dokumentációban.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

VI.3.9) További információk:

1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot Ajánlattevő viseli.
2. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők együttműködési megállapodását az ajánlathoz kell csatolni, melyben a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő ezen eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
3. Ajánlatkérő a közös ajánlatot tevő nyerteseknek nem köti ki, illetőleg kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság).
4. A közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.
5. A különböző devizák forintba történő átszámításával összefüggésben a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott HUF/deviza árfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot az ajánlathoz kell csatolni.
6. Az ajánlattétel nyelve: magyar. Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az ajánlattevő köteles annak ajánlattevő általi fordítását is az ajánlathoz csatolni.
7. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
8. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírt teljes körű felelősségbiztosítás mértéke 1.rész esetében: legalább 400 millió Ft/év és legalább 40 millió Ft/káresemény, 2.rész esetében: legalább 20 millió Ft/év és legalább 2 millió Ft/káresemény, 3.rész esetében: legalább 20 millió Ft/év és legalább 2 millió Ft/káresemény, 4.rész esetében: legalább 100 millió Ft/év és legalább 10 millió Ft /káresemény. A felelősségbiztosítás igazolása kizárólag a nyertes ajánlattevő feladata. Az előírt felelősségbiztosítást a szerződés megkötéséig kell csatolni.
9. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlat benyújtása kötelező. A szakmai ajánlat fogalmát a Kbt. 3. § 37. pontja határozza meg. A szakmai ajánlat tartalmi eleme: árazott tételes költségvetés (szkennelt, aláírt, pdf formátumban, továbbá e mellett a kiadott szerkeszthető formátumban is, mivel ez utóbbi alapján ellenőrizhető a költségvetés számszaki megfelelősége). Mindkét formátumban kötelező a szakmai ajánlatot csatolni, azaz mindkét formátum teljes hiánya az ajánlat érvénytelenségéhez vezethet! Amennyiben a szakmai ajánlat legalább az egyik formátumban rendelkezésre áll, úgy a másik formátum hiánya csak formai hibának tekintendő, és az az eset ekkor érvénytelenséget nem okoz.
10. Az értékelési szempontokra kiosztható pontszám: 0-100. A pontszámok kiosztásának módszertanát karakterkorlát miatt a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.
11. Ajánlatkérő külön helyszíni bejárást nem tart.
12. Ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.
13. A Kbt. 81.§ (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő először az ajánlatok értékelését, majd az értékelési sorrend alapján csak az első helyezett ajánlatának bírálatát végzi el valamennyi rész esetében..
14. Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket és igazolásukat a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozza meg (III.1.1.,III.1.2, III.1.3.).
15. A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, annak végrehajtási rendeletei, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.
16. FAKSZ: dr. Kovács Péter (lajstromszám: 00628)

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.



**Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. január 24-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 25/2024.(II.26.) határozatával döntött arról, hogy az abaújdevecseri Kossuth Lajos út melletti járdaszakaszt a Magyar Közút Nonprofit Zrt -től átveszi.

Az átvételhez szükséges változási vázrajz elkészült.

A Magyar Közút Zrt kéri, hogy a képviselő-testület a vázrajz alapján önálló helyrajzi számot kapott járdaterület vonatkozásában – a helyrajzi számok feltüntetésével – erősítse meg, ismételje meg átvételi szándékát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. január 21.



Mikola Gergely

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(I.24.) határozata
az Encs, Kossuth Lajos út melletti járdaszakasz átvételéről**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy 25/2024.(II.26.) határozatát fenntartva, azt megerősítve, az Encs, Kossuth Lajos út melletti, a változási vázrajz alapján Encs belterület 4172/4, illetve 4172/5 hrsz alatt található járdaszakaszokat átveszi a Magyar Közútkezelő Zrt-től.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. január 21.



dr. Szántó Marianna
jegyző

Sándor Róbert

Feladó: Peikerné Martinovszky Emese [peikerne.martinovszky.emese@borsod.kozut.hu]
Küldve: szerda 2025. január 15 12:43
Címzett: sandor.robert@encs.hu
Tárgy: Encs-Abaújdevecser járda

Kedves Róbert,

Tárgyi ügyben szüksége van a jogászunknak 6 példány változási vázrajzra és egy végleges testületi határozatra, amelyben helyrajzi szám is szerepel.

Légy szíves ezeket megküldeni részünkre.

Előre is köszönöm.

Üdvözlettel

Peikerné Martinovszky Emese
forgalomtechnikai főmunkatárs

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság
Forgalomtechnikai és kezelői osztálya
3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán út 173.
Telefon: +36-46-819-380
Mobil: +36-30-239-5845
E-mail: peikerne.martinovszky.emese@borsod.kozut.hu
Weboldal: www.kozut.hu
Instagram: www.instagram.com/magyarkozut
TikTok: www.tiktok.com/@magyarkozut
Youtube: www.youtube.com/magyarkozuthivatalos
Facebook: www.facebook.com/MagyarKozut

 Vigyázzunk a természetre - biztos szükséges kinyomtatnia ezt a levelet?

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga üzleti titkot, illetve személyes adatokat tartalmazhat, erre tekintettel bizalmas és jogi védelem alatt áll. Ha nem Ön az üzenet címzettje, kérjük haladéktalanul értesítse erről a feladót és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Tájékoztatjuk, hogy az üzenetnek és az üzenet bármely csatolt anyagának a jogosulatlan megszerzése, harmadik személlyel történő közlése, felhasználása, nyilvánosságra hozatala üzleti titok-, illetve a személyes adat sérelmével járhat.

This message and any attachment may include business secret or personal information, for this purpose is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient, please inform the sender by reply transmission and delete this message and any attachment from your system. Please note that unauthorized obtaining the message and any attachment, forwarding to unauthorized third party, usage and disclosure may harm the business secret or personal information.

Köteles Tibor
földmérő egyéni vállalkozó
3860 Encs, Fő út 96.

A munkavégző neve

Munkaszám: 19-2/2024.

Encs
belterület

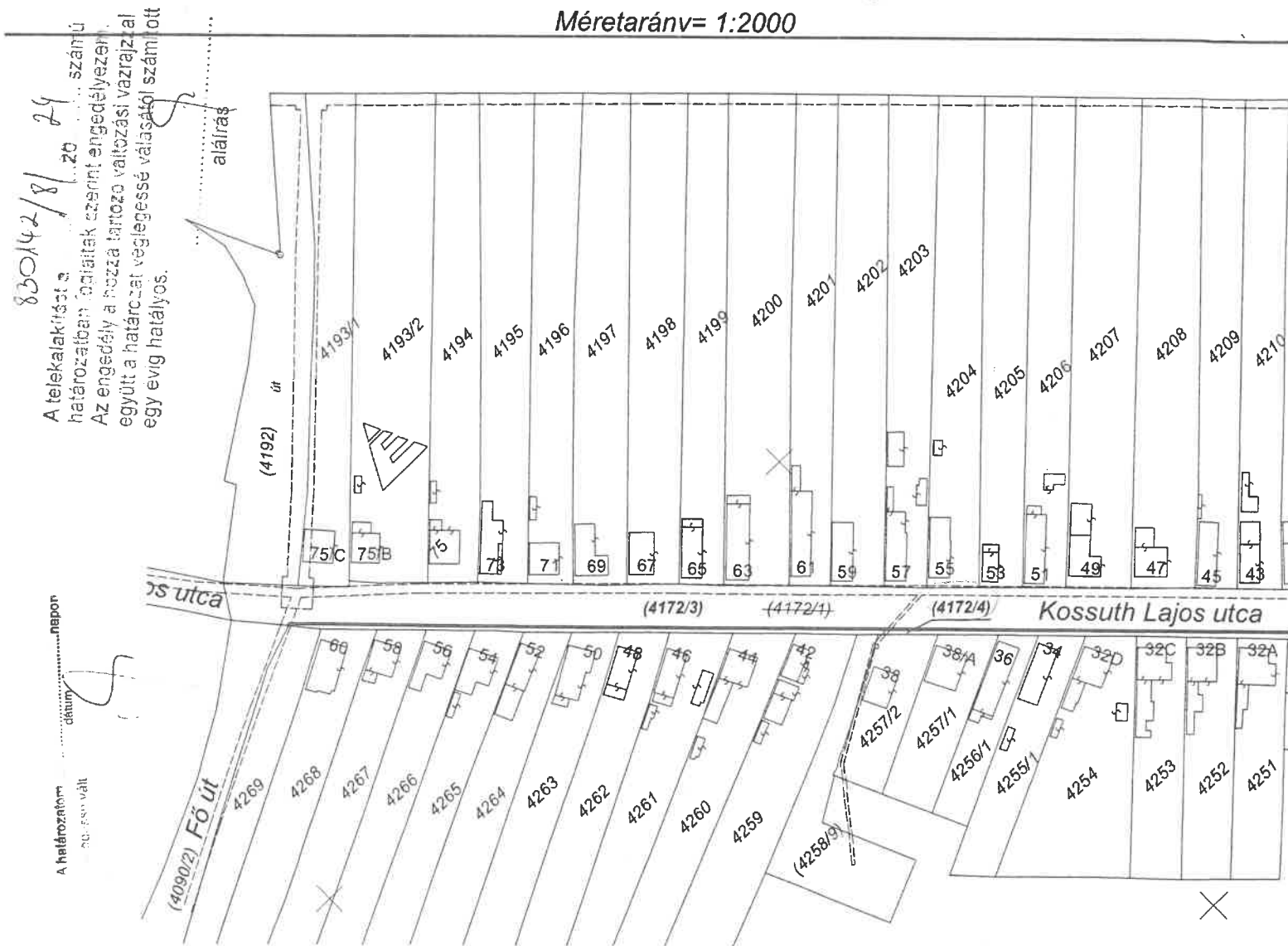
Község, város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-126/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4172/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány= 1:2000



A változás akaratunknak megfelelően történt:

Encs, 2024. október 4.

KÖTELES TIBOR
FÖLDMÉRŐ

Készítő:

ENG.SZ.: 6897/2015
Köteles Tibor
földmérő íg. száma: 6897/2015

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

620607/2024.
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.
2024 OKT. 08
Encs, 2024. ... hó ... nap

Minőséget tanúsító: ...
Ingatlanrendező földmérő
Bartók János, Eötvös u. 19
ing.rend.min.sz.: 2510/1990
földmérő íg. száma: 10978

Záradékoló: ...
ARKAI GERGELY
ing.rend.min.sz.: ...
Ingatlanrendező földmérő
Minősítés sz.: 2510/2022.