

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCS**

Szám: E/1001-7/2025

JEGYZŐKÖNYV

**a Képviselő-testület Encs Városháza Nagytermében
2025. április 7-én 15.00 órai kezdettel tartott üléséről**

Jelen vannak: Mikola Gergely polgármester, dr. Bratu Tamás alpolgármester, Bratu Ferenc, Karsai Attila, Kléri Bertalan Pál, Konyor Judit, Major Éva, Pásztor András, Sedenszki Gábor helyi képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Juhász Adriána alpolgármester, dr. Szántó Marianna jegyző, Illésné Boros Anikó Igazgatási irodavezető, Urbánné Kléri Szilvia Humánágazati szakreferens, Subert Tiborné, Újfalusi Tamás Imréné, Vezse Attila, dr. Dienes Csaba Emil intézményvezetők.

Mikola Gergely polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 9 képviselőből 9 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A Képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadja el:

Az ülési napirend tárgya:

1. Az önkormányzat gazdasági programjának, fejlesztési tervének elfogadása
Előadó: Mikola Gergely polgármester
2. Indítványok, bejelentések
3. KÖZMEGHALLGATÁS 16.00 órától

**AZ ÜLÉSI
NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

Napirend tárgya:

Előadó

- I.)** *Az önkormányzat gazdasági programjának, fejlesztési tervének elfogadása*

Mikola Gergely
polgármester

Mikola Gergely polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az alakuló üléstől számított 6 hónapon belül kell elfogadnia a képviselő-testületnek a gazdasági programot, vagy ahogyan a megnevezést megszoktuk, a ciklusprogramot.

A gazdasági stabilitás megtartása volt a cél. Éppen ezért került megfogalmazásra az önkormányzati finanszírozás teljes és széleskörű igénybevétele és az adóintézkedések behajtása, mint elvárás.

Az önkormányzat keretein túl nem tervez a város fejlesztéseket.

A helyi adóbevételekkel kapcsolatosan kérése, hogy július 1-től az adóintézkedés behajtására tegyen meg a hivatal mindent. Jegyző asszonytól ez ügyben kér egy feladat-, és ütemtervet elkészíteni.

Szeretne azonban segíteni is a vállalkozásoknak. Ezért azt javasolja a testületnek, hogy vizsgálja felül az adórendeletét és az adótörvény keretein belül mozogva adjon kedvezményeket a helyi kis- és középvállalkozásoknak, de tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a multiktól beszédje az adókat az adóegyensúly megőrzése érdekében. Javaslatára továbbá, hogy a beszédett adóintézkedéséből az önkormányzat - október végéig kidolgozott szabályok szerint - hozzon létre pályázati alapot azon vállalkozások részére, akik teljesítik adófizetési kötelezettségüket pl. az épületek homlokzatának felújítására.

Az intézményi feladatellátás minőségén csorba nem eshet, akkor sem, ha fejlesztés párti a képviselő-testület.

A város közterületeinek tisztán- és karbantartása is igen fontos feladat. Éppen ezért olyan működési forrásokat kellene biztosítani a Városgazda Kft részére, amely önálló munkavégzést tesz lehetővé, illetve új eszközök, gépek is beszerzésre kerülnének. Ehhez a 2026. évi költségvetés készítéséig az ügyvezetőnek be kell nyújtania a megfogalmazott igényeket.

A 2026-ban a csapadékvíz hálózat felújítási és karbantartási feladatait folytatni kell.

A piac működését felül kell vizsgálni és a Rákóczi útról az árusítást le kell vinni a kiépített piac területére.

A ciklus fejlesztési terveit tartalmazza az ITS, és folyamatosan van lehetőség a változtatásra, bővítésre a városlakók, illetve a testület kezdeményezésére.

A ciklusprogram 1. melléklete tartalmazza az öt évre tervezett fejlesztések ütemezését és a források hozzárendelését. Mindösszesen 12,6 milliárd forintnyi a fejlesztési igény összege, amely több forrásból áll össze. Van benne tervezve uniós forrás, állami pályázati támogatás, egyéb támogatás és saját forrás.

A bizottsági ülésen elhangzott kérések az átdolgozott és másodszorra kiküldött tervezetbe már beépítésre kerültek. Természetesen, a teljes program közzé lesz téve.

Szeretné még kiemelni a lakáspolitikai kérdését. Az elmúlt ciklusban sok volt a felújítás, illetve 8 új lakás kialakítására is sor került mintegy 150 millió forintból, és a bevételek is jelentősen megemelkedtek: 10 millió forintról 31 millió forintra. Integrált lakókörnyezetben van a legtöbb lakás, így a szociális bérlakások leendő lakóival szemben érezhető bizonyos lakossági ellenállás. Olyan lakáspolitikai kell, amely a lakásállomány piaci alapú biztosítására tér át és a bevételekből a szegregátumokban lehetővé teszi újabb ingatlanok megvásárlását és felújítását, úgy, hogy a már bentlakók vagy új beköltözők használhassák tovább. Éppen ezért 1 milliárd forintos ingatlanprogram kidolgozására tesz javaslatot.

Integrációt célzó feladatokra kívánja a bevételeket fordítani. A mintegy 2 milliárdos önkormányzati bevételből 1,2 milliárd forint az intézményrendszer, a Városgazda Kft, a civil szervezetek támogatására megy el. Kb. 600-650 millió forint saját forrású fejlesztés került tervezésre. Az előző ciklusban kevesebb volt tervezve fejlesztésekre, mégis 1,2 milliárd forint értékű fejlesztésre nyílt lehetőség. Javaslatára most is az, hogy az önkormányzat álljon két lábbal a földön és keresse a jó megoldásokat, forrásokat a tervezett és lehetséges fejlesztések megvalósítására.

Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke köszöni a részletes, szerteágazó és sokrétű anyagot, amelynek alapja a gazdasági stabilitás megőrzése.

Javasolja, hogy a 3.2 pontba a belterületi úthálózat, járdák felújítása részbe a Gagarin út - Bem úti iskolától az új bölcsődéig terjedő - út és parkoló felújítása kerüljön be a gazdasági programba, ciklustervbe.

Major Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság kérése volt a városi tanulmányi ösztöndíj pályázat megvalósítás feladatok közé felvétele, illetve a meglévő parkolóhelyek felfestése. Utóbbi várhatóan hoz majd üres parkolóhelyeket.

A bizottság örök vesszőparipája, de az adóintézkedéseket kérik hathatósan csökkenteni, behajtani és a vállalkozások támogatására visszaosztani. Mivel ezek bekerültek a végleges tervezetbe, javasolja azt elfogadásra.

Mikola Gergely polgármester további kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2025.(IV.7.) határozata
A 2025-2029. évi Ciklusprogram elfogadásáról**

A Képviselő-testület a 2025-2029. évi időszakra összeállított Ciklusprogramot az elhangzott módosításokkal tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: 2025. április 14., illetve 2029. december 31.
Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

2.) Indítványok, bejelentések

2.1 Óvodatej programban való részvétel

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy minden évben heti háromszor 2 dl tejet biztosít a program a gyermekek részére az alapétkeztetésen felül. Jelenleg is él az önkormányzat ezzel a lehetőséggel. A mai döntés a jövő tanévre biztosítja a folytatást. Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
42/2025.(IV. 7.) határozata
Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde számára óvodatej igényléséről**

A Képviselő-testület megtárgyalta az óvodatej további igénylésére vonatkozó előterjesztést, és azt az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde számára a 2025/26. nevelési évre támogatja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal, illetve 2026. június 30.

2.2 Alapítványok tisztújítása

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a cégbíróság felhívásának tesz eleget az alapító a döntések meghozatalával. Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
43/2025.(IV.7.) határozata
a 150/2024.(XI.18.) határozat módosításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány tisztújításával összefüggő előterjesztést, és úgy döntött, **hogy 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig**

- a kuratórium elnökévé:

Tóth András Lajos-t (szhely, idő: Szikszó, 1974.04.12. an.: Bodnár Judit Kornélia, lakcíme: 3860 Encs, Bethlen Gábor út 1/A) újraválasztja,

- tagjává

Kótai András (szhely, idő: Csenyété, 1945.02.26. an.: Kótai Ilona, lakcíme: 3860 Encs, Május 1. út 78),

dr. Bratu Tamás (szhely, idő: Szikszó, 1979.08.27. an.: Rozman Gizella Erzsébet, lakcíme: 3529 Miskolc, Vasvári Pál utca 5. Fsz 2.),

Zsibai Zsolt (szhely, idő: Szikszó, 1993.06.08. an.: Kecskés Gyöngyi, lakcíme: 3860 Encs, Cserehát utca 16.) urakat újraválasztja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2025.(IV.7.) határozata
a 151/2024.(XI.18.) határozat módosításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány tisztújításával összefüggő előterjesztést, és úgy döntött, **hogy 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig**

- a kuratórium elnökévé:

Ferenczi Tibor -t (sz.hely, idő: Szőny, 1965.05.14., an: Erdődi Éva, lakcíme: 1144 Budapest, Újváros park 4-5 9. em. 225 ajtó) újraválasztja,

- tagjává

Kovács Béla (sz.hely, idő: Szalaszend, 1950.01.25., an: Sándor Mária, lakcíme: 3860 Encs, Rózsa utca 12/A),

Pásztor András (sz.hely, idő: Abaújvecser, 1956.08.29., an: Budai Mária, lakcíme: 3860 Encs, Csoma József utca 9.) urakat és

Major Éva (sz.hely, idő: Szikszó, 1981.03.27. an: Sántha Angéla, lakcíme: 3860 Encs, Széchenyi út 21.) asszonyt újraválasztja,

Luterán Gergely (sz.hely, idő: Szikszó, 1982.07.07., an: Bartalos Marianna, lakcíme: 3860 Encs, Keglevich Károly utca 22.) urat megválasztja.

Paul József kuratóriumi tagsága időmúlás folytán, 2024. december 31. napjával megszűnik, munkáját a képviselő-testület megköszöni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2025.(IV.7.) határozata
a 153/2024.(XI.18.) határozat módosításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány tisztújításával összefüggő előterjesztést, és úgy döntött, **hogy 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig**

- a kuratórium elnökévé
Vasziyné Veres Hajnalka (szhely, idő: Szikszó, 1976.12.09. an.: Ács Katalin, lakcíme: 3860 Encs, Radnóti Miklós út 47.) asszonyt újraválasztja,
- tagjávé
Burkus Szilvia (szhely, idő: Szikszó, 1976.02.05. an: Csobolya Márta, lakcíme: 3860 Encs, Deák Ferenc út 7. B. épület I. em. 2.ajtó),
Széplaki Lászlóné (szhely, idő: Tállya, 1951.08.15. an: Bialkó Aranka, lakcíme: 3860 Encs, Váci Mihály út 34.),
Vargáné Czap Rita (szhely, idő: Miskolc, 1960.12.17. an.: Czap Ágnes lakcíme: 3860 Encs, Váci Mihály út 37/A),
Dsupin Éva (szhely, idő: Szikszó, 1986.07.10 an.: Fehér Éva, lakcíme: 3860 Encs, Bethlen Gábor út 3.) úrhölgyeket újraválasztja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviseelő-testületének
46/2025. (IV.7.) határozata**

**Az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány Alapító Okiratának
módosításáról és az egységes szerkezetű Alapító Okirat elfogadásáról**

I. Encs Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és mint az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány alapítója az általa létrehozott és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság által 15.Pk.739/1994/21. szám alatt nyilvántartásba vett Közalapítvány alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

1) Az Alapító Okirat IV. pontja a következők szerint módosul:

a) A IV. 1.) pontja az alábbi részekben módosul:

A Kuratórium tagjai:

2.) dr. Bratu Tamás (szhely, idő: Szikszó, 1979.08.27. an.: Rozman Gizella Erzsébet) lakcíme: **3529 Miskolc, Vaspári Pál utca 5. Fsz.2.**

3.) Zsibai Zsolt (szhely, idő: Szikszó, 1993.06.08. an.: Kecskés Gyöngyi) lakcíme: **3860 Encs, Cserehát utca 16.**

Az elnöknek és a tagoknak a megbízatása **2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig** szól.

2) Az Alapító Okirat V. pontja a következők szerint módosul:

a) Az V. pont az alábbi részekben módosul:

A közalapítványt a Kuratórium elnöke **általános és önálló képviselői joggal** képviseli, aki jogosítványainak egy részét – amennyiben közalapítványi iroda is működik – az iroda vezetőjére, illetve a kuratórium tagjaira írásbeli felhatalmazás alapján átruházhatja, a szervezeti és működési szabályzatban írt módon.

A közalapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogot - a pénzügyi bejelentés szerint – a kuratórium elnöke **önállóan** gyakorolja.

II. A Képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az alábbiak szerint hagyja jóvá:

ALAPÍTÓ OKIRAT (egységes szerkezetben)

A 15. Pk.739/1994/21. szám alatt nyilvántartásba vett Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány alapító okiratának hatályos szövege.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1./ A közalapítvány neve:

Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány

2./ A közalapítvány székhelye: 3860 Encs, Petőfi u. 75.

II. A KÖZALAPÍTVÁNY CÉLJA:

Az alapítvány a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladat, mint közfeladat közül az

4. egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások

8. szociális szolgáltatások és ellátások

segítése, a feltételek előmozdítása

közhasznú tevékenységet folytat, ennek megfelelően a célja:

- 1.) a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése,
- 2.) ingyenes földhasználat és talaj előkészítés biztosítása a rászorultság mértékének megfelelően egyedi elbírálás alapján,
- 3.) kedvezményes áron, illetve ingyenesen szaporítóanyag biztosítása,
- 4.) az állattartás támogatása, gondoskodás a lehetőségekhez mérten kedvezményes állati takarmány beszerzéséről és piackutatás végezése az állatok értékesítésére,
- 5.) ingyenes szaktanácsadás szervezése.

Erre figyelemmel a Közalapítvány kezdeményezi, hogy tevékenysége alapján az a 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú szervezetként nyilvántartásba vétessék.

Vállalja az alapítvány azt, hogy a létesítő okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtó, azaz az ENCSI HÍREK útján évente egy alkalommal az éves beszámoló elfogadását követően nyilvánosságra hozza.

III. A KÖZALAPÍTVÁNY VAGYONA ÉS A VAGYON FEHASZNÁLÁSÁNAK MÓDJA:

A közalapítvány induló vagyona: 5.000.000,-Ft., azaz Ötmillió forint készpénz, mely az alapítvány rendelkezésére áll.

A közalapítvány vagyona csatlakozó hozzájárulás, adományozás, pályázatok vagy egyéb módon elnyerhető támogatások, vállalkozási tevékenységből származó bevételek útján növekedhet.

Az adományozás módja:

-készpénz alsó és felső összeghatár nélkül,

-a közalapítványi célok megvalósítása során hasznosítható ingó és ingatlan vagyontárgyak,

-a közalapítvány számára végzett tevékenység.

E tartós közérdekű célra létrehozott alapítvány nyitott.

Az alapítványhoz csatlakozók által felajánlott pénzbeli hozzájárulások az alapítványi vagyont gyarapító összegnek tekintendők.

Ezen alapítvány nevében vagy javára történő adománygyűjtés csak az alapítvány, mint közhasznú szervezet írásbeli meghatalmazása alapján végezhető, a juttatott adományokat könyv szerinti, ennek hiányában a szokásos piaci áron kell nyilvántartásba venni.

Az alapítvány működése során felhalmozott vagyont csak alapítványi célokra lehet felhasználni.

A vagyon felhasználásának módja:

A közalapítvány vagyonából az alaptőke és a csatlakozó hozzájárulások 90%-a, a készpénzben történő adományok és pályázatok útján vagy egyéb módon elnyert támogatások, valamint a kamatbevételek teljes egészében felhasználhatók a közalapítványi célok megvalósítása érdekében a kuratórium döntése alapján.

Az alapítvány vállalja, hogy vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez,

gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az ezen okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja,

közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Ezen közhasznú szervezetnek a cél szerinti tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani.

A közhasznú szervezet bevételeit és költségeit a 2011. évi CLXXV. tv. 19.§-a tartalmazza.

IV. A KÖZALAPÍTVÁNY SZERVEZETE:

1.) Az alapítvány kezelője a négy tagú Kuratórium.

A Kuratórium elnöke:

Tóth András Lajos (szhely, idő: Szikszó, 1974.04.12. an.: Bodnár Judit Kornélia) lakcíme: 3860 Encs, Bethlen Gábor út 1/A

A Kuratórium tagjai:

1.) Kótai András (szhely, idő: Csenyété, 1945.02.26. an.: Kótai Ilona) lakcíme: 3860 Encs, Május 1. út 78.

2.) dr. Bratu Tamás (szhely, idő: Szikszó, 1979.08.27. an.: Rozman Gizella Erzsébet) lakcíme: **3529 Miskolc, Vaspári Pál utca 5. Fszt.2.**

3.) Zsibai Zsolt (szhely, idő: Szikszó, 1993.06.08. an.: Kecskés Gyöngyi) lakcíme: **3860 Encs, Cserehát utca 16.**

A kuratórium tagjait az alapító kéri fel.

Haláleset, visszalépés, ideiglenes felmentés vagy a kuratórium munkájában fél évnél hosszabb ideig részt nem vevő tag esetében a kieső tag helyett az újraválasztás mindig az alapító jogköre. A kuratórium elnökét mindig az alapító választja meg.

Az elnöknek és a tagoknak a megbízatása **2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig** szól.

A tagok korlátozás nélkül, ismételten újraválaszthatóak.

Az alapító az általa választott kuratóriumi tagot mandátuma előtt is visszahívhatja alkalmatlanság, összeférhetetlenség vagy a közalapítvány céljainak megvalósítását veszélyeztető ok miatt.

A kuratórium elnökének és tagjainak díjazás nem jár, de a feladat ellátásával kapcsolatban felmerülő költségeiket meg kell téríteni.

A Kuratórium üléseit az elnök, akadályoztatása esetén az általa megbízott személy hívja össze szükség szerint, de félévente legalább egy alkalommal.

Az ülést írásban, a napirend közzétételével úgy kell összehívni, hogy azt a tagok az ülést megelőzően legalább nyolc nappal korábban kézhez kapják.

A Kuratórium döntéseit szótöbbséggel hozza. A Kuratórium akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok 3/4 része jelen van. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt, aki egyébként mindig utoljára szavaz.

A kuratórium ülései nyilvánosak.

A kuratórium tagjai egymással közeli hozzátartozói és élettársi viszonyban nem állhatnak.

Határozatok könyve: A Kuratórium elnöke – vagy megbízásából az Alapítvány valamely munkavállalója – a Kuratórium által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A határozatokat azok meghozatalát követően haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe, feltüntetve – a jegyzőkönyvvel egyezően –

- a döntés tartamát, időpontját
- ha a határozat nyomban nem alkalmazandó, akkor a hatálybalépés idejét
- a döntést támogatók és ellenzők, valamint a tartózkodók által leadott szavazatok száma és a szavazó kuratóriumi tagok személyét

A meghozott határozat csak a bejegyzést követően – a meghozatalban részt vett és a Kuratórium ülésén hitelesítőnek megválasztott egy tag hitelesítésével – válik érvényessé.

A kuratórium határozatainak közzététele, nyilvánosságra hozatala:

- A Kuratórium elnöke a Kuratórium által hozott határozatok egy kiadványát az érintett kívülálló személyek részére írásban, ajánlott postai küldeményben vagy az átvétel írásos igazolásával közvetlen átadással kézbesíti.
- Az Alapítvány gazdálkodásának lényeges adatait és a Kuratóriumnak a tevékenységére vonatkozó lényeges döntéseit, a szolgáltatás igénybevételeinek lehetőségeit, hirdetmény formájában és a helyi sajtó, az ENCSI HÍREK útján nyilvánosságra hozza.
- A határozatok könyvének, közhasznúsági jelentésnek és az Alapítvány egyéb nyilvános adatainak legalább egy-egy példányát a Kuratórium elnöke az Alapítvány székhelyén köteles tartani, hogy azokba munkanapon 9.00-15.00 óra között bárki betekinthessen, illetőleg azokból saját költségén másolatokat készíthessen.

Összeférhetetlenségi szabályok:

A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója, élettársa a határozat alapján

- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül,

- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

Ezen közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

A közhasznú szervezet a felelős személyt, a támogatást, valamint e személyek hozzátartozóját – a bárki által igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A Kuratórium elnök:

- összehívja a Kuratóriumot,
- szervezi és irányítja a Kuratórium működését,
- ellátja az alapítvány képviselői feladatait,
- az alapítvány működésével kapcsolatban évente beszámolót készít, melyet a kuratórium határozatban jóváhagy. A határozat jóváhagyásához a kuratóriumi tagok 3/4 részének igen szavazata szükséges. Az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg ezen közhasznú szervezet köteles közhasznúsági jelentést készíteni, mely jelentés elfogadása a kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik. A közhasznúsági jelentésnek tartalmaznia kell a 2011. évi CLXXV. törvény 29.§ (6)-(7) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthet, arról saját költségén másolatot készíthet.

2.) Közalapítványi Iroda

A közalapítvány munkaszervezeti feladatait közalapítványi iroda láthatja el. Munkáját a kuratórium irányítása és ellenőrzése mellett a közalapítványi célokkal összhangban az alapító okiratban, valamint a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a kuratórium által elfogadott éves feladatterv és költségvetés alapján teljes önállósággal végzi.

Ellátja a közalapítvány folyamatos működésével és ügyeinek operatív vitelével kapcsolatos teendőket, valamint a kuratóriumi ülésekhez kapcsolódó szervezési és adminisztrációs feladatokat.

V. A KÖZALAPÍTVÁNY KÉPVISELETE:

Az alapítvány jogi személy.

A közalapítványt a Kuratórium elnöke *általános és önálló képviselői joggal* képviseli, aki jogosítványainak egy részét – amennyiben közalapítványi iroda is működik – az iroda vezetőjére, illetve a kuratórium tagjaira írásbeli felhatalmazás alapján átruházhatja, a szervezeti és működési szabályzatban írt módon.

A közalapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogot - a pénzügyi bejelentés szerint - a kuratórium elnöke *önállóan* gyakorolja.

VI. A KÖZALAPÍTVÁNY MEGSZŰNÉSE:

A bíróság az alapítványt az alapító kérésére nemperes eljárásban megszünteti, ha a közfeladat iránti szükséglet megszűnt vagy a közfeladat ellátásának biztosítása más módon illetőleg más szervezeti

keretben hatékonyabban megvalósítható. Az alapítvány megszűnése esetén vagyona- a hitelezők kielégítése után – az alapítót illeti meg.

Az alapítvány megszűnik, ha

- a) az alapítvány a célját megvalósította, és az alapító új célt nem határozott meg;
 - b) az alapítvány céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és a cél módosítására vagy más alapítvánnyal való egyesülésre nincs mód; vagy
 - c) az alapítvány három éven át a célja megvalósítása érdekében nem folytat tevékenységet.
- Az alapító nem szüntetheti meg az alapítványt.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK:

A közalapítvány határozatlan időre jön léte és nyitott.

A közalapítvány a bírósági nyilvántartásba vétellel jön létre.

A közalapítvány alapító okiratát hivatalos lapban közzé kell tenni.

Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a módosított Polgári Törvénykönyv és a 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot alapító azzal írta alá, hogy az abban foglaltak szándékával mindenben megegyeznek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő- testületének 47/2025.(IV.7.) határozata

Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról, és az egységes szerkezetű Alapító Okirat elfogadásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és mint az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány alapítója az általa létrehozott és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság által 05-01-0001705 szám alatt nyilvántartásba vett Közalapítvány alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

1) Az Alapító Okirat IV. pontja a következők szerint módosul:

a) A IV. 1.) pontja az alábbi részekben módosul:

A Kuratórium elnöke:

Ferenczi Tibor (sz.hely, idő: Szöny, 1965.05.14., an: Erdődi Éva) lakcíme: **1144 Budapest, Újváros park 4-5 9. em. 225 ajtó**

A Kuratórium tagjai:

1.) Kovács Béla (sz.hely, idő: Szalaszend, 1950.01.25., an: Sándor Mária) lakcíme: 3860 Encs, Rózsa utca 12/A

2.) Pásztor András (sz.hely, idő: Abaújdevecser, 1956.08.29., an: Budai Mária) lakcíme: 3860 Encs, Csoma József utca 9.

2.) Pásztor András (sz.hely, idő: Abaújdevecser, 1956.08.29., an: Budai Mária) lakcíme: 3860 Encs, Csoma József utca 9.

3.) Major Éva (sz.hely, idő: Szikszó, 1981.03.27. an: Sántha Angéla) lakcíme: 3860 Encs, Széchenyi út 21.

4.) Luterán Gergely (sz.hely, idő: Szikszó, 1982.07.07., an: Bartalos Marianna) lakcíme: 3860 Encs, Keglevich Károly utca 22.

A Kuratóriumi tagok megbízatása **2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig** szól, a tagok korlátozás nélkül, ismételten újraválaszthatóak.

2. Az Alapító Okirat VI. pontja a következők szerint módosul:

a) A VI. pont az alábbi részekben módosul:

Az alapítványt a Kuratórium elnöke **általános és önálló képviseleti joggal** képviseli.

Az alapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogot – a pénzügyi bejelentés szerint- a Kuratórium elnöke **önállóan** gyakorolja.

II. A Képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Az Alapító az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány alapító okiratát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: új Ptk), továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban: Civil törvény) előírásai szerint az alábbiak szerint állapítja meg:

ALAPÍTÓ OKIRAT

Encs Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 95/2000.(IV.10.) Kt. sz. határozata alapján KÖZALAPÍTVÁNYT hoz létre, melynek az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben (továbbiakban: Civil törvény) foglalt rendelkezések figyelembevételével közhasznú szervezetként való nyilvántartásba vételét kéri.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A közalapítvány neve: Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány

2. A közalapítvány székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

3. Az alapító neve, székhelye: Encs Város Önkormányzata
3860 Encs, Petőfi út 75.

II.

A KÖZALAPÍTVÁNY CÉLJA

Az Alapítvány a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés alapján a Civil törvény 34.§ (1) bekezdése szerint közhasznú tevékenységként az alábbi közfeladatok ellátásában vesz részt:

- a) településfejlesztés, településrendezés (13.§ (1) 1. pont)
- b) egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások (13.§ (1) 4. pont)
- c) a kulturális örökség védelme (13.§ (1) 7. pont)
- d) helyi környezet és természetvédelem (13.§ (1) 11. pont)
- e) turizmussal kapcsolatos feladatok (13.§ (1) 13. pont)

Fenti közfeladati körében az alábbi konkrét szolgáltatásokat látja el:

- településfejlesztés
- egészséges életmód programok szervezése, egészség megőrzési szakmai nap szervezése
- kulturális értékek teremtése és megőrzése
- helyi környezetvédelmi és természetvédelmi feladatok
- turisztikai reklámanyagok készítése, kampányok szervezése
- eseti értékesítési lehetőség biztosítása helyi gasztronómiai rendezvények keretében

A közhasznú tevékenység alapját képező társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv:

Encs Város Önkormányzata (3860 Encs, Petőfi út 75.)

Ezen alapítvány közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Vállalja az alapítvány azt, hogy a létesítő okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtó, azaz az Encsi Hírek útján évente egy alkalommal, az éves beszámoló elfogadását követően nyilvánosságra hozza.

III.

KÖZALAPÍTVÁNY VAGYONA ÉS A VAGYON FELHASZNÁLÁSÁNAK MÓDJA:

Az alapítványinduló vagyona: 100.000.-Ft, azaz Százezer forint készpénz, mely az alapítvány rendelkezésére áll.

E tartós közérdekű célra létrehozott alapítvány nyitott.

Az alapítvány céljainak megvalósításához kül- és belföldi jogi és magánszemélyek pénz, vagy egyéb vagyoni érték befizetésével, illetve juttatásával hozzájárulhat.

Az alapítványhoz csatlakozók által felajánlott pénzbeli hozzájárulások az alapítványi vagyont gyarapító összegnek tekintendők.

Ezen alapítvány nevében és javára történő adománygyűjtés csak az alapítvány, mint közhasznú szervezet írásbeli meghatalmazása alapján végezhető, a juttatott adományokat könyv szerinti, ennek hiányában a szokásos piaci áron kell nyilvántartásba venni.

Ezen alapítvány működése során felhalmozott vagyont csak alapítványi célokra lehet felhasználni.

A vagyon felhasználásának módja:

A közalapítványi cél megvalósítása érdekében mind az alaptőke, mind annak kamatai, a pályázatok vagy egyéb módon elnyert támogatások felhasználhatók a kuratórium döntése alapján.

Az alapítvány vállalja, hogy

- gazdálkodási - vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez,
- gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az ezen okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja,
- közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Az alapítvány a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez megfelelő erőforrásokkal rendelkezik, továbbá megfelelő társadalmi támogatottsága kimutatható.

Ezen közhasznú szervezetnek a cél szerinti tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani.

IV. A KÖZALAPÍTVÁNY SZERVEZETE

1. Az alapítvány kezelője az öt tagú Kuratórium.

Ferenczi Tibor (sz.hely, idő: Szöny, 1965.05.14., an: Erdődi Éva) lakcíme: **1144 Budapest, Újváros park 4-5 9. em. 225 ajtó**

A Kuratórium tagjai:

1.) Kovács Béla (sz.hely, idő: Szalaszend, 1950.01.25., an: Sándor Mária) lakcíme: 3860 Encs, Rózsa utca 12/A

2.) Pásztor András (sz.hely, idő: Abaújdevecser, 1956.08.29., an: Budai Mária) lakcíme: 3860 Encs, Csoma József utca 9.

3.) Major Éva (sz.hely, idő: Szikszó, 1981.03.27. an: Sántha Angéla) lakcíme: 3860 Encs, Széchenyi út 21.

4.) Luterán Gergely (sz.hely, idő: Szikszó, 1982.07.07., an: Bartalos Marianna) lakcíme: 3860 Encs, Keglevich Károly utca 22.

A Kuratóriumi tagok megbízatása **2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig** szól, a tagok korlátozás nélkül, ismételten újraválaszthatóak.

A Kuratórium tagjait tevékenységükért díjazás nem illeti meg.

A Kuratórium feladata az alapítvány vagyonának rendeltetésszerű kezelése, a vagyonnal való ésszerű gazdálkodás, a jelen okiratban foglalt célok megvalósítása és az ezzel kapcsolatos ügyek intézése.

A Kuratórium üléseit az elnök hívja össze szükség szerint, de évente legalább két alkalommal.

Az ülést írásban, a napirend közlésével úgy kell összehívni, hogy azt a tagok az ülést megelőzően legalább 8 nappal korábban kézhez kapják.

A kuratórium a döntéseit szótöbbséggel hozza.

A Kuratórium akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok több, mint fele jelen van.

Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt, aki egyébként mindig utoljára szavaz.

A Kuratórium ülései nyilvánosak.

A határozatokat a határozatok könyvébe haladéktalanul be kell vezetni.

A határozatok könyvének tartalmaznia kell a döntések tartalmát, időpontját és hatályát, a döntést támogatók és ellenzők számarányát.

A közhasznú szervezet határozatainak könyvébe, beszámolójába és közhasznúsági jelentéseibe az alapítvány székhelyén munkaidőben – előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb 72 órán belül – bárki betekinthez. A közhasznúsági jelentésekből bárki a saját költségére fénymásolatot kérhet.

A döntéseket a székhelyen történő kifüggesztéssel és az érintettek írásos értesítésével kell nyilvánosságra hozni.

A közhasznú társaság működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának és beszámolóinak közzététele az Encsi Hírek című lapban történik.

Közhasznúsági melléklet:

Az alapítvány köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni.

A közhasznúsági mellékletben be kell mutatni a szervezet által végzett közhasznú tevékenységeket, ezen tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges Civil törvény 32. § -a szerinti adatokat, mutatókat.

A közhasznúsági melléklet tartalmazza:

- a) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást,
- b) a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását,
- c) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások összegét és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.

A Kuratórium tagjai egymással közeli hozzátartozói és élettársi viszonyban nem állhatnak.

A Kuratóriumi elnök:

- összehívja a kuratóriumot
- szervezi és irányítja a Kuratórium működését
- előkészíti a döntéseket és vezeti a határozatok könyvét
- ellátja az alapítvány képviselői feladatait
- az alapítvány működésével kapcsolatban évente beszámolót készít, melyet a Kuratórium határozatban jóváhagy. Az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg ezen közhasznú szervezet köteles közhasznúsági jelentést készíteni, mely jelentés elfogadása a kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez, arról saját költségén másolatot készíthet.

V. ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI SZABÁLYOK

1. A Kuratórium tagjaira az új Ptk. 3:22. §-ban, illetve a 3:397 (3)-(4) §-ban rögzített követelmények és kizáró okok, irányadó továbbá rájuk a Civil törvény. 38- 39. §-aiban foglalt rendelkezés.

2. Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (új Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont), élettársa (a továbbiakban együtt - hozzátartozó) a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

3. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

4. A közhasznú szervezet a felelős személyt, a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját - a bárki által igénybe vehető szolgáltatások kivételével- cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

VI.

AZ ALAPÍTVÁNY KÉPVISELETE

Az alapítvány jogi személy.

Az alapítványt a Kuratórium elnöke *általános és önálló képviseleti joggal* képviseli.

Az alapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogot – a pénzügyi bejelentés szerint- a Kuratórium elnöke *önállóan* gyakorolja.

VII.

AZ ALAPÍTVÁNY MEGSZÚNÉSE

A közalapítvány megszűnése esetén a közalapítvány vagyona – a hitelezők kielégítése után- az alapítót illeti meg, aki köteles azt a megszűnt közalapítvány céljához hasonló célra fordítani és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni.

Az alapítvány megszűnésére az új Ptk 3:403 § rendelkezései irányadóak.

VIII.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

A közalapítvány határozatlan időre jön létre.

A közalapítvány bírósági nyilvántartásba vétellel jön létre.

Az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány kiemelkedően közhasznú szervezatként való nyilvántartásba vételét kéri az illetékes bíróságtól.

Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben az új Ptk, valamint a civil törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen alapító okiratot az alapító azzal írta alá, hogy ezen okiratban foglaltak alapítói szándékával mindenben megegyezik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a cégbírósági bejegyzéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

48/2025.(IV.7.) határozata

Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról, és az egységes szerkezetű Alapító Okirat elfogadásáról

I. Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és mint az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány alapítója az általa létrehozott és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság által 15.Pk.2018/2003/19. szám alatt nyilvántartásba vett Közalapítvány alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

1) Az Alapító Okirat IV. pontja a következők szerint módosul:

A IV. 1.) pontja az alábbi részekben módosul:

A Kuratórium tagjai:

...

3.) Vargáné Czap Rita (szhely, idő: Miskolc, 1960.12.17. an.: Czap Ágnes) lakcíme: 3860 Encs, *Váci Mihály út 37/A* ...

A Kuratóriumi tagok megbízatása **2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig** szól, a tagok korlátozás nélkül, ismételten újraválaszthatóak.

2. Az Alapító Okirat VI. pontja a következők szerint módosul:

a) A VI. pont az alábbi részekben módosul:

Az alapítványt a Kuratórium elnöke *általános és önálló képviseleti joggal* képviseli.

Az alapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogot – a pénzügyi bejelentés szerint- a Kuratórium elnöke *önállóan* gyakorolja.

2. Az Alapító Okirat VII. pontja a következők szerint módosul:

„Az alapítvány bármely okból való megszűnése esetén az alapítvány vagyonát ezen okiratban meghatározott célokért tevékenykedő alapítvány támogatására kell fordítani a kuratórium döntése szerint.” *szövegrész helyébe*

„A közalapítvány megszűnése esetén a közalapítvány vagyona – a hitelezők kielégítése után- az alapítót illeti meg, aki köteles azt a megszűnt közalapítvány céljához hasonló célra fordítani és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni.” *szövegrész lép.*

II. A testület az egységes szerkezetű Alapító Okiratot az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Az Alapító az Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány alapító okiratát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: új Ptk), továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban: Civil törvény) előírásai szerint az alábbiak szerint állapítja meg:

ALAPÍTÓ OKIRAT

Encs Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 86/2003.(V:19.) Kt. határozatával módosított 59/2003.(IV.14.) Kt határozata alapján KÖZALAPÍTVÁNYT hoz létre, melynek az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben (továbbiakban: Civil törvény) foglalt rendelkezések figyelembevételével közhasznú szervezetként való nyilvántartásba vételét kéri.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A közalapítvány neve: Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány
2. A közalapítvány székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.
3. Az alapító neve, székhelye: Encs Város Önkormányzata 3860 Encs, Petőfi út 75.

II. A KÖZALAPÍTVÁNY CÉLJA

Az alapítvány-a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés alapján a Civil törvény 34.§ (1) bekezdése szerint közhasznú tevékenységként az alábbi közfeladatok ellátásában vesz részt:

- a) Kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység támogatása (13.§ (1) 7. pont)
- b) Sport és ifjúsági ügyek (13.§ (1) 15. pont).

Fenti közfeladati körében az alábbi konkrét és folyamatos szolgáltatásokat látja el:

- az Encsi Városi Televízió működtetése,
- az Encsi Hírek című helyi lap szerkesztése, terjesztése,
- A helyi kulturális eseményeknek a helyi média útján nyilvánosság biztosítása,
- A városi sportélet támogatása, szakmai segítségnyújtás a hatékony működtetéshez,
- Encs városban és vonzáskörzetében élők hiteles tájékoztatása a város és az abaúji régiót érintő sport- és egyéb eseményekről, elektronikus és írott sajtó útján

A közhasznú tevékenység alapját képező társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv:
Encs Város Önkormányzata (3860 Encs, Petőfi út 75.)

III.

AZ ALAPÍTVÁNY INDULÓ VAGYONA ÉS A VAGYON FELHASZNÁLÁSÁNAK MÓDJA:

Az alapítványinduló vagyona: 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint, mely az alapítvány rendelkezésére áll.

E tartós közérdekű célra létrehozott alapítvány nyitott.

Az alapítvány céljainak megvalósításához kül- és belföldi jogi és magánszemélyek pénz, vagy egyéb vagyoni érték befizetésével, illetve juttatásával hozzájárulhat.

Az alapítványhoz csatlakozók által felajánlott pénzbeli hozzájárulások az alapítványi vagyont gyarapító összegnek tekintendők.

Ezen alapítvány működése során felhalmozott vagyont csak alapítványi célokra lehet felhasználni.

A vagyon felhasználásának módja:

A közalapítványi cél megvalósítása érdekében mind az alaptőke, mind annak kamatai, a pályázatok vagy egyéb módon elnyert támogatások felhasználhatók a kuratórium döntése alapján.

Az alapítvány vállalja, hogy

- gazdálkodási - vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez,
- gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az ezen okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja,
- közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Az alapítvány a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez megfelelő erőforrásokkal rendelkezik, továbbá megfelelő társadalmi támogatottsága kimutatható.

Ezen közhasznú szervezetnek a cél szerinti tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani.

IV. A KÖZALAPÍTVÁNY SZERVEZETE

1. Az alapítvány kezelője az öt tagú Kuratórium.

A Kuratórium elnöke:

Vaszilyné Veres Hajnalka (szhely, idő: Szikszó, 1976.12.09. an.: Ács Katalin) lakcíme: 3860 Encs, Radnóti Miklós út 47.

A Kuratórium tagjai:

- 1.) Burkus Szilvia (szhely, idő: Szikszó, 1976.02.05. an: Csobolya Márta) lakcíme: 3860 Encs, Deák Ferenc út 7. B. épület I. em. 2.ajtó
- 2.) Széplaki Lászlóné (szhely, idő: Tállya, 1951.08.15. an: Bialkó Aranka) lakcíme: 3860 Encs, Váci Mihály út 34.
- 3.) Vargáné Czap Rita (szhely, idő: Miskolc, 1960.12.17. an.: Czap Ágnes) lakcíme: 3860 Encs, **Váci Mihály út 37/A**
- 4.) Dsupin Éva (szhely, idő: Szikszó, 1986.07.10 an.: Fehér Éva) lakcíme: 3860 Encs, Bethlen Gábor út 3.

A Kuratóriumi tagok megbízatása **2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig** szól, a tagok korlátozás nélkül, ismételten újraválaszthatóak.

A Kuratórium tagjait tevékenységükért díjazás nem illeti meg.

A Kuratórium feladata az alapítvány vagyonának rendeltetésszerű kezelése, a vagyonnal való ésszerű gazdálkodás, a jelen okiratban foglalt célok megvalósítása és az ezzel kapcsolatos ügyek intézése.

A Kuratórium üléseit az elnök hívja össze szüksége szerint, de évente legalább két alkalommal.

Az ülést írásban, a napirend közlésével úgy kell összehívni, hogy azt a tagok az ülést megelőzően legalább 8 nappal korábban kézhez kapják.

A kuratórium a döntéseit szótöbbséggel hozza.

A Kuratórium akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok több, mint fele jelen van.

Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt, aki egyébként mindig utoljára szavaz.

A Kuratórium ülései nyilvánosak.

A határozatokat a határozatok könyvébe haladéktalanul be kell vezetni.

A határozatok könyvének tartalmaznia kell a döntések tartalmát, időpontját és hatályát, a döntést támogatók és ellenzők számarányát.

A közhasznú szervezet határozatainak könyvébe, beszámolójába és közhasznúsági jelentéseibe a z alapítvány székhelyén munkaidőben – előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb 72 órán belül – bárki betekinthez. A közhasznúsági jelentésekből bárki a saját költségére fénymásolatot kérhet.

A döntéseket a székhelyen történő kifüggesztéssel és az érintettek írásos értesítésével kell nyilvánosságra hozni.

A közhasznú társaság működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának és beszámolóinak közzététele az Encsi Hírek című lapban történik.

Közhasznúsági melléklet:

Az alapítvány köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni.

A közhasznúsági mellékletben be kell mutatni a szervezet által végzett közhasznú tevékenységeket, ezen tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges Civil törvény 32. § -a szerinti adatokat, mutatókat.

A közhasznúsági melléklet tartalmazza:

- a) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást,
- b) a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását,
- c) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások összegét és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.

A Kuratórium elnök:

- összehívja a kuratóriumot
- szervezi és irányítja a Kuratórium működését
- előkészíti a döntéseket és vezeti a határozatok könyvét
- ellátja az alapítvány képviselét
- az alapítvány működésével kapcsolatban évente beszámolót készít, melyet a Kuratórium határozatban jóváhagy. A határozat jóváhagyásához a kuratóriumi tagok 3/5-ének igen szavazata szükséges. Az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg ezen közhasznú szervezet köteles közhasznúsági jelentést készíteni, mely jelentés elfogadása a kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik. A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez, arról saját költségén másolatot készíthet.

V.

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI SZABÁLYOK

1. A Kuratórium tagjaira az új Ptk. 3:22. §-ban, illetve a 3:397 (3)-(4) §-ban rögzített követelmények és kizáró okok, irányadó továbbá rájuk a Civil törvény. 38- 39. §-aiban foglalt rendelkezés.

2. Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (új Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont), élettársa (a továbbiakban együtt - hozzátartozó) a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

3. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

4. A közhasznú szervezet a felelős személyt, a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját - a bárki által igénybe vehető szolgáltatások kivételével- cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

VI.

AZ ALAPÍTVÁNY KÉPVISELETE

Az alapítvány jogi személy.

Az alapítványt a Kuratórium elnöke *általános és önálló képviselési joggal* képviseli.

Az alapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogot – a pénzügyi bejelentés szerint- a Kuratórium elnöke *önállóan* gyakorolja.

VII. AZ ALAPÍTVÁNY MEGSZÚNÉSE

Az alapítvány megszűnésére az új Ptk 3:403 § rendelkezései irányadóak.

A közalapítvány megszűnése esetén a közalapítvány vagyona – a hitelezők kielégítése után- az alapítót illeti meg, aki köteles azt a megszűnt közalapítvány céljához hasonló célra fordítani és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A közalapítvány határozatlan időre jön létre.

Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben az új Ptk, valamint a Civil törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen alapító okiratot az alapító azzal írta alá, hogy ezen okiratban foglaltak alapítói szándékával mindenben megegyezik.

A fenti alapító okirat módosítást és az egységes szerkezetű alapító okiratot az alapító a 157/2019.(XII.16.) határozatával fogadta el és hagyta jóvá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a cégbírósági bejegyzéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2.3 Simkó Attiláné építési telek eladására vonatkozó ajánlata

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést és kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a felajánlott telek Füged településrész Encs felőli végén található. A bizottság egyik tagja természetben is megtekintette és megállapította, hogy sok a törmelék és a szemét a területen. A használhatóságot biztosító rendbetétel költségei tetemesek. Ezért a bizottság 4:1 arányú szavazattal azt javasolja a képviselő-testület részére, hogy az ajánlatot a benyújtott formában ne fogadja el, hanem 500 000 Ft-os vételárat ajánljon fel az ingatlanért.

Major Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a Városfejlesztési Bizottság javaslatáról kapott tájékoztatást és azzal teljes mértékben egyetért.

Mikola Gergely polgármester további kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2025.(IV.7.) határozata
Simkó Attiláné építési telek eladására vonatkozó ajánlatáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Simkó Attiláné encsi építési telek felajánlását és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata a Simkó Attiláné által felajánlott 3860 Encs (Fügöd), Fő utca 94. szám alatti építési telket 500 000 Ft vételáron kívánja megvásárolja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 31.

2.4 Történelmi egyházak épületeinek külső megvilágítása

Mikola Gergely polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy testületi döntés alapján történt az előkészítés. Az abaújdvecseri római katolikus templom esetében a megvalósítás nem lehetséges, itt új rendszert kellene kiépíteni.
 Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság teljes mértékben egyetértett azzal, hogy városképi szempontból fontos lenne és szépen kiemelné ezeket az épületeket az egységes külső megvilágítás, hiszen a várost átszelő észak-déli vonalon megtalálható minden történelmi egyház temploma. Hosszú vita után a bizottság azzal a javaslattal él a képviselő-testület felé, hogy bár helyes a törekvés, de a kapott árajánlatot a forrásoldal hiánya miatt ne fogadja el. Javasolja továbbá a bizottság, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert a fejlesztés megvalósításához szükséges új megoldás, illetve pénzügyi fedezet előteremtésére.

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy 9 épületről és 11 lámpatestről van szó, amely közel bruttó 3 millió forint forrást igényel. Ez saját forrás terhére az idei költségvetésben valóban nem lehetséges. Amennyiben azonban a költségvetésben jelenleg nem szereplő források adódnak, akkor újra napirendre kerülhet a kérdés és a képviselő-testület az új lehetőség ismeretében dönthet majd a megvilágításra kerülő épületek köréről.
 További kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2025.(IV.07.) határozata az Encsen lévő történelmi egyházak épületeinek külső megvilágításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Encsen lévő történelmi egyházak külső megvilágítása kiépítésének lehetőségét és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata nem kívánja saját forrásból megoldani a településen lévő történelmi egyházak épületeinek megvilágítását. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a költségvetésben jelenleg nem szereplő források útján mégis lehetővé válna az egységes megoldás a megvilágítás kialakítására, annak ismeretében terjessze a kérdést döntésre ismételt a képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

2.5 PAX Hálózatfejlesztő-Gondozási Központ Alapító Okirat módosítása

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy azért szükséges az intézmény alapító okiratának módosítása, mert Méra és Fulókercs települések 2025. május 1. napjától máshonnan veszik igénybe a családsegítő- és gyermekjóléti szolgálati ellátás biztosítását.

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy a polgármester úr által elmondott változáson felül, további módosításra is sor kerül, így a működési engedélynek megfelelően, telephelyként kerül bejegyzése a Május 1 út 1. szám alatti épületbe a támogatószolgálat, az encsi családsegítő és gyermekjóléti szolgálat, továbbá a házi segítségnyújtás. Ezek eddig, mint az igénybe vevők számára nyitva álló helyiségek nem szerepeltek telephelyként az alapító okiratban.

Mikola Gergely polgármester kéri megnézni, hogy a folyamatban lévő pályázatban jól szerepel-e a házi segítségnyújtás, mint feladat.

Konyor Judit képviselő fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy a módosítás hatálya 2025. május 1. napja.

Mikola Gergely polgármester további kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

51/2025.(IV.7.) határozata

A PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ Alapító Okiratának módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ alapító okiratának módosítására tett javaslatot, és azt a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

52/2025.(IV.7.) határozata

a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ egységes szerkezetű Alapító Okiratának elfogadásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadására tett javaslatot, és azt a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.6 Önkormányzati bérlakás piaci alapú hasznosításra kijelölése

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést, kéri az átminősítést. Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2025.(IV.7.) határozata**

Önkormányzati bérlet piaci alapon történő hasznosításra kijelöléséről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdés a), illetve a 4.§ (1) b) és (2) d) pontjában foglaltak alapján az Encs belterület 1332/58/A/15 hrsz-ú természetben Encs, Petőfi út 77. III. em 3. alatti 54 m² alapterületű lakást piaci alapon történő hasznosításra jelöli ki.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2.7 Kistérségi közterület-felügyeleti ellátás igénylése

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Vizsoly település kilépése folytán a megnövekedett városi igények és a térség pénzügyi egyensúlyának megtartása érdekében lépne be Encs a feladatigénylésébe.

Konyor Judit képviselő elmondja, hogy tizenkét település társult a kistérségen belül erre a feladatellátásra, és nemcsak az encsi, hanem a gönci járásból is. Vizsoly település jelezte, hogy április 1. napjától 21 kamerával kilép, mert saját magának fogja ellátni a feladatot. Mivel Encs pedig ezen a téren bővíteni szeretne, ezért javasolta, hogy lépjen be a társulásnak ebbe a feladatába, mert így a megfelelő szakember biztosított számára és a kistérség is tartani tudja költségvetését.

Pásztor András képviselő szeretné megtudni, hogy az így kapott szolgáltatás miből áll?

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy közterület-felügyeleti feladatok ellátása, de leginkább a kamerák figyelése volt eddig a feladat a kistérségen belül. Encsen területi munkát fog ellátni.

Pásztor András képviselő kérdezi, hogy a kistérségben alkalmazott embernek van-e erre jogosultsága és konfrontációkészsége?

Konyor Judit képviselő elmondja, hogy igen rendelkezik a megfelelő képesítéssel, van közterület-felügyelői vizsgája, de közigazgatási alapvizsgával nem rendelkezik.

Mikola Gergely polgármester további kérdés, észrevétel nem lévén kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
54/2025.(IV.7.) határozata**

a kistérségi közterületfelügyeleti feladatellátás 2025. évi igényléséről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 2025. április 8. napjától a közterület-felügyeleti tevékenység igénybevétele érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra ellátási szerződést kössön az Encsi Többcélú Kistérségi Társulással.

A testület kijelenti, hogy a feladatellátáshoz kapcsolódó 551 250 forint megfizetését 2025. évi költségvetése terhére vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2025. december 31.

2.8 Versenyképes Járások Program pályázat

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést. A program keretében 250+250 millió forint keretösszegben tehet javaslat az Encsi Járási Fejlesztési Fórum elnökszöny vezetésével és a polgármesterek részvételével a fejlesztési igények megvalósításával kapcsolatosan. Elmondja, hogy két döntés szükséges: egy a konzorciumi formáról, egy a beadandó fejlesztésekről. Az egyeztetések alapján Forró és Baktakék községek önkormányzataival konzorciumban nyújtja be Encs a pályázatot. A fejlesztések az első körben a Szeles utca felújítás és parkoló bővítése, csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése, hiszen kötődik közfeladat ellátásához, mert itt található az Encsi Járási Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztálya, továbbá az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár energetikai fejlesztése, mint közcélú feladatellátáshoz kapcsolódó beruházás. A második körben: a Petőfi Park átfogó közterület felújítása úgy, hogy a Városi Galéria épülete az kimarad, azonban bekerül helyette a Gagarin út és a Petőfi út közötti járda két szakasza, illetve a Jókai út járdaszakasza, mint fejlesztési terület, ugyanúgy 72 millió Ft-os.

A támogatási intenzitás 100%. Kéri tovább, hogy a szerdai pályázati benyújtási határidőig adjon lehetőséget a képviselő-testület további fejlesztési ötletek tartaléklístára kerülésére, úgymint a Gagarin út, Táncsics út, Bem József út, Váci Mihály út, Szent Flórián út teljes átfogó közterület felújítása. Mindegyik olyan közszolgáltatáshoz kapcsolódik, amit nemcsak a város lakosai, hanem az egész járás lakossága igénybe vesz. Ezekre a fejlesztésekre maximum 250 millió forint erejéig kerülhet egyesével a pályázat benyújtásra.

Major Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke kérdezi, hogy a Gagarin út felújítási projektbe a széles járda megvilágítása nem kerülhetne bele?

Mikola Gergely polgármester egyetért azzal, hogy a SPAR járda és a Gagarin úti járda megvilágítása közbiztonsági szempontból talán fontosabb feladat, mint a templomok megvilágítása településképi szempontból. Köszöni a felvetést. További kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

55/2025.(IV.7.) határozata

A Versenyképes Járások Program pályázati felhívás keretében pályázat konzorciumi formában történő benyújtásáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy Versenyképes Járások Program pályázatát Forró és Baktakék Községi Önkormányzatokkal konzorciumban kívánja benyújtani, mely konzorciumban a konzorciumvezető Encs Város Önkormányzata, a konzorciumi partnerek Forró Község Önkormányzata, Baktakék Község Önkormányzata.

A Képviselő-testület támogatja, hogy erre vonatkozó igény esetén, azonos feltételek mellett, a pályázati feltételek teljesítése és a határidők betartása mellett a konzorciumi partnerek köre bővüljön.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi megállapodás, szükség esetén – utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett – a kibővített Konzorciumi megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. április 9.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

56/2025.(IV.7.) határozata

A Versenyképes Járások Program pályázati felhívás keretében benyújtandó pályázat Encs városi projekteleiről

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy Versenyképes Járások Program pályázati felhívás keretében az alábbi Encs városi projektelemeket kívánja benyújtani:

I. Az első pályázat keretében az alábbi fejlesztési igényeket kívánjuk megvalósítani:

1. az Encsi Járási Foglalkoztatási Osztály, mint közszolgáltatás elérését javító infrastruktúrafejlesztés
 - a 993 hrsz-ú Szeles utca út, járda és csapadékvíz-elvezető árok fejlesztése, illetve további parkolók létrehozása
 - A fejlesztés tervezett költsége: 27.000.000 Ft
 - Igényelt támogatás összege: 27.000.000 Ft
 - Saját forrás összege: 0 Ft
2. Az Encsi Művelődési- és Sportközpont, Könyvtár energetikai fejlesztése
 - a Rákóczi út 9. szám alatt található EMSK Művelődési Központ és Könyvtár épülete külső határolóelemeinek szigetelése, épületgépészeti fejlesztések (kazáncsere) megvalósítása
 - a Gagarin út 11. szám alatt található EMSK Sportközpont épületgépészeti fejlesztése (kazáncsere) és elektromos hálózata fejlesztésének megvalósítása
 - A fejlesztés tervezett költsége: 45.000.000 Ft
 - Igényelt támogatás összege: 45.000.000 Ft
 - Saját forrás összege: 0 Ft

II. A második pályázat keretében az alábbi fejlesztési igényeket kívánjuk megvalósítani:

1. Petőfi park átfogó közterület-felújítása, rekonstrukciója
 - a 872/1, 955 és 956 hrsz-ú kivett közterületek, illetve a Városi Galéria parkhoz közvetlenül kapcsolódó részeinek teljeskörű rekonstrukciója, a Gagarin-Petőfi út összekötő járda felújítása az elkészült kiviteli- és kertépítészeti tervek alapján
 - A fejlesztés tervezett költsége: 72.000.000 Ft
 - Igényelt támogatás összege: 72.000.000 Ft
 - Saját forrás összege: 0 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. április 9.

Polgármester a közmeghallgatás meghirdetett időpontban történő megtartása érdekében a nyilvános ülését berekeszti és közmeghallgatás tartását rendeli el.

Közmeghallgatás befejeztével a képviselő-testület folytatja nyilvános ülési munkáját.

2.9 A helyi adórendelet módosítása

Mikola Gergely polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy a gazdasági programnál már ismertette a célt. A módosítás indoka, hogy a telekadó vonatkozásban az adó tárgya és mértéke pontosításra kerül az időközben ismertté vált körülmények figyelembevételével.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (IV. 8.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 15/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] figyelemmel arra, hogy települési önkormányzatok alapvető feladata — a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett — a helyi közszolgáltatások biztosítása, és e feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása — melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkézsége és áldozatvállalása — elengedhetlenné teszi az önkormányzat önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését, melynek egyik eszköze a helyi adók rendszere, amely a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására,

[4] Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 15/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén nem lakásépítés céljára szolgáló telek, továbbá a lakásépítés céljára szolgáló, de nem magánszemély tulajdonában álló telek, továbbá a kivett beruházási terület, amelyek építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt építménnyel nem rendelkeznek, vagy az alól mentesítettek, és amelyeket nem illet meg a Hvt. 19.§ szerinti mentesség.”

2. §

(1) A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A (4) bekezdés szerinti kivétellel, minden 9999 m² meg nem haladó telek esetében, továbbá mezőgazdasági célú telephelyek, illetve olyan telkek esetében, amelyeken mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos működés folyik a telek nagyságától függetlenül: 80 Ft/m²/év

(2) A (4) bekezdés szerinti kivétellel, minden 10 000 m²-t elérő vagy azt meghaladó nagyságú telek esetében: 160 Ft/m²/év

(3) Azon közigazgatási határon belül található telkek esetében, ahol kizárólag megújuló energia előállítása zajlik, továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakásépítés céljára szolgáló telkek esetén, a telkek méretétől függetlenül: 50 Ft/m²”

(2) A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) a kivett beruházási terület művelési ágú telkek esetében: 500 Ft/m²/év.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

2.10 „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” projekt pótmunkaigénye

Mikola Gergely polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a korábban hozott testületi döntések alapján a projektben megtakarítás, illetve most pótmunkaigény keletkezett két vezeték áthelyezése, továbbá a földem párazáró rétegének csereszükséglete miatt. A pótmunka elvégzéséhez szükséges önrő a +/- munkálatok miatt 2.995 152 Ft + ÁFA.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

dr. Szántó Marianna jegyző jelzi a név szerinti szavazás szükségességét. Elmondja, hogy a döntéshozatalra jogosult képviselők nevét abécérendben fogja ismertetni. Kéri a képviselőket, hogy fennhangon mondják el szavazatukat. Szavazni: igen, nem, tartózkodom kijelentéssel lehet.

Név szerinti szavazás:

Bratu Ferenc	igen
dr. Bratu Tamás	igen
Karsai Attila	igen
Kléri Bertalan Pál	igen
Konyor Judit	igen
Major Éva	igen
Mikola Gergely	igen
Pásztor András	igen
Sedenszki Gábor	igen

A név szerinti szavazás eredménye: 9 igen
0 nem
0 tartózkodás

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és név szerinti szavazással, egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

57/2025.(IV.7.) határozata

„Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” tárgyában kötött vállalkozási szerződés 1. módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” tárgyában” kötött

vállalkozási szerződés módosítását jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt 1. sz. módosítás szerinti tartalommal, vállalva, hogy 2025. évi költségvetése terhére a projektben rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó, pótmunka teljeskörű elvégzéséhez szükséges 2 995 152 Ft + ÁFA önerőt rendelkezésre bocsátja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2.11 Szabadidőközpont eszközbeszerzés szerződésmódosítás

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a kivitelezési feladatok csúszása miatt az eszköz telepítéséhez szükséges munkaterületet nem tudja átvenni a nyertes cég.

dr. Szántó Marianna jegyző javasolja, hogy olyan határidő kerüljön megállapításra a játszóház telepítéséhez, amely biztosan teljesíthető. Javasolja, hogy a közös munkaterület elkerülése érdekében 240 napra tolódjon ki a telepítési határidő.

Pásztor András képviselő egyetért azzal, hogy nem szerencsés a két cég közös munkaterületen együttes jelenléte, hiszen az egyik csúszása a másik teljesítését ellehetetleníti. Egyetért azzal, hogy 30 nappal legyen elcsúsztatva a két teljesítési határidő.

Major Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke kérdezi, hogy mi a projekt befejezési határideje?

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy november 15-ig kell a projektet befejezni. A javaslat szerint augusztus 14-ig lesznek az eszközök behelyezve és július 14-re kell az építési feladatokat elvégezni.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

dr. Szántó Marianna jegyző jelzi a név szerinti szavazás szükségességét. Elmondja, hogy a döntéshozatalra jogosult képviselők nevét abécérendben fogja ismertetni. Kéri a képviselőket, hogy fennhangon mondják el szavazatukat. Szavazni: igen, nem, tartózkodom kijelentéssel lehet.

Név szerinti szavazás:

Bratu Ferenc	igen
dr. Bratu Tamás	igen
Karsai Attila	igen
Kléri Bertalan Pál	igen
Konyor Judit	igen
Major Éva	igen
Mikola Gergely	igen
Pásztor András	igen
Sedenszki Gábor	igen

A név szerinti szavazás eredménye: 9 igen
 0 nem
 0 tartózkodás

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és név szerinti szavazással, egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2025.(IV. 7.) határozata
a „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” közbeszerzési
eljárás 2. része tárgyában kötött adásvételi szerződés
2. sz. módosításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” közbeszerzési eljárás 2. része tárgyában kötött adásvételi szerződés módosítását jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt 2. sz. módosítás szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2.12 Ipari parki területek visszavásárlása

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az árok a kivett erdő területén lett kialakítva, amit a telekmegosztás után elidegenített az önkormányzat. Tavaly felmerült az, hogy vissza kellene vásárolni az árok területét, mert az az út része. 2700 Ft/m² áron került sor az elidegenítésre, ugyanezen áron kerülne most sor a visszavásárlásra. Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2025.(IV.7.) határozata
Ipari parki területrészek visszavásárlásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a telekalakítási vázrajz alapján az Encs belterület
531/14 hrsz-ú ingatlanból 127 m²,
531/15 hrsz-ú ingatlanból 100 m²,
531/16 hrsz-ú ingatlanból 51 m²
531/17 hrsz-ú ingatlanból 46 m²
531/13 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 531/18 hrsz-ú ingatlanból 126 m², mindösszesen 450 m² területet 2700 Ft/m² áron vissza kíván vásárolni.
A visszavásárolt terület alkotja az 531/19 hrsz-ú kivett magánút területét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 31.

2.13 Bejelentések

Mikola Gergely polgármester szeretné tájékoztatni a jelenlévőket, de különösképpen Bratu Ferenc és Major Éva képviselőket, hogy a kátyúzás megrendelésre került. illetve jelzi majd az önkormányzat a közút kezelője felé, hogy a település a gibárti út belterületi szakaszának javítását szeretné elvégezni. Elmondja továbbá, hogy az elmúlt évi nagy sikerre való tekintettel újra lesz Majális. Minden érdeklődőt szeretettel vár!

Major Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretné megkérdezni, hogy mi a közösségi túra várható visszaérkezési időpontja?

Juhász Adriána alpolgármester elmondja, hogy 4-5 óra a túra, a visszaérkezés időpontja attól függ, milyen gyorsan haladnak majd a résztvevők.

Karsai Attila képviselő, a Humánágazati és Ügyrendi Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségének minden képviselő és bizottsági tag határidőben eleget tett.

Mikola Gergely polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekeszti.


Mikola Gergely
polgármester




dr. Szántó Marianna
jegyző

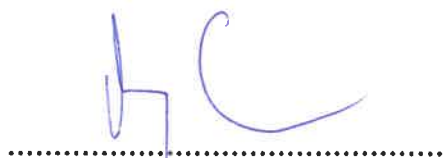
JELENLÉTI ÍV

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2025. ÁPRILIS 07-I ÜLÉSÉN MEGJELENT

TESTÜLETI TAGOKRÓL

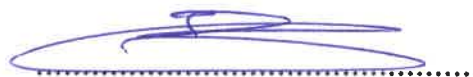
Mikola Gergely



Bratu Ferenc



dr. Bratu Tamás



Karsai Attila



Kléri Bertalan



Konyor Judit



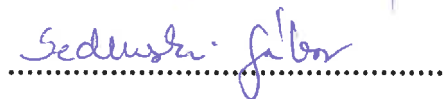
Major Éva



Pásztor András



Sedenszki Gábor



Jelenléti ív

a Képviselő-testület 2025. április 07-i ülésén tanácskozási joggal megjelentekről

Juhász Adriána

Adriana

dr. Szántó Marianna

Marianna

Péderi Viktória

Viktória Péderi

Illésné Boros Anikó

Anikó Boros

Sándor Róbert

Urbánné Kléri Szilvia

Bartek József

dr. Dienes Csaba Emil

Subert Tiborné

Újfalusi Tamás Imréné

Vezse Attila

Bencze József

Dudásné Amriskó Anett

Luterán Gergely

Szakács Levente

Tőkészki Borbála

Zsiga Krisztián

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Encs Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 13.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján

2025. április 7-én (hétfő) 15.00 órára

Encs Városháza Nagytermében
tartandó ülésre összehívom, és arra

meghívom.

Ülési napirend tárgya:

1. Az önkormányzat gazdasági programjának, fejlesztési tervének elfogadása
Előadó: Mikola Gergely polgármester
2. Indítványok, bejelentések
3. KÖZMEGHALLGATÁS

Encs, 2025. március 28.


Mikola Gergely





Encs Város Önkormányzata 2025-2029. évi ciklusprogramja

Tartalomjegyzék

1. Az Önkormányzat gazdálkodása	2
1.1. Az állami feladatalapú támogatások teljeskörű igénybevétele	2
1.2. Az Önkormányzat helyi adóbevételei	2
1.3. Pályázati források	3
1.4. Egyéb működési bevételek	3
2. Az Önkormányzat működése	3
3. Alapvető ellátási területek	3
3.1. Városüzemeltetés	4
3.2. Városfejlesztés	5
3.3. Oktatás, nevelés, közművelődés, kommunikáció	6
3.4. Egészségügy	7
3.5. Szociálpolitika	8
3.6. Közellátás, ipar, mezőgazdaság	9
3.7. Környezetvédelem	9
3.8. Ifjúságpolitika	10
3.9. Lakáspolitiká	10
3.10. Sport	10
3.11. Társulások	11
3.12. Polgármesteri Hivatal	11
3.13. További intézmények, közszolgáltatások	11

1. Az Önkormányzat gazdálkodása

Az Önkormányzat a gazdálkodási stabilitás érdekében a rendelkezésre álló erőforrásokat megfelelően, kiszámíthatóan használja fel úgy, hogy nem kockáztatja a hosszútávú működést. Az Önkormányzat elsődleges feladata, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (MÖTV) által meghatározott kötelező feladatait a helyi lakosok érdekében legalább jelenlegi minőségében folyamatosan biztosítsa, a meglévő önként vállalt feladatait fenntartsa. A működés biztosítása mellett prioritásként kell kezelnie a város lakosságmegtartó-, szolgáltatási- és gazdasági igényeinek, fejlesztéseinek megfelelő beruházások, célok megvalósítását.

1.1. Az állami feladatalapú támogatások teljeskörű igénybevétele

Az Önkormányzat és az általa közvetve vagy közvetlenül ellátott feladatok, nyújtott szolgáltatások elsődleges pénzügyi erőforrása az állami feladatalapú támogatás. Az ország mindenkori költségvetése által biztosított források teljeskörű felkutatása, lehívása és felhasználása elengedhetetlen az Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatainak ellátásában. Az intézményvezetők (vagy az általuk delegált jogkörrel rendelkező köztisztviselők és közalkalmazottak) feladata a hozzájuk tartozó ellátások, szolgáltatások állami feladatalapú finanszírozásának teljeskörű lehívása, felhasználása. Azon szolgáltatások esetében, amelynél a finanszírozás a feladatellátás mértékéhez kötött (szabadon mozgó finanszírozás), az intézményvezetők elsődleges feladata a szolgáltatásuk bővítése, lakossági célok kielégítése és a működési finanszírozás biztosítása érdekében. Azon szolgáltatások esetében, amelynél a feladatellátás független az adott szolgáltatás igénybe vevőinek, egységeinek mértékétől (kötött finanszírozás), az intézményvezetők elsődleges feladata a szolgáltatások minél hatékonyabb működése úgy, hogy annak minősége a jelenlegi színvonal alá nem csökkenhet.

1.2. Az Önkormányzat helyi adóbevételei

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben meghatározott jogkörökkel és lehetőséggel az Önkormányzat a gazdálkodás stabilitása érdekében minden évben vizsgálja felül az adók mértékét a törvényi háttér, az adófizetők tűrőképessége és az Önkormányzat által meghatározott célok érdekében.

A város lakosságmegtartó-, szolgáltatási- és gazdasági igényeinek megfelelően 2026. novemberéig a Képviselő-testület vizsgálja felül a helyi adókról szóló 15/2022. (XI.30.) önkormányzati rendeletét annak érdekében, hogy a helyi tulajdonú kis- és középvállalkozások számára – a törvény által biztosított lehetőségeken belül – úgy biztosítson kedvezményeket, hogy a nem helyi tulajdonú – általában multinacionális – cégek terhére adóbevétel kiesést ne eredményezzen.

A helyi adóbevételek felhasználásának elsődleges célja az Önkormányzat által fenntartott szolgáltatások biztosítása, a város gazdasági-, természeti- és épített környezetének gyarapítása.

A helyi adóbevételekkel összefüggő kintlévőségek, tartozások esetében 2025. július 1-jétől az önkormányzatok számára rendelkezésre álló minden eszközzel tenni kell a tartozások beszedésére. Az ezzel összefüggő képzéseket, cselekvési tervet 2025. június 30-ig meg kell alkotnia a Polgármesteri Hivatalnak. A behajtási eszközökkel befolyt kintlévőségek felhasználását irányítottan a város gazdaságfejlesztésére, természeti- és épített környezetére köteles fordítani az Önkormányzat, éves beszámolási kötelezettséggel a városlakók és a vállalkozók irányába. A Képviselő-testület az így befolyt összegek felhasználásával kapcsolatos határozatait 2025.

október 31-ig köteles meghozni, figyelembe véve annak a lehetőségét, hogy az Önkormányzat felé megfelelő fizetési magatartást mutató helyi kis- és középvállalkozások számára gazdaságfejlesztési, vagy az épített környezetük fejlesztésére vonatkozó pályázati lehetőséget biztosítson.

1.3. Pályázati források

Az Önkormányzat a 2024-2029. évekre szóló ciklusprogramjának és a mindenkori Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megvalósítása érdekében minden pályázati lehetőséget vegyen figyelembe, amely az ezekben, illetve ezen túl megfogalmazott céljai teljesítéséhez szükséges.

1.4. Egyéb működési bevételek

Az Önkormányzatnak és intézményeinek törekednie kell a működési bevételei folyamatos növelésére. Valamennyi szervezeti egységnek legalább az előző év teljesítésének megfelelő nagyságrendben kell terveznie a működési bevételeiket. Speciális esetekben a Képviselő-testület jóváhagyásával ettől a rendelkezéstől eltérhet.

2. Az Önkormányzat működése

Encs város Képviselő-testülete az Önkormányzat működéséről rendeletben Szervezeti és Működési Szabályzatot alkot, melyben szabályozza a Képviselő-testület működését (annak üléseit, az összehívás rendjét), a testület által alkotott rendeletek és határozatok végrehajtását. Meghatározza a települési képviselők jogait és kötelezettségeit, rendelkezik a Képviselő-testület bizottságairól.

Figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseire szabályozza a polgármester, az alpolgármester(ek), a jegyző jogait, kötelezettségeit, feladat- és hatáskörét.

A településrészek helyzetének, gondjainak megismerése érdekében kihelyezett ülést kell tartani, mely kihelyezett ülésen a településrészi közmeghallgatásra is sort kell keríteni. Ülései során a képviselő-testület a lehető legnagyobb nyilvánosságot biztosítja, a városi televízió és a közösségi média útján azokról rendszeres és élő közvetítést ad.

3. Alapvető ellátási területek

A területi feladatokat is ellátó egyéb intézmények, szervezeti egységek a város szerves részét képezik, szorosan kapcsolódnak a település életéhez, szerepköréhez, függetlenül attól, hogy nem az Önkormányzatunk által tartjuk fenn. Ezen intézmények esetén mind az ott dolgozók, mind az igénybe vevők jelentős része a város polgára, vagy a járás lakosai.

3.1. Városüzemeltetés

Encs város esetében a városüzemeltetési feladatokat az Önkormányzat szervezeti egységei, illetve a tulajdonában álló Encsi Városgazda Kft. látja el. A városüzemeltetés alatt a város közterületeinek és infrastruktúráinak üzemeltetését értjük.

3.1.1. *A város közterületeinek tisztán- és karbantartása*

A város közterületeinek fenntartásáról elsősorban az Encsi Városgazdának kell gondoskodnia. A Képviselő-testület a város lakosainak visszajelzése alapján további energiát és forrást kíván fektetni a köztisztasági feladatok minőségibb ellátására, a karbantartási feladatok elvégzésére. A ciklus során közvetlen forrást kell biztosítani a felmerülő kiadások finanszírozására, mint például az egyedi konténeres szemétszállítás, a közterületi eszközök folyamatos karbantartása, cseréje.

Az Encsi Városgazda részben elavult eszközállományának cseréjére és további fejlesztésére kedvezményes hitelkonstrukció mellett legkésőbb 2026. első félévében sort kell keríteni. A város közterületeinek fenntartásához és a köztisztaság javításához szükséges eszközállományról legkésőbb a 2026. évi költségvetés elfogadásáig javaslatot kell tennie az önkormányzati cég ügyvezetőjének.

Elvárás, hogy a 2026. évtől az Önkormányzat és az Encsi Városgazda által megpályázott közfoglalkoztatás keretében a város központi területein gyakoribb köztisztasági tevékenységet lássanak el a közfoglalkoztatottak és a közvetlen munkatársak, emellett új elemként bevezetve legalább kétheti rendszerességgel minden egyéb lakosságot kiszolgáló közterületen végezzenek tevékenységet.

2025. és 2026. évben kiemelt figyelmet kell fordítani a meglévő csapadékhálózatunk karbantartására, tisztítására.

3.1.2. *Közfoglalkoztatási programok*

A jelenlegi létszámok megtartása mellett az Önkormányzat és kapcsolt intézményei a működést biztosító közfoglalkoztatási programok mellett a pályázat adta lehetőségekkel élve olyan fejlesztések megvalósítását végezzék, amely az Integrált Településfejlesztési Stratégia fejlesztési céljaival, a lakossági igények kielégítésének érdekében történnek. A Belügyminisztérium által meghirdetett projektek megvalósításához az Önkormányzat a kapcsolt intézmények részére kiegészítő támogatást biztosít, amennyiben a fenti szempontrendszer alapján történő fejlesztések indokoltá teszik az önerő biztosítását.

3.1.3. *Közterület-felügyelet*

A város közterületeinek helyes használata, a területek és eszközök védelme és a közbiztonság javítása érdekében a közterület-felügyelettel kapcsolatos rendeletet módosítani szükséges. Elvárás, hogy hatékonyabb és a város érdekeit képviselő közterület-felügyeleti rendszer alakuljon ki, melynek jelentős eleme a terepi munka.

3.1.4. *Piac*

Encs városa térségi szinten egyedülálló piaccal rendelkezik. Az elmúlt években történő fejlesztések XXI. századi körülményeket biztosítanak mind az árusoknak, mind a vásárlóknak. A parkolási problémák kezelése jó irányba halad, azonban további beavatkozás szükséges. A piac működésének újra szabályozása szükséges, lakossági és vásárlói visszajelzések figyelembevételével valóban a piac területére kell elhelyezni az árusokat, a Rákóczi úton az árusítást meg kell szüntetni.

3.1.5. Temető

A temetők fenntartását az Önkormányzat szervezeti egysége végzi el. Minden temető esetén biztosítani kell a kegyeletteljes körülményeket. A hiányos és amortizálódott eszközöket, tájékoztató táblákat cserélni szükséges. Abaújdevecser településrész esetében a ravatalozó telek- és tulajdonviszonyait legkésőbb 2026. végéig rendezni kell. A központi köztemetőben további területek bevonása válik szükségessé a működés biztosítása érdekében.

3.2. Városfejlesztés

A városfejlesztési feladatokat az Önkormányzat szervezeti egysége végzi. Elsődleges cél a lakosságmegőrzés, szolgáltatási- és gazdasági tevékenységek további növelése, minőségi életkörülmények biztosítása. A városfejlesztés irányvonalát a 2021-2027-es Integrált Településfejlesztési Stratégia biztosítja, annak végrehajtásáról folyamatosan gondoskodni szükséges, mind saját, mind egyéb pályázati források terhére.

3.2.1. Infrastruktúra fejlesztések

- Belterületi úthálózat, járdák folyamatos felújítása, kiemelten
 - o a gyűjtőutak hálózatát (Szeles, Táncsics, Rózsa utcák)
 - o a lakossági kiszolgáló utak (Rózsadomb, Ibolya, Cserehát, Hernád, Szilbokor utcák)
 - o Állami tulajdonban lévő útszakaszok felújítása (39. sz. út, Fügöd járda)
 - o Önkormányzati tulajdonba kerülő járdák felújítása (Abaújdevecser, Kossuth út)
 - o Parkolók és közlekedési sávok folyamatos felfestése
- Víz- és szennyvízhálózat rekonstrukciója, további kapacitásbővítés
 - o A hiányzó infrastruktúrák kiépítése (Szabadság út, Szug)
- Új lakóövezet infrastrukturális fejlesztése
- A városközpontban és frekvenciált területeken további parkolóhelyek létesítése
- Kerékpárút fejlesztések
 - o Encs-Gibárt települések közötti kerékpárút felújítása
 - o Encs-Forró közötti gyalogos- és kerékpárút kiépítése
- Ipari Park infrastrukturális fejlesztése
 - o Új feltárási utak kialakítása
 - o meglévő utak fejlesztése (Fék út)
 - o Új közművek, elektromos hálózat kialakítása
- Abaújdevecser Maróka-dűlő úthálózatának fejlesztése
- Devecseri-patak és Bársonyos-patak medreinek karbantartatása
- Az elindult játszótér-program folytatása
 - o Abaújdevecser, Hársfa út
 - o Encs, Táncsics út, Szug
 - o Központi játszótér fejlesztése
- Sportinfrastruktúra fejlesztése
 - o kis műfüves pálya felújítása, új kialakítása
 - o nagy műfüves pálya kialakítása
 - o nagypálya világítás kialakítása
 - o locsolórendszer kiépítése
 - o élő füves kispálya kialakítása ingyenes használatra
 - o kerékpáros pumpapálya kialakítása
- Zöld infrastruktúra
 - o Petőfi-park felújítása, funkcióváltása

- Táncsics út park kialakítása
 - Kiserdő rekreációs célú hasznosítása
 - Közterületek fásítása, zöldítése
- Közlekedésbiztonsági tevékenységek
 - Közvilágítás további korszerűsítése
 - Posta zebra kialakítása
 - Spar-Penny között okoszebra kialakítása
- Térfigyelő-kamera rendszer fejlesztése, bővítése
- Vasútállomás fejlesztése
- Zöld energia
 - Napelemrendszerek kialakítása intézményeknél
 - Geotermikus energia, termálvíz hasznosíthatóságának vizsgálata, tervek készítése

3.2.2. *Épített környezet fejlesztése*

- Művelődési Központ energetikai fejlesztése
- Sportközpont energetikai fejlesztése
- Abaújdevecseri kastélyok felújítása, hasznosítása
- Fügödi tagóvoda bővítése
- Fügödi Közösségi Ház felújítása
- Volt lőtér felújítása
- Az Encsi Területi Egészségügyi Központ fejlesztése
- Volt uszoda épület felújítása
- További ingatlanok vásárlása és felújítása
- Városházakban található magánépületek homlokzati fejlesztése
- Szegrátrumokban, illetve szegregációval veszélyeztetett területek rehabilitálása
- Új szobrok, modern installációk telepítése
- Városi Galéria hasznosítása
- Volt vágóhíd fejlesztése
- Új kamionparkoló, szociális épület kialakítása
- PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ Táncsics úti épületének bővítése
- Bevásárlóudvar létrehozása az autópálya-lehajtónál
- További kiskereskedelmi egységek létesítése
- Piaci alapú lakásépítés ösztönzése, elősegítése

3.3. Oktatás, nevelés, közművelődés, kommunikáció

A társadalmi különbségek elmélyülésének egyik oka a képzettségi szint alacsony volta. Tehát a fel-emelkedés fontos területe lehet az oktatási rendszer jó kihasználása, fejlesztése. Az iskolai képzés minőségére nagy hangsúlyt kell fektetni. Önkormányzatunk állami, illetve egyházi működtetésbe adta az általános iskoláit.

Az épületek tulajdonjoga azonban az önkormányzatot illeti és a jó gazda gondosságával kell őket kezelni. A felújítások, állagmegóvások elvégzéséhez jelentős segítséget nyújthatnak a pályázaton elnyerhető támogatások. Ezzel is csökkentve önkormányzat terhét. Az oktatási intézményekben folyó zavartalan munkavégzés biztosítása együttes érdeke a pedagógusoknak, a tanulóknak, a

városnak és a térségnek. A gazdálkodás során fegyelmezett költségvetési politikára van szükség mind az oktatás, mind a köz-művelődés terén.

3.3.1. Bölcsődék, óvodák

Encsen és településrészein önkormányzati fenntartású mini bölcsőde, bölcsőde és óvoda, református egyház fenntartásában óvoda, illetve a görögkatolikus egyház fenntartásában 2025. III. negyedévtől bölcsőde üzemel. A minőségi nevelési tevékenységek végzéséhez szükséges infrastrukturális beruházásokat és eszközbeszerzéseket folyamatosan, az esélyegyenlőség elve mentén biztosítani szükséges. Az önkormányzati fenntartású tagintézményekben ugyan azt a minőségű szolgáltatást kell biztosítani.

3.3.2. Általános iskolai, illetve középfokú oktatás

Encsen állami fenntartású 8 osztályos általános iskola, szakiskola és gimnázium, római katolikus egyházi fenntartásban 8 osztályos általános iskola működik. A fenntartókkal és az intézmények vezetésével a város jövőképeinek formálása érdekében folyamatos, szoros stratégiai együttműködést kell kezdeményezni az Önkormányzatnak, hiszen a város hosszútávú sorsa az oktatást biztosító intézményektől jelentősen függ.

3.3.3. Közművelődés

Encsen a közművelődési feladatokat az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár látja el. A hagyományaink ápolása, természeti, művészeti értékeink kihasználása, az önszerveződő és szervezett közösségeink támogatása fontos feladat. Az elmúlt években kialakult színvonalas kulturális szolgáltatásokat fenn kell tartani, további kikapcsolódási lehetőségeket biztosítani a városunkban és a térségben élők számára.

3.3.4. Kommunikáció

A város lakóinak objektív tájékoztatása, a lakosság véleményének a döntéshozókhoz való eljutása kiemelt feladat. A kommunikációs és médiafeladatokat elsősorban az Önkormányzat szervezeti egysége, illetve az objektív tájékoztatás érdekében létrehozott közalapítvány látja el. Folyamatos eszközfejlesztések mellett, a jelenlegi minőség megtartásával kell biztosítani a televízió, az Encsi Hírek és az online kommunikációs csatornákkal.

A kommunikáció továbbra is kétoldalúan kell, hogy működjön. A nyilvánosság biztosítása mellett szükséges a folyamatos visszajelzések begyűjtése a lakosság részéről.

3.4. Egészségügy

Az önkormányzat az egészségügyi ellátásra vonatkozó feladatait az Encsi Területi Egészségügyi Központ keretében látja el. A működtetés a TEK által, normatíva alapú NEAK finanszírozással történik. Mind az alap-, mind a szakellátások vállalkozási formában működnek. Ezen túl egészségmegőrzés, prevenciók feladatokat lát el az Encsi Egészségfejlesztési Iroda

3.4.1. Encsi Területi Egészségügyi Központ

A ciklus során meg kell őrizni az ETEK feladatait, elsősorban saját hatáskörben kell biztosítani az alap- és szakellátásokat. Az ehhez szükséges eszközök beszerzésére és ingatlanfejlesztésére 2025 végéig sort kell keríteni. Együtt kell működni egyéb állami és magánszereplőkkel a minőségi szolgáltatások fenntartása érdekében. Az eddig önként, saját költségen vállalt feladatok, melyek a lakosság érdekeit szolgálják, mint például a vérvételi lehetőséget fenn kell tartani.

3.4.2. Házi- és fogorvosi ellátás

Az Önkormányzatnak törekednie kell arra, hogy megfelelő feltételeket biztosítson az alapellátáshoz szükséges szakemberek helyben tartásához, további orvosok biztosításához. Az Önkormányzat által fenntartott alapellátások infrastrukturális és eszközállományának biztosítása kiemelt feladat.

3.4.3. Ügyeleti ellátás

Az ügyeleti ellátással összefüggő feladatok elkerültek az Önkormányzattól az Országos Mentőszolgálat látja el 2023. április 1-jével. A városban és a térségben élők érdekeit figyelembevéve szoros együttműködést kell biztosítanunk az ügyeleti ellátás folyamatos biztosítása, minőségi javulása érdekében.

3.4.4. Encsi Egészségfejlesztési Iroda

A betegség gyógyítása mellett fontos szerepe van a megelőzésnek, az egészségmegőrzésnek. Az Encsi Egészségfejlesztési Iroda prevenciós tevékenységgel, sport és egyéb feladatok ellátásával biztosít ingyenes szolgáltatásokat a városban és a járásban élő lakosok számára. A feladatellátás állami finanszírozása mellett fenntartása fontos a térségben élők érdekeit figyelembevéve.

3.4.5. Magán egészségügyi szolgáltatók

Az egészségügyi ellátórendszer kihívásai és problémái miatt a településünkön is megjelentek a piaci alapon működő magán egészségügyi szolgáltatók. Az Önkormányzatnak és az ETEK-nek az együttműködés elősegítése érdekében kapcsolatot és stratégiát kell teremtenie a város lakossága érdekében a jobb egészségügyi ellátás biztosítására.

3.5. Szociálpolitika

A szociálpolitika feladata, hogy elősegítse a jövedelem-egyenlőtlenségek mérséklését. A nagyarányú munkanélküliség, a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű családok száma emelkedik. A szociális feszültségek kezelése egyre nagyobb terhet ró az önkormányzatokra. Az anyagi támogatásokkal kapcsolatos ügyekben a Polgármesteri Hivatal látja el a teendőket.

A lakosság szociális biztonsága azonban kizárólag szociális pénzbeli ellátások révén nem teremthető meg. A rászorultak ellátásában a PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ játszik fontos szerepet.

A város szociális ellátórendszerének elemei folyamatosan bővülnek. A szolgáltatásokat azok az egyének, családok veszik igénybe, akik a társadalmi, gazdasági körülmények, illetve koruk és egészségi állapotuk miatt nem képesek saját erőből önmaguk létfenntartásáról, mindennapi életvitelükről gondoskodni. Az ellátások területén célszerű az ún. természetbeni juttatások előtérbe helyezése.

Továbbra is érvényt kell szerezni annak az alapelvnek, mely szerint támogatást az kapjon, aki a maga és családja boldogulásáért a tőle elvárhatót megteszi, de mégis nehéz anyagi körülmények között él. A környezettanulmányok készítése elengedhetetlenül szükséges abban az esetben, ha a család életvitele, életszínvonala nem tükrözi a szociális rászorultságot.

Továbbra is célszerű egyes támogatási formák megtartása a szociális előirányzat terhére:

- Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatban való részvétel, iskoláztatási támogatás
- Szünidei gyermekétkeztetés

- Szeretet nap költségeinek vállalása
- Szociális típusú ellátások további fenntartása
- Önkormányzati oktatási ösztöndíj elindítása

A szociális szolgáltatások létrehozásának, működtetésének elsődleges célja, hogy segítségükkel a rászoruló – saját erőforrásainak mobilizálásával is – képes legyen életfeltételeit megteremteni. Jelentőségét az adja, hogy a személyes gondoskodás ellátásai biztosítják azt, hogy a rászoruló a lehető legtávolabb megszokott környezetében éljen, illetve oda visszakerüljön. Így társadalmi integrációja megőrizhető. Amikor otthoni körülmények közötti ellátás már nem elegendő a szükségletek, igények megfelelő színvonalú kielégítésére, e célra létrehozott intézményben vehető igénybe a szükséges segítség.

A PAX Hálózatfejlesztő-Gondozási Központ szakosított ellátása és a Tiszáninneni Református Egyház Idősek Otthona nagy segítséget jelent az ilyen jellegű gondnok enyhítésében. A gyermekek ellátását Biztos Kezdet Ház és a Mini Bölcsődék és az óvoda keretében működtetett bölcsődei csoport(ok) fenntartása segíti.

A szociális ellátások odaítélése során a legszigorúbb, legkövetkezetesebb, legkörültekintőbb feltételeket kell kialakítani. A szociális ellátások terén is indokolt a pályázati lehetőségek kihasználása. Mind a szociális ellátás, mind a foglalkoztatás-politikai feladatok ellátása terén továbbra is figyelem-be kell venni a közmunkaprogram lehetőségét.

3.6. Közellátás, ipar, mezőgazdaság

A város élelmiszerkereskedelemben ellátott, és az iparcikk szakmában is bőséges az áru kínálat. Vendéglátás terén rendelkezik a város országos híru étteremmel, de hiányzik egy színvonalas 100 főt meghaladó férőhelyes étterem, amire a különböző rendezvények lebonyolításához szükség lenne. A szolgáltató ipar is jelen van a településen széles körben nyújtott ellátásaival.

Törekedni kell a helyi gazdasági tevékenység fejlesztésére és arra, hogy az itt képződő nyereség itt is kerüljön felhasználásra. Az ipar jelenléte nem meghatározó, a mezőgazdaság azonban a kedvező viszonyoknak köszönhetően az egyik fő megélhetési forrás lehet. Az elmúlt években - sajnalatos módon - a gyümölcsösök (barack, málna, szeder ültetvények) tönkre mentek, újabbak telepítésére pedig nem került sor. Az ipar területén elsődleges és legfontosabb feladat az Ipari Park fellendítése, vonzóvá tétele, területének bővítése, az infrastruktúra kiépítése. A város lakosainak érdekében azonosan további kereskedelmi egységek telepítését elő kell segíteni.

3.7. Környezetvédelem

Városunkban veszélyt jelentő környezeti források nincsenek, de a civilizációs ártalmak itt is jelentkeznek, ezért tervszerűen óvni, védeni kell élő környezetünket. A köztisztasági rendeletnek érvényt kell szerezni.

A szélvédő és belterületi erdők állapotát rendszeresen vizsgálni és értékelni kell. A kiöregedett, elpusztult, tönkretett faállomány letermelését és rendszeres pótlását szakember által elkészített tervek alapján el kell végezni. Be kell vonni a lakosságot a helyi környezetvédelmi, városszépítési és megóvási feladatok végrehajtásába. Támogatni és ösztönözni kell, hogy oktatási intézményeinkben tovább erősítsék a környezet-védelmi nevelést.

A környezet- és természetvédelem területén szükséges, legfontosabb teendők:

- Egységes zöldfelület gazdálkodási rendszer működtetése
- Épített és természeti értékeink ápolása, fejlesztése;
- Illegális hulladéklerakók felszámolása;
- Nyilvános illemhelyek kialakítása és üzemeltetése.
- Megelőzni a jelentős környezetterheléssel járó szemét és egyéb anyagok égetését a fűtési szezonban

3.8. Ifjúságpolitika

Mintegy ezeröttszáz - kétezer gyermek részesül ellátásban a város oktatási-nevelési intézményeiben; számottevő a más településekről érkező fiatalok aránya. Változatos oktatási intézményhálózatunk lehetőséget nyújt a differenciált képességfejlesztésre.

Sokrétű segítséget érdemelnek a továbbtanuló fiatalok.

A felsőoktatási intézményekben tanuló hallgatók számára a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázaton keresztül nyújtunk támogatást. Segíteni kívánjuk ezáltal a hallgatókat, enyhítve azokat a terheket, melyek a továbbtanulók családjaira nehezednek. A letelepedésük ösztönzésére pedig áttekinthető képet kell nyújtanunk nekik a helyi és környékbeli elhelyezkedési lehetőségekről, Encs és környezete gazdasági perspektíváiról. Fontos tovább megfelelő közösségi hely biztosítása is az ifjabb korosztály számára.

A fiatalok városban tartásának esélyét minden lehetséges módon és eszközzel segíteni kell.

3.9. Lakáspolitikai

Az elmúlt években az Önkormányzat lakásgazdálkodása jelentős eredményeket tudott elérni. Több, mint 30 lakást érintettek felújítások, 8 darab kihasználatlan ingatlanból került kialakításra újabb lakások. A cél, hogy a már rendelkezésre álló lakások elsődlegesen a piaci környezethez igazodva kerüljenek kiadásra, ezzel bevételhez jutva.

A város kettőssége okán jelentős igény van a szociális típusú lakásokra, azonban az integrációs igények és lakossági ellenállás miatt a jelenlegi lakásállományunk kevésbé tudja a hátrányosabb helyzetű, általában a szegregátumokból kitörni kívánó lakosok igényeit segíteni. Az Önkormányzat lakáspolitikájának elsődleges célja, hogy a már meglévő lakásállományból befolyt összegeket elkülönítve, olyan ingatlan vásárlásokat és fejlesztéseket valósítson meg, amely elősegíti a szegregátumok és szegregációval veszélyeztetett területek településképi javulását, az ott élők és integrálódni akarók minőségi életkörülményekhez jutását. Az ezzel kapcsolatos önkormányzati rendeletet legkésőbb 2026. végéig módosítani szükséges.

3.10. Sport

Törekedni kell arra, hogy a meglévő infrastruktúra kihasználásával minél színesebb sporttevékenységeket biztosítson az Önkormányzat a helyi és térségi lakosság számára. Az intézmények fenntartása mellett törekedni kell a meglévő sportegyesületekkel való együttműködésre, a lakosság által igényelt sportágakkal foglalkozó egyesületek településünkre történő becsatornázására. A látvány-csapatsport támogatásán kívül, az Encsi Egészségfejlesztési Irodán keresztül biztosítani kell minden korosztály számára megfelelő sportolási lehetőségeket.

3.11. Társulások

Az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás 34 önkormányzat tevékenységét segíti jogi személyiséggel rendelkező határozatlan időre létesített szervezeti keretek között. Célja a kistérség területének összehangolt fejlesztése, a térségi szolgáltatások biztosítása, intézmények fenntartása.

Ezen társulás a közös célok hatékony és eredményes ellátása érdekében a feladatok közös ellátására vállalt kötelezettséget, melyből Encs városa is profitál. A társulás a belső ellenőrzést, az óvodai igazgatási tevékenység koordinálását, a közös társulási és kistérségi pályázatok készítését, megvalósítását. Az Encs gesztorságával tevékenykedő társulás a térség felemelkedésének kulcsa lehet, ha az önkormányzatok megfelelően sáfárkodnak a lehetőségekkel. A Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 58 önkormányzat részvételével biztosítja – négy kistérséget érintően – a hulladékkezelési közszolgáltatásban való részvételt és a közös társulási pályázatok készítését, megvalósítását.

3.12. Polgármesteri Hivatal

Az önkormányzat a városi közélet szerves fejlődésének letéteményese. Feladata a város kiegyensúlyozott életének biztosítása, a közszolgáltatások, infrastrukturális és szociális ellátások ellátása. A Polgármesteri Hivatal feladata egyrészt a központi és helyi jogszabályok alkalmazása és végrehajtása, másrészt képviselő-testület működésének segítése, a település közéletének szervezése. A hivatal operatív, szervező és végrehajtó szerepet tölt be. Ennek megfelelően feladata:

- a képviselő-testület (bizottságok) döntéseinek szakszerű és jogszerű előkészítése,
- a hozott határozatok végrehajtása,
- a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörei gyakorlásában való szakirányú és technikai közreműködés,
- a testületi szervek működésének információs, adminisztrációs (ügyviteli) és technikai kiszolgálása és
- a lakosság részére közigazgatási szolgáltatási feladatok ellátása.

3.13. További intézmények, közszolgáltatások

Az állam, az egyházak és a civil szféra által működtetett intézményekkel a város lakóinak érdekében biztosítani kell az együttműködést és a közös igények kielégítését.

Encs, 2025.03.27.

Mikola Gergely

Encs Város polgármestere

Feladat, fejlesztés megnevezése	Ráfordítások ütemezése					Összes ráfordítás ezer forintban megadva
	2025	2026	2027	2028	2029	
Belterületi úthálózat karbantartása	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	42 500 e Ft
Gyűjtőúthálózat fejlesztése	27 000		20 000		20 000	67 000 e Ft
Lakossági kiszolgáló utak fejlesztése	20 000	10 000	20 000	20 000	20 000	90 000 e Ft
Állami tulajdonban lévő útszakaszok felújítása			150 000			150 000 e Ft
Önkormányzati tulajdonba kerülő járdák felújítása	25 000					25 000 e Ft
Új lakóövezet infrastrukturális fejlesztése	15 000				20 000	35 000 e Ft
A városközpontban és frekvenciát területeken további parkolóhelyek létesítése	2 000	10 000	5 000	10 000		27 000 e Ft
Kerékpárút fejlesztések		15 000				15 000 e Ft
Ipari Park infrastrukturális fejlesztése	35 000	500 000		20 000		555 000 e Ft
Abaújdevecser Maróka-dűlő fejlesztése		75 000	75 000			150 000 e Ft
Devecser-patak és Bársonyos-patak medreinek karbantartása						- e Ft
Az elindult játszótér-program folytatása		8 000		8 000		16 000 e Ft
Sportinfrastruktúra fejlesztése	120 000					120 000 e Ft
Zöld Infrastruktúra	2 000	72 000	30 000			104 000 e Ft
Közüvilágítás korszerűsítése	25 000	25 000				50 000 e Ft
Posta zebra kialakítása				6 000		6 000 e Ft
SPAR-Penny "okoszebra" kialakítása		6 000				6 000 e Ft
Vasútállomás fejlesztése	5 000	10 000		30 000		45 000 e Ft
zöld energia		5 000			300 000	305 000 e Ft
Térfigyelő-kamera rendszer fejlesztése, bővítése	2 500	2 500	2 500			7 500 e Ft
EMSK Rákóczi út 9. energetikai fejlesztése	25 000	10 000				35 000 e Ft
EMSK Gagarin út 11. energetikai fejlesztése	20 000	10 000				30 000 e Ft
Abaújdevecseri kastélyok felújítása, hasznosítása	10 000	25 000		300 000		335 000 e Ft
Fügödi tagóvoda bővítése	200 000	194 000				394 000 e Ft
Fügödi közösségi ház felújítása		10 000				10 000 e Ft
Volt lőtér felújítása		300 000				300 000 e Ft
Az Encsi Területi Egészségügyi Központ fejlesztése	150 000					150 000 e Ft
Volt uszoda épületének felújítása	435 000					435 000 e Ft
További ingatlanok vásárlása és felújítása	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	100 000 e Ft
Városközpontban található magánépületek homlokzati fejlesztése			15 000	15 000		30 000 e Ft
Szegregátumokban, illetve szegregációval veszélyeztetett területek rehabilitálása	35 000	100 000				135 000 e Ft
Új szobrok, modern istállólok telepítése			5 000			5 000 e Ft
Városi Galéria hasznosítása	5 000	5 000				10 000 e Ft
Volt vágóhid fejlesztése	10 000	15 000				25 000 e Ft
Új kamionparkoló, szociális épület kialakítása	35 000	35 000				70 000 e Ft
PAX Hálózatejlesztő - Gondozási Központ Táncsics úti épületének bővítése	30 000	35 000				65 000 e Ft
Civil szervezetek, alapítványok támogatása	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	100 000 e Ft
Encs Városgazda eszközfejlesztése		10 000	10 000	10 000	10 000	40 000 e Ft
Encs Városgazda működésének biztosítása	66 500	65 000	65 000	65 000	65 000	326 500 e Ft
Közfeladatot ellátó önkormányzati intézmények működési célú támogatása	206 169	150 000	150 000	150 000	150 000	806 169 e Ft
Egészségfejlesztési Iroda működési támogatása	25 400	25 400	25 400	25 400	25 400	127 000 e Ft
Bevásárlóudvar létrehozása az autópálya-lehajtónál	100 000	1 200 000			500 000	1 800 000 e Ft
További kiskereskedelmi egységek létesítése	5 000	2 000 000				2 005 000 e Ft
Piaci alapú lakásépítés ösztönzése	200 000	800 000	800 000	800 000	800 000	3 400 000 e Ft

Összesítő 2025-2029						
	2025	2026	2027	2028	2029	forrás megj. szerint összesen
Összesen (e Ft)	1 885 069	5 776 400	1 421 400	1 507 900	1 958 900	12 549 669 e Ft
Önkormányzati költségvetési forrás (e Ft)	430 669	390 000	331 000	332 500	333 500	1 817 669 e Ft
Európai Unió forrás (e Ft)	930 000	1 279 000	75 000	300 000	300 000	2 884 000 e Ft
Egyéb állami forrás/pályázat (e Ft)	219 400	97 400	205 400	45 400	25 400	593 000 e Ft
Egyéb áht-n kívüli forrás (e Ft)	305 000	4 010 000	810 000	830 000	1 300 000	7 255 000 e Ft

Forrásmegjelölés
Unió pályázat
Önkormányzati költségvetési forrás
Egyéb állami forrás/pályázat
Egyéb áht-n kívüli forrás

Encs, 2025.04.06.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (IV.7.) határozata
A 2025-2029. évi Ciklusprogram elfogadásáról**

A Képviselő-testület a 2025-2029. évi időszakra összeállított Ciklusprogramot

- a.) tudomásul veszi, azt elfogadja.
- b.) az elhangzott módosításokkal tudomásul veszi, azt elfogadja.
- c.) nem fogadja el. Felkéri a polgármestert, hogy a törvényi határidőn belül, rendkívüli ülés keretében, kiegészített formában terjessze a képviselő-testület elé elfogadás céljából.

Határidő: 2025. április 14., illetve 2029. december 31.
Felelős: polgármester

A határozati javaslat a jogszabályi előírásoknak megfelel:


dr. Szántó Marianna
jegyző

INDÍTVÁNYOK

a Képviselő-testület 2025. április 7-i ülésére

NYILVÁNOS ÜLÉSEN

A./ Előzetesen benyújtott, döntést igénylő kérdések

1. Az Encsi Csoda -Vár Óvoda és Bölcsőde számára óvodatej igényléséről
2. Önkormányzati alapítványok tisztújításából adódó döntések meghozatala
3. Simkó Attiláné építési telek eladására vonatkozó ajánlata
4. Az Encsen lévő történelmi egyházak épületének külső megvilágítása
5. PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ Alapító Okirat módosítása és az egységes szerkezetű Alapító Okirat elfogadása
6. Önkormányzati bérlet piaci alapon történő hasznosításra kijelöléséről
7. A kistérségi közterületfelügyelti ellátás 2025. évi igényléséről
8. A Versenyképes Járások Program pályázat benyújtásához szükséges döntések meghozataláról
9. A helyi adókról szóló rendelet módosításáról
10. „Közcélokot szolgáló szabadidőközpont fejlesztése Encsen” tárgyában kötött vállalkozási szerződés 1. módosításáról
11. „Közcélokot szolgáló szabadidőközpont fejlesztése Encsen” közbeszerzési eljárás 2. része tárgyában kötött adásvételi szerződés 2. sz. módosításáról
12. Ipari parki területrészek visszavásárlásáról

B./ A képviselők, tanácskozási joggal meghívottak indítványai

BEJELENTÉSEK

- 1.) Polgármester bejelentései
- 2.) A képviselők és tanácskozási joggal meghívottak bejelentései

ZÁRT ÜLÉSEN



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. április 7-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évekhez hasonlóan Encs Város Önkormányzatának ismét lehetősége van az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde gyermekeinek térítésmentesen tejet igényelni.

A 3/2025.(II.27.) AM rendelettel módosított 19/2021. (V.5.) AM rendelet alapján az óvodatej programhoz csatlakozásra a 2025/2026. tanév vonatkozásában is adott.

Az önkormányzat számára az igénylés nem jelent költséget, a gyermekek pedig hetente 3 alkalommal kapnak az alapétkezésen kívül 2 dl tejet.

Szerződést kötni a szeptember 1 - június 30. közötti időszakra lehet.

A fenntartó a programban való részvételre évente legkésőbb április 15-ig ajánlattételi felhívást tesz közzé a hivatalos honlapján.

Kérem a Képviselő-testület a határozati javaslatot megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Encs, 2025. március 28.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2025. (IV. 7.) határozata

Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde számára óvodatej igényléséről

A Képviselő-testület megtárgyalta az óvodatej további igénylésére vonatkozó előterjesztést, és azt az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde számára a 2025/26. nevelési évre

- a) támogatja.
- b) nem támogatja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal, illetve 2026. június 30.

A határozati javaslat a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Encs, 2025. március 28.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. április 7-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati alapítású közalapítványok kapcsán a cégbíróság megállapította, hogy nyilvántartás nem tartalmazza az alapítványra jogszabályban előírt adatokat, ezért felszólítja az alapítót, hogy 30 napon belül tegyen eleget kötelezettségének, és a hiányokat pótolja.

Kérem a Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. március 27.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLATOK

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2025. (IV.7.) határozata
a 150/2024.(XI.18.) határozat módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány tisztújításával összefüggő előterjesztést, és úgy döntött, **hogy 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig**

- a kuratórium elnökévé:
Tóth András Lajos-t (szhely, idő: Szikszó, 1974.04.12. an.: Bodnár Judit Kornélia, lakcíme: 3860 Encs, Bethlen Gábor út 1/A) újraválasztja,
- tagjává
Kótai András (szhely, idő: Csenyété, 1945.02.26. an.: Kótai Ilona, lakcíme: 3860 Encs, Május 1. út 78),
dr. Bratu Tamás (szhely, idő: Szikszó, 1979.08.27. an.: Rozman Gizella Erzsébet, lakcíme: 3529 Miskolc, Vasvári Pál utca 5. Fszt 2.),
Zsibai Zsolt (szhely, idő: Szikszó, 1993.06.08. an.: Kecskés Gyöngyi, lakcíme: 3860 Encs, Cserehát utca 16.) urakat újraválasztja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IV.7.) határozata
a 151/2024.(XI.18.) határozat módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány tisztújításával összefüggő előterjesztést, és úgy döntött, **hogy 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig**

- a kuratórium elnökévé:

Ferenczi Tibor -t (sz.hely, idő: Szőny, 1965.05.14., an: Erdődi Éva, lakcíme: 1144 Budapest, Újváros park 4-5 9. em. 225 ajtó) újraválasztja,

- tagjává

Kovács Béla (sz.hely, idő: Szalaszend, 1950.01.25., an: Sándor Mária, lakcíme: 3860 Encs, Rózsa utca 12/A),

Pásztor András (sz.hely, idő: Abaújdevecser, 1956.08.29., an: Budai Mária, lakcíme: 3860 Encs, Csoma József utca 9.) urakat és

Major Éva (sz.hely, idő: Szikszó, 1981.03.27. an: Sántha Angéla, lakcíme: 3860 Encs, Széchenyi út 21.) asszonyt újraválasztja,

Luterán Gergely (sz.hely, idő: Szikszó, 1982.07.07., an: Bartalos Marianna, lakcíme: 3860 Encs, Keglevich Károly utca 22.) urat megválasztja.

Paul József kuratóriumi tagsága időmúlás folytán, 2024. december 31. napjával megszűnik, munkáját a képviselő-testület megköszöni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (IV.7.) határozata

a 153/2024.(XI.18.) határozat módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány tisztújításával összefüggő előterjesztést, és úgy döntött, hogy **2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig**

- a kuratórium elnökévé

Vaszilyné Veres Hajnalka (szhely, idő: Szikszó, 1976.12.09. an.: Ács Katalin, lakcíme: 3860 Encs, Radnóti Miklós út 47.) asszonyt újraválasztja,

- tagjává

Burkus Szilvia (szhely, idő: Szikszó, 1976.02.05. an: Csobolya Márta, lakcíme: 3860 Encs, Deák Ferenc út 7. B. épület I. em. 2.ajtó),

Széplaki Lászlóné (szhely, idő: Tállya, 1951.08.15. an: Bialkó Aranka, lakcíme: 3860 Encs, Váci Mihály út 34.),

Vargáné Czap Rita (szhely, idő: Miskolc, 1960.12.17. an.: Czap Ágnes lakcíme: 3860 Encs, Váci Mihály út 37/A),

Dsupin Éva (szhely, idő: Szikszó, 1986.07.10 an.: Fehér Éva, lakcíme: 3860 Encs, Bethlen Gábor út 3.) úrhölgyeket újraválasztja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (IV.7.) határozata

Az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról és az egységes szerkezetű Alapító Okirat elfogadásáról

- I. Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és mint az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány alapítója az általa létrehozott és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság által 15.Pk.739/1994/21. szám alatt nyilvántartásba vett Közalapítvány alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

1) Az Alapító Okirat IV. pontja a következők szerint módosul:

a) A IV. 1.) pontja az alábbi részekben módosul:

A Kuratórium tagjai:

2.) dr. Bratu Tamás (szhely, idő: Szikszó, 1979.08.27. an.: Rozman Gizella Erzsébet) lakcíme: **3529 Miskolc, Vaspári Pál utca 5. Fsz.2.**

3.) Zsibai Zsolt (szhely, idő: Szikszó, 1993.06.08. an.: Kecskés Gyöngyi) lakcíme: **3860 Encs, Cserehát utca 16.**

Az elnöknek és a tagoknak a megbízatása **2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig** szól.

2) Az Alapító Okirat V. pontja a következők szerint módosul:

a) Az V. pont az alábbi részekben módosul:

A közalapítványt a Kuratórium elnöke **általános és önálló képviseleti joggal** képviseli, aki jogosítványainak egy részét – amennyiben közalapítványi iroda is működik – az iroda vezetőjére, illetve a kuratórium tagjaira írásbeli felhatalmazás alapján átruházhatja, a szervezeti és működési szabályzatban írt módon.

A közalapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogot - a pénzügyi bejelentés szerint – a kuratórium elnöke **önállóan** gyakorolja.

II. A Képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az alábbiak szerint hagyja jóvá:

ALAPÍTÓ OKIRAT (egységes szerkezetben)

A 15. Pk.739/1994/21. szám alatt nyilvántartásba vett Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány alapító okiratának hatályos szövege.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1./ A közalapítvány neve:

Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány

2./ A közalapítvány székhelye: 3860 Encs, Petőfi u. 75.

II. A KÖZALAPÍTVÁNY CÉLJA:

Az alapítvány a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladat, mint közfeladat közül az

4. egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások

8. szociális szolgáltatások és ellátások

segítése, a feltételek előmozdítása

közhasznú tevékenységet folytat, ennek megfelelően a célja:

1.) a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése,

2.) ingyenes földhasználat és talaj előkészítés biztosítása a rászorultság mértékének megfelelően egyedi elbírálás alapján,

3.) kedvezményes áron, illetve ingyenesen szaporítóanyag biztosítása,

4.) az állattartás támogatása, gondoskodás a lehetőségekhez mérten kedvezményes állati takarmány beszerzéséről és piackutatás végeztése az állatok értékesítésére,

5.) ingyenes szaktanácsadás szervezése.

Erre figyelemmel a Közalapítvány kezdeményezi, hogy tevékenysége alapján az a 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú szervezetként nyilvántartásba vétessék.

Vállalja az alapítvány azt, hogy a létesítő okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtó, azaz az ENCSI HÍREK útján évente egy alkalommal az éves beszámoló elfogadását követően nyilvánosságra hozza.

III. A KÖZALAPÍTVÁNY VAGYONA ÉS A VAGYON FEHASZNÁLÁSÁNAK MÓDJA:

A közalapítvány induló vagyona: 5.000.000,-Ft., azaz Ötmillió forint készpénz, mely az alapítvány rendelkezésére áll.

A közalapítvány vagyona csatlakozó hozzájárulás, adományozás, pályázatok vagy egyéb módon elnyerhető támogatások, vállalkozási tevékenységből származó bevételek útján növekedhet.

Az adományozás módja:

- készpénz alsó és felső összeghatár nélkül,
- a közalapítványi célok megvalósítása során hasznosítható ingó és ingatlan vagyontárgyak,
- a közalapítvány számára végzett tevékenység.

E tartós közérdekű célra létrehozott alapítvány nyitott.

Az alapítványhoz csatlakozók által felajánlott pénzbeli hozzájárulások az alapítványi vagyont gyarapító összegnek tekintendők.

Ezen alapítvány nevében vagy javára történő adománygyűjtés csak az alapítvány, mint közhasznú szervezet írásbeli meghatalmazása alapján végezhető, a juttatott adományokat könyv szerinti, ennek hiányában a szokásos piaci áron kell nyilvántartásba venni.

Az alapítvány működése során felhalmozott vagyont csak alapítványi célokra lehet felhasználni.

A vagyon felhasználásának módja:

A közalapítvány vagyonából az alaptőke és a csatlakozó hozzájárulások 90%-a, a készpénzben történő adományok és pályázatok útján vagy egyéb módon elnyert támogatások, valamint a kamatbevételek teljes egészében felhasználhatók a közalapítványi célok megvalósítása érdekében a kuratórium döntése alapján.

Az alapítvány vállalja, hogy vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez,

gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az ezen okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja,

közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Ezen közhasznú szervezetnek a cél szerinti tevékenységből, illetve vállalkozási tevékenységből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani.

A közhasznú szervezet bevételeit és költségeit a 2011. évi CLXXV. tv. 19.§-a tartalmazza.

IV. A KÖZALAPÍTVÁNY SZERVEZETE:

1.) Az alapítvány kezelője a négy tagú Kuratórium.

A Kuratórium elnöke:

Tóth András Lajos (szhely, idő: Szikszó, 1974.04.12. an.: Bodnár Judit Kornélia) lakcíme: 3860 Encs, Bethlen Gábor út 1/A

A Kuratórium tagjai:

- 1.) Kótai András (szhely, idő: Csenyété, 1945.02.26. an.: Kótai Ilona) lakcíme: 3860 Encs, Május 1. út 78.
- 2.) dr. Bratu Tamás (szhely, idő: Szikszó, 1979.08.27. an.: Rozman Gizella Erzsébet) lakcíme: **3529 Miskolc, Vaspári Pál utca 5. Fsz.2.**
- 3.) Zsibai Zsolt (szhely, idő: Szikszó, 1993.06.08. an.: Kecskés Gyöngyi) lakcíme: **3860 Encs, Cserehát utca 16.**

A kuratórium tagjait az alapító kéri fel.

Haláloset, visszalépés, ideiglenes felmentés vagy a kuratórium munkájában fél évnél hosszabb ideig részt nem vevő tag esetében a kieső tag helyett az újráválasztás mindig az alapító jogköre. A kuratórium elnökét mindig az alapító választja meg.

Az elnöknek és a tagoknak a megbízatása **2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig** szól. A tagok korlátozás nélkül, ismételten újráválaszthatóak.

Az alapító az általa választott kuratóriumi tagot mandátuma előtt is visszahívhatja alkalmatlanság, összeférhetetlenség vagy a közalapítvány céljainak megvalósítását veszélyeztető ok miatt.

A kuratórium elnökének és tagjainak díjazás nem jár, de a feladat ellátásával kapcsolatban felmerülő költségeiket meg kell téríteni.

A Kuratórium üléseit az elnök, akadályoztatása esetén az általa megbízott személy hívja össze szükség szerint, de félévente legalább egy alkalommal.

Az ülést írásban, a napirend közlésével úgy kell összehívni, hogy azt a tagok az ülést megelőzően legalább nyolc nappal korábban kézhez kapják.

A Kuratórium döntéseit szótöbbséggel hozza. A Kuratórium akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok 3/4 része jelen van. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt, aki egyébként mindig utoljára szavaz.

A kuratórium ülései nyilvánosak.

A kuratórium tagjai egymással közeli hozzátartozói és élettársi viszonyban nem állhatnak.

Határozatok könyve: A Kuratórium elnöke – vagy megbízásából az Alapítvány valamely munkavállalója – a Kuratórium által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A határozatokat azok meghozatalát követően haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe, feltüntetve – a jegyzőkönyvvel egyezően –

- a döntés tartamát, időpontját
- ha a határozat nyomban nem alkalmazandó, akkor a hatálybalépés idejét
- a döntést támogatók és ellenzők, valamint a tartózkodók által leadott szavazatok száma és a szavazó kuratóriumi tagok személyét

A meghozott határozat csak a bejegyzést követően – a meghozatalban részt vett és a Kuratórium ülésén hitelesítőnek megválasztott egy tag hitelesítésével – válik érvényessé.

A kuratórium határozatainak közlése, nyilvánosságra hozatal:

- A Kuratórium elnöke a Kuratórium által hozott határozatok egy kiadmányát az érintett kívülálló személyek részére írásban, ajánlott postai küldeményben vagy az átvétel írásos igazolásával közvetlen átadással kézbesíti.
- Az Alapítvány gazdálkodásának lényeges adatait és a Kuratóriumnak a tevékenységére vonatkozó lényeges döntéseit, a szolgáltatás igénybevételének lehetőségeit, hirdetmény formájában és a helyi sajtó, az ENCSI HÍREK útján nyilvánosságra hozza.
- A határozatok könyvének, közhasznúsági jelentésnek és az Alapítvány egyéb nyilvános adatainak legalább egy-egy példányát a Kuratórium elnöke az Alapítvány székhelyén köteles tartani, hogy azokba munkanapon 9.00-15.00 óra között bárki betekinthessen, illetőleg azokból saját költségén másolatokat készíthessen.

Összeférhetetlenségi szabályok:

A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója, élettársa a határozat alapján

- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül,
- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.
Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

Ezen közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

A közhasznú szervezet a felelős személyt, a támogatást, valamint e személyek hozzátartozóját – a bárki által igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A Kuratórium elnök:

- összehívja a Kuratóriumot,
 - szervezi és irányítja a Kuratórium működését,
 - ellátja az alapítvány képviselői feladatait,
 - az alapítvány működésével kapcsolatban évente beszámolót készít, melyet a kuratórium határozatban jóváhagy. A határozat jóváhagyásához a kuratóriumi tagok 3/4 részének igen szavazata szükséges. Az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg ezen közhasznú szervezet köteles közhasznúsági jelentést készíteni, mely jelentés elfogadása a kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik. A közhasznúsági jelentésnek tartalmaznia kell a 2011. évi CLXXV. törvény 29.§ (6)-(7) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.
- A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez, arról saját költségén másolatot készíthet.

2.) Közalapítványi Iroda

A közalapítvány munkaszervezeti feladatait közalapítványi iroda láthatja el. Munkáját a kuratórium irányítása és ellenőrzése mellett a közalapítványi célokkal összhangban az alapító okiratban, valamint a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a kuratórium által elfogadott éves feladatterv és költségvetés alapján teljes önállósággal végzi.

Ellátja a közalapítvány folyamatos működésével és ügyeinek operatív vitelével kapcsolatos teendőket, valamint a kuratóriumi ülésekhez kapcsolódó szervezési és adminisztrációs feladatokat.

V. A KÖZALAPÍTVÁNY KÉPVISELETE:

Az alapítvány jogi személy.

A közalapítványt a Kuratórium elnöke *általános és önálló képviselői joggal* képviseli, aki jogszabályainak egy részét – amennyiben közalapítványi iroda is működik – az iroda vezetőjére, illetve a kuratórium tagjaira írásbeli felhatalmazás alapján átruházhatja, a szervezeti és működési szabályzatban írt módon.

A közalapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogot - a pénzügyi bejelentés szerint – a kuratórium elnöke *önállóan* gyakorolja.

VI. A KÖZALAPÍTVÁNY MEGSZŰNÉSE:

A bíróság az alapítványt az alapító kérésére nemperes eljárásban megszünteti, ha a közfeladat iránti szükséglet megszűnt vagy a közfeladat ellátásának biztosítása más módon illetőleg más szervezeti

keretben hatékonyabban megvalósítható. Az alapítvány megszűnése esetén vagyona- a hitelezők kielégítése után – az alapítót illeti meg.

Az alapítvány megszűnik, ha

- a) az alapítvány a célját megvalósította, és az alapító új célt nem határozott meg;
- b) az alapítvány céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és a cél módosítására vagy más alapítvánnyal való egyesülésre nincs mód; vagy
- c) az alapítvány három éven át a célja megvalósítása érdekében nem folytat tevékenységet.

Az alapító nem szüntetheti meg az alapítványt.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK:

A közalapítvány határozatlan időre jön léte és nyitott.

A közalapítvány a bírósági nyilvántartásba vétellel jön létre.

A közalapítvány alapító okiratát hivatalos lapban közzé kell tenni.

Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a módosított Polgári Törvénykönyv és a 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot alapító azzal írta alá, hogy az abban foglaltak szándékával mindenben megegyeznek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő- testületének

.../2025.(IV.7.) határozata

Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról, és az egységes szerkezetű Alapító Okirat elfogadásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és mint az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány alapítója az általa létrehozott és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság által 05-01-0001705 szám alatt nyilvántartásba vett Közalapítvány alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

1) Az Alapító Okirat IV. pontja a következők szerint módosul:

a) A IV. 1.) pontja az alábbi részekben módosul:

A Kuratórium elnöke:

Ferenczi Tibor (sz.hely, idő: Szöny, 1965.05.14., an: Erdődi Éva) lakcíme: **1144 Budapest, Újváros park 4-5 9. em. 225 ajtó**

A Kuratórium tagjai:

1.) Kovács Béla (sz.hely, idő: Szalaszend, 1950.01.25., an: Sándor Mária) lakcíme: 3860 Encs, Rózsa utca 12/A

2.) Pásztor András (sz.hely, idő: Abaújvecser, 1956.08.29., an: Budai Mária) lakcíme: 3860 Encs, Csoma József utca 9.

3.) Major Éva (sz.hely, idő: Szikszó, 1981.03.27. an: Sántha Angéla) lakcíme: 3860 Encs, Széchenyi út 21.

4.) Luterán Gergely (sz.hely, idő: Szikszó, 1982.07.07., an: Bartalos Marianna) lakcíme: 3860 Encs, Keglevich Károly utca 22.

A Kuratóriumi tagok megbízatása **2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig** szól, a tagok korlátozás nélkül, ismételten újraválaszthatóak.

2. Az Alapító Okirat VI. pontja a következők szerint módosul:

a) A VI. pont az alábbi részekben módosul:

Az alapítványt a Kuratórium elnöke **általános és önálló képviseleti joggal** képviseli.

Az alapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogot – a pénzügyi bejelentés szerint- a Kuratórium elnöke **önállóan** gyakorolja.

II. A Képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Az Alapító az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány alapító okiratát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: új Ptk), továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Civil törvény) előírásai szerint az alábbiak szerint állapítja meg:

ALAPÍTÓ OKIRAT

Encs Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 95/2000.(IV.10.) Kt. sz. határozata alapján KÖZALAPÍTVÁNYT hoz létre, melynek az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXXV. törvényben (továbbiakban: Civil törvény) foglalt rendelkezések figyelembevételével közhasznú szervezetként való nyilvántartásba vételét kéri.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A közalapítvány neve: Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány
2. A közalapítvány székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.
3. Az alapító neve, székhelye: Encs Város Önkormányzata
3860 Encs, Petőfi út 75.

II.

A KÖZALAPÍTVÁNY CÉLJA

Az Alapítvány a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés alapján a Civil törvény 34.§ (1) bekezdése szerint közhasznú tevékenységként az alábbi közfeladatok ellátásában vesz részt:

- a) településfejlesztés, településrendezés (13.§ (1) 1. pont)
- b) egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások (13.§ (1) 4. pont)
- c) a kulturális örökség védelme (13.§ (1) 7. pont)
- d) helyi környezet és természetvédelem (13.§ (1) 11. pont)
- e) turizmussal kapcsolatos feladatok (13.§ (1) 13. pont)
- f) kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőség biztosítása (13.§ (1) 14. pont)

Fenti közfeladati körében az alábbi konkrét szolgáltatásokat látja el:

- településfejlesztés
- egészséges életmód programok szervezése, egészség megőrzési szakmai nap szervezése
- kulturális értékek teremtése és megőrzése
- helyi környezetvédelmi és természetvédelmi feladatok
- turisztikai reklámanyagok készítése, kampányok szervezése
- eseti értékesítési lehetőség biztosítása helyi gasztronómiai rendezvények keretében

A közhasznú tevékenység alapját képező társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv:

Encs Város Önkormányzata (3860 Encs, Petőfi út 75.)

Ezen alapítvány közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Vállalja az alapítvány azt, hogy a létesítő okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtó, azaz az Encsi Hírek útján évente egy alkalommal, az éves beszámoló elfogadását követően nyilvánosságra hozza.

III.

KÖZALAPÍTVÁNY VAGYONA ÉS A VAGYON FELHASZNÁLÁSÁNAK MÓDJA:

Az alapítványinduló vagyona: 100.000.-Ft, azaz Százezer forint készpénz, mely az alapítvány rendelkezésére áll.

E tartós közérdekű célra létrehozott alapítvány nyitott.

Az alapítvány céljainak megvalósításához kül- és belföldi jogi és magánszemélyek pénz, vagy egyéb vagyoni érték befizetésével, illetve juttatásával hozzájárulhat.

Az alapítványhoz csatlakozók által felajánlott pénzbeli hozzájárulások az alapítványi vagyont gyarapító összegnek tekintendők.

Ezen alapítvány nevében és javára történő adománygyűjtés csak az alapítvány, mint közhasznú szervezet írásbeli meghatalmazása alapján végezhető, a juttatott adományokat könyv szerinti, ennek hiányában a szokásos piaci áron kell nyilvántartásba venni.

Ezen alapítvány működése során felhalmozott vagyont csak alapítványi célokra lehet felhasználni.

A vagyon felhasználásának módja:

A közalapítványi cél megvalósítása érdekében mind az alaptőke, mind annak kamatai, a pályázatok vagy egyéb módon elnyert támogatások felhasználhatók a kuratórium döntése alapján.

Az alapítvány vállalja, hogy

- gazdálkodási - vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez,
- gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az ezen okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja,
- közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Az alapítvány a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez megfelelő erőforrásokkal rendelkezik, továbbá megfelelő társadalmi támogatottsága kimutatható.

Ezen közhasznú szervezetnek a cél szerinti tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani.

IV.

A KÖZALAPÍTVÁNY SZERVEZETE

1. Az alapítvány kezelője az öt tagú Kuratórium.

Ferenczi Tibor (sz.hely, idő: Szöny, 1965.05.14., an: Erdődi Éva) lakcíme: **1144 Budapest, Újváros park 4-5 9. em. 225 ajtó**

A Kuratórium tagjai:

1.) Kovács Béla (sz.hely, idő: Szalaszend, 1950.01.25., an: Sándor Mária) lakcíme: 3860 Encs, Rózsa utca 12/A

2.) Pásztor András (sz.hely, idő: Abaújvecser, 1956.08.29., an: Budai Mária) lakcíme: 3860 Encs, Csoma József utca 9.

3.) Major Éva (sz.hely, idő: Szikszó, 1981.03.27. an: Sántha Angéla) lakcíme: 3860 Encs, Széchenyi út 21.

4.) Luterán Gergely (sz.hely, idő: Szikszó, 1982.07.07., an: Bartalos Marianna) lakcíme: 3860 Encs, Keglevich Károly utca 22.

A Kuratóriumi tagok megbízatása **2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig** szól, a tagok korlátozás nélkül, ismételten újraválaszthatóak.

A Kuratórium tagjait tevékenységükért díjazás nem illeti meg.

A Kuratórium feladata az alapítvány vagyonának rendeltetésszerű kezelése, a vagyonnal való ésszerű gazdálkodás, a jelen okiratban foglalt célok megvalósítása és az ezzel kapcsolatos ügyek intézése.

A Kuratórium üléseit az elnök hívja össze szükség szerint, de évente legalább két alkalommal.

Az ülést írásban, a napirend közlésével úgy kell összehívni, hogy azt a tagok az ülést megelőzően legalább 8 nappal korábban kézhez kapják.

A kuratórium a döntéseit szótöbbséggel hozza.

A Kuratórium akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok több, mint fele jelen van.

Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt, aki egyébként mindig utoljára szavaz.

A Kuratórium ülései nyilvánosak.

A határozatokat a határozatok könyvébe haladéktalanul be kell vezetni.

A határozatok könyvének tartalmaznia kell a döntések tartalmát, időpontját és hatályát, a döntést támogatók és ellenzők számárányát.

A közhasznú szervezet határozatainak könyvébe, beszámolójába és közhasznúsági jelentéseibe az alapítvány székhelyén munkaidőben – előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb 72 órán belül – bárki betekinthez. A közhasznúsági jelentésekből bárki a saját költségére fénymásolatot kérhet.

A döntéseket a székhelyen történő kifüggesztéssel és az érintettek írásos értesítésével kell nyilvánosságra hozni.

A közhasznú társaság működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának és beszámolóinak közzététele az Encsi Hírek című lapban történik.

Közhasznúsági melléklet:

Az alapítvány köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni.

A közhasznúsági mellékletben be kell mutatni a szervezet által végzett közhasznú tevékenységeket, ezen tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges Civil törvény 32. § -a szerinti adatokat, mutatókat.

A közhasznúsági melléklet tartalmazza:

a) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást,

b) a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását,

c) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások összegét és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.

A Kuratórium tagjai egymással közeli hozzátartozói és élettársi viszonyban nem állhatnak.

A Kuratóriumi elnök:

- összehívja a kuratóriumot

- szervezi és irányítja a Kuratórium működését

- előkészíti a döntéseket és vezeti a határozatok könyvét

- ellátja az alapítvány képviseletét

- az alapítvány működésével kapcsolatban évente beszámolót készít, melyet a Kuratórium határozatban jóváhagy. Az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg ezen közhasznú szervezet köteles közhasznúsági jelentést készíteni, mely jelentés elfogadása a kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthes, arról saját költségén másolatot készíthet.

V. ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI SZABÁLYOK

1. A Kuratórium tagjaira az új Ptk. 3:22. §-ban, illetve a 3:397 (3)-(4) §-ban rögzített követelmények és kizáró okok, irányadó továbbá rájuk a Civil törvény. 38- 39. §-aiban foglalt rendelkezés.

2. Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (új Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont), élettársa (a továbbiakban együtt - hozzátartozó) a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

3. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

4. A közhasznú szervezet a felelős személyt, a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját - a bárki által igénybe vehető szolgáltatások kivételével- cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

VI. AZ ALAPÍTVÁNY KÉPVISELETE

Az alapítvány jogi személy.

Az alapítványt a Kuratórium elnöke *általános és önálló képviseleti joggal* képviseli.

Az alapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogot – a pénzügyi bejelentés szerint- a Kuratórium elnöke *önállóan* gyakorolja.

VII. AZ ALAPÍTVÁNY MEGSZÜNÉSE

A közalapítvány megszűnése esetén a közalapítvány vagyona – a hitelezők kielégítése után- az alapítót illeti meg, aki köteles azt a megszűnt közalapítvány céljához hasonló célra fordítani és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni.

Az alapítvány megszűnésére az új Ptk 3:403 § rendelkezései irányadók.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A közalapítvány határozatlan időre jön létre.

A közalapítvány bírósági nyilvántartásba vétellel jön létre.

Az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány kiemelkedően közhasznú szervezatként való nyilvántartásba vételét kéri az illetékes bíróságtól.

Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben az új Ptk, valamint a civil törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen alapító okiratot az alapító azzal írta alá, hogy ezen okiratban foglaltak alapítói szándékával mindenben megegyezik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a cégbírószági bejegyzéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IV.7.) határozata**

**Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról, és az
egységes szerkezetű Alapító Okirat elfogadásáról**

I. Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és mint az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány alapítója az általa létrehozott és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság által 15.Pk.2018/2003/19. szám alatt nyilvántartásba vett Közalapítvány alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

1) Az Alapító Okirat IV. pontja a következők szerint módosul:

A IV. 1.) pontja az alábbi részekben módosul:

A Kuratórium tagjai:

...

3.) Vargáné Czap Rita (szhely, idő: Miskolc, 1960.12.17. an.: Czap Ágnes) lakcíme: 3860 Encs, *Váci Mihály út 37/A* ...

A Kuratóriumi tagok megbízatása **2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig** szól, a tagok korlátozás nélkül, ismételten újraválaszthatóak.

2. Az Alapító Okirat VI. pontja a következők szerint módosul:

a) A VI. pont az alábbi részekben módosul:

Az alapítványt a Kuratórium elnöke *általános és önálló képviseleti joggal* képviseli.

Az alapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogot – a pénzügyi bejelentés szerint- a Kuratórium elnöke *önállóan* gyakorolja.

2. Az Alapító Okirat VII. pontja a következők szerint módosul:

„Az alapítvány bármely okból való megszűnése esetén az alapítvány vagyonát ezen okiratban meghatározott célokért tevékenykedő alapítvány támogatására kell fordítani a kuratórium döntése szerint.” *szövegrész helyébe*

„A közalapítvány megszűnése esetén a közalapítvány vagyona – a hitelezők kielégítése után- az alapítót illeti meg, aki köteles azt a megszűnt közalapítvány céljához hasonló célra fordítani és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni.” *szövegrész lép.*

II. A testület az egységes szerkezetű Alapító Okiratot az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Az Alapító az Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány alapító okiratát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: új Ptk), továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban: Civil törvény) előírásai szerint az alábbiak szerint állapítja meg:

ALAPÍTÓ OKIRAT

Encs Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 86/2003.(V:19.) Kt. határozatával módosított 59/2003.(IV.14.) Kt határozata alapján KÖZALAPÍTVÁNYT hoz létre, melynek az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben (továbbiakban: Civil törvény) foglalt rendelkezések figyelembevételével közhasznú szervezatként való nyilvántartásba vételét kéri.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A közalapítvány neve: Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány
2. A közalapítvány székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.
3. Az alapító neve, székhelye: Encs Város Önkormányzata 3860 Encs, Petőfi út 75.

II. A KÖZALAPÍTVÁNY CÉLJA

Az alapítvány-a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés alapján a Civil törvény 34.§ (1) bekezdése szerint közhasznú tevékenységként az alábbi közfeladatok ellátásában vesz részt:

- a) Kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység támogatása (13.§ (1) 7. pont)
- b) Sport és ifjúsági ügyek (13.§ (1) 15. pont).

Fenti közfeladati körében az alábbi konkrét és folyamatos szolgáltatásokat látja el:

- az Encsi Városi Televízió működtetése,
- az Encsi Hírek című helyi lap szerkesztése, terjesztése,
- A helyi kulturális eseményeknek a helyi média útján nyilvánosság biztosítása,
- A városi sportélet támogatása, szakmai segítségnyújtás a hatékony működtetéshez,
- Encs városban és vonzáskörzetében élők hiteles tájékoztatása a város és az abaúji régiót érintő sport- és egyéb eseményekről, elektronikus és írott sajtó útján

A közhasznú tevékenység alapját képező társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv:
Encs Város Önkormányzata (3860 Encs, Petőfi út 75.)

III. AZ ALAPÍTVÁNY INDULÓ VAGYONA ÉS A VAGYON FELHASZNÁLÁSÁNAK MÓDJA:

Az alapítványinduló vagyona: 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint, mely az alapítvány rendelkezésére áll.

E tartós közérdekű célra létrehozott alapítvány nyitott.

Az alapítvány céljainak megvalósításához kül- és belföldi jogi és magánszemélyek pénz, vagy egyéb vagyoni érték befizetésével, illetve juttatásával hozzájárulhat.

Az alapítványhoz csatlakozók által felajánlott pénzbeli hozzájárulások az alapítványi vagyont gyarapító összegnek tekintendők.

Ezen alapítvány működése során felhalmozott vagyont csak alapítványi célokra lehet felhasználni.

A vagyon felhasználásának módja:

A közalapítványi cél megvalósítása érdekében mind az alaptőke, mind annak kamatai, a pályázatok vagy egyéb módon elnyert támogatások felhasználhatók a kuratórium döntése alapján.

Az alapítvány vállalja, hogy

- gazdálkodási - vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében,

- azokat nem veszélyeztetve végez,
- gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az ezen okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja,
- közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Az alapítvány a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez megfelelő erőforrásokkal rendelkezik, továbbá megfelelő társadalmi támogatottsága kimutatható.

Ezen közhasznú szervezetnek a cél szerinti tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani.

IV. A KÖZALAPÍTVÁNY SZERVEZETE

1. Az alapítvány kezelője az öt tagú Kuratórium.

A Kuratórium elnöke:

Vaszilyné Veres Hajnalka (szhely, idő: Szikszó, 1976.12.09. an.: Ács Katalin) lakcíme: 3860 Encs, Radnóti Miklós út 47.

A Kuratórium tagjai:

- 1.) Burkus Szilvia (szhely, idő: Szikszó, 1976.02.05. an: Csobolya Márta) lakcíme: 3860 Encs, Deák Ferenc út 7. B. épület I. em. 2.ajtó
- 2.) Széplaki Lászlóné (szhely, idő: Tállya, 1951.08.15. an: Bialkó Aranka) lakcíme: 3860 Encs, Váci Mihály út 34.
- 3.) Vargáné Czap Rita (szhely, idő: Miskolc, 1960.12.17. an.: Czap Ágnes) lakcíme: 3860 Encs, **Váci Mihály út 37/A**
- 4.) Dsupin Éva (szhely, idő: Szikszó, 1986.07.10 an.: Fehér Éva) lakcíme: 3860 Encs, Bethlen Gábor út 3.

A Kuratóriumi tagok megbízatása **2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig** szól, a tagok korlátozás nélkül, ismételten újraválaszthatóak.

A Kuratórium tagjait tevékenységükért díjazás nem illeti meg.

A Kuratórium feladata az alapítvány vagyonának rendeltetésszerű kezelése, a vagyonnal való ésszerű gazdálkodás, a jelen okiratban foglalt célok megvalósítása és az ezzel kapcsolatos ügyek intézése.

A Kuratórium üléseit az elnök hívja össze szüksége szerint, de évente legalább két alkalommal.

Az ülést írásban, a napirend közlésével úgy kell összehívni, hogy azt a tagok az ülést megelőzően legalább 8 nappal korábban kézhez kapják.

A kuratórium a döntéseit szótöbbséggel hozza.

A Kuratórium akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok több, mint fele jelen van.

Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt, aki egyébként mindig utoljára szavaz.

A Kuratórium ülései nyilvánosak.

A határozatokat a határozatok könyvébe haladéktalanul be kell vezetni.

A határozatok könyvének tartalmaznia kell a döntések tartalmát, időpontját és hatályát, a döntést támogatók és ellenzők számárányát.

A közhasznú szervezet határozatainak könyvébe, beszámolójába és közhasznúsági jelentéseibe a z alapítvány székhelyén munkaidőben – előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb 72 órán belül – bárki betekinthet. A közhasznúsági jelentésekből bárki a saját költségére fénymásolatot kérhet.

A döntéseket a székhelyen történő kifüggesztéssel és az érintettek írásos értesítésével kell nyilvánosságra hozni.

A közhasznú társaság működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának és beszámolóinak közzététele az Encsi Hírek című lapban történik.

Közhasznúsági melléklet:

Az alapítvány köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni.

A közhasznúsági mellékletben be kell mutatni a szervezet által végzett közhasznú tevékenységeket, ezen tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges Civil törvény 32. § -a szerinti adatokat, mutatókat.

A közhasznúsági melléklet tartalmazza:

- a) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást,
- b) a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását,
- c) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások összegét és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.

A Kuratóriumi elnök:

- összehívja a kuratóriumot
- szervezi és irányítja a Kuratórium működését
- előkészíti a döntéseket és vezeti a határozatok könyvét
- ellátja az alapítvány képviseletét
- az alapítvány működésével kapcsolatban évente beszámolót készít, melyet a Kuratórium határozatban jóváhagy. A határozat jóváhagyásához a kuratóriumi tagok 3/5-ének igen szavazata szükséges. Az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg ezen közhasznú szervezet köteles közhasznúsági jelentést készíteni, mely jelentés elfogadása a kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik. A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez, arról saját költségén másolatot készíthet.

V.

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI SZABÁLYOK

1. A Kuratórium tagjaira az új Ptk. 3:22. §-ban , illetve a 3:397 (3)-(4) §- ban rögzített követelmények és kizáró okok, irányadó továbbá rájuk a Civil törvény. 38- 39. §-aiban foglalt rendelkezés.

2. Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (új Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont), élettársa (a továbbiakban együtt - hozzátartozó) a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

3. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

4. A közhasznú szervezet a felelős személyt, a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját - a bárki által igénybe vehető szolgáltatások kivételével- cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

VI.

AZ ALAPÍTVÁNY KÉPVISELETE

Az alapítvány jogi személy.

Az alapítványt a Kuratórium elnöke *általános és önálló képviseleti joggal* képviseli.

Az alapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogot – a pénzügyi bejelentés szerint- a Kuratórium elnöke *önállóan* gyakorolja.

VII.
AZ ALAPÍTVÁNY MEGSZŰNÉSE

Az alapítvány megszűnésére az új Ptk 3:403 § rendelkezései irányadóak.

A közalapítvány megszűnése esetén a közalapítvány vagyona – a hitelezők kielégítése után- az alapítót illeti meg, aki köteles azt a megszűnt közalapítvány céljához hasonló célra fordítani és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni.

VIII.
VEGYES RENDELKEZÉSEK

A közalapítvány határozatlan időre jön létre.

Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben az új Ptk, valamint a Civil törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen alapító okiratot az alapító azzal írta alá, hogy ezen okiratban foglaltak alapítói szándékával mindenben megegyezik.

A fenti alapító okirat módosítást és az egységes szerkezetű alapító okiratot az alapító a 157/2019.(XII.16.) határozatával fogadta el és hagyta jóvá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a cégbírósági bejegyzéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozati javaslatok a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.

Encs, 2025. március 26.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 7-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Simkó Attiláné 3860 Encs (Fügöd), Fő utca 116. szám alatti lakos Encs Város Önkormányzata részére 2,0 millió Ft vételáron felajánlja megvásárlásra a 3860 Encs (Fügöd), Fő utca 94. szám alatti lévő építési telket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. március 26.



Mikola Gergely

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025.(IV.7.) határozata

Simkó Attiláné építési telek eladására vonatkozó ajánlatáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Simkó Attiláné encsi építési telek felajánlását és az alábbi döntést hozta:

- a.) Encs Város Önkormányzata a Simkó Attiláné által felajánlott 3860 Encs (Fügöd), Fő utca 94. szám alatti építési telket 2,0 millió Ft vételáron megvásárolja.
- b.) Encs Város Önkormányzata a Simkó Attiláné által felajánlott 3860 Encs (Fügöd), Fő utca 94. szám alatti építési telket Ft vételáron megvásárolja.
- c.) Encs Város Önkormányzata a Simkó Attiláné által felajánlott 3860 Encs (Fügöd), Fő utca 94. szám alatti építési telket nem kívánja megvásárolni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. március 26.



dr. Szántó Marianna
jegyző

VÉDELÉNY

2025 MARE 10.

Alulírott, Simsa Albert (szül. Miskolc, 1982.05.04.
anyja. n: Majoros Ilona,) az a személlyel
fordulok az Önkormányzat felé, hogy az
Encs-Fügöd, Tó utca 94. szám alatt
2025. helyi önkormányzat teljes részében
az Önkormányzat részére felajánlani
megvásárolja.

Árnyalat: 2 Millió Ft

Segítő együttműködésükre előre is köszönöm.

Felvetőszám: 06-70/601-7252

Száma: 3867, Encs-Fügöd
Tó utca 116.

Hely: Encs-Fügöd, 2025.03.10.

Tisztelettel:

Simsa Albert

Encsi Polgármesteri Hivatal	
Érkezési szám	K. - 2025/3553
Iktatószám	E/2385-1/2025



ENCS (Fügöd) Fő út 94. sz / Encs, 2025 hrsz





Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 7-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs város közigazgatási területén lévő a történelmi egyházak (római katolikus, görög katolikus, evangélikus, református) tulajdonában álló templomok, kápolnák megvilágítását az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft felmérte, megtervezte. A terv alapján történő kivitelezésre a SPIE Hungaria Kft elkészítette az árajánlatot. (a SPIE Hungaria Kft az árajánlatot 2025. 04. 17-ig tartja fenn.) A műszaki irodával előzetesen egyeztetett 9 helyszín közül, jelen helyzetben csak 8 helyszínen alakítható ki az épület megvilágítása. (Az abaújdevecseri Szent István temetőkápolna a kivétel.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. március 24.



Mikola Gergely

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025.(IV.07.) határozata
az Encsen lévő történelmi egyházak épületeinek külső megvilágításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Encsen lévő történelmi egyházak külső megvilágításának kiépítését és az alábbi döntést hozta:

- a.) Encs Város Önkormányzata elfogadja a SPIE Hungaria Kft által elkészített árajánlatot és 2.152.840 Ft + Áfa áron a munkát megrendeli.
- b.) Encs Város Önkormányzata a épületek kívánja megvilágítani, amelyre a SPIE Hungaria Kft-től újbóli árajánlatot kér.
- b.) Encs Város Önkormányzata nem kívánja megvilágítani a településen lévő történelmi egyházak épületeit.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. március 24.



dr. Szántó Marianna
jegyző

1. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve:	SPIE Hungaria Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye:	1116 Budapest, Mezőkövesd út 5-7.
Adószám:	14187834-2-43
Bankszámlaszám:	13100007-02505790-00403489
Számlavezető bank:	BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe
Kivitelező vállalkozói nyilvántartási szám:	11A53402
Levelezési cím:	1116 Budapest, Mezőkövesd út 5-7.
Kontakt személy:	Almási Zoltán
Telefonszám:	+36 20 843 9829
e-mail címe:	ajanlat@spie-hungaria.hu

2. AJÁNLAT MŰSZAKI TARTALMA

Árajánlatkérés érkezett Encsi Polgármesteri Hivatal részéről Encs, Fügöd, Abaújdevecser templomok megvilágítására 8 helyszínen. A cserék helyét jelző térképet Ajánlatkérő az ajánlatkéréssel együtt megküldte. A lámpatestek az MVM Lumen Kft. ajánlásával kerülnek beépítésre.

Kivitelezés helyszíne:

- 3860 Fügöd Fő út 21., illetve Fő út 85.
- 3860 Encs Váci Mihály út 2., Váci Mihály út 36., Váci Mihály út 67., Rákóczi út 51. illetve Táncsics Mihály út 6.
- 3860 Abaújdevecser Fő út

Fenntartjuk jogunkat, hogy változtassunk ajánlati árunkon, ha a kivitelezési tervek vagy a helyszínen kivitelezendő műszaki tartalom jelentősen változik.

3. AJÁNLATI ÁR

Megnevezés	Munkadíj			Lámpatestek MVM Lumen Kft. ajánlásával		
	db szám	Egységár / db	Összesen	79w szűk	79w széles	54w szűk
1. Váci Mihály u. 2. Szent Anna templom	2	37 360 Ft	74 720 Ft	160 200 Ft	160 200 Ft	-
2. Rákóczi u. 51. Szent József templom	2	38 360 Ft	76 720 Ft	-	-	284 400 Ft
3. Váci Mihály u. 36. Szent Ösatyák templom	2	37 360 Ft	74 720 Ft	160 200 Ft	160 200 Ft	-
4. Váci Mihály u. 67. Evangélikus templom	1	38 360 Ft	38 360 Ft	-	-	142 200 Ft
5. Táncsics Mihály u. 6. református templom	1	38 360 Ft	38 360 Ft	-	-	142 200 Ft
7. Abaújdevecser Fő út Református templom	1	33 900 Ft	33 900 Ft	-	-	142 200 Ft
8. Fügöd Fő út 85. Református templom	1	38 360 Ft	38 360 Ft	-	-	142 200 Ft
9. Fügöd Fő u. 21. Görög katolikus templom	1	35 900 Ft	35 900 Ft	-	-	142 200 Ft
10. Reflektorok üzemidőben történő beállításai	11	9 600 Ft	105 600 Ft	-	-	
Összesen:			516 640 Ft	Összesen:		1 636 200 Ft

összesen nettó 2 152 840 forint + ÁFA

azaz

kétmillió-százötvenkétezer-nyolcszáznegyven forint + ÁFA

4. AJÁNLATI FELTÉTELEK

Az ajánlatunk csak az ajánlati feltételek teljesülésével együtt érvényes. A kivitelezést szerződéskötést követő 2 hónapon belül tudjuk vállalni.

Ajánlatunkat érvényessége: 2025.04.17.

Fizetési feltételek: Megrendelő a számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül, banki átutalás útján egyenlíti ki a Vállalkozó számláját.

5. SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

Az ajánlatunk csak a szerződéses feltételek teljesülésével együtt érvényes.

- Elszámolás módja: átalány ár.
- A Vállalkozó gondatlan károkozás esetére a felelősségét a vállalkozói díj 100%-ig maximalizálja, a következményi károkért a felelősségét kizárja.
- Az igényelhető minden fajta kötbér maximuma a teljes nettó vállalkozói díj 10%-a.

Felsőzsolca, 2025. március 17.

**Almási
Zoltán**

Digitálisan aláírta:
Almási Zoltán
Dátum: 2025.03.17
14:35:13 +01'00'

.....



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 7-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ Alapító Okiratának módosítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy 2025. április 30. napjával bezárólag, azaz 2025. május 1-jei hatállyal a Méra és Fulókércs községek felé ellátott családsegítő és gyermekjóléti szolgálati feladatellátás közös megegyezéssel megszüntetésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. április 7.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2025.(IV.7.) határozata

A PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ Alapító Okiratának módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ alapító okiratának módosítására tett javaslatot, és azt

- a) a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- b) az elhangzott módosítással fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2025.(IV.7.) határozata

a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ egységes szerkezetű Alapító Okiratának elfogadásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadására tett javaslatot, és azt

- a) a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- a) az elhangzott módosítással fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslatok a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.



dr. Szántó Marianna
jegyző

Okirat száma: E/

Módosító okirat

A PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ az Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2021.07.15. napján kiadott, E/4776-5/2021 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – az Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025.(IV.7.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat következő 6. sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

6	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	3871 Méra, Fő út 25.
---	---	----------------------

1. Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat következő 2. -4. sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

2	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	3860 Encs, Május 1 út 1.
3	Támogató Szolgálat	3860 Encs, Május 1 út 1.
4	Házi segítségnyújtás	3860 Encs, Május 1 út 1.

3. Az alapító okirat 4.5. pontjában a „Családsegítő és Gyermekjóléti feladatok: Encs, Méra, Fulókércs települések közigazgatási területe” szövegrész helyébe a „Családsegítő és Gyermekjóléti feladatok: Encs település közigazgatási területe” szövegrész lép.

Jelen módosító okiratot 2025. május 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Encs, Időbélyegző szerint

P.H.

Mikola Gergely
polgármester

Okirat száma: E/

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1 A költségvetési szerv

1.1.1 megnevezése: PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ

1.1.2 rövidített neve: PAX HGK.

1.2 A költségvetési szerv

1.2.1 székhelye: 3860 Encs, Táncsics út 2.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Családsegítő és Gyermekjóléti Központ	3860 Encs, Május 1. út 1.
2	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	3860 Encs, Május 1 út 1.
3	Támogató Szolgálat	3860 Encs, Május 1 út 1.
4	Házi segítségnyújtás	3860 Encs, Május 1 út 1.
5	Főzőkonyha	3860 Encs, Táncsics út 4.
6	Tálalókonyha	3860 Encs, Bem József út 2.
7	Tálalókonyha	3867 Encs, Fő út 69.
8	Tálalókonyha	3860 Encs, Petőfi út 60.
9	Tálalókonyha	3860 Encs, Gagarin út 1.
10	Tálalókonyha	3867 Encs, Fő utca 89.
11	Tálalókonyha	3868 Encs, Fő út 7.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1 A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1987. július 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1 A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2 székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

3.2 A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzata

3.2.2 székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1 A költségvetési szerv közfeladata:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja szerinti tevékenység: gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások.
- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdés szerinti tevékenység: szociális alapszolgáltatások (étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, támogató szolgáltatás, nappali ellátás).
- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység: ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás.
- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 21/A-21/C §-ai alapján: intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés.
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 40-40/A §-ai alapján: család- és gyermekjóléti szolgálat, család-és gyermekjóléti központ.

4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az intézmény biztosítja az egészségi állapota, valamint szociális helyzete miatt önmaga ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes, napi 4 órát meghaladó, vagy jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglettel bíró, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy (ideértve azt a 18. életévét betöltött, betegsége vagy fogyatékosága miatt önmagáról gondoskodni nem képes személyt is, akinek ellátása más formában nem biztosítható) tartós ellátását, mint szakellátást, valamint a jogszabályi feltételeknek megfelelő valamennyi rászoruló részére a szociális alapellátásokat.

Intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés biztosítása.

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
2	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
3	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
4	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
5	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
6	102031	Idősek nappali ellátása
7	102032	Demens betegek nappali ellátása
8	104035	Gyermekétkeztetés bökcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
10	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
11	104042	Család- és gyermekjóléti szolgáltatások
12	104043	Család és Gyermekjóléti Központ
13	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
14	107052	Házi segítségnyújtás

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Házi segítségnyújtás: Encs település közigazgatási területe.

Nappali ellátás (idősek klubja): Encs település közigazgatási területe.

Családsegítő és Gyermekjóléti feladatok: Encs település közigazgatási területe.

Tartós elhelyezést biztosító intézmény, Idősek Otthona:

Abaújalpár, Abaújkér, Alsógagy, Baktakék, Beret, Büttös, Csenyété, Csobád, Detek, Encs, Fáj, Felsőgagy, Fulókércs, Forró, Fancsal, Gagyapáti, Garadna, Gibárt, Hernádbúd, Hernádpetri, Hernádszentandrás, Hernádvécse, Ináncs, Kány, Keresztéte, Krasznokvajda, Litka, Méra, Pamlény, Novajdrány, Pere, Perecse, Pusztaradvány, Szalaszend, Szászfá, Szemere településekkel

Étkeztetés: Encs város közigazgatási területén,

Támogató szolgáltatás: Encs, Forró települések közigazgatási területén

Családsegítő-és Gyermekjóléti Központ: az Encsi Járás területéhez tartozó települések

4.6 A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

A vállalkozásból származó bevétel nem haladhatja meg az éves költségvetésének 25%-át. Veszteséges vállalkozási tevékenységet nem folytathat. Bevételeinek fedezni kell a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos összes kiadást.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján, 5 éves határozott időre, közalkalmazotti jogviszonyba, pályázat alapján megbízott intézményvezető. Az intézmény vezetője felett a munkáltatói jogokat

(kinevezés, felmentés) a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	Közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: BOC/01/01106-7/2021.

Ügyintéző: Hajlik Tünde

Telefon: 46/515-724

TANÚSÍTVÁNY

A fenntartó neve: Encs Város Önkormányzata
A fenntartó székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.
A fenntartó telefonszáma: 06-46/385-511
A fenntartó e-mail címe: onkormanyzat@encs.hu

Az engedélyes neve: PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ
Az engedélyes székhelye: 3860 Encs, Táncsics út 2.
Az engedélyes ágazati azonosítója: S0019845

Ellátottak számára nyitva álló helyiségek címei:

- 3860 Encs, Május 1. út 1.

Bejegyzett szolgáltatások:

A bejegyzés hatálya:

- Székhelyről nyújtott szolgáltatások:

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| • étkeztetés | határozatlan |
| • időskorúak nappali ellátása: 20 fő | határozatlan |
| • idősek otthona: 28 fő | határozatlan |

- Ellátottak számára nyitva álló helyiségekből nyújtott szolgáltatások:

- | | |
|--|--------------|
| • támogató szolgáltatás | határozatlan |
| • házi segítségnyújtás: ellátható személyek száma: 80 fő | határozatlan |
| • családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás: | |
| - család- és gyermekjóléti központ | határozatlan |
| - család- és gyermekjóléti szolgálat | határozatlan |

A tanúsítványt a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet 14. §-a, valamint 3. számú melléklete alapján adtam ki.

Ez a tanúsítvány kiállításra került Miskolcon, 2021. év július hó 27. napján



Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Lukácsné Hegedűs Henriette
osztályvezető



Mérai Közös Önkormányzati Hivatal

J e g y z ő j e

3871 Méra, Fő út 1.

Telefon: 46/460-101; e-mail: postmaster@phmera.t-online.hu

K I V O N A T

Méra Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. március 31. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület- egyhangú szavazással - az alábbi határozatot hozta:

Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2025.(III.31.) határozata a Család- és gyermekjóléti szolgáltatás ellátásáról

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. május 1. napjától a család- és gyermekjóléti szolgáltatás önkormányzati kötelező feladata ellátását - önálló családgondozó – közalkalmazotti jogviszonyban való – foglalkoztatásával biztosítja. Méra Község Önkormányzata kormányzati funkció alapján (székhelye: 3871, Méra, Fő út 1.) a 3871 Méra, Fő út 25. szám, a 3872 Novajdrány, Kossuth Lajos utca 31. szám telephelyek, valamint a 3864 Fulókércs, Fő utca 92/A. szám és a Garadna Fő utca 22. szám alatti, ellátottak számára nyitva álló helyiség fenntartásával. Ezzel egyidőben kezdeményezi az Encsi PAX Hálózatfejlesztő és Gondozási Központtal 2015. november 18-án, határozatlan időre kötött szolgáltatási szerződés 2025 április 30. napjával történő megszüntetését közös megegyezéssel. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Méra Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Méra Község Önkormányzata, mint engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba való határozatlan idejű bejegyzése, továbbá az ellátási terület módosítására irányuló kérelem benyújtására, illetve felkéri arra, hogy a PAX Hálózatfejlesztő és Gondozási Központtal kötött ellátási szerződés törléséről gondoskodjon.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

dr. Juhász Lilla s.k.
jegyző

Tímár Herbert s.k.
polgármester

A kivonat hiteles.

Méra, 2025. március 31.





K I V O N A T

**Fulókércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. április 1. napján,
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Fulókércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2025.(IV.1.) határozata
a Család- és gyermekjóléti szolgáltatás ellátásáról**

Fulókércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy 2025. május 1. napjától a család- és gyermekjóléti szolgáltatás önkormányzati kötelező feladat ellátását önálló családgondozó – közalkalmazotti jogviszonyban való – foglalkoztatásával Méra Község Önkormányzata biztosítsa.

Méra Község Önkormányzata kormányzati funkció alapján (székhelye: 3871, Méra, Fő út 1.) a 3871 Méra, Fő út 25. szám, a 3872 Novajidrány, Kossuth Lajos utca 31. szám telephelyek, valamint a 3864 Fulókércs, Fő utca 92/A. szám és a Garadna Fő utca 22. szám alatti, ellátottak számára nyitva álló helyiségek fenntartásával látja el a szolgáltatást.

Ezzel egyidőben hozzájárul ahhoz, hogy Méra Község Önkormányzata az Encsi PAX Hálózatfejlesztő és Gondozási Központtal 2015. november 18-án, határozatlan időre kötött szolgáltatási szerződés megszüntetését közös megegyezéssel kezdeményezze 2025. április 30. napjával.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

*dr. Juhász Lilla s.k.
jegyző*

*Dávid Márton s.k.
polgármester*

A kivonat hiteles.
Fulókércs, 2025. április 1.





Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. április 7-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzati tulajdonban álló a közérdekű lakásigények (szakemberlakások) kielégítésére szolgáló lakások közül a 3860 Encs, Petőfi út 77 III/3. szám alatt lakás bérleti jogviszonya megszűnt. Az ingatlan piac alapon történő hasznosítására teszek javaslatot. Kérem a tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. április 3.



Mikola Gergely
polgármester

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IV.7.) határozata**

Önkormányzati bérlakás piaci alapon történő hasznosításra kijelöléséről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2016.(II.23.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdés a), illetve a 4.§ (1) b) és (2) d) pontjában foglaltak alapján az Encs belterület 1332/58/A/15 hrsz-ú természetben Encs, Petőfi út 77. III. em 3. alatti 54 m² alapterületű lakást piaci alapon történő hasznosításra jelöli ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelel:

Encs, 2025. április 3.



dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 7-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás tevékenysége keretében 11 településen biztosította a kamerarendszert üzemeltető önkormányzatok számára a közterület-felügyeleti feladatok ellátását. Április 1. napjától Vizsoly Község Önkormányzata a 21 kamerája vonatkozásában a feladatellátást visszamondta.

A társulás költségvetési egyensúlyának biztosítása, illetve Encs város hatékonyabb feladatellátás érdekében javaslatot teszek arra, hogy a felszabadult közterület-felügyeleti kapacitásra Encs Város Önkormányzata kössön ellátási szerződést a Társulással.

A szerződés alapján a kistérségi közterület-felügyelő heti kétszer 4 órában látna el feladatokat Encs városban.

A feladatellátáshoz kapcsolódó 2025. évi költségek összege: 551 250 Ft.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy hozza meg döntését!

Encs, 2025. április 3.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2025.(IV.7.) határozata
a kistérségi közterületfelügyeleti feladatellátás 2025. évi igényléséről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 2025. április 8. napjától a közterület-felügyeleti tevékenység igénybevétele érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra ellátási szerződést kössön az Encsi Többcélú Kistérségi Társulással.

A testület kijelenti, hogy a feladatellátáshoz kapcsolódó 551 250 forint megfizetését 2025. évi költségvetése terhére vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2025. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. április 3.

dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzata
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 7-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium meghirdette a Versenyképes Járások Program elnevezésű pályázati felhívást, amelynek keretében az ország járásai négy fő célterületre, a járás lakosai számára elérhető közszolgáltatások és azok elérhetőségét javító fejlesztésekre pályázhatnak. Az Encsi Járás fejlesztési forráskerete 250 millió forint, mely minisztériumi döntéssel további 250 millió forinttal emelhető.

A Versenyképes Járások Program végrehajtási rendeletéről szóló 2/2025 (II.28) KTM. rendeletben foglaltaknak megfelelően 2025. március 20-án megalakult az Encsi Járási Fejlesztési Fórum, amelynek tagjai Encs és a közös önkormányzati hivatalok gesztortelepüléseinek polgármesterei, elnöke a B.-A.-Z. Vármegyei Közgyűlés elnöke.

A pályázat feltétele, hogy térségi fejlesztési célokat határozzanak meg a pályázók, melyeket közösen valósítanak meg. Pályázatot legalább három település összefogásával, konzorciumi formában lehet benyújtani. Előzetes egyeztetéseket követően Encs Város Önkormányzata, Forró Község Önkormányzata és Baktakék Község Önkormányzata közösen kíván pályázni a térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztésére, illetve a térségi közszolgáltatások fejlesztésére. A konzorciumi együttműködés jóváhagyásához szükséges a testület döntése.

Kérem továbbá a képviselő-testület támogatását, hogy amennyiben erre igény mutatkozik a térségi önkormányzatok részéről, a konzorciumi megállapodáshoz további önkormányzatok is csatlakozhassanak.

Encs Város Önkormányzata konzorciumvezetőként 2 pályázatot kíván benyújtani a hozzá csatlakozott konzorciumtag járási önkormányzatokkal.

A városunk számára rendelkezésre álló forrás 72+72 millió forint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. április 3.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLATOK

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2025. (IV.7.) határozata

A Versenyképes Járások Program pályázati felhívás keretében pályázat konzorciumi formában történő benyújtásáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy Versenyképes Járások Program pályázatát Forró és Baktakék Községi Önkormányzatokkal konzorciumban kívánja benyújtani, mely konzorciumban a konzorciumvezető Encs Város Önkormányzata, a konzorciumi partnerek Forró Község Önkormányzata, Baktakék Község Önkormányzata.

A Képviselő-testület támogatja, hogy erre vonatkozó igény esetén, azonos feltételek mellett, a pályázati feltételek teljesítése és a határidők betartása mellett a konzorciumi partnerek köre bővüljön.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi megállapodás, szükség esetén – utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett – a kibővített Konzorciumi megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 9.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2025. (IV.7.) határozata**

**A Versenyképes Járások Program pályázati felhívás keretében benyújtandó pályázat
Encs városi projektelemeiről**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy Versenyképes Járások Program pályázati felhívás keretében az alábbi Encs városi projektelemeket kívánja benyújtani:

I. Az első pályázat keretében az alábbi fejlesztési igényeket kívánjuk megvalósítani:

1. az Encsi Járási Foglalkoztatási Osztály, mint közszolgáltatás elérését javító infrastruktúrafejlesztés
 - a 993 hrsz-ú Szeles utca út, járda és csapadékvíz-elvezető árok fejlesztése, illetve további parkolók létrehozása
 - A fejlesztés tervezett költsége: 27.000.000 Ft
 - Igényelt támogatás összege: 27.000.000 Ft
 - Saját forrás összege: 0 Ft
2. Az Encsi Művelődési- és Sportközpont, Könyvtár energetikai fejlesztése
 - a Rákóczi út 9. szám alatt található EMSK Művelődési Központ és Könyvtár épülete külső határolóelemeinek szigetelése, épületgépészeti fejlesztések (kazáncsere) megvalósítása
 - a Gagarin út 11. szám alatt található EMSK Sportközpont épületgépészeti fejlesztése (kazáncsere) és elektromos hálózata fejlesztésének megvalósítása
 - A fejlesztés tervezett költsége: 45.000.000 Ft
 - Igényelt támogatás összege: 45.000.000 Ft
 - Saját forrás összege: 0 Ft

II. A második pályázat keretében az alábbi fejlesztési igényeket kívánjuk megvalósítani:

1. Petőfi park átfogó közterület-felújítása, rekonstrukciója
 - a 872/1, 955 és 956 hrsz-ú kivett közterületek, illetve a Városi Galéria parkhoz közvetlenül kapcsolódó részeinek teljeskörű rekonstrukciója, a Gagarin-Petőfi út összekötő járda felújítása az elkészült kiviteli- és kertépítészeti tervek alapján
 - A fejlesztés tervezett költsége: 72.000.000 Ft
 - Igényelt támogatás összege: 72.000.000 Ft
 - Saját forrás összege: 0 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. április 9.

A határozati javaslatok a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.

Encs, 2025. április 3.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. április 7-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A telekadó adómértékének helyi sajátosságokhoz igazítása, az adóalanyok, adótárgyak körének pontosítása vált szükségessé az elmúlt évek tapasztalatai alapján.

Kérem a tisztelt képviselő-testület döntését!

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján rendeletet előkészítője előzetes hatásvizsgálatot köteles végezni, melyben felméri a szabályozás várható következményeit, illetve írásbeli indokolást köteles csatolni a tervezethez.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások

A telekadó mértéke jobban igazodik a helyi sajátosságokhoz.

Környezeti és egészségügyi következmények

Környezeti és egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet alkalmazása többlet adminisztratív teherrel nem jár.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A cél a helyi sajátosságokkal való összhang megteremtése.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A jogszabály-előkészítő nyilatkozata az indokolás közzétételével kapcsolatos álláspontjáról

A rendeletnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása van, így az indokolás közzététele szükséges.

Indokolás:

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben határozza meg a helyi sajátosságokra figyelemmel a helyi adók körét és mértékét.

Részletes indokolás:

- 1.§ A telekadó tárgyának pontosítása.
- 2.§ Az adó mértékének helyi sajátosságokhoz igazítása.
- 3.§ Hatályba léptető rendelkezés.

Encs, 2025. április 3.


Mikola Gergely

Tervezet

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IV.8.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 15/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] figyelemmel arra, hogy települési önkormányzatok alapvető feladata — a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett — a helyi közszolgáltatások biztosítása, és e feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása — melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkéssége és áldozatvállalása — elengedhetetlenné teszi az önkormányzat önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését, melynek egyik eszköze a helyi adók rendszere, amely a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására,

[4] Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 15/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén nem lakásépítés céljára szolgáló telek, továbbá a lakásépítés céljára szolgáló, de nem magánszemély tulajdonában álló telek, továbbá a kivett beruházási terület, amelyek építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt építménnyel nem rendelkeznek, vagy az alól mentesítettek, és amelyeket nem illet meg a Hvt. 19.§ szerinti mentesség.”

2. §

(1) A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A (4) bekezdés szerinti kivétellel, minden 9999 m² meg nem haladó telek esetében, továbbá mezőgazdasági célú telephelyek, illetve olyan telek esetében, amelyeken mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos működés folyik a telek nagyságától függetlenül: 80 Ft/m²/év

(2) A (4) bekezdés szerinti kivétellel, minden 10 000 m²-t elérő vagy azt meghaladó nagyságú telek esetében: 160 Ft/m²/év

(3) Azon közigazgatási határon belül található telek esetében, ahol kizárólag megújuló energia előállítása zajlik, továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakásépítés céljára szolgáló telek esetén, a telek méretétől függetlenül: 50 Ft/m²”

(2) A helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) a kivett beruházási terület művelési ágú telek esetében: 500 Ft/m²/év.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A rendelet tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelel:


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 7-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” közbeszerzési eljárás tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé.

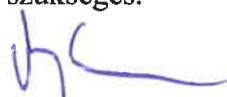
A módosítás pótmunkaigényt keletkeztetett. A szerződésmódosításra a Kbt 141.§ (2) bekezdés b) pontja alapján került sor.

A pótmunka elvégzéséhez 6 418 403 Ft + ÁFA összeg szükséges. Ezen összeget részben projekten belüli átcsoportosítással (3423251 Ft + ÁFA), részben önerő hozzáadásával (2995152 Ft + ÁFA) szükséges biztosítani a projekt megvalósításához.

Közbeszerzési eljárásban lévő döntésről lévén szó a szerződés módosításhoz a közbeszerzési szabályzat értelmében képviselő-testületi döntés, jóváhagyás szükséges.

Kérem a Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. április 3.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (IV.7.) határozata

„Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” tárgyában kötött vállalkozási szerződés 1. módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” tárgyában” kötött vállalkozási szerződés módosítását jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt 1. sz. módosítás szerinti tartalommal, vállalva, hogy 2025. évi költségvetése terhére a projektben rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó, pótmunka teljeskörű elvégzéshez szükséges 2 995 152 Ft + ÁFA önerőt rendelkezésre bocsátja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. április 3.



dr. Szántó Marianna
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

név: **Encs Város Önkormányzata**
székhely: 3860 Encs, Petőfi út 65.
képviselő: Mikola Gergely - polgármester
képviselő címe és elérhetősége: 3860 Encs, Petőfi út 65., +36 46 385-511
adószám: 15725675-2-05
EKRSZ_23756551
pénzforgalmi számlaszám: 10402142-21423530-00000000
törzsszám: 725679
min t megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

név: **JD BAU 2014 Kft.**
székhely: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.
képviselő: Juhász Zoltán ügyvezető
képviselő címe és elérhetősége: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14., +36 20 375 0514
cégjegyzékszám: 05-09-027562
adószám: 25099430-2-05
pénzforgalmi számlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000076-50370002
MKIK szám: 14A64334
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban együttesen: szerződő felek) a mai napon a következő feltételekkel.

1. A szerződés módosítás előzményei

Encs Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § (1) b) szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a TOP_Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00046 azonosító számú, „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” tárgyában. Az eljárás eredményesen lezárult, az eljárás nyertese Vállalkozó lett, melynek megfelelően szerződő felek egymással 2024. december 13. napján szerződést kötöttek (a továbbiakban: alapszerződés).

2. A szerződés módosítás indoka

A kivitelezési munkálatok végzése során került feltárássra, hogy a meglévő, megmaradónak tervezett földem párazáró réteg lemeze nem alkalmas funkciójának ellátására, olyan rossz állapotban van, hogy annak cseréje nélkül az épület rendeltetésének megfelelően nem használható. A Tervező által meghatározott műszaki specifikációjú párazáró lemezt szükséges beépíteni. Továbbá ugyancsak a kivitelezés során derült ki, hogy a felszámolásra tervezett falon kívül futó csővezetékek a sportközpont fűtési- és ivóvízvezeték rendszerének „élő” részei, cirkulációs vezetékek, így azok nem megszüntethetők, áthelyezésük vált szükségessé.

A párazáró réteg cseréje, illetve a cirkulációsvezetékek áthelyezése nem képezte Vállalkozó feladatát, ezért a munkákra vonatkozóan Megrendelő ajánlatot kért. A Vállalkozó által megküldött költségvetés szerinti ajánlatot Megrendelő elfogadta, és a szükséges munkák megrendeléséről döntött.

3. A szerződés módosítás tárgya

3.1. Szerződő felek megállapítják, hogy az alapszerződés költségvetéséhez képest az épületgépészeti tervmódosítás változásaiból és az ácsmunkák, illetve burkolási feladatok soron elmaradó tételekből 3 200 051 anyagköltség, továbbá 223 200 díj elmaradó tétel keletkezik, míg a pótmunkák elvégzése 3 511 960 Ft anyagköltség és 2 906 443 Ft díjköltség biztosítását igényli. Fentiek alapján Felek az elmaradó- és pótmunka egyenleget – mely a pótmunka számlázás alapja – az alábbiak szerint állapítják meg: 311 909 anyagköltség és 2 683 243 díjköltség.

3.2. Szerződő felek az alapszerződés költségvetését a jelen szerződés-módosítás mellékletét képező – pót-elmaradó munka – költségvetéssel egészítik ki.

3.3. Szerződő felek az alapszerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

4. Vállalkozó az alábbi közbeszerzési ajánlata szerinti ellenszolgáltatásért végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat.

Alapszerződés szerint: nettó 259 414 978 Ft

azaz: kétszázötvenkilencmillió-négy százötvennégyezer-kilencszázhetvennyolc forint

Pótmunka (1. sz. módosítás): nettó 2 995 152 Ft

azaz: kétmillió-kilencszázkilencvenezer-egyszázötvenkét forint

Mindösszesen: nettó 262 410 130 Ft

azaz: kétszázhatvankétmillió-négy százötvennégyezer-egyszázötvenkét forint.

Vállalkozó az 1. számú pótmunkákra vonatkozóan az alapszerződés 6.2.2 pontjától eltérően külön részszámlát nyújthat be, a pótmunkák 100%-os teljesítését követően.

A nettó ellenszolgáltatáson felüli általános forgalmi adót a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírása alapján kell megfizetni.

4. A szerződés módosítás jogcíme

A jelen szerződés módosításra a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja alapján kerül sor, mivel az ellenérték – összesített – változása az eredeti ellenszolgáltatás 15%-át nem haladja meg, a költségvetés módosítása (pótmunka költségvetés) és a pótmunka részszámla biztosítása pedig az ellenérték módosításával függ össze (Kbt. 141.§ (3) bekezdése).

5. Jelen módosítás mellékletét képezi az 1. számú pótmunka költségvetés. A jelen szerződésmódosítással nem érintett alapszerződés egyéb pontjai továbbra is hatályban maradnak, és jelen módosítással együtt alkalmazandóak.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá.

Encs, 2025. hónap nap

Encs Város Önkormányzata
Képviseli: Mikola Gergely, polgármester
Megrendelő

JD BAU 2014 Kft.
Képviseli: Juhász Zoltán, ügyvezető
Vállalkozó

Név : ENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Cím : 3860 ENCS, PETŐFI ÚT 75.

A munka leírása:

Encs játszóház kialakítása a régi uszodában

PÓT-ELMARADÓ

Készült:2023. évi áron a TERC szerint

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	311 909	2 683 243
1.1 Közvetlen önköltség összesen	311 909	2 683 243
2.1 ÁFA vetítési alap	2 995 152	
2.2 Áfa	FAD	0
3. A munka ára	2 995 152	

Aláírás

Munkanem összesítő

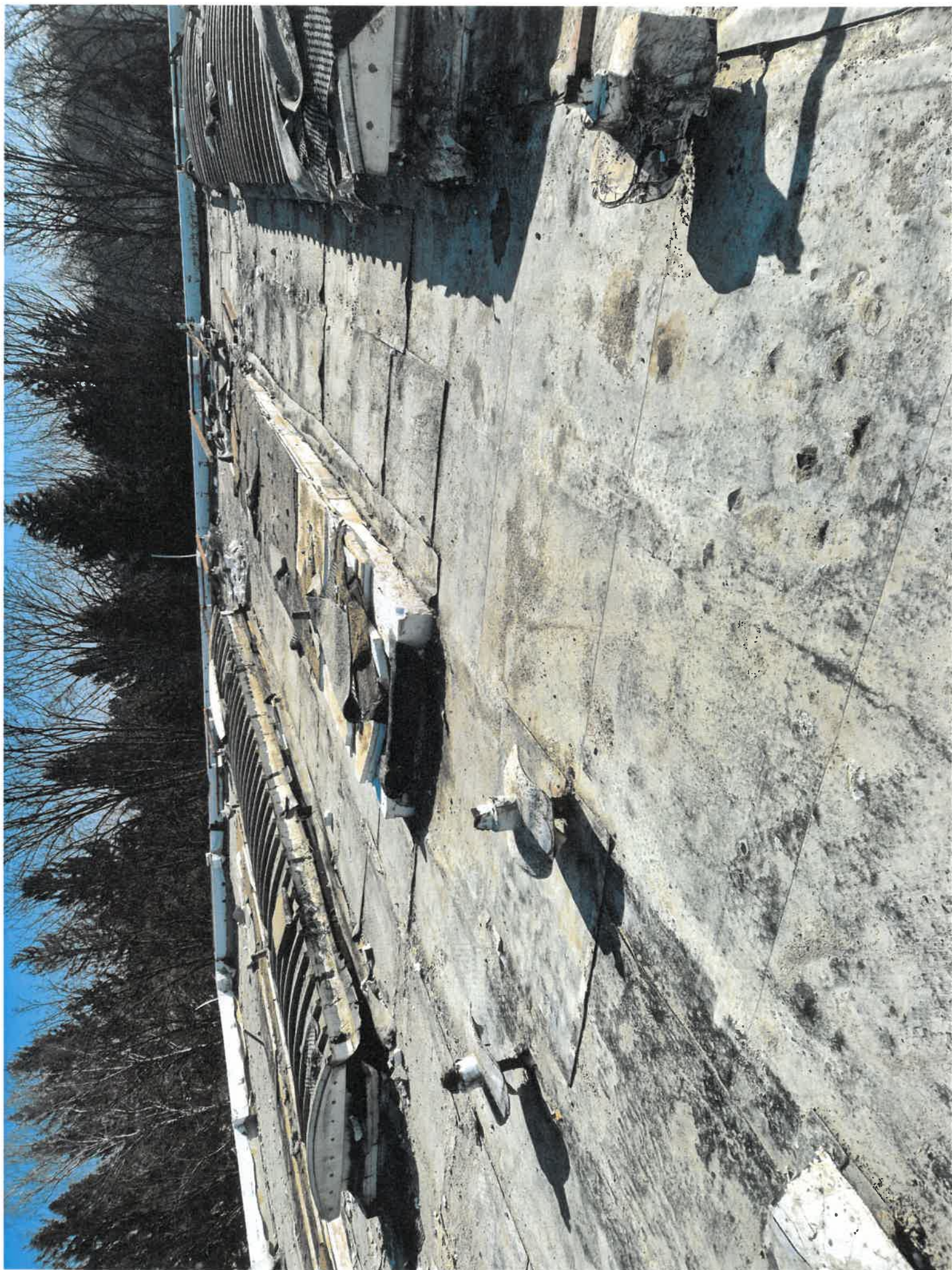
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Épületgépészeti tervmódosítás változásai	-2 484 426	174 383
Fűtési vezetékek átépítése	399 130	85 880
Ácsmunka	-431 520	-223 200
Burkolás	-284 105	0
Szigetelés	3 112 830	2 646 180
Összesen:	311909	2683243

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-005- 1.1.1.1.1- 0095372	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősitése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen), BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősitő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m2, GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015	1098 m2	330	310	362 340	340 380
2	48-005- 1.3.5.2- 0095338	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelés páratechnikai rétegei, párazáró réteg, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 3,5 mm vastag alumíniumfólia betétes elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve, BAUDER EVA 35 elasztomerbitumenes, hegeszthető párazáró lemez, sd >=1500 m, SBS, 3,5 mm, 400 N/50 mm poliészter+alumínium+üvegfátyol, - 15°C+70°C, E osztály, finomhomok, Csz.: 1328 0000	1098 m2	2 505	2 100	2 750 490	2 305 800
Munkanem összesen:						3 112 830	2 646 180

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-005- 2.1.2- 0212005	Vízálló, cementkötésű faforgácslap (Betonyp lap) elhelyezése vágott kivitelben, függőleges felületen Fagyöngy cementkötésű vízálló faforgácslap (Betonyp lap) 3350x1250x16 mm I. oszt., Cikkszám: Betonyp 005 R17.	-74,4	m2	5800	3000	-431 520	-223 200
Munkanem összesen:							-431 520	-223 200





Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 7-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mivel a „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” építési kivitelezése tárgyában olyan pótmunkavégzés vált szükségessé, amely hiányában az épület rendeltetésszerűen nem használható (beázik) és amely a beltérben végzendő munkálatok átütemezését tette szükségessé. Ezért szükségessé válik „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” közbeszerzési eljárás 2. része tárgyában (eszközbeszerzés) kötött adásvételi szerződés módosítása.

A módosítást szükségessé tevő körülményt a Felek kellő gondosság mellett eljárva sem láthatták előre. A módosítás a teljesítés időpontjára vonatkozik, amely az építési generálkivitelezői szerződés teljesítéséhez kerül hozzáigazításra, figyelemmel arra, hogy az eszközök telepítéséhez 30 nap szükséges az eladó részére.

Kérem a Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. április 3.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő- testületének

.../2025. (IV. 7.) határozata

**a „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen”
közbeszerzési eljárás 2. része tárgyában kötött adásvételi szerződés
2. sz. módosításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” közbeszerzési eljárás 2. része tárgyában kötött adásvételi szerződés módosítását jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt 2. sz. módosítás szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. április 3.



dr. Szántó Marianna
jegyző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2.sz. módosítása

amely létrejött

egyrésről **Encs Város Önkormányzata**/székhely: 3860 Encs, Petőfi út 75., törzsszáma: 725679, adószáma: 15725675-2-05, telefon: +36 46385611, telefax: +36 46385943, e-mail: mikola.gergely@encs.hu, képviselő neve: Mikola Gergely, mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

másrésről az **IPS-Gyermekszem Kft** /székhely: 2084 Pilisszentiván, Hársfa utca 2/A., Cégjegyzékszám: 13-09-105587, Adószám: 13604783-2-13, Bankszámlaszám: 10700309-43219902-51100005, telefon: +36 305256748, e-mail: info@ips-gyermekszem.hu/, képviselő neve: Horváth György,

mint Eladó (a továbbiakban **Eladó**)

(együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I.

ELŐZETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

- 1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le TOP_Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00046 azonosító számú, „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” tárgyában, melynek 2. része vonatkozásában Eladót hirdette ki az eljárás nyertesének. A közbeszerzési eljárás eredményeként a Vevő és az Eladó 2024. 05. 17. napján adásvételi szerződést (a továbbiakban alapszerződés) kötöttek egymással, melynek teljesítési hatásideje a szerződéskötéstől számított 180 nap.
- 1.2 A Vevő a TOP_Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00046 azonosító számú, „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” tárgyában kiírt építési feladatokra irányuló generálkivitelezés megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertesével 2024.06.06. napján kötött vállalkozási szerződést a felek közös megegyezéssel megszüntették, így új közbeszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé a generálkivitelező kiválasztása érdekében.
- 1.3 Tekintettel arra, hogy az adásvétel tárgyát képező, a műszaki leírásban meghatározott eszközök helyszínre szállítása, összeszerelése, beüzemelése az épület kivitelezéséhez kapcsolódó építési (felújítási) munkálatok elvégzése után, illetve részben azzal párhuzamosan végezhető el Szerződő Felek 2024. szeptember 30. napján az adásvételi szerződés 1. módosításával a teljesítési határidőt az építési feladatokra irányuló generálkivitelezési szerződés aláírását és hatálybalépését követő 180 napban határozták meg.

II.

A MÓDOSÍTÁST SZÜKSÉGESSE TEVŐ KÖRÜLMÉNYEK

- 2.1 Felek megállapítják, hogy Encs Város Önkormányzata, mint megrendelő a Kbt. harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le TOP_Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00046 azonosító számú, „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” tárgyában,

melynek építési kivitelezési feladatai vonatkozásában a JD BAU 2014 Kft-t hirdette ki az eljárás nyertesének. A közbeszerzési eljárás eredményeként a Megrendelő és a Vállalkozó 2024. 12. 13. napján vállalkozási szerződést kötöttek egymással.

- 2.2 Felek megállapítják, hogy a közöttük fennálló adásvételi szerződés teljesítése szorosan összefügg az épület kivitelezéséhez kapcsolódó építési (felújítási) feladatokkal, az adásvétel tárgyát képező, a műszaki leírásban meghatározott eszközök helyszínre szállítása, összeszerelése, beüzemelése az építési munkálatok elvégzése után, illetve részben azzal párhuzamosan végezhető el.
- 2.3 Felek megállapítják, hogy az építési generálkivitelezési szerződés teljesítése során a fűdémzsigetelés megbontása után derül fény arra, hogy a párazáró réteg rossz állapota miatt pótmunka keretében annak teljes cseréje válik szükségessé. A pótmunka elvégzése hiányában belső munkálatok az épületben nem folytathatóak, mert beázik. Ennek következtében a generálkivitelező a belső munkateret nem tudja az Eladó rendelkezésére bocsátani a teljesítéséhez szükséges – a 2024. szeptember 30. napján aláírt szerződésmódosítás szerinti határidőben.

III.

A JOGALAP VIZSGÁLATA

- 3.1. A Felek álláspontja szerint a szerződés a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján módosítható:

A Kbt.141.§ (4) bekezdés c) pontja az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a *ca)* alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

A jogszabályi feltételek teljesülésének vizsgálata:

141.§ (4) c) pont szerinti körülmény

A módosítást az építési kivitelezési szerződés szükségessé váló pótmunka elvégzése miatti átütemezése tette szükségessé, melyet a Felek kellő gondossággal eljárva sem láthattak előre.

A módosítás nem változtatta meg a szerződés általános jellegét.

A szerződés ellenértéke nem változik.

IV.

A SZERZŐDÉS MÓDOSULÓ PONTJAI

- 4.1. Szerződő felek megállapítják, hogy vállalkozási szerződés 3.2. pontja az alábbiakra módosul:
„3.2. A teljesítés (szállítás) határideje: a TOP_Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00046 azonosító számú, „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” tárgyában kiírt

építési feladatokra irányuló generálkivitelezési szerződés aláírását és hatálybalépését követő 240 nap.

**V.
EGYÉB MEGÁLLAPÍTÁSOK**

- 5.1 Szerződő Felek megállapítják, hogy az alapszerződésnek a jelen szerződést módosító megállapodással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.
- 5.2 Jelen módosító megállapodás 3 azonos, a Szerződő Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült.
- 5.3 Felek kijelentik, hogy a Jelen Szerződést módosító megállapodást elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Encs, 2025. április 7.

Kelt: Encs, 2025. április 7.

Encs Város Önkormányzata
képviseletében
Mikola Gergely
Vevő

IPS-Gyermekszem Kft
képviseletében
Horváth György
Eladó

Pénzügyi ellenjegyzés:

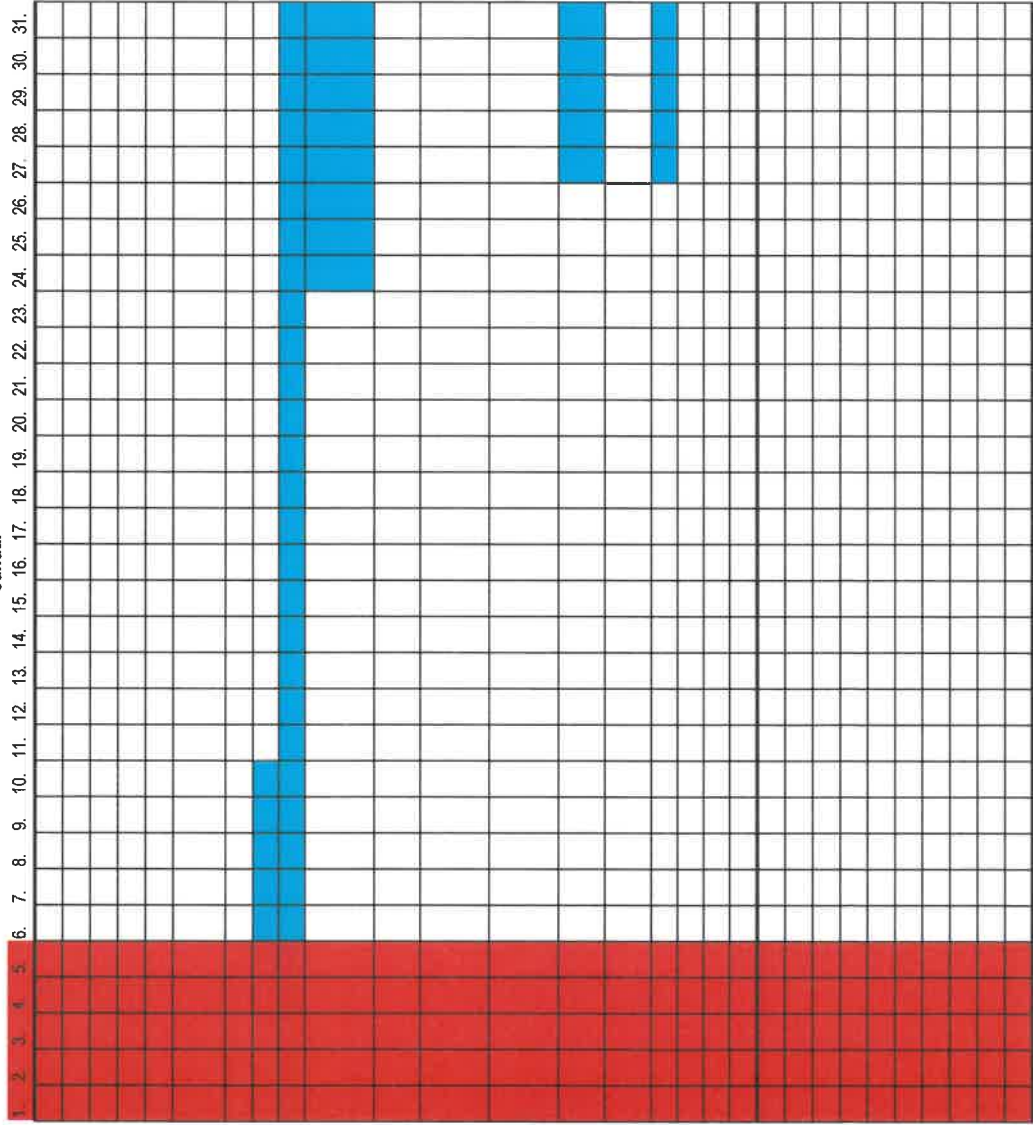
.....

Szabadidő létesítmény fejlesztése Éncs

Készrejeleltetésig időtartam:		210 nap	Kelt: 2025. 03. 17.	2024	
Munkanem:		Tevékenység:		December	
Előzmények és mértédkövek	Szerződés-kötés				
	Munkaterület átadás-átvétel				
	Szerződéses határidő				
	Készre jeleltetés.				
	Műszaki átadás-átvétel megkezdése				
	Műszaki átadás - átvételi eljárás javítási munkái	+ 15 nap			
	Felvonulás				
	Bontási munkák	Burkolatok, válaszfalak, beton- és vasbetonszerkezetek			
	Alapozási munkák	Kitűzés, földmunkák, feltöltések, tömörítés, alap betonozás, talpgerenda, padló lemez vasszerelés és betonozás, alépliményi szigetelési munkák.			
	Falazási munkák	Tehenhorod falazás, válaszfal építés, előtetőt falak, Nyílásáthidák beépítése.			
Építészeti, Tartószerkezet.	Vasbetonszerkezet építés	Monolit vasbeton szerkezetek belonacél szerelése, monolit vasbeton szerkezetek zsáuzása, monolit vasbeton szerkezetek betonozása.			
	Acélszerkezetek gyártása, szerelése	Épületbővítés acélszerkezete, pódium, bevilágítók kiemelése, bevilágítók megszűntetésével kapcsolat acélszerkezetek gyártása, helyszíni szerelése			
	Lapostető kivitelezési munkái	Régegrund bontása, hőszigetelés, csapadékvíz elleni szigetelés készítése			
	Nyílászáró beépítés	Külső és belső nyílászáró szerkezetek beépítése, beépített szekrény elhelyezés.			
	Belső szakípari munkák	Vakolás, szárazépítés, burkolatok, felületképzés, korlátok			
	Külső szakípari munkák	Homlokzati hőszigetelés, bádogozás, térburkolat, járda			
	Takarítás	Épület átadás előtti pipere takarítása			
	Alapszerelés				
	Szerelvényezés	Szerelvényezés, üzembe helyezés, oktatás			
Gépészet	Alapszerelés				
	Erőáramú szerelvényezés	Szerelvényezés, üzembe helyezés, oktatás			
	Gyengeáramú szerelvényezés	Szerelvényezés, üzembe helyezés, oktatás			
Villanyszerelés					

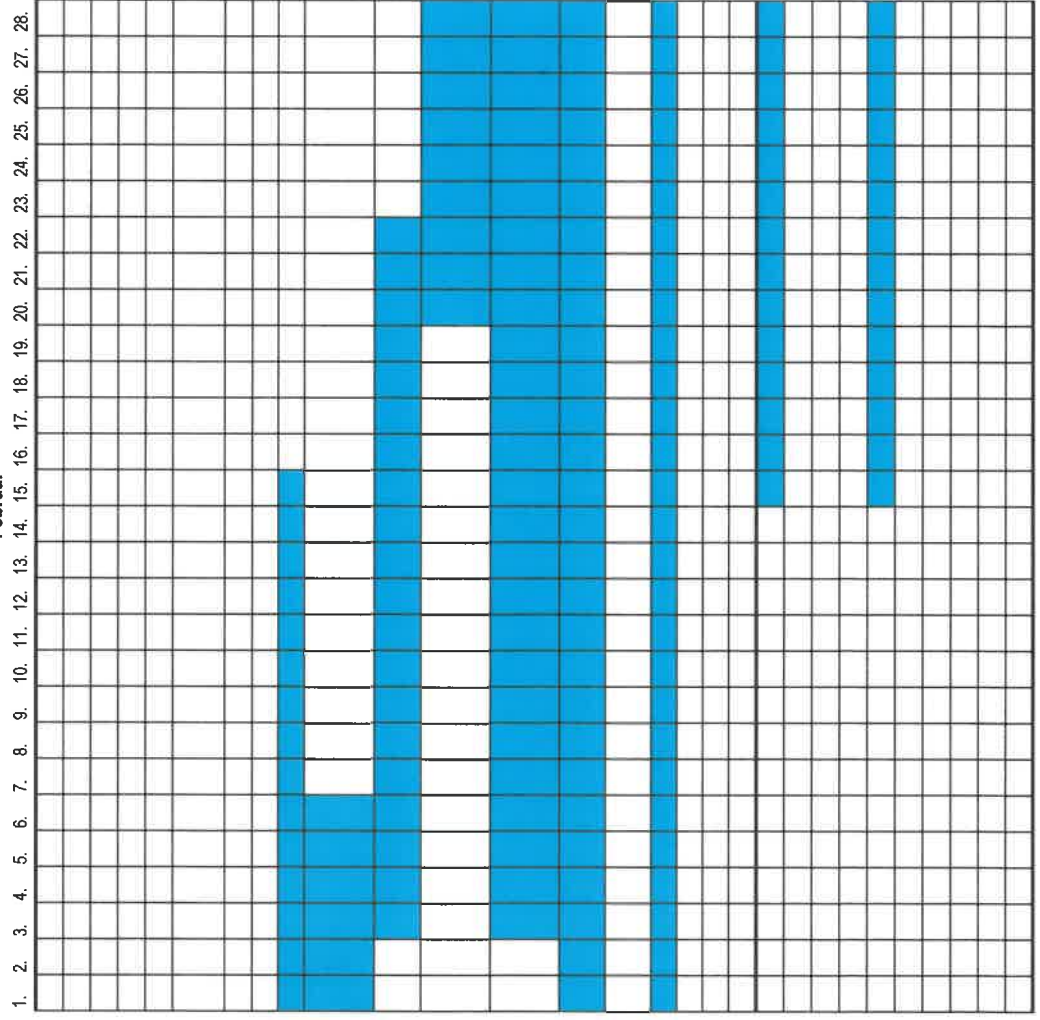
2025

Január



2025

Február



2025

Mácius

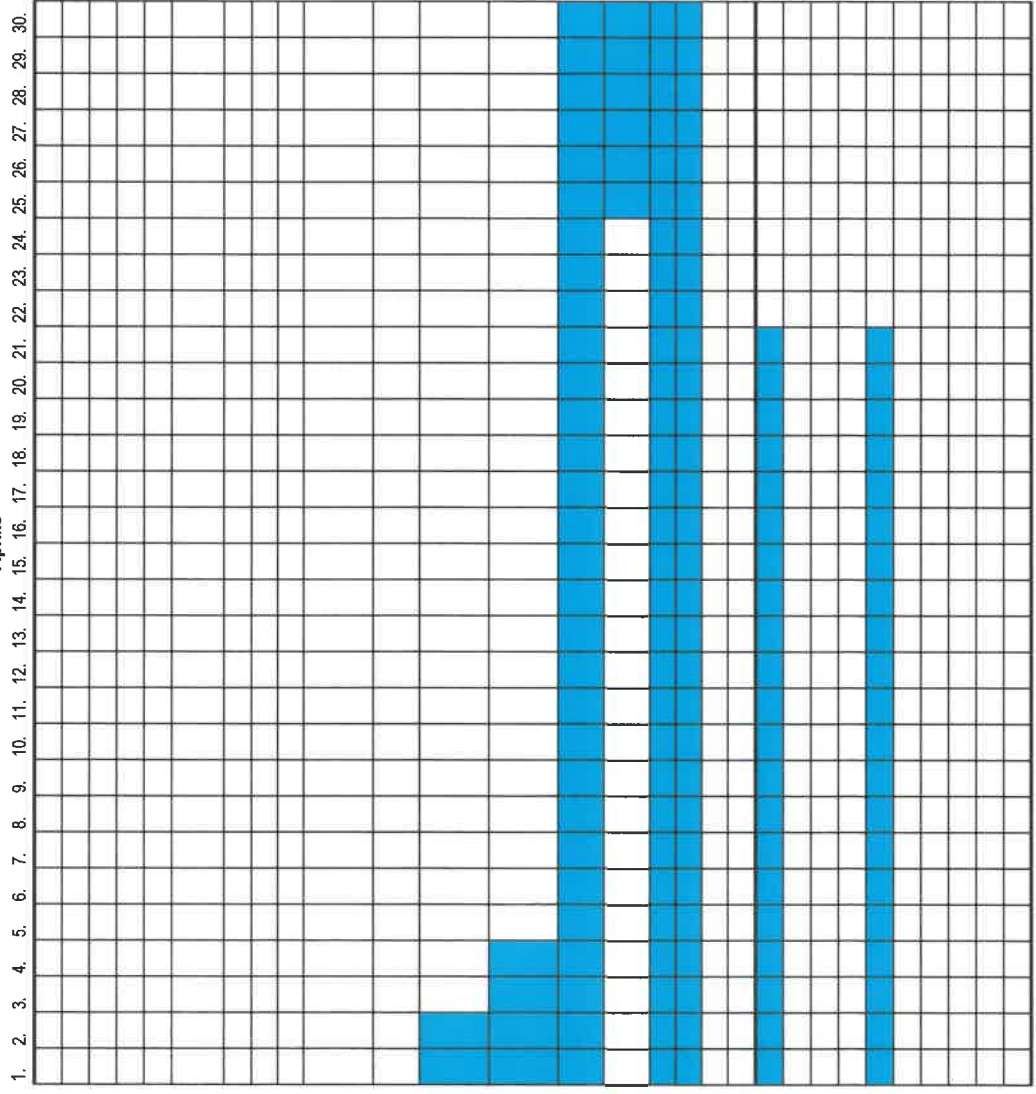
The image displays a 31x31 grid representing a calendar for the month of November. The rows are labeled with dates from 1 to 31. The columns represent the days of the week, with the first column (index 0) corresponding to Sunday. The grid shows the following dates highlighted in blue:

- Row 1 (Date 1): Column 0 (Sunday)
- Row 8 (Date 8): Column 0 (Sunday)
- Row 15 (Date 15): Column 0 (Sunday)
- Row 22 (Date 22): Column 0 (Sunday)
- Row 29 (Date 29): Column 0 (Sunday)

The remaining cells in the grid are white, indicating non-highlighted dates.

2025

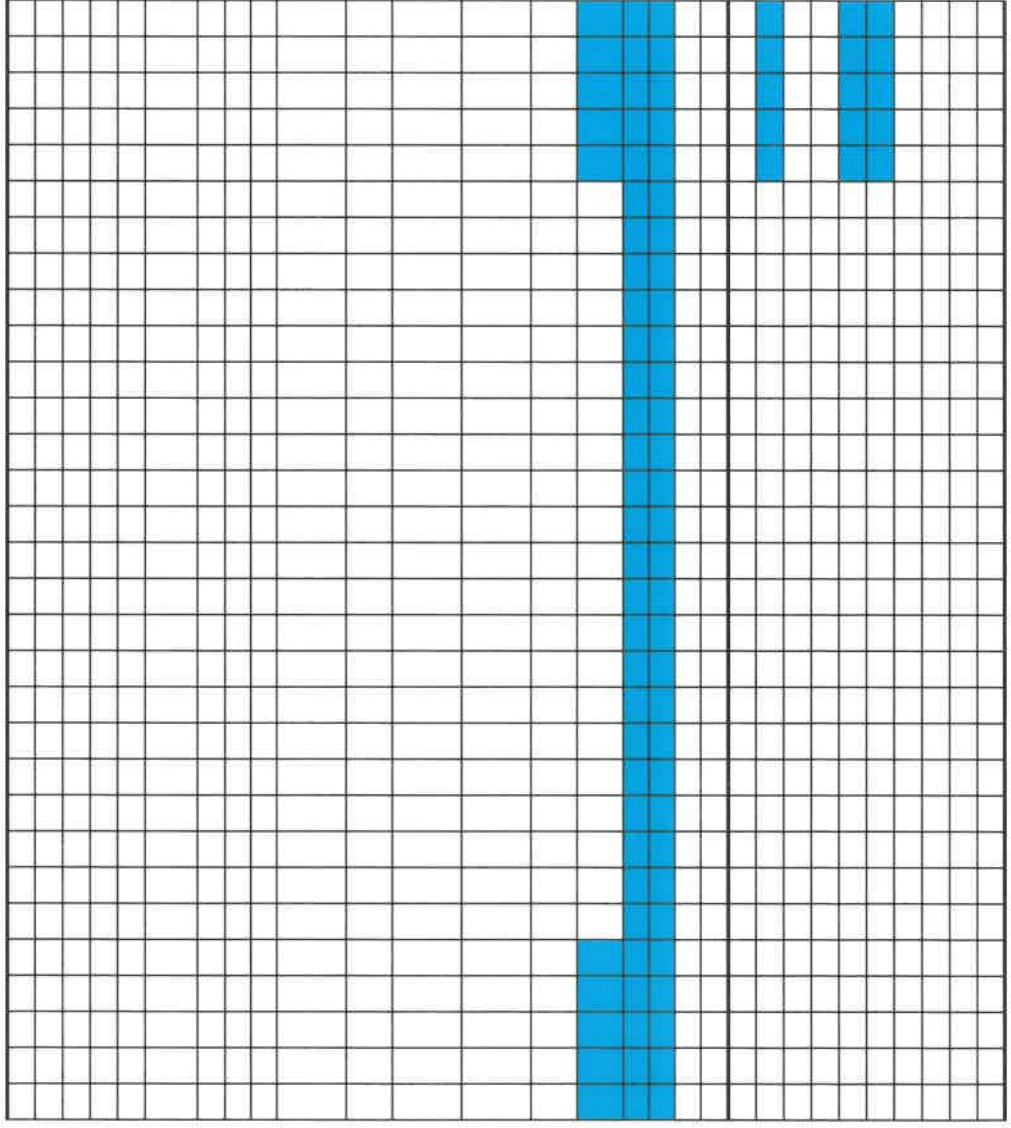
Április



2025

Május

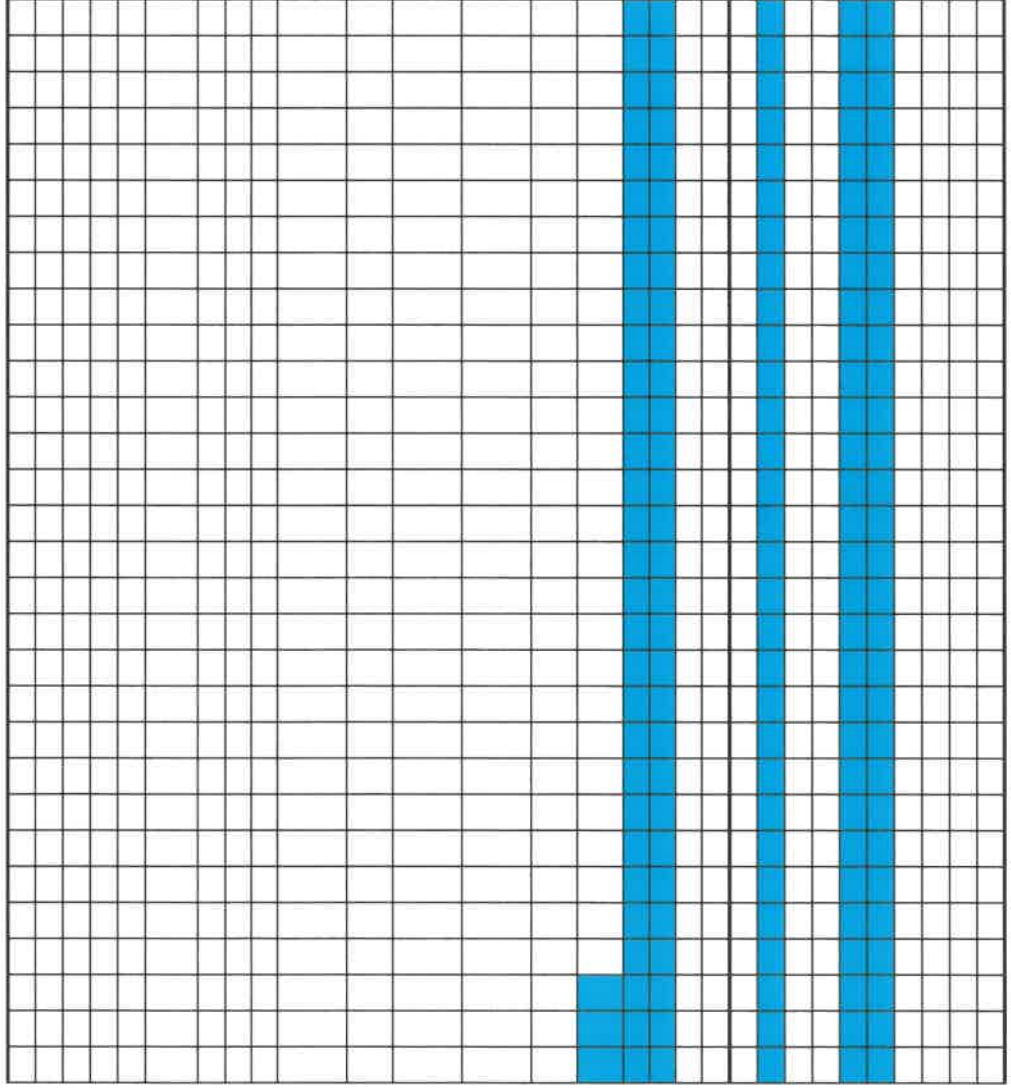
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31.



2025

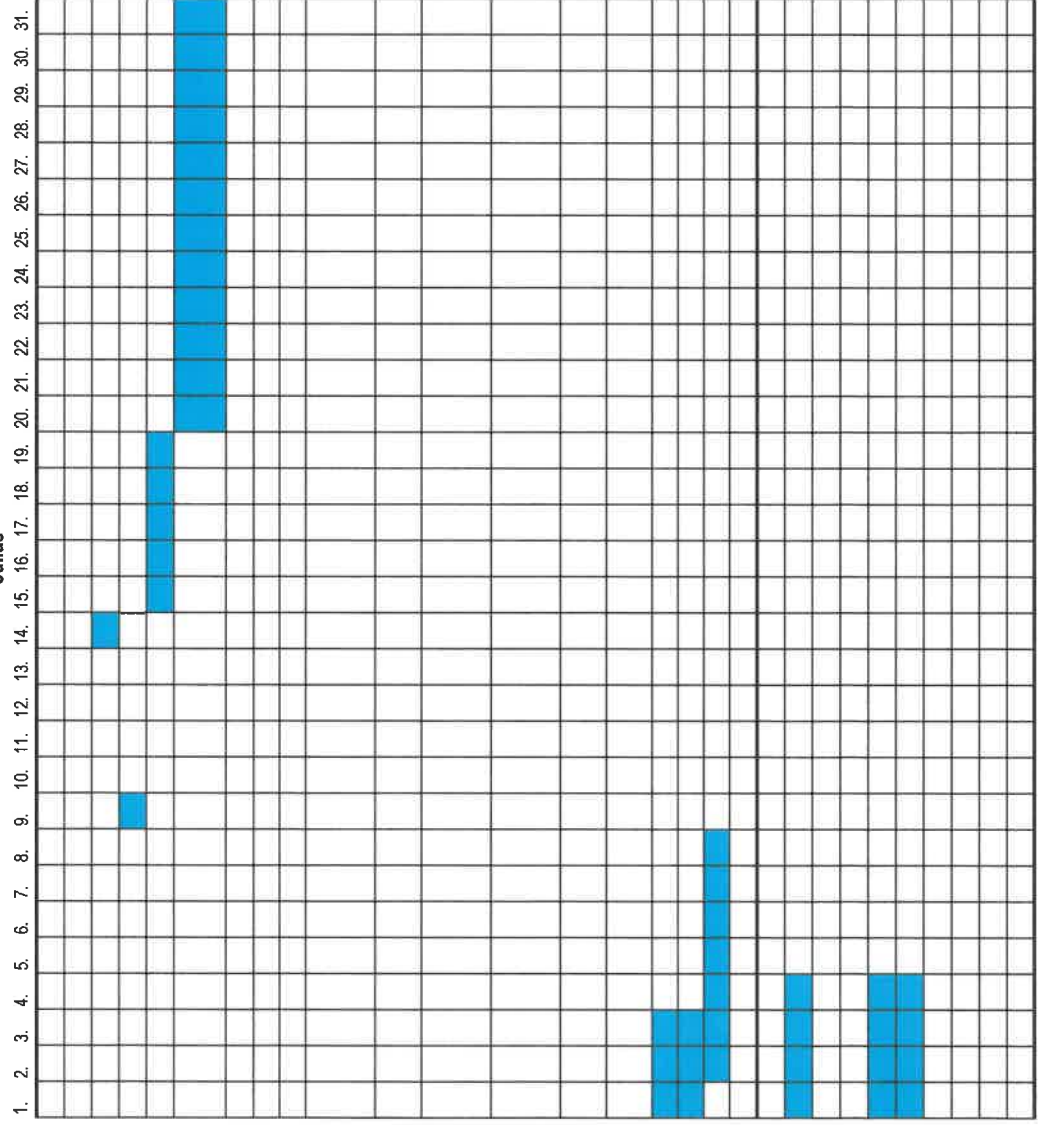
Június

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30.



2025

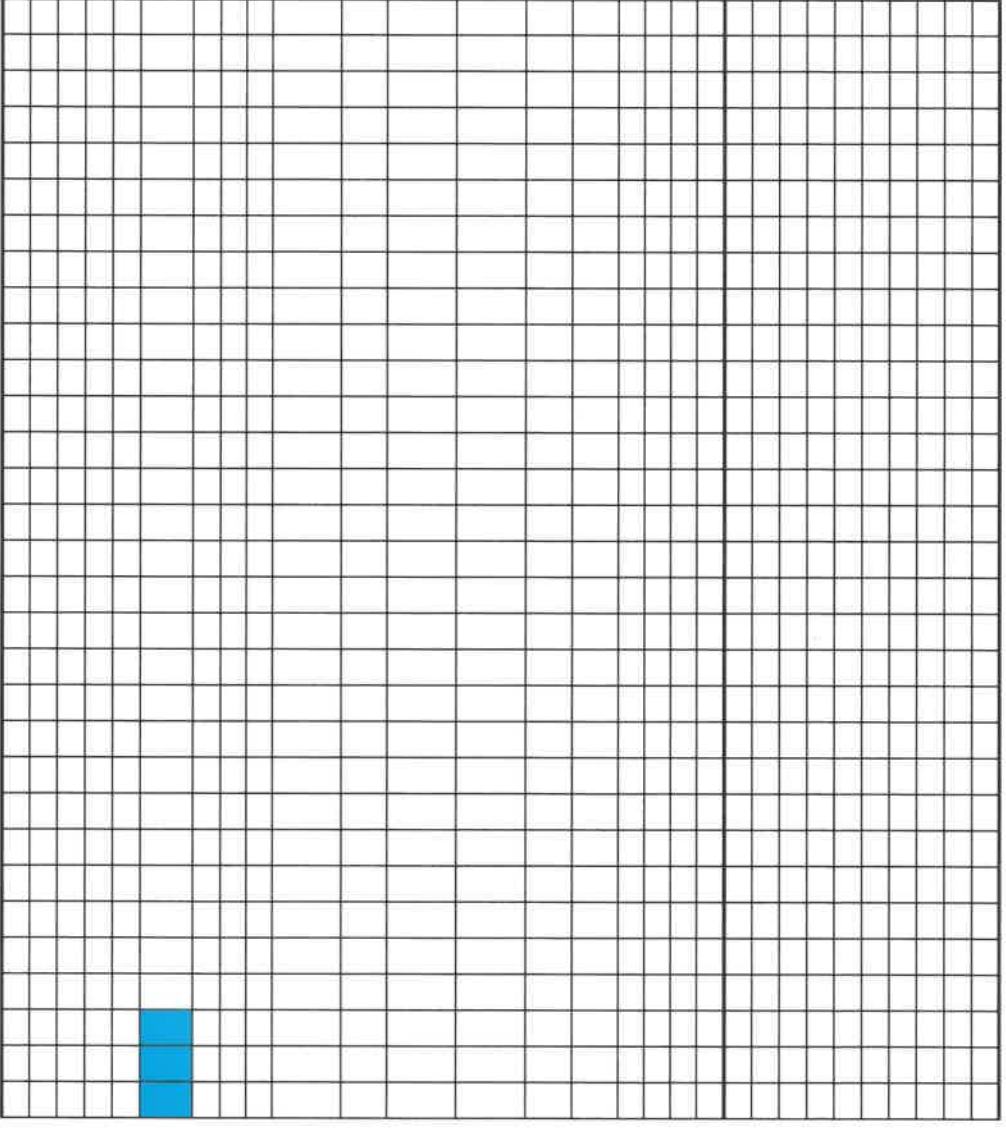
Július



2025

Augustus

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31.





**Encs Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 7-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás útépítési beruházásához kapcsolódóan – telekmegosztást követően – úgy került kialakításra az Encs, 531/13, 531/14, 531/15, 531/16, 531/17 hrsz-ú ingatlanok előtti csapadékvíz elvezető rendszer, hogy az ezen ingatlanok esetében telekhatárokon belülre került.

Az önkormányzat a telkeket a csapadékvíz elvezető árokkaal együtt értékesítette. A rendszer működőképes fennmaradása érdekében azonban a csapadékvíz elvezető árok területének önkormányzati tulajdonba visszakerülése a közösség érdeke.

A visszavásárlással érintett telekrészek – a csapadékvíz elvezető árok területa - az 531/19 hrsz-ú kivett magánútként kerülnének ingatlannyilvántartási bejegyzésre. A szükséges telekalakítási eljárás lezárult.

A visszavásárlásra a tulajdonosokkal egyeztetve, az eladási árral egyező áron (2700 Ft/m²) kerülne sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. április 3.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025.(IV.7.) határozata

Ipari parki területrészek visszavásárlásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a telekalakítási vázrajz alapján az Encs belterület

531/14 hrsz-ú ingatlanból 127 m²,

531/15 hrsz-ú ingatlanból 100 m²,

531/16 hrsz-ú ingatlanból 51 m²

531/17 hrsz-ú ingatlanból 46 m²

531/13 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 531/18 hrsz-ú ingatlanból 126 m², mindösszesen 450 m² területet 2700 Ft/m² áron vissza kíván vásárolni.

A visszavásárlás terület alkotja az 531/19 hrsz-ú kivett magánút területét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. április 3.

dr. Szántó Marianna
jegyző