

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCs**

Szám: E/1001-17/2025/RK

JEGYZŐKÖNYV

**a Képviselő-testület az Encs Városháza Kiállítótermében
2025. szeptember 22-én 16.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről**

Jelen vannak: Mikola Gergely polgármester, dr. Bratu Tamás alpolgármester, Bratu Ferenc, Karsai Attila, Kléri Bertalan Pál, Konyor Judit, Major Éva, Pásztor András, Sedenszki Gábor helyi képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Juhász Adriána alpolgármester, dr. Szántó Marianna jegyző.

Mikola Gergely polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 9 képviselőből 9 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A Képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

- 1. Encs város rendezési terv módosításának elindításáról szóló 156/2023.(XII.11.) határozat kiegészítése**
Előadó: Mikola Gergely polgármester
- 2. Encs város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában indított eljárás véleményezési szakaszának lezárása**
Előadó: Mikola Gergely polgármester
- 3. Egyebek**

**AZ ÜLÉSI
NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

Napirend tárgya:

Előadó

- 1) Encs város rendezési terv módosításának elindításáról szóló
156/2023.(XII.11.) határozat kiegészítése**

***Mikola Gergely
polgármester***

Mikola Gergely polgármester ismerteti az írásos előterjesztést. Elmondja, hogy a Képviselő-testület 156/2023.(XII.11) határozatában döntött Encs Város rendezési terv módosításának elindításáról. A határozat azonban nem tartalmazta valamennyi, a felhatalmazó jogszabályok szerinti kötelező rendelkezést, ezért szükséges annak kiegészítése és mivel a módosítás az időközben hatályon kívül helyezett épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek hatálya alatt indult, ezért a jogfolytonosság biztosítása érdekében szükséges az eredeti határozat módosítása.

Először: tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére is sor került és az Étv 7.§ (3) e) pontja értelmében a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő

terület. Ezt pedig a települési Önkormányzat Képviselő-testületének külön döntésével szükséges igazolnia.

Másodszor: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet alapján döntést kell hozni arról, hogy a véleményezési eljárás eljárásrendéről. Illetve a Korm. rendelet 7.§-a alapján a Pirty Attila korábbi települési főépítész által a tárgyi módosítás során elkészítendő megalapozó vizsgálatról készített feljegyzését és az alátámasztó javaslat tartalmi elemeit kell a képviselő-testületnek jóvá hagynia. Mivel a főépítész személyében időközben változás következett be, ezért Hojdák Péter jelenlegi települési főépítész nyilatkozata is beszerzésre került, aki egyetért az elődje megállapításaival.

A módosítással érintett területek vonatkozásában a 41/2024.(IV.09.), 42/2024.(IV.09), 105/2024.(IX.25.), 106/2024.(IX.25) és 107/2024.(IX.25) határozatok újabb rendelkezéseket tartalmaztak. A véleményezési dokumentáció elkészítése során azonban olyan további módosítási szándékok merültek fel, melyeket a fenti döntések egyike sem tartalmaz. Ezért szükséges az eredeti határozat módosítással érintett területek felsorolását tartalmazó 1. sz. mellékletének kiegészítése is. Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2025.(IX.22.) határozata**

**Encs Város rendezési terv módosításának elindításáról szóló 156/2023.(XII.11.) határozat
kiegészítéséről**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület igazolja, hogy a település beépítésre szánt területének növelése olyan használati célra történik, amely használati célra a település jelenlegi beépítésre szánt területén megfelelő terület nem áll rendelkezésre.
2. A településrendezési Eszközök módosításának egyeztetése általános eljárásban történik.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Pirty Attila korábbi települési főépítész által készített, továbbá Hojdák Péter jelenlegi főépítész által megerősített, jelen határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzéseket elfogadja.
4. A 156/2023. (XII.11.) határozat mellékletét képező, településrendezési terv módosításával érintett területek felsorolása kiegészül a jelen határozat 2. sz. mellékletében felsorolt területekkel.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosításhoz szükséges eljárások lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

Előadó

- 2) Encs város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában indított eljárás véleményezési szakaszának lezárása**

Mikola Gergely
polgármester

Mikola Gergely polgármester ismerteti az írásban kiküldött előterjesztést. Elmondja, hogy a módosítási eljárás lefolytatása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának

rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján általános eljárási rend alkalmazásával történik. A rendelet 65.§ alapján a véleményezési szakasz során a partnerek véleményének megismerése céljából elektronikus formában került ismertetésre a terv, továbbá lakossági fórum megtartására is sor került. A véleményezés ideje alatt észrevétel nem érkezett. A dokumentáció véleményezés céljából az E-tér felületre is feltöltésre került. A rendelet 66.§ (7) bekezdése alapján a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyeknek elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

A beérkezett vélemények, a vélemények kiértékelését tartalmazó tervezői válaszok, valamint a lakossági fórum jegyzőkönyv az előterjesztéshez csatolásra került.

Pásztor András képviselő kéri, hogy az államigazgatási szervek véleménye és az azokra adott válaszok mellett kerüljön még kiküldésre áttanulmányozásra a módosított rendezési terv is, teljes terjedelmében a képviselők részére.

Mikola Gergely polgármester ennek semmilyen akadályát nem látja. Felkéri jegyző asszonyt, illetve a Műszaki Irodát, hogy a kiküldés iránt intézkedjen.

További kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

112/2025.(IX.22.) határozata

Encs Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában indított eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Encs Város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítási eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakasz lefolytatásra került.
2. A vonatkozó jogszabályok szerint a véleményezési szakasz szerinti helyi tájékoztatás megtörtént.
3. A véleményezési szakaszban partneri vélemény nem érkezett. (Lsd. 1. melléklet)
4. Az államigazgatási szervek véleményét a testület elfogadja. (Lsd: 2. melléklet)
5. A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vélemények alapján javított tervdokumentációt küldje meg záró szakaszra az Állami Főépítésznek.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3) Egyebek

3.1 A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2018.(II.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy két kisebb módosításról van szó a jogszabályi összhang megteremtése érdekében.

A tervezet kiküldésre került. Kéri a képviselőket, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025. (IX.23.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2018.(II.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva,
[3] a helyi hatalom önkormányzati típusú gyakorlásának szervezeti és működési kereteinek, az önkormányzati jogok kiteljesítésének, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése céljából,
[4] Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2018.(II.20.) önkormányzati rendelete módosításáról következőket rendeli el:

1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2018. (II. 20.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Név szerinti szavazást kell elrendelni, ha)

„b) a képviselők egynegyede írásban benyújtott javaslatában azt indítványozza”

2. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2018. (II. 20.) önkormányzati rendelet 55. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület a polgármester javaslatára két alpolgármestert választ.

(2) A képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester feladatát társadalmi megbízatásban látja el, a nem képviselő alpolgármester a feladatát főállásban látja el.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

2.2 Encs város és Forró község közigazgatási határmódosításáról szóló megállapodások elfogadásáról

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület 29/2025.(II.24.) határozatával kezdeményezte Encs város és Forró község közigazgatási határának módosítását. Több körös egyeztetést követően a kezdeményező határozatban megfogalmazottak mentén megszületett a határmódosítást előkészítő, a részletszabályokat tartalmazó, valamint a területrészt átadási megállapodások tervezete, melyet Forró Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadott.

A megállapodás tervezetek az előterjesztéshez csatolásra kerültek.

Kéri a képviselőket tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

Pásztor András képviselő hangsúlyozza, hogy mint azt már februárban is jelezte, ő továbbra sem ért egyet azzal, hogy az adóbevétel megosztásában a települések határozatlan időtartamra állapodnak meg. Véleménye szerint egy középtávú intervallumban kellene megállapodnia a feleknek.

Mikola Gergely kiemeli, hogy a szerződés tervezeteke Forró már elfogadta és februári ülésén az encsi testület nem foglalta határozatába a képviselő úr kezdeményezését. További kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2025.(IX.22.) határozata
Encs város és Forró község közigazgatási határmódosításáról szóló
megállapodások elfogadásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a közigazgatási határmódosítást előkészítő, a részletszabályokat tartalmazó, valamint a területrészt átadási megállapodások tervezetét megismerve, azokat elfogadja. A testület felhatalmazza a polgármester a megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. november 30.

2.3 2026. évi közfoglalkoztatási járási startmunka minta- és ráépülő programok indítása

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy támogatás esetén, az elmúlt évekhez hasonlóan és a 2025-ös létszámmal azonos létszámmal folytatódna a program. Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2025.(IX.22.) határozata
2026. évi közfoglalkoztatási járási startmunka minta- és ráépülő programok
indításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026. évi közfoglalkoztatási járási startmunka minta- és ráépülő programok indítását és az alábbi döntést hozta Encs Város Önkormányzata 2026. évi közfoglalkoztatási járási startmunka minta- és ráépülő program keretében a pályázatot benyújtja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 31.

2.4 Civil szervezetek támogatása

Mikola Gergely polgármester tájékoztatási kötelezettségének eleget téve, ismerteti az átruházott hatáskörben hozott döntését, és kéri a testület döntését az alapítványi támogatási kérelemben. Elmondja továbbá, hogy az Encsi Görögkatolikus Parókia is támogatási kérelemt nyújtott be, de azt a

civil alap keretében, nem civil szervezetről lévén szó, nem tudja kezelni. Ha a testület érdemesnek tartja arra, akkor egyedi döntéssel támogassa a parókia rendezvényének költségeit. Kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az alapítványi támogatások tárgyában tett előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2025.(IX.22.) határozata
a civil szervezetek támogatásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatása tárgyában tett polgármesteri tájékoztatást köszönettel tudomásul veszi.

A pályázatot benyújtott alapítványok részére a támogatást a civil alapból az alábbiak szerint ítéli oda:

Abaúj Tűzvédelméért Alapítvány	150 000 Ft
--------------------------------	------------

Felelős: polgármester
Határidő: megállapodás megkötésére: 2025.10.31.
 támogatási összeg elszámolására: szabályzat szerint

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2025.(IX.22.) határozata
az Encsi Görögkatolikus Parókia támogatásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Encsi Görögkatolikus Parókia részére egyedi döntéssel, adóbevétele terhére, támogatást ítél meg az alábbiak szerint:

Encsi Görögkatolikus Parókia	130 000 Ft
------------------------------	------------

Felelős: polgármester
Határidő: 2025.10.31.

2.5 PAX Hálózatfejlesztő-Gondozási Központ létszámigénye

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a PAX Hálózatfejlesztő-Gondozási Központ vezetője azzal a kéréssel fordult a fenntartó felé, hogy a Szent László Katolikus Általános Iskola és AMI étkeztetésének biztosításához a szerződés szerinti 2026. június 30. napjáig terjedő határozott időre, további 1 fő konyhai kisegítő alkalmazását engedélyezze számára.

A bérköltséget a többletbevételből fedezni tudja az intézmény.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2025.(IX.22.) határozata
A PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ létszámigényéről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és

engedélyezi a PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ részére, hogy 2026. június 30 napjáig terjedő határozott időre a Táncsics 4 konyha keretében további 1 fő konyhai kisegítő alkalmazására kerüljön sor azzal, hogy a foglalkoztatással felmerülő költségeket az intézmény az ellátott többletfeladatból eredő saját bevétele terhére – fenntartói támogatás nélkül - köteles biztosítani.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2026. június 30.

2.6 Fazekas Gyula lakossági fórum iránti kezdeményezése

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy Fazekas Gyula 3860 Encs, Rózsadomb út 20. szám alatti lakos lakossági fórum tartását kezdeményezte felé, illetve a testület több tagja felé is.

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 3/2018.(II.20.) önkormányzati rendelete 40.§ (2) bekezdése értelmében lakossági fórum tartását a képviselő-testület rendelheti el munkatervének elfogadásával egyidejűleg, vagy eseti döntéssel.

A felvetett témában lakossági fórum tartását nem tartja szükségesnek, hiszen a véleményezés, ötletelés lehetősége a projektelőkészítési időszakban teljeskörűen és megfelelő időben, széles körben biztosított volt. 2022. május 19. 18.00 órakor az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár adott helyet az ITS, illetve az Ipari Parki érintettség bemutatására, részletezésére, biztosítva a véleményezési lehetőséget mind a lakosság, mind a gazdasági-társadalmi szervezetek részére, majd 2023. április 27-től május végéig az önkormányzat lakossági kérdőívezést is végzett a tervezett fejlesztéssel kapcsolatban. Mivel a projekt már megvalósítási szakba lépett, érdemi módosításra nincs lehetőség.

Tekintettel azonban arra, hogy az SZMSZ vonatkozó rendelkezése értelmében a döntési jogosultság a kérdésben a képviselő-testületé, kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 118/2025.(IX.22.) határozata Fazekas Gyula lakossági fórum iránti kezdeményezéséről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fazekas Gyula encsi lakos kamionparkoló építésével kapcsolatos lakossági fórum tartása iránti kezdeményezését, és azt nem támogatja, tekintettel arra, hogy a véleményezés, ötletelés lehetősége a projektelőkészítési időszakban teljeskörűen és megfelelő időben, széles körben biztosított volt mind a lakosság, mind a gazdasági-társadalmi szervezetek részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.7 Bejelentések

dr. Bratu Tamás alpolgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az augusztus 26-i rendkívüli ülésen hozott döntésnek megfelelően megkötésre került az adásvételi szerződés a 3860 Encs, Fő utca 12. szám alatti 2201/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Az adásvételi szerződés aláírását követően jelezte az eladó felé, hogy az ingatlan kertrésze külön helyrajzi számon szerepel és az ingatlan vételára azt is tartalmazta. Javasolja a 105/2025. határozat és az adásvételi szerződés ennek megfelelő módosítását.

Mikola Gergely polgármester szóbeli előterjesztésről lévén szó ismerteti a határozati javaslatot.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(IX.22.) határozata
a 105/2025.(VIII.26.) határozat módosításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encs belterület 2201/1 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, illetve a 2201/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 3860 Encs, Fő utca 12. szám alatti ingatlanokat mindösszesen 2,2 millió forintos vételár megvásárolja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Mikola Gergely polgármester kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2025.(IX.22.) határozata
a 105/2025.(VIII.26.) határozat módosításáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encs belterület 2201/1 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, illetve a 2201/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 3860 Encs, Fő utca 12. szám alatti ingatlanokat mindösszesen 2,2 millió forintos vételár megvásárolja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Mikola Gergely polgármester további napirend hiányában az ülést berekeszti.


Mikola Gergely
polgármester

K.m.f.



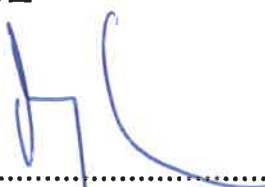

dr. Szántó Marianna
jegyző

JELENLÉTI ÍV

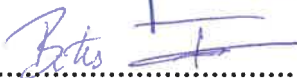
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2025. SZEPTEMBER 22-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉN MEGJELENT TESTÜLETI TAGOKRÓL

Mikola Gergely



Bratu Ferenc



dr. Bratu Tamás



Karsai Attila



Kléri Bertalan



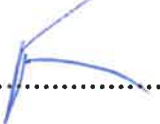
Konyor Judit



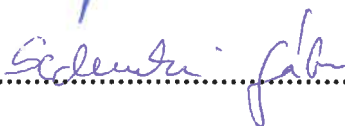
Major Éva



Pásztor András



Sedenszki Gábor



Jelenléti ív

**a Képviselő-testület 2025. szeptember 22-i rendkívüli ülésén
tanácskozási joggal megjelentekről**

Juhász Adriána

.....
.....

dr. Szántó Marianna

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 13.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján

2025. szeptember 22-én (hétfő) 16.00 órára

Encs Városháza Kiállítótermében

tartandó rendkívüli ülésre összehívom, és arra

meghívom.

Ülési napirend tárgya:

- 1. Encs város rendezési terv módosításának elindításáról szóló 156/2023.(XII.11.) határozat kiegészítése**
Előadó: Mikola Gergely polgármester
- 2. Encs város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában indított eljárás véleményezési szakaszának lezárása**
Előadó: Mikola Gergely polgármester
- 3. Egyebek**

Encs, 2025. szeptember 19.


Mikola Gergely





Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 22-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 156/2023.(XII.11) határozatában döntött Encs Város rendezési terv (a továbbiakban *Településrendezési Eszközök*) módosításának elindításáról.

A határozat azonban **nem tartalmazta valamennyi, a felhatalmazó jogszabályok szerinti kötelező rendelkezést**, ezért szükséges annak kiegészítése. A módosítás az időközben hatályon kívül helyezett épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban *Étv*) és végrehajtási rendeleteinek hatálya alatt indult, ezért **a jogfolytonosság biztosítása érdekében az eredeti határozat módosítása szükséges.**

A tervezett módosítási szándékok végrehajtásához az alábbi döntéseket kell meghoznia a képviselő-testületnek:

Először, meg kell állapítani, hogy a módosítás során történik-e új beépítésre szánt terület kijelölése, avagy sem. Jelen esetben **új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre** az 546/118, 546/133, 550/1, 550/2, 550/6, 550/11, 550/12, 979, 980, 981, 982 és 1334/6 hrsz. ingatlanok vonatkozásában. Az *Étv* 7.§ (3) e) pontja értelmében a település beépítésre szánt területe **csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület**. E tény a települési Önkormányzat **Képviselő-testületének külön döntésével szükséges igazolnia.**

Másodszor, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) alapján döntést kell hozni arról, hogy a véleményezési eljárás **mely eljárásrend alapján kerüljön lefolytatásra**. Mivel a módosítások tárgya sem az egyszerűsített, sem a rövid eljárást nem teszi lehetővé, ezért a Korm.rendelet szerinti alapértelmezett **általános eljárás lefolytatása lehetséges.**

Harmadszor, a Korm. rendelet 7.§-a alapján Pirity Attila (korábbi) települési főépítész a jelen határozati javaslat 1. mellékletét képező feljegyzésben határozta meg a tárgyi módosítás során elkészítendő megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemeit. **A feljegyzést a Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdése alapján a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.** Mivel a főépítész személyében időközben változás következett be, ezért a melléklet Hojdák Péter (jelenlegi) települési főépítész nyilatkozatát is tartalmazza arra vonatkozóan, hogy a feljegyzésben foglaltakkal egyetért.

A módosítással érintett területek vonatkozásában – tekintve azok többszöri kiegészítését – a 41/2024.(IV.09.), 42/2024.(IV.09), 105/2024.(IX.25.), 106/2024.(IX.25) és 107/2024.(IX.25) határozatok újabb rendelkezéseket tartalmaztak.

A véleményezési dokumentáció elkészítése során azonban további módosítási szándékok merültek fel, melyeket a fenti döntések egyike sem tartalmaz. E tényre való tekintettel **szükséges az eredeti határozat módosítással érintett területek felsorolását tartalmazó 1. sz. mellékletének kiegészítése** a jelen határozati javaslat 2. sz. melléklete alapján.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után fogadja el a határozati javaslatot!

Encs, 2025. szeptember 19.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IX.22.) határozata**

**Encs Város rendezési terv módosításának elindításáról szóló 156/2023.(XII.11.) határozat
kiegészítéséről**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület igazolja, hogy a település beépítésre szánt területének növelése olyan használati célra történik, amely használati célra a település jelenlegi beépítésre szánt területén megfelelő terület nem áll rendelkezésre.
2. A településrendezési Eszközök módosításának egyeztetése általános eljárásban történik.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Purity Attila korábbi települési főépítész által készített, továbbá Hojdák Péter jelenlegi főépítész által megerősített, jelen határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzéseket elfogadja.
4. A 156/2023. (XII.11.) határozat mellékletét képező, településrendezési terv módosításával érintett területek felsorolása kiegészül a jelen határozat 2. sz. mellékletében felsorolt területekkel.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosításhoz szükséges eljárások lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeinek megfelel.

Encs, 2025. szeptember 19.


dr. Szántó Marianna
jegyző

1. sz. melléklet Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025.(IX.22.) határozatához

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. §-a alapján Encs város településrendezési eszközeinek több részterületére vonatkozó módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozzuk meg, illetve nyilatkozunk:

**FŐÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ
FELJEGYZÉSE
ENCs VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ÁLTALÁNOS ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Jelen feljegyzés a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés b) pont előírás felhatalmazása alapján készült.

Encs város településszerkezeti tervéről szóló 95/2015. sz. Képv. test. határozatának és a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2015. (IX.10.) önk. rendeletnek (a továbbiakban: Tre) több részterületére vonatkozó módosításához a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket nyilatkozunk:

A megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata a következő fejezeteket tartalmazza:

1. Tervezési terület
2. Tervezési feladat
3. Vizsgálat és javaslat
4. Településszerkezeti tervi összefüggés
5. Hész módosítási igény
6. Szabályozási tervi érintettség
7. Tájrendezés, biológiai aktivitásérték számítás
8. Zöldfelületi rendszer
9. Közlekedési javaslat
10. Közművesítés és hírközlés
11. Épített környezet védelme, örökségvédelem
12. Környezeti hatások
13. Területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata

A fel nem sorolt alfejezeteket nem szükséges elkészíteni.

A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdés alapján a feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a Korm. rendelet 7. § (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

Kelt: 2024. február „20”

Pirity Attila sk.
főépítész

Koszorú Lajos sk.
vezető településtervező
TT/1 01-1346

Tisztelt Képviselő-Testület!

Jelen feljegyzés a Korm. rendelet 7.§. (7) bekezdés b) pont előírása alapján készült főépítési feljegyzés megerősítése céljából készült.

A Pirity Attila korábbi főépítész és Koszorú Lajos településtervező által készített, jelen településrendezési eljárások módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó fejezetek módosítását vagy kiegészítését nem tartom szükségesnek.

Kelt: Encs, 2025. szeptember 16.

Hojdák Péter sk.
főépítész

2. sz. melléklet Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (IX.22.) határozatához

Encs 546/133 hrsz (és az abból telekalakítással kialakított 546/145 - 546/147)

Encs 04/19

Encs 0109/2,

Encs 0109/10,

Encs 5801,

Encs 5848-5853



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611

Fax: (46) 385-943

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 22-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 156/2023.(XII.11) határozatában döntött Encs Város rendezési terv (a továbbiakban *Településrendezési Eszközök*) módosításának elindításáról.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján általános eljárási rend alkalmazásával történik.

A R. 65.§ alapján véleményezési szakasz során a partner véleményének megismerése céljából elektronikus formában kerül ismertetésre a terv, továbbá lakossági fórum megtartására is sor került. A véleményezés ideje alatt észrevétel nem érkezett.

A R. 66.§ (1) bekezdés alapján a dokumentáció véleményezés céljából az E-tér felületre feltöltésre került. A véleményezésre jogosult szerv kizárólag az egyeztetési szakterületére vonatkozóan ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül.

A R. 66.§ (7) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt.

A beérkezett véleményeket, a vélemények kiértékelését tartalmazó tervezői válaszokat, valamint a lakossági fórum jegyzőkönyvét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön arról, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása kapcsán a véleményezési szakaszt lezárja és a módosítás végső véleményezését el kívánja indítani!

Encs, 2025. szeptember 19.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(IX.22.) határozata**

**Encs Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában indított eljárás
véleményezési szakaszának lezárásáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Encs Város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítási eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakasz lefolytatásra került.
2. A vonatkozó jogszabályok szerint a véleményezési szakasz szerinti helyi tájékoztatás megtörtént.
3. A véleményezési szakaszban partneri vélemény nem érkezett.
4. Az államigazgatási szervek véleményét a testület elfogadja.
5. A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vélemények alapján javított tervdokumentációt küldje meg záró szakaszra az Állami Főépítésznek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. szeptember 19.


dr. Szántó Marianna
jegyző

1. melléklet Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(IX.22.) határozatához

A Lakossági fórum jegyzőkönyve

JEGYZŐKÖNYV

Tárgya: Encs város településrendezési eszközeinek módosítása több részterületen általános eljárásban történő partnerségi egyeztetés

Helye: Encs, Városháza (jegyzőkönyv készítés)

Ideje: 2025. 07. 18. (jegyzőkönyv készítés)

Encs Város Önkormányzata az „Encs város településrendezési eszközök módosítása több részterületen általános eljárásán belül” című partnerségi egyeztetést a 2025. 06. 27.-én (E-TÉR) a lakosság, az érdekképviselői, a civil, a gazdálkodó szervezetek és a vallási közösségek (továbbiakban: partnerek) részére meghirdette.

A véleményezési dokumentáció elérhető volt az E-TÉR felületen, a város honlapján (www.encs.hu) illetve -kinyomtatott formában- megtekinthető volt az Encsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáján. A vélemények leadhatók, benyújthatók voltak elektronikusan az E-TÉR felületen, és a muszak@encs.hu vagy a foepitesz@encs.hu címekre, valamint írásban az Encsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájának (3860 Encs, Petőfi út 75. sz.).

A véleményezési időszak az E-TÉR felületen 2025. 06. 27. – 2025. 07. 13. között; egyéb módon, pedig 2025. 06. 30. – 2025. 07. 16. között.

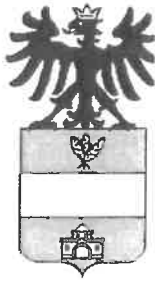
A lakosság, az érdekképviselő, a civil és a gazdasági szervezetek, valamint a vallási közösségek részéről a megadott véleményezési határidőben az „Encs város településrendezési eszközök módosítása több részterületen általános eljárásán belül” című a partnerségi eljárás keretében vélemény, hozzászólás nem érkezett.

Encs, 2025. 07. 18.




Mikola Gergely

Encs város polgármestere



Encs Város Önkormányzat Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: polgarmester@encs.hu

**Tárgy: ENCS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA TÖBB RÉSZTERÜLETEN**
– általános eljárásban történő partnerségi egyeztetése
lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó
szervezetekkel, vallási közösségekkel (továbbiakban együtt:
partnerek)

Tisztelt Partnerek!

Ezúton tájékoztatom Önöket, hogy Encs Város Önkormányzata a 135/2002. (IX.23.) számú Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét és a 22/2002. (IX.24.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatát módosítani kívánja a 156/2023. (XII.11.), a 26/2024. (II.26.), 41/2024. (IV.09.), 42/2024., (IV.09.), 105/2024. (IX.24.), 106/2024.(IX.24.) és 107/2024. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozatai alapján.

A településrendezési eszközök módosítására a 2012. VIII. 6-án hatályos OTÉK szerint kerül sor a következő részterületeken, és a HÉSZ módosítása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Encs 059/26 hrsz-ú terület övezeti besorolásának módosítása.
2. Encs 250/1 és 250/2 hrsz-ú telkeken az övezeti besorolás módosítása, szabályozási vonal törlése
3. Encs 550/11, 550/12, és 546/118 hrsz erdőterület módosítása új beépítésre szánt területre.
4. Encs, 546/133 hrsz erdőövezet módosítása, új beépítésre szánt terület kijelölése, erdőterülettel megegyező csereterület kijelölése.
5. Encs 1334/12, 1334/9, 1489, és 1491 hrsz esetén övezeti határ módosítása úgy, hogy összevonhatóak legyenek a telkek kertvárosias lakóterületnek.
6. Lke 1.10 építési övezet módosítása, építési paraméterek módosítása.
7. Református templom területének rendezése érdekében zöldterület településközpont vegyes területbe sorolása a 1334/6 hrsz-ú telken. Új beépítésre szánt terület kijelölés.
8. A város központi parkja mellett tervezett településközpont vegyes terület és zöldterület áttervezése és a kiszabályozott utak felülvizsgálata a 978-982 hrsz-ú telkeket érintően. Új beépítésre szánt terület kijelölés (csere).
9. Gagarin utca meghosszabbítása a Spar áruház telkéig, új közterület kijelölése.
10. Szabadság út menti tömbben tervezett út megszüntetése, Vt építési övezet módosítása.

11. Erdőterület csereterület: mezőgazdasági terület és különleges temető terület erdőterületbe kerül Encs Abaújdevecser területén, a 0109/2, 0109/10, 5801, 5848 - 5852, 5853 hrsz-ú telkeken.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése általános eljárásban történik.

A környezeti értékelés szükségességére vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése megtörtént. A beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz (a beérkezett vélemények a véleményezési dokumentáció mellékletében megtalálhatók). A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület a 164/2024. (XI. 18.) sz. Képviselő-testület határozatában megállapította, hogy környezeti értékelés készítése környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményezési dokumentáció az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) egyeztető felületére feltöltésre került „Encs Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v7” elnevezésű feladatként, mely regisztráció után email címmel és ügyfélkapu azonosítással érhető el. (<https://www.e-epites.hu/> -> Lakosság -> E-TÉR tájékoztatás). A bejelentkezés után a bal felső sarokban található Tájékoztató menüpont alatt lehet lekérdezni a folyamatban lévő tervezéseket, azon belül pedig a Település gombra kattintva látható az adott település a térképen. Encs városra kattintva a térképen, jobb oldalon megjelenik kék színnel a Folyamat dokumentumai gomb, és abba belépve lehet a Csatlakozás egyeztetési folyamathoz nevű gombra kattintva csatlakozni partnerként. A feladat sor végén található Folyamat kiválasztása oszlopban a nyílra kattintva lehet belépni a tervezési folyamatba, és ott a bal oldali menüsorban az Egyeztetés menüpont alatt érhető el a dokumentáció, illetve tölthető fel vélemény a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül, 2025. június 27. és július 13. között a Kormányrendelet 66. § (2) bekezdés b) pontja szerint.

A partnerek véleményének megismerése céljából – a Kormányrendelet 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – a fenti dokumentációval kapcsolatosan:

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a alapján a véleményezési dokumentáció 2025. június 30. napjától megtekinthető Encs Város honlapján <https://encs.hu> illetve a papíralapú dokumentáció elérhető az Encsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáján.

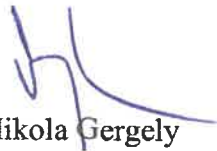
A vélemény benyújtható 2025. július 16. 16,00 óráig írásban:

- papíralapon Encsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájának címezve, 3860 Encs, Petőfi út 75. vagy,
- elektronikus levélben a muszak@encs.hu vagy foepitesz@encs.hu e-mail címre történő megküldéssel.

Encs, 2025. június 30.

Közreműködésüket köszönve, tisztelettel:




Mikola Gergely
polgármester

2. melléklet Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(IX.22.) határozatához

Az államigazgatási szervek véleménye és a tervezői válaszok

**ENCS VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
ÁLTALÁNOS ELJÁRÁSBAN**

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

(2025. június 27 – július 17.)

I.	VÉLEMÉNYEZŐ	Észrevételt adott	Válaszadás szükséges	TSZT módosítás	HÉSZ/SZT módosítása	Alátámasztó munkarészek
1	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei KH Állami Főépítész Iroda	IGEN	IGEN	IGEN	IGEN	IGEN
2	BAZVK Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	kifogást nem emelt	NEM	NEM	NEM	NEM
3	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága	nem véleményezett	-			
4	Országos Vízügyi Főigazgatóság	kifogást nem emelt	NEM	NEM	NEM	NEM
5	Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság Települési Vízgazdálkodási Osztály	IGEN	IGEN	IGEN	IGEN	IGEN
6	BAZVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály	nem véleményezett	-			
8	BAZVKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi O.	nem véleményezett	-			
9	ÉKM – Vasúti Hatósági Főosztály	kifogást nem emelt	NEM	NEM	NEM	NEM
10	BFK Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	hatáskör hiány				
11	BAZVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály	nem véleményezett	-			
12	BAZVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.	kifogást nem emelt	NEM	NEM	NEM	NEM
13	BAZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I.	nem véleményezett	-			
14	BAZVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	nem véleményezett	-			
15	BAZVKH Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály	nem véleményezett	-			
16	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	kifogást nem emelt	NEM	NEM	NEM	NEM
	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	nem véleményezett	-			

I.	VÉLEMÉNYEZŐ	Észrevételt adott	Válaszadás szükséges	TSZT módosítás	HÉSZ/SZT módosítása	Alátámasztó munkarészek
17	BAZ Vármegyei Rendőr-Főkapitányság	nem véleményezett	-			
18	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Osztály, Miskolci Bányafelügyeleti Oszt.	nem véleményezett	-			
19	BFK Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi O.	kifogást nem emelt	NEM	NEM	NEM	NEM
20	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Miskolc	kifogást nem emelt	NEM	NEM	NEM	NEM
21	Országos Atomenergia Hivatal	nem véleményezett	-			
22	Nemzeti Népegészségügyi Központ	nem véleményezett	-			
23	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat	nem véleményezett	-			
1	Forró Községi Önkormányzat	nem véleményezett	-			
2	Fancsal Községi Önkormányzat	nem véleményezett	-			
3	Fáj Község Önkormányzat	nem véleményezett	-			
4	Szalaszend Község Önkormányzata	nem véleményezett	-			
5	Méra Község Önkormányzata	nem véleményezett	-			
6	Abaújkér Község Önkormányzata	nem véleményezett	-			
7	Gibárt Község Önkormányzata	nem véleményezett	-			
8	Hernádbud Község Önkormányzata	nem véleményezett	-			
9	Pere Község Önkormányzata	nem véleményezett	-			
PARTNEREK (LAKOSSÁGI) VÉLEMÉNYEK						
Partneri észrevétel nem érkezett.						

Észrevételek (barna színnel a választ nem igénylő észrevételek találhatók)

Szakmai válaszokkal

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítési Iroda

2025-07-09 10:16:04 Csatolmány: 356-3,4 Encs vélemény + OF.pdf

1. észrevétel:

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TRT módosításra irányuló eljárást a 156/2023. (XII. 11.) határozatában megindította. Az eljárásban az azt megindító határozat időpontjában hatályos jogszabályok figyelembe vétele szükséges.

Szakmai válasz:

Köszönjük az észrevételt, ennek megfelelően átdolgozásra kerülnek az érintett munkarészek.

2. észrevétel:

A Méptv. 76. § (2) bekezdés lehetőséget ad arra, hogy az országos főépítész véleményét a véleményezési szakaszban kikérjük. Az országos főépítész az EPAT/5550-1/2025/TEFO iktatószámom előzetes véleményét megadta. A véleményt jelen szakmai véleményem mellékleteként csatolom. Az abban leírtakat kérem a záró véleményezési szakaszban figyelembe venni, az új beépítésre szánt területekre vonatkozó képviselő-testületi határozatokat az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontnak megfelelően kiegészíteni! Az új beépítésre szánt területek kijelölése így megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § előírásainak.

Szakmai válasz:

Ennek megfelelően átdolgozásra kerülnek az érintett munkarészek. Az új beépítésre szánt területekre vonatkozó határozatok kiegészítésre kerülnek.

3. észrevétel:

Az 546/133 hrsz. telek telekfelosztása megtörtént (dokumentáció 61. oldal). A dokumentációban kérem a jelenleg is érvényes hrsz-okat szerepeltetni a pontos beazonosíthatóság érdekében.

Szakmai válasz:

Az E-tér téradatai valóban még május előttiak voltak, és azok alapján kerültek kidolgozásra a vizsgálatok és a tervi munkarészek is. A legfrissebb adatok alapján javításra kerülnek az érintett helyrajzi számok.

4. észrevétel:

2. téma - 256/1 hrsz.: A HÉSZ módosító rendelet 2. mellékletében KÜ/2.3, az alátámasztó munkarész 44. oldalán KÜ/2.2 övezeti jel szerepel.

A 2. mellékleten szükséges lenne ábrázolni, hogy a 059/4 hrsz. telek szabályozása hogyan kapcsolódik ezen tervezési területhez. (Zkp meddig tart? A szürkével jelölt utak hogyan kapcsolódnak egymáshoz? Legalább színnel kellene jelölni, mert így az utak is, a közpark is csak lóg a levegőben.) Valamint a 256/1

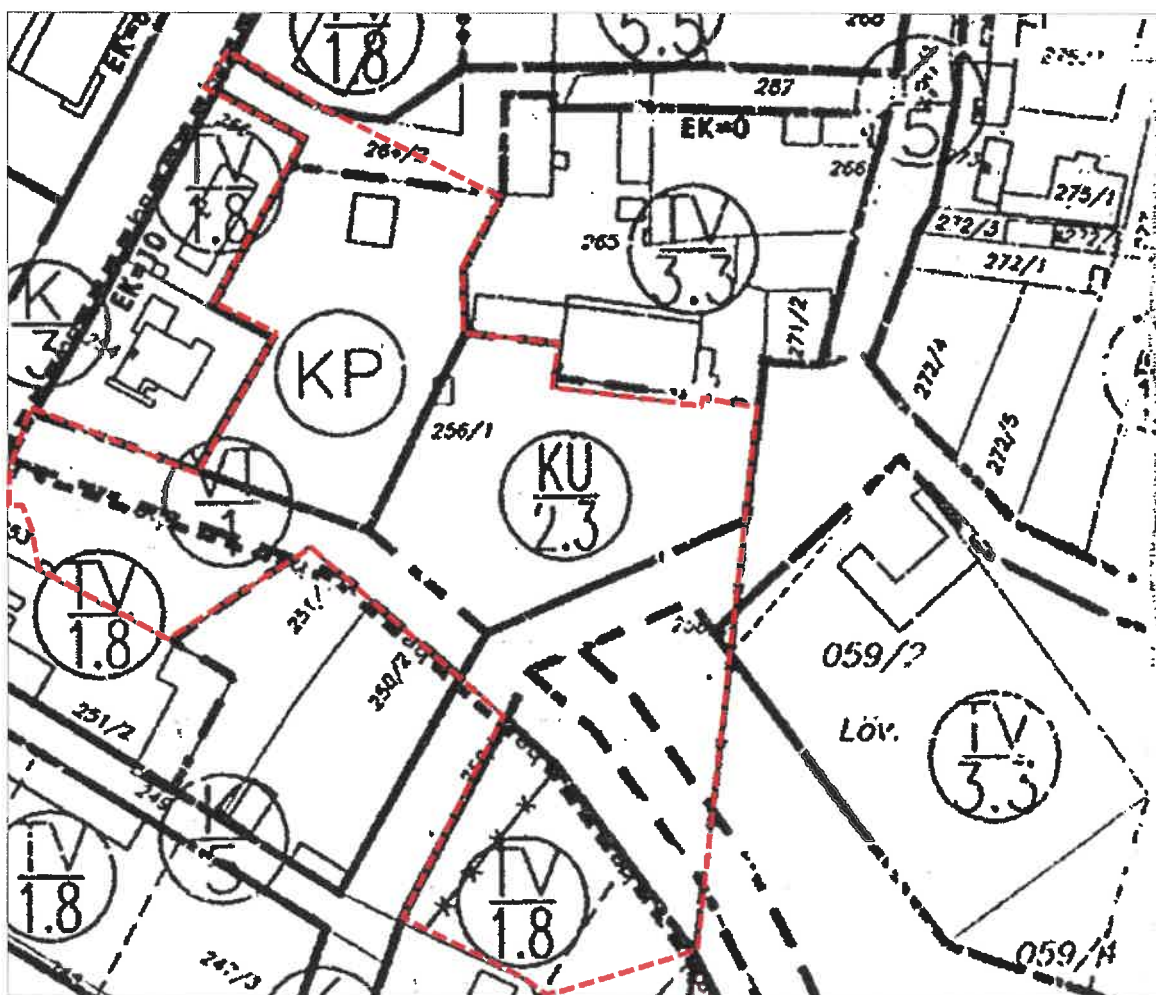
hrsz. telken már kialakult (talán) piactér található. A szabályozásnak ezt is figyelembe kellene venni. A KÜ/2.3 és a szürkével jelölt út közötti szabályozási vonal ezt nem veszi figyelembe.

Szakmai válasz:

A hatályos szabályozási tervben KÜ/2.3 övezet szerepel a 256/1 hrsz-ú telken, azonban sem a tervlap jelkulcsa, sem a HÉSZ nem tartalmaz ilyen övezetet szövegesen. Ezért az alátámasztó munkarészben szerepel az a javaslat a 42. oldalon, hogy egy hatályos KÜ/2.2 övezetbe kerüljön a 256/1 hrsz-ú vásártér területén a KÜ övezet. Valószínűleg elírás lehet a KÜ/2.3 övezet. Így javításra kerül a HÉSZ tervezet 2. melléklete.

A kérésnek megfelelően a HÉSZ tervezet 2. mellékletén feltüntetjük a hatályos szabályozási tervi adatokat. A megalapozó és alátámasztó munkarészekben a szerkezeti tervi részleteken ábrázolásra került az egész óencsi terület.

A 256/1 hrsz-ú vásártér területén a meglévő állapotnak való szabályozási tervi átdolgozás nem volt a tervezési feladat része, arra nincs tervezőnek megbízása, ezt az új településterv (felülvizsgálat) készítése során szükséges biztosítani, tekintettel arra, hogy jelentős átdolgozásra van szükség, mivel a telket több területfelhasználási egység is érinti: tervezett településközpont vegyes terület, vízgazdálkodási terület (ez nem egyezik a Névtelen-patak szabvány alatti alrészlet határával) közpark, közlekedési terület és ha a közlekedési területet és a közparkot megszüntetjük, akkor az új beépítésre szánt területnek minősül. Az észrevétel alapján a javaslatunk az, hogy szabályozási vonal nélkül ábrázoljuk a 256/1 hrsz-ú telken belül a K/5 és Zkp övezeteket.



Hatályos SZT részlet a 256/1 hrsz-ú telekről, piros kontúr a telekhatár

5. észrevétel:

HÉSZ 3. melléklet: Az 550/11 hrsz. telken belül az Lke/1.5 és K/5 övezetek között hiányzik a szabályozási vonal jelölése.

Szakmai válasz:

Köszönjük az észrevételt, a szabályozási vonalat pótoljuk.

6. észrevétel:

A dokumentáció 62. oldalán a telekfelosztást ábrázoló változási vázrajz, valamint a HÉSZ 4. mellékletén a K/5 út szabályozása nincs összhangban. A 63. oldalon található, fejlesztési szándékot ábrázoló terv szerint az újonnan szabályozásra kerülő K/5 útra nincs is szükség. A dokumentációból nem derül ki, hogy az itt megszüntetésre kerülő erdőterület hol lesz pótolva.

Szakmai válasz:

A 4. módosítási tételnél a vázrajz alapján javítjuk a K/5 út szabályozását, 16 méterről 22 méterre, mert már megtörtént a telekosztás. A 63. oldalon található beépítési javaslat az 546/135 hrsz-ú telekkel nem foglalkozik. Az út északi tovább vezetésére szükség van, mely út becsatlakozik a meglévő 549 hrsz-ú útba.

Az erdőterület pótlásával kapcsolatos módosítások az alátámasztó munkarészekben találhatók, a 11. módosítási tételnél. A 4. módosítási tételnél valóban nincs megemlítve az erdőterület pótlása, ezt a hiányosságot pótoljuk.

7. észrevétel:

6. módosítás: A hrsz-ok pontosítása szükséges. Feltehetően már itt is megtörtént a telekalakítás, kérem az érvényes hrsz-ok szerepeltetését, vagy valamilyen módon jelölni a változást.

Szakmai válasz:

Köszönjük az észrevételt, a szabályozási terven és az ortofotón valóban még a március előtti telekosztás szerepel, azt cseréljük a jelenlegi állapotra.

A tervezési terület felsorolásában már a jelenlegi helyrajzi számok szerepelnek.

8. észrevétel:

83.o.: Lap teteje első sorban elírás történt. Nem K/45, hanem K/5.

Szakmai válasz:

Köszönjük az észrevételt, javítjuk az elírást.

9. észrevétel:

HÉSZ 10. melléklet táblázat: Mivel a TRT módosítás az OTÉK 2012.VIII.6-i állapotnak megfelelően történik, ezért az Lke építési övezetben a legkisebb zöldfelület nem lehet 45%, hanem 50%! Valamint az Lke építési övezetre vonatkozóan, a 82. oldal HÉSZ módosítási igényben szereplő, legnagyobb beépítettség sem emelhető 30-ról 35%-ra, mint ahogy az a táblázatban már nem is szerepel.

Szakmai válasz:

Az Lke-1.10 jelű kertvárosias lakóterületi övezetben az előkert méretének csökkentése mellett a módosítás célja a zöldfelület csökkentése és a beépítési százalék növelése volt. Az OTÉK 2020. december 20-án úgy módosult, hogy átmeneti rendelkezésként lehetővé tette Lke övezetben a 35% beépítettséget:

A módosítási eljárás indító határozata 2023. decemberi, és az ekkor hatályban lévő OTÉK is tartalmazta az alábbi átmeneti rendelkezést, mely alapján az Lke-1.10 övezetben megadható a 35% beépíttség és a 45% legkisebb zöldfelület.

„119. § E rendeletnek az egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 700/2020. (XII. 29.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: MódR6.) megállapított 9/B. §-át, 13. § (1) és (3) bekezdését, 14. § (1) bekezdését, 42. § (2) bekezdését, 111. § (2a) bekezdését és 2. számú mellékletében foglalt táblázat 5. sorát a MódR6. hatálybalépésekor folyamatban lévő településrendezési eszköz készítése és módosítása során is alkalmazni kell.”

A 82. oldalon szereplő 35% legnagyobb beépíttség HÉSZ módosítási igényt a HÉSZ 10. melléklet táblázata tévesen nem tartalmazza, azt pótoljuk.

10. észrevétel

HÉSZ 8. melléklet – 10. téma: A 467/1 hrsz. telkek keleti oldalán a hatályos SZT-n egy K/5 jelű út szolgálja a 466, 467/3 és 467/2 hrsz. telkek közterületi kapcsolatát. Mivel nincs jelölve szürkével az út, nem egyértelmű, hogy az megszűnik-e és ha igen, akkor a felsorolt telkek hogyan lesznek megközelíthetőek?

Szakmai válasz:

Köszönjük az észrevételt. A jelzett út nem szűnik meg, csak a tervezési terület határán van a szabályozási vonal és a tervlap azt már nem tartalmazza. Ezzel az úttal még kiegészítjük a szabályozási terv módosítás tervlapot.

Előzőek alapján Encs Város 10+1 részterületet érintő TSZT, HÉSZ és SZT módosító dokumentációja településrendezési szempontból alkalmas az eljárás folytatására.

Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály

2025-07-02 09:32:19 Csatolmány: 9188_2025.pdf

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom: A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek. Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára. Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását. Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

2025-07-10 14:56:05 Csatolmány: BP_FNEF_03866_2_2025_Encs_alairt.pdf

Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából

Csatolmány: 03866_2_2025
Budapest Főváros Kormányhivatala
Népegészségügyi Főosztály
2025.07.10 13:27:46



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Mikola Gergely polgármester
részére

Encs Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/03866-2/2025.
Ügyintéző: Farkas Friderika
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Encs város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kom. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Közegezségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Országos Vízügyi Főigazgatóság

2025-07-01 10:38:49 Csatolmány: OVF_Meghatalmazás_25778_0830_2022 másolata.pdf

Tárgy: Meghatalmazás E-TÉR rendszerbe kézbesítendő Tisztelt Önkormányzat! Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek. Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék. Tisztelettel: Láng István

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

2025-07-04 10:03:10 Csatolmány: 28.00849-2 EncsTT mód _Öv vélem[5].pdf

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdés alapján „Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.” A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által ismert, a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása szerint az 1-10. számú módosítási területek közül a 9. számú módosítás (útépítés) esetében régészeti érintettség – 93259 azonosító számú Méznánci teleptől délre elnevezésű régészeti lelőhely – áll fenn, a 10. számú módosítási terület (útmegszüntetés, Vt övezet módosítás) pedig műemléki környezet – 1044 törzsszámú és 22650 azonosító számú R. k. templom ex-lege műemléki környezete - érint. A módosítás tartalmának és céljának figyelembevételével nem tartom indokoltnak tárgyi eljárással összefüggésben az érintett részterületekre vonatkozóan örökségvédelmi hatástanulmány, illetve a régészeti terepbejáráson alapuló régészeti munkarész elkészítését.

Tájékoztatóként - az útépítés és az új beépítésre szánt területek vonatkozásában - azonban az alábbiakra hívom fel a figyelmet: A Kötv. 7. § 20. pontja értelmében a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (jogutódja az Építési és Közlekedési Minisztérium) által kezelt, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú, földmunkával járó beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek, nagyberuházásnak minősül. Ezekben az esetekben a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében a beruházónak a teljes beruházási területre vonatkozóan előzetes régészeti dokumentációt [továbbiakban: ERD] kell készíttetnie, amelyet majd a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelnie, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, vagy szakhatóságként, vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Kormányrendelet [továbbiakban: Övr.] 3. § (3) bekezdése alapján az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézet

(1113 Budapest, Daróci út 3. sz., tel.: 06-1-430-6000) készíti el. A teljes bekerülési költség vonatkozásában a Kötv. 23/F. § (4) bekezdés irányadó, amelynek értelmében a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában, tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására, a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47–51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

Fentiek figyelembevételével a Encs város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása ellen az örökségvédelmi hatóság kifogást nem emel.

A szakmai vélemény kialakításánál az Övr. 91. § (1)-(2) bekezdésében foglalt örökségvédelmi szempontokat vettem alapul.

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

2025-07-16 14:36:22

Földtani közeg védelmi szempontból: A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet – megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

Hulladékgazdálkodási szempontból: A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megvalósításánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra, továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból: A tervezett módosításokkal összefüggésben levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható. A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megvalósításánál az emberi egészségre és a környezetre gyakorolt káros hatások elkerülése, megelőzése érdekében a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni. Véleményemet a benyújtott dokumentáció áttanulmányozása után a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam meg.

Természetvédelmi szempontból: Encs város hatályos településrendezési eszközeinek véleményezésre benyújtott módosításainak helyszínei országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és tájképvédelmi terület övezete által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. A tervezett módosításokkal összefüggésben természetvédelmi és tájvédelmi szakterületi vonatkozásban nem várható jelentős környezeti hatás, ezért azzal szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Zajvédelmi szempontból: A tervezett módosítások nem járnak jelentős környezeti zajvédelmi hatással. Az 1. pontban szereplő Encs 059/26 hrsz.-ú terület közparkról mezőgazdasági területre tervezett építési övezeti átsorolása zajvédelmi szempontból a jelenlegi területfelhasználás miatt

támogatható. A további tervezett módosítások környezeti zajvédelmi szempontból nem okoznak konfliktus zónát. Véleményemet a benyújtott dokumentáció áttanulmányozása után a környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam meg.

Összefoglalás: A dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosítása ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk. A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák számbavételére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre. Lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan tevékenységek kerüljenek engedélyezése, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között, illetve adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak. Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán mindig vizsgálni szükséges, hogy azok a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni. Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

**Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági
Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

2025-07-01 13:18:51 Csatolmány: BP_0801_00504-2_2025_alairt.pdf

BP/0801/00504-2/2025



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Koszej Adél
2025.07.01. 09:48:03

Mikola Gergely polgármester úr
részére

Encs Város Önkormányzata

Encs
Petőfi út 75.
3860

Iktatószám: BP/0801/00504-2/2025
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Encs város településrendezési eszközök
módosítása (10 részterület) –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 758077773

Tisztelt Polgármester Úr!

Encs város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli – Főosztályomra 2025. június 27-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összevetésszerűen, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa túlni köteles.

(3d) A tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bkk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetés szerű igénybe vétele közterület használati díj fizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények tetején elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó terület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védőszávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átgátló – az ideiglenesen létesített vasúti átgátló kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átgátló biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokozat országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki ügyi hatóságként.

A vasúti átgátló létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a színtbeni közúti-vasúti átgátlók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Ütügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléssel járó balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszej Adél
osztályvezetői feladatok ellátására
kijelölt szakmai vezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály

2025-07-11 12:43:53 Csatolmány: KÖFÁT_41523_1_2025_VHF_TR_Encs_E-TÉR aláírt.pdf

Encs város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz. Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építészügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság Települési Vízgazdálkodási Osztály

2025-07-17 08:34:54

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi szakvéleményt adja:

Árvízvédelmi érintettség: Az érintett részterületek nem érintik a Hernád folyót, illetve parti sávját, nagyvízi medrét, valamint árvízvédelmi töltést, illetve annak töltéslábtól számított 10-10 méteres védő- és 60-110 méteres biztonsági sávjait.

Vízbázisvédelem: Az 5. és 6. sz. módosításokkal kapcsolatban megjegyezzük, hogy a sérülékeny földtani környezetben lévő Encs Városi Vízmű I. sz. kútjának (Encs 1335 hrsz.) szomszédságában helyezkednek el. Az Ivóvízbázis-védelmi Kormányprogram keretében 1997-1999. években lezajlott a vízbázis diagnosztikája, a 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet előírásai szerinti védőterület-rendszer lehatárolása. A diagnosztikai dokumentáció szerint az I. sz. vízműkút a vizsgált időszakban nem üzemelt, a védőterület-rendszer kijelölése során nem vették figyelembe. Ugyanakkor a 35500/1065-25/2021.ált. számú, Encs és térsége vízellátó rendszerének egységes vízjogi üzemeltetési engedélye alapján az I. sz. kútra 176.000 m³/év lekötött vízigény került megállapításra. A fentiek értelmében javasoljuk, hogy a tervezett 5-6 sz. módosítások megkezdése előtt az említett I. sz. vízmű kúttal kapcsolatos aktuális információk (vízműkút védőövezetei) kerüljenek tisztázásra.

Szakmai válasz:

Köszönjük szépen a tájékoztatást. A tervlapok tartalmazzák az észrevételben szereplő vízműkút védőövezeteket, azok a 2022-ben lefolytatott tervmódosítás során kerültek a tervbe. A módosítás nem érintette ezeket a területeket.

Vízhasználatok: Az 1-11. számú módosításokkal jelölt ingatlanok területén nem tartunk nyilván érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználatokat.

Víziközmű jellemzők, követelmények: Az 1-10. számú módosítással érintett ingatlanok környezetében kiépült a vízellátó hálózat, valamint a szennyvízgyűjtő csatornarendszer, amelyek a Borsodvíz Önkormányzati Közülemi Szolgáltató Zrt. üzemeltetésében vannak. Az fentiekben leírtak alapján a módosítások során alábbiakat figyelembe kell venni: - Az újonnan kialakításra kerülő lakóingatlanok és kereskedelmi egységek ivóvízigényét, amennyiben a műszaki lehetőség adott, a meglévő ivóvíz hálózatról kell biztosítani. - A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” 5/2023. (I.12.) Kormányrendelet előírásait. - A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait. - Az újonnan kialakításra kerülő lakóingatlanoknak és kereskedelmi egységeknek, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő szennyvízelvezető hálózatra rá kell csatlakozni, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell. - Amennyiben az újonnan kialakításra kerülő létesítményekben olyan szennyvíz képződik, amely a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet

közcsonnára vonatkozó előírásait meghaladó mértékben szennyez, azt csak a vízügyi hatóság által engedélyezett előtisztító berendezésen keresztül lehet a közcsonnába, illetve engedélyezett tisztító berendezésen megtisztítva lehet élővízfolyásba bevezetni.

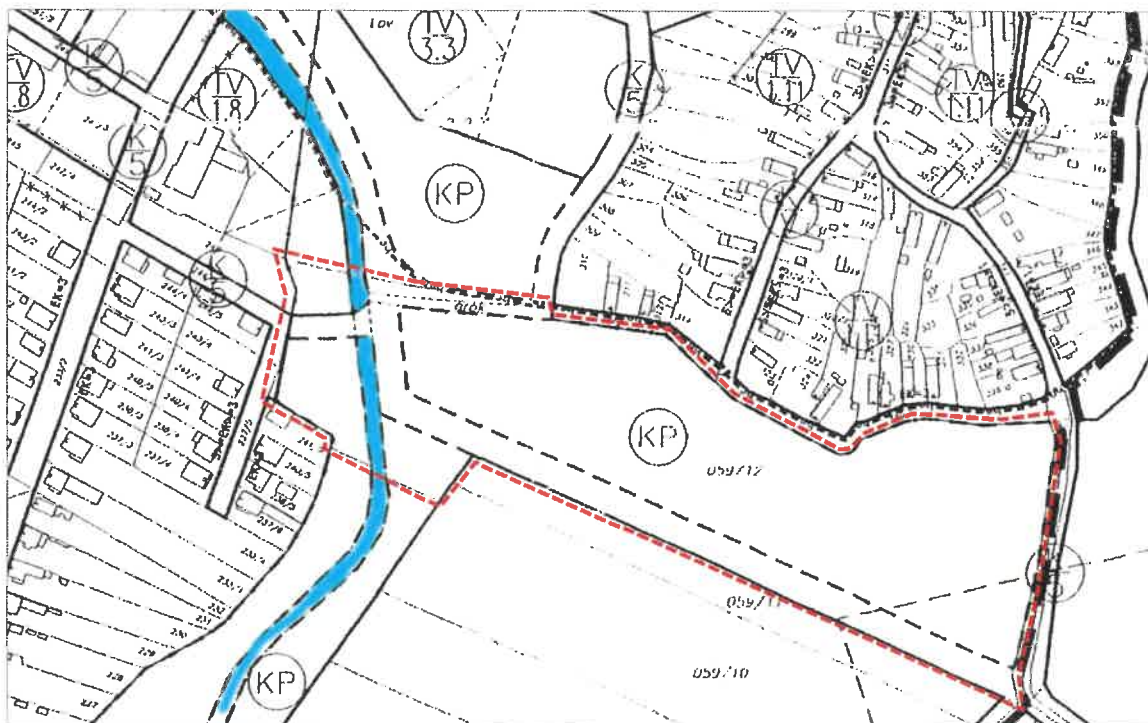
Vízrajzi jellemzők: Az Igazgatóságunk által, Encs településen üzemeltetett vízrajzi állomás helyét nem érintik a megküldött tervdokumentációban feltüntetett módosítások.

Vízrendezési jellemzők, követelmények: Az 1. számú módosítással érintett – Encs 059/26b alrészletű, kivett árok – területen folyik keresztül a Névtelen-patak. A tervezett módosítások során figyelembe kell venni az alábbiakat: - Encs 059/26b alrészletű területet a továbbiakban is vízgazdálkodási övezetként szükséges szerepeltetni a rendezési tervben. - Módosítással érintett területeken, a keletkezett csapadékvizek elvezetését meg kell oldani.

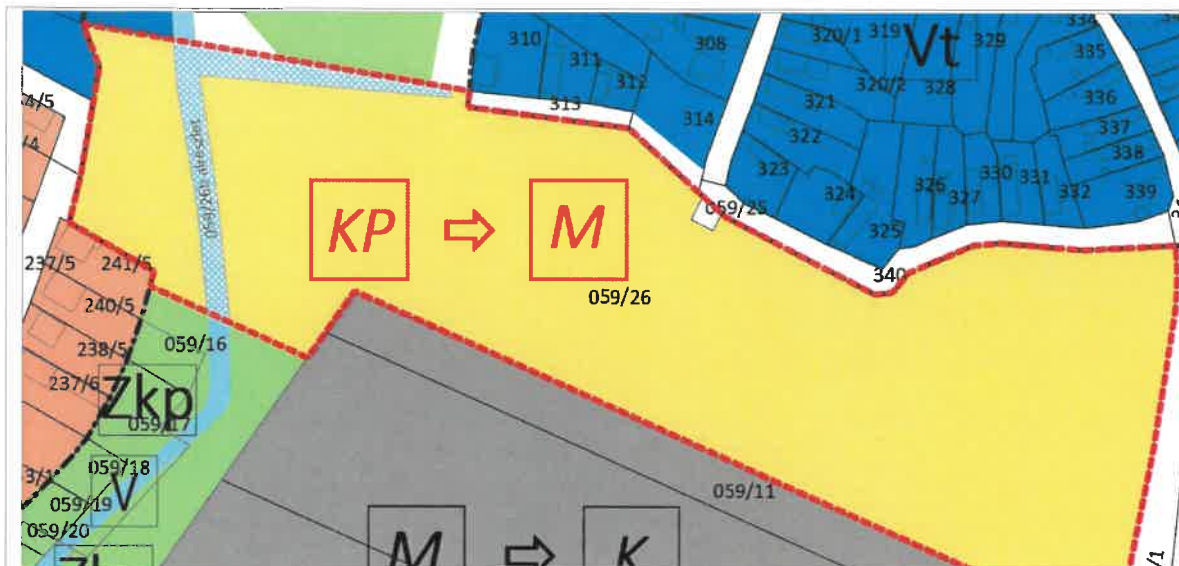
Szakmai válasz:

Az észrevételben említett 059/26b alrészlet csak részben és két részletben — az észak-déli ága és megszakad egy közlekedési területtel — szerepel vízgazdálkodási övezetként a hatályos tervben, mivel a kelet-nyugati ága közlekedési terület. A módosítási javaslat a telken belüli alrészletet külön vízgazdálkodási övezet helyett a „telek zöldfelületként fenntartandó része” szabályozási elemmel határolta le, ami gyakorlatilag a telken belül kötelezően megtartandó zöldfelületet, a telek be nem építhető részét jelentette. Ez a szabályozás garantálta egyébként, hogy az említett Névtelen-patak, mely a földhivatali nyilvántartásban a szomszédos 256/1 és 059/4 hrsz-ú telkeken sem vízfolyásként szerepel, hanem szabvány alatti alrészletként, biztosan megmaradjon.

Jelen módosítási eljárás során a kérésnek eleget téve a 059/26 hrsz-ú telek b alrészletét vízgazdálkodási övezetbe soroljuk át a mellékelt ábra alapján. A már nagyon esedékes teljes településre készülő felülvizsgálat során ettől függetlenül javasolt a Névtelen patak vízfolyásszakaszának geodéziai felmérése (teljes hosszon) és pontosabb kiszabályozása (figyelemmel a lehetséges rehabilitációra is).



Hatályos SZT részlet, kék sraffal a hatályos VT/1 övezet, piros kontúr a tervezési terület (059/26 hrsz.)



059/26 hrsz-ú telek és a 059/26 b alrészlet, utóbbi árok alrészlet vízgazdálkodási területbe kerül

Encs város településrendezési eszközeinek módosítása ellen – a szakterületenként megadott észrevételeink és követelmények betartása mellett – Igazgatóságunk kifogást nem emel. Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni. Kérjük, a tárgyi szakvéleményünkben foglaltakat a város településrendezési tervének módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült, jóváhagyott dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

**Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Miskolci
Hatósági Iroda**

2025-07-17 13:19:21

Csatolmány: Encs aláírt.pdf



Iktatószám: K/17853-2/2025.

Tárgy: Encs Város településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Ügyintéző: dr. Takács Balázs

Tel: +36 46 555 529

E-mail: dr.takacs.balazs@nmhh.hu

Encs Város Önkormányzata

Encs

Petőfi út 75.

3860

Tisztelt Címzett!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti **Encs Város településrendezési eszközök módosítását** megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti terv tartalmaz hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Jelen válaszlevelünk a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR rendszerbe feltöltésre került.

Miskolc, 2025. július 17.

Tisztelettel:




Kormosné dr. Kriston Ildikó
hatósági irodavezető-helyettes



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 22-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Megtörtént az SzMSz felülvizsgálata magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében.

Mindezek alapján a rendelet-tervezet vonatkozásában kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján rendeletet előkészítője előzetes hatásvizsgálatot köteles végezni, melyben felméri a szabályozás várható következményeit, illetve írásbeli indokolást köteles csatolni a tervezethez.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások: Az önkormányzat törvényes működésének biztosítása érdekében szükséges a szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálata

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: többlet adminisztratív teherrel jár

Egyéb hatása: nincs

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: jogszabályi kötelezettség teljesítése, melynek elmaradása esetén törvényességi eljárás lefolytatására kerül sor

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás:

Általános indokolás

A magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése.

Részletes indokolás:

1.§ Az Mötv. 48.§ (3) bekezdésével történő összhang megteremtése

2.§ Az Mötv 74.§ (1a) bekezdése szerinti keretek között az alpolgármesterek létszámának, illetve a foglalkoztatás jellegének meghatározása

3.§ Hatályba léptető rendelkezés

Kérem a Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. szeptember 19.

Mikola Gergely

TERVEZET

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(....) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2018.(II.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva,
[3] a helyi hatalom önkormányzati típusú gyakorlásának szervezeti és működési kereteinek, az önkormányzati jogok kiteljesítésének, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése céljából,
[4] Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2018.(II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról következőket rendeli el:

1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2018. (II. 20.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Név szerinti szavazást kell elrendelni, ha)

„b) a képviselők egynegyede írásban benyújtott javaslatában azt indítványozza”

2. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2018. (II. 20.) önkormányzati rendelet 55. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület a polgármester javaslatára két alpolgármestert választ.

(2) A képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester feladatát társadalmi megbízatásban látja el, a nem képviselő alpolgármester a feladatát főállásban látja el.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

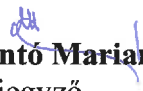
Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A rendelet tervezet a jogszabályi kötelezettségeknek megfelel.

Encs, 2025. szeptember 19.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 22-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 29/2025.(II.24.) határozatával kezdeményezte Encs város és Forró község közigazgatási határmódosítását. Több körös egyeztetést követően a kezdeményező határozatban megfogalmazottak mentén megszületett a határmódosítást előkészítő, a részletszabályokat tartalmazó, valamint a területrész átadási megállapodások tervezete, melyet Forró Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadott.

A megállapodás tervezetek jelen előterjesztéshez csatolásra kerülnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezeteket áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen!

Encs, 2025. szeptember 19.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025.(IX.22.) határozata

**Encs város és Forró község közigazgatási határmódosításáról szóló
megállapodások elfogadásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a közigazgatási határmódosítást előkészítő, a részletszabályokat tartalmazó, valamint a területrész átadási megállapodások tervezetét megismerve,

- a) azokat elfogadja. A testület felhatalmazza a polgármester a megállapodások aláírására
- b) azokat az alábbi módosítások mellett fogadja el:
- c) azokat nem fogadja el. Kéri a tárgyalások folytatását az alábbi irányvonal mellett:
.....

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. szeptember 19.

dr. Szántó Marianna
jegyző

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCs**

Szám: E/1001-2/2025.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT
a Képviselő-testület 2025. február 24-i üléséről

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
29/2025.(II.24.) határozata
Encs város és Forró község közigazgatási határmódosításának
kezdeményezéséről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Encs város és Forró község közigazgatási határmódosításának kezdeményezéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

- a.) Encs Város Önkormányzata közigazgatási területéhez tartozó 04/6, 04/13, 04/15, 04/17 és 03/5 hrsz-ú ingatlanok esetében kezdeményezi a területek Forró község közigazgatási területéhez csatolását.
- b.) Encs Város Önkormányzata a Forró község közigazgatási területéhez tartozó 06/1, 06/2, 06/3, 06/4, 06/5, 06/6, 06/7, 06/8, 06/9, 06/10, 06/11, 04/21, 04/24, 04/27, 04/30, 04/33, 04/36, 04/39, 04/42, 04/45, 04/48, 04/51, 04/54 hrsz-ú külterületi szántó művelési ágú területek és az ezekhez közvetlenül kapcsolódó 04/64, 04/65, 04/66, 04/63 és 0157/4 hrsz-ú egyéb infrastrukturális ingatlanok esetében kezdeményezi a területek Encs város közigazgatási területéhez csatolását.
- c.) Encs város Önkormányzata kezdeményezi, hogy a területcsere következtében átadott területeken kialakuló gazdasági tevékenységek után járó helyi iparüzési adóbevételek megosztásra kerüljenek úgy, hogy az Encs városához csatolt területeken végzett tevékenységből befolyó helyi iparüzési adóbevételből Forró község 10%-ra, míg Forró községhez csatolt területeken végzett tevékenységből befolyó helyi iparüzési adóbevételből Encs város ugyancsak 10%-ra jogosult.
- d.) A közigazgatási határmódosítással járó adminisztratív költségek viselésére Encs Város Önkormányzata kötelezettséget vállal azzal, hogy a településeket érintő településrendezési eszközök módosítása – amennyiben szükséges – az érintett önkormányzatok saját költsége.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles:



Megállapodás

mely létrejött

egyrésről

Név: **Encs Város Önkormányzata**

Székhely: 3860 Encs, Petőfi út 75.

Adószám: 15725675-2-05

Törzsszám: 725679

KSH szám: 15725675-8411-321-05

Képviselőiben: Mikola Gergely polgármester

másrészről

Név: **Forró Községi Önkormányzat**

Székhely: 3849 Forró Fő út 62

Adószám: 15348331-2-05

Törzsszám: 348331

KSH szám: 15348331-8411-321-05

Képviselőiben: Györkei János Győző polgármester

továbbiakban együttesen, mint Felek részéről, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

1. 2023-ban az ipari park jogcímmel rendelkező, addig belterületi szántó művelési ágú 543/17 és 545/2 hrsz-ú területeket Encs Város Önkormányzata vásárlás és kisajátítás útján tulajdonába vonta, majd kivett beépítetlen területű művelési ágba átminősítette.
2. Az Encsi Ipari Park folytatásában található Encs város külterületéhez tartozó 0211/3, 0211/4, 0211/5, 0211/6, 0211/2, 0274/4, 0274/3, 0274/1, 0273, 0271/8, 0271/7, 0271/6, 0271/5, 0271/4, 0271/3, 0271/2 hrsz-ú területek alkalmasak hosszú távon a gazdasági- és ipari célú beruházások megvalósítására.
3. Az ezen területtel összefüggő, Forró község közigazgatási területéhez tartozó 06/1, 06/2, 06/3, 06/4, 06/5, 06/6, 06/7, 06/8, 06/9, 06/10, 06/11, 04/21, 04/24, 04/27, 04/30, 04/33, 04/36, 04/39, 04/42, 04/45, 04/48, 04/51, 04/54 hrsz-ú külterületi szántó művelési ágú területek és az ezekhez közvetlenül kapcsolódó 04/64, 04/65, 04/66, 04/63 és 0157/4 hrsz-ú egyéb infrastrukturális ingatlanok összesen 130 hektár gazdasági potenciállal rendelkező területet biztosíthatnak.
4. A térség hosszú távú gazdaságfejlesztési céljainak elérése érdekében – hiszen Ipari Park címmel csak Encs város rendelkezik – indokolt a természet- és társadalomföldrajzi korlátok megszüntetése, a fejlesztési potenciált biztosító területek Ipari Parkba történő bevonása, és ezzel összefüggésben Encs és Forró települések közigazgatási határának módosítása.
5. Az autópálya-építés során Encs és Forró között az Encs közigazgatási területéhez tartozó 04/6 04/13, 04/15, 04/17 és 03/5 hrsz-ú ingatlanok, ingatlanrészek maradt vissza, amelyek Encsről közvetlenül nem megközelíthetőek, emiatt indokolt lehet ezen ingatlanok Forró közigazgatási területéhez csatolása.

6. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 101-102.§-ai, valamint a területszervezési eljárásról szóló 321/2012.(XI.16.) Korm.rendelet 11.§-a rendelkezik akképpen, hogy az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrész átadásáról, átvételéről, cseréjéről
- Ezen lehetőséggel élve, tekintettel arra, hogy az mindkét település, illetve az egész térség számára kölcsönös előnyökkel jár, Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 24. napján hozott 29/2025.(II.24.) határozatával kezdeményezte és a Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 29. napján hozott 61/2025.(V.29) határozatával megállapodási szándékát fejezte ki, miszerint a jövőbeni hasznosításra vonatkozó egyeztetési, véleményezési jog megfelelő biztosítása esetén meg kívánnak állapodni egyes, egymással határos külterületi, nem lakott területrészeik átadásáról, illetve cseréjéről.

A szerződés tárgya

7. Jelen megállapodás tárgya a közigazgatási határmódosítás előkészítése, a területcserével érintett ingatlanok esetében annak tisztázása, hogy az átadó önkormányzatokat átadott ingatlanaik vonatkozásában, a jövőbeni hasznosítás során, milyen egyeztetési kötelezettség terheli, illetve milyen körülmények között és feltételek mellett gyakorolható a véleményezés joga, hogyan alakul a beszedett iparűzési adó megosztása.

A Felek jogai és kötelezettségei

8. Felek kijelentik, hogy közös céljuk szomszédos elhelyezkedésük gazdasági kiaknázása, új munkahelyek létrehozása, mely során azonban a lakóövezetekhez való közelségre tekintettel figyelemmel kell lenni a lakosság életminőségének megőrzésére, az egészségre kifejezetten káros hatások elkerülésére és a technológiai kockázatok minimálisra csökkentésére.
9. Felek rögzítik, hogy átvevő önkormányzatot az átvett ingatlanok ipari célú hasznosítása vonatkozásában tájékoztatás, egyeztetési kötelezettség terheli, melynek keretében írásban köteles tájékoztatni átadó önkormányzatot a ipari hasznosítási lehetőségről, az alkalmazni kívánt technológiáról és annak egészségre gyakorolt hatásairól, a beruházási kockázatokról, legkésőbb a hasznosítási lehetőség felmerülésétől számított 5 munkanapon belül.
10. Átadó önkormányzat képviselő-testülete a tájékoztatás kézhezvételtől számított 15 munkanapon belül köteles a hasznosítási lehetőségről véleményt alkotni, és azt átvevő önkormányzat részére megküldeni. Megküldött véleménye nem vétó jellegű, átvevő önkormányzatot a végső döntéshozatal során nem köti.
11. Amennyiben átadó önkormányzat a 11. pontban előírt kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, egyetértését megadottnak kell tekinteni.
12. Átvevő önkormányzat a 11. pontban előírt kötelezettség során megküldött vélemény figyelmen kívül hagyása esetén teljes polgárjogi és büntetőjogi felelősséggel tartozik az esetlegesen bekövetkező anyagi és nem vagyoni károkért, amelyek az átvett ingatlanon megvalósuló ipari célú hasznosítással közvetlenül vagy közvetetten összefüggésben merülnek fel.

13. Az átadott ingatlanok ipari-gazdasági célú hasznosítása esetére Felek az ebből eredő iparüzési adóbevételeik megosztásában állapodnak meg: a befolyó iparüzési adó összegének 10%-a illeti meg az átadó önkormányzatot, 90%-a illeti meg az átvevő, hasznosító önkormányzatot.
14. Az átadott ingatlanok ipari-gazdasági célú hasznosításából származó helyi iparüzési adóbevételeiről a gazdasági évet lezáró mindenkor éves adóbevallás határideje után, de legkésőbb július 31-ig tájékoztatják egymást a felek.
15. A 13. pontban megjelölt megosztás szerinti összeget a felek két egyenlő részletben fizetik meg az adóév lezárását követő év április 15., illetve október 15. napját követő 15 napon belül. Kölcsönös fizetési kötelezettség esetén a Felek beszámítással élhetnek egymás felé.
16. A 13. pont szerinti fizetési kötelezettségnek teljesítésére Felek az alábbi számlaszámokat jelölik meg:
Encs Város Önkormányzata
 iparüzési adó alszámla:
Forró Községi Önkormányzat
 iparüzési adó alszámla:

Vegyes rendelkezések

17. Felek a szerződést kölcsönös egyetértéssel írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
18. Felek jelen megállapodás alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél útján küldenek meg a másik fél jelen megállapodásban foglalt címére.
19. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
20. Kapcsolattartók kijelölése:
Encs Város Önkormányzata részéről:
Mikola Gergely polgármester
Telefon: +3646/386611
E-mail: onkormanyzat@encs.hu
Forró Községi Önkormányzat részéről:
Györkei János Győző polgármester
Tel: +3646/587288
E-mail: kozoshivforro@gmail.com
21. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, nézetkülönbségeket elsősorban békés módon, tárgyalások útján rendezik.
22. Jelen szerződés 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből Feleket 3 -3 példány illeti meg.
23. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
24. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a magyar jogszabályok szerint a Magyar Államkincstárnál nyilvántartott jogi személyek, amelyek adósságrendezési vagy egyéb

megszüntetési eljárás alatt nem állnak, és eljáró képviselőik a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt: Encs, 2025. _____

Kelt: Forró, 2025. _____

.....
Encs Város Önkormányzata
képviseli: Mikola Gergely
polgármester

.....
Forró Községi Önkormányzat
képviseli: Györkei János Győző
polgármester

Területrész átadási megállapodás közigazgatási határ rendezése érdekében

mely létrejött
egyrésről

Név: **Encs Város Önkormányzata**

Székhely: 3860 Encs, Petőfi út 75.

Adószám: 15725675-2-05

Törzsszám: 725679

KSH szám: 15725675-8411-321-05

Képviselőiben: Mikola Gergely polgármester

másrészről

Név: **Forró Községi Önkormányzat**

Székhely: 3849 Forró Fő út 62

Adószám: 15348331-2-05

Törzsszám: 348331

KSH szám: 15348331-8411-321-05

Képviselőiben: Györkei János Győző polgármester

továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek részéről, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1. 2023-ban az ipari park jogcímmel rendelkező, addig belterületi szántó művelési ágú 543/17 és 545/2 hrsz-ú területeket Encs Város Önkormányzata vásárlás és kisajátítás útján tulajdonába vonta, majd kivett beépítetlen területű művelési ágba átminősítette.
2. Az Encsi Ipari Park folytatásában található Encs város külterületéhez tartozó 0211/3, 0211/4, 0211/5, 0211/6, 0211/2, 0274/4, 0274/3, 0274/1, 0273, 0271/8, 0271/7, 0271/6, 0271/5, 0271/4, 0271/3, 0271/2 hrsz-ú területek alkalmasak hosszú távon a gazdasági- és ipari célú beruházások megvalósítására.
3. Az ezen területtel összefüggő, Forró község közigazgatási területéhez tartozó 06/1, 06/2, 06/3, 06/4, 06/5, 06/6, 06/7, 06/8, 06/9, 06/10, 06/11, 04/21, 04/24, 04/27, 04/30, 04/33, 04/36, 04/39, 04/42, 04/45, 04/48, 04/51, 04/54 hrsz-ú külterületi szántó művelési ágú területek és az ezekhez közvetlenül kapcsolódó 04/64, 04/65, 04/66, 04/63 és 0157/4 hrsz-ú egyéb infrastrukturális ingatlanok összesen 130 hektár gazdasági potenciállal rendelkező területet biztosíthatnak.
4. A térség hosszú távú gazdaságfejlesztési céljainak elérése érdekében – hiszen Ipari Park címmel csak Encs város rendelkezik – indokolt a természet- és társadalomföldrajzi korlátok megszüntetése, a fejlesztési potenciált biztosító területek Ipari Parkba történő bevonása, és ezzel összefüggésben Encs és Forró települések közigazgatási határának módosítása.
5. Az autópálya-építés során Encs és Forró között az Encs közigazgatási területéhez tartozó 04/6 04/13, 04/15, 04/17 és 03/5 hrsz-ú ingatlanok, ingatlanrészek maradt vissza, amelyek Encsről közvetlenül nem megközelíthetőek, emiatt indokolt lehet ezen ingatlanok Forró közigazgatási területéhez csatolása.

6. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 101-102.§-ai, valamint a területszervezési eljárásról szóló 321/2012.(XI.16.) Korm.rendelet 11.§-a rendelkezik akképpen, hogy az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrész átadásáról, átvételéről, cseréjéről
Ezen lehetőséggel élve, tekintettel arra, hogy az mindkét település, illetve az egész térség számára kölcsönös előnyökkel jár, Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 24. napján hozott 29/2025.(II.24.) határozatával kezdeményezte és a Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 29. napján hozott 61/2025.(V.29) határozatával megállapodási szándékát fejezte ki, miszerint a jövőbeni hasznosításra vonatkozó egyeztetési, véleményezési jog megfelelő biztosítása esetén meg kívánnak állapodni egyes, egymással határos külterületi, nem lakott területrészeik átadásáról, illetve cseréjéről.
7. Felek a 6. pont szerinti külön megállapodást napján, mint közös akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

A szerződés tárgya

8. Jelen megállapodás tárgya a területcserével érintett ingatlanok körének tisztázása, megállapodás az érintett ingatlanok átadás-átvételéről, a közigazgatási határmódosításáról.
9. Encs Város Önkormányzata a közigazgatási területéhez tartozó 04/6, 04/13, 04/15, 04/17 és 03/5 hrsz-ú ingatlanok esetében kezdeményezi a területek Forró község közigazgatási területéhez csatolását.
10. Encs Város Önkormányzata a Forró község közigazgatási területéhez tartozó 06/1, 06/2, 06/3, 06/4, 06/5, 06/6, 06/7, 06/8, 06/9, 06/10, 06/11, 04/21, 04/24, 04/27, 04/30, 04/33, 04/36, 04/39, 04/42, 04/45, 04/48, 04/51, 04/54 hrsz-ú külterületi szántó művelési ágú területek, és az ezekhez közvetlenül kapcsolódó 04/64, 04/65, 04/66, 04/63 és 0157/4 hrsz-ú egyéb infrastrukturális ingatlanok esetében kezdeményezi a területek Encs város közigazgatási területéhez csatolását.
11. Felek kijelentik, hogy a 9-10. pontban foglalt nem lakott, külterületi ingatlanok területek cseréjének nincs akadálya.
12. Felek kijelentik, hogy a 9. pontban meghatározott ingatlanok, térítésmentesen történő, Forró község közigazgatási területéhez csatolásával egyetértenek, azt támogatják.
A területrészek átadását- átvételét Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatával, Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával hagyta jóvá.
13. Felek kijelentik, hogy a 10. pontban meghatározott ingatlanok, térítésmentesen történő, Encs város közigazgatási területéhez csatolásával egyetértenek, azt támogatják.
A területrészek átadását- átvételét Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatával, Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával hagyta jóvá.

A Felek jogai és kötelezettségei

14. Encs Város Önkormányzata, mint a közigazgatási határmódosítás kezdeményezője, a módosítással járó adminisztratív költségek viselésére mindkét település vonatkozásában kötelezettséget vállal azzal, hogy a településeket érintő településrendezési eszközök módosítása – amennyiben szükséges – az érintett önkormányzatok saját költsége.

15. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a napján kelt, 7. pont szerinti külön megállapodást jelen szerződéssel együtt kezelik, annak rendelkezéseit jelen megállapodással érintett ingatlanok vonatkozásában rendelik értelemszerűen alkalmazni.

Vegyes rendelkezések

16. Felek a szerződést kölcsönös egyetértéssel írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
17. Felek jelen megállapodás alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél útján küldenek meg a másik fél jelen megállapodásban foglalt címére.
18. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
19. Kapcsolattartók kijelölése:
Encs Város Önkormányzata részéről:
Mikola Gergely polgármester
Telefon: +3646/386611
E-mail: onkormanyzat@encs.hu
Forró Községi Önkormányzat részéről:
Györkei János Győző polgármester
Tel: +3646/587288
E-mail: kozoshivforro@gmail.com
20. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, nézetkülönbségeket elsősorban békés módon, tárgyalások útján rendezik.
21. Jelen szerződés 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből Feleket 3 -3 példány illeti meg.
22. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
23. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a magyar jogszabályok szerint a Magyar Államkincstárnál nyilvántartott jogi személyek, amelyek adósságrendezési vagy egyéb megszüntetési eljárás alatt nem állnak, és eljáró képviselőik a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt: Encs, 2025. _____

Kelt: Forró, 2025. _____

.....
Encs Város Önkormányzata
képviseli: Mikola Gergely
polgármester

.....
Forró Községi Önkormányzat
képviseli: Györkei János Győző
polgármester



**Encs Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 22-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közfoglalkoztatásért felelős miniszter meghirdette a 2026. évi közfoglalkoztatási járási startmunka minta- és ráépülő programokat, amelynek keretében az értékteremtő és a szociális típusú programokra lehet pályázni.

Az Encsi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya tájékoztatót, hogy 29 fő foglalkoztatására van lehetőség.

A program 2026. március 1. napjával indul, a programtervek rögzítésének határideje 2025. október 31.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. szeptember 19.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025.(IX.22.) határozata

**2026. évi közfoglalkoztatási járási startmunka minta- és ráépülő
programok indításáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026. évi közfoglalkoztatási járási startmunka minta- és ráépülő programok indítását és az alábbi döntést hozta

1. Encs Város Önkormányzata 2026. évi közfoglalkoztatási járási startmunka minta- és ráépülő program keretében a pályázatot benyújtja.
2. Encs Város Önkormányzata 2026. évi közfoglalkoztatási járási startmunka minta- és ráépülő program keretében a pályázatot nem nyújtja be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. szeptember 19.

dr. Szántó Marianna
jegyző



ENCs VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon: (46) 385-511

Fax: (46) 385-943

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 22-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. évi költségvetési rendelet értelmében 2 millió forint került jóváhagyásra a pályázat útján biztosított civil szervezeti támogatásokra, a beérkezett igények 3 613 000 Ft összeget tesznek ki.

Az alapítványi kérelmekről történő döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, az egyéb szervezetek vonatkozásában a hatáskör a polgármesterre került átruházásra azzal, hogy a döntéséről a testületet tájékoztatni köteles.

A tájékoztatási kötelezettségnek az alábbiak szerint teszek eleget:

A határidőben benyújtott kérelmezők részére megítélt támogatás összege:

- Évgyűrűk Nyugdíjas Klub Encs	113 000 Ft
- Csikuska Kulturális Egyesület	350 000 Ft
- Encsi Városi Polgárőr Egyesület	100 000 Ft
- Abaúji Honismereti és Helytörténeti Egyesület	200 000 Ft
- Encsi Diáksport Egyesület	100 000 Ft
- Encsi Zrínyi Ilona Diáksport Egyesület	200 000 Ft
- Abaújdevecseri Polgárőr Egyesület	100 000 Ft
- Fügedi Nyugdíjas Klub	150 000 Ft
- Abaújdevecseri Nyugdíjas Klub	80 000 Ft
- Örökség Őrzők Klubja	200 000 Ft

Támogatást igényelt, de nem részesült belőle

- az Abaújdevecseri Élettér Egyesület, mert nem felel meg a vonatkozó szabályzat 2.1 pontja szerinti pályázói körnek (támogatás egyesület esetében a bíróságnál előző évben nyilvántartásba vett, az OBH felé előírt beszámolási kötelezettségét teljesített civil szervezet számára nyújtható),
- az Indahouse Hungary Egyesület, mert kérelmét eredeti példányban (eredeti aláírással és bélyegzővel) nem nyújtotta be.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet a tájékoztatás tudomásul vételére.

Az alapítványi kérelem esetében az alábbi javaslatot teszem:

- Abaúj Tűzvédelméért Alapítvány 150 000 Ft

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Encsi Görögkatolikus Parókia ugyancsak támogatási kérelmet terjesztett elő a Miskolci Fényi Gyula Jezsuita Gimnázium közel 100 fős énekkarának encsi fellépéséhez kapcsolódó utaztatási költségek viseléséhez 130 000 Ft erejéig.

Nem civil szervezetről lévén szó azonban a fenti alapból nem kerülhet sor teljesítésre, az egyedi támogatás megítélése és a forrás megjelölése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. szeptember 19.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLATOK

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (IX.22.) határozata a civil szervezetek támogatásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatása tárgyában tett polgármesteri tájékoztatást köszönettel tudomásul veszi.
A pályázatot benyújtott alapítványok részére a támogatást a civil alapból az alábbiak szerint ítéli oda:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| a) Abaúj Tűzvédelméért Alapítvány | 150 000 Ft |
| b) Abaúj Tűzvédelméért Alapítvány | Ft |

Felelős: polgármester
Határidő: megállapodás megkötésére: 2025.10.31.
támogatási összeg elszámolására: szabályzat szerint

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (IX.22.) határozata az Encsi Görögkatolikus Parókia támogatásáról

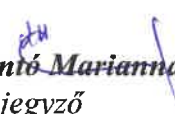
Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Encsi Görögkatolikus Parókia részére egyedi döntéssel, adóbevétele terhére, támogatást ítél meg az alábbiak szerint:

- | | |
|---------------------------------|------------|
| a) Encsi Görögkatolikus Parókia | 130 000 Ft |
| b) Encsi Görögkatolikus Parókia | Ft |

Felelős: polgármester
Határidő: 2025.10.31.

A határozati javaslatok a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.

Encs, 2025. szeptember 19.


dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-511,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 22-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ vezetője azzal a kéréssel fordult a fenntartó felé, hogy részére a Táncsics 4. konyha keretében, a Szent László Katolikus Általános Iskola és AMI étkeztetésének biztosításához – a szerződés szerinti 2026. június 30-ig terjedő időre – további 1 fő konyhai kisegítő alkalmazására adjon lehetőséget. (Az intézményvezető kérelmét jelen előterjesztéshez csatolom.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. szeptember 22.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(IX.22.) határozata

A PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ létszámgényéről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és

- a) engedélyezi a PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ részére, hogy 2026. június 30 napjáig terjedő határozott időre a Táncsics 4. konyha keretében további 1 fő konyhai kisegítő alkalmazására kerüljön sor azzal, hogy a foglalkoztatással felmerülő költségeket az intézmény az ellátott többletfeladatból eredő saját bevétele terhére – fenntartói támogatás nélkül - köteles biztosítani.
- b) nem engedélyezi a PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ részére a létszám bővítését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2026. június 30.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. szeptember 22.



dr. Szántó Marianna
jegyző

Kérelem 1 fő konyhai kisegítő létszámbővítés ügyében

1 üzenet

gondoz <gondoz@t-online.hu>

2025. szeptember 22. 15:51

Címzett: Marianna Szanto <43mariann04@gmail.com>

Tisztelt Mikola Gergely Polgármester Úr!

Tisztelt dr Szántó Marianna Jegyző Asszony!

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő Testület tagjaihoz, hogy a PAX HGK állományi létszámát 1 fő konyhai kisegítő létszámmal bővíteni szíveskedjen.

Indoklás:

A Táncsics út 4. szám alatt működő főzőkonyha kapacitás bővítése miatt (mely a Szent László Ált. Iskola étkeztetésének biztosításából fakad), **1 fő konyhai kisegítő** felvétele vált indokolttá. Jelenleg átcsoportosítással a Család- és Gyermekjóléti Központban időszakos, üres álláshely terhére kérném az 1 fő konyhai kisegítő felvételének engedélyezését a folyamatos feladatellátás érdekében.
Pozitív elbírálásukban bízva üdvözlettel és köszönettel:

Üdvözlettel: Subert Tiborné
intézményvezető



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 22-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Fazekas Gyula 3860 Encs, Rózsadomb út 20. szám alatti lakos azzal a kéressel fordult a polgármester úr, az alpolgármesterek és a Pásztor András képviselő úr felé, hogy a kamionparkoló építésével kapcsolatban lakossági fórumot kezdeményezzen és szervezzon, melyen észrevételt és tapasztalatait szeretné előadni.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatról szóló 3/2018.(II.20.) önkormányzati rendelete 40.§ (2) bekezdése értelmében lakossági fórum tartását a képviselő-testület rendelheti el munkatervének elfogadásával egyidejűleg, vagy eseti döntéssel.

A képviselő-testület a következő évre vonatkozó munkatervét a tárgyév decemberi ülésén fogadja el. Tehát a 2025. évi munkaterv elfogadására 2024. decemberében került sor.

Sem ekkor, sem azóta nem látta szükségesnek a testület a felvetett témában lakossági fórum tartását, hiszen a véleményezés, ötletelés lehetősége a projektelőkészítési időszakban teljeskörűen és megfelelő időben, széles körben biztosított volt.

A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00004 kódszámú „Ipari Park fejlesztése Encsen” megnevezésű projekt esetében pedig a projektelőkészítési időszakban 2022. május 19. 18.00 órakor az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár adott helyet az ITS, illetve az Ipari Parki érintettség bemutatására, részletezésére, biztosítva a véleményezési lehetőséget mind a lakosság, mind a gazdasági-társadalmi szervezetek részére, majd 2023. április 27-től május végéig az önkormányzat lakossági kérdőívezést is végzett a tervezett fejlesztéssel kapcsolatban.

Jelenleg a projekt megvalósítási szakba lépett, érdemi módosításra már nincs lehetőség.

Tekintettel azonban arra, hogy az SZMSZ vonatkozó rendelkezése értelmében a döntési jogosultság a kérdésben a képviselő-testületé, kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. szeptember 19.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2025.(IX.22.) határozata
Fazekas Gyula lakossági fórum iránti kezdeményezéséről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fazekas Gyula encsi lakos kamionparkoló építésével kapcsolatos lakossági fórum tartása iránti kezdeményezését, és azt nem támogatja, tekintettel arra, hogy a véleményezés, ötletelés lehetősége a projektelőkészítési időszakban teljeskörűen és megfelelő időben, széles körben biztosított volt mind a lakosság, mind a gazdasági-társadalmi szervezetek részére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. szeptember 19.


dr. Szántó Marianna
jegyző