

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCSE**

Szám: E/1001-20/2025/K

JEGYZŐKÖNYV

**a Képviselő-testület Abaújdevecser településrész Községi Házában
2025. november 10-én 15.00 órai kezdettel tartott közmeghallgatásról**

Jelen vannak: Mikola Gergely polgármester, dr. Bratu Tamás alpolgármester, Karsai Attila, Kléri Bertalan Pál, Konyor Judit, Major Éva, Pásztor András, Sedenszki Gábor helyi képviselők.

Igazoltan távol maradt: Bratu Ferenc helyi képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Juhász Adriána alpolgármester, dr. Szántó Marianna jegyző, Péderi Viktória Pénzügyi irodavezető, Illésné Boros Anikó Igazgatási irodavezető, Sándor Róbert Műszaki irodavezető, Subert Tiborné, Újfalusi Tamás Imréné, Vezse Attila, dr. Dienes Csaba Emil intézményvezetők.

Mikola Gergely polgármester köszönti a megjelenteket.

Kéri a településrész megjelent lakóit, hogy érkezési sorrendben tegyék meg közérdekű észrevételeiket, bejelentéseiket, javaslataikat.

Felhívja a figyelmet arra, hogy minden felszólalónak öt perce van a mondandója előadására.

Molnárné Juhász Éva abaújdevecseri lakos örömmel üdvözl mindenkit és elmondja, hogy a kihelyezett ülésnek nagyon örül. Több pontban szedte össze kérdéseit, észrevételeit, bejelentéseit, melyet szeretne most ismertetni.

1. Van-e törvényi, pénzügyi, személyi akadálya annak, hogy működjön településrészi önkormányzat?
2. Polgármester úr ígéretet tett arra, hogy a településrészen keletkező bérleti díjat a településrészi programokra fordítja az önkormányzat. Lesz erre lehetőség már az idén? A pénzeszköz átvihető-e 2026-ra és ott is fennáll ez az ígéret?
3. A nagykert fái a viharokban sérültek. Kéri megvizsgálni ezeket a régi, öreg gesztenye- és hársfákat. Ha ki kell vágni, akkor pótolni kellene.
4. Tudja, hogy a kastély felújítására csak pályázat esetén van lehetőség, de a parkkal attól függetlenül kellene foglalkozni.
5. A közterületi zöldhulladék és az őszi lombhulladék nagyon sok gondot okoz a településrészen. Nem tudnak vele mit kezdeni. Hogyan lehetne-ezt megoldani? Komposztálás stb. Nem gondolkodik ebben az önkormányzat?
6. Több hektár területe van önkormányzatnak a településrészen, ennek egy része használaton kívüli, és gondot okoz a rendben tartása. Nem lehetne ezeket pl. közmunkaprogram vagy pályázat keretében hasznosítani, pl. gyümölcsfák telepítésére, zöldség termesztésére? Korábban erre volt gyakorlat.
7. A Fő úton az úttest alatt hat darab olyan áteresz van, ami 2017-ben volt tisztítva, illetve van még két áteresz a kastély oldalánál is. Erre újra sort kellene keríteni.

Mikola Gergely polgármester figyelmezteti a hozzászólót, hogy letelt az öt perc hozzászólási időtartam.

Molnárné Juhász Éva helyi lakos jelzi, hogy nincs már sok mondanivalója.

Mikola Gergely polgármester engedélyezi a szépen összeszedett gondolatok ismertetését és kijelenti, hogy hasonlóan több időt fog engedélyezni a többi hozzászólónak is.

Molnárné Juhász Éva helyi lakos folytatja a felsorolást:

8. Alsó Csoma kastély toronyszobájának mennyezetén a faragott szobrok elkezdtek rohadni, korhadni. Valahogyan meg kellene menteni őket.
9. Falugazdász státuszról is szó esett az idén. Erről nincs további információ. Pl. a közmunkaprogram hatékonyságának kontrollálására is jó lenne. 2026-ra tervezi ezt az önkormányzat?
10. Folyamatosan bővül a kiállítási állomány tárgyakban, könyvekben, szöttesekben. Jó lenne a gazdatiszti ház kertjében egy szabadtéri, fedett kiállítóhelyet kialakítani.
11. Devecseri-patak középső, illetve a bolton túli rész része annyira el van iszapolódva, hogy nincs is medre. Nagy problémát fog okozni esőzések idején. Tudja, hogy a tulajdonjog az államé és más a vagyongazdálkodó is, de a probléma a városé.
12. Kéri a kamerarendszer bővítését a felső kastély területén a lábazat és a játszótér rongálása miatt. A lenti kastélynál a kamera telepítése megoldotta a hasonló problémákat.
13. Végezetül fel szeretné ajánlani a személyes, illetve a településrészi civil szervezetek segítségét az önkormányzat részére. Segíteni szeretnék az önkormányzat munkáját.

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy mivel 8 perc 50 másodperc volt a hozzászólás, minden hozzászólónak ennyit kíván engedélyezni.

Molnárné Juhász Éva részére pedig az alábbi válaszokat adja:

1. Nincs akadálya a településrészi önkormányzat felállításának, testületi döntés függvénye.
2. Több forrás kerül vissza a településrészi foglalkoztatásra, beruházásra, működtetésre, mint a bérleti díjak, és az iparüzési adóbevételek befizetése.
Egyébiránt továbbra is ez az álláspontja a kastély bérleti díjak vonatkozásában. Természetesen 2026-ra is átvihető, ha lesz maradvány, de az az 1-2 millió forint, ami van, elment, illetve el fog menni a kastély épületére. Emellett a civil szervezetek is jelentős önkormányzati támogatást kaptak.
- 3.-4. A zöldségváros projekt (250 millió forint) része lesz a nagykert rendbetétele is. A fák bevizsgálását természetesen kérni fogja az önkormányzat és ha szükséges a kivágás, akkor az új ültetvény már nagyobb fákból fog állni.
5. A zöldhulladékot zsákba kell szedni és akkor a közszolgáltatóval el tudja a város vitetni. Komposztáló kialakításáról csak térségi szinten lehet szó, 2021-ben adott le ilyen irányú igényt társulás és a közszolgáltató. De sok a környezetvédelmi és jogi akadály, és több száz millió forintos a beruházás. 2023. július 1-től minden beruházás szükségességéről a MOHU dönt a Magyar Energetikai és Közmű Hivatallal együtt, így a komposztáló megvalósításának esélye az elkövetkező 5 évben elég kicsi.
6. Piaci alapú termesztésre a közfoglalkoztatás alkalmatlan, nincs meg hozzá a know-how és jelentős költségeket jelentene. De a helyi lakosoknak pl. ki lehetne adni művelésre, ha van rá igény.
7. KEOP plusz zöld és kék infrastruktúra pályázatokra szeretne az önkormányzat benyújtózni januárban. 2 milliárd forintig, nagyprojektek esetén 8 milliárd forintig lehet majd támogatást igényelni. Három fő célterülete van az önkormányzatnak, a Devecseri-patak végig, víztározó létesítése és a város fő útjának, a Petőfi út vízelvezetésének megoldása. Az átereszek átmosását fogja kérni az önkormányzat, ha a megfelelő gépek a városban lesznek.
8. Pásztor András képviselő urat felkéri, mérje fel, hogy mi a helyzet és ajánlatkéréshez adjon meg olyan cégeket, amelyek el tudják végezni a konzerválási, restaurálási feladatot.
9. A falugazdász foglalkoztatásának lehetősége Bratu Ferenc képviselő úrral történt egyeztetéssel indult el, és pénzkérdés. Az idén erre nem volt lehetőség.
10. A nyitott bemutatóter kialakítása ugyancsak pénzkérdés. A 2026. évi közfoglalkoztatásba be van tervezve, meg fog valósulni.

11. A patakmeder az illegális beépítésekkel jelentősen sújtott a középső szakaszon. A túlépítések miatt szinte megközelíthetetlen, az épületek túl közel vannak a mederhez. Nem fér el a kotrógép. Egyeztetni szükséges a vízügyi igazgatósággal, de ezeket az épületeket valószínűleg le kell bontani. Ha az önkormányzat pályázata támogatást nyer akkor is ez lesz a végkimenetel. Az iszapolódás miatt kérünk egy helyszíni bejárást az ÉMVIZIG-gel.
12. A kamerarendszer folyamatosan bővül. Az idén pedig a régi kamerák cseréje volt az elsődleges cél. Az épület védelme érdekében a legkönnyebb a telepítés, mert nem kell ÉMÁSZ szerződéskötés. Úgy véli a kastély épületére fel lehet rakni még az idén december 31-ig a szükséges kamerákat. A kb. 1,7-2 millió forintos bérleti díjból megoldható ez is.
13. Köszöni az együttműködési készséget, hiszen most is azon van az önkormányzat, hogy a lakossági igényeknek megfelelő döntéseket hozzon. A zöld és klímabarát Enccsel kapcsolatosan ki kívánják kérni a helyiek véleményét a kastélykert vonatkozásában.

A kastély felújításához pályázati támogatás szükséges. Van benyújtott pályázat, és megint lesz az Interreg keretben egy újabb pályázat benyújtva az alsó kastély felújítására. Hiszen arra, hogy jól kerüljön helyreállításra 400-500 millió forint közötti összeg szükséges, ami nem áll rendelkezésre. Kérdezi Molnárné Juhász Évát, hogy elfogadja-e a válaszokat?

Molnárné Juhász Éva helyi lakos kijelenti, hogy köszöni és elfogadja a válaszokat.

Kavalecz Katalin abaújdevecseri lakos elmondja, hogy több benne felmerült kérdésre, problémára is választ kapott az elhangzottak útján.

A nagykert hasznosítása kapcsán nagy örömeére szolgál, hogy jövőre is lesz majális,

És egyik kérdése ehhez kapcsolódna. Nem lehetne-e újra pezsgést vinni a nagykertbe? Tehát úgy, mint régen volt. Régen pl. hatalmas koncertek voltak itt megtartva, 1978-ban még az Omega együttes is itt járt. Tudja, azonban, hogy szűkösek a pénzügyi lehetőségek.

Hallotta, hogy strand létesítésére is pályázni kíván az önkormányzat. Úgy látja, hogy jó irányba halad a település fejlesztése.

Egyetlen egy kérése lenne, hogy a Firkala-féle porta, kert kerüljön hasznosításra, mert jelenleg onnan az egész patak mentén egy invazív növény terjed, amelynek irtását meg kellene kezdeni, mert értéktelenné fog válni az egész terület.

Mikola Gergely polgármester kérdezi, hogy melyik növényről van szó?

Kavalecz Katalin helyi lakos elmondja, hogy a japán keserűfűről.

Mikola Gergely köszöni a figyelemfelhívást az invazív növényre, amelynek irtását az önkormányzat legkésőbb tavasszal megkezdi.

Az első felvetésre elmondja, hogy a majális nagyon népszerű rendezvény lett, melyek fedezetét igyekszik az önkormányzat a jövő évre is előteremteni.

A nagykert hasznosítása nem egyszerű kérdés. Felmerült annak lehetősége is, hogy az Anyukám mondta étterem kitelepülne pl. hétvégéken zenés, sörözős - borozós estekkel, de nagyon más az igény manapság. A nagykoncertek rendezésének olyan fedezetigénye van, amely nem áll rendelkezésre. Kiskoncerteket pedig nem adnak. A COVID után nagyon elszálltak az árak és 3 millió Ft helyett 15-20 millió Ft-ot kérnek a fellépők. Cartago, Omega, Lord is jó lenne, azt talán meg tudná fizetni a város. Erre ígéretet nem tud tenni.

Nem strandra, hanem a strand előkészítésére pályázott a település. Hévízkutatás is volt. Sajnos saját forrásból, illetve hitelből nem megvalósítható. Ha lesz rá pályázati lehetőség, akkor talán. Az összköltség 1-2 milliárd forintba rúg.

Mikola Gergely polgármester megadja a szót Fazekas Gyula abaújdevecseri lakos részére is 8 perc 50 másodperces intervallumban, hiszen a hosszú barátság alapja a pontos elszámolás egymás irányába.

Fazekas Gyula helyi lakos kicsit kevésnek találja az időt.

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy neki is idő kell a válaszadásra.

Fazekas Gyula helyi lakos kijelenti, hogy válaszadásra nem tart igényt, mert úgysem lesz pozitív a válasz.

Köszönés és bemutatkozás után az alábbiakat adja elő:

Először is polgármester uram, következő, itt a kommunális adót 3000 Ft-ra kellene venni. Megmondom, hogy miért: Forrón annyi. Forróhoz fogok viszonyítani, mert a ténsasszony 2023. júniusában Forróra mutatott.

Mikola Gergely polgármester kéri, hogy senkit ne minősítsen hasonló megszólításokkal, ne szólítson máshogy, mint a jelenleg betöltött pozíciója a megszólított, meghivatkozott személynek. Őt minősítheti, de tartózkodjon ettől a képviselők, testületi tagok esetében.

Fazekas Gyula helyi lakos úgy véli, hogy ezzel nem minősített. Helyesbít, és tanácsnok asszonyra utal a hivatkozásában.

Kérése, hogy félévente ne 4500 Ft, hanem 3000 Ft legyen a kommunális adó. Árcsökkentés van. Ez a divat. Itt van a papír. Odaadom a doktornőnek. Kész, az első megvan, gyorsan.

Második: hogy áll Mr. Bratu a vízdíj ügyével? Mert az ön apja elrontotta a dolgot. Azóta is így megy. Magas áron megy. Nincs csökkentés stb. Ön a nemzet prókátora, akkor intézkedjen benne. Következő. Ja, Bratu Ferinek intéz már egy kitüntetést, vagy valamit, mert már 25 éve itt van, tehát öreg, mint a nyomorúság.

Mikola Gergely polgármester kéri, hogy senkit ne minősítsen ilyen hasonlatokkal.

Fazekas Gyula helyi lakos előre lép, közvetlenül a képviselő-testület tanácskozó asztala elé.

Mikola Gergely polgármester kéri, hogy menjen vissza a hallgatóságnak fenntartott helyre, illetve a mikrofonhoz azért, hogy az élő adásban is hallható legyen a mondandója. Ellenkező esetben meg fogja vonni a szót. Kéri betartani a játékszabályokat. A testület nagyon szívesen meghallgatja a mondanivalóját, de csak a szabályok mentén.

Fazekas Gyula helyi lakos nem érti miért kellene neki a mikrofont használnia. majd így folytatja: Következő a helyzet: Forrón ingyenes a szemétdíj. Tessék, intézze el Konyor Judit, hogy itt is ingyenes legyen a szemétdíj.

Mikola Gergely polgármester feláll a helyéről, hogy a hallgatóság részére fenntartott helyre visszatessékelje a felszólalót és ismételten kéri a kulturált és minősítés nélküli felszólalásra.

Fazekas Gyula helyi lakos kéri alpolgármester asszonyt, hogy jön a karácsony, a gyerekeknek jó lenne a korcsolyázás lehetősége.

Fazekas Gyula helyi lakos polgármester kérésére visszafárad a helyére, onnan folytatja a hozzászólását.

Mikola Gergely polgármester kijelenti, hogy szívesen megválaszolja a felvetéseket.

Fazekas Gyula helyi lakos elmondja, hogy nem kéri a választást.

Éva néninek mondja, hogy ő vállalja mind a kettőt, ingyenesen. A feladatokat, amiket felsorolt.

Majd folytatja a felszólalását.

Következő: Az lenne a kérésem Konyor Judithhoz, mint nagy képviselő asszonyhoz, mert 2014 óta itt van, lassan örök ő is, mint a nyomorúság, az alpolgármester asszonnyal, a nemzeti asszonnyal, a következő a dolog, hogy intézzék a gyerekeknek a korcsolyát, tehát ilyen korcsolya kölcsönző legyen. Pénz nem probléma itten. Forrón volt egy időszak, amikor a képviselők nem vették fel a pénzt. Dobjátok össze, legyen itt is korcsolya-kölcsönző dolog stb.

Mindenütt van iskolatitkár. Itt is van rengeteg pedagógus: nemzeti uram, testnevelő tanár, Pásztor mester itt van. Ja, most jut eszembe Pásztor mester, itt van hála Istennek, a következő lenne a kérésem: Ön, mint devecseri származású, amit befizetnek ide kommunális adót, az jó lenne, ha itt maradna Devecserbe. És akkor nem kell menni, hogy akkor adtok pénzt, nem adtok pénzt, meg kunyizni, meg stb. Például ennyi.

Pásztor András helyi képviselő nem érti a felvetést, az adó összegét csökkentse le és az a kicsi maradjon itt?

Mikola Gergely polgármester kérdése, hogy ha most a háromszorosát költi a város a településrésze, akkor az encsikét ne adjuk ide, mert itt kevesebb jön be?

Fazekas Gyula helyi lakos széttárja a karját és kijelenti, hogy nem tudja. Úgy se fogja ezt csinálni az önkormányzat, úgyhogy nincs jelentősége. Ha marad, marad.

Majd a következőképpen folytatja: Devecserbe belekezdtek, úgyis csak felesleges dolgokat csináltak. Mint pl. a Rózsadombon elkezdtek az árkot ásni, a 8-10. szám előtt van egy víznyelő valami, 16-os gömbvasból van, ahhoz nem nyúlt senki, nem emelték fel a reteszt, semmi, azóta is úgy van. Ahogy egyszer elhelyezték, - ő, ki volt akkor a mutatónyos, - azóta úgy van folyamatosan. Azóta nem volt hozzányúlva, semmi, és úgy van az egész, ahogy van. Akkor most minek?

Meg adtok pénz, minek, mikor könyörögni kell egy korlátért is? Itt voltam. Mikor voltam itt a korlátért könyörögni? 2024. szeptember 25-én, na. Nem kell itt hasra esni. Négy vasdarab olyan nagy izé volt, hogy nem volt elhelyezve? Na hagyjuk. Most ez ennyi.

A következő: A lakosság kéri szintén, hogy Mr. Bratu, hogy ahol van a hogyishívjákja, az irodája, ott egy Skoda Octavia autó áll. Sokan akarnak odaállni parkolni, mert a közforgalom számára az meg van nyitva. Most kérdés, hogy ottan nincsen felfestés? Tehát már gond van, nem egyértelmű. Nincs tábla elhelyezve oda. Van egy tábla, de az azt mutatja nyíllal, hogy hátul lehet parkolni, ott nem lehet. Állítólag Önnek ottan területe van. Magánterülete. Ha nincs magánterülete, akkor milyen jogcímen parkol ottan?

dr. Bratu Tamás alpolgármester elmondja, hogy azért tud ott parkolni, mert semmi nem tiltja. Más is parkol ott.

Fazekas Gyula helyi lakos kijelenti, hogy oké, akkor sokan mások is fognak. Akkor, ez most vita. Semmi gond. Mert egyébként érdekes.

Nem tudom, hogy a rendőrség veled szemben intézkedett-e, vagy nem?

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a rendőrség is szokott ott parkolni és mérni, így elég nehéz lenne intézkednie.

Fazekas Gyula helyi lakos szerint a rendőrség egy kicsikét odébb szokott, meg a rendőrség megkülönböztetett autóval, meg fényhíd, meg stb. Na jó, hagyjuk, meg ilyenek, meg más is van. Egy kicsikét odébb van, ez a Földhivatal, ez meg a Lidl mellett van. Tehát ennyi erről. Tisztázódik a dolog.

A következő: Az épülő kamion terminállal kapcsolatosan, hát, hogy mondjam, fiatalabb koromban azért én is voltam, hogy mondjam, vámos. Az összeg az nevetséges, 120 millió, abból nem lehet megcsinálni tisztességesen.

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy nem kamion terminál lesz, hanem mindössze 10 parkoló.

Fazekas Gyula helyi lakos visszakérdez: Tíz parkoló?

Mikola Gergely polgármester elismétli: tíz parkoló. Tíz parkolót épít az önkormányzat, amiről tájékoztattam már egy önismertetés keretében három hete, ha jól emlékszem.

Fazekas Gyula helyi lakos emlékezteti a polgármestert, hogy nem, szeptemberben volt ott, de nincs jelentősége.

Mikola Gergely polgármester elfogadja, akkor lehet, hogy van négy hete is.

Fazekas Gyula helyi lakos szerint nincs jelentősége. Milyen parkoló lesz az ottan? Az interneten kamion terminálnak volt meghirdetve.

Mikola Gergely polgármester szerint nem volt kamionterminálnak meghirdetve.

Fazekas Gyula helyi lakos kijelenti, semmi gond. Akkor most mi lesz ott, akkor most? Mi lesz ott építve?

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy kamionparkoló, szociális helyiség és autóparkoló, kerékpártároló, és konyha.

Fazekas Gyula helyi lakos kérdése: Ön szerint ez az összeg elég lesz rá?

Mikola Gergely polgármester kijelenti, hogy igen, mert közbeszerezette az önkormányzat és meg van a kivitelező, aki a keretösszegeen belül valósítja meg.

Fazekas Gyula helyi lakos kijelenti, jó, mert ebből nem lehet megcsinálni. És még valami, kamion oda, ha beáll, annak mennyi terület lesz adva?

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy megvan az ütügyi szabvány hozzá.

Fazekas Gyula helyi lakos elmondja, hogy 20 méter hangzott el maximum plafonként, de a kamion lehet 40 méteres is.

Mikola Gergely polgármester kijelenti, hogy persze, és van olyan, amely szélerőműhöz szállít alkatrészt, és az lehet 80 méteres is.

Fazekas Gyula helyi lakos azt mondja, hogy jó, jó, igen, igen. De általában a 20 méter az kevés lesz. 40 méternek kellene lenni hosszúságban is.

Mikola Gergely polgármester emlékezteti, hogy megbeszélték, hogy ez a kamionparkoló nem nemzetközi fuvarozásra alkalmas kamionparkoló, hanem a 8-10 helyi kamionosnak, aki a városban áll, lakóövezetben, legyen az a Hunyadi utca, Szeles utca, Május 1. út, ahol a városban széthagyják a kamionokat.

Fazekas Gyula helyi lakos kérdezi, és milyen díjszabást fogtok alkalmazni?

Mikola Gergely polgármester kijelenti, hogy ezt majd a képviselő-testület eldönti.

Fazekas Gyula helyi lakos kérdezi, hogy felvették-e a kapcsolatot a Magyar Közúti Fuvarozók Egyesületével?

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy erre nem volt szükség.

Fazekas Gyula helyi lakos kérdezi, vagy csak ott fog állni a gazba?

Mikola Gergely polgármester emlékezteti, hogy megbeszélték a koncepciót szeptemberben, ahol elmondta az álláspontját a kamion terminállal kapcsolatosan. Ha az épülne igaza is lenne, de nem az épül.

Fazekas Gyula helyi lakos kijelenti, hogy amit mondott nem vették figyelembe. Sőt kérte azt is, hogy legyen fórum, de nem, és azóta sincs fórum.

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy nincs miről fórumot tartani, mert nem az épül meg amire Ön gondol. Arról nem lehet fórumot tartani, ami nem épül meg. Nem épül olyan kamion terminál, ahol nemzetközi fuvarozók megállhatnak ott, vagy akár belföldi fuvarozók. Olyan parkoló épül, amely a városban lévő kamionok elhelyezésére szolgálna.

Fazekas Gyula helyi lakos szerint nem öt évre kell építkezni.

Mikola Gergely polgármester kijelenti, hogy nem is öt évre épül. Az, hogy Önnek van egy olyan gondolata, hogy öt év múlva el lesz adva és majd valaki jól jár vele, attól az még nem így van. Ez egy közvagyon.

Fazekas Gyula helyi lakos kijelenti, hogy szerinte az elidegenítési és terhelési tilalom lejártá után egy helyi potentátnak el is lesz adva.

Mikola Gergely polgármester kérdése, hogy azon feltételezés miatt, hogy a mindenkori képviselő-testület, amelynek öt év múlva vagy résztvevője lesz vagy nem, úgy dönt majd, hogy el fogja adni jó pénzért, most ne épüljön meg? Nem érti ezt a logikát.

Fazekas Gyula helyi lakos kijelenti, hogy ő pedig a testületét nem érti meg. Ha lúd, legyen kövér.

Mikola Gergely polgármester kérdése, akkor épüljön nagyobb, hogy majd azt adjuk el?

Fazekas Gyula helyi lakos rámutat, hogy ott van a Halmajon, meg különböző helyeken az M30-os, ahol ingyen parkolhat.

Mikola Gergely polgármester ismételten hangsúlyozza, hogy ez a parkoló nem a nemzetközi forgalom számára épül, hanem a város közútjainak helyi kamionosok általi igénybevétele alóli mentesítésére.

Az, hogy elkér az önkormányzat 2000 vagy 10 000 forintot havonta a kamionostól, hogy ne az önkormányzat közterületein parkoljon rongálva az utat, más kérdés.

Fazekas Gyula helyi lakos kéri a polgármestert higgye el, hogy a közúti közlekedés és a kamionos forgalom az azzal jár, hogy most, főleg Magyarországon, nagyon-nagyon nagy gondok vannak. De nem ez a lényeg. Nem érted? – kérdezi. Amott az út mellett leáll, le se jön szinte a pályáról, ingyen parkolhat pl. Novaj, meg mit tudom én, arra fele, meg izé fele is ingyen parkolhat, akkor minek jöjjön ide pénzért?

A másik az, hogy mi alapján fogtok kérni pénzt? Mennyit fogtok kérni ezért?

A másik az, hogy ő is fogja verni az asztalt, főleg hogyha encsi, azt fogja mondani, hogy tisztázzunk már valamit, fizetek kommunális adót, különböző dolgokat. Ez a legszerencsétlenebb, legcsóróbb rész, akkor legalább ez legyen ingyenes, vagy valami.

Mikola Gergely polgármester kérdezi a felszólalót, kíváncsi-e a válaszáira?

Fazekas Gyula helyi lakos kijelenti, hogy minek, értelmetlen úgyse tudsz mondani. Legközelebb találkozunk. Ja, még valami, hogy mit is, fórumot kellene összehívni az ügyben, mert ez így nem oké.

A másik az, hogy elavult, mert például szinte a „semmi fogjátok építeni”, mert nem tud például az elektromos kamion tölteni, a hely kicsi, csak a kamion tud beállni, a tréler meg nem.

Mikola Gergely polgármester ismét emlékezteti Fazekas urat, hogy szeptemberben végig beszéltek az egész koncepciót.

Fazekas Gyula helyi lakos kijelenti, hogy hiányzik a kempingezéshez a szociális hely stb., a látványterven ami van, az nem sok minden, az zéró, nulla.

Ja, meg be van tervezve majdnem a közepére az izé, a ház, vagy konténer, vagy nem is tudom hirtelen, vagy az épület. Majd fog ott a kamionos centizgetni, ahelyett, hogy a bejáratnál lenne pl. az is. Szóval rengeteg, ránéz valaki és kiröhögi, tervezési hibák is vannak benne.

Mikola Gergely polgármester megköszöni a hozzászólást és a televízió nézők számára a felvetésekre reagálni szeretne akkor is, ha Fazekas úr azt már nem hallgatja meg.

Fazekas Gyula helyi lakos megköszöni, hogy meghallgatták.

Mikola Gergely polgármester a vízügy kapcsán szeretné elmondani...

Fazekas Gyula helyi lakos közbeszól: Azt is elkezdtek szeptemberben a MIVAS-nál felbontani, hogy majd cserélik a csövet. Ahhoz képest, hogy itt rekordot fizetnek az emberek a vízért, meg a szennyvízért, még most is ott kínlódnak abba az utcába, ami Méra felé megy. Nem tudja az utca nevét, de kínlódnak az egészszel. Valószínű, hogy talán karácsonyra, de még akkor se lesz kész. Talán tavaszra kész lesz. Most már el kéne kezdeni gondolkodni ott is, hogy ahhoz képest, hogy itt rekordot fizetnek itt Encsen a vízért, vagy itt a környéken, hogy ki van kiért, a lakosság van a vízügyért, vagy a vízügy a lakosságért.

A másik az, ha nem lett volna aláírva, akkor sem hagyták volna a lakosságot, hogy szomjan haljon.

Mikola Gergely polgármester köszöni szépen még egyszer a hozzászólásokat. Kéri a televíziót, hogy a továbbiakban ne vegye fel, mert lejárt a hozzászólási idő.

Fazekas Gyula helyi lakos elhagyja az üléstermet.

Mikola Gergely polgármester a vízügy kapcsán szeretné elmondani, hogy 2012 előtt az önkormányzatok határozhatták meg a vízdíj összegét. Az igaz, hogy Encs környékén a legmagasabb az országban. Az, hogy ez mennyire fer, vagy nem fer lehet vitatani. Szerinte nem fer, hogy Budapesten 600 forint, ami itt 1200 forint.

2012 év végétől, de lehet 2013-tól, biztos jobban emlékszik más, az országos rezsicsökkentés miatt be lettek fagyasztva a vízdíjak. Ettől eltérni nem lehet.

2024. július 14-én a Borsodvíz Zrt állami tulajdonú cég lett. Az önkormányzatnak semmi köze nincs hozzá az árazással kapcsolatban. Jelenleg olyan állami tulajdonú cégek vannak egyébként, ahol az egyik régióban 600 Ft a vízdíj, a másikban 1200 Ft, szennyvízzel együtt pedig majdnem 2000 Ft.

Tehát, ebben nem tudunk mit csinálni, nem az önkormányzat hatás- és feladatköre.

A 2010-es évek közepétől ott a rezsicsökkentés, illetve a vízdíj nem lehetett veszteséges egy vállalat esetében. Azzal, hogy Budapesten egy csatlakozási ponton 350 ember, akinek el tudják látni a vizét, innen Encsről meg el kell vinni több kilométeren át, rossz hálózaton, ami a 90-es évektől nagyon ritkán került felújításra, mert sose volt pénz arra, hogy felújítsák, mert annyi bevétele nem volt, és a víz teljesítményünknek a Borsodvíz Zrt területén mondjuk a 48%-a elfolyik, mielőtt a felhasználóhoz érne, olyan rossz a hálózat. Nem volt nagyon más mozgástér. Nem akarja védeni a 2012. előtti döntéshozókat, hogy miért ennyi az annyi. Nem azért volt ennyi a víz, mert valaki haza akarta vinni a pénzt, hanem mert amúgy veszteséges lett volna és nem működött volna a vízszolgáltatás. Mert drága szállítani a vizet. Erre pedig rájött az is, aki kitalálta, hogy 2010. után a kormány vezesse be a közműadót, amit a Borsodvíz Zrt-nek meg kellett fizetnie kilométerenként, vagy méterre meghatározva a közművezetékek után. Ami Budapestnek kisebb összeg, a Borsodvíznek nagyobb összeg, mert nagyobb fővezetékei vannak, mert több településre viszi el, átlagban a fogyasztókhoz képest.

De ezt már két éve is részletesen kivesézte egy közmeghallgatáson éppen Fazekas Gyula felszólalása kapcsán.

A kommunális adó 9000 Ft/év. Meg lehet nézni a környékbeli településeket: Abaújszántón több, mint 20 ezer forint, Sátoraljaújhelyen 20-30 ezer forint körüli, Szerencsen is magasabb.

Hatezer forint volt 2023-ig, ekkor emelte a testület a jelenlegi szintre. Ebből kerülnek ellátásra az alapszolgáltatások, ebből veszi fel a Városgazda Kft a munkatársakat, ebből biztosítja az önkormányzat a közmunkaprogramhoz az önerőt, ebből kerül kifizetésre a közvilágítás, a térfigyelő kamerarendszer költsége, közkifolyók költsége, az utak, parkok fenntartása, javítása stb. A kommunális adóbevételek 10-12 millió forint évente és csak maga a közvilágítás 8-9 millió forint. Tehát nem jön be annyi bevétel, amennyi a közbiztonsághoz, településüzemeltetéshez, fenntartáshoz szükséges. Ez csupán az egyik lába.

Minden településnél más és más szolgáltatások vannak. Pl. Forrónál nem biztos, hogy van annyi térfigyelő kamera, nem olyan városgazdálkodási feladatokat látnak el, mint Encs.

A korcsolyakölcsönzőre azt tudja mondani Fazekas úrnak, hogy vizsgálja meg, hogy érdemes-e piaci alapú vállalkozást nyitnia és próbálja meg, hogy megéri-e a korcsolya-kölcsönzés.

Devecseri kommunális adó elkülönítése kapcsán lehetne példákat hozni a fenntartási költségekre, mert pl. az, hogy egy abaújdevecseri kastélyt fenntartja a város a jelenlegi állapotában és néha tart rendezvényt, annak az áram számlája legutóbb elérte a 1,5 millió forintot egy összegben. A városba jön be összesen 10-12 millió forint kommunális adó, ebből 2,5 és nagyon maximum 4 millió forint között lehet a devecseri részösszeg, amelynek sokszorosát költi a város a településrészeire. Azzal nem vádolható az önkormányzat, hogy elveszi innen a pénzt. A beruházások révén többet kap vissza a településrész, mint amennyi az adóbevételekből van.

A Rózsadomb úti ároknál sok mindenben volt hibázás, melyet akkor rögtön be is látott. Javítani is igyekeztek ezeket. Amit Fazekas úr konkrétan megemlíttet annak utána fog nézni, mert arról nincs tudomása. Nem tudta, hogy ott volt valami régi átereszt, ami nem volt megemelve. Úgy tudja, hogy az árok alja mindenhol az átereszt aljához lett igazítva. Ez van, akinek tetszik, van, akinek nem.

Tájékoztatja a jelenlévőket és a televíziónézőket, hogy nem épül Encsen kamion terminál, nem épül nemzetközi vagy belföldi fuvarozásra alkalmas kamion terminál. Egyetlen egy cél vezette az önkormányzatot, miszerint a városban sok a panasz arra, hogy a lakosság parkol lakóövezetekben kamionokkal. Bemegy a Hunyadi utcára, bemegy a Szeles utca végére, bemegy a Május 1. útra, és ott megáll. Van négy-öt, nyolc-tíz-tizenkét kamion a városba, akik otthon parkolnak, mert a városban nincs olyan lehetőség, ahol ott tudja hagyni a kamionját, és próbálja minél közelebb tartani magához, mert lehet, hogy aznap még áru is van rajta, ott van az üzemanyag, amit le lehet szívni. Bele lehet menni problémákba, de a cél az volt, hogy egy zárt kamionparkoló létesítésével ezeket a város megoldja. Nem bárkinek, hanem az itt élőknek. Nem fog ide jönni egy 40 méteres kamion, nem fog ide jönni elektromos kamion, mert erre még nincs igény. A helyi gondokat szeretné a város enyhíteni. A városvezetés szerint ez jó ötlet. Volt több körben lehetőség a lakossági észrevételek megtételére is, a pályázat és a rendezési terv módosítása kapcsán is. További fórumra a megvalósítás ezen szakaszában nincs szükség.

A régi MIVAS melletti Vasút út, Mérai út kereszteződésénél folyó beruházás annak a fő szennyvízvezetéknek a cseréjéről szól, amely 2019-ben már lényegében nem létezett, annyira elkorrodálódott, hogy összeroppant. Az azbesztcement vezeték elporladt 30 év alatt. Több szakaszon volt már kiváltás és vezetékcsere a Vasút úton a 11-es számig, több helyen.

Az önkormányzatoknak nem volt pénze a teljes felújításra, az, hogy a cég állami tulajdonba került, az tette most lehetővé ennek a hibának a javítását. Persze nagyon rossz közlekedési szempontból, de nagyon szükséges felújításról van szó, melynek az önkormányzat nagyon örül.

Mikola Gergely polgármester további közérdekű bejelentés hiányában a közmeghallgatást lezárja.


Mikola Gergely
polgármester



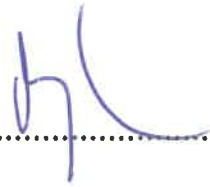

dr. Szántó Marianna
jegyző

JELENLÉTI ÍV

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2025. NOVEMBER 10-I ÜLÉSÉN MEGJELENT
TESTÜLETI TAGOKRÓL

Mikola Gergely



Bratu Ferenc

dr. Bratu Tamás



Karsai Attila



Kléri Bertalan



Konyor Judit



Major Éva



Pásztor András



Sedenszki Gábor



Jelenléti ív

a Képviselő-testület 2025. november 10-i ülésén tanácskozási joggal megjelentekről

Juhász Adriána



dr. Szántó Marianna



Péderi Viktória



Illésné Boros Anikó



Sándor Róbert



Sándor Péter



dr. Dienes Csaba Emil



Subert Tiborné



Újfalusi Tamás Imréné



Vezse Attila



Bencze József



Dudásné Amriskó Anett



Luterán Gergely



Szakács Levente



Tökészki Borbála



Zsiga Krisztián



.....

.....

.....

.....

.....

.....



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 13.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján

2025. november 10-én (hétfő) 13.30 órára
az abaújdevecseri településrészi Községi Házban
tartandó ülésre összehívom, és arra
meghívom.

Ülési napirend tárgya:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: polgármester
2. A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve
Előadó: polgármester
3. Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének tervezési irányvonalai
Előadó: polgármester
4. Indítványok, bejelentések
5. KÖZMEGHALLGATÁS 15.00 - 16.00

Encs, 2025. október 27.


Mikola Gergely


**Encs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

KÖZMEGHALLGATÁST

tart

**2025. november 10-én
(hétfő)**

15.00-tól

**Abaújdevecser településrészen a
Közösségi Házban,**

**ahol az állampolgárok és szervezetek
közérdekű bejelentést, javaslatot
tehetnek.**