

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET ENCS

Szám: E/1001-19/2025

JEGYZŐKÖNYV

**a Képviselő-testület Abaújdevecser településrész Községi Házában
2025. november 10-én 13.30 órai kezdettel tartott üléséről**

Jelen vannak: Mikola Gergely polgármester, dr. Bratu Tamás alpolgármester, Karsai Attila, Kléri Bertalan Pál, Konyor Judit, Pásztor András, Sedenszki Gábor helyi képviselők.

Igazoltan távol maradt: Bratu Ferenc helyi képviselő.

Későbbi érkezését jelezte: Major Éva helyi képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Juhász Adriána alpolgármester, dr. Szántó Marianna jegyző, Péderi Viktória Pénzügyi irodavezető, Illésné Boros Anikó Igazgatási irodavezető, Sándor Róbert Műszaki irodavezető, Subert Tiborné, Újfalusi Tamás Imréné, Vezse Attila, dr. Dienes Csaba Emil intézményvezetők.

Mikola Gergely polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 9 képviselőből 7 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felhívja a figyelmet arra, hogy 15 órai kezdettel közmeghallgatás tartására került sor.

Javasolja, hogy az Indítványok, bejelentések napirend keretében kiküldött előterjesztések közül a 3.,4.,5. számúak kerüljenek levételre a napirendről, tekintettel arra, hogy azok a bizottsági ülésen felmerültek alapján további előkészítést igényelnek.

A Képviselő-testület az ülés napirendjét az elhangzott módosítással, és a közmeghallgatás tartását egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve

Előadó: polgármester

3. Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének tervezési irányvonalai

Előadó: polgármester

4. Indítványok, bejelentések

5. KÖZMEGHALLGATÁS 15.00 - 16.00

AZ ÜLÉSI NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

Napirend tárgya:

1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó

Mikola Gergely
polgármester

Mikola Gergely polgármester kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2025.(XI.10.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról**

A Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. november 10.

Major Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke helyet foglal a teremben.

Mikola Gergely polgármester megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 8 főre egészült ki.

Napirend tárgya:

Előadó

2) A képviselő-testület 2026. évi munkaterve

***Mikola Gergely**
polgármester*

Mikola Gergely polgármester kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Major Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elfogadásra javasolja a munkatervet, melyhez kapcsolódóan a bizottság kéri, hogy a kihelyezett üléseken tartott közmeghallgatásokra a rendőrkapitányság képviselői kapjanak meghívást, mert sok esetben a tevékenységi körüket érintő kérdések merülnek föl, különösen a függődi településrészen.

Mikola Gergely polgármester kijelenti, hogy így fog eljárni az ülések összehívásakor. További kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
123/2025.(XI.10.) határozata
A Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről**

A Képviselő-testület megtárgyalta a 2026. évi munkatervre tett javaslatot és azt a elfogadja, munkája irányvonalaként ismeri el.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. január 01., illetve folyamatos

Napirend tárgya:

Előadó

3) Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének tervezési irányvonalai

***Mikola Gergely**
polgármester*

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy minden évben október-novemberi időszakban fogadja el a képviselő-testület a költségvetési koncepciót, amely fő pontokba foglalja a tervezési irányvonalakat a költségvetés összeállításához.

Úgy véli, hogy alapvetően nehéz lesz a 2026. év költségvetési gazdálkodása, hiszen a várost terhelő szolidaritási hozzájárulás összege növekedik, az iparüzési adóbevételek összegének emelkedése miatt pedig a Versenyképes Járások Program felé nő jelentősen a befizetési kötelezettség. Utóbbinak ugyan egy részét a város visszakapja fejlesztésekre, de az intézményrendszer működtetése kerülhet veszélybe a most prognosztizált kb. 160-200 millió forintos kiesés miatt.

Ezt a lényeges előrejelzést nem tartalmazza a anyag, ezért tartotta fontosnak megemlíteni és felhívni a figyelmet a nagyobb odafigyelésre és a még takarékosabb gazdálkodásra az intézményvezetők részéről. Jegyző asszony különösen takarékos. Most ezt várja el a többi intézményvezetőtől is.

Előreláthatólag 2027-ben ismét javulni fog a helyzet, de a 2026. év próba elé fogja állítani az önkormányzat gazdálkodását.

Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Major Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Mikola Gergely polgármester további kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2025. (XI.10.) határozata
Encs Város 2026. évi költségvetés készítési irányelveiről**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester által előterjesztett, a város 2026. évi költségvetés készítési irányelveiről szóló előterjesztést – figyelembe véve az illetékes bizottságok javaslatait – megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetés készítés irányelveinek tervezetét megismerte.
2. A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezet kidolgozása alapjául szolgáló irányelveket ezen előterjesztésben, bizottsági üléseken, az irányelveket tárgyaló testületi ülésen elhangzottak figyelembevételével, e határozat 3.-4. pontjaiban foglaltak szerint fogadja el.
3. A költségvetés végleges összeállításáig az önkormányzati gazdálkodás viteléről az államháztartásról szóló törvény rendelkezései szerint kell gondoskodni, a feladatok olyan átgondolása és intézkedések megtétele szükséges, melyek a várható bevételek és kiadások aránytalanságát kiegyenlítik.

Az éves költségvetés 2026. február hónapban kerüljön beterjesztésre, a tervezéshez szükséges egységes szempontok és irányelvek meghatározásával.

A költségvetés elfogadásáig a 2025. évi előirányzatok figyelembevételével gondoskodni kell a bevételek beszedésének, a kiadások teljesítésének időarányos részéről.

4. A képviselő-testület 2026. évi önkormányzati – ezen belül intézményi szintű – költségvetés összeállításánál az alábbi elvek figyelembevételét rendeli el kötelezően alkalmazni:

- 4.1 Az intézményi saját bevételek jelentősége, a feladatfinanszírozás bevezetésével, a rezsi és az infláció mértékének emelkedésével jelentősen megnőtt.
Törekedni kell a saját bevételek növelésére, és a tervezett bevételek teljes körű beszedésére, melynek során figyelemmel kell lenni a lakosság fizetőképességére is. Sokszor hangsúlyozzuk, hogy a költségvetés végrehajtásáért az intézményvezető felelős. Ez a felelősség nem csak a kiadások előirányzaton belüli teljesítésére vonatkozik, magában foglalja a zavartalan működéshez szükséges bevételek beszedését is.
- 4.2 Az önkormányzat működési kiadásainál valamennyi területen jól átgondoltan, takarékosan, a minimális szükségletek kielégítésével kell tervezni, még akkor is, ha ez nem az optimális és megszokott színvonalú működést biztosítja
Az önkormányzat és az intézmények működési kiadásait a tételesen számba vett költségek elemzésével kell tervezni.
- A költségvetés készítésénél fontos szempont, hogy az elégséges intézményi és városüzemeltetési feladatok biztosítva legyenek, a működőképesség megőrzése szem előtt tartásával.
 - Felhalmozási kiadás a 2026. évi költségvetésben eredeti előirányzatban nem tervezhető, arra a költségvetési év során – képviselő-testületi döntést követően – a forrásképződés függvényében kerülhet sor.
- 4.3 Az egyes intézmények vonatkozásában az önkormányzati támogatások szinten tartására kell törekedni.
- 4.4 A 2026. évi költségvetés összeállításánál a források teljes körű számbevételét el kell végezni. Az operatív gazdálkodási folyamatok a ténylegesen rendelkezésre álló bevételi szint mértékéig kerülhetnek finanszírozásra.
- 4.5 Az önkormányzati feladatellátás minden területén továbbra is érvényesíteni kell a szigorú, takarékos gazdálkodás követelményét, melyet már a költségvetés összeállításánál szükséges figyelembe venni.
- A bevételek ismeretében kell tervezni a kiadásokat.
 - Az intézmények létszám-irányszámát a Képviselő-testület a feladatellátás, az intézmények javaslata és az önkormányzat pénzügyi helyzete figyelembevételével költségvetésében határozza meg az ésszerű munkaerő gazdálkodás elvei megtartásával. Létszámgazdálkodás során az üres álláshelyek betöltése, illetve az engedélyezett létszám emelése kivételes esetben kezdeményezhető a fenntartónál.
 - A közüzemi díjakon felüli dologi kiadások tervezésénél a kiadások (irodaszer, takarítószer, kocsifutás, kiküldetés, szolgáltatási és karbantartási szerződések díja) csökkentésére kell törekedni.
- 4.6 A végleges költségvetés összeállításánál alapvető szempontként kell figyelembe venni az önkormányzat kötelező alapfeladatainak ellátási kötelezettségét, és az önkormányzat teherbíró képességét. Utóbbira tekintettel az önként vállalt feladatok fenntartási költségeit felül kell vizsgálni, szükség esetén a feladatellátást meg kell szüntetni.
- 4.7 A közmunkaprogram működtetése során különös tekintettel kell lenni arra, hogy a munkabéren felül a dologi kiadások fedezete nem biztosított az állami támogatásból. Ez az önkormányzatot terhelő önrészként jelentkezik.
- 4.8 Mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy – szükség esetén – az önkormányzat az esetlegesen bekövetkezett likviditási gondjait az esetleges központi támogatások igénybevételével csökkenteni tudja.
- 4.9 A fejlesztési kiadások tervezésénél figyelemmel kell lenni a rendelkezésre álló önerő összegére. Ettől való eltérés csak a forrás megjelölése és rendelkezésre állása esetén

lehetséges. Törekedni kell arra, hogy a közüzemi költségeket csökkentő beruházások kerüljenek előtérbe.

- 4.10 Pályázatok benyújtásával mind nagyobb támogatásra való törekvés a cél, ugyancsak figyelemmel a rendelkezésre álló önerő összegére, mely a költségvetési év során nem emelhető. A 2026-ban beadásra kerülő pályázatokról a pályázati feltételek teljes körű megismerése, a vállalt kötelezettségek hosszú távú hatásainak felmérése után dönt a Képviselő-testület.
- 4.11 Önkormányzat által nyújtott támogatások biztosítására csak korlátozott mértékben, elsősorban a kötelező, illetve a kiemelt feladatokhoz kapcsolódóan van lehetőség.
- 4.12 Az önkormányzat által igénybe vett támogatásokkal szigorú szabályok szerint kell elszámolni. Az elszámolási kötelezettségért minden intézményvezető fegyelmi felelősséggel tartozik.
- 4.13. A Bursa Hungarica felsőoktatási pályázati ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához a támogatási fedezetet önkormányzati önerőből biztosítani szükséges.
- 4.14. A költségvetésben elkülönítetten kell szerepeltetni 10 millió Ft, az önkormányzati gazdálkodás biztonságát nyújtó, kumulálódó tartalékkeretet az év közben felmerülő előre nem tervezhető, rendkívüli kiadások fedezetére.
- 4.15 Az önkormányzat és intézményei a 2026. évre vonatkozó költségvetési törvényből és az azt megalapozó jogszabályok módosításából eredő változásokat, valamint a közüzemi költségek rendeződését figyelembe véve a végleges költségvetést teljes körű számítással alapozzák meg, mind a lehetséges bevételek, mind a kiadások vonatkozásában. Ennek keretében a korábban vállalt kötelezettségeket is teljeskörűen mutassák be.
- 4.16 A képviselő-testület 2026-ban is kötelezettséget vállal a kötelező juttatások biztosítására, az elfogadott költségvetési törvényben foglaltak.
- 4.17. Ha a személyi juttatások tekintetében olyan többletkiadás várható (pl. jubileumi jutalmak fizetése, bérfeszültség csökkentése stb. folytán), amelyek fedezetét a költségvetési támogatás nem biztosítja, az intézményeknek mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy az egyéb működési kiadásait a fedezet biztosítása céljából csökkentsék, annak érdekében, hogy az intézményfinanszírozás tartható legyen az előző bázisévhez képest. Ahol a többletkiadást a jogszabályi rendelkezések biztosítják, ott a bázisév számai a rendelkezésre álló fedezettel emelkednek.
- 4.18 Amennyiben feladatcsökkenés, szolgáltatás megszűnés lesz, azonnali hatállyal meg kell vizsgálni a létszám-racionalizáció lehetőségét.
- 4.19 A képviselő-testület elvárja intézményeitől és hivatalától, hogy a költségvetési tervezés, és a végrehajtás során az önkormányzati feladatokra koncentrálnak, takarékosan gazdálkodjanak.
- 4.20 A költségvetési rendelet tervezet előkészítése során az intézményvezetők tételesen mutassák be az intézmények által saját hatáskörben önként felvállalt, vagy testületi határozat alapján ellátott nem kötelező feladatokat (feladat megnevezése, ellátottak száma, költségek, bevételek).
- 4.21 Felhalmozási kiadások az intézményeknél, önkormányzati gazdasági társaságnál eredeti előirányzatban nem tervezhetők. Arra a költségvetési év során – testületi döntést követően – a forrásképződés függvényében kerülhet sor.
- 4.22 Amennyiben a gépjárművet üzemeltető intézmény a törvényes munkaidőn túl is működtetni kívánja a gépjárművet, ehhez a fenntartótól írásbeli hozzájárulást köteles kérni.
- 4.23 A 2026. évi költségvetési rendelet kimunkálásának javasolt ütemében foglalt határidők betartása az érintetteknek nézve kötelező.
2025. november 10-ig: költségvetés készítés irányelveinek tárgyalása – elfogadása.
2026. január 12-ig: az intézményi tervek elkészítésének és a pénzügyi iroda részére történő átadásának határideje. Az irodákkal, szakreferensekkel egyeztetett terveknek

feladat mélységig részletezniük kell a szükségleteknek megfelelő költségvetési tervet és létszám-tervet.

2026. január 19-ig: kerettárgyalások, egyeztetések.

2026. január 26-ig: önkormányzati szintű tervösszesítés.

2026. február 2-ig: A jegyző a költségvetési rendelettervezetet a költségvetési szervek vezetőivel egyezteti, írásban rögzíti, és a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a képviselő-testület bizottságai elé terjeszti.

2026. február 13-ig: a költségvetési rendelet-tervezet megküldése a képviselő-testület részére.

5. Megbízza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a jegyző által - az Áht. 24.§ (2) bekezdése alapján - előkészített költségvetési rendelet-tervezetet 2026. február 9. napjáig jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 9.

Napirend tárgya:

4.) Indítványok, bejelentések

4.1 Csendes Julianna és Fedák Zoltán területvásárlási kérelme

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést és kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a szakbizottság nem támogatja a kérelem teljesítését, hiszen nem ismert a kivitelezés esztétikuma és precedens értékű is lehetne a jövőre nézve, a mostani engedélyezés. Egyébként is az úttal, a közlekedési területtel egy helyrajzi számon van a kérelmezett terület.

Mikola Gergely polgármester további vélemény, kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2025.(XI.10.) határozata Csendes Julianna és Fedák Zoltán területvásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Csendes Julianna és Fedák Zoltán Encs, 4271/1 hrsz-ú földterületből történő területvásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata az Encs, 4271/1 hrsz-ú területből sem értékesíteni, sem pedig bérbe adni területrészt nem kíván.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

4.2 Encs 294 hrsz-ú ingatlan tulajdonrésznek felajánlása

Mikola Gergely polgármester kéri a szakbizottság véleményének ismertetését.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy hét tulajdonostárs ajánlotta fel a tulajdoni hányadát az önkormányzat részére, melyet a bizottság javasol elfogadásra, tekintettel arra, hogy az önkormányzat már jelenleg is tulajdonostárs az ingatlanban és ezzel csak nő a tulajdoni hányada.

Mikola Gergely polgármester további vélemény, kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2025.(XI.10.) határozata
az Encs, 294 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészének felajánlásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Encs, 294 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészének felajánlásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata az Encs belterület 294 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészének ingyenes felajánlását Horváth Sándor, Tököly Lászlóné, Hudák Ildikó, Hudák Józsefné, Hudák Ferenc, Baricska Jánosné és Horváth Csaba részéről elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

4.3 Bodnár Bence encsi lakos térfigyelő kamerák kihelyezési kérelme

Mikola Gergely polgármester kéri a szakbizottság véleményének ismertetését.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a kérelmezőnek, mint magánszemélynek, illetve vállalkozásnak nincs lehetősége arra, hogy a közterületet megfigyelje. Az üzlet környéke azonban vonzza az oda nem illő egyéneket, amelyek tevékenysége olykor szabálysértést valósít meg. A kihelyezés és üzemeltetés költségeit a kérelmező vállalja.

A kamera kihelyezése egyébként az önkormányzat részéről közbiztonsági érdek is. Ezért a bizottság javasolja az önkormányzati kamerarendszer bővítését azzal, hogy annak beüzemelési és működtetési költségeit a kérelmező viselje.

Mikola Gergely polgármester is úgy véli, hogy a koldulókkal szembeni hatékonyabb fellépését is lehetővé fogja tenni a kamerák kihelyezése. Ezen probléma kezelését különösen fontosnak tartja és kéri a hatékony fellépést az eljárásra jogosultak részéről.

További vélemény, kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2025.(XI.10.) határozata
Bodnár Bence encsi lakos térfigyelő kamerák kihelyezési kérelméről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bodnár Bence encsi lakos térfigyelő kamerák kihelyezési kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata a városi térfigyelő rendszer keretében kihelyez olyan kamerát, kamerákat, amely(ek) belátják a 3860 Encs, Rákóczi út 2. sz. alatt található Encsi Italdiszkont előtti területet, amennyiben a rendszer fejlesztési és üzemeltetési költségét a kérelmező, Bodnár Bence viseli.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

Mikola Gergely polgármester felhívással él a vállalkozók felé, hogy aki hasonló módon együtt kíván működni az önkormányzattal, az hasonló kérelemmel élhet a testület felé. Az önkormányzat partner lenne a jogszabályi előírásoknak megfelelő kamerarendszer bővítésében.

4.4 Az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár pályázatainak támogatása

Mikola Gergely polgármester ismerteti a kérelmet és a kéri a testület támogatását. Bár véleménye szerint az intézmény is tudná biztosítani az elmaradt támogatást és az önerő összegét a működési bevételei terhére, ha meghúzná a nadrágszíjat. Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Major Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta a kérelmet és az elmaradt támogatás és az önerő összegének biztosítására tesz javaslatot a képviselő-testület felé.

Mikola Gergely polgármester eltérő vélemény, kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
128/2025.(XI.10.) határozata
az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár pályázatainak támogatásáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár Nemzeti Kulturális Alaphoz benyújtott pályázatainak megvalósításához az elmaradt támogatást és az önerő összegét is biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. november 30.

4.5 A közbiztonsági és közrend védelmével összefüggő feladatok ellátásának segítése

Mikola Gergely polgármester kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Karsai Attila képviselő, a Humánágazati és Ügyrendi Bizottság elnöke kiemeli, hogy jó célokat szolgáló együttműködésről van szó, így a bizottság a további támogatásra tesz javaslatot, az eddigi megszokott keretek között, 500 000 Ft összegben, melyet a 2025 IV. negyedévben és a 2026. január 1. - december 31. között terjedő időszakban használhat fel a támogatott.

Mikola Gergely polgármester további vélemény, kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2025.(XI.10.) határozata

a közbiztonsági és közrend védelmével összefüggő feladatok ellátásának segítéséről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a B-A-Z Vármegyei Rendőr-főkapitányság és az önkormányzat között 2023. október 10-én megkötésre került, a közbiztonsági és közrend védelmével összefüggő feladatok ellátásának segítéséről és pénzügyi támogatásáról szóló megállapodás alapján 500 000 forint összegben támogatást kíván nyújtani a támogatott részére a megállapodás szerinti célok megvalósítására 2025-2026. évi felhasználással.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2026. december 31.

4.6 3860 Encs, Dózsa György út 3. szám alatti ingatlan megvásárlása

Mikola Gergely polgármester röviden emlékezteti a képviselőket, hogy egy olyan ingatlanról van szó, amelyet 2023-ban a tulajdonos 6 millió forintért ajánlott fel az önkormányzatnak megvételre, és akkor nem élt a lehetőséggel a testület, mert az árat túlzónak tartotta.

Most helyi lakosok jelezték felé, hogy olyan érdeklődők vannak az ingatlanra, akiket még a szegregátumban élők sem látnak szívesen. Az önkormányzat a bejelentés alapján felvette a kapcsolatot a tulajdonosokkal, akik elmondták, hogy az ingatlant 1,5 millió forintos vételáron el kívánják adni egy szlovákiai roma családnak. De amennyiben az önkormányzat megadja a fenti vételárat, akkor hajlandók az önkormányzat részére elidegeníteni ingatlanjukat, amely már nagyon leromlott állapotban van, a tető beszakadt, és nem kívánnak vele foglalkozni a továbbiakban.

Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke kiemeli, hogy a bizottság döntéseinek kialakításában mindig fontos szempontja az ingatlanok esetében, hogy az városfejlesztési- városüzemeltetési szempontból fontos legyen a városnak, illetve az ott élőknek.

Mivel ez jelen esetben is érvényesül, a bizottság egyhangúlag támogatja az ingatlan megvásárlását a megjelölt 1,5 millió forintos vételáron.

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a bizottsági ülésen felmerült az az igény is, hogy vizsgálja meg az önkormányzat, hogy az önazonossági szempontokat hogyan lehetne érvényesíteni a

jogszabályoknak megfelelően, de a helyi lakosok védelmében. A jövő évben erre a kérdésre véleménye szerint vissza kell térni.

További vélemény, kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
130/2025.(XI.10.) határozata
A 3860 Encs, Dózsa György út 3. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encs belterület 291 hrsz-ú, természetben 3860 Encs, Dózsa György út 3. szám alatti ingatlant az ajánlat szerinti 1,5 millió forintos vételáron meg kívánja vásárolni.

A testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

4.7 PAX Hálózatfejlesztő-Gondozási Központ Alapító Okiratának módosítása és az egységes szerkezetű Alapító Okirat elfogadása

Mikola Gergely polgármester kéri a szakbizottság véleményének ismertetését.

Karsai Attila képviselő, a Humánágazati és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Méra-Fulókércs családsegítő és gyermekjóléti szolgálati feladatellátás megszűnése folytán a mérai telephelyet is törölni kell az alapító okiratból.

Mikola Gergely polgármester köszöni az eddigi együttműködést a feladatellátó PAX Hálózatfejlesztő-Gondozási Központnak. Elmondja, hogy a közös hivatalhoz kapcsolódó novajidrányi intézmény látja el a jövőben a feladatot a két település részére. A működési engedélyek már ennek megfelelően módosításra kerültek, ez az utolsó simítás.

További vélemény, kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2025.(XI.10.) határozata
A PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ Alapító Okiratának módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a PAX Hálózatfejlesztő-Gondozási Központ alapító okiratának módosítására tett javaslatot, és azt a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
132/2025.(XI.10.) határozata
a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ egységes szerkezetű Alapító Okiratának
elfogadásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a PAX Hálózatfejlesztő-Gondozási Központ egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadására tett javaslatot, és azt a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.8 Kissné dr. Kóbor Eleonóra kérelme

Mikola Gergely polgármester kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Major Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a kérelmet. Elmondja, hogy a bizottsági ülésen felmerült, hogy egy-egy háziorvosi vállalkozás keretében nem csak háziorvosi tevékenységből keletkező bevételek jelennek meg. A bizottság nem javasolja az adórendelet módosítását, de kéri, hogy a képviselő-testület keresse a háziorvosi szolgálatok támogatásának egyéb módját.

Mikola Gergely polgármester kérdezi a bizottságot, hogy ezzel kapcsolatosan jelöltek-e meg határidőt?

Major Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy nem, határidő meghatározására nem került sor.

Mikola Gergely polgármester javasolja, hogy a munkaterv szerinti májusi testületi ülésre készüljön el a javaslat a támogatási lehetőségekről.

További vélemény, kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2025.(XI.10.) határozata
Kissné dr. Kóbor Eleonóra kérelméről

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kissné dr. Kóbor Eleonóra kérelmét és úgy határozott, hogy a vállalkozó háziorvosok számára nem kíván adókedvezményt, illetve adómentességet biztosítani, de megvizsgálja a városban működő háziorvosi szolgálatok egyéb formában történő támogatásának lehetőségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 18.

4.9 KAP-RD57-003-3-25 kódszámú „Rendezvények szervezése Abaújban” megnevezésű **elhívásra pályázat benyújtása**

Mikola Gergely polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy két Leaderes pályázat már

benyújtásra került, de azokban még nincs eredmény. Most újabb felhívás jelent meg rendezvények támogatására. Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Major Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy bizottsága egyhangúlag támogatja a pályázat benyújtását és az önerő biztosítását.

Mikola Gergely polgármester további vélemény, kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

134/2025.(XI.10.) határozata
KAP-RD57-003-3-25 kódszámú „Rendezvények szervezése Abaújban”
megnevezésű felhívásra pályázat benyújtásáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Abaúj Leader Egyesület KAP-RD57-003-3-25 kódszámú, „Rendezvények szervezése Abaújban” című felhívására pályázatot kíván benyújtani „Abaúji hagyományok ápolása Encsen” címmel, rendezvényi támogatás elnyerésére a Majális megvalósításához, továbbá az encsi és abaúji értéktár értékeit népszerűsítő kiadvány készítéséhez.

Az igényelt támogatási összeg: 3 000 000 Ft.

A képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges – 157 895 Ft – önerőt a költségvetése terhére biztosítja.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

4.10 Aquatics Úszásoktató és Vízilabda Sport Club kérelme

Mikola Gergely polgármester kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Karsai Attila képviselő, a Humánágazati és Ügyrendi Bizottság elnöke kijelenti, hogy a sport club jó hagyományokat folytat, és sok gyermeknek nyújt sportolási lehetőséget. Javasolja a bizottság, hogy a Sportközpont épületében, a Gagarin út 11. szám alatti önkormányzati ingatlanban, határozatlan időre, de legfeljebb az egyesület működésének idejére járuljon hozzá az önkormányzat, illetve az intézménye a székhely létesítéséhez.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy bizottsága ugyancsak támogatja az egyesület encsi székhelyének létesítését és egyet értenek a Humánágazati és Ügyrendi Bizottság javaslatával.

Mikola Gergely polgármester felhívja az egyesület vezetőjének figyelmét arra, hogy az önkormányzat támogatja a civil szervezeteket. Ne szégyelljék az önkormányzat támogatását kéri a terveik megvalósításához!

További vélemény, kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2025.(XI.10.) határozata
Az Aquatics Úszásoktató és Vízilabda Sport Club kérelméről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Aquatics Úszásoktató és Vízilabda Sport Club kérelmét, és úgy határozott, hogy az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár 3860 Encs, Gagarin út 11. szám alatti telehelyén székhelyet biztosít az egyesület számára határozatlan időtartamra, de legfeljebb az egyesület működésének idejére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

4.11 Bejelentések

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy november 28-án lesz a Szeretetnap. Ez lesz az Adventi programsorozat nyitórendezvénye. Maga a programsorozat majd egészen december 31-ig tart, és lesznek településrészi programok is. Szeretettel várnak mindenkit a rendezvényeken. Kéri a testület tagjait, az intézményvezetőket, irodavezetőket tegyék meg közérdekű bejelentéseiket.

Bejelentések hiányában, további előterjesztés nem lévén az ülést berekeszti, és 15.00 órai kezdettel közmeghallgatás tartását rendeli el.


Mikola Gergely
polgármester

K.m.f.




dr. Szántó Marianna
jegyző

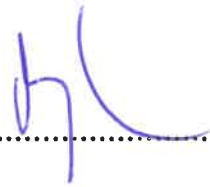
JELENLÉTI ÍV

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2025. NOVEMBER 10-I ÜLÉSÉN MEGJELENT

TESTÜLETI TAGOKRÓL

Mikola Gergely



Bratu Ferenc

dr. Bratu Tamás



Karsai Attila



Kléri Bertalan



Konyor Judit



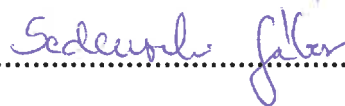
Major Éva



Pásztor András



Sedenszki Gábor



Jelenléti ív

a Képviselő-testület 2025. november 10-i ülésén tanácskozási joggal megjelentekről

Juhász Adriána

dr. Szántó Marianna

Péderi Viktória

Illésné Boros Anikó

Sándor Róbert

Sándor Péter

dr. Dienes Csaba Emil

Subert Tiborné

Újfalusi Tamás Imréné

Vezse Attila

Bencze József

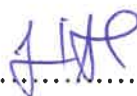
Dudásné Amriskó Anett

Luterán Gergely

Szakács Levente

Tőkészki Borbála

Zsiga Krisztián



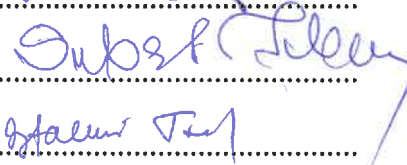
















.....

.....

.....

.....

.....

.....



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. és 45. §-ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 13.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján

2025. november 10-én (hétfő) 13.30 órára
az abaújdevecseri településrészi Községi Házban
tartandó ülésre összehívom, és arra
meghívom.

Ülési napirend tárgya:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: polgármester
2. A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve
Előadó: polgármester
3. Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének tervezési irányvonalai
Előadó: polgármester
4. Indítványok, bejelentések
5. KÖZMEGHALLGATÁS 15.00 - 16.00

Encs, 2025. október 27.


Mikola Gergely




**Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

JELENTÉS

A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

1/2025.(I.24.) határozat

Az Encs Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetői pályázata pályázóinak meghallgatására jogosult eseti bizottság tagjainak kijelöléséről

A bizottság elvégezte munkáját.

2/2025. (I.24.) határozata

visszafizetési kötelezettség teljesítéséről és önerő vállalásáról

A TOP 5.3.1-16-BO1-2017-00019 számú, „A helyi identitás és társadalmi kohézió erősítése Encs központtal” megnevezésű projekt keretében fennálló 2 036 652 forintos visszafizetési kötelezettségének az önkormányzat eleget tett.

4/2025.(I.24.) határozata

A Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

A társulási megállapodás módosítását jóváhagyó testületi döntés a gesztor részére megküldésre került.

5/2025.(I.24.) határozata

TOP_Plusz-1.1.1-21-BO1-2022-00004 projekt kivitelezés közbeszerzési eljárásának indításáról

103/2025.(VIII.26.) határozata

TOP_Plusz-1.1.1-21-BO1-2022-00004 kódszámú, az „Ipari Park fejlesztése Encsen” megnevezésű projekt kivitelezés közbeszerzési eljárásának eredményéről

110/2025.(IX.3.) határozata

az „Encsi Ipari Park fejlesztése” megnevezésű projekt kivitelezése 4. rész vállalkozási szerződésének módosításáról

A közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult. A kivitelezési szerződések megkötésre kerültek. A 4. rész vonatkozásában az ajánlatban megjelölt szakember a szerződéskötési moratórium alatt elhunyt, így új szakember bevonására és a szerződés módosítására került sor.

6/2025.(I.24.) határozata

az Encs, Kossuth Lajos út melletti járdaszakasz átvételéről

Telekalakítási eljárás és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési egyesített eljárás indítására került sor. A Magyar Közútkezelő Zrt utóbb ezt megkifogásolta és kérte az eljárások ketté bontását. Az egyeztetések folyamatban vannak.

7/2025.(I.24.) határozata

a Támogató Szolgálat működési engedélyének módosításáról

A működési engedély módosítása megtörtént.

8/2025.(I.24.) határozata**az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás támogatási kérelméről**

A kérelmezett 800 000 forint véglegesen átadott pénzeszközként átadásra került.

9/2025.(I.24.) határozata**az M30 Shop megvalósításáról**

Az ÉKM az M30 Shop építéséhez első körben nem járult hozzá. Jelenleg tárgyalásokat folytatunk a minisztériummal a lehetőségekről.

15/2025. (II.24.) határozata**a polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről**

Polgármester úr a megállapított 2025. évi szabadságából 25 napot vett igénybe. 2025. december 31. napjáig további 14 nap áll rendelkezésére.

16/2025.(II.24.) határozata**Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde, valamint a Mini Bölcsődék beiratkozási időszakának kijelöléséről**

A beiratkozás a kijelölt időszakban megtörtént.

17/2025.(II.25.) határozata**a közbiztonsági és közrend védelmével összefüggő feladatok ellátásának segítéséről**

A rendelkezésre bocsátott keretösszeg 2025. október 31. napjáig biztosította a túlszolgálat fedezetét.

18/2025.(II.24.) határozata**Együttműködési Megállapodás kötéséről**

A Roma Nemzetiségi Önkormányzattal a megállapodás megkötésre került.

21/2025.(II.24.) határozata**KAP-RD43-1-24 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” megnevezésű felhívásra történő pályázat benyújtásáról**

A pályázat benyújtásra került. Hiánypótlási eljárást követően jelenleg döntésre várunk.

22/2025.(II. 24.) határozata**Látványcsapatsport támogatás elnyeréséhez szükséges nyilatkozatról**

A nyilatkozat, a tulajdoni lap és az ingatlanterképmásolata a Rákóczi SE részére az MLSZ felé továbbítás céljából átadásra került.

23/2025.(II.24.) határozata**a Uni-City Kft területvásárlási kérelméről**

A cég többszöri felszólításra sem tett eleget az önkormányzat kérésének. A környezetvédelmi felügyelőség felé is bejelentésre került sor a tárolt hulladék miatt.

Az önkormányzatot megilleti a jog, hogy a bérlő ellen pert indítson az ingatlan kiürítés iránt. Amennyiben a bérlő a peres eljárásban érdemi védekezést fejt ki, akkor az ingatlan kiürítésére vonatkozó jogerős ítélet meghozataláig akár több év is eltelhet. Ha a bérlő a jogerős ítéletnek sem tesz önként eleget, akkor a bírósági végrehajtás keretében való ingatlan kiürítés további időt vehet igénybe.

24/2025.(II.26.) határozata**Az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

A módosítást jóváhagyó jegyzőkönyvi kivonat a Társulás részére megküldésre került.

26/2025.(II.24.) határozata

az „Encs város belterületi gyűjtőútjainak fejlesztése” megnevezésű projekt kivitelezési feladatainak megvalósításához szükséges ráemelés kéréséről

27/2025.(II.24.) határozata

a „Cspadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Encsen” megnevezésű projekt kivitelezési feladatainak megvalósításához szükséges ráemelés kéréséről

A ráemelési kérelmek benyújtásra kerültek, elbírálás alatt állnak.

29/2025.(II.24.) határozata

Encs város és Forró község közigazgatási határmódosításának kezdeményezéséről

113/2025.(IX.22.) határozata

Encs város és Forró község közigazgatási határmódosításáról szóló megállapodások elfogadásáról

A két település polgármestere 2025. október 27-én, a támogató testületi döntések birtokában, a megállapodásokat aláírta.

30/2025.(II.24.) határozata

A Vantage Towers Zrt ajánlatáról

A cég nem tett a testület döntésének megfelelő mértékű újabb ajánlatot.

33/2025.(II.24.) határozata

az Encs Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetői álláshelyének betöltésére kiírt pályázata eredményének megállapításáról

Az új ügyvezető 2025. július 1. napjával kinevezésre került.

34/2025.(II.24.) határozata

Az Encsi Váci Mihály Gimnázium és Kollégium egyházi átvételének kezdeményezéséről

Az oktatási intézmény egyházi fenntartásba történő átvétele nem valósult meg.

37/2025. (III.17.) határozata

az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány kérelméről

Az alapítvány a 2024. évi civil szervezetek támogatása keretében nyújtott támogatással 2025. május 31. napjáig elszámolt.

39/2025. (III.17.) határozata

a Pillangó Gyerekház csőtöréséből eredő vízdíjköltség rendezéséről

A 888 582 Ft vízdíjszámla rendezéséhez szükséges fedezetet átutalásra került: A biztosító a káreseménnyel összefüggően keletkezett térítése kapcsán 400 000 Ft az önkormányzatnak megtérítésre került, így a vissza nem térítendő támogatás összege 488 582 Ft-ban realizálódott.

40/2025.(III.17.) határozata

A DIMOP pályázat benyújtásáról

77/2025. (V.26.) határozata

konzorcium létrehozásáról

A benyújtott pályázat támogatást nyert.

42/2025.(IV. 7.) határozata

Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde számára óvodatej igényléséről

A program sikeresen elindult.

43/2025.(IV.7.) határozata

a 150/2024.(XI.18.) határozat módosításáról

44/2025.(IV.7.) határozata

a 151/2024.(XI.18.) határozat módosításáról

45/2025.(IV.7.) határozata

a 153/2024.(XI.18.) határozat módosításáról

46/2025. (IV.7.) határozata

Az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról és az egységes szerkezetű Alapító Okirat elfogadásáról

47/2025.(IV.7.) határozata

Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról, és az egységes szerkezetű Alapító Okirat elfogadásáról

48/2025.(IV.7.) határozata

Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról, és az egységes szerkezetű Alapító Okirat elfogadásáról

66/2025.(IV.29.) határozata

Az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról és az egységes szerkezetű alapító okirat elfogadásáról szóló határozat visszavonásáról

67/2025.(IV.29.) határozata

Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról, és az egységes szerkezetű Alapító Okirat elfogadásáról

A tisztújításokat tartalmazó alapító okiratok a cégbírósághoz benyújtásra kerültek. A cégnyilvántartásban az adatok módosítására sor került.

49/2025.(IV.7.) határozata

Simkó Attiláné építési telek eladására vonatkozó ajánlatáról

A Fügöd, Fő utca 94. szám alatti építési telket 500 000 Ft vételáron a tulajdonosok nem kívánják eladni.

51/2025.(IV.7.) határozata

A PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ Alapító Okiratának módosításáról

52/2025.(IV.7.) határozata

a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ egységes szerkezetű Alapító Okiratának elfogadásáról

61/2025.(IV.29.) határozata

A családsegítő- és gyermekjóléti feladatellátás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

62/2025.(IV.29.) határozata

A PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ Alapító Okiratának módosításáról és az egységes szerkezetű alapító okirat elfogadásáról szóló határozatok visszavonásáról

63/2025.(IV.29.) határozata

A PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ Alapító Okiratának módosításáról

64/2025.(IV.29.) határozata

a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ egységes szerkezetű Alapító Okiratának elfogadásáról

Az intézmény alapító okiratán a szükséges módosítások a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartáson átvezetésre kerültek.

53/2025.(IV.7.) határozata**Önkormányzati bérlakás piaci alapon történő hasznosításra kijelöléséről**

Az Encs belterület 1332/58/A/15 hrsz-ú, természetben Encs, Petőfi út 77. III. em 3. alatti 54 m² alapterületű lakóingatlan piaci alapú hasznosítására a pályázati eljárás lezárását követően, 2025. november 1. napjától kerül sor.

54/2025.(IV.7.) határozata**a kistérségi közterületfelügyeleti feladatellátás 2025. évi igényléséről**

A második negyedévtől segíti a közterületfelügyelő munkáját a kistérség alkalmazásában álló dolgozó.

55/2025.(IV.7.) határozata**A Versenyképes Járások Program pályázati felhívás keretében pályázat konzorciumi formában történő benyújtásáról****56/2025.(IV.7.) határozata****A Versenyképes Járások Program pályázati felhívás keretében benyújtandó pályázat Encs városi projektelemeiről**

A pályázat Forró és Baktakék településekkel konzorciumban benyújtásra került és támogatást nyert.

57/2025.(IV.7.) határozata**„Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” tárgyában kötött vállalkozási szerződés 1. módosításáról**

A felmerült pótmunka miatt szükségessé váló szerződés módosítás a felek által aláírásra került.

58/2025.(IV. 7.) határozata**a „Közcélokot szolgáló szabadidő létesítmény fejlesztése Encsen” közbeszerzési eljárás 2. része tárgyában kötött adásvételi szerződés 2. sz. módosításáról**

A kivitelezés során felmerült pótmunkaigény miatt az eszközök telepítési határidejét is módosítani kellett. A szerződés módosítást a felek aláírták.

59/2025.(IV.7.) határozata**Ipari parki területrészek visszavásárlásáról**

A mindösszesen 450 m² terület 2700 Ft/m² áron történő visszavásárlásában a felekkel megtörtént az egyeztetés. A szerződések megkötésére azonban még nem került sor.

68/2025.(V.6.) határozata**Encs város főépítési feladatainak ellátásáról**

A főépítési feladatellátási szerződés a Miskolc Tervező Kft (3535 Miskolc, János u. 46.) ajánlattevővel, a benyújtott ajánlat szerinti tartalommal, 2025. május 12. napjával megkötésre került. A feladatokat a Kft ügyvezetője Hojdák Péter látja el.

72/2024.(V.26.) határozata**A II. fogorvosi körzet fogorvosi feladatainak ellátásáról szóló feladatellátási szerződés megszüntetéséről****73/2024.(V.26.) határozata****A II. fogorvosi körzet fogorvosi feladatainak ellátásáról szóló feladatellátási szerződés megkötéséről**

Az új feladatellátási szerződés megkötésére 2025. október 15. napján került sor.

74/2024.(V.26.) határozata**jogszabályon alapuló elővásárlási joga gyakorlásáról**

Budai János az Encs belterület 2183/10/A hrsz-ú, természetben 3860 Encs, Dankó Pista utca 11. szám alatt található lakóházat 1,3 millió forint vételár teljesítése mellett Balogh Szilárd 3860 Encs, Nyárfa u. 8. szám alatti lakos, mint vevő javára értékesítette. Ennek igazolására az adásvételi szerződés másolatát megküldték.

75/2025.(V.26.) határozata**Takács-Dankó Adrienn és Dankó Andrea felajánlásáról****95/2025.(VI.26.) határozata****Magyari Judit felajánlásáról**

A 3860 Encs, Dózsa György út 9. szám alatti lakóingatlan vonatkozásában sor került a tulajdonostársak megkeresésére. További felajánlások történtek. A képviselő-testület döntését követően kerül sor a szerződéskötésre és a földhivatali eljárásra.

78/2025.(V.26.) határozata**Az Ipari Parkkal kapcsolatos üzleti-pénzügyi tanácsadási szolgáltatások igénybevételéről**

A H3X Capital Kft. (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. I. em. 2.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-405030; adószám: 32063958-2-41) képviselétében Hegedűs Szabolcs ügyvezetővel a szerződés megkötésre került.

80/2025.(VI.26.) határozata**„Élelmiszer alapanyag beszerzése – 2025” közbeszerzési eljárás indításáról****109/2025. (IX.3.) határozata****Élelmiszerek beszerzése-2025 tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának módosításáról**

A közbeszerzési eljárás bírálatra előkészítése folyamatban van.

81/2025.(VI.26.) határozata**Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde csoportjainak számáról****82/2025.(VI.26.) határozata****Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde csoportjainak létszámáról**

Az óvodai csoportok az engedélyezett paraméterekkel kezdték meg munkájukat a tanévben.

83/2025.(VI.26.) határozata**a "Mozogni élmény" - Kerékpáros fejlesztés Encsen megnevezésű projekt önerejének emeléséről**

A kivitelezési szerződés a legjobb árajánlatot tett ajánlattevővel megkötésre került.

84/2025.(VI.26.) határozata**Önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtásáról**

Önkormányzatunk a visszafizetési kötelezettséggel terhelt 100 444 666 forintnyi adóbevétel kompenzálására 80 355 733 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

85/2025.(VI.26.) határozata**KAP-RD57-003-2-25 kódszámú „Közösségi célú fejlesztések támogatása Abaújban” megnevezésű felhívásra pályázat benyújtásáról**

A fix színpad létesítésére a pályázat benyújtásra került, a bírálatra várunk.

86/2025.(VI.26.) határozata

a KAP-RD57-003-2-25 kódszámú „Közösségi célú fejlesztések támogatása Abaújban” megnevezésű pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

87/2025.(VI.26.) határozata

KAP-RD57-003-2-25 kódszámú pályázat megvalósításának támogatásáról

Az abaújdevecseri településrészen közösségi teret biztosító, felső Csoma - kastély tetőszerkezetének felújításához szükséges pályázat benyújtásra került, a bírálatra várunk.

88/2025.(VI.26.) határozata

a Tóth Róbert és neje, Tóthné Zsigrai Bettina kérelméről

Az adásvételi szerződés módosítására sor került.

89/2025.(VI.26.) határozata

a közútkezelői hozzájárulás megadásáról

Az abaújdevecseri óvoda környezetében új buszmegálló létesítéséhez szükséges egyeztetések, eljárások még nem zárultak le. A jogszabályi előírások értelmében a létesítésére valószínűleg nem lesz lehetőség.

90/2025.(VI.26.) határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A MÁV Személyszállítási Zrt. Gazdasági Főigazgatósága részére a 3860 Encs, Baross Gábor út 1. szám alatti 535/1 hrsz-ú autóbusszállomáson utasforgalmat kiszolgáló illemhely felújításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megküldésre került.

91/2025.(VI.26.) határozata

visszavásárlási jog iránti kérelemről

Szalai Otília ügyvédi meghatalmazott útján kéri az 1332/86, illetve 1332/91 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett visszavásárlási jog törlését.

Szalai Otília és Horváth Zoltán a csere lehetősége kérdésében nem nyilatkoztak.

92/2025.(VI.26.) határozata

kockázati életbiztosítás kötéséről

A Groupama Biztosító Zrt GBF762 jelű Revita folyamatos díjfizetésű kockázati életbiztosítási biztosítási konstrukció kapcsán a szerződéskötésre sor került.

93/2025.(VI.26.) határozata

Az Encs Városgazda Nonprofit Közhasznú Kft tisztújításáról

Az új tisztségviselőket tartalmazó Alapító Okirat a cégbíróság felé benyújtásra került.

96/2025.(VI.26.) határozata

Elektromos töltőállomás létesítéséről

Az Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel az Encs belterület 1332/76 hrsz-ú ingatlan legalább 55 m²-es egybefüggő területe bérletére vonatkozó szerződés megkötésre került.

97/2025.(VI.26.) határozata

a 637/11 hrsz-ú ingatlan üzleti vagyon körébe átsorolásáról és rendeltetésének megváltoztatásáról

A Földhivatali eljárás során a hatóság a rendeltetés és a vagyoni besorolás módosítását rendeleti formában kéri. A rendelet módosítás tervezete a munkaterv szerinti decemberi ülésre elkészítésre kerül.

98/2025.(VI.26.) határozata**Roma Holokauszt Emlékmű elhelyezésének engedélyezéséről****102/2025.(VIII.5.) határozata****Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2025. évi programjainak támogatásáról**

Az emlékmű az engedélynek megfelelő helyszínen ünnepélyes keretek között elhelyezésre került.

A kulturális táborban 21 halmozottan hátrányos helyzetű, rászoruló függő gyermek tölthette tartalmasan a nyári szünet öt napján.

101/2025. (VIII.5.) határozata**a 2025. évi beiskolázási támogatási lehetőség meghirdetéséről****107/2025.(VIII.26.) határozata****a 2025. évi beiskolázási támogatás összegéről**

A felhívás több csatornán is közzétételre került. A beérkezett igénylések alapján a 10 000 Ft/fő összegű támogatások kifizetésre kerültek.

104/2025. (VIII.26.) határozata**a tartósan betöltetlen házi gyermekorvosi körzet helyzetének rendezése tett javaslatról**

A testületi döntésen alapuló kérelem az OKFŐ részére megküldésre került. Az OKFŐ hiánypótlást írt elő, tekintettel arra, hogy az átszervezés Gibárt Község Önkormányzatát is érinti. A gibárti képviselő-testület egyetértését is be kell szerezni a felterjesztéshez. Erre sor került. A gibárti döntés 2025. október 27-én megküldésre került felénk.

Az összevonásra vonatkozó kérelmet ismételten megküldtük a döntésre jogosult OKFŐ felé.

105/2025.(VIII.26.) határozata**A 3860 Encs, Fő utca 12. szám alatti ingatlan megvásárlásáról****119/2025.(IX.22.) határozata****a 105/2025.(VIII.26.) határozat módosításáról**

Az Encs belterület 2201/1 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, illetve a 2201/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 3860 Encs, Fő utca 12. szám alatti ingatlanokat mindösszesen 2,2 millió forintos vételáron vásárolta meg az önkormányzat.

106/2025.(VIII.26.) határozata**A 3860 Encs, Fő utca 12. szám alatti ingatlan hasznosításáról**

Horváth Gábor és családja részére az ingatlan a döntésnek megfelelő feltételekkel történő hasznosítására még nem került, tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonjogának bejegyzésére még nem került sor.

108/2025. (IX.3.) határozata**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához csatlakozásról**

A csatlakozásról a döntés megküldésre került a támogatáskezelő felé.

A pályázati felhívás a diákok felé közzétételre került. A benyújtási határidő: 2025. november 4. napja.

111/2025.(IX.22.) határozata**Encs Város rendezési terv módosításának elindításáról szóló 156/2023.(XII.11.) határozat kiegészítéséről****112/2025.(IX.22.) határozata****Encs Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában indított eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról**

114/2025.(IX.22.) határozata

2026. évi közfoglalkoztatási járási startmunka minta- és ráépülő programok indításáról
A benyújtási határidő október 31.

115/2025.(IX.22.) határozata

a civil szervezetek támogatásáról

A támogatási szerződések megkötésre kerültek.

116/2025.(IX.22.) határozata

az Encsi Görögkatolikus Parókia támogatásáról

A támogatási megállapodás megkötésre került.

Encs, 2025. október 28.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025.(XI.10.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról

A Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést

- a) elfogadja
- b) nem fogadja el

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 10.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. október 28.



dr. Szántó Marianna
jegyző

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

MUNKATERVE

2026. ÉVRE

I.

Február 23.

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Mikola Gergely polgármester

2. Az önkormányzat 2026. évi költségvetése

Előadó: Mikola Gergely polgármester

3. Encs város környezetvédelmi helyzetének értékelése, jelentés 2025. évi feladatok végrehajtásáról, a 2026. évi feladatok meghatározása

Előadó: Mikola Gergely polgármester

4. Indítványok, bejelentések

Az előterjesztések leadási határideje: 2026.02.11.

Április 20.

1. A 2025. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Mikola Gergely polgármester

2. Beszámoló az Encsi Városi Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről

Előadó: dr. Fakezas Csaba rendőrkapitány

3. Beszámoló a település 2024. évi tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről, feladatokról

Előadó: Németi Gergő megbízott tűzoltóparancsnok

4. Indítványok, bejelentések

Az előterjesztések leadási határideje: 2026.04.08.

Május 18.

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtása, zárszámadása

Előadó: Mikola Gergely polgármester

2. Beszámoló az önkormányzati hatáskörű gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról, a Bölcsődék és a Biztos Kezdet Házak 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Illésné Boros Anikó Igazgatási Irodavezető, Újfalusi Tamás Imréné és Subert Tiborné intézményvezetők, Konyor Judit szakmai tanácsadó

3. Indítványok, bejelentések

4. KÖZMEGHALLGATÁS – Encs

Az előterjesztések leadási határideje: 2026.05.06.

Szeptember 14.

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. Az önkormányzat 2027. évi várospolitikai feladatterve

Előadó: Mikola Gergely polgármester

3. Indítványok, bejelentések

4. KÖZMEGHALLGATÁS - Füged

Az előterjesztések leadási határideje: 2026.09.02.

November 9.

1. A Képviselő-testület 2027. évi munkaterve

Előadó: polgármester

2. Az önkormányzat 2027. évi költségvetésének tervezési irányvonalai

Előadó: polgármester

3. Indítványok, bejelentések

4. KÖZMEGHALLGATÁS – Abaújdevecser

Az előterjesztések leadási határideje: 2026.10.28.

December 14.

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. Beszámoló az önkormányzati alapítású alapítványok, közalapítványok 2026 évi tevékenységéről

Előadó: a Kuratóriumi elnökök

3. Beszámoló az Encs város gesztorságával működő társulások 2026 évi tevékenységéről

Előadó: a Társulás elnöke

4. Beszámoló az önkormányzati fenntartású intézmények 2026. évi tevékenységéről

Előadók: intézményvezetők

5. Indítványok, bejelentések

Az előterjesztések leadási határideje: 2026.12.02.

II.

Egyéb, szervezési feladatok

- A **bizottságok** készítsenek a Képviselő-testület munkatervén alapuló **egyszerű munkatervet**.
- A **bizottságok** az ágazatukhoz tartozó **előterjesztéseket előzetesen vitassák meg, véleményezzék**. A véleményezés során a bizottság elnöke ismertesse a többségitől eltérő kisebbségi véleményeket is. Véleményező tevékenységük mellett lehetőségükhöz mérten segítsék a döntések végrehajtását.

HATÁROZAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2025.(XI.10.) határozata

A Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről

A Képviselő-testület megtárgyalta a 2026. évi munkatervre tett javaslatot és azt

- a. elfogadja, munkája irányvonalaként ismeri el.
- b. az alábbi módosításokkal fogadja el:

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 01., illetve folyamatos



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: polgarmester@encs.hu; onkormanyzat@encs.hu

**IRÁNYELVEK
ENCs VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2026. ÉVI
KÖLTSÉGVETÉSÉNEK KÉSZÍTÉSÉHEZ**

Készítette:

*dr. Szántó Marianna
jegyző*

2025.

Irányelvek Encs Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének készítéséhez

A költségvetési koncepció készítésének elsődleges célja a költségvetés végleges kialakításához szükséges alapelvek, a **költségvetés tervezésének szempontrendszere**, valamint a főbb célkitűzések meghatározása.

Ebben a tervezési szakaszban kellett áttekinteni a következő évre vonatkozó szakmai feladatokat és elképzeléseket, meg kell fogalmazni a költségvetés készítés irányelveit, meg kell határozni a prioritásokat, és a 2026. évi költségvetési rendelet kimunkálásának ütemtervét, hiszen már a költségvetés tervezésének ebben a szakaszában el kell döntení, hogy az önkormányzat a következő évben milyen feladatokat, milyen módon kíván ellátni.

A kormányzat gazdaságpolitikájának fő vonásai, az államháztartás alakulása 2026. évben

A 2026. évi költségvetés a háborúellenes költségvetés. A 2026-os költségvetésben nem Ukrajnára, hanem a magyar családok támogatására kívánja a Kormány fordítani Magyarország forrásait. A 2026-os költségvetés ezért egy háborúellenes költségvetés, amely a gyermekes családokat helyezi az első helyre. Cél a háború káros hatásainak kivédése.

A költségvetés a gyermeket nevelő családok támogatását, a fiatalok életkezdésének segítését és a nyugdíjasok védelmét helyezi a középpontba.

A kormány Európa legnagyobb családi adócsökkentési programját kívánja végrehajtani.

2026-ban is fennmarad a rezsicsökkentést és a 13. havi nyugdíj.

2026. januárjától 13 százalékkal nő a minimálbér. Csökken a hiány, az államadósság, az infláció és egyszerűsödik az adórendszer.

A világban jelentős gazdasági és politikai változások történnek. A nyugati világban eddig szinte egyeduralkodó globális-liberális világképet, nemzeti érdekű politika váltotta fel. Ez esélyt teremt arra, hogy a Nyugat is versenyben maradjon a gazdaságilag egyre erősödő Kelet mellett. Ehhez a magyar gazdaságpolitikának is alkalmazkodnia kell, amely továbbra is jó kapcsolatot szeretne fenntartani mind a Kelettel, mind a Nyugattal.

Fel kell készülni arra, hogy a világpolitikai helyzet gyorsan változik, és a nemzeti érdekek és szuverenitás védelme az első!

A Kormány következetesen háborúellenes stratégiát követ, amely a gazdasági prosperitás stratégiájaként is értelmezhető, és amely garantálja, hogy az európai háborús készülődés ellenére a magyar emberek a jövőben is békében és biztonságban éljenek. Éppen ezért a 2026-os költségvetés középpontjában a gyermekes családok, a fiatalok és a nyugdíjasok állnak.

2026-ban a családpolitikai célokra 4800 milliárd forintot, a rezsivédelemre 800 milliárd forintot, együtt 5600 milliárd forintot biztosít a Kormány a családok támogatására.

Az adócsökkentési program keretében a két- és háromgyermekes anyák személyi jövedelemadó mentessége kiegészül a családi adó- és járulékkedvezmény mértékének megduplázásával, a CSED, a GYED és az örökbefogadói díj SZJA-mentességével és a 30 év alatti anyák adómentességének kiterjesztésével.

A gyermekek után járó családi adókedvezmény 2026. január 1-től a jelenlegi duplájára nő. A négygyermekes édesanyák mellett 2025. október 1-jétől a háromgyermekes édesanyák is SZJA-mentesek lesznek, majd 2026. január 1-jétől életbe lép a 40 év alatti kétgyermekes édesanyák SZJA-mentessége is.

A három gyereket nevelő anyák kedvezményére, illetve a két gyermeket nevelő anyák szja-mentességére 320 milliárd forint került elkülönítésre. A családi adókedvezmény megduplázására pedig 290 milliárd forintot különít el a költségvetés.

2026 a gyermekes családok éve lesz, hiszen az adókedvezmények minden eddiginél több pénzt hagynak náluk. Ez közel 1300 milliárd forintot jelent.

2026-ban a költségvetés nyugellátásokra és nyugdíjszerű ellátásokra összesen mintegy 7700 milliárd forintot fordít, ami a költségvetés egyik legnagyobb tétele. A kormány továbbra is garantálja a nyugdíj- és nyugdíjszerű ellátások inflációkövető emelését és a 13. havi nyugdíjat és nyugdíjszerű ellátásokat; a 13. havi nyugdíjra és nyugdíjszerű ellátásokra 585 milliárd forintot tartalmaz a költségvetés.

2026-ban jelentős béremelésekre kerül sor, ezen felül kifizetésre kerül a hathavi fegyverpénz is a rendvédelmi, a honvédelmi és más hivatásos dolgozók részére 450 milliárd forint összegben. A tanári béremelés is folytatódik.

A 13 százalékos minimálbér-emelés a központi igazgatásban is megvalósul. A tízezer fő alatti önkormányzatok esetén pedig: az idei 15 százalékos béremelést követően, jövő év januárjától további 15 százalékkal kerül megemelésre az önkormányzati köztisztviselők illetménye. Egyéb ágazati béremelést is szerepel a tervek között az alkotmányos szervezeteknél, például az igazságügyben.

Gazdaságfejlesztésre közel 5050 milliárd forintot, amelyből 2200 milliárd forintot uniós, körülbelül 2850 milliárd forintot pedig hazai költségvetési forrásokból tervez biztosítani a költségvetés. Továbbra is biztosított a fedezet az Új Gazdaságpolitikai Akcióterv (21 lépés) megvalósítására. Az akcióterv fő pilléreit képezik a jövedelmek vásárlóerejének növelése, a megfizethető lakhatás biztosítása, valamint a Demján Sándor Program keretében a hazai kis- és középvállalkozások támogatása. A meghirdetett 100 új gyár programot 150-re bővíti a Kormány, amelyhez a költségvetés támogatást nyújt.

2026-ban tovább nő az oktatás támogatása. Oktatásra több mint 4 ezer milliárd forintot biztosít a 2026-os költségvetés. A 2025-ös évhez viszonyítva több mint 160 milliárd forinttal többet fordít a Kormány a területre. 2025 januárjától a pedagógusok bére elérte a diplomás átlagbér 80%-át. A béremelés 2026-ban is folytatódik, így a tervek szerint négy év alatt közel megduplázódik a tanárok bére.

Tovább nő az egészségügy támogatása is, ami 3919 milliárd forintot tesz ki a 2026-os évben. A 2025-ös évhez képest ez 280 milliárd forint többletet jelent erre a területre.

A Kormány továbbra is elkötelezett Magyarország biztonsága és védelme mellett. Ennek keretében garantálja a határok védelmét, az illegális migráció elleni védekezéshez és a közbiztonság megerősítéséhez szükséges erőforrásokat, a NATO kötelezettségeinek megfelelően a kétszázalékos GDP-arányos védelmi kiadások biztosítását.

2026-ban a költségvetés mintegy 800 milliárd forint kifizetésével tervez a lakossági állampapírok kamataira.

A kormány a 2026-os költségvetésben is jelentős mértékű beruházásokról döntött, többek között a közlekedési infrastruktúra, az oktatás és az egészségügy területén. Ennek célja a gazdaság dinamizálása és a munkahelyteremtés.

Az államháztartás céljai és keretei

1. Költségvetés-politikai keretek

A stabilitás és a tervezhetőség erősítése érdekében a következő év költségvetését az Országgyűlés a parlamenti nyári szünetet megelőzően tervezi tárgyalni, így már az év közepén ismertté válhatnak a költségvetés részletes számai, melyek iránymutatásként szolgálhatnak a magyar emberek, vállalkozások és intézmények számára a Kormány főbb célkitűzéseit és intézkedéseit illetően.

A Kormány kiemelt gazdaságpolitikai céljaival összhangban a 2026. évi költségvetés:

- biztosítja a finanszírozást a világon egyedülálló, családokat támogató adórendszer kiépítésére, melynek kiemelt elemei a családi adó- és járulékkedvezmények megduplázása, valamint a gyermekes anyák személyi jövedelemadó-mentességének fokozatos kiterjesztése;
- 2026-ban is prioritásként kezeli a nyugdíjak reálértékének megőrzését és a 13. havi nyugdíj biztosítását;
- megteremti a béremelések, bérintézkedések fedezetét, beleértve a hat havi rendvédelmi és honvédelmi fegyverpénz juttatást, illetve a tanárok további béremelését;

- kiemelt törekvése a munkahelyek védelme, a teljes foglalkoztatás fenntartása, a 2010 óta létrejött egymillió új munkahely megvédése, valamint újabb munkahelyek keletkezésének elősegítése;
- fedezetet nyújt a rezsivédelem rendszerének fenntartására a rezsiköltségek alacsonyan tartása érdekében;
- középpontba állítja a fenntartható növekedési pályára való visszatéréssel összefüggő kormányzati célok elérését oly módon, hogy továbbra is biztosítja a fedezetet a 21 pontos Új Gazdaságpolitikai Akcióterv megvalósítására, valamint számos további családokat és vállalkozásokat támogató intézkedésre;
- jövőre is kiemelten kezeli Magyarország biztonságának megőrzését, a honvédelmi kiadások GDP arányos szintjének megtartását.

Stabil államháztartás, csökkenő államadósság

Az elmúlt évekhez hasonlóan a 2026- évi költségvetés is biztosítja az ország gazdaság- és társadalompolitikai eredményeinek megőrzését és a további kormányzati célok elérését. Ezzel párhuzamosan kiemelten kezeli a pénzügyi stabilitás és a felelős költségvetési gazdálkodás megerősítését.

Középpontjában – a gazdasági növekedés ösztönzése mellett – a költségvetési hiány és az államadósság további csökkentése áll.

Takarékos gazdálkodás

A 2026. évi költségvetési törvényjavaslat

- 4,1%-os gazdasági növekedésre,
- 3,7%-os GDP-arányos hiánycélra, valamint
- 3,6%-os inflációra alapoz.

2026-ban a tervezett hiány megegyezik a kamatkiadásokkal, az ún. elsődleges egyenleg egyensúlyban lesz.

Egyensúlyos működési költségvetés

Hasonlóan az elmúlt évekhez, az állam működése tekintetében jövőre is nullszaldós a költségvetés, tehát a közszolgáltatások – többek között az egészségügy és a köznevelés – költségét az állam továbbra is a működési bevételeiből finanszírozza. A nulla százalékos működési hiányt emellett továbbra is úgy kell elérni, hogy a fejlesztési források biztosítottak legyenek.

Áttekinthetőség, transzparencia

A költségvetés szerkezetét áttekinthető tagolás jellemzi, így a törvény 1. melléklete megfelelő részletezettséggel, átlátható módon tartalmazza az állami kiadásokat és bevételeket, miközben teljeskörűen biztosítja a költségvetés végrehajthatóságát és ellenőrizhetőségét.

2. A kormány gazdaságpolitikáját szem előtt tartva a 2026-ban prioritásként kezelt területek:

A magyar családok, a nyugdíjasok, valamint a mikro-, kis- és középvállalkozások helyzetének kiemelt erősítése

A családi adó- és járulékkedvezmény összegének megduplázása

A Kormány adópolitikája következetes és változatlan: középpontjában az adócsökkentés, a családok és a vállalkozások támogatása, az egyszerűsítés és a gazdaságfehérítés áll. Ennek eredményeként a kormány csökkentette a munkát terhelő adókat, végrehajtotta Európa egyik legnagyobb gazdaságfehérítését és létrehozta Európa egyik legversenyképesebb adórendszerét. A továbbiakban is ezek mentén kívánja végrehajtani a Kormány az adópolitikai intézkedéseit, sőt történelmi léptékű családi adócsökkentési programot hajt végre.

A Kormány főbb céljai között szerepel a munka- és családalapú társadalom, illetve gazdaság kiépítése, melynek elsődleges eszköze a munka megbecsülésére támaszkodó családbarát adórendszer. Ennek keretében a 2011-ben bevezetett családi adó- és járulékkedvezmény megduplázása két lépcsőben kerül megvalósításra: 2025 júliusában a duplázás első lépéseként a kedvezmény mértéke a tavalyi mérték másfélszeresére nő. A 2024. évi mérték megduplázása 2026 januárjától valósul meg az intézkedés második lépéseként.

A személyi jövedelemadó-mentesség kiterjesztése

A meglévő kedvezmények újragondolása és a családbarát adórendszer újabb elemekkel történő bővítésének célja elősegíteni, hogy a gyermekes háztartások ne járjanak rosszabbul anyagilag, mint a gyermektelenek. 2020 januárjától minden négy, vagy több gyermeket nevelő anya élethosszig tartó személyi jövedelemadó mentességet élvez. A kedvezményezettnek köre – a több gyermeket nevelő anyák megbecsülésének jegyében – 2025 októberétől tovább bővül a háromgyermekes anyákkal, majd 2026-tól a kedvezmény kiterjesztése több lépcsőben valósul meg a kétgyermekes anyákra. 2026 januárjától minden 40 év alatti két gyermeket nevelő nő részesülhet személyi jövedelemadó kedvezményben. Egy évvel később az 50. életévüket, majd a 2028. évtől a 60. életévüket be nem töltött kétgyermekes anyák is adómentessé válnak. Az életük során két gyermeket nevelő nők teljes köre a 2029. évre válhat mentessé, ekkor kerül a kedvezmény kiterjesztésre a 60 év feletti anyákra is.

2026-tól a meglévő, fiatal anyákat támogató 30 év alatti anyák kedvezménye átalakul. A kedvezményt kiterjesztik azokra a 30 év alatti anyákra is, akiknek a gyermeke 2023. január 1-je előtt született, illetve eltörlésre kerül az igénybe vehető kedvezményre vonatkozó átlagbérhez kötött felső korlát.

2026-tól új intézkedésként kerül bevezetésre a csecsemőgondozási díj (csed), gyermekgondozási díj (gyed), illetve örökbefogadói díj adómentessége.

Nyugdíjasok támogatása, a nyugdíjak értékállóságának megőrzése és a nők kiemelten megbecsült szerepének elismerése

A nyugdíjasokat megkülönböztetett elismerés és tisztelet illeti meg egy ledolgozott élet után, amelynek során az aktív kereső generációt felnevelték, és évtizedeken át dolgoztak ezért az országért. A Kormány éppen ezért elkötelezett az idősök tisztelete mellett, és mindent megtesz annak érdekében, hogy a nyugdíjak vásárlóerejét megőrizze. Kiemelt cél a nyugdíjasok támogatása, a nyugdíjak értékállóságának megőrzése, a nők kiemelten megbecsült szerepének elismerése a nyugdíjrendszerben.

A 2022-ben visszaépített teljes összegű 13. havi nyugdíj fedezetét minden év második hónapjában, így 2026 februárjában is biztosítja a költségvetés. 2026-ban a költségvetés nyugellátásokra és nyugdíjszerű ellátásokra összesen 7697,6 milliárd forintot fordít (ebből a nyugellátásokra 6987,0 milliárd forintot). A 13. havi nyugdíjra és ellátásra 2026-ban összesen 585,8 milliárd forintot fordít a költségvetés (ebből a nyugellátásban részesülőknek 531,7 milliárd forintot). Azok is megkapják a 13. havi nyugdíjat 13. havi ellátás címén, akiknek az ellátását a nyugdíjakkal azonos módon kell emelni.

A Kormány a nők családban betöltött szerepének elismerésére 2026-ban is biztosítja a 40 év jogosultsági idővel rendelkező nők számára a korhatár előtti öregségi nyugdíj igénybevételének lehetőségét. A központi költségvetés erre 2026-ban közel 538,6 milliárd forintot biztosít.

Azokat az idős embereket is támogatja a Kormány, akik nyugdíjasként továbbra is aktív szereplői kívánnak maradni a munkaerőpiacnak. Részükre 2026-ban is fennmarad a nyugdíjas munkavállalók jövedelmének szociális hozzájárulási adó- és társadalombiztosítási járulékmentessége.

A lakhatási feltételek javítása

A minél korábbi önálló életkezdést támogató családbarát adórendszer fontos eleme a fiatal munkavállalók lakhatási problémáinak hatékony megoldása. 2025. január 1-jétől a munkáltatóknak lehetősége van lakhatási támogatást nyújtani a 35. életévét be nem töltött munkavállalóinak bérrel kívüli juttatás formájában. A lakhatási támogatás fordítható lakásbérleti díj megfizetésére, vagy lakáscélú hitel törlesztésére.

Intézkedések születtek továbbá az önkéntes nyugdíjpénztári megtakarítások, illetve a SZÉP kártya juttatás lakáscélú felhasználhatóságáról.

Az otthonteremtést támogatandóan az új lakóingatlanok értékesítésére 5%-os áfakulcs vonatkozik 2026. december 31-ig. További könnyítés, hogy az olyan ingatlanok esetében, amelyek építési engedélyének kiadása, illetve bejelentése 2026 végéig megtörténik, a kedvezményes adókulcs akár 2030 végéig is alkalmazható. Az intézkedéssel a Kormány a könnyebb lakáshoz jutást kívánja elősegíteni, egyúttal pedig az építőipari vállalkozások helyzetén is javít.

Fejlesztő állam

A gazdaság lendületbe hozása mellett a Kormány célja, hogy abból a társadalom és a gazdaság lehető legszélesebb köre részesüljön, különösen a magyar családok és a magyar mikro-, kis- és középvállalkozások. Mindezt támogatja – többek között – a Magyar Falu Program bővítése, a többgyermekes édesanyák adómentességének fokozatos bevezetése, a nyugdíjas állampolgárok részére biztosított áfavisszatérítés, a Vidéki Otthonfelújítási Program, a fiatal korosztály számára szavatolt kedvező hitelkonstrukció, valamint a Jedlik Ányos Energetikai Program is. Mindemellett a Demján Sándor program a magyar kis- és középvállalkozások finanszírozási lehetőségeinek javítására, míg a 150 Új Gyár Program a hazai ipari kapacitások bővítésére és a munkahelyteremtésre összpontosít.

A Kormány a 2025. január 1-jével újraindított Vidéki Otthonfelújítási Programot kiterjesztette a nyugdíjasokra és a nyugdíjszerű ellátásban részesülő személyekre.

Az adó- és járulékpolitika tekintetében a Kormány kiemelten kezeli a további adminisztrációcsökkentési intézkedések végrehajtását. Ilyenek például a mikro-, kis- és középvállalkozások helyzetének javítása érdekében hozott intézkedések, úgymint az áfa alanyi mentesség értékhatárának megemelése, az automatikus fizetési könnyítések összeghatárának emelése. Ezeken kívül csökken az adatszolgáltatási és bejelentési kötelezettséggel érintett ügýtípusok köre, elindul a helyszíni ellenőrzések digitalizációja (ún. „HEDI” koncepció).

A közszolgáltatásban dolgozók anyagi megbecsülése

Az erkölcsi megbecsülésén túl a közszolgáltatásban dolgozók az anyagi megbecsülésüket is kiemelten fontosnak tartja a Kormány. A 2026. évi költségvetésben – az alábbiak szerint – minden már elindult életpályaprogram, meghozott bérintézkedés végrehajtásának fedezete rendelkezésre áll. Azon életpályák és bérintézkedések fedezetét, amelyeknél egyértelműen meghatározott mind az érintett intézményi kör, mind a szükséges többlet összege, az érintett fejezetek költségvetése tartalmazza.

A költségvetési törvényjavaslat szerint a Céltartalékban áll rendelkezésre azon béremelések, bérintézkedések fedezete, amelyek forrásigénye nagyságrendileg ismert, de a béremelések végrehajtása, az érintett intézmények közötti forrás-felosztás csak 2026-ban, tételes felmérés alapján valósítható meg.

Az egészségügy helyzetének javítása

A magasabb színvonalú egészségügyi ellátás érdekében az ország területét érintő fejlesztések folytatására, valamint az egészségügyi ellátórendszer eredményesebb, kiegyensúlyozottabb működésének részeként az egészségügyi ellátások minőségének javítását célzó lépések megtételére is sor kerül. Ennek keretében az egészségügyi intézmények 80,0 milliárd forint többletforrást kaphatnak az Egészségbiztosítási Alapon keresztül, emellett folytatódhat a Betegápoló Irgalmasrend Budai Irgalmasrendi Kórház budapesti telephelyének komplex felújítása. Mindezekon felül a költségvetés többletet tartalmaz – egyebek mellett – a nagyértékű gyógyszerfinanszírozásra, a gerinc eredetű izomsorvadás szűrésének finanszírozására, egyes, tételes elszámolású eszközök beszerzésére, a képalkotó diagnosztikai eszközök cseréjére, a Mentés Irányítási Rendszer további fejlesztésére, egyes, méltányosságból igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások alapítványi támogatására.

Magyarország védelme

A honvédelemre tervezett kiadások 2026-ban is elérik a GDP 2%-át a NATO definíciója szerinti összesítésben, melyet a tágabb értelemben vett védelmi kiadások várhatóan számottevően meghaladnak majd.

A helyi önkormányzatok központi költségvetési kondíciói

I. A célok és elvárt eredmények meghatározása, felsorolása, számszerűsítése

A helyi önkormányzatok központi költségvetési támogatási rendszere 2026. évben is az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó feladatalapú támogatási rendszeren alapul.

Az önkormányzatok finanszírozásában 2026-ban is megjelenő általánosan érvényesülő alapelvek a családok támogatása, valamint a foglalkoztatottság növelése, egyúttal az életszínvonal emelkedését szolgáló intézkedések, azon belül is kiemelten a szülők munkába állásának segítése.

2025. évben jelentős változást okozott a minimálbér és a garantált bérminimum emeléséből, továbbá a köznevelési ágazatban megvalósuló jelentős béremelésből adódó illetménynövekedés, a 2026. évi költségvetési törvény az ezekhez szükséges fedezetet tartalmazza.

Nagyon fontos, hogy a fiatal generáció megfelelő nevelésben, gondozásban részesüljön, hiszen a sikeres jövőt a következő nemzedék alapozza majd meg. Ennek érdekében kiemelt figyelmet szükséges fordítani, nemcsak a gyermekek étkeztetésére – amely terület eddig is prioritást élvezett – hanem a kisgyermekellátó-rendszer hatékony megszervezésére is. Ennek megfelelően a férőhelybővítéssel párhuzamosan folyamatosan emelkedik a bölcsődei és mini bölcsődei ellátáshoz kapcsolódó támogatások összege is. A feladatalapú finanszírozás a bölcsődei és mini bölcsődei ellátás esetében biztosítja a bölcsődei foglalkoztatottak illetményének a fedezetét, egyúttal a bölcsődei üzemeltetési kiadásokhoz is megfelelő hozzájárulást nyújt.

A Kormány kiemelten kezeli az intézményi gyermekétkeztetés és a szünidei étkeztetés biztosítására irányuló feladatokat is, e célokra továbbra is jelentős források állnak rendelkezésre.

Az önkormányzati hivatalokban foglalkoztatott köztisztviselőket érintően a költségvetési törvény továbbra is lehetőséget ad a 38 650 forint összegű köztisztviselői illetményalap önkormányzati hatáskörben történő emelésére. A Kormány a legfeljebb 10 000 fő lakosságszámú települési székhelyű önkormányzatok részére a hivatalokban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. július 1-jétől történő illetményemeléséhez 15%-kal nagyobb támogatást biztosít. Ennek folytatásaként a 2026. évi költségvetés alapján az érintett önkormányzatok a köztisztviselők további illetményemelése érdekében 15%-kal magasabb fajlagos összegű támogatásban részesülnek, amelyet kötelesek a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményemelésére fordítani.

II. A célok megvalósításához rendelkezésre álló erőforrások 2026-ban

A helyi önkormányzatok 2026-ban – hitelforrások nélkül – várhatóan mintegy 4926,4 milliárd forinttal gazdálkodhatnak, ehhez a központi költségvetés a IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetben mintegy 1419,2 milliárd forintot, a 2025. évi támogatások 108,7%-át biztosítja. Jelentősen növeli a keretszámot a köznevelési ágazati béremelés ellentételezésének beépítése (mintegy 55,0 milliárd forint). A 10 000 lakos alatti települési székhelyű önkormányzatok hivatalaiban foglalkoztatott köztisztviselők 15%-os illetményemelésének támogatása miatt 32,7 milliárd forinttal, az önkormányzati feladatellátásban jelentkező többletigények miatt 15,0 milliárd forinttal, a bölcsődei férőhelyek bővülése miatt 8,0 milliárd forinttal emelkedik az előirányzat.

A IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezeten belül a települési önkormányzatok működésének általános támogatása 347,5 Mrd Ft összegű, az egyes köznevelési feladatainak támogatása 404,0 Mrd Ft, az egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása 322,2 Mrd Ft, a gyermekétkeztetési feladatainak támogatása 159,7 Mrd Ft, a kulturális feladatok támogatása 22,7 Mrd forint, valamint a polgármesteri illetményhez és költségértékhöz nyújtott támogatás 34,5 Mrd Ft összegű.

A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása jogcímenek biztosított támogatásokat az önkormányzatok célhoz kötötten használhatják fel.

A helyi önkormányzatok működési és felhalmozási célú kiegészítő támogatásai egyrészt speciális költségvetési támogatásokat nyújtanak, ezzel is segítve az önkormányzatok feladatellátását és a kapcsolódó fejlesztési beruházások megvalósítását, másrészt az egyedi problémák kezelése érdekében is tartalmaz forrásokat.

A célok elérésének módja az egyes ágazatokban

1) Általános működés, igazgatás

Az önkormányzati feladatok nagyobb részét a klasszikus értelemben vett önkormányzati feladatok (igazgatás, településüzemeltetés, közvilágítás, helyi adóztatás stb.) teszik ki. E helyi közügyek ellátását a különböző feladatmutatóktól és az önkormányzatok jövedelemtermelő képességétől is függő általános jellegű támogatás szolgálja. Az általános támogatáson belül külön jelenik meg az önkormányzati hivatal támogatása, a legtipikusabb településüzemeltetési feladatok, illetve az egyéb kötelező önkormányzati feladatok támogatása.

A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatására tervezett összeg a 2025. évi előirányzat 111,3 százalékában került megtervezésre a 2026. évi költségvetésben.

Szolidaritási hozzájárulás

A szolidaritási hozzájárulás a magas egy lakosra jutó adóerő-képességgel rendelkező települések teljesítik (önkormányzatunk is érintett) a központi költségvetésnek.

A szolidaritási hozzájárulás összege hozzájárul az alacsonyabb jövedelmi helyzetű önkormányzatok finanszírozásának javításához, továbbá más finanszírozási célok teljesítéséhez.

A szolidaritási hozzájárulás alapja az önkormányzatok iparüzési adóerő-képességet meghatározó adóalapja. Megfizetése a 25 000 forint feletti egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességgel rendelkező önkormányzatokat terheli. A mértéke továbbra is függvényyszerűen növekszik az egy lakosra jutó adóerő-képesség emelkedésével.

A szolidaritási hozzájárulás teljesítése továbbra is a nettó finanszírozás keretében történik.

A 2026. évi tervezett összeg a 2025. évi előirányzat összegéhez képest 9,9%-kal emelkedik.

Egyéb működési célú költségvetési támogatások

Továbbra is az Önkormányzati elszámolások előirányzatáról kerül kifizetésre többek között az egyes önkormányzatok által törvény alapján folyósítandó ellátás (pl. lakásfenntartási támogatás, adósságsökkentési támogatás stb.) támogatása és a lakossági közműfejlesztési támogatás is.

2) Köznevelés

A köznevelés területén a települések fő feladata az óvodai ellátás biztosítása.

Oktatásra több, mint 4000 Mrd Ft-ot biztosít a 2026. évi költségvetés. A pedagógusok bérének fedezetéül szolgáló előirányzat a pedagógusok bérének 2025. évi 21,2% mértékű emelése miatt növekedett. A 2025-ös évhez viszonyítva több, mint 160 Mrd Ft többletet kap a terület. A pedagógus béremelés 2026-ban is folytatódik.

3) Szociális ágazat

A szociális és gyermekjóléti ellátórendszerben az önkormányzatok szerepe alapvetően továbbra is az alapellátások biztosítása.

A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása keretében a központi költségvetés a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása jogcímen továbbra is biztosít támogatást az alacsony jövedelemtermelő képességű települések olyan szociális jellegű kiadásaihoz, amelyek finanszírozása máshonnan nem megoldható.

Az előirányzathoz továbbra is 35 000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességig részesülhetnek az önkormányzatok támogatásban, amelynek mértéke az egy lakosra jutó adóerő-képesség alapján

függvényszerűen meghatározott. A támogatás elsősorban a települési támogatások kifizetéséhez biztosít fedezetet, de segítséget nyújt a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások ellátásához is. A bölcsődék, mini bölcsődék finanszírozási rendszere továbbra is a két elemből álló feladatalapú finanszírozásra épül. A finanszírozás egyik elemét a szakmai dolgozók elismert létszámához kapcsolódó bértámogatás, a másik elemét a bölcsődék működésével kapcsolatos üzemeltetési támogatás jelenti.

Az önkormányzatok által ellátható szociális szakosított ellátások (idősek, hajléktalanok bentlakásos ellátása), valamint a gyermekek átmeneti gondozásának feladat alapú finanszírozási rendszere nem változik: az intézmények fenntartásához szükséges önkormányzati hozzájárulás mértéke drasztikusan lecsökkent.

A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása alcímen rendelkezésre álló forrás biztosítja az intézményi gyermekétkeztetés és a szünidei étkeztetés támogatását.

Emellett a szünidei étkeztetéshez kapcsolódó támogatás fajlagos összegei is jelentősen emelkednek.

4) Kulturális ágazat

A települési önkormányzatok kulturális feladatainak működési célú támogatása kizárólag a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzat kulturális feladatainak támogatására kötött szerződés lejáratára miatt csökkent

5) Az önkormányzatok egyéb támogatásai

A polgármesteri illetményhez és költségterítéshez, illetve ezek SZOCHO-jához nyújtott támogatás előirányzata kizárólag ezek kifizetésére használható fel. A támogatás a legfeljebb 30 000 fő lakosságszámú településeket illeti meg, az egy lakosra jutó adóerőképesség figyelembevételével.

Az Önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok – kizárólag egyedi problémák kezelésére irányuló – kiegészítő jellegű rendkívüli támogatásának forrását biztosítja.

Az Önkormányzati elszámolások előirányzata szolgál valamennyi, a települések előző évekről származó működési és fejlesztési támogatásokkal kapcsolatos elszámolásainak rendezésére. Ez tartalmaz továbbá forrást a pénzügyi szociális ellátások kiegészítése, a lakossági közműfejlesztés támogatására vonatkozó kifizetések, valamint a 2025. évi költségvetési törvény 3. melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai jogcím szerinti fejlesztési célú költségvetési támogatások le nem hívott részéhez is.

Az önkormányzatoknak a korábbi években megszokott módon áll rendelkezésükre külön jogcímen az előre nem látott havaria helyzetek kezelésére és védekezésre szolgáló vis maior támogatás is.

Az Országgyűlés a helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladatainak ellátásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 117. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint nyújtandó támogatások jogcímeit a költségvetési törvény 2. számú melléklete szerint és a 3. melléklet 2.1.1 Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás jogcím, 2.2.1 Esélyteremtési illetményrész támogatása jogcím, 2.3.2 Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék jogcím, 2.4.6. települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása jogcím szerint állapítja meg.

Az Országgyűlés működési és felhalmozási támogatást állapít meg a helyi önkormányzatok 3. számú melléklet szerinti feladatainak ellátására.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. § szerinti illetményalap 2026. évben is 38 650 forint marad.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben 2026. évben a helyi önkormányzat képviselő testületének polgármesteri hivatalánál és közterület felügyeleténél foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegben is megállapíthatja az illetményalapot.

2026. évben a kávéterem keret legfeljebb nettó 400 eFt/év/fő.

A Kjt. 66. § (1) bekezdése szerinti, a közalkalmazotti fizetési osztályok első fizetési fokozatához tartozó illetmény garantált összegét, valamint a növekvő számú fizetési fokozatokhoz tartozó legkisebb szorzószámokat 2026. évre a 6. melléklet tartalmazza.

A Kjt. 69. §-ban foglalt illetménypótlék számítási alapja a 2026. évben is 20.000 Ft.

A Kjt. 77.§ (1) bekezdése szerinti feltételek fennállása esetén nyújtott kereset-kiegészítés 2026. évben a keresetbe tartozó juttatások előző évi bázis előirányzatának 2%-a. Fel nem használt előirányzata kizárólag a keresetbe tartozó juttatások emelésére fordítható.

A Gyvt. 20/A. § (1) bekezdése szerinti alapösszegű támogatás esetenkénti összege 2026. évben gyermekenként 6000 Ft.

A Gyvt. 20/A. § (2) bekezdése szerinti emelt összegű támogatás esetenkénti összege 2026. évben gyermekenként 6500 Ft.

Az Áht. 97. § (3) bekezdésének alkalmazása során a kisösszegű követelés értékhatára 100 000 Ft.

A települési önkormányzatot megillető átengedett bevételek:

A települési önkormányzatot illeti meg

- A termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni - a földterület fekvése szerinti települési önkormányzat által beszedett – személyi jövedelemadó 100%.
- A települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a.
- A Kormányhivatal által a település területén – a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével - kiszabott és abból befolyt környezetvédelmi bírság 30%-a.
- A közlekedési szabályszegésre tekintettel kiszabott közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a behajtást, illetve végrehajtást az önkormányzati adóhatóság foganatosította.
- A közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100%-a.

A költségvetés bevételei, a működési kiadások tervezett jellemzői

Tisztelt Képviselő-testület!

Az irányelvek, főbb célkitűzések meghatározásánál figyelembe vettük a hatályos jogszabályokból adódó feladatokat, a helyi rendeleteket, határozatokat és az önkormányzat által vállalt kötelezettségeket.

A költségvetés szerkezetét 2026-ban is működési és fejlesztési főfejezetekre javasoljuk osztani, a fejezeteken belül a bevételeket és kiadásokat előirányzatokként kell meghatározni.

Működési bevételek esetén javasoljuk a szabályozott bevételeket és a saját bevételeket, valamint az átvett pénzeszközöket az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, a saját gazdálkodó szervezettel nem rendelkező intézményekre (továbbiakban: intézmények) megbontva megjelölni.

Működési kiadásoknál javasoljuk az önkormányzat és az intézmények kiadási költségvetési előirányzatait meghatározni.

Fejlesztési bevételeknél az önkormányzat fejlesztési célú bevételeit el kell különíteni.

Fejlesztési kiadások esetén a fejlesztések célonként, a felújítások feladatonként kerülnek meghatározásra.

Mind bevételek, mind kiadások vonatkozásában el kell különíteni a kötelező, az önként vállalt, és az igazgatási feladatok előirányzatait.

A 2026. évi költségvetést működési hiány nélkül kell tervezni.

A 2026. évi költségvetés tervezéséhez az alábbi irányelveket javaslom elfogadni:

Saját bevételeink növelésére továbbra is fokozott figyelmet kell fordítani.

Az önkormányzat működési kiadásainál valamennyi területen jól átgondoltan, takarékosan kell tervezni, de törekedve a megszokott színvonalú működés biztosítására.

Az önkormányzat és az intézmények működési kiadásait a tételesen számba vett költségek elemzésével tervezzük.

Az intézmények vonatkozásában az önkormányzati finanszírozásnál az alábbi irányelvek betartását javasoljuk a tervezés során:

Az egyes intézmények vonatkozásában az önkormányzati támogatások szinten tartására törekszünk. A 2026. évi költségvetés összeállításánál a források teljes körű számbevételét el kell végezni.

Bevételek

Saját bevételek

Az intézményi saját bevételek jelentősége, a feladatfinanszírozás bevezetésével, a rezszi és az infláció mértékének emelkedésével jelentősen megnőtt.

Törekedni kell a saját bevételek növelésére, és a tervezett bevételek teljes körű beszedésére, melynek során figyelemmel kell lenni a lakosság fizetőképességére is.

A működési bevételeket meghatározó díjak alapjául, a jogszabályi előírások alapján meghatározott és kimutatott önköltségek szolgálnak. A költségek fedezete csak akkor határozható meg, ha rendelkezésre állnak az ehhez szükséges nyilvántartások és önköltségszámítások. Ennek rendszerét minden bevételt eredményező tevékenység esetén ki kell alakítani.

Saját működési bevételek:

Az adóbevételek realizálása céljából – ha annak pénzügyi fedezete a működés veszélyeztetése nélkül rendelkezésre áll – igénybe kell venni végrehajtó közreműködését, illetve alkalmazni kell az adóbehajtás, inkasszalás lehetőségét.

A benyújtott adóbevallások valóságtartalmát szűrőpróbaszerűen ellenőrizni kell adategyeztetés révén.

Adóbevételeink várható alakulása:

adónem	2024. tény Ft	2025. tervezet Ft	2026. tervezet Ft
Építményadó	29 961 759	25 000 000	30 000 000
Magánsz.komm.adója	13 623 899	13 000 000	12 000 000
Iparüzési adó	391 012 784	330 000 000	330 000 000
Késedelmi pótlék	1 429 322	1 000 000	1 000 000
Telekadó	21 483 470	12 000 000	15 000 000
Talajterhelési díj	184 800	300 000	300 000
Szabálysértési bírság	-	-	-

Állami hozzájárulások és támogatások

Az Országgyűlés a helyi önkormányzatok működéséhez és ágazati feladatainak ellátásához nyújtandó támogatások jogcímeit és előirányzatait a költségvetési törvény mellékleteiben állapítja meg.

Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről

A költségvetésben ilyennek minősül az egészségbiztosítási alap által finanszírozott feladatra kapott forrás, valamint a kormányhivaltól kapott bértámogatás a közmunkához.

A pályázat útján elnyert pénzeszközök tervezése is ezen jogcímen történik.

Felhalmozási és tőkejellegű bevételek

Itt kell előirányozni az esetleges vagyonértékesítés, vagyonhasznosítás bevételeit.

Likviditási hitel

Átmeneti forrás kiegészítésre szolgál, esetleges likviditási nehézségek esetén.

Működési kiadások

Alapvető feladat a működtetés legszükségesebb feltételeinek megteremtése.

Az operatív gazdálkodási folyamatok a ténylegesen rendelkezésre álló bevételi szint mértékéig kerülhetnek finanszírozásra.

Az önkormányzati feladatellátás minden területén továbbra is érvényesíteni kell a szigorú, takarékos gazdálkodás követelményét, melyet már a költségvetés összeállításánál szükséges figyelembe venni.

- A bevételek ismeretében kell tervezni a kiadásokat.
- Létszámgazdálkodás során az üres álláshelyek betöltése, illetve az engedélyezett létszám emelése kivételes esetben kezdeményezhető a fenntartónál.
- A közüzemi díjakon felüli dologi kiadások tervezésénél a kiadásokat (irodaszer, takarítószer, kocsifutás, kiküldetés, szolgáltatási, karbantartási szerződések felülvizsgálata) csökkentésére kell törekedni.

A végleges költségvetés összeállításánál alapvető szempontként kell figyelembe venni az önkormányzat **kötelező alapeladatainak ellátási kötelezettségét**, és az önkormányzat teherbíró képességét. Utóbbira tekintettel az önként vállalt feladatok fenntartási költségeit felül kell vizsgálni, szükség esetén a feladatellátást meg kell szüntetni.

A közmunkaprogram működtetése során különös tekintettel kell lenni arra, hogy a munkabéren felül a dologi kiadások fedezete nem biztosított az állami támogatásból. Ez az önkormányzatot terhelő önrészként jelentkezik.

Mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy – szükség esetén – az önkormányzat az esetlegesen bekövetkezett likviditási gondjait az esetleges központi támogatások igénybevételével csökkenteni tudja.

Megállapítható, hogy

- jelen ismereteink alapján az előírt kötelező feladatokhoz nem minden területen biztosít teljes fedezetet az állami támogatás,
- a helyi iparüzési adóbevétel alapján szolidaritási hozzájárulás fizetésére vagyunk kötelezettek, illetve ugyanezen okból az önkormányzatot megillető szociális támogatás megszűnt.

Fontos, hogy a rendelkezésre álló források volumene határozza meg a vállalható kötelezettségeket, ezért azokat rangsorolni kell.

A végleges költségvetés összeállításánál az alábbi fő rendező elvek kiemelten fontosak:

- elsődleges szempont az önkormányzat pénzügyi - likviditási helyzetének, fizetőképességének megőrzése
- a pénzügyi helyzetet figyelembe véve lehet és kell biztosítani az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását, az intézményhálózat működését, a vállalt feladatok mennyiségének és költségének csökkentését,
- a költségvetésben elkülönítetten szerepeljen önkormányzati gazdálkodás biztonságát nyújtó évről évre kumulálódó 10 millió Ft tartalék, az év közben felmerülő előre nem látható, rendkívüli kiadások fedezetére,
- a feladatok ellátásához továbbra is takarékos, a pénzügyi egyensúly megteremtését célzó szemléletre lesz szükség minden területen,
- a költségtakarékos működtetés kiemelt követelmény minden intézménynél (költségvetési szervnél, gazdasági társaságnál) egyaránt,
- a megkötött szerződésekből adódó kötelezettségeket a részletes költségvetésnek tartalmaznia kell,
- **a civil szervezetek, szerveződések támogatására abban az esetben és mértékben kerülhet sor, ha az nem veszélyezteti az önkormányzati intézményrendszer működtetését.**

A fejlesztési kiadások tervezésénél figyelemmel kell lenni a költségvetés készítésekor tervezetten rendelkezésre álló önerő összegére. Ettől való eltérés csak a forrás megjelölése és rendelkezésre állása esetén lehetséges. Törekedni kell arra, hogy a közüzemi költségeket csökkentő beruházások kerüljenek előtérbe.

A 2026. évre áthúzódó kötelezettségekre szükséges forrást a költségvetésben tervezni kell.

- Áthúzódó kötelezettség lehet a december 31-én fennálló lejárt határidejű kifizetetlen számlák összege.
- A szerződésekben vállalt 2026. évet érintő kötelezettségek.
- Folyamatban lévő beruházások 2026. évre áthúzódó kiadásai.
- 2025. december 31-én kötött felhasználású bankszámlák egyenlegei

A folyószámlahitel keret 15.000 e Ft. Ehhez kapcsolódóan – igénybevétel esetén - nem jelentkezhet áthúzódó kötelezettség, hiszen december 31-én nem lehet hitelállomány.

Az önkormányzat létszámgazdálkodása:

Jelenlegi létszámadatok:

Encs Város Önkormányzata	18 fő
Polgármesteri Hivatal	28 fő
Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár	15 fő
Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde	57 fő
PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ	72 fő
Encsi Területi Egészségügyi Központ	11 fő

A létszámadatokat a tételes költségvetés készítésekor felül kell vizsgálni.

Az önkormányzat a továbbiakban is

- törekszik arra, hogy működőképességét megőrizze, önkormányzati kötelező feladatait ellássa,
- saját lehetőségei szerint támogatja a munkahelyteremtést,
- fejlesztési feladatai közül elsősorban a pályázat adta lehetőségek kiaknázására törekszik,

- általános tervezési szempontok és a határozati javaslat szerinti elvek alapján célszerű, hogy az intézmények feladat-finanszírozás szerint készítsék el a 2026. évi költségvetési tervszámokat. Ennek lényege, hogy az elkerülhetetlenül szükséges működési kiadások számbavételével kell kezdeni a tervezést, a kiadások és a tartós bevételi források egymáshoz rendelése mellett.

Feladatok

- A költségvetés készítésénél fontos szempont, hogy az elégséges intézményi és városüzemeltetési feladatok biztosítva legyenek, a működőképesség megőrzése szem előtt tartásával.
- Felhalmozási kiadás a 2026. évi költségvetésben eredeti előirányzatban nem tervezhető, arra a költségvetési év során – képviselő-testületi döntést követően – a forrásképződés függvényében kerülhet sor.
- Az éves költségvetés 2026. február hónapban kerüljön beterjesztésre, továbbra is a tervezéshez szükséges egységes szempontok és irányelvek meghatározásával.
- A költségvetés elfogadásáig a 2025. évi előirányzatok figyelembevételével gondoskodni kell a bevételek beszedésének, a kiadások teljesítésének időarányos részéről.
- Pályázatok benyújtásával mind nagyobb támogatásra való törekvés a cél, **figyelemmel a rendelkezésre álló önerő összegére, mely a költségvetési év során nem emelhető.**
- Önkormányzat által nyújtott támogatások biztosítására csak korlátozott mértékben van lehetőség.
- Az önkormányzat által igénybe vett támogatásokkal szigorú szabályok szerint kell elszámolni. Az elszámolási kötelezettségért minden intézményvezető fegyelmi felelősséggel tartozik.
- Mivel az önkormányzat csatlakozott a Bursa Hungarica felsőoktatási pályázati ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához, a támogatási fedezetet önkormányzati önerőből biztosítani szükséges.
- A város közbiztonságának biztosítása érdekében továbbra is hatékony és szoros együttműködés szükséges a városi rendőrkapitánysággal és polgárőrséggel.
- A költségvetés végleges összeállításáig a feladatok olyan átgondolása és intézkedések megtétele szükséges, melyek a várható bevételek és kiadások aránytalanságát kiegyenlítik.

Javaslom a város képviselő-testületének, hogy az alábbi elvekről döntsön:

- Az önkormányzat és a város intézményei részére elrendeli, hogy a 2026. évre vonatkozó költségvetési törvényből és az azt megalapozó jogszabályok módosításából eredő változásokat, valamint a közüzemi költségek rendeződését figyelembe véve a végleges költségvetést teljes körű számítással alapozzák meg, mind a lehetséges bevételek, mind a kiadások vonatkozásában. Ennek keretében a korábban vállalt kötelezettségeket is teljeskörűen mutassák be.
- A 2026-ban beadásra kerülő pályázatokról döntésre a pályázati feltételek teljes körű megismerése, a vállalt kötelezettségek hosszú távú hatásainak felmérése után kerülhet sor.
- A képviselő-testület 2026-ban is kötelezettséget vállal a kötelező juttatások biztosítására, az elfogadott költségvetési törvényben foglaltak alapján.
- Ha a személyi juttatások tekintetében olyan többletkiadás várható (pl. jubileumi jutalmak fizetése, bérfeszültség csökkentése stb. folytán), amelyek fedezetét a költségvetési támogatás nem biztosítja, az intézményeknek mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy az egyéb működési kiadásait a fedezet biztosítása céljából csökkentsék, annak érdekében, hogy az intézményfinanszírozás tartható legyen az előző bázisévhez képest. Ahol a többletkiadást a jogszabályi rendelkezések biztosítják, ott a bázisév számai a rendelkezésre álló fedezettel emelkednek.

- Az intézmények létszámirányszámát a Képviselő-testület a feladatellátás, az intézmények javaslata és az önkormányzat pénzügyi helyzete figyelembevételével költségvetésében határozza meg, a lehetőség szerinti munkahelymegőrzés és az ésszerű munkaerő gazdálkodás elvei megtartásával.
Amennyiben feladatcsökkenés, szolgáltatás megszűnés következik be, azonnali hatállyal meg kell vizsgálni a létszám-racionalizáció lehetőségét.
- Az intézmények és a Polgármesteri Hivatal vezetői tegyenek meg minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy nyilvántartott önkormányzati követelések a lehető legrövidebb időn belül, illetve a törvényes határidőben realizálódjanak, a kintlévőségek csökkenjenek.
- A képviselő-testület elvárja az intézményektől, hogy a költségvetés tervezése során saját bevételeiket a rendelkezésükre álló eszközök hatékonyabb kihasználásával, a lehető legmagasabb szinten tervezzék – amennyiben lehetséges az előző évi tény felett – és azt az év során az önkormányzati támogatások kímélése érdekében realizálják. Sokszor hangsúlyoztuk, hogy a költségvetés végrehajtásáért az intézményvezető felelős. Ez a felelősség nemcsak a kiadások előirányzaton belüli teljesítésére vonatkozik, magában foglalja a zavartalan működéshez szükséges bevételek beszedését is.
- A képviselő-testület elvárja intézményeitől és hivatalától, hogy a költségvetési tervezés, és a végrehajtás során az önkormányzati feladatokra koncentrálna takarékosan gazdálkodjanak.
- A költségvetési rendelet tervezet előkészítése során az intézményvezetők tételesen mutassák be az intézmények által saját hatáskörben önként felvállalt, vagy testületi határozat alapján ellátott nem kötelező feladatokat (feladat megnevezése, ellátottak száma, költségek, bevételek).
- Amennyiben a gépjárművet üzemeltető intézmény a törvényes munkaidőn túl is működtetni kívánja a gépjárművet, ehhez a fenntartótól írásbeli hozzájárulást köteles kérni.

**A 2026. évi költségvetési rendelet kimunkálásának javasolt ütemterve
az önkormányzati intézményekre vonatkozóan**

2025. november 10-ig: költségvetés készítés irányelveinek tárgyalása – elfogadása.

2026. január 12-ig: az intézményi tervek elkészítésének és a pénzügyi iroda részére történő átadásának határideje. Az irodákkal, szakreferensekkel egyeztetett terveknek feladat mélységig részletezniük kell a szükségleteknek megfelelő költségvetési tervet és létszám-tervet.

2026. január 19-ig: kerettárgyalások, egyeztetések.

2026. január 26-ig: önkormányzati szintű tervösszesítés.

2026. február 2-ig: A jegyző a költségvetési rendelettervezetet a költségvetési szervek vezetőivel egyezteti, írásban rögzíti, és a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a képviselő-testület bizottságai elé terjeszti.

2026. február 13-ig: a költségvetési rendelet-tervezet megküldése a képviselő- testület részére.

Encs, 2025. október 28.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.10.) határozata Encs Város 2026. évi költségvetés készítési irányelveiről

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester által előterjesztett, a város 2026. évi költségvetés készítési irányelveiről szóló előterjesztést – figyelembe véve az illetékes bizottságok javaslatait – megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetés készítés irányelveinek tervezetét megismerte.
2. A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezet kidolgozása alapjául szolgáló irányelveket ezen előterjesztésben, bizottsági üléseken, az irányelveket tárgyaló testületi ülésen elhangzottak figyelembevételével, e határozat 3.-4. pontjaiban foglaltak szerint fogadja el.
3. A költségvetés végleges összeállításáig az önkormányzati gazdálkodás viteléről az államháztartásról szóló törvény rendelkezései szerint kell gondoskodni, a feladatok olyan átgondolása és intézkedések megtétele szükséges, melyek a várható bevételek és kiadások aránytalanságát kiegyenlítik.

Az éves költségvetés 2026. február hónapban kerüljön beterjesztésre, a tervezéshez szükséges egységes szempontok és irányelvek meghatározásával.

A költségvetés elfogadásáig a 2025. évi előirányzatok figyelembevételével gondoskodni kell a bevételek beszedésének, a kiadások teljesítésének időarányos részéről.

4. A képviselő-testület 2026. évi önkormányzati – ezen belül intézményi szintű – költségvetés összeállításánál az alábbi elvek figyelembevételét rendeli el kötelezően alkalmazni:

- 4.1 Az intézményi saját bevételek jelentősége, a feladatfinanszírozás bevezetésével, a rezszi és az infláció mértékének emelkedésével jelentősen megnőtt.

Törekedni kell a saját bevételek növelésére, és a tervezett bevételek teljes körű beszedésére, melynek során figyelemmel kell lenni a lakosság fizetőképességére is. Sokszor hangsúlyozzuk, hogy a költségvetés végrehajtásáért az intézményvezető felelős. Ez a felelősség nem csak a kiadások előirányzaton belüli teljesítésére vonatkozik, magában foglalja a zavartalan működéshez szükséges bevételek beszedését is.

- 4.2 Az önkormányzat működési kiadásainál valamennyi területen jól átgondoltan, takarékosan, a minimális szükségletek kielégítésével kell tervezni, még akkor is, ha ez nem az optimális és megszokott színvonalú működést biztosítja

Az önkormányzat és az intézmények működési kiadásait a tételesen számba vett költségek elemzésével kell tervezni.

- A költségvetés készítésénél fontos szempont, hogy az elégséges intézményi és városüzemeltetési feladatok biztosítva legyenek, a működőképesség megőrzése szem előtt tartásával.
- Felhalmozási kiadás a 2026. évi költségvetésben eredeti előirányzatban nem tervezhető, arra a költségvetési év során – képviselő-testületi döntést követően – a forrásképződés függvényében kerülhet sor.

- 4.3 Az egyes intézmények vonatkozásában az önkormányzati támogatások szinten tartására kell törekedni.
- 4.4 A 2026. évi költségvetés összeállításánál a források teljes körű számbevételét el kell végezni. Az operatív gazdálkodási folyamatok a ténylegesen rendelkezésre álló bevételi szint mértékéig kerülhetnek finanszírozásra.
- 4.5 Az önkormányzati feladatellátás minden területén továbbra is érvényesíteni kell a szigorú, takarékos gazdálkodás követelményét, melyet már a költségvetés összeállításánál szükséges figyelembe venni.
- A bevételek ismeretében kell tervezni a kiadásokat.
 - Az intézmények létszám-irányszámát a Képviselő-testület a feladatellátás, az intézmények javaslata és az önkormányzat pénzügyi helyzete figyelembevételével költségvetésében határozza meg az ésszerű munkaerő gazdálkodás elvei megtartásával. Létszámgazdálkodás során az üres álláshelyek betöltése, illetve az engedélyezett létszám emelése kivételes esetben kezdeményezhető a fenntartónál.
 - A közüzemi díjakon felüli dologi kiadások tervezésénél a kiadások (irodaszer, takarítószer, kocsifutás, kiküldetés, szolgáltatási és karbantartási szerződések díja) csökkentésére kell törekedni.
- 4.6 A végleges költségvetés összeállításánál alapvető szempontként kell figyelembe venni az önkormányzat kötelező alapfeladatainak ellátási kötelezettségét, és az önkormányzat teherbíró képességét. Utóbbira tekintettel az önként vállalt feladatok fenntartási költségeit felül kell vizsgálni, szükség esetén a feladatellátást meg kell szüntetni.
- 4.7 A közmunkaprogram működtetése során különös tekintettel kell lenni arra, hogy a munkabéren felül a dologi kiadások fedezete nem biztosított az állami támogatásból. Ez az önkormányzatot terhelő önrészként jelentkezik.
- 4.8 Mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy – szükség esetén – az önkormányzat az esetlegesen bekövetkezett likviditási gondjait az esetleges központi támogatások igénybevételével csökkenteni tudja.
- 4.9 A fejlesztési kiadások tervezésénél figyelemmel kell lenni a rendelkezésre álló önerő összegére. Ettől való eltérés csak a forrás megjelölése és rendelkezésre állása esetén lehetséges. Törekedni kell arra, hogy a közüzemi költségeket csökkentő beruházások kerüljenek előtérbe.
- 4.10 Pályázatok benyújtásával mind nagyobb támogatásra való törekvés a cél, ugyancsak figyelemmel a rendelkezésre álló önerő összegére, mely a költségvetési év során nem emelhető. A 2026-ben beadásra kerülő pályázatokról a pályázati feltételek teljes körű megismerése, a vállalt kötelezettségek hosszú távú hatásainak felmérése után dönt a Képviselő-testület.
- 4.11 Önkormányzat által nyújtott támogatások biztosítására csak korlátozott mértékben, elsősorban a kötelező, illetve a kiemelt feladatokhoz kapcsolódóan van lehetőség.
- 4.12 Az önkormányzat által igénybe vett támogatásokkal szigorú szabályok szerint kell elszámolni. Az elszámolási kötelezettségért minden intézményvezető fegyelmi felelősséggel tartozik.
- 4.13. A Bursa Hungarica felsőoktatási pályázati ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához a támogatási fedezetet önkormányzati önerőből biztosítani szükséges.
- 4.14. A költségvetésben elkülönítetten kell szerepeltetni 10 millió Ft, az önkormányzati gazdálkodás biztonságát nyújtó, kumulálódó tartalékkeretet az év közben felmerülő előre nem tervezhető, rendkívüli kiadások fedezetére.
- 4.15 Az önkormányzat és intézményei a 2026. évre vonatkozó költségvetési törvényből és az azt megalapozó jogszabályok módosításából eredő változásokat, valamint a közüzemi költségek rendeződését figyelembe véve a végleges költségvetést teljes körű számítással alapozzák meg, mind a lehetséges bevételek,

- mind a kiadások vonatkozásában. Ennek keretében a korábban vállalt kötelezettségeket is teljeskörűen mutassák be.
- 4.16 A képviselő-testület 2026-ban is kötelezettséget vállal a kötelező juttatások biztosítására, az elfogadott költségvetési törvényben foglaltak.
- 4.17. Ha a személyi juttatások tekintetében olyan többletkiadás várható (pl. jubileumi jutalmak fizetése, bérfeszültség csökkentése stb. folytán), amelyek fedezetét a költségvetési támogatás nem biztosítja, az intézményeknek mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy az egyéb működési kiadásaikat a fedezet biztosítása céljából csökkentsék, annak érdekében, hogy az intézményfinanszírozás tartható legyen az előző bázisévhez képest. Ahol a többletkiadást a jogszabályi rendelkezések biztosítják, ott a bázisév számai a rendelkezésre álló fedezettel emelkednek.
- 4.18 Amennyiben feladatcsökkenés, szolgáltatás megszűnés lesz, azonnali hatállyal meg kell vizsgálni a létszám-racionalizáció lehetőségét.
- 4.19 A képviselő-testület elvárja intézményeitől és hivatalától, hogy a költségvetési tervezés, és a végrehajtás során az önkormányzati feladatokra koncentrálnak takarékosan gazdálkodjanak.
- 4.20 A költségvetési rendelet tervezet előkészítése során az intézményvezetők tételesen mutassák be az intézmények által saját hatáskörben önként felvállalt, vagy testületi határozat alapján ellátott nem kötelező feladatokat (feladat megnevezése, ellátottak száma, költségek, bevételek).
- 4.21 Felhalmozási kiadások az intézményeknél, önkormányzati gazdasági társaságnál eredeti előirányzatban nem tervezhetők. Arra a költségvetési év során – testületi döntést követően – a forrásképződés függvényében kerülhet sor.
- 4.22 Amennyiben a gépjárművet üzemeltető intézmény a törvényes munkaidőn túl is működtetni kívánja a gépjárművet, ehhez a fenntartótól írásbeli hozzájárulást köteles kérni.
- 4.23 A 2026. évi költségvetési rendelet kimunkálásának javasolt ütemében foglalt határidők betartása az érintettekre nézve kötelező.
2025. november 10-ig: költségvetés készítés irányelveinek tárgyalása – elfogadása.
2026. január 12-ig: az intézményi tervek elkészítésének és a pénzügyi iroda részére történő átadásának határideje. Az irodákkal, szakreferensekkel egyeztetett terveknek feladat mélységig részletezniük kell a szükségleteknek megfelelő költségvetési tervet és létszám-tervet.
2026. január 19-ig: kerettárgyalások, egyeztetések.
2026. január 26-ig: önkormányzati szintű tervösszesítés.
2026. február 2-ig: A jegyző a költségvetési rendelettervezetet a költségvetési szervek vezetőivel egyezteti, írásban rögzíti, és a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a képviselő-testület bizottságai elé terjeszti.
2026. február 13-ig: a költségvetési rendelet-tervezet megküldése a képviselő-testület részére.
5. Megbízta a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a jegyző által - az Áht. 24.§ (2) bekezdése alapján - előkészített költségvetési rendelet-tervezetet 2026. február 9. napjáig jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 9.

A határozati javaslat a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Encs, 2025. október 28.


dr. Szántó Marianna
 jegyző

INDÍTVÁNYOK

a Képviselő-testület 2025. november 10-i ülésére

NYILVÁNOS ÜLÉSEN

A./ Előzetesen benyújtott, döntést igénylő kérdések

1. Csendes Julianna és Fedák Zoltán területvásárlási kérelme
2. Dózsa György út 9. (294 hrsz) szám alatti ingatlanrészek felajánlása
3. Pecsénye Milán területcsere- és vásárlási kérelme
4. Bársonyos utca 3. (329 hrsz) szám alatti ingatlanrészek felajánlása
5. Az 563 hrsz-ú közterület elkerítéséről
6. Bodnár Bence encsi lakos térfigyelő kamerák kihelyezési iránti kérelme
7. Az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár pályázatainak támogatása
8. a közbiztonság és közrend védelmével összefüggő feladatok ellátásának segítése
9. A Dózsa György út 3. szám alatti ingatlan megvásárlása
10. A PAX Hálózatfejlesztő-Gondozási Központ Alapító Okirat módosítása és egységes szerkezetű Alapító Okiratának elfogadása
11. Kissné dr. Kóbor Eleonóra kérelme
12. KAP-RD57-003-3-25 kódszámú „Rendezvények szervezése Abaújban” megnevezésű felhívásra pályázat benyújtása

B./ A képviselők, tanácskozási joggal meghívottak indítványai

BEJELENTÉSEK

- 1.) Polgármester bejelentései
- 2.) A képviselők és tanácskozási joggal meghívottak bejelentései

ZÁRT ÜLÉSEN

- 1.) ----



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon: (46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. november 10-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Csendes Julianna és Fedák Zoltán Encs (Abaújdevecser), Hársfa út 13. szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak Encs Város Önkormányzatához, hogy a lakóingatlanukkal szemben lévő „közterület” megnevezésű ingatlanon lemezgarázst kívánnak létesíteni. A területet meg szeretnék vásárolni, de ha az nem lehetséges akkor bérelni kívánják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. október 27.

Mikola Gergely

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(XI.10.) határozata
Csendes Julianna és Fedák Zoltán területvásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Csendes Julianna és Fedák Zoltán Encs, 4271/1 hrsz-ú földterületből történő területvásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

- a.) Encs Város Önkormányzata Csendes Julianna és Fedák Zoltán részére garázselhelyezési céllal az Encs, 4271/1 hrsz-ú területből m²-t Ft áron értékesít.
- b.) Encs Város Önkormányzata Csendes Julianna és Fedák Zoltán részére garázselhelyezési céllal az Encs, 4271/1 hrsz-ú területből m²-t Ft/év áron bérbe ad.
- c.) Encs Város Önkormányzata az Encs, 4271/1 hrsz-ú területből sem értékesíteni, sem, pedig bérbeadni területrészt nem kíván.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. október 27.

dr. Szántó Marianna
jegyző

ENCs VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ENCsI POLGÁRMESTERI HIVATAL

3860 ENCS
Petőfi út 75.

Encsi Polgármesteri Hivatal

Érkeztetőszám:

Iktatószám: E/3233-1/2025

KÉRELEM

Tárgy: Közterület vásárlás (bérlet).....

Idő: 2025. 05. 15.

Kérelmező: Csendes Julianna, Fedák Zoltán.....

Leírás:

.....Szeretnénk megvásárolni (bérlet) Abaujdavacszer
.....Hársfa út 13. ingatlanul szembevi közterületet
.....bemelegítés (kocsi beálló) létesítésének céljából.
.....tel.: 06304733056

.....email: julesi.0556@gmail.com.....

.....n.a. Pozitív hozzáállásukat előre is köszönjük!
.....
.....

Dátum: 2025. 05. 15.....

Csandes Julianna.....
Fedák Zoltán

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

4271/1					
--------	--	--	--	--	--

. kivett	0.8859	0.00
közterület		

ÖSSZESEN:	0.8859	0.00
-----------	--------	------

Cím: 3868 ENCS, Hársfa út 4271/1 HRSZ.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 31731/1992.04.22

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: jogutódlás

Név: ENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3860 ENCS, Petőfi út 75.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 35558/27/1995.09.27

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: EOTR felmérés következtében az abaujde- vecseri 271/1 belterületi hrsz-ból ke- letkezett.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 16/142/2007.12.13

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: BEVET átalakítás során területváltozás

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 36638/2012.10.29

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

Cím: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

Szöveg: VMM-592/2012 engedély számú (20977) Encs 0,4 kV-os 1 sz.
vezetékrendszer

az ingatlan területéből 1281 m²-t érint.





Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon: (46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 10-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2025. (V.26.) határozatával történt döntése értelmében az Encsi Polgármesteri Hivatal Műszaki irodája megkereste a 3860 Encs, 294 hrsz-ú „lakóház. udvar” megnevezés ingatlan tulajdonosait tulajdonrészük felajánlásával kapcsolatban. A 3860 Encs, 294 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrészét ingyenesen felajánlja az önkormányzat részére:

Horváth Sándor 3532 Miskolc, Szamos utca 29. sz.	9/8640
Tököly Lászlóné (sz.: Hudák Ágnes) 3860 Encs, Gagarin út 5. fsz.1.	6/8640
Hudák Ildikó 3860 Encs, Petőfi út 62. 1/10.	6/8640
Hudák Józsefné 3860 Encs, Deák Ferenc út 3. 1/1	6/8640
Hudák Ferenc 3860 Encs, Rózsa út 9. sz.	18/8640
Baricska Jánosné 3780 Edelény, Tóth Árpád út 62. sz.	18/8640
Horváth Csaba 3528 Miskolc, Csokonai V. M. utca 50. sz.	9/8640

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. október 27.

Mikola Gergely

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(XI.10.) határozata
az Encs, 294 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészének felajánlásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Encs, 294 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészének felajánlásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- a.) Encs Város Önkormányzata az Encs belterület 294 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészének ingyenes felajánlását Horváth Sándor, Tököly Lászlóné, Hudák Ildikó, Hudák Józsefné, Hudák Ferenc, Baricska Jánosné és Horváth Csaba részéről elfogadja.
- b.) Encs Város Önkormányzata az Encs belterület 294 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészének ingyenes felajánlását nem fogadja el.

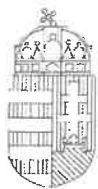
Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. október 27.

dr. Szántó Marianna
jegyző





3860 ENCS, DÓZSA GYÖRGY ÚT 9.
Encs, Belterület, 294

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999991/1995.01.02

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar	0	987	0

II. RÉSZ

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45/1918.01.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 108/8640
Jogcím: öröklés, 45/1918.01.14
Név: Závodni Jánosné, Születési név: Hudák Ágnes, Születési év: 1909, Anyja neve: Majoros Anna
Jogosult címe: 3871 MÉRA, Kézsmárki utca 36.

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45/1918.01.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 108/8640
Jogcím: öröklés, 45/1918.01.14
Név: Hudák Terézia, Születési év: 1916, Anyja neve: Majoros Anna
Jogosult címe: MISKOLC, Szabó L. út 49

19. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30271/1987.01.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18/8640
Jogcím: öröklés, 30271/1987.01.28
Név: Hudák János, Születési év: 1937, Anyja neve: Nagy Borbála
Jogosult címe: 9730 KÓSZEG, Sáncárok utca 22

22. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30271/1987.01.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18/8640
Jogcím: öröklés, 30271/1987.01.28
Név: Hudák Anna, Születési név: Hudák Anna, Születési év: 1949, Anyja neve: Nagy Borbála
Jogosult címe: 9700 SZOMBATHELY, Welther Károly út 8. fsz/2

23. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30271/1987.01.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18/8640
Jogcím: öröklés, 30271/1987.01.28
Név: Hudák Ferenc, Születési év: 1954, Anyja neve: Nagy Borbála
Jogosult címe: 3860 ENCS, Rózsa Ferenc utca 9





Folytatás az előző oldalról

24. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30271/1987.01.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18/8640
Jogcím: öröklés, 30271/1987.01.28
Név: Nagy Lászlóné, Születési név: Hudák Edit, Születési év: 1968, Anyja neve: Bratu Veronika
Jogosult címe: 3860 ENCS, Rozmaring út 8

25. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31883/1987.06.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18/8640
Jogcím: öröklés, 31883/1987.06.19
Név: Nehéz István, Születési év: 1935, Anyja neve: Hudák Anna
Jogosult címe: 3780 EDELÉNY, Népköztársaság útja 5

26. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31883/1987.06.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18/8640
Jogcím: öröklés, 31883/1987.06.19
Név: Varga Józsefné, Születési név: Nehéz Éva, Születési év: 1945, Anyja neve: Hudák Anna
Jogosult címe: MISKOLC, Oszip István utca 10

27. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31883/1987.06.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18/8640
Jogcím: öröklés, 31883/1987.06.19
Név: Majoros Tiborné, Születési név: Nehéz Anna, Születési év: 1951, Anyja neve: Hudák Anna
Jogosult címe: -,

29. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31883/1987.06.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18/8640
Jogcím: öröklés, 31883/1987.06.19
Név: Baricska Jánosné, Születési név: Nehéz Mária, Születési év: 1955, Anyja neve: Hudák Anna
Jogosult címe: 3780 EDELÉNY, Tóth utca 62

32. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31452/1988.05.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2160/8640
Jogcím: adásvétel, 31452/1988.05.20
Név: Pecsó Ernőné, Születési név: Balázs Erzsébet, Születési év: 1956, Anyja neve: Lakatos Piroska
Jogosult címe: 3860 ENCS, Dózsa György út 9.





Folytatás az előző oldalról

37. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32984/1994.09.07

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1080/8640
Jogcím: adásvétel, 32984/1994.09.07
Név: Pecsó Ernőné, Születési név: Balázs Erzsébet, Születési év: 1956, Anyja neve: Lakatos Piroska
Jogosult címe: 3860 ENCS, Dózsa György út 9.

38. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30305/2001.01.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1728/8640
Jogcím: jogutódlás, 30305/2/2001.02.15
Név: ENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: Magyarország 3860 Encs, Petőfi út 75.

39. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35838/2013.11.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 810/8640
Jogcím: öröklés
Utalás: II/31, II/36
Név: Pecsó Szilvia, Születési év: 1973, Anyja neve: Balázs Erzsébet
Jogosult címe: 3860 ENCS, Béke út 57

40. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35838/2013.11.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 810/8640
Jogcím: öröklés
Utalás: II/31, II/36
Név: Galyas Istvánné, Születési név: Pecsó Erzsébet, Születési év: 1974, Anyja neve: Balázs Erzsébet
Jogosult címe: 3860 ENCS, Béke út 32/B.

41. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35838/2013.11.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 810/8640
Jogcím: öröklés
Utalás: II/31, II/36
Név: Pecsó Borbála, Születési név: Pecsó Borbála, Születési év: 1978, Anyja neve: Balázs Erzsébet
Jogosult címe: 3860 ENCS, Dózsa György út 7.

42. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35838/2013.11.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 810/8640
Jogcím: öröklés
Utalás: II/31, II/36
Név: Pecsó Ernő, Születési név: Pecsó Ernő, Születési év: 1980, Anyja neve: Balázs Erzsébet
Jogosult címe: 3860 ENCS, Dózsa György út 5.





Folytatás az előző oldalról

43. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34030/2014.06.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 9/8640

Jogcím: öröklés

Utalás: II/28

Név: Rátkainé Varga Judit, Születési név: Varga Judit, Születési év: 1968, Anyja neve: Nehéz Valéria Terézia

Jogosult címe: 3700 KAZINCBARCIKA, Dobó István tér 6. 3/1

44. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34030/2014.06.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 9/8640

Jogcím: öröklés

Utalás: II/28

Név: Varga András István, Születési év: 1977, Anyja neve: Nehéz Valéria Terézia

Jogosult címe: 3780 EDELÉNY, Árpád út 38/B

45. Bejegyző határozat, érkezési idő:
153028/2020.02.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 6/8640

Jogcím: öröklés

Utalás: II/20

Név: Tökölly Lászlóné, Születési név: Hudák Ágnes, Születési év: 1968, Anyja neve: Alakszai Anna

Jogosult címe: 3860 ENCS, Gagarin út 5 B.lház magassföldszint 1

46. Bejegyző határozat, érkezési idő:
153028/2020.02.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 6/8640

Jogcím: öröklés

Utalás: II/20

Név: Hudák Ildikó, Születési név: Hudák Ildikó, Születési év: 1971, Anyja neve: Alakszai Anna

Jogosult címe: 3860 ENCS, Petőfi út 62. I/10

47. Bejegyző határozat, érkezési idő:
153028/2020.02.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 6/8640

Jogcím: öröklés

Utalás: II/20

Név: Hudák Józsefné, Születési név: Alakszai Anna, Születési év: 1943, Anyja neve: Bartha Anna

Jogosult címe: 3860 ENCS, Deák Ferenc út 3 A.lház 1. emelet 1

48. Bejegyző határozat, érkezési idő:
156749/2021.06.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 9/8640

Jogcím: osztályos egyezség

Név: Horváth Csaba, Születési név: Horváth Csaba, Születési év: 1976, Anyja neve: Hudák Erzsébet

Jogosult címe: 3528 MISKOLC, Csokonai Vitéz Mihály utca 50





Folytatás az előző oldalról

49. Bejegyző határozat, érkezési idő:
156749/2021.06.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 9/8640
Jogcím: osztályos egyezség
Név: Horváth Sándor, Születési név: Horváth Sándor, Születési év: 1974, Anyja neve: Hudák Erzsébet
Jogosult címe: 3532 MISKOLC, Szamos utca 29.

50. Bejegyző határozat, érkezési idő:
161535/2024.11.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 9/8640
Jogcím: öröklés
Utalás: II/30
Név: Dankó Andrea, Születési név: Dankó Andrea, Születési év: 1970, Anyja neve: Nehéz Edit Anna
Jogosult címe: 3780 EDELÉNY, Jókai Mór út 1.

51. Bejegyző határozat, érkezési idő:
161535/2024.11.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 9/8640
Jogcím: öröklés
Utalás: II/30
Név: Takács-Dankó Adrienn, Születési név: Dankó Adrienn, Születési év: 1992, Anyja neve: Vinter Erzsébet
Jogosult címe: 3780 EDELÉNY, Mátyás király út 7. 3/1.

III. RÉSZ

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35838/2013.11.19

Jelzálogjog

88 824 FT, azaz nyolcvannyolcezer-nyolcszázhuszonnégy forint
és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre
A bejegyzésre az Art.155.§.(1) és (4). bek. szerint került sor, és végrehajtási célt szolgál. Vh. sz.
0212.AV.137/2008/10. A II/36 sorszám alatti tulajdoni illetőség 540/4320-ad részre
Eredeti határozat: 47205/2008.09.24
Utalás: II/39-42
Név: ENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: Magyarország 3860 Encs, Petőfi út 75.

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35838/2013.11.19

Özvegyi jog

az utalás szerinti illetőségre
Utalás: II/39-42
Név: Pecsó Ernőné, Születési név: Balázs Erzsébet, Születési év: 1956, Anyja neve: Lakatos Piroska
Jogosult címe: 3860 ENCS, Dózsa György út 9.

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32916/2018.03.07

Végrehajtási jog

631 619 FT, azaz hatszázharmincegyezer-hatszáztizenkilenc forint
és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre
V.h.szám:212.V.0304/2018/18
Utalás: II/41
Név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 30.





Folytatás az előző oldalról

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
43032/2018.12.20

Végrehajtási jog

65 430 FT, azaz hatvanötezer-négyszázharminc forint
és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre
Vh.sz.:212.V.2584/2018/49
Utalás: II/41
Név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 30.

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37642/2019.09.02

Végrehajtási jog

1 400 930 FT, azaz egymillió-négyszázezer-kilencszázharminc forint
és járulékaik erejéig
Képviseli: Miskolci Törvényszék 3525 Miskolc, Dózsa György u.4. V.h.szám:0500-3.MV.1469/2012/5
Utalás: II/42
Név: Magyar Állam

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
151323/3/2021/2020.12.29

Végrehajtási jog

55 790 FT, azaz ötvenötezer-hétszázkilencven forint
és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre
Vh.szám: 0733.V.2222/2020/11
Utalás: II/40
Név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8.

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
154159/3/2021.03.24

Végrehajtási jog

38 429 FT, azaz harmincnolcezer-négyszázhuszonkilenc forint
és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre
Vh.szám: 0733.V.0326/2021/11
Utalás: II/39
Név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8.

14. Bejegyző határozat, érkezési idő:
154680/4/2021.04.07

Végrehajtási jog

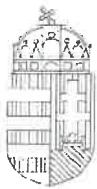
282 808 FT, azaz kettőszáznyolcvankettőezer-nyolcszáznyolc forint
és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre
Vh.szám: 0733.V.0477/2021/12
Utalás: II/32, II/37
Név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8.

15. Bejegyző határozat, érkezési idő:
154755/3/2021.04.08

Végrehajtási jog

148 316 FT, azaz egyszáznegyvennyolcezer-háromszáztizenhat forint
és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre
Vh.szám: 0733.V.0482/2021/12
Utalás: II/39
Név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8.





Folytatás az előző oldalról

16. Bejegyző határozat, érkezési idő:
155918/4/2021.05.12

Végrehajtási jog

59 618 FT, azaz ötvenkilencezer-hatszáztizennyolc forint
és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre
Vh.szám: 0733.V.0742/2021/11
Utalás: II/32, II/37
Név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8.

17. Bejegyző határozat, érkezési idő:
160835/4/2021.09.23

Végrehajtási jog

89 680 FT, azaz nyolcvankilencezer-hatszáznolcvan forint
és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre
Vh.szám: 0733.V.1866/2021/11
Utalás: II/41
Név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Tomori utca 34.

18. Bejegyző határozat, érkezési idő:
153175/4/2022.02.25

Végrehajtási jog

60 006 FT, azaz hatvanezer-hat forint
és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre
Vh.szám: 0733.V.2656/2021/11
Utalás: II/40
Név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8.

19. Bejegyző határozat, érkezési idő:
156402/4/2022.05.23

Végrehajtási jog

43 427 FT, azaz negyvenháromezer-négyszázhuszonhét forint
és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre
Vh.szám: 212.V.0746/2015/54
Utalás: II/32, II/37
Név: MEDICREDIT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kis utca 1. Tetőtér 92.

20. Bejegyző határozat, érkezési idő:
157761/3/2022.06.30

Végrehajtási jog

40 277 FT, azaz negyvenezer-kettőszázhetvenhét forint
és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre
Vh.szám: 0733.V.1391/2022/11.
Utalás: II/42
Név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8.

21. Bejegyző határozat, érkezési idő:
161032/2022.09.26

Végrehajtási jog

77 240 FT, azaz hetvenhétezer-kettőszáznegyven forint
és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre
Dr. Tichy-Rács Ádám önálló bírósági végrehajtó (székhelye: 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 14. fsz/6.)
végrehajtói ügyszám: 212.V.0053/2015/174
Utalás: II/41
Név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8.





**Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Encs, Petőfi út 62.**

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251030/668944
2025.10.30

Oldal 8/8

**Encs
Belterület, 294 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE





Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon: (46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 10-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Pecsenye Milán az alábbi kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához: A 3860 Encs, 539/4 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{2}$ arányú részét elkívánja cserélni a 3860 Encs, 544/49 hrsz-ú az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő ingatlannal, a cserével kiváltott részen túli tulajdoni hányadot, pedig megkívánja vásárolni.

Encs, 539/4 hrsz ingatlan adatai

tulajdonos: Pecsenye Milán $\frac{1}{2}$; Pecsenye-Kovács Orsolya Vera $\frac{1}{2}$

megnevezés: beépítetlen terület; térmérték: 5727 m²; egyéb: vezetékjog bejegyzés (MVM)

Encs, 544/49 hrsz ingatlan adatai

tulajdonos: Encs Város Önkormányzata 1/1;

megnevezés: beépítetlen terület; térmérték: 9894 m²; egyéb: vezetékjog (MVM és TIGÁZ)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. október 27.

Mikola Gergely

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025.(XI.10.) határozata

Pecsenye Milán területcsere - és vásárlási kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Pecsenye Milán Encs 539/4 hrsz-ú és az Encs 544/49 hrsz-ú ingatlanok közötti tulajdoni rész csere, valamint az Encs 544/49 hrsz-ú terület vásárlási kérelmét, és az alábbi döntést hozta:

a) Encs Város Önkormányzata az Encs 544/49 hrsz-ú földterületet m² arányban elcseréli az Encs 539/4 hrsz-ú földterület $\frac{1}{2}$ részére, és az Encs 544/49 hrsz-ú földterületből fennmaradó részt Ft/m² áron értékesíti kérelmező(k) részére.

b) Encs Város Önkormányzata az Encs 544/49 hrsz-ú ingatlant m² áron - földcsere nélkül - értékesíti Pecsenye Milán részére.

c) Encs Város Önkormányzata az Encs 544/49 hrsz-ú ingatlant nem kívánja Pecsenye Milánnal sem elcserélni, sem pedig részére értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. október 27.

dr. Szántó Marianna
jegyző

Encs Város Önkormányzata

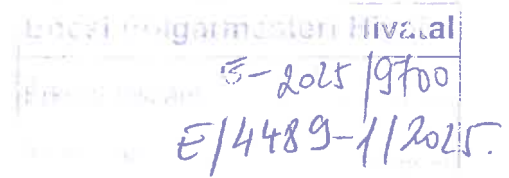
2025 JÚL 30.

Feladó: Orsolya Kovács [orsi.palace@gmail.com]

Küldve: 2025. július 30. 11:35

Címzett: onkormanyzat@encs.hu

Tárgy: Pecsénye Milán Ipartelepi út ingatlan csere



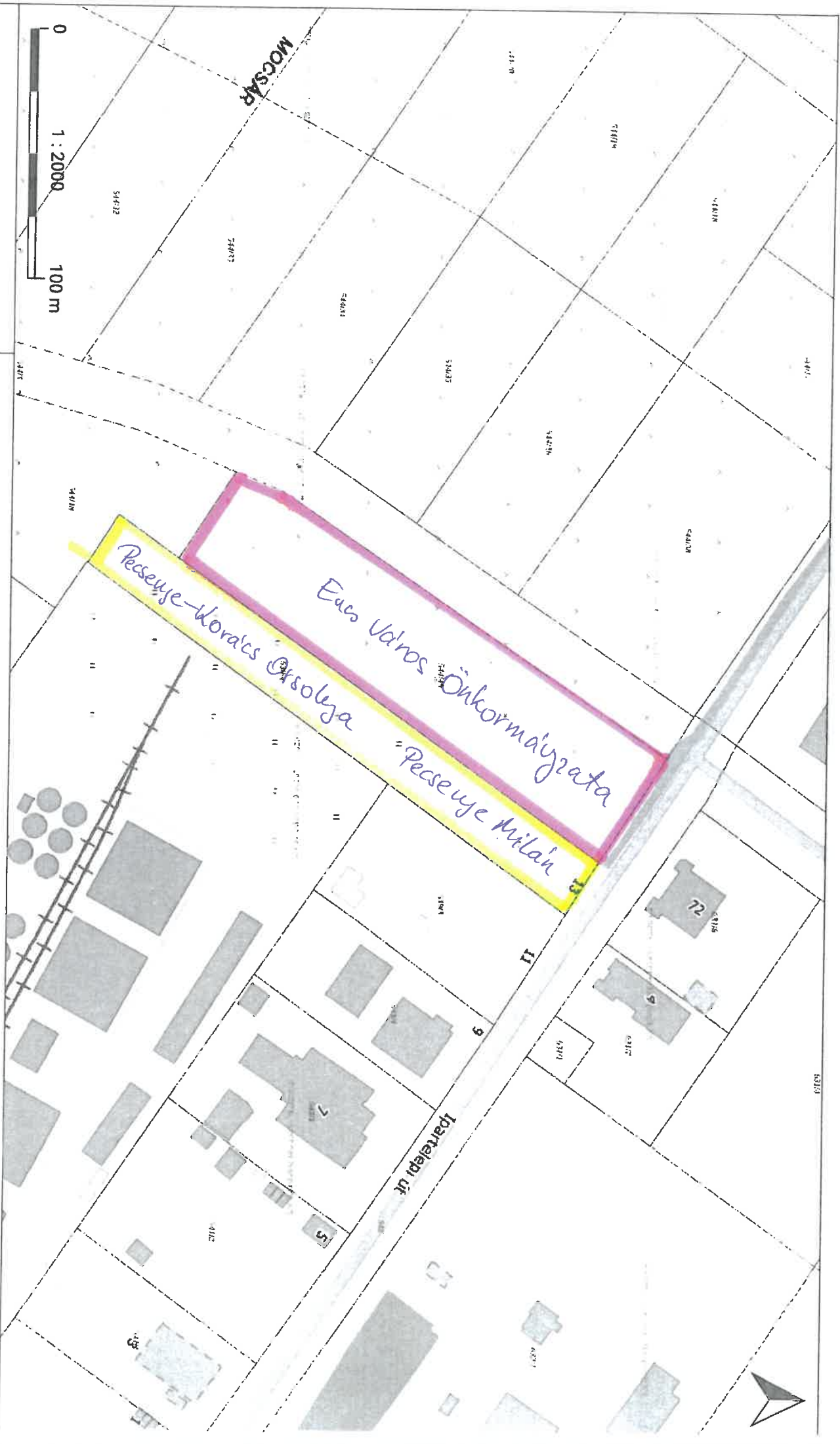
Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

Alulírott Pecsénye Milán azzal a szándékkal fordulok Önökhöz, hogy az Encs Ipartelepi út 13. (538hrs.) alatt lévő ingatlanom 1/2 részét, ami az Agrárcenter Kft-vel határos, felajánlom cserére az Ipartelepi út 544/49-es helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanért cserébe egyeztetett négyzetméter arányban.

Ha a cserélni szandékozott ingatlanunk területe kisebb, mint az Önök által nyilvántartott terület, akkor azt megvásárolni szandékozunk.

Tisztelettel:
Pecsénye Milán

Pecsénye Milán területe: 539/4 hrsz - u
ingatlan, amelyben 1/2 tulajdoni hányaddal
rendelkezik



Térkép

E - K Ö Z M Ű

Készült az E-közmű rendszerben (2025. 10. 30.) A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

539/4

. kivett	0.5727	0.00
----------	--------	------

beépítetlen terület

ÖSSZESEN:	0.5727	0.00
-----------	--------	------

Cím: 3860 ENCS, Ipartelepi út 13.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 154964/2023.04.13

Tul.hányad: 1/2

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: Pecsénye Milán

Szül.név: Pecsénye Milán

Szül.idő: 1980.05.31 Szül.hely: Szikszó

Anyja neve: Tóth Teodóra

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3860 ENCS, Petőfi út 34.

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 154964/2023.04.13

Tul.hányad: 1/2

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: Pecsénye-Kovács Orsolya Vera

Szül.név: Kovács Orsolya Vera

Szül.idő: 1985.04.25 Szül.hely: Szikszó

Anyja neve: Petrényi Jolán

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3860 ENCS, Petőfi út 34.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 36650/1999.09.13

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Megosztással keletkezett az 539 hrsz.-ú ingatlanból.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 36650/1999.09.13

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Művelési ág változás.

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 36650/1999.09.13

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Területváltozás: - 192 m2 adásvétel következtében.

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 36650/1999.09.13

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Megosztás során keletkezett az 539/1 hrsz.-ú ingatlanból.

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 34794/2010.08.03

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

Cím: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

Szöveg: VMM-45/2010 engedély számú (18039) Encsi alállomás Kelet-Nyugat 20 kV számú vezetékek az ingatlan területéből 173 m²-t érint.

HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

544/49

. kivett 0.9894 0.00
beépítetlen terület

ÖSSZESEN: 0.9894 0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 152511/2024.03.01

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: kisajátítás

kisajátítást helyettesítő adásvétel

jogutódlás

kisajátítás

kisajátítást helyettesítő adásvétel

Név: ENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3860 ENCS, Petőfi út 75.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 152511/2024.03.01

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Az Encs belterület 544/49 helyrajzi számú ingatlan a változás előtti Encs 543/17, 544, 545/2 helyrajzi számú ingatlanok telekcsoporthozátása során keletkezett. (Fm.: 621777/2023 Ta: 830017/2024)

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 152511/2024.03.01

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi utca 184.

Szöveg: (a 819/2012. számon záradékolt változási vázrajz szerinti tartalommal)-

3819 m2 nagyságú területre, A 37304/2017.08.04 számú beadvány rangsorában,

Eredeti határozat: 33690/2017.05.02

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 152511/2024.03.01

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

Cím: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

Szöveg: VMM-45/2010 engedély számú (18039) Encsi alállomás Kelet-Nyugat 20 kV

számú vezetékek az ingatlan területéből 416 m2-t érint., A 37304/2017.08.04 számú

beadvány rangsorában, Eredeti határozat: 34794/2010.08.03

Tisztelt Döntéshozók!

A Pecsenye Milán kérelmével kapcsolatban megérkezett az állami főépítész tájékoztatása, amely teljes szövegezésében alább olvasható:

Tisztelt Sándor Róbert!

A település helyi építési szabályzata az 539/4 hrsz.-ú ingatlant "IG/1.1" jelű, egyéb ipari terület, míg az 549/49 hrsz.-ú földrészletet "Gip/1.6" jelű, egyéb ipari terület építési övezetbe sorolja. Az övezetekben a kialakítható legkisebb telek területe nem egyforma. Az eltérő építési paraméterű övezetek övezeti határa a kér ingatlan jelenlegi ingatlan-nyilvántartási telekhatárával esik egybe. A tervezett telekalakítás következtében kialakuló mindkét telek két eltérő építési előírású övezetekbe tartozna, a minimális telekméret sem állapítható meg.

A beadványában vázolt telekalakítás csak a szabályozási terv módosítása után valósítható meg.

Üdvözlettel:

Kiser László állami főépítész nevében és megbízásából:

Fekete-Lukács Gabriella

Terület- és településrendezési szakügyintéző

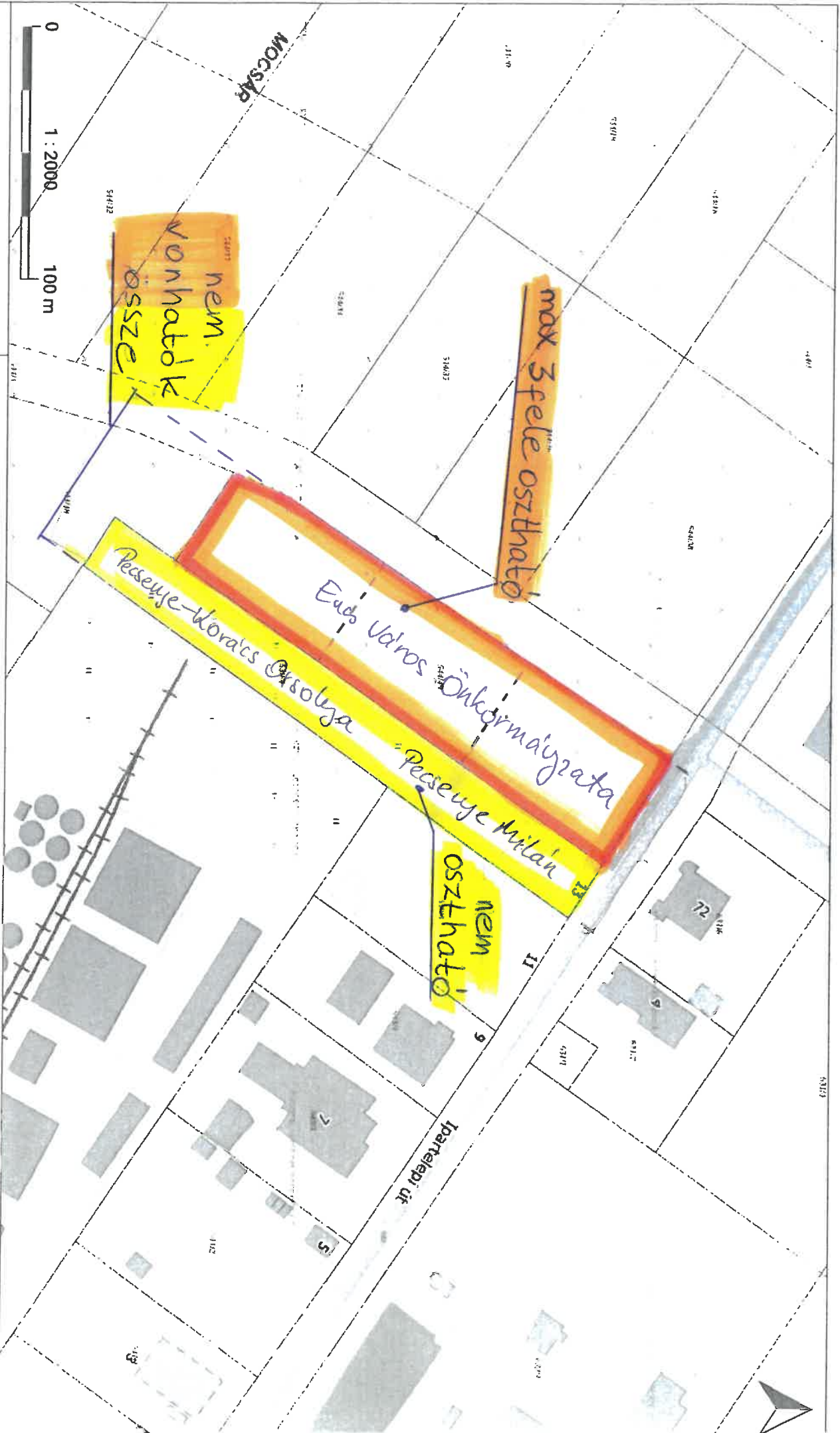
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítész iroda

A két építési övezetnek (Gip 1.6 és IG 1.1) a jelenlegi szabályozása eltérő, ami azt eredményezi, hogy:

- a két ingatlan vagy ingatlan rész telekalakítással nem vonható össze (állami főépítész tájékoztatása);
- az IG 1.1 építési övezetben a legkisebb ingatlanterülete 4.000 m²; és mivel a Pecsenyi Milán-féle ingatlan összterülete 5.727 m² ezért az még kétfelé sem osztható, hiszen nem lesz meg a minimum 4.000 – 4.000 m².
- a Gip 1.6. építési övezetben a legkisebb ingatlanterület 3.000 m², és mivel az önkormányzati tulajdonú ingatlan összterülete 9.894 m², ezért az akár háromfelé is megosztható.

Jelenleg az önkormányzat a Pecsenye Milán-féle ingatlanba (hrsz: 539/4) csak tulajdoni hányad megvásárlásával, osztatlan közös tulajdonosként tud részt venni.



Térkép



E - K Ö Z M Ű

Készült az E-közmű rendszerben (2025. 10. 30.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon: (46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 10-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mulató Andrásné 3877 Tornyosnémeti, Kossuth Lajos út 17. szám, Oláh Józsefné 3877 Tornyosnémeti, Ady E. út 6. szám, illetve Csikja Sándor 3877 Tornyosnémeti, Petőfi út 8. szám alatti lakosok lakos azzal kapcsolatban keresték meg Encs Város Önkormányzatát, hogy a 3860 Encs, Bársonyos utca 3. szám alatt (Encs, 329 hrsz) lévő „kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanban lévő egyenként 1/10 arányú részüket ingyenesen felajánlják.

Az Encsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájának képviseletében a fenn megnevezett ingatlan további tulajdonosai -írásban- megkeresésre kerültek ingatlanrészük felajánlásával kapcsolatban, amelyre az alábbi válaszok érkeztek:

Pápai Attiláné (sz.: Ficzer Ilona) 3647 Csokvaomány, Dózsa Gy. út 2. sz. – ingyenesen lemond tulajdonjogáról (1/10 arány)

Kökényné Ficzer Gabriella 3600 Ózd, Előd vezér út 21. sz. – ingyenesen lemond tulajdonjogáról (1/10 arány)

Hriczu István 3600 Ózd, Lehel vezér út 27. B. 1/3. – ingyenesen lemond tulajdonjogáról (1/10 arány)

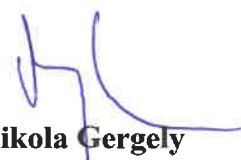
Ficzer Rita 3600 Ózd, Vasvári út 43. sz. – ingyenesen lemond tulajdonjogáról (1/10 arány)

Gyöngyösi Sándorné (sz.: Csikja Erika) 8627 Kötöcse, Sósdombi út 6. sz. – 250.000 Ft vételár ellenében lemond tulajdonjogáról (1/10 arány)

Csikja Melinda 3877 Tornyosnémeti, Kossuth L. út 6. sz. – 500.000 Ft vételár ellenében lemond tulajdonjogáról (1/10 arány)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. október 27.



Mikola Gergely

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025.(XI.10.) határozata

Mulató Andrásné, Oláh Józsefné és Csikja Sándor felajánlásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mulató Andrásné, Oláh Józsefné és Csikja Sándor Encs belterület 329 hrsz-ú, természetben 3860 Encs, Bársonyos utca 3. szám alatti „kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tulajdonrészének ingyenes felajánlását és az alábbi döntést hozta:

a.) Encs Város Önkormányzata az Encs belterület 329 hrsz-ú „kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tulajdonrészének ingyenes felajánlását Mulató Andrásné, Oláh Józsefné, Csikja Sándor, Pápai Attiláné, Kökényné Ficzeré Gabriella, Hriczu István és Ficzeré Rita részéről elfogadja.

b.) Encs Város Önkormányzata az Encs belterület 329 hrsz-ú „kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tulajdonrészének felajánlását elfogadja:
- ingyenesen: Mulató Andrásné, Oláh Józsefné, Csikja Sándor, Pápai Attiláné, Kökényné Ficzeré Gabriella és Hriczu István részéről;
- 250.000 Ft vételár ellenében: Gyöngyösi Sándorné részéről; illetve
- 500.000 Ft vételár ellenében: Csikja Melinda részéről.

c.) Encs Város Önkormányzata az Encs belterület 329 hrsz-ú „kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tulajdonrészének ingyenes és vételi felajánlását nem fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. október 27.


dr. Szántó Marianna
jegyző





3860 ENCS, BÁRSONYOS UTCA 3.
Encs, Belterület, 329

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999974/1995.09.25

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1054	0

II. RÉSZ

4.

- Bejegyző határozat, érkezési idő:
152616/2024.03.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/10

Jogcím: öröklés

Név: Oláh Józsefné, Születési név: Csikja Piroska, Születési év: 1961, Anyja neve: Ricsák Irén
Jogosult címe: 3877 TORNYESNÉMETI, Ady Endre út 6.

5.

- Bejegyző határozat, érkezési idő:
152616/2024.03.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/10

Jogcím: öröklés

Név: Gyöngyösi Sándorné, Születési név: Csikja Erika, Születési év: 1962, Anyja neve: Ricsák Irén
Jogosult címe: 8627 KOTCSE, Sósdombi út 6.

6.

- Bejegyző határozat, érkezési idő:
152616/2024.03.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/10

Jogcím: öröklés

Név: Mulató Andrasné, Születési név: Csikja Violetta, Születési év: 1965, Anyja neve: Ricsák Irén
Jogosult címe: 3877 TORNYESNÉMETI, Kossuth Lajos út 17.

7.

- Bejegyző határozat, érkezési idő:
152616/2024.03.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/10

Jogcím: öröklés

Név: Csikja Sándor, Születési név: Csikja Sándor, Születési év: 1968, Anyja neve: Ricsák Irén
Jogosult címe: 3877 TORNYESNÉMETI, Petőfi út 8.

8.

- Bejegyző határozat, érkezési idő:
152616/2024.03.06

Tulajdonjog

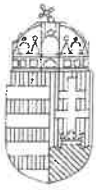
Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/10

Jogcím: öröklés

Név: Csikja Melinda, Születési név: Csikja Melinda, Születési év: 1973, Anyja neve: Ricsák Irén
Jogosult címe: 3877 TORNYESNÉMETI, Kossuth Lajos út 6.





Folytatás az előző oldalról

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
152616/2024.03.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/10

Jogcím: öröklés

Név: Hricz István, Születési név: Hricz István, Születési év: 1984, Anyja neve: Csiklya Ilona
Jogosult címe: 3647 CSOKVAOMÁNY, Béke út 3.

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
152616/2024.03.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/10

Jogcím: öröklés

Név: Ficzer Mónika, Születési név: Ficzer Mónika, Születési év: 1972, Anyja neve: Csiklya Ilona
Jogosult címe: 2230 GYÖMRŐ, Gyöngyvirág utca 13/3.

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
152616/2024.03.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/10

Jogcím: öröklés

Név: Pápai Attiláné, Születési név: Ficzer Ilona, Születési év: 1973, Anyja neve: Csiklya Ilona
Jogosult címe: 3647 CSOKVAOMÁNY, Dózsa György út 2.

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
152616/2024.03.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/10

Jogcím: öröklés

Név: Ficzer Rita, Születési név: Ficzer Rita, Születési év: 1980, Anyja neve: Csiklya Ilona
Jogosult címe: 3600 ÓZD, Vásár út 43. 6/2.

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
152616/2024.03.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/10

Jogcím: öröklés

Név: Kökényné Ficzer Gabriella, Születési név: Ficzer Gabriella, Születési év: 1981, Anyja neve: Csiklya Ilona
Jogosult címe: 3600 ÓZD, Előd vezér út 21.

III. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
156910/2025.06.03

Végrehajtási jog

771 736 FT, azaz hétszázhetvenegyezer-hétszázharminchat forint

és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre

A Magyar Állam képviseletében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (1397 Budapest Pf.535.) lkt.szám: 5125340301 Ügyszám: 3363563876

Utalás: II/10

Név: Magyar Állam

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE





Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon: (46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 10-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Papp Mária 3860 Encs, Radnóti út 34/D. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy a 3860 Encs, 563 hrsz-ú az önkormányzat tulajdonában lévő „közterület” megnevezésű ingatlan határvonalát tüzeze ki, mert „jogilag szeretném tisztázni és a földhivatalba érvényesíteni a telek határokat”.

A 3860 Encs, 563 hrsz-ú, 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonban lévő, „közterület” megnevezésű, 135 m² térmértékű ingatlant Hallgató-Varga Edit (GD-T 05-1408) földmérő kitűzte, amely kitűzésen Papp Mária is jelen volt. A kitűzés során megállapításra került, hogy a 3860 Encs, 563 hrsz-ú terület jelenleg egybe van kerítve a 3860 Encs, 564 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlannal, amelynek Papp Mária résztulajdonosa. A kitűzés helyszínén, illetve levélben Papp Mária tájékoztatásra került, hogy a soron következő (tervezett) nyílt képviselő-testületi ülésre (2025. 11. 10.) előterjesztésre kerül a fenn megnevezett közterület problémája.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. október 20.



Mikola Gergely

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(XI.10.) határozata
3860 Encs, 563 hrsz-ú közterület elkerítéséről**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 3860 Encs, 563 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő „közterület” megnevezésű ingatlan elkerítését, és az alábbi döntést hozta:

- a.) Encs Város Önkormányzata a 3860 Encs, 563 hrsz-ú „közterület” megnevezésű ingatlant az elkészített kitűzési vázrajz alapján elkeríti.
- b.) Encs Város Önkormányzata a 3860 Encs, 563 hrsz-ú „közterület” megnevezésű ingatlant, a 3860 Encs, 564 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan résztulajdonosának, Papp Máriának felajánlja megvásárlásra m² áron.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. október 27.



dr. Szántó Marianna
jegyző



Hallgató-Varga Edit
Encs, Május 1. út 61.

Munka száma: F-44/2025.

Encs

belterület

Adatszolg. száma: 2/267/2025.

KITŰZÉSI VÁZRAJZ

az 563 hrsz-ú földrészletről

Méretarány= 1:1000



A kitűzött földrészlet határpontjait
fakaróval jelöltem.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Encs, 2025. június 16.

Nyilvántartásba véve: 620284/2025.

Hallgató-Varga Edit
IRM szám: 1766/2002
GD-T: 05-1408

Encs, 2025.....2025. JÚN. 3. 0.

Hallgató-Varga Edit
Hallgató-Varga Edit
Készítő és minőség tanúsító
Ing.rend.minősítés száma: 1766/2002
Geod.terv.min. száma:GD-T 05-1408



ARKAI Gergely
vizsgáló
Ing.rendező min.száma:

ARKAI GERGELY
Ingatlanrendező földmérő
Minősítés sz.:2510/2022.



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon: (46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. november 10-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodnár Bence az Encsi Italdiszkont üzemeltetője (3860 Encs, Rákóczi út 2. sz.) kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy az üzlete előtti részt és járdaszakaszt szeretné térfigyelő kamerával (2 db) megfigyelni.

A személyiségi jogok védelme érdekében a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a rendőrség, valamint az önkormányzat által létrehozott közterület felügyelet telepíthet és működtethet térfigyelő rendszert.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. október 27.



Mikola Gergely

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(XI.10.) határozata
Bodnár Bence encsi lakos térfigyelő kamerák kihelyezési kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bodnár Bence encsi lakos térfigyelő kamerák kihelyezési kérelmét és az alábbi döntést hozta:

- a.) Encs Város Önkormányzata a városi térfigyelő rendszer keretében kihelyez olyan kamerát, kamerákat, amely(ek) belátják a 3860 Encs, Rákóczi út 2. sz. alatt található Encsi Italdiszkont előtti területet.
- b.) Encs Város Önkormányzata a városi térfigyelő rendszer keretében kihelyez olyan kamerát, kamerákat, amely(ek) belátják a 3860 Encs, Rákóczi út 2. sz. alatt található Encsi Italdiszkont előtti területet, amennyiben a rendszer fejlesztési költségét a kérelmező, Bodnár Bence viseli.
- c.) Encs Város Önkormányzata a városi térfigyelő rendszerét jelenleg nem kívánja új kamerák kihelyezésével bővíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. október 27.



dr. Szántó Marianna
jegyző

4513

Hozzájárulási kérelem

Tisztelt Mikola Gergely Úr!

Encsi Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetőszám:	
Iktatószám:	E/4513-1/2-25.

Hozzájárulásukat kérem 2 db kamera kihelyezéséhez. A kamerák az encsi Italdiszkontnál (3860 Encs, Rákóczi út 2.) lennének kihelyezve, melyek a járdát figyelnék meg. A kihelyezésükre azért van szükség mert az üzlet környezetében nagyon sok a személtelés és a koldulás-kéregetés, mely zavarja a boltba látogató vásárlókat.

Kérem, hogy a kérelem kapcsán a következő elérhetőségeken keressenek
bodnar1996@gmail.com, +36 20 231 9954.

Előre is köszönöm segítségüket!

Kelt: Encs, 2025.07.24.

Tisztelettel: Bodnár Bence





Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon: (46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 10-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár pályázatokat nyújtott be a Nemzeti Kulturális Alaphoz, mely pályázatok a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő értesítése alapján támogatást nyertek.

Az 504105/4503 azonosító számú, hangtechnikai eszközök beszerzése pályázatban az igényelt 979 900 Ft-tal szemben az elnyert támogatás összege 970 000 Ft. A pályázati önerő összege 418 000 Ft.

Az 505104/1756 azonosító számú, „Nézz be hozzánk a Könyvtárba” program megvalósítására az igényelt 499 250 Ft támogatással szemben 300 000 Ft támogatás került megítélésre. A pályázati önerő összege 199 700 Ft.

A hiányzó összeget az intézmény saját költségvetéséből nem tudja a pályázatokhoz rendelni, ezért kéri a fenntartó segítségét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. október 27.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2025.(XI.10.) határozata**

az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár pályázatainak támogatásáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár Nemzeti Kulturális Alaphoz benyújtott pályázatainak megvalósításához

- a) az elmaradt támogatás összegét biztosítja.
- b) az elmaradt támogatást és az önerő összegét is biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. október 27.

dr. Szántó Marianna
jegyző



ENCSEI MŰVELŐDÉSI ÉS SPORTKÖZPONT, KÖNYVTÁR
ENCSE
RÁKÓCZI ÚT 9.
3860

Iktatószám: 58108/25
Pályázati azonosító: **504105/4503**
Érkezett: 2025. 07. 16.
HAGYOMÁNY- ÉS ISMERETÁTADÁS KOLLÉGIUMA
Tárgy: **Értesítés pályázat támogatásáról**
Előadó: EDELÉNYI SZILVIA

TISZTELT PÁLYÁZÓ!

Örömmel tájékoztatjuk, hogy az NKA-hoz benyújtott és a fenti azonosító szám alatt nyilvántartott

HANGTECHNIKAI ESZKÖZÖK BESZERZÉSÉRE

célú pályázatával igényelt 979.900 Ft támogatásból a/a HAGYOMÁNY- ÉS ISMERETÁTADÁS KOLLÉGIUMA 2025. 08. 13. -i ülésen

970.000 Ft

támogatást ítélte meg.

A TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK, TUDNIVALÓK

A Kollégium a támogatási összegre vonatkozó döntését a rendelkezésre álló forrás nagyságára, valamint a beérkezett pályázatok számára figyelemmel hozta meg.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatásról **támogatói okirat kerül kibocsátásra, mely a felhasználói fiókba kerül feltöltésre.**

A 3 millió forintot meghaladó támogatások esetén támogatói okirat részét képező felhatalmazó levél 1 példányát azonban továbbra is szabályosan kitöltve, a számlavezető pénzügyi intézmény által is aláírva, postai úton meg kell küldeni a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelőnek (a továbbiakban: NKTK).

Tájékoztatató a támogatói okirat kiadásáról:

A támogatói okiratot a felhasználói fiókban a **Pályázatok / Benyújtott pályázatok / 504105/4503 számú pályázathoz csatolva**, elektronikus úton küldjük meg a Kedvezményezett részére.

A támogatási jogviszony vonatkozásában a támogatói okirat tartalma, a megtett nyilatkozatok, az NKA portálon közzétett [ÁSZF](#), valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

A támogatói okiratokat az NKTK folyamatosan, legkésőbb e levél kiküldésétől számított 120 napon belül készíti el. A támogatói okiratok kiadásának általános feltételeit (a Kollégium által támasztott esetleges speciális feltételeken túlmenően) az alábbiakban részletezzük.

A támogatói okirat kiadásának általános feltételei

1. Nyilatkozat utalási rovatról

Ezúton tájékoztatom, hogy 2021. évtől a Kedvezményezettnek jelen altémában a Támogatói Okirat kiadása előtt **nyilatkoznia kell, hogy a támogatást milyen utalási rovaton kéri folyósítani.**

A nyilatkozat az értesítő levél végén található. Kérem, a kitöltött nyilatkozatot töltsse fel az eredetileg benyújtott pályázati anyaghoz (Felhasználói fiók / Pályázatok / Benyújtott pályázatok / Egyéb pályázati dokumentum feltöltése (lásd: jobbra alul). Támogatói Okirat csak ezután adható ki.

2. Rendezett munkaügyi kapcsolatokkal kapcsolatos tudnivalók

A támogatói okirat kiadásának feltétele, hogy a Kedvezményezett – az NKTK ellenőrzése alapján – megfeleljen a **rendezett munkaügyi kapcsolatok** jogszabályban meghatározott követelményének. Ezen körülményeket az NKTK vizsgálja.

Székhely: 1085 Budapest, Gyulai Pál utca 13.

Telephely: 1143 Budapest, Szobránc utca 6-8:

Levelezési cím: 1389 Budapest, Pf. 128.

www.nktk.gov.hu



3. Regisztrációval kapcsolatos tudnivalók

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy azon **államháztartáson kívüli szervezeteknek** (gazdasági társaság, egyéni cég, szövetkezet, egyesülés, egyéb gazdálkodó szervezet, civil szervezet, szakszervezet, köztisztviselő, egyéb nonprofit szervezet, egyházi intézmény, határon túli szervezet), amelyek **2023. január 1. napja előtt regisztráltak** (2022-ben, vagy azt megelőző években) **legkésőbb a támogatói okirat kiadásához** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 75. § (3), (3a), valamint (5), (5a) bekezdésének értelmében **meg kell újítaniuk a regisztrációjukat** a „KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ AZ NKA PORTÁLJÁN TÖRTÉNŐ REGISZTRÁCIÓHOZ” nevű dokumentumban foglaltak szerint.

Felhívjuk a **magánszemélyként** pályázók figyelmét, hogy nyilatkozniuk kell a személyes adataik hitelességéről, a nyilatkozat feltöltése és az eredeti példány postai úton történő beküldése szükséges a „KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ AZ NKA PORTÁLJÁN TÖRTÉNŐ REGISZTRÁCIÓHOZ” nevű dokumentumban foglaltak szerint.

4. Költségvetés visszatervezésével kapcsolatos tudnivalók

- **3 millió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó állami támogatás esetén – költségvetés visszatervezése**

Felhívjuk figyelmét, ha a támogatási cél megvalósítása érdekében nyújtott **valamennyi költségvetési támogatás** (azaz az államháztartás központi alrendszeréből, beleértve az NKA bármely keretét erre a programra biztosított támogatás) összege **eléri vagy meghaladja a 3 millió Ft-ot** és a kedvezményezett program tényleges megvalósítási összköltsége – az elszámoláskor benyújtott adatok alapján – kevesebb, mint az adatlapon megadott és a támogatói okiratban rögzített összköltség, a támogatás összegének az összköltség csökkenéssel arányos részét az Ávr. 97. § (4) bekezdése értelmében csökkenteni kell.

Erre figyelemmel és az NKA által megítélt támogatási összeg ismeretében **egy alkalommal lehetősége van a pályázatában benyújtott költségvetés visszatervezésére** az NKA-tól igényelt jogcímek bővítése nélkül. A költségvetést jelen levelünk kiküldésétől számított **30 napon belül** tervezheti vissza a **Felhasználói fiók/Benyújtott pályázatok/(adott pályázat)Visszatervezés** menüpontban.

Amennyiben nem kíván élni a visszatervezés lehetőségével, úgy a **visszatervezésről lemondó nyilatkozatot** – a támogatói okirat mielőbbi kiadása érdekében – kérjük feltölteni a felhasználói fiókon keresztül az adott pályázathoz.

A visszatervezési lehetőség nem vonatkozik azon Kedvezményezettre, akinek a pályázat benyújtásakor megadott tervezett összes költsége, az igényelt támogatási összeg és a Kollégium által megítélt támogatási összeg azonos.

Az Ávr. 86. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a költségvetési támogatás folyósítására a beszámoló, vagy részbeszámoló elfogadását követően kerülhet sor, azonban a jogszabály lehetőséget biztosít a beszámoló elfogadása előtt támogatási előleg folyósítására. Jogszabályi lehetőségekkel élve az NKTK a megítélt támogatást támogatási előlegként bocsátja a kedvezményezett rendelkezésére, amennyiben a pályázati felhívás vagy támogatói okirat másképpen nem rendelkezik.

5. Kollégium által meghatározott egyéb, a támogatói okirat kiadásához szükséges feltétel(ek) teljesítése

Amennyiben a Kollégium jelen döntéshez kapcsolódóan **a támogatói okirat kiadásához** további feltétel(ek)e)t határozott meg, azok teljesítésére jelen levelünk kiküldésétől számított 30 napon belül sor kell kerülni.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az Ávr. 102/D. §-a szerint jelen levél kézhezvételétől számított 10 napon belül írásban kifogást nyújthat be, ha a pályázati eljárásra, a támogatási döntés meghozatalára, a támogatói okiratok kiadására, a költségvetési támogatás folyósítására, visszakövetelésére vonatkozó eljárás – álláspontja szerint - jogszabálysértő, a pályázati kiírásba vagy a támogatói okiratba ütközik, melyet a Felhasználói Fiók/Benyújtott pályázatok/(adott pályázat)/Egyéb pályázati dokumentum feltöltése menüpontban, a vonatkozó pályázathoz fel kell tölteni.

A kifogás benyújtására nyitva álló határidő elmulasztása miatt igazolási kérelem benyújtásának nincs helye.



Budapest, 2025. 09. 23.

Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő

RÉSZLETES KÖLTSÉGVETÉS

(melyben a támogatásból megvásárolni kívánt eszközöket kell felsorolni, az egyes tételekhez tartozó igényelt támogatási összeg megjelölésével együtt. A részletes költségvetés NKA-tól igényelt összköltségének meg kell egyeznie az adatlap 4.1.5. C. oszlopával)

KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE	ÖSSZES KÖLTSÉG (Ft)	IGÉNYELT ÖSSZEG (Ft)	KÖLTSÉG KIFEJTÉS
Electro-Voice EKX-15P	890 000 Ft	890 000 Ft	2db hangfal, aktív, 2 utas
Gravity SS 5211 B SET 1	66 000 Ft	0 ft	1db hangfalállvány készlet, 2 darab G-SS5211B állvány, G-BGSS2B szállítótáskában Gravity SS 5211 B SET 1
Shure BLX14E/P31	352 000 Ft	0 Ft	2db Vezeték nélküli mikrofonszett, fejmikrofon, PGA31
Behringer XENYX QX1222USB	89 900Ft	89 900 Ft	1db analóg keverő 6 mono/mikrofon, 4 sztereó csatornás, effektus
ÖSSZESEN	1 397 900 Ft	979 900 Ft	

A táblázat sorai bővíthetők.

SAJÁT FORRÁS IGAZOLÁSA

Encs Város Önkormányzata igazolja, hogy az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár NKA A Hagyomány- és Ismeretátadás Kollégium közművelődési szakterület (altéma kódszáma: 504105/310) „**Közművelődési intézmények infrastrukturális fejlesztése, a szakmai feladatellátás színvonalának megőrzése, illetve növelése érdekében**” témában benyújtott pályázathoz a kötelező saját forrás **418 000 Ft összegben intézményünk költségvetésében, önkormányzati támogatás formájában biztosított.**

Az itt feltüntetett, 418 000 Ft saját forrás költségvetésükben elkülönítetten rendelkezésre áll, melyet az Encs Város Önkormányzata a pályázati program sikeres megvalósítása érdekében biztosít.

Encs, 2025. július 09.


Mikola Gergely
polgármester





ENCSI MŰVELŐDÉSI ÉS SPORTKÖZPONT, KÖNYVTÁR
ENCS
RÁKÓCZI ÚT 9.
3860

Iktatószám: 60538/25
Pályázati azonosító: **505104/1756**
Érkezett: 2025. 07. 16.
KÖZGYŰJTEMÉNYEK KOLLÉGIUMA
Tárgy: **Értesítés pályázat támogatásáról**
Előadó: HAJAS GIZELLA

TISZTELT PÁLYÁZÓ!

Örömmel tájékoztatjuk, hogy az NKA-hoz benyújtott és a fenti azonosító szám alatt nyilvántartott

NÉZZ BE HOZZÁNK A KÖNYVTÁRBA PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁRA

célú pályázatával igényelt 499.250 Ft támogatásból a/a KÖZGYŰJTEMÉNYEK KOLLÉGIUMA 2025. 09. 02. -i
ülésein

300.000 Ft

támogatást ítél meg.

A TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK, TUDNIVALÓK

A Kollégium a támogatási összegre vonatkozó döntését a rendelkezésre álló forrás nagyságára, valamint a beérkezett pályázatok számára figyelemmel hozta meg.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatásról **támogatói okirat kerül kibocsátásra, mely a felhasználói fiókba kerül feltöltésre.**

A 3 millió forintot meghaladó támogatások esetén támogatói okirat részét képező felhatalmazó levél 1 példányát azonban továbbra is szabályosan kitöltve, a számlavezető pénzügyi intézmény által is aláírva, postai úton meg kell küldeni a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelőnek (a továbbiakban: NTK).

Tájékoztató a támogatói okirat kiadásáról:

A támogatói okiratot a felhasználói fiókban a **Pályázatok / Benyújtott pályázatok / 505104/1756 számú pályázathoz csatolva**, elektronikus úton küldjük meg a Kedvezményezett részére.

A támogatási jogviszony vonatkozásában a támogatói okirat tartalma, a megtett nyilatkozatok, az [NKA portál](#)on [közzétett ÁSZF](#), a pályázati kiírás, valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

A támogatói okiratokat az NTK folyamatosan, legkésőbb e levél kiküldésétől számított 120 napon belül készíti el. A támogatói okiratok kiadásának általános feltételeit (a Kollégium által támasztott esetleges speciális feltételeken túlmenően) az alábbiakban részletezzük.

A támogatói okirat kiadásának általános feltételei

1. Rendezett munkaügyi kapcsolatokkal kapcsolatos tudnivalók

A támogatói okirat kiadásának feltétele, hogy a Kedvezményezett – az NTK ellenőrzése alapján – megfeleljen a **rendezett munkaügyi kapcsolatok** jogszabályban meghatározott követelményének. Ezen körülményeket a Támogatáskezelő vizsgálja.

2. Regisztrációval kapcsolatos tudnivalók

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy azon **államháztartáson kívüli szervezeteknek** (gazdasági társaság; egyéni cég, szövetkezet, egyesülés, egyéb gazdálkodó szervezet, civil szervezet, szakszervezet, köztestület, egyéb nonprofit szervezet, egyházi intézmény, határon túli szervezet), amelyek **2023. január 1. napja előtt regisztráltak** (2022-ben, vagy azt megelőző években) **legkésőbb a támogatói okirat kiadásához** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet



(továbbiakban: Ávr.) 75. § (3), (3a), valamint (5), (5a) bekezdésének értelmében **meg kell újítaniuk a regisztrációikat** a „KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ AZ NKA PORTÁLJÁN TÖRTÉNŐ REGISZTRÁCIÓHOZ” nevű dokumentumban foglaltak szerint.

Felhívjuk a **magánszemély**ként pályázók figyelmét, hogy nyilatkozniuk kell a személyes adataik hitelességéről, a nyilatkozat feltöltése és az eredeti példány postai úton történő beküldése szükséges a „KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ AZ NKA PORTÁLJÁN TÖRTÉNŐ REGISZTRÁCIÓHOZ” nevű dokumentumban foglaltak szerint.

3. Költségvetés visszatervezésével kapcsolatos tudnivalók

- **3 millió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó állami támogatás esetén – költségvetés visszatervezése**

Felhívjuk figyelmét, ha a támogatási cél megvalósítása érdekében nyújtott **valamennyi költségvetési támogatás** (azaz az államháztartás központi alrendszeréből, beleértve az NKA bármely keretét erre a programra biztosított támogatás) összege **eléri vagy meghaladja a 3 millió Ft-ot** és a kedvezményezett program tényleges megvalósítási összköltsége – az elszámoláskor benyújtott adatok alapján – kevesebb, mint az adatlapon megadott és a támogatói okiratban rögzített összköltség, a támogatás összegének az összköltség csökkenéssel arányos részét az Ávr. 97. § (4) bekezdése értelmében csökkenteni kell.

Erre figyelemmel és az NKA által megítélt támogatási összeg ismeretében **egy alkalommal lehetősége van** a pályázatában benyújtott **költségvetés visszatervezésére** az NKA-tól igényelt jogcímek bővítése nélkül. A költségvetést jelen levelünk kiküldésétől számított **30 napon belül** tervezheti vissza a **Felhasználói fiók/Benyújtott pályázatok/(adott pályázat)Visszatervezés** menüpontban.

Amennyiben nem kíván élni a visszatervezés lehetőségével, úgy a **visszatervezésről lemondó nyilatkozatot** – a támogatói okirat mielőbbi kiadása érdekében – kérjük feltölteni a felhasználói fiókon keresztül az adott pályázathoz.

A visszatervezési lehetőség nem vonatkozik azon Kedvezményezettre, akinek a pályázat benyújtásakor megadott tervezett összes költsége, az igényelt támogatási összeg és a Kollégium által megítélt támogatási összeg azonos.

Az Ávr. 86. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a költségvetési támogatás folyósítására a beszámoló, vagy részbeszámoló elfogadását követően kerülhet sor, azonban a jogszabály lehetőséget biztosít a beszámoló elfogadása előtt támogatási előleg folyósítására. Jogszabályi lehetőségekkel élve az NKTK a megítélt támogatást támogatási előlegként bocsátja a kedvezményezett rendelkezésére, amennyiben a pályázati felhívás vagy támogatói okirat másképpen nem rendelkezik.

4. Kollégium által meghatározott eqváb. a támogatói okirat kiadásához szükséges feltétel(ek) teljesítése

Amennyiben a Kollégium jelen döntéshez kapcsolódóan **a támogatói okirat kiadásához** további feltétel(ek)e)t határozott meg, azok teljesítésére jelen levelünk kiküldésétől számított 30 napon belül sor kell kerülnön.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az Ávr. 102/D. §-a szerint jelen levél kézhezvételétől számított 10 napon belül írásban kifogást nyújthat be, ha a pályázati eljárásra, a támogatási döntés meghozatalára, a támogatói okiratok kiadására, a költségvetési támogatás folyósítására, visszakövetelésére vonatkozó eljárás – álláspontja szerint – jogszabálysértő, a pályázati kiírásba vagy a támogatói okiratba ütközik, melyet a Felhasználói Fiók/Benyújtott pályázatok/(adott pályázat)/Egyéb pályázati dokumentum feltöltése menüpontban, a vonatkozó pályázathoz fel kell tölteni.

A kifogás benyújtására nyitva álló határidő elmulasztása miatt igazolási kérelem benyújtásának nincs helye.

Budapest, 2025. 09. 29.

Nemzeti Kulturális Támogatáskeszelő

Költségvetés

Kapusi Szabolcs népzeneész interakratív műsora:	158 750 Ft
Kalamajka bábszínház:	127 000 Ft
Trux Béla író író-olvasó találkozó:	190 500 Ft
Jutalomkönyvek (3 korcsoportban 6 fő = 18 fő x 6.000.-):	108 000 Ft
Oklevelek, emléklapok, serlegek	63 000 Ft
Utazási költségek	51 700 Ft
Mindösszesen:	698 950 Ft
NKA tól igényelt támogatás	499 250 Ft
Önkormányzati támogatás	199 700 Ft
 Tervezett bevétel	 0 Ft

SAJÁT FORRÁS IGAZOLÁSA

Encs Város Önkormányzata igazolja, hogy az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár NKA A Közgyűjtemények Kollégiuma könyvtári szakterület nyílt pályázata (altéma kódszáma: 505104/243) „**Közművelődési intézmények infrastrukturális fejlesztése, a szakmai feladatellátás színvonalának megőrzése, illetve növelése érdekében**” témában benyújtott pályázathoz a kötelező saját forrás **199 700 Ft összegben intézményünk költségvetésében, önkormányzati támogatás formájában biztosított.**

Az itt feltüntetett, 199 700 Ft saját forrás költségvetésükben elkülönítetten rendelkezésre áll, melyet az Encs Város Önkormányzata a pályázati program sikeres megvalósítása érdekében biztosít.

Encs, 2025. július 09.


Mikola Gergely
polgármester



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 10-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata és a B-A-Z Vármegyei Rendőr-főkapitányság között 2023.10.10-én a közbiztonsági és közrend védelmével összefüggő feladatok ellátásának segítéséről és pénzügyi támogatásáról szóló megállapodás jött létre.

2025. február 24-én döntött a képviselő-testület arról, hogy a feladatok ellátására további 500 000 forint támogatást nyújt, mely támogatási összeg 2025. október 31-ig felhasználásra került.

Annak érdekében, hogy az önként vállalt túlszolgálat intézményén keresztül továbbra is biztosított legyen a város közbiztonsági helyzetének javítása és a városi rendezvények biztosítása, kapitányságvezető úr további támogatás nyújtását kérte a képviselő-testülettől.

Kérem, a Képviselő-testület a határozati javaslatot megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjen!

Encs, 2025. október 27.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(XI.10.) határozata**

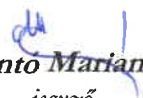
a közbiztonsági és közrend védelmével összefüggő feladatok ellátásának segítéséről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a B-A-Z Vármegyei Rendőr-főkapitányság és az önkormányzat között 2023. október 10-én megkötésre került, a közbiztonsági és közrend védelmével összefüggő feladatok ellátásának segítéséről és pénzügyi támogatásáról szóló megállapodás alapján forint összegben támogatást kíván nyújtani a támogatott részére a megállapodás szerinti célok megvalósítására 2025-2026. évi felhasználással.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2026. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.


dr. Szántó Marianna
jegyző

Encsi Polgármesteri Hivatal
Érkezeti szám: E-2025/12825
Iktatási szám: E/858-5/2025
Mikola G. pm



ENCSEI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Kérelem
Hiv.sz.: -
Ü.i.: Pocsainé Dr. Urbán Andrea r. alezr.
Tel.: (46) 587-277 /56-37

**Mikola Gergely polgármester úrnak,
Encsi Polgármesteri Hivatal**

Encs

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy 2023. február 01-jétől a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvényben az **önként vállalt túlszolgálat** jogintézménye került bevezetésre.

A közterületi szolgálat hatékonyságának növelése érdekében, nagyobb rendőri jelenlét biztosítása céljából Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 2025. február 25-ei ülésén – 500.000,- Ft pénzügyi támogatást biztosított az Encsi Rendőrkapitányság részére, melyet ezúton is köszönök.

A közbiztonsági és közrendvédelmi feladatok ellátása céljából kérem, hogy 2025. évben további pénzügyi támogatást biztosítsanak részünkre, melyet Encs város közbiztonsági helyzetének javítására fordítanánk.

Az évben nyújtott pénzügyi támogatásuk a városi rendezvények biztosítása céljából 2025. október hónap végéig felhasználásra kerül.

Encs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**dr. Fazekas Csaba r. alezredes
kapitányságvezető**

Cím: 3860 Encs Petőfi út 75/A., Pf. 20
Telefon: (46) 587-277; BM: (31) 56-56
E-mail: encsrk@borsod.police.hu KÉR azonosító: ORFK BORSOD EN



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 10-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsebe Zsófia és Zsebe Zsolt János, mint az Encs belterület 291 hrsz-ú, természetben 3860 Encs, Dózsa György út 3. szám alatti ingatlan tulajdonosai az önkormányzat részére fel kívánják ajánlani megvételre a már nem lakható állapotú ingatlant 1,5 millió forintos vételáron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. október 27.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2025.(XI.10.) határozata

A 3860 Encs, Dózsa György út 3. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encs belterület 291 hrsz-ú, természetben 3860 Encs, Dózsa György út 3. szám alatti ingatlant

- a) az ajánlat szerinti 1,5 millió forintos vételáron meg kívánja vásárolni.
A testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.
- b) forintos vételáron kívánja megvásárolni. A testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosokkal való egyeztetés lefolytatására, illetve az árajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére.
- c) nem kívánja megvásárolni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. október 27.

dr. Szántó Marianna
jegyző

From: Zsófia Zsebe <zsobaba@gmail.com>

Sent: Friday, October 10, 2025 12:16 PM

To: polgarmester@encs.hu

Cc: mikola.gergely@encs.hu; muszak@encs.hu; jegyzo@encs.hu; zsebezolt77@gmail.com

Subject: Re: Dózsa György utcai házunk sorsa

Már írom is.

Alábbi ingatlant tulajdonosként én Zsebe Zsófia, és bátyám Zsebe Zsolt János szeretnénk az encsi önkormányzat részére felajánlani megvételre, az ingatlan állapota már nem lakható, de remélem, a területet jobban tudják majd hasznosítani, mint mi. Ha lehetséges az adásvételt még akár a 2025-ös évben is megvalósíthatnánk.

Cím: 3860 Encs, Dózsa György út 3

Helyrajzi szám: 291

Felajánlási érték: 1.500.000 Ft

Válaszukat előre is köszönöm.

Zsebe Zsófia (Szikszó, 1985.04.15.)



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

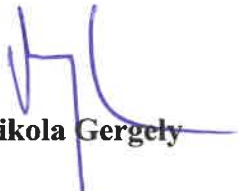
a Képviselő-testület 2025. november 10-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ Alapító Okiratának módosítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a Méra és Fulókércs községek felé ellátott családsegítő és gyermekjóléti szolgálati feladatellátás megszüntetésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. október 27.


Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(XI.10.) határozata**

A PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ Alapító Okiratának módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ alapító okiratának módosítására tett javaslatot, és azt

- a) a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- b) az elhangzott módosítással fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2025.(XI.10.) határozata**

**a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ egységes szerkezetű Alapító Okiratának
elfogadásáról**

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadására tett javaslatot, és azt

- a) a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- b) az elhangzott módosítással fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslatok a jogszabályi követelményeknek megfelelnek.


dr. Szántó Marianna
jegyző

Okirat száma: E/.../2025.

Módosító okirat

A PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ az Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2025.05.22. napján kiadott, E/2830-13/2025 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - az Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025.(XI.10.) határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2 alpontjába foglalt táblázat következő 9. sorában a „3860 Petőfi út 60.” szövegrész helyébe a „3860 Encs, Petőfi út 60.” szöveg lép.

2. Az alapító okirat 1.2.2 alpontjába foglalt táblázat következő 10. sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

10	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	3871 Méra, Fő út 25.
----	---	----------------------

3. Az alapító okirat 4.5 pontjában „Családsegítő és Gyermekjóléti feladatok: Encs, Méra, Fulókércs települések közigazgatási területe” szövegrész helyébe az „Családsegítő és Gyermekjóléti feladatok: Encs település közigazgatási területe” szöveg lép.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Encs, Időbélyegző szerint

P.H.

Mikola Gergely
polgármester

Okirat száma: E/...../2025.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1 A költségvetési szerv

1.1.1 megnevezése: PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ

1.1.2 rövidített neve: PAX HGK.

1.2 A költségvetési szerv

1.2.1 székhelye: 3860 Encs, Táncsics út 2.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Családsegítő és Gyermekjóléti Központ	3860 Encs, Május 1. út 1.
2	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	3860 Encs, Május 1 út 1.
3	Támogató Szolgálat	3860 Encs, Május 1 út 1.
4	Házi segítségnyújtás	3860 Encs, Május 1 út 1.
5	Tálalókonyha	3860 Encs, Május 1 út 1.
6	Főzőkonyha	3860 Encs, Táncsics út 4.
7	Tálalókonyha	3860 Encs, Bem József út 2.
8	Tálalókonyha	3867 Encs, Fő utca 69.
9	Tálalókonyha	3860 Encs, Petőfi út 60.
10	Tálalókonyha	3860 Encs, Gagarin út 1.
11	Tálalókonyha	3867 Encs, Fő utca 89.
12	Tálalókonyha	3868 Encs, Fő út 7.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1 A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1987. július 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1 A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2 székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

3.2 A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Encs Város Önkormányzata

3.2.2 székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1 A költségvetési szerv közfeladata:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja szerinti tevékenység: gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások.
- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdés szerinti tevékenység: szociális alapszolgáltatások (étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, támogató szolgáltatás, nappali ellátás).
- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység: ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás.
- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 21/A-21/C §-ai alapján: intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés.
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 40-40/A §-ai alapján: család- és gyermekjóléti szolgálat, család-és gyermekjóléti központ.

4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, testi fogyatékkal élők bentlakásos ellátása

4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az intézmény biztosítja az egészségi állapota, valamint szociális helyzete miatt önmaga ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes, napi 4 órát meghaladó, vagy jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglettel bíró, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy (ideértve azt a 18. életévét betöltött, betegsége vagy fogyatéka miatt önmagáról gondoskodni nem képes személyt is, akinek ellátása más formában nem biztosítható) tartós

ellátását, mint szakellátást, valamint a jogszabályi feltételeknek megfelelő valamennyi rászoruló részére a szociális alapellátásokat.

Intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés biztosítása.

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
2	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
3	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
4	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
5	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
6	102031	Idősek nappali ellátása
7	102032	Demens betegek nappali ellátása
8	104035	Gyermekétkeztetés bökcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
10	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
11	104042	Család- és gyermekjóléti szolgáltatások
12	104043	Család és Gyermekjóléti Központ
13	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
14	107052	Házi segítségnyújtás

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Házi segítségnyújtás: Encs település közigazgatási területe.

Nappali ellátás (idősek klubja): Encs település közigazgatási területe.

Családsegítő és Gyermekjóléti feladatok: Encs település közigazgatási területe.

Tartós elhelyezést biztosító intézmény, Idősek Otthona:

Abaújalpár, Abaújkér, Alsógagy, Baktakék, Beret, Büttös, Csenyété, Csobád, Detek, Encs, Fáj, Felsőgagy, Fulókércs, Forró, Fancsal, Gagyapáti, Garadna, Gibárt, Hernádbúd, Hernádpetri, Hernádszentandrás, Hernádvécse, Ináncs, Kány, Keresztéte, Krasznokvajda, Litka, Méra, Pamlény, Novajidrány, Pere, Percse, Pusztaradvány, Szalaszend, Szászfá, Szemere településekkel

Étkeztetés: Encs város közigazgatási területén,

Támogató szolgáltatás: Encs, Forró települések közigazgatási területén

Családsegítő-és Gyermekjóléti Központ: az Encsi Járás területéhez tartozó települések

4.6 A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

A vállalkozásból származó bevétel nem haladhatja meg az éves költségvetésének 25%-át. Veszteséges vállalkozási tevékenységet nem folytathat. Bevételeinek fedezni kell a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos összes kiadást.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján, 5 éves határozott időre, közalkalmazotti jogviszonyba, pályázat alapján megbízott intézményvezető. Az intézmény vezetője felett a munkáltatói jogokat (kinevezés, felmentés) a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	Közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 10-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kissné dr. Kóbor Eleonóra házi gyermekorvos a Házi Gyermekorvosok Országos Egyesületének nevében azzal a kéressel fordult Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete felé, hogy fontolja meg annak lehetőségét, hogy a vállalkozó házi orvosai számára a helyi iparüzési adó vonatkozásában adómentességet, adókedvezményt állapít meg.

Kérem, a Képviselő-testület a kérelmet megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjen!

Encs, 2025. október 27.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(XI.10.) határozata
Kissné dr. Kóbor Eleonóra kérelméről**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kissné dr. Kóbor Eleonóra kérelmét és úgy határozott, hogy a vállalkozó házi orvosok számára

- a) adómentességet kíván biztosítani. Kéri a testület a helyi adókról szóló rendelet módosításának előkészítését a munkaterv szerinti decemberi ülésére.
- b) adókedvezményt kíván biztosítani az alábbiak szerint:
Kéri a testület a helyi adókról szóló rendelet módosításának előkészítését a munkaterv szerinti decemberi ülésére.
- c) nem kíván adókedvezményt, illetve adómentességet biztosítani.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2025.december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

dr. Szántó Marianna
jegyző

2025 JÚL 14.

Encsi Polgármesteri Hivatal

Érkeztetőszám B-2025/9141

Iktatószám E/4202-1/2025

MEÖle G. p.w

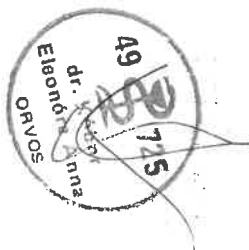
Tisztelt Polgármester Asszony, Polgármester Úr!

2025.06.21-től módosult az 1990. évi C. törvény a helyi adókról, ennek eredményeként az önkormányzatok által házi orvosoknak adható adómentességre, illetve adókedvezményre vonatkozó paragrafus is változott.

„39/C. §(3) * Az önkormányzat rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.”

A Házi Gyermekorvosok Országos Egyesületének nevében tisztelettel kérjük Önt és az Önkormányzat testületét, hogy fontolja meg a házi gyermekorvosi, házi orvos tevékenység további támogatását a törvénymódosítás adta lehetőség biztosításával.

Köszönettel:





Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon: (46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 10-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent az Abaúj Leader Egyesület felhívása „Rendezvények szervezése Abaújban” címmel, melyre az önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a 2026. évi Majális rendezvényének támogatására, továbbá kiadvány készítésére az abaúji és encsi értéktár értékeinek népszerűsítésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. október 27.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2025.(XI.10.) határozata**

**KAP-RD57-003-3-25 kódszámú „Rendezvények szervezése Abaújban”
megnevezésű felhívásra pályázat benyújtásáról**

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Abaúj Leader Egyesület KAP-RD57-003-3-25 kódszámú, „Rendezvények szervezése Abaújban” című felhívására pályázatot kíván benyújtani „Abaúji hagyományok ápolása Encsen” címmel, rendezvényi támogatás elnyerésére a Majális megvalósításához, továbbá az encsi és abaúji értéktár értékeit népszerűsítő kiadvány készítéséhez.

Az igényelt támogatási összeg: 3 000 000 Ft.

A képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges – 157 895 Ft – önerőt a költségvetése terhére biztosítja.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. október 27.



dr. Szántó Marianna
jegyző



Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Telefon:(46) 385-611,

Fax: (46) 385-943;

E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

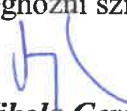
a Képviselő-testület 2025. november 10-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Habzsánszky Norbert elnök az Aquatics Úszásoktató és Vízilabda Sport Club nevében, – tekintettel arra, hogy az egyesület működésének súlypontja Encsre került, de nem rendelkeznek olyan ingatlannal, amely székhelyként bejegyzésre kerülhetne, – azzal a kéréssel fordult Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete felé, hogy számukra biztosítson székhelyszolgáltatással, vagy bérleti szerződéssel olyan helyet, amely alkalmas lehet székhely létesítésére.

Kérem, a Képviselő-testület a kérelmet megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjen!

Encs, 2025. október 31.



Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(XI.10.) határozata**

Az Aquatics Úszásoktató és Vízilabda Sport Club kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Aquatics Úszásoktató és Vízilabda Sport Club kérelmét, és úgy határozott, hogy

- a) a szám alatt székhelyet biztosít az egyesület számára határozatlan időtartamra, de legfeljebb az egyesület működésének idejére.
- b) önkormányzati ingatlanban nem tud székhelyet biztosítani az egyesület számára.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.



dr. Szántó Marianna
jegyző

Feladó: UVSC Aquatics <aquaticswaterpolo@gmail.com>
Küldve: péntek 2025. október 31 20:08
Címzett: mikola.gergely@encs.hu; jegyzo@encs.hu; onkormanyzat@encs.hu;
igazgatas@encs.hu
Tárgy: Aquatics UVSC székhely bejegyzés

Tisztelt Önkormányzat, Jegyző Asszony és Polgármester Úr!

Egyesületünk képviselőjében kérem Encs Város Önkormányzatának segítségét és hozzájárulását egyesületünk székhelyének a városba való áthelyezéséhez.

Indokolás:

Az Aquatics Úszásoktató és Vízilabda SC (civil szervezet) az Encsi Tanuszoda megnyitását (2023.március) követően az uszodát bérelve elindította a helyi gyermekek úszásoktatását több csoportban. Az eltelt időszakban a képzési programunk olyan sikeresnek bizonyult, hogy jelenleg 112 helyi illetve környező településen élő gyermek sportol nálunk. Az úszásoktatást követően úszás, vízilabda illetve -a DVTK együttműködésével- öttusa sportágit választhatnak sportolóink. Részt veszünk továbbá a Zrínyi és a Szent László Általános Iskola alsó tagozatos tanulóinak iskolai időben való úszás órájának megtartásában is.

Eddigi eredményeink: A miskolci csapatba integrálva 12 gyermek részt vesz a vízilabda regionális bajnokságában, 30-40 gyermek folyamatosan részt vesz és többségük dobogós helyezésket ér el a megyei amatőr úszóversenyeken, 2 gyermek tavaly bejutott az úszó diákolimpia országos döntőjébe. 12 gyermek ezen az éven elkezdte az öttusa bajnokságokat és 2 csapat érmet illetve 1 egyéni érmet szereztek kezdőként. Októberben a helyi emlékfutáson minden korosztályban dobogós helyezést értünk el. Szorosan együttműködünk a helyi testnevelés tanárokkal és az iskolákkal a gyermekek érdekében.

Az egyesület jelenleg miskolci székhelyű, ott 64 sportolóval dolgozunk és az uszodai infrastruktúra (mérkőzésekre is alkalmas 50m-es medence) inkább a vízilabda utánpótlásnak kedvez, Encs a kisebb uszoda miatt inkább az úszás és az öttusa utánpótlásának a megfelelő (mellette futópálya és tornaterem is van) ezért is van közel dupla létszám Encsen.

Az egyesület tagjaival egyeztetve szeretnénk, ha az egyesületünk székhelye és működésének súlypontja Encsen folytatódna tovább, azonban nem rendelkezünk ingatlannal amit megjelölhetnénk (az uszoda állami fenntartású). Ezért kérnénk az Önkormányzat segítségét abban, hogy biztosítsanak részünkre vagy székhelyszolgáltatással vagy bérleti szerződéssel olyan helyet ami alkalmas lehet erre.

Az egyesület gazdálkodása stabil, köztartozásmentes.

Adatai:

Aquatics Úszásoktató és Vízilabda Sport Club

3525 Miskolc, Tizeshonvéd utca 20. fszt/6

18427747-1-05

05-02-0002480

Elnök: Habzsánszky Norbert

Tisztelettel: