VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ENCS

Szám: E/1001-21/2025

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület Encs Városháza Nagytermében

2025. december 9-én

14.00 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen vannak: Mikola Gergely polgármester, dr. Bratu Tamás alpolgármester, Bratu Ferenc, Kléri Bertalan Pál, Major Éva, Pásztor András, Sedenszki Gábor helyi képviselők.
Igazoltan távol maradt: Karsai Attila helyi képviselő.
Tanácskozási joggal jelen van: dr. Szántó Marianna jegyző, Illésné Boros Anikó Igazgatási irodavezető, Sándor Róbert Műszaki irodavezető, Péderi Viktória Pénzügyi Irodavezető, Subert Tiborné, Újfalusi Tamás Imréné, Vezse Attila, dr. Dienes Csaba Emil intézményvezetők.

Mikola Gergely polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 9 képviselőből 8 jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.
Tájékoztatja a Képviselő-testületet az ülés tervezett napirendjéről

A Képviselő-testület az ülés napirendjét, egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadja el:

Ülési napirend tárgya:

1. Az önkormányzat 2026. évi várospolitikai feladatterve
   Előadó: polgármester

2. **Beszámoló** az önkormányzati alapítású alapítványok, közalapítványok 2025. évi tevékenységéről
   Előadó: a Kuratóriumi elnökök

3. **Beszámoló** az Encs város gesztorságával működő társulások 2025. évi tevékenységéről
   Előadó: a Társulás elnöke

4. **Beszámoló** az önkormányzati fenntartású intézmények 2025. évi tevékenységéről
   Előadók: intézményvezetők

5. Indítványok, bejelentések

AZ ÜLÉSI NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

Napirend tárgya: **Előadó**

1) Az önkormányzat 2026. évi várospolitikai feladatterve *Mikola Gergely polgármester*

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy az első anyag javításra került, mert tévedésből a tavalyi első változatot dolgozta át, amely nem tartalmazta a tavaly már elfogadott módosításokat, illetve az első két bizottsági ülésen elhangzott javaslatok is bedolgozásra kerültek a most tárgyalt anyagba. Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Sedenszki Gábor képviselő, a Humánágazati és Ügyrendi Bizottság képviseletében elmondja, hogy a bizottság ezek ismeretében tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a testület felé.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság tárgyalta a feladattervet és valóban belekerültek a másodjára kiküldött anyagba a bizottság javaslatai, mint a SPAR járda megvilágítása, a futópálya megvilágítása, a MÁV aluljáró akadálymentesítése, a peronra esőbeálló létesítése, a MÁV kerítés újjáépítése, a Városháza és a Penny közötti járda felújítása és szélesítése.
A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Mikola Gergely polgármester egyetért az elhangzott javaslatokkal. Elmondja, hogy több olyan feladat is van, melyet a testület görget maga előtt, mint pl. az alapítványi beszámolók szabványosítása, a megvalósítandó pályázatokból pedig kimaradt a zöldváros projekt.
A cél egy hatékony, fejlődő város kialakítása és mozgásban tartása.
További kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
136/2025.(XII.9.) határozata
A 2026. évi várospolitikai feladatterv elfogadásáról

A Képviselő-testület a 2026. évi Várospolitikai feladattervet az elhangzott módosításokkal, kiegészítésekkel tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: 2026. január 1., illetve december 31.
Felelős: polgármester

Napirend tárgya: **Előadó:**

2.) Beszámoló az önkormányzati alapítású alapítványok, közalapítványok 2025. évi tevékenységéről - **Mikola Gergely** *polgármester*

Mikola Gergely polgármester kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Sedenszki Gábor képviselő, a Humánágazati és Ügyrendi Bizottság képviseletében elmondja, hogy bizottsága tárgyalta a beszámolókat. Észrevételezésre került, hogy a kulturális közalapítvány beszámolójában tévesen szerepeltetésre került az, hogy ők irányítják az Encsi Hírek szerkesztését, mert ezt a feladatot 2025. január 1-től a Kommunikációs Iroda látja el. Egyebekben elfogadásra javasolja a bizottság a beszámolókat.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy bizottságuk 4:1 arányban elfogadta az alapítványok, közalapítványok beszámolóját, de a szociális alapítvány esetében többet szeretnének tudni a tevékenységéről, mert pl. nem szerepelt a beszámolóban az elvégzett munka, a vagyon ismertetése.
A fejlesztési közalapítvány kérelmeinek jóváhagyását javasolja a bizottság.

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a szociális közalapítványnak bérleti díj bevétele van a földek hasznosításából. Ezzel a kiegészítéssel Pásztor András képviselő úr bizottsági ülésen feltett kérdésére kívánt válaszolni. Ugyanezen bizottsági ülésen Bratu Ferenc képviselő úr kérte, hogy az önkormányzat támogassa az Életmentés Alapítvány B-A-Z Megye tevékenységét is. Képviselő úr nyitott kapukat dönget, hiszen a civil keret, melyre pályázathat az alapítvány éppen ezt a célt szolgálja minden évben.
A továbbiakban ismerteti a fejlesztési közalapítvány kérelmének indokait. Elmondja, hogy a pályázat utófinanszírozott volt, így az önkormányzat, mint alapító sietett a közalapítványa segítségére az előfinanszírozásban. Most arról kell dönteni, hogy a testület kéri-e visszafizetni az előfinanszírozás összegét, vagy engedélyezési a kettős finanszírozás megszüntetése érdekében a pénzeszközök felhasználását a közalapítvány tevékenységének megfelelő városfejlesztési célokra módosított felhasználási, de változatlan elszámolási határidő mellett.

Major Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke emlékezteti a képviselő-testületet, hogy a három közalapítvány eggyé olvasztása már korábban tervbe volt véve. Kérné a bizottság ezt a feladatot elvégezni belátható időn belül.

Mikola Gergely polgármester kijelenti, hogy ennek a feladatnak az előkészítését június 30 napjáig vállalja elvégezni. További kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 8 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2025. (XII.9.) határozata
az önkormányzati alapítású alapítványok egyesítéséről

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encs Város Fejlesztéséért, a Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért és az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítványokat egyesíteni kívánja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 30.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2025. (XII.9.) határozata
az önkormányzati alapítású alapítványok, közalapítványok 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolók elfogadásáról

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány, a Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány, az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány, az Életmentés Alapítvány B-A-Z megye 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2025. (XII.9.) határozata
az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány elszámolási kérelméről

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány részére 2024. májusában nyújtott 1 600 000 forint pályázati megelőlegezési célt szolgáló támogatási összeg vonatkozásában a pályázati elszámolás benyújtásával és elfogadásával keletkező kettős finanszírozás megszüntetése érdekében, engedélyezi a közalapítvány részére, hogy a támogatási összeget egyéb, a közalapítvány tevékenységéhez kapcsolódó közfeladat ellátására fordítsa 2026. február 15-i felhasználással, és új elszámolást nyújtson be 2026. február 28. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 28.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2025. (XII.9.) határozata
az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány határidő módosítási kérelméről

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány részére 2024. decemberében nyújtott 1 920 000 forint pályázati megelőlegezési célt szolgáló támogatási összeg vonatkozásában a támogatás felhasználási határidejét 2026. február 15. napjára módosítja, az elszámolási határidő módosítása nélkül.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 28.

Napirend tárgya: **Előadó:**

3.) Beszámoló az Encs város gesztorságával működő társulások 2025. évi tevékenységéről — **Mikola Gergely** *polgármester*

Mikola Gergely polgármester szóbeli kiegészítés hiányában, kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Sedenszki Gábor képviselő, a Humánágazati és Ügyrendi Bizottság képviseletében kijelenti, hogy a bizottság úgy látja, hogy a területfejlesztési társulás érdemi tevékenységet nem végez, a jövőbeni sorsa átgondolást igényel. Egyebekben a beszámolókat elfogadásra javasolják.

Mikola Gergely polgármester kérdezi, hogy a területfejlesztési társulás megszüntetésére vonatkozó javaslat született-e a bizottság ülésén.

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy nem, ilyen irányú döntés nem született.

Mikola Gergely polgármester javasolja megvárni a választásokat a társulások sorsáról való döntésekkel. További kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2025.(XII.9.) határozata
az Encs gesztorságával működő társulások 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolók elfogadásáról

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás, az Encsi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás, a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Napirend tárgya: **Előadó:**

4.) Beszámoló az önkormányzati fenntartású intézmények 2025. évi tevékenységéről - **Mikola Gergely** *polgármester*

Mikola Gergely polgármester kérdezi az intézmények vezetőit, kívánják-e szóban kiegészíteni a beszámolókat?
Szóbeli kiegészítés nem lévén kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Sedenszki Gábor képviselő, a Humánágazati és Ügyrendi Bizottság képviseletében elmondja, hogy az intézmények által benyújtott írásbeli beszámolók komoly anyagok, sok információt tartalmaznak, megmutatják a sokrétegű tevékenységi köröket. Köszönik a felelős gazdálkodást, a magas színvonalú munkavégzést az intézményvezetőknek, és köszönetet mondanak a dolgozók példaértékű hozzáállásáért.

Mikola Gergely polgármester ugyancsak köszönetet mond a jó és takarékos gazdálkodásért, melyet amellett teljesítenek az intézmények, hogy a kormányzati döntések kötik őket. Hasonlóan megfontolt munkát kér a következő évre is, mert előreláthatólag igen nehéz év áll az önkormányzat előtt 2026-ban. Bízik azonban benne, hogy közös gondolkodással meg fogja oldani a város a problémákat 50% iparűzési adóbevétel mellett is.
További kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
142/2025. (XII.9.) határozata
Az önkormányzati fenntartású intézmények 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolókról

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és a PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ, az Encsi Csoda - Vár Óvoda és Bölcsőde, az Encsi Polgármesteri Hivatal, az Encsi Területi Egészségügyi Központ, valamint az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

5. Indítványok, bejelentések

5.1 A helyi közművelődésről szóló 3/2020.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Mikola Gergely polgármester kéri ismerteti az előterjesztés tartalmát, a módosításokat és azok indokait.

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján minden település köteles megalkotni helyi közművelődési rendeletét és azt 5 évente felülvizsgálni.
A felülvizsgálat eredményeként a rendelet apróbb módosítása javasolt, melyet Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete is elfogadásra javasol.

Mikola Gergely polgármester kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődésről szóló 3/2020.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Encs Város Önkormányzatának képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A§-a felhatalmazása alapján
[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 7. pontjában, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
[3] Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata véleményének kikérésével,

[4] a támogatott közművelődési alapszolgáltatások köréről, a feladatellátás módjáról, mértékéről, a helyi közösség kulturális igényeit figyelembe vevő finanszírozási szempontokról a közművelődési alapszolgáltatások megfelelő kereteinek biztosítása érdekében a helyi közművelődésről szóló 3/2020.(II.25.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi közművelődésről szóló 3/2020. (II.25.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) A közművelődési megállapodást helyben szokásos módon és a közművelődési intézményben kell közzé kell tenni."

2. §

Hatályát veszti a helyi közművelődésről szóló 3/2020. (II.25.) önkormányzati rendelet 16. § (4) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kmf.

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

Mikola Gergely sk.
polgármester

5.2 Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Mikola Gergely polgármester megkérdezi Sándor Róbert műszaki irodavezetőt, kívánja-e kiegészíteni vagy röviden összefoglalni az előterjesztést?

Sándor Róbert műszaki irodavezető nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, de amennyiben kérdés merül fel arra szívesen válaszol. Csak a döntési sorendre szeretné felhívni a figyelmet: előbb kell dönteni a határozatról, majd ezt követi a rendelet tervezet.

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy korábban meghozott képviselő-testületi döntések településszerkezeti és szabályozási terven, illetve HÉSZ-en történő átvezetéséről van szó. Ilyen pl., hogy a piacon túli terület, ne legyen közpark besorolásban, az iparterületi lehajtó és az evangélikus templom melletti zöldterület ne legyen véderdő, az új építési területen két új telek kialakítására nyílik lehetőség a rendezéssel, a központi parkban a nem megvalósuló utak törlése és a K/5 rendezési zóna településközponti vegyes zónába átsorolása, a Gagarin út hosszabbítása, a Rákóczi úti belső utak megszüntetése, erdőterületek kijelölése. Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyetért a településszerkezeti terv módosításával és a rendelet tervezettel, azokat elfogadásra javasolja.

Mikola Gergely polgármester további kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2025.(XII.9.) határozata
Encs város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 135/2002.(IX.23.) határozat módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Encs város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 135/2002.(IX.23.) határozat módosítására tett előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Encs város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 135/2002.(IX.23.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervet a határozat 1. melléklete szerint módosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

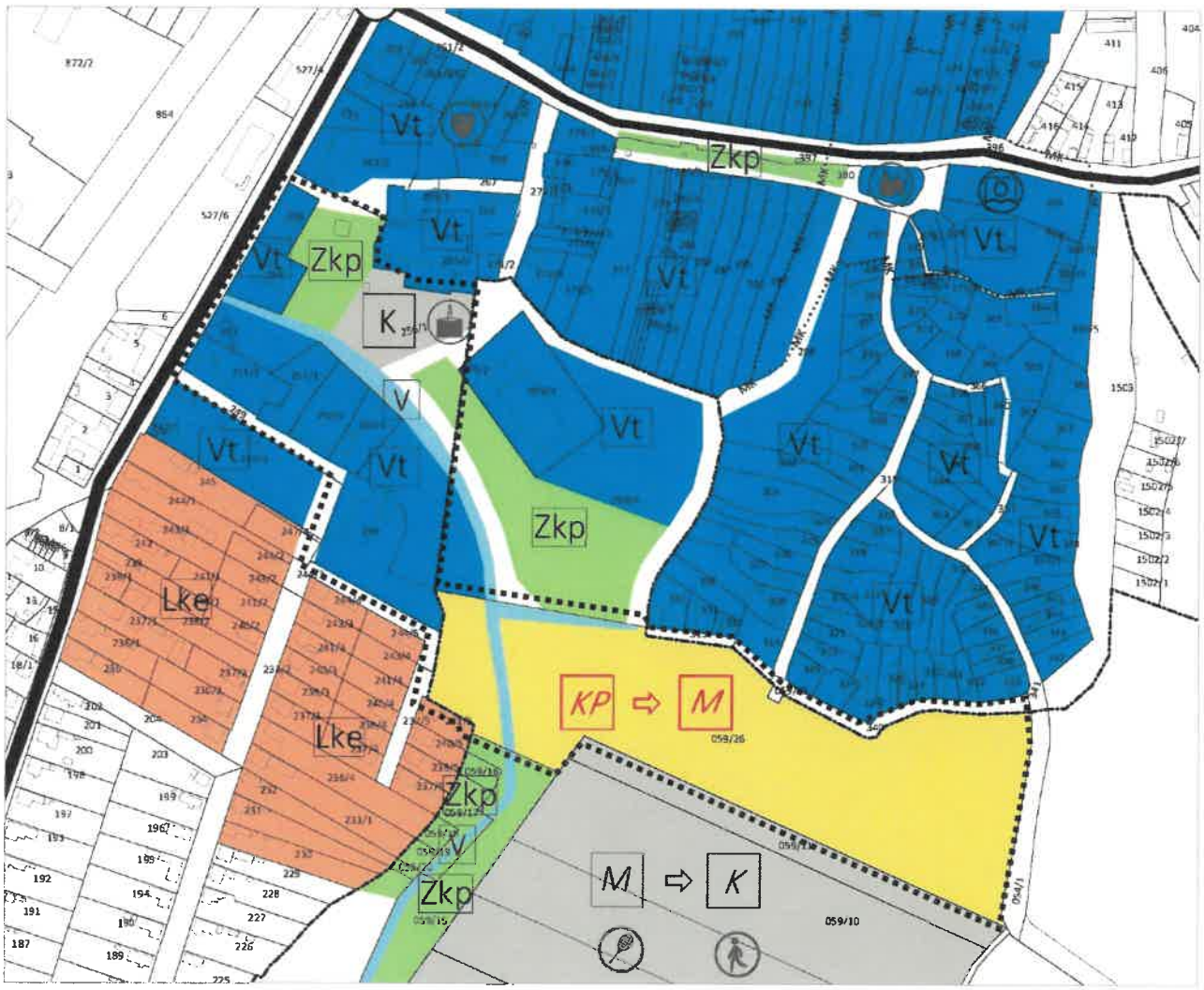
1. melléklet a 143/2025. (XII.9.) határozathoz

É

Településszerkezeti terv módosítása (fedvénytervek)
M = 1: 10 000

„Készült az állami alapadatok felhasználásával."

1. Közpark átsorolása általános mezőgazdasági területbe a 059/26 hrsz-ú telken, és a 250/1 és 250/2 hrsz-ú telken a közlekedési terület törlése



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLET HATÁRA

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

K KÜLÖNLEGES TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK

V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

M MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

III. NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT

HELYI GYŰJTŐÚT

FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT

INTÉZMÉNYEK

OKTATÁSI

MŰVELŐDÉSI

EGYHÁZI

KERESKEDELMI

SPORT

SZABADIDŐ

2. Ipari Park területén a gazdasági terület bővítése az 546/133 hrsz-ú területen, az M30 gyorsforgalmi út mellett, valamint a Keglevich utca menti tömbben az erdőterület gazdasági területbe, településközpont vegyes területbe és kertvárosias lakóterületbe sorolása



Jelmagyarázat

HATÁROK

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLET HATÁRA

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

3. Északi lakóterületen közlekedési terület kertvárosias lakóterületbe sorolása, valamint a ref. templom telkének bővítése miatt településközpont vegyes terület átsorolása zöldterületbe



HATÁROK

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLET HATÁRA

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK

V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Er ERDŐTERÜLET

II. VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA (123/1997.(VII.18.) K.r. alapján 100 m)

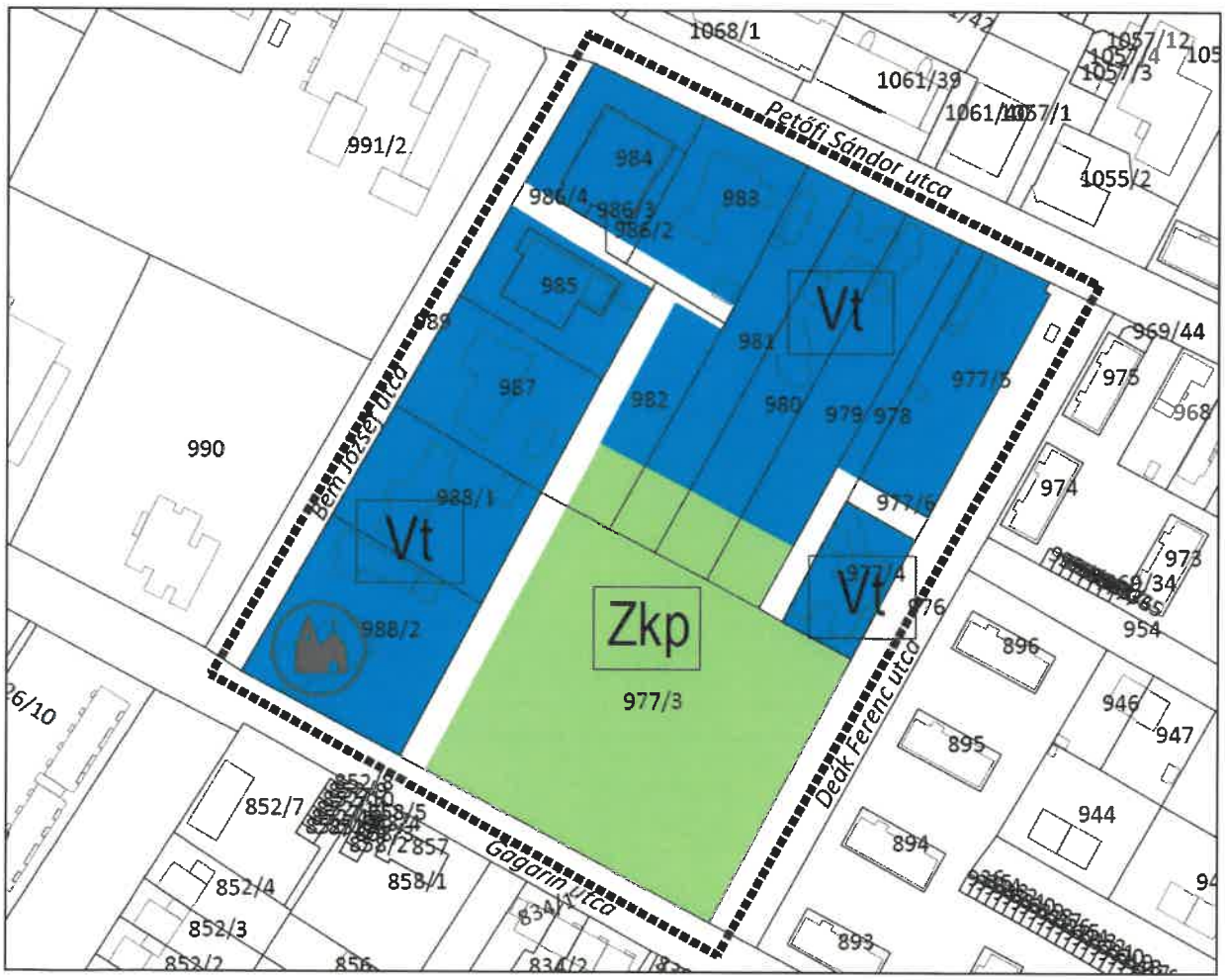
VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA (engedély alapján kijelölt -13.754/1967., 11424/1970.,1408/1971. sz.) 150 m)

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

III. SZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ ELEMEK - KÖZMŰVEK

VÍZMŰKÚT

4. Encs városközpontban a Millenniumi park tömbjében a zöldterület, településközpont vegyes terület és közlekedési terület határainak módosítása



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLET HATÁRA

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

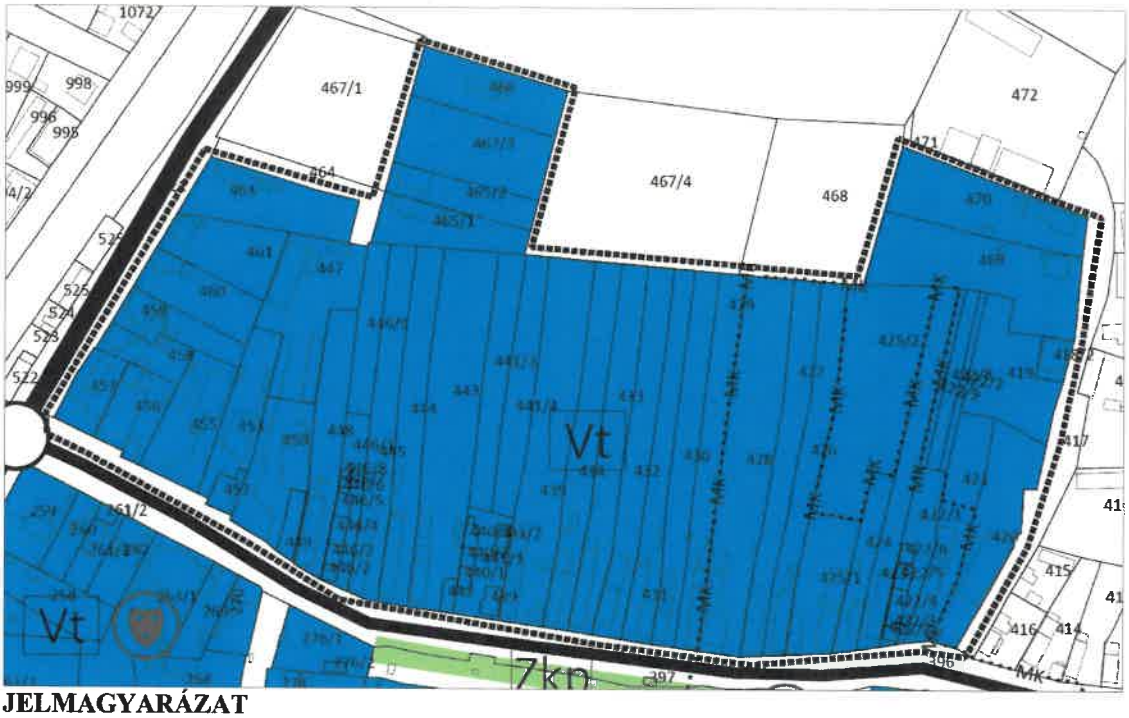
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK

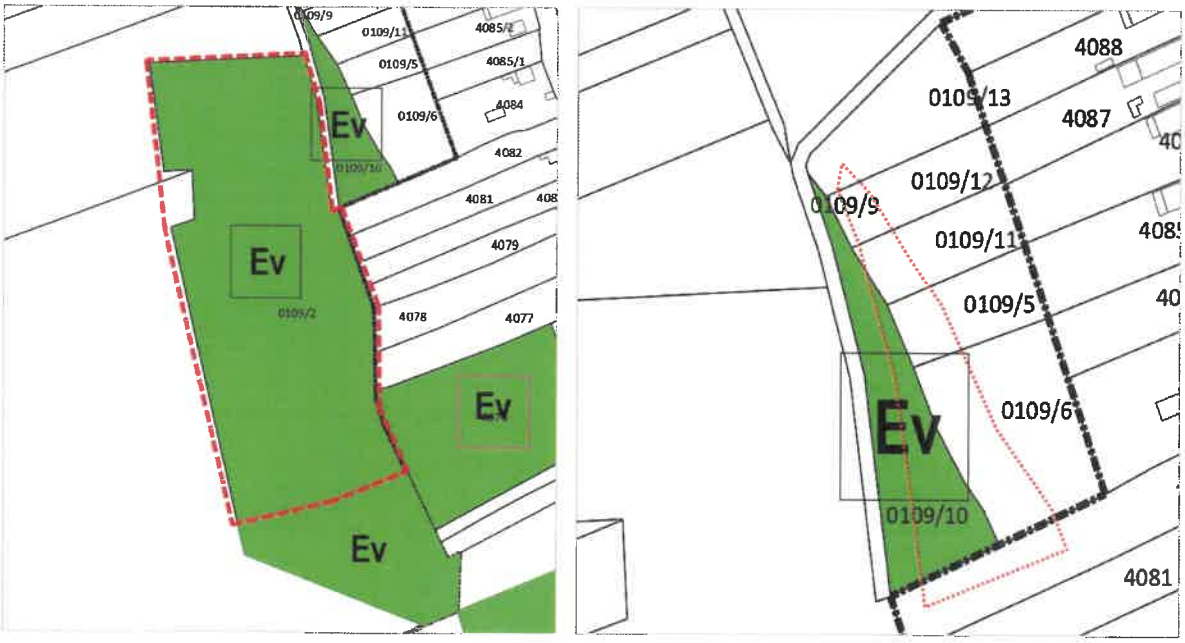
5. Gagarin utca meghosszabbítása nyugati és északi irányban a településközpont terület határáig

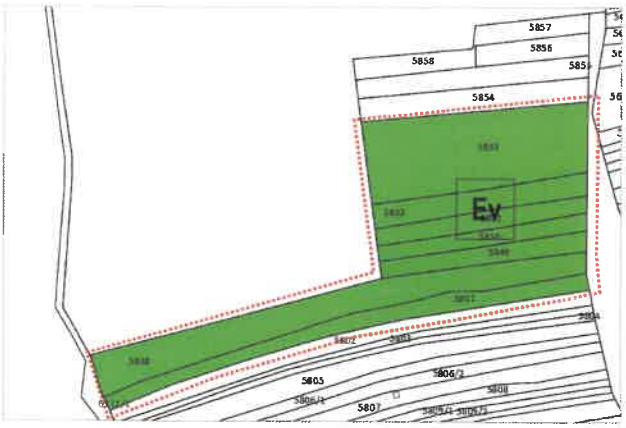


6. Szabadság út és a 448 hrsz-ú telek között tervezett utca törlése



7. Erdőterület csereterület: mezőgazdasági terület és különleges temető terület erdőterületbe kerül Encs Abaújdevecser területrészén, a 0109/2, 0109/10, 5801, 5848-5852, 5853 hrsz-ú telkeken.





JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLET HATÁRA

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Ev ERDŐTERÜLET

Vezető településtervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346
Város-Teampannon Kft.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelete
Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a Méptv. 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva
[3] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró véleményezésre jogosult szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével
[4] a 156/2023.(XII.11.), a 26/2024.(II.26.), 41/2024.(IV.09.), 42/2024.(IV.09.) és a 105/2024.(IX.24.) önkormányzati határozatok alapján lefolytatott eljárásokra figyelemmel, Encs város településrendezési eszközeinek (Szerkezeti Terv, Szabályozási terv, Helyi Építési Szabályzat) módosítása érdekében, az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a

Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet T – 2 jelű Külterület Szabályozási Terve, T – 3 jelű Belterületi Szabályozási Terve, az SZT-M/2016. fedvényterv és az SZT-M/2020.2 jelű Szabályozási terv módosítás (fedvényterv) jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-M1/2025.1, SZT-M1/2025.2, SZT-M1/2025.3, SZT-M1/2025.4, SZT-M1/2025.5, SZT-M1/2025.6, SZT-M1/2025.7, SZT-M1/2025.8, SZT-M1/2025.9 jelű Szabályozási Terv módosításokon (fedvényterveken) jelölt tervezési területek normatartalmával módosul.

2. §

(1) Az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) Újonnan kialakított lakóterületek esetében az előkerti méret az utcai telekhatártól számított 5 méter."
(2) Az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:
„(5a) Az Lke-1.10 jelű építési övezetben a 20 méternél kisebb telekszélességű saroktelek esetén az északi oldali előkert 4 méter is lehet a telek hosszanti telekhatáránál."

3. §

(1) Az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.
(2) Az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

4. §

A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kmf.

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

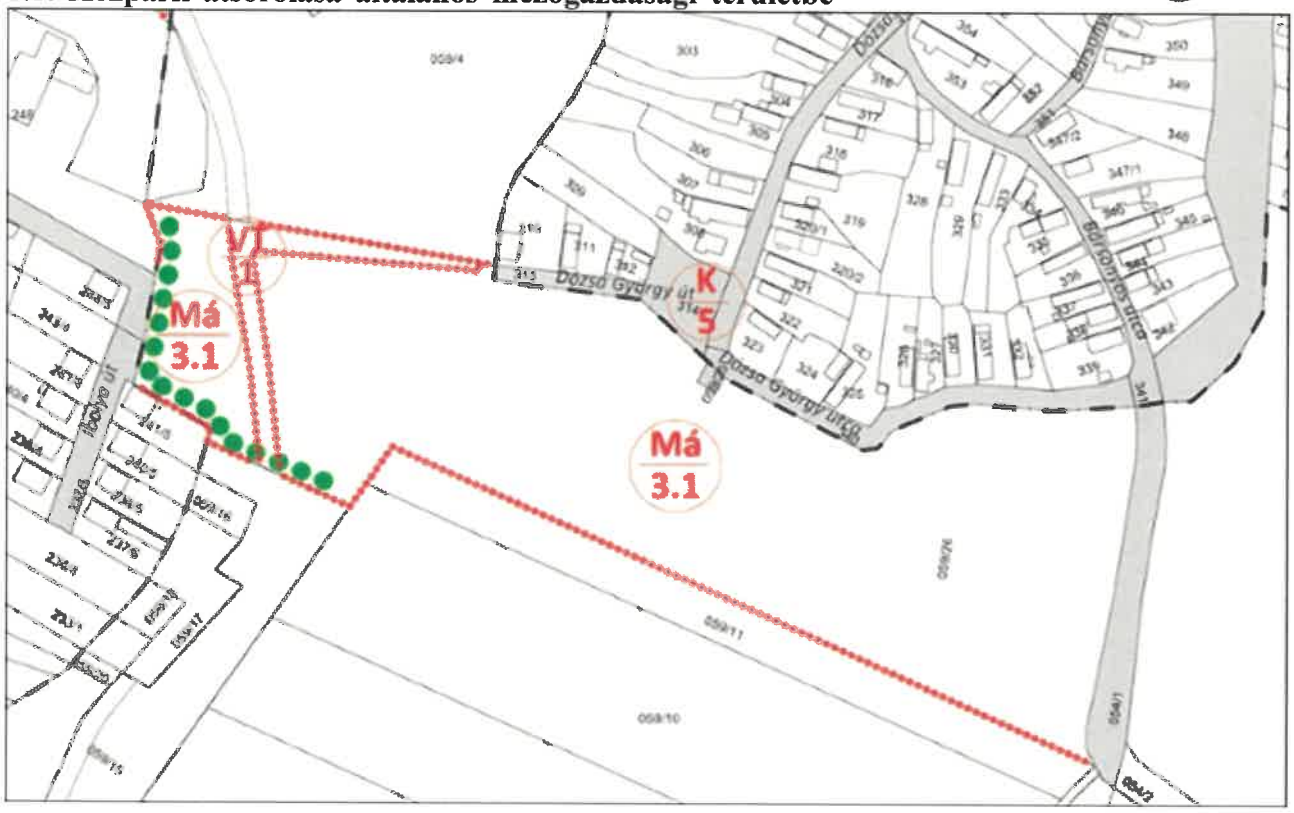
Mikola Gergely sk.
polgármester

1. melléklet a 17/2025. (XII. 9.) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelethez

1. SZT-M1/2025.1 jelű Szabályozási tervmódosítás (fedvényterv) (M=1:4000)

1.1. **Közpark átsorolása általános mezőgazdasági területbe**



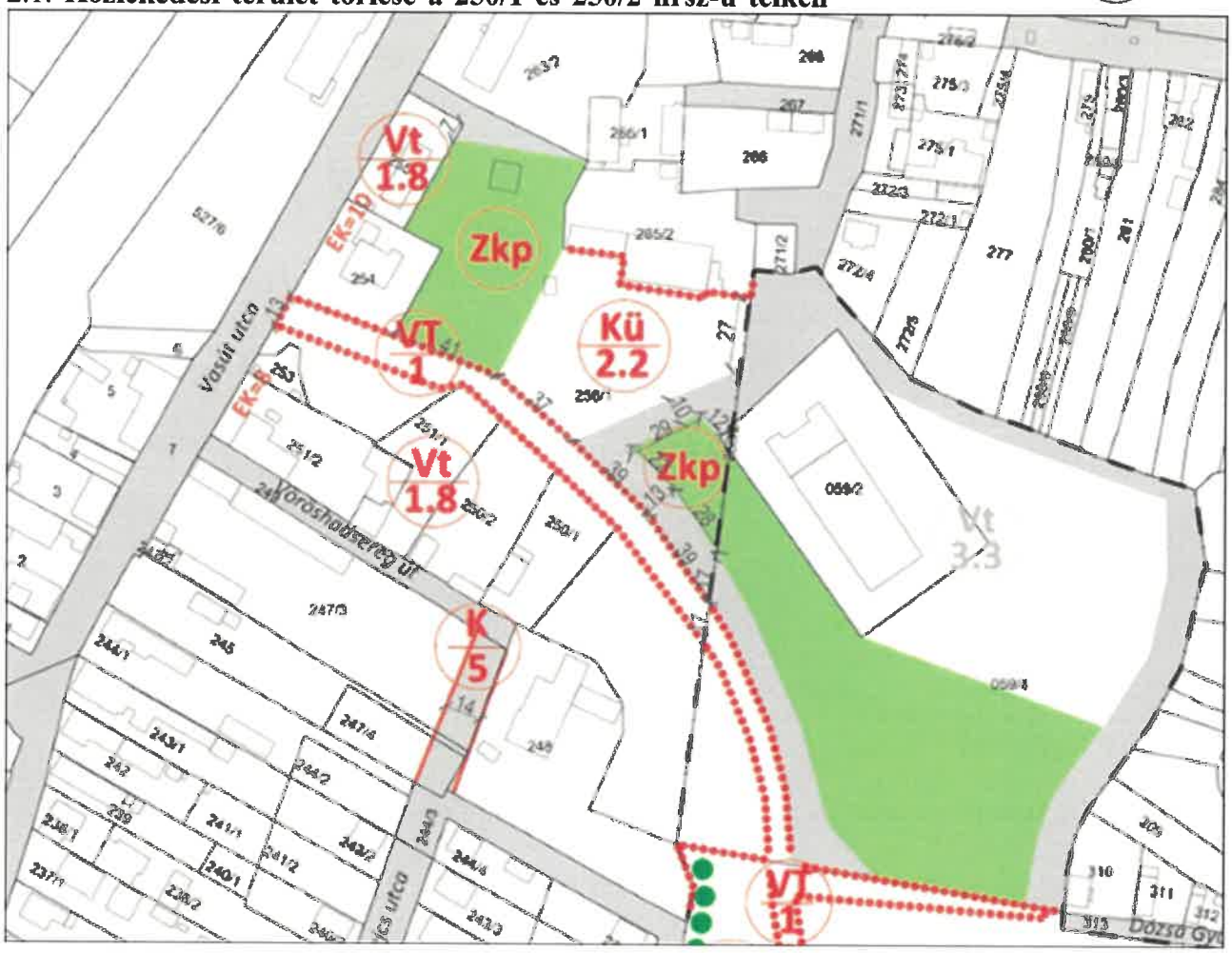
1.2. Jelmagyarázat

JELMAGYARÁZAT

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI	
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS	
K - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	
Má - MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
VT - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZET JELE	
K-5	KISZOLGÁLÓÚT
VT-1	ÉLŐVÍZFOLYÁSOK MEDRE ÉS PARTJA ÖVEZET
Má-3.1	KORLÁTLAN HASZNÁLATÚ LEGELŐ, GYEP
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS

2. SZT-M1/2025.2 jelű Szabályozási tervmódosítás (fedvényterv) (M=1:4000)

2.1. **Közlekedési terület törlése a 250/1 és 250/2 hrsz-ú telken**



2.2. Jelmagyarázat

JELMAGYARÁZAT

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhotár)
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
EK=8	ELŐKERT MÉRETE (Méter)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
Vt-1.8	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZET
Kü-2.2	KÜLÖNLEGES TERÜLET ÖVEZET - VÁSÁRTÉR TERÜLETE
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
K-5	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT
Zkp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
VT-1	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÉLŐVÍZFOLYÁSOK MEDRE ÉS PARTJA ÖVEZET
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK	

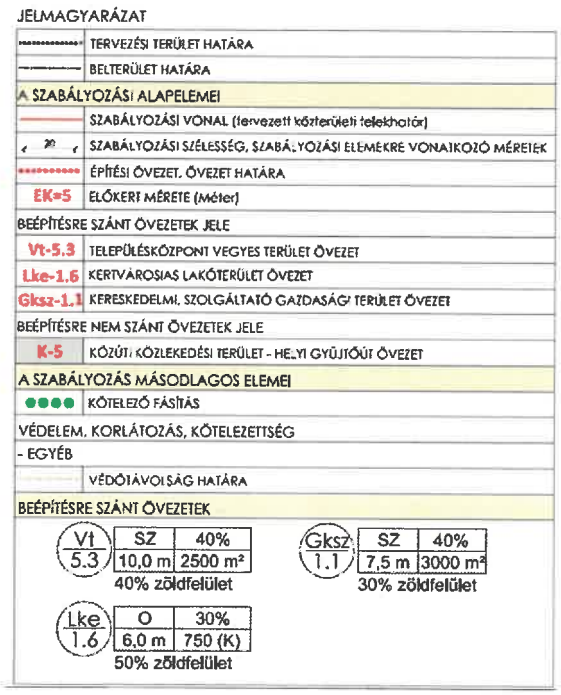
Vt 1.8	SZ-Z	40%	Kü 2.2	SZ	10%
	7,5 m	1000(K) m²		4,5 m	1800(K) m²
	30% zöldfelület			30% zöldfelület	

3. SZT-M1/2025.3 jelű Szabályozási tervmódosítás (fedvényterv) (M=1:4000)

3.1. Encs, Keglevich utcában az erdőterület településközpont vegyes és kertvárosias lakóterületbe sorolása



3.2. Jelmagyarázat

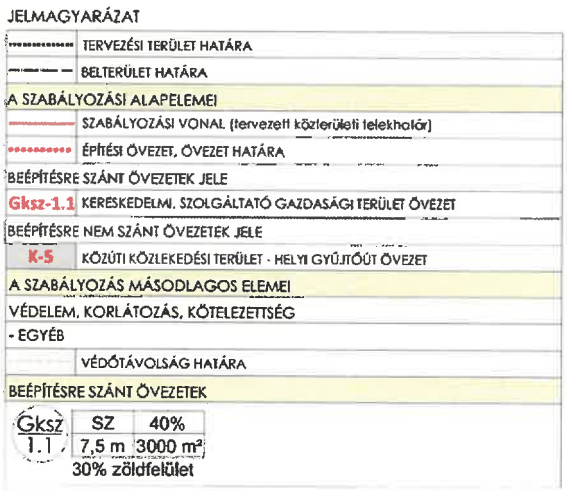


4. SZT-M1/2025.4 jelű Szabályozási tervmódosítás (fedvényterv) (M=1:4000)

4.1. Encs, Elkerülő út melletti tömbben az erdőterület gazdasági területbe sorolása



4.2. Jelmagyarázat



5. SZT-M1/2025.5 jelű Szabályozási tervmódosítás (fedvényterv) (M=1:4000)

5.1. Északi lakóterület módosítása (övezethatár, előkert)



5.2. Jelmagyarázat

JELMAGYARÁZAT

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
12	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
EK=5	ELŐKERT MÉRETE (Méter)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
Lke-1.10	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZET
Vt-1.13	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
K-5	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT ÖVEZET
Zkp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZET
V-5	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLET ÉS VÉDŐTERÜLETE
Ev-1	VÉDERDŐ ÖVEZET
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
	TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT FENNTARTANDÓ RÉSZE
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
	VÍZMŰKÚT
	VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA (engedély: 3.754/1967., 1.424/1970., 1408/1971. sz.): 150 m)
	VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA (123/1997.(VII.18.) Kr. alapján 100 m)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK	

Vt 1.13	SZ	40%	Lke 1.10	O	35%
	15 m	2500 m²		5.5 m	500 m²
30% zöldfelület			45% zöldfelület		
Vt 1.4	Z-O	50%	Vt 5.1	SZ-O	40%
	7,5 m	750 m²		6 m	1500(K)m²
40% zöldfelület			40% zöldfelület		

6. SZT-M1/2025.6 jelű Szabályozási tervmódosítás (fedvényterv) (M=1:4000)

6.1. **Városközpontban a Millenniumi park tömbbelsőjének rendezése, övezethatárok korrekciója**



6.2. Jelmagyarázat

JELMAGYARÁZAT

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
9	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
EK=K	ELŐKERT MÉRETE (Méter)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
Vt-5.3	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZET
Vt-1.9	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZET
Vt-1.10	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
K-5	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT
Zkp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK	

Vt 1.9: Z-O | 60(80)% | 7,5 m | 600(K) m² — 40(10)% zöldfelület

Vt 1.10: SZ-Z | 80% | 7,5 m | 1000(K) m² — 10% zöldfelület

Vt 5.3: SZ | 40% | 10,0 m | 2500 m² — 40% zöldfelület

7. SZT-M1/2025.7 jelű Szabályozási tervmódosítás (fedvényterv) (M=1:4000)

7.1. **Gagarin utca és a Spar áruház telke között új útkapcsolat kiszabályozása**



7.2. Jelmagyarázat

JELMAGYARÁZAT

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
9	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
EK=10	ELŐKERT MÉRETE (Méter)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
Vt-5.4	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZET
Vt-6.1	
Vt-6.2	
Vt-1.14	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
K-4	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - HELYI GYŰJTŐÚT ÖVEZET
K-5	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT ÖVEZET
Ev-1	VÉDERDŐ ÖVEZET
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
- ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- EGYÉB	
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	KERÉKPÁRÚT

8. SZT-M1/2025.8 jelű Szabályozási tervmódosítás (fedvényterv) (M=1:4000)

8.1. **Encs, Szabadság út – Rákóczi út – Mérai út közötti tömbben a tervezett feltáró út megszüntetése, övezet módosítása**



8.2. Jelmagyarázat

JELMAGYARÁZAT

.....	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
— — — —	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
———	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
4 8 4	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK
•••••••••••	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
EK=6	ELŐKERT MÉRETE (Méter)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
Vt-1.7 Vt-1.9	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
K-5	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT ÖVEZET
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
- ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
- - - - - -	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK

Vt 1.7		
Z-O	7,5 m	40(80)%
600(K)m²		

40(10)% zöldfelület

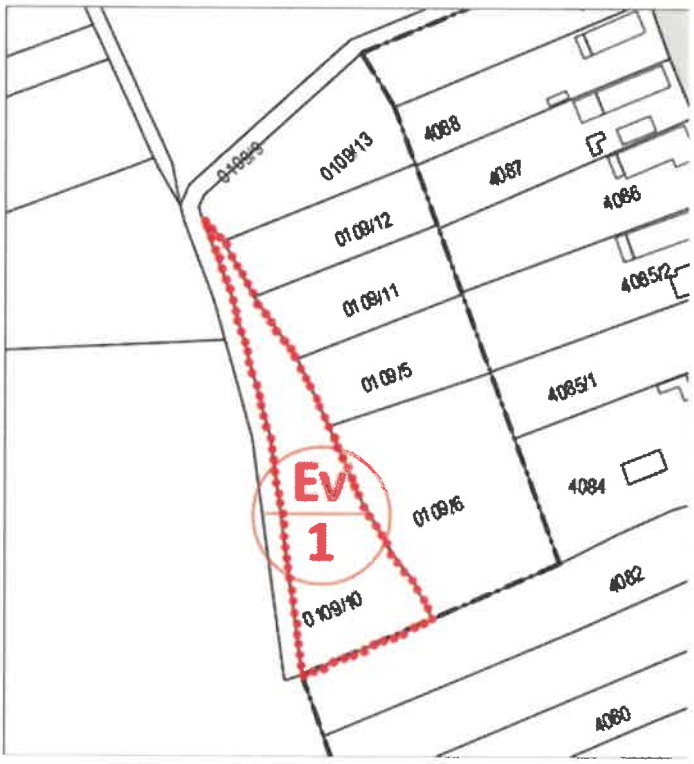
Vt 1.9		
Z-O	7,5 m	60(80)%
600(K)m²		

40(10)% zöldfelület

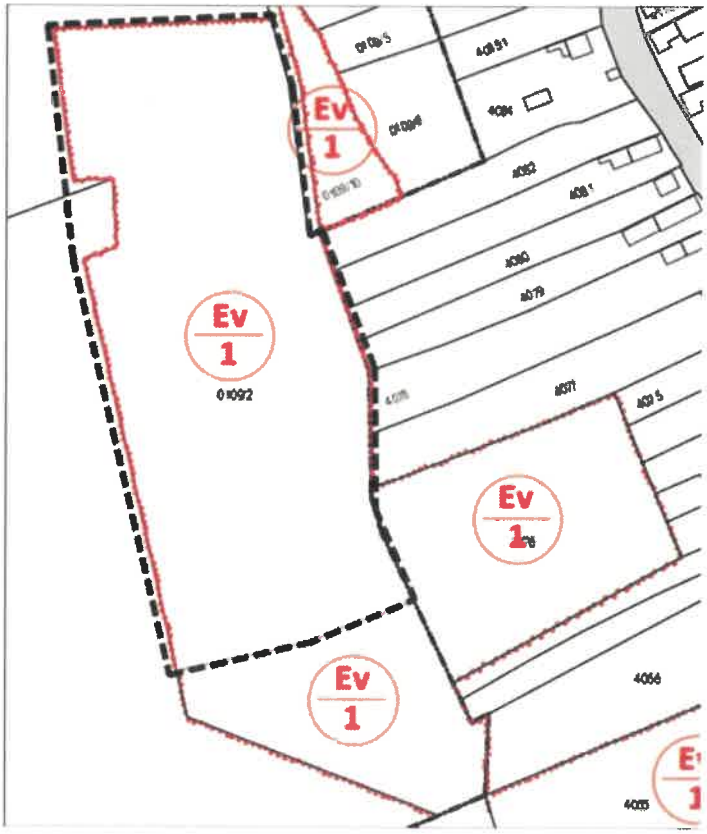
9. SZT-M1/2025.8 jelű Szabályozási tervmódosítás (fedvényterv) (M=1:4000)

9.1. **Erdőterület kijelölés csereterület biztosítása érdekében**

9.1.1.



9.1.2.



9.1.3.



9.2. Jelmagyarázat

JELMAGYARÁZAT

- - - - - - -	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
———	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
•••••••••••	ÖVEZET HATÁRA
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
Ev-1	VÉDERDŐ ÖVEZET

„Készült az állami alapadatok felhasználásával."

10. AZ SZT-M1/2025.1-9. jelű Szabályozási terv módosítás tervlapokon alkalmazott övezetek megfeleltetése a rendeletben alkalmazott övezetek jelölésével, elnevezésével:

Területhasznosítás **(sajátos használat)**	**22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet jelölése szerinti építési övezet, övezet jele**	**17/2025.(XII.10.) önkormányzati rendelet jelölése szerinti építési övezet, övezet jele**
Beépítésre szánt területek		
Településközpont vegyes terület	TV	Vt
Kertvárosias lakóterület	KEL	Lke
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	KG	Gksz

Egyéb ipari terület	IG	Gip
Beépítésre nem szánt területek		
Erdőterület (védelmi rendeltetés)	E	Ev
Zöldterület (közpark)	KP	Zkp

"

2. melléklet a 17/2025. (XII. 9.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelethez

13. §-ba foglalt táblázat 15. sora helyébe lépő rendelkezés

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb				legnagyobb	
			szélesség (m)	mélység (m)	telekterület (m^2)	zöldfelület %	megengedett építmény magasság (m)	beépítettség %
Kertvárosias lakóterület funkcionális övezet KEL 1 ...	Lke 1.10	O	16	35	500	45	5,5	35

5.3 A 2026. évi illetményalapról szóló rendelet tervezet

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy jelentősége csak a cafetéria összegéneknek meghatározásában van.
Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelete
a 2026. évi illetményalapról

[1] Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva
[3] a köztisztviselői illetményalap meghatározásáról, a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél foglalkozatott köztisztviselők vonatkozásában, a megfelelő anyagi elismerés biztosítása és a szakképzett munkaerő elvándorlásának megakadályozása céljából a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, valamint a közterület-felügyeleténél foglalkozatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

A köztisztviselői illetményalap mértéke 2026. évben 65000 Ft.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Kmf.

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

Mikola Gergely sk.
polgármester

5.4 Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 20/2018.(XII.18) önkormányzati rendelet módosítása

Mikola Gergely polgármester felkéri jegyző asszonyt, ismertesse a módosítás indokait.

dr. Szántó Marianna jegyző elmondja, hogy szükségessé vált az önkormányzat ingatlanvagyonának áttekintése a művelési ágak és a vagyoni besorolás vonatkozásában, mert több esetben a téves besorolás a testületi döntések végrehajtásának gátja. Továbbá a jogszabályszerkesztési előírásoknak megfelelés érdekében szükségessé vált a függelékek hatályon kívül helyezése és azok tartalmának mellékletbe emelése.

Mikola Gergely polgármester kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzata képviselő-testülete egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 20/2018.(XII.18) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§, 109. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján,
[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[3] az önkormányzati a vagyonnal való felelős gazdálkodás rendjének átláthatóbb, eredményesebb és hatékonyabb megteremtése, valamint az önkormányzat vagyonának gazdálkodására vonatkozó szabályok, az önkormányzati vagyon feletti rendelkezés korlátainak és feltételeinek magasabb szintű jogszabályokkal való összehangolása érdekében az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 20/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.
(2) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.
(3) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.
(4) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet

a) 1. függeléke,
b) 2. függeléke,
c) 3. függeléke.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kmf.

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

Mikola Gergely sk.
polgármester

1. melléklet a 19/2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

Encs Város Önkormányzata Versenytárgyalási Szabályzata

1. **Szabályzat célja:**

a) meghatározza a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott bruttó forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelési jog, a vagyon használatának, vagy hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.

b) szabályozza a Versenytárgyalás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat,

c) juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

2. **A szabályzat alkalmazásában:**

a) kiíró (ajánlat kérő): Encs Város Önkormányzata

b) ajánlattevő: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz

c) nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert

d) zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket megfelelő határidő kitűzésével kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot

e) egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését

f) többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője – az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására

g) lebonyolító: Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei vagy felkért külső szakértő

3. **A versenytárgyalás típusa**

a) A versenytárgyalás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.

b) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen - rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdek) - kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytárgyalás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon a versenytárgyalási felhívás megküldésével legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytárgyalásra - ha e szabályzat másként nem rendelkezik - a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

c) A versenytárgyalási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

4. **A versenytárgyalás meghirdetése**

A versenytárgyalást legalább 1 országos, és 1 megyei lapban, továbbá Encs Város honlapján kell meghirdetni. A Versenytárgyalási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

5. **A versenytárgyalási felhívás tartalma**

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

a) a kiíró szerv megnevezését, székhelyét

b) lebonyolító megnevezését, székhelyét

c) a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát

d) az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését

e) ingatlan esetén az értékesítendő üzleti, vagy üzleti vagyonná nyilvánítható önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát

f) a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét,

g) az ajánlati kötöttség időtartamát

h) a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát

i) a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját

j) ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját

k) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja

l) a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon

m) kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás soron következő helyezettjével kössön szerződést.

6. **A versenytárgyalási felhívás visszavonása**

Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja. A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

7. **Az ajánlati biztosíték**

a) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához köthető, melyet a kiíró által meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

b) A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapításának esetén, vagy ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, vissza kell adni.

c) nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellék kötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

d) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosítás a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban, ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték Encs Város Önkormányzatának költségvetését illeti meg.

e) A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

8. **A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kötöttség**

8.1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:

a) ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására,

b) a bruttó ajánlati árat,

c) szerződéstervezetet (amennyiben a versenytárgyalási felhívás szerint ez csatolandó),

d) amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,

e) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,

f) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,

g) annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.

8.2. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, három példányban (egy eredeti és egy másolati papír alapú példány és egy elektronikusan rögzített másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.

8.3. Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

8.4. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége, ha a kiírás másként nem rendelkezik, akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

8.5. Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.

8.6. Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:

a) név (cégnév),

b) lakóhely (székhely),

c) olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

9. **A versenytárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje**

A versenytárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenytárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

10. **A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése**

10.1. Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját (év, hónap, nap, óra, perc).

10.2. Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.

10.2.1. zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen

10.2.2. nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik is jelen lehetnek

10.3. Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:

a) ajánlattevő(k) neve, cégneve,

b) ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,

c) az ajánlat lényeges – bírálat tárgyát képező - elemei

10.4. A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

10.4.1. Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,

b) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

10.4.2. Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

10.5. *Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:*

a) ha egyik ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által versenytárgyalás alapjául meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.

b) ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

11. **A versenytárgyalás lebonyolítása**

11.1. A versenytárgyalás lebonyolítását a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt szervezeti egysége vagy felkért külső szakértő végzi.

11.2. Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.

11.3. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni. A jegyzőkönyv elkészítése és az érintettek részére történő megküldése a kijelölt szervezeti egység feladata.

11.4. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

12. **A Versenytárgyalási Bizottság, az ajánlatok értékelése**

12.1. A Versenytárgyalási Bizottság vezetőből és 4 tagból áll. Vezető: Encs Város Polgármestere, akit távollétében az alpolgármester helyettesít.

12.2. Tagjai: A Képviselő-testület által delegált képviselők.

12.3. A versenytárgyalás lebonyolításához a vezető vagy az alpolgármester és a Bizottság legalább 2 tagjának együttes jelenléte szükséges. A tárgyalást a Bizottság vezetője vezeti.

12.4. A Versenytárgyalási Bizottság munkájához kapcsolódó adminisztratív feladatokat a lebonyolító látja el.

12.5. Versenytárgyalási Bizottság véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

13. **Az ajánlatok elbírálása**

13.1. Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

13.2. Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

13.3. A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

13.4. A Képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket a Polgármesteri Hivatal írásban 5 munkanapon belül értesíti.

14. **Összeférhetetlenségi szabály**

A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában, vagy a Bizottság munkájában nem járhat el aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója vagy az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, vagy aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója. (Ptk. 8:1§. (1) bekezdés 1. pont)."

2. melléklet a 19/2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

Licittárgyalási Szabályzat

1. **Az önkormányzati vagyon licittárgyalás útján történő értékesítésének szabályzata**

A jelen szabályzat célja az, hogy

a) meghatározza az önkormányzat vagyonának licittárgyalás útján történő értékesítési módját,

b) szabályozza a licittárgyalás útján történő értékesítés előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat,

c) biztosítsa a pályázók számára a licittárgyalás során az azonos pályázati és licitálási feltételeket,

d) juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

2. **A pályázati hirdetmény és annak tartalma**

2.1. Az értékesítési feltételeket tartalmazó pályázati hirdetmény megyei, vagy helyi lapban történő közzétételéért a tulajdonos Képviselő-testület felhatalmazása alapján a lebonyolító a felelős.

2.2. A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

a) a pályázat célját, tájékoztatást az értékesítendő vagyontárgyról,

b) az értékesítendő önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, és az ingatlanhoz kapcsolódóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett lényegesebb jogokat és tényeket,

c) az ingatlan forgalmi értékét, közműellátottságát,

d) az induló licitárat,

e) az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,

f) a licittárgyaláson való részvétel feltételét, a licittárgyalás időpontját, helyét,

g) a pályázati biztosíték mértékét és befizetésének módját, helyét és idejét,

h) a licittárgyalás eredménytelenségének feltételeit,

i) a pályázati hirdetménnyel kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és elérhetőségét,

2.3. Lebonyolító a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt szervezeti egysége vagy felkért külső szakértő.

3. **A pályázati biztosíték**

3.1. A pályázati hirdetményben előírtak szerint a licittárgyaláson való részvételt a pályázati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. Ennek összege esetenként meghatározott érték, mely nem lehet kevesebb, mint a nettó forgalmi érték 1 %-a, de nem lehet több a nettó forgalmi érték 10 %-ánál.

3.2. A pályázati biztosítékot a házipénztárába kell befizetni legkésőbb 15 perccel a licittárgyalás megkezdését megelőzően.

3.3. A pályázati biztosíték foglalóként funkcionál, mely a nyertes résztvevőnél a vételárba beszámít, a többi résztvevőnek a licittárgyalás lebonyolítása után azonnal visszafizetésre kerül.

3.4. Amennyiben a licittárgyalás nyertese a szerződés megkötésétől eláll, vagy a szerződés létrejötte neki felróható egyéb okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, és a licittárgyalás eredménye szerinti következő ajánlattevővel köthető meg a szerződés.

3.5. Ajánlatazonosság esetén a nyertes személye sorsolással dől el, amelyet az eredményhirdetés időpontjában – a lebonyolító jogi képviselőjének jelenlétében – kell lebonyolítani.

4. **A licittárgyalás lebonyolítása**

4.1. A licittárgyalás lefolytatása a lebonyolító feladata. A licittárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetetlenségi szabályokat, azaz a licittárgyalás lebonyolításában nem járhat el aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója vagy az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, vagy aki az ajánlattevő gazdasági szervezetben tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója.

4.2. A licittárgyalás vezetője a jogi képviselőjével közösen ellenőrzi és jegyzőkönyvben rögzíti a licittárgyaláson résztvevő természetes személyek esetében a személyazonosság igazolását, jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek esetében a képviselő képviseleti jogosultságát, vagy meghatalmazottak esetében ezen túlmenően a meghatalmazás jogszerűségét. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példányát is.

4.3. A licittárgyalás vezetője jegyzőkönyvben rögzíti a pályázati biztosíték befizetésének tényét.

4.4. A licittárgyalás vezetője ismerteti a résztvevőknek az ingatlan pályázati hirdetményben szereplő adatait és a pályázati feltételeket, kiegészítve a tájékoztatást jelen szabályzatnak a pályázati biztosítékra és a licittárgyalás lebonyolítására vonatkozó fontosabb előírásaival. Szükség esetén, vagy a résztvevők felmerülő kérdéseire a lebonyolító képviselője és a jogi képviselője ad további tájékoztatást. A licitálás megkezdése előtt a pályázóknak nyilatkozniuk kell, hogy az elhangzottakat tudomásul veszik és elfogadják.

4.5. A licit induló mértéke a pályázati hirdetményben megjelölt összeg, amely egyben az ingatlanra a tulajdonos Képviselő-testület által meghatározott minimális eladási ár, mely a licittárgyalás során az aktuális licitlépcsőnek megfelelően emelkedik.

4.6. A licitlépcső teljes vételárra történő licitálás esetén legalább a nettó forgalmi érték 1 %-a, de legfeljebb 5 %-a. A nettó fajlagos árra (Ft/m2) történő licitálás esetén a fajlagos nettó ár legalább 1 %-a, de legfeljebb 5 %-a.

4.7. A licitálás menete a licitlépcső szerinti táblázatos formában kerül rögzítésre, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4.8. A licitálás nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb árat ajánlja és a vételár egyösszegű, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg történő megfizetését vállalja, kivéve ha a Képviselő-testület részletfizetéssel történő értékesítést is engedélyezett.

4.9. Az eredményhirdetésre közvetlenül a licitálás befejezését követően kerül sor.

4.10. A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés a licittárgyalást követően 30 napon belül kerül megkötésre, kivéve, ha a Képviselő-testület ettől eltérő időpontot állapít meg.

4.11. A licittárgyalás során készült jegyzőkönyvet a licittárgyaláson résztvevő jogi képviselő hitelesíti."

3. melléklet a 19/2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati közfeladat átadásának és a hozzá kapcsolódó vagyonkezelői jog átruházásának pályázati eljárása

1. A PÁLYÁZAT KIÍRÁSA

1.1. A pályázat - tárgyalásos vagy tárgyalás nélküli - nyilvános eljárás, amelyet legalább egy országos és egy helyi lapban, valamint szükség esetén a közfeladatot érintő ágazati közlönyben kell meghirdetni, amelyben meg kell jelölni a pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának helyét, időszakát és egyéb feltételeit, továbbá az elektronikusan megküldhető dokumentumok körét, valamint a rendelkezésre bocsátásának esetleges pénzügyi ellenértékét és annak pénzügyi feltételeit.

1.2. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

a) A pályázatot kiíró szervezet nevét, címét, telefon- és telefaxszámát (email)

b) Az átadandó közfeladat leírását

c) Az átadandó közfeladat ellátásának helyét

d) A pályázó, közös pályázók és az alvállalkozók személyi és szakmai felkészültségével kapcsolatos alkalmassági feltételeket és azok igazolási módját

e) A pályázati dokumentáció átvételének helyét, módját és feltételeit

f) A pályázat benyújtásának módját, határidejét és helyét

g) A pályázatok bontásának helyét, időpontját és a bontás nyilvánosságára történő utalást

h) A pályázatok elbírálásának módját

i) Közfeladat ellátására is irányuló pályázat esetén az Áht. 105/A § (2) bekezdésében foglalt feltételeket

j) A Kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja, vagy tartalmát módosítsa

k) A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújtó személy nevét és telefonszámát

2. PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK

2.1. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető.

2.2. A biztosítékot vissza kell fizetni:

a) A pályázók részére a pályázati felhívás visszavonását, a pályázatok érvénytelenségének vagy az eljárás eredménytelenségének megállapítását követő 10 napon belül.

b) A nyertes pályázó, valamint a második legkedvezőbb pályázatot tevő részére, a szerződéskötést követő 10 napon belül, a többi pályázó részére az eredményhirdetést követő 10 napon belül.

2.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha:

a) A pályázati felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellék-kötelezettséggé alakul át.

b) A pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonta.

c) A szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

3. A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁRA NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ, KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

3.1. A pályázatok benyújtására a hirdetmény első megjelenésétől számított legalább 20 naptári nap álljon rendelkezésre.

3.2. A pályázó részére a megalapozott pályázat benyújtása érdekében a pályázó kezdeményezésére a Kiíró kiegészítő felvilágosítást nyújt. Ennek formája lehet: írásbeli, helyszíni bejárás és konzultáció. Ennek során az esélyegyenlőséget a Kiírónak biztosítani kell.

4. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS AZ AJÁNLAT VISSZAVONÁSA, MÓDOSÍTÁSA

4.1. Ha a Kiíró a pályázati kiírásban fenntartotta a pályázat tartalmának módosítására vonatkozó jogát, és azzal él, akkor az ajánlattételi határidőt legalább 10 naptári nappal meg kell hosszabbítani.

4.2. A Kiíró jogosult a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig jogkövetkezmények nélkül visszavonni.

4.3. A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig a pályázatát bármikor visszavonhatja.

5. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA, BONTÁSA

5.1. A pályázat összeállításának költségei a pályázót terhelik, postázási késedelem vagy egyéb a pályázón kívüli okból eredő késedelem kockázatát a pályázó viseli.

5.2. A pályázatok bontása nyilvános, a pályázók és meghatalmazottjaik részvételének biztosításával.

5.3. A pályázó a pályázatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A pályázó azonban nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:

a) név (cégnév),

b) lakóhely (székhely),

c) olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

5.4. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet 5 munkanapon belül meg kell küldeni az összes pályázónak.

6. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE, ELBÍRÁLÁSA

6.1. A pályázat érvénytelenné nyilvánításának esetei:

a) A részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázat benyújtási határidejének lejárta után benyújtott pályázat.

b) A pályázati biztosíték nem vagy nem az előírtaknak megfelelő teljesítése.

c) A pályázó, a közös pályázók, alvállalkozó az előírt alkalmassági feltételeknek nem felel meg.

d) A pályázat a pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek nem felel meg.

e) A pályázaton való részvétel kizáró okainak teljesülése.

f) Az eljárás időtartamának indokolatlan elnyújtása, nem egyértelmű ajánlatok megadása, nem rendeltetésszerű joggyakorlás.

6.2. A benyújtott pályázatokat A Kiíró által felkért Bíráló Bizottság véleményezi és köteles a Kiírónak döntési javaslatot tenni. A Bíráló Bizottság tagjait titoktartási kötelezettség terheli.

6.3. A Bíráló Bizottság tagja, vagy közeli hozzátartozója nem lehet:

a) a pályázó.

b) a pályázó alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja.

c) a pályázó tulajdonosa, résztulajdonosa vagy tagja, vezető tisztségviselője, amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.

d) az, aki vezető tisztségviselője vagy tulajdonosa, résztulajdonosa olyan gazdasági társaságnak, amelynek a pályázó a tulajdonosa (résztulajdonosa) vagy vezető tisztségviselője.

6.4. Az összeférhetetlenségi ok fennállását az érintett haladéktalanul köteles a Kiíró felé jelezni.

6.5. A Bíráló Bizottság a pályázatok értékelése során, felvilágosítást kérhet a pályázóktól a nem egyértelmű pályázati kijelentések tisztázása érdekében, a többi pályázó egyidejű értesítése mellett. Ez nem eredményezheti a pályázat tartalmi elemeinek módosítását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

6.6. Érvényes az a pályázat, amely mind formai, mind pedig tartalmi szempontból megfelel a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek, alkalmassági előírásoknak.

6.7. A benyújtott pályázatok közül a pályázati dokumentációban foglalt elbírálási részszempontok alapján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázót kell az eljárás nyertesének kihirdetni. A Kiíró döntése szerinti azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése, vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel szerződést kötni.

6.8. A pályázatok elbírálásáról, a pályázati eljárás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.

6.9. Az eljárás eredményéről való döntésről a Kiíró valamennyi pályázót köteles értesíteni a döntést követő 15 napon belül."

4. melléklet a 19/2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

Ingatlanvagyon

1. Belterület

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapr ész/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
1	Encs	Belterület	5		2/3	1/1	kivett irodaház	kivett irodaház, lakások	1460	Vasút u. 2/C	korl. forgalomképes
2	Encs	Belterület	6		2/3	1/1	kivett árok		424		forgalomképtelen
3	Encs	Belterület	8	/1	2/3	1/1	kivett közterület		487		forgalomképtelen
4	Encs	Belterület	29		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1504		forgalomképtelen
5	Encs	Belterület	45	/2	2/4	1/1	kivett ipartelep	kivett beépítetlen terület	685		forgalomképes
6	Encs	Belterület	69		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1.1536	Hunyadi út	forgalomképtelen
7	Encs	Belterület	70		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1392		forgalomképtelen
8	Encs	Belterület	114		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1919		forgalomképtelen

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapr ész/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
9	Encs	Belter ület	120	/11	2/3	1/1	kivett beépítetlen terület		635		forgalomképes
10	Encs	Belter ület	121		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	3684		forgalomképes
11	Encs	Belter ület	162		2/3	1/1	kivett közterület	kivett játszótér	1898		forgalomképtele n
12	Encs	Belter ület	204		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2004		forgalomképtele n
13	Encs	Belter ület	205		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	7276	Rozmaring út	forgalomképtele n
14	Encs	Belter ület	233	/2	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1922	Nefelejcs u.	forgalomképtele n
15	Encs	Belter ület	237	/5	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	964	Nefelejcs u.	forgalomképtele n
16	Encs	Belter ület	240	/1	2/3	1/1	kivett beépítetlen terület		237		forgalomképes
17	Encs	Belter ület	243	/1	2/3	1/1	kivett napköziotthon, családi		1539	Május 1. út 1.	korl.forgalomké pes
18	Encs	Belter ület	244	/3	2/3	1/1	kivett út	kivett út	1483	Nefelejcs u.	forgalomképtele n
19	Encs	Belter ület	249		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1191		forgalomképtele n
20	Encs	Belter ület	251	/2	2/7	1/1	kivett tűzoltóság	iroda és egyéb épület	1922	Vasút u.11.	korl. forgalomképes
21	Encs	Belter ület	255		2/9	1/1	kivett egészségház	egyéb épület	1086	Vasút u.7.	forgalomképes
22	Encs	Belter ület	256	/1	2/3	1/1	kivett vásártér		1.7762		forgalomképes
23	Encs	Belter ület	256	/2	2/1	1/1	kivett lőtér	egyéb épület	23		forgalomképes
24	Encs	Belter ület	261	/2	2/3	1/1	kivett kultúrház		65	Rákóczi út 5/A	korl. forgalomképes
25	Encs	Belter ület	263	/1	2/1	1/1	kivett kultúrház, udvar		2325	Rákóczi 9.	korl. forgalomképes
26	Encs	Belter ület	267		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	503		forgalomképtele n
27	Encs	Belter ület	268		2/7	1/1	kivett parkoló, raktár, melegedő		1155	Rákóczi út 15.	forgalomképes
28	Encs	Belter ület	271	/2	2/7	1/1	kivett beépítetlen terület		268		forgalomképes
29	Encs	Belter ület	271	/1	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1913		forgalomképtele n
30	Encs	Belter ület	271	/2	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		268		forgalomképes
31	Encs	Belter ület	275	/3	2/3	1/1	kivett közterület, egyéb épület	kivett piac, egyéb épület	677		forgalomképes
32	Encs	Belter ület	275	/4	2/3	1/1	kivett gazdasági épület, udvar	kivett beépítetlen terület	196		forgalomképes
33	Encs	Belter ület	276	/1	2/3	1/1	kivett vásártér		899		forgalomképes
34	Encs	Belter ület	286		2/7	1/1	kivett lakóház, udvar		2094	Rákóczi út 47.	forgalomképes
35	Encs	Belter ület	294		2/38	1728/8640	kivett lakóház, udvar		987	Dózsa Gy. út 9.	forgalomképes
36	Encs	Belter ület	313		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	401	Dózsa Gy. út	forgalomképtele n
37	Encs	Belter ület	314		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út, kivett beépítetlen terület	985		forgalomképtele n
38	Encs	Belter ület	315		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2939	Dózsa Gy. út	forgalomképtele n
39	Encs	Belter ület	334			1/1	kivett lakóház, udvar		690	Bársonyos u. 5/A	forgalomképes
40	Encs	Belter ület	340		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1612	Dózsa Gy. Út	forgalomképtele n
41	Encs	Belter ület	341		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1368	Bársonyos	forgalomképtele n
42	Encs	Belter ület	351		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	344	Bársonyos	forgalomképtele n

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapr ész/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
43	Encs	Belter ület	364		2/3	1/1	kivett lakóház, udvar		1087	Vágóhíd út 9.	forgalomképes
44	Encs	Belter ület	366		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	233	Dózsa Gy. út	forgalomképtelen
45	Encs	Belter ület	369		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetett terület	1359	Vágóhíd út 7.	forgalomképes
46	Encs	Belter ület	373	/2	2/2	1/1	kivett lakóház	kivett beépítetlen terület	80	Dózsa Gy út 6.	forgalomképes
47	Encs	Belter ület	373	/3	2/4	1/2	kivett lakóház	kivett beépítetlen terület	80	Dózsa Gy út 6-2.	forgalomképes
48	Encs	Belter ület	373	/3	2/3	1/2	kivett lakóház	kivett beépítetlen terület	80	Dózsa Gy út 6-2.	forgalomképes
49	Encs	Belter ület	373	/4	2/5	3/4	kivett beépítetlen terület		526		forgalomképes
50	Encs	Belter ület	373	/4	2/4	1/4	kivett beépítetlen terület		526		forgalomképes
51	Encs	Belter ület	376		2/3	1/1	kivett árok		268		forgalomképtelen
52	Encs	Belter ület	380		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3398		forgalomképtelen
53	Encs	Belter ület	383		2/3	1/1	kivett középiskola		2914	Rákóczi út 59.	korl. forgalomképes
54	Encs	Belter ület	384	/2	2/3	1/1	kivett beépített terület		630	Vágóhíd út 5.	forgalomképes
55	Encs	Belter ület	384	/5	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2297		forgalomképtelen
56	Encs	Belter ület	397		2/3	1/1	kivett autóbusz pályaudvar		19		forgalomképtelen
57	Encs	Belter ület	417		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2892	Szabadság út	forgalomképtelen
58	Encs	Belter ület	448		2/4	1/1	kivett irodaház		1628	Rákóczi út 16.	korl. forgalomképes
59	Encs	Belter ület	464		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	875		forgalomképtelen
60	Encs	Belter ület	466		2/6	1/1	kivett lakóház, udvar		1523	Mérai út 15.	forgalomképes
61	Encs	Belter ület	467	/1	2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	4766	Vásártér	forgalomképes
62	Encs	Belter ület	467	/4	2/1	1/1	kivett közterület	kivett temető	7138		korl forgalomképes
63	Encs	Belter ület	471		2/3	1/1	kivett közterület	kivett járda	262		forgalomképtelen
64	Encs	Belter ület	472		2/3	1/1	kivett szakmunkás iskola és tanműhely		5198	Szabadság út 10.	korl. forgalomképes
65	Encs	Belter ület	473		2/3	1/1	kivett temető		2.5474		korl. forgalomképes
66	Encs	Belter ület	474		2/3	1/1	kivett vásártér		2760		forgalomképes
67	Encs	Belter ület	475		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út és parkoló terület	2780		forgalomképtelen
68	Encs	Belter ület	476		2/3	1/1	kivett beépítetlen terület		9933		forgalomképes
69	Encs	Belter ület	477		2/3	1/1	kivett beépítetlen terület és adótorony		1.0870		forgalomképes
70	Encs	Belter ület	478		2/3	1/1	kivett beépítetlen terület		1.7915		forgalomképes
71	Encs	Belter ület	479		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	3939		forgalomképes
72	Encs	Belter ület	480		2/3	1/1	kivett árok		2142		forgalomképtelen
73	Encs	Belter ület	485		2/3	1/1	kivett beépített terület		746	Béke út 18.	forgalomképes
74	Encs	Belter ület	490		2/3	1/1	kivett beépített terület		623	Béke út 28.	forgalomképes
75	Encs	Belter ület	491		2/3	1/1	kivett beépített terület		658	Béke út 28.	forgalomképes
76	Encs	Belter ület	492		2/3	1/1	kivett beépített terület		653	Béke út 30.	forgalomképes

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapr ész/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
77	Encs	Belter ület	493		2/3	1/1	kivett beépített terület		686	Béke út 32/B.	forgalomképes
78	Encs	Belter ület	494		2/3	1/1	kivett beépített terület		609	Béke út 34.	forgalomképes
79	Encs	Belter ület	495		2/3	1/1	kivett beépített terület		633	Béke út 36.	forgalomképes
80	Encs	Belter ület	496		2/3	1/1	kivett beépített terület		1073	Béke út 38.	forgalomképes
81	Encs	Belter ület	497		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	223		forgalomképes
82	Encs	Belter ület	498		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3025	Béke út	forgalomképtelen
83	Encs	Belter ület	499		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2944	Béke út	forgalomképtelen
84	Encs	Belter ület	501		2/3	1/1	kivett beépített terület		610	Béke út 35.	forgalomképes
85	Encs	Belter ület	502		2/3	1/1	kivett beépített terület		629	Béke út 33.	forgalomképes
86	Encs	Belter ület	503		2/3	1/1	kivett beépített terület		617	Béke út 31.	forgalomképes
87	Encs	Belter ület	504		2/3	1/1	kivett beépített terület		605	Béke út 29.	forgalomképes
88	Encs	Belter ület	505		2/3	1/1	kivett beépített terület		693	Béke út 27/A.	forgalomképes
89	Encs	Belter ület	506		2/3	1/1	kivett beépített terület		624	Béke út 25.	forgalomképes
90	Encs	Belter ület	510		2/3	1/1	kivett beépített terület		802	Béke út 17.	forgalomképes
91	Encs	Belter ület	511		2/3	1/1	kivett beépített terület		742	Béke út 15.	forgalomképes
92	Encs	Belter ület	512		2/3	1/1	kivett beépített terület		836	Béke út 12.	forgalomképes
93	Encs	Belter ület	513		2/3	1/1	kivett beépített terület		675	Béke út 11.	forgalomképes
94	Encs	Belter ület	514		2/3	1/1	kivett beépített terület		714	Béke út 9.	forgalomképes
95	Encs	Belter ület	515		2/3	1/1	kivett beépített terület		667	Béke út 7.	forgalomképes
96	Encs	Belter ület	518		2/3	1/1	kivett beépített terület		1060	Béke út 1.	forgalomképes
97	Encs	Belter ület	519	/1	2/3	1/1	kivett beépítetlen terület		528		forgalomképes
98	Encs	Belter ület	519	/14	2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépített terület	90		forgalomképes
99	Encs	Belter ület	519	/17	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület	kivett járda	1182		forgalomképtelen
100	Encs	Belter ület	519	/2	2/3	1/1	kivett beépítetlen terület		517		forgalomképes
101	Encs	Belter ület	519	/13	2/3	1/1	kivett beépítetlen terület	kivett beépített terület	461		forgalomképes
102	Encs	Belter ület	519	/21	2/1	1/1	kivett közút		153		forgalomképtelen
103	Encs	Belter ület	519	/3	2/3	1/1	kivett beépített terület		507	Béke út 39.	forgalomképes
104	Encs	Belter ület	519	/4	2/3	1/1	kivett beépített terület		496	Béke út 41.	forgalomképes
105	Encs	Belter ület	529	/2	2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	5470		forgalomképtelen
106	Encs	Belter ület	530	/2	2/1	1/1	kivett árok		7424		forgalomképtelen
107	Encs	Belter ület	531	/5	2/1	1/1	erdő		1.9151		korl. forgalomképes
108	Encs	Belter ület	531	/15	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		3509		forgalomképes
109	Encs	Belter ület	531	/17	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		4957		forgalomképes
110	Encs	Belter ület	531	/7	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület	kivett út és árok	2102		forgalomképtelen

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapr ész/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
111	Encs	Belter ület	531	/9	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		4009		forgalomképes
112	Encs	Belter ület	532		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2059		forgalomképtelen
113	Encs	Belter ület	533		2/3	1/1	kivett üzem	kivett üzem és gazdasági épület	1761	Baross G. út 26.	forgalomképes
114	Encs	Belter ület	534		2/3	1/1	erdő		2.7352		korl. forgalomképes
115	Encs	Belter ület	535	/1	2/3	1/1	kivett autóbusz pályaudvar		367		forgalomképtelen
116	Encs	Belter ület	535	/1/A	2/2	3/4	autóbusz váróterem		150		korl.forgalomképes
117	Encs	Belter ület	535	/2	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út, közpark, buszállomás	1.5722		forgalomképtelen
118	Encs	Belter ület	537		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1.3024	Baross G. út	forgalomképtelen
119	Encs	Belter ület	538		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	8687	Baross G. út	forgalomképtelen
120	Encs	Belter ület	542		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	8509	Ipartelepi út	forgalomképtelen
121	Encs	Belter ület	543	/8	2/3	1/1	kivett közút		8434	Ipartelepi út	forgalomképtelen
122	Encs	Belter ület	544	/1	2/1	1/1	kivett magánút		1.1342		forgalomképes
123	Encs	Belter ület	544	/10	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5785		forgalomképes
124	Encs	Belter ület	544	/12	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5888		forgalomképes
125	Encs	Belter ület	544	/13	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5887		forgalomképes
126	Encs	Belter ület	544	/14	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5474		forgalomképes
127	Encs	Belter ület	544	/16	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		4833		forgalomképes
128	Encs	Belter ület	544	/17	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		4833		forgalomképes
129	Encs	Belter ület	544	/18	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5739		forgalomképes
130	Encs	Belter ület	544	/19	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5739		forgalomképes
131	Encs	Belter ület	544	/2	2/1	1/1	kivett magánút		1.1247		forgalomképes
132	Encs	Belter ület	544	/20	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6073		forgalomképes
133	Encs	Belter ület	544	/21	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6077		forgalomképes
134	Encs	Belter ület	544	/22	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6778		forgalomképes
135	Encs	Belter ület	544	/23	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6779		forgalomképes
136	Encs	Belter ület	544	/24	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6660		forgalomképes
137	Encs	Belter ület	544	/25	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6660		forgalomképes
138	Encs	Belter ület	544	/26	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		7152		forgalomképes
139	Encs	Belter ület	544	/27	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		7154		forgalomképes
140	Encs	Belter ület	544	/28	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6554		forgalomképes
141	Encs	Belter ület	544	/29	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6559		forgalomképes
142	Encs	Belter ület	544	/3	2/1	1/1	kivett magánút		1.0819		forgalomképes
143	Encs	Belter ület	544	/30	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		9366		forgalomképes
144	Encs	Belter ület	544	/31	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		9364		forgalomképes

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapr ész/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
145	Encs	Belter ület	544	/32	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6530		forgalomképes
146	Encs	Belter ület	544	/33	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5949		forgalomképes
147	Encs	Belter ület	544	/34	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5896		forgalomképes
148	Encs	Belter ület	544	/35	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5738		forgalomképes
149	Encs	Belter ület	544	/36	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5738		forgalomképes
150	Encs	Belter ület	544	/38	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		9724		forgalomképes
151	Encs	Belter ület	544	/4	2/1	1/1	kivett magánút		5315		forgalomképes
152	Encs	Belter ület	544	/40	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		7050		forgalomképes
153	Encs	Belter ület	544	/41	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		7054		forgalomképes
154	Encs	Belter ület	544	/42	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6096		forgalomképes
155	Encs	Belter ület	544	/43	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6026		forgalomképes
156	Encs	Belter ület	544	/44	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		7439		forgalomképes
157	Encs	Belter ület	544	/45	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5670		forgalomképes
158	Encs	Belter ület	544	/46	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5668		forgalomképes
159	Encs	Belter ület	544	/47	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5668		forgalomképes
160	Encs	Belter ület	544	/48	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6807		forgalomképes
161	Encs	Belter ület	544	/49	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		9894		forgalomképes
162	Encs	Belter ület	544	/50	2/1	1/1	kivett helyi közút		221		forgalomképtelen
163	Encs	Belter ület	544	/51	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5175		forgalomképes
164	Encs	Belter ület	544	/52	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		56		forgalomképes
165	Encs	Belter ület	544	/53	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		7754		forgalomképes
166	Encs	Belter ület	544	/54	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		61		forgalomképes
167	Encs	Belter ület	544	/6	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		7815		forgalomképes
168	Encs	Belter ület	544	/7	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5650		forgalomképes
169	Encs	Belter ület	544	/8	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5607		forgalomképes
170	Encs	Belter ület	544	/9	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5605		forgalomképes
171	Encs	Belter ület	544	/11	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5784		forgalomképes
172	Encs	Belter ület	544	/39	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		7050		forgalomképes
173	Encs	Belter ület	546	/143	2/1	1/1	kivett sportcsarnok		5.0425	Gagrin út 11.	korl. forgalomképes
174	Encs	Belter ület	546	/17	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3099	Akácos utca	forgalomképtelen
175	Encs	Belter ület	546	/19	2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	126		forgalomképes
176	Encs	Belter ület	546	/2	2/3	1/1	kivett kollégium		6994	Petőfi út 64.	korl. forgalomképes
177	Encs	Belter ület	546	/21	2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	126		forgalomképes
178	Encs	Belter ület	546	/23	2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	436		forgalomképes

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapr ész/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
179	Encs	Belter ület	546	/24	2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	270		forgalomképes
180	Encs	Belter ület	546	/29	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1634	Mátyás király út	forgalomképtelen
181	Encs	Belter ület	546	/40	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2716	Akácos utca	forgalomképtelen
182	Encs	Belter ület	546	/52	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1633	Keglevicz K.u.	forgalomképtelen
183	Encs	Belter ület	549		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2117		forgalomképtelen
184	Encs	Belter ület	546	/7	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	4426		forgalomképtelen
185	Encs	Belter ület	550	/11	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		7517		forgalomképes
186	Encs	Belter ület	551		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2377	Keglevicz K.u.	forgalomképtelen
187	Encs	Belter ület	563		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	135	Radnóti M. út	forgalomképtelen
188	Encs	Belter ület	565		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2717	Radnóti M. út	forgalomképtelen
189	Encs	Belter ület	587		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2351	Mátyás király út	forgalomképtelen
190	Encs	Belter ület	595		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	270		forgalomképes
191	Encs	Belter ület	605		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3190	Radnóti M. út	forgalomképtelen
192	Encs	Belter ület	622	/5	2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	342		forgalomképes
193	Encs	Belter ület	626	/1	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		35		forgalomképes
194	Encs	Belter ület	626	/10	2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	141		forgalomképes
195	Encs	Belter ület	626	/2	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		21		forgalomképes
196	Encs	Belter ület	626	/4	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		20		forgalomképes
197	Encs	Belter ület	626	/8	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		21		forgalomképes
198	Encs	Belter ület	626	/7	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		22		forgalomképes
199	Encs	Belter ület	626	/9	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		20		forgalomképes
200	Encs	Belter ület	629		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3.0061	Váci M. út	forgalomképtelen
201	Encs	Belter ület	634		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	7755	Fék út	forgalomképtelen
202	Encs	Belter ület	636	/2	2/1	1/1	kivett közterület		225		forgalomképtelen
203	Encs	Belter ület	636	/3	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		1459		forgalomképes
204	Encs	Belter ület	637	/11	2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	520		forgalomképes
205	Encs	Belter ület	637	/12	2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	7332		forgalomképes
206	Encs	Belter ület	638		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	6531	Kenyérgyári út	forgalomképtelen
207	Encs	Belter ület	657		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2940	Erkel Ferenc út	forgalomképtelen
208	Encs	Belter ület	669		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	176		forgalomképes
209	Encs	Belter ület	674		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2950	Gárdonyi Géza út	forgalomképtelen
210	Encs	Belter ület	697		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	150		forgalomképes
211	Encs	Belter ület	699		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2938	Bethlen G. út	forgalomképtelen
212	Encs	Belter ület	719		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	6481	Rózsa út	forgalomképtelen

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapr ész/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
213	Encs	Belter ület	752		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	183		forgalomképes
214	Encs	Belter ület	761		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3886	Széchenyi út	forgalomképtele n
215	Encs	Belter ület	799		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3793	Gárdonyi út	forgalomképtele n
216	Encs	Belter ület	829	/2	2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	101		forgalomképes
217	Encs	Belter ület	838		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3726	Bajcsy-Zsilinszky út	forgalomképtele n
218	Encs	Belter ület	842		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	137		forgalomképes
219	Encs	Belter ület	852	/6	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	183		forgalomképtele n
220	Encs	Belter ület	863		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1.3236	Gagarin út	forgalomképtele n
221	Encs	Belter ület	864		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	6667		forgalomképtele n
222	Encs	Belter ület	868		2/3	1/1	kivett épület		230		forgalomképes
223	Encs	Belter ület	869		2/3	1/1	kivett épület	kivett beépítetlen terület	182		forgalomképes
224	Encs	Belter ület	870		2/3	1/1	kivett épület	kivett beépített terület	896	Petőfi út 12.	forgalomképes
225	Encs	Belter ület	872	/1	2/1	1/1	kivett közterület	kivett közpark	1182		forgalomképtele n
226	Encs	Belter ület	873		2/3	1/1	kivett óvoda, udvar		6753	Gagarin út 1.	korl. forgalomképes
227	Encs	Belter ület	875		2/3	1/1	kivett közterület	kivett járda	345		forgalomképtele n
228	Encs	Belter ület	882		2/3	1/1	kivett garázs, udvar		20		forgalomképes
229	Encs	Belter ület	888		2/1	1/1	kivett orvosi rendelő		1667	Gagarin út 3.	korl. forgalomképes
230	Encs	Belter ület	888	/A/2	2/2	1/1	orvosi rendelő		135	Gagarin út 3/B	korl. forgalomképes
231	Encs	Belter ület	888	/A/4	2/2	1/1	orvosi rendelő		135	Gagarin út 3/D	korl. forgalomképes
232	Encs	Belter ület	889		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	353		forgalomképtele n
233	Encs	Belter ület	897		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépített terület	9814		forgalomképes
234	Encs	Belter ület	937		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2725	Jókai út	forgalomképtele n
235	Encs	Belter ület	954		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2972	Jókai út	forgalomképtele n
236	Encs	Belter ület	955		2/3	1/1	kivett járda		192		forgalomképtele n
237	Encs	Belter ület	955	/A/1	2/1	1/1	irodák,üzletek,raktárak	lakások	203	Szeles u.2/A Fsz 1.	forgalomképes
238	Encs	Belter ület	956	/A/1	2/1	1/1	iroda		140	Petőfi út 22. Fsz 1.	forgalomképes
239	Encs	Belter ület	969	/17	2/3	1/1	kivett garázs, udvar		17		forgalomképes
240	Encs	Belter ület	969	/20	2/3	1/1	kivett garázs, udvar		20		forgalomképes
241	Encs	Belter ület	969	/24	2/3	1/1	kivett garázs, udvar		17		forgalomképes
242	Encs	Belter ület	969	/30	2/3	1/1	kivett garázs, udvar		17		forgalomképes
243	Encs	Belter ület	969	/47	2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépített terület	6668		forgalomképes
244	Encs	Belter ület	972	/A/13	2/3	1/1	egyéb helyiség		43	Jókai út 7. pince	forgalomképes
245	Encs	Belter ület	973	/A/4	2/3	1/1	lakás		38	Jókai út 1. 1.em.4.	forgalomképes
246	Encs	Belter ület	976		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	4399	Deák Ferenc út	forgalomképtele n

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapr ész/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
247	Encs	Belter ület	977	/3	2/3	1/1	kivett közpark		1.0676		forgalomképtelen
248	Encs	Belter ület	978		2/3	1/1	kivett beépítetlen terület		1050		forgalomképes
249	Encs	Belter ület	982		2/3	1/1	kivett beépítetlen terület		1908		forgalomképes
250	Encs	Belter ület	986	/2	2/1	1/1	kivett telephely	kivett beépítetlen terület	261		forgalomképes
251	Encs	Belter ület	986	/4	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület	kivett beépített terület	2178		forgalomképes
252	Encs	Belter ület	989		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3067	Bem József u.	forgalomképtelen
253	Encs	Belter ület	990		2/3	1/1	kivett általános iskola		7683	Bem József u. 2.	korl. forgalomképes
254	Encs	Belter ület	991	/1	2/1	1/1	kivett beépített terület		2464	Petőfi út 62	forgalomképes
255	Encs	Belter ület	991	/1/A/10	2/1	1/1	lakás		64	Petőfi út 62. 1.em. 1.	forgalomképes
256	Encs	Belter ület	991	/1/A/11	2/1	1/1	lakás		64	Petőfi út 62. 1.em. 2.	forgalomképes
257	Encs	Belter ület	991	/1/A/12	2/1	1/1	lakás		64	Petőfi út 62. 1.em. 3.	forgalomképes
258	Encs	Belter ület	991	/1/A/13	2/1	1/1	lakás		54	Petőfi út 62. 1.em. 10.	forgalomképes
259	Encs	Belter ület	991	/1/A/14	2/1	1/1	lakás		54	Petőfi út 62. 1.em.11	forgalomképes
260	Encs	Belter ület	991	/1/A/15	2/1	1/1	lakás		55	Petőfi út 62. 1.em.12	forgalomképes
261	Encs	Belter ület	991	/1/A/16	2/1	1/1	iroda		58	Petőfi út 62. 1.em. 7.	forgalomképes
262	Encs	Belter ület	991	/1/A/17	2/1	1/1	iroda		59	Petőfi út 62. 1.em. 6.	forgalomképes
263	Encs	Belter ület	991	/1/A/3	2/1	1/1	üzlet		39	Petőfi út 62. Fsz 3.	forgalomképes
264	Encs	Belter ület	991	/1/A/6	2/1	1/1	lakás		33	Petőfi út 62. 1.em. 8.	forgalomképes
265	Encs	Belter ület	991	/1/A/7	2/1	1/1	lakás		43	Petőfi út 62. 1.em.9	forgalomképes
266	Encs	Belter ület	991	1/A/8	2/1	1/1	lakás		39	Petőfi út 62. 1.em. 5.	forgalomképes
267	Encs	Belter ület	991	/1/A/9	2/1	1/1	lakás		44	Petőfi út 62. 1.em. 4.	forgalomképes
268	Encs	Belter ület	993		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	5280	Szeles u.	forgalomképtelen
269	Encs	Belter ület	1000	/2	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	986	Árpád vezér u.	forgalomképtelen
270	Encs	Belter ület	1030		2/5	1/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület		1050	Petőfi út 43.	forgalomképes
271	Encs	Belter ület	1035		2/5	1/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület		1436	Petőfi út 47.	forgalomképes
272	Encs	Belter ület	1036		2/3	1/1	kivett közterület	kivett járda	300		forgalomképtelen
273	Encs	Belter ület	1040		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépített terület	5655		forgalomképes
274	Encs	Belter ület	1057	/2	2/3	1/1	kivett közterület		1543	Petőfi út 57.	forgalomképtelen
275	Encs	Belter ület	1061	/40	2/1	1/1	kivett út		197		forgalomképtelen
276	Encs	Belter ület	1061	/42	2/1	1/1	kivett közterület		2940	Petőfi út 61/A-M	forgalomképtelen
277	Encs	Belter ület	1068	/1	2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	474		forgalomképes
278	Encs	Belter ület	1071		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	9596	Kossuth.út	forgalomképtelen
279	Encs	Belter ület	1105		2/3	1/1	kivett orvosi rendelő		1150	Kossuth.út 29.	korl. forgalomképes
280	Encs	Belter ület	1106		2/3	1/1	kivett közterület	kivett járda	213		korl. forgalomképes

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapr ész/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
281	Encs	Belter ület	1125		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1125	Bercsényi út	korl. forgalomképes
282	Encs	Belter ület	1169		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1411	Bercsényi út	korl. forgalomképes
283	Encs	Belter ület	1187		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	9483	Arany János.út	korl. forgalomképes
284	Encs	Belter ület	1188		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	894	József Attila út	korl. forgalomképes
285	Encs	Belter ület	1224		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	9168	József Attila út	korl. forgalomképes
286	Encs	Belter ület	1225		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	3732		forgalomképes
287	Encs	Belter ület	1226		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1931	Szeles u.	forgalomképtelen
288	Encs	Belter ület	1243		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1925	Zrínyi u.	forgalomképtelen
289	Encs	Belter ület	1260		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1920	Dobó u.	forgalomképtelen
290	Encs	Belter ület	1277		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1928	Csereház u.	forgalomképtelen
291	Encs	Belter ület	1294		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1915	Hernád u.	forgalomképtelen
292	Encs	Belter ület	1311		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1935	Szilbokor u.	forgalomképtelen
293	Encs	Belter ület	1328		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület, kivett árok	1.0266		forgalomképtelen
294	Encs	Belter ület	1329		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	2152		forgalomképes
295	Encs	Belter ület	1330		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1.1784	Táncsics út	forgalomképtelen
296	Encs	Belter ület	1331	/2	2/4	1/1	kivett gondozóház, konyha és udvar		1881	Táncsics út 2.	korl. forgalomképes
297	Encs	Belter ület	1331	/4	2/4	1/1	kivett városháza		8852	Petőfi út 75.	korl. forgalomképes
298	Encs	Belter ület	1332	/58/A/15	2/1	1/1	lakás		48	Petőfi út 77. 3. em.3.	forgalomképes
299	Encs	Belter ület	1332	/59/A/10	2/4	1/1	lakás		48	Petőfi út 79. 2.em 2.	forgalomképes
300	Encs	Belter ület	1332	/59/A/5	2/4	1/1	lakás		50	Petőfi út 79. 1.em.1.	forgalomképes
301	Encs	Belter ület	1332	/65	2/1	1/1	kivett lakóház, udvar (2 db bérlakás)		2667	Petőfi út 77/A és 79/A	forgalomképes
302	Encs	Belter ület	1332	/67	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület	kivett beépített terület	5893		forgalomképes
303	Encs	Belter ület	1332	/74	2/1	1/1	kivett út		5816	Kazinczy út	forgalomképtelen
304	Encs	Belter ület	1332	/75	2/1	1/1	kivett út		3753	Szt. Flórián út	forgalomképtelen
305	Encs	Belter ület	1332	/76	2/1	1/1	kivett út		3211		forgalomképtelen
306	Encs	Belter ület	1332	/77	2/1	1/1	kivett út		2509		forgalomképtelen
307	Encs	Belter ület	1332	/78	2/1	1/1	kivett általános iskola		1.2350	Táncsics út 4.	korl. forgalomképes
308	Encs	Belter ület	1332	/79	2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	1273		forgalomképes
309	Encs	Belter ület	1332	/81	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület	kivett beépített terület	2420		forgalomképes
310	Encs	Belter ület	1332	/82	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		1573		forgalomképes
311	Encs	Belter ület	1334	/11	2/1	1/1	kivett magánút		2806		forgalomképes
312	Encs	Belter ület	1334	/12	2/1	1/1	kivett magánút		434		forgalomképes
313	Encs	Belter ület	1334	/19	2/1	1/1	kivett magánút		3390		forgalomképes
314	Encs	Belter ület	1334	/6	2/1	1/1	kivett közpark		2773		forgalomképtelen

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapr ész/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
315	Encs	Belter ület	1334	/7	2/1	1/1	kivett magánút		3088		forgalomképes
316	Encs	Belter ület	1334	/9	2/1	1/1	kivett magánút		465		forgalomképes
317	Encs	Belter ület	1350		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3297	Vadvirág út	forgalomképtelen
318	Encs	Belter ület	1351		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2243	Május 1. út	forgalomképtelen
319	Encs	Belter ület	1395		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	7554	Muskátli út	forgalomképtelen
320	Encs	Belter ület	1407		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	462		forgalomképes
321	Encs	Belter ület	1425		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1774	Keglevich K. u.	forgalomképtelen
322	Encs	Belter ület	1439		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3627	Emődi D. u.	forgalomképtelen
323	Encs	Belter ület	1452		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1712	Mátyás király u.	forgalomképtelen
324	Encs	Belter ület	1466		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3976	Emődi D. u.	forgalomképtelen
325	Encs	Belter ület	1489		2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	375		forgalomképes
326	Encs	Belter ület	1490		2/1	1/1	kivett út	kivett út	1001	Ady E. u.	forgalomképtelen
327	Encs	Belter ület	1491		2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	344		forgalomképes
328	Encs	Belter ület	1501		2/1	1/1	kivett út	kivett árok	553		forgalomképtelen
329	Encs	Belter ület	1502	/1	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		535	Vágóhíd út 16.	forgalomképes
330	Encs	Belter ület	1502	/2	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		528	Vágóhíd út 14.	forgalomképes
331	Encs	Belter ület	1502	/3	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		522	Vágóhíd út 12.	forgalomképes
332	Encs	Belter ület	1502	/4	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		528	Vágóhíd út 10.	forgalomképes
333	Encs	Belter ület	1502	/5	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület	kivett beépített terület	656	Vágóhíd út 8.	forgalomképes
334	Encs	Belter ület	1502	/6	2/1	1/1	kivett beépített terület	kivett beépítetlen terület	590	Vágóhíd út 6-6/A.	forgalomképes
335	Encs	Belter ület	1502	/7	2/1	1/1	kivett beépített terület		565	Vágóhíd út 4.	forgalomképes
336	Encs	Belter ület	1502	/8	2/1	1/1	kivett beépített terület		1.3992	Vágóhíd út 2-2/A.	forgalomképes
337	Encs	Belter ület	1503		2/1	1/1	kivett közút	kivett út	8778	Vágóhíd út	forgalomképtelen
338	Encs	Belter ület	1514	/1	2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	2332		forgalomképtelen
339	Encs	Belter ület	1514	/4	2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	1211		forgalomképes
340	Encs	Belter ület	2045		2/2	1/1	kivett közút	kivett út	1685		forgalomképtelen
341	Encs	Belter ület	2061		2/1	1/1	kivett temető, ravatalozó		8866		korl. forgalomképes
342	Encs	Belter ület	2076	/1	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		287		forgalomképes
343	Encs	Belter ület	2090		2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	2546		forgalomképtelen
344	Encs	Belter ület	2091	/3	2/1	1/1	a) rét		1.4850		forgalomképes
	Encs	Belter ület					b) kivett hulladéklarakó		2049		forgalomképes
345	Encs	Belter ület	2095	/2	2/1	1/1	kivett kultúrház	kivett kultúrház, kivett óvoda	1590		korl. forgalomképes
346	Encs	Belter ület	2096		2/5	1/1	kivett lakóház, udvar		2212	Fő u. 87	forgalomképes
347	Encs	Belter ület	2101		2/1	1/1	kivett árok		704		forgalomképtelen

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapr ész/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
348	Encs	Belter ület	2102		2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		2068		forgalomképes
349	Encs	Belter ület	2103		2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		627		forgalomképes
350	Encs	Belter ület	2108		2/1	1/1	kivett általános iskola		2543	Fő út 69	korl.forgalomképes
351	Encs	Belter ület	2109		2/5	1/1	kivett beépítetlen terület		295		forgalomképes
352	Encs	Belter ület	2122		2/8	1/1	kivett lakóház, udvar		1755	Fő út 45	forgalomképes
353	Encs	Belter ület	2137		2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	8297	Petőfi u	forgalomképtelen
354	Encs	Belter ület	2155	/2	2/4	1/2	kivett lakóház, udvar, melléképület		682	Petőfi u.13.	forgalomképes
355	Encs	Belter ület	2156		2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	446		forgalomképtelen
356	Encs	Belter ület	2182		2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	1195	Fő u.	forgalomképtelen
357	Encs	Belter ület	2183	/5	2/1	1/1	kivett beépített terület	kivett beépítetlen terület	407	Dankó Pista u. 1.	forgalomképes
358	Encs	Belter ület	2183	/6	2/1	1/1	kivett beépített terület		440	Dankó Pista u. 3.	forgalomképes
359	Encs	Belter ület	2183	/7	2/1	1/1	kivett beépített terület		479	Dankó Pista u. 5.	forgalomképes
360	Encs	Belter ület	2183	/8	2/1	1/1	kivett beépített terület		487	Dankó Pista u. 7.	forgalomképes
361	Encs	Belter ület	2183	/9	2/1	1/1	kivett beépített terület		538	Dankó Pista u. 9.	forgalomképes
362	Encs	Belter ület	2183	/10	2/1	1/1	kivett beépített terület		534	Dankó Pista u. 11.	forgalomképes
363	Encs	Belter ület	2183	/11	2/1	1/1	kivett beépített terület		560	Dankó Pista u. 13.	forgalomképes
364	Encs	Belter ület	2183	/15	2/1	1/1	kivett anyaggödör		2048		forgalomképes
365	Encs	Belter ület	2183	/16	2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	1892	Dankó Pista u.	forgalomképtelen
366	Encs	Belter ület	2183	/19	2/8	1/1	kivett beépítetlen terület		5352		korl. forgalomképes
367	Encs	Belter ület	2184		2/1	1/1	kivett beépített terület		615	Nyárfa u.11.	forgalomképes
368	Encs	Belter ület	2185		2/1	1/1	kivett beépített terület		488	Nyárfa u.10	forgalomképes
369	Encs	Belter ület	2187		2/1	1/1	kivett beépített terület		418	Nyárfa u.8	forgalomképes
370	Encs	Belter ület	2189		2/1	1/1	kivett beépített terület		568	Nyárfa u.6	forgalomképes
371	Encs	Belter ület	2190		2/1	1/1	kivett beépített terület	kivett beépítetlen terület	427	Nyárfa u.5	forgalomképes
372	Encs	Belter ület	2191		2/1	1/1	kivett beépített terület	kivett beépítetlen terület	551	Nyárfa u.4	forgalomképes
373	Encs	Belter ület	2192		2/1	1/1	kivett beépített terület	kivett beépítetlen terület	493	Nyárfa u.3	forgalomképes
374	Encs	Belter ület	2194	/1	2/1	1/1	kivett beépített terület		693	Nyárfa u. 1.	forgalomképes
375	Encs	Belter ület	2194	/2	2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	919	Nyárfa u.	forgalomképtelen
376	Encs	Belter ület	2195		2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	347		forgalomképes
377	Encs	Belter ület	2197		2/1	1/1	kivett mocsár		5452	Fő u.4.	forgalomképtelen
378	Encs	Belter ület	2232		2/1	1/1	kivett közút	kivett beépítetlen terület	359		forgalomképes
379	Encs	Belter ület	4005		2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	5424		forgalomképes
380	Encs	Belter ület	4007		2/1	1/1	kivett katély és közpark	kivett kastély	2.2093	Fő út 1.	forgalomképes
381	Encs	Belter ület	4008		2/1	1/1	kivett közpark		315		forgalomképtelen

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapr ész/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
382	Encs	Belter ület	4009		2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	1551		forgalomképes
383	Encs	Belter ület	4056		2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	1.1808		forgalomképes
384	Encs	Belter ület	4057	/1	2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	1037		forgalomképes
385	Encs	Belter ület	4057	/2	2/1	1/1	kivett beépített terület		351	Fő út 58	forgalomképes
386	Encs	Belter ület	4065		2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6109		forgalomképes
387	Encs	Belter ület	4072		2/1	1/1	kivett beépített terület		1088	Fő út 76/B	forgalomképes
388	Encs	Belter ület	4076		2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		9520		forgalomképes
389	Encs	Belter ület	4090	/1	2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	1.3822	Fő út	forgalomképtelen
390	Encs	Belter ület	4099		2/1	1/1	kivett árok		268		forgalomképtelen
391	Encs	Belter ület	4133	/3	2/2	1/1	kivett beépített terület		2337	Kossuth Lajos út 82/3	forgalomképes
392	Encs	Belter ület	4133	/1	2/3	1/1	kivett beépítetlen terület		2731		forgalomképes
393	Encs	Belter ület	4133	/2	2/4	1/1	kivett beépítetlen terület		2474	Kossuth Lajos út 82/2	forgalomképes
394	Encs	Belter ület	4134		2/1	1/1	kivett árok		1365		forgalomképtelen
395	Encs	Belter ület	4144		2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	153		forgalomképes
396	Encs	Belter ület	4148		2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	99		forgalomképes
397	Encs	Belter ület	4154	/1	2/1	1/1	kivett óvoda		1768	Fő út 7.	korl. forgalomképes
398	Encs	Belter ület	4161		2/8	1/1	kivett lakóház, udvar	kivett beépítetlen terület	1681	Kossuth Lajos út 64	forgalomképes
399	Encs	Belter ület	4165	/3	2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	184		forgalomképes
400	Encs	Belter ület	4165	/4	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		275		forgalomképes
401	Encs	Belter ület	4167		2/3	1/1	kivett beépített terület		321	Kossuth Lajos út 74/A	forgalomképes
402	Encs	Belter ület	4172	/2	2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	7167	Kossuth Lajos út	forgalomképtelen
403	Encs	Belter ület	4190		2/5	1/1	kivett lakóház, udvar		2960	Kossuth Lajos út 77.	forgalomképes
404	Encs	Belter ület	4191	/6	2/1	1/1	kivett irodaház	kivett kastély	6946	Kossuth Lajos út 77/4	forgalomképes
405	Encs	Belter ület	4191	/5	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		300		forgalomképes
406	Encs	Belter ület	4192		2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	3032		forgalomképtelen
407	Encs	Belter ület	4215		2/1	1/1	kivett közterület	kivett út (földút)	533		forgalomképtelen
408	Encs	Belter ület	4250	/1	2/1	1/1	kivett lakóház, udvar, melléképület		714	Csoma József u. 2.	korl. forgalomképes
409	Encs	Belter ület	4250	/6	2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	1315	Csoma József u.	forgalomképtelen
410	Encs	Belter ület	4258	/6	2/1	1/1	kivett beépített terület		576	Kossuth Lajos út 40/B	forgalomképes
411	Encs	Belter ület	4258	/5	2/1	1/1	kivett beépített terület		592	Kossuth Lajos út	forgalomképes
412	Encs	Belter ület	4258	/7	2/1	1/1	kivett beépített terület		584	Kossuth Lajos út 40/A	forgalomképes
413	Encs	Belter ület	4258	/9	2/1	1/1	kivett út		1440	Kossuth Lajos út	forgalomképtelen
414	Encs	Belter ület	4269		2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		1331		forgalomképes
415	Encs	Belter ület	4271	/1	2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	8859	Hársfa út	forgalomképtelen

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.laprész/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
416	Encs	Belter ület	4271	/9	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		187		forgalomképes
417	Encs	Belter ület	4286		2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		1537		forgalomképes
418	Encs	Belter ület	4287		2/1	1/1	kivett árok		209		forgalomképtele n
419	Encs	Belter ület	4301		2/2	1/1	kivett beépítetlen terület	kivett beépített terület	628	Hárfa u.22.	forgalomképes
420	Encs	Belter ület	4302		2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	6839	Rózsadomb út	frogalomképtele n
421	Encs	Belter ület	4307	/1	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		138		forgalomképes
422	Encs	Belter ület	4312	/2	2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	1758		forgalomképes

2. Zártkert

Sorszám	Település	Fekvés	Hrsz	Tul.laprész/sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Terület (ha.m2)	Vagyoni besorolás
1	Encs	Zártkert	5403	2/1	1/1	rét	1167	forgalomképes
2	Encs	Zártkert	5406	2/11	2/40	szőlő	1279	forgalomképes
3	Encs	Zártkert	5407	2/11	2/40	rét	306	forgalomképes
4	Encs	Zártkert	5449	2/1	1/1	rét	957	forgalomképes
5	Encs	Zártkert	5452	2/11	2/20	rét	112	forgalomképes
6	Encs	Zártkert	5453	2/11	2/20	szántó	2527	forgalomképes
7	Encs	Zártkert	5456	2/1	1/1	rét	68	forgalomképes
8	Encs	Zártkert	5457	2/1	1/1	rét	935	forgalomképes
9	Encs	Zártkert	5486	2/13	40/184	gyümölcsös	1785	forgalomképes
10	Encs	Zártkert	5487	2/13	40/184	rét	168	forgalomképes
11	Encs	Zártkert	5504	2/1	1/1	rét	122	forgalomképes
12	Encs	Zártkert	5505	2/1	1/1	a) gyümölcsös	481	forgalomképes
	Encs	Zártkert				b) rét	1209	forgalomképes
13	Encs	Zártkert	5526	2/1	1/1	szántó	3373	forgalomképes
14	Encs	Zártkert	5527	2/1	1/1	rét	84	forgalomképes
15	Encs	Zártkert	5530	2/6	6/8	a) szántó	4655	forgalomképes
						b) gyümölcsös	526	forgalomképes
						c) szántó	2333	forgalomképes
16	Encs	Zártkert	5531	2/6	6/8	rét	273	forgalomképes
17	Encs	Zártkert	5532	2/6	6/8	rét	108	forgalomképes
18	Encs	Zártkert	5533	2/6	6/8	rét	1699	forgalomképes
19	Encs	Zártkert	5534/1	2/4	2/8	szőlő	834	forgalomképes
20	Encs	Zártkert	5448	2/1	1/1	rét	49	forgalomképes
21	Encs	Zártkert	5561	2/1	1/1	kivett közút	1438	forgalomképtelen
22	Encs	Zártkert	5567	2/35	2240/13600	a) szőlő	598	forgalomképes
						b) gyümölcsös	520	forgalomképes
23	Encs	Zártkert	5572	2/11	2/10	rét	1770	forgalomképes
24	Encs	Zártkert	5573	2/1	1/1	a) kert	680	forgalomképes
						b) rét	871	forgalomképes
25	Encs	Zártkert	5594	2/6	2/6	a) szölő	784	forgalomképes
						b) szántó	6157	forgalomképes
26	Encs	Zártkert	5607	2/1	1/1	gyümölcsös	145	forgalomképes
27	Encs	Zártkert	5634	2/11	2/20	szántó	3577	forgalomképes
28	Encs	Zártkert	5635	2/11	2/20	rét	507	forgalomképes
29	Encs	Zártkert	5636	2/1	1/1	rét	85	forgalomképes
30	Encs	Zártkert	5637	2/1	1/1	rét	35	forgalomképes
31	Encs	Zártkert	5638	2/1	1/1	rét	3342	forgalomképes

32	Encs	Zártkert	5686	2/1	1/1	kivett csatorna	767	forgalomképtelen
33	Encs	Zártkert	5688	2/1	1/1	kivett közút	3534	fogalomképtelen
34	Encs	Zártkert	5690	2/1	1/1	erdő	2742	korl.forgalomképes

3. Külterület

Sorszám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.laprész /sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület (ha.m2)	Vagyoni besorolás
1	Encs	Külterület	2		2/3	1/1	kivett közút		1113	forgalomképtelen
2	Encs	Külterület	3	/2	2/1	1/1	kivett árok		1537	forgalomképtelen
3	Encs	Külterület	4	/6	2/3	1/1	kivett közút		1772	forgalomképtelen
4	Encs	Külterület	4	/25	2/1	1/1	kivett kerékpárút		153	forgalomképtelen
5	Encs	Külterület	4	/27	2/4	33/2135	kivett helyi közút		2135	forgalomképtelen
6	Encs	Külterület	4	/28	2/5	908/2280	kivett beruházási terület		2280	forgalomképes
7	Encs	Külterület	4	/30	2/1	1/1	kivett közterület		1390	forgalomképtelen
8	Encs	Külterület	4	/31	2/5	712/2134	kivett kerékpárút		2134	forgalomképtelen
9	Encs	Külterület	4	/32	2/6	65/1621	kivett közterület		1621	forgalomképtelen
10	Encs	Külterület	4	/37	2/4	214/885	kivett közterület		885	forgalomképtelen
11	Encs	Külterület	4	/39	2/5	526/966	kivett közterület		966	forgalomképtelen
12	Encs	Külterület	10		2/3	1/1	a) kivett közút		3065	forgalomképtelen
							b) legelő		6919	forgalomképes
13	Encs	Külterület	12	/5	2/3	1/1	erdő		9296	korl.forgalomképes
14	Encs	Külterület	12	/47	2/1	1/1	kivett közút		414	forgalomképtelen
15	Encs	Külterület	13		2/4	1/1	kivett árok		2441	forgalomképtelen
16	Encs	Külterület	16		2/4	1/1	kivett út		5432	forgalomképtelen
17	Encs	Külterület	18	/6	2/1	1/1	kivett helyi közút		1776	forgalomképtelen
18	Encs	Külterület	21	/5	2/1	1/1	kivett kerékpárút		295	forgalomképtelen
19	Encs	Külterület	21	/7	2/1	1/1	kivett kerékpárút		3198	forgalomképtelen
20	Encs	Külterület	21	/9	2/1	1/1	kivett kerékpárút		4732	forgalomképtelen
21	Encs	Külterület	25		2/4	1/1	kivett árok		9510	forgalomképtelen
22	Encs	Külterület	27		2/4	1/1	kivett út		5160	forgalomképtelen
23	Encs	Külterület	29		2/4	1/1	kivett árok		3.1185	forgalomképtelen
24	Encs	Külterület	31	/2	2/3	1/1	kivett szemétlerakó		2.6374	forgalomképes
25	Encs	Külterület	31	/11	2/1	1/1	kivett helyi közút		15	forgalomképtelen
26	Encs	Külterület	32	/1	2/1	1/1	kivett helyi közút		1274	forgalomképtelen
27	Encs	Külterület	37		2/3	1/1	a) kivett közút		6195	forgalomképtelen
							b) legelő		2913	forgalomképes
28	Encs	Külterület	38	/21	2/6	1/3	szántó		6123	forgalomképes
29	Encs	Külterület	40	/43	2/1	1/1	kivett út		2066	forgalomképtelen
30	Encs	Külterület	41	/5	2/1	1/1	kivett helyi közút		2210	forgalomképtelen
31	Encs	Külterület	44		2/4	1/1	kivett út		2340	forgalomképtelen
32	Encs	Külterület	47	/5	2/1	1/1	kivett közút		1076	forgalomképtelen
33	Encs	Külterület	54	/1	2/3	1/1	kivett közút		1999	forgalomképtelen
34	Encs	Külterület	58		2/3	1/1	kivett árok		3023	forgalomképtelen
35	Encs	Külterület	59	/2/A/1	2/1	1/1	lakás		44	forgalomképes
36	Encs	Külterület	59	/2/A/2	2/1	1/1	egyéb helyiség		161	forgalomképes
37	Encs	Külterület	59	/2/A/4	2/1	1/1	tároló		16	forgalomképes
38	Encs	Külterület	59	/2/A/5	2/3	1/1	iroda		25	forgalomképes
39	Encs	Külterület	59		2/4	1/1	iroda		16	forgalomképes
40	Encs	Külterület	59	/4	2/1	1/1	a) kivett szeméttelep	kivett legelő	1100	forgalomképes
							b) legelő és árok		2.3900	forgalomképtelen
41	Encs	Külterület	103		2/2	1/1	kivett út		579	forgalomképtelen

Sorszám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.laprész /sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület (ha.m2)	Vagyoni besorolás
42	Abaújszántó	Külterület	103		2/21	1/81	szántó		3.4624	forgalomképes
43	Encs	Külterület	107		2/2	1/1	kivett út		2723	forgalomképtelen
44	Encs	Külterület	109	/2	2/1	1/1	a) erdő		1.3697	korl.forgalomképes
							b) legelő		1.3798	forgalomképes
							c) szántó		6569	forgalomképes
45	Encs	Külterület	109	/25	2/1	1/1	kivett út		4890	forgalomképtelen
46	Encs	Külterület	109	/33	2/1	1/1	kivett út		7935	forgalomképtelen
47	Encs	Külterület	111	/1	2/1	1/1	kivett közút		1.8239	forgalomképtelen
48	Encs	Külterület	111	/2	2/1	1/1	kivett közút		1639	forgalomképtelen
49	Encs	Külterület	122	/8	2/2	1/1	kivett közút		939	forgalomképtelen
50	Encs	Külterület	122	/14	2/2	1/1	kivett közút		171	forgalomképtelen
51	Encs	Külterület	122	/19	2/2	1/1	kivett közút		5818	forgalomképtelen
52	Encs	Külterület	122	/23	2/2	1/1	kivett közút		3572	forgalomképtelen
53	Encs	Külterület	122	/27	2/2	1/1	kivett közút		3825	forgalomképtelen
54	Encs	Külterület	122	/35	2/1	1/1	kivett helyi közút		1172	forgalomképtelen
55	Encs	Külterület	123		2/1	1/1	kivett közút		1.0515	forgalomképtelen
56	Encs	Külterület	124	/3	2/2	1/1	kivett út		7752	forgalomképtelen
57	Encs	Külterület	126	/1	2/2	1/1	kivett út		9455	forgalomképtelen
58	Encs	Külterület	126	/2	2/2	1/1	kivett út		4564	forgalomképtelen
59	Encs	Külterület	127		2/2	1/1	kivett út		2625	forgalomképtelen
60	Encs	Külterület	130	/5	2/2	1/1	kivett út		3748	forgalomképtelen
61	Encs	Külterület	131	/2	2/1	1/1	kivett közút		4344	forgalomképtelen
62	Encs	Külterület	132		2/1	1/1	kivett sporttelep		8111	korl. forgalomképes
63	Encs	Külterület	133	/18	2/2	1/1	kivett út		389	forgalomképtelen
64	Encs	Külterület	135		2/2	1/1	kivett út		1.2463	forgalomképtelen
65	Encs	Külterület	136	/7	2/1	1/1	szántó		9270	forgalomképes
66	Encs	Külterület	202		2/1	1/1	kivett közút		145	forgalomképtelen
67	Encs	Külterület	203	/21	2/2	1/1	kivett út		5920	forgalomképtelen
68	Encs	Külterület	203	/28	2/1	1/1	kivett út		548	forgalomképtelen
69	Encs	Külterület	211	/8	2/1	1/1	kivett helyi közút		36	forgalomképtelen
70	Encs	Külterület	212		2/1	1/1	szántó		6115	forgalomképes
71	Encs	Külterület	220	/13	2/1	1/1	kivett szemétlarakó telep		4117	forgalomképes
72	Encs	Külterület	221		2/1	1/1	kivett közút		9527	forgalomképtelen
73	Encs	Külterület	223		2/1	1/1	kivett közút		8392	forgalomképtelen
74	Encs	Külterület	224	/4	2/3	1/1	kivett anyaggödör		6814	forgalomképes
75	Encs	Külterület	224	/14	2/1	1/1	kivett út		2035	forgalomképtelen
76	Encs	Külterület	224	/5	2/1	1/1	szántó		1.1403	forgalomképes
77	Encs	Külterület	225		2/1	1/1	kivett közút		2005	forgalomképtelen
78	Encs	Külterület	227		2/1	1/1	kivett közút		1193	forgalomképtelen
79	Encs	Külterület	229	/2	2/1	1/1	kivett temető		6520	korl. forgalomképes
80	Encs	Külterület	230		2/2	1/1	kivett út		663	forgalomképtelen
81	Encs	Külterület	242	/1	2/1	1/1	kivett közút		1371	forgalomképtelen
82	Encs	Külterület	242	/4	2/1	1/1	kivett helyi közút		369	forgalomképtelen
83	Encs	Külterület	243	/3	2/1	1/1	kivett Bélus-patak		399	forgalomképtelen
84	Encs	Külterület	257	/2	2/2	1/1	kivett út		4819	forgalomképtelen
85	Encs	Külterület	260		2/1	1/1	kivett közút		379	forgalomképtelen
86	Encs	Külterület	261	/1	2/1	1/1	kivett helyi közút		390	forgalomképtelen
87	Encs	Külterület	262	/10	2/1	1/1	kivett helyi közút		125	forgalomképtelen
88	Encs	Külterület	262	/12	2/1	1/1	kivett közút		667	forgalomképtelen

Sorszám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.laprész /sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület (ha.m2)	Vagyoni besorolás
89	Encs	Külterület	265		2/1	1/1	kivett közút		1.2830	forgalomképtelen
90	Encs	Külterület	266		2/1	1/1	kivett temető		5642	korl. forgalomképes
91	Encs	Külterület	271	/4	2/1	1/1	szántó		5755	forgalomképes
92	Encs	Külterület	271	/10	2/1	1/1	kivett helyi közút		36	forgalomképtelen
93	Encs	Külterület	273		2/1	1/1	szántó		785	forgalomképes
94	Encs	Külterület	276		2/1	1/1	szántó		2033	forgalomképes
95	Encs	Külterület	278		2/1	1/1	kivett közút		603	forgalomképtelen
96	Encs	Külterület	279		2/1	1/1	szántó		1409	forgalomképes
97	Encs	Külterület	287		2/1	1/1	kivett közút		5327	forgalomképtelen

5.5 A 2026. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyása

Mikola Gergely polgármester kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2025.(XII.9.) határozata
a 2026. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyásáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az intézményei 2026. évi belső ellenőrzésére vonatkozó Belső Ellenőrzési Munkatervet jóváhagyja.

Felelős: - ellenőrzés végrehajtásáért: belső ellenőr
- Megállapítások realizálásáért: jegyző, intézményvezetők

Határidő: folyamatos, illetve 2026. december 31.

5.6 Éelmiszerbeszerzés-2025. közbeszerzési eljárás lezárása

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy Encs Város Önkormányzata közbeszerzési eljárás keretében köteles kiválasztani az általa működtetett konyhák élelmiszereit beszállító vállalkozókat.
Az ajánlattételi határidő 2025. október 10. napján 10.00 órakor járt le. Ezen időpontig az 1. rész tekintetében 3 db, a 2.-3.-4.-5. részek tekintetében 1-1 db, a 6. rész tekintetében 2 ajánlat érkezett.
A bontás során ajánlatkérő nem vizsgálta az ajánlatok érvényességét.
Ezt követően a beérkezett ajánlatok részletes értékelése során hiánypótlási felhívás került kiküldésre ajánlattevők felé.
Hiánypótlások megtörténte után az ajánlatok értékelése a következő lépésekben történt:

- érvényesség, érvénytelenség
- kizárás feltételeinek vizsgálata
- a fenti értékelés eredményeként az érvényes és alkalmas ajánlatok pontozása.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját és a 2.,3.,4.,5. részek esetében egy-egy ajánlat érkezett, ezen részek esetében az eljárás eredménytelenségének megállapítására és új eljárás indítására tett javasaltot a Bíráló Bizottság.

A Bíráló Bizottság javaslata a testület felé, hogy a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa érvényessé és az 1. és 6. rész vonatkozásában eredményessé és az alábbi ajánlattevőket hirdesse ki a Képviselő-testület az eljárás nyertesének:

- 1. rész: Beso Fruit Trade Kft-t
- 6. rész: Abaújtej Tejfelvásárló-, Feldolgozó és Forgalmazó Kft-t.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.
Közbeszerzésről lévén szó a döntést névszerinti szavazás útján kell meghozni.

dr. Szántó Marianna jegyző felkéri a képviselőket, hogy ábécérendben elhangzó nevük után fennhangon jelentsék ki szavazatukat:

Bratu Ferenc	igen
dr. Bratu Tamás	igen
Kléri Bertalan Pál	igen
Konyor Judit	igen
Major Éva	igen
Mikola Gergely	igen
Pásztor András	igen
Sedenszki Gábor	igen

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és név szerinti szavazás során, egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2025.(XII.9.) határozata
Az ajánlatok érvényességének megállapításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. „Élelmiszerek beszerzése 2025" tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja:
   - Beso Fruit Trade Kft (3593 Hejőbába, Fő út 59.)
   - Abaújtej Tejfelvásárló-, Feldolgozó és Forgalmazó Kft (3849 Forró, Kakastanya külterület 098/2)

2. „Élelmiszerek beszerzése 2025" tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Kbt 73.§ (1) bekezdés d) és e) pontja alapján:
   - Kispatak 2000 Kereskedelmi Kft (3950 Sárospatak, Wesselényi út 20/C)

   az 1. és a 6. rész vonatkozásában mert hiánypótlását, igazolását nem nyújtotta be.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2025.(XII.9.) határozata
Az eljárás eredményességének megállapításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:
Az eljárás érvényes és az 1. és 6. rész vonatkozásában eredményes, míg a 2.,3.,4.,5 részek vonatkozásában a Kbt 75.§ (2) bekezdés e) pontjára tekintettel eredménytelen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2025.(XII.9.) határozata
„Élelmiszerek beszerzése 2025" közbeszerzési eljárás eredményéről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az „Élelmiszerek beszerzése 2025" tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozta:

Döntéshozó nyertesként az alábbi ajánlattevőt nevezi meg:
- 1. rész: Beso Fruit Trade Kft 25 979 075 Ft + ÁFA ajánlati áron,
- 6. rész: Abaújtej Tejfelvásárló-, Feldolgozó és Forgalmazó Kft 14 761 625 Ft + ÁFA ajánlati áron

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2025. (XII.9.) határozata
„Élelmiszer alapanyag beszerzése – 2025 - 2.,3.,4.,5. rész" közbeszerzési eljárás indításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ által üzemeltetett konyhák 2., 3., 4., 5. részekben meghatározott nyersanyagának beszerzésére a becsült érték alapján a Képviselő-testület a nyílt közösségi eljárás indítását és az ajánlati felhívást jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5.7 Az önkormányzati fenntartású óvoda és bölcsődék zárva tartási időszakainak engedélyezése

Mikola Gergely polgármester kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
149/2025.(XII.9.) határozata
a 181/2024.(XII.16.) határozat módosításáról és az önkormányzati fenntartású óvoda és bölcsődék 2026. évi zárva tartási időszakának engedélyezéséről

A Képviselő-testület az intézményvezetői kérelem és a jogszabályi kötelezettsége alapján eljárva megtárgyalta az előterjesztést és a fenntartásában működő Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde vonatkozásában a 181/2024.(XII.16.) határozatában 2025. december 22. - 2026. január 2. közötti zárva tartási időszak vonatkozásában hozott döntését visszavonja, a 2026. nevelési év vonatkozásában pedig az alábbi zárva tartást engedélyezi:
- 2026. július 27. - augusztus 21. (19 nap)
A nyári zárva tartási időszakban az óvodai ellátás biztosított az ellátást igénylő szülők gyermekének az intézmény valamely tagintézménye által az alábbiak szerint:
- 2026.07.27. - 08.07 az Encs, Gagarin út 1. szám alatt,
- 2026.07.27. - 07.31, illetve 08.17.-08.21 között az Encs, Fő utca 89. szám alatt,
- 2026.08.10. – 08.21. közötti időszakban az Encs Fő út 7. szám alatt.

Felelős: polgármester, intézményvezető
Határidő: azonnal, illetve 2026. december 31.

5.8 Pecsenye Milán területcsere iránti kérelme

Mikola Gergely polgármester kéri a szakbizottság véleményének ismertetését.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy távoli önkormányzati fejlesztési igények megvalósítását is támogatja a csere. Amennyiben a kérelmező viseli a rendezési terv módosításának költségeit és vállalja a területkülönbözetből eredő értékkülönbség megfizetését, úgy támogatja a bizottság a kérelem jóváhagyását.

Mikola Gergely polgármester további kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2025.(XII.9.) határozata
Pecsenye Milán területcsere iránti kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Pecsenye Milán területcsere iránti kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata 2026. év elején el kívánja indítani indítja a településrendezési terv módosítását az Encsi Ipari Park szabályozásának egységesítése érdekében. A rendezési terv módosítása költségeinek viselésére Pecsenye Milán kérelmező kötelezettséget vállal. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a feltételek megteremtését követően, az Encs 544/49 hrsz-ú és az Encs 539/4 hrsz-ú ingatlanokat érintő területrészek cseréje megtörténjen azzal a megkötéssel, hogy a területkülönbözetből eredő forgalmi ár különbözetének összegét Pecsenye Milán az önkormányzat részére megfizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 28.

5.9 Czikó Sándorné encsi lakos földhaszonbérleti szerződésének módosítása

Mikola Gergely polgármester kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy bizottsága javasolja a szerződés meghosszabbítását 2026. december 31. napjáig, a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy az egy évvel történő meghosszabbítás kissé bürokratikus döntésnek tűnhet, de az önkormányzatnak jelenleg is van olyan benyújtott pályázata, amely a kért területet érinti.
További kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2025.(XII.9.) határozata
Czikó Sándorné encsi lakos földhaszonbérleti szerződésének módosításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Czikó Sándorné encsi lakos 3860 Encs, 059/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos földhaszonbérleti szerződésének módosítást és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata a 3860 Encs külterület 059/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos Czikó Sándorné encsi lakossal kötött földhaszonbérleti szerződését 20000 Ft/év bérleti díj mellett, egy évre, 2025. 12. 31-ig meghosszabbítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

5.10 Kistérségi feladatellátás 2026. évi igényléséről

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a feladatellátás költségeinek megfizetése mellett, 2026. évre foglalkoztatási és működtetési költségek is felmerülnek a futó pályázat 2025. évi zárásából adódóan.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
152/2025.(XII.9.) határozata
a kistérségi feladatellátás 2026. évi igényléséről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a belső ellenőrzési, az óvodai igazgatási tevékenység biztosítása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra ellátási szerződést kössön az Encsi Többcélú Kistérségi Társulással.
A testület kijelenti, hogy a feladatellátáshoz kapcsolódó költségek, valamint a foglalkoztatási és működési költségekhez az igényelt 4 815 680 Ft/év összeg megfizetését 2026. évi költségvetése terhére vállalja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2026. december 31.

5.11 Az Encs belterület 563 hrsz-ú ingatlan eladása

Mikola Gergely polgármester ismerteti az előzményeket, majd kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Kléri Bertalan képviselő, a Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság több fordulóban tárgyalta a régi tűzoltóút ügyét, amely jelenleg közterületi besorolásban van és a szomszédos lakó bekerítette a saját területéhez. A bizottság javaslata alapján a Műszaki Iroda nyilatkoztatta a Radnóti Miklós út 34. szám alatti társasház tulajdonosait, hogy meg kívánják-e vásárolni a területet, osztatlan közös tulajdonú telkükhöz.
A tulajdonosok Papp Mária és párja, Ruszin Gábor kivételével valamennyien azt nyilatkozták, hogy nem kívánják megvásárolni az ingatlant. Ezért a bizottság azt javasolja a képviselő-testület felé, hogy a bekerített tűzoltóút kerüljön elidegenítésre az azt bekerítő és vásárlási szándékát kijelentő Papp Mária és Ruszin Gábor részére.

Mikola Gergely polgármester további kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2025.(XII.9.) határozata
Az Encs belterület 563 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Encs belterület 563 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő „közterület" megnevezésű ingatlan megvásárlásra történő felajánlását, és az alábbi döntést hozta:

Encs Város Önkormányzata az Encs belterület 563 hrsz-ú „közterület" megnevezésű ingatlant az önkormányzati törzsvagyonból való kivezetését követően 135.000 Ft vételi áron Papp Mária és Ruszin Gábor részére értékesíti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 28.

5.12 Az önkormányzati bérlakások elmaradt rezsiköltségének megfizettetése

Mikola Gergely polgármester elmondja, 2021-2023. közötti időszakban lettek kialakítva a Szeles utcai és a Vasút utcai önkormányzati bérlakások, amelyek 4-4 lakásonként rendelkeznek víz, gáz, villamosenergia főmérővel. Az ilyen bérlakások esetében, ahol nincs külön mérő óra, nem lehetett a bérlő nevére íratni a fogyasztásmérőket, így az áram és a gáz esetében a magasabb piaci árat fizette az önkormányzat. Ez azt jelenti, hogy 2024. és 2025. évek tekintetében sokkal magasabb rezsi költség került megfizetésre ezen nyolc lakásra, mint amit a lakossági fogyasztónak számító bérlők fizetnének. Bár a bérleti szerződés tartalmazza a bérlők rezsidíj fizetési kötelezettségét, a mai napig nem került kiszámlázásra a lakók felé rezsi költség az irreális magas összeg miatt. Sajnos még egy hozzávetőleges átalány megfizettetésére sem került sor a lakók felé. Mintegy kétévnyi rezsi halmozódott fel, amit a lakóknak ki kell fizetniük.
2021 és 2022-ben, amikor ezek a lakások kialakításra kerültek, akkor a közös kazán beépítése tűnt a legjobb döntésnek, hiszen költségeiben sokkal olcsóbb volt így a kivitelezés.
A fűtési rendszerek szétválasztása kb. 20 millió forintos költséggel járna.
2025. szeptember 1-től az önkormányzat is jogosult a rezsicsökkentett lakossági ár igénybevételére, hogyha az ingatlan nyilvántartásban lakásként van feltüntetve az ingatlan, illetve, ha abban több a lakás, mint az irodahelyiség. A lakássá átminősítés iránti eljárás folyamatban van.
Kérem a testület támogatását abban, hogy a bérlők, volt bérlők a fogyasztás alapján visszamenőleg kiszámlázott rezsi csökkentett díjat 12 vagy 24 havi részletben fizethessék meg, az aktuális havi díjuk, vagy a megállapított átalány mellett. A rezsicsökkentett díj és a megfizetett piaci ár közötti különbözetet pedig az önkormányzat vállalja magára.
Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2025.(XII.9.) határozata
az önkormányzati bérlakások elmaradt rezsiköltségének megfizettetéséről

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testület a tárggyal kapcsolatos indítványt megtárgyalta, és egyetért azzal, hogy a Szeles utcai, illetve Vasút utcai önkormányzati bérlakások esetében a bérlők/volt bérlők a fogyasztás alapján visszamenőleg kiszámlázott rezsicsökkentett díjat választásuk szerint 12 vagy 24 havi részletben fizessék meg az önkormányzat felé, az aktuális havi díjuk, vagy a megállapított átalány megfizetése mellett. A rezsicsökkentett díj és a megfizetett piaci ár közötti különbözetet pedig az önkormányzat magára vállalja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5.13 Házi gyermekorvosi feladatok ellátása

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy megérkezett az OKFŐ engedélyező határozata a két házi gyermekorvosi körzet összevonásáról, így a házi gyermekorvosi feladatok ellátására az összevont körzet kapcsán szerződéskötés vált szükségessé Kissné dr. Kóbor Eleonóra házi gyermekorvossal. Elmondja továbbá, hogy kormányzati cél a tartósan betöltetlen háziorvosi praxisok megszüntetése vagy annak betöltésével, vagy körzetek összevonásával, vagy vegyes körzethez csatolással. Jelen esetben a módosítás az önkormányzat kérésére történik a betöltött és a tartósan betöltetlen azonos célú körzet összevonásával.
Kérdés, észrevétel hiányában kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2025.(XII.9.) határozata
A házi gyermekorvosi feladatok ellátásáról szóló szerződés megkötéséről

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az összevont házi gyermekorvosi körzetben a házi gyermekorvosi feladatok ellátása érdekében Kissné dr. Kóbor Eleonóra házi gyermekorvossal, mint MINIMED 2000 Bt vezetőjével az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról rendelkező 313/2011.(XII.23.) Korm. rendelet szerint, praxisjog alapján történő feladatellátásra kötendő szerződés tervezetet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva./

5.14 Alpolgármester jutalmazása (szóbeli előterjesztés)

Mikola Gergely polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a főállású alpolgármester részére a többletmunkavégzés, úgymint a munkaidőn túli és hétvégi feladatok ellátásának elismeréseként egy havi jutalmat állapítson meg.
Kérdés, észrevétel hiányában, szóbeli előterjesztésről lévén szó ismereti a határozati javaslatot.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(XII.9.) határozata
Juhász Adriána alpolgármester jutalmazásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 2025. évi költségvetése terhére Juhász Adriána alpolgármester részére egy havi illetményének megfelelő összegű jutalom kifizetését rendeli el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2025. december 31.

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2025.(XII.9.) határozata
Juhász Adriána alpolgármester jutalmazásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és 2025. évi költségvetése terhére Juhász Adriána alpolgármester részére egy havi illetményének megfelelő összegű jutalom kifizetését rendeli el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2025. december 31.

5.15 Ebrendészeti telep létesítése és működtetését célzó támogatási kérelem (szóbeli előterjesztés)

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy a Közös ügyünk az állatvédelem Alapítvány felé lehetőség nyílik egyedi támogatási kérelem benyújtására ebrendészeti telep létesítésére. 30 millió forint támogatásra kapott ígéretet. Önerő nem szükséges.
A támogatott tevékenység keretében megvalósított fejlesztések/beruházások tárgyát a megvalósítási időszakot követően a támogatói okiratban/támogatási szerződésben meghatározott időtartamban a támogatás céljának megfelelően kell használni, azokat csak az Alapítvány előzetes írásbeli engedélye alapján lehet elidegeníteni, megterhelni, bérbe adni vagy más használatába adni, vagy a támogatási céltól eltérő módon hasznosítani. Előzetes információi szerint a fenntartási időszak egy év.
A gazdaságos működtetés érdekében pedig mindenképpen szükséges annak elérése, hogy az ebek örökbefogadásának elmaradása esetén az altatás rövid időn belül szóba kerülhessen.

Kérdés, észrevétel hiányában, szóbeli előterjesztésről lévén szó, ismerteti a határozati javaslatot:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(XII.9.) határozata
Ebrendészeti telep létesítését és működtetését célzó támogatási kérelemről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy egyedi támogatási kérelmet kíván benyújtani a Közös ügyünk az állatvédelem Alapítvány felé ebrendészeti telep létesítése és működtetésének támogatása céljából.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Mikola Gergely polgármester kéri a testület döntését.

Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2025.(XII.9.) határozata
Ebrendészeti telep létesítését és működtetését célzó támogatási kérelemről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy egyedi támogatási kérelmet kíván benyújtani a Közös ügyünk az állatvédelem Alapítvány felé ebrendészeti telep létesítése és működtetésének támogatása céljából.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5.16 Bejelentések

Mikola Gergely polgármester felkéri a képviselőket tegyék meg közérdekű bejelentéseiket.

Pásztor András képviselő elmondja, hogy az Ipari Park kivitelezés kapcsán szeretné jelezni, hogy az ipartelepi útra olyan mértékű sárfelhordás került, amely a biztonságos közlekedést befolyásolja. Elmondja, hogy múlt héten beszélt a műszaki ellenőrrel is ez ügyben, de nem igazán történt intézkedés. Úgy véli, ha beállnak a fagyok, akkor komoly gond lesz. Takarítani kell, ha nem is napi szinten, akár az önkormányzatnak a kivitelező költségére.

Mikola Gergely polgármester elmondja, hogy több tízezer tonna földet mozgat meg a kivitelező, így nehéz biztosítani, hogy ne legyen az út sáros. A szállítás folyamatos, tízperenként fordul egy-egy kamion, mindegyik után nem lehet takarítani. Kéri a lakosság türelmét, és arra kér mindenkit, hogy vezessen nagyon óvatosan, illetve, ha teheti, akkor kerülje el ezt az útszakaszt.
Elmondja továbbá, hogy az építési naplóban is rögzítésre került a jelzés.

Sedenszki Gábor képviselő, a Humánágazati és Ügyrendi Bizottság képviseletében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy lezárult a Bursa Hungarica pályázat. 41 db pályázat érkezett, ebből egy lett érvénytelen, mert nem encsi lakos diák nyújtotta be.
A magas pályázói létszámra, mely egyébként örömmel töltötte el a bizottság tagjait, és a várható jövő évi gazdálkodási nehézségekre figyelemmel a Humánágazati és Ügyrendi Bizottság az egyes pályázókat megillető támogatási összegeket a 2025. évben elfogadott keretek között állapította meg.

Mikola Gergely polgármester örömmel tájékoztatja a képviselő-testület tagjait és a városlakókat, hogy támogatást nyert a KAP pályázat, amely az abadújdevecseri külterületi útra biztosít 156 millió forintos támogatást. Elmondja továbbá, hogy sikeres volt a

versenyképes járások 2. körös pályázata is, amely most nem lesz olyan látványos, mint az első kör, de az önkormányzati intézmények működési paramétereit jelentősen javítja majd napelemek, akkumulátorok, elektromos töltőhelyek létesítésével, illetve elektromos autók vásárlásával.
Végezetül minden városlakót szeretettel invitál az adventi és szilveszteri eseményekre.
Végül, de nem utolsó sorban köszönti Hojdák Péter urat Encs város új főépítészét és ezzel egyidejűleg megköszöni Pirity Attila Ybl díjas építész szolgálatát, aki 2017 és 2025 között látta el a városi főépítészi feladatokat.
Felkéri Sándor Róbert műszaki irodavezető urat, hogy mutassa be a főépítész úr városban végzett munkáját és életútját.

Sándor Róbert műszaki irodavezető ismerteti a méltatást.

/A méltatás a jegyzőkönyvhöz csatolva./

Mikola Gergely polgármester köszöni az ismertetést.
Megköszöni főépítész úrnak a város érdekében végzett tevékenységét.

Pirity Attila leköszönő főépítész köszöni a méltatást. Kijelenti, hogy tevékenysége sajnos nem volt olyan intenzív, mint amilyennek szerette volna.
Kiemeli, hogy mennyire lenyűgözte az, amikor az autópálya beruházás kapcsán előkerült a bronzkori temető és bízik benne, hogy ezt a hatalmas és világszinten is az egyik legnagyobb lelőhelyet bemutató látogatóközpont, kiállítótér megvalósítására még sor fog kerülni.
Az új főépítész kollégának sok sikert kíván. Bízik benne, hogy egy intenzív fejlesztési, fejlődési szakasz következik a város és a térség életében.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést berekeszti.

K.m.f.

Mikola Gergely
polgármester

dr. Szántó Marianna
jegyző

PIRITY ATTILA

építészmérnök, vezető tervező

Engem ért az a megtiszteltetés, hogy Pirity Attila városunk leköszönő főépítészéről megosszak néhány gondolatot. Amikor polgármester úrtól megkaptam a felkérést, nem tudtam mivel kezdjem el mondanivalómat, beszéljek a mérnökről, a tervezőről vagy az Ybl-díjas építészről, mert mind a három jellemzi Pirity Attilát-

Miskolcon született és egy zalai kitérő után fiatal mérnökként visszatért szülővárosába, ahol megalapozta további életét.

A szakmai képzés, a napra kész tudás fontos szerepet játszott életében a Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki Karán (1970 – 1976) történt diplomázás után elvégezte a Magyar Építőművész Szövetség Mesteriskoláját (1982 – 1984), illetve a Budapesti Műszaki Egyetem műemlékvédelmi szakmérnöki képzését (1985 – 1987).

Az építészmérnöki szakma iránti szeretet egész eddigi életét végig kísérte, diplomázás után tagja lett a Miskolci Építész Műhelynek (1976), részese lett az országos hírű Építészek Kollektív Házának (1979 – 1996.).

Munkáját az ÉSZAKTERV Tervező Vállalatnál kezdte (1976 – 1990), ahol egészen a rendszerváltásig dolgozott, ezután rövid kitérővel az ÉSZAKTERV STUDIO Északmagyarországi Tervező Kft ügyvezetői tisztségét töltötte be, majd megalapította a STUDIO Északmagyarországi Tervező Kft-t, amelynek jelenleg is ügyvezetője, vezető tervezője. A (szakmai)munkához való hozzáállását jól mutatja, hogy eddigi élete során mindig megtalálták a szakmai szervezetek a B-A-Z Megyei Építészkamarában, a Magyar Urbanisztikai Társaság megyei szervezetében és a B-A-Z Megyei műemléki albizottságban folyamatosan pozíciókat tölt be.

Munkájának elismeréseképpen több díjban részesült, amelyek közül kiemelkedő a Tokaj Pro Urbe díj, a Miskolc Építészeti Alkotó díj, a Miskolci Nívódíj és elsősorban, ami ezt megkoronázta a 2020.-ban megkapott Ybl-díj.

A Ybl-díj átadón elhangzott méltatás: „Rendkívüli szorgalommal, alázattal, munkabírással és tehetséggel a magyar regionális építészet következetes és kiemelkedő életművét hozta létre, amelyre az értékteremtő és értékmentő munka egyensúlya jellemző."

„Épületei eltérőek, nincs ismétlődő előre meghatározott stílusjegyük szerencsére, mert a „hely szelleme" számára mindig fontosabb volt, mint az egója. Szereti a tiszta és jól működő alaprajzú harmonikus házakat, amelyeknél összhangban van a belső és a külső. Hisz a meglévő épített világ értékeit folytató, helyi hagyományokat tisztelő és gazdagító harmonikus építészetben."

Ha valaki ismerti Attilát akkor tudja, hogy legtöbbször van nála fényképezőgép, mert szereti a számára érdekes pillanatot, látványt megörökíteni. Ő az a klasszikus építész-tervező, aki kézzel rajzol, felskicceli az ötleteit, amelyekből azután ihletet merít. Terveiben a mérnöki precizitás mellett nagy hangsúlyt kap a művészi megjelenés, ezért tervei nem lettek egysíkúak, sematikusak.

Encs, hogyan kapcsolódik Pirity Attilához?

Encs és Attila első találkozása számomra is az első személyes találkozás volt, amely az ezredfordulóra tehető, amikor a STUDIO Északmagyarországi Tervező Kft elnyerte a város településrendezési tervének az elkészítését. Nagy lépés volt ez városunk fejlesztésében, hiszen az új építési jogszabállyal (OTÉK) megkezdődött tudatos városfejlesztés, várossá szerveződés lehetőséget biztosított az önkormányzatnak, hogy „jövőbeli vízióit" be tudja építeni a rendezési tervbe. „Nehéz szülés volt", ahogy mondani szokták, hiszen a falusias jellegű településből -amit várossá válásától felűről irányítottan fejlesztettek- egy kisvárosias arculat tervezését kellett elindítani egyetértésben a szakhatóságokkal, a szakmával, a városlakókkal és a többi és a többi. Ezért, ha most visszanézünk az eltelt időszakra láthatjuk a rendezési tervvel elindított fejlesztések „gyümölcsét" és Attila kézjegyét a városon.

Az előző főépítész Horváth Zoltán tragikus halála következtében a Képviselő-testület elé új feladat került: „KI legyen a város főépítésze?" A hosszas gondolkodás és mérlegelés után -már nem tudni kiben- de felmerült az a költői kérdés, hogy: „Ki ismerhetné jobban a várost, mint az, aki a rendezési tervet készítette?", így esett a választás Pirity Attilára. aki megígérte, hogy segíti a várost azon fejlődési irányon továbbmenni, amelyen elindult.

Pirity Attila főépítészi időszaka (2017 – 2025) három nagy szakaszra osztható.

- az első a térség legjelentősebb infrastrukturális beruházásának az M30-as autópálya építésének előkészítése, rendezési terv szerinti kezelése volt, amely 2017 – 2020 között zajlott;
- a második a világjárvánnyal terhelt időszak a COVID jelenléte volt (2020 – 2022), ahol megtanultuk a technológiát minél hatékonyabban használni;
- a harmadik, pedig az építésügy jogi átalakítása a TÉKA-ra való átállás volt.

Elmondhatom, hogy mind a három szakaszban helyt álltunk, az adott helyzetből a város kihozta a legjobbat, ami lehetett.

Magam és a munkatársaim nevében köszönöm az eddig végezett munkádat, az elkövetkező feladatokhoz pedig jó egészséget kívánok.

Encs, 2025. 12. 09.

JELENLÉTI ÍV

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2025. DECEMBER 9-I ÜLÉSÉN MEGJELENT

TESTÜLETI TAGOKRÓL

Mikola Gergely .....

Bratu Ferenc .....

dr. Bratu Tamás .....

Karsai Attila .....

Kléri Bertalan .....

Konyor Judit .....

Major Éva .....

Pásztor András .....

Sedenszki Gábor .....

Jelenléti ív

a Képviselő-testület 2025. december 9-i ülésén tanácskozási joggal megjelentekről

Juhász Adriána	.....
dr. Szántó Marianna	.....
Péderi Viktória	.....
Illésné Boros Anikó	.....
Sándor Róbert	.....
Sándor Péter	.....
dr. Dienes Csaba Emil	.....
Subert Tiborné	.....
Újfalusi Tamás Imréné	.....
Vezse Attila	.....
Bencze József	.....
Dudásné Amriskó Anett	.....
Luterán Gergely	.....
Szakács Levente	.....
Tőkészki Borbála	.....
Zsiga Krisztián	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon:(46) 385-611,
Fax: (46) 385-943;
E-mail: onkormanyzat@encs.hu

MEGHÍVÓ

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. és 45. §- ában biztosított jogkörömben és az SZMSZ 13.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján

2025. december 9-én (kedd) 14.00 órára
Encs Városháza Nagytermében
tartandó ülésre összehívom, és arra

meghívom.

Ülési napirend tárgya:

1. Az önkormányzat 2026. évi várospolitikai feladatterve
   Előadó: polgármester

2. **Beszámoló** az önkormányzati alapítású alapítványok, közalapítványok 2025. évi tevékenységéről
   Előadó: a Kuratóriumi elnökök

3. **Beszámoló** az Encs város gesztorságával működő társulások 2025. évi tevékenységéről
   Előadó: a Társulás elnöke

4. **Beszámoló** az önkormányzati fenntartású intézmények 2025. évi tevékenységéről
   Előadók: intézményvezetők

5. Indítványok, bejelentések

Encs, 2025. november 24.

Mikola Gergely

Polgármester Encs



EMSK Élményközpont – 2025. augusztus

2026. ÉVI VÁROSPOLITIKAI FELADATTERV

Az Önkormányzat működése

I. Képviselő-testület

a. Az önkormányzat részéről továbbra is kiemelten fontos cél

- a munkahelymegtartás az önkormányzati szférában;
- a munkahelyteremtés lehetőségének biztosítása a gazdasági szférában;
- a fiatalok letelepedésének elősegítése, városunkban tartása;
- a közbiztonság elért színvonalának megtartása, akcióterületi beavatkozásokkal a javítása;
- Az önkormányzat által biztosítható szolgáltatási kör szélesítése, a gazdasági szféra által biztosítható szolgáltatási kör bővítésének támogatása;
- a településrészek fejlődésének biztosítása pályázatok útján;
- a térségi vezető szerepkör megőrzése a Miskolc-Kassa közlekedési tengely társadalmi-gazdasági zónáján belüli folyamatos fejlődés biztosításával;
- Szerepvállalás a térségi kistelepülések helyes irányú fejlődésében.

b. A tisztségviselő feladatául szabja, hogy a Képviselő-testületi ülésekre történő anyagok pontos, időben történő megküldését a testületi ülések előkészítésének, technikai részének kivitelezését, és a Képviselő-testület által hozott határozatok időben történő végrehajtását, az elhangzott feladatok kifogástalan, időben történő elintézése.

II. Bizottságok

a. Továbbra is kiemelten fontos a testületi döntéshozatalt megelőző bizottsági üléseken végzett érdemi munkavégzés, illetve az, hogy a bizottságok ellenőrizzék és segítsék a döntések végrehajtását

b. A Szervezeti és Működési Szabályzaton túli, 2026. évre feladatának tekinti:

- A Humánágazati és ügyrendi bizottság vizsgálja felül az Önkormányzat által adott települési támogatásokat (pl.: Bursa Hungarica, iskolakezdési támogatás, idősek támogatása), határozza meg és terjessze elő a Képviselő-testületnek a módosított, kibővített települési támogatásokat.
- A szociális feladatokért felelős tanácsnok tovább folytatva a megkezdett munkáját vizsgálja meg a szociális alapszolgáltatások esetében a lehetséges működési formákat, s tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a szakmailag és pénzügyileg legkedvezőbb formáját a további működtetésnek.
- A Humánágazati és ügyrendi bizottság feladatának tekinti az egyházi- és civil szervezetekkel való szorosabb kapcsolattartást, együttműködést.
- A Városfejlesztési bizottság feladatának tekinti a gazdasági szereplőkkel való szorosabb kapcsolattartást, együttműködést.

Az ágazatok tevékenysége

III. Oktatás, művelődés, sport, média

a. Általános feladatok

- Tervszerű továbbképzési program készítésével - a költségvetés adta lehetőségek függvényében - lehetőséget kell adni a munkatársak rendszeres képzésére.
- Az ágazat irányítását, a feladatok megoldásának szervezését hivatali és önkormányzati munkatárs segíti.

b. Óvoda

- A gyermeklétszám alakulásához kell igazítani az intézmény paramétereit, következetesen betartva az intézmény felvételi szabályzatát.
- A fügödi tagóvodában a kiscsoportos foglalkozások lehetőségének biztosítása szükséges az esélyegyenlőség érdekében
- Elnyert Európai Uniós támogatással meg kell teremteni annak lehetőségét, hogy a növekvő létszám ellenére a fügödi gyermekek helyben - utaztatás nélkül- állandó körülmények között, az igényeknek és a jogszabályi előírásoknak megfelelő csoportszobákban tudják igénybe venni az óvodai nevelést.
- Kormányzati támogatás lehetőség szerinti bevonásával meg kell teremteni annak a lehetőségét, hogy az abaújdevecseri gyermekek helyben – utaztatás nélkül – állandó körülmények között, az igényeknek és a jogszabályi előírásoknak megfelelően tudják igénybe venni az óvodai nevelést.

c. Művelődés

- A város kulturális életének szervezéséhez, a városi rendezvények magas színvonalú megtartásához szükséges feltételek biztosítására - az önkormányzati támogatási lehetőség kiegészítésére- támogatási kérelmeket, pályázatokat szükségszerű benyújtani.
- Az ünnepi műsorok megszervezésében elsősorban a városban működő oktatási intézmények segítségét, részvételét kell kérni, és csak a pénzügyi források megteremtése esetén lehet meghívottakkal is színesíteni a fellépők palettáját.
- A kulturális élet színesítése érdekében a nyári táborok szervezése és rendezése folytatódjon.

d. Sport

- A verseny- és szabadidősport feltételeinek javítása kiemelt feladat.
- Az Encs Város Kupája (Csiki Ferenc, Zsiga József Emléktorna) továbbra is megrendezésre kerüljön.
- A Kuszkó Sándor Emléktorna továbbra is megrendezésre kerüljön.
- Erősíteni a helyi és térségi sportszervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolatot, hogy a lakosok (mind az aktív korúak, mind a gyermekkorúak, mind az ifjúsági korosztály, mind az időskorúak) megtalálják a számukra kedvező sportolási lehetőségeket, hobbi- vagy akár versenyszinten is.
- A szabadidősport és tömegsport területén újabb színtereket kell kialakítani, illetve törekedni kell a meglévők jobb kihasználása érdekében azok népszerűsítésére, sportrendezvények, bemutató rendezvények tartásával is.
- A felmenő rendszerű mindennapi testnevelés megtartásában, a városban működő oktatási intézményeknek továbbra is segítséget kell nyújtani.
- Minden lehetőséget meg kell ragadni a város hírnevét öregbítő diáksport támogatására.

e. Média

- Fontos cél az encsi polgárok számára nyújtott objektív és színvonalas tájékoztatás megoldása. Kiemelt cél, hogy minél több csatornán (honlap, Facebook, YouTube, újság, televízió, címezetlen reklámkiadvány) jusson el az Önkormányzat a lakossághoz, hogy biztosítsa a rendezvények, események, közérdekű feladatok, a követendő példák minél szélesebb körű ismertetését, megismerését.
- Az Encsi Televízió működtetése érdekében – a civil alap terhére- továbbra is támogatást kell nyújtani az Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítványnak.

- Fenn kell tartani a kiemelkedően jó területi és megyei média kapcsolatokat.

Városfejlesztés, városüzemeltetés, gazdálkodás

IV. Fejlesztési elképzelések

Az Önkormányzat fejlesztésének célja, hogy a város pozitív adottságainak megtartása és épített környezetünk megőrzése mellett Miskolc-Kassa társadalmi-gazdasági tengelyen a közeljövő nyertes települései közé tartozzon. A fejlesztési irányok meghatározásánál egyrészt a város lakóinak mindennapi problémáinak megoldására szükséges reflektálni, másrészt a társadalmi-gazdasági fejlődéshez szükséges elengedhetetlen, terv szerinti beruházásokat kell meghatározni.

a. A fejlesztési keret
   - Az Európai Unió által társfinanszírozott pályázatok által megszerezhető fejlesztési forrásokból;
   - Az Önkormányzat által beszedett települési- és telekadó 100%-os felhasználásával;
   - A helyi iparűzési adó a 2024. évi költségvetésben meghatározott és tervezett bevétel feletti részéből rendelkezésre álló forrásból
   - A 2024. évi költségvetésben meghatározott és tervezett pályázati önerőből

   áll össze.

b. A fejlesztési keretösszeget meghaladó mértékű fejlesztési elképzelések csak a már benyújtott, illetve benyújtásra engedélyezett, illetve olyan pályázati kiírások esetén valósulhatnak meg, amelyek 100%-ban támogatottak, vagy a szükséges önerők összege a költségvetésben rendelkezésre álló keretösszeget nem haladja meg.

c. Az Európai Unió és Magyarország Kormánya társfinanszírozásában megvalósuló városfejlesztési feladatok:
   - TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00004 – „Az Encsi Ipari Park fejlesztése" – nettó 800.000.000 Ft
   - TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00010 – „"Másképpen, más képben!" - szociális célú városrehabilitáció Encsen - ERFA+" – Volt lőtér, Dózsa György út, Vágóhíd út, Bársonyos út, Rákóczi út területeket érintő fejlesztések – 299.980.001 Ft + 114.999.962 Ft – pozitív támogatói döntés esetén
   - TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00002 – „Encsi Területi Egészségügyi Központ infrastrukturális fejlesztése" – 221.633.251 Ft
   - TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00047 – „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése az encsi PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központban" – konyhák, alapszolgáltatások és szolgálati lakások fejlesztése
   - „Modern kisvárosok program" – M30 autópályához kapcsolódó zajvédelmi fejlesztések – 2.500.000.000 Ft
   - HUSK/2302/2.4/028 - Bring Castles Back to Life – Az encsi Csoma József Kastély és a felvidéki Bélyen található Sennyey kastély felújítása - 3 828 690,04 euro – pozitív elbírálás esetén
   - TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00011 - Óvodafejlesztés Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde 2. sz. Tagintézményében - 394 872 158 Ft
   - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00017 - Zöld és Klímabarát Encs - 249 679 572 Ft

d. Saját, vagy társszervezetek által tervezett beruházások
   - Az Encsi Ipari Park infrastruktúrájának fejlesztése, telephelyek eladáshoz szükséges előkészítések
   - Abaújdevecseri kastélypark használatával kapcsolatos fejlesztése

- Az új lakóövezetben található közpark tervezése
- Szent Flórián út – 39. sz. főút – SPAR kereszteződés körforgalommá alakításának vizsgálata, tervezése
- 39. számú főút – SPAR – Gagarin út közforgalom céljára megnyitott összekötésének vizsgálata, tervezése
- Nefelejcs – Ibolya utca kopóréteg cseréje
- Abaújdevecser Fő út kopóréteg cseréjének folytatása
- Abaújdevecser Kossuth út járda felújítása
- Közvilágítás korszerűsítése, új lakóövezet közvilágításának kialakítása
- SPAR járda megvilágítás kialakítása
- Futópálya megvilágítás kialakítása

e. Külső befektetők által tervezett beruházások
- Lakópark építése a Táncsics út – Ady Endre út között" előkészítési és tervezési szakasz
- „STOP-SHOP" jellegű szolgáltatásfejlesztés az M30 Encs autópálya-csomópontnál – előkészítési szakasz
- Az Encsi Ipari Parkban történő beruházások – önkormányzati háttértámogatás

f. Pályázati előkészítési feladatok
- INTERREG+ projektötletek előkészítése, pályázat beadása
- Abaúj Leader (VP) projektötletek előkészítése, pályázat beadása
- Versenyképes Járások Program részvételi előkészítés

V. Városüzemeltetési, városrendezési feladatok
- Temetőrendezés folytatása: belső úthálózat és vízvételi lehetőségek és közvilágítás javítása, bővítése a lehetőségek függvényében
- Belterületi utak, járdák karbantartása, jelzőtáblák rendszeres felülvizsgálata, cseréje
- Középületek teljes körű akadálymentesítése, energetikai korszerűsítése
- Játszótéri elemek, megrongált padok pótlása, javítása. Fontos a zöldterületek folyamatos karbantartása, locsolása, vágása. A városi parkok sétányainak karbantartása
- Egyéb, a városüzemeltetés kérdését érintő, megoldásra váró feladatok
  1. csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása
  2. a közterületen, illetve önkormányzati területen álló veszélyessé váló fák kivágása
- A közszolgáltatások zavartalan ellátásának biztosítása.
- A területrendezési terv felülvizsgálata
- Új közterületi hulladékgyűjtő edények kihelyezése a város frekventált területein

VI. Gazdálkodás, pénzügypolitika

a. A képviselő-testület a költségvetési rendeletében rögzítetteknek megfelelően az érintettek feladatául szabja a költségvetés maradéktalan végrehajtását. A költségvetési irányelveket figyelembe kell venni a tételes költségvetés kidolgozásánál, illetve azokat érvényesíteni kell az éves gazdálkodás során folyamatosan.

b. A költségvetésben elengedhetetlen az alábbi elvek érvényesítése:
- a város bevételeinek növelése céljából az adóbehajtás hatékonyságát növelni kell, a képviselő-testület azon döntését, mely értelmében az önkormányzat és intézményei szerződéses kapcsolatba csak olyan magánszeméllyel, jogi személlyel, egyéni vállalkozóval kerülhetnek, amelyek Encs Város Önkormányzata irányába fennálló köztartozás-mentességüket igazolni tudják, fokozottan érvényre kell

juttatni és a költségek csökkentése érdekében szükséges intézkedéseket végre kell hajtani

- a működtetés legszükségesebb feltételeinek megteremtése, a források teljes körű számbavétele, a reális saját bevételek teljesítése elengedhetetlen
- a dologi kiadások, karbantartási keretek felhasználásának szigorú ellenőrzése,
- mind a személyi, mind a dologi kiadások terén a megtakarítási lehetőségek feltárása és kiaknázása az elsődleges
- az új beruházásoknál a saját erő ütemezése a költségvetés adta kereteken belül történhet
- a beruházási és felújítási kiadások a működésben fennakadást nem okozhatnak
- törekedni kell a hatékony működtetésre, különös tekintettel a nem kötelező feladatellátások tekintetében.

c. Az autópálya építéssel és üzemeltetésével kapcsolatban ideiglenesen megemelkedett helyi iparűzési adó bevételei elsődlegesen a városfejlesztéssel kapcsolatos feladatok és projektek finanszírozását szolgálják.

Egészségügy, szociálpolitika

VII. Egészségügy

a. Feladat az egészségügyi koncepcióban elfogadott elvek megvalósításának segítése, az egészségmegőrző, preventív tevékenység felé orientálódás.

b. Az Egészségfejlesztési Iroda koordinálásával, a város intézményeinek összefogásával az egészséges életmódra nevelés, a városi és járási lakosság életminőségének javítását szolgáló programok szervezése. Támogatni kell a lakossági kezdeményezéseket, a káros szenvedélyek leszoktatására irányuló programokat.

c. A kormányzati döntések folyamatos elemzése, a helyi egészségügy érdekeinek figyelembevételével a tervezett átalakítások támogatása

VIII. Szociálpolitika

a. Továbbra is érvényt kell szerezni azon lakossági kéréseknek, mely szerint: segítséget az kapjon, aki önmaga és családja boldogulásáért a tőle telhetőt megteszi és az önkormányzat felé fennálló fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett

b. A bölcsőde és mini bölcsődék minél gazdaságosabb működtetése, szükség esetén az átszervezés lehetőségének megvizsgálása

c. A Biztos Kezdet Ház működtetésének biztosítása a hazai, kormányzati finanszírozás igénybevételével

d. A közmunkaprogram rendszerének folytatásával el kell érni, hogy minél többen kerüljenek visszavezetésre a munka világába

e. A szociális- és iskolai étkeztetés működési hatékonyságának növelése érdekében felülvizsgálat szükséges, piaci szereplők bevonásának lehetőségével

Encs, 2025. november 27.

Mikola Gergely
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2025. (XII.09.) határozata
A 2026. évi várospolitikai feladatterv elfogadásáról

A Képviselő-testület a 2026. évi várospolitikai feladattervet

a.) tudomásul veszi, azt elfogadja.
b.) az elhangzott módosításokkal tudomásul veszi, azt elfogadja.
c.) nem fogadja el. Felkéri a polgármestert, hogy a 2026. februári ülésre kiegészített formában terjessze a képviselő-testület elé elfogadás céljából.

Határidő: 2026. január 1., illetve december 31.
Felelős: polgármester

A határozati javaslat a jogszabályi előírásoknak megfelel:

dr. Szántó Marianna
jegyző

BESZÁMOLÓ

az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány 2025. évi munkájáról

Az Encs Város Fejlesztésért Közalapítvány kuratóriumi elnökeként utoljára 2024. decemberében számoltam be a polgármester úr és a képviselő-testület előtt a Közalapítvány munkájáról.
Az eltelt közel egy év alatt a Közalapítvány adatszolgáltatási és pénzügyi kötelezettségeit teljesítette.
A Közalapítvány a közhasznúsági besorolás komplex törvényi feltételeit az eddigi években nem teljesítette, de amennyiben szükséges, előre láthatóan (a később elkészülő 2025. évi mérleg kimutatás mérőszámainak függvényében) 2026. évben azt újra megigényelhetjük.
A „civil" alapítványi pályázatokon jelenleg a közalapítványok nem, vagy csak nagyon korlátozottan indulhatnak, ezen a közhasznúsági besorolás megléte sem jelent előnyt.

Bevételek:
2025. év január 02-i állapot szerint a folyószámlán **1 798 203 Ft** volt található.
Ez az összeg magában foglalta az Encs Város Önkormányzata, mint alapító által 2024. decemberében folyósított **1 920 000 Ft** keretösszegű támogatás maradványösszegét is, mellyel egyszeri feladatok terhére támogatta az Alapítvány működési, valamint alaptevékenységhez kapcsolódó kiadásait. Ezt az támogatást 2025. december 31-ig kell felhasználnunk, és a felhasználásról 2026. február 28-ig kell elszámolnunk. A támogatás része egy korábban benyújtott és megvalósított Leader pályázat előfinanszírozásának, melyet már 2024. decemberében kifizetett az Alapítvány (191 851 Ft + 1 057 558 Ft).
2025. júliusában elfogadták a Leader programhoz kapcsolódó elszámolásunkat és a projekt támogatási összegét a Támogató Hatóság átutalta a közalapítvány számlájára, melynek összege **2 624 429 Ft.**

Beszámolhatok arról is, hogy 2025. évben is voltak magánszemélyek, illetve cégek, akik felajánlották Alapítványunk céljaira a személyi jövedelemadójuk 1% -át, valamint támogatták feladataink ellátását.
A 2025. évben a SZJA NAV 1% kiutalás **458 908 Ft** volt, ami jelentősen több, mint az előző évi ugyanilyen bevétele az Alapítványnak. Azt állapíthatjuk meg, hogy ez az összeg évről évre növekszik.
A cégektől és magánszemélyektől program-támogatásként juttatott támogatási összegek a beszámoló készítésének időpontjáig még nem érkeztek be a számlánkra.

Ezúton is szeretnék köszönetet mondani polgármester úrnak a hathatós segítségért és támogatásért!

Külön szeretném megköszönni a támogató cégeknek és magánszemélyeknek (név nélkül), hogy hozzájárulásaikkal támogatták rendezvényeinket és sok emlékezetes percet szereztek az itt lakóknak!

Kiadások:
Az állandó költségek (könyvelés, könyvvizsgálat, számlavezetési díjak) éves szinten a 2025. október 31-ig beérkezett kivonatok szerint: **136 432 Ft** volt, mely az év végéig, még néhány ezer forinttal fog növekedni (kb. 5000 - 10000 Ft).

Ebben az évben eddig egy közösségi program szervezésében és részfinanszírozásában vettünk részt. A gyereknapi rendezvényekhez kapcsolódóan **300 000 Ft** -t használtunk fel, aminek a fedezete a 2023. évi 1% (301 153.-Ft) volt.

Elszámolás:
A közalapítvány a 2024 májusában kapott 1 600 000 Ft célzott támogatással (pályázati utófinanszírozás megelőlegezése) 2024. december 3-án elszámolt a Leader Egyesület által utólag (2025. novemberében) lefinanszírozott számlákkal (1 791 851 Ft), így a kettős finanszírozás megszüntetése érdekében a fenti összeg visszafizetésére vagy egyéb célú felhasználás engedélyezésére kerülhet sor a testület döntésének megfelelően.
A 2024. decemberében kapott 1 920 000 Ft önkormányzati támogatással a támogatási megállapodások szerint 2026. február 28-ig igyekszik a közalapítvány elszámolni, de tekintettel arra, hogy egyes beszerzések még nem zárultak le, tisztelettel kéri a Kuratórium, hogy a felhasználási határidő 2026. február 15. napjára kerüljön módosításra.

Tisztelettel kérem a Testület döntését a 2024. májusi támogatás sorsáról, illetve hozzájárulását a 2024. decemberében kapott támogatás vonatkozásában a felhasználási határidő módosításához!

A Közalapítvány folyószámla egyenlege 2025. november 25-én **4 445 110 Ft** volt.

Az **ABAUJ-COOP Zrt**-től 2022-ben célzottan a város adventi és karácsonyi rendezvényeinek támogatására kaptunk **150 000 Ft**-ot, ezért ezt az összeget felajánljuk a 2025. évi rendezvények részfinanszírozására.

Az SZJA 1 % felajánlások NAV által kiutalt összegét (amint az eddigi években sem lehetett) nem fordíthatjuk a működési kiadások fedezésére, kizárólag olyan közfeladat ellátására, ami az alapítvány működési céljai között szerepel.
A vállalkozók, valamint magánszemélyek programtámogatási befizetései is az adott projekt megvalósítását kell szolgálják teljes mértékben.

A közalapítványt a helyi önkormányzat képviselő-testülete hozta létre a helyi közfeladatok ellátásának segítése érdekében. Ezért működése során annak ellenére, hogy döntéseiben önálló, messzemenően figyelembe kell veszi a Kuratórium a képviselő - testület, illetve a polgármester településfejlesztési és településüzemeltetési céljait.
Éppen ezért a Kuratóriuma az előzetes mérlegbeszámoló, a jelenleg rendelkezésre álló pénzeszközök és az önkormányzat projekt-terveinek ismeretében legutóbbi ülésén olyan Pénzügyi Tervet készített, amelyben meghatározta milyen formában tud támogatást nyújtani a közfeladatok megvalósításában. Ezekről a megvalósulás után tervezek beszámolni.

Külön szeretném megköszönni Urbánné Kléri Szilvia humánágazati szakreferensnek a pályázatok és elszámolások elkészítésében nyújtott több évi segítségét!

Ezúton is megköszönöm polgármester úr, jegyző asszony és a képviselő-testület tagjainak eddigi támogatását!

Encs, 2025. november 26.

Tisztelettel:

Ferenczi Tibor
a Kuratórium elnöke sk.

Beszámoló az Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány Kuratóriumának 2025. évi tevékenységéről

A 2025 novemberében tartott ülésünkön áttekintettük az Encsi Tv-vel kapcsolatos problémákat, s igyekeztünk működése feltételeinek javításához is hozzájárulni. Németh Bertalan 2012 óta az Encsi Tv főszerkesztője, aki elmondta ülésünkön, hogy munkáját nagyban segíti a létrehozott kommunikációs iroda, hiszen minden tevékenységet ő végez a felvételek elkészítésétől a műsorok elkészítéséig.

Az önkormányzat képviselő testülete 6.8 millió Ft évi támogatást szavazott meg az Encsi TV működtetésére, melyet ezúton is köszönünk. Azonban éves költségvetésünk még mindig meghaladja az önkormányzattól kapott támogatást, hiszen tavaly előtt decembertől megemelkedett a minimálbér, amely maga után vonta a járulékok megemelkedését is. A technikai fejlesztésnek is folyamatosnak kell lennie, hiszen a televízió zavartalan működéséhez mindez elengedhetetlen. Időszerűvé vált a régi, 2014-es számítógép lecserélése is a televízió minél jobb és gyorsabb működéséhez. A Encs Város Önkormányzata az Encsi Televízió rendelkezésére bocsátott egy videószerkesztésre alkalmas, erős hradverrel ellátott laptopot és egy professzionális videó szerkesztő szoftvert. Ezzel a munka sokkal könnyebbé és gyorsabbá vált. Továbbá egy 2 terrabájtos külső vincsesztert is kaptunk. A kommunikációs iroda létrehozásával egyszerűbb lett a televízió számára a városunkban megrendezésekre kerülő rendevényekről és egyéb eseményekről való információszerzés. Továbbá ígéretet kaptunk, hogy új kamerát is beszerezhetünk. Jövő hétig kell benyújtani, hogy milyen kamerát, technikai eszközt szeretnénk vásárolni. 1,500,000 Ft a pénzügyi keret, amit felhasználhatunk.

Az Encsi Televízió éves költségeit 1. sz. mellékletként csatoltam a beszámolóhoz. A televízió működésének biztosításához bármikor szükségessé válhatnak különféle technikai eszközök, ezért az előző év 6.8 millió Ft-os támogatásának emelését szeretnénk kérni, 7.6 millió Ft-ot.

Az Encsi Tv már 2021. szeptember 1-től elérhető a Telekom IPTV hálózatán is a 304-es csatornán (Encs, Abaújdevecser, Függöd, Méra, Forró, Novajidrány). Továbbá a KalászNet hálózatán is elérhető, ennek köszönhetően kb. 2000 háztartásban látható ez Encsi Tv. Az adásban szereplő műsorszámok megtalálhatóak a YouTube csatornánkon is.

Az Encsi Tv továbbra is szerepel a B4 Híradóban (B4: Borsodi négyek, azaz Encs, Kazincbarcika, Ózd, Tiszaújváros hozta létre ezt a híradót.). Általában kéthetente jelentkezik,

ahová a város életéből riportokat küld az Encsi Tv is. Így szélesebb körben számolhatunk be térségünk híreiről, kulturális programjairól.

A Római Katolikus Egyházzal megállapodva Németh Bertalan rögzíti a szentmiséket. Kezdetben a Szent József-templomban megtartott miséket, szeptembertől a Szent Anna-templomban megtartott miséket, amelyek túlnyomóan az egyház ünnepeihez köthető szentmisék. Gulyás Zsolt atya tájékoztat a következő rögzítendő szentmise időpontjáról és helyéről. A rögzített szentmisék a misét követő vasárnap kerülnek adásba. A nézők visszajelzései alapján nagyon népszerű a hívek körében ez a kezdeményezés.

Az Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány már évtizedek óta támogatja Encs városának kulturális-és sporttevékenységeit. Az Encsi Városi Televízió továbbra is tevékeny szerepet vállal a város rendezvényeinek, eseményeinek bemutatásában. Nagyon köszönöm Németh Bertalan munkáját, aki a lehetőségekhez képest is igyekszik a maximumot kihozni e helyi közszolgálati médiumból. Folyamatos a televízió arculatfrissítése. Ennek érdekében szerződést bontottunk az INFOTEAM '95 Informatikai Kft.-vel, és újat kötöttünk a Magyar Telekom Nyrt.-vel a nagyobb, erősebb internet érdekében.

Helyi városi lapunkkal, az Encsi Hírekkel adódó problémákat még tavaly előtt megoldottuk. Felvettük a kapcsolatot az Észak-Magyarország szerkesztőségével, hogy a lap továbbra is színvonalas maradjon. Így megújult formátumban jelenik meg évi négy számmal, 2200 példányszámban. Azóta is sikeres az együttműködés az Észak-Magyarországgal, a lakosság visszajelzései is pozitívak.

Nagyon köszönöm minden kuratóriumi tag munkáját és segítségét! Mindenki aktívan kiveszi a részét a munkából. A közös célunk, hogy még színesebbé tegyük városunk kulturális életét. Az egész éves munkát egy közös vacsorával hálháltuk meg a kuratórium tagjainak, amely nagyon jól sikerült, így ezzel hagyományt szeretnénk teremteni. Külön köszönöm a segítségét Urbánné Kléri Szilvia humánágazati szakreferensnek, aki folyamatosan segítette a munkámat.

Encs, 2025. 11. 28.

Vaszilyné Veres Hajnalka

a kuratórium elnöke

1.sz. melléklet

	bruttó bér	nettó havi bér	havi járulék	Összesen havonta (járulék+nettó bér	éves bér (12 x jarulék+nettó bér)	egyéb költségek (könyvelés, internet, telefon	Összesen (éves bér+egyéb költségek) számítógép beszerzése nélkül	+310.000 Ft számítógép beszerzésre
2024-es évre	400.000	266.000	186.000	452.000	5.424.000	701.000	6.125.000	-
2025-ös évre	410.000	272.630	190.650	463.300	5.559.600	800.000	6.359.600	6.669.600
2025-ös évre	420.000	279.300	195.300	474.600	5.695.200	800.000	6.495.200	6.805.200
2025-ös évre	430.000	285.990	199.950	485.940	5.831.280	800.000	6.631.280	6.941.280
2025-ös évre	440.000	292.600	204.600	497.200	5.966.400	800.000	6.766.400	7.076.400
2025-ös évre	450.000	299.250	209.250	508.500	6.102.000	800.000	6.902.000	7.212.000

Bevétel:

- hirdetés, tv-műsor készítés: 150.000 Ft

Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány
3860 ENCS Petőfi u. 75.

Beszámoló
az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány
2025. évi tevékenységéről

A Közalapítvány az elmúlt egy év alatt adatszolgáltatási és pénzügyi kötelezettségeit teljesítette.

A Kuratórium döntése értelmében a közalapítvány tulajdonát képező földterületeket bérbe adta a közalapítvány.

2025. évben alaptevékenységhez kapcsolódó bevételei az alapítványnak nem keletkeztek, Encs Város Önkormányzata támogatta kiadásainkat.

Az alapítvány alapító okirat szerinti célja a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, ingyenes földhasználat és talaj előkészítés biztosítása a rászorultság mértékének megfelelően egyedi elbírálás alapján, kedvezményes áron, illetve ingyenesen szaporítóanyag biztosítása, az állattartás támogatása, gondoskodás a lehetőségekhez mérten kedvezményes állati takarmány beszerzéséről és piackutatás végezése az állatok értékesítésére, továbbá ingyenes szaktanácsadás szervezése.

Pályázatok hiányában a területek hasznosítása (bérbeadás vagy termelőtevékenység révén) és az alapítói támogatás teheti lehetővé az alaptevékenység elvégzését és finanszírozását, de csak abban az esetben, ha az alapító önkormányzat a művelési költségekre támogatást biztosít.

Kérem a beszámolót megvitatni és elfogadni szíveskedjenek és véleményükkel, javaslataikkal segítsék további működésünket.

Encs, 2025. november 27.

Tóth András Lajos sk.
a Kuratórium elnöke

Életmentés Alapítvány
Borsod-Abaúj-Zemplén Megye

✉ •3530 Miskolc, Petőfi Sándor u. 18. ☎ • +36-46/411-845; +36-20/411-6466

Encs Városi Önkormányzat

Dr. Szántó Marianna
jegyző részére

E n c s
Petőfi út 75.
3 8 6 0

Tárgy: Beszámoló az Életmentés Alapítvány Borsod-Abaúj-Zemplén Megye 2025. évi munkájáról

Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2025. november 17-én, elektronikus úton érkezett levelére hivatkozva ezúton tájékoztatom Encs Város Képviselő Testületét az Életmentés Alapítvány Borsod-Abaúj-Zemplén Megye 2025. évi munkájáról:

Az Életmentés Alapítvány Borsod-Abaúj-Zemplén Megye 2025. évben is az alapító okiratában meghatározott feladatok szerint végezte munkáját:

- Egészségügyi eszközök, anyagok vásárlásával fejlesztette a Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyei mentőállomások felszereltségét, javította a mentődolgozók munkahelyi körülményeit.
- Támogatta a mentődolgozók szakmai és tudományos munkáját, sporttevékenységét.

Alapítványunk rendszeres támogatója a Starters E-Components Generators Automotive Hungary Kft. volt, akinek sajnos két éve már nincs erre lehetősége, így az általuk biztosított éves fix összeggel - ami esetenként több millió forint is volt - csökkent az alapítvány működési forrása. Meg kell jegyeznem, hogy e nélkül a rendszeres jövedelem nélkül az alapítvány munkája jelentősen megnehezült.

Alapítványunk az elmúlt évben is fogadta a kistérségi önkormányzatok és a cégek felajánlásait. Ezek az összegek csak átfutó tételek az alapítvány számláján, minden esetben a felajánló által meghatározott célra kerültek felhasználásra.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Mentőszervezetnél kivonuló szolgálatot teljesítő orvosokból és mentőtisztekből alakult szerzői csapat 2025-ben megalkotta a Mentőápolói ABC c. tankönyvet, amelynek első 2000 példányának kiadásából származó jogdíjat a szerzők felajánlották alapítványunk támogatására. Ez az összeg 1.073.300,- Ft volt.

A személyi jövedelemadó 1 %-ának civil szervezetek részére történő felajánlásával 2025-ben 1.090.186,- Ft érkezett az alapítvány számlájára.

Az adományoknak, támogatásoknak köszönhetően 2025. évben az alábbi eszközök kerültek beszerzésre, illetve az alábbi munkálatok költségét fedezte az alapítvány:

- Miskolc Mentőállomáson szolgálatban lévő mentőgépkocsikra az alapítvány 5 db égést enyhítő arcmaszkot vásárolt, összesen 62.103,- Ft összegben.

- A sátoraljaújhelyi ügyelet egészségügyi eszközeit bővítette alapítványunk 1 db gyermek pulzoximéter és 1 db gyermek felkaros vérnyomásmérő vásárlásával összesen 22.659,- Ft összegben.

- A miskolci mentőállomás melletti terület parkolóvá alakításának egyes költségeit alapítványunk átvállalta az alábbiak szerint: a tervek elkészítését 508.000,- Ft összegen, az engedélyezési költségeket 195.360,- Ft összegben.

- Miskolc Mentőállomás helyiségeinek felszerelését bővítette alapítványunk 1 db irodaszék vásárlásával 43.000,- Ft értékben, 1 db televízió vásárlásával 114.900,- Ft értékben.

- Aggtelek Mentőállomás pihenő helyiségében egy klímaberendezés került felszerelésre az alapítványunk számlájára befolyt 220.000,- Ft összegből.

- A Miskolci Mentőállomás egészségügyi eszközeit bővítette alapítványunk 2 db vákuum végtagrögzítő készlet, 3 db medencerögzítő, 3 db végtagi húzósín, 2 db intraosszeális fúró és 1 db ambu man oktató eszköz vásárlásával.
  A beszerzést a FUX Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. 1.500.000,- Ft összegű támogatásából finanszíroztuk.

- Bajtársaink sport tevékenységét támogatta alapítványunk 39.186,- Ft összegben a rendezvényen való részvétel étkezési költségeinek átvállalásával, illetve 78.300,- Ft nevezési díj finanszírozásával.

Alapítványunk 2025 májusában, a Mentők Napja alkalmából zártkörű ünnepség keretében egy emlékplakett átadásával és egy szerény vendéglátással mondott köszönetet azoknak a vállalkozóknak, akik jelentős összeggel támogatták alapítványunkat annak érdekében, hogy a mentőállomások új egészségügyi eszközökkel és berendezési tárgyakkal kerüljenek felszerelésre.

A felsorolt pénzmozgásokból is jól látható, hogy az alapítvány lehetőségei egyre korlátozottabbak, gazdálkodása a rendszeres bevételek kiesése miatt nagyon megnehezedett, pénzügyi helyzetének stabilitása az egyre csökkenő támogatások miatt megingott.

Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, mint az Életmentés Alapítvány Borsod-Abaúj-Zemplén Megye alapítóját, hogy a jövő évi költségvetés tervezésekor mérlegeljék annak lehetőségét, hogy az alapítvány céljának megvalósításához anyagi forrás biztosítható-e.

Segítő támogatásukat előre is köszönjük!

M i s k o l c , 2025. november 27.

Tisztelettel:

ÉLETMENTÉS ALAPÍTVÁNY
BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE
3530 Miskolc, Petőfi Sándor utca 18.
OTP: 11734042-20002774-00000000
Adószám: 18402610-1-05

László Zsóka
Életmentés Alapítvány Borsod-Abaúj-Zemplén Megye
kuratóriumi elnöke

HATÁROZATI JAVASLATOK

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (XII.9.) határozata
az önkormányzati alapítású alapítványok, közalapítványok 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolók elfogadásáról

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány, a Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány, az Encs Város Szociális Helyzetének Javításáért Közalapítvány, az Életmentés Alapítvány B-A-Z megye 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót

a) elfogadja.
b) nem fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (XII.9.) határozata
az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány elszámolási kérelméről

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány részére 2024. májusában nyújtott 1 600 000 forint pályázati megelőlegezési célt szolgáló támogatási összeg vonatkozásában a pályázati elszámolás benyújtásával és elfogadásával keletkező kettős finanszírozás megszüntetése érdekében,

a) annak visszafizetését rendeli el.
b) engedélyezi a közalapítvány részére, hogy a támogatási összeget egyéb, a közalapítvány tevékenységéhez kapcsolódó közfeladat ellátására fordítsa 2026. február 15-i felhasználással, és új elszámolást nyújtson be 2026. február 28. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 28.

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (XII.9.) határozata
az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány határidő módosítási kérelméről

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az Encs Város Fejlesztéséért Közalapítvány részére 2024. decemberében nyújtott 1 920 000 forint pályázati megelőlegezési célt szolgáló támogatási összeg vonatkozásában a támogatás felhasználási határidejét

a) 2026. február 15. napjára módosítja, az elszámolási határidő módosítása nélkül.
b) nem kívánja módosítani.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 28.

Encsi Többcélú Kistérségi Társulás

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon:(46) 587-231, 587-232
Fax: (46) 587-230;
E-mail: etkt@encs.hu

Encs Város Képviselő-testületének
Encs
Petőfi út 75.
3860

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testületi Tagok!

Az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás a 2025. évi tevékenységéről az alábbi tájékoztatást nyújtom.
A társuláshoz az év elején 33 település tartozott, Szalaszend új polgármestere, illetve a Képviselő-testület 2025.07.01-évél újra kérte, hogy tagjai legyenek a társulásnak, így jelenleg 34 önkormányzat alkotja az ETKT-t. Az encsi járáshoz 29 önkormányzat tartozik, így látható, hogy vannak olyan települések, amelyek a szomszédos járáshoz tartoznak, de több területre tőlünk veszik igénybe a közös feladatellátást.

A **belső ellenőrzés** 2025. év folyamán a társulásban részt vevő 30 önkormányzatnál, valamint külön megállapodás alapján további 6 önkormányzatnál végez ellenőrzéseket.
A 2025. évi ellenőrizendő téma az önkormányzatoknál és költségvetési szerveiknél változatosan alakult, ugyanis a jegyzők, illetve a költségvetési szervek vezetőinek véleményét, aggályait egy-egy terület kapcsán, a belső ellenőrzés által végzett kockázatelemzés jelentős súllyal veszi figyelembe.

Encs Város Önkormányzatánál (továbbiakban: önkormányzat) az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek beszedése volt az ellenőrzött terület, míg az Encsi Polgármesteri Hivatal, az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár, valamint a PAX Hálózatfejlesztő-Gondozási Központ esetében a gépjárműhasználat szabályozása, illetve az üzemanyagfelhasználás kontrolja volt a vizsgálat tárgya. A négy ellenőrzés összesen a 2025. évi munkatervben rögzített 21 nap alatt valósult meg.

Az egyes vizsgálatokkal kapcsolatban tett belső ellenőrzési javaslatok számát mutatja az alábbi táblázat.

szerv megnevezése	belső ellenőrzés által tett javaslatok száma (db)
Encs Város Önkormányzata	5
Encsi Polgármesteri Hivatal	1
Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár	3
PAX Hálózatfejlesztő-Gondozási Központ	3

Az önkormányzat esetében a vagyonhasznosítás nagyrészt a lakás és nem lakáscélú ingatlan bérbeadás formájában jelenik meg, így a vizsgálat is erre irányult. Az ellenőrzés magába foglalta a bérleti szerződések áttekintését, különös tekintettel arra, hogy azokban az önkormányzat vagyonrendelete által előírt valamennyi kikötés és fizetendő díj megjelenik-e. Emellett az ellenőrzés megvizsgálta, hogy a számlázás a szerződésekben foglaltaknak megfelelően (gyakoriság, összeg) történik-e, illetve hogy az elmaradt befizetések okán keletkező követeléseket hogyan kezelik. A számlázások kapcsán feltárt eltérések nagyrészt az információs és kommunikációs rendszer hiányosságára utalnak, míg a követeléskezelésben tapasztalható hibákat rendszeres és következetes vezetői kontrollokkal lehetne orvosolni.
A gépjárműhasználat és az üzemanyagfogyasztás kontrollja kapcsán valamennyi vizsgált szervnél rendelkezésre álltak a belső kontroll környezetet megteremtő szabályzatok és munkaköri leírások. Az ellenőrzés ezekkel kapcsolatban kisebb korrekciókat javasolt. A menetlevelek vezetése és az üzemanyagfogyasztás kontrollja valamennyi vizsgált szerv és gépjármű esetében megfelelően működött.
A jegyző az ellenőrzési jelentéseket átvette, azok tartalmával egyetértett. A feltárt hiányosságok megszüntetésére valamennyi esetben intézkedési tervet készített a határidő és a felelős megjelölésével.
Az ellenőrzések során az érintett dolgozók mindenben a belső ellenőr rendelkezésére álltak, a kért dokumentumokat haladéktalanul rendelkezésére bocsátották.
A belső ellenőrzés a fenti, konkrét vizsgálatokon túl, az egész év során tanácsadó tevékenységével segíti a költségvetési szervek dolgozóinak munkáját.

A **nem kiemelt építésügyi feladatok** ellátására továbbra is megbízási szerződést kötünk egy személlyel, aki a felmerülő igények esetén kilátogat a szolgáltatást igénylő településekre (három település igényelte) és segíti az adott esetek szakszerű és jogszerű megoldását együttműködve az önkormányzatokkal.

Ebben az évben az alábbi munkafolyamatok elvégzésében segítette az igénylők munkáját:

- ✓ helyi közutak és hidak 2024. évi adatszolgáltatás benyújtása.
- ✓ hivatalokhoz beadott közútkezelői, tulajdonosi hozzájárulások kiadásában

- ✓ településképi vélemények előkészítésében
- ✓ egyedi szennyvíztisztító berendezés engedélyezési folyamata
- ✓ építési telkek kialakítása
- ✓ egyedi bejelentések helyszíni vizsgálata
- ✓ illegális szennyvízkivezetések felderítése
- ✓ hatósági bizonyítvány kiállítása
- ✓ helyszíni szemlék tartása otthonteremtési kedvezmények igénybevételével kapcsolatban

Óvodai igazgatási feladatok ellátását a társulás területéről 18 fenntartó igényelt (illetve három intézmény önállóan), melyet 2 fő megbízásával láttunk el; az év során az óvoda igazgatóknak szerveztünk és tartottunk értekezletet, szakmai konzultációt, ahol az alábbi témák kerültek feldolgozásra:

- ✓ Szakmai programok, képzések, szakértők, tanácsadók igénybevételének lehetősége.
- ✓ Munkaszervezés lehetséges formái a pedagógus hiány/képesítés nélküliek alkalmazása miatt.
- ✓ A 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról gyakorlati megvalósítása.
- ✓ 18/2024. (IV.4.) BM rendelet a pedagógusok teljesítményértékeléséről értelmezése, alkalmazása.
- ✓ A pedagógusok minősítési rendszere az új törvény alapján.
- ✓ A TÉR illetmény MÁK, KIRA rendszerben történő rögzítése.
- ✓ OviKRÉTA elméleti és gyakorlati működtetésének segítése.
- ✓ Pedagógusok béremelésének MÁK témaellenőrzésének előkészítése.
- ✓ Kistérségi statisztika készítése, összesítése.
- ✓ Óvodai mérések, ezek dokumentálása.
- ✓ A 363/2012 (XII.17) Kormányrendelet (az Óvodai nevelés országos alapprogramja) 77/2025 (IV.15) Kormányrendeletben meghatározott módosításával kapcsolatos igazgatói, óvodapedagógusi feladatok. A jogszabály értelmezése; a módosított pedagógiai programból adódó feladatok megvalósítása.
- ✓ Óvodai zárva tartások, szünidei étkeztetések.
- ✓ Elektronikus aláírás, időbélyegző igénylésének lehetősége.
- ✓ Egyebek.

Több fenntartó kérte a köznevelési jogviszony besorolásának áttekintését; költségvetés összeállításának segítését; kötelező és adható pótlékok, illetménykiegészítések jogszabály szerinti értelmezését az év elején és az új jogszabályok megjelenését követően.

Vezetői pályázatok kiírásában, a beérkezettek véleményezésében és a szakmai bizottságban való aktív közreműködést is igényelték a fenntartók.
Kéréseknek megfelelően Képviselő-testületi ülések előkészítésében vettem részt, egy-egy eseti probléma megoldásához javaslatot dolgoztam ki. Meghívás alapján részese lehettem több óvoda nevelési értekezletének, szakmai délutánnak, rendezvénynek; 55 éves jubileumi ünnepségnek, így bepillantást nyerhettem a mindennapi szakmai munkájukba.

Társulásunknál a **közterület-felügyeleti feladatokat** már 5. éve ugyanaz az a személy látja el. Munkáját a közterület-felügyeletről szóló törvény, az ehhez kapcsolódó jogszabályok, a helyi rendeletek, a szolgálati szabályzat, a munkaköri leírás, valamint az ETKT elnök közvetlen utasításai szerint köteles ellátni.
A közterület-felügyelő az ezen szolgáltatást igénylő 11+1 település (Forró, Novajidrány, Hernádvécse, Boldogkőújfalu, Boldogkőváralja, Hernádcéce, Korlát, Vilmány, Gönc, Abaújvár, Vizsoly 2025.03.31-ig, Encs 2025.04.01-től) területén végzi munkáját.

A munkavégzés során BM rendeletben foglalt előírások alapján egyenruhát visel, fényképes hatósági szolgálati igazolvánnyal és egyedi azonosító számmal ellátott felügyelői jelvénnyel rendelkezik. Mindezek a közterület-felügyelő azonosítására szolgálnak, illetve igazolják munkájának jogszerűségét, feladatának ellátása során hivatalos személynek minősül.
Fő feladata a 10 önkormányzat területén elhelyezett 135 db térfigyelő kamera folyamatos ellenőrzése, valamint Encs város esetében Kandik Balázs közterület-felügyelő munkájának segítése a település rendjének fenntartásában.
A kamerarendszerekben észlelt hiba esetén a karbantartó cég és az önkormányzat értesítése, a probléma felmérése, ha lehetséges telefonos segítséggel a hiba elhárítása, ha így nem javítható akkor egyeztetés után a javítás megrendelése.
A térfigyelő kamerák ellenőrzésén kívül az alábbiak is a közterület-felügyelő feladatai:

- ✓ Rendőrséggel történő szoros együttműködés, napi kapcsolattartás a településekhez tartozó körzeti megbízottakkal.
- ✓ A rendőrség által kért adatok kikeresése érdemi információ esetén a kimentett felvételek rendőrség részére történő átadása.
- ✓ Havi jelentések készítése az adott hónapban történt eseményekről, a rendőrkapitányság részére, amik lehetnek:
- ✓ Segítségnyújtás a lakosság részére.
- ✓ Információ kérés a lakosságtól az események pontos felderítéséhez.
- ✓ Rendőrség részére történő felvételek átadása.
- ✓ Az esetleges intézkedések során alkalmazott szankciók ismertetése.

- ✓ Együttműködés a katasztrófavédelmi szervezetekkel, valamit a településeken működő polgárőrségekkel, egymás kölcsönös segítése.
- ✓ Településenként a térfigyelő kamera rendszerről üzemeltetési napló folyamatos vezetése.
- ✓ A társulás vezetősége által meghatározott egyéb feladatok elvégzése.

A 2025. évben végzett ellenőrzések során a 11 településen összesen az alábbi intézkedések történtek.

- ✓ Szóbeli figyelmeztetés, felszólítás 19 db
- ✓ Felvilágosítás, információ kérése 11 db
- ✓ Felvilágosítás, illetve segítségnyújtás 12 db
- ✓ Adatmentés /térfigyelő kamera felvétele/ 8 db

Az adatmentéseknél 1 esetben térfigyelő kamera rongálás történt a további események pedig az alábbiak:

- ✓ 3 alkalommal közlekedési baleset
- ✓ 2 alkalommal koszorú eltulajdonítás temetőben lévő sírokról
- ✓ Villamosvezeték tartó oszlop kidöntése
- ✓ Autóbusz megállóban a menetrend jelzőtábla eltávolítása

Ezen kívül a közterületen keletkező, a felügyelő munkakörébe tartozó problémák minél gyorsabb és hatékonyabb megoldása.

A társulás területén Encsen és Hernádszentandráson (Hernádvécsén 2025.08.31-ig) működtetünk **Biztos Kezdet Házakat (BKH),** a hazai finanszírozása folyamatosan biztosítja a feladatnak a minimális kiszámítható, stabil működtetését; de több esetben a településeknek a rezsi költségeket önerőből kell kifizetni. Év elején az encsi Pillangó Gyerekházban történt vezeték törés miatt elfolyt víz közel 2 millió forintos számlát eredményezett, melynek kifizetéséhez az önkormányzat nyújtott segítséget; a biztosító egyedi elbírálásban a számla 50 %-át visszatérítette.

A „normatív jellegű" támogatást nem vezették be, 2025.08.21-ig újra 3 évre pályázatot nyújtottunk be a két ház működésére.

A szakmai és egyéb dokumentumok naprakész vezetését folyamatosan ellenőrizzük, így biztosítva az elszámolások és MÁK-os ellenőrzések alátámasztó iratainak hiánytalanságát.

A BKH-ban 2-2 fő van foglalkoztatva, akik a jogszabályi előírásoknak megfelelő végzettséggel rendelkeznek; a tárgyi feltételek az egyéb pályázatokból való beszerzéseknek köszönhetően elfogadhatónak mondhatók.

Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében, **EFOP-1.4.2-16-2016-00017 sz. Integrált térségi gyermekprogramok „Előre a biztos úton!" és az EFOP-2.1.2-16-2017-00024 sz., „Fejlesztő környezet biztosítása!"** címmel Encs Város Önkormányzata és az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás projekteket valósított meg, melynek már a fenntartási időszaka tart. Az infrastrukturális pályázat esetén 5 évig tart, amely időszak alatt a helyi önkormányzatok (Méra, Fáj, Krasznokvajda, Hernádvécse) legalább heti 16 órában kötelesek tovább működtetni. Havi jelentéseket, jelenléti ívet és fotókat kell küldeni, majd ezekből az éves beszámolót kell összeállítania! Mérán és Krasznokvajdán nincs gond, Fájban egy fő képes minimálisan ellátni a feladatot, Hernádvécsén a BKH megszüntetésével a még hátralévő egy évet nehéz lesz az előírások szerint teljesíteni.
A másik esetben a támogatott projekt keretében működő Gyerekesély Bizottságot és Gyerekesély Irodát a projekt befejezésétől számított 1 évig kellett fenntartani; a bizottságot működtetni és negyedévente ülésezni, továbbá minimum 1 fővel kellett az irodát működtetni. **A beküldött dokumentumok alapján a zárófenntartási jelentést 2025.11.17-én elfogadták.**

A **TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BO1-2022-00010 kódszámú, "Másképpen, más képben!" – szociális célú városrehabilitáció Encsen – ESZA+** elnevezésű projekt megvalósításának befejező hónapja zajlik; az eredetileg tervezett tevékenységek mellett (a 4. számú módosítási kérelmünket elfogadva) öt új programot tudunk még most decemberben tartani. Több olyan tevékenység valósult meg, melyre nagy volt az igény, a részt vevők aktívak voltak; egy-két esetben azonban nem mutattak érdeklődést. Gondolok itt az egyedileg engedélyezett „Dobbantó" programra, melyet nem tudtunk elindítani az alacsony létszám miatt. A program előfinanszírozott volt, **az eddig benyújtott kifizetési kérelmeinket teljes egészében elfogadták.**

A következő évben (új kistérségi pályázat hiánya miatt) a kistérségi társulás fenntartása a társult települések feladatellátási igényléséből, annak hozzájárulásának megfizetéséből tud tovább működni, melyről a társulási tanácsülésen döntenek, illetve az egyes önkormányzatok Képviselő-testületei.

Az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás a társulási megállapodásban foglalt feladatellátását ebben az évben is teljesítette. A kistérség lakói az önkormányzati közszolgáltatásokhoz minél teljesebb körben hozzájuthatnak, az együttműködéssel minél teljesebben, forrásaik célszerű és optimális felhasználásával továbbra is biztosítani tudják a mind magasabb szintű ellátást és szolgáltatást.

„Vannak csapatok, amelyek tagjai remekül kijönnek egymással, de a csapat mégsem jut sehová, mert ahhoz a jó hangulatnál többre lenne szükség. Mégpedig arra, hogy a közös célok elérése érdekében a megfelelő feladatokon dolgozzanak a megfelelő módon és a megfelelő időben. Teljesíteniük kell, és ehhez csapatmunkára van szükség."

-Henry Cloud-

Kívánom magunknak, hogy továbbra is jó csapatmunkában tudjunk dolgozni!

Köszönetet mondok Encs Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala dolgozóinak, a Képviselő-testület és a városi intézmények támogató, segítő hozzáállásáért!
Kérem a beszámoló elfogadását!

Encs, 2025. november 26.

Tisztelettel:

Konyor Judit
kistérségi szakmai tanácsadó

Beszámoló az Encsi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás 2025. évi tevékenységéről

A társulás célja a helyi közösségek és kezdeményezések megismertetése, megerősítése, népszerűsítése, a térségben való együtt gondolkodás, a jövőtervezés és a közös forrásteremtés, a szakmai tapasztalatcsere lehetőségének biztosítása, a térség fejlesztésében érdekelt önkormányzatok, vállalkozások és civil társadalmi szervezetek, valamint magánszemélyek tevékenységének összehangolása és ösztönzése a terület közös fejlesztése érdekében, a településen élők életminőségének javítása a vidékfejlesztés, területfejlesztés eszközeivel.
A legszorosabb együttműködések a turizmus, a vidékfejlesztés és a környezetvédelem terén alakulhatnak ki, de ez nagyban függ az aktuális pályázati kiírásoktól.

Sajnos társulási szinten 2025. évben sem került sor pályázat benyújtására. Ennek oka, hogy idén sem kerültek olyan pályázatok kiírásra, amelyekre a társulás pályázhatott volna.

A társulás feladatellátás hiányában gazdálkodási tevékenységet nem folytat. A bankszámlavezetés díj fizetési kötelezettségen kívül pénzmozgásra ez év során sem került sor.

A társulás a jogszabályi kötelezettségeknek eleget téve évi 6 ülést tart.

Encs, 2025. november 24.

Mikola Gergely
elnök

Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás

Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Elnökétől
3860 Encs, Petőfi út 75.
Tel/Fax: 46/385-943 E-mail: onkormanyzat@encs.hu

Beszámoló a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi tevékenységéről

A társulás főbb érdekei és céljai a hulladékgazdálkodási rendszer átszerveződése miatt jelentősen szűkültek.

A legfőbb cél a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 5. pontja szerinti környezet-egészségügyi feladatok ellátásának segítése, a jó gyakorlatok továbbadása lett, illetve az, hogy az állami hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatellátás térségi szinten történő megfelelő szolgáltatási színvonalának biztosításához szükséges és rendelkezésére álló vagyonelemeket a koncesszor, illetve alvállalkozója rendelkezésre bocsátsa.

A Társulás konkrét feladataként az alábbiakat fogalmazta meg:
- A társult önkormányzatok közigazgatási területén összehangolt fejlesztés, közös programok kialakítása abból a célból, hogy a Hernád-völgyén és térségén elősegítse az elhagyott hulladékból képződő illegális hulladék lerakók felszámolását, lehetőség esetén uniós vagy hazai támogatás elnyerésére pályázatot készítsen és nyújtson be az önkormányzatok közreműködésével.
- A társult önkormányzatok közös érdeke az illegális hulladéklerakók felszámolása és a felhagyott hulladék lerakók rekultivációs munkáinak elvégzése.
- A társult önkormányzatok gazdasági – társadalmi - tájképi - környezeti helyzetének, adottságainak megfelelően a térség menedzselése, kapcsolatrendszer kiépítése.
- A társult önkormányzatok érdekeinek összehangolása, információcsere, kölcsönös tájékoztatás, szakmai tanácsadás.

2023. június 30. napjától, azaz a MOL koncessziójának időpontjától a társulás eszközeit biztosítani kellett a koncesszor társaság részére. A Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás létesítményeinek üzemeltetésére és az azzal összefüggő feladatellátásra a MOHU MOL régiókoordinátora a Zempléni ZHK Nonprofit Kft-vel szerződött le. Ennek okán a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás, mint a hulladékgazdálkodási eszközök tulajdonosa 2023.07.01. napjával a Zempléni ZHK Nonprofit Kft részére adta és adja bérbe jelenleg is azon eszközöket, melyek a szerződött feladatok ellátásához, mint eszközkapacitás elengedhetetlenek. Ezen időponttól ugyanis az önkormányzatok, illetve önkormányzati társulások az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges eszközöket a Ht 18/D. § értelmében szabad kapacitásként kötelesek voltak felajánlani, valamint azokhoz hozzáférést biztosítani - a Ht. 92/G. § (1) bekezdésében foglaltnak megfelelően - az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához.

A Társulás két, 2023-ban futó projektje, melyekben konzorciumi partnerként vesz részt szakaszolásra került és a KEHOP-PLUSZ 2.3.10. azonosító számú konstrukció keretében

kerül befejezésre a tervezett tevékenység, tekintettel arra, hogy a Kedvezményezettek a projektet a 2014-2020-as programozási időszak alatt teljes egészében nem tudták megvalósítani.

A **KEHOP-3.2.1-15-2019-00032 azonosító számú szakaszolt projektet** az Abaúj-zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás, a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás, a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás konzorciuma és az NFP Nonprofit Kft együttesen valósította meg a „Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Borsod-Abaúj-Zemplén megye teljes területén, különös tekintettel az elkülönített hulladék előkezelő rendszerre" megnevezéssel.

A szakaszolás jóváhagyásáról, illetve a második szakban felmerülő költségek fedezetének biztosításáról a Kormány az 1527/2023.(XII.1.) Korm. határozatában döntött.

A projekt I. szakaszán a 2014-202-as programozási időszak keretében a Kohéziós Alap támogatásával, megvalósított tevékenységet kell érteni, míg a projekt II. szakaszán a 2021-2027 programozási időszak keretében az Európai Regionális Fejlesztési Alap támogatásával megvalósuló, a támogatási szerződésben meghatározott tevékenységeket kell érteni.

A szakaszolt projekt második szakaszának megvalósítására irányuló Támogatási Szerződés 2025. március 7-én került aláírásra és az aláírás napján lépett hatályba.

A szerződés tárgya a KEHOP_Plusz-2.3.10-24-2024-00008 azonosító számú, „Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Borsod-Abaúj-Zemplén megye teljes területén, különös tekintettel az elkülönített hulladékkezelő rendszerre" című projekt vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

A Projekt II. szakaszának kezdő időpontja: 2023.06.20.
A fizikai befejezés tervezett napja: 2025.12.10.
A záró kifizetési kérelem benyújtásának határideje: 2026.01.09.

A II. szakasz tervezett elszámolható nettó összköltsége: 316 311 908 Ft.
A támogatási intenzitás: 87,719039%
A II. szakaszra megítélt támogatás összege: 277 465 767 Ft.
A támogatási összeg előlegként lehívható.

Encs, 2025. november 24.

Mikola Gergely
elnök

HATÁROZATI JAVASLATOK

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (XII.9.) határozata
az Encs gesztorságával működő társulások 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolók elfogadásáról

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás, az Encsi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás, a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás tevékenységéről szóló beszámolót

a) elfogadja.
b) nem fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata által fenntartott

PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ

PAX HÁLÓZATFEJLESZTŐ - GONDOZÁSI KÖZPONT BESZÁMOLÓJA

(2025. január 1. – 2025. november 15.)

Készítette:

Subert Tiborné
Intézményvezető

Tartalom

1. Bevezető 3
2. Vezetői összefoglaló 3
3. Helyzetelemzés 3
3.1. A PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ alapadatai 3
3.2. A PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ feladatainak megnevezése 4
3.3. A Feladatellátást előíró, meghatározó jogszabályok: 4
4. A PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ szolgáltatásai 2025-ben 4
4.1. Étkeztetés 4
4.2. Házi segítségnyújtás 5
4.3. Támogató Szolgálat 5
4.4. Nappali ellátás (Idősek klubja) 6
4.5. Szakosított ellátás: 6
4.6. A Család - és Gyermekjóléti Szolgálat 7
4.7. Család- és Gyermekjóléti Központ 9
4.8. Főzőkonyhák 11
5. Az intézmény gazdálkodása 13
6. Intézmény jövőbeli tervei 13
7. Ellenőrzések: 13
Mellékletek 15

1. Bevezető

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

A szakmai beszámoló célja:
A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. (1) bekezdés d.) pontja kimondja, hogy a szociális intézmény fenntartója ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét. Ennek eleget téve a PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ intézményvezetőjeként előterjesztem **2025.** évről intézményünk szakmai beszámolóját.

2. Vezetői összefoglaló

Vezetőként ebben az évben is, ugyan úgy mint az elmúlt években a legnehezebb feladatom a humánerőforrás megőrzése és a nyitott pozíciók feltöltése volt. A Család- és Gyermekjóléti Központ esetében több alkalommal került sor állashirdetés feladására és egyetlen személy sem jelentkezett ezekre a nyitott pozíciókra. Nehéz volt betölteni a két főzőkonyha esetében a konyhai kisegítői munkakört is, az erre a munkakörre alkalmas személyekkel (hiszen fontos a csapatmunka, a higiénés feltételek megléte, számolni tudás, stb). Sajnos a szociális szféra alulfinanszírozottsága és társadalmi megbecsülése hatással van mindenre, ami az intézménnyel kapcsolatos.
A Fenntartó biztatására profit orientált szemléletváltás történt az intézmény hatékonyabb/bevételt növelő működése érdekében, amely a Támogató Szolgálat és a két főzőkonyha kapacitás bővítésében realizálódott.
Nagyobb beruházás/eszközbeszerzés a Táncsics út 4. szám alatt található főzőkonyhán valósult meg, amelyet a Szent László Katolikus Általános Iskola étkeztetésének szeptember elsejétől történő ellátása tett indokolttá (napi szinten 280-300 adaggal több étel készül). Ezáltal az ott dolgozók számára béremelés realizálódott szeptembertől, majd a Táncsics út 2. szám alatt működő főzőkonyhán októbertől; melynek mindenki örült. Relevánssá vált korszerűbb konyhai gépek és eszközök beszerzése is, mely megkönnyíti a napi munkafolyamatokat. Tavaly felújítottuk, ebben az évben fejlesztettük/korszerűsítettük a konyhai eszközöket/gépeket. 2021 évben, amikor a vezetői pályázatomat írtam az egyik fontos célkitűzésem volt a 2 főzőkonyha közötti infrastruktúrális különbség mérséklése. Úgy gondolom a Fenntartó támogatásával jó úton haladunk ennek megvalósításában. A Táncsics út 2. szám alatti főzőkonyha esetében vásárolt szolgáltatásként a Görögkatolikus Bölcsőde számára nyújtunk étkeztetést 2025. szeptemberétől. Ezidáig pozitív visszajelzést kaptunk az étkezés mennyiségével és minőségével kapcsolatban, mely remélem a jövőben is így marad.
Az integrált intézmény tekintetében 2025 II. negyedévében 10.633.407 Ft. beruházás történt, melyből néhány nagy összegű eszközt szeretnék kiemelni: 8 db Notebook, fénymásoló, elektromos kombisütő, elektromos tűzhely, mosogatógép, rakásolható szék, stb. Az adott év III. negyedévében 5.741.775 Ft. beruházás történt, amely magába foglalja a következő eszközöket: gázüzemű főzőzsámoly, 2db ipari hűtő, gáz főzőüst, elektromos sütő, húsdaráló, rozsdamentes asztal, több badella és egyéb konyhai eszközök.
Pozitívum az intézményi gyermekétkeztetés terén, hogy a térítési díjból származó bevétel kiesést minimumra csökkentettük, (pl.: februárban mindenki kifizette a térítési díjat). 2022 évet megelőzően nagy probléma volt a kintlévőségek beszedése. Közel 1000 gyermek étkeztetését biztosítjuk ilyen formában (a Szent L. Ált. Iskola és a Görögkatolikus Bölcsőde létszámán kívül.)
Elmondhatom az intézmény dolgozói és ellátottjai nevében, hogy eseményekben gazdag évet tudhatunk magunk mögött. A szociális területen dolgozó szakemberek odaadó és lelkiismeretes tevékenysége révén intézményünk szakmai munkája stabil maradt. Nagy hangsúlyt fektetünk a transparenciára, minden fontos eseményről hírt adunk az „Encs a mi városunk" facebook felületen; ebben az évben eddig 25 alkalommal készítettünk rövid beszámolót az intézmény életével kapcsolatban, melyet képekkel is illusztráltunk.

3. Helyzetelemzés

3.1. A PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ alapadatai

A PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ Encs Város Önkormányzata által fenntartott gazdasági szervezettel nem rendelkező, részben önállóan működő költségvetési intézményként látja el feladatát.
Az intézmény megnevezése: PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ

Székhelye: 3860 Encs, Táncsics út.2. **Levelezési címe:** 3860 Encs, Táncsics út 2.

Telephelyei: 3860 Encs, Május 1 út 1.,
3860 Encs, Táncsics út 4.
3860 Encs, Bem J. út 2.
3860 Encs, Petőfi út 60.
3867 Encs, Fő út 69.
3860 Encs, Gagarin út 1.
3867 Encs, Fő utca 89.
3868 Encs, Fő út 7.

Irányító és felügyeleti szerve: Encs Város Önkormányzat Képviselő Testülete (3860 Encs, Petőfi út 75.)

Fenntartó: Encs Város Önkormányzata

3.2. A PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ feladatainak megnevezése

A PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ integrált intézmény, mely 9 féle szolgáltatást biztosít/biztosított 2025. évben a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

3.3. A Feladatellátást előíró, meghatározó jogszabályok:

1. számú melléklet.

4. A PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ szolgáltatásai 2025-ben

4.1. Étkeztetés

(2025.04.01.-től bruttó: 711,2 Ft/fő/nap, kiszállítás: 139,7 Ft/fő/nap)

A szociális törvény 62. § (1) és (2) bekezdése rendelkezik az étkeztetésről.

A napi egyszeri meleg étkeztetés (ebéd) biztosítása az intézmény saját főzőkonyhájáról történik:

- helyben fogyasztással,
- elvitellel (saját ételhordóban) vagy
- kiszállítás lehetőségével.

Szociális étkeztetést hétfőtől-péntekig biztosítunk az igénylők részére, kiszállítást ugyan ebben az időintervallumban.

4.1.1. Ellátási területe

Az ellátást 2025. október 31.-ig 244 fő vette igénybe. (2024-ben 235 fő.)

- **239 fő** 65 év feletti és egészségi állapota miatt,
- **5 fő** egészségi állapota és fogyatékossága miatt.

4.1.2. Demográfiai mutatók

***A szociális étkeztetést igénybe vevők életkor szerinti megoszlása Encsen 2025. évben:* 2. számú melléklet**

A létszám folyamatosan emelkedik, mivel a szolgáltatás minőségével az ellátásban részesülők elégedettek.

Vezetői megállapítás: a szociális étkeztetés ételeleseit tároló helyiség kapacitása a nagy igény miatt már nem megfelelő, polc rendszere kevés. A jövőben ennek a helyiségnek a bővítése indokolttá válna.

4.1.3. 2025. évi ételadag

Hónap	Helyben étkezők	Elvitellel	Kiszállítással	Összesen
Január	252	511	3200	**3963**
Február	259	516	2891	**3666**
Március	259	569	2941	**3769**
Április	247	578	2888	**3713**
Május	245	578	2918	**3741**
Június	266	564	2943	**3773**
Július	308	648	3369	**4325**
Augusztus	271	504	2948	**3723**
Szeptember	316	632	3238	**4186**
Október	323	615	3273	**4211**
November	0	0	0	**0**
December	0	0	0	**0**
Összesen	**2746**	**5715**	**30609**	**39070**

2024 évben az összes étkezési adagszám 45047 adag volt, **2025 év** október 31.-vel bezárólag **39070** adag, mely a novemberi és decemberi adagszámot még nem tartalmazza. Megfigyelhető, hogy a szociális étkeztetés iránti igény városunkban minden évben dinamikusan növekszik. A helyben étkeztetés száma csökken, ezzel szemben a kiszállítással történő szociális étkeztetés száma fokozatosan nő.

4.2. Házi segítségnyújtás

4.2.1. A szolgáltatás jogi szabályozása

A házi segítségnyújtás a szociális alapszolgáltatások közé tartozik. A Szoc. tv. rendelkezése értelmében a települési önkormányzat a gondozási szükséglettel rendelkező, házi segítségnyújtást igénylő személyek ellátásáról köteles gondoskodni.

2025. szeptemberében 7 fő gondozó dolgozott a házi segítségnyújtásban, jelenleg 6 fő (1 fő elhagyta a szociális szférát).

Ellátottak összlétszáma: 42 fő: - 42 fő személyi gondozásban,

- 0 fő szociális segítésben részesült.

4.2.2. Házi segítségnyújtás ellátási területe: Encs Város Önkormányzat közigazgatási területe

4.2.3. Demográfiai mutatók

A házi segítségnyújtást igénybe vevők életkor szerinti megoszlása Encs Városában 3. számú melléklet.

4.3. Támogató Szolgálat

4.3.1. A szolgáltatás meghatározása

A támogató szolgáltatás a fogyatékos személyek önálló életvitelét elősegítő, mindennapi szükségleteit célzó - személyes közreműködés által megvalósuló – szolgáltatás. (1998. évi XXVI. tv. 4.§. d.)

A Fenntartó kezdeményezésére kapacitás bővítés történt a szolgálat esetében, ezáltal a 3 050 Fe a jövőben 5 000 Fe-re nő (tárgy évben időarányos megosztásban 4 760 Fe vár teljesítésre, jelenlegi adatok tükrében ez teljesíthető).

4.3.2. Személyi és tárgyi feltételek

A Támogató Szolgálat feladatait 4 fő közalkalmazott látja el a törvényi előírásoknak megfelelően (1/2000. (I. 7.) SzCsM r.), valamennyien részesültek a 81/2004. (IX.18.) ESzCSM rendeletben meghatározott ágazat specifikus képzésben. A Támogató Szolgálat Encs, Május 1 út 1. sz. alatt akadály mentesített épületben található, az intézmény előtt központi parkoló van kialakítva.

4.3.3. Ellátottak köre

Szolgálatunk Encs és Forró településen biztosítja az ellátást. 2025. évben Forrón 2 fővel, Encsen pedig 24 fővel van megállapodásunk. 2025. október 31-én 26 fő szerepel nyilvántartásunkban. Az év során 2 személyt vettünk ellátásba, 2 fő elhunyt. Jelenleg a várakozó listán nem szerepel kérelem.

***2025. év október 31-ig ellátásban részesültek: nem, életkor és fogyatékosság szerinti megoszlása:* 4. számú melléklet**

4.3.4. Személyi segítés:

A tevékenységet 2 gondozó látja el. Ebben az évben személyi segítést 8 fő igényelt, ebből aktív (térítési díjat fizető) 7 fő. 1 fő elsősorban alkalmi igénylés esetén, bejelentés alapján kéri segítségünket. Szállításhoz kapcsolódó személyi segítés; melyet 8 szülő kért, tanköteles korú gyermekeiknek a miskolci speciális iskolákba történő kíséréséhez.

4.3.5. Szállítási tevékenység:

A munkaterületen egy gépkocsivezető van alkalmazásban. Szolgálatunk két gépjárművel rendelkezett. (Toyota ProACE - forgalmi rendszáma: STJ 645, Opel Vivaro – forgalmi rendszáma: MXV 817). Az előbbi a PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ, míg utóbbi Encs Város Önkormányzata tulajdonát képezi. 2025. október 31-ig a gépjárművek futásteljesítménye 21.020 km, ebből az ellátottakkal megtett távolság 16.474 km.

Szállítási tevékenységünk összetétele:

Fogyatékkal élő gyermekeket szállítunk heti rendszerességgel településünkről a miskolci Éltes Mátyás Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézet speciális iskoláiba (Miklós, Szeles és Károly utca) valamint az avasi Martin János szakképzőiskolába. Településen belül napi rendszerességgel van iskolásjárat a jogosultak részére. Ezen kívül pedig a helyi és vidéki (Szikszó, Miskolc) szakrendelésekre történő szállítások a mérvadók.

4.3.6. Feladatmutatók alakulása: 5. számú melléklet

Finanszírozásra kapott támogatás mértéke 2025. évre 4760 feladategység (Fe), mely szállításra és személyi segítésre bármilyen arányban fordítható. Realizált teljesítmény (2025. október 31.-ig) szállításnál 3290,8 Fe, személyi segítésnél 1963,5 Fe.

4.4. Nappali ellátás (Idősek klubja)

4.4.1. Feladata és célja

A saját otthonukban élő egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló személyek részére lehetőséget biztosít: a napközbeni tartózkodásra, - a társas kapcsolatokra, - az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére.

Az idős emberek számára a legfontosabb az izoláció-, az elmagányosodás elkerülése, az önbecsülés megőrzése, a testi-lelki harmónia megteremtése.

4.4.3. Programjaink 2025-ben

Felsorolás szinten: Újévi köszöntések, Farsang, Nőnap, megemlékezés az 1848-49-es forradalom és szabadságharc eseményeiről, Húsvét, Anyák napja, szalonnasütés és kerti parti, Zarándoklatok, Új kenyér ünnepe aug. 20-án, Idősek hónapja, Advent, Mikulás ünnepség, valamint készülünk a Karácsonyra. Meghívott vendégeinknek mindig saját készítésű ajándékokkal kedveskednek ellátottjaink.

4.4.4. Ellátási területe

A nappali ellátás: Encs és közigazgatási területén élők számára vehető igénybe, összesen **20 fő** ellátására engedélyezett.

2025 évben 15 fő vette igénybe a szolgáltatást október 31-ig.

4.4.5. Demográfiai mutatók: 6. számú melléklet

A nappali ellátást igénybe vevők életkor és nemek szerinti megoszlása: Encs

4.4.6 Idősek nappali ellátásának 2025. évi számadatai

2025-ben a szolgáltatást **15 fő** ellátott vette igénybe bruttó **200 Ft/nap** térítési díjért, ebből **15 fő** szociális étkezést is igényelt helyben fogyasztással. A **15 fő** közül **12 fő** nyújtott be idősek otthona iránti kérelmet. **2025-ben 4 fő** kérelmezte a nappali ellátás szolgáltatását. **2025-ben 2 fő** idősek otthonába történő beköltözés miatt, **1 fő** saját kérésére szűntette meg ezt. A számadatok is alátámasztják a fent említett egymásra épülő szolgáltatások előnyeit, így mindenki az állapotának megfelelő ellátásban részesülhet. Sajnos ebben az évben **1 fő** ellátottunktól kellett búcsút vennünk. Átlagéletkor az idősek klubjában: **82 év.**

Életkor szerinti eloszlás: 70-80 év: **6 fő,** 81-90 év: **7 fő,** 91-95 év: **1 fő /NŐ/**

75-80 év: **1 fő,** 81-90 év: **0 fő,** 91-95 év: **0 /FÉRFI/**

4.5. Szakosított ellátás:

4.5.1. Feladata

Az idősek otthonában az önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes személyek ellátásáról, mentális gondozásáról, külön jogszabályban meghatározott egészségügyi ellátásáról; valamint lakhatásáról (teljes körű ellátás), ápolásáról és gondozásáról gondoskodunk. 2007-től az idősek otthona szolgáltatást igénylőknek rendelkezniük kell a 4 órán túli gondozási szükséglettel; melyet a kérelem benyújtása után, az előgondozással együtt végez el az intézményvezető, vagy az általa megbízott személy.

4.5.2. Szakmai elemek

Az ellátottak lelki egészségén kívül, nagy hangsúlyt fektetünk a testi egészség megőrzésére. Ennek érdekében Dr. Pusztai Beáta heti 4 órában látogatja, vizsgálja az intézményben élőket. A napi ápolásban - gondozásban elsődleges feladat a prevenció. Azonban a már kialakult betegségek szakszerű ellátását, rendszeres szakorvosi vizsgálatokra küldését az intézmény orvosa mellett, **4 fő** ápoló és **4 fő** gondozó végzi; akik egészségügyi és szociális végzettséggel rendelkeznek.

2025-ben képezték, fejlesztették meglévő ismereteiket a szakdolgozók, hatékonyan együtt működve a helyi alap és szakellátást biztosító egészségügyi intézményekkel.

Látogatási tilalom nem volt elrendelve intézményünkben 2025.01.01.–2025.10.31. közötti időintervallumban.

4.5.3. Ellátottak száma és összetétele

2025. évben **28 fő** ellátott vette igénybe az idősek otthona szolgáltatást október 31.-ig.

Ellátottak nemek szerinti elosztása: **25 nő, 3 férfi.** Átlag életkor: **85 év**

Demográfiai mutatók: 7. számú melléklet

Idősek Otthona 2025. éves számadatai:

A gondozási díj **2025 évben: bruttó 4.800 Ft/fő/nap (étkezés nélküli térítési díj 3.545Ft/fő/nap),** melyet **mind a 28 fő** ellátott meg tud fizetni. Az ő esetükben „Nyilatkozatban" vállalták a mindenkori térítési díj megfizetését, így nem került sor „Jövedelem és Vagyon vizsgálatra". A bentlakást nyújtó idősek otthonában az átlagéletkor 2025. évben: **85 év.** A várakozók száma: **84 fő** (intézményünkben alacsony a halálozási arány, ezért a várólistán levők elhelyezése több év várakozás után válik esedékessé). 4 órán túli gondozási szükséglettel egészségi állapot, vagy a törvényben előírt körülmények miatt rendelkeznek a kérelmet igénylők. **2025-ben 16 fő** nyújtott be kérelmet, ebből **10 fő** encsi lakos.
2025-ben elhalálozott **4 fő** ellátott **/4 nő és 0 férfi/.**

Életkor szerinti eloszlás: 75-80 év: **3 fő,** 81-90 év: **18 fő,** 91-95 év: **4 fő /NŐ/**

75-80 év: **1 fő,** 81-90 év: **2 fő,** 91-95 év: **0 /FÉRFI/**

4.6. A Család - és Gyermekjóléti Szolgálat

4.6.1. Család - és Gyermekjóléti Szolgáltatás

Az Encsi Család - és Gyermekjóléti Szolgálat 1997. december 1-től működik a PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ keretein belül **Encs** városában, és annak településrészein, valamint 2025 június 30.-ig **Méra** és **Fulókércs** településeken megfelelő infrastruktúrával.
A B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal BOC/01/00392-10/2025. számú határozatával Méra és Fulókércs településeket -a BOC/01/00217-10/2016 szám alatti határozatával a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett, később kérelemre indult eljárásban -2025.június 30. napjával a szolgáltatói nyilvántartásból törölte.
Személyi feltételek:
A PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ **2 fő** munkatárssal látja el a család- és gyermekjóléti feladatokat. A családsegítő munkatársak közül **1 fő** szociális munkás, **1 fő** szociálpedagógus. 2025.06.30. napjáig Méra, Fulókércs települések vonatkozásában 1 fő mentálhigiénés munkatárs látta el a helyettesítés feladatait.
Az ellátott települések összlakossága:

Települések, lakosságszám: **8. számú melléklet** /forrás: Magyar Államkincstár **2025.01.01**./

Együttműködési megállapodás alapján gondozott gyermekek és felnőttek száma: 9./1-2 számú melléklet

Szolgáltatói tevékenység probléma típusok szerint: Encs, Méra, Fulókércs összesített: 9./3 számú melléklet

A gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja:

Az önkormányzat által biztosított ellátás, mely szolgáltatást az encsi család-és gyermekjóléti szolgálat nyújtja. Encsen kívül Méra és Fulókércs településeket látta el az első félévben szerződés alapján.

A gyermekek veszélyeztetettségének okai:

- gondozatlan gyermekkorú terhesség
- családi konfliktusok
- szülők közötti konfliktusok
- szülők egészségügyi problémái
- szülői elhanyagolás
- lakhatási problémák

A válsághelyzetben lévő várandós anyák gondozása:

Családlátogatásaink során és védőnői jelzések alapján kerülünk kapcsolatba válsághelyzetben lévő várandós kismamákkal. A célcsoportra fokozott figyelmet fordít az intézmény, ezért folyamatosak a segítő beszélgetések, családlátogatások, valamint az ügyintézésben való segítségnyújtás. Ilyen problémákkal küzdő leendő anyukákból valamint nagycsaládos szülőkből álló csoport havi rendszerességgel működik intézményünkben.

A családjából kiemelt gyermekek szüleinek gondozása:

Az érintett családokkal intézményünk kapcsolata rendszeres. Családlátogatások, segítő beszélgetések, ügyintézésben való segítségnyújtás. Gondozási irányok közös meghatározása, a bekerülési okok megszüntetése, a gyermek/ek visszahelyezése érdekében.

A jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai:

Az észlelő- és jelzőrendszer tagjai mindazon intézmények, szervezetek képviselői, amelyek bármilyen formában kapcsolatba kerülhetnek gyermekekkel, gyermekes családokkal. Így különösen: az oktatási-nevelési intézmények, egészségügyi szolgáltatók, védőnői szolgálat, rendőrség, stb. A tapasztalatok azt mutatják, hogy ebből a körből kapjuk a jelzések zömét. A jelzőrendszer tagjaival intézményünk kapcsolata oda-visszacsatolásokon alapszik. Rendszeresek az esetegyeztetések, esetkonzultációk, esetmegbeszélések, esetkonferenciák. Az esetkonferencián az érintett szakembereken kívül a családtagok, szülők is részt vesznek; ezáltal segítve a problémák megoldását, a közös gondozási terv kidolgozását. A törvényi előírás értelmében az éves szakmaközi megbeszéléseket folyamatosan megtartottuk 2025-ben is az iskolákkal, helyi és járási védőnőkkel, rendőrség szakembereivel.

Nagyon fontos törvényi változás! A gyermekvédelmi jelzéssel kapcsolatos kötelezettség megszegése:

A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012.évi C. törvény módosítása a Gyvt. módosításával összhangban: Btk. 209/A§ „Aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXX. törvény 17.§(4a)-(4c) bekezdésben meghatározott, a gyermekek veszélyeztetettségével kapcsolatos kiemelt veszélyeztető okra utaló körülménnyel összefüggő kötelezettségét megszegi, vétség miatt **két évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő." (hatályos: 2024.09.01-től) A gyermekvédelemben dolgozók felelőssége óriási, nagy lelki teher nehezedik mindenkire, aki ebben a szektorban dolgozik.....**

Bűnmegelőzési program főbb szempontjainak bemutatása:

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015-ben fogadta el a bűnmegelőzési, közbiztonsági stratégiát 52/2015. (IV.20.) határozatával.
A dokumentum Encs város adottságaira koncentrálva jelöli ki a szükséges cselekvési irányokat.
A célok meghatározásával jelöli ki a bűnmegelőzés fő irányvonalát. A stratégia

- a gyermek- és fiatalkori bünözés megelőzésére
- a településbiztonság fokozására
- az áldozattá válás megelőzésére és az áldozatok segítésére
- a bűnismétlés megelőzésére fókuszál.

Városunkban a helyi rendőrkapitánysággal kapcsolatunk rendszeres. Indokolt esetben segítséget is nyújtanak a családlátogatások során.
Az óvodai és iskolai szociális segítőkkel közreműködve preventív előadásokat szerveznek és tartanak a város és a járás oktatási-nevelési intézményeiben a dohányzás, alkohol, drog, internethasználat veszélyei témakörökben.
A rendőrség 2025-ben indított drogellenes akciója a DELTA program, -amelynek célja a kábítószerkereskedelem felszámolása és a közbiztonság javítása, a bűnmegelőzés; a prevencióra fokozott figyelmet fordít. A rendőrség szakemberei partnerséget vállalnak a szociális szakemberekkel a fenti célok hatékonyabb elérése érdekében, jelen vagyunk a Encsi Járási Hivatal által szervezett Közbiztonsági Fórumon és az EFI által szervezett programokon, megbeszélésken.
Rendszeres jelzést kapunk a családon belüli erőszak esetén, így fokozottan figyelemmel tudjuk tartani ezen családokban élő személyeket.

Gondozásunkban lévő gyermekek részére 2025 évben a nyári szünet alatt heti egy alkalommal délelőtti programot szerveztünk, mely során a szabadidő aktív eltöltése mellett hasznos információkhoz juthattak, ezzel is segítve a bűnmegelőzési stratégia célkitűzéseit.

A család és gyermekjóléti szolgálat az alábbi természetbeni juttatások közvetítésében vállalt eddig szerepet 2025. évben.

Adományok közvetítése, magánszemélyek/civil szervezetek adományának eljuttatása a rászorulók részére: Encsen és Encs-Fügöd, Encs-Abaújdevecser a járás településein, rászorultság alapján **29 család estében.**

A szünidei gyermekétkeztetés koordinálásában évek óta részt vesz intézményünk, amely során naponta egyszeri meleg ételhez jutnak a rászoruló gyermekek. A feladatot minden tanítási szünetben a szolgálat és a központ dolgozói együttműködve végzik Encsen és település részein. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült gyermek természetbeni juttatása: ingyen tankönyv, ingyenes étkeztetés, évi két alkalommal készpénzben nyújtott támogatás.

2025-ben rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek létszáma településenként: 10. számú melléklet

4.6.2. Civil szervezetekkel való kapcsolat

A kapcsolat kiépítése folyamatos. Elsősorban pályázatok készítésénél és megvalósításánál fogunk össze civil szervezetekkel. A ***„Magyar Élelmiszerbank Egyesület"***-tel nagyon jó kapcsolatot ápolunk, hiszen ebben az évben **150 fő 4 alkalommal** tartós élelmiszer csomagot vehetett át, melyet az élelmiszerbank kiajánlásai alapján fogadhattunk és osztottunk ki a rászorulóknak. Továbbá 2024. júniusától ezen szervezet által bekerültünk a PENNY „ÉLELMISZERMENTÉS" programjába, ahol minden nap 10 fő részesül pékáru és egyéb adományban. (H-Sz-P) 10 fő/I. csoport, valamin (K-Cs) 10 fő/II. csoport. Amennyiben sok termék kerül felajánlásra, főleg pékáru az intézmény idősek nappali ellátásában lévő személyek számára kerül kiosztásra a termék.

Ezen kívül rendszeres együttműködést igyekszünk ápolni a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal, Vöröskereszttel, Hernád-völgyi - Jövő – Nyitott – Kapuk, Tanodája: Hernádszentandrás, Többet Együtt Egymásért Roma Alapítvány – Tanoda: Fulókércs, Rév Egyesület – Tanoda: Méra. Ezen szervezetek egy része élelmiszeradománnyal támogatja a rászoruló gyermekeket, más részük – alapítványok, egyesületek, tanodák-szakmai tevékenységünket egészítik ki. Szabadidős programjaink szervezésében, lebonyolításában résztvevőként is közreműködnek.

A nyári szünidei foglalkozásokra különböző szakterületek szakemberei kaptak meghívást- pl: rendőrség, metőszolgálat - akik preventív témájú tartalmakkal töltik meg a tréningeket, pl: közlekedés, internet, dohányzás veszélyei stb. Immár hagyománnyá vált intézményünkben, hogy minden évben látogatást szervezünk az Encsen működő Rendőrkapitányságra, Tűzoltóságra és a Mentő Szolgálathoz, mely során a gyerekek megismerhetik feladataikat, elköteleződhetnek egy-egy szakma iránt.

4.7. Család- és Gyermekjóléti Központ

2016. 01. 01-jével felállt a Gyermekjóléti Központ, amely a gyermekjólét szolgálat átstrukturált változata, a szociális alapszolgáltatásban.

Család-és Gyermekjóléti Központ ellátási területe (29 település – Encsi járás területe):

Járás területe: **384 km2,** lakosság száma: **22.006** fő

4.7.2. Család-és Gyermekjóléti Központ ellátási területe: 11. számú mélleklet

4.7.3. Gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedések

- **kezdeményezi a gyermek védelembe vételét** vagy súlyosabb fokú veszélyeztetettség esetén a gyermek ideiglenes hatályú elhelyezését, nevelésbe vételét,
- **javaslatot készít** a veszélyeztetettség mértékének megfelelően a gyermek védelembe vételére, illetve a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtására, a gyermek tankötelezettsége teljesítésének előmozdítására, a

gyermek családjából történő kiemelésére, a leendő gondozási helyére vagy annak megváltoztatására, valamint a gyermek megelőző pártfogásának mellőzésére, elrendelésére, fenntartására és megszüntetésére,
- **együttműködik a pártfogó felügyelői szolgálattal** és a megelőző pártfogó felügyelővel a bűnismétlés megelőzése érdekében, ha a gyámhatóság elrendelte a gyermek megelőző pártfogását,
- **közreműködik a gyermekek családból való kiemelésében, nevelésbe vételében,** amennyiben a helyzet úgy kívánja és a veszélyeztetettség azonnali intézkedést kíván.
- **a családjából kiemelt gyermek visszahelyezése érdekében** családgondozást végez - az otthont nyújtó ellátást, illetve a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatást végző intézménnyel együttműködve - a család gyermeknevelési körülményeinek megteremtéséhez, javításához, a szülő és a gyermek közötti kapcsolat helyreállításához,
- **utógondozást végez** - az otthont nyújtó ellátást, illetve a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatást végző intézménnyel együttműködve - a gyermek családjába történő visszailleszkedéséhez,
- **szakmai támogatást nyújt** az ellátási területén működő gyermekjóléti szolgálatok számára.

4.7.4. Telefonos készenléti Szolgálat (06-30/ 183-89-65)

Célja: Család- és Gyermekjóléti Központ nyitvatartási idején túl felmerülő krízishelyzetekben történő azonnali segítség, tanácsadás vagy tájékoztatás nyújtása. Ebben az évben 2 jelzés érkezett, ebből 2025 január 01-én éjjel kellett intézkedni!

4.7.5. Kapcsolattartási ügyelet

Célja: semleges találkozási hely biztosításával, konfliktuskezelő szolgáltatás segítségével a gyermek láthatási jogának érvényesítése. Kedd: 8.00.-12.00. 13.00.-16.00. Csütörtök:13.00.-16.00.
Feladatai:

- A kapcsolattartási ügyeleti rendszer megszervezése, képzett szakemberek által kialakított szakmai program működtetése,
- A kapcsolattartás lebonyolítása a kapcsolattartásra jogosult szülő, vagy más kapcsolattartásra jogosult személy és kiskorú gyermekei/unokái között.

4.7.6 Pszichológiai tanácsadás

Célja: A gondozott gyermekek, testi-lelki fejlődésének elősegítése, veszélyeztetettségének megelőzése, megszüntetése, a deviáns magatartásformák lehetséges mértékű csökkentése, családban történő nevelkedésének elősegítése. Ebben az évben több pszichológust is megkerestünk, de senki nem vállalta ezt a feladatot. A Nevelési Tanácsadó szakmai vezetője segítségével tudjuk delegálni pszichológushoz a kiskorú gyermekeket, ezáltel a feladat valamilyen szinten megoldott.
Ügyfélfogadás : (jelenleg nincs)

4.7.7. Jogi tanácsadás

Feladatai: - Jogi tanácsadást tart a kliensek számára,

- Konzultációs lehetőséget biztosít ügyfelek és az intézmény szakmai dolgozói számára a jogi ismereteket igénylő ügyek kérdésben.

Ügyfélfogadás pénteki napokon: 10.00-12.00

4.7.8. Óvodai-és iskolai szociális segítő tevékenység

A törvényi szabályozás értelmében *(Gyvt. 40/A §)* tevékenység 2018.09.01-től kötelező jellegű a feladatellátás a Gyermekjóléti Központ speciális szolgáltatásainak keretein belül.

Cél. - :a gyermekek, tanulók, szülők, pedagógusok részészére adekvát szakmai segítségnyújtás annak érdekében; hogy képesek legyenek felismerni, és jelezni a gyermekeknél észlelt változások alapján a háttérben rejlő problémákat
Feladatai:
Az óvodai és iskolai szociális segítő szakember segíti a gyermeket:

- szociális kompetenciái növelésében
- köznevelési intézményben való beilleszkedésében
- tanulmányi kötelezettségei teljesítéséhez szükséges kompetenciái erősítésében

- a beiskolázáshoz, a tanulmányi előmeneteléhez, későbbi munkavállaláshoz kapcsolódó lehetőségei kibontakoztatásában
- segíti a tanulmányi kötelezettségei teljesítését akadályozó tényezők észlelését és feltárását
- prevenciós eszközök alkalmazásával és az észlelő és jelzőrendszer hatékony működésének segítésével kiszűri a gyermek veszélyeztetettségét
- javítja a szülővel való kapcsolat minőségét, valamint aktivizája az iskolát körülvevő intézményrendszerrel való kapcsolati hálót

Sajnos vannak olyan közeli központok a vármegyében, ahol egész évben ez a munkakör egyáltalán nem volt ellátva szakember hiány miatt. Intézményünkben ez a speciális feladat jól működik.

4.7.9. Szociális diagnosis

1 fő szociális diagnózist készítő esetmenedzser jelenleg GYES-en van, nehéz lesz megfelelő képesítéssel rendelkező személyt találni a munkakör betöltésére.

Az *1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet 30. § (1)* értelmében a szociális diagnózist készítő esetmenedzser a rendelet (2) bekezdésében meghatározott adattartalommal készíti el a diagnózist, a Szociális Ágazati Portálon közzétett adatlapon, 2023. október hónaptól a KENYSZI felületén kerülnek rögzítésre.

Célja: a kliens és környezete problémáinak mélyfeltárása.

Feladata:

a) az igénylő, valamint családja helyzetének megismerése, szükségletei meglétének vagy hiányának, valamint jogosultságainak megállapítása

b) a meglévő szolgáltatások és szolgáltatási elemek megállapítása

c) az igénylő tájékoztatása a számára szükséges szolgáltatások elérhetőségéről vagy hiányáról, szükség esetén segítségnyújtás a szolgáltatóval történő kapcsolatfelvételben.

4.7.10. A Család- és Gyermekjóléti Központ 2025. évben végzett tevékenységének néhány adata: (KSH statisztika)

A szolgálatatásokat igénybe vevők száma: 453 fő, mely adat tartalmazza az egyszeri alkalommal igénybe vevők számát is.

Speciális szolgáltatások igénybe vevői:

Jogi tanácsadás: 35 fő, Pszichológiai tanácsadás: 0

Kapcsolattartási ügyelet: 45 alkalom, Készenléti szolgáltatás: 2 jelzés

Szociális diagnózis: 0

Hatósági intézkedést magába foglaló esetek Encsen:

Védelembe vétel: **208 fő** (ebből új: **55** fő, megszűnt: **75** fő)

Ideiglenes elhelyezés: **56 fő** (ebből új:**1 fő**,megszünt:**11** fő)

Nevelésbevétel: **107 fő** (ebből új: **24** fő, megszünt:**5** fő)

Családi pótlék természetbeni nyújtása: -

4.8. Főzőkonyhák

4.8.1. Főzőkonyha Táncsics út 2.

A **Táncsics út 2.** szám alatt működő főzőkonyha a szociális/idős otthoni, az óvodai/bölcsődei és vendégétkezést biztosítja a szolgáltatást igénybe vevők számára. 2025. szeptember 15.-től Együttműködési Szerződés alapján vásárolt szolgáltatás formájában a Görögkatolikus Bölcsőde számára napi 4x étkezést nyújtunk. A törvényi előírásnak megfelelő HACCP oktatás megtörtént. Tavasszal 1db nagy kapacitású klíma beszerelése megvalósult a főzőtérben, mivel a nyári időszakban elviselhetetlen ott a hőség. Továbbá a konyha kapacitás növekedése miatt 1 db modern RATONAL sütő/pároló beszerzése is megtörtént, ezáltal egészségesebb ételek készülhetnek az igénylők számára.

2025. Hónap	Reggeli adag	Tízórai adag	Ebéd adag	Uzsonna adag	Vacsora adagi	Bölcsőde reggeli	Tízórai óvoda+ bölcsőde adag	Ebéd Óvoda+ Bölcsőde	Uzsonna Óvoda+ bölcsőde
Január	834	834	5108	834	834	674	6092	6092	6092
Február	742	742	4670	742	742	697	5697	5697	5697
Március	835	835	4928	835	835	737	6050	6050	6050
Április	786	786	4859	786	786	711	5180	5180	5180
Május	791	791	4911	791	791	864	6426	6426	6426
Június	816	816	4947	816	816	742	4962	4962	4962
Július	829	829	5508	829	829	596	1956	1956	1956
Augusztus	836	836	4843	836	836	106	379	379	379
Szeptember	828	828	5381	828	828	648	6521	6521	6521
Október	837	837	5280	837	837	734	5143	5143	5143
November	-	-	-	-	-	-	-	-	-
December	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Összesen	**8134**	**8134**	**50.435**	**8134**	**8134**	**6509**	**48.406**	**48.406**	**48.406**

Reggeli, Tízórai, Ebéd, Uzsonna, Vacsora összesen: 234.698 adag

4.8.2. Főzőkonyha Zrínyi Ilona Általános Iskola- Táncsics út 4.

A **Táncsics út 4.** szám alatti főzőkonyha az általános iskolás gyerekek, valamint a gimnáziumi tanulók/kollégisták részére biztosított/biztosít étkezést. 2025. szeptember 01.-től a Szent László Katolikus Általános Iskola diákjai és nevelői számára vásárolt szolgáltatásként biztosítunk étkeztetést (kb. 300 fő részére). A konyha főzőterületére, kapacitás bővítés miatt a következő eszközök kerültek beszerzésre: gázüzemű főzőzsámoly, 2db ipari hűtő, gáz főzőüst, elektromos sütő, húsdaráló, rozsdamentes asztal, több badella és egyéb konyhai eszközök.

2025.	Tízórai Ált.isk.	Ebéd Ált.isk.	Uzsonna Ált.isk.	Reggeli Koll.	Tízórai Koll.	Ebéd Koll+Gimn.	Uzsonna Koll.	Vacsora koll.	Vendégebéd	Szent L. Tízórai	Szent L. Ebéd	Szent L. uzsonna
I.	10853	11178	9417	204	167	742	180	240	221	-	-	-
II.	10807	11202	9432	186	104	717	153	229	231	-	-	-
III.	11421	11823	9948	198	139	752	158	242	254	-	-	-
IV.	8075	8362	7010	139	103	501	106	156	177	-	-	-
V.	11412	11826	9921	125	93	521	106	155	220	-	-	-
VI.	7106	7307	6143	94	76	444	88	125	175	-	-	-
VII.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
VIII.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
IX.	11460	12063	10080	89	60	504	83	154	599	4981	6221	4111
X.	9418	9893	8199	92	48	416	73	158	579	3610	4535	2978
XI.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Össz.	**80.552**	**83.654**	**70.150**	**1127**	**826**	**4597**	**947**	**1459**	**2456**	**8591**	**10.756**	**7089**

Össz. adagszám: 272.204 adag

4.8.3. Szünidei gyermekétkezetés

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C.§ (1) bekezdése a) pontja értelmében szünidei gyermekétkeztetés keretében Encs Város Önkormányzata, a PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ által, a szülő vagy törvényes képviselő kérelmére, déli meleg főétkezést ingyenesen biztosít.

Ez az ellátás a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére jár 2025-ben is, amit a tavaszi, nyári, őszi és téli szünetben vehetnek igénybe.
A szünidei gyermekétkeztetést az általános- és középiskolai oktatásban résztvevő gyermekek részére a nyári és évközi (téli, tavaszi, őszi) szünetekben, míg a bölcsődei gondozásban és az óvodai nevelésben résztvevő gyermekek részére, az említett szünetekben /a bölcsőde és óvoda zárva tartásának időtartama alatti/ munkanapokon kell biztosítania.

2025-ben az egy gyermekre jutó napi élelmezési norma nettó 300.-Ft volt.
A meleg étel kiosztása a településrészeken az alábbi helyeken történik:

Encs: 3860 Encs, Május 1 út 1. (CsGYJ Központ)
Fügöd: 3867 Encs, Fő út 67. (Tagiskola Fügöd) Többszöri írásos kérelmemre kaptunk erre engedélyt Szabó Árpád Tankerületi Igazgatótól.
Abaújdevecser: 3868 Encs, Kossuth Lajos út 77. (Közösségi Ház).

12. számú melléklet
A magas élelmiszer árak, valamint a közbeszerzéssel beszerezhető termékválaszték 2025-ben is megnehezítette az étlap változatos összeállítását. Ennek ellenére igyekszünk betartani a 37/2014-es EMMI rendelet előírásait úgy, hogy az elkészített ebéd az étkezők megelégedésére szolgáljon. Ezt leszámítva a szünidei gyermekétkeztetés megszervezése és lebonyolítása az előző évekhez hasonlóan valósul meg.

5. Az intézmény gazdálkodása

Az intézmény részben önálló gazdálkodású költségvetési szerv, a főkönyvi számláinkat, mérlegbeszámolóinkat, Áfa bevallásainkat az intézményünket fenntartó Városi Önkormányzat pénzügyi csoportja végzi, akikkel jó munkakapcsolatot ápolunk. Az intézmény működésére az állami normatíva, a saját bevételek és Encs Város Önkormányzatának támogatása nyújt fedezetet.
Az Idősek otthonának finanszírozása a feladatfinanszírozásból fakadóan biztosított.
A személyi juttatások előirányzata a Kjt-ben meghatározottak szerint történt az évben.

6. Intézmény jövőbeli tervei

A szociális szférában ország szerte szakember hiány tapasztalható, valamint nagy a fluktuáció. Ebben az évben vezetőként azt tapasztalom, hogy nagyon nehéz a nyitott pozíciók betöltése, főként az esetmenedzser és ápoló-gondozó feladatkörben. A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ tekintetében a pedagógusi pálya képez elszívó erőt a bérek és a szünidő miatt, már 1 kolléga pedagógusként dolgozik. Vezetőként nem könnyű feladat egy ilyen nagy létszámú intézmény csoportkohéziójának erősítése (71 közalkalmazott, 6 közfoglalkoztatott). A kollégák részéről olykor-olykor érzem a kiégés/burnout szindróma hatásait; melyet megfelelő rekreációval, szupervízióval oldani/kezelni lehet. Erre nagyon jó lehetőség lett volna a TOP_Plusz-3.1.3-23 „Helyi humán fejlesztések" elnevezésű pályázat, ami sajnos nem kerül megvalósításra. Továbbá a TOP Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" Encsen című pályázat eszközbeszerzése már folyamatban van, mindenki nagy örömére.

Jelenleg az ágazatban nagy a leterheltség, feszültség, frusztráció; a szociális terület mellőzése erőteljesen negatív közösségi üzenet. Állami szinten a szociális szféra bérrendezése az elvártaktól nagyon elmarad 4-5%-os béremelés várható a januári minimálbér és garantált bérminimum összegén felül. Ennek ellénére a magam és munkatársaim részéről elvárás a takarékosság, az elkötelezett hivatástudattal végzett szakmai munka. Még is úgy gondolom, hogy a 2026-os évet is kihívások jellemzik majd, mivel a megfelelő szakmai tudással és rátermettséggel rendelkező humánerőforrás hiánya beárnyékolja napjainkat. A Fenntartó részéről megfelelő támogatást kaptunk ebben az évben is, melyre a jövőben is számítunk.

Ellenőrzések:

2022-től törvényi előírás következtében 3 évente kötelezővé vált a tálalókonyhák minősítése a főzőkonyhák mellett. Az év hátra lévő időszakában még **8 ellenőrzés**/minősítése várható Budapest-NÉBIH által a tálalókonyhák vonatkozásában.
2025 évben ezidáig a következő ellenőrzésekre került sor:

1. A **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Encsi Járási Hivatal:** *„Népegészségügyi Osztálya"* BO-03/NEO-00591-1/2025 ügyszámon: 2025. április 30.-án Encs Város Önkormányzata (3860 Encs, Petőfi út 75.) fenntartásában működő PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ 3860 Encs, Táncsics út 4. szám alatti főzőkonyha vonatkozásában helyszíni ellenőrzést tartott. **Tárgy:** Értesítés tervezett ellenőrzésről. Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy intézményünk ezen feladat ellátása a jogszabályi előírásoknak megfelelően működik, hiányosság nem volt.

2. A **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Encsi Járási Hivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály:** 30404/3607/2025 ügyszámon: 2025 május 15.-én a tűzvédelmi jogszabályokban foglalt rendelkezések betartásának ellenőrzése érdekében tűzvédelmi hatósági ellenőrzést végzett. **Tárgy:** Tűzvédelmi hatósági ellenőrzés. Az ellenőrzés magába foglalta a tűzvédelmi oktatás igazolását, tűzoltó készülékek nyilvántartását, beépített tűzvédelmi rendszerek felülvizsgálatát, elektromos és villámvédelmi rendszer az irányfény ellenőrzését valamint a tűzvédelmi és munkavédelmi szabályzatokat stb. Az ellenőrzés során a hatóság mindent rendben talált a jogszabályoknak megfelelően.
   Megjegyzés: B.-A.-Z. Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Encsi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság helyismereti foglakozást tartott 2025. aug. 12-13-14.-én, majd szituációs begyakorló gyakorlatot végzett 2025. aug. 15., 22., és 29.-én.
3. A **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Encsi Járási Hivatal:** „*Népegészségügyi Osztálya*" 2025. szeptember 22-én helyszíni ellenőzést végzett a PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ 3860 Encs, Táncsics út 2. szám alatt. **Tárgy:** kémiai biztonságról szóló 2000 évi XXV. tv 32§ 1) bekezdés (a) pontja, a boicid termékek forgalmazásáról és felhasználásáról 528/2012/EU rendelet alapján.
   A helyszíni ellenőrzés során mindent rendbe találtak.
4. **Encs Város Önkormányzata megbízásából Sulyok Barbara belső ellenőr** 2025 szeptember 11.-én gépjármű használati szabályozottsága illetve az üzemanyag felhasználás elszámolása céljából ellenőrzést végzett.
   Az ellenőrzés során komoly hiányosság nem merült fel a belső ellenőr a belső ellenőrzést megfelelőnek minősítette.

Tisztelt Mikola Gergely Polgármester Úr!
Tisztelt Dr Szántó Marianna Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

Ezúton szeretném megköszönni Mikola Gergely Polgármester Úrnak, Dr Szántó Marianna Jegyző Asszonynak, Juhász Adriána Alpolgármester Asszonynak, Dr Bratu Tamás Alpolgármester Úrnak valamint a Képviselő Testület tagjainak a támogatást, mellyel segítették munkámat. Továbbá a Bizottságoknak, a minket támogató alapítványoknak, a Hivatal dolgozóinak és minden intézménynek, civil szervezetnek, magán személynek a támogatását; mellyel intézményünk működését erősítették.
Köszönetet szeretnék mondani munkatársaimnak a lelkiismeretes munkájukért; mert ők a város csendes, láthatalan segítői, akik rendkívül értékes feladatot végeznek az év minden napján.

Szakmaiságunk hatékonyságán folyamatosan dolgozunk, ehhez kérem a Tisztelt Grémium további támogatását és a beszámoló elfogadását.

Encs, 2025. november 21.

Tisztelettel:

PAX HÁLÓZATFEJLESZTŐ - Gondozási Központ 3860 Encs, Táncsics út 2.

Subert Tiborné
intézményvezető

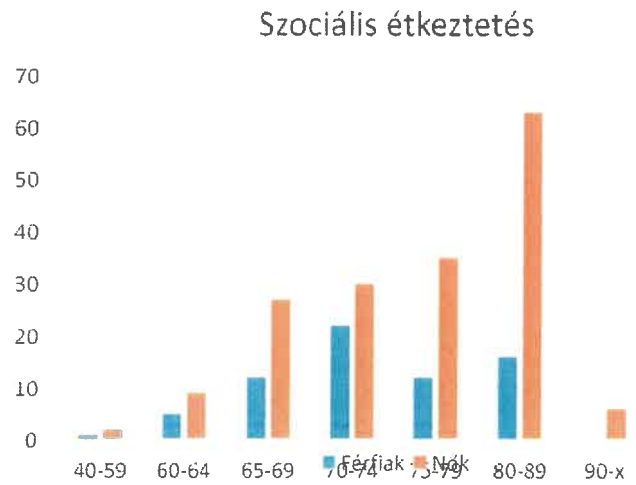
Mellékletek

1. számú melléklet

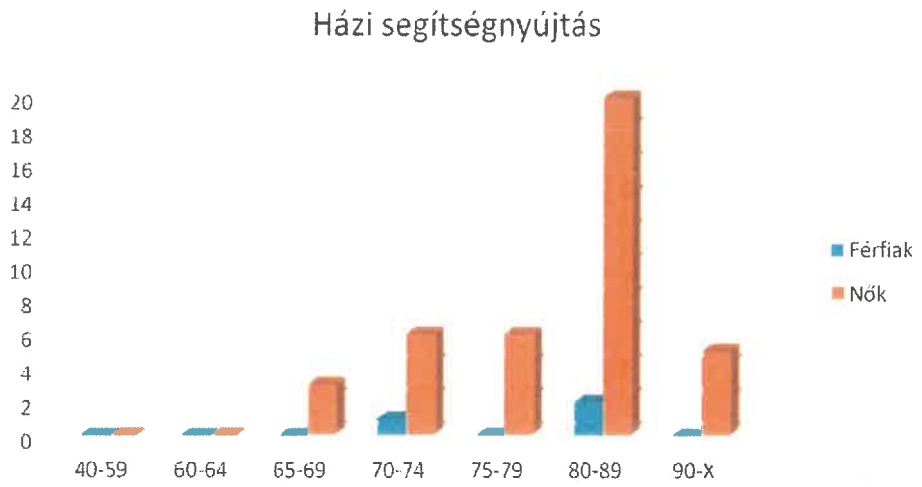
4.4. A Feladatellátást előíró, meghatározó jogszabályok:

1./ 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról;
2./ 1/2000. (I. 07.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodás nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről;
3./ 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról;
4./ 9/1999. (XI. 24.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről;
5./ 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről;
6./ 1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról;
7./ 1992. évi LXVI. törvény a Polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról;
8./ A Szociális Munka Etikai Kódexe;
9./ 1997. évi XXXI. törvény a Gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról;
10./ 15/1998. (IV.30) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről.
11. Büntető Törvénykönyvről szóló 2012.évi C. törvény

2. számú melléklet: A szociális étkeztetést igénybe vevők életkor szerinti megoszlása Encs Városában:

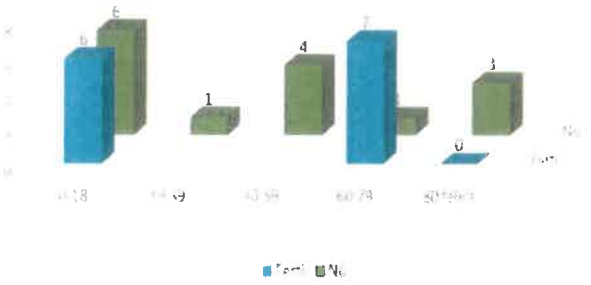


3. **számú melléklet**: A házi segítségnyújtást igénybe vevők életkor szerinti megoszlása.

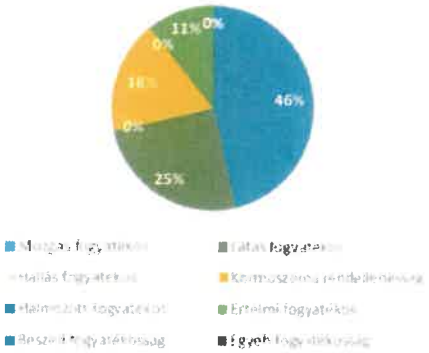


4. számú melléklet

Ellátottak kor és nem szerinti megoszlása



Fogyatékosság %-os megoszlása

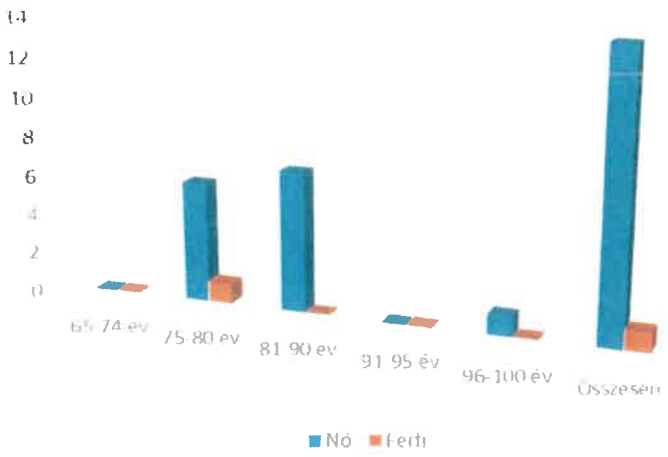


5. számú melléklet

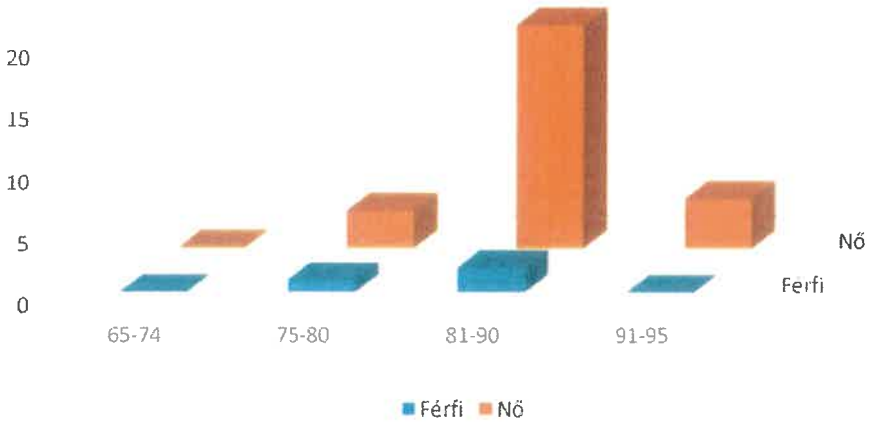
Éves nyilvántartás tényleges feladatmutatók számításáról

2025	személyi segítés				szállító szolgáltatás		feladatmutató összesen
	halmozott fogyatékos vagy autista		egyéb szociálisan rászorult				
	perc	feladatmutató	perc	feladatmutató	km	feladatmutató	
január	1 860	46,5000	9 140	152,3333	1 930	386,0000	584,8333
február	1 870	46,7500	8 940	149,0000	1 815	363,0000	558,7500
március	1 680	42,0000	9 730	162,1667	1 958	391,6000	595,7667
április	1 730	43,2500	9 050	150,8333	1 570	314,0000	508,0833
május	2 510	62,7500	9 330	155,5000	2 048	409,6000	627,8500
június	1 410	35,2500	9 070	151,1667	1 975	395,0000	581,4167
július	0	0,0000	10 620	177,0000	504	100,8000	277,8000
augusztus	0	0,0000	8 620	143,6667	24	4,8000	148,4667
szeptember	3 250	81,2500	8 790	146,5000	2 550	510,0000	737,7500
október	2 850	71,2500	8 780	146,3333	2 100	420,0000	637,5833
november		0,0000		0,0000		0,0000	0,0000
december		0,0000		0,0000		0,0000	0,0000
összesen:	**17 160**	**429,0000**	**92 070**	**1 534,5000**	**16 474**	**3 294,8000**	**5 258,3000**
feladatmutató összesen				1 963,5000		3 294,8000	5 258,3000

6. számú melléklet: A nappali ellátást igénybe vevők életkor és nemek szerinti megoszlása: Encs



7. számú melléklet A szociális ellátást igénybe vevők életkor szerinti megoszlása –Idősek Otthona



8. számú melléklet

Település	Területe (km2)	Teljes népesség	0-18 évesek száma
Encs	31,13	6271	1446
Fulókércs	18,59	441	181
Méra	15,14	1514	336
Összesen:	64,86	8226	1963

9. számú melléklet:

9/1. Együttműködési megállapodás alapján gondozott gyermekek száma /adatszolgáltatás ideje: 2025.10.28./

Együttműködési megállapodás alapján:	Gyermekek száma:
Encs	75
Méra 2025.06.30.-ig	8
Fulókércs 2025.06.30.-ig	14
Összesen:	**97**

9/2. Együttműködési magállapodás alapján alapellátást igénybe vett felnőttek száma Encs, Méra, Fulókércs összesített. (KSH statisztika)

Encs	8	9	17
Fulókércs	3	3	6
Méra	0	3	3
Összesen:	11	15	26

9/3. Szolgáltatói tevékenység probléma típusok szerint: Encs, Méra, Fulókércs összesített

Sorszám	Megnevezés	Kezelt probléma száma
1	Anyagi	70
2	Gyermeknevelési	47
3	Beilleszkedési nehézség	35
4	Magatartászavar	52
5	Családi konfliktus	36
6	Életviteli	51
7	Elhanyagolás	47
8	Bántalmazás	0
9	Fogyatékosság	9
10	Szenvedélybetegség	0
	Összesen	**347**

10. számú melléklet:

Település:	O-18 éves korúak száma:	RGYVK-en részesülők száma:
Encs	1446	510
Fulókércs	181	153
Méra	336	138
Összesen:	1963	801

11. számú melléklet: Család-és Gyermekjóléti Központ ellátási területe
KSH statisztika 2025. 01. 01.

TELEPÜLÉS	TERÜLET (km²)	TELJES NÉPESSÉG	0-18 ÉVESEK SZÁMA
Encs	31,13	**6271**	**1446**
Alsógagy	6,29	**84**	**16**
Baktakék	18,79	**822**	**285**
Beret	6,73	**330**	116
Büttös	18,18	**152**	**14**
Csenyéte	9,97	**604**	**319**
Csobád	11,85	**677**	**150**
Detek	9,68	**255**	**49**

Fáj	19,32	531	234
Fancsal	9,77	339	79
Felsőgagy	14,47	264	97
Forró	19,03	2710	759
Fulókércs	18,59	441	181
Gagyapáti	3,22	43	13
Garadna	9,74	366	58
Hernádpetri	17,07	256	92
Hernádszentandrás	7	418	129
Hernádvécse	16,88	1093	415
Inánccs	10,94	1148	243
Kány	9,21	78	9
Keresztéte	3,97	52	6
Krasznokvajda	11,44	485	113
Litka	6,7	37	4
Méra	15,14	1514	336
Novajidrány	14,31	1306	284
Perecse	12,53	22	0
Pusztaradvány	7,14	220	72
Szalaszend	18,22	1086	316
Szemere	26,3	402	136
Összesen:	**383,61**	22.006.	5.971.

12. számú melléklet:

Szünidei étkeztetésben részesülők száma 2025 évben - adagszám							
2025. év/adag	**Téli január 2 nap**	**Téli Óvoda 2 nap**	**Tavaszi 5 nap**	**Nyári 43 nap**	**Nyári Óvoda 20 nap**	**Őszi 5 nap**	**Téli december 8nap**
Encs	258	56	565	5676	627	490	-
Fügöd	468	112	1180	10 363	1102	935	-
Abaújdevecser	64	20	160	1247	152	150	-
Összesen	**790**	**188**	**1905**	**17 286**	**1881**	**1575**	-

23.625 összesen



2025

Beszámoló az Encsi Csoda – Vár Óvoda és Bölcsőde 2025. évi tevékenységéről

OKTATÁSI HIVATAL
BÁZISINTÉZMÉNYE
2023-2026.

Készítette: Újfalusi Tamás Imréné
Főigazgató

Tartalom

Bevezető **2**

Tárgyi feltétele alakulása - karbantartásokról, beszerzésekről **2**

A tanulás és a tanítás operatív és stratégiai irányítása **3**

A változás operatív és stratégiai irányítása **6**

Mások operatív és stratégiai irányítása **7**

Az intézmény operatív és stratégiai irányítása **7**

Bölcsődei feladatok ellátása 2025 évben **8**

2026. évi terveink: **9**

Bevezető

Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde önkormányzati fenntartású intézmény 2025 évi tevékenységéről a 2024/2025 nevelési év, valamint a 2025/2026 nevelési év tükrében, eredményinkről, tapasztalatainkról, nehézségeinkről, további terveinkről szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselőtestületet.

Intézményünkben enyhült a szakember hiány, új munkatársakkal bővült nevelőtestületünk a 2025. évben, H. M. óvodapedagógus és M. M. Pedagógiai asszisztenssel és Sz. M. dajkával. Az évben két kolléga (Zs. Sz. I., S. K. J.) kezdte meg nyugdíjba vonulás előtti felmentését, a GYES-ről visszatérő kollégák ismét aktív állományba kerültek. A helyettesítést óraadó pedagógusokkal, illetve belső munka átszervezéssel oldottuk meg. A színvonalas nevelőmunka érdekében az óvodapedagógusok és a pedagógiai munkát közvetlenül segítők munkájának összehangolása elvárt volt.
A fügödi tagóvodánkba hosszú évek óta végre sikerült a hiányzó szakemberek pótlása. Év elején 2025 januárjában K. K. óvodapedagógus csatlakozott intézményünkhöz. A jövő tekintetében is kedvező a helyzet: várhatóan 4 fő fejezi be a tanulmányait óvónői szakon.
Az Abaújdevecseri Tagóvoda szakmai létszáma megfelel a jogszabályi előírásoknak.
Bölcsődéinkben szakképzett kisgyermeknevelők, képesített bölcsődei dajkák látják el a gyermekek gondozását, nevelését.

Tárgyi feltétele alakulása - karbantartásokról, beszerzésekről

Tárgyi feltételeinkhez igyekszünk folyamatosan pótolni az eszközöket, felszerelési tárgyakat. Gazdag eszközkészlettel rendelkezünk, mely a minőségi nevelést, oktatást, gondozást segíti elő. Meglévő eszközöket a legnagyobb körültekintéssel, gondossággal használják, a gyermekek fejlesztése érdekében munkatársaim. A nevelési év során a székhely intézményben több nagyobb javítást is el kellett végeznünk a folyamatos biztonságos működés érdekében. A napelemes rendszerhez kapcsolódó inverter működését felülvizsgáltattuk a szükséges javítást elvégezték a szakemberek. A konyhán fellelhető kilyukadt vízmelegítő helyébe ideiglenes megoldásként 2 db 120 literes villanybojler került felszerelésre. A melegvíztároló megrendelése megtörtént, sajnos a beszerzés még nem oldódott meg, a Lutherm Kft ígérete alapján még az éven beépítésre kerül. Az óvoda bejáratánál elhelyezett kapunyitó rendszer meghibásodása miatt új, korszerűbb rendszer felszerelésére volt szükség. A füstjelző rendszer készülékeinek folyamatos cseréje is elkezdődött. Az ételszállító lift meghibásodása javításra került, a kisebb lopások kiszűrése és a biztonság érdekében elengedhetetlen volt az elavult kamera rendszer felújítása, ezzel lehetővé téve a valós idejű megfigyelést és a szokatlan események azonnali észlelését és reagálást. A kerti padok felújítása (deszkák teljes cseréje, festés), illetve a kerítés törött, megrongálódott léceinek cseréje megtörtént, illetve szükség esetén folyamatos. Megtörtént az udvari játékok, játszótéri eszközök megfelelősségének helyszíni ellenőrzése,

mely során több játékeszköz javítását írták elő. A homokozók homokkal való feltöltése megtörtént, a homokozót körül vevő padozatok folyamatos korhadása balesetveszély forrása lehet, ezek cseréjét igyekszünk minél hamarabb elvégezni, felvettük a kapcsolatot a Városgazda vezetőségével ez ügyben. Tavasszal megtörtént az irodák festése, nyári nagytakarítás idején a raktárak, nevelői szoba, tornaterem és ebédlő festése is kész lett. Az összeszerelésre kerülő salgó polcok elhelyezésével a raktárak áttekinthetőbbé, esztétikusabbá váltak.
Az abaújdevecseri óvodában is szükségessé válik az udvari játékok karbantartása, elévült elemek cseréje, a homokozót körülvevő padozat cseréje. Az év során a működéshez, illetve a gyermekek foglalkoztatásához, fejlesztéséhez szükséges eszközöket sikerült biztosítani. Törekszem a költségtakarékos, hatékony gazdálkodás, felújítások intézményi költségvetésmegvalósítására, hogy a gyermekek érdekei ne sérüljenek, szükségleteiknek megfelelő ellátásban és fejlesztésben részesüljenek.

A tanulás és a tanítás operatív és stratégiai irányítása

A 2025 év nyarán az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramját módosító 77/2025. (IV. 15.) Kormányrendelet alapján átdolgoztuk helyi pedagógiai programunkat. Kidolgozásra került az új Óvodai Alapprogrammal összhangban az iskolaelőkészítő foglalkozás, amely beépítésre került a munkatervünkbe. Az elmúlt évek tapasztalataira, mérési eredményeire építetten került meghatározásra az adott nevelési év kiemelt feladata. Természetesen minden terület minőségi végrehajtására törekszünk, de fontos, hogy időről időre egy-egy területet kiemelten vizsgáljunk. Egyrészt a megvalósítás minőségét áttekintve, mely az ellenőrzések szempontjait határozzák meg, másrészt az adott terület frissítését, újszerű megoldásokat, ajánlásokat, intézményszintű útmutatást fogalmazzunk meg. Törekedtünk az óvoda jó hírnevének megőrzésére, melyhez nélkülözhetetlennek tartjuk a szakmailag felkészült nevelőtestület és a lelkiismeretesen dolgozó, pedagógiai munkát segítő kollektívát. Városi rendezvényeken aktívan részt vettünk, intézményi programjainkról, célkitűzéseinkről, eredményeinkről a média felületein rendszeresen tájékozódhattak a városlakók. A Pedagógiai Program megvalósítása érdekében magas szintű minőségi munkavégzésre törekedtünk. Kiemelten kezeltük a partnerközpontúságot és a szakmai együttműködést. Nagy hangsúlyt fektettünk a szervezet szakmai színvonalának további erősítésére. A munka arányos elosztását és működtetését konszenzussal alakítottuk ki.

A két nevelési évben az alábbi táblázatok mutatják a gyermek létszám alakulását az óvodában:

Gyermek létszám alakulása 2024 évben

A beiratkozott és felvételt nyert gyermekek létszáma 2025. május 31-én:
Encs: 221 fő, SNI:8 fő
Abaújdevecser: 30 fő SNI: 0
Füged: 63 fő ebből SNI: 1fő

Csoport név	Csoport létszám	Fiú	Lány	Iskolába beiratkozottak	Óvodában maradók létszáma	Igazolatlan hiányzás	szülői igazolások	SNI2	SNI3	számított csoport létszám	Fejlesztésben részesülők (logopédia)	Fejlesztésben részesülők (MSST)	Csoportból távozók 2025.08.31-ig	Csoportba év közben érkezők
Ficánka	30	15	15	8	21	0	29	0	0	30	8	6	8	0
Süni	30	14	16	9	21	0	30	0	0	30	5	0	0	0
Csutkababa	29	15	14	7	22	0	28	0	1	31	5	0	0	1
Bojtorján	30	16	14	8	22	0	30	0	1	32	3	1	0	2
Alma	22	11	11	2	20	0	19	1	1	25	1	2	3	0
Napocska	26	14	12	7	19	0	29	1	1	29	6	2	2	1
Katicabogár	28	12	16	8	20	0	28	1	0	29	5	3	9	2
Méhecske	26	12	14	7	18	0	23	0	2	30	5	3	6	6
székhely összesen	**221**	**109**	**112**	**56**	**143**	**0**	**216**	**3**	**5**	**234**	**38**	**17**	**28**	**12**
Margaréta	22	13	9	5	17	15	22	0	1	24	5	3	0	2
Napraforgó	21	9	12	3	16	6	19	0	0	19	3	4	3	0
Napsugár	20	11	9	4	16	3	19	0	0	20	5	5	2	1
Füged összesen	**63**	**33**	**30**	**12**	**49**	**24**	**60**	**0**	**1**	**63**	**13**	**12**	**5**	**3**
Pillangó	30	15	15	11	19	0	20	0	1	32	3	3	1	1
Intézményi összesen	**314**	**157**	**157**	**79**	**211**	**24**	**296**	**3**	**6**	**329**	**54**	**32**	**34**	**16**

Beíratkozott és felvételt nyert gyermekek létszáma 2025. szept. 1-jén.

Encs: 203 fő, SNI: 6 fő, számított létszám: 215 fő Abaújdevecser: 30 fő SNI: -

Függöd: 68 fő ebből SNI:1 fő számított létszám: 68 fő

csoportnév	össz. létsz	számított	SNI	Új	Fiú	Lány	TK
Ficánka	27	29	1	6	15	12	16
Süni	23	23	0	9	11	12	7
Bojtorján	26	26	0	5	13	13	11
Csutkababa	30	30	0	6	13	17	13
Alma	23	27	2	5	10	13	11
Napocska	26	27	1	10	14	12	14
Katicabogár	24	25	1	5	11	13	10
Méhecske	24	26	1	8	12	12	8
Encs összesen	203	213	6	54	99	104	92
Pillangó	30	30	0	9	15	15	9
Abaújdevecser összesen	30	30	0	9	15	15	9
Napsugár	22	22	0	7	11	11	11
Napraforgó	22	22	0	6	12	10	10
Margaréta	22	24	1	6	14	9	10
Függöd összesen	68	69	1	20	37	30	23
Intézményi összesen	310	320	7	83	154	156	124

A csoportok alakítása során figyelembe vett szempontok:

- testvérpárok
- nemzetiségi hovatartozás
- szociális háttér
- nevelésbe vétel
- SNI (amennyiben nem évközben derül ki a gyermek státusza)

Évközben azonban nem minden esetben tartható az alapelv, maradéktalanul. Továbbra is folyamatosan növekszik a nevelésbe vett gyermekek száma, akik évközben érkeznek intézményünkbe, illetve az évközben 3. életévüket betöltők a férőhely függvényében nyertek felvételt. A differenciált és egyéni fejlesztés központi célkitűzésünk, ennek aktualitását az óvodánkba járó gyermekek fejlettségében való egyéni eltérések indokolják. A hátrány kompenzáció érdekében az egyéni fejlődés nyomon követése, a DIFER és MSSST vizsgálatok eredményei is segítséget nyújtanak, melyet a csoportok folyamatosan végeznek. A szakember

hiány azonban itt is érződik, egyre nehezebb speciális szakembert foglalkoztatni a beazonosított SNI gyermekek fejlesztéséhez, annak ellenére, hogy intézményünk nagyon jó kapcsolatban áll a Járási Pedagógiai Szakszolgálattal. A napi fejlesztés, egyéni differenciálás, valamint a többségi tevékenység irányítás az óvodapedagógusokra hárul, a szülők ritkán partnerek a team munkában történő fejlesztésben. Annak ellenére, hogy a gyermekek érdekében ez lenne az egyedüli hatékony megoldás.

A változás operatív és stratégiai irányítása

Minden nevelési évet, munkatervünkben meghatározott módon szervezünk, a helyi pedagógiai programunk céljainak elérése érdekében. Nevelőtestületünk létszáma 2024/2025 és a 2025/2026 nevelési évben eltérő mutatókkal rendelkezik. Intézményünkben enyhült a szakember hiány, új munkatársakkal bővült nevelőtestületünk. Az évben két kolléga kezdte meg nyugdíjba vonulás előtti felmentését, a GYES-ről visszatérő kollégák ismét aktív állományba kerültek. Szükség esetén a helyettesítést óraadó pedagógusokkal, illetve belső munka átszervezéssel oldottuk meg. A fügödi tagóvodánkba hosszú évek óta végre sikerült a hiányzó szakemberek pótlása. A jövő tekintetében is kedvező a helyzet intézményünkben: várhatóan 4 fő fejezi be a tanulmányait óvónői szakon.

2025 évi személyi feltételeink:

Székhely - 8 óvodai csoportban

- 17 szakképzett óvodapedagógus – ebből 1 fő főigazgató, 2 fő vezető helyettes, (1fő tartósan távol GYED, GYES- 1 fő helyettes alkalmazása megvalósult)
- 8 fő dajka
- 2 fő pedagógiai asszisztens
- 1 fő karbantartó
- 1 fő takarító
- 1 fő óvodatitkár
- 1 fő gazdasági ügyintéző

Fügöd Tagóvoda - 3 óvodai csoport

- 4 szakképzett óvodapedagógus – ebből 1 fő tagóvoda vezető. A hiányzó pedagógus létszámot pedagógiai asszisztensekkel pótoljuk (III. éves főiskolai hallgató óvodapedagógiai szakon
- 3 fő pedagógiai asszisztens
- 3 fő dajka – tálaló konyhai feladatokat is ellátják

Abaújdevecser Tagóvoda - 1 csoport

- 2 fő szakképzett óvodapedagógus – ebből 1 fő tagóvoda vezető,
  1 fő dajka – tálaló konyhai feladatokat is ellát.

Ebben az évben is 3 szakmai munkaközösséget működtettünk, szakmai anyagokat dolgoztak ki a munkatervükben meghatározottak alapján.

Mások operatív és stratégiai irányítása

A tanulás, a folyamatos megújulás és továbbképzéseken való részvételt a 2025 évben is szem előtt tartottuk. A 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzés rendszeréről új továbbképzési törvénynek megfelelően a továbbképzési terv elkészítése 2025. április 30.-áig megtörtént, a PTTR rendszerben feltöltésre került. Óvodapedagógusok az ezzel kapcsolatos tájékoztatást megkapták.

Nevelőtestületünkben jelenleg nincs gyakornok, Pedagógus I. 16 fő; Pedagógus II. 2 fő; Mesterpedagógus 5 fő dolgozik. A fügödi óvodában továbbra is 2 üres álláshelyet tartunk nyilván, de hamarosan végeznek tovább tanuló kollégáink, így ezt a hiányt is pótolni tudjuk.

Alkalmazotti közösségünk törekszik, hogy a szülők elvárásainak, a gyermekek szükségleteinek megfelelő, szakmailag példaértékű munkát végezze, melynek végrehajtásához valamennyi munkavállaló munkájára szükség van.
Megítélésem szerint az intézmény valamennyi dolgozója törekedett az óvoda jó hírnevének megőrzésére, melyhez nélkülözhetetlennek tartjuk a szakmailag felkészült nevelőtestület és a lelkiismeretesen dolgozó, pedagógiai munkát segítő kollektívát.

Az intézmény operatív és stratégiai irányítása

2025 évben 6 alkalommal szerveztünk Bázis intézményi napot kontakt formában.
Az Intézményi Bozsik program az MLSZ támogatásával működik intézményünkben Encsen 2 csapattal.
Tehetség műhelyeink működtetését szeptembertől további egy tehetséggondozó műhellyel bővítettük, így már 5 tehetségműhelybe folyik a fejlesztő munka. Tehetséggondozás gazdagító programjainkhoz az Encsi Egészségfejlesztő Iroda és a Magyar Tehetségkutató és Fejlesztő Egyesület nyújt támogatást. Intézményi szintű rendezvényeink közül minden hagyományos programot meg tudtunk tartani. Csoportonként más-más tematika szerint kiegészültek ezek a rendezvények a csoportok által szervezett nyílt programokkal.

A jogszabályi változások nyomon követése, az alapdokumentumokban történő átvezetését folyamatosan elvégeztük, illetve végezzük. A nevelőtestület döntött az éves feladatokról, központi témahetek mennyiségéről, rendezvényekről, bázis intézményi programok tartalmáról, a csoportokat érintő plusz feladatok mennyiségéről.

Bölcsődei feladatok ellátása 2025 évben

I. Bölcsődei helyzetkép

Tárgyi, személyi feltételek:

Az intézményegységek tárgyi feltételei a szakmai előírásnak megfelelnek. A személyi feltételek biztosítása terén a szakmai előírásoknak megfelelnek intézményegységeink. Jelenleg 6 fő kinevezett bölcsődei dolgozói létszámmal rendelkezünk ebből 4 fő szak-gondozónő, valamint 2 fő bölcsődei dajka, a mini bölcsődében szintén 6 fő a kinevezett állomány, mind a 6 fő rendelkezik kisgyermeknevelői képesítéssel, a gyermekek ellátásán túl gondoskodnak az épület tisztántartásáról és a tálaló konyhai feladatok ellátásáról is.

Gyermek létszám alakulása:

2025. évben a gyermek létszám a tervezetteknek megfelelően alakult. A szülők többsége, igazodva az óvodai beiratkozás időpontjához, igyekszik beíratni gyermekét, a tárgyév szeptemberétől kérik a gyermek felvételét. Évközben is folyamatos a felvétel, ezért a nagy bölcsődéből évközben is helyezünk át gyermeket az óvodai nevelésbe, a szülővel egyeztetett módon. 2025. évben az alábbi táblázat segítségével kívánom bemutatni a bölcsődei csoportok kihasználtságát.

Bölcsőde 2024-2025 és 2025-2026 évben

csoport	*2024/2025*	*2025/2026*
Biga-Csiga	**12**	**12**
Csibe	**12**	**12**

Mini Bölcsőde 2022-2023 és 2023-2024 évben

csoport	*2024/2025*	*2025/2026*
Szivárvány	**5**	**5**
Katica	**5**	**5**
Pillangó	**5**	**5**

A kihasználtság az elvárásoknak megfelelően alakult, még akkor is, ha erre a tényezőre igazán nincs ráhatásunk.

2025 évben a Gagarin úti Bölcsődében és a Mini Bölcsődében is gondozási díj fizetését hagyta jóvá a testület. Összességében elmondható, hogy a szolgáltatás igénybevétele kiegyenlített volt a tárgy évben.

2026. évi terveink:

- Függödi Óvoda bővítése
- Abaújdevecser és Függöd tagóvodák csoportszobáinak klíma berendezéssel történő ellátása
- Abaújdevecser épület és udvar állag megóvása, játszótéri eszközök karbantartása, illetve pótlása
- A játszótéri eszközök felülvizsgálatának megfelelő karbantatások, pótlások elvégzése
- A Mini bölcsőde festése: csoportszobák, folyosó
- A központi intézmény festése: folyosó, bejárati szélfogó, lépcsőház, könyvtár
- Szakmai feladatok maradéktalan végrehajtása, jó gyakorlataink népszerűsítése, bázis intézményi szerepünk megőrzése.
- Egyéni bánásmódra épülő képességfejlesztés, hátránykompenzáció megvalósítása, kiemelt nevelési területek bevizsgálása a végrehajtás folyamatos elemzése, értékelése
- Szülőkkel való kapcsolattartás mélyítése, tartalom frissítése, korszerűsítése, új tartalmak, formák meghonosítása, reagálva a változó környezetre
- Más intézményekkel, szervezetekkel való kapcsolattartás tartalmi, formai megújítása, munkakapcsolatok ápolása
- Működési képesség megőrzése

Fentiekben kívántam tájékoztatni a tisztelt Képviselő-testületet az óvodai és bölcsődei feladatellátás helyzetéről, problémáiról, terveiről. Kérem, értékes kiegészítéseikkel, előre mutató tanácsaikkal segítsék munkánkat, hogy az ellátottak és szüleik megelégedésére végezhessük a város területén az óvodai és bölcsődei feladatellátást. Megköszönve a képviselő-testület eddigi támogatását, kérem a jövőben is segítsék munkánkat.

Kérem tisztelettel, beszámolóm elfogadását.

Encs, 2025. november 27.

Újfalusi Tamás Imréné
Főigazgató



Beszámoló

az Encsi Polgármesteri Hivatal

2025. évi tevékenységéről

Készítette:
dr. Szántó Marianna
jegyző

A hivatali szervezet:
A hivatal belső tagozódása szerint 4 irodával működik (Pénzügyi Iroda, Műszaki Iroda, Igazgatási Iroda, Titkárság).
A 2025. január 01-jei finanszírozott köztisztviselői létszám 22,78 fő, amely a lakosságszám arányában kerül kiszámításra.
Az engedélyezett létszám 28 fő.
A jelenleg betöltött álláshelyek száma 21 fő (ebből 19 fő köztisztviselő és 2 fő technikai személyzet).
Ebből tartósan távol lévő dolgozók száma: 1 fő köztisztviselő.
Üres álláshely: 5 fő ügyintéző + 2 fő technikai.
Az év során egy műszaki ügyintézői létszámmal bővült a szervezet, egy pénzügyes kolléganő munkahelyet váltott, az egyik igazgatási ügyintéző kolléganő, valamint a humánágazati szakreferens asszony nyugállományba vonult. Utóbbi kivételével azonnal sikerült megoldani a dolgozók pótlását. A humánágazati referens asszony álláshelyét egyelőre nem tervezzük betölteni. Feladatait az önkormányzati és a hivatali dolgozók között osztottuk szét. Hivatali feladatait a jövőre tartós távollétről visszatérő aljegyző asszony fogja átvenni a tervek szerint.

A szoros létszámgazdálkodás ellenére a normatív támogatásból nem lehetett kigazdálkodni a személyi és dologi kiadások fedezetét. Ennek eredményeként az intézmény önkormányzati kiegészítő támogatásra szorul.

A kormányzati intézkedések eredményeként 2024. július 1-jével jelentősebb összegű béremelésre került sor a köztisztviselői állomány vonatkozásában. A fedezetet kötött felhasználású kiegészítő normatíva biztosította, melyet más célra felhasználni a jogszerűen nem lehetett. A felhasználatlan vagy nem az előírások szerint felhasznált összeget visszafizetési kötelezettség terheli.

Felsőfokú végzettséggel bruttó 694 750 Ft (6 fő), középiskolai végzettséggel bruttó 599 088 Ft (8 fő) az átlagbér a jelenleg betöltött köztisztviselői álláshelyekkel.
A vezetői átlagbér 1 104 125 Ft (4 fő) a tartósan távol lévő személy nélkül.
A fizikai alkalmazottak minimálbérre vannak besorolva (290 800 Ft).

A KSH kimutatások szerint 2025. szeptemberében a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete 687 100 Ft volt.

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény ugyancsak tartalmaz a 10 000 fő alatti lakosú települési önkormányzatok vonatkozásában illetményemelési „kötelezettséget", ugyanis a tárgyévet megelőző évi, önkormányzati hivatal működésének támogatása jogcímen kapott támogatáshoz képesti növekményt kizárólag a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményének emelésére lehet fordítani.

A személyi állomány jellemzői:

A vezetői állomány 5 fős. Tartósan távollévő: 1 fő.
Valamennyi vezető szakirányú felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkezik.
Az ügyintézői állományból 6 fő rendelkezik felsőfokú iskolai végzettséggel, míg 8 fő középiskolai végzettséggel. A fizikai alkalmazottak valamennyien középiskolai végzettségűek (2 fő).
A munkavállalók képzési tervüknek megfelelően a jogszabályban előírt határidőn belül tesznek eleget közigazgatási alapvizsga, illetve szakvizsga, illetve továbbképzési kötelezettségüknek.

A hivatal összetétele, a dolgozói felkészültsége és gyakorlati tapasztalata jó színvonalú munkavégzést tesz lehetővé.
2025. félévi minősítések alapján a valamennyi kinevezett köztisztviselő kiváló minősítést kapott.

A visszafogott létszámra tekintettel a dolgozók munkaterhe igen nagy. Rendszeres a túlmunka végzése (munkaidőn túl, illetve hétvégén), melyért díjazást nem tudunk biztosítani, jóllehet éppen a fenti okból kifolyólag a szabadidőben történő kompenzálást pedig a dolgozók nem tudják igénybe venni.

2025. évben mindössze három dolgozó esetében került sor betegszabadság, illetve táppénz ellátás igénybevételére, mindösszesen 4 alkalommal, összesen 25 munkanap időtartamban.
Ebből két esetben betegszabadság (9 munkanap), egy esetben gyermek ápolási táppénzellátás (6 munkanap), egy esetben veszélyeztetett terhesség (10 munkanap) a távollét oka.
Ez az adat is jól mutatja, hogy a dolgozók nagy hivatástudattal és a szervezet felé fennálló erős lojalitással végzik munkájukat. Tudják, hogy a szoros feladatleosztás melletti feladatellátás csak akkor biztosítható, ha a munkát még betegen is felveszik, és elvégzik.

Az Irodák jellemzői:

1. Pénzügyi Iroda: Létszáma az irodavezetővel együtt 9 fő.
A pénzügyi tárgyú munkavégzésben jelenleg 6 fő ügyintéző és az irodavezető vesz részt.
Az irodavezető és az adóügyi ügyintéző kivételével jellemzően nem rendelkeznek iktatott ügyiratokkal, hiszen a munkájuk alapját képező könyvelések és a beérkező számlák más módon kerülnek kezelésre az irattározás szabályai szerint.

Három szervezeti egységre tagolódik:

- A költségvetési csoport 6 fővel
látja el az önkormányzat, az önkormányzati intézmények, továbbá három társulás és 2024. október 14-től a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodását.
A polgármesteri hivatal az egyetlen gazdálkodási szervezeti egységgel rendelkező intézménye az önkormányzatnak, ennek megfelelően minden más intézmény költségvetési, pénzügyi feladatainak ellátása itt történik. Emellett részt vesznek a szociális juttatásokhoz kapcsolódó igénybejelentések MÁK felé továbbításában, elkészítik havi rendszerességgel az adóbevallást, közreműködnek a pályázatok pénzügyi bonyolításában, a közmunkaprogram pénzügyi elszámolásában, feladatuk az önkormányzati vagyongazdálkodás.

Az irodavezető 2025. évben 56 főszám alatt 92 alszámot iktatott. A többi ügyintéző mindösszesen 179 főszám alatt 187 alszámmal rendelkezett.

- adócsoport 1 fő
Feladata a képviselő-testület által bevezetett adók kivetése, a bevallások feldolgozása, könyvelése, nyilvántartások felfektetése, adó- és értékbizonyítványok kiállítása, szabálysértési bírságok analitikus nyilvántartása, idegen helyről kimutatott tartozások behajtása, könyvelése.
Feladata a végrehajtási eljárások lefolytatása is.
Az adatszolgáltatási és adminisztrációs terhek jelentősek.
Óriási iratforgalmat bonyolít le. 2025. évben 3409 főszáma alatt 3915 alszámot kezelt.

Helyi adók alá 769 társas vállalkozás és 542 egyéni vállalkozó jelentkezett be.

A 2025. évi építményadó kivetés összege 48 788 975.- Ft, a teljesítés szeptember 30. napjával 39 407 555.- Ft. (80,77%)
A 2025. évi magánszemélyek kommunális adója éves kivetési összege 16 393 747.- Ft, a teljesítés szeptember 30. napjával 12 624 784 Ft. (77,01%)
A bevallások alapján előírt helyi iparűzési adó 2025. évi összege 384 825 205.-Ft, melyből szeptember 30. napjával 336 289 167 Ft realizálódott (87,39%).
Telekadó 2025. évi összege 20 368 750 Ft és 19 980 510 Ft a befizetés (98,09%).

2025. szeptember 30. napjával egyéb közhatalmi bevételként (talajterhelési díj) 179 600.- Ft folyt be, a késedelmi és önellenőrzési pótlék összege 2 013 063.- Ft-ot tett ki.

Adókintlévőség a 4 éves elévülési időszakon belül (2025. szeptember 30. napjáig) mindösszesen:
- építményadó: 19 556 954.- Ft
- magánszemélyek kommunális adója: 11 420 372.-Ft
- helyi iparűzési adó: 36 226 921.-Ft.

Az 1000 Ft-ot meghaladó adóhátralékosokról készített kimutatást jelen beszámolómhoz tájékoztatás céljából csatolom.

Bár összességében 2025. szeptember 30. napjával 2025. évre - 62 074 661 Ft adókintlévőség mutatható ki, ez a költségvetésünket nem veszélyezteti, mert a tervezett adóbevételeink (építményadó: 25 000 000.-, telekadó: 12 000 000.-, iparűzési adó: 330 000 000.-, magánszemélyek kommunális adója: 13 000 000.-) a kommunális adó kivételével teljesültek.

Intézkedési terv készült az adókintlévőségek behajtására.
Át kell tekinteni a követelések behajtásának jelenlegi rendjét, ki kell alakítani egy olyan kontrollrendszert, ami a kintlévőségeket folyamatosan figyelemmel kíséri és azok megnövekedését azonnal jelzi – illetve e kontrollrendszer részeként a behajtás iránti intézkedéseket elindítja. Ennek alapján meg kell hozni a behajtás hatékonyságának növelését szolgáló lehetséges intézkedéseket, úgymint
- az adóalap megállapítás helyességének ellenőrzése és összevetése szükséges a NAV adatbázisával,
- az adózás alá be nem jelentett adótárgyakat felderítése, azok tulajdonosainak felhívása a bevallás benyújtására, valamint az adó befizetésére,
- fokozni kell az adóellenőrzések számát, valamint biztosítani kell annak folyamatosságát,
- az adóhátralékot, késedelmi pótlékot felhalmozók felé kommunikálni szükséges a fizetési kedvezmény, fizetési könnyítés (részletfizetés, mérséklés) lehetőségét,
- vállalkozások esetében kísérletet kell tenni a számlavezető pénzintézetek felé az adótartozások inkasszálásra,
- sikertelen inkasszálás esetén a 10 000 Ft feletti adótartozásokat át kell adni a NAV felé behajtásra,
- magánszemélyek adótartozása esetén kísérletet kell tenni a munkabérből, nyugellátásból történő letiltásra,
- Meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy bírósági végrehajtó segítségét vegyünk igénybe az adóhátralék behajtására.

Adóbehajtási tevékenység keretében 32 adózónak került soron kívül kiküldésre fizetési felszólítás 21 millió forint iparűzési adó, 5 316 941 forint pótlék és 378 080 forint telekadó vonatkozásában, mindösszesen tehát 27 265 038 forint összegben.

- Az ún. technikai csoport 2 fő, melynek tagjai a takarító személyzet. Feladatuk az épület tisztántartása mellett a levélpostai küldemények átvétele és továbbítása.

2. Műszaki Iroda: Létszáma az irodavezetővel együtt 3 fő.

Az Iroda a városfejlesztési, városüzemeltetési, környezetvédelmi, közterület-gazdálkodási feladatokat lát el.
Az irodához tartozik az infrastruktúra, katasztrófavédelemi, közlekedési és útügyi feladatok ellátása, továbbá a szúnyogirtás, kártevőirtás szervezése, lebonyolítása, az ingatlanok adás-vételének és a telekalakítások földhivatali átvezetésének intézése, a közterületi hulladékgazdálkodással, veszélyes fák kivágásával, címképzéssel, ivóvíz – és szennyvízbekötésekkel kapcsolatos feladatok, különböző engedélyezési eljárások (közút, közterület használat stb.), lakossági panaszkezelés, városfejlesztéshez, városüzemeltetéshez kapcsolódó szerződések, döntések előkészítése.
Az irodavezető a maga is széles körben részt vesz a hatósági feladatok ellátásában.
Feladatai:
- az erdőterülettel kapcsolatos ügyek koordinálása, úgymint:
  az erdőgazdálkodási terv elkészítésében való részvétel; a terv felülvizsgálata, ellenőrzése; a tervben meghatározott feladatok ellátása; az erdőgazdálkodással kapcsolatos jelentések, statisztikák elkészítése; az erdészeti hatósággal és a hatósági erdésszel való kapcsolattartás.
- településrendezési terv módosításával kapcsolatos ügyek, úgymint:
  a TÉR rendszerben szükséges feladatok ellátása, a módosítása koordinálása a főépítész-tervező-önkormányzat között; a szükséges előterjesztések elkésztése; hirdetések elkészítése, lakossági fórum(ok) szervezése,
- főépítészi tevékenységgel kapcsolatos ügyek, úgymint:
  főépítészi döntések előkészítése; a főépítészi döntés kihirdetése, polgármesteri vagy képviselő-testületi döntésre való előkészítése; a főépítészi fogadóóra koordinálása, azon való részvétel,
- tervtanáccsal kapcsolatos ügyek:
  a tervtanács titkári feladatainak ellátása; az ülések koordinálása; a tervtanácsi döntést igénylő anyagok előkészítése; a döntésekről az érintettek tájékoztatása; szükség esetén a tervtanácsi döntés nyomon követése,
- a Balesetmegelőzési Bizottság tagjaként kiemelt feladata a balesetmegelőzési intézkedések foganatosítása, a közlekedésbiztonság,
- az egyedi szennyvíztisztító kisberendezések (500 m3/év alatt) alkalmazásának engedélyezése,
- telephely engedélyezési eljárások lefolytatása, helyszíni szemle megtartása, szakhatósági állásfoglalás kiadása vagy megtagadása;
- kijelölés alapján történő szakhatósági eljárások lefolytatása, helyszíni szemle megtartása; szakhatósági állásfoglalás kiadása vagy megtagadása,
- az engedély nélkül végezhető építéshatósági feladatokhoz kapcsolódó építéshatósági ügyek lefolytatása,
- a Virágos Magyarországért Program keretében a pályázat elkészítése, a program koordinálása, a település előkészítése és bemutatása a zsűrizésre,
- az Abaúj Tájegységi Értéktár Bizottság elnökeként az értéktárral kapcsolatos statisztikák, tájékoztatók, beszámolók készítése; a bizottsági ülés szervezése, előterjesztések készítése; az értéktár naprakész vezetése; magasabb szintű értéktárba való jelölés; a Bizottság tájékoztatójának elkészítése,
- a polgármesteri hivatal és a nemzetiségi önkormányzat pályázatainak előkésztése; projektmenedzseri feladatainak ellátása,
- környezet -és természetvédelemmel kapcsolatos feladatok, programok ellátása, úgymint:

kapcsolattartás környezet, -és természetvédelmi szervekkel, hatóságokkal; a környezet, -és természetvédelmi ügyekben véleményezési eljárás indítása, lefolytatása; éves környezetvédelmi jelentés, beszámoló elkésztése; Zöld Napok kommunikálása; óvodai foglalkozások és iskolai előadások tartása; kapcsolattartás állami közlekedési és útügyi szervezetekkel; kapcsolattartás állatvédelmi szervezetekkel, szakhatóságokkal.

Ennek okán ügyirat forgalma: 198 főszám alatt 294 irat került számára iktatásra.

Encs Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének (2023. évi C. törvény) eleget téve 2025. évben létrehozta az Encs Város Helyi Építészeti Tervtanácsot, illetve a leköszönő Pirity Attila helyett Hojdák Pétert választotta meg a város főépítészének.

- Hojdák Péter főépítész foglalkoztatásának kezdete: 2025. 05. 12.
- Encs Város Helyi Építészeti Tervtanács létrehozása: 2025. 06. 02.

A Encs Város Helyi Építészeti Tervtanács és a városi főépítész munkáját a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája koordinálja, amelynek keretében folyamatosan kapcsolatot tart és szervezi a főépítész, illetve a tervtanács munkáját.
A főépítész a jogi szabályozásból eredő feladatain -településképi bejelentések, tervtanácsi jegyzőkönyvek, főépítészi vélemények és településképi felszólítások készítése- túl közreműködött a tervtanácsi rendelet megalkotásában, a jelenleg zajló településrendezési terv módosításában és az Encs Forró közötti településhatár módosításának előkészítésében.

2025. évi statisztika (2025. 05. 15. – 2025. 11. 25.)		
sorszám	alkalom / db	megnevezés
1.	3	tervtanácsi elnök, jegyzőkönyv vezetése
2.	1	Országos Építészeti Tervtanácson Encs képviselete
3.	2	lakóépület építéssel kapcsolatos konzultáció
4.	1	településképi bejelentés
5.	2	rendeltetésmódosítás bejelentés
6.	1	településképi kötelezés

Az Encs Város Helyi Építészeti Tervtanács az elfogadott tervtanácsi ügyrendje alapján végezte / végzi a munkáját, amely alapján 3 alkalommal ülésezett, amelynek keretében 6 eljáráshoz adott ki tervtanácsi véleményt.

Az egyik ügyintéző

- az infrastrukturális ügyekkel (ivó, -és szennyvízzel kapcsolatos hatósági feladatok; csapadékvízzel / csapadékcsatorna hálózattal kapcsolatos hatósági feladatok; földgázzal / földgáz hálózattal kapcsolatos hatósági feladatok; hírközlési hálózattal kapcsolatos hatósági feladatok ellátása, az infrastruktúra hálózattal kapcsolatos szakhatósági hozzájárulások kiadása),
- az önkormányzat, mint tulajdonosi hozzájárulás kiadásával kapcsolatos ügyekkel;
- közlekedési és útügyi eljárásokkal (útlezárás, forgalomkorlátozás hatósági elrendelése, engedélyezése; forgalombiztonságot veszélyeztető helyzetek kezelése; helyi közút és járda engedélyezésével kapcsolatos feladatok; helyi kerékpárút és gyalogút engedélyezésével kapcsolatos feladatok; közút melletti épület, építmény elhelyezésének eljárása; forgalmi rend változással kapcsolatos eljárások lefolytatása; út megszüntetésével kapcsolatos eljárások lefolytatása; út forgalomba helyezéssel kapcsolatos eljárások lefolytatása; gyalogátkelő hely kijelölésével, megszüntetésével kapcsolatos eljárások lefolytatása; sebesség korlátozással kapcsolatos eljárások lefolytatása; közútkezelői hozzájárulással kapcsolatos eljárás lefolytatása);

- telephely engedélyezési eljárásokkal kapcsolatos feladatok ellátásával;
- az Encsi Ipari Park ügyeivel (az ipari parkkal kapcsolatos beszámolók, statisztikák elkészítése; nyilvántartás vezetése; lakossági és egyéb tájékoztatások elkészítése)
- a honvédelmi referensi feladatok ellátásával (honvédelmi felkészítésen és gyakorlaton való részvétel; honvédelmi és védekezési feladatokban való részvétel; veszélyelhárítási terv elkészítésében való részvétel; település szintű katonai igazgatási feladatok)
- a munkavédelmi képviselői feladatok ellátásával
- környezetvédelemmel kapcsolatos hatósági ügyekkel (fásszárú növényekkel kapcsolatos hatósági ügyek; fásszárú növényekkel kapcsolatos lakossági tájékoztatás; elhagyott hulladékokkal kapcsolatos ügyek; köztisztasággal kapcsolatos statisztika, jelentés elkészítése; hulladékokkal / hulladékgazdálkodással kapcsolatos lakossági tájékoztatás,
- Hulladékgazdálkodóval való kapcsolattartással és az abból eredő feladatok elvégzésével,
- címképzéssel, címigazolással kapcsolatos ügyekkel
- a felszín alatti vizet kitermelő vízkivételekkel kapcsolatos ügyekkel (megfigyelőkutakkal kapcsolatos feladatok; öntözőkutakkal kapcsolatos feladatok)
- a Városfejlesztési bizottság munkájának segítésével (egyeztetés a bizottság elnökével az ülések időpontjáról, éves üteméről; bizottsági ülések (elnökkel egyeztetett módon) összehívása; bizottsági üléseken való részvétel és a jegyzőkönyv elkészítése)
foglalkozik.

A másik ügyintéző
- földhivatali eljárással kapcsolatos ügyekkel (ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos feladatok; telekalakítási eljárással kapcsolatos feladatok; telekhatárrendezéssel kapcsolatos feladatok; ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos feladatok; földhivatali térképen történő (épület, építmény) feltüntetéssel kapcsolatos feladatok);
- szúnyoggyérítéssel kapcsolatos eljárásokkal (állami szúnyoggyérítés igénylése; önkéntes szúnyoggyérítési eljárás lefolytatása);
- Birtokvédelemmel (birtokvédelmi eljárás lefolytatása; birtokvédelemmel kapcsolatos lakossági bejelentések kivizsgálása; birtok sértéssel, birtok háborítással, jogellenes használattal kapcsolatos ügyek lefolytatása);
- Természetvédelemmel kapcsolatos hatósági ügyekkel (természetvédelmi terület védelmével, megőrzésével kapcsolatos feladatok; természetvédelemmel kapcsolatos lakossági tájékoztatás; természeti érték felkutatása, védelme, megőrzése; szakhatósági eljárások lefolytatása; helyszíni szemlék lefolytatása; jelentések, statisztikák, tájékoztatók készítése);
- Környezetvédelemmel kapcsolatos hatósági ügyekkel (zajterhelési határérték túllépésével kapcsolatos ügyek; parlagfűvel és egyéb allergizáló növényekkel kapcsolatos ügyek; jegyzői hatáskörbe tartozó vízilétesítmények létesítésével, üzemeltetésével, megszüntetésével kapcsolatos feladatok);
- fúrt kutak bejelentésével kapcsolatos feladatokkal, illetve ahhoz kapcsolódó statisztikák, tájékoztatók, jelentések készítésével,
- Állatvédelemmel kapcsolatos hatósági ügyekkel (veszélyes állatok tartásának engedélyezése, megtiltása; állatok védelmével kapcsolatos jogszabályok megsértésből eredő feladatok; jogszabálynak megfelelő állattartás ellenőrzése; állatvédelemmel, állattartással kapcsolatos lakossági bejelentések kivizsgálása; állatelhagyásból, állatbántalmazásból eredő feladatok; kóborkutyákkal kapcsolatos feladatok; állattámadásból, kutyaharapásból eredő feladatok);
- a Virágos Encsért program koordinálása (a program meghirdetése; a döntés előkészítése, jegyzőkönyvvezetés; díjátadó szervezése és ahhoz kapcsolódó feladatok elvégzése);
- a Legszebb konyhakertek program koordinálása (a program meghirdetése; a döntés előkészítése, jegyzőkönyvvezetés; díjátadó szervezése és ahhoz kapcsolódó feladatok elvégzése);

- az Encsi Települési Értéktár Bizottság munkájának segítése (az értéktárral kapcsolatos statisztikák, tájékoztatók, beszámolók készítése; a bizottsági ülés szervezése, előterjesztés készítése, jegyzőkönyvvezetés; az értéktár naprakész vezetése; magasabb szintű értéktárba való jelölés előkészítése);
- a polgármesteri hivatal és a kisebbségi önkormányzat által benyújtandó pályázatok elkészítésével; koordinálásával, menedzselésével; elszámolásával,
- társasházak törvényességi felügyeleti eljárásával kapcsolatos ügyek intézésével

foglalkozik.

Az ügyintézők 2025. évben 261 főszám alatt 847 alszámot kezeltek.

3. Igazgatási Iroda: Létszáma az irodavezetővel együtt 5 fő.

Az iroda által ellátandó feladatok palettája igen széles. Felöleli a települési támogatások széles körét, az anyakönyvezést, a kereskedelmi igazgatást, telepengedélyezési eljárást, a mezőgazdasági és rehabilitációs ügyek intézését, a közmunkaprogram koordinálását, a hagyatéki eljárással, választási eljárással kapcsolatos feladatokat, a címnyilvántartást, továbbá az iroda irányítása alá tartozik a központi iktató.
Hatósági feladatokat a két ügyintéző, az irodavezető és az anyakönyvvezető is végez.

Az anyakönyvvezető látja el az anyakönyvi igazgatási feladatok mellett, a kereskedelmi és ipari tevékenységhez kapcsolódó, valamint a birtokvédelmi ügyeket, a talált tárgyakkal kapcsolatos feladatokat, a szálláshelyek üzemeltetésével, engedélyezési eljárásával, nyilvántartásával kapcsolatos ügyeket, a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos ügyeket, és hozzá tartoznak a címképzési eljárással, valamint a rendezvénytartással kapcsolatos ügyek is. Ezek mellett a választási eljárás állandó résztvevője.
Encsen történt anyakönyvi események 2025. november 25. napjával: 2 születés, 24 házasság, 45 haláleset, 7 válás és 12 anyakönyvi változás. Anyakönyvi kivonatot 191-en kértek. Állampolgársági eskütételre nem került sor. Apai elismerő nyilatkozatot 24-en tettek. Névmódosításra 2 alkalommal került sor. Címkezelési eljárás 23 alkalommal került lefolytatásra. Külföldi házasságkötés hazai anyakönyvezésére idén 2 alkalommal került sor. Külföldi születés, illetve külföldi válás hazai anyakönyvezésére 1-1 alkalommal került sor.
4 új ipari tevékenység került bejegyzésre, 0 megszüntetésre. 2025. november 25-én mindösszesen 51 nyilvántartott telepbejelentést kezeltünk.
Nyilvántartott kereskedelmi tevékenységet üzletben 153, üzleten kívül 36 szervezet folytatott 2025. november 25-én újként 12 bejelentés érkezett, módosításra 7, megszüntetésre 6 alkalommal került sor.
Rendezvény nyilvántartásba kijelöl alapján egy esetben jártunk el.
Az ügyintéző 80 főszám alatt 435 alszámot iktatott.

Az egyik ügyintéző munkaköri feladata a gyermekvédelmi kedvezménnyel kapcsolatos ügyek és az egyéb jegyzői hatáskörbe tartozó gyámügyi feladatok ellátása, a HH és HHH megállapítása, a lakásfenntartási támogatási ügyek kezelése, a szünidei gyermekétkeztetés szervezése, közfoglalkoztatottak anyagának kezelése, továbbá az állategészségügyi ellátással kapcsolatos feladatok ellátása. Az állategészségügyi ellátással kapcsolatos ügyek között szerepel az eboltási értesítők elkészítését, a legeltetési tilalmak elrendelését, a méhészek nyilvántartásának vezetése. Az állatok egészségét veszélyeztető beteg, vagy betegségre gyanús állat esetében eljár a 41/1997. (V.28.) FM rendelet alapján.
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben 581 fő részesült. A megállapított HH gyermekek száma 240 (88 családból), a HHH gyermekek száma 331 fő (100 családból).

Lakásfenntartási támogatásban részesített személyek száma 31 fő. Ezen ellátáshoz havonta utalási lista készül a pénzügyi iroda részére.
A szünidei gyermekétkeztetés vonatkozó igényfelmérés 2025. november 25. napjával 1331 szülői igény bekérését és rögzítését jelentette.
Az ügyintéző 269 főszám alatt 2480 alszámot iktatott.

A másik ügyintézői munkakörhöz tartoznak a rendkívüli települési támogatások, a temetési segélyek, a köztemetéssel kapcsolatos ügyintézés, a hagyatéki eljárások, az önkormányzati szociális bérlakások igénylése.
A települési támogatásban részesítettek létszáma 2025. november 25. napjáig 197 fő, melyből mind a 197 esetben pénzbeli támogatás került kifizetésre, természetbeni támogatás nyújtására nem került sor kapott. 252 fő részesült beiskolázási támogatásban.
Egyszeri kifizetésű rendkívüli települési támogatásban részesült 154 fő, többszöri támogatást igényelt 43 fő. Kamatmentes kölcsön formájában kapott temetési segélyt 6 család.
Ezen adatok szintén 2025. november 25-i állapotot tükröznek, mely nem tartalmazza a decemberben rendszerint megvalósuló természetbeni juttatások összegét (tüzifa támogatás, szeretetnapi utalványok).
Az ügyintézők együttesen 571 főszám alatt 2734 iratot iktattak.

Mint említettem az irodavezető maga is végez hatósági feladatokat (minden területen besegít), melynek során 2025-ben 91 főszám alatt 316 alszáma keletkezett. Feladata volt a diákmunka támogatási szerződés megkötése. Közreműködik az anyakönyvi események ellátásában. Ellátja továbbá szükség esetén az iktatással kapcsolatos feladatokat, segíti a HVI vezető helyetteseként a HVB munkáját és ellátja a választási feladatokat. Hatékonyan részt vesz a szociális intézmény és a bölcsődék működési engedélyének megszerzésében, szükség esetén módosításában, a törvényes működtetési keretek biztosításában.

4. Titkársági Iroda: Létszáma a jegyzővel együtt 5 fő.

Ide tartozik az irodavezetői feladatokat is ellátó aljegyző (jelenleg tartósan távol), a rendszergazdai feladatokat ellátó informatikus; az ügyintézői feladatokat is ellátó titkárnő, továbbá 2025. augusztus 31-ig ide tartozott a nyugállományba vonult humánágazati szakreferens.

A jegyző költségvetési gazdálkodással, hatósági ügyekkel, államigazgatási ügyekkel, személyzeti ügyekkel, a képviselő-testület és a társulások működésével, diákmunka programmal, és azok elszámolásával, közbeszerzésekkel és beszerzésekkel, továbbá az önkormányzat szerződéseivel egyaránt foglalkozik. Ennek során 213 főszám alatt 1340 alszámot kezelt.
A titkárnői feladatokat is ellátó titkársági ügyintéző látja el a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásából a települési önkormányzat polgármesteri hivatalát terhelő kötelező feladatokat, továbbá az ingó- és ingatlanárverésekkel, hirdetményekkel, hirdetményi kézbesítéssel kapcsolatos feladatokat, illetve a közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos MÁK felé történő adatszolgáltatás egy részét is ő kezelte az év első felében. Feladata továbbá a posta érkeztetése, bontása, iktatásra átadása, szükség esetén iktatása, továbbá az elektronikus postakönyv kezelése. Emellett a hivatali üzemeltetésben lévő gépjármű igénylésével, futásával kapcsolatos elszámolások is a feladatkörébe tartozik.
2025-ben 281 főszám alatt 762 alszámot iktatott.

Az informatikus felel a hálózat és az elektronikus levelező rendszer zökkenőmentes működéséért, feladata továbbá az adatállomány biztonságának biztosítása, mentése, a

szükséges szoftverek és hardverek beszerzése, ellátja a rendszer- és adatgazdai, továbbá az információbiztonsági feladatokat.
2025-ben 3 főszám alatt 7 alszámot iktatott.

A humánágazati referens feladata volt az ágazathoz tartozó költségvetési intézményekkel kapcsolatos testületi döntések előkészítése, működtetésük segítése, a Humánágazati és Ügyrendi Bizottság munkájának segítése, az önkormányzati rendezvények szervezése, lebonyolítása, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázat koordinálása, egyéb az ágazathoz tartozó önkormányzati pályázatok megvalósítása, a honlap kezelése, tartalommal feltöltése, aktualizálása.
Az ügyintéző 2025. évben 28 főszám alatt 94 alszámot iktatott.

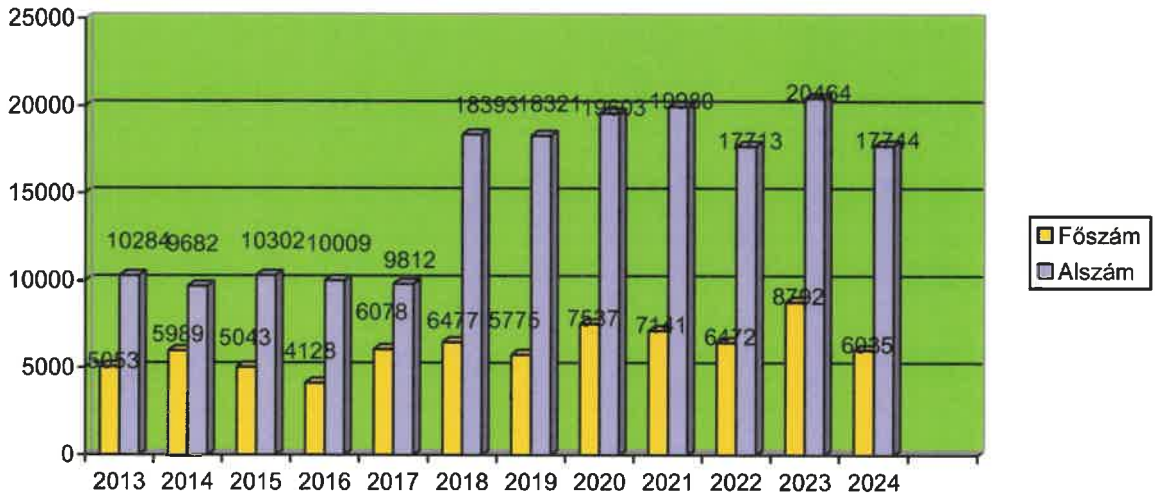
Az intézmények működtetésével kapcsolatos feladatokat, a Bursa pályázat koordinálását, a bizottsággal kapcsolatos feladatokat a jegyző, az önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos feladatokat az EMSK, a honlappal kapcsolatos feladatokat a Kommunikációs Iroda munkatársai vették át.

A hatósági ügyintézés helyzete, különös tekintettel annak törvényességére:

A hatósági hatáskörök egy részének címzettje a polgármester, más részének a jegyző, illetve a képviselő-testület, mely egyes hatáskörei gyakorlását átruházta bizottságaira, illetve a polgármesterre.

1. Polgármesteri Hivatal: A hivatal túlnyomó részt lakosságot érintő jogalkalmazást (ügyintézést) végez.

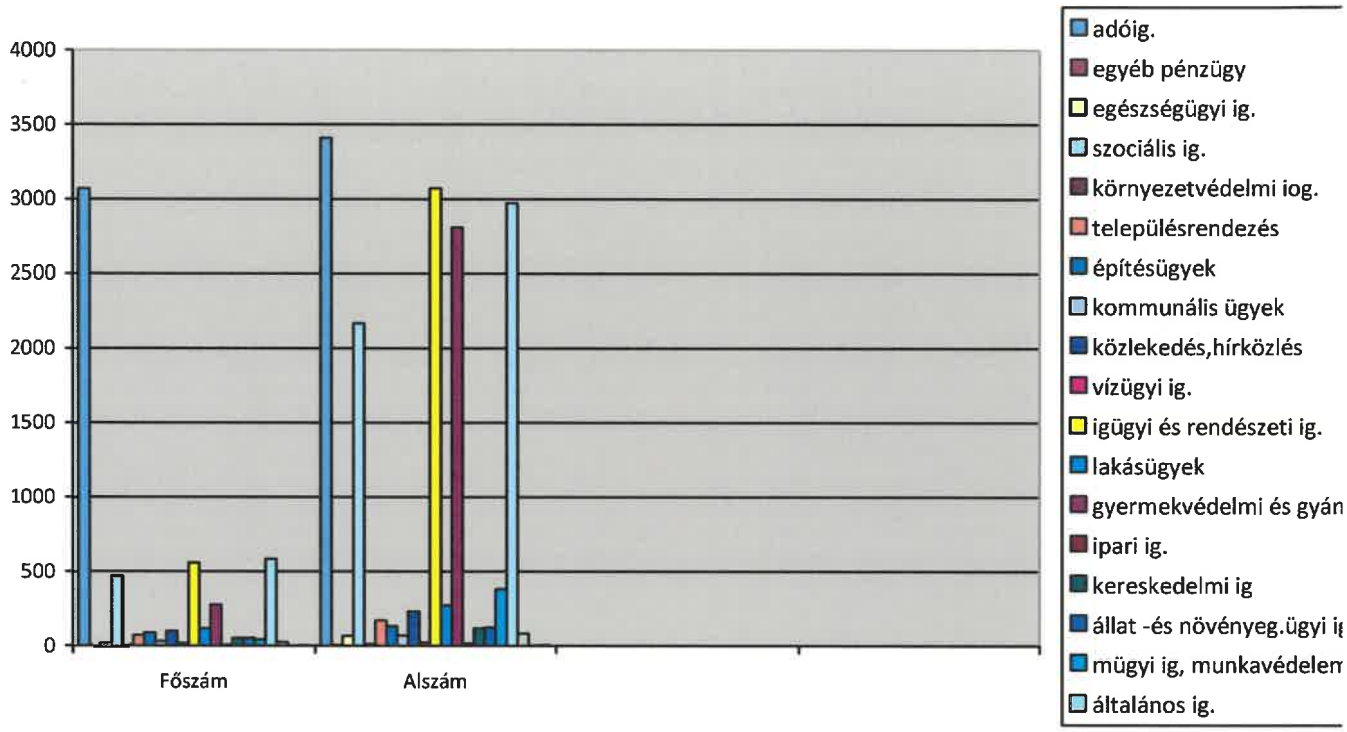
Az iktatott ügyek száma az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:



2025. november 24. napjával a főszámok száma: 5920, az alszámok száma:15114, a nem iktatandó iratok száma: 6129 (pl. számlák, végrehajtási értesítések stb.).
Mint látható a teljes iratforgalom 27163 iratot jelent.

Ezeken túlmenően nem mérhető pontosan azoknak az állampolgároknak a száma, akik ügyeik intézése, vagy éppen felvilágosítás végett fordulnak meg a hivatalnál.

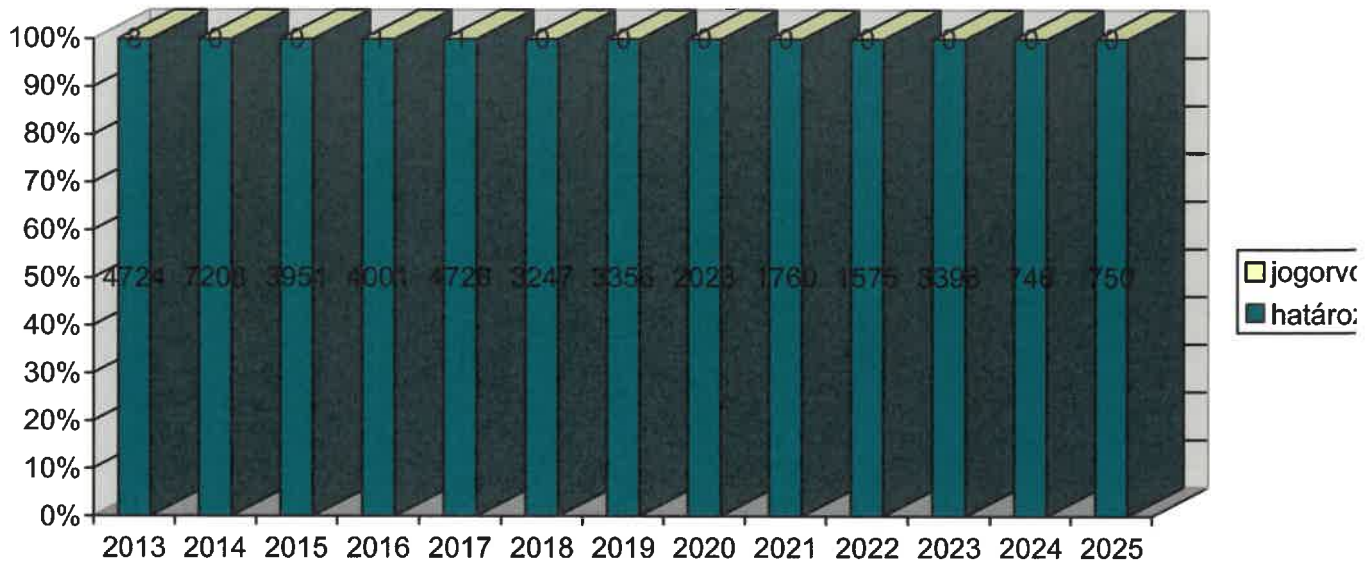
Az iktatott ügyiratok ágazatonkénti alakulása 2025. évben:



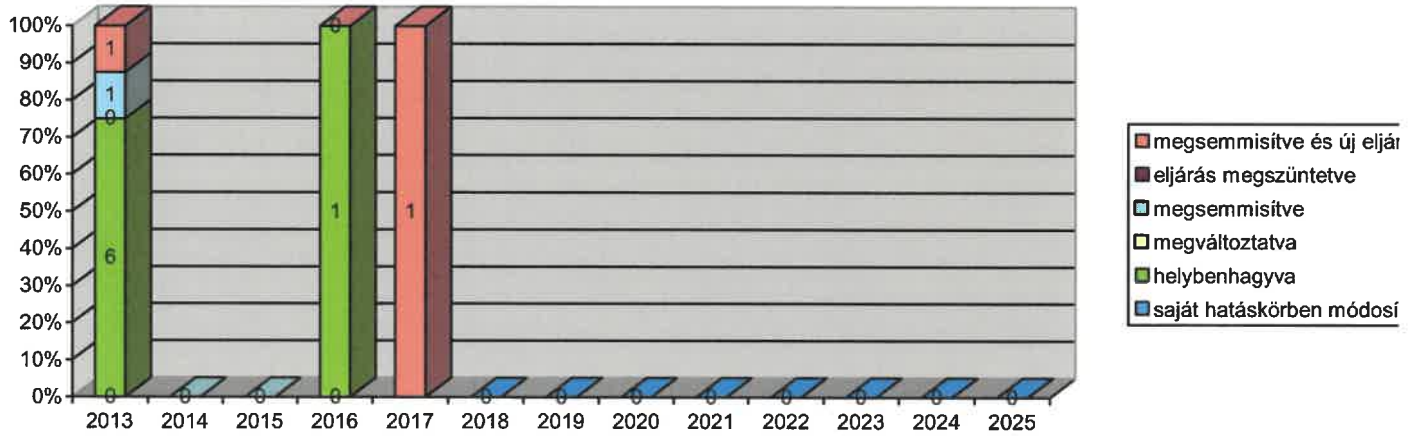
Adattábla:

	Főszám	Alszám
adóigazgatási ügyek	3411	3907
egyéb pénzügyek	0	0
egészségügyi igazgatás	12	39
szociális igazgatás	344	1284
környezetvédelmi igazgatás	15	49
településrendezés, területrendezés	78	193
építési ügyek	92	125
kommunális ügyek	18	31
közlekedési és hírközlési igazgatás	70	167
vízügyi igazgatás	19	27
önkormányzati, igazságügyi és rendészeti igazgatás	480	2526
lakásügyek	118	209
gyermekvédelmi és gyámügyi igazgatás	252	2420
ipari igazgatás	7	27
kereskedelmi igazgatás	38	112
földművelésügyi, állat -és növényegészségügyi igazgatás	36	115
munkaügyi igazgatás, munkavédelem	15	387
önkormányzati és általános igazgatás	563	2520
köznevelési és közművelődési igazgatás	22	111
sportügyek	0	0
honvédelmi, katasztrófavédelmi igazgatás	15	26

Az államigazgatási hatósági ügyintézés törvényességi mutatói jók. Az I. fokú ügyintézés során hozott határozatok ellen érkezett jogorvoslati kérelmek száma az alábbiak szerint alakult:

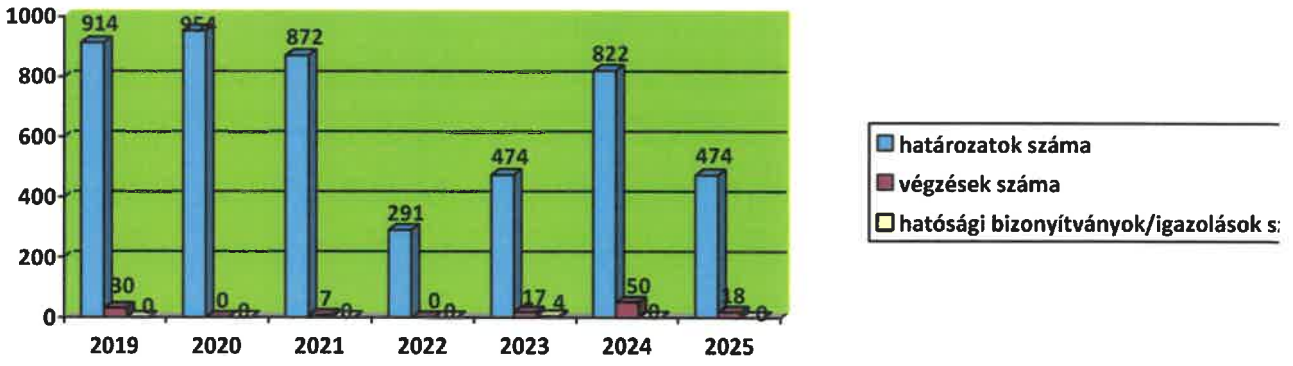


A fellebbezéssel érintett határozatokat alakulása:

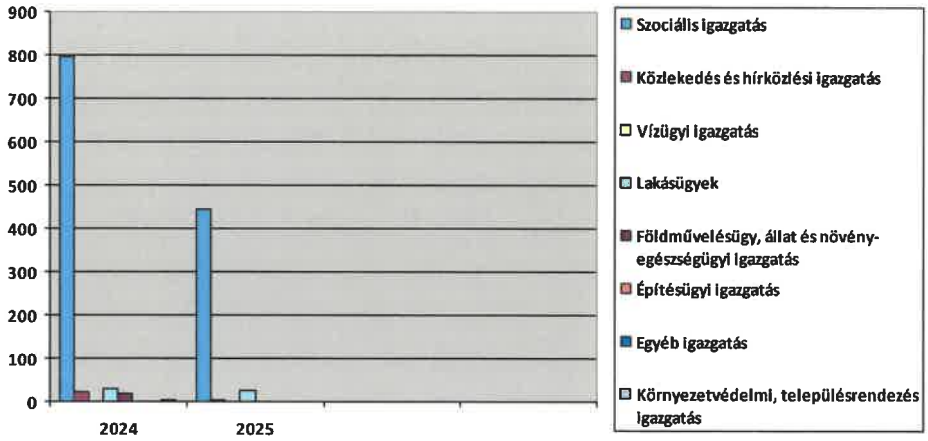


A határozatokat jogszerű eljárás során, a jogszabályok előírásaira tekintettel igyekszünk meghozni.

Az önkormányzati hatósági ügyekben – polgármesteri hatáskörben - hozott döntések számának alakulása:



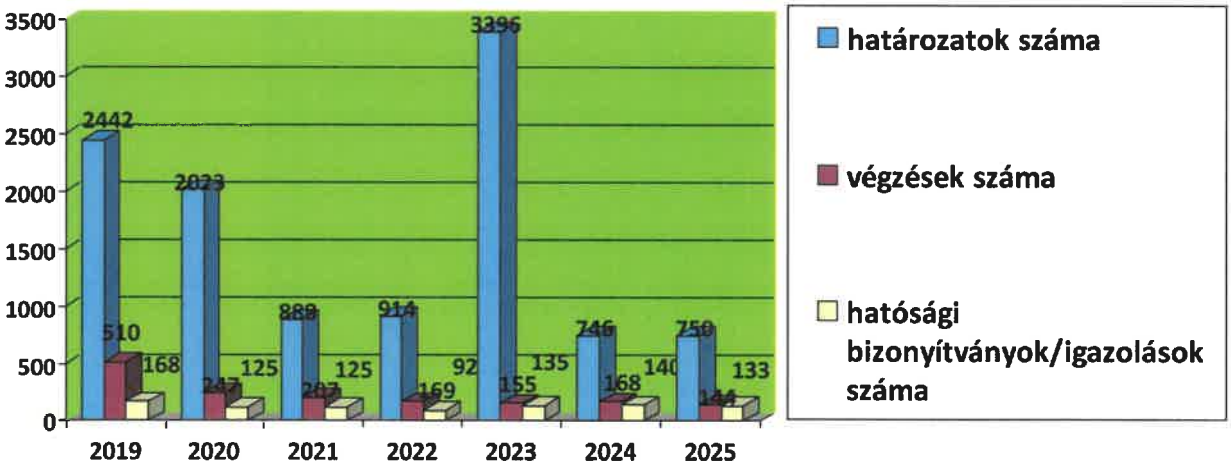
Ezek hatósági hatáskör szerinti megoszlása 2025. évben (november 25. napjával bezárólag):



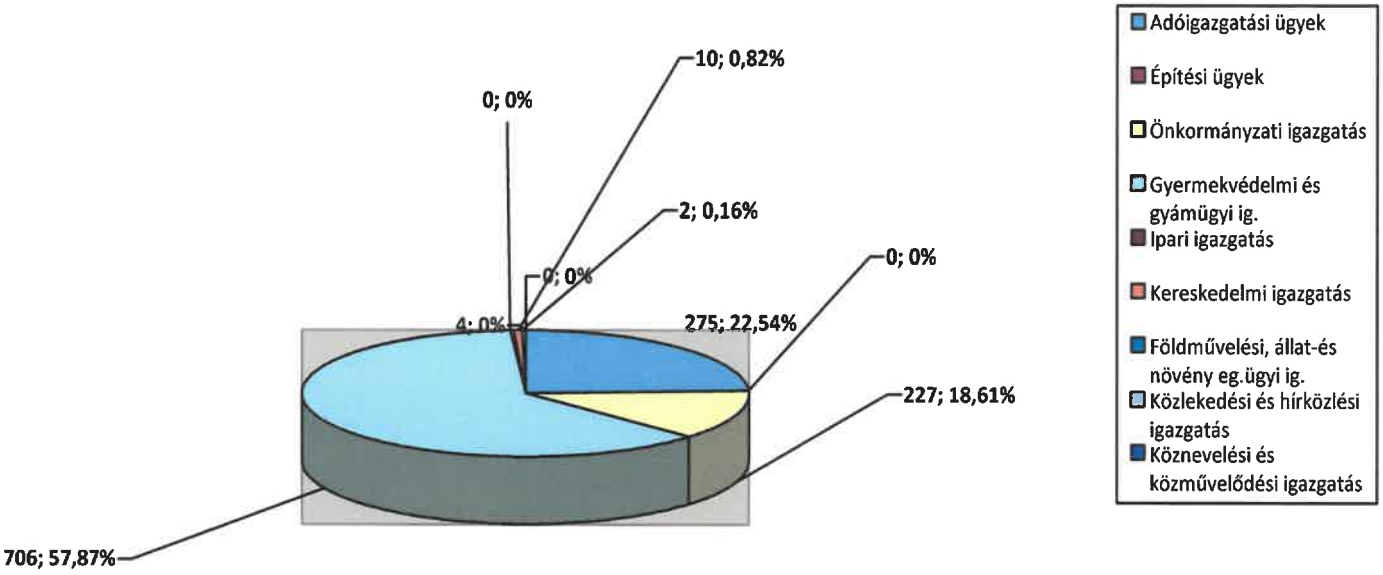
Adatsor:

Szociális igazgatás	446
Közlekedés és hírközlési igazgatás	3
Vízügyi igazgatás	0
Lakásügyek	25
Földművelésügy, állat és növény-egészségügyi igazgatás	0
Építésügyi igazgatás	0
Egyéb igazgatás	0
Környezetvédelmi, településrendezés igazgatás	0

Államigazgatási hatósági ügyekben – jegyzői hatáskörben - hozott döntések számának alakulása:



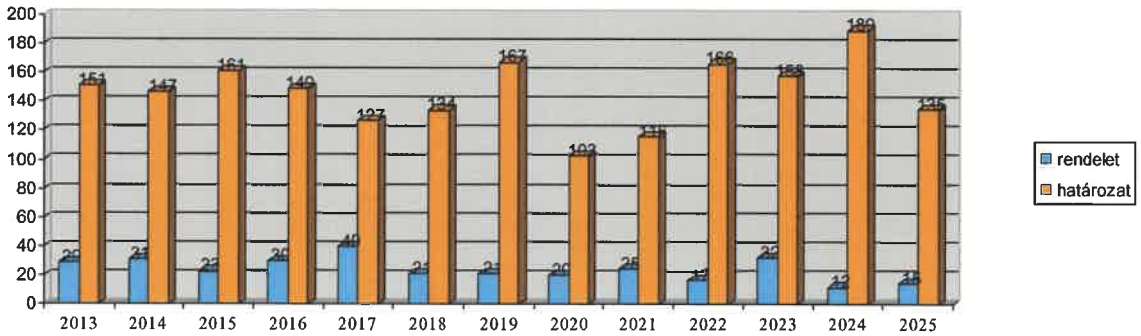
Ezek hatósági hatáskör szerinti megoszlása 2025. évben:



2. Képviselő-testület:

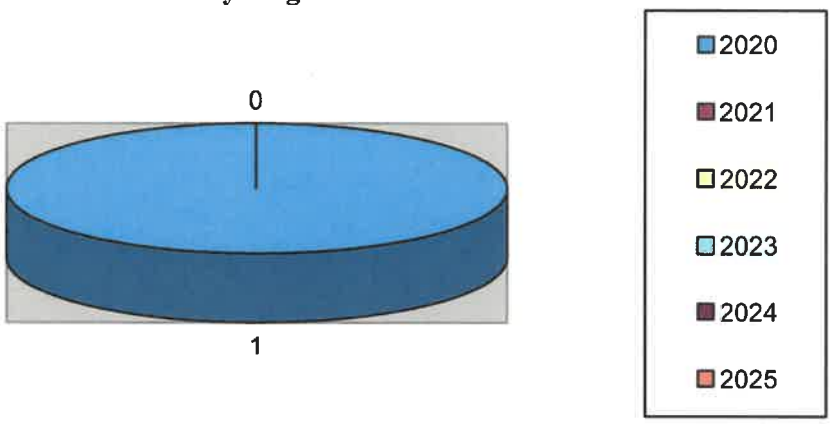
E plénum működése törvényességének és a döntések jogszerűségének 4 fő biztosítéka:
- a jegyző a törvényesség őreként tanácskozási joggal részt vesz a Képviselő-testületi üléseken
- az előterjesztések kellő előkészítés után kerülnek a testület elé
- az ülésen részt vesznek az érintett területért felelős irodavezetők és szükség esetén külső szakértők is
- az előkészítő bizottsági üléseken szükség esetén részt vesznek a hivatal szakterület szerint illetékes ügyintézői.

A rendeletalkotás és a határozathozatal alakulását az alábbi diagrammok mutatják be:



A jegyzőkönyvek felülvizsgálata során a Kormányhivatal által tett törvényességi észrevételek száma az alábbiak szerint alakult:

Törvényességi észrevétel



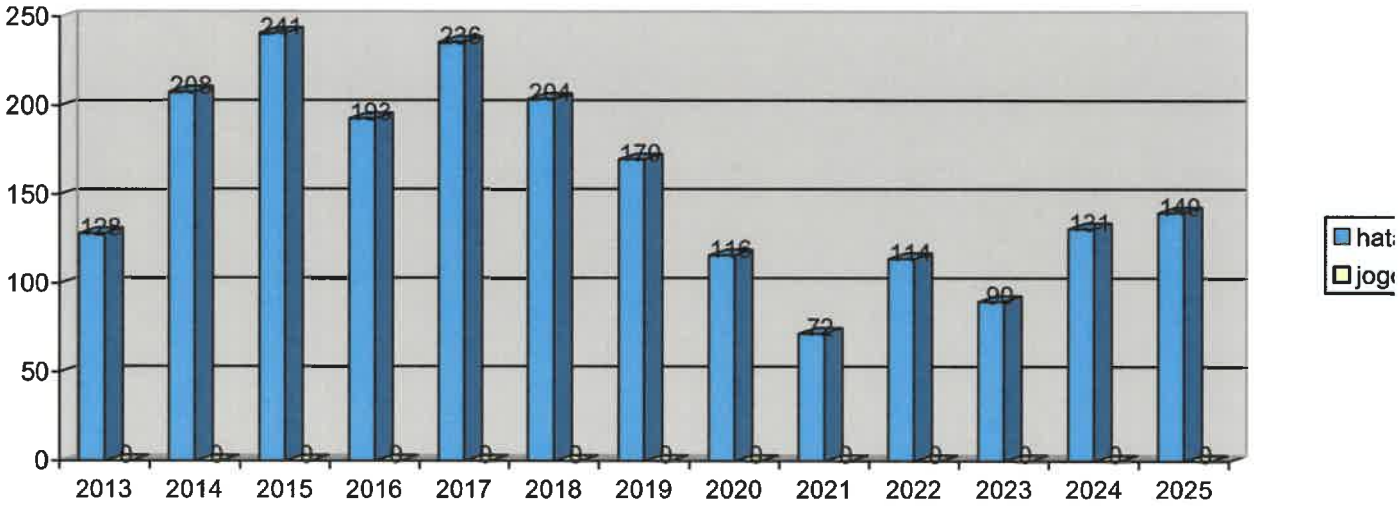
2025. évben törvényességi észrevétel nem érkezett. A Kormányhivatal javaslattételi és szakmai segítésnyújtási eljárás keretében nyújtott segítséget a jogalkotás és jogalkalmazás törvényességének biztosítása érdekében.

A testület által hozott határozatok ellen az ügyfelek egyetlen esetben sem éltek a bírósági jogorvoslat lehetőségével és nem terjesztettek elő keresetet.

3. Bizottságok:

Üléseiken rendszeresen részt vesznek a Polgármesteri Hivatal szakterület szerinti irodavezetői, illetve szükség szerint ügyintézői, igény esetén jelen van a jegyző is.

A bizottságok által hozott határozatok és az ellenük benyújtott jogorvoslatok száma az alábbiak szerint alakult:



A bizottsági határozatok ellen az elmúlt években nem került sor jogorvoslat benyújtására.

4. Polgármester:

Hatósági jellegű döntéseinek előkészítését a Polgármesteri Hivatal végzi, mely minőségének mutatója, hogy hány esetben éltek a döntéssel szemben jogorvoslati kérelemmel, illetve, hogy adott esetben a fellebbviteli szerv milyen döntést hozott.

Nem került sor másodfokú eljárás lefolytatására a polgármester döntése ellen.

Elhelyezési körülmények, tárgyi feltételek:

A polgármesteri hivatalnak helyet adó Városháza épületében a munkavégzés és ügyfélfogadás körülményei megfelelőek.
Az ügyintézéshez szükséges kérelmek elektronikus úton, illetve a kihelyezett gyűjtődobozban papír alapon is leadhatóak. A rendszer jól működik.

A munkavégzéshez szükséges technikai feltételek, informatikai és infokommunikációs eszközök folyamatosan amortizálódnak, időben történő cseréjükért minden lehetőséget megragad a hivatal vezetése.

Encs, 2025. november 27.

dr. Szántó Marianna
jegyző

Adóhatóság neve	**Encs Város Önkormányzata**
Adóhatóság törzsszáma	**725679**
Letöltés dátuma	**2025.11.25 09:08:46**
Fájl neve	**Hátralékosok adatai**
Fájl letöltője	**beresne.prokop.ildiko@encs**
Számfejtés	**2025 - Informális (2025.10.31.) - Csak esedékes tételek**
Számfejtést létrehozta	**Pédari Viktória**

Számlaszám kód	Titulus	Név	Elsődleges cím	Adózó típusa	Hátralék	Törölt	Törlésre jelölés oka	Aktuális adósminősítés
7 | Helyi iparűzési adó		2 NUTS Kft.	1136 Budapest, Tátra utca 20/B. 1 em	2 | Vállalkozó	1 091 447 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Abaúj Building Kft.	3860 Encs, Vadvirág út 11.	2 | Vállalkozó	2 356 164 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		ABAÚJ BÚTORGYÁR Kft.	3860 Encs, Váci Mihály út 73.	2 | Vállalkozó	30 100 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		ABAÚJ PÉK Kft.	3891 Vilmány, Fő út 102.	2 | Vállalkozó	267 791 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		ACL Kft.	3860 Encs, Váci Mihály út 63.	2 | Vállalkozó	40 720 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Aczél Ádám	3860 Encs, Május 1. út 98.	3 | Egyéni vállalkozó	309 908 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Ács László	3860 Encs, Radnóti Miklós út 40.	3 | Egyéni vállalkozó	2 004 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
7 | Helyi iparűzési adó		Adu Antal	3860 Encs, Muskátli út 55.	3 | Egyéni vállalkozó	292 093 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		ANISA BÚTOR Kft.	3871 Méra, Jókai út 26.	2 | Vállalkozó	54 847 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Bádog Komplex Kft.	3860 Encs, Május 1. út 5.	2 | Vállalkozó	538 641 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Baj - Tar Kft. "f.a."	3860 Encs, Petőfi út 77. 1 em./2	2 | Vállalkozó	254 160 Ft	Nem		5 | Megszűnt/Elhunyt
7 | Helyi iparűzési adó		BALLA ÉS TÁRSA Kft.	3860 Encs, Váci Mihály út 60. SZ ép.	2 | Vállalkozó	2 552 824 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Bandula Kft. "F. A." "f.a."	3860 Encs, Dózsa György út 16.	2 | Vállalkozó	283 688 Ft	Nem		2 | Felszámolás alatt lévő
7 | Helyi iparűzési adó		Bandula Zsolt	3860 Encs, Dózsa György út 38.	3 | Egyéni vállalkozó	64 867 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó	Dr.	Bárdos Zoltán	3863 Szalaszend, Óvoda út 36.	3 | Egyéni vállalkozó	193 887 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Bezzeg 2000 Kft. "Kt. A." "kt.a."	3855 Fancsal, Nincs utca 1099/3.	2 | Vállalkozó	19 200 Ft	Nem		5 | Megszűnt/Elhunyt
7 | Helyi iparűzési adó		Bezzeg Dohánytár Bt.	3849 Forró, Fő utca 133.	2 | Vállalkozó	360 367 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Bondár Alex	3860 Encs, Arany János utca 18.	3 | Egyéni vállalkozó	45 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Boti-Lea Kft. "v.a."	3860 Encs, Kossuth út 21.	2 | Vállalkozó	50 000 Ft	Nem		5 | Megszűnt/Elhunyt
7 | Helyi iparűzési adó		Bratu Kitti	3860 Encs, Vasút utca 19.	3 | Egyéni vállalkozó	1 367 328 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		BRATU Ügyvédi iroda	3860 Encs, Petőfi utca 62 FSZ 2.	2 | Vállalkozó	70 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		BT PLAN Bt.	3860 Encs, Ady Endre út 18.	2 | Vállalkozó	28 106 Ft	Nem		5 | Megszűnt/Elhunyt
7 | Helyi iparűzési adó		Cv-Med Kft.	3860 Encs, Gagarin út 3/D.	2 | Vállalkozó	503 384 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		CSE-HO Kft.	3860 Encs, Cserehát út 12.	2 | Vállalkozó	712 112 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Delivery Solutions Kft.	1033 Budapest, Szentendrei út 89-95.	2 | Vállalkozó	1 903 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Direct Sped Hungary Kft.	3860 Encs, Cserehát utca 7.	2 | Vállalkozó	196 532 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Direct Universal Kft. "V. A." Kft.	3860 Encs, Nefelejcs utca 16.	2 | Vállalkozó	52 308 Ft	Nem		5 | Megszűnt/Elhunyt
7 | Helyi iparűzési adó		DR TRANSPORT Kft.	3860 Encs, Ipartelep út 637/5.	2 | Vállalkozó	191 359 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Dsupin-Madácsi Bernadett	3860 Encs, Akácos út 33.	3 | Egyéni vállalkozó	2 438 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		DUCSAI-MEZO Kft.	3860 Encs, Vasut utca 15.	2 | Vállalkozó	112 536 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Éliás Richárd	3868 Encs, Rózsadomb út 46.	3 | Egyéni vállalkozó	73 987 Ft	Nem		6 | Szüneteltetett vállalkozás
7 | Helyi iparűzési adó		Encsi Állatgyógyászati Kft.	3860 Encs, Rákóczi út 11.	2 | Vállalkozó	5 152 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Encsi Bútorgyártó Alapítvány	3895 Gönc, Bocskai utca 19.	2 | Vállalkozó	3 649 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Euro Bársony 123 Kft.	1082 Budapest, Baross utca 111. B ép	2 | Vállalkozó	75 485 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		FA-BAU TRANS Kft.	3860 Encs, Ipartelep . 637/5.	2 | Vállalkozó	3 000 003 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Farkas Dániel	3860 Encs, Szabadság út 3.	3 | Egyéni vállalkozó	52 377 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Galyas Dávid	3860 Encs, Rózsadomb út 8.	3 | Egyéni vállalkozó	94 121 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		GIR-MONYKA Kft.	3854 Gibárt, Szabadság utca 29.	2 | Vállalkozó	360 714 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Glonczi Zsolt	3860 Encs, Muskátli út 15.	3 | Egyéni vállalkozó	25 480 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		HATÁSSAL A KÖRNYEZETÜNKÉRT Kft.	3860 Encs, Hársfa utca 2.	2 | Vállalkozó	28 490 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		HEMA Globál Kft.	3891 Vilmány, Malom utca 26. 1 ép.	2 | Vállalkozó	405 000 Ft	Nem		5 | Megszűnt/Elhunyt
7 | Helyi iparűzési adó		Horváth Zsolt	3871 Méra, Fő út 70.	1 | Magánszemély	96 284 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Inasi Ágnes	3860 Encs, Erkel Ferenc út 4/A.	3 | Egyéni vállalkozó	504 476 Ft	Nem		6 | Szüneteltetett vállalkozás
7 | Helyi iparűzési adó		IRON TAILOR Kft.	3860 Encs, Akácos út 8.	2 | Vállalkozó	115 514 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		ISÓCZKI ÉS TÁRSA Bt.	3860 Encs, Petőfi utca 63.	2 | Vállalkozó	176 374 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Jantek Sándor	3860 Encs, Cserehát utca 11.	1 | Magánszemély	5 420 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		JJRL2022 Korlátolt Felelősségű Társas	3860 Encs, Dózsa György út 23.	2 | Vállalkozó	556 927 Ft	Nem		5 | Megszűnt/Elhunyt
7 | Helyi iparűzési adó		Judicare Prémium Kft "F. A." "f.a."	3860 Encs, Váci Mihály utca 60.	2 | Vállalkozó	10 389 Ft	Nem		5 | Megszűnt/Elhunyt
7 | Helyi iparűzési adó		KALÁSZNET Kft.	1438 Budapest, Pf. 380.	2 | Vállalkozó	267 113 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Karsai Attila	1112 Budapest, Menyecske utca 23.	3 | Egyéni vállalkozó	6 700 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Kékl-Luterán György	3860 Encs, Petőfi út 16.	1 | Magánszemély	451 720 Ft	Nem		5 | Megszűnt/Elhunyt
7 | Helyi iparűzési adó		KELLYS HEALTY LIFE Kft.	2151 Fót, Alagi utca 60.	2 | Vállalkozó	192 748 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Kerekes Dániel	3860 Encs, Váci Mihály út 50.	3 | Egyéni vállalkozó	50 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Kerekes Norbert	3531 Miskolc, Vászonfehérítő utca 14.	3 | Egyéni vállalkozó	12 958 Ft	Nem		6 | Szüneteltetett vállalkozás
7 | Helyi iparűzési adó		Kerekes Péter	3837 Alsógagy, Szabadság utca 33.	3 | Egyéni vállalkozó	34 302 Ft	Nem		5 | Megszűnt/Elhunyt
7 | Helyi iparűzési adó		Kloknis Kft.	3518 Miskolc, Erenyő utca 34.	2 | Vállalkozó	40 697 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		KOOPERENCIA Kft.	1037 Budapest, Táborhegyi út 16. G é	2 | Vállalkozó	1 407 482 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Koós Gábor	3860 Encs, Gagarin út 7.	1 | Magánszemély	35 240 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		KOSOVA PÉKSÉG Kft.	3860 Encs, Petőfi utca 10.	2 | Vállalkozó	36 225 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Kozmi-Kord Bt.	3860 Encs, Nefelejcs út 6.	2 | Vállalkozó	5 105 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Kőteles Elektro-Repair Bt.	3860 Encs, Fő út 96.	2 | Vállalkozó	12 879 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Kőteles Tibor	3860 Encs, Arany János. út 60.	3 | Egyéni vállalkozó	64 925 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Krajczár Imre	3907 Tállya, Vörösmarty utca 55.	3 | Egyéni vállalkozó	1 213 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Lakatos Richárd	3860 Encs, Rózsadomb út 10.	3 | Egyéni vállalkozó	61 212 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		László Attila	3860 Encs, Muskátli út 37.	1 | Magánszemély	26 334 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Levarno Kft "v.a."	3860 Encs, Rákóczi út 53.	2 | Vállalkozó	2 638 Ft	Nem		4 | Végelszámolás alatt lévő
7 | Helyi iparűzési adó		Longger Wisdom Kft.	1065 Budapest, Hajós utca 41. Fszt./5	2 | Vállalkozó	303 308 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		M&M Ventures Korlátolt Felelősségű	3860 Encs, Belterület utca 531.	2 | Vállalkozó	32 957 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		MagRion Kft.	3860 Encs, Május 1. út 98.	2 | Vállalkozó	2 385 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		MASZENKA Kft.	3860 Encs, Váci utca 58.	2 | Vállalkozó	150 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		MELDI BAU Kft.	3891 Vilmány, Rákóczi utca 9.	2 | Vállalkozó	1 820 343 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		MEN-MÉT-SZOLG Kft.	3860 Encs, Emődi Dániel utca 26.	2 | Vállalkozó	20 624 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Miklós Tamás	3860 Encs, Téglagyár út 2.	3 | Egyéni vállalkozó	10 479 Ft	Nem		6 | Szüneteltetett vállalkozás
7 | Helyi iparűzési adó		Molnár Karolin	3860 Encs, Dankó Pista utca 5.	1 | Magánszemély	4 452 Ft	Nem		5 | Megszűnt/Elhunyt
7 | Helyi iparűzési adó		Molnár László	3860 Encs, Béke út 3.	1 | Magánszemély	9 018 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Nagy Beáta	3868 Encs, Rózsadomb út 2.	1 | Magánszemély	12 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		NAGY-I ZÖLDSÉGESE Kft.	3860 Encs, Petőfi út 81. 3 em./3	2 | Vállalkozó	28 056 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		NEXT-KONTAKT Kft.	1131 Budapest, Kucsma utca 41-43. 3	2 | Vállalkozó	284 176 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Nova Futura Zrt.	3915 Tarcal, Nagy Balázs utca 15.	2 | Vállalkozó	61 082 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Onda Ottó	3860 Encs, Váci Mihály út 47.	1 | Magánszemély	14 391 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Onda-Bau Kft.	3527 Miskolc, Tűzér utca 12/A-4854/2	2 | Vállalkozó	568 723 Ft	Nem		5 | Megszűnt/Elhunyt
7 | Helyi iparűzési adó		Petró Beáta Szilvia	3860 Encs, Petőfi út 63. 1 em./3	3 | Egyéni vállalkozó	50 000 Ft	Nem		6 | Szüneteltetett vállalkozás
7 | Helyi iparűzési adó		POLGÁRI Kft. "f.a."	3860 Encs, Bem József út 3.	2 | Vállalkozó	4 993 870 Ft	Nem		2 | Felszámolás alatt lévő
7 | Helyi iparűzési adó		POLIÉDER KERESKEDELMI Kft.	3860 Encs, Ipaartelepi út 5. Pf. 72.	2 | Vállalkozó	19 746 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Reményi Petra	2230 Gyömrő, Csokonai utca 53. 2 a.	3 | Egyéni vállalkozó	100 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Rivnyák Gabriella	3860 Encs, Petőfi út 58.	3 | Egyéni vállalkozó	177 804 Ft	Nem		6 | Szüneteltetett vállalkozás
7 | Helyi iparűzési adó		Roan-Fruit Kft. "F. A." "f.a."	3881 Abaújszántó, Szabadság utca 1.	2 | Vállalkozó	23 853 Ft	Nem		5 | Megszűnt/Elhunyt
7 | Helyi iparűzési adó		Ru Yi Market Kft.	1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány :	2 | Vállalkozó	253 524 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Ruszin Bence	3860 Encs, Hernád utca 8.	3 | Egyéni vállalkozó	39 347 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó	Ifj.	Simon László	3860 Encs, Ady Endre út 16.	3 | Egyéni vállalkozó	16 241 Ft	Nem		6 | Szüneteltetett vállalkozás
7 | Helyi iparűzési adó		Somosi László	3860 Encs, Mátyás Király utca 9.	1 | Magánszemély	8 425 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Steffyk-Ker Korlátolt Felelősségű Társ	1223 Budapest, Nagytétényi út 190.	2 | Vállalkozó	1 812 899 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Süni Fruit Kft.	3860 Encs, Bercsényi út 11.	2 | Vállalkozó	1 505 511 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Szabó Flórián	3860 Encs, Akácos út 8.	3 | Egyéni vállalkozó	16 644 Ft	Nem		6 | Szüneteltetett vállalkozás
7 | Helyi iparűzési adó		Szegedi László	3860 Encs, Nefelejcs utca 13.	3 | Egyéni vállalkozó	6 700 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Szelácsik Nándor	3868 Encs, Kossuth Lajos út 93.	3 | Egyéni vállalkozó	40 754 Ft	Nem		6 | Szüneteltetett vállalkozás
7 | Helyi iparűzési adó		Szomolya Melinda	3849 Forró, Petőfi utca 18.	3 | Egyéni vállalkozó	100 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Takács Péter	3860 Encs, Hernád utca 4.	3 | Egyéni vállalkozó	59 055 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Tassi Tibor	3860 Encs, Petőfi út 57. 1 a.	3 | Egyéni vállalkozó	50 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Teleki Attila	3867 Encs, Fő utca 49.	3 | Egyéni vállalkozó	24 355 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Tiné Hause Bau Kft.	1083 Budapest, Práter utca 59. , lh.	2 | Vállalkozó	1 349 386 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Tóth Csaba	3860 Encs, Gagarin út 4. D ép.	1 | Magánszemély	43 750 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Tóth Ferenc	3863 Szalaszend, Jókai út 96.	1 | Magánszemély	71 174 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Tóth Róbert	3849 Forró, Fancsali út 11.	3 | Egyéni vállalkozó	100 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Urbán Bence	2335 Taksony, Gólya utca 3. 2 a.	3 | Egyéni vállalkozó	50 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		VA-LA-ER 2021 Kft.	1139 Budapest, Kartács utca 24-26.	2 | Vállalkozó	367 616 Ft	Nem		5 | Megszűnt/Elhunyt
7 | Helyi iparűzési adó		Vámosi Zoltán Róbert	3860 Encs, Fő út 18/B.	3 | Egyéni vállalkozó	140 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Vidák Viktor	3881 Abaújszántó, Béke út 62.	3 | Egyéni vállalkozó	50 000 Ft	Nem		6 | Szüneteltetett vállalkozás
7 | Helyi iparűzési adó		Vilk Ádám	3860 Encs, Május 1. út 100.	3 | Egyéni vállalkozó	402 468 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Vilk Zsolt	3860 Encs, Rozmaring út 30.	1 | Magánszemély	23 014 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Zake-Hause Kft	3860 Encs, Belterületi utca 531/16.	2 | Vállalkozó	564 563 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Zs-e-ni Épszolvad Kft.	3873 Garadna, Fő út 34.	2 | Vállalkozó	85 655 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
7 | Helyi iparűzési adó		Zsiga Máté	3860 Encs, Széchenyi út 1/A.	3 | Egyéni vállalkozó	13 526 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
					36 226 921 Ft			

Adóhatóság neve	Encs Város Önkormányzata
Adóhatóság törzsszáma	725679
Letöltés dátuma	2025.11.25 09:06:05
Fájl neve	Hátralékosok adatai
Fájl letöltője	beresne.prokop.ildiko@encs
Számfejtés	2025 - Informális (2025.10.31.) - Csak esedékes tételek
Számfejtést létrehozta	Péderi Viktória

Számlaszám kód	Titulus	Név	Elsődleges cím	Adózó típusa	Hátralék	Törölt	Törlésre jelölés oka	Aktuális adósminősítés
1 | Építményadó		Aba Élelmiszeripari Zrt. "f.a."	3881 Abaújszántó, Arany J. út 46.	2 | Vállalkozó	2 756 000 Ft	Nem		2 | Felszámolás alatt lévő
1 | Építményadó		AUTÓS BÁZIS Kft.	3849 Forró, Fő út 188.	2 | Vállalkozó	141 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Bezzeg 2000 Kft. "Kt. A." "kt.a."	3855 Fancsal, Nincs utca 1099/3.	2 | Vállalkozó	420 000 Ft	Nem		5 | Megszűnt/Elhunyt
1 | Építményadó		BORSODVIZ ÖNK.KÖZÜZ.SZOLG Zrt.	3527 Miskolc, Tömösi út 02. SZ ép.	2 | Vállalkozó	498 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		DARROX Kft.	3860 Encs, Petőfi utca 16.	2 | Vállalkozó	6 750 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Depona Port Kft.	1083 Budapest, Jázmin utca 16.	2 | Vállalkozó	8 704 925 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Encsi Állatgyógyászati Kft.	3860 Encs, Rákóczi út 11.	2 | Vállalkozó	55 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Farkas István	3860 Encs, Nefelejcs utca 16. SZ ép.	1 | Magánszemély	30 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL	5 | Megszűnt/Elhunyt
1 | Építményadó		Galajda-Barna Erika	3524 Miskolc, Hajós Alfréd utca 52. 2 em./1	1 | Magánszemély	44 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Golyena Tamás	3860 Encs, Zrínyi út 3.	3 | Egyéni vállalkozó	7 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		HERNÁDVÖLGYI Kft.	3525 Miskolc, Dayka Gábor utca 1-7. B lh. 2 em./	2 | Vállalkozó	60 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		HOLZ WOOD Kft.	3860 Encs, Petőfi utca 5.	2 | Vállalkozó	198 250 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Hrabovszki Tünde	3860 Encs, Kossuth út 32.	3 | Egyéni vállalkozó	19 500 Ft	Nem		6 | Szüneteltetett vállalkozás
1 | Építményadó		Hriczó Csaba	3860 Encs, Vasút utca 19.	3 | Egyéni vállalkozó	37 800 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL	5 | Megszűnt/Elhunyt
1 | Építményadó		ISÓCZKI ÉS TÁRSA Bt.	3860 Encs, Petőfi utca 63.	2 | Vállalkozó	249 465 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Kiss Boglárka	3860 Encs, Petőfi út 38.	3 | Egyéni vállalkozó	11 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		KOMPLEX Kft.	3860 Encs, Vasút utca 12. SZ ép.	2 | Vállalkozó	918 000 Ft	Nem		5 | Megszűnt/Elhunyt
1 | Építményadó	Dr.	Kovács Péter	1203 Budapest, Téglagyártó utca 9. A ép.	1 | Magánszemély	273 333 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Kuki Lajos Ferencné Dr	3860 Encs, Vadvirág út 6.	1 | Magánszemély	127 500 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL	5 | Megszűnt/Elhunyt
1 | Építményadó		LENDÜLET Bt.	3849 Forró, Fő út 176.	2 | Vállalkozó	232 091 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Magyar Erika	3521 Miskolc, Retek utca 8.	1 | Magánszemély	10 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Makranczi Jánosné	3860 Encs, Gagarin út 8. B ép.	1 | Magánszemély	3 750 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Nagy Jánosné	3842 Halmaj, Vasút út 14.	1 | Magánszemély	36 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL	5 | Megszűnt/Elhunyt
1 | Építményadó	Ifj.	Náni József	3868 Encs, Fő út 042. SZ ép.	1 | Magánszemély	97 740 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Németh István	3860 Encs, Váci Mihály út 15.	3 | Egyéni vállalkozó	17 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Nord-Bau Market Zrt.	3860 Encs, Vasút utca 2. A ép.	2 | Vállalkozó	432 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Nyitrainé Lukács Katalin	3860 Encs, Kossuth út 40. 2 ép.	3 | Egyéni vállalkozó	6 250 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Onda Ottó	3860 Encs, Váci Mihály út 47.	1 | Magánszemély	50 400 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Onda Ottó	3860 Encs, Váci Mihály út 47.	1 | Magánszemély	11 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Onda Róbert	3860 Encs, Petőfi út 19.	3 | Egyéni vállalkozó	20 750 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Pásztorné Sztodola Anita	3860 Encs, Radnóti Miklós út 37.	3 | Egyéni vállalkozó	85 800 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Pecsenye Milán	3860 Encs, Petőfi út 34.	3 | Egyéni vállalkozó	150 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		POLGÁRI Kft. "f.a."	3860 Encs, Bem József út 3.	2 | Vállalkozó	500 000 Ft	Nem		2 | Felszámolás alatt lévő
1 | Építményadó		RAM-SZEN Bt. "f.a."	3860 Encs, Hunyadi utca 35.	2 | Vállalkozó	61 500 Ft	Nem		2 | Felszámolás alatt lévő
1 | Építményadó		Ratkovszki János	3860 Encs, Rákóczi út 20.	1 | Magánszemély	45 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL	5 | Megszűnt/Elhunyt
1 | Építményadó		Rohály Róbert	3860 Encs, Váci Mihály út 58.	1 | Magánszemély	160 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Ruscsák Attila	3860 Encs, Kossuth út 33. A ép.	3 | Egyéni vállalkozó	78 750 Ft	Nem		5 | Megszűnt/Elhunyt
1 | Építményadó		Seres Gyula	3433 Nyékládháza, Árpád út 31.	1 | Magánszemély	32 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		SIXO IPARI ÉS KER. Kft. "f.a."	3860 Encs, Váci Mihály út 60.	2 | Vállalkozó	2 679 100 Ft	Nem		5 | Megszűnt/Elhunyt
1 | Építményadó		Szomolya Melinda	3849 Forró, Petőfi utca 18.	3 | Egyéni vállalkozó	25 300 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Sztrik Dávid	3849 Forró, Fő utca 180.	1 | Magánszemély	24 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Tassi Tibor	3860 Encs, Petőfi út 57. 1 a.	3 | Egyéni vállalkozó	15 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Tóth Imre	3860 Encs, Arany János út 61.	3 | Egyéni vállalkozó	82 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		VITA PERFETTO Kft.	3860 Encs, Petőfi út 57. SZ ép.	2 | Vállalkozó	121 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
1 | Építményadó		Zsibai Zsolt	3860 Encs, Zrinyi utca 2.	3 | Egyéni vállalkozó	20 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
					19 556 954 Ft			

Adóhatóság neve	Encs Város Önkormányzata
Adóhatóság törzsszáma	725679
Letöltés dátuma	2025.11.25 09:07:55
Fájl neve	Hátralékosok adatai
Fájl letöltője	beresne.prokop.ildiko@encs
Számfejtés	2025 - Informális (2025.10.31.) - Csak esedékes tételek
Számfejtést létrehozta	Péderi Viktória
Számlaszám kód	

Tárgy	Név	Bejegyzés címe	Összeg	Törölt	Törlésre jelölés oka	Aktuális adókötelezettség
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Ács László	3860 Encs, Jókai út 22. Fszt.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Adu Antal	3860 Encs, Muskátli út 55.	33 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Agócs Mónika	3524 Miskolc, Hajós Alfréd utca 11. 4 em./1	27 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Amriskó Gáborné	3860 Encs, Petőfi út 48. 1 lh. 1 em./3	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Andrejkovics András	3860 Encs, Május 1. út 104.	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Aranyosi Csaba	3860 Encs, Fő út 15.	30 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Aranyosi Pál	3860 Encs, Dózsa György út 50.	39 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Ifj. Aranyosi Pál	3860 Encs, Rákóczi út 19. B ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Aranyosi Pálné	3860 Encs, Béke út 33.	6 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Aranyosi Sándor	3868 Encs, Hársfa utca 43.	5 560 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Arkai Gyula	3860 Encs, Május 1. út 63.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Bahor Róbert	3849 Forró, József A. út 1.	19 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Bakos István	3849 Forró, Rákóczi út 24.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Balázs Csilla	3900 Szerencs, Erzsébet tér 1.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Balázs János	3860 Encs, Baross Gábor út 23.	18 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Balázsfalvi Zoltánné	3872 Novajidrány, József Attila utca 16.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Balogh Judit	3871 Méra, Malom út 56.	18 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Bancsók Norbertné	3860 Encs, Bársonyos utca 8.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Bányai Géza	3860 Encs, Erkel Ferenc út 2. D ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Dr. Bárdos Zoltán	3863 Szalaszend, Óvoda út 36.	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Barna Erika Petra	3860 Encs, Rákóczi út 21.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Bársony János Zsolt	3860 Encs, Emődi Dániel utca 10.	9 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Barta Mária	3860 Encs, Akácos út 21.	18 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Bártfai László	3860 Encs, Kossuth út 35.	13 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Batyi Béla	3860 Encs, Fő út 102.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Batyi Ilona	3860 Encs, Rákóczi út 61.	7 036 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Batyi Józsefné	3860 Encs, Bársonyos utca 5.	17 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Batyi Mária	3860 Encs, Szabadság út 1.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Ifj. Bene István	3860 Encs, Steles utca 03.	21 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Berki Zsolt	3868 Encs, Fő út 55.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Besenyei Ildikó	3860 Encs, Május 1. út 53/B.	33 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Bessenyei Anita	3849 Forró, Rákóczi út 24.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Bessenyei Edit	3849 Forró, Rákóczi út 24.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Bezsovszki István	3860 Encs, Ady Endre utca 7.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Bitó Lászlóné	3860 Encs, Rákóczi út 19.	18 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Bódi Gyula	3860 Encs, Béke út 36.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Bódi Gyuláné	3860 Encs, Béke út 12.	37 500 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Bódi József	3860 Encs, Béke út 12. A ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Bogár Sándor	3860 Encs, Hársfa utca 2.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Bóna Gyula	3874 Hernádpetri, Magyar út 17.	9 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Bóna Zsolt	3868 Encs, Fő út 60.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Borisz László	3860 Encs, Akácos út 31.	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Borsos László	3860 Encs, Széchenyi út 22.	78 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Bozó Mária	3860 Encs, Fő utca 20.	24 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Breitenbach Béla	3864 Fulókércs, Fő út 31.	4 500 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Bucskó János	3849 Forró, Fő út 114.	24 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Bucskó Tamás	3849 Forró, Fő utca 69.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Budai András	3851 Ináncs, Szabadság utca 31.	8 250 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Budai Beáta	3860 Encs, Hunyadi út 44.	30 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Budai Bertalan	3867 Encs, Dankó Pista utca 19.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Budai Elemér	3867 Encs, Dankó Pista utca 4.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Budai János	3867 Encs, Dankó Pista utca 11.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Budai Jenő	3860 Encs, Dózsa György út 15.	9 750 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Budai Karolina	3860 Encs, Béke út 6.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Budai Róbert	3860 Encs, Rákóczi út 56. A ép.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Bujnoczki András	3849 Forró, Fő út 151.	33 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Butykai-Jenei Adrienn	3860 Encs, Radnóti Miklós út 49.	27 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Büdiné Varga Piroska	3868 Encs, Kossuth Lajos út 71.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Czakó Tibor	3860 Encs, Cserehát utca 9.	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Czimbalmos Tiborné	3860 Encs, Szeles utca 12.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Császri-Tömör Eszter	3860 Encs, Bercsényi út 14. A ép.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Csendi Ágnes	3860 Encs, Fő utca 11. A ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Csendi Mária	3860 Encs, Fő utca 11.	34 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Csizmár Éva	3860 Encs, Kossuth Lajos út 62.	30 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Csomó Istvánné	3860 Encs, Dózsa György út 58.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Csordás Sándor	3860 Encs, Emődi Dániel utca 48.	30 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Csősz Lászlóné	3860 Encs, Emődi Dániel utca 24.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Csurkó Zsolt	3534 Miskolc, Dorottya utca 1. 1 em./1	6 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Dankó Ferencné	3885 Boldogkőváralja, Alkotmány utca 7.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Dankó Gábor	3863 Szalaszend, József Attila út 28.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Dányi Béla	3860 Encs, Vadvirág út 24.	29 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Dávid Mónika	3868 Encs, Kossuth Lajos út 44.	22 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Dávid Zoltán	3533 Miskolc, Csermőkei út 30.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Debreceni Ferencné	3860 Encs, Emődi Dániel utca 1.	10 955 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Dézsi Tamás	3860 Encs, Kazinczy Ferenc út 4.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Dienes Csaba Emilné Dr	3885 Boldogkőváralja, Kossuth út 49.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Dohány Ágnes	3860 Encs, Jókai út 15. SZ ép.	6 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Dorkó Alexandra	3258 Tarnaleleisz, Szabadság út 121.	6 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Dsupin-Madácsi Bernadett	3860 Encs, Akácos út 33.	24 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Dulleczky Zoltánné	3530 Miskolc, Zamenhof utca 2. 1 em./1	12 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Duna Ferencné	3860 Encs, Táncsics út 2.	6 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Farkas István	3860 Encs, Nefelejcs utca 16. SZ ép.	9 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Farkas Jánosné	3860 Encs, Cserehát utca 03. SZ ép.	9 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Farkas Zsolt Istvánné	3860 Encs, Arany János út 30.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Feczkó József	3860 Encs, Radnóti Miklós út 41. SZ ép.	4 500 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Fehér Lászlóné	3860 Encs, Petőfi út 79. 2 em./4	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Fejesné Makranczi Erika	3860 Encs, Mérai út 11. A ép.	8 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Ferenczi Sándor	3860 Encs, Rozmaring út 17. SZ ép.	27 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Füleki János Mihály	3860 Encs, Rákóczi út 70. SZ ép.	4 500 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Füleki Sándor	3860 Encs, Rákóczi út 69. SZ ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Gabura Gábor	3860 Encs, Váci Mihály út 59. SZ ép.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Galajda-Barna Erika	3524 Miskolc, Hajós Alfréd utca 52. 2 em./1	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Galambos Ambrusné	3860 Encs, Cserehát utca 13.	33 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Gálvölgyi István	3868 Encs, Fő út 062. SZ ép.	9 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Galyas Anikó	3860 Encs, Vágóhíd út 6. A ép.	36 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Galyas Béla	3860 Encs, Béke út 7. B ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Id. Galyas Dezső	3860 Encs, Dózsa György út 16. SZ ép.	34 818 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Galyas Erzsébet	3860 Encs, Béke út 21.	27 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Galyas Ferenc	3860 Encs, Béke út 49.	39 000 Ft	Igen	MH | Meghalt	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Galyas Gáborné	3860 Encs, Vágóhíd út 02. A ép. SZ lh.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Galyas Géza	3860 Encs, Szabadság út 8.	27 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Galyas Gyula	3860 Encs, Vágóhíd út 6.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Galyas Gyula	3860 Encs, Bársonyos utca 20.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Galyas Gyuláné	3860 Encs, Bársonyos utca 20.	39 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Galyas István	3860 Encs, Béke út 32. B ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Galyas János	3860 Encs, Béke út 25.	36 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Galyas Jánosné	3860 Encs, Béke út 34.	39 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Galyas József	9700 Szombathely, Kodály Zoltán utca 4. 9 em./10	30 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Galyas Júlia	3860 Encs, Vágóhíd út 07. SZ ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Galyas Lászlóné	3860 Encs, Béke út 51.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Galyas Szilvia	3700 Kazincbarcika, Bondoralja 798/47.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Gáspár Imréné	1138 Budapest, Váci út 170/A. MF em./16	6 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Glonczi Ádám	3860 Encs, Vadvirág út 7.	32 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Glonczi Anna Judit	3530 Miskolc, Király utca 5. 6 em./1	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Glonczi Árpád	3860 Encs, Vadvirág út 11. SZ ép.	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Glonczi Bertalanné	3860 Encs, Rákóczi út 70.	19 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Glonczi Erika	3860 Encs, Rákóczi út 72. SZ ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Glonczi Ferenc	3860 Encs, Dózsa György út 1.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Glonczi Györgyné	3860 Encs, Béke út 20. b ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Glonczi Gyula	3868 Encs, Fő út 033. SZ ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Glonczi Istvánné	3868 Encs, Fő út 034. SZ ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Glonczi József	3860 Encs, Vadvirág út 09. SZ ép.	11 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Glonczi József	3860 Encs, Bársonyos utca 18.	48 750 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Glonczi Józsefné	1067 Budapest, Szondi utca 38. 2 em./14	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Glonczi László	3860 Encs, Vadvirág út 7.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Glonczi Márton	1203 Budapest, Kinizsi utca 15. 1 ép. 1	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Glonczi Mihályné	3860 Encs, Fő út 80.	8 400 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós

3 | Magánszemélyek kommunális adója		Glonczi Natasa	3860 Encs, Muskátli út 11.	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Glonczi Péter	3860 Encs, Muskátli út 33.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Glonczi Veronika	9766 Rum, József Attila utca 13.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Glonczinè Laska Renáta	3867 Encs, Fő utca 39. SZ ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Glonczinè Sztrik Ágota	3860 Encs, Muskátli út 15.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Godó Orsolya	3860 Encs, Rákóczi út 5.	22 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Gudics István	3860 Encs, Rozmaring út 01. SZ ép.	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Gulyás Bálint	3860 Encs, Dózsa György út 62. SZ ép.	33 848 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Gulyás Bálint	3860 Encs, Dózsa György út 4.	11 392 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Gulyás Bálintné	3860 Encs, Dózsa György út 22.	9 750 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Gulyás Béla	3849 Forró, Ady E. út 65. SZ ép.	4 875 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Gulyás Ella	3860 Encs, Dózsa György út 22.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Gulyás Erika Judit	3860 Encs, Rákóczi út 77. SZ ép.	33 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Gulyás Gábor	3868 Encs, Fő út 031. SZ ép.	4 875 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Gulyás Ildikó	3860 Encs, Bársonyos utca 02. SZ ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Gulyás Krisztián	3867 Encs, Fő utca 42.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Gulyás Milán	3860 Encs, Bercsényi út 21.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Gulyásné Dávid Judit	3860 Encs, Dózsa György út 31.	33 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Gulyásné Horváth Angéla	3868 Encs, Fő út 031. SZ ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Hajdu Sándor	3860 Encs, Ady Endre út 11.	24 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Hák István	3860 Encs, Rákóczi út 66. SZ ép.	25 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Halász Ferencné	3867 Encs, Fő utca 060. SZ ép.	33 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Hallay Károly	1085 Budapest, József körút 64. 2 em./18	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Hankó Viktor Sándor	3860 Encs, Váci Mihály út 42.	33 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Hanyecz Edina	3860 Encs, Bajcsy-Zsilinszky út 1.	33 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Hegedűs István	3867 Encs, Fő utca 17.	21 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Hegedűs István	3872 Novajidrány, Mókal utca 51.	4 500 Ft	Nem		6 | Szüneteltetett vállalkozás
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Hejl Tamás	3860 Encs, Május 1. út 18.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Hitmarova Martina	3895 Gönc, Szent István tér 11.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Hüzsey Jana Mgr	3867 Encs, Fő utca 058. SZ ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Hocza Tamás Attila	3860 Encs, Petőfi út 48. A ép. 1 lh. Fszt./2	30 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Hornyák Imréné	3860 Encs, Bársonyos utca 9.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Hornyák Sándorné	3860 Encs, Petőfi utca 11.	27 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Ádám	3860 Encs, Fő utca 8.	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Aladár	3860 Encs, Fő út 37.	39 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Anett	3867 Encs, Fő utca 41.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Árpád	3860 Encs, Fő út 29. B ép.	13 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Attila	3867 Encs, Fő út 77.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Barbara	3860 Encs, Cserehát utca 4.	18 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Ernese	3860 Encs, Szabadság út 06. SZ ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Ferenc	1081 Budapest, Bezerédi út 10. Fszt./3	19 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Ferencné	3860 Encs, Dózsa György út 64. SZ ép.	54 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Gábor	3860 Encs, Petőfi utca 8.	19 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Gábor	3867 Encs, Fő utca 75.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Gergő	3860 Encs, Petőfi utca 1.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Gyula	3860 Encs, Fő utca 7.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Ivett	3867 Encs, Fő utca 092. SZ ép.	34 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth János	3860 Encs, Bársonyos utca 6.	27 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth János	3860 Encs, Fő út 29.	24 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth János	3860 Encs, Muskátli út 11. SZ ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Jenőné	3860 Encs, Bársonyos utca 05. SZ ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth József	3860 Encs, Fő utca 76.	58 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth József	3860 Encs, Fő utca 26.	12 186 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth József	3868 Encs, Kossuth Lajos út 40.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth József	3860 Encs, Vágóhíd út 07. SZ ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Józsefné	3867 Encs, Fő utca 6.	19 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Józsefné	3867 Encs, Petőfi utca 10. SZ ép.	39 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Kálmánné	3849 Forró, Arany J. út 9. SZ ép.	4 875 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Krisztina	3860 Encs, Dankó Pista utca 15.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Lajos	3860 Encs, Petőfi utca 16.	9 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth László	3860 Encs, Vágóhíd út 01. SZ ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth László	3867 Encs, Fő utca 64. SZ ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Mária	3868 Encs, Fő út 37.	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Márta	3860 Encs, Béke út 3.	39 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Márton	3860 Encs, Petőfi út 22.	39 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Melinda	3860 Encs, Fő utca 73.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Miklós	3860 Encs, Bercsényi út 3.	34 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Sándor	3977 Zemplénagárd, Fő utca 56.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Tibor	1181 Budapest, Havanna utca 73. 3 em./9	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Zsuzsanna	3860 Encs, Fő út 88.	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváth Zsuzsanna	3860 Encs, Petőfi utca 10.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváthné Kiss Tímea	3868 Encs, Kossuth Lajos út 078. SZ ép.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváthné Mátrai Bettina	3860 Encs, Bercsényi út 16.	12 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Horváthné Terebesi Viola	3867 Encs, Fő utca 73.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Hrabovszki András	3860 Encs, Kossuth út 32.	6 600 Ft	Nem		6 | Szüneteltetett vállalkozás
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Hrabovszki Lászlóné	3860 Encs, Muskátli út 4.	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Ifj.	Hricó József	3860 Encs, Vasút utca 19.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Imre János	3860 Encs, Bajcsy-Zsilinszky út 10.	18 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Ivancsó Sándor	3860 Encs, Muskátli út 20.	22 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Jakab Ferenc	3860 Encs, Arany János út 63.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Jenei Béla Tiborné	3867 Encs, Ady Endre utca 01. A ép.	30 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Juhász Jolán	3860 Encs, Kossuth Lajos út 79.	36 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Ifj.	Juhász László	3432 Emőd, Dózsa Gy. utca 27.	19 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Juhász Melinda	3860 Encs, Petőfi út 79. SZ ép. 2 em./2	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Juhász Pál	4220 Hajdúböszörmény, Újfelhértói utca 9. 3 a.	19 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Juhász Vivien	3863 Szalaszend, Béke út 31.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Juhászné Kmecz Katalin	3860 Encs, Rózsadomb út 26.	30 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kalocsai Balázs Zoltánné	3872 Novajidrány, Kossuth utca 69.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kecskés János Gyula	3860 Encs, Gárdonyi Géza utca 32.	27 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kéki-Luterán György	3860 Encs, Petőfi út 16.	39 000 Ft	Nem		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Dr.	Kelemen Attila	3860 Encs, Május 1. út 97.	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kerekes Dániel	3860 Encs, Váci Mihály út 50.	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Keresztesi József István	3860 Encs, Fő út 8.	6 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kertész Martin	3860 Encs, Fő utca 40.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kiss Balázs	3868 Encs, Hársfa utca 8.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kiss Edina Magdolna	3867 Encs, Fő utca 064. SZ ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kiss Edit	3860 Encs, Béke út 38.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kiss Ferenc	3860 Encs, Fő utca 15.	22 500 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kiss Gábor	3860 Encs, Fő utca 34.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kiss Gusztávné	3867 Encs, Fő utca 7/2.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kiss Gyula	3860 Encs, Fő út 30.	46 800 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kiss Istvánné	3860 Encs, Hunyadi utca 81. SZ ép.	18 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kiss Jánosné	3867 Encs, Fő utca 034. SZ ép.	6 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kiss László	3860 Encs, Fő út 15.	13 400 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kiss László	3860 Encs, Nefelejcs utca 9.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kiss Lászlóné	3850 Encs, Arany János út 19.	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kiss Lászlóné	3858 Encs, Fő út 015. SZ ép.	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kiss Miklós	3850 Encs, Fő út 13.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kiss Péter	3860 Encs, Arany János út 19.	19 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kissné Kovács Éva	3860 Encs, Muskátli út 5.	24 200 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Klérl Bertalan	3860 Encs, Emődi Dániel utca 12.	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kmetz Gergő	3868 Encs, Rózsadomb út 01. SZ ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kocsa Éva	3860 Encs, Emődi Dániel utca 27. SZ ép.	18 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Koleszár Pálné	3860 Encs, Hársfa utca 14.	17 950 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kollár Edit	3860 Encs, Bercsényi út 40.	9 000 Ft	Nem		6 | Szüneteltetett vállalkozás
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Komáromi László Istvánné	3860 Encs, Erkel F. út 13.	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kónya Viktória	3860 Encs, Dózsa György út 4. A ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Konyha Józsefné	3860 Encs, Rákóczi út 43. A ép. SZ lh.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kopándi Zsuzsanna Judit	3881 Baskó, Fő út 1.	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kovács Anett	3868 Encs, Kossuth Lajos út 33.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kovács Dóra	3854 Gibárt, Széchenyi István út 27.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kovács Endréné	3867 Encs, Fő utca 072. SZ ép.	7 699 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kovács Ferencné	3860 Encs, Széchenyi út 06. SZ ép.	27 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kovács Gábor	3868 Encs, Hársfa utca 31.	4 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kovács Hajnalka Tímea	3860 Encs, Béke út 09. SZ ép.	39 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kovács Istvánné	3860 Encs, Május 1. út 058. SZ ép.	22 408 Ft	Nem		6 | Szüneteltetett vállalkozás
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kovács József	3860 Encs, Kossuth Lajos út 18.	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kovács Krisztián	3860 Encs, Erkel Ferenc út 4/D.	18 000 Ft	Nem		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kovács Lajosné	3860 Encs, Hernád utca 10. SZ ép.	28 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kovács Péter	3860 Encs, Deák Ferenc út 5. 2 em./1	18 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)	5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kovács Róbert	3860 Encs, Nefelejcs utca 10.	21 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kovács Zsolt	3860 Encs, Bajcsy-Zsilinszky út 9.	18 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kovácsné Orosz Zsuzsanna	3874 Hernádvécse, Arany J. út 15.	25 500 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kovácsné Vidákovics Beáta	3860 Encs, Radnóti Miklós út 32.	9 000 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kovács-Péderi Eszter	3860 Encs, Baross Gábor út 11. SZ ép.	22 400 Ft	Nem		1 | Folyamatosan működő adós

3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kozákné Centnár Piroska	3860 Encs, Emődi Dániel utca 36.	18 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kökény Józsefné	3860 Encs, Bársonyos utca 10.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kristóf-Jenei Csilla	9485 Nagycenk, Győr utca 60/A.	33 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Krupár Páfné	3860 Encs, Kossuth Lajos út 5.	9 000 Ft	Igen	MH | Meghalt		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kuczo Béla	3860 Encs, Május 1. út 86.	27 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kucsma Imre	3860 Encs, Május 1. út 10/B.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kuksár Béláné	3853 Hernádbűd, Széchenyi út 15.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kuksár Istvánné	3530 Miskolc, Corvin utca 5. 1 em./3	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Kurek Zsolt	3860 Encs, Kossuth út 37.	27 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lajkó Norbert	3860 Encs, Arany János. út 40.	18 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lakatos Andrásné	3860 Encs, Dózsa György út 46.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lakatos Barbara	3860 Encs, Dózsa György út 60.	29 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lakatos Elemér	1108 Budapest, Szőlővirág utca 10.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lakatos Éva	3868 Encs, Fő út 15. C ép.	18 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Ifj.	Lakatos Gábor	3860 Encs, Rákóczi út 82.	9 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lakatos Gyöngyi	3868 Encs, Kossuth Lajos út 076. SZ ép.	33 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lakatos Jánosné	1067 Budapest, Szondi utca 38. 2 em./14	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lakatos József	3868 Encs, Hársfa utca 22. SZ ép.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lakatos Kálmánné	3860 Encs, Rózsadomb út 10.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lakatos Károly	3860 Encs, Fő út 35.	30 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Ifj.	Lakatos Károly	3860 Encs, Fő út 35.	18 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lakatos László	3860 Encs, Radnóti Miklós út 23.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lakatos László	3860 Encs, Béke út 37. SZ ép.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lakatos Lászlóné	3867 Encs, Nyárfa utca 09. SZ ép.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lakatos Róza	3867 Encs, Nyárfa utca 07. SZ ép.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lakatos Tibor	3860 Encs, Kossuth Lajos út 40.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lakatos Tibor	3860 Encs, Béke út 57.	30 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lakatos Vince	3860 Encs, Kossuth Lajos út 64.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		László Attila	3860 Encs, Muskátli út 37.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lasztóczi Attila	3860 Encs, Május 1. út 43.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lázi Ernő	3860 Encs, Béke út 22.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lengyel Imre Lóránté	3860 Encs, Kossuth út 17.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Léport István	3894 Göncruszka, Kazinczy utca 42.	27 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Ifj.	Lipóczki Lajos	3860 Encs, Május 1. út 015. SZ ép.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lukács Anita Katalin	3860 Encs, Arany János út 55.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lukács Róbert	3531 Miskolc, Kőporos utca 2. F5 em./1	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Lukóczki Istvánné	3860 Encs, Rozmaring út 24. SZ ép.	9 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Majoros Jánosné	3860 Encs, Emődi Dániel utca 41.	12 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Makranczi Csaba	3530 Miskolc, Széchenyi út 52. 1 em./1	16 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Mata Ferenc	3860 Encs, Fő utca 82.	24 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Mátrai Anasztázia	3867 Encs, Fő utca 92.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Menyhárt András	3860 Encs, Kossuth Lajos út 56.	9 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Menyhért Pál Attila	3860 Encs, Emődi Dániel út 26.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Micskó István	3860 Encs, Kenyérgyári út 2.	18 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Mihók Katalin	3860 Encs, Bercsényi utca 45.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Mikola Bálintné	3860 Encs, Fő utca 36.	10 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Mikola Béla	3860 Encs, Fő utca 27.	18 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Mikola Edit	3860 Encs, Arany János. út 40.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Mikola Zoltán	1143 Budapest, Ilka utca 32. 2 em./3	17 440 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Mitró Ilona	3860 Encs, Téglagyár út 6.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Mitró Nándor	3860 Encs, Hunyadi út 78.	13 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár András Attila	3860 Encs, Kazinczy Ferenc út 08.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár Árpádné	3860 Encs, Béke út 27. A ép.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár Attila	3860 Encs, Béke út 24. A ép. SZ lh.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár Béla	3860 Encs, Dankó Pista utca 3.	39 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár Béla	3860 Encs, Béke út 31.	6 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár Béla György	3860 Encs, Dózsa György út 13.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár Béláné	3860 Encs, Bársonyos utca 1.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár Erika	3860 Encs, Nyárfa utca 8.	5 460 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár Ferenc	3860 Encs, Dobó utca 4.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár Gizella	3860 Encs, Béke út 23.	18 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár István	3860 Encs, Dankó Pista utca 5.	20 520 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár József	3860 Encs, Nyárfa utca 8.	44 460 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár József	3860 Encs, Béke út 24.	27 429 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár József	3529 Miskolc, Testvérvárosok útja 30. 7 em./4	33 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár József	3868 Encs, Kossuth Lajos út 53.	21 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár Katalin	3860 Encs, Radnóti Miklós út 34. C ép.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár László	3860 Encs, Dankó Pista utca 5.	5 460 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár László	3860 Encs, Hunyadi utca 25.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár László	3860 Encs, Bercsényi út 1. B ép.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár Miklós	3860 Encs, Béke út 5.	19 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnár Olivér	3860 Encs, Béke út 27.	7 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Molnárné Juhász Éva	3860 Encs, Kossuth Lajos út 54.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Nagy Béla	3860 Encs, Fő utca 12.	9 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Nagy Ferenc	3860 Encs, Kossuth Lajos út 9.	18 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Nagy Ferenc	3860 Encs, Emődi Dániel utca 20.	4 500 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Nagy Istvánné	3860 Encs, Fő utca 18. 1 ép.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Nagy Katalin Zsuzsanna	3860 Encs, Bercsényi út 29.	27 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Nagy Lajos	3860 Encs, Széchenyi út 21.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Nagy Lászlóné	3860 Encs, Petőfi út 77. 2 em./2	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Nagy Sándorné	3867 Encs, Fő utca 98.	9 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Náni Andrásné	3868 Encs, Fő út 054. SZ ép.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Náni Béla	3860 Encs, Kossuth Lajos út 36. B ép.	23 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Náni Ferenc	3860 Encs, Kossuth Lajos út 76. B ép.	33 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Náni József	3860 Encs, Kossuth Lajos út 91.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Ifj.	Náni József	3868 Encs, Fő út 042. SZ ép.	33 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Náni Károly	3860 Encs, Kossuth Lajos út 40. 1 ép.	7 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Németh András	3860 Encs, Bercsényi út 30. A ép.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Németh János	3868 Encs, Kossuth Lajos út 007. SZ ép.	39 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Németh János	3860 Encs, Gárdonyi Géza utca 47.	9 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Németh Zsuzsanna	9011 Győr, Honfoglalás utca 91.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Németné Kozák Éva	3832 Léh, Kossuth út 16.	36 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Nikházy Erika Rita	3860 Encs, Kossuth. út 35/A. 1 em./3	24 000 Ft	Nem			6 | Szüneteltetett vállalkozás
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Özv.	Novák Ferencné	3868 Encs, Fő út 068. SZ ép.	9 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Novák József	3860 Encs, Radnóti Miklós út 1.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Novák Lajosné	3860 Encs, Petőfi út 49. 1 em./6	27 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Nyúl Béla	3860 Encs, Hunyadi utca 23.	32 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Nyul István	3860 Encs, Rákóczi út 24.	30 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Ojava Orsolya	3860 Encs, Fő út 22.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Onda Ottó	3860 Encs, Váci Mihály út 47.	33 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Onda Róbert	3860 Encs, Petőfi út 19.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Ónodi Árpádné	3860 Encs, Béke út 13.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Ónodi János	3872 Novajidrány, Zrínyi út 3.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Ónodi Nándorné	3860 Encs, Béke út 14. SZ ép.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Orgona Ilona	3860 Encs, Bársonyos utca 02. SZ ép.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Orgona Lajos	3860 Encs, Béke út 28.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Orgona Lajos	3860 Encs, Dózsa György út 23.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Orgona László	3858 Encs, Fő út 72.	9 750 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Orgona Rudolf	3860 Encs, Dózsa György út 20. SZ ép.	19 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Orgona Zoltánné	3860 Encs, Vágóhíd út 08. SZ ép.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Oszláncziné Kádas Gréta Fanni	3868 Encs, Hársfa utca 7.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Őri Andrásné	2116 Zsámbok, Komárom utca 8.	30 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Pajkos Istvánné	3860 Encs, Arany János út 07. SZ ép.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Pálambiné Tóth Tímea	3860 Encs, Május 1. út 026. SZ ép.	34 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Palik Gyula	3860 Encs, Arany János út 68.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Palik Tamás	3860 Encs, Hunyadi utca 77.	33 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Pálinkás Patrik	3876 Hidasnémeti, Perényi út 8.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Papp Gábor	3860 Encs, Kazinczy Ferenc út 3.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Paul József	3860 Encs, Emődi Dániel utca 28.	15 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Pecsenye Bertalan	3860 Encs, Fő utca 104.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Pecsenye Milán	3860 Encs, Petőfi út 34.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Pecsó Ernő	3860 Encs, Dózsa György út 9.	78 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Dr.	Pelő Tamásné	3855 Fancsal, Rákóczi út 25.	13 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Petró Jánosné	3860 Encs, Nefelejcs utca 4.	13 500 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Pincsák Róbert	3860 Encs, Május 1. út 84.	6 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Pintér Róbert	3860 Encs, Petőfi út 63. 1 em./4	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Planétáné Pétervári Ildikó	3855 Fancsal, Fő út 031. SZ ép.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Polgár Károlyné	3860 Encs, Dózsa György út 37.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Polgár Sándor	3860 Encs, Váci Mihály út 46.	9 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Polyák Lászlóné	3860 Encs, Erkel Ferenc út 17.	9 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Putnoki Barnabás	3860 Encs, Dankó Pista utca 13.	19 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Putnoki Beáta	3867 Encs, Petőfi utca 22.	33 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Putnoki Ferenc	3860 Encs, Nyárfa utca 10. A ép.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Putnoki Ferenc	3860 Encs, Petőfi utca 17.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Putnoki Imre	3860 Encs, Fő utca 22.	36 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós

3 | Magánszemélyek kommunális adója		Putnoki Jánosné	3860 Encs, Dankó Pista utca 4.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Putnoki Sándor	3860 Encs, Dankó Pista utca 06.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Putnoki Szabina Gabriella	3867 Encs, Dankó Pista utca 17.	27 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Putnoki Szilárdné	3867 Encs, Petőfi utca 23.	29 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Putnoki Veronika	3860 Encs, Fő utca 5.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Qayumová Mária	3860 Encs, Bethlen Gábor út 22. SZ ép.	13 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Rácz László	3860 Encs, Erkel F utca 2/B.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Radácsi László	3860 Encs, Kossuth Lajos út 20.	39 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Rádai Tamásné	3860 Encs, Béke út 19. SZ ép.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Ragó Zoltán	3860 Encs, Arany János út 27.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Rozsnyai Attila	3860 Encs, Bercsényi út 6.	16 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Rubi Tamás	3860 Encs, Hársfa utca 19.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Ruscsák Attila	3860 Encs, Kossuth út 33. A ép.	9 000 Ft	Nem			5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Sami-Kiss Adrienn	3860 Encs, Kossuth. út 1.	27 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Sándor Imréné	3860 Encs, Muskátli út 22.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Sándor József	3860 Encs, Rózsa utca 12. D ép.	9 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Sasvári Józsefné	3860 Encs, Deák Ferenc út 7. A lh. 1 em./2	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Seregély Mirtill	2146 Mogyoród, Szentjakab park 201.	24 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Simon Gábor	2049 Diósd, Mandula utca 21/A. 1 a.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Ifj.	Simon László	3860 Encs, Ady Endre út 16.	9 000 Ft	Nem			6 | Szüneteltetett vállalkozás
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Sipos Tamás	3863 Szalaszend, Jókai út 6/A.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Soltész István	3860 Encs, Bercsényi út 20. A ép.	30 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Soltész Zoltán	3860 Encs, Petőfi út 58. 1 em./4	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Sotkó Zoltán	3860 Encs, Kossuth. út 40.	12 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Stern Sándor	3860 Encs, Dózsa György út 54.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Suhaj Istvánné	3868 Encs, Kossuth Lajos út 060. sz ép.	12 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szabó Flórián	3860 Encs, Akácos út 8.	33 000 Ft	Nem			6 | Szüneteltetett vállalkozás
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szabó Gábor	3860 Encs, Petőfi út 63. 3 em./3	7 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szabó János	3860 Encs, Deák Ferenc út 5. A lh. 1 em./1	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szabó Klára	1155 Budapest, Csillagfürt utca 4. FS em./2	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szabó Norbertné	3860 Encs, Fő utca 36.	13 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szabó Zsolt	3860 Encs, Nefelejcs utca 14.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szajkó Csabáné	3860 Encs, Béke út 47. SZ ép.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szajkó Dénes	3860 Encs, Béke út 55.	34 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szajkó Dezső	3860 Encs, Béke út 53.	34 560 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szajkó István	3860 Encs, Béke út 17.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szajkó Sándor	3860 Encs, Rákóczi út 80.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szalai Istvánné	3860 Encs, Bársonyos utca 8.	39 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szalai Otília	3860 Encs, Kenyérgyári út 10.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szántó Zoltán	3868 Encs, Kossuth Lajos út 052. SZ ép.	12 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Száraz Tamara	3871 Méra, Malom út 71.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szepesi István	3860 Encs, Gagarin út 12. C ép.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szilágyi Tiborné	2254 Szentmártonkáta, Széchenyi út 37. A ép.	7 800 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szilvási Mónika	3867 Encs, Fő utca 106. SZ ép.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Dr.	Szolyák Ferenc	3860 Encs, Ernődi Dániel út 5.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szopkó Árpád	6060 Tiszakécske, Vásár utca 13.	6 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szurdán Melinda	3860 Encs, Szeles utca 15.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szűcs István	3868 Encs, Kossuth Lajos út 65.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szűcs Istvánné	3524 Miskolc, Hajós Alfréd utca 58. 1 em./2	39 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Szűcs Péter	3860 Encs, Fő utca 51.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Takács Ilona	3860 Encs, Rákóczi út 46.	6 750 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Dr.	Takács Lajos	3860 Encs, Nefelejcs utca 6.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Takács Lajos Máté	3571 Alsózsolca, Deák Ferenc út 42.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Dr.	Takács László	3530 Miskolc, Széchenyi út 36. 1 em./5	24 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Takács Lászlóné	3525 Miskolc, Déczy J. út 16. 1 em./5	18 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Takács Péter	3860 Encs, Hernád utca 4.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tamás Ferenc	3860 Encs, Radnóti Miklós út 51.	4 500 Ft	Nem			5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tamás Ferencné	3860 Encs, Radnóti Miklós út 51.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tarr Zsolt	3860 Encs, Petőfi utca 2.	32 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tassi Tibor	3860 Encs, Petőfi út 57. 1 a.	15 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tengely Tibor	2643 Diósjenő, Toldi Miklós utca 6/A. A ép.	18 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Terebesi Béláné	3860 Encs, Vágóhíd út 5. A ép.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Terebesi Béláné	3867 Encs, Fő utca 047. sz ép.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Terebesi Gábor	3860 Encs, Nyárfa utca 6.	15 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Ifj.	Terebesi Gábor	3860 Encs, Fő utca 9.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Timkó György	3860 Encs, Akácos út 17.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tóbiás Gergő	3868 Encs, Fő út 5/A.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tokár Istvánné	3860 Encs, Ady Endre utca 2.	23 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tordai Csaba	3860 Encs, Bajcsy-Zsilinszky út 11.	4 500 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tordai Csabáné	3860 Encs, Bajcsy-Zsilinszky út 11.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tóth Albertné	3860 Encs, Bársonyos utca 3.	39 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tóth Andrásné	3860 Encs, Gagarin út 04. D ép. SZ lh.	16 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tóth Antal	3860 Encs, Dózsa György út 24.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tóth Ferenc	3851 Ináncs, József Attila út 37.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tóth Gáborné	3860 Encs, Kossuth Lajos út 76. D ép.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tóth Istvánné	3868 Encs, Rózsadomb út 52.	27 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója	Özv.	Tóth Józsefné	3530 Miskolc, Vörösmarty M. utca 13. 4 em./1/A	39 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tóth László	3860 Encs, Május 1. út 26.	19 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tóth Sándor	3860 Encs, Petőfi út 6. 1 em./5	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tóth Tamás	3860 Encs, Váci Mihály utca 21.	9 000 Ft	Nem			6 | Szüneteltetett vállalkozás
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tóth Tamás	3860 Encs, Kossuth út 13.	9 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tóthné Székely Zsuzsanna	3860 Encs, Széchenyi út 24. SZ ép.	18 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Tulyu Vilmosné	3860 Encs, Május 1. út 35.	26 956 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Turnyánszki Lászlóné	3860 Encs, Bethlen Gábor út 1. D ép.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Ugóczki Ferenc Sándorné	3860 Encs, Május 1. út 39.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Újfalusi Roland	3860 Encs, Váci Mihály út 44.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Urs Boschung	3860 Encs, Rákóczi út 57. SZ ép.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Varga Istvánné	3860 Encs, Rákóczi út 79.	66 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Varga László Zoltán	3860 Encs, Petőfi út 77. 1 em./3	34 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Varga Mária	3860 Encs, Dobó utca 16. SZ ép.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Varkoly Istvánné	3860 Encs, Iboly a út 12.	4 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Varkoly Viktorné	3860 Encs, Arany János út 16.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Vatra István Id	3860 Encs, Arany János út 60. SZ ép.	9 000 Ft	Igen	MHK | Meghalt (Közhiteles - SZL)		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Végh Jánosné	3867 Encs, Ady Endre utca 10.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Vilk János	3860 Encs, Május 1. út 100.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Vilk Lajos	8515 Békás, Rákóczi utca 1.	39 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Vilk Zsolt	3860 Encs, Rozmaring út 30.	12 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Zádorl Tamás	3860 Encs, Beresényi út 43.	25 500 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Zsebesi Imréné	3860 Encs, Hunyadi utca 59.	6 000 Ft	Igen	MH | Meghalt		5 | Megszűnt/Elhunyt
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Zsíbal Zsolt	3860 Encs, Zrínyi utca 2.	27 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
3 | Magánszemélyek kommunális adója		Zsiga Zoltán	3860 Encs, Baross G. út 20.	9 000 Ft	Nem			1 | Folyamatosan működő adós
				11 420 372 Ft				

ENCSI TERÜLETI
EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT



BESZÁMOLÓ
AZ ENCSI TERÜLETI EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
2025. ÉVI MUNKÁJÁRÓL

BEVEZETŐ, VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÁS

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület!

A mögöttünk álló év a magyar egészségügyi rendszer – különösen a járóbeteg-szakellátás – szempontjából kifejezetten sűrű volt szabályozási és egészségpolitikai változásokban.

2024 őszén jelentősen módosultak az egészségügyi szolgáltatások finanszírozásának szabályai, a hatályos módosítás újraszabályozta a tervezett éves keretek megállapítását.

Az egyik legfontosabb, kifejezetten járóbeteg-szakellátást érintő reformterület az időpontfoglalás digitalizációja, mely 2025 tavaszától a szabad szakrendelőválasztást is lehetővé teszi. Az ország bármely csatlakozott járóbeteg-ellátó intézményébe foglalható időpont e-beutalóval és bizonyos esetekben beutaló nélkül is.

A finanszírozási rendeletek módosításai 2025 augusztusától külön fejezetben szabályozzák az elektronikus beutalók használatának ellenőrzését és pénzügyi következményeit. Ez a járóbeteg-szakellátás számára konkrét, finanszírozásban érvényesülő ösztönzőt (és szankciót) jelent a digitális beutalási folyamat következetes használatára.

A járóbeteg-szakrendelők számára a legmarkánsabb hatás a digitális és finanszírozási szabályok „összeérése", amely jelentős informatikai fejlesztést, folyamatátszervezést és személyzeti képzést igényel a járóbeteg-intézményekben. A kisebb szakrendelők - mint a mi intézményünk is - számára ez különösen megterhelő.

Az elmúlt évben a kormányzat több stratégiai célt hangsúlyozott, mint pl. a magán- és közellátás szigorúbb szétválasztása, az egészségügyi adatok strukturálása és mesterséges intelligencia alkalmazása különösen a diagnosztika, patológia és betegút-menedzsment területén, illetve a NEAK és a kormányhivatalok ellenőrzési kapacitásának bővítése. Közvetve ezek a trendek mind érintik a járóbeteg-szakellátó intézmények működési környezetét.

A szabályváltozások egy centralizáltabb, digitálisan erősen támogatott, adatvezérelt, szigorúbban ellenőrzött egészségügyi rendszer felé mutatnak.

Összességében a mögöttünk álló év szabályváltozásai nem egyszerűen „technikailag" módosították a magyar egészségügyi szabályozást, hanem egy mélyebb rendszerszintű átalakulás részeinek látszanak.

Encs, 2025. november 26.

Dr. Dienes Csaba Emil
Intézményvezető orvos

Encsi Területi Egészségügyi Központ

AZ ENCSI TERÜLETI EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT MŰKÖDÉSÉNEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Az Encsi Területi Egészségügyi Központ az elmúlt években jelentős kihívásokkal teli időszakon ment keresztül. A járóbeteg-szakellátás országos átalakulása, a finanszírozási szabályok módosulása, a bér- és dologi költségek növekedése, valamint a humánerőforrás-hiány együttesen teremtett olyan környezetet, amely az intézmény működését érdemben formálta. Mindezek mellett az intézmény törekedett arra, hogy a térség lakossága számára folyamatos és biztonságos ellátást biztosítson, és a rendelkezésre álló erőforrásokból a lehető legmagasabb színvonalú szakmai munkát végezze.

Az Encsi TEK működési struktúrája alapvetően stabil: a felújított és akadálymentesített főépület, a sokszínű szakmai portfólió, a széles ellátási terület és a kialakult beteggondozási kapcsolatok mind fontos pillérei az intézmény működésének. Azonban az elmúlt évek országos egészségügyi változásai a TEK számára is számottevő következményekkel jártak, amelyek mind a betegforgalomra, mind a szakmai kínálatra, mind pedig a finanszírozás alakulására kihatottak.

A finanszírozási rendszer változásai és hatásai

A 2021-től bevezetett TÉK (Tervezett Éves Keret) rendszere a korábbi TVK-t (Teljesítményvolumen-korlát) váltotta fel, és a szolgáltatók teljesítményének folyamatos monitorozásán alapul. A TÉK meghatározása a megelőző év betegforgalmára épül, így a COVID-időszak utáni országos teljesítménycsökkenés következtében az Encsi TEK esetében is jelentős keretcsökkenés következett be. A havi TÉK értéke 2021-ben még közel 5 millió pont volt, 2024-re azonban 4,1 millió pontra esett vissza, és 2025-ben rövid időre még ennél is alacsonyabb szintre került. Ez a keretcsökkentés az intézmény bevételi lehetőségeit is korlátozta, mivel az egyes szakrendelések teljesítményét csak meghatározott pontszámig finanszírozza a NEAK.

Javulást ugyan hozott a 2024 őszétől hatályos intézkedés, amely az ultrahangvizsgálatok pontszámát emelte meg és ennek megfelelően módosította a TÉK összegét is. Tekintettel arra, hogy az ultrahang a térség egyik leggyakrabban igénybe vett diagnosztikai vizsgálata, ez a lépés kedvezően hatott az intézmény finanszírozási lehetőségeire. Ugyancsak pozitív változás volt a 2024 novemberétől érvényes pontforint-emelés, amely hosszú évek után először növelte a járóbeteg-pontok pénzügyi értékét (1,98 Ft-ról 2,10 Ft-ra). Ez a változás a teljes járóbeteg-finanszírozást mérsékelten, de érezhetően javította.

A 2023-ig alkalmazott átlagfinanszírozás megszűnése azonban újabb nehézséget jelentett, hiszen az intézmény innentől kezdve közvetlenül szembesült a COVID-időszak

óta csökkenő teljesítmény következményeivel. A finanszírozás teljesítményarányossá válása miatt a betegforgalom visszaesése közvetlen bevételkiesést eredményezett, amelyet az intézmény csak részben tudott ellensúlyozni a szakmakínálat időszakos bővülésével.

A betegforgalom és a szakmai kínálat alakulása

A járóbeteg-pontszámok alakulása jól tükrözi az intézmény helyzetét. A 2018–2019-es években az Encsi TEK 62 millió pont körüli éves teljesítményt tudott biztosítani, amely országos viszonylatban is kedvező értéknek számított. A pandémia ezt a szintet súlyosan visszavetette, és bár 2022-től lassú visszarendeződés indult el, a járvány előtti teljesítmény még 2024-re sem érte el tartósan korábbi csúcsait.

A szakmakínálat ugyanakkor jelentős ingadozást mutat. Több ellátás – például az ortopédia, neurológia, ideggondozás – csak időszakosan működött, illetve - például a nőgyógyászat - jelenleg szünetel. E szakmák kiesése nemcsak a helyi ellátásbiztonságra, hanem a járóbeteg-finanszírozásra is kedvezőtlen hatással van, hiszen ezek kifejezetten nagy teljesítményű és magas betegforgalmú területek.

Az intézmény humánerőforrás-helyzete az országos trendekkel összhangban nehéz: a szakorvosok többsége közreműködőként vagy részmunkaidőben dolgozik, és egyes szakmák ellátása csak egy-egy orvos elérhetőségétől függ. A nem szakorvosi ellátások területén ugyan stabil, kis létszámú csapat működik, de a gyógytorna 2025-ben bekövetkezett részleges szünetelése tovább szűkíti a rehabilitációs lehetőségeket.

A B épület akadálymentesítésének hiánya és zsúfoltsága, illetve az ott működő szakrendelések biztosítása is tartós nehézséget jelent. A TOP Plusz projekt keretében elindult fejlesztés ugyan javítja a helyzetet, de a hosszú távú célhoz – vagyis bizonyos ellátások áthelyezéséhez az akadálymentes főépületbe – még további erőforrásokra lesz szükség.

Gazdálkodási helyzet és önkormányzati támogatás

Az Encsi TEK teljes költségvetési kiadásai 2021 és 2024 között számottevően növekedtek. Ennek hátterében egyrészt az országos bérfejlesztések, másrészt a megnövekedett rezsi- és szolgáltatási költségek állnak. Az intézmény számára a dologi kiadások 2021-hez képest csaknem megnégyszereződtek, bár 2025-ben már látszik némi megtorpanás – részben a kiépített napelem-rendszer kedvező hatása miatt.

A kiadások növekedésével párhuzamosan a bevételek csökkenése komoly feszültséget okozott. Míg 2018–2019-ben a járóbeteg-ellátásból származó NEAK-bevétel 130 millió Ft

körül mozgott, addig 2023-tól ez 105 millió Ft körüli értékre esett vissza. A bevétel-csökkenés és a kiadásnövekedés együttesen vezetett oda, hogy 2024-től az intézmény működéséhez elengedhetetlen volt az önkormányzati támogatás igénybevétele.

Fontos azonban hangsúlyozni, hogy 2025-ben – az óvatos gazdálkodásnak, a pontforint-emelésnek és a szakmai bővítésnek köszönhetően – az intézmény kevesebb támogatást használt fel, mint amennyit eredetileg szükségesnek becsült. Ez arra utal, hogy jó irányba indult el a gazdálkodás stabilizációja, ugyanakkor a további fenntartható működéshez az intézmény továbbra is ki van téve a finanszírozási környezet és a szakember-ellátottság bizonytalanságainak.

MŰKÖDÉST ÉRINTŐ EGYÉB ADATOK, INFORMÁCIÓK

(A 2024–2025. évi egészségügyi szabályváltozások és rendszerszintű átalakulások Encsi TEK-re gyakorolt hatásai)

A mögöttünk álló év során intézményünk működésére nem egyetlen kiemelt esemény gyakorolt hatást, hanem sokkal inkább az a komplex átalakulási folyamat, amely a teljes magyar egészségügyi rendszerben 2024–2025 folyamán zajlott. A szabályozási környezet változásai – a digitális időpontfoglalás bevezetése, az e-beutaló kötelező használata, a finanszírozási keretek újraszabályozása, valamint a humánerőforráshoz kapcsolódó előírások átalakítása – együttesen határozták meg az Encsi Területi Egészségügyi Központ mindennapi működését.

A 2024-ben bevezetett digitalizációs előírások – különösen a járóbeteg-szakellátási digitális időpontfoglalási rendszer (JIR) kötelező alkalmazása –, már a bevezetés pillanatától új működési modellt követeltek meg. Intézményünk számára ez a gyakorlatban a rendelési idők felülvizsgálatát, a szakrendelések előjegyzési rendjének újraszervezését és a helyi rendszer, valamint az országos EgészségAblak- és 1812-es csatornák közötti folyamatos adatkonzisztencia biztosítását jelentette.

Az egészségügyi irányítószervek által megfogalmazott igény, valamint medikai rendszerünk technikai alkalmassága miatt intézményünk 2024 során csatlakozott a JIR-hez. Az előjegyezhető időpontok publikálását megkezdtük, és a továbbiakban a rendszer fokozatos kiterjesztését tervezzük. Ennek eredményeképpen a betegelőjegyzés egyre inkább a digitális felületeken zajlik, ami a lakosság egy részének könnyebbséget, másoknak viszont – különösen a digitális eszközökben kevésbé jártas idősebb korosztálynak – újfajta támogatási igényt jelent. (A rendszer intézményünkben történő használata, legalábbis az előjegyzési időpontok publikálását illetően, ugyanakkor a szakrendelések bizonytalan helyzete miatt erősen korlátozott.)

A JIR-hez való csatlakozás ugyanakkor nem csupán technológiai kérdés, hanem az Encsi TEK számára stratégiai, működésbeli kihívás is. A rendszer bevezetése ugyanis megteremti annak lehetőségét, hogy a betegek ne csak a területileg illetékes szakrendelésekre, hanem az ország bármely, rendszerbe kapcsolt rendelésére időpontot foglaljanak. Ez potenciálisan növelheti intézményünk láthatóságát, ugyanakkor azt is eredményezheti, hogy bizonyos szakmáink versenyhelyzetbe kerülnek a térség nagyobb rendelőivel és vármegyei kórházaival. A tapasztalatok alapján a betegáramlás ebben az új rendszerben sokkal inkább az adott szakma várakozási idejének, hírnevének és hozzáférhetőségének függvénye, mint az ellátási terület földrajzi határainak.

A digitalizáció másik fontos eleme az e-beutaló rendszerének szigorítása volt. A NEAK és az EESZT irányába történő kötelező, rendszeres adatátadás, valamint a beutalók és a ténylegesen teljesített ellátások közötti összhang vizsgálata a szakrendelések adminisztrációjára eddig nem látott mértékű fegyelmet ró. Az Encsi TEK esetében ez azt jelenti, hogy minden egyes járóbeteg-ellátást követően a dokumentációt nemcsak szakmai, hanem finanszírozási szempontból is precízen kell rögzíteni, hiszen a hibásan rögzített vagy elmaradt e-beutalók akár az adott ellátás után járó finanszírozás egy részének elvesztését is eredményezhetik a jövőben. Ez az adminisztratív szigorúság nem csupán többletterheléssel jár, hanem szükségessé teszi a szakdolgozói és adminisztratív munkatársak folyamatos képzését és támogatását is.

A járóbeteg-finanszírozás területén 2024-ben több olyan változás is történt, amely a kisebb szakellátó intézmények működését közvetlenül befolyásolta. A NEAK által módosított finanszírozási rendelet alapján a következő évre meghatározott keretek már szorosabban kötődnek az előző év teljesített esetszámához. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy ha az Encsi TEK a humánerőforrás vagy kapacitáskorlátok miatt nem tud egy adott évben megfelelően teljesíteni, az a következő évek finanszírozási lehetőségeire is hatással lehet. Mindez különösen fontos számunkra, hiszen intézményünk esetszáma az utóbbi években a járványt követően lassan, de nem jelentősen nőtt, és a betegáramlás egy részét a megyei kórházak felé történő ellátásszervezési átrendeződések is befolyásolják.

A humánerőforrás-helyzet 2024-ben és 2025 elején továbbra is kritikus tényező maradt. A szakdolgozói és asszisztensi létszám a mindennapi működésre elegendő, ugyanakkor tartós kiesés esetén szinte lehetetlen a teljesítmény pótlása, helyettesítése. A szakorvosi oldal helyzete pedig még nehezebb, hiszen a teljes munkaidős szakorvosok kötelező 8 órás munkarendje miatt a korábban nálunk is rendelést vállaló külsős orvosok már nem tudják ezt a többletmunkát tovább folytatni.

Pénzügyi működésünket tovább bonyolítja, hogy 2024 októberétől intézményünk a NEAK döntése alapján a nettó finanszírozási körbe került átsorolásra. Ennek eredményeképpen a

támogatás kifizetése már nem egy összegben, hanem két részletben történik, és a társadalombiztosítási ellátásokhoz kapcsolódó összegek a havi finanszírozásból automatikusan levonásra kerülnek. Ez az önkormányzati előfinanszírozás megszűnésével járó előny mellett mindennapi likviditási nehézségeket is okoz, különösen akkor, amikor a havi működési kiadások nem egyenletesen oszlanak el.

A digitalizációs fejlesztésekhez kapcsolódó költségek – különösen az informatikai rendszerek üzemeltetési és karbantartási díjainak emelkedése – az év végére szintén jelentős terhet róttak ránk. Több szolgáltató jelezte, hogy 2025 január 1-jétől további díjemelésre kényszerül, amit a jelenlegi teljesítmény-finanszírozási rendszer mellett nehezen tudunk majd kigazdálkodni. Az informatikai rendszerüzemeltetési költségek és biztonsági programok (például vírusirtó) díjai idén is tovább emelkedtek. A járóbeteg-intézmények számára különösen kedvezőtlen, hogy a teljesítménydíjak további emelése jelenleg nem látható, miközben a működés költségei évről évre növekednek. Reménykedésre adhat okot, hogy napirenden van az egészségügyi ellátások és beavatkozások teljesítménypontjainak felülvizsgálata, bár ennek konkrét határideje nincs.

Összességében a 2024–2025. évi szabályváltozások hatása az Encsi TEK esetében leginkább három területen ragadható meg:

1. a működés digitalizációja, amely új adminisztrációs és szervezési gyakorlatot tesz szükségessé;
2. a humánerőforrás-terheltség növekedése, amely mind a szakorvosi, mind a szakdolgozói oldalon kihívást jelent;
3. a finanszírozási rendszer bizonytalansága, amely a mindennapi likviditástól a hosszabb távú kapacitástervezésig minden területet érint.

Ennek ellenére intézményünk továbbra is elkötelezetten törekszik arra, hogy a helyi lakosság számára a lehető legmagasabb színvonalon biztosítsa a járóbeteg-szakellátást, a változó szabályozási és finanszírozási környezethez rugalmasan alkalmazkodva. A következő évben várhatóan tovább folytatódnak a digitalizációs fejlesztések, ezért célunk, hogy a JIR-ben való részvételünket stabilizáljuk, és a betegáramlást olyan módon szervezzük, hogy az az ellátásbiztonságot növelje, ne pedig rontsa.

AZ ENCSI TERÜLETI EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT HELYZETE, FŐBB ADATAI

Az **Encsi Területi Egészségügyi Központ** Encs Város Önkormányzata által fenntartott gazdasági szervezettel nem rendelkező, részben önállóan működő költségvetési intézmény, feladata az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV törvény alapján ellátási területére kiterjedően a járóbetegek diagnosztikus és terápiás szakorvosi ellátása, rehabilitációja, követéses gondozása, valamint az egészségügyi alapellátáson belül az ifjúság-egészségügyi gondozás (és 2023. június 30-ig a védőnői ellátás biztosítása).

A költségvetési szerv szakmai alaptevékenységei kormányzati funkciókba sorolva (funkciószámmal és -megnevezéssel):

072210 Járóbetegek gyógyító szakellátása

072230 Járóbetegek gyógyító gondozása

072430 Képalkotó diagnosztikai szolgáltatások

072450 Fizikoterápiás szolgáltatás

074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás

Ellátási szinteket tekintve:

Egészségügyi alapellátás körében intézményünk 2023. június 30-ig látta el a területi (és iskola)védőnői feladatokat, jelenleg 2 Iskolaorvosi Szolgálatot biztosít, amelyek az ifjúság-egészségügyi gondozást végzik.

Járóbeteg ellátás: járóbetegek gyógyító szakellátását és gondozását végzi Encs város valamint vonzáskörzetének lakosai számára. Ellátási területéhez 36, bizonyos szakmákban 60 település tartozik.

A költségvetési szerv

megnevezése: Encsi Területi Egészségügyi Központ

rövidített neve: Encsi TEK

székhelye: 3860 Encs, Gagarin út 3.,

telephelye:

telephely neve: Gyermekorvosi rendelő és Védőnői Szolgálat,

telephely címe: 3860 Encs, Kossuth út 29.;

A költségvetési szerv irányító szervének

megnevezése: Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

A költségvetési szerv fenntartójának

megnevezése: Encs Város Önkormányzata

székhelye: 3860 Encs, Petőfi út 75.

Tevékenység helyszínei szerint:

Gagarin út 3. alatti "Főépületben" az alábbi rendelések működnek:

Földszint:

fizioterápia nem szakorvosi, gyógymasszázs, neurológiai szakrendelés, ideggondozó, addiktológia, pszichiátria, csecsemő- és gyermekgyógyászati szakrendelés, vérvételi hely, röntgen/teleradiológia, klinikai és mentálhigiénés szakpszichológia, onkológiai gondozás, ortopédiai szakrendelés, sebészeti szakrendelés, OMSZ alapellátási ügyelet.

Emelet:

Reumatológia szakrendelés, fizioterápia szakrendelés, gyógytorna, szemészeti szakrendelés, I. számú fogászati alapellátás,.

A **B. épületben**, mely a főépület mögött helyezkedik el a Gagarin u. 3/1. szám alatt, a Vladent Bt. saját tulajdonú rendelőjében további 7 szakellátást működtet közreműködői szerződés alapján, az Encsi Területi Egészségügyi Központ szervezeti keretein belül: belgyógyászat, angiológia (szünetel), kardiológia, nőgyógyászat ,(szünetel) ultrahang, endokrinológia-diabetológia, valamint az Encsi TEK közreműködőjeként a jelenleg szünetelő nem szakorvosi dietetika. (Szintén a B épületben saját, illetve önkormányzati tulajdonú rendelőikben a vállalkozó háziorvosok rendelése zajlik, ők viszont nem tartoznak a TEK szervezetéhez.)

Kossuth út 29.

Mivel a Védőnői Szolgálatot már nem az Encsi Területi Egészségügyi Központ működteti, tényleges tevékenységet ott nem végez, a Kossuth utcai épület fenntartása és kezelése visszakerült Encs Város Önkormányzathoz, de továbbra is ez az egyik Ifjúság-egészségügyi (iskolaorvosi) szolgálatunk bejegyzett címe, mivel a Nemzeti

Népegészségügyi Központ által működtetett HENYIR online rendszer még mindig nem alkalmas a szolgálat címének módosítására.

Az Encsi Területi Egészségügyi Központ továbbra is két alapellátási szolgáltatásnak biztosít helyet: a Gagarin úti épületben a központi háziorvosi ügyelet (működtetője 2023. április 1-től az Országos Mentőszolgálat) valamint az I. Fogászati körzet (működtetője: Adamantin Kft.) számára.

EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS

Személyi feltételek

Az iskolaorvosi ellátást korábban két gyermekorvos segítségével biztosítottuk, 2024. januártól mindkét iskolaorvosi szolgálatot Dr. Urbán Diána látja el. A közreműködő egészségügyi szolgáltató a Lembecse Kft.

Az elmúlt tanévekben az Encsi oktatási intézményekben ellátott gyermekek száma az alábbiak szerint változott:

	Ellátottak száma (fő) tanévenként							
Oktatási intézmények	2018/ 2019	2019/ 2020	2020/ 2021	2021/ 2022	2022/ 2023	2023/ 2024	2024/ 2025	2025/ 2026
Szerencsi Szakképzési Centrum Encsi Aba Sámuel Szakközépiskolája	103	133	155	208	246	258	300	284
Encsi Váci Mihály Gimnázium Szakgimnázium és Kollégium	347	359	329	300	305	306	232	210
Szent László Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	413	390	388	369	350	349	343	338
Encsi Zrínyi Ilona Általános Iskola és Művészeti Iskola	528	547	583	495	678	737	687	701
Encsi Csodavár Óvoda és Bölcsőde	288	335	350	320	305	313	314	301
Gibárti Varázserdő Óvoda							27	27

JÁRÓBETEG ELLÁTÁS

Az Encsi Területi Egészségügyi Központ által végzett járóbeteg ellátás alapvetően két területre bontható: a nem-szakorvosi és a szakorvosi járóbeteg ellátásra.

A nem-szakorvosi járóbeteg ellátást jellemzően saját alkalmazottakkal látjuk el, míg a szakorvosi ellátást részben egészségügyi vállalkozások közreműködésével. A szakorvosi ellátás vonatkozásában ez évben is változások következtek be, néhány szakrendelést ismét kénytelenek vagyunk szüneteltetni.

Járóbeteg szakellátásunk a korábbi évekhez képest valamelyest csökkentve - az engedélyezett korábbi 212 szakorvosi és 110 nem szakorvosi óraszámmal szemben - 2024-ben 202 szakorvosi és 105 nem szakorvosi óraszámmal működött, míg 2025-ben 182 szakorvosi, és 105 nem szakorvosi óraszámmal.

Nem-szakorvosi járóbeteg ellátás

Személyi feltételek

Az Egészségügyi Központ munkavállalói létszáma a 2024. évhez képest változott. Jelenlegi állományunk: 1 fő gyógytornász, 1 fő fizioterápiás szakasszisztens, 1 fő részmunkaidős fizioterápiás asszisztens a GYES-en lévő munkatárs helyettesítésére (1 fő részmunkaidős fizioterápiás asszisztens GYES-en), 1 fő részmunkaidős sebészeti asszisztens, 1 fő gyógymasszőr, 1 fő radiográfus, (a részmunkaidős radiográfus/sugárvédelmi felelős a 2023. év végével részmunkaidős szerződését felmondta). A szakellátást 1 fő recepciós és 3 fő takarító segíti (1 fő teljes munkaidőben, 1 fő egyéni vállalkozó és 1 fő önkormányzati közfoglalkoztatott).

A klinikai szakpszichológus 2024. január 1-től egészségügyi szolgálati jogviszony keretében folytatja nem szakorvosi szakrendelését.

Egyéni vállalkozói szerződéssel, közreműködőként látta el munkáját további két gyógytornász heti 5-5 óra időtartamban, 2024 januárjától ezt a feladatot egy gyógytornász látta el heti 10 órában, 2025. novemberétől ez az ellátás is szünetel.

A vérvételt - megfelelő végzettségű és tapasztalatú saját dolgozó hiányában - továbbra is külső munkavállalókkal, 2 fő heti 5-5 óra időtartamú egészségügyi szolgálati jogviszony szerinti foglalkoztatásával biztosítjuk.

A röntgenvizsgálatokat korábban - a szakorvosok részvételének módja szerint - kétféle ellátás keretében végeztük: egyrészt nem-szakorvosi ellátással, amikor a felvételt radiográfusunk készíti el, de az elkészített felvételt egy távoli helyen értékelik ki radiológus szakorvosok (teleradiológia). Másrészt személyes szakorvosi ellátással, amikor helyben történt a felvételek kiértékelése és a leletek elkészítése.

A helyben történő leletezést - a feladatot vállaló szakorvos hiányában - 2024. január 1-től szüneteltetnünk kell, viszont a felvételek távleletezéssel történő értékelése továbbra is elérhető. Ezt az elmúlt esztendőkhöz hasonlóan továbbra is a miskolci Semmelweis Kórház területén működő AA-Med Kft. végzi.

Infrastrukturális, tárgyi feltételek

A nem-szakorvosi járóbeteg ellátás infrastrukturális és tárgyi feltételei teljeskörűen rendelkezésre állnak, rendszeres orvostechnikai felülvizsgálatuk biztosított. A minimumfeltételek között szereplő eszközök pótlására nem volt szükség.

Szakorvosi járóbeteg ellátás

A 2022-ben részmunkaidős egészségügyi szolgálati jogviszonyba lépett két szakorvosunk továbbra is heti 5-5 óra időtartamban folytat sebészeti szakellátást, illetve klinikai onkológiai gondozási tevékenységet.

2023. októberétől sikerült elérhetővé tenni a gyermekgyógyászati szakrendelést (közreműködő), 2024. május 17-től az ortopédiai szakrendelést, 2024. szeptember 1-től a neurológiai, ideggondozói, pszichiátriai és addiktológiai szakrendeléseket. A 2024. szeptemberében újraindult szakrendeléseket 2 fő egészségügyi asszisztens részmunkaidős munkaviszony keretében segítette.

Az ortopédiai szakrendelés 2024. novembertől, a neurológiai ellátás 2025. szeptembertől sajnos ismét szünetel. A szemészeti ellátásban augusztus és október között átmeneti teljesítménycsökkenés volt.

A szakrendelések munkájában így jelenleg 10 szakorvos vesz részt, részben közreműködő egészségügyi vállalkozás tagjaként, munkavállalójaként vagy azok személyes közreműködőjeként, részben - részmunkaidős - Eszjtv. szerinti munkaviszonyban.

A járóbeteg szakellátásban 2025. évben elérhető szakrendelések és a közreműködő egészségügyi szolgáltatók, valamint az ellátást végzők listája:

Belgyógyászat	Vladent Bt.	Dr. Basista Erika
Diabetológia	Vladent Bt.	Dr. Tarkó Mihály
Dietetika		szünetel
Angiológia	(Vladent Bt.)	szünetel
Klinikai szakpszichológia	Encsi TEK Eü.sz.jv.	Csáki Klára
Nőgyógyászat	Vladent Bt.	szünetel (áprilistól)
Endokrinológia	Vladent Bt.	Dr. Tarkó Mihály
Kardiológia	Vladent Bt.	Dr. Nagy Gábor
Addiktológia	Encsi TEK Eü.sz.jv.	Dr. Egyed Edit
Ultrahang-diagnosztika	Vladent Bt.	Dr. Ditrói Edit
Ideggondozás	Encsi TEK Eü.sz.jv.	(Dr. Sipos Zita) szünetel (augusztustól)
Pszichiátria	Encsi TEK Eü.sz.jv.	Dr. Egyed Edit
Sebészet	Encsi TEK Eü.sz.jv.	Dr. Dobej Miklós
Onkológia gondozás	Encsi TEK Eü.sz.jv.	Dr. Molnár Katalin
Neurológia	Encsi TEK Eü.sz.jv.	Dr. Sipos Zita szünetel (augusztustól)
Szemészet	Dr. Kolumbán Réka ev.	Dr. Kolumbán Réka
Fizioterápia szakrendelés	Dr. Pető Tamás ev.	Dr. Pető Tamás
Ortopédia	Encsi TEK Eü.sz.jv.	szünetel
Reumatológia	Famílla Kft.	Dr. Pető Tamás
Gyógytorna (nem szakorvosi)	Kónya Levente ev. Encsi TEK Eü.sz.jv.	(Kónya Levente szeptemberig) Dr. Makkainé Fehér Anna
Fizioterápia (nem szakorvosi)	Encsi TEK Eü.sz.jv.	Orosz Anita Fehér Éva
Gyógymasszázs (nem szakorvosi)	Encsi TEK Eü.sz.jv.	Montvajszki Gergő
Röntgen (nem szakorvosi) teleradiológia	Encsi TEK Eü.sz.jv. AA-Med Kft.	Miczán Viktória Szakorvosok
Röntgen (szakorvosi)	Encsi TEK	szünetel
Csecsemő és gyermekgyógyászat	Lembecse Kft.	Dr. Urbán Diána

Infrastrukturális, tárgyi feltételek

A 2015-ben átadott, felújított és kibővített épület akadálymentesített, tágas, megfelelő körülményeket biztosít a betegek fogadására és a szakmai munka végzésére egyaránt.

A szakrendelések egy része változatlanul a Gagarin út 3/1 szám alatt, a "nagyrendelő" mögötti épületben, a Vladent Bt. saját tulajdonú rendelőjében zajlik. Ez az épületrész viszont továbbra sem akadálymentesített, a szakrendelések az emeleten történnek. Ezek megközelítése csak lépcsőn lehetséges, ami a súlyosabb mozgásszervi panaszokkal rendelkező betegeknek nehéz, kerekesszékkel pedig gyakorlatilag lehetetlen. A váróterem kicsi és zsúfolt.

A TOP_Plusz-3.3.2.21 kódszámú, "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" című felhívásra benyújtott pályázatunk "Encsi TEK - épület felújítás_2" kivitelezési szakasza befejeződött, mely reményeink szerint valamennyire mérsékelni tudja majd ezeket a problémákat. Épületen belül részben meglévő rendelőhelyiség többfunkcióssá alakításával, részben az egyik alig használt kezelőhelyiség rendelővé alakításával, illetve - a jelenleg közbeszerzési eljárás alatt álló - eszközbeszerzéssel szeretnénk egy-két szakrendelés akadálymentes, megfelelő működtetését biztosítani a főépületben.

AZ INTÉZMÉNY VEZETÉSE

Az intézmény vezetését

1 fő intézményvezető orvos és

1 fő pénzügyi ügyintéző végzi.

Az intézmény vezetésében nem történt személyi változás, az Intézményvezető orvos, mint egyszemélyi felelős vezető irányítja az intézményt, 2024. május 1-től részmunkaidőben, egészségügyi szolgálati jogviszonyban. Az intézményvezető orvost Encs Város Önkormányzatának polgármestere nevezi ki vagy menti fel, a munkáltatói jogokat is ő gyakorolja.

Az Intézmény nem önálló gazdálkodású, gazdálkodási feladatait az önkormányzati hivatal látja el. A napi pénzügyi feladatokat továbbra is a pénzügyi ügyintéző végzi.

AZ INTÉZMÉNY GAZDÁLKODÁSA

Az Encsi Területi Egészségügyi Központ 2015 előtt önálló gazdálkodó szervezetként működött. 2015. április 1.-től az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31) Korm. rendelet értelmében az Encsi Területi Egészségügyi Központ gazdasági szervezettel nem rendelkező önállóan működő költségvetési szervvé alakult át.

Az Intézmény önálló gazdasági egységgel nem rendelkezik, a gazdasági, műszaki, pénzügyi feladatokat továbbra is az alapító önkormányzat látja el. Ezen feladatok elvégzése mellett bőven maradt olyan pénzügyi-gazdálkodási feladat, adminisztratív teendő, amelynek elvégzése a napi operatív munka mellett időnként fokozott terhet ró a pénzügyi ügyintézőre.

Intézményünk éves bevételének döntő hányada nem-szakorvosi és szakorvosi járóbeteg szakellátás, továbbá az egészségügyi alapellátás által nyújtott szolgáltatások alapján elszámolt, a Nemzeti Egészségügyi Alapkezelő által biztosított finanszírozásból valamint bértámogatásból, kis részben a NEAK-finanszírozással nem támogatott, szűrő jellegű és fogászati röntgenvizsgálatokból befolyt összegekből, illetve bérleti díjakból tevődik össze.

Mivel ez az intézményi beszámoló év vége előtt - november végén - készült, a gazdálkodási és forgalmi adatok teljeskörűen nem érhetők el, közülük vannak, amelyek csak szeptember, mások október vagy november hóig állnak rendelkezésre.

A költségvetési bevételek tárgyév októberig történő alakulását az alábbi táblázatban foglaltam össze:

	2022	2023	2024	2025
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	159 749 600	132 502 600	120 164 100	131 985 600
Működési bevételek*	8 251 268	9 735 919	14 186 541	20 462 680
Költségvetési bevételek	**168 000 868**	**142 238 519**	**134 350 641**	**152 448 280**

*Működési bevételek: a szolgáltatások ellenértéke, a tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel, a közvetített szolgáltatások ellenértéke, a kamatbevételek és a biztosító által fizetett kártérítés összessége.

A rendelkezésre álló pénzügyi források hatékony és takarékos felhasználása ellenére intézményünk a fizetőképességét 2023-ig csak az elmúlt évi tartalékok teljes felélésével tudta megtartani. A jelentősen csökkenő költségvetési bevételek mellett hiába csökkentek a költségvetési kiadások (2022. októberig 177.537.968 Ft, 2023. októberig 162.759.969 Ft, 2024. októberig 161.357.407 Ft), a személyi jellegű ráfordítások és az energiaköltségek jelentős emelkedése miatt a kiadások nem csökkentek a bevételcsökkenéssel hasonló mértékben. Az előző évek tartalékaira támaszkodva azonban a stabil működés és fizetőképesség biztosított volt, viszont kifizetési kötelezettségeink miatt 2024-től önkormányzati költségvetési segítségre szorultunk. 2025 márciustól a szakrendelések teljesítménye növekedett, ennek is köszönhetően sikerült intézményünk gazdálkodását stabilizálni.

A költségvetés tervezésekor előzetesen úgy számoltunk, hogy a feltételek kedvezőtlen fennállása miatt a 2025. évi költségvetési évben (önkormányzati) kiegészítésre lesz szükségünk. Az egyeztetések, a bérköltségek átgondolása és az újratervezések során a költségvetést végül 15 666 000 Ft fenntartói támogatással fogadta el az önkormányzat. Ebből július végéig több részletben összesen 6.100.000 Ft érkezett meg intézményünk számlájára és került felhasználásra kifizetési kötelezettségeink teljesítéséhez. Az esztendő folyamán további önkormányzati pénzügyi kiegészítésre mindeddig nem volt szükségünk.

A bérköltségek 2025-ben érdemben nem változtak (előző években az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény alapján életbe lépett új bértábla, illetve a 2023. július 1-től és 2024. március 1-től megemelt szakdolgozói és egyéb egészségügyi dolgozói béremelés okozott emelkedést.)

Jutalmakat és béren kívüli juttatásokat - tekintettel a várható relatíve magas költségvetési hiányunkra - nem terveztünk adni.

A vármegyei kórház vérvételi helyünk fenntartásához történő korábbi hozzájárulása végérvényesen elveszett, ennek működtetéséhez, fenntartásához továbbra is szükségünk van az önkormányzati támogatásra.

A Teljesítmény Volumen Korlát (TVK) a járóbeteg-szakellátásra és az aktív fekvőbeteg-szakellátásra vonatkozóan szolgáltatónként, éves szinten, havi bontásban meghatározott elszámolható teljesítménymennyiség. A finanszírozást a NEAK az ellátóknak kizárólag a volumenkorlát keretein belül nyújtja. A TVK-t legfeljebb 10%-kal meghaladó teljesítmény után a NEAK a teljesített pontérték 30%-át számolja el, újabb 10%-ig 20%-át finanszírozza, efölött az ellátást nem támogatja.

2020. december 29. napján kihirdetésre került az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet módosítása, melynek értelmében 2021. április 1-jétől az eddigi

teljesítmény volumen korlát (TVK) helyébe, az egyes ellátási formákra vonatkozó tervezett éves keretek (TÉK) lépnek. A Korm. rendelet értelmében "a tervezett éves keretek mértéke a tárgyidőszakot megelőző finanszírozási évben jelentett ellátások alapján csökkenthető." Az átlagfinanszírozás bevezetése óta az átlagos tervezett éves keretnek megfelelő finanszírozást kaptuk 2023. januárig (azaz a 2023. március havi kifizetésekig), melynek mértéke a bevezetése óta kismértékben növekedett intézményünk esetében. A 2023. februári elszámolási hónaptól újra a havi teljesítményarányos finanszírozás lépett működésbe.

2024 őszén jelentősen módosult az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet. A 2024. október 9-én kihirdetett, 2024. november 1-jétől hatályos módosítás újraszabályozza a tervezett éves keretek megállapítását.

A rendelet értelmében a betegforgalmi adatokat folyamatosan monitorozzák, a TÉK-et rendszeresen felülvizsgálják. A COVID-pandémia utáni betegforgalom visszaeséséből adódó, sorozatosan alacsony teljesítményünk az intézményi TÉK csökkentéséhez vezetett.

Az elmúlt években a TÉK összege a következők szerint alakult:

2020 novembertől - 2021 márciusig: 4 830 558 pont,
2021 áprilistól - 2024 februárig: 4 980 952 pont,
2024 márciustól - 2024 júliusig: 4 358 730 pont,
2024 augusztustól: 4 164 430 pont.
2025 júliustól: 3 939 741 pont,
2025. augusztustól: 4 350 660 pont.

A pont-forint érték 2017. novembertől 1,98 Ft/pont, a BM-NGM 2025. április 8-án közétett együttes közleménye alapján (2024. november havi teljesítmények elszámolásától kezdődően) a járóbeteg-szakellátás teljesítményegységének forintértéke 2,10 Ft/pont. A 2025. augusztus havi TÉK emelkedése sajnos nem a javuló teljesítménynek köszönhető. A kormány több pénzt csoportosított át ultrahangvizsgálatokra, hogy lerövidítsék a várólistákat. Megemelték az ultrahangvizsgálatok pontszámát, ezzel arányosan a TÉK-et is, így az egészségügyi szolgáltatók több pénzt kaphatnak ezekért a vizsgálatokért.

2015. előtt évente mintegy 61-62 millió járóbeteg pontot teljesített az Egészségügyi Központ. A felújítási pályázattal párhuzamosan emelkedett a szakrendelések száma, valamint az intézményi TVK, ami azonban 2016. augusztusától áldozatául esett a 8,33%-os központi TVK csökkentésnek. Ugyanakkor azt is meg kell jegyezni, hogy - a pandemiát

megelőző időszakkal ellentétben - az utóbbi években még a meglévő keretünket sem tudtuk kihasználni.

2022-től országosan jelentősen visszaesett az egészségügyi szolgáltatók teljesítménye, különösen igaz ez a 2023. évre, amikor már nem csak az államilag finanszírozott szolgáltatók, hanem a magánellátók teljesítménye is megtorpant, illetve csökkent. Ha ez a trend nem is folytatódott, az ezévi teljesítményadatok is jelentősen elmaradnak a 2019. év betegforgalmi adataihoz képest. A betegforgalom és a szakrendelői ellátás visszaesése a szakorvosok által felírt rehabilitációs jellegű kezelések (fizioterápia, gyógytorna, gyógymasszázs) számát is csökkenti.

A 2024 szeptemberében (újra)indított szakrendeléseink teljesítményadatai bíztatóak voltak, működésükkel ismét ki tudtuk használni a rendelkezésre álló TÉK pontszámokat, az ortopédia és a neurológia sajnos csak átmeneti ideig működött.

Éves teljesített pontok/pontforintok								
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Járóbeteg pontok	62 373 845	61 523 189	36 376 934	41 376 320	46 067 639	45 579 920 34 500 959*	49 296 843 37 275 835*	35 623 655*
Intézményi átlag pontforint	1,888398623	1,927332971	1,971836208	1,98	1,98	1,98	1,98 2,10**	2,10**

*tárgyév szeptemberig
** 2024. novembertől

	Éves bevétel (NEAK finanszírozásból)							
	2018	2019	2020	2021	2022	2023*	2024*	2025*
Járóbeteg	130 005 200	130 263 400	120 331 000	121 030 700	122 831 500	104 554 000 96 409 800**	103 656 000 93 318 000**	95 122 600**
Összesen: (járóbeteg, védőnő, iskola eü.)	156 535 900	157 013 700	168 285 400	173 488 900	190 698 600	155 959 700 144 738 300**	149 335 100 134 262 200**	144 869 300**

*2023. július 1-től védőnői ellátás nélkül
**tárgyév novemberig

2023. januárjáig a jelentősen alacsonyabb teljesítménnyel nem járt együtt ezzel arányos bevétel-csökkenés, mivel átlagfinanszírozást kaptunk. 2023-tól viszont a csökkenő teljesítmény jelentős bevételkiesést okoz. Az előző évekhez hasonlóan 2024-ben sem kaptunk "kasszamaradványt", és várhatóan 2025-ben sem fogunk.

Intézményünk magas hozzáadott szellemi értekkel bíró szolgáltatási jellegű tevékenységet végez, kiadásaink között a legjelentősebb tételek a humán erőforrás biztosítását szolgáló kifizetések.

Kifizetett egészségügyi vállalkozói díjak:

2021-ben egészségügyi közreműködőknek fizetett összeg: 69 140 210 Ft
2022-ben az egészségügyi közreműködőknek fizetett összeg: 60 802 700 Ft (2022. szeptemberéig: 45 166 600 Ft)
2023-ban az egészségügyi közreműködőknek fizetett összeg: 54 750 400 Ft (2023. szeptemberéig: 40 346 000 Ft)
2024-ben az egészségügyi közreműködőknek fizetett összeg: 50 414 500 Ft, (2024. szeptemberig 39 103 500 Ft)
2025-ben a szeptemberig kifizetett összeg: 31 014 000 Ft

Személyi juttatások:

2021. évben: 89 155 359 Ft
2022. évben: 92 300 894 Ft (októberig): 86 780 855 Ft
2023. évben: 87 828 543 Ft (októberig): 85 591 598 Ft
2024. évben: 87 949 810 Ft (októberig): 81 514 388 Ft
2025. évben (októberig): 78 219 715 Ft

Dologi kiadások:

2021. évben: 22 593 587 Ft
2022. évben: 46 239 291 Ft (októberig: 27 774 020 Ft)
2023. évben: 93 828 294 Ft (októberig): 77 168 368 Ft
2024. évben: 93 477 234 Ft (októberig): 76 916 557 Ft
2025. évben (októberig): 69 181 524 Ft

A kifizetett egészségügyi vállalkozó díjak csökkenése részben az alacsonyabb teljesítményből, részben a szünetelő ellátásokból valamint a korábban közreműködő által biztosított, utóbb intézményi működésbe kerülő szakellátásokból adódik.
(A dologi kiadások 2023-ban történt látszólagos jelentős emelkedését az okozta, hogy korábban a közreműködő egészségügyi vállalkozásoknak kifizetett egészségügyi szolgáltatási díjakat, legalábbis egy részüket, nem ezen a soron könyveltük.)

Összes költségvetési kiadás:

2021. évben: 181 375 392 Ft
2022. évben: 218 656 448 Ft (októberig: 177 537 368 Ft)
2023. évben: 193 849 168 Ft (októberig): 162 759 966 Ft
2024. évben: 204 788 378 Ft (októberig): 161 357 407 Ft
2025. évben (októberig): 193 757 240 Ft

(A 2024. és 2025. évben az összes költségvetési kiadások között a TOP_Plusz pályázati projekt keretében történt épületelújítás kiadásait tartalmazza.)

Magasak, bár az előző évihez képest idén tovább nem emelkedtek a szolgáltatási kiadások, amelyek a karbantartási és kisjavítási szolgáltatásokat, informatikai és kommunikációs szolgáltatásokat, valamint a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatásokat jelentik.

Az utóbbi évek közüzemi és karbantartási díjainak alakulását a következő táblázatok mutatják be:

Kossuth úti rendelő rezsiköltség							
	2019	2020	2021	2022	2023*	2024**	2025
gáz	666 736	514 808	464 161	569 465	383 854	372 461	0
víz	32 619	36 535	36 622	32 619	33 926	31 335	0
áram	118 113	166 111	295 467	331 241	468 201	105 433	0
telefon	120 396	100 754	97 563	89 408	90 626	29 273	0
összesen:	937 864	818 208	893 813	1 022 733	976 607	538 502	0

Gagarin úti rendelő rezsiköltség							
	2019	2020	2021	2022	2023*	2024*	2025*
gáz	1 071 650	1 223 073	1 168 571	1 617 980	987 095	2 086 640	2 271 481
víz	559 762	514 088	601 511	743 736	885 961	1 205 298	1 340 789
áram	1 860 229	1 785 096	1 904 605	3 108 164	2 372 693	3 359 018	3 052 801
telefon	286 967	233 255	190 976	180 008	163 477	188 095	190 569
karbantartás	1 618 610	1 535 569	1 662 719	1 647 029	1 308 129	1 424 885	1 361 953
összesen:	5 397 218	5 291 081	5 528 382	7 296 917	5 717 355	8 263 936	8 217 593

*tárgyév szeptemberig
** tárgyév márciusig

Összehasonlításképpen az elmúlt években kifizetett rezsiköltségek: a Kossuth úti rendelő esetében 2024. első három hónapjára a korábbi évek átlagos teljes évi költségének több, mint felét fizettük ki. A Gagarin úti rendelő rezsiköltségeire adott év szeptemberéig 2022-ben 5.577.322 Ft, 2023-ban 5.717.355 Ft, 2024-ben viszont már 8.263.936 Ft összeget fizettünk, míg 2025 -ben 8.217.593 Forintot. 2025-ben az energiaköltségek korábbihoz hasonló jelentős növekedését szeptember hónapig nem észleltük. Az áramdíj csökkenésében minden bizonnyal az épület-felújítás során kiépített napelem-rendszer által termelt energia is szerepet játszik.

A kifizetett közüzemi díjak összege 2022. októberig 4.145.693 Ft, 2023. októberig 4.993.257 Ft, 2024. októberig 6.770.632 Ft volt (karbantartási költségek nélkül). Ezzel szemben az ezévi közüzemi díjak, ugyancsak a karbantartási költségek nélkül 2025. októberig 7.672.134 Ft, az október havi elszámolások során tehát ez évben is ugrásszerű költségemelkedéssel kellett szembesülnünk.

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00002 PROJEKT ÁLLÁSA

A TOP_Plusz-3.3.2-21-BO1-2022-00002 azonosítószámú, „Encsi Területi Egészségügyi Központ infrastrukturális fejlesztése – Épületfelújítás 2." projekt kivitelezési szakasza lezárult. Bár az eredeti határidő nem volt tartható, a vállalkozó a póthatáridőig a munkákat befejezte, és a műszaki átadás-átvétel szeptember 8-án megtörtént. A késedelem miatt kiszabott kötbért a kivitelező befizette, az összeget pedig a projekt pénzügyi lezárásáig elkülönítve kezeljük.

A projekt második üteme, az „Encsi TEK orvosi és egyéb eszközök beszerzése", a közbeszerzési eljárás elhúzódása miatt jelentős késedelembe került. A közbeszerzés előkészítése márciusban indult, azonban a többszöri hiánypótlás következtében a végleges dokumentáció csak májusban került kiírásra. Az eljárás során számos tisztázó kérés érkezett, az ajánlatok bontására pedig július 16-án került sor. Egyes beszerzési részterületek esetében a beérkezett ajánlatok száma nem érte el a jogszabályi minimumot, így ezek a részek érvénytelennek minősültek, és új eljárást kell majd kiírni rájuk.

Július és október között – többszöri érdeklődés és egyeztetési kísérlet ellenére – nem történt érdemi előrelépés az ajánlatok bírálatában. A beérkezett ajánlatok műszaki megfelelőségének értékelését a bírálóbizottság végül e hét végéig ígérte, amely a további ütemezés szempontjából meghatározó jelentőségű.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület!

Az Encsi Területi Egészségügyi Központ (a továbbiakban: Encsi TEK) Encs város és a térség települései számára biztosítja a járóbeteg-szakellátás, a diagnosztika, a rehabilitáció és az ifjúság-egészségügyi ellátás alapvető formáit. A térség földrajzi és szociális adottságai – a nagyszámú, kistelepüléseken élő lakosság, a korlátozott közlekedési lehetőségek és az alacsonyabb jövedelmi viszonyok – miatt az intézmény szerepe túlmutat egy átlagos szakrendelő feladatain: a helyi lakosság számára ez jelenti az elsődleges, sok esetben az egyetlen reálisan elérhető szakellátási pontot.

Az elmúlt években a magyar egészségügyi rendszerben jelentős átalakulások történtek. A finanszírozásban a teljesítmény-volumen korlátot a tervezett éves keret váltotta fel; módosultak a járóbeteg-ellátás szabályai, változott a pontforint-érték, több ütemben zajlottak béremelések; megújult az alapellátási ügyeleti rendszer; országos fókusz került az ultrahang-diagnosztikai és egyéb képalkotó vizsgálatokra. Ezzel párhuzamosan felgyorsult a digitalizáció: az EESZT-rendszer, az e-beutalók, a központi időpontfoglalás és a különböző online adminisztrációs feladatok mára a napi működés meghatározó részévé váltak.

Ezek a változások minden egészségügyi szolgáltató számára jelentős alkalmazkodási kényszert jelentenek, egy olyan intézmény esetében pedig, mint az Encsi TEK – amely kis létszámmal, jelentős közreműködői háttérrel, korlátozott gazdasági mozgástérrel, ugyanakkor széles ellátási felelősséggel működik – ezek hatása fokozottan érvényesül. A modernizációs és finanszírozási elvárások mindennapi kihívásokkal találkoznak: szakorvoshiánnyal, elöregedett infrastruktúrával, a vidéki ellátás nehézségeivel és az önkormányzati költségvetés korlátaival.

Az Encsi Területi Egészségügyi Központ az elmúlt években mindent megtett annak érdekében, hogy a térség lakossága számára az egészségügyi ellátás biztonságát folyamatosan garantálja. Az országos szabályozási és finanszírozási környezet változásai, a bér- és dologi kiadások növekedése, a szakemberhiány, valamint a járványhelyzet utóhatásai tartósan befolyásolták az intézmény működését.

A 2025-ben várható kedvezőbb működési adatok ellenére továbbra is igaz, hogy az Encsi TEK stabilitása nagymértékben függ a fenntartó önkormányzat támogatásától, valamint a fejlesztések ütemezett folytatásától. Kiemelten fontos a járvány előtti szakrendelési kapacitások visszaállítása, valamint a digitalizációs és adminisztratív terhek érdemi csökkentése.

Tisztelt Képviselőtestület!

Az intézmény vezetése elkötelezett amellett, hogy Encs és térsége lakói számára hosszú távon magas színvonalú, megbízható és hozzáférhető egészségügyi ellátást biztosítson, és minden rendelkezésre álló eszközzel élni fog annak érdekében, hogy az Encsi TEK működése stabil, fenntartható és fejlődőképes maradjon.

Kérem, hogy az Encsi Területi Egészségügyi Központ jelen beszámolóját elfogadni szíveskedjenek, és az intézmény további működéséhez és fejlesztéseihez a jövőben is biztosítsák a szükséges önkormányzati támogatást!

Encs, 2025. november 26.

BESZÁMOLÓ



ENCSI MŰVELŐDÉSI ÉS SPORTKÖZPONT, KÖNYVTÁR

2025.

Encs, 2025. november 25.

Készítette: Vezse Attila igazgató

BESZÁMOLÓ

Az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár tevékenységéről

KÖZMŰVELŐDÉSI KÜLDETÉSNYILATKOZAT

Az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár egy olyan intézmény, mely a 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvényben leírtak szerint biztosítani tudja a közművelődési tevékenységekben való részvétel lehetőségét, alkalmat ad a helyi kulturális életben való bekapcsolódáshoz és az alapellátások biztosításával egy jobb életminőséget biztosít. Olyan intézményi színteret szeretnénk tovább vinni, ahol a kulturális, tudományos és szakmai rendezvények helyet kapnak egymás mellett, programjaink minden korosztály számára elérhetőek. A kultúra széles körű megismerésével, hagyományok ápolásával, a közösség kulturális életének magasabb szintre emelésével kívánjuk a helyi közösség életminőségét javítani.

KÖNYVTÁRI KÜLDETÉSNYILATKOZAT

Az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár települési és kistérségi feladatokat ellátó nyilvános könyvtár, az információs esélyegyenlőséget biztosítja felhasználói számára, a tanulással, továbbtanulással, továbbképzéssel, átképzéssel kapcsolatos dokumentum-ellátás a demokrácia elvei alapján érvényesülnek az intézményben.

A könyvtár küldetése: munkáját az 1997. évi CXL. törvény alapján végzi, folyamatosan bővíti dokumentumállományát a kornak megfelelő színvonalon, megfelelő szolgáltatásokat biztosít a látogatóinak, technikai felszereltségét a mai kornak megfelelően kell, hogy végezze, megfelelő szakmai felkészültséggel.

SPORTKÖZPONT KÜLDETÉSE

Encs város állampolgárjait megilleti a lehető legmagasabb szintű testi és lelki egészséghez való alkotmányos jog. A testkultúra az egyetemes kultúra része, az egészségvédelem fontos eszköze, a szabadidő eltöltésének társadalmilag is hasznos módja. A testnevelés és a sport jelentős szerepet tölt be az ifjúság erkölcsi-fizikai nevelésében, a személyiség formálásában.

Az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár feladata, hogy közérdekből segítse elő az állampolgárok testneveléshez és sportoláshoz fűződő joga gyakorlati megvalósulását, és támogassa a civil szervezetek keretében kifejtett, tisztességes és az esélyegyenlőség jegyében is folytatott sporttevékenységet. Az intézmény ifjúság egészséges fejlődése érdekében biztosítja a közoktatás testnevelését és sportját, valamint az intézményen kívüli diáksportot. A szabadidő sport és a diáksport támogatásával is előmozdítja a mozgás gazdag életmód elterjedését, a rendszeres testedzést.

BEVEZETÉS

Az **Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár** 2025-ben is a város kulturális, közösségi és sportéletének egyik meghatározó intézményeként működött. Fő küldetésünk, hogy olyan értékteremtő programokat és szolgáltatásokat kínáljunk, amelyek elősegítik a helyi közösségek összetartását, a kulturális örökség megőrzését, valamint a testi és lelki egészség megőrzését. Az év során intézményünk kiemelt figyelmet fordított arra, hogy minden korosztály számára elérhető, sokszínű és színvonalas programokat biztosítson. A gyermekek és fiatalok számára szervezett kézműves foglalkozások, olvasásnépszerűsítő események és sportprogramok mellett a felnőttek és idősek is rendszeresen találtak számukra érdekes kulturális és közösségi lehetőségeket.
Különös hangsúlyt fektettünk a **helyi hagyományok ápolására**, valamint a **kortárs kultúra és művészetek bemutatására**. A Magyar Kultúra Napja, Május 1., Gyermeknap, Nyári színházak, Nyári Zenés Esték, Vadásznap, Adventi programok hozzájárultak a város kulturális életének gazdagításához. A könyvtár folyamatosan bővítette állományát, és egyre több digitális szolgáltatást kínált az olvasóknak, ezzel is segítve a korszerű információhoz való hozzáférést. A 2025-es év egyik legnagyobb eredménye volt a **közösségi aktivitás növekedése**: a rendezvényeken résztvevők száma meghaladta a tízezer főt, a közösségi csoportok tevékenysége pedig egyre élénkebb. Emellett intézményünk sikerrel pályázott az Nemzeti Kulturális Alapnál amelyek révén korszerűsödött a hangtechnikánk és lehetőségünk nyílt a könyvtári gyermek klubok elindítására. Mindezekkel az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár tovább erősítette szerepét a térség közösségi életének központjaként, ahol a kultúra, a sport és az emberi kapcsolatok egyaránt fontos értéket képviselnek

AZ INTÉZMÉNY FELTÉTELRENDSZERE, ERŐFORRÁSOK

Az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár fenntartója a helyi Önkormányzat. Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendeletében határozta meg a helyi közművelődési feladatokat: az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek megteremtése, a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása, az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása, az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása, a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése, a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása, egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása.

EMBERI ERŐFORRÁS

Az intézmény alapító okiratában szereplő helyi feladatok szervezésére, ellátására rendelkezésre álló főfoglalkozású keret ma 13 fő alkalmazását teszi lehetővé. A létszámból 4 fő szakalkalmazott (1 igazgató, 1 igazgatóhelyettes - művelődés szervező, 2 fő könyvtáros és további 8 fő technikai alkalmazott (gazdasági ügyintéző, karbantartó, takarító).

Az intézmény munkatársai jól felkészültek, munkájukban igényesek, lelkiismeretesek. A meglévő főfoglalkozásúak mellett sokat segítenek a közfoglalkoztatottak a mindennapi munkában, a rendezvények technikai előkészületeiben, azok propagálásában. Elmondhatjuk, hogy ők is valamennyien beilleszkedtek a kollektívába, alacsony bérezésért is lelkiismeretesen dolgoznak. Közfoglalkoztatottként 5 fő áll alkalmazásban

KAPCSOLAT RENDSZER

Intézményük törekszik arra, hogy a településünkön zajló kulturális és sportesemények a megfelelő biztonságban, törvényi előírások betartásával, a fenntartó elvárásainak megfelelően, a közönség széles körű bevonásával, -igények figyelembevételével kerüljenek megrendezésre. A települési kapcsolatrendszer kialakítása, a kapcsolati tőke folyamatos bővítése, ápolása meghatározó szereppel bír. Napi kapcsolatban vagyunk az Önkormányzattal. Jó kapcsolatot ápolunk a helyi polgárőrséggel, tűzoltósággal, rendőrséggel, rendezvényeinken számíthatunk a hatékony jelenlétükre. Az oktatási intézményekkel is jó kapcsolatot ápolunk, a művelődési központban szervezett programjaikat igyekszünk legjobb tudásunk és lehetőségünk szerint segíteni. Amennyiben lehetőségünk megengedi, igyekszünk nemcsak a saját kapcsolati rendszerünket ápolni, hanem a településen működő szervezetek, intézmények közötti kapcsolatra pozitív hatással lenni, hogy egy összetartó közösséget formálhassunk.

SZAKMAI TEVÉKENYSÉGÜNK JELLEGE

Az intézmény működési köre Encs város és a közigazgatási és szakmai kistérség területére szól. Természetesen az intézmény kiemelt és elsődleges feladata az Encsen élők művelődési és sport igényeinek, szokásainak kiszolgálása. Az intézmény munkafolyamatában öt hívószót fogalmaztunk meg, mely az intézmény szakmai munkájára, működésére leginkább jellemző: **Sokoldalú**, **Nyitott**, **Megközelíthető**, **Megbízható**, **Mindennapos.**

Az intézmény munkájára és szemléletére a partnerközpontúság jellemző. Az intézmény elkötelezett a minőségfejlesztés iránt. Használjuk a minőségcélok elérése érdekében kifejlesztett és alkalmazott szabályozásokat és eljárásrendeket. Intézményünk működésénél a gazdaságosság, takarékosság, hatékonyság szempontjait tartjuk szem előtt.

Az intézmény működésének gazdasági összetevői:

- Állami normatíva támogatás
- Encs Város Önkormányzata által biztosított támogatás
- Pályázatokon elnyert támogatások
- Szakmai jegybevételek

Származtatott szolgáltatások:

- Állandó- és egyedi bérlemények, szolgáltatások
- Szolgáltatások/fénymásolás
- Támogatók, szponzorok által biztosított egyedi támogatások, reklámbevételek

Szakmai tevékenységünk fő vonalát 4 alapvető feladatkör határozta meg:

1. Rendezvények:
   - Nagyrendezvények, kiemelt városi rendezvények
   - Felnőtt és ifjúsági zenés rendezvények, koncertek
   - Gyermekrendezvények
   - Sport rendezvények
   - Játszóházi rendezvények
2. Ismertterjesztő előadások
3. Kiállítások
4. Alkotó közösségek

A hagyományos rendezvények, a hagyományok ápolása, valamint az új rendezvények kialakítása és fenntartása fontos Encs város életében. Egyik célunk a helyben megnyilvánuló és jogos érdekeket kifejező, elsősorban civil önszerveződések munkájának segítése a közösségfejlesztő módszerek alkalmazásával. Programkínálatunkban folyamatosan változatos programok és koncertek találhatók a felnőtt és a gyermek korosztály részére egyaránt. A rendezvények tervezési folyamatában minden munkatárs részt vállal, amit az intézmény munkatervében rögzítünk. Látogatóinkat több csatornán keresztül is tájékoztatjuk (szórólap, plakátok, programfüzetek, megállító tábla, molinók stb.). A rendezvények látogatóinak létszámát statisztikáinkban, jegyelszámolás alapján, valamint rendezvényösszesítő lapokon követjük nyomon.

Helyben történő információszolgáltatás

Legfontosabb feladatunk a személyes kapcsolat kialakítása látogatóinkkal. Szakképzett népművelőink az intézmény nyitvatartási ideje alatt tartalmi és adminisztrációs munkájuk mellett tájékoztatást adnak rendezvényeinkről, tanácsokkal segítik a programok kiválasztását, valamint információs szolgálatot és ügyeletet látnak el. Koordinálják a termek igénybevételét, ellátják az intézmény szolgáltatási tevékenységeit.

Művelődő közösségeink

Művelődő közösségeink többnyire önkéntesen szerveződő csoportok, melyek főként a különböző mozgáskultúrát, az egészségmegőrző vonalat képviselik. Foglakozásaikat klubszerűen tartják, többnyire állandó tagokkal.

♣ Kerekítő babaklub ♣ Kertbarátok Köre ♣ Örömtánc csoport ♣ Encsi és Fügödi nyugdíjas klub ♣ Longhorn zenekar

KÖNYVTÁR

Könyvtárunk is csatlakozott a Kulturális és Innovációs Minisztérium által meghirdetett Könyvtári Kihívás című versenyre. A pályázat célja az volt, hogy a nyilvános könyvtárak innovatív módszerekkel népszerűsítsék az olvasást, növeljék látogatószámukat és a kölcsönzések számát. A program kiemelten fókuszált a könyvtárak közösségi szerepére, és az intézmények saját múltbéli teljesítményéhez viszonyítva mérte a fejlődésüket.
A program 2024. december 1-től 2025. május 31-ig tartott. A kihívás keretében a korábbi év azonos időszakához képest jelentősen növelni tudtuk a beiratkozók, a kikölcsönzött könyvek, újságok, valamint a rendezvényeinken résztvevők számát. Ezt nagymértékben elősegítette

fenntartónk, Encs Város Önkormányzatának azon döntése, miszerint január és február hónapban ingyenesen lehetett bárkinek könyvtárunk tagjává válni.
Az elmúlt 6 hónapban összesen 276 fő iratkozott be, vagy hosszabbította meg könyvtári tagságát, ebből 114 fő 14 éven aluli volt. E két adat az összes olvasónál közel háromszorosa, a 14 éven aluliaknál pedig majdnem négyszerese az egy évvel korábban ugyanebben a hónapokban mért számoknak.
Az olvasók által kölcsönzött összes dokumentumok száma 21%-kal nőtt, az összes könyvtári programokon és rendezvényeken résztvevők száma pedig 71%-kal haladta meg a tavaly ilyenkor regisztrált adatokat.
Örömünkre szolgál, hogy a programhoz csatlakozva abszolút sikeres időszakot tudhatunk magunk mögött, és reméljük, az elkövetkező időkben is hasonlóan eredményes lesz a munkánk és az intézményünk működése.

Megújult a gyerekkönyvtár
A kicsik és nagyok legnagyobb örömére városi összefogással megújult a gyerekkönyvtár. A felújítási, karbantartási és dekorációs munkák április elejére, a magyar költészet napja alkalmából rendezett 49. Abaúji szavalóversenyre készültek el. Encs városa is részt vesz az országos Könyvtári Kihívásban, aminek keretében szerencsére jelentősen nőtt az intézménybe beiratkozók és az oda járók száma, ezért volt fontos a felújítás. A Művelődési Központ és Könyvtár és Encs Város Önkormányzata úgy döntött, hogy a karbantartási munkák keretében nem csak a minimális felújításokat végzik el, hanem kellemesebb környezetet alakítanak ki. Ennek keretében a teljes épületrész belső festésen esett át, egyúttal a fehér falakat vidámabbá tettük dekorációs technikával. Megújult a fűtés is, több és új radiátorok kerültek fel. Továbbá felújításra kerültek a bútorok, valamint új bútorok is bekerültek. A munkálatok eredményeképpen rendezett és sokkal vidámabb, barátságosabb környezet várja a gyerekeket az Encs Városi Könyvtárba.

VIDRAKALAND JÁTSZÓHÁZ

Átadásra került a Élményközpont – Vidrakaland Játszóház
2025. augusztus 23-án ünnepélyes keretek között került sor a Közcélokat szolgáló szabadidős létesítmény fejlesztése Encsen című projekt zárórendezvényére az encsi Városi Szabadidőközpont épületében létrejött új Élményközpontban.
A 400 millió forintos beruházás az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásával, valamint a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében valósult meg. A fejlesztésnek köszönhetően a város egy új, közösségi célokat szolgáló szabadidős létesítménnyel gazdagodott a volt uszoda épületében.
A fejlesztés révén megújult a teljes épületrész, amely új funkciójában Élményközpontként üzemel tovább 2025. szeptember közepétől. Az épületben a pici gyermekeknek Totyogó játszóház és különböző fejlesztő játékok kapnak helyet, az általános iskolás korosztálynak elkészült a Vidrakaland játékstruktúra. A nagyobbakat és felnőtteket ping-pong, léghoki, asztali foci, biliárd és társasjátékok várják.

A Vidrakaland Játszóházat szeptember 20-án nyitottuk meg. Hetente négy napon át tartottunk nyitva: csütörtökön és pénteken 14:00–21:00-ig, szombaton 9:00–21:00-ig, vasárnap pedig 12:00–19:00-ig várjuk a látogatókat.

GAZDÁLKODÁS

Intézményünk a 2025-re tervezett költségvetés előírásai szerint igyekezett elvégezni a feladatokat. Az intézmény számára előírt szabályozást igyekszünk betartani, a jól átgondolt, hatékony gazdálkodás a cél.

Az államtól kapott kulturális feladatok támogatása: 13. 995. 012 Ft

Könyvtár

Bevétel

Megyei Könyvtártól származó bevétel 3.962.400 Ft

Éves Könyvtári bevétel napló szerint: 55.800. Ft

11.31-én teljesített bevétel 77,26 % 3.061 300 Ft

Művelődési központ

Bevétel

Összes tervezett bevétel 14 513 600 Ft

11.18-án Teljesített bevétel 93, % **13 612 500 Ft** ebben bene van a könyvtári bevétel

Sportközpont

Bevétel

Összes tervezett bevétel: 23 122 000 Ft

11.18 án Teljesített bevétel 84 % 19 405 508 Ft

Év végéig még várható bevétel a könyvtár részéről:

II. Rákóczi Ferenc Könyvtár szolgáltatási díja 660 000 Ft

Év végéig még várható bevétel a művelődési központ részéről:

Advent, színház	1 800 000 Ft
EFI Irodabérlet	2 600 000 Ft
Összesen várható	**4 400 000 Ft**

Év végéig még várható bevétel a sportközpont részéről:

November, december. havi kondibevétel	1 600 000 Ft
Reklámtábla	2 100 000 Ft
Hobbifoci 12.hó	400 000 Ft
Összesen várható	**4 100 000 Ft**

Kiadások, október 31.-ei állapotok

EMSK bér jellegű kiadások

Előirányzat 87 067 740 Ft Teljesítés 74 133 246 Ft 85,14%

Dologi kiadások

Villamosenergia	E.6 000 000 Ft	T. 4 644 241 Ft	77,44%
Gázenergia	E.14 000 000 Ft	T. 9 726 754 Ft	69,48%
Víz- és csatorna	E. 2 660 060 Ft	T. 2 125 626 Ft	80%
Dologi kiadások összesen:	**E. 83 732 826 Ft**	**T. 68 175 036 Ft**	**81,42%**

MAGYAR KULTÚRA NAPJA

Erre az eseményre emlékezve 2024. január 24-én pénteken megemlékezést tartottunk az Encsi Művelődési Központ színháztermében.
A résztvevők a rendezvényen először a Szent László Katolikus Általános Iskola három tanulójának (Zengice ének együttes) fantasztikus előadásban csodás moldvai énekeket, majd Csórics Balázs színész magával ragadó előadásában gyönyörű magyar verseket és dalokat hallottak.

NEMZETI ÜNNEPEINK

Március 15.
2025. március 14-én pénteken délutáni rendezvény keretében előbb a Városi Galéria előtti Petőfi szobornál helyezett el koszorút Encs Város Önkormányzata, a város intézményei, a pártok és civil szervezetek. Ezt követően a Váci Mihály Gimnázium aulájában tartottuk az ünnepséget, melyen a 177 évvel ezelőtti eseményekről **Major Éva** önkormányzati képviselő, a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának elnöke emlékezett meg. A beszédet követően az a **Szent László Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola diákjainak** színvonalas műsorát láthatta, hallhatta a közönség. Az ünnepség végén került sor a helyi kitüntetések átadására.

Nemzeti Összetartozás Napja
2025. június 4-én a nemzeti összetartozás napja alkalmából megemlékezését tartottunk a Trianoni emlékhelynél. Beszédet mondott **Juhász Adriána alpolgármester**. Közreműködtek: **Dsupin Éva, Vaszily Gréta és a Zrínyi Ilona Általános Iskola diákjai.**

Augusztus 20.
A városi ünnepséget Államalapító Szent István királyunk tiszteletére a Szent Anna római katolikus templomban tartottuk. Ünnepi beszédet mondott *dr. Bratu Tamás, Encs város alpolgármestere.* Az ünnepségen kerültek átadásra Encs Város Önkormányzata által alapított helyi kitüntetések. Ünnepi műsorban közreműködtek ZP Gitárkvartett tagjai.

Október 23.
Encs Városa az 1956-os Forradalom és Szabadságharc, valamint a Magyar Köztársaság kikiáltásának évfordulója alkalmából 2025. október 22-én tartotta ÜNNEPSÉGÉT.
A városi ünnepség a Váci Mihály Gimnáziumban kezdődött kora délelőtt. Az 1956-os forradalom és szabadságharc hősei előtt tisztelgő közös ünnepi megemlékezésen közreműködtek a gimnázium diákjai és énekkara „1956" című műsorukkal.
A megemlékezés a 1956-os Emlékfa, valamint Nagy Imre szobrának megkoszorúzásával folytatódott a Petőfi Parkban. Az ünnepségen beszédet mondott **Vaszilyné Veres Hajnalka** Encs Város Kultúrájáért és Sportjáért Közalapítvány elnöke. Közreműködtek **az Encsi Váci Mihály Gimnázium és Kollégium diákjai.**

HÚSVÉT VÁRÓ

A húsvét is izgalmasan telt idén is. Folytatva a hagyományokat, újra ünnepi díszbe öltöztettük a Városháza parkját, a Művelődési Központban családi mozivetítést tartottunk a kicsiknek, valamint tavaszi kézműves foglalkozást tartottunk gyerekeknek.

TÁNCHÁZ

Az idei évben is megvalósult három táncház a Csoóri Sándor Alap támogatásával. 2025. június. 23-án került sor szatmári cigánytánc oktatásra és ehhez kapcsolódó táncház megvalósítására. A rendezvényen nagy örömmel és lelkesedéssel vettek részt a helyi táncos közösség tagjai. A nagyszerű programon megismerhették az eredeti cigány tánc- és zeneianyagot.

Táncháztalálkozót tartottunk a Gyermeksziget Református Óvodában.

Augusztusban a felnőtt kezdő táncosok számára tartottunk táncházat. A program jó hangulatban telt és a résztvevők sok területen gazdagodtak.

MÁJUS 1.

Május 1-jén városunk ismét megtelt élettel, hiszen megrendezésre került immár második alkalommal az „Encsi Majális" az abaújdevecseri alsó Csoma-kastélyparkban, amely színes programkínálatával kicsiknek és nagyoknak egyaránt felejthetetlen élményt nyújtott. A rendezvény során gasztroutca, retro busz, családbarát programok, kulturális és szórakoztató műsorok, gyermekfoglalkozások, zenei fellépések várták az érdeklődőket.
Örömteli volt látni, hogy a város lakói és környékbeli vendégei nagy számban vettek részt a felvonuláson és az eseményen, és aktívan bekapcsolódtak a különféle programokba. A rendezvény hangulata végig vidám és közösségépítő volt, a gyerekek és felnőttek egyaránt jól érezték magukat.

XXXII. ABAÚJ KUPA - KERESZTREJTVÉNYFEJTŐ VERSENY

Az elmúlt hétvégén hosszú idő után már második alkalommal rendeztük meg egy régen rendkívül népszerű, ma már kissé háttérbe szorult időtöltés kedvelőinek találkozóját Encsen. Szép számmal jöttek el az ország különböző pontjáról, és akadtak encsi tisztelői is ennek az agytornának. Az Abaúj Kupát **Mikola Gergely**, **Encs város polgármestere** nyitotta meg, köszöntötte a versenyzőket városunkban, majd **Kasparek Éva a Rejtvényfejtők Országos Egyesületének elnöke** ismertette a versennyel kapcsolatos információkat. A két napos megmérettetés nagyon jól sikerült. Szombaton az egyéni versenyen közel 140 fejtő indult a négy kategóriában (kezdő , haladó , mesterjelölt, mester). Vasárnap a csapat versenyen 24 csapat versenyzői ültek asztalhoz.

MÚZEUMOK ÉJSZAKÁJA

Első alkalommal tartottuk meg a Múzeumok Éjszakája rendezvényünket az abaújdevecseri felső Csoma-kastélyban és a kastélyparkban.
Már délután megtelt szép számban a kastély nagyterme Pallaghy Barnabás "Abaújdevecsert élték ... Abaújdevecseri földbirtokos családok" előadására. Az előadás után megtekinthetőek voltak a kiállítások is, amik kiegészültek egy régi fotókból álló tárlattal is.
A rendezvény időtartama alatt a gyerekek rajzoltak papírra aszfaltra, kézműves foglalkozásokon vehettek részt, játszottak. A naplementét conga-show és latinos funkos zene kísérte, amit a tábortűz és különleges fényfestések tettek még hangulatosabbá.
A sötétedés utáni felfokozott hangulatot levezetve csillagnézéssel zártunk a napot a focipályán

GYEREKNAP

Május utolsó vasárnapján a gyermekeké volt a főszerep Encsen – színes programokkal, nevetéssel és felejthetetlen élményekkel telt meg a Városi Sportközpont udvara. A rendezvényt **Juhász Adriána, Encs város alpolgármestere** nyitotta meg, ezzel kezdetét vette egy igazán vidám nap. A gyerekeket egész nap változatos programok várták: Vasútmodell kiállítás, vidám toma játékok, íjászat, korongozás, arcfestés, valamint a kihagyhatatlan ugrálóvár is a kicsik rendelkezésére állt.
A színpadon a Magyar Népmese Színház előadásában megelevenedett a Brémai muzsikusok című interaktív népmese, amely minden korosztály számára élményt nyújtott. Ezt követte Csirmaz András bűvész látványos műsora, majd a nap fénypontjaként egy közös, önfeledt habparty zárta a programot.
A gyerekek öröme, lelkesedése és mosolya tette igazán különlegessé ezt a napot.

TELEPÜLÉSRÉSZI NAPOK

Fügöd
Idén is fantasztikus hangulatban telt a szombati napon megrendezett Fügödi Településrészi nap. A színpadon egész nap színes programok, remek előadások és fergeteges produkciók: Tilos felnőni zenekar, Szitás Ida, Novák József, Ignácz Márkó gondoskodtak a jókedvről. A gyerekeket ugrálóvár és óriáscsúszda várta, ahol önfeledten játszhattak egész nap.

Abaújdevecser
Július 19-én varázslatos hangulat költözött az alsó Csoma - kastély parkjába, ahol megrendezésre került az idei Abaújdevecseri Településrészi Nap. A programok már a délutáni órákban megkezdődtek, estig tartó jókedvvel, zenével és közösségi élményekkel teltek.
A rendezvényt a **Miskolci Bartók Béla Zene - és Táncművészeti Szakgimnázium jazz-szakos növendékeinek** smooth jazz koncertje nyitotta meg, akik stílusos zenei alapot teremtettek a naphoz.
A legkisebbekről sem feledkeztünk meg: a **Kiskalász duó** nemcsak zenélt, hanem aktívan bevonta a gyerekeket is a műsorba. A lurkók nevetve, ugrálva és táncolva élvezték a koncert minden pillanatát.
A délután folyamán **Takács Erika és Orosz Kornél** hozott vidámságot és zenei élményt, majd ezt követően a színpadé lett a főszerep: **Gájer Bálint** élőzenei koncertje fantasztikus hangulattal zárta a napot.
A zenei programokat kiegészítették az Abaújdevecseri Élettér Egyesület kézműves foglalkozásai, az Egészségfejlesztési Iroda játékai, valamint a felső Csoma-kastély kiállításai, színesítették a rendezvényt – így minden korosztály megtalálhatta a kedvére valót.

ZENÉS NYÁRI ESTÉK

„Légy részese egy varázslatos nyári estének, ahol minden a kikapcsolódásról, a zenéről és a jó hangulatról szól! Hangulatos fények a fák alatt, élő zene a színpadon, és mennyei borok és ételek amik még különlegesebbé tették az élményt."
Június 13-án tartottuk az első Zenés nyári estét 2025-ben. A színpad a **Vadkerti Imre - Szűts István Kormorán zenekar** két tagjáé volt, miénk pedig a babzsákok, a rattangarnitúra, ahol a fák alatt egypohár finom bor mellett élvezhettük a zenét.

Július 11-én sem unatkoztunk, a második estén, bár a délutáni eső miatt egy ideig bizonytalannak tűnt, végül az ég kitisztult és minden adott volt egy kellemes, hangulatos programhoz. **Lobó-Szalóky Lázár, a Dirty Slippers frontembere** hozta el nekünk a jókedvet a közönség pedig fantasztikusan élt együtt a zenével és élvezte az este minden pillanatát.

Igazi nyári hangulat lengte be augusztus15-én este a Millenniumi Parkot, ahol immár harmadik alkalommal került megrendezésre a Zenés Nyári Este.
A rekord létszámú közönség egyedülálló élmény részese lehetett: **Live Conga Show & DJ-k** gondoskodtak a hangulatról, ahol a dallamok igazi nyári varázst teremtettek a színes fények és a fák között.

Augusztus 29-én a Millenniumi Parkban ismét együtt tölthettünk egy hangulatos estét! A színpadon **Nahajék, Nahaj Péter és Nahaj Máté** hozták el nekünk a nyár utolsó nagy közös zenés élményét, amiért óriási köszönet jár nekik!

NYÁRI SZÍNHÁZAK

A Millenniumi Parkszínpadon három nyári színházi előadást tekinthettek meg az encsi és abaúji színházbarátok.

Június 28-án indítottuk az idei Nyári Színház évadot a **Kassai Thália Színház: Indul a bakterház c. előadásával.**

Július 25-én mutatta be a Millenniumi Park színpadán a Fórum Színház - Balfácánt vacsorára előadására c. fergeteges vígjátékát, ahol a hasunkat fogva nevethettünk a színészek zseniális játékán.

Augusztus 19-én este varázslatos hangulat lengte be az encsi Millenniumi Parkot, ahol a **Pesti Művész Színház** fergeteges zenés vígjátéka, a „**Maga lesz a férjem**" szórakoztatta a közönséget. Két felvonásnyi nevetés, izgalom és romantika várta a nézőket, akik együtt élhették át a klasszikus történet humorát és fordulatait a kiváló színművészek tolmácsolásában.

ROCK

2025. augusztus 2-án (szombaton) este rock and rollra vettük a figurát Encsen, a Millenniumi Park színpadán, Akik az előző években is ellátogattak koncertsorozataink valamelyikére, már tudhatják, hogy igyekszünk népszerűsíteni az élőzenét szeretett városunkban és térségünkben. Küldetésünk, hogy rock, metal, blues-rock, stb. műfajok szerelmesei minőségi hangszeres zenére bulizhassanak önfeledten, kulturált körülmények között.

II. ABAÚJ TÉRSÉGI VADÁSZNAP ÉS TRÓFEASZEMLE

Több mint 2000 látogató, 16 csapat, felejthetetlen nap, ilyen volt a II. Abaúj Térségi Vadásznap és Trófeaszemle.
Az idei rendezvény méltó ünnepe volt a térség vadászati hagyományainak: 16 vadászatra jogosult szervezet települt ki, akik saját sátraikban főztek finomabbnál finomabb ételeket vendégeik és az érdeklődők számára. A főzőversenyen igazi mesterművek születtek, mindez tábori körülmények között, sok kreativitással és még több jókedvvel.

Nyári Gyermek klubok

A könyvtárban mind a három nyári hónapban tartottunk egy-egy gyerek klubot óvodás és általános iskolás gyermekek részére.
Az első napon, június 27-én pénteken a résztvevőknek lehetőségük nyílt „Ismerd meg Encset!" totót kitölteni, puzzle-t kirakni, különböző színezőkkel foglalatoskodni, a B-A-Z Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Encsi Tagintézménye dolgozói közreműködésével új, izgalmas társasjátékokat megismerni és kipróbálni. A PAX Gondozási Központ ellátott nyugdíjasai pedig meséket olvastak fel. A gyermekek limonádéval frissíthették magukat a nagy melegben az izgalmas játékok során.
A második alkalommal, július 18-án pénteken fő műsorként a Kalamajka Bábszínház előadását tekinthették meg a résztvevők. A kísérőprogramok között volt mesefilm vetítés, társasjátékozás, színezés, puzzle kirakás, kézműves foglalkozás, aszfaltrajz készítés. Aznap a frissítő jégkása volt.
A harmadik napon, augusztus 15-én pénteken Kapusi Szabolcs hangszerismertetője volt a fő műsorszám, amely során ki is próbálhatták a gyerekek a bemutatott hangszereket. A kísérőprogramok között volt mesefilm vetítés, társasjátékozás, színezés, puzzle kirakás, régi népi játékok kipróbálása, az érdeklődők pedig hajfonáson is részt vehettek. Aznap pattogatott kukorica volt az ajándék a résztvevők számára.

VIDRAKALAND JÁTSZÓHÁZ

Tök Jó Nap
Október 30-án fergeteges hangulatban telt a Tök Jó Nap a Vidrakaland Játszóházban, ahol kicsik és nagyok együtt ünnepelhették a Halloween-t.
A délután folyamán négy remekül kifaragott tök versenyzett egymással a tökfaragó versenyen, mindegyikben ott volt a résztvevők kreativitása.
A jelmezversenyen mintegy 30 gyerek mutatta meg félelmetes, vicces vagy éppen különlegesen kreatív jelmezét. A zsűrinek nehéz dolga volt, de végül 3 fődíjat és 3 különdíjat is kiosztottunk. A résztvevők mindannyian nagyszerűek voltak!
Ezt követően film vetítésével hangolódtunk tovább a Halloweenre, majd a napot egy vidám Mini Halloween Videodisco zárta, ahol a gyerekek együtt táncolhattak a kedvenc zenéikre és videóikra.

2024. ÉVI SPORT RENDEZVÉNYEK

Labdarúgás
2025. január 18-án sikeresen lezajlott az Encs Város Kupája, Zsiga József teremlabdarúgó emléktorna a Sportközpontban.

2025. szeptember 27-én került megrendezésre az Encs Város Old Boys Kupája, amely idén is a Kuszkó Sándor emlékét őrző torna keretein belül zajlott. A helyszín az EMSK Élmény- és Sportközpont volt, ahol kora reggel, 08:15-kor ünnepélyes megnyitóval vette kezdetét a program.
A megnyitón **Kléri Bertalan Encs Város Önkormányzatának képviselője** köszöntötte a résztvevőket, hangsúlyozva a közösségépítés és a sport szeretetének fontosságát.

A rendezvényt megtisztelte jelenlétével és meg is nyitotta Bánné dr. Gál Boglárka, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Közgyűlés elnöke, dr. Hörcsik Richárd, a térség országgyűlési képviselője, Mikola Gergely, Encs város polgármestere, valamint Nagy András, a Vadászok és Vadgazdálkodók Észak-Magyarországi Területi Szövetségének elnöke.
Az ünnepélyes megnyitót Sallai Szabolcs görögkatolikus parókus Hubertus-áldása tette teljessé. A nap során több elismerést is átadtak.
A látogatókat egész nap színes kísérőprogramok várták: solymászbemutató, vadászgörény játszóház, a Magyar Honvédség fegyverzettechnikai bemutatója, favágóverseny, íjászat, fotókiállítás és kulturális fellépők tették teljessé a napot.
A hangulat végig remek volt, az illatok messziről csalogatták a vendégeket, a közösség ereje pedig ismét bebizonyította, hogy Abaújban a vadászati hagyomány nemcsak él, hanem összeköt.

KÖNYVTÁRI PROGRAMOK

Író-olvasó találkozó

Május 16-án, pénteken délután az Encsi Művelődési Központ kistermében író-olvasó találkozót tartottunk, amelyen **Tomor Anita kortárs írónőt**, a romantikus irodalom műfajában jeleskedő szerzőt láttuk vendégül.
A rendezvényen a közönség választ kapott a házigazda által feltett kérdésekre, olyan témákat érintve, mint az írónő pályájának kezdete, munkássága, további tervei, valamint szabadidős tevékenysége és családja.
Ezután a nézők is feltették a még el nem hangzott, őket érdeklő kérdéseket, melyekre szívesen válaszolt a szerzőnő.

Október 6-án, hétfőn délelőtt olvasásnépszerűsítő könyvbemutatót szerveztünk az Országos Könyvtári Napok keretén belül. A mostani rendhagyó író-olvasó találkozóra általános iskolás gyermekeket vártunk. Mindkét helyi általános iskolából egy-egy iskolai csoport vett részt a programon, a helyszín a Művelődési Központ kisterme volt.
Vendégünk pedig **Trux Béla miskolci szerző** volt, aki a Történelmiregény-írók Társaságának egyik alapító tagja. Felnőtteknek szóló történelmi regényei közül szeptemberben jelent meg 6. könyve, ezek mellett írt még ifjúsági történelmi regényt, sci-fi, fantasy és történelmi novellákat, tanulmányt, képregényt.
Interaktív előadásában ezúttal „A torony titka" című ifjúsági történelmi regényén keresztül igyekezett bemutatni a témakört, és megértetni a gyerekekkel az olvasás fontosságát, előnyeit, hatásait.

49. Abaúji Szavalóverseny

A hagyományoknak megfelelően idén is megrendeztük a Magyar Költészet Napjához kapcsolódó Abaúji Szavalóversenyt. Immár 49. alkalommal került sor a rendezvényre április 7-én. Az eseményt Encs Város Önkormányzata is támogatta.

A környék általános iskoláinak tanulói közül 137 gyermek nevezett a versenyre. 13 településről 16 iskola diákja képviselte intézményét. A versenyzőket felkészítő pedagógusok idén is igényes, színvonalas, nagyon változatos verseket, prózákat segítettek választani a gyerekeknek. A zsűritagok az örökzöld, klasszikus művek mellett több kortárs, modern verset is hallhattak.

ÖSSZEGZÉS

A 2025-ös év az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár számára stabil, fejlődéssel és közösségépítéssel teli időszak volt. Az intézmény a kihívások ellenére is eredményesen látta el közművelődési, sport- és könyvtári feladatait, és tovább erősítette szerepét Encs város kulturális életében.
Különösen nagy eredménynek tekintjük, hogy az év során **növekedett a látogatottság**, és sikerült **megtartani a programok sokszínűségét**. A rendezvények és közösségi események magas színvonalon, a lakosság igényeihez igazodva valósultak meg.

A **könyvtári szolgáltatások fejlesztése** és a digitális hozzáférés bővítése révén a lakosság egyre szélesebb köre jut korszerű információkhoz és kulturális tartalmakhoz. A könyvtár programjai — különösen az olvasásnépszerűsítő rendezvények — sikeresen megszólították a fiatalabb generációt is.

A 2026-os év kiemelt céljai:

- az ifjúsági korosztály aktívabb bevonása a közösségi programokba,
- a digitális és könyvtári szolgáltatások fejlesztése,
- sport programok bővítése
- a helyi hagyományőrző és amatőr művészeti csoportok támogatása,
- az épület és a sportlétesítmények folyamatos korszerűsítése,
- környezettudatos működés és energiatakarékos megoldások bevezetése.

Intézményünk továbbra is elkötelezett amellett, hogy Encs város kulturális, közösségi és sportéletének meghatározó bázisa legyen — egy olyan nyitott, befogadó tér, ahol a múlt értékei és a jövő lehetőségei találkoznak.

A 2025 évben végzett munkát, együttműködést, segítséget tisztelettel megköszönöm a fenntartó Önkormányzatnak, munkatársaimnak, intézményeinknek, az önkéntes segítőknek egyéb szervezeteknek, és a település lakosságának.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy beszámolómat elfogadni, a munkánkat, terveinket lehetőségeihez mérten a továbbiakban is támogatni, segíteni szíveskedjen!

Encs, 2025. november 27.

Vezse Attila

igazgató

A torna célja, hogy méltó módon emlékezzünk Kuszkó Sándorra, miközben a sport és a közösség ereje ismét összeköti a résztvevőket. A barátságos hangulatú, ugyanakkor küzdelmes mérkőzések során a csapatok kitartással és sportszerűséggel küzdöttek meg egymással.

Sakk

Encs Város Kupáját több sportágban is megszervezi Encs Város Önkormányzata és az Encsi Művelődési és Sportközpont, több mint 20 éve sakkban is. Így történt ez 2025 májusában is. Szombaton összegyűltek a sakkbarátok az Encsi Művelődési Központban, hogy egy jó hangulatú versenyen összemérjék a tudásukat. Encs Város Önkormányzata nevében **Major Éva önkormányzati képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke** köszöntötte a megjelenteket, majd **Urbán Dénes** a szervezők nevében ismertette a nap menetét. Kundrák András versenybíró mondta el a szabályokat és készítette el a sorsolást.

Encsi Napközis Nyári tábor

Immáron ötödik alkalommal rendezte meg az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár az Encsi Nyári Napközis tábort a szülők és a gyerekek legnagyobb örömére július 14-18. között. Színes, tartalmas programokat állítottunk össze nekik egész hétre: mozi, rendőrségi bemutató, fagyizás, egészséges életmód program, Magyar Vöröskereszt foglalkozása, az Alsódobszai Hernádmenti Természetvédelmi, Kulturális és Sport Egyesület előadása, az Encsi Egészségfejlesztési Iroda interaktív játékai, sportfoglalkozás, játszóház, Nyári Gyerek Klub. Számos meglepetést is tartogatott a hét számukra, melyeket szívesen fogadtak a gyerekek.

Együtt '56-ért Emlékfutás

Október 04-én Encs Város Önkormányzata és az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár szervezésében került sor hagyományosan az Együtt '56-ért Emlékfutásra. Nagy sikerrel zárult az idei emlékfutás, ahol kicsik és nagyok egyaránt rajthoz álltak, hogy együtt emlékezzünk '56 hőseire és a sport közösségformáló erejére. Az EMSK Élmény- és Sportközpontban több százan gyűltek össze, hogy különböző távokon próbálják ki erejüket. A rendezvényt **dr. Szántó Marianna jegyzőasszony** ünnepélyes megnyitója indította el, majd elkezdődtek az izgalmas futamok. A verseny díszvendége Bogár János ultramaratonista volt ezen az éven is

Amikben még részt vettünk:

- közösségi túrák

Még ránk váró programok:

- Advent négy hétvégéje
- Mikulás kupa teremlabdarúgó torna
- Szilveszter

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2025. (XII.9.) határozata
Az önkormányzati fenntartású intézmények 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolókról

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és a PAX Hálózatfejlesztő - Gondozási Központ, az Encsi Csoda - Vár Óvoda és Bölcsőde, az Encsi Polgármesteri Hivatal, az Encsi Területi Egészségügyi Központ, valamint az Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót

a) elfogadja.
b) nem fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

INDÍTVÁNYOK
a Képviselő-testület 2025. december 9-i ülésére

NYILVÁNOS ÜLÉSEN

A./ Előzetesen benyújtott, döntést igénylő kérdések

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 20/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelt módosításáról szóló rendelet tervezet
2. A helyi közművelődésről szóló 3/2020.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet
3. A 2026. évi illetményalap megállapításáról szóló rendelet tervezet
4. Encs város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 135/2002.(IX.23) határozat módosítása, valamint Encs Város Szabályozási tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet
5. A 2026. évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyása
6. Az „Élelmiszerbeszerzés-2025." közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
7. A 181/2024.(XII.16.) határozat módosítása és az önkormányzati fenntartású óvoda és bölcsődék 2026. évi zárva tartási időszakának engedélyezése
8. Pecsenye Milán területcsere iránti kérelme
9. Czikó Sándorné encsi lakos földhaszonbérleti szerződés módosítása iránti kérelme
10. A kistérségi feladatellátás 2026. évi igénylése

B./ A képviselők, tanácskozási joggal meghívottak indítványai

BEJELENTÉSEK

1.) Polgármester bejelentései
2.) A képviselők és tanácskozási joggal meghívottak bejelentései

ZÁRT ÜLÉSEN

1.) ----

Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon:(46) 385-611,
Fax: (46) 385-943;
E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. december 9-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szükségessé vált az önkormányzat ingatlanvagyonának áttekintése a művelési ágak és a vagyoni besorolás vonatkozásában. Továbbá a függelékek hatályon kívül helyezése és azok tartalmának mellékletbe emelése.
A módosításokat a rendelet-tervezet és annak melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjék!

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a költségvetési rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.
A költségvetési rendelet módosítás tervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:
Társadalmi, gazdasági, hatások: Az önkormányzati ingatlanvagyon művelési ágának, hasznosításának pontosítása és az ehhez kapcsolódó vagyoni besorolás lehetővé teszi az áttekinthetőbb vagyongazdálkodást, a forgalomképes vagyontárgyak pontos meghatározását és lehetővé teszi az esetleges értékesítési igények kielégítését.
Környezeti és egészségügyi következmények: Nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Adminisztratív feladatok végrehajtásában többletfeladattal nem jár.
A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az ingatlanvagyon művelési ágának és besorolásának pontosítása hiányában hatékony vagyongazdálkodás nem folytatható.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
A jogszabály-előkészítő nyilatkozata az indokolás közzétételével kapcsolatos álláspontjáról: A rendeletnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs van, így az indokolás közzététele nem szükséges.

Indokolás:

Általános indokolás

Az önkormányzati ingatlanvagyon művelési ágainak és vagyoni besorolásának áttekintése, pontosítása, a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése.

Részletes indokolás:

1.-2. § A függelékek tartalmának mellékletbe emelése és új melléklet az ingatlanvagyon felvezetésére,
3.§ Hatályba lépés megállapítása.

Encs, 2025. november 27.

Mikola Gergely

TERVEZET

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 20/2018.(XII.18) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§, 109. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján,
[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva
[3] az önkormányzati a vagyonnal való felelős gazdálkodás rendjének átláthatóbb, eredményesebb és hatékonyabb megteremtése, valamint az önkormányzat vagyonának gazdálkodására vonatkozó szabályok, az önkormányzati vagyon feletti rendelkezés korlátainak és feltételeinek magasabb szintű jogszabályokkal való összehangolása érdekében az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 20/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.
(2) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.
(3) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.
(4) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet

a) 1. függeléke,
b) 2. függeléke,
c) 3. függeléke.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kmf.

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

Mikola Gergely sk.
polgármester

A rendelet-tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. november 27.

dr. Szántó Marianna
jegyző

„1. melléklet a 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

Encs Város Önkormányzata Versenytárgyalási Szabályzata

1. **Szabályzat célja:**

a) meghatározza a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott bruttó forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelési jog, a vagyon használatának, vagy hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.

b) szabályozza a Versenytárgyalás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat,

c) juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

2. **A szabályzat alkalmazásában:**

a) kiíró (ajánlat kérő): Encs Város Önkormányzata

b) ajánlattevő: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz

c) nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert

d) zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket megfelelő határidő kitűzésével kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot

e) egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését

f) többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője – az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására

g) lebonyolító: Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei vagy felkért külső szakértő

3. **A versenytárgyalás típusa**

a) A versenytárgyalás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.

b) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen - rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdek) - kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytárgyalás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon a versenytárgyalási felhívás megküldésével legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytárgyalásra - ha e szabályzat másként nem rendelkezik - a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

c) A versenytárgyalási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

4. **A versenytárgyalás meghirdetése**

A versenytárgyalást legalább 1 országos, és 1 megyei lapban, továbbá Encs Város honlapján kell meghirdetni. A Versenytárgyalási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

5. **A versenytárgyalási felhívás tartalma**

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

a) a kiíró szerv megnevezését, székhelyét

b) lebonyolító megnevezését, székhelyét

c) a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát

d) az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését

e) ingatlan esetén az értékesítendő üzleti, vagy üzleti vagyonná nyilvánítható önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát

f) a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét,

g) az ajánlati kötöttség időtartamát

h) a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát

i) a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját

j) ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját

k) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja

l) a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon

m) kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás soron következő helyezettjével kössön szerződést.

6. **A versenytárgyalási felhívás visszavonása**
Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja. A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.
7. **Az ajánlati biztosíték**
a) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához köthető, melyet a kiíró által meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
b) A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapításának esetén, vagy ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, vissza kell adni.
c) nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellék kötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
d) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosítás a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban, ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték Encs Város Önkormányzatának költségvetését illeti meg.
e) A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.
8. **A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kötöttség**
8.1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:
a) ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására,
b) a bruttó ajánlati árat,
c) szerződéstervezetet (amennyiben a versenytárgyalási felhívás szerint ez csatolandó),
d) amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
e) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
f) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,
g) annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.
8.2. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, három példányban (egy eredeti és egy másolati papír alapú példány és egy elektronikusan rögzített másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.
8.3. Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
8.4. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége, ha a kiírás másként nem rendelkezik, akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
8.5. Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.
8.6. Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
a) név (cégnév),
b) lakóhely (székhely),
c) olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.
9. **A versenytárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje**
A versenytárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenytárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.
10. **A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése**
10.1. Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját (év, hónap, nap, óra, perc).
10.2. Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
10.2.1. zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen
10.2.2. nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik is jelen lehetnek
10.3. Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:
a) ajánlattevő(k) neve, cégneve,

b) ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,
c) az ajánlat lényeges – bírálat tárgyát képező - elemei
10.4. A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.
10.4.1. Érvénytelen az ajánlat, ha:
a) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
b) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.
10.4.2. Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.
10.5. *Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:*
a) ha egyik ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által versenytárgyalás alapjául meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
b) ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.
11. **A versenytárgyalás lebonyolítása**
11.1. A versenytárgyalás lebonyolítását a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt szervezeti egysége vagy felkért külső szakértő végzi.
11.2. Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
11.3. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni. A jegyzőkönyv elkészítése és az érintettek részére történő megküldése a kijelölt szervezeti egység feladata.
11.4. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.
12. **A Versenytárgyalási Bizottság, az ajánlatok értékelése**
12.1. A Versenytárgyalási Bizottság vezetőből és 4 tagból áll. Vezető: Encs Város Polgármestere, akit távollétében az alpolgármester helyettesít.
12.2. Tagjai: A Képviselő-testület által delegált képviselők.
12.3. A versenytárgyalás lebonyolításához a vezető vagy az alpolgármester és a Bizottság legalább 2 tagjának együttes jelenléte szükséges. A tárgyalást a Bizottság vezetője vezeti.
12.4. A Versenytárgyalási Bizottság munkájához kapcsolódó adminisztratív feladatokat a lebonyolító látja el.
12.5. Versenytárgyalási Bizottság véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.
13. **Az ajánlatok elbírálása**
13.1. Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.
13.2. Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
13.3. A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.
13.4. A Képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket a Polgármesteri Hivatal írásban 5 munkanapon belül értesíti.
14. **Összeférhetetlenségi szabály**
A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában, vagy a Bizottság munkájában nem járhat el aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója vagy az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, vagy aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója. (Ptk. 8:1§. (1) bekezdés 1. pont)."

„2. melléklet a 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

Licittárgyalási Szabályzat

1. Az önkormányzati vagyon licittárgyalás útján történő értékesítésének szabályzata

A jelen szabályzat célja az, hogy

a) meghatározza az önkormányzat vagyonának licittárgyalás útján történő értékesítési módját,

b) szabályozza a licittárgyalás útján történő értékesítés előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat,

c) biztosítsa a pályázók számára a licittárgyalás során az azonos pályázati és licitálási feltételeket,

d) juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

2. A pályázati hirdetmény és annak tartalma

2.1. Az értékesítési feltételeket tartalmazó pályázati hirdetmény megyei, vagy helyi lapban történő közzétételéért a tulajdonos Képviselő-testület felhatalmazása alapján a lebonyolító a felelős.

2.2. A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

a) a pályázat célját, tájékoztatást az értékesítendő vagyontárgyról,

b) az értékesítendő önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, és az ingatlanhoz kapcsolódóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett lényegesebb jogokat és tényeket,

c) az ingatlan forgalmi értékét, közműellátottságát,

d) az induló licitárat,

e) az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,

f) a licittárgyaláson való részvétel feltételét, a licittárgyalás időpontját, helyét,

g) a pályázati biztosíték mértékét és befizetésének módját, helyét és idejét,

h) a licittárgyalás eredménytelenségének feltételeit,

i) a pályázati hirdetménnyel kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és elérhetőségét,

2.3. Lebonyolító a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt szervezeti egysége vagy felkért külső szakértő.

3. A pályázati biztosíték

3.1. A pályázati hirdetményben előírtak szerint a licittárgyaláson való részvételt a pályázati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. Ennek összege esetenként meghatározott érték, mely nem lehet kevesebb, mint a nettó forgalmi érték 1 %-a, de nem lehet több a nettó forgalmi érték 10 %-ánál.

3.2. A pályázati biztosítékot a házipénztárába kell befizetni legkésőbb 15 perccel a licittárgyalás megkezdését megelőzően.

3.3. A pályázati biztosíték foglalóként funkcionál, mely a nyertes résztvevőnél a vételárba beszámít, a többi résztvevőnek a licittárgyalás lebonyolítása után azonnal visszafizetésre kerül.

3.4. Amennyiben a licittárgyalás nyertese a szerződés megkötésétől eláll, vagy a szerződés létrejötte neki felróható egyéb okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, és a licittárgyalás eredménye szerinti következő ajánlattevővel köthető meg a szerződés.

3.5. Ajánlatazonosság esetén a nyertes személye sorsolással dől el, amelyet az eredményhirdetés időpontjában – a lebonyolító jogi képviselőjének jelenlétében – kell lebonyolítani.

4. A licittárgyalás lebonyolítása

4.1. A licittárgyalás lefolytatása a lebonyolító feladata. A licittárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetetlenségi szabályokat, azaz a licittárgyalás lebonyolításában nem járhat el aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója vagy az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, vagy aki az ajánlattevő gazdasági szervezetben tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója.

4.2. A licittárgyalás vezetője a jogi képviselőjével közösen ellenőrzi és jegyzőkönyvben rögzíti a licittárgyaláson résztvevő természetes személyek esetében a személyazonosság igazolását, jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek esetében a képviselő képviseleti jogosultságát, vagy meghatalmazottak esetében ezen túlmenően a meghatalmazás jogszerűségét. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példányát is.

4.3. A licittárgyalás vezetője jegyzőkönyvben rögzíti a pályázati biztosíték befizetésének tényét.
4.4. A licittárgyalás vezetője ismerteti a résztvevőknek az ingatlan pályázati hirdetményben szereplő adatait és a pályázati feltételeket, kiegészítve a tájékoztatást jelen szabályzatnak a pályázati biztosítékra és a licittárgyalás lebonyolítására vonatkozó fontosabb előírásaival. Szükség esetén, vagy a résztvevők felmerülő kérdéseire a lebonyolító képviselője és a jogi képviselője ad további tájékoztatást. A licitálás megkezdése előtt a pályázóknak nyilatkozniuk kell, hogy az elhangzottakat tudomásul veszik és elfogadják.
4.5. A licit induló mértéke a pályázati hirdetményben megjelölt összeg, amely egyben az ingatlanra a tulajdonos Képviselő-testület által meghatározott minimális eladási ár, mely a licittárgyalás során az aktuális licitlépcsőnek megfelelően emelkedik.
4.6. A licitlépcső teljes vételárra történő licitálás esetén legalább a nettó forgalmi érték 1 %-a, de legfeljebb 5 %-a. A nettó fajlagos árra (Ft/m2) történő licitálás esetén a fajlagos nettó ár legalább 1 %-a, de legfeljebb 5 %-a.
4.7. A licitálás menete a licitlépcső szerinti táblázatos formában kerül rögzítésre, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
4.8. A licitálás nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb árat ajánlja és a vételár egyösszegű, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg történő megfizetését vállalja, kivéve ha a Képviselő-testület részletfizetéssel történő értékesítést is engedélyezett.
4.9. Az eredményhirdetésre közvetlenül a licitálás befejezését követően kerül sor.
4.10. A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés a licittárgyalást követően 30 napon belül kerül megkötésre, kivéve, ha a Képviselő-testület ettől eltérő időpontot állapít meg.
4.11. A licittárgyalás során készült jegyzőkönyvet a licittárgyaláson résztvevő jogi képviselő hitelesíti."

„3. melléklet a 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati közfeladat átadásának és a hozzá kapcsolódó vagyonkezelői jog átruházásának pályázati eljárása

1. **A PÁLYÁZAT KIÍRÁSA**

1.1. A pályázat - tárgyalásos vagy tárgyalás nélküli - nyilvános eljárás, amelyet legalább egy országos és egy helyi lapban, valamint szükség esetén a közfeladatot érintő ágazati közlönyben kell meghirdetni, amelyben meg kell jelölni a pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának helyét, időszakát és egyéb feltételeit, továbbá az elektronikusan megküldhető dokumentumok körét, valamint a rendelkezésre bocsátásának esetleges pénzügyi ellenértékét és annak pénzügyi feltételeit.

1.2. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

a) A pályázatot kiíró szervezet nevét, címét, telefon- és telefaxszámát (email)

b) Az átadandó közfeladat leírását

c) Az átadandó közfeladat ellátásának helyét

d) A pályázó, közös pályázók és az alvállalkozók személyi és szakmai felkészültségével kapcsolatos alkalmassági feltételeket és azok igazolási módját

e) A pályázati dokumentáció átvételének helyét, módját és feltételeit

f) A pályázat benyújtásának módját, határidejét és helyét

g) A pályázatok bontásának helyét, időpontját és a bontás nyilvánosságára történő utalást

h) A pályázatok elbírálásának módját

i) Közfeladat ellátására is irányuló pályázat esetén az Áht. 105/A § (2) bekezdésében foglalt feltételeket

j) A Kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja, vagy tartalmát módosítsa

k) A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújtó személy nevét és telefonszámát

2. **PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK**

2.1. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető.

2.2. A biztosítékot vissza kell fizetni:

a) A pályázók részére a pályázati felhívás visszavonását, a pályázatok érvénytelenségének vagy az eljárás eredménytelenségének megállapítását követő 10 napon belül.

b) A nyertes pályázó, valamint a második legkedvezőbb pályázatot tevő részére, a szerződéskötést követő 10 napon belül, a többi pályázó részére az eredményhirdetést követő 10 napon belül.

2.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha:

a) A pályázati felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellék-kötelezettséggé alakul át.

b) A pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonta.

c) A szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

3. **A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁRA NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ, KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS**

3.1. A pályázatok benyújtására a hirdetmény első megjelenésétől számított legalább 20 naptári nap álljon rendelkezésre.

3.2. A pályázó részére a megalapozott pályázat benyújtása érdekében a pályázó kezdeményezésére a Kiíró kiegészítő felvilágosítást nyújt. Ennek formája lehet: írásbeli, helyszíni bejárás és konzultáció. Ennek során az esélyegyenlőséget a Kiírónak biztosítani kell.

4. **A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS AZ AJÁNLAT VISSZAVONÁSA, MÓDOSÍTÁSA**

4.1. Ha a Kiíró a pályázati kiírásban fenntartotta a pályázat tartalmának módosítására vonatkozó jogát, és azzal él, akkor az ajánlattételi határidőt legalább 10 naptári nappal meg kell hosszabbítani.

4.2. A Kiíró jogosult a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig jogkövetkezmények nélkül visszavonni.

4.3. A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig a pályázatát bármikor visszavonhatja.

5. **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA, BONTÁSA**

5.1. A pályázat összeállításának költségei a pályázót terhelik, postázási késedelem vagy egyéb a pályázón kívüli okból eredő késedelem kockázatát a pályázó viseli.

5.2. A pályázatok bontása nyilvános, a pályázók és meghatalmazottjaik részvételének biztosításával.
5.3. A pályázó a pályázatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A pályázó azonban nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
a) név (cégnév),
b) lakóhely (székhely),
c) olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.
5.4. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet 5 munkanapon belül meg kell küldeni az összes pályázónak.

6. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE, ELBÍRÁLÁSA

6.1. A pályázat érvénytelenné nyilvánításának esetei:
a) A részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázat benyújtási határidejének lejárta után benyújtott pályázat.
b) A pályázati biztosíték nem vagy nem az előírtaknak megfelelő teljesítése.
c) A pályázó, a közös pályázók, alvállalkozó az előírt alkalmassági feltételeknek nem felel meg.
d) A pályázat a pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek nem felel meg.
e) A pályázaton való részvétel kizáró okainak teljesülése.
f) Az eljárás időtartamának indokolatlan elnyújtása, nem egyértelmű ajánlatok megadása, nem rendeltetésszerű joggyakorlás.
6.2. A benyújtott pályázatokat A Kiíró által felkért Bíráló Bizottság véleményezi és köteles a Kiírónak döntési javaslatot tenni. A Bíráló Bizottság tagjait titoktartási kötelezettség terheli.
6.3. A Bíráló Bizottság tagja, vagy közeli hozzátartozója nem lehet:
a) a pályázó.
b) a pályázó alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja.
c) a pályázó tulajdonosa, résztulajdonosa vagy tagja, vezető tisztségviselője, amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.
d) az, aki vezető tisztségviselője vagy tulajdonosa, résztulajdonosa olyan gazdasági társaságnak, amelynek a pályázó a tulajdonosa (résztulajdonosa) vagy vezető tisztségviselője.
6.4. Az összeférhetetlenségi ok fennállását az érintett haladéktalanul köteles a Kiíró felé jelezni.
6.5. A Bíráló Bizottság a pályázatok értékelése során, felvilágosítást kérhet a pályázóktól a nem egyértelmű pályázati kijelentések tisztázása érdekében, a többi pályázó egyidejű értesítése mellett. Ez nem eredményezheti a pályázat tartalmi elemeinek módosítását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
6.6. Érvényes az a pályázat, amely mind formai, mind pedig tartalmi szempontból megfelel a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek, alkalmassági előírásoknak.
6.7. A benyújtott pályázatok közül a pályázati dokumentációban foglalt elbírálási részszempontok alapján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázót kell az eljárás nyertesének kihirdetni. A Kiíró döntése szerinti azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése, vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel szerződést kötni.
6.8. A pályázatok elbírálásáról, a pályázati eljárás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.
6.9. Az eljárás eredményéről való döntésről a Kiíró valamennyi pályázót köteles értesíteni a döntést követő 15 napon belül."

4. melléklet a 19/2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 20/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

Ingatlanvagyon

1. Belterület

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapré sz/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
1	Encs	Belterület	5		2/3	1/1	kivett irodaház	kivett irodaház, lakások	1460	Vasút u. 2/C	korl. forgalomképes
2	Encs	Belterület	6		2/3	1/1	kivett árok		424		forgalomképtelen
3	Encs	Belterület	8	/1	2/3	1/1	kivett közterület		487		forgalomképtelen
4	Encs	Belterület	29		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1504		forgalomképtelen
5	Encs	Belterület	45	/2	2/4	1/1	kivett ipartelep	kivett beépítetlen terület	685		forgalomképes
6	Encs	Belterület	69		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1.1536	Hunyadi út	forgalomképtelen
7	Encs	Belterület	70		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1392		forgalomképtelen
8	Encs	Belterület	114		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1919		forgalomképtelen
9	Encs	Belterület	120	/11	2/3	1/1	kivett beépítetlen terület		635		forgalomképes
10	Encs	Belterület	121		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	3684		forgalomképes
11	Encs	Belterület	162		2/3	1/1	kivett közterület	kivett játszótér	1898		forgalomképtelen
12	Encs	Belterület	204		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2004		forgalomképtelen
13	Encs	Belterület	205		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	7276	Rozmaring út	forgalomképtelen
14	Encs	Belterület	233	/2	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1922	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
15	Encs	Belterület	237	/5	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	964	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
16	Encs	Belterület	240	/1	2/3	1/1	kivett beépítetlen terület		237		forgalomképes
17	Encs	Belterület	243	/1	2/3	1/1	kivett napköziotthon, családi		1539	Május 1. út 1.	korl.forgalomképes
18	Encs	Belterület	244	/3	2/3	1/1	kivett út	kivett út	1483	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
19	Encs	Belterület	249		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1191		forgalomképtelen
20	Encs	Belterület	251	/2	2/7	1/1	kivett tűzoltóság	iroda és egyéb épület	1922	Vasút u.11.	korl. forgalomképes
21	Encs	Belterület	255		2/9	1/1	kivett egészségház	egyéb épület	1086	Vasút u.7.	forgalomképes
22	Encs	Belterület	256	/1	2/3	1/1	kivett vásártér		1.7762		forgalomképes
23	Encs	Belterület	256	/2	2/1	1/1	kivett lőtér	egyéb épület	23		forgalomképes
24	Encs	Belterület	261	/2	2/3	1/1	kivett kultúrház		65	Rákóczi út 5/A	korl. forgalomképes
25	Encs	Belterület	263	/1	2/1	1/1	kivett kultúrház, udvar		2325	Rákóczi 9.	korl. forgalomképes
26	Encs	Belterület	267		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	503		forgalomképtelen
27	Encs	Belterület	268		2/7	1/1	kivett parkoló, raktár, melegedő		1155	Rákóczi út 15.	forgalomképes
28	Encs	Belterület	271	/2	2/7	1/1	kivett beépítetlen terület		268		forgalomképes
29	Encs	Belterület	271	/1	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1913		forgalomképtelen
30	Encs	Belterület	271	/2	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		268		forgalomképes
31	Encs	Belterület	275	/3	2/3	1/1	kivett közterület, egyéb épület	kivett piac, egyéb épület	677		forgalomképes
32	Encs	Belterület	275	/4	2/3	1/1	kivett gazdasági épület, udvar	kivett beépítetlen terület	196		forgalomképes
33	Encs	Belterül	276	/1	2/3	1/1	kivett vásártér		899		forgalomképes

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapré sz/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
		et									
34	Encs	Belterület	286		2/7	1/1	kivett lakóház, udvar		2094	Rákóczi út 47.	forgalomképes
35	Encs	Belterület	294		2/38	1728/8640	kivett lakóház, udvar		987	Dózsa Gy. út 9.	forgalomképes
36	Encs	Belterület	313		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	401	Dózsa Gy. út	forgalomképtelen
37	Encs	Belterület	314		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út, kivett beépítetlen terület	985		forgalomképtelen
38	Encs	Belterület	315		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2939	Dózsa Gy. út	forgalomképtelen
39	Encs	Belterület	334			1/1	kivett lakóház, udvar		690	Bársonyos u. 5/A	forgalomképes
40	Encs	Belterület	340		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1612	Dózsa Gy. Út	forgalomképtelen
41	Encs	Belterület	341		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1368	Bársonyos	forgalomképtelen
42	Encs	Belterület	351		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	344	Bársonyos	forgalomképtelen
43	Encs	Belterület	364		2/3	1/1	kivett lakóház, udvar		1087	Vágóhíd út 9.	forgalomképes
44	Encs	Belterület	366		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	233	Dózsa Gy. út	forgalomképtelen
45	Encs	Belterület	369		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetett terület	1359	Vágóhíd út 7.	forgalomképes
46	Encs	Belterület	373	/2	2/2	1/1	kivett lakóház	kivett beépítetlen terület	80	Dózsa Gy út 6.	forgalomképes
47	Encs	Belterület	373	/3	2/4	1/2	kivett lakóház	kivett beépítetlen terület	80	Dózsa Gy út 6-2.	forgalomképes
48	Encs	Belterület	373	/3	2/3	1/2	kivett lakóház	kivett beépítetlen terület	80	Dózsa Gy út 6-2.	forgalomképes
49	Encs	Belterület	373	/4	2/5	3/4	kivett beépítetlen terület		526		forgalomképes
50	Encs	Belterület	373	/4	2/4	1/4	kivett beépítetlen terület		526		forgalomképes
51	Encs	Belterület	376		2/3	1/1	kivett árok		268		forgalomképtelen
52	Encs	Belterület	380		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3398		forgalomképtelen
53	Encs	Belterület	383		2/3	1/1	kivett középiskola		2914	Rákóczi út 59.	korl. forgalomképes
54	Encs	Belterület	384	/2	2/3	1/1	kivett beépített terület		630	Vágóhíd út 5.	forgalomképes
55	Encs	Belterület	384	/5	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2297		forgalomképtelen
56	Encs	Belterület	397		2/3	1/1	kivett autóbusz pályaudvar		19		forgalomképtelen
57	Encs	Belterület	417		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2892	Szabadság út	forgalomképtelen
58	Encs	Belterület	448		2/4	1/1	kivett irodaház		1628	Rákóczi út 16.	korl. forgalomképes
59	Encs	Belterület	464		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	875		forgalomképtelen
60	Encs	Belterület	466		2/6	1/1	kivett lakóház, udvar		1523	Mérai út 15.	forgalomképes
61	Encs	Belterület	467	/1	2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	4766	Vásártér	forgalomképes
62	Encs	Belterület	467	/4	2/1	1/1	kivett közterület	kivett temető	7138		korl forgalomképes
63	Encs	Belterület	471		2/3	1/1	kivett közterület	kivett járda	262		forgalomképtelen
64	Encs	Belterület	472		2/3	1/1	kivett szakmunkás iskola és tanműhely		5198	Szabadság út 10.	korl. forgalomképes
65	Encs	Belterület	473		2/3	1/1	kivett temető		2.5474		korl. forgalomképes
66	Encs	Belterület	474		2/3	1/1	kivett vásártér		2760		forgalomképes
67	Encs	Belterület	475		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út és parkoló terület	2780		forgalomképtelen
68	Encs	Belterület	476		2/3	1/1	kivett beépítetlen terület		9933		forgalomképes
69	Encs	Belterület	477		2/3	1/1	kivett beépítetlen terület és adótorony		1.0870		forgalomképes
70	Encs	Belterület	478		2/3	1/1	kivett beépítetlen terület		1.7915		forgalomképes

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapré sz/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
71	Encs	Belterület	479		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	3939		forgalomképes
72	Encs	Belterület	480		2/3	1/1	kivett árok		2142		forgalomképtelen
73	Encs	Belterület	485		2/3	1/1	kivett beépített terület		746	Béke út 18.	forgalomképes
74	Encs	Belterület	490		2/3	1/1	kivett beépített terület		623	Béke út 28.	forgalomképes
75	Encs	Belterület	491		2/3	1/1	kivett beépített terület		658	Béke út 28.	forgalomképes
76	Encs	Belterület	492		2/3	1/1	kivett beépített terület		653	Béke út 30.	forgalomképes
77	Encs	Belterület	493		2/3	1/1	kivett beépített terület		686	Béke út 32/B.	forgalomképes
78	Encs	Belterület	494		2/3	1/1	kivett beépített terület		609	Béke út 34.	forgalomképes
79	Encs	Belterület	495		2/3	1/1	kivett beépített terület		633	Béke út 36.	forgalomképes
80	Encs	Belterület	496		2/3	1/1	kivett beépített terület		1073	Béke út 38.	forgalomképes
81	Encs	Belterület	497		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	223		forgalomképes
82	Encs	Belterület	498		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3025	Béke út	forgalomképtelen
83	Encs	Belterület	499		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2944	Béke út	forgalomképtelen
84	Encs	Belterület	501		2/3	1/1	kivett beépített terület		610	Béke út 35.	forgalomképes
85	Encs	Belterület	502		2/3	1/1	kivett beépített terület		629	Béke út 33.	forgalomképes
86	Encs	Belterület	503		2/3	1/1	kivett beépített terület		617	Béke út 31.	forgalomképes
87	Encs	Belterület	504		2/3	1/1	kivett beépített terület		605	Béke út 29.	forgalomképes
88	Encs	Belterület	505		2/3	1/1	kivett beépített terület		693	Béke út 27/A.	forgalomképes
89	Encs	Belterület	506		2/3	1/1	kivett beépített terület		624	Béke út 25.	forgalomképes
90	Encs	Belterület	510		2/3	1/1	kivett beépített terület		802	Béke út 17.	forgalomképes
91	Encs	Belterület	511		2/3	1/1	kivett beépített terület		742	Béke út 15.	forgalomképes
92	Encs	Belterület	512		2/3	1/1	kivett beépített terület		836	Béke út 12.	forgalomképes
93	Encs	Belterület	513		2/3	1/1	kivett beépített terület		675	Béke út 11.	forgalomképes
94	Encs	Belterület	514		2/3	1/1	kivett beépített terület		714	Béke út 9.	forgalomképes
95	Encs	Belterület	515		2/3	1/1	kivett beépített terület		667	Béke út 7.	forgalomképes
96	Encs	Belterület	518		2/3	1/1	kivett beépített terület		1060	Béke út 1.	forgalomképes
97	Encs	Belterület	519	/1	2/3	1/1	kivett beépítetlen terület		528		forgalomképes
98	Encs	Belterület	519	/14	2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépített terület	90		forgalomképes
99	Encs	Belterület	519	/17	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület	kivett járda	1182		forgalomképtelen
100	Encs	Belterület	519	/2	2/3	1/1	kivett beépítetlen terület		517		forgalomképes
101	Encs	Belterület	519	/13	2/3	1/1	kivett beépítetlen terület	kivett beépített terület	461		forgalomképes
102	Encs	Belterület	519	/21	2/1	1/1	kivett közút		153		forgalomképtelen
103	Encs	Belterület	519	/3	2/3	1/1	kivett beépített terület		507	Béke út 39.	forgalomképes
104	Encs	Belterület	519	/4	2/3	1/1	kivett beépített terület		496	Béke út 41.	forgalomképes
105	Encs	Belterület	529	/2	2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	5470		forgalomképtelen
106	Encs	Belterület	530	/2	2/1	1/1	kivett árok		7424		forgalomképtelen
107	Encs	Belterület	531	/5	2/1	1/1	erdő		1.9151		korl. forgalomképes
108	Encs	Belterül	531	/15	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		3509		forgalomképes

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapré sz/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
		et									
109	Encs	Belterület	531	/17	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		4957		forgalomképes
110	Encs	Belterület	531	/7	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület	kivett út és árok	2102		forgalomképtelen
111	Encs	Belterület	531	/9	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		4009		forgalomképes
112	Encs	Belterület	532		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2059		forgalomképtelen
113	Encs	Belterület	533		2/3	1/1	kivett üzem	kivett üzem és gazdasági épület	1761	Baross G. út 26.	forgalomképes
114	Encs	Belterület	534		2/3	1/1	erdő		2.7352		korl. forgalomképes
115	Encs	Belterület	535	/1	2/3	1/1	kivett autóbusz pályaudvar		367		forgalomképtelen
116	Encs	Belterület	535	/1/A	2/2	3/4	autóbusz váróterem		150		korl.forgalomképes
117	Encs	Belterület	535	/2	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út, közpark, buszállomás	1.5722		forgalomképtelen
118	Encs	Belterület	537		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1.3024	Baross G. út	forgalomképtelen
119	Encs	Belterület	538		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	8687	Baross G. út	forgalomképtelen
120	Encs	Belterület	542		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	8509	Ipartelepi út	forgalomképtelen
121	Encs	Belterület	543	/8	2/3	1/1	kivett közút		8434	Ipartelepi út	forgalomképtelen
122	Encs	Belterület	544	/1	2/1	1/1	kivett magánút		1.1342		forgalomképes
123	Encs	Belterület	544	/10	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5785		forgalomképes
124	Encs	Belterület	544	/12	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5888		forgalomképes
125	Encs	Belterület	544	/13	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5887		forgalomképes
126	Encs	Belterület	544	/14	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5474		forgalomképes
127	Encs	Belterület	544	/16	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		4833		forgalomképes
128	Encs	Belterület	544	/17	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		4833		forgalomképes
129	Encs	Belterület	544	/18	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5739		forgalomképes
130	Encs	Belterület	544	/19	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5739		forgalomképes
131	Encs	Belterület	544	/2	2/1	1/1	kivett magánút		1.1247		forgalomképes
132	Encs	Belterület	544	/20	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6073		forgalomképes
133	Encs	Belterület	544	/21	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6077		forgalomképes
134	Encs	Belterület	544	/22	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6778		forgalomképes
135	Encs	Belterület	544	/23	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6779		forgalomképes
136	Encs	Belterület	544	/24	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6660		forgalomképes
137	Encs	Belterület	544	/25	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6660		forgalomképes
138	Encs	Belterület	544	/26	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		7152		forgalomképes
139	Encs	Belterület	544	/27	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		7154		forgalomképes
140	Encs	Belterület	544	/28	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6554		forgalomképes
141	Encs	Belterület	544	/29	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6559		forgalomképes
142	Encs	Belterület	544	/3	2/1	1/1	kivett magánút		1.0819		forgalomképes
143	Encs	Belterület	544	/30	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		9366		forgalomképes
144	Encs	Belterület	544	/31	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		9364		forgalomképes
145	Encs	Belterület	544	/32	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6530		forgalomképes

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapré sz/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
146	Encs	Belterület	544	/33	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5949		forgalomképes
147	Encs	Belterület	544	/34	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5896		forgalomképes
148	Encs	Belterület	544	/35	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5738		forgalomképes
149	Encs	Belterület	544	/36	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5738		forgalomképes
150	Encs	Belterület	544	/38	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		9724		forgalomképes
151	Encs	Belterület	544	/4	2/1	1/1	kivett magánút		5315		forgalomképes
152	Encs	Belterület	544	/40	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		7050		forgalomképes
153	Encs	Belterület	544	/41	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		7054		forgalomképes
154	Encs	Belterület	544	/42	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6096		forgalomképes
155	Encs	Belterület	544	/43	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6026		forgalomképes
156	Encs	Belterület	544	/44	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		7439		forgalomképes
157	Encs	Belterület	544	/45	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5670		forgalomképes
158	Encs	Belterület	544	/46	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5668		forgalomképes
159	Encs	Belterület	544	/47	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5668		forgalomképes
160	Encs	Belterület	544	/48	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6807		forgalomképes
161	Encs	Belterület	544	/49	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		9894		forgalomképes
162	Encs	Belterület	544	/50	2/1	1/1	kivett helyi közút		221		forgalomképtelen
163	Encs	Belterület	544	/51	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5175		forgalomképes
164	Encs	Belterület	544	/52	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		56		forgalomképes
165	Encs	Belterület	544	/53	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		7754		forgalomképes
166	Encs	Belterület	544	/54	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		61		forgalomképes
167	Encs	Belterület	544	/6	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		7815		forgalomképes
168	Encs	Belterület	544	/7	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5650		forgalomképes
169	Encs	Belterület	544	/8	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5607		forgalomképes
170	Encs	Belterület	544	/9	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5605		forgalomképes
171	Encs	Belterület	544	/11	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		5784		forgalomképes
172	Encs	Belterület	544	/39	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		7050		forgalomképes
173	Encs	Belterület	546	/143	2/1	1/1	kivett sportcsarnok		5.0425	Gagrin út 11.	korl. forgalomképes
174	Encs	Belterület	546	/17	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3099	Akácos utca	forgalomképtelen
175	Encs	Belterület	546	/19	2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	126		forgalomképes
176	Encs	Belterület	546	/2	2/3	1/1	kivett kollégium		6994	Petőfi út 64.	korl. forgalomképes
177	Encs	Belterület	546	/21	2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	126		forgalomképes
178	Encs	Belterület	546	/23	2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	436		forgalomképes
179	Encs	Belterület	546	/24	2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	270		forgalomképes
180	Encs	Belterület	546	/29	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1634	Mátyás király út	forgalomképtelen
181	Encs	Belterület	546	/40	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2716	Akácos utca	forgalomképtelen
182	Encs	Belterület	546	/52	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1633	Keglevicz K.u.	forgalomképtelen
183	Encs	Belterül	549		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2117		forgalomképtelen

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapréSZ/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
		et									
184	Encs	Belterület	546	/7	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	4426		forgalomképtelen
185	Encs	Belterület	550	/11	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		7517		forgalomképes
186	Encs	Belterület	551		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2377	Keglevicz K.u.	forgalomképtelen
187	Encs	Belterület	563		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	135	Radnóti M. út	forgalomképtelen
188	Encs	Belterület	565		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2717	Radnóti M. út	forgalomképtelen
189	Encs	Belterület	587		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2351	Mátyás király út	forgalomképtelen
190	Encs	Belterület	595		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	270		forgalomképes
191	Encs	Belterület	605		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3190	Radnóti M. út	forgalomképtelen
192	Encs	Belterület	622	/5	2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	342		forgalomképes
193	Encs	Belterület	626	/1	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		35		forgalomképes
194	Encs	Belterület	626	/10	2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	141		forgalomképes
195	Encs	Belterület	626	/2	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		21		forgalomképes
196	Encs	Belterület	626	/4	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		20		forgalomképes
197	Encs	Belterület	626	/8	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		21		forgalomképes
198	Encs	Belterület	626	/7	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		22		forgalomképes
199	Encs	Belterület	626	/9	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		20		forgalomképes
200	Encs	Belterület	629		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3.0061	Váci M. út	forgalomképtelen
201	Encs	Belterület	634		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	7755	Fék út	forgalomképtelen
202	Encs	Belterület	636	/2	2/1	1/1	kivett közterület		225		forgalomképtelen
203	Encs	Belterület	636	/3	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		1459		forgalomképes
204	Encs	Belterület	637	/11	2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	520		forgalomképes
205	Encs	Belterület	637	/12	2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	7332		forgalomképes
206	Encs	Belterület	638		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	6531	Kenyérgyári út	forgalomképtelen
207	Encs	Belterület	657		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2940	Erkel Ferenc út	forgalomképtelen
208	Encs	Belterület	669		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	176		forgalomképes
209	Encs	Belterület	674		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2950	Gárdonyi Géza út	forgalomképtelen
210	Encs	Belterület	697		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	150		forgalomképes
211	Encs	Belterület	699		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2938	Bethlen G. út	forgalomképtelen
212	Encs	Belterület	719		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	6481	Rózsa út	forgalomképtelen
213	Encs	Belterület	752		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	183		forgalomképes
214	Encs	Belterület	761		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3886	Széchenyi út	forgalomképtelen
215	Encs	Belterület	799		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3793	Gárdonyi út	forgalomképtelen
216	Encs	Belterület	829	/2	2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	101		forgalomképes
217	Encs	Belterület	838		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3726	Bajcsy-Zsilinszky út	forgalomképtelen
218	Encs	Belterület	842		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	137		forgalomképes
219	Encs	Belterület	852	/6	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	183		forgalomképtelen
220	Encs	Belterület	863		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1.3236	Gagarin út	forgalomképtelen

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapré sz/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
221	Encs	Belterület	864		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	6667		forgalomképtelen
222	Encs	Belterület	868		2/3	1/1	kivett épület		230		forgalomképes
223	Encs	Belterület	869		2/3	1/1	kivett épület	kivett beépítetlen terület	182		forgalomképes
224	Encs	Belterület	870		2/3	1/1	kivett épület	kivett beépített terület	896	Petőfi út 12.	forgalomképes
225	Encs	Belterület	872	/1	2/1	1/1	kivett közterület	kivett közpark	1182		forgalomképtelen
226	Encs	Belterület	873		2/3	1/1	kivett óvoda, udvar		6753	Gagarin út 1.	korl. forgalomképes
227	Encs	Belterület	875		2/3	1/1	kivett közterület	kivett járda	345		forgalomképtelen
228	Encs	Belterület	882		2/3	1/1	kivett garázs, udvar		20		forgalomképes
229	Encs	Belterület	888		2/1	1/1	kivett orvosi rendelő		1667	Gagarin út 3.	korl. forgalomképes
230	Encs	Belterület	888	/A/2	2/2	1/1	orvosi rendelő		135	Gagarin út 3/B	korl. forgalomképes
231	Encs	Belterület	888	/A/4	2/2	1/1	orvosi rendelő		135	Gagarin út 3/D	korl. forgalomképes
232	Encs	Belterület	889		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	353		forgalomképtelen
233	Encs	Belterület	897		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépített terület	9814		forgalomképes
234	Encs	Belterület	937		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2725	Jókai út	forgalomképtelen
235	Encs	Belterület	954		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2972	Jókai út	forgalomképtelen
236	Encs	Belterület	955		2/3	1/1	kivett járda		192		forgalomképtelen
237	Encs	Belterület	955	/A/1	2/1	1/1	irodák,üzletek,raktárak	lakások	203	Szeles u.2/A Fsz 1.	forgalomképes
238	Encs	Belterület	956	/A/1	2/1	1/1	iroda		140	Petőfi út 22. Fsz 1.	forgalomképes
239	Encs	Belterület	969	/17	2/3	1/1	kivett garázs, udvar		17		forgalomképes
240	Encs	Belterület	969	/20	2/3	1/1	kivett garázs, udvar		20		forgalomképes
241	Encs	Belterület	969	/24	2/3	1/1	kivett garázs, udvar		17		forgalomképes
242	Encs	Belterület	969	/30	2/3	1/1	kivett garázs, udvar		17		forgalomképes
243	Encs	Belterület	969	/47	2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépített terület	6668		forgalomképes
244	Encs	Belterület	972	/A/13	2/3	1/1	egyéb helyiség		43	Jókai út 7. pince	forgalomképes
245	Encs	Belterület	973	/A/4	2/3	1/1	lakás		38	Jókai út 1. 1.em.4.	forgalomképes
246	Encs	Belterület	976		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	4399	Deák Ferenc út	forgalomképtelen
247	Encs	Belterület	977	/3	2/3	1/1	kivett közpark		1.0676		forgalomképtelen
248	Encs	Belterület	978		2/3	1/1	kivett beépítetlen terület		1050		forgalomképes
249	Encs	Belterület	982		2/3	1/1	kivett beépítetlen terület		1908		forgalomképes
250	Encs	Belterület	986	/2	2/1	1/1	kivett telephely	kivett beépítetlen terület	261		forgalomképes
251	Encs	Belterület	986	/4	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület	kivett beépített terület	2178		forgalomképes
252	Encs	Belterület	989		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3067	Bem József u.	forgalomképtelen
253	Encs	Belterület	990		2/3	1/1	kivett általános iskola		7683	Bem József u. 2.	korl. forgalomképes
254	Encs	Belterület	991	/1	2/1	1/1	kivett beépített terület		2464	Petőfi út 62	forgalomképes
255	Encs	Belterület	991	/1/A/10	2/1	1/1	lakás		64	Petőfi út 62. 1.em. 1.	forgalomképes
256	Encs	Belterület	991	/1/A/11	2/1	1/1	lakás		64	Petőfi út 62. 1.em. 2.	forgalomképes
257	Encs	Belterület	991	/1/A/12	2/1	1/1	lakás		64	Petőfi út 62. 1.em. 3.	forgalomképes
258	Encs	Belterül	991	/1/A/13	2/1	1/1	lakás		54	Petőfi út 62. 1.em.	forgalomképes

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapré sz/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
		et								10.	
259	Encs	Belterület	991	/1/A/14	2/1	1/1	lakás		54	Petőfi út 62. 1.em.11	forgalomképes
260	Encs	Belterület	991	/1/A/15	2/1	1/1	lakás		55	Petőfi út 62. 1.em.12	forgalomképes
261	Encs	Belterület	991	/1/A/16	2/1	1/1	iroda		58	Petőfi út 62. 1.em. 7.	forgalomképes
262	Encs	Belterület	991	/1/A/17	2/1	1/1	iroda		59	Petőfi út 62. 1.em. 6.	forgalomképes
263	Encs	Belterület	991	/1/A/3	2/1	1/1	üzlet		39	Petőfi út 62. Fsz 3.	forgalomképes
264	Encs	Belterület	991	/1/A/6	2/1	1/1	lakás		33	Petőfi út 62. 1.em. 8.	forgalomképes
265	Encs	Belterület	991	/1/A/7	2/1	1/1	lakás		43	Petőfi út 62. 1.em.9	forgalomképes
266	Encs	Belterület	991	1/A/8	2/1	1/1	lakás		39	Petőfi út 62. 1.em. 5.	forgalomképes
267	Encs	Belterület	991	/1/A/9	2/1	1/1	lakás		44	Petőfi út 62. 1.em. 4.	forgalomképes
268	Encs	Belterület	993		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	5280	Szeles u.	forgalomképtelen
269	Encs	Belterület	1000	/2	2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	986	Árpád vezér u.	forgalomképtelen
270	Encs	Belterület	1030		2/5	1/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület		1050	Petőfi út 43.	forgalomképes
271	Encs	Belterület	1035		2/5	1/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület		1436	Petőfi út 47.	forgalomképes
272	Encs	Belterület	1036		2/3	1/1	kivett közterület	kivett járda	300		forgalomképtelen
273	Encs	Belterület	1040		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépített terület	5655		forgalomképes
274	Encs	Belterület	1057	/2	2/3	1/1	kivett közterület		1543	Petőfi út 57.	forgalomképtelen
275	Encs	Belterület	1061	/40	2/1	1/1	kivett út		197		forgalomképtelen
276	Encs	Belterület	1061	/42	2/1	1/1	kivett közterület		2940	Petőfi út 61/A-M	forgalomképtelen
277	Encs	Belterület	1068	/1	2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	474		forgalomképes
278	Encs	Belterület	1071		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	9596	Kossuth.út	forgalomképtelen
279	Encs	Belterület	1105		2/3	1/1	kivett orvosi rendelő		1150	Kossuth.út 29.	korl. forgalomképes
280	Encs	Belterület	1106		2/3	1/1	kivett közterület	kivett járda	213		korl. forgalomképes
281	Encs	Belterület	1125		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1125	Bercsényi út	korl. forgalomképes
282	Encs	Belterület	1169		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1411	Bercsényi út	korl. forgalomképes
283	Encs	Belterület	1187		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	9483	Arany János.út	korl. forgalomképes
284	Encs	Belterület	1188		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	894	József Attila út	korl. forgalomképes
285	Encs	Belterület	1224		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	9168	József Attila út	korl. forgalomképes
286	Encs	Belterület	1225		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	3732		forgalomképes
287	Encs	Belterület	1226		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1931	Szeles u.	forgalomképtelen
288	Encs	Belterület	1243		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1925	Zrínyi u.	forgalomképtelen
289	Encs	Belterület	1260		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1920	Dobó u.	forgalomképtelen
290	Encs	Belterület	1277		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1928	Csereház u.	forgalomképtelen
291	Encs	Belterület	1294		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1915	Hernád u.	forgalomképtelen
292	Encs	Belterület	1311		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1935	Szilbokor u.	forgalomképtelen
293	Encs	Belterület	1328		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület, kivett árok	1.0266		forgalomképtelen
294	Encs	Belterület	1329		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	2152		forgalomképes
295	Encs	Belterület	1330		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1.1784	Táncsics út	forgalomképtelen

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapré sz/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
296	Encs	Belterület	1331	/2	2/4	1/1	kivett gondozóház, konyha és udvar		1881	Táncsics út 2.	korl. forgalomképes
297	Encs	Belterület	1331	/4	2/4	1/1	kivett városháza		8852	Petőfi út 75.	korl. forgalomképes
298	Encs	Belterület	1332	/58/A/15	2/1	1/1	lakás		48	Petőfi út 77. 3. em.3.	forgalomképes
299	Encs	Belterület	1332	/59/A/10	2/4	1/1	lakás		48	Petőfi út 79. 2.em 2.	forgalomképes
300	Encs	Belterület	1332	/59/A/5	2/4	1/1	lakás		50	Petőfi út 79. 1.em.1.	forgalomképes
301	Encs	Belterület	1332	/65	2/1	1/1	kivett lakóház, udvar (2 db bérlakás)		2667	Petőfi út 77/A és 79/A	forgalomképes
302	Encs	Belterület	1332	/67	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület	kivett beépített terület	5893		forgalomképes
303	Encs	Belterület	1332	/74	2/1	1/1	kivett út		5816	Kazinczy út	forgalomképtelen
304	Encs	Belterület	1332	/75	2/1	1/1	kivett út		3753	Szt. Flórián út	forgalomképtelen
305	Encs	Belterület	1332	/76	2/1	1/1	kivett út		3211		forgalomképtelen
306	Encs	Belterület	1332	/77	2/1	1/1	kivett út		2509		forgalomképtelen
307	Encs	Belterület	1332	/78	2/1	1/1	kivett általános iskola		1.2350	Táncsics út 4.	korl. forgalomképes
308	Encs	Belterület	1332	/79	2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	1273		forgalomképes
309	Encs	Belterület	1332	/81	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület	kivett beépített terület	2420		forgalomképes
310	Encs	Belterület	1332	/82	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		1573		forgalomképes
311	Encs	Belterület	1334	/11	2/1	1/1	kivett magánút		2806		forgalomképes
312	Encs	Belterület	1334	/12	2/1	1/1	kivett magánút		434		forgalomképes
313	Encs	Belterület	1334	/19	2/1	1/1	kivett magánút		3390		forgalomképes
314	Encs	Belterület	1334	/6	2/1	1/1	kivett közpark		2773		forgalomképtelen
315	Encs	Belterület	1334	/7	2/1	1/1	kivett magánút		3088		forgalomképes
316	Encs	Belterület	1334	/9	2/1	1/1	kivett magánút		465		forgalomképes
317	Encs	Belterület	1350		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3297	Vadvirág út	forgalomképtelen
318	Encs	Belterület	1351		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	2243	Május 1. út	forgalomképtelen
319	Encs	Belterület	1395		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	7554	Muskátli út	forgalomképtelen
320	Encs	Belterület	1407		2/3	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	462		forgalomképes
321	Encs	Belterület	1425		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1774	Keglevich K. u.	forgalomképtelen
322	Encs	Belterület	1439		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3627	Emődi D. u.	forgalomképtelen
323	Encs	Belterület	1452		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	1712	Mátyás király u.	forgalomképtelen
324	Encs	Belterület	1466		2/3	1/1	kivett közterület	kivett út	3976	Emődi D. u.	forgalomképtelen
325	Encs	Belterület	1489		2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	375		forgalomképes
326	Encs	Belterület	1490		2/1	1/1	kivett út	kivett út	1001	Ady E. u.	forgalomképtelen
327	Encs	Belterület	1491		2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	344		forgalomképes
328	Encs	Belterület	1501		2/1	1/1	kivett út	kivett árok	553		forgalomképtelen
329	Encs	Belterület	1502	/1	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		535	Vágóhíd út 16.	forgalomképes
330	Encs	Belterület	1502	/2	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		528	Vágóhíd út 14.	forgalomképes
331	Encs	Belterület	1502	/3	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		522	Vágóhíd út 12.	forgalomképes
332	Encs	Belterület	1502	/4	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		528	Vágóhíd út 10.	forgalomképes
333	Encs	Belterül	1502	/5	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület	kivett beépített terület	656	Vágóhíd út 8.	forgalomképes

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapré sz/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
		et									
334	Encs	Belterület	1502	/6	2/1	1/1	kivett beépített terület	kivett beépítetlen terület	590	Vágóhíd út 6-6/A.	forgalomképes
335	Encs	Belterület	1502	/7	2/1	1/1	kivett beépített terület		565	Vágóhíd út 4.	forgalomképes
336	Encs	Belterület	1502	/8	2/1	1/1	kivett beépített terület		1.3992	Vágóhíd út 2-2/A.	forgalomképes
337	Encs	Belterület	1503		2/1	1/1	kivett közút	kivett út	8778	Vágóhíd út	forgalomképtelen
338	Encs	Belterület	1514	/1	2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	2332		forgalomképtelen
339	Encs	Belterület	1514	/4	2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	1211		forgalomképes
340	Encs	Belterület	2045		2/2	1/1	kivett közút	kivett út	1685		forgalomképtelen
341	Encs	Belterület	2061		2/1	1/1	kivett temető, ravatalozó		8866		korl. forgalomképes
342	Encs	Belterület	2076	/1	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		287		forgalomképes
343	Encs	Belterület	2090		2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	2546		forgalomképtelen
344	Encs	Belterület	2091	/3	2/1	1/1	a) rét		1.4850		forgalomképes
	Encs	Belterület					b) kivett hulladéklarakó		2049		forgalomképes
345	Encs	Belterület	2095	/2	2/1	1/1	kivett kultúrház	kivett kultúrház, kivett óvoda	1590		korl. forgalomképes
346	Encs	Belterület	2096		2/5	1/1	kivett lakóház, udvar		2212	Fő u. 87	forgalomképes
347	Encs	Belterület	2101		2/1	1/1	kivett árok		704		forgalomképtelen
348	Encs	Belterület	2102		2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		2068		forgalomképes
349	Encs	Belterület	2103		2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		627		forgalomképes
350	Encs	Belterület	2108		2/1	1/1	kivett általános iskola		2543	Fő út 69	korl.forgalomképes
351	Encs	Belterület	2109		2/5	1/1	kivett beépítetlen terület		295		forgalomképes
352	Encs	Belterület	2122		2/8	1/1	kivett lakóház, udvar		1755	Fő út 45	forgalomképes
353	Encs	Belterület	2137		2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	8297	Petőfi u	forgalomképtelen
354	Encs	Belterület	2155	/2	2/4	1/2	kivett lakóház, udvar, melléképület		682	Petőfi u.13.	forgalomképes
355	Encs	Belterület	2156		2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	446		forgalomképtelen
356	Encs	Belterület	2182		2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	1195	Fő u.	forgalomképtelen
357	Encs	Belterület	2183	/5	2/1	1/1	kivett beépített terület	kivett beépítetlen terület	407	Dankó Pista u. 1.	forgalomképes
358	Encs	Belterület	2183	/6	2/1	1/1	kivett beépített terület		440	Dankó Pista u. 3.	forgalomképes
359	Encs	Belterület	2183	/7	2/1	1/1	kivett beépített terület		479	Dankó Pista u. 5.	forgalomképes
360	Encs	Belterület	2183	/8	2/1	1/1	kivett beépített terület		487	Dankó Pista u. 7.	forgalomképes
361	Encs	Belterület	2183	/9	2/1	1/1	kivett beépített terület		538	Dankó Pista u. 9.	forgalomképes
362	Encs	Belterület	2183	/10	2/1	1/1	kivett beépített terület		534	Dankó Pista u. 11.	forgalomképes
363	Encs	Belterület	2183	/11	2/1	1/1	kivett beépített terület		560	Dankó Pista u. 13.	forgalomképes
364	Encs	Belterület	2183	/15	2/1	1/1	kivett anyaggödör		2048		forgalomképes
365	Encs	Belterület	2183	/16	2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	1892	Dankó Pista u.	forgalomképtelen
366	Encs	Belterület	2183	/19	2/8	1/1	kivett beépítetlen terület		5352		korl. forgalomképes
367	Encs	Belterület	2184		2/1	1/1	kivett beépített terület		615	Nyárfa u.11.	forgalomképes
368	Encs	Belterület	2185		2/1	1/1	kivett beépített terület		488	Nyárfa u.10	forgalomképes
369	Encs	Belterület	2187		2/1	1/1	kivett beépített terület		418	Nyárfa u.8	forgalomképes

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapré sz/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
370	Encs	Belterület	2189		2/1	1/1	kivett beépített terület		568	Nyárfa u.6	forgalomképes
371	Encs	Belterület	2190		2/1	1/1	kivett beépített terület	kivett beépítetlen terület	427	Nyárfa u.5	forgalomképes
372	Encs	Belterület	2191		2/1	1/1	kivett beépített terület	kivett beépítetlen terület	551	Nyárfa u.4	forgalomképes
373	Encs	Belterület	2192		2/1	1/1	kivett beépített terület	kivett beépítetlen terület	493	Nyárfa u.3	forgalomképes
374	Encs	Belterület	2194	/1	2/1	1/1	kivett beépített terület		693	Nyárfa u. 1.	forgalomképes
375	Encs	Belterület	2194	/2	2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	919	Nyárfa u.	forgalomképtelen
376	Encs	Belterület	2195		2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	347		forgalomképes
377	Encs	Belterület	2197		2/1	1/1	kivett mocsár		5452	Fő u.4.	forgalomképtelen
378	Encs	Belterület	2232		2/1	1/1	kivett közút	kivett beépítetlen terület	359		forgalomképes
379	Encs	Belterület	4005		2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	5424		forgalomképes
380	Encs	Belterület	4007		2/1	1/1	kivett katély és közpark	kivett kastély	2.2093	Fő út 1.	forgalomképes
381	Encs	Belterület	4008		2/1	1/1	kivett közpark		315		forgalomképtelen
382	Encs	Belterület	4009		2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	1551		forgalomképes
383	Encs	Belterület	4056		2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	1.1808		forgalomképes
384	Encs	Belterület	4057	/1	2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	1037		forgalomképes
385	Encs	Belterület	4057	/2	2/1	1/1	kivett beépített terület		351	Fő út 58	forgalomképes
386	Encs	Belterület	4065		2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		6109		forgalomképes
387	Encs	Belterület	4072		2/1	1/1	kivett beépített terület		1088	Fő út 76/B	forgalomképes
388	Encs	Belterület	4076		2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		9520		forgalomképes
389	Encs	Belterület	4090	/1	2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	1.3822	Fő út	forgalomképtelen
390	Encs	Belterület	4099		2/1	1/1	kivett árok		268		forgalomképtelen
391	Encs	Belterület	4133	/3	2/2	1/1	kivett beépített terület		2337	Kossuth Lajos út 82/3	forgalomképes
392	Encs	Belterület	4133	/1	2/3	1/1	kivett beépítetlen terület		2731		forgalomképes
393	Encs	Belterület	4133	/2	2/4	1/1	kivett beépítetlen terület		2474	Kossuth Lajos út 82/2	forgalomképes
394	Encs	Belterület	4134		2/1	1/1	kivett árok		1365		forgalomképtelen
395	Encs	Belterület	4144		2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	153		forgalomképes
396	Encs	Belterület	4148		2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	99		forgalomképes
397	Encs	Belterület	4154	/1	2/1	1/1	kivett óvoda		1768	Fő út 7.	korl. forgalomképes
398	Encs	Belterület	4161		2/8	1/1	kivett lakóház, udvar	kivett beépítetlen terület	1681	Kossuth Lajos út 64	forgalomképes
399	Encs	Belterület	4165	/3	2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	184		forgalomképes
400	Encs	Belterület	4165	/4	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		275		forgalomképes
401	Encs	Belterület	4167		2/3	1/1	kivett beépített terület		321	Kossuth Lajos út 74/A	forgalomképes
402	Encs	Belterület	4172	/2	2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	7167	Kossuth Lajos út	forgalomképtelen
403	Encs	Belterület	4190		2/5	1/1	kivett lakóház, udvar		2960	Kossuth Lajos út 77.	forgalomképes
404	Encs	Belterület	4191	/6	2/1	1/1	kivett irodaház	kivett kastély	6946	Kossuth Lajos út 77/4	forgalomképes
405	Encs	Belterület	4191	/5	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		300		forgalomképes
406	Encs	Belterület	4192		2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	3032		forgalomképtelen
407	Encs	Belterül	4215		2/1	1/1	kivett közterület	kivett út (földút)	533		forgalomképtelen

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.lapré sz/ sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület	Cím	Vagyoni besorolás
		et									
408	Encs	Belterül et	4250	/1	2/1	1/1	kivett lakóház, udvar, melléképület		714	Csoma József u. 2.	korl. forgalomképes
409	Encs	Belterül et	4250	/6	2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	1315	Csoma József u.	forgalomképtelen
410	Encs	Belterül et	4258	/6	2/1	1/1	kivett beépített terület		576	Kossuth Lajos út 40/B	forgalomképes
411	Encs	Belterül et	4258	/5	2/1	1/1	kivett beépített terület		592	Kossuth Lajos út	forgalomképes
412	Encs	Belterül et	4258	/7	2/1	1/1	kivett beépített terület		584	Kossuth Lajos út 40/A	forgalomképes
413	Encs	Belterül et	4258	/9	2/1	1/1	kivett út		1440	Kossuth Lajos út	forgalomképtelen
414	Encs	Belterül et	4269		2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		1331		forgalomképes
415	Encs	Belterül et	4271	/1	2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	8859	Hársfa út	forgalomképtelen
416	Encs	Belterül et	4271	/9	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		187		forgalomképes
417	Encs	Belterül et	4286		2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		1537		forgalomképes
418	Encs	Belterül et	4287		2/1	1/1	kivett árok		209		forgalomképtelen
419	Encs	Belterül et	4301		2/2	1/1	kivett beépítetlen terület	kivett beépített terület	628	Hárfa u.22.	forgalomképes
420	Encs	Belterül et	4302		2/1	1/1	kivett közterület	kivett út	6839	Rózsadomb út	frogalomképtelen
421	Encs	Belterül et	4307	/1	2/1	1/1	kivett beépítetlen terület		138		forgalomképes
422	Encs	Belterül et	4312	/2	2/1	1/1	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	1758		forgalomképes

2. Zártkert

Sorszám	Település	Fekvés	Hrsz	Tul.laprész/sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Terület (ha.m2)	Vagyoni besorolás
1	Encs	Zártkert	5403	2/1	1/1	rét	1167	forgalomképes
2	Encs	Zártkert	5406	2/11	2/40	szőlő	1279	forgalomképes
3	Encs	Zártkert	5407	2/11	2/40	rét	306	forgalomképes
4	Encs	Zártkert	5449	2/1	1/1	rét	957	forgalomképes
5	Encs	Zártkert	5452	2/11	2/20	rét	112	forgalomképes
6	Encs	Zártkert	5453	2/11	2/20	szántó	2527	forgalomképes
7	Encs	Zártkert	5456	2/1	1/1	rét	68	forgalomképes
8	Encs	Zártkert	5457	2/1	1/1	rét	935	forgalomképes
9	Encs	Zártkert	5486	2/13	40/184	gyümölcsös	1785	forgalomképes
10	Encs	Zártkert	5487	2/13	40/184	rét	168	forgalomképes
11	Encs	Zártkert	5504	2/1	1/1	rét	122	forgalomképes
12	Encs	Zártkert	5505	2/1	1/1	a) gyümölcsös	481	forgalomképes
	Encs	Zártkert				b) rét	1209	forgalomképes
13	Encs	Zártkert	5526	2/1	1/1	szántó	3373	forgalomképes
14	Encs	Zártkert	5527	2/1	1/1	rét	84	forgalomképes
15	Encs	Zártkert	5530	2/6	6/8	a) szántó	4655	forgalomképes
						b) gyümölcsös	526	forgalomképes
						c) szántó	2333	forgalomképes
16	Encs	Zártkert	5531	2/6	6/8	rét	273	forgalomképes
17	Encs	Zártkert	5532	2/6	6/8	rét	108	forgalomképes
18	Encs	Zártkert	5533	2/6	6/8	rét	1699	forgalomképes
19	Encs	Zártkert	5534/1	2/4	2/8	szőlő	834	forgalomképes
20	Encs	Zártkert	5448	2/1	1/1	rét	49	forgalomképes
21	Encs	Zártkert	5561	2/1	1/1	kivett közút	1438	forgalomképtelen
22	Encs	Zártkert	5567	2/35	2240/13600	a) szőlő	598	forgalomképes
						b) gyümölcsös	520	forgalomképes
23	Encs	Zártkert	5572	2/11	2/10	rét	1770	forgalomképes
24	Encs	Zártkert	5573	2/1	1/1	a) kert	680	forgalomképes
						b) rét	871	forgalomképes
25	Encs	Zártkert	5594	2/6	2/6	a) szőlő	784	forgalomképes
						b) szántó	6157	forgalomképes

26	Encs	Zártkert	5607	2/1	1/1	gyümölcsös	145	forgalomképes
27	Encs	Zártkert	5634	2/11	2/20	szántó	3577	forgalomképes
28	Encs	Zártkert	5635	2/11	2/20	rét	507	forgalomképes
29	Encs	Zártkert	5636	2/1	1/1	rét	85	forgalomképes
30	Encs	Zártkert	5637	2/1	1/1	rét	35	forgalomképes
31	Encs	Zártkert	5638	2/1	1/1	rét	3342	forgalomképes
32	Encs	Zártkert	5686	2/1	1/1	kivett csatorna	767	forgalomképtelen
33	Encs	Zártkert	5688	2/1	1/1	kivett közút	3534	fogalomképtelen
34	Encs	Zártkert	5690	2/1	1/1	erdő	2742	korl.forgalomképes

3. Külterület

Sorszám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.laprész/sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület (ha.m2)	Vagyoni besorolás
1	Encs	Külterület	2		2/3	1/1	kivett közút		1113	forgalomképtelen
2	Encs	Külterület	3	/2	2/1	1/1	kivett árok		1537	forgalomképtelen
3	Encs	Külterület	4	/6	2/3	1/1	kivett közút		1772	forgalomképtelen
4	Encs	Külterület	4	/25	2/1	1/1	kivett kerékpárút		153	forgalomképtelen
5	Encs	Külterület	4	/27	2/4	33/2135	kivett helyi közút		2135	forgalomképtelen
6	Encs	Külterület	4	/28	2/5	908/2280	kivett beruházási terület		2280	forgalomképes
7	Encs	Külterület	4	/30	2/1	1/1	kivett közterület		1390	forgalomképtelen
8	Encs	Külterület	4	/31	2/5	712/2134	kivett kerékpárút		2134	forgalomképtelen
9	Encs	Külterület	4	/32	2/6	65/1621	kivett közterület		1621	forgalomképtelen
10	Encs	Külterület	4	/37	2/4	214/885	kivett közterület		885	forgalomképtelen
11	Encs	Külterület	4	/39	2/5	526/966	kivett közterület		966	forgalomképtelen
12	Encs	Külterület	10		2/3	1/1	a) kivett közút		3065	forgalomképtelen
							b) legelő		6919	forgalomképes
13	Encs	Külterület	12	/5	2/3	1/1	erdő		9296	korl.forgalomképes
14	Encs	Külterület	12	/47	2/1	1/1	kivett közút		414	forgalomképtelen
15	Encs	Külterület	13		2/4	1/1	kivett árok		2441	forgalomképtelen
16	Encs	Külterület	16		2/4	1/1	kivett út		5432	forgalomképtelen
17	Encs	Külterület	18	/6	2/1	1/1	kivett helyi közút		1776	forgalomképtelen
18	Encs	Külterület	21	/5	2/1	1/1	kivett kerékpárút		295	forgalomképtelen
19	Encs	Külterület	21	/7	2/1	1/1	kivett kerékpárút		3198	forgalomképtelen
20	Encs	Külterület	21	/9	2/1	1/1	kivett kerékpárút		4732	forgalomképtelen
21	Encs	Külterület	25		2/4	1/1	kivett árok		9510	forgalomképtelen
22	Encs	Külterület	27		2/4	1/1	kivett út		5160	forgalomképtelen
23	Encs	Külterület	29		2/4	1/1	kivett árok		3.1185	forgalomképtelen
24	Encs	Külterület	31	/2	2/3	1/1	kivett szemétlerakó		2.6374	forgalomképes
25	Encs	Külterület	31	/11	2/1	1/1	kivett helyi közút		15	forgalomképtelen
26	Encs	Külterület	32	/1	2/1	1/1	kivett helyi közút		1274	forgalomképtelen
27	Encs	Külterület	37		2/3	1/1	a) kivett közút		6195	forgalomképtelen
							b) legelő		2913	forgalomképes
28	Encs	Külterület	38	/21	2/6	1/3	szántó		6123	forgalomképes
29	Encs	Külterület	40	/43	2/1	1/1	kivett út		2066	forgalomképtelen
30	Encs	Külterület	41	/5	2/1	1/1	kivett helyi közút		2210	forgalomképtelen
31	Encs	Külterület	44		2/4	1/1	kivett út		2340	forgalomképtelen
32	Encs	Külterület	47	/5	2/1	1/1	kivett közút		1076	forgalomképtelen
33	Encs	Külterület	54	/1	2/3	1/1	kivett közút		1999	forgalomképtelen
34	Encs	Külterület	58		2/3	1/1	kivett árok		3023	forgalomképtelen
35	Encs	Külterület	59	/2/A/1	2/1	1/1	lakás		44	forgalomképes
36	Encs	Külterület	59	/2/A/2	2/1	1/1	egyéb helyiség		161	forgalomképes
37	Encs	Külterület	59	/2/A/4	2/1	1/1	tároló		16	forgalomképes
38	Encs	Külterület	59	/2/A/5	2/3	1/1	iroda		25	forgalomképes
39	Encs	Külterület	59		2/4	1/1	iroda		16	forgalomképes
40	Encs	Külterület	59	/4	2/1	1/1	a) kivett szeméttelep	kivett legelő	1100	forgalomképes
							b) legelő és árok		2.3900	forgalomképtelen
41	Encs	Külterület	103		2/2	1/1	kivett út		579	forgalomképtelen
42	Abaújszántó	Külterület	103		2/21	1/81	szántó		3.4624	forgalomképes
43	Encs	Külterület	107		2/2	1/1	kivett út		2723	forgalomképtelen

Sorszám	Település	Fekvés	Hrsz		Tul.laprész/sorszám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Művelési ág módosítás	Terület (ha.m2)	Vagyoni besorolás
44	Encs	Külterület	109	/2	2/1	1/1	a) erdő		1.3697	korl.forgalomképes
							b) legelő		1.3798	forgalomképes
							c) szántó		6569	forgalomképes
45	Encs	Külterület	109	/25	2/1	1/1	kivett út		4890	forgalomképtelen
46	Encs	Külterület	109	/33	2/1	1/1	kivett út		7935	forgalomképtelen
47	Encs	Külterület	111	/1	2/1	1/1	kivett közút		1.8239	forgalomképtelen
48	Encs	Külterület	111	/2	2/1	1/1	kivett közút		1639	forgalomképtelen
49	Encs	Külterület	122	/8	2/2	1/1	kivett közút		939	forgalomképtelen
50	Encs	Külterület	122	/14	2/2	1/1	kivett közút		171	forgalomképtelen
51	Encs	Külterület	122	/19	2/2	1/1	kivett közút		5818	forgalomképtelen
52	Encs	Külterület	122	/23	2/2	1/1	kivett közút		3572	forgalomképtelen
53	Encs	Külterület	122	/27	2/2	1/1	kivett közút		3825	forgalomképtelen
54	Encs	Külterület	122	/35	2/1	1/1	kivett helyi közút		1172	forgalomképtelen
55	Encs	Külterület	123		2/1	1/1	kivett közút		1.0515	forgalomképtelen
56	Encs	Külterület	124	/3	2/2	1/1	kivett út		7752	forgalomképtelen
57	Encs	Külterület	126	/1	2/2	1/1	kivett út		9455	forgalomképtelen
58	Encs	Külterület	126	/2	2/2	1/1	kivett út		4564	forgalomképtelen
59	Encs	Külterület	127		2/2	1/1	kivett út		2625	forgalomképtelen
60	Encs	Külterület	130	/5	2/2	1/1	kivett út		3748	forgalomképtelen
61	Encs	Külterület	131	/2	2/1	1/1	kivett közút		4344	forgalomképtelen
62	Encs	Külterület	132		2/1	1/1	kivett sporttelep		8111	korl. forgalomképes
63	Encs	Külterület	133	/18	2/2	1/1	kivett út		389	forgalomképtelen
64	Encs	Külterület	135		2/2	1/1	kivett út		1.2463	forgalomképtelen
65	Encs	Külterület	136	/7	2/1	1/1	szántó		9270	forgalomképes
66	Encs	Külterület	202		2/1	1/1	kivett közút		145	forgalomképtelen
67	Encs	Külterület	203	/21	2/2	1/1	kivett út		5920	forgalomképtelen
68	Encs	Külterület	203	/28	2/1	1/1	kivett út		548	forgalomképtelen
69	Encs	Külterület	211	/8	2/1	1/1	kivett helyi közút		36	forgalomképtelen
70	Encs	Külterület	212		2/1	1/1	szántó		6115	forgalomképes
71	Encs	Külterület	220	/13	2/1	1/1	kivett szemétlarakó telep		4117	forgalomképes
72	Encs	Külterület	221		2/1	1/1	kivett közút		9527	forgalomképtelen
73	Encs	Külterület	223		2/1	1/1	kivett közút		8392	forgalomképtelen
74	Encs	Külterület	224	/4	2/3	1/1	kivett anyaggödör		6814	forgalomképes
75	Encs	Külterület	224	/14	2/1	1/1	kivett út		2035	forgalomképtelen
76	Encs	Külterület	224	/5	2/1	1/1	szántó		1.1403	forgalomképes
77	Encs	Külterület	225		2/1	1/1	kivett közút		2005	forgalomképtelen
78	Encs	Külterület	227		2/1	1/1	kivett közút		1193	forgalomképtelen
79	Encs	Külterület	229	/2	2/1	1/1	kivett temető		6520	korl. forgalomképes
80	Encs	Külterület	230		2/2	1/1	kivett út		663	forgalomképtelen
81	Encs	Külterület	242	/1	2/1	1/1	kivett közút		1371	forgalomképtelen
82	Encs	Külterület	242	/4	2/1	1/1	kivett helyi közút		369	forgalomképtelen
83	Encs	Külterület	243	/3	2/1	1/1	kivett Bélus-patak		399	forgalomképtelen
84	Encs	Külterület	257	/2	2/2	1/1	kivett út		4819	forgalomképtelen
85	Encs	Külterület	260		2/1	1/1	kivett közút		379	forgalomképtelen
86	Encs	Külterület	261	/1	2/1	1/1	kivett helyi közút		390	forgalomképtelen
87	Encs	Külterület	262	/10	2/1	1/1	kivett helyi közút		125	forgalomképtelen
88	Encs	Külterület	262	/12	2/1	1/1	kivett közút		667	forgalomképtelen
89	Encs	Külterület	265		2/1	1/1	kivett közút		1.2830	forgalomképtelen
90	Encs	Külterület	266		2/1	1/1	kivett temető		5642	korl. forgalomképes
91	Encs	Külterület	271	/4	2/1	1/1	szántó		5755	forgalomképes
92	Encs	Külterület	271	/10	2/1	1/1	kivett helyi közút		36	forgalomképtelen
93	Encs	Külterület	273		2/1	1/1	szántó		785	forgalomképes
94	Encs	Külterület	276		2/1	1/1	szántó		2033	forgalomképes
95	Encs	Külterület	278		2/1	1/1	kivett közút		603	forgalomképtelen
96	Encs	Külterület	279		2/1	1/1	szántó		1409	forgalomképes
97	Encs	Külterület	287		2/1	1/1	kivett közút		5327	forgalomképtelen

Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon: (46) 385-611,
Fax: (46) 385-943;
E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 9-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: törvény) 83/A. § (1) és (2) bekezdése alapján minden település megalkotja helyi közművelődési rendeletét és 5 évente felülvizsgálja azt. A helyi közművelődési rendeletet a képviselő-testület hagyja jóvá. Abban az esetben is szükség van a testületi határozatára, ha a rendelet tartalmában nem módosul.
Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évben megalkotta a helyi közművelődésről szóló 3/2020. (II. 25.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet).
A törvény értelmében az önkormányzat a felülvizsgálatot a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetés keretében végzi el.
A felülvizsgálat eredményeként a rendelet apróbb módosítása javasolt, melyet Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete is elfogadásra javasol.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a költségvetési rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelet módosítás tervezete előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:
Társadalmi, gazdasági, hatások
A támogatott közművelődési alapszolgáltatások körének, a feladatellátás módjának, mértékének, a helyi közösség kulturális igényeit figyelembe vevő finanszírozási szempontoknak meghatározása a közművelődési alapszolgáltatások megfelelő kereteinek biztosítása céljából.
Környezeti és egészségügyi következmények
Nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
Adminisztratív feladatok végrehajtásában többletfeladattal nem jár.
A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
Magasabb szintű jogszabályban előírt felülvizsgálati kötelezettség teljesítése, melynek elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást von maga után.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
A jogszabály-előkészítő nyilatkozata az indokolás közzétételével kapcsolatos álláspontjáról
A rendeletnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs, így az indokolás közzététele nem szükséges.

Indokolás:

Általános indokolás

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: törvény) 83/A. § (2) bekezdése alapján a helyi közművelődési rendelet 5 évente felülvizsgálatának elvégzése.

Részletes indokolás:

1.§ A közművelődési rendelet közzétételének módja.

2.§ A közművelődési megállapodás magasabb szintű jogszabályban meghatározott tartalmi elemei ismétlésének megszüntetése.

3.§ Hatályba léptető rendelkezés.

Encs, 2025. november 24.

Mikola Gergely

TERVEZET

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2025.(.....) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődésről szóló 3/2020.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Encs Város Önkormányzatának képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A§-a felhatalmazása alapján

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 7. pontjában, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] Encs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata véleményének kikérésével,

[4] a támogatott közművelődési alapszolgáltatások köréről, a feladatellátás módjáról, mértékéről, a helyi közösség kulturális igényeit figyelembe vevő finanszírozási szempontokról a közművelődési alapszolgáltatások megfelelő kereteinek biztosítása érdekében a helyi közművelődésről szóló 3/2020.(II.25.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi közművelődésről szóló 3/2020. (II.25.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közművelődési megállapodást helyben szokásos módon és a közművelődési intézményben kell közzé kell tenni."

2. §

Hatályát veszti a helyi közművelődésről szóló 3/2020. (II.25.) önkormányzati rendelet 16. § (4) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kmf.

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

Mikola Gergely sk.
polgármester

A rendelet tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. november 24.

dr. Szántó Marianna
jegyző

Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon:(46) 385-611,
Fax: (46) 385-943;
E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. december 9-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évre vonatkozóan a helyi illetményalapot 65000 Ft-ban állapította meg.

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Költségvetési tv.) 63.§ (5) bekezdése értelmében továbbra is lehetőség van arra, hogy a helyi önkormányzatok képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a által meghatározottnál magasabb összegben állapítsa meg a köztisztviselői illetményalapot (összege jelenleg 38.650.- Ft) a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél foglalkozatott köztisztviselők vonatkozásában.

A 2026. évi költségvetés februári ülésen történő tárgyalásáig, - mely alapján a végleges döntés meghozható - a helyi illetményalap megerősítése szükséges, ennek hiányában a költségvetési törvény szerinti 38650 Ft-os illetményalap alkalmazása kötelező.
Ebben az esetben a bérek újraszámítása és csökkentése valósulna meg az érintett köztisztviselők esetében.
A Hivatal alkalmazottainak megtartása érdekében javasolt, a Költségvetési tv. által biztosított lehetőség alapján a 2025. évre megállapított helyi illetményalap megtartása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjék.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a költségvetési rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A költségvetési rendelet módosítás tervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:
Társadalmi, gazdasági, hatások
A bérek szinten tartása hozzájárul az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartásához.
Környezeti és egészségügyi következmények
Nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
Adminisztratív feladatok végrehajtásában többletfeladattal nem jár.
A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A bérek rendezése hiányában a fluktuáció erősödése várható.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
A jogszabály-előkészítő nyilatkozata az indokolás közzétételével kapcsolatos álláspontjáról

A rendeletnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs, így az indokolás közzététele nem szükséges.

Indokolás:

Általános indokolás

Helyi illetményalap megtartása a köztisztviselők elvándorlásának megakadályozására.

Részletes indokolás:

1.§ Személyi hatály megállapítása
2.§ A helyi illetményalap megállapítása
3.§ Hatály megállapítása

Encs, 2025. november 24.

Mikola Gergely

TERVEZET

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2025.(.....) önkormányzati rendelete
a 2026. évi illetményalapról

[1] Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,
[2] Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva
[3] a köztisztviselői illetményalap meghatározásáról, a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél foglalkozatott köztisztviselők vonatkozásában, a megfelelő anyagi elismerés biztosítása és a szakképzett munkaerő elvándorlásának megakadályozása céljából a következőket rendeli el.

1.§

A rendelet hatálya a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, valamint a közterület-felügyeleténél foglalkozatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§

A köztisztviselői illetményalap mértéke 2026. évben 65000 Ft.

3.§

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Kmf.

Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

A rendelet-tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. november 24.

dr. Szántó Marianna
jegyző

Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon: (46) 385-611,
Fax: (46) 385-943;
E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. december 9-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata által általános eljárásban lefolytatott településrendezési terv módosítása kapcsán a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája az országos főépítészi véleménnyel összhangban kiadta a szakmai záró véleményét, amelyet 2. sz. mellékletként csatolok az előterjesztéshez.

Az Encs város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 135/2002.(IX.23.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervet az előterjesztéshez 1. sz mellékletként csatolt módosítással szükséges jóváhagyni a HÉSZ rendeletének tárgyalásához, jóváhagyásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. november 26.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2025.(XII.9.) határozata
Encs város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 135/2002.(IX.23.) határozat módosításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Encs város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 135/2002.(IX.23.) határozat módosítására tett előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

a) Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Encs város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 135/2002.(IX.23.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervet a határozat 1. melléklete szerint módosítja.

b) Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Encs város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 135/2002.(IX.23.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv 1. melléklet szerinti módosítását nem fogadja el, azt átdolgozásra visszaadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. november 26.

dr. Szántó Marianna
jegyző

1. melléklet a .../2025. (XII.9.) határozathoz

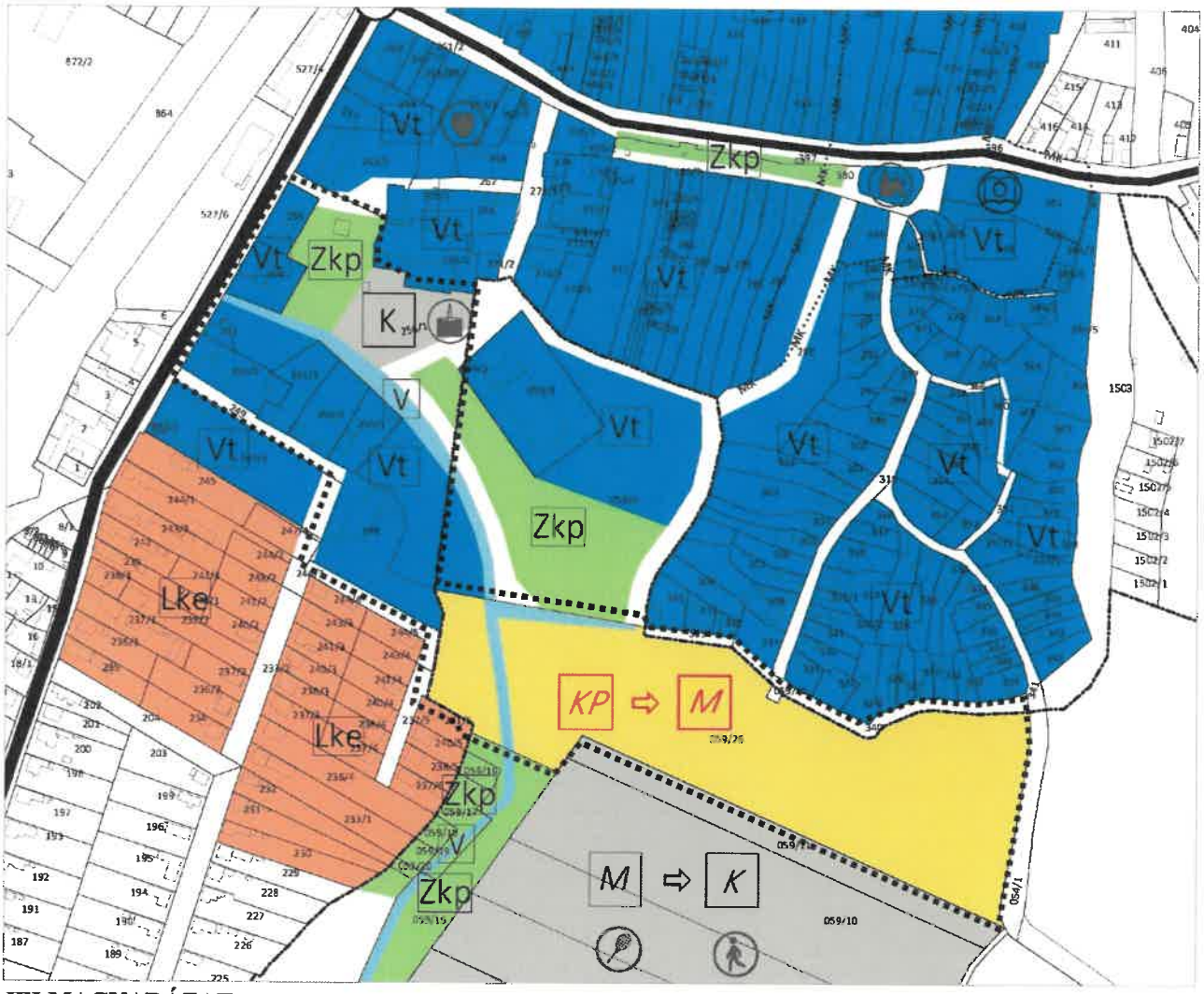
Településszerkezeti terv módosítása (fedvénytervek)

É

M = 1: 10 000

„Készült az állami alapadatok felhasználásával."

1. Közpark átsorolása általános mezőgazdasági területbe a 059/26 hrsz-ú telken, és a 250/1 és 250/2 hrsz-ú telken a közlekedési terület törlése



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- K KÜLÖNLEGES TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- M MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

II. NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

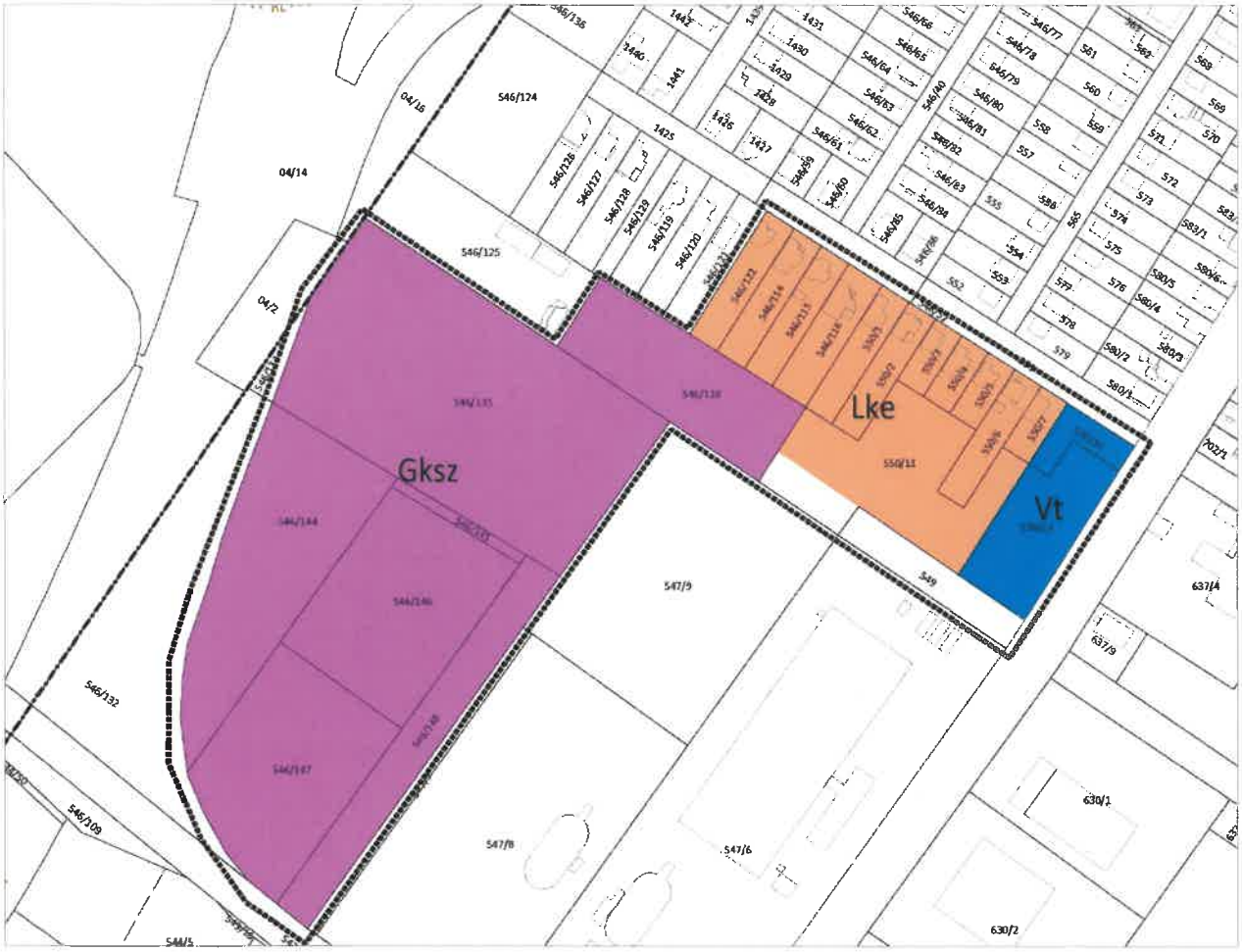
KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

- ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT
- HELYI GYŰJTŐÚT
- FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT

INTÉZMÉNYEK

- OKTATÁSI
- MŰVELŐDÉSI
- EGYHÁZI
- KERESKEDELMI
- SPORT
- SZABADIDŐ

2. Ipari Park területén a gazdasági terület bővítése az 546/133 hrsz-ú területen, az M30 gyorsforgalmi út mellett, valamint a Keglevich utca menti tömbben az erdőterület gazdasági területbe, településközpont vegyes területbe és kertvárosias lakóterületbe sorolása



Jelmagyarázat

HATÁROK

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLET HATÁRA

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

3. Északi lakóterületen közlekedési terület kertvárosias lakóterületbe sorolása, valamint a ref. templom telkének bővítése miatt településközpont vegyes terület átsorolása zöldterületbe



HATÁROK

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLET HATÁRA

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK

V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Ev ERDŐTERÜLET

II. VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA (123/1997.(VII.18.) K.r. alapján 100 m)

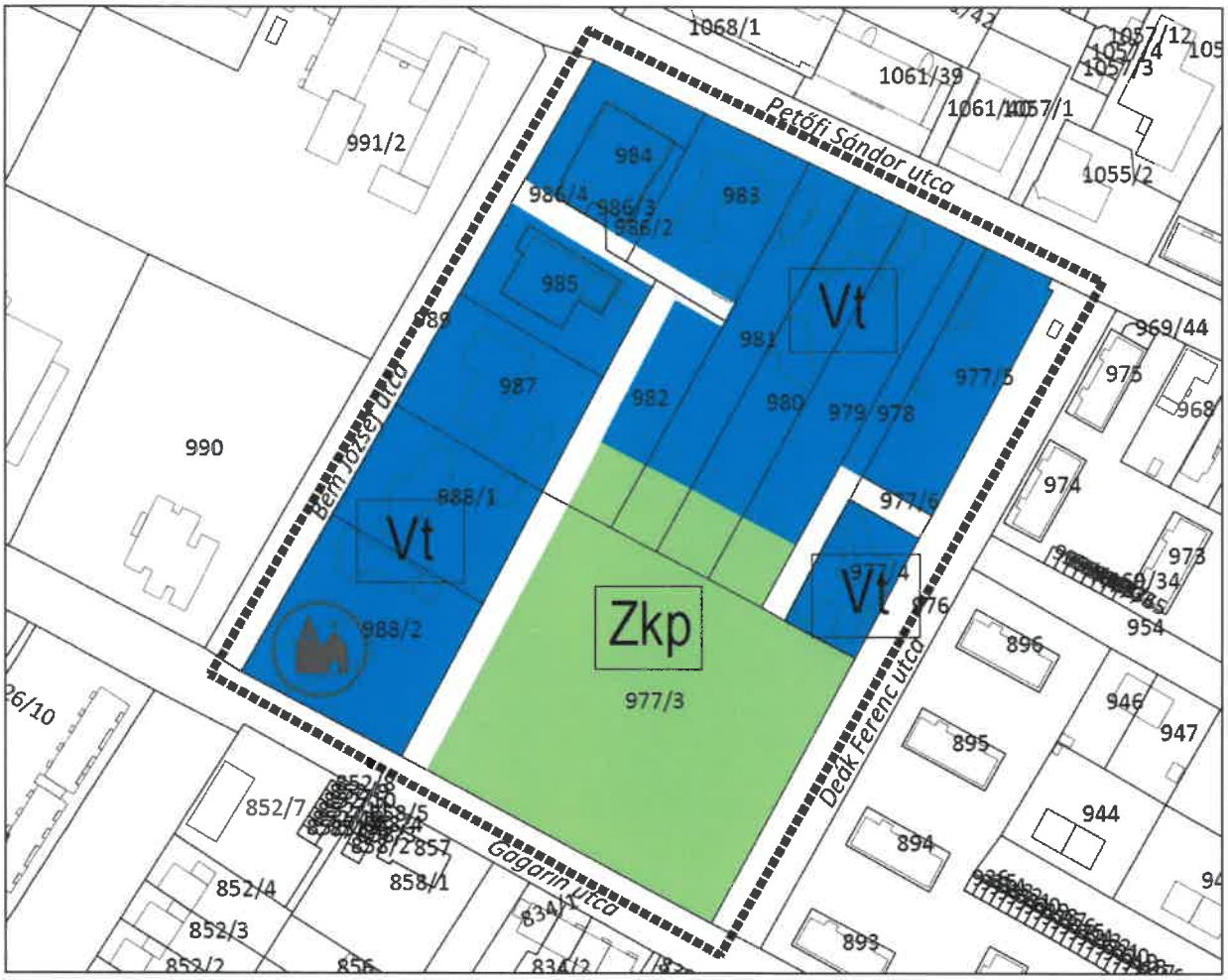
VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA (engedély alapján kijelölt -13.754/1967., 11424/1970.,1408/1971. sz.) 150 m)

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

III. SZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ ELEMEK - KÖZMŰVEK

VÍZMŰKÚT

4. Encs városközpontban a Millenniumi park tömbjében a zöldterület, településközpont vegyes terület és közlekedési terület határainak módosítása



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLET HATÁRA

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

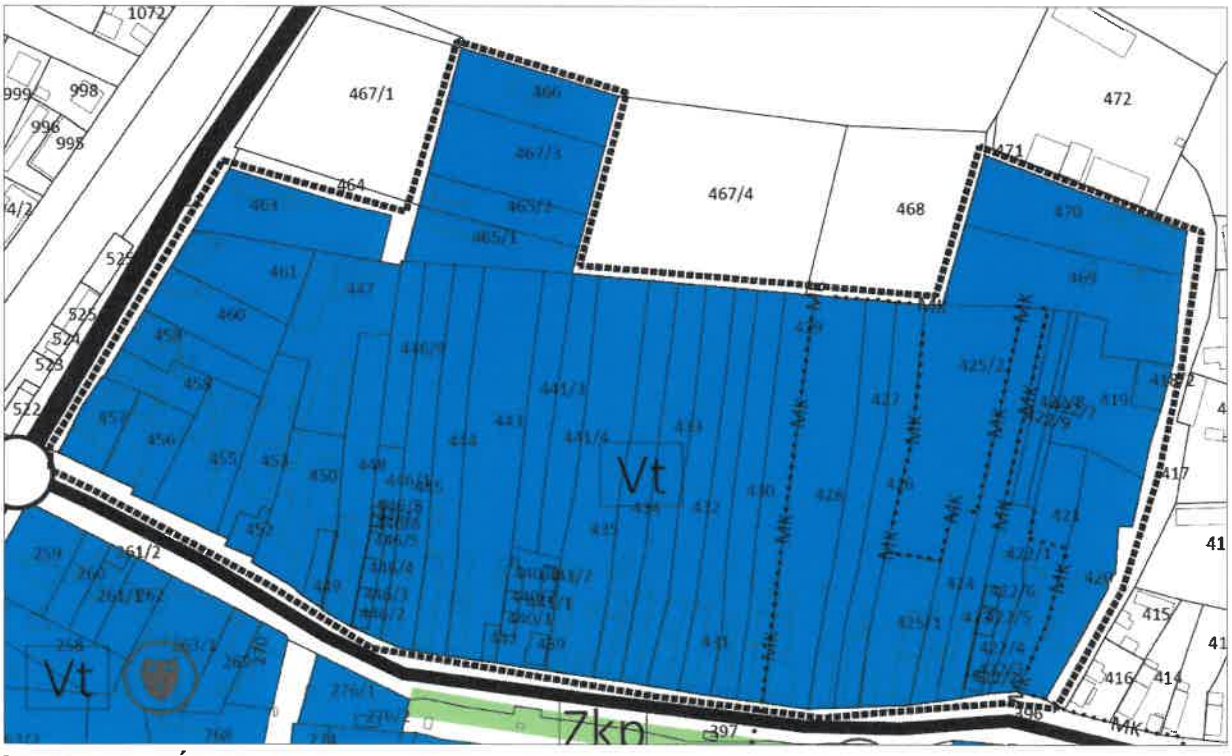
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK

5. Gagarin utca meghosszabbítása nyugati és északi irányban a településközpont terület határáig



6. Szabadság út és a 448 hrsz-ú telek között tervezett utca törlése



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLET HATÁRA

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

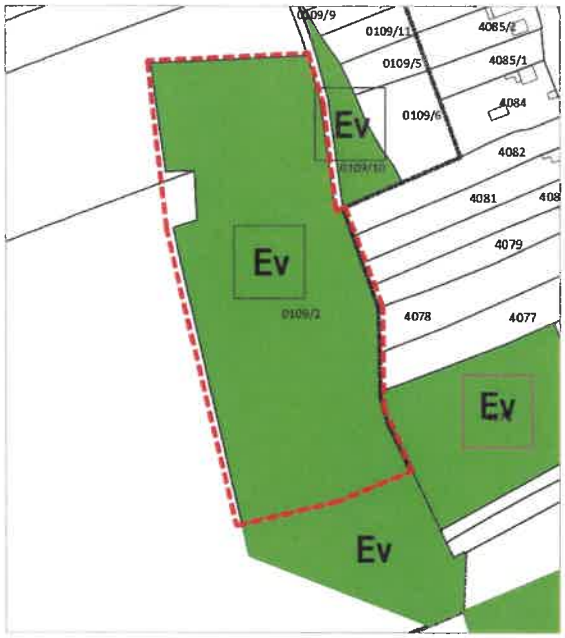
Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

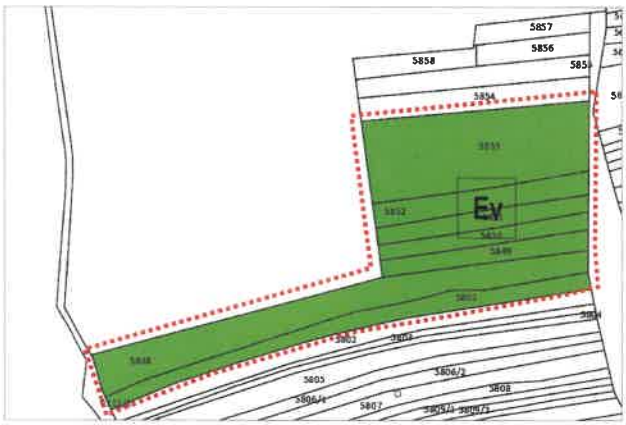
Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK

Ev ERDŐTERÜLET

7. Erdőterület csereterület: mezőgazdasági terület és különleges temető terület erdőterületbe kerül Encs Abaújdevecser területrészén, a 0109/2, 0109/10, 5801, 5848-5852, 5853 hrsz-ú telkeken.







JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLET HATÁRA

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Ev ERDŐTERÜLET

Vezető településtervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346
Város-Teampannon Kft.

2. melléklet a .../2025. (XII.09.) határozathoz:

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00356-9/2025
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-340

Tárgy: **Encs – 10+1 részterület -** településrendezési terveinek módosítása – általános eljárás – **záró szakmai vélemény**
Hiv. sz.: -
Melléklet: EPAT/8180-1/2025/TEFO – országos főépítész záró vélemény

Encs Város Önkormányzata
Mikola Gergely
polgármester részére

E-TÉR-be történő feltöltéssel

Tisztelt Polgármester Úr!

Encs Város Önkormányzata 10+1 részterületet érintve a településrendezési tervének **módosítását** határozta el, melyhez elkészíttette a településrendezési terv (a továbbiakban: **TRT**) módosító dokumentációját. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Tr.R.**) **67. §** alapján a TRT tervezetét az **általános eljárás**nak megfelelően záró szakmai véleményezésre megküldte.

A tervezés területei, témái

Encs város közigazgatási területén **10+1 részterületet** érintő módosítás:

1. Encs 059/26 hrsz-ú terület övezeti besorolásának módosítása.
2. Encs 250/1 és 250/2 hrsz-ú telkeken az övezeti besorolás módosítása, szabályozási vonal törlése.
3. **Encs 550/11, 550/12, és 546/118 hrsz erdőterület módosítása új beépítésre szánt területre.**
4. **Encs, 546/133 hrsz erdő övezet módosítása, új beépítésre szánt terület kijelölése, erdőterülettel megegyező csereterület kijelölése (telekalakítással módosult hrsz-ok: 546/133 és 546/135 hrsz → 546/144-147 hrsz).**
5. Encs 1334/12, 1334/9, 1489, és 1491 hrsz esetén övezeti határ módosítása úgy, hogy összevonhatóaklegyenek a telkek kertvárosias lakóterületnek.
6. Lke 1.10 építési övezet módosítása, építési paraméterek módosítása.
7. **Református templom területének rendezése érdekében zöldterület településközpont vegyes területbe sorolása a 1334/6 hrsz-ú telken. Új beépítésre szánt terület kijelölés.**
8. **A város központi parkja mellett tervezett településközpont vegyes terület és zöldterület átterv ezése és a kiszabályozott utak felülvizsgálata a 978-982 hrsz-ú telkeket érintően. Új beépítésre szánt terület kijelölés (csere).**
9. Gagarin utca meghosszabbítása a Spar áruház telkéig, új közterület kijelölése.
10. Szabadság út menti tömbben tervezett út megszüntetése, Vt építési övezet módosítása.

11. Ezen részterületeken kívül érintett még több külterületi telek az erdőterület és zöldterület cserete-rülete, mely a 11. módosítási tétel (0109/2, 0109/10, 5801, 5848-5852, 5853 hrsz. Encs-Abaújde-vecser és attól északra önkorm. területek).

A megküldött dokumentációk, iratok

A záró szakmai véleményezésre szánt dokumentáció, amely tartalmazza

1. a TSZT módosító határozattervezetet,
2. a HÉSZ módosító rendelettervezetet,
3. a terviratokat (önkormányzati, polgármesteri döntések, régészet, államigazgatási szervek véleménye a környezeti vizsgálattal kapcsolatban).

Záró szakmai vélemény

1. **A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:**
   1.1. A Tr.R. 66-67. § szerinti véleményezési eljárás az E-TÉR-en keresztül lefolytatásra került.
   1.2. A települési főépítész: Hojdák Péter.
   1.3. A TRT véleményezési dokumentációját a település önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező Koszorú Lajos (TT/1É 01-1346) vezető településtervező és Tóth Helga településtervező (Város-Teampannon Kft.) készítette.
   1.4. A TRT készítése során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően az előzetes vizsgálat lefolytatásra került. A beérkezett vélemények alapján a Képviselő-testület a **162/2024. (XI.18.)** határozatában a környezeti vizsgálatra irányuló eljárást lezárta, **a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.**
   1.5. A Tr.R. 66. §-nak megfelelően a **partnerségi egyeztetés** és a **véleményezési szakasz** lefolytatásra került. A Tr.R-nek megfelelő határidőn belül partneri észrevétel nem érkezett. A véleményezési anyagra érkezett államigazgatási szervek véleményét, az azokra adott tervezői válaszokat a Képviselő-testület elfogadta. A Képviselő-testület **a partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt a 112/2025. (IX.22.) határozatával** lezárta.
   1.6. **Új beépítésre szánt terület került kijelölésre,** ezért a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 76. § (1) bekezdésnek megfelelően az országos főépítész megkeresése megtörtént. Az Országos Főépítész az EPAT/8180-1/2025/TEFO iktatószámon megadott véleményében **a tárgyi TRT tervezetét az új beépítésre szánt területek kijelölésének tekintetében támogatta.**

2. **A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv és a rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:**
   2.1. A helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási tervlap a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a településszerkezeti tervvel összhangban készült.
   2.2. A dokumentáció tartalma és összeállítása megfelelő.
   2.3. A véleményezési szakaszban megküldött dokumentációhoz képest a váró véleményezésre megküdött dokumentáció annyiban **változott**, hogy **a módosító rendelet egy további szakasszal kiegészítésre került** a még pontosabb, részletesebb szabályozás érdekében:
   (2) A Rendelet 9. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:
   *(5a) Az **Lke-10** jelű építési övezetben a 20 méternél kisebb telekszélességű saroktelek esetén az északi oldali előkert 4 méter is lehet a telek hosszanti telekhatáránál.*
   Feltehetően elírás történt és nem Lke-10, hanem Lke-1.10 az építési övezet jele. Ezt a jóváhagyás előtt kérem javítani!

3. **Az Alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:**

3.1. A tervek magasabb szintű tervekkel való összhangja biztosított.

3.2. Az Alátámasztó munkarész a témának megfelelő tartalommal készült.

4. Összefoglalás

A véleményezési szakaszban az államigazgatási szervek által adott vélemények megválaszolásra, az azokban jelzett hibák javításra, a hiányosságok pótlásra kerültek. **A záró szakmai véleményem 2.3. pontjában jelzett hiba javítása a terv jóváhagyása előtt szükséges. Encs** város közigazgatási területén, 10+1 részterületet érintően, a vonatkozó hatályos településrendezési terv módosítása, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv **jóváhagyása ellen nem emelek kifogást.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2025.11.12 11:09:15
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Kiser László

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTÉRIUM
ÉPÍTÉSZETI ÁLLAMTITKÁR

Kiser László állami főépítész úr
részére

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Miskolc
Csizmadia köz 1.
3530

Iktatószám: EPAT/8180-1/2025/TEFO

Tárgy: Encs város területén új beépítésre szánt területek kijelölésével módosuló településrendezési eszközök tervezetének véleményezése

Országos főépítészi vélemény

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészének 2025. október 29-én beérkezett, BO/17/00356-7/2025. számú elektronikus levelében megküldött, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* szerinti általános eljárás szabályai alapján elindult, Encs város településrendezési eszközeinek módosítását az új beépítésre szánt területek kijelölésének tekintetében

támogatom.

Indokolás

Kiser László állami főépítész úr fent megjelölt elektronikus levelének mellékletében megküldött dokumentáció szerint Encs Város Önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési eszközeit. A tervezett változások 5,637 ha nagyságban új beépítésre szánt területek kijelölését tartalmazzák (0,0854 ha KÖu jelű közlekedési területből Vt jelű településközponti vegyes területbe, 1,406 ha Ev jelű védelmi célú erdőterületből 0,916 ha Lke jelű kertvárosias lakóterületbe, 0,33 ha Vt jelű településközponti vegyes területbe és 0,16 ha Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe, 0,39 ha KÖu jelű közlekedési területből 0,17 ha Lke jelű kertvárosias lakóterületbe és 0,22 ha Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe, 1,8 ha Ev jelű védelmi célú erdőterületből és 0,76 ha KÖu jelű közlekedési területből 2,56 ha Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe, 0,072 ha KÖu jelű közlekedési területből Lke jelű kertvárosias lakóterületbe, 0,0336 ha Zkp jelű közkert területből Vt jelű településközponti vegyes területbe, 0,16 ha Zkp jelű közkert

területből és 0,16 ha KÖu jelű közlekedési területből 0,32 ha Vt jelű településközponti vegyes területbe, valamint 0,77 ha KÖu jelű közlekedési területből Vt jelű településközponti vegyes területbe kerül átsorolásra), ezért az Állami Főépítész a záró szakmai véleményezés során – *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.)* 8. § (2a) bekezdése alapján – megkereséssel élt az Országos Főépítész felé.

A megküldött dokumentumok áttanulmányozása során megállapítottam, hogy az Encs város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló véleményezési eljárás 2023. december 30. napja előtt indult. Ennélfogva a tervdokumentáció készítése során a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.)* 12. §-ában foglalt, az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó szabályok tekintetében a 2023. december 30. előtt hatályos előírások alkalmazandók. A módosítási tervezetben ennek megfelelően a Trtv. 12. § (3) bekezdésben előírt, a területnövekmény legalább 5%-ának megfelelő kiterjedésű, 0,16 hektár nagyságú zöldterület, illetve összesen 5,17 hektár kiterjedésű erdőterület kerül kijelölésre, valamint a további, e §-ban foglalt követelmények is teljesülnek. Mindemellett a dokumentáció az új beépítésre szánt terület kijelölések vonatkozásában tartalmazza az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltak szerinti önkormányzati külön döntést, valamint a biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartásának igazolását is.

Encs város településrendezési eszközeinek módosítása az új beépítésre szánt terület kijelölések tekintetében megfelel az Országos Főépítész által vizsgált jogszabályi követelményeknek, így elfogadásának nincs akadálya.

Jelzem, hogy az Országos Főépítész által kiadott vélemény nem mentesíti az Állami Főépítészt a kérelem egyéb szempontú vizsgálata és az eljárás saját hatáskörben történő lefolytatása alól.

Szakmai véleményemet *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* 2. § (4) bekezdésében és *az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás* 24. § (7) bekezdésében biztosított országos főépítészi hatáskörömben eljárva, az Étv. 8. § (2a) és (2b) bekezdése alapján hoztam meg.

Budapest, 2025. november „ 06 ”.

Tisztelettel:

Építési és Közlekedési Minisztérium

Lánszki Regő

Készült: 2 példányban/2 oldal terjedelemben
Kapják: 1. sz. pl.: Címzett: allami.foepitesz@borsod.gov.hu
2. sz. pl.: Irattár

Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon:(46) 385-611,
Fax: (46) 385-943;
E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. december 9-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 156/2023.(XII.11.), 26/2024.(II.26.), 41/2024.(IV.9.), 42/2024.(IV.9) és 105/2024.(IX.24.) határozataival kezdeményezte Encs város településrendezési eszközeinek módosítását.
Az önkormányzat megbízásából a Város-Teampannon Kft készítette el a HÉSZ, illetve a Szabályozási Terv módosítását. A módosításokat a rendelet-tervezet és annak mellékletei tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjék!

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a költségvetési rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.
A költségvetési rendelet módosítás tervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:
Társadalmi, gazdasági, hatások: A lakossági, illetve önkormányzati igények alapján kerülnek a településrendezési eszközök szabályai megfogalmazásra, amelyek lehetővé teszik a rendelkezésre álló települési terület gazdaságos, társadalmi igényeket kielégítő beépítését.
Környezeti és egészségügyi következmények: Nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Adminisztratív feladatok végrehajtásában többletfeladattal nem jár.
A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Lakossági és önkormányzati hosszú távú tervek kielégítése, melynek hiányában a lakosság elvándorlása, a gazdasági potenciál elmaradása várható.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
A jogszabály-előkészítő nyilatkozata az indokolás közzétételével kapcsolatos álláspontjáról: A rendeletnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása van, így az indokolás közzététele szükséges.

Indokolás:

Általános indokolás

A helyi rendezési terv lakossági és önkormányzati igényekhez igazítása.

Részletes indokolás:

1.§ A szabályozási tervet módosító melléklet megjelölése.
2.§ Az elő és oldalkert méretének újra szabályozása.
3.§ A szabályozási terv módosítását tartalmazó mellékletek alaprendeletbe integrálása.
4.§ Az új rendelkezések folyamatban lévő ügyekre alkalmazásának elrendelése.
5.§ Hatályba lépés megállapítása.

Encs, 2025. november 27.

Mikola Gergely

TERVEZET

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (...) önkormányzati rendelete
Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Encs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a Méptv. 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva
[3] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró véleményezésre jogosult szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével
[4] a 156/2023.(XII.11.), a 26/2024.(II.26.), 41/2024.(IV.09.), 42/2024.(IV.09.) és a 105/2024.(IX.24.) önkormányzati határozatok alapján lefolytatott eljárásokra figyelemmel, Encs város településrendezési eszközeinek (Szerkezeti Terv, Szabályozási terv, Helyi Építési Szabályzat) módosítása érdekében, az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet T – 2 jelű Külterület Szabályozási Terve, T – 3 jelű Belterületi Szabályozási Terve, az SZT-M/2016. fedvényterv és az SZT-M/2020.2 jelű Szabályozási terv módosítás (fedvényterv) jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-M1/2025.1, SZT-M1/2025.2, SZT-M1/2025.3, SZT-M1/2025.4, SZT-M1/2025.5, SZT-M1/2025.6, SZT-M1/2025.7, SZT-M1/2025.8, SZT-M1/2025.9 jelű Szabályozási Terv módosításokon (fedvényterveken) jelölt tervezési területek normatartalmával módosul.

2. §

(1) Az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) Újonnan kialakított lakóterületek esetében az előkerti méret az utcai telekhatártól számított 5 méter."
(2) Az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:
„(5a) Az Lke-1.10 jelű építési övezetben a 20 méternél kisebb telekszélességű saroktelek esetén az északi oldali előkert 4 méter is lehet a telek hosszanti telekhatáránál."

3. §

(1) Az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

(2) Az Encs Város Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

4. §

A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kmf.

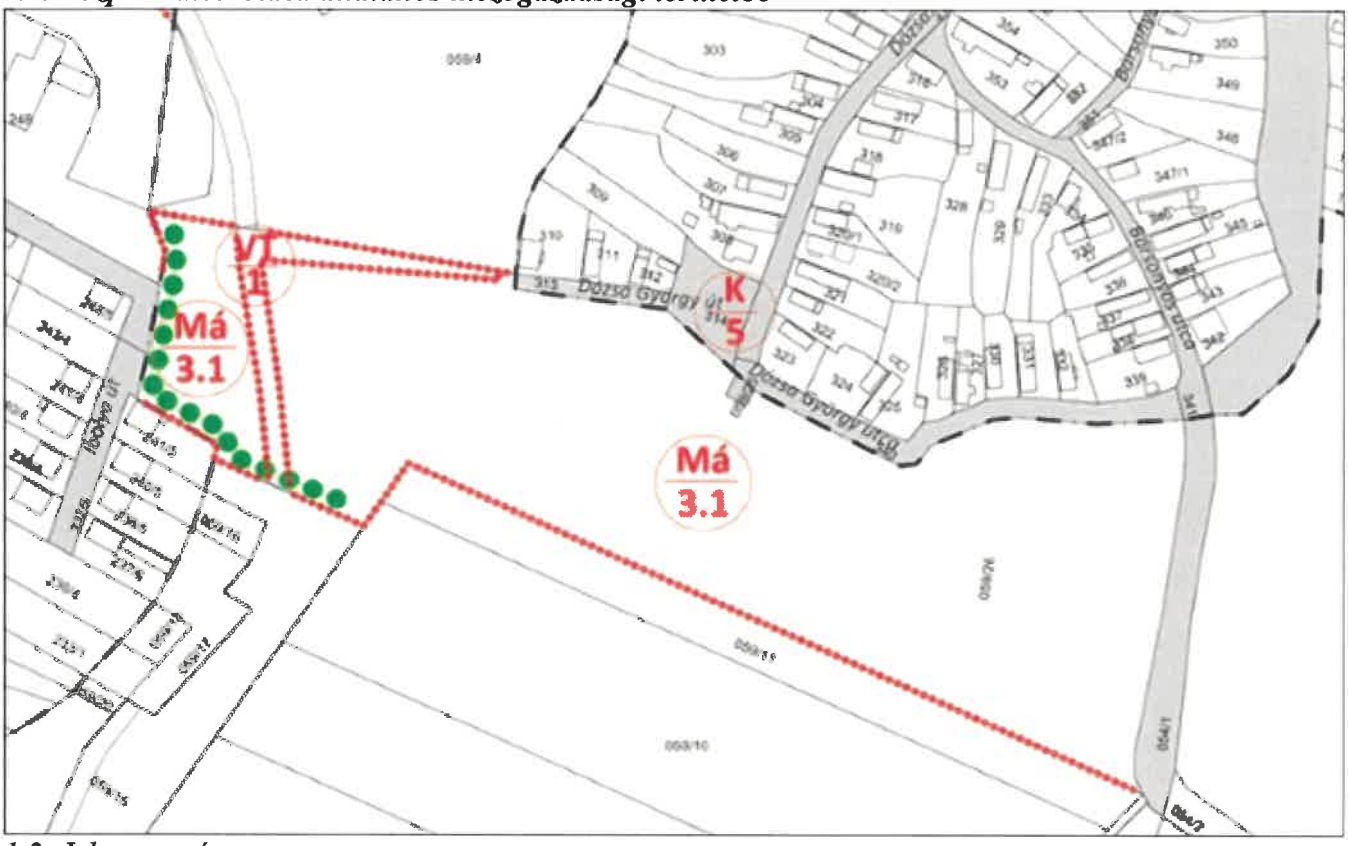
Mikola Gergely sk.
polgármester

dr. Szántó Marianna sk.
jegyző

„9. melléklet a 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelethez

1. SZT-M1/2025.1 jelű Szabályozási tervmódosítás (fedvényterv) (M=1:4000)

1.1. ***Közpark átsorolása általános mezőgazdasági területbe***



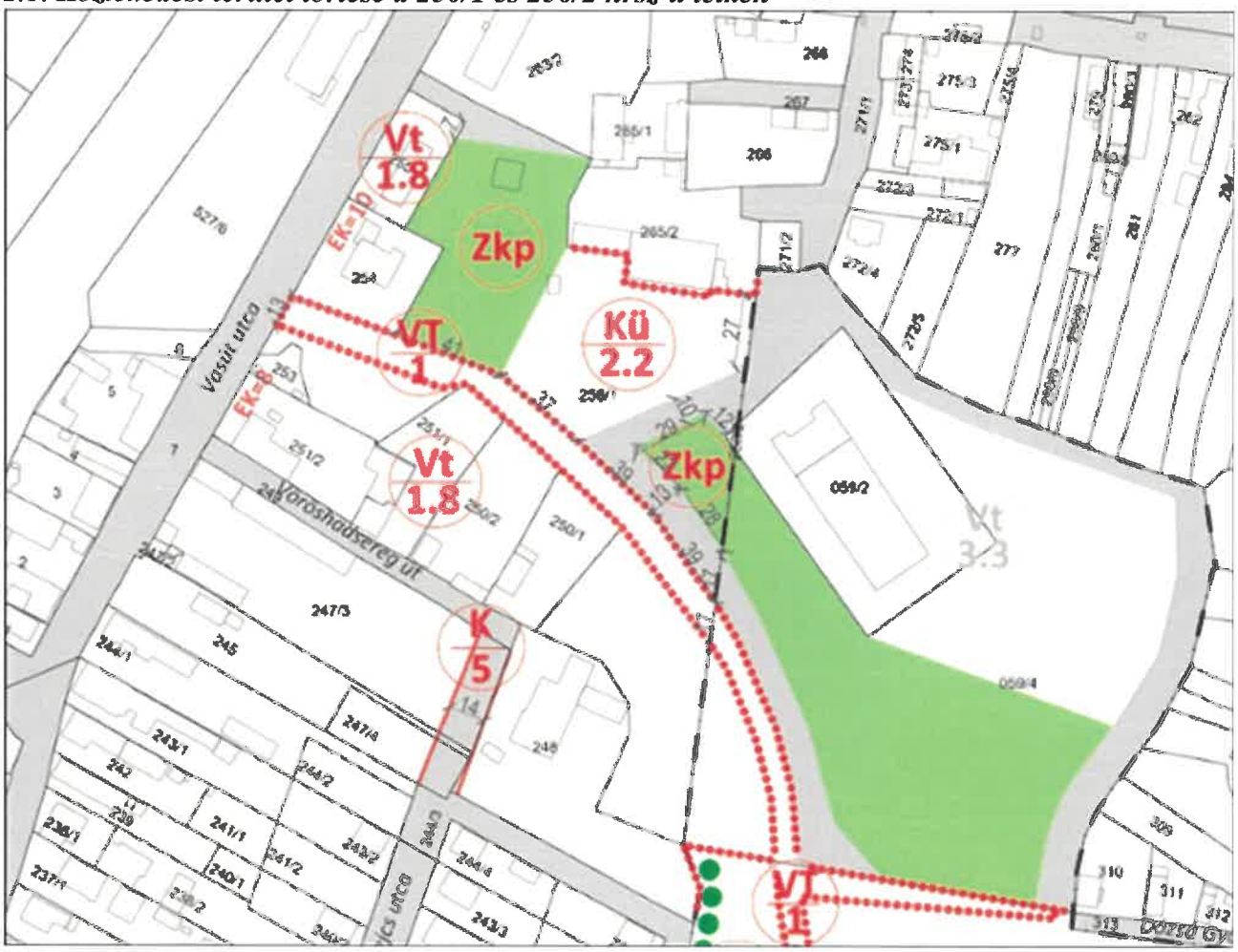
1.2. Jelmagyarázat

JELMAGYARÁZAT

▪▪▪▪▪▪▪▪▪▪▪▪▪	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
— — — — —	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI	
●●●●●●●●●●	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS	
K - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	
Má - MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
VT - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZET JELE	
K-5	KISZOLGÁLÓÚT
VT-1	ÉLŐVÍZFOLYÁSOK MEDRE ÉS PARTJA ÖVEZET
Má-3.1	KORLÁTLAN HASZNÁLATÚ LEGELŐ, GYEP
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
●●●●	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS

2. SZT-M1/2025.2 jelű Szabályozási tervmódosítás (fedvényterv) (M=1:4000)

2.1. ***Közlekedési terület törlése a 250/1 és 250/2 hrsz-ú telken***



2.2. Jelmagyarázat

JELMAGYARÁZAT

.....	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
—·—·—	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
———	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
←14→	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK
•••••••••	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
EK=8	ELŐKERT MÉRETE (Méter)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
Vt-1.8	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZET
Kü-2.2	KÜLÖNLEGES TERÜLET ÖVEZET - VÁSÁRTÉR TERÜLETE
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
K-5	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT
Zkp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
VT-1	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÉLŐVÍZFOLYÁSOK MEDRE ÉS PARTJA ÖVEZET
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK	

Vt 1.8	SZ-Z	40%
	7,5 m	1000(K) m²

30% zöldfelület

Kü 2.2	SZ	10%
	4,5 m	1800(K) m²

30% zöldfelület

3. SZT-M1/2025.3 jelű Szabályozási tervmódosítás (fedvényterv) (M=1:4000)

3.1. ***Encs, Keglevich utcában az erdőterület településközpont vegyes és kertvárosias lakóterületbe sorolása***



3.2. Jelmagyarázat

JELMAGYARÁZAT

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
20	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
EK=5	ELŐKERT MÉRETE (Méter)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
Vt-5.3	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZET
Lke-1.6	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZET
Gksz-1.1	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
K-5	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - HELYI GYŰJTŐÚT ÖVEZET
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
- EGYÉB	
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK	

Vt 5.3	SZ	40%
	10,0 m	2500 m²

40% zöldfelület

Gksz 1.1	SZ	40%
	7,5 m	3000 m²

30% zöldfelület

Lke 1.6	O	30%
	6,0 m	750 (K)

50% zöldfelület

4. SZT-M1/2025.4 jelű Szabályozási tervmódosítás (fedvényterv) (M=1:4000)

4.1. ***Encs, Elkerülő út melletti tömbben az erdőterület gazdasági területbe sorolása***



4.2. Jelmagyarázat

JELMAGYARÁZAT

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
Gksz-1.1	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
K-5	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - HELYI GYŰJTŐÚT ÖVEZET
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
- EGYÉB	
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK	

Gksz 1.1	SZ	40%
	7,5 m	3000 m²

30% zöldfelület

5. SZT-M1/2025.5 jelű Szabályozási tervmódosítás (fedvényterv) (M=1:4000)

5.1. Északi lakóterület módosítása (övezethatár, előkert)



5.2. Jelmagyarázat

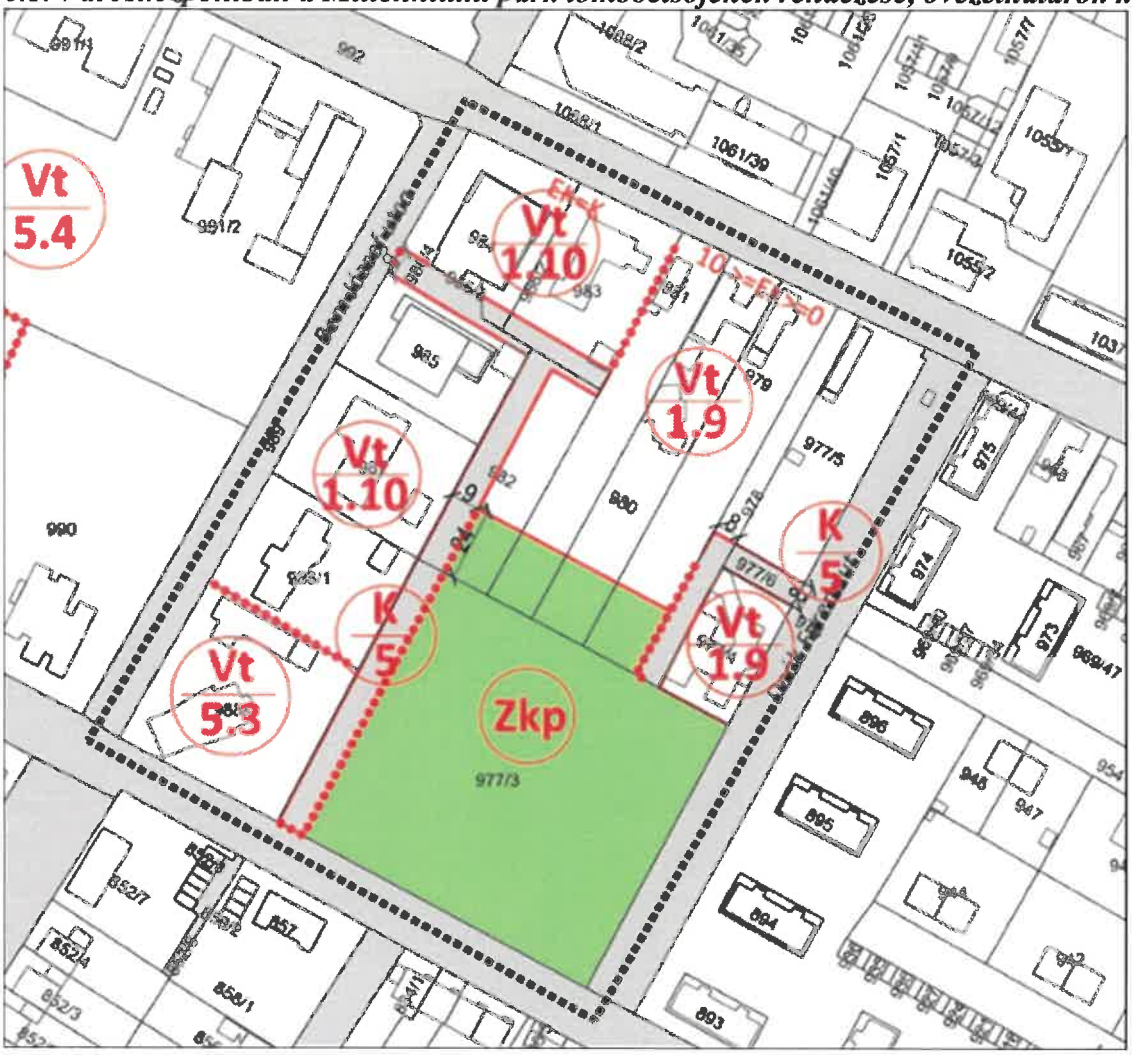
JELMAGYARÁZAT

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
12	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
EK=5	ELŐKERT MÉRETE (Méter)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
Lke-1.10	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZET
Vt-1.13	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET ÖVEZET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
K-5	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT ÖVEZET
Zkp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZET
V-5	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLET ÉS VÉDŐTERÜLETE
Ev-1	VÉDERDŐ ÖVEZET
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
	TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT FENNTARTANDÓ RÉSZE
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
	VÍZMŰKÚT
	VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA (engedélyes: 3.754/1967., 11.424/1970, 1408/1971. sz.) 150 m
	VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA (123/1997.(VII.18.) K.r. alapján 100 m
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK	

Vt 1.13	SZ	40%	Lke 1.10	O	35%
	15 m	2500 m²		5.5 m	500 m²
30% zöldfelület			45% zöldfelület		
Vt 1.4	Z-O	50%	Vt 5.1	SZ-O	40%
	7.5 m	750 m²		6 m	1500(K)m²
40% zöldfelület			40% zöldfelület		

6. SZT-M1/2025.6 jelű Szabályozási tervmódosítás (fedvényterv) (M=1:4000)

6.1. Városközpontban a Millenniumi park tömbbelsőjének rendezése, övezethatárok korrekciója



6.2. Jelmagyarázat

JELMAGYARÁZAT

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
9	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG. SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
EK=K	ELŐKERT MÉRETE (Méter)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
Vt-5.3	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZET
Vt-1.9	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZET
Vt-1.10	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
K-5	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT
Zkp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK	

Vt 1.9	Z-O	60(80)%	
	7,5 m	600(K) m²	
40(10)% zöldfelület			

Vt 1.10	SZ-Z	80%	
	7,5 m	1000(K) m²	
10% zöldfelület			

Vt 5.3	SZ	40%	
	10,0 m	2500 m²	
40% zöldfelület			

7. SZT-M1/2025.7 jelű Szabályozási tervmódosítás (fedvényterv) (M=1:4000)

7.1. Gagarin utca és a Spar áruház telke között új útkapcsolat kiszabályozása



7.2. Jelmagyarázat

JELMAGYARÁZAT

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
EK=10	ELŐKERT MÉRETE (Méter)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
Vt-5.4	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZET
Vt-6.1	
Vt-6.2	
Vt-1.14	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
K-4	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - HELYI GYŰJTŐÚT ÖVEZET
K-5	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT ÖVEZET
Ev-1	VÉDERDŐ ÖVEZET
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
- ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- EGYÉB	
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	KERÉKPÁRÚT

8. SZT-M1/2025.8 jelű Szabályozási tervmódosítás (fedvényterv) (M=1:4000)

8.1. ***Encs, Szabadság út – Rákóczi út – Mérai út közötti tömbben a tervezett feltáró út megszüntetése, övezet módosítása***



8.2. Jelmagyarázat

JELMAGYARÁZAT

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
9	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
EK=6	ELŐKERT MÉRETE (Méter)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
Vt-1.7 Vt-1.9	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
K-5	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT ÖVEZET
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
- ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA

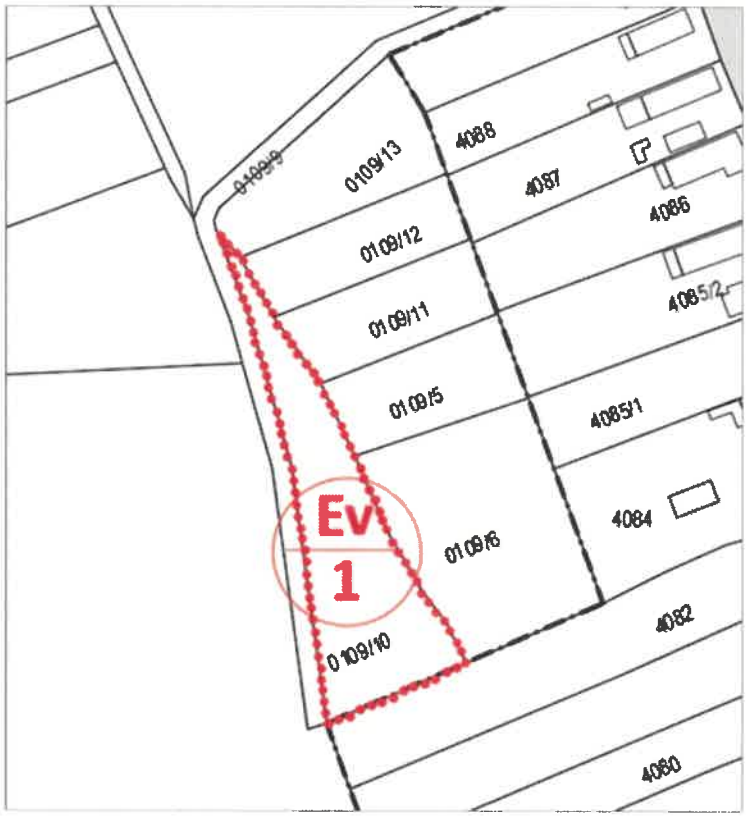
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK

Vt 1.7	Z-O	40(80)%	Vt 1.9	Z-O	60(80)%
	7,5 m	600(K)m²		7,5 m	600(K)m²
40(10)% zöldfelület			40(10)% zöldfelület		

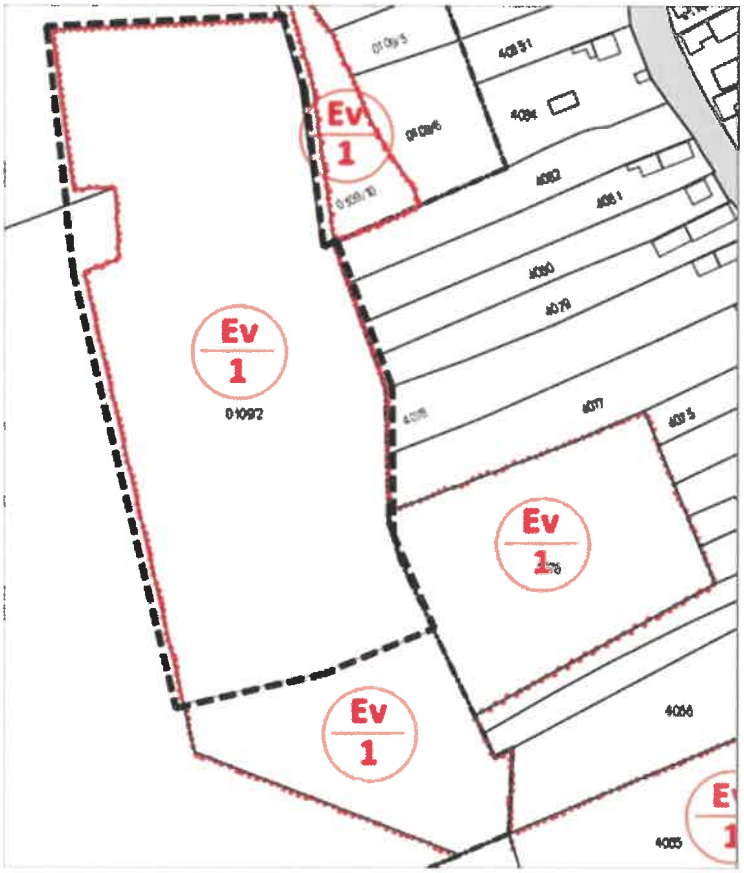
9. SZT-M1/2025.8 jelű Szabályozási tervmódosítás (fedvényterv) (M=1:4000)

9.1. ***Erdőterület kijelölés csereterület biztosítása érdekében***

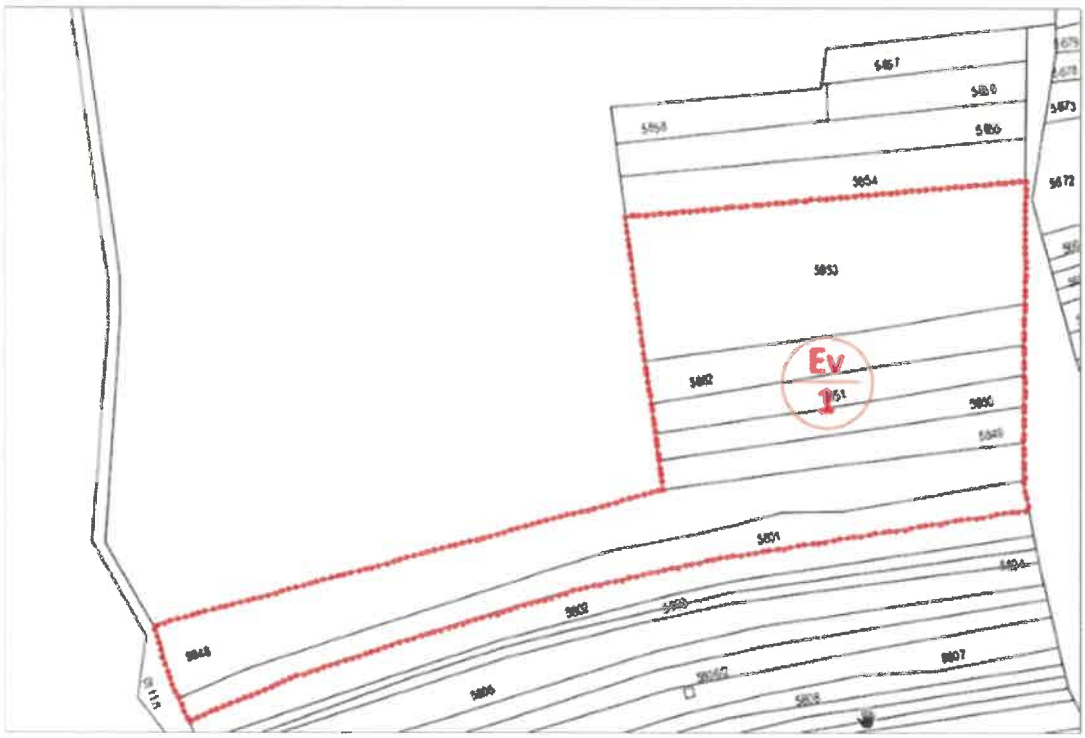
9.1.1.



9.1.2.



9.1.3.



9.2. Jelmagyarázat

JELMAGYARÁZAT

- - - - - - -	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
— · — · — · —	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
•••••••••••	ÖVEZET HATÁRA
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
Ev-1	VÉDERDŐ ÖVEZET

„Készült az állami alapadatok felhasználásával."

10. AZ SZT-M1/2025.1-9. jelű Szabályozási terv módosítás tervlapokon alkalmazott övezetek megfeleltetése a rendeletben alkalmazott övezetek jelölésével, elnevezésével:

Területhasznosítás (sajátos használat)	***22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelet jelölése szerinti építési övezet, övezet jele***	***…/2025.(….) önkormányzati rendelet jelölése szerinti építési övezet, övezet jele***
Beépítésre szánt területek		
Településközpont vegyes terület	*TV*	*Vt*
Kertvárosias lakóterület	*KEL*	*Lke*
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	*KG*	*Gksz*
Egyéb ipari terület	*IG*	*Gip*
Beépítésre nem szánt területek		
Erdőterület (védelmi rendeltetés)	*E*	*Ev*
Zöldterület (közpark)	*KP*	*Zkp*

"

„10. melléklet a 22/2002. (IX.24.) önkormányzati rendelethez

13. §-ba foglalt táblázat Lke 1.10 övezetre vonatkozó rendelkezése új szabályozása

Sajátos használat szerint	***Alkalmazható***		***Telekre vonatkoztatott***					
	Építési övezet jele	***beépítési mód***	***legkisebb***				***legnagyobb***	
			szélesség (m)	***mélység (m)***	***telekterület (m^2)***	***zöldfelület %***	***megengedett építmény magasság (m)***	***beépítettség %***
Kertvárosias lakóterület funkcionális övezet *KEL 1 ...*	Lke 1.10	*O*	*16*	*35*	*500*	*45*	*5,5*	*35*

„

A rendelet-tervezet a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. november 27.

dr. Szántó Marianna
jegyző

Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon:(46) 385-611,
Fax: (46) 385-943;
E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. december 9-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata költségvetési szerveinek belső ellenőrzését az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás – Sulyok Barbara belső ellenőr – végzi.
A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 31.§-ában foglalt rendelkezéseinek megfelelően a belső ellenőr 2025. november 30-ig összeállította és a jegyző részére megküldte a 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet.
A helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a Képviselő-testületnek a tárgyévet megelőző év december 31-ig kell jóváhagynia.
Ezen feladatokból eredő kötelezettségnek eleget téve terjesztem elő a belső ellenőr által elkészített – jegyzővel egyeztetett – anyagot jóváhagyás céljából.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy hozza meg döntését!

Encs, 2025. november 27.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (XII.9.) határozata
a 2026. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyásáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az intézményei 2026. évi belső ellenőrzésére vonatkozó Belső Ellenőrzési Munkatervet megtárgyalta, és azt

a) jóváhagyja.
b) nem hagyja jóvá. Kéri annak alábbiak szerinti módosítását: .....

Felelős: - ellenőrzés végrehajtásáért: belső ellenőr
- Megállapítások realizálásáért: jegyző, intézményvezetők
Határidő: folyamatos, illetve 2026. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. november 27.

dr. Szántó Marianna
jegyző

ENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEI 2026. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERVE

Bevezető

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek (Áht.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzését szabályozó 370/2011. (XII.31.) Korm. rendeletnek (Bkr.) megfelelően a közpénzek felhasználásában résztvevő költségvetési szervezetek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezetirányítási, belső kontroll és ellenőrzési eljárásainak hatékonyságát, a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a költségvetési bevételek és kiadások tervezését, felhasználását és elszámolását, továbbá az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodás folyamatát.

A belső ellenőrzés szakmai gyakorlatának nemzetközi normái szerint, a belső ellenőrzési tevékenységnek értékelnie kell a vizsgált szervezet irányítását, működését és információs rendszerét fenyegető kockázatokat a pénzügyi és működési adatok megbízhatósága és zártsága, a működési folyamatok hatékonysága és eredményessége, a vagyonvédelem, a törvények, a szabályzatok és szerződések betartása területén.

Encs Város Önkormányzata a hatékonyságra figyelemmel nem foglalkoztat belső ellenőrt, ezen kötelezettségét az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás keretében külső szolgáltató útján látja el.

Az éves ellenőrzési terv a Pénzügyminisztérium Nemzetgazdasági Államháztartási Szabályozási Főosztálya által közzétett útmutató alapján készült.

Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések és egyéb dokumentumok

A 2026. évi belső ellenőrzési terv elkészítése során az alábbi dokumentumok felhasználására került sor:

- a belső ellenőrzési kézikönyvnek az éves terv összeállítására vonatkozó részei, mellékletei, iratmintái
- 2025-2029. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési terv
- 2026. évre vonatkozó kockázatelemzés dokumentumai
- 2026. évre vonatkozó belső ellenőri kapacitás számítás

AZ ELLENŐRZÉSI TERVET MEGALAPOZÓ KOCKÁZATELEMZÉS EREDMÉNYÉNEK ÖSSZEFOGLALÓ BEMUTATÁSA

A kockázatelemzés módszertanát Encs Polgármesteri Hivatal belső ellenőrzési kézikönyvében rögzített kockázatelemzési modell szerint alkalmaztuk a működési és a gazdálkodási folyamatokban feltárt és azonosított kockázati tényezők rangsorának kialakításánál.

A kockázatelemzési tevékenységet a jegyző véleményének figyelembevételével, illetve az előző évek tapasztalataira építve végeztem.

Az ellenőrzési tervbe - figyelembe véve a rendelkezésre álló humán-, illetve anyagi (pénzügyi) erőforrásokat – a magasabb kockázati értékkel rendelkező tevékenységeket foglaltam be.

A kockázatelemzés célja megállapítani az egyes rendszerek kockázatának mértékét, feladata pedig meghatározni az ellenőrzések gyakoriságát. A magas kockázatú rendszereket gyakrabban kell ellenőrizni. Az ellenőrzések tekintetében magas prioritású rendszerek beazonosításához nemcsak a kockázatértékelést kell figyelembe venni, hanem más lehetséges tényezők hatását is értékelni kell (pl. a vezetőség kérései stb.). Az egyes rendszerek kockázatelemzését a kockázati tényezők, és azok súlya alapján kell elvégezni. A tervezéshez használt modellben 9 olyan szempont (belső kontrollok, rendszer komplexitása, kölcsönhatás más rendszerekkel, stb) került meghatározásra, amelyek hatással vannak az egyes folyamatok, ezáltal a rendszer egészének működésére. A szempontokkal kapcsolatos kockázati tényezők terjedelme (azaz a kockázat bekövetkezésének valószínűsége) 1 és 3 között lehet, míg az egyes tényezők rendszerekre gyakorolt hatását súlyként (1-6) fejeztük ki.

A fentiek értelmében valamennyi vizsgált folyamat esetében kapunk egy kockázati pontszámot (35 és 105 pont között), amely alapján a folyamatokat alacsony közepes, vagy magas prioritásúnak minősítjük.

A magasabb kockázati fokozatba sorolt folyamatok rendszeres és következetes ellenőrzése hozzájárul a kockázatkezelés jogszabályban előírt hatékony és eredményes végrehajtásához.

A 2026. évre vonatkozó kockázatelemzés során a legmagasabb pontszámot elért terület az önkormányzat esetében:

- Az operatív gazdálkodási jogkörök kialakítása és működése

A BELSŐ ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉGEKHEZ ELVÉGZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ELLENŐRI KAPACITÁSOK 2026. ÉVBEN (BEK 12. SZÁMÚ IRATMINTA)

Ssz.	Megnevezés	Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma × Létszám)
6.	**Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás):**	**26**
7.	Bizonyossági tevékenység - tervezett ellenőrzések (pl. 60%)	**20**
8.	Soron kívüli ellenőrzés (pl. 10-30%)	**2**
9.	Tanácsadói tevékenység (pl. 10%)	**2**
10.	Képzés (pl. 10%)	**0**
11.	Egyéb tevékenység kapacitásigénye (pl. 5%)	**2**
12.	**Összes tevékenység kapacitásigénye:**	**26**
13.	**Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges:**	**26**
14.	**Tartalékidő**	*0*
15.	**Külső szakértők (speciális szakértelem) igénybevétele**	*0*
16.	**Ideiglenes kapacitás kiegészítés (külső szolgáltató által)**	*0*

TERVEZETT ELLENŐRZÉSEK FELSOROLÁSA (BEK 13. SZÁMÚ IRATMINTA)

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Bizonyosságot adó tevékenység:							
1.	Az operatív gazdálkodási jogkörök kialakítása és működése	Cél: Annak megállapítása, hogy a gazdálkodónál az operatív gazdálkodási jogkörök ellátóinak kijelölése és ellátásának módja a jogszabállyal összhangban került-e meghatározásra és a gyakorlati megvalósítás ennek megfelelően történik-e. Módszer: A gazdálkodó szabályzatainak, pénzügyi és egyéb dokumentumainak tételes vizsgálata. Időszak: 2025. év	- a belső szabályozás és a jogszabály összhangja - a gazdálkodási jogkörök ellátóinak kijelölése nem megfelelő - a gazdálkodási jogköröket egyáltalán nem, vagy nem az arra jogosult személyek látják el - összeférhetetlenségi esetek	szabályszerűségi ellenőrzés	Encs Város Önkormányzata	2026. II né.	6
2.	Az operatív gazdálkodási jogkörök kialakítása és működése	Cél: Annak megállapítása, hogy a gazdálkodónál az operatív gazdálkodási jogkörök ellátóinak kijelölése és ellátásának módja a jogszabállyal összhangban került-e meghatározásra és a gyakorlati megvalósítás ennek megfelelően történik-e. Módszer: A gazdálkodó szabályzatainak, pénzügyi és egyéb dokumentumainak tételes vizsgálata. Időszak: 2025. év	- a belső szabályozás és a jogszabály összhangja - a gazdálkodási jogkörök ellátóinak kijelölése nem megfelelő - a gazdálkodási jogköröket egyáltalán nem, vagy nem az arra jogosult személyek látják el - összeférhetetlenségi esetek	szabályszerűségi ellenőrzés	Encsi Polgármesteri Hivatal	2026. I. né	5

3.	Az operatív gazdálkodási jogkörök kialakítása és működése	Cél: Annak megállapítása, hogy a gazdálkodónál az operatív gazdálkodási jogkörök ellátóinak kijelölése és ellátásának módja a jogszabállyal összhangban került-e meghatározásra és a gyakorlati megvalósítás ennek megfelelően történik-e. Módszer: A gazdálkodó szabályzatainak, pénzügyi és egyéb dokumentumainak tételes vizsgálata. Időszak: 2025. év	- a belső szabályozás és a jogszabály összhangja - a gazdálkodási jogkörök ellátóinak kijelölése nem megfelelő - a gazdálkodási jogköröket egyáltalán nem, vagy nem az arra jogosult személyek látják el - összeférhetetlenségi esetek	szabályszerűségi ellenőrzés	Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde	2026. I. né.	3
4.	Az operatív gazdálkodási jogkörök kialakítása és működése	Cél: Annak megállapítása, hogy a gazdálkodónál az operatív gazdálkodási jogkörök ellátóinak kijelölése és ellátásának módja a jogszabállyal összhangban került-e meghatározásra és a gyakorlati megvalósítás ennek megfelelően történik-e. Módszer: A gazdálkodó szabályzatainak, pénzügyi és egyéb dokumentumainak tételes vizsgálata. Időszak: 2025. év	- a belső szabályozás és a jogszabály összhangja - a gazdálkodási jogkörök ellátóinak kijelölése nem megfelelő - a gazdálkodási jogköröket egyáltalán nem, vagy nem az arra jogosult személyek látják el - összeférhetetlenségi esetek	szabályszerűségi ellenőrzés	Encsi Területi Egészségügyi Központ	2026. I né.	3
5.	Az operatív gazdálkodási jogkörök kialakítása és működése	Cél: Annak megállapítása, hogy a gazdálkodónál az operatív gazdálkodási jogkörök ellátóinak kijelölése és ellátásának módja a jogszabállyal összhangban került-e meghatározásra és a gyakorlati megvalósítás ennek megfelelően történik-e. Módszer: A gazdálkodó szabályzatainak, pénzügyi és	- a belső szabályozás és a jogszabály összhangja - a gazdálkodási jogkörök ellátóinak kijelölése nem megfelelő - a gazdálkodási jogköröket egyáltalán nem, vagy nem az arra jogosult személyek látják el - összeférhetetlenségi	szabályszerűségi ellenőrzés	PAX Hálózatfejlesztő-Gondozási Központ	2026. I né	3

		egyéb dokumentumainak tételes vizsgálata. Időszak: 2025. év	esetek				
						Összesen:	***20***

Készítette:	**Jóváhagyta:**
Dátum: 2025.11.24.	Dátum:
<belső ellenőrzési vezető>	<költségvetési szerv vezető>

Létszám **1. számú melléklet**

Encs Város Önkormányzata 2026		Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató		Külső erőforrás összesen		Bruttó Erőforrás összesen	
		terv (01.01.)	**tény (12.31.)**	terv (01.01.)	**tény (12.31.)**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**
		betöltendő álláshely (fő)[4]		rendelkezésre álló létszám (fő)[4]		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)		0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	6,00	**0,00**	26,00	**0,00**	26,00	**0,00**
I.	Helyi önkormányzat							1,00		7,00		7,00	**0,00**
II.	Irányított szervek összesen	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	5,00	**0,00**	19,00	**0,00**	19,00	**0,00**
1.	*Encsi Polgármesteri Hivatal*							1,00		6,00		6,00	**0,00**
2.	*Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde*							1,00		4,00		4,00	**0,00**
3.	*Encsi Területi Egészségügyi Központ*							1,00		2,00		2,00	**0,00**
4.	*Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár*							1,00		3,00		3,00	**0,00**
5.	*PAX Hálózatfejlesztő-Gondozási Központ*							1,00		4,00		4,00	**0,00**

Ellenőrzések

2. számú melléklet

Encs Város Önkormányzata 2026	Szabályszerűségi ellenőrzés						Pénzügyi ellenőrzés						Rendszerellenőrzés						Teljesítmény-ellenőrzés						Informatikai ellenőrzés						Utóellenőrzés[2]						Ellenőrzések összesen						Ellenőri napok összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	db		saját ellenőri nap[3]		külső ellenőri nap[4]		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Ebből / Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)	5,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
I. Helyi önkormányzat összesen (a+b)	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	1,00				6,00																														1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00		
ab) Irányított szerveknél (irányítóként végzett)																																			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ac) Egyéb ellenőrzések[5]																																			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
b) Soron kívüli kapacitás[6]																																				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
II. Irányított szervek összesen	4,00	0,00	0,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	0,00	14,00	0,00	14,00	0,00
1. *Encsi Polgármesteri Hivatal*	1,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	1,00				5,00																														1,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00		
ab) Irányított szerveknél																																			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ac) Egyéb ellenőrzések[5]																																			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
b) Soron kívüli kapacitás[6]																																				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
2. *Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde*	1,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	1,00				3,00																														1,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00		
ab) Irányított szerveknél																																			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ac) Egyéb ellenőrzések[5]																																			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
b) Soron kívüli kapacitás[6]																																				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
3. *Encsi Területi Egészségügyi Központ*	1,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	1,00				3,00																														1,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00		
ab) Irányított szerveknél																																			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ac) Egyéb ellenőrzések[5]																																			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
b) Soron kívüli kapacitás[6]																																				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
4. *Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél																																			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szerveknél																																			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések[5]																																			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás[6]																																				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
5. *PAX Hálózatfejlesztő-Gondozási Központ*	1,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	1,00				3,00																														1,00	0,00	1,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00
ab) Irányított szerveknél																																			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések[5]																																			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás[6]																																				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00

Tevékenységek

3. számú melléklet

Encs Város Önkormányzata 2026	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		**Kapacitás összesen**	
	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap[5]		külső ellenőri nap[6]		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap[7]		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)	0,00	**0,00**	21,00	**0,00**	0,00	**0,00**	2,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	2,00	**0,00**	0,00	**0,00**	22,00	**0,00**	25,00	**0,00**
I. Fejezetet irányító szerv / Helyi önkormányzat összesen (a+b)	0,00	**0,00**	7,00	**0,00**	0,00	**0,00**	1,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	2,00	**0,00**	0,00	**0,00**	10,00	**0,00**	10,00	**0,00**
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	**0,00**	6,00	**0,00**	0,00	**0,00**	1,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	2,00	**0,00**	0,00	**0,00**	9,00	**0,00**	9,00	**0,00**
aa) Saját szervezetnél	0,00	**0,00**	6,00	**0,00**			1,00								2,00		0,00	**0,00**	9,00	**0,00**	9,00	**0,00**
ab) Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**													0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**													0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
b) Soron kívüli kapacitás	0,00	**0,00**	1,00	**0,00**													0,00	**0,00**	1,00	**0,00**	1,00	**0,00**
II. Irányított szervek összesen	0,00	**0,00**	14,00	**0,00**	0,00	**0,00**	1,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	12,00	**0,00**	15,00	**0,00**
1. *Encsi Polgármesteri Hivatal*	0,00	**0,00**	5,00	**0,00**	0,00	**0,00**	1,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	6,00	**0,00**	6,00	**0,00**
aa) Saját szervezetnél	0,00	**0,00**	5,00	**0,00**			1,00										0,00	**0,00**	6,00	**0,00**	6,00	**0,00**
ab) Irányított szerveknél	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**													0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**													0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
b) Soron kívüli kapacitás[8]	0,00	**0,00**	1,00	**0,00**													0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
2. *Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde*	0,00	**0,00**	3,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	3,00	**0,00**	3,00	**0,00**
aa) Saját szervezetnél	0,00	**0,00**	3,00	**0,00**													0,00	**0,00**	3,00	**0,00**	3,00	**0,00**
ab) Irányított szerveknél	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**													0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**													0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
b) Soron kívüli kapacitás[8]	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**													0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
3. *Encsi Területi Egészségügyi Központ*	0,00	**0,00**	3,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	3,00	**0,00**	3,00	**0,00**
aa) Saját szervezetnél	0,00	**0,00**	3,00	**0,00**													0,00	**0,00**	3,00	**0,00**	3,00	**0,00**
ab) Irányított szerveknél	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**													0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**													0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
b) Soron kívüli kapacitás[8]	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**													0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
4. *Encsi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár*	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
aa) Saját szervezetnél	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**													0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
ab) Irányított szerveknél	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**													0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**													0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
b) Soron kívüli kapacitás[8]	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**													0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
5. *PAX Hálózatfejlesztő-Gondozási Központ*	0,00	**0,00**	3,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	3,00	**0,00**	3,00	**0,00**
aa) Saját szervezetnél	0,00	**0,00**	3,00	**0,00**													0,00	**0,00**	3,00	**0,00**	3,00	**0,00**
ab) Irányított szerveknél	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**													0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**													0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
b) Soron kívüli kapacitás[8]	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**													0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**

Encs Város Önkormányzata
Polgármesterétől

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon:(46) 385-511,
Fax: (46) 385-943;
E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 9-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata közbeszerzési eljárás keretében köteles kiválasztani az általa működtetett konyhák élelmiszereit beszállító vállalkozókat.
Az ajánlattételi határidő 2025. október 10. napján 10.00 órakor járt le. Ezen időpontig az 1. rész tekintetében 3 db, a 2.-3.-4.-5. részek tekintetében 1-1 db, a 6. rész tekintetében 2 ajánlat érkezett.
Ajánlattevők:

- Tállya - Pék Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft
- Kispatak 2000 Kereskedelmi Kft
- Beso Fruit Trade Kft
- Abaújtej Tejfelvásárló-Feldolgozó és Forgalmazó Kft
- Gemini Trade Élelmiszeripari Feldolgozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

A jogszabályi rendelkezések szerint lefolytatott bontás során ajánlatkérő nem vizsgálta az ajánlatok érvényességét.
Ezt követően ajánlattevő a beérkezett ajánlatok részletes értékelése során hiánypótlási felhívást küldött ki ajánlattevők felé.
Hiánypótlások megtörténte után az ajánlatok értékelése a következő lépésekben történt:

- érvényesség, érvénytelenség
- kizárás feltételeinek vizsgálata
- a fenti értékelés eredményeként az érvényes és alkalmas ajánlatok pontozása.

Érvényes ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

- Tállya -Pék Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft
- Kispatak 2000 Kereskedelmi Kft a 2.-3.-4. rész vonatkozásában
- Beso Fruit Trade Kft
- Abaújtej Tejfelvásárló-Feldolgozó és Forgalmazó Kft
- Gemini Trade Élelmiszeripari Feldolgozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

A Kispatak 2000 Kereskedelmi Kft ajánlata érvénytelen az 1. és a 6. rész vonatkozásában a Kbt 73.§ (1) bekezdés d) és e) pontja alapján.

Kizárási okok az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő vonatkozásában nem állnak fenn, így a további értékelésben is részt vehetnek.
Az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők alkalmasak a feladat elvégzésére, így az eljárás során az ajánlatkérő részére a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot az alábbi ajánlattevők tették:

1. rész: zöldség, gyümölcs

Beso Fruit Trade Kft

Részszempont	***Tartalmi elem***
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	***25 979 075 Ft+ÁFA***

2. rész: szárazáru, italok, konzervek, egyéb alapvető élelmiszerek és tejtermékek

Kispatak 2000 Kft

Részszempont	***Tartalmi elem***
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	***65 472 967 Ft+ÁFA***

3. rész: baromfitermékek, mirelit hal és félkész termékek

Kispatak 2000 Kft

Részszempont	***Tartalmi elem***
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	***26 376 100 Ft+ÁFA***

4. rész: húskészítmények, tőkehús, mirelit zöldség és gyümölcs és félkész termékek

Kispatak 2000 Kft

Részszempont	***Tartalmi elem***
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	***34 842 832 Ft+ÁFA***

5. rész: kenyér, pékáru

Tállya-Pék Kft

Részszempont	***Tartalmi elem***
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	***26 925 245 Ft+ÁFA***

6. rész: tej, tejföl

Abaújtej Tejfelvásárló-, Feldolgozó és Forgalmazó Kft

Részszempont	***Tartalmi elem***
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	***14 761 625 Ft+ÁFA***

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját és a 2.,3.,4.,5. részek esetében egy-egy ajánlat érkezett, ezen részek esetében az eljárás eredménytelenségének megállapítására és új eljárás indítására tesz javasaltot a Bíráló Bizottság.

Mindezek alapján a Bíráló Bizottság javasolja a közbeszerzési eljárást érvényessé és az 1. és 6. rész vonatkozásában eredményessé nyilvánítani.

Fentiek alapján a Bíráló Bizottság javasolja, hogy az alábbi ajánlattevőket hirdesse ki a Képviselő-testület az eljárás nyertesének:

- 1. rész: Beso Fruit Trade Kft-t
- 6. rész: Abaújtej Tejfelvásárló-, Feldolgozó és Forgalmazó Kft-t.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. november 24.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLATOK

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
……/2025.(XII.9.) határozata
Az ajánlatok érvényességének megállapításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. „Élelmiszerek beszerzése 2025" tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja:
   - Beso Fruit Trade Kft (3593 Hejőbába, Fő út 59.)
   - Abaújtej Tejfelvásárló-, Feldolgozó és Forgalmazó Kft (3849 Forró, Kakastanya külterület 098/2)

2. „Élelmiszerek beszerzése 2025" tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Kbt 73.§ (1) bekezdés d) és e) pontja alapján:
   - Kispatak 2000 Kereskedelmi Kft (3950 Sárospatak, Wesselényi út 20/C) az 1. és a 6. rész vonatkozásában mert hiánypótlását, igazolását nem nyújtotta be.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025.(XII.9.) határozata
Az eljárás eredményességének megállapításáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:
Az eljárás érvényes és az 1. és 6. rész vonatkozásában eredményes, míg a 2.,3.,4.,5 részek vonatkozásában a Kbt 75.§ (2) bekezdés e) pontjára tekintettel eredménytelen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025.(XII.9.) határozata
„Élelmiszerek beszerzése 2025" közbeszerzési eljárás eredményéről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az „Élelmiszerek beszerzése 2025" tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozta:

Döntéshozó nyertesként az alábbi ajánlattevőt nevezi meg:
- 1. rész: Beso Fruit Trade Kft 25 979 075 Ft + ÁFA ajánlati áron,
- 6. rész: Abaújtej Tejfelvásárló-, Feldolgozó és Forgalmazó Kft 14 761 625 Ft + ÁFA ajánlati áron

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (XII.9.) határozata
„Élelmiszer alapanyag beszerzése – 2025 - 2.,3.,4.,5. rész" közbeszerzési eljárás indításáról

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A PAX Hálózatfejlesztő – Gondozási Központ által üzemeltetett konyhák 2., 3., 4., 5. részekben meghatározott nyersanyagának beszerzésére a becsült érték alapján a Képviselő-testület a nyílt közösségi eljárás indítását és az ajánlati felhívást jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozati javaslatok a jogszabályi követelményeknek megfelelnek:

Encs, 2025. november 24.

dr. Szántó Marianna
jegyző

Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon:(46) 385-611,
Fax: (46) 385-943;
E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 9-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. december 16-i ülésén a 181/2024.(XII.16.) számú határozatával döntött a képviselő-testület az óvoda 2025. évi zárva tartásának időszakairól, mely tartalmazta a 2025. december 22 – 2026. január 2. (6 nap) közötti téli zárva tartási időszakot is.
A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) alapján azonban az óvodák egész nevelési évben kell, hogy biztosítsák az óvodai ellátást.
Az óvodák csak nyáron zárhatnak be, vagyis a fenntartó csak erről a nyári zárva tartásról hozhat döntést a 20/2012.EMMI 3.§ (7) bekezdése alapján.
Vagyis az óvodákra nem is vonatkozik az őszi, téli és a tavaszi szünet, vagyis náluk nincs sem őszi, sem téli, sem pedig tavaszi szünet. Sőt az óvodai ellátást biztosítani kell nyáron is a zárva tartás alatt, ha arra szülői igény van.
A nevelési év közben a nyári zárva tartáson felül az csak az Nkt. 30.§ (5) bekezdése szerint tarthat zárva az óvoda, vagyis, ha rendkívüli időjárás, járvány, természeti csapás vagy más elháríthatatlan ok miatt a nevelési-oktatási intézmény működtetése nem lehetséges.
Mindezekre tekintettel a 181/2024.(XII.16.) határozat módosítása vált szükségessé.

Továbbá az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde főigazgatója azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy az intézmény esetében a 2026. nevelési évben a zárva tartással kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjen. Mivel a 20/2012. EMMI rendelet alapján február 15-ig a szülőkkel közölni kell a zárva tartás időpontját, ezt a döntést a decemberi ülésen meg kell hozni.
A döntés meghozatala a 2026. évi normatíva igénylés és a nyári gyermekétkeztetési kötelezettség tervezéséhez is szükséges.
Az intézményvezetői javaslat 2025. július 27. - augusztus 21. (19 nap)
Főigazgató asszony jelezte, hogy a nyári zárva tartási időszakban az óvodai ellátás biztosított az ellátást igénylő szülők gyermekének az intézmény valamely tagintézménye által az alábbiak szerint:

- 2026.07.27. - 08.07 az Encs, Gagarin út 1. szám alatt,
- 2026.07.27. - 07.31, illetve 08.17.-08.21 között az Encs, Fő utca 89. szám alatt,
- 2026.08.10. – 08.21. közötti időszakban az Encs Fő út 7. szám alatt.

Így minden tagintézmény 2-2 héten át biztosítja a gyermekek ellátását.

Kérem a Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. november 24.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
… /2025.(XII.9.) határozata
a 181/2024.(XII.16.) határozat módosításáról és az önkormányzati fenntartású óvoda és bölcsődék 2026. évi zárva tartási időszakának engedélyezéséről

a) A Képviselő-testület az intézményvezetői kérelem és a jogszabályi kötelezettsége alapján eljárva megtárgyalta az előterjesztést és a fenntartásában működő Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde vonatkozásában a 181/2024.(XII.16.) határozatában 2025. december 22. - 2026. január 2. közötti zárva tartási időszak vonatkozásában hozott döntését visszavonja, a 2026. nevelési év vonatkozásában pedig az alábbi zárva tartást engedélyezi:

- 2026. július 27. - augusztus 21. (19 nap)

A nyári zárva tartási időszakban az óvodai ellátás biztosított az ellátást igénylő szülők gyermekének az intézmény valamely tagintézménye által az alábbiak szerint:

- 2026.07.27. - 08.07 az Encs, Gagarin út 1. szám alatt,
- 2026.07.27. - 07.31, illetve 08.17.-08.21 között az Encs, Fő utca 89. szám alatt,
- 2026.08.10. – 08.21. közötti időszakban az Encs Fő út 7. szám alatt.

b) A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és a fenntartásában működő óvoda és bölcsődék vonatkozásában a 181/2024.(XII.16.) határozatában 2025. december 22. - 2026. január 2. közötti zárva tartási időszak vonatkozásában hozott döntését visszavonja, továbbá a 2026. nevelési évben zárva tartási időszakot nem engedélyez.

Felelős: polgármester, intézményvezető
Határidő: azonnal, illetve 2026. december 31.

Az előterjesztés a jogszabályi követelményeknek megfelel:

Encs, 2025. november 24.

dr. Szántó Marianna
jegyző

Encsi Csoda – Vár Óvoda és Bölcsőde
3860 Encs, Gagarin út 1.
Tel:46/385-758 E-mail: oviencs@gmail.com Web:oviencs.webnode.hu

Mikola Gergely
Polgármester
Encs
Petőfi út 75.

Tárgy: 2026. évi óvoda és bölcsőde zárás engedélyezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde vezetője azzal a kéréssel fordulok Önhöz, illetve a Képviselő-testülethez, hogy az óvoda és bölcsőde, valamint az Óv-Lak Mini bölcsődék (3860 Encs, Május 1 út 1.) 2026. költségvetési évet érintően nyári zárásával kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjen.

Intézményünk a következő javaslatot teszi:

Nyári zárva tartás: 2026. július 27-tól augusztus 21.-ig. (19 nap). Az alábbi táblázat szerinti beosztásban javaslom az ügyeletes óvoda kijelölését a jogszabály következtében megemelkedett szabadságok megfelelő ütemezése miatt.

A nyár folyamán intézményünk óvodáiban és bölcsődéiben 2 hétre tervezzük a takarítási, a zavartalan működést segítő felújítási, karbantartási szünetet.

A nyári zárás ad lehetőséget arra, hogy a dolgozók éves szabadságuk nagy részét kivegyék. A zárva tartás időpontjáról 2026. február 15-ig értesítjük a szülőket.

A nyári időszak alatt az óvodai ellátás az intézmény nyitva tartó óvodájában biztosított minden óvodai ellátást igénylő szülő gyermekének (felmérés alapján).

Székhely, Tagóvoda	júl.27-31	aug. 03-07	aug. 10-14	aug. 17-21
Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde I. sz. Tagintézménye Abaújdevecser Fő út 7.	X	X		
Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde II. sz. Tagintézménye Függöd Fő út 89.		X	X	
Encsi Csoda-Vár Óvoda és Bölcsőde 3860 Encs Gagarin út 1.			X	X

X=zárva tart

Encsi Csoda – Vár Óvoda és Bölcsőde
3860 Encs, Gagarin út 1.
Tel:46/385-758 E-mail: oviencs@gmail.com Web:oviencs.webnode.hu

A Nemzeti köznevelésről szóló törvény szerint a fenntartó döntési illetékessége az évi 5 nevelés nélküli munkanapot meghaladó zárás engedélyezése illetve a törvény február 15.-ig írja elő a szülőknek szóló tájékoztatási kötelezettséget.

A fent leírtak alapján kérem a Polgármester urat, hogy kérésünket a testület elé terjeszteni szíveskedjen.

Encs, 2025.11. 24.

Újfalusi Tamás Imréné
Főigazgató

Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon: (46) 385-611,
Fax: (46) 385-943;
E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 9-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Pecsenye Milán kérelmével kapcsolatban a Városfejlesztési Bizottság 2025. november 25-én rendkívüli ülés keretében bizottsági meghallgatás tartott, és az elhangzottak alapján az alábbiakra tesz javaslatot a képviselő-testület felé:
Az Encsi Ipari Park területének egységes szabályozása érdekében javasolja a szakbizottság, hogy a településrendezési terv módosítását 2026. év elején Encs Város Önkormányzata indítsa el, azzal a feltétellel, hogy annak költségét a kérelmező Pecsenye Milán viseli.
A rendezési terv módosítását követően nem látja a szakbizottság akadályát annak, hogy a területcsere történjen meg azzal a megkötéssel, hogy a területkülönbözetből eredő forgalmi ár különbözetének összegét a kérelmező Pecsenye Milán megfizeti az önkormányzat felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. november 26.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2025.(XII.9.) határozata
Pecsenye Milán területcsere iránti kérelméről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Pecsenye Milán területcsere iránti kérelmét és az alábbi döntést hozta:

a) Encs Város Önkormányzata 2026. év elején el kívánja indítani indítja a településrendezési terv módosítását az Encsi Ipari Park szabályozásának egységesítése érdekében. A rendezési terv módosítása költségeinek viselésére Pecsenye Milán kérelmező kötelezettséget vállal. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a feltételek megteremtését követően, az Encs 544/49 hrsz-ú és az Encs 539/4 hrsz-ú ingatlanokat érintő területrészek cseréje megtörténjen azzal a megkötéssel, hogy a területkülönbözetből eredő forgalmi ár különbözetének összegét Pecsenye Milán az önkormányzat részére megfizeti.
b) Encs Város Önkormányzata az Encs 544/49 hrsz-ú ingatlant nem kívánja Pecsenye Milánnal elcserélni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 28.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. november 26.

dr. Szántó Marianna
jegyző

Encs Városi Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon:(46) 385-611,
Fax: (46) 385-943;
E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 9-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Czikó Sándorné 3860 Encs, Ibolya út 1. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Encs Város Önkormányzatához, hogy az Encs Város Önkormányzatától bérelt Encs külterület 059/4 hrsz-ú legelőterület bérleti idejét, amely 2025. 12. 31-én lejár, meghosszabbítani szíveskedjen.
Az Encs külterület 059/4 hrsz-ú legelőterülettel kapcsolatban Encs Város Önkormányzata és Czikó Sándorné között 2015.01.23-tól áll fenn szerződéses jogviszony.
A földhaszonbérleti szerződés időtartama a 2013. évi CXXII. törvény 44.§. (1) bekezdése szerint 20 éves időtávot ölelhet fel, amely jelen szerződés esetében 2035.01.23-án jár le, így a haszonbérleti szerződés módosításának nincs akadálya.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. november 26.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2025.(XII.09.) határozata
Czikó Sándorné encsi lakos földhaszonbérleti szerződés módosítása iránti kérelméről

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Czikó Sándorné encsi lakos Encs külterület 059/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos földhaszonbérleti szerződésének módosítására irányuló kérelmét, és úgy határozott, hogy

a) a földhaszonbérleti szerződést ..... napjáig meghosszabbítja, azzal, hogy a szerződés módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
b) a földhaszonbérleti szerződést ..... napjáig meghosszabbítja, azzal, hogy a haszonbérleti díj összege ..... -ra módosul, és a szerződés további, módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
c) a földhaszonbérleti szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2024. november 26.

dr. Szántó Marianna
jegyző

Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon: (46) 385-611,
Fax: (46) 385-943;
E-mail: onkormanyzat@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. december 9-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Papp Mária 3860 Encs, Radnóti út 34/D. szám alatti lakos által kezdeményezett az Encs belterület, 563 hrsz-ú az önkormányzat tulajdonában lévő „közterület" megnevezésű ingatlan határvonalának kijelölési ügyében a Városfejlesztési Bizottság úgy döntött, hogy az ingatlan az Encs belterület, 564 hrsz-ú „lakóház, udvar" megnevezésű, osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai részére 135.000 Ft értéken felajánlásra kerüljön, akik az alábbiak szerint nyilatkoztak:

sorszám	név	cím	nyilatkozat
1.	Papp Mária, Ruszin Gábor	Encs, Radnóti u. 34/D	saját részre kívánják megvenni
2.	Molnár Katalin, Tamás Hajnalka, Tamás Tünde	Encs, Radnóti u. 34/C	nem kívánják megvenni, de kérik, hogy maradjon önkormányzati tulajdonba
3	Tóth Jánosné, Tóth János	Encs, Radnóti u. 34/B	nem kívánják megvásárolni
4	Gőczi Rudolf	Encs, Radnóti u. 34/A	nem kívánja megvásárolni

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Encs, 2025. december 01.

Mikola Gergely

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(XII.9.) határozata
Az Encs belterület 563 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Encs belterület 563 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő „közterület" megnevezésű ingatlan megvásárlásra történő felajánlását, és az alábbi döntést hozta:

a) Encs Város Önkormányzata az Encs belterület 563 hrsz-ú „közterület" megnevezésű ingatlant az önkormányzati törzsvagyonból való kivezetését követően 135.000 Ft vételi áron Papp Mária és Ruszin Gábor részére értékesíti.

b) Encs Város Önkormányzata az Encs belterület 563 hrsz-ú „közterület" megnevezésű ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 28.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. december 01.

dr. Szántó Marianna
jegyző

Papp M

muszak@encs.hu

Feladó: Papp Mária <pappmaria63@gmail.com>
Küldve: szerda 2025. november 26 10:35
Címzett: muszak@encs.hu
Tárgy: Kérelem !

Tisztelt Sándor Róbert Irodavezető Úr !
Levelét kézhezkaptam!
Melyben tájékoztat az 563 hrsz -u ingatlan megvásárlási lehetőségeiről !
Már én jeleztem korábban is a vásárlási szándékom a polgármester úr és a jegyzőasszony felé!
Tudomásom szerint december 8 án lesz testületi ülés ezért időben jeleztem szándékom !
Ön felé mint iroda vezető felé is eljutattom a vásárlási szándékunkat írásban !
Megkívánjuk vásárolni az ingatlant!
Kizárólag saját névre ! Semmi esetre sem hozzá csatolni az osztatlan közös részhez !
A mostani állapot szerint ez a részünkre a legjobb döntés !
Amennyiben a Városfejlesztési Bizottság tagjainak kétségük támad a kérésem illetően úgy helyszini szemlét kérek, amelyen megbizonyosodhatnak hogy miért ragaszkodunk a megvásárláshoz csak saját részre!
Nagyon nem működik a békés egymás melletti szomszédi viszony igy talán békésebb mederbe tudnám terelni a helyzetet a megvásárlással!
Mint ismeretes önök előtt hogy a szóban forgó ingatlan közvetlen az én udvarom része ezért kérem támogatásukat a megvásárlást illetően !
Elsősorban önt mint Iroda vezetőt kérem hogy támogassa kérésünk !

Tisztelettel
Papp Mária
Ruszin Gábor
Encs Radnóti ut 34 /D

muszak@encs.hu

Feladó: Gábor Ruszin <ruszingabor61@gmail.com>
Küldve: szerda 2025. november 26 17:13
Címzett: muszak@encs.hu
Tárgy: Kérelem !

Tisztelt Sándor Róbert Irodavezető Úr!
Levelére szeretnék válaszolni !
Az 563hrsz-u ingatlan kapcsán !
A vásárlási szándékunk továbbra is fennáll!
Saját névre kívánjuk megvásárolni!
Nem szeretnénk ha az osztatlan közös tulajdonba kerülne!
Kérem szives támogatását ez ügyben !

Tisztelettel
Ruszin Gábor
Encs Radnóti ut 34/D

NYILATKOZAT

A 3860 Encs, 563 hrsz-ú, Encs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, közterület megnevezésű ingatlant a lent megnevezett 564 hrsz-ú ingatlan tulajdonosok nem kívánják megvásárolni.

Encs, 2025. november 27.

Nyilatkozat tevők:

Tóth Jánosné, 3860 Encs, Radnóti u. 34/B

Tóth János, 3860 Encs, Bethlen Gábor út 2.

Göczi Rudolf, 3860 Encs, Bethlen Gábor út 2.

Papp M

Encs Város Polgármesteri Hivatal

Műszaki Iroda

3860 ENCS, Petőfi út 75.

Tárgy: nyilatkozat 3860 Encs, 563hrsz-ú önkormányzati ingatlan területének rendezéséről

Tisztelt Cím!

Alulírott *MolnárKatalin* (3860 Encs, Radnóti út 34/c), **mint** 3860 Encs, 564 **hrszú** ingatlan résztulajdonosa az alábbi nyilatkozatot kívánom tenni:

-**Nem kívánom megvásárolni** a felajánlott (3860 Encs, 365 hrsz-ú) önkormányzati ingatlant.

-Résztulajdonos társaimmal (Tamás Hajnalka és Tamás Tünde) kérjük, az ingatlan önkormányzati tulajdonban történő maradását és, a tűzoltó út biztosítását.

Encs, 2025.11.25.

Molnár Katalin

Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon:(46) 385-611,
Fax: (46) 385-943;
E-mail: onkormanyzat@encs.hu; polgarmester@encs.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 9-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Encs Város Önkormányzata költségvetési szerveinek belső ellenőrzését, az óvodai igazgatási tevékenység segítését megállapodás alapján a költségek megtérítése mellett az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás végzi. Ezen gyakorlat folytatására teszek javaslatot 2026. év vonatkozásában is.
A 2025. évi költségek összege: 1 787 250 Ft/év.
A 2026. évi várható szolgáltatási költségek tervezett összege: 1 580 000 Ft/év, továbbá pályázati támogatás hiányában a foglalkoztatási és működési költségekhez lakosságszám arányosan, hozzávetőlegesen 4 815 680 Ft/év összegben szükséges hozzájárulni.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy hozza meg döntését!

Encs, 2025. november 27.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(XII.9.) határozata
a kistérségi feladatellátás 2026. évi igényléséről

Encs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a belső ellenőrzési, az óvodai igazgatási tevékenység biztosítása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra ellátási szerződést kössön az Encsi Többcélú Kistérségi Társulással.
A testület kijelenti, hogy a feladatellátáshoz kapcsolódó költségek megfizetését 2026. évi költségvetése terhére vállalja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2026. december 31.

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Encs, 2025. november 27.

dr. Szántó Marianna
jegyző

Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon:(46) 385-611,
Fax: (46) 385-943;
E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. december 9-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2021-2023. közötti időszakban lettek kialakítva a Szeles utcai és a Vasút utcai önkormányzati bérlakások, amelyek 4-4 lakásonként rendelkeznek víz, gáz, villamosenergia főmérővel. Az ilyen bérlakások esetében, ahol nincs külön mérő óra, nem lehetett a bérlő nevére íratni a fogyasztásmérőket, így az áram és a gáz esetében a magasabb piaci árat fizette az önkormányzat. Ez azt jelenti, hogy 2024. és 2025. évek tekintetében sokkal magasabb rezsi költség került megfizetésre ezen nyolc lakásra, mint amit a lakossági fogyasztónak számító bérlők fizetnének. Bár a bérleti szerződés tartalmazza a bérlők rezsidíj fizetési kötelezettségét, a mai napig nem került kiszámlázásra a lakók felé rezsi költség az irreális magas összeg miatt. Sajnos még egy hozzávetőleges átalány megfizettetésére sem került sor a lakók felé. Mintegy kétévnyi rezsi halmozódott fel, amit a lakóknak ki kell fizetniük.
2021 és 2022-ben, amikor ezek a lakások kialakításra kerültek, akkor a közös kazán beépítése tűnt a legjobb döntésnek, hiszen költségeiben sokkal olcsóbb volt így a kivitelezés.
A fűtési rendszerek szétválasztása kb. 20 millió forintos költséggel járna.
2025. szeptember 1-től az önkormányzat is jogosult a rezsicsökkentett lakossági ár igénybevételére, hogyha az ingatlan nyilvántartásban lakásként van feltüntetve az ingatlan, illetve, ha abban több a lakás, mint az irodahelyiség. A lakássá átminősítés iránti eljárás folyamatban van.
Kérem a testület támogatását abban, hogy a bérlők, volt bérlők a fogyasztás alapján visszamenőleg kiszámlázott rezsi csökkentett díjat 12 vagy 24 havi részletben fizethessék meg, az aktuális havi díjuk, vagy a megállapított átalány mellett. A rezsicsökkentett díj és a megfizetett piaci ár közötti különbözetet pedig az önkormányzat vállalja magára.

Encs, 2025. december 9.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2025.(XII.9.) határozata
az önkormányzati bérlakások elmaradt rezsiköltségének megfizettetéséről

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testület a tárggyal kapcsolatos indítványt megtárgyalta, és

a) egyetért azzal, hogy a Szeles utcai, illetve Vasút utcai önkormányzati bérlakások esetében a bérlők/volt bérlők a fogyasztás alapján visszamenőleg kiszámlázott rezsicsökkentett díjat választásuk szerint 12 vagy 24 havi részletben fizessék meg az önkormányzat felé, az aktuális havi díjuk, vagy a megállapított átalány megfizetése mellett. A rezsicsökkentett díj és a megfizetett piaci ár közötti különbözetet pedig az önkormányzat magára vállalja.

b) elrendeli a Szeles utcai, illetve Vasút utcai önkormányzati bérlakások esetében a bérlők/volt bérlők részére az elmaradt, de az önkormányzat által kifizetett teljes rezsiköltség lakásukra jutó arányos részének, választásuk szerint 12 vagy 24 havi részletben történő megfizetését, az aktuális havi díjuk, vagy a megállapított átalány megfizetése mellett.

c) úgy határozott, hogy a rezsiköltség visszamenőleges megfizetése alól a lakókat mentesíti.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

dr. Szántó Marianna
jegyző

Encs Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL

3860 ENCS, Petőfi út 75.
Telefon:(46) 385-611,
Fax: (46) 385-943;
E-mail: encs@axelero.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. december 9-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A házi gyermekorvosi feladatok ellátására az összevont körzet kapcsán szerződéskötés vált szükségessé Kissné dr. Kóbor Eleonóra házi gyermekorvossal.

Tisztelettel kérem a képviselő-testületet a tervezet megvitatására és a határozati javaslat elfogadására!

Encs, 2025. december 4.

Mikola Gergely

HATÁROZATI JAVASLAT

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(XII.9.) határozata
A házi gyermekorvosi feladatok ellátásáról szóló szerződés megkötéséről

Encs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az összevont házi gyermekorvosi körzetben a házi gyermekorvosi feladatok ellátása érdekében Kissné dr. Kóbor Eleonóra házi gyermekorvossal, mint MINIMED 2000 Bt vezetőjével az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról rendelkező 313/2011.(XII.23.) Korm. rendelet szerint, praxisjog alapján történő feladatellátásra kötendő szerződés tervezetet a határozat melléklete szerinti tartalommal

a) elfogadja.
b) nem fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozati javaslat a jogszabályi követelményeknek megfelel.

dr. Szántó Marianna
jegyző

SZERZŐDÉS

a háziorvosi feladatok egészségügyi vállalkozás formájában történő ellátásáról (önkormányzati épületben)

Mely létrejött

egyrészről **Encs Város Önkormányzata** (3860 Encs, Petőfi út 75. adószáma: 15725675-2-05) képviseli: Mikola Gergely polgármester (a továbbiakban: önkormányzat)

másrészről **MINIMED 2000 Bt.** (Cg:05-06-008276/10, Székhely: 3860 Encs, Rózsadomb u.34., Képviseli: dr. Kóbor Eleonóra, Egészségügyi vállalkozói engedély száma: 016675, kelte: 2004.07.05., működési engedély száma: 05030026) személyes közreműködőként dr. Kóbor Eleonóra Anna (született: Kóbor Eleonóra Anna, Sz. hely, idő: Sopron, 1967.07.25., anyja neve: Rosta Irén) 3860 Encs, Rózsadomb u. 34. szám alatti lakos, házi gyermekorvos (a továbbiakban: vállalkozó)

között házi gyermekorvosi feladatellátásra, területi ellátási kötelezettség mellett, vállalkozási formában alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I.
Általános rész

1. Önkormányzat megbízza vállalkozót az egészségügyi és önkormányzati törvényből adódó házi gyermekorvosi ellátás biztosítási kötelezettségének eleget téve Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 29. napjáig hatályos 27/2016.(XI.22) önkormányzati rendelet 2. mellékletében (továbbiakban: Ör) rögzített házi gyermekorvosi körzetek lakosságának területi ellátási kötelezettségével, a vállalkozó által alkalmazott dr. Kóbor Eleonóra Anna orvos közreműködésével.

Felek megállapítják, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság OKFŐ/70044-12/2025. határozatával az Ör. szerinti I. és II. házi gyermekorvosi szolgálat területét egy körzetbe egyesítette, egyúttal megállapította a 050095007 azonosítóval rendelkező körzet megszűnését. Az egyesített körzet azonosítója: 050095008, földrajzi területe Encs és Gibárt települések teljes közigazgatási területe.

Felek megállapítják, hogy az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999.(III.3.) Korm. rendelet 11.§ (4) bekezdés b) pontja szerint a településen más azonos típusú területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi szolgálat nem működik.

Vállalkozó a feladatellátást elvállalja.

Felek a területi ellátás székhelyének 3860 Encs, Kossuth út 29. számot jelölik meg.

2. A szerződés alapjául szolgáló jogszabályok, illetve a vállalkozást engedélyező határozatok száma:

1. 2000. évi II. törvény az önálló orvosi tevékenységről,

2. 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról,

3. 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről,

4. 43/1999. (Ill. 3.) Korm. rendelet az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól,

5. ÁNTSZ 273/2004. számú határozata a működés engedélyezéséről,

6. a 2023. április 29. napjáig hatályos az egészségügyi alapellátás körében kialakított körzetekről szóló 27/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete,

7. Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..... határozata.

3. A házi gyermekorvosi szolgálat, illetve a jelen szerződésben foglalt **megbízás alapján:**

a) a működtetési joggal rendelkező vállalkozó az önkormányzat felé területi ellátási kötelezettséggel vállalva házi gyermekorvosi alapellátást végez, melynek keretében a házi gyermekorvosi körzet lakosai részére házi gyermekorvosi ellátást biztosít.

b) a működtetési joggal rendelkező vállalkozó házi gyermekorvos a folyamatos ellátás érdekében szerződést köt az Országos Mentőszolgálattal az alapellátási ügyeletben való részvételhez és azt fenntartja.

4. A házi gyermekorvosi szolgálat teljesítésének helye és ideje:

Helye: 3860 Encs, Kossuth ut 29. szám alatti körzeti/gyermekkörzeti rendelőben.

Az ingatlan és a benne lévő önkormányzat tulajdonát képező, illetve a házi gyermekorvosi feladatellátáshoz kötötten használatba kapott ingó eszközök használatát az Önkormányzat a vállalkozó feladatellátáshoz térítésmentesen biztosítja.

Rendelési idő: Hetente legalább 20 óra a lakossági ellátási érdeket figyelembe vevő bontásban.

A rendelési idő a 2. sz. melléklet szerint alakul, azzal, hogy a napi 8 órás munkaidő teljesítése érdekében rendelési időn kívüli készenlétet és elérhetőséget köteles a vállalkozó biztosítani.

5. A megbízás időtartama, felmondása:

A megbízás a működési engedély módosítás időpontjától, de leghamarabb 2025. január 01. napjától határozatlan időre érvényes.

Felek a szerződést felmondhatják, illetve közös megegyezéssel megszüntethetik az ellátás folyamatosságának, zavartalanságának biztosítása mellett.

A szerződés egyoldalú felmondását mindkét fél köteles indokolással ellátni.

A felmondási időt a szerződő felek hat hónapban jelölik meg.

A felmondási idő be nem tartásával (le nem dolgozásával) történő egyoldalú megszüntetés esetén a szerződésszegő fél köteles megtéríteni a le nem töltött hónapokra a vállalkozó éves finanszírozásának időarányos összegét.

A szerződés felmondásának van helye, különösen súlyos szerződésszegés esetén.
Ilyen esetnek minősül, ha a megbízott részéről személyes közreműködésre megjelölt személy, illetve helyettese figyelmeztetés ellenére nem tartja be a rendelési időt, az Orvosi Kamara által megállapított fegyelmi vagy súlyos etikai vétséget követ el, működési engedélyét visszavonják, valamint, ha az orvosi hivatás gyakorlásától eltiltják, illetve, ha felek e szerződésből eredő tényleges kötelezettségüket felhívás ellenére megszegik.
Egyoldalú felmondás esetén is figyelemmel kell lenni az ellátás folyamatosságára, zavartalanságára.

6. A kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések:

1. A felek egyezően rögzítik, hogy a működtetés során a vállalkozó az általa harmadik személynek okozott kárért személyesen vagy biztosítója útján köteles helytállni, az önkormányzatot ezzel kapcsolatban helytállási kötelezettség nem terheli.

2. A körzethatárok módosításából eredően bekövetkezett, a vállalkozót ért kár esetén az önkormányzat kártalanítási, kártérítési felelősségét a Felek kizárják.

II.

A vállalkozó feladata és kötelezettsége

7. A vállalkozó köteles:

1. tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően ellátni, különös tekintettel a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben, valamint a 60/2003.(X.20.) ESZCSM rendeletben foglaltakra, valamint folyamatosan biztosítani az érvényben lévő tárgyi és személyi feltételeknek való megfelelést.

Biztosítani továbbá a tevékenység végzéséhez szükséges eszközöket, saját felelősségi körében gondoskodni az eszközök működőképes rendelkezésre állásáról,

2. helyettesről gondoskodni (saját maga és alkalmazottai részére) és az azzal kapcsolatos külön költségeket biztosítani, engedélyezve azt, hogy a helyettesítés részben a biztosított rendelőben, részben a helyettesítő orvos rendelőjében valósul meg

3. együttműködni az önkormányzattal, illetve a háziorvosokkal az általános egészségügyi igazgatási — információs feladatokban (statisztikai adatszolgáltatás, egyéb jelentések, felmérések, polgári védelmi feladatok összehangolt, a területi

egészségügyi központ által irányított ellátása),

4. a szükséges működési engedélyt megkérni,

5. a NEAK finanszírozási szerződést megkötni, és annak egy példányát ezen megbízási szerződés 3. számú mellékleteként becsatolni,

6. nyilvántartási és jelentési kötelezettségének a vonatkozó előírásoknak megfelelően eleget tenni,

7. a veszélyes hulladékok tárolására, kezelésére, gyűjtésére vonatkozó jogszabályokat betartani, ebben az Önkormányzattal együttműködni

8. a tűz-, munka-, és balesetvédelemmel kapcsolatos előírásokat betartani,

9. a praxis (orvos, alkalmazottak) felelősség-biztosítását megkötni, a biztosítás meglétét az Önkormányzat felé igazolni

10. a praxis szakdolgozóit alkalmazni, a dolgozók - munkakör betöltéséhez szükséges - szakmai továbbképzését biztosítani és viselni annak terheit,

11. a szerződés megszűnése esetén az orvosi rendelőt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadni. A rendelő használatára kizárólag a háziorvosi/ házi gyermekorvosi alapellátás tevékenységének végzése céljából jogosult, másnak nem engedheti át, kivéve a helyettesítés idejét.

A kiegészítő helyiségek közül a betegváró, és a mosdók használatára a rendelő épületében a vállalkozók közösen jogosultak.

12. a praxisjogát a szolgáltatás folyamatosságának biztosításával elidegeníteni. A praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát - a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve - be kell jelentenie az önkormányzatnak,

13. a minimum feltételeknek megfelelő és a napi működést biztosító rendelői berendezéseket, eszközöket és műszereket rendeltetésszerűen használni, javításukról, pótlásukról saját költségen gondoskodni;

14. valamennyi a rendelőben működő orvos és egyéb ellátó betegei számára közösen használatra szabadon nyitva álló helyiségek (emeleti feljáró, váró, WC-k, mosdók) vonatkozásában az állagmegóvási és takarítási feladatok költségeit az épületben működő további körzetek vállalkozóival együttesen viselni, az ehhez szükséges takarítószerek beszerzéséről gondoskodnak. Ezek használt terület arányában való meglétét az Önkormányzat legalább egy évben egy alkalommal felülvizsgálja.

15. köteles a rendelő üzemeltetéséhez hozzájárulni olyan módon, hogy megállapodás alapján havonta fix összeget számla ellenében az Önkormányzat számlájára átutalja. Az összeg módosítható a felmerülő költségek alapján évente egy alkalommal januári évfordulóval, melyet az előző évi költségek arányában, egyeztetést követően állapítanak meg.

III.

Az önkormányzat kötelezettsége

8. Az önkormányzat köteles:

1. az egészségügyi ellátás területi kötelezettségének vállalásáért biztosítani a vállalkozó részére az orvosi rendelőt és a kiegészítő helyiségeket,
2. az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról gondoskodni, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában,
3. továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről a rendelő és kiegészítő helyiségek vonatkozásában a takarítási feladatokról gondoskodni,
4. a veszélyes hulladékok rendszeres elszállításáról és megsemmisítéséről gondoskodni, ennek költségeit a vállalkozóval történő elszámolásba belevenni
5. az épület közterületi környezetének gondozását, téli hó és csúszásmentességét biztosítani
6. valamint az épület biztosításáról gondoskodni.

IV.

A szerződés módosítása

A szerződés módosítását felek írásban az indok megjelölésével kezdeményezhetik.

Felek megállapodnak abban, hogy a kezdeményezés ügyében 30 napon belül az egyeztetést lefolytatják és további 15 napon belül elbírálják.

V.

Együttműködési kötelezettség

1. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a vállalkozó e szerződés szerinti tevékenységének fedezetéül a NEAK finanszírozást közvetlenül veszi igénybe a 3. melléklet szerinti szerződés alapján.

2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az önkormányzat a NEAK finanszírozáson felüli további hozzájárulás összegéről a mindenkori költségvetési keretszámai ismeretében dönt.

3. Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a praxis tekintetében másik vállalkozóval egyidejűleg nem köt területi ellátásra vonatkozó szerződést.

4. Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködni kötelesek és kölcsönösen arra törekednek, hogy a szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalás útján rendezzék. Megegyezésük hiánya esetére felek az Encsi Városi Bíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A praxisjog elidegenítésére a hatályos jogszabályok szerint kerülhet sor.

VI.

Kiegészítő, átmeneti rendelkezések

1. Az életbelépő körzethatár módosításáról és a körzet összevonásáról megfelelő tájékoztatást szükséges a lakosság felé közzétenni, ez mindkét fél feladata. A körzet összevonása nem jelenti a betegek önrendelkezési jogainak csorbulását, az összevont körzetbe bejelenteni a betegeket csak a megszabott módon lehetséges.

2. Az Önkormányzati Körzet informatikai hátterének fenntartása fontos az átmenet biztosítására, ennek érdekében fél éven át az Önkormányzat informatikai eszközeinek rendelőben való tartása szükséges, a tulajdonjog továbbra is az Önkormányzatnál marad.

3. Az „Alapellátás fejlesztése EFOP-1.8.22.-20-2022-00002" azonosítószámú projekt keretében az Önkormányzati Körzet részére biztosított eszközök további elhelyezését és gondozását az Önkormányzat 60 napon belül biztosítja a meglevő leltár alapján.

A szerződés mellékletei:

1. a körzet ellátási kötelezettségének területi hatálya (Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2016.(XI.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete)
2. rendelési idő
3. a vállalkozó házi gyermekorvos és a NEAK közötti finanszírozási szerződés

Encs, 202.....

.....	.....
vállalkozó háziorvos	polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi irodavezető

A 27/2016.(XI.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

HÁZI GYERMEKORVOSI KÖRZETEKHEZ TARTOZÓ UTCÁK

I. Házi Gyermekorvosi Szolgálat

Encs

Vágóhíd út
Baross G. út
Széchenyi út
Erkel F. út
Akácos út
Bajcsy Zs. út
Bársonyos út
Május 1. út
Vadvirág út
Téglagyár út
Rozmaring út
Ibolya út
Gagarin út
Keglevich K. út
Kenyérgyári út
Váci M
Radnóti út
Mátyás K. út
Gárdonyi G. út
Emődi D. út
Bethlen G. út
Dózsa út
Vasút út
Hunyadi út
MÁV-telep
Nefelejcs út
Muskátli út
Jókai út
Rózsa út

Gibárt

Dózsa Gy. út
Kossuth L. út
Petőfi út
Szabadság út
Széchenyi út
Táncsics M. út

Függöd

Ady E. út
Dankó P. út
Fő út
Nyárfa út

II. Házi Gyermekorvosi Szolgálat

Encs

Petőfi út
Rákóczi út
Béke út
Kossuth út
Arany J. út
Bercsényi út
Szilbokor út
Hernád út
Cserehát út
Dobó út
Táncsics út
Zrínyi út
Szabadság út
Szeles út
Ady E. út
Árpád vezér út
Bélus parti gát
Bem J. út
Deák F. út
Kazinczy út
Mérai út
Szent Flórián út

Abaújdevecser

Csoma J. út
Fő út
Hársfa út
Kossuth L. út
Rózsadomb út
Maróka-dűlő

Függöd

Petőfi út

2025 DEC 09
Encsi Polgármesteri Hivatal
Érkeztetőszám: E-2025/11961
Iktatószám: E/2263-12/2025

ORSZÁGOS KÓRHÁZI FŐIGAZGATÓSÁG

1125 Budapest, Diós árok 3.
Tel.: 1 356 1522, Fax: 1 375 7253
1525 Budapest 114 Pf. 32.

ALAPELLÁTÁSI IGAZGATÓSÁG

ORSZÁGOS ALAPELLÁTÁSI KÖRZETTERVEZÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: OKFŐ/70044-12/2025.

Ügyintéző: Bikkes Zsanett

Tárgy: Alapellátási körzetek kialakítása

Telefon: +36 1 354 53 43

E-mail: orvosikorzetek@okfo.gov.hu

Mellékletek: -

PRAXISKEZELŐI INTÉZKEDÉSEK
EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁSI KÖRZETEKRŐL

Az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: praxiskezelő) az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6. § (1) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva, a háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI.22.) BM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 1. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján az alábbi ellátásszervezői körzetalakítási intézkedéseket teszi.

1. A praxiskezelő a Vhr. 2. § (3) és (5) bekezdései alapján a 2022. december 31. napján hatályos önkormányzati rendeletek értelmében **Encs és Gibárt** települések közigazgatási területére kiterjedő házi gyermekorvosi alapellátási körzetek (2 érintett körzet) azonosítóját az egészségbiztosítási szerv által **050095007; 050095008** számon létrehozott szolgálati finanszírozási azonosítókkal egyezően állapítja meg.

2. A praxiskezelő a fentiek szerint megállapított **050095007**; **050095008** azonosítókkal rendelkező alapellátási körzetek határainak módosításával a körzeteket a körzetalakítási intézkedés mellékletét képező, jegyző által hitelesített utcajegyzéknek megfelelően alakítja ki, egyúttal **megállapítja a 050095007 azonosítóval rendelkező körzet megszűnését.**

3. A praxiskezelő a fentiek szerint kialakított körzeteket az alábbiak szerint veszi nyilvántartásába:

   I. a) az érintett szakma megnevezése, szakmakódja: **házi gyermekorvosi ellátás, 6302**

   b) a körzet székhelye: **3860 Encs, Kossuth u. 29**

1125 Budapest, Diós árok 3.
Tel.: 1 356 1522, Fax: 1 375 7253
1525 Budapest 114 Pf. 32.

c) a körzet földrajzi területe: **Encs és Gibárt települések teljes közigazgatási területe**

d) a körzet határát kijelölő döntés száma: **OKFŐ/70044-12/2025.**

e) a körzet azonosítója: **050095008**

A praxiskezelő az alábbi körülmények és jogszabályi rendelkezések figyelembevételével tette meg fentiek szerinti ellátásszervezői körzetalakítási intézkedéseit.

Az önkormányzat a Vhr. 6. § (4) bekezdése szerinti körzetalakítási javaslatot tett a praxiskezelő számára.

A praxiskezelő a rendelkezésére álló adatokból és nyilatkozatokból megállapította, hogy az önkormányzati javaslatban foglalt alapellátási körzetek egymással határosak, továbbá a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: R.) 17/A. § (2) – (3) bekezdésében foglalt ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontok a javaslatnak megfelelő praxiskezelői intézkedések esetén teljesülnek.

Fentiekre tekintettel a praxiskezelő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése és 42. § 11. pontja alapján a javaslattal érintett települési önkormányzattól képviselő-testületi határozatokkal megerősített javaslattételt, továbbá az önkormányzat útján a Vhr. 6. § (2) bekezdésével összhangban a praxisjoggal betöltött körzetek orvosaitól egyetértő véleményt kért, amelyeket az érintett önkormányzat a praxiskezelő részére megküldött.

A praxiskezelő az Eatv. 6. § (2) bekezdése alapján a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv és az egészségbiztosítási szerv véleményét is kikérte.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat által egyezően előterjesztett, képviselő-testületi határozattal megerősített javaslat a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezésekkel összhangban áll, azzal a praxisjoggal betöltött körzetek orvosai is egyetértettek, továbbá az Eatv. 6. § (2) bekezdése szerinti véleményekben egyik szerv sem hivatkozott jogszabályi kizáró okra, a praxiskezelő a fentiek szerint meghatározott intézkedéseket tette.

Budapest, dátum elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Holbók Tamás
főosztályvezető

ORSZÁGOS
KÓRHÁZI
FŐIGAZGATÓSÁG

1125 Budapest, Diós árok 3.
Tel.: 1 356 1522, Fax: 1 375 7253
1525 Budapest 114 Pf. 32.

Az intézkedésekről értesülnek:

a) az alapellátási körzet szerint illetékes és a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv
b) az érintett települési önkormányzat
c) egészségbiztosítási szerv (Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő)
d) a körzetkialakítással érintett alapellátási körzetekben működési engedéllyel rendelkező egészségügyi szolgáltatók
e) a körzetkialakítással érintett egészségügyi szolgáltatókkal személyes közreműködési kötelezettséggel jogviszonyban álló orvosok